მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ
კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ

წყალმიმარაგება-კანალიზაცია

2022წ

სპეციფიკაცია

N რიგ	დასახელება	ზომა მმ	ერთ ეანზ	რაოდენობა
1	2	3	4	5
	მიდა კანალიზაცია			
1	პლასმასის პოლიპროფილენის კანალიზაციის მილი	d= 50	გრძ/მ	70.0
2	იგივე	d= 100	გრძ/მ	360.0
3	იგივე	d= 150	გრძ/მ	20.0
4	მუხლი	d= 50	ც	45
5	იგივე	d= 100	ც	40
6	იგივე	d=150	ც	2
7	სამკაპი	d= 50/50	ც	75
8	იგივე	d= 50/100	ც	45
9	იგივე	d=100/100	ც	37
10	იგივე	d= 100/150	ც	1
11	ჯვარედინი	d= 100/100	ც	1
12	იგივე	d=100/150	ც	1
13	რევიზია	d= 100	ც	37
14	სიფონი	d= 50	ც	37
15	ხელსაბანი		ც	37
16	შხაპი		ც	37
17	უნიტაზი		ც	37
18	ტრაპი		ც	37

მიდა ცხელი და ცივი წყალსადენი

1	პლასმასის პოლიპროფილენის კანალიზაციის მილი	d= 20	გრძ/მ	450,0
2	იგივე	d= 25	გრძ/მ	80,0
3	იგივე	d= 32	გრძ/მ	10,0
4	იგივე	d= 40	გრძ/მ	20,0
5	იგივე	d= 50	გრძ/მ	20,0
6	იგივე	d= 63	გრძ/მ	50,0
7	მუხლი	d= 20	ც	80,0
8	იგივე	d= 25	ც	10,0
9	ვენტილი	d= 20	ც	68
10	იგივე	d= 25	ც	37
11	ურდული	d= 50	ც	2
12	ცხელი და ცივი წყლის შემრევი ხელსაბანისთვის		ც	37
13	ცხელი და ცივი წყლის შემრევი შხაპისთვის		ც	37
14	ცხელი და ცივი წყლის შემრევი ჭურჭლის სამრეცხაოსთვის		ც	37
15	უნიტაზის ონკანი		ც	37

N რიგ	დასახელება	ზომა მმ	ერთ ეანზ	რაოდენობა
1	2	3	4	5
	გარე კანალიზაცია			
1	მიწის თხრა ხელით		მ³	60
2	მიწის უკუ ჩაყრა ხელით		მ³	45
3	ზედმეტი მიწის გატანა		მ³	20
4	კანალიზაციის პოლიპროფილინის კანალიზაციის მილი	d= 150	გრძ/მ	50
5	ანაკრები რ/ბ წყალსადენის ჭა თავსახურით	d= 1000	ცალი	1
6	არსებული კანალიზაციის ქსელში შეჭრა	d= 150	ადგ	1

	გარე წყალსადენი			
1	მიწის თხრა ხელით		მ³	45
2	მიწის უკუ ჩაყრა ხელით		მ³	35
3	ზედმეტი მიწის გატანა		მ³	10
4	პლასმასის პოლიეთილენის წყალსადენის მილი	d= 63	გრძ/მ	50
5	ვენტილი	d= 50	ცალი	1
6	ანაკრები რ/ბ წყალსადენის ჭა თავსახურით	d= 1000	ცალი	1
7	არსებული კანალიზაციის ქსელში შეჭრა	d= 150	ადგ	1

განმარტება

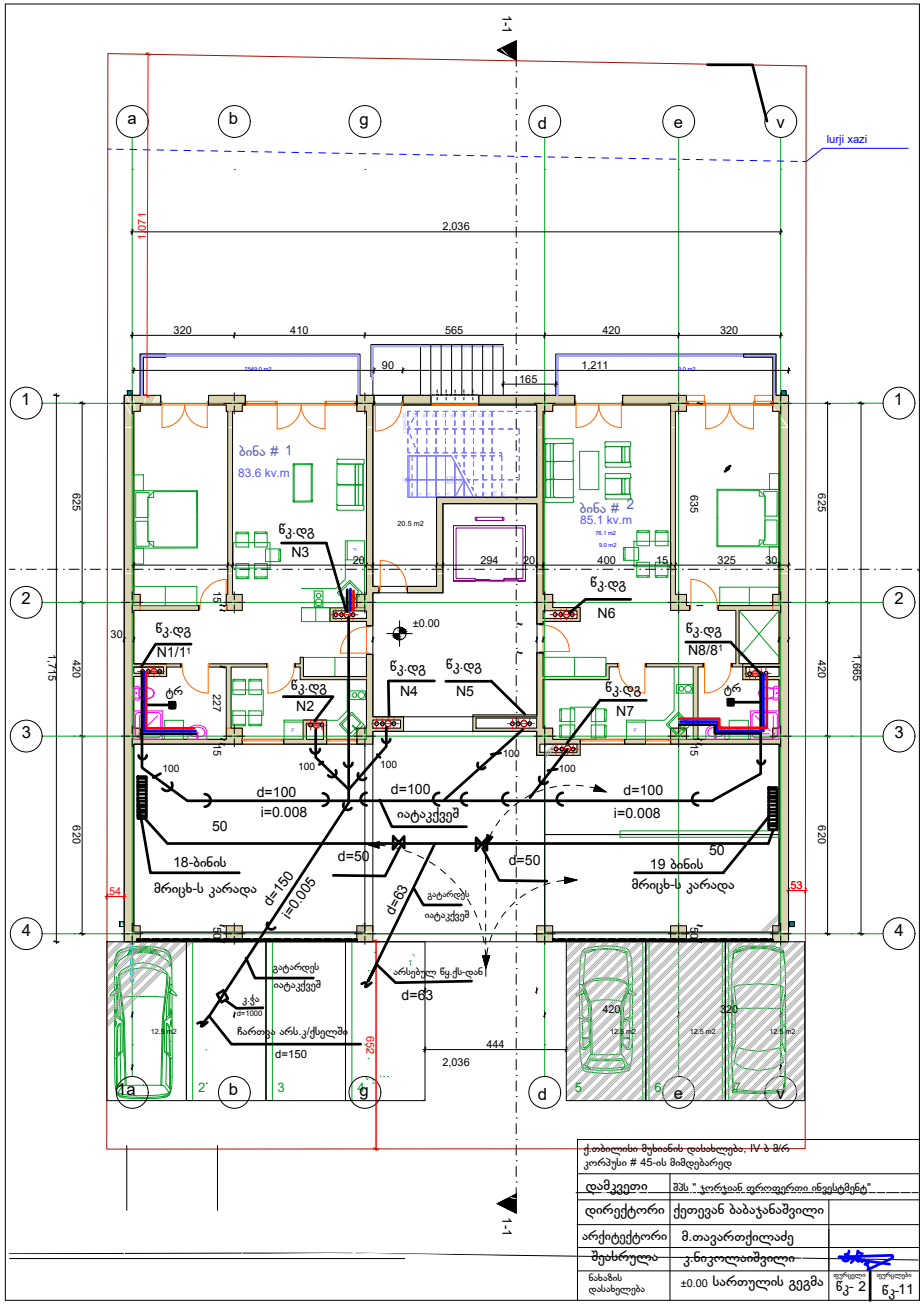
წინამდებარე ნახაზები წარმოადგენს საცხოვრებელი კორპუსის წყალსადენ-კანალიზაციის პროწექტს.სასმელ-სამეურნეო დანიშნულებაზე. ობიექტის წყლით მომარაგებაგანხორციელდება არსებული ქსელიდან. წყლის ხარჯი შეადგენს Q=1.27 ლ/წმ-ს .ცხელი წყალი მიეწოდება საქვაბიდან.წყალსადენის შიგა ქსელი შესრულდეს პლასმასის პოლიეთინელის მილებით.

კანალიზაციის შიგა და გარე ქსელებში გამოყენებულია პლასმასის პოლიპროფილენის კანალიზაციის მილები.კანალიზაციის დგერებზე გათვალისწინებულია რევიზია .ფეკალური წყლები ჩაედინება გარე არსებულ საკანალიზაციო ქსელში.

პროექტის შემადგენლობა		
№	დასახელება	შენიშვნები
1	სპეციფიკაცია.განმარტება	წკ- 1
2	პირველი სათულის გეგმა	წკ- 2
3	მე-2 - მე-7 სართულების გეგმა	წკ- 3
4	მერვე სართულის გეგმა	წკ- 4
5	მიდა წყალსადენის სქემა	წკ- 5
6	მიდა კანალიზაციის სქემა	წკ- 6

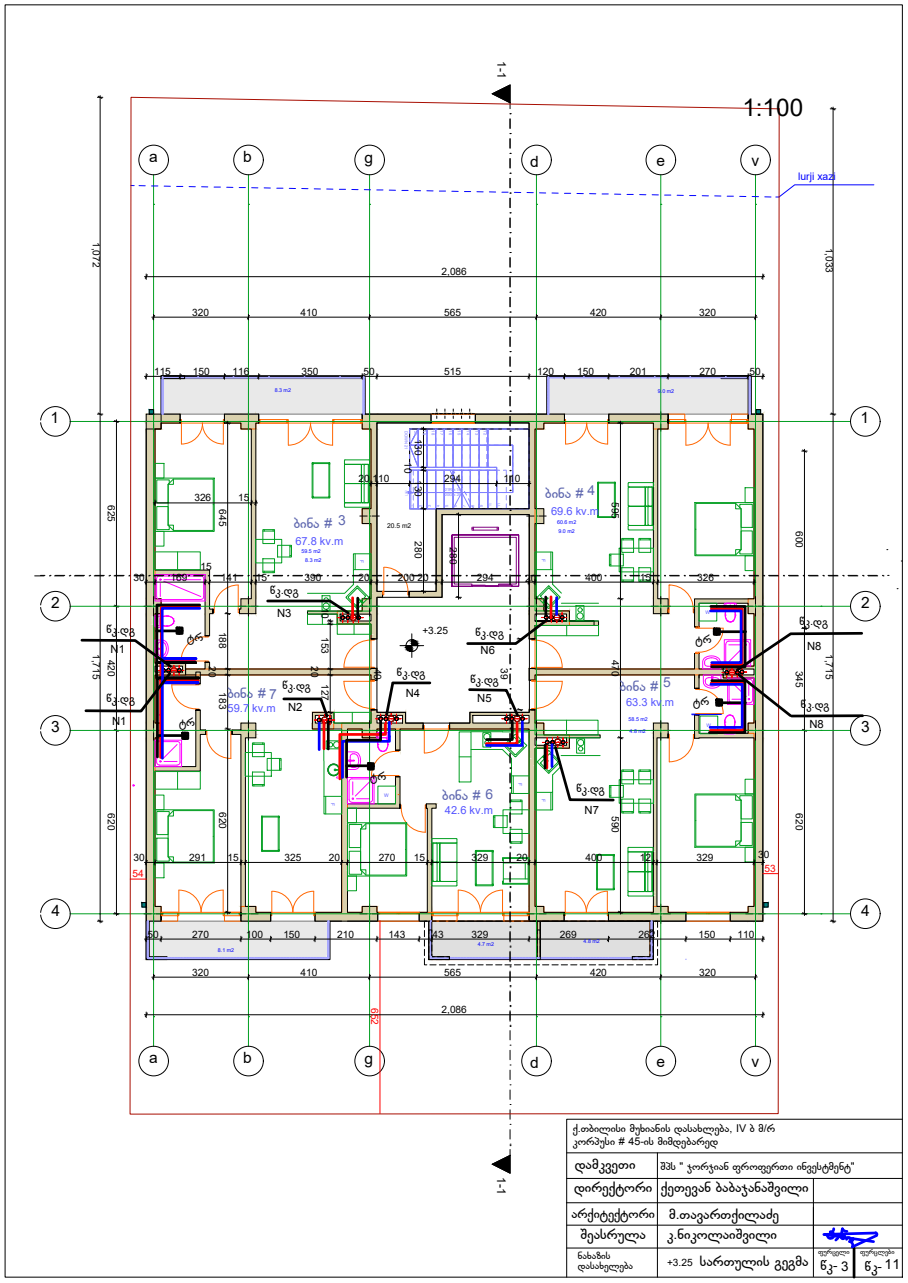
ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ
კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ

დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"		
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი		
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე		
შეასრულა	კ.ნიკოლაიშვილი		
ნახაზის დასახელება	სპეციფიკაცია.განმარტება	ფურცელი წკ- 1	ფურცლები წკ- 11

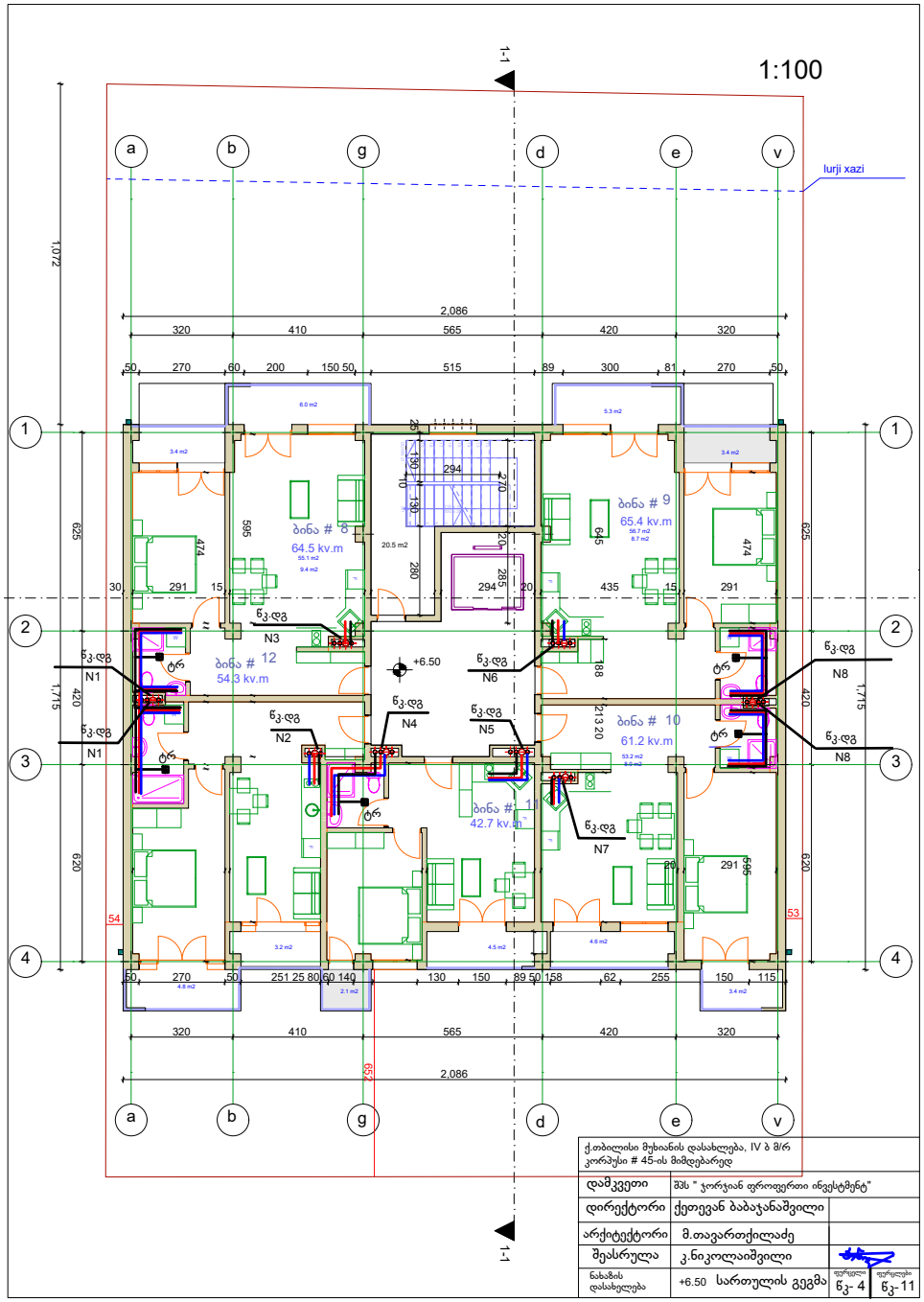


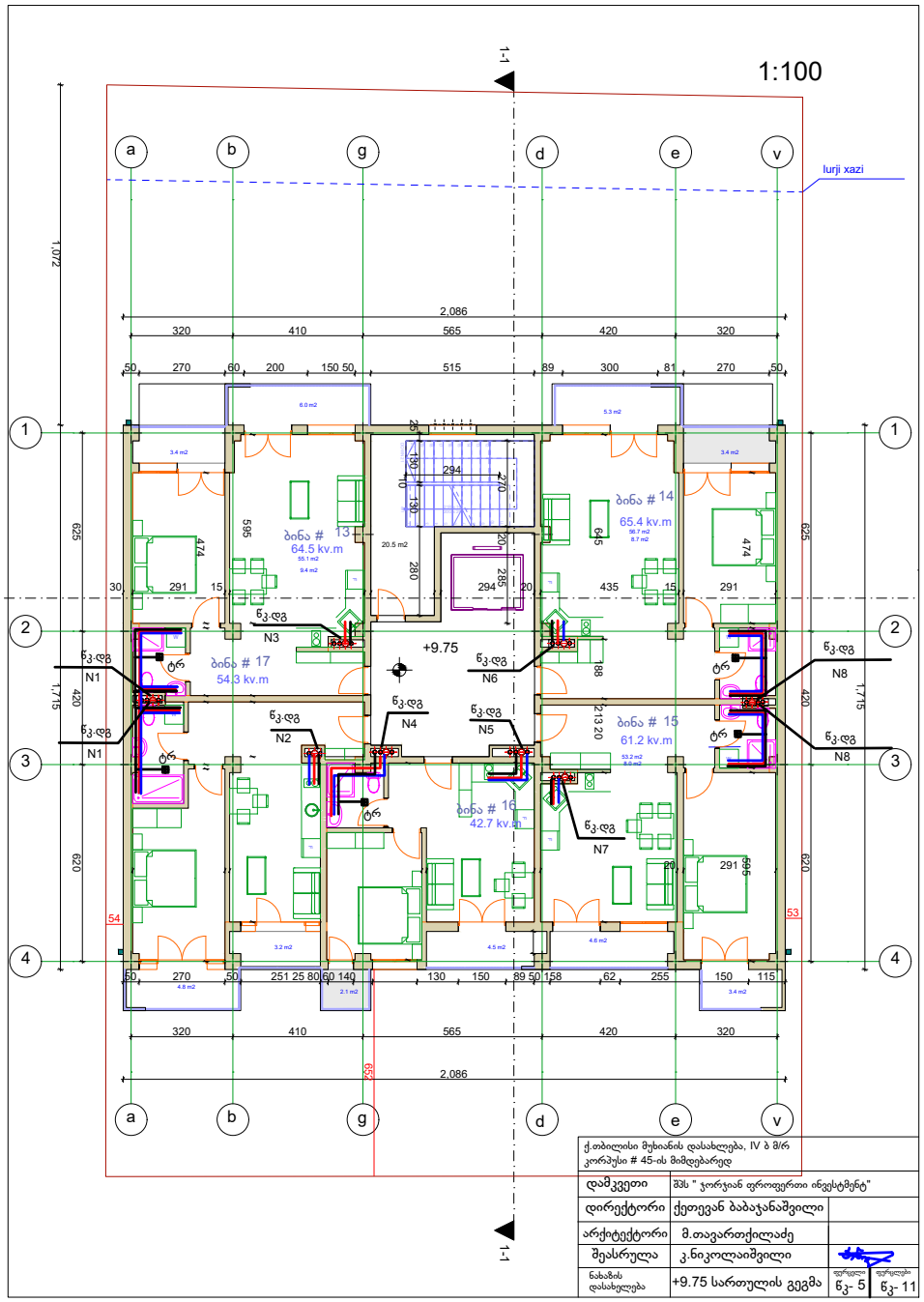
ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ა მკრ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ

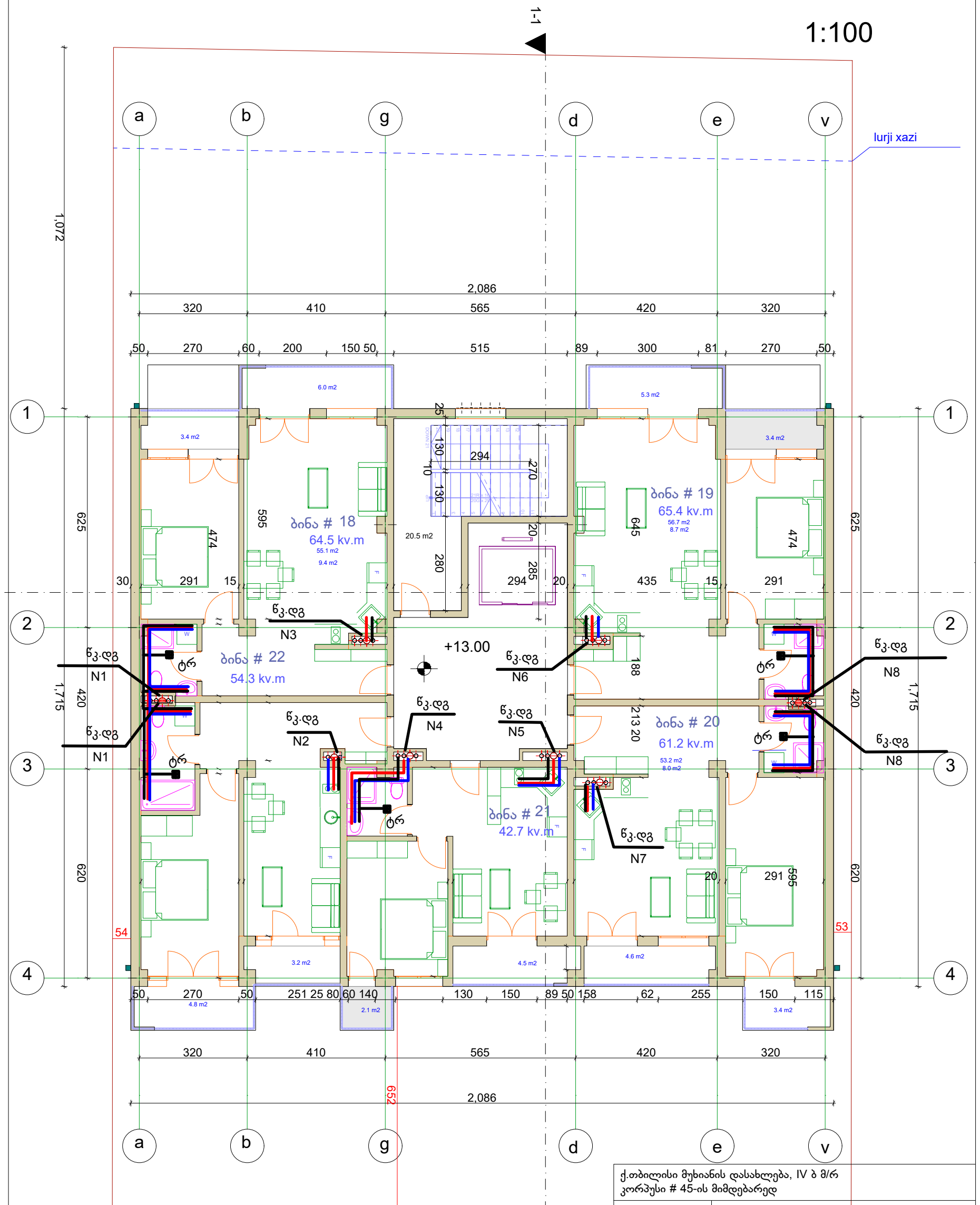
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა	კ.ნიკოლაიშვილი	
ნახაზის დასახელება	±0.00 სართულის გეგმა	ფურცელი წკ- 2 / ფურცლები წკ-11



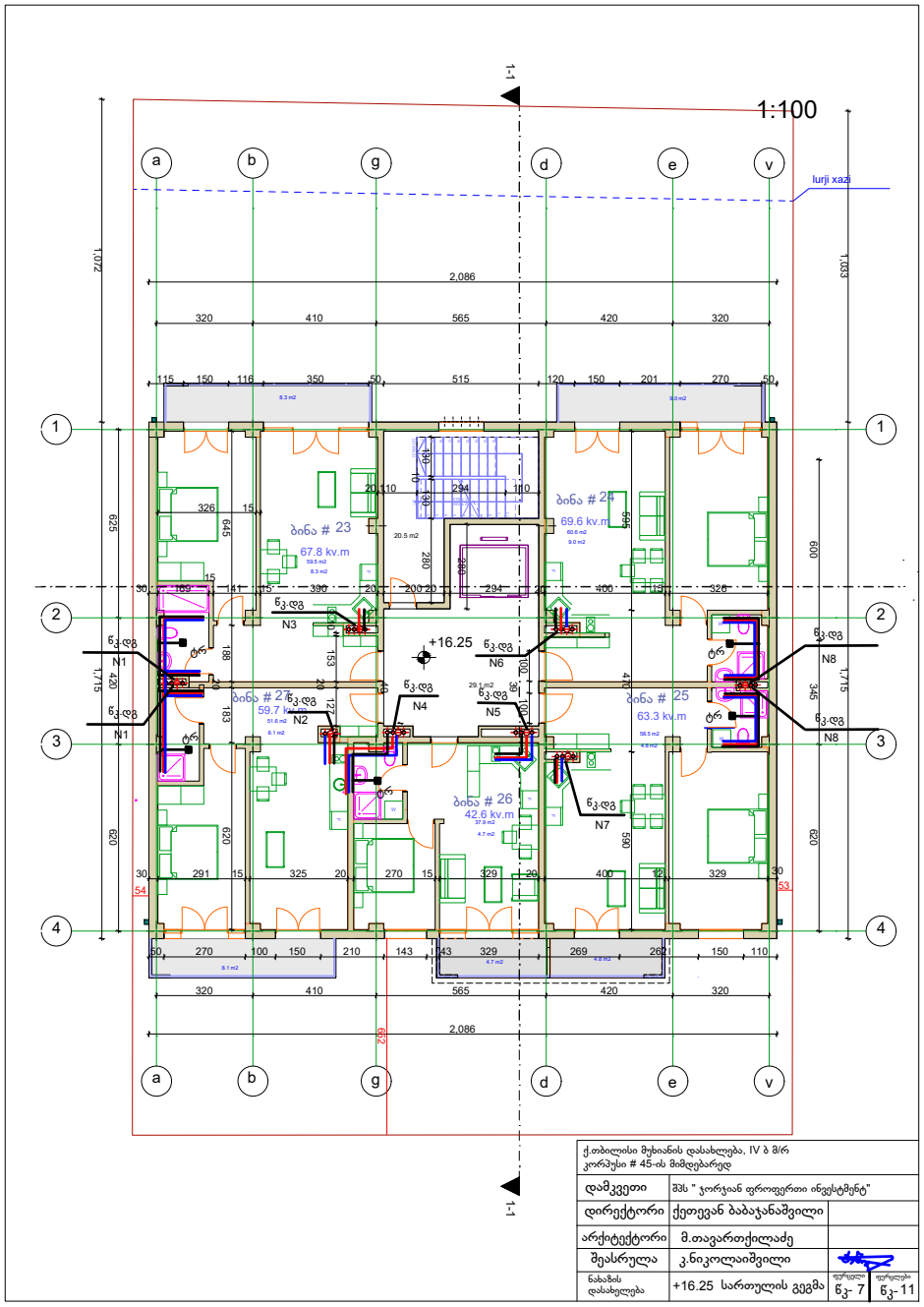
ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ			
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"		
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი		
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე		
შეასრულა	კ.ნიკოლაიშვილი		
ნახაზის დასახელება	+3.25 სართულის გეგმა	ფურცელი ნკ- 3	ფურცლები ნკ- 11


1:100
1-1
a
b
g
d
e
v
1
2
3
4
lurji xazi
2,086
320
410
565
420
320
50
270
60
200
150
50
515
89
300
81
270
50
1,072
625
595
474
291
30
15
294
280
285
20
435
188
213
20
420
1,715
620
595
54
53
259
ბინა # 8
64.5 kv.m
ბინა # 9
65.4 kv.m
ბინა # 12
54.3 kv.m
ბინა # 10
61.2 kv.m
ბინა # 11
42.7 kv.m
+6.50
N1
N2
N3
N4
N5
N6
N7
N8
ტრ
251
25
80
60
140
130
150
89
50
158
62
255
115
ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ
დამკვეთი შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"
დირექტორი ქეთევან ბაბაჯანაშვილი
არქიტექტორი მ.თავართქილაძე
შეასრულა კ.ნიკოლაიშვილი
ნახაზის დასახელება +6.50 სართულის გეგმა
ფურცელი წკ- 4
ფურცლები წკ-11

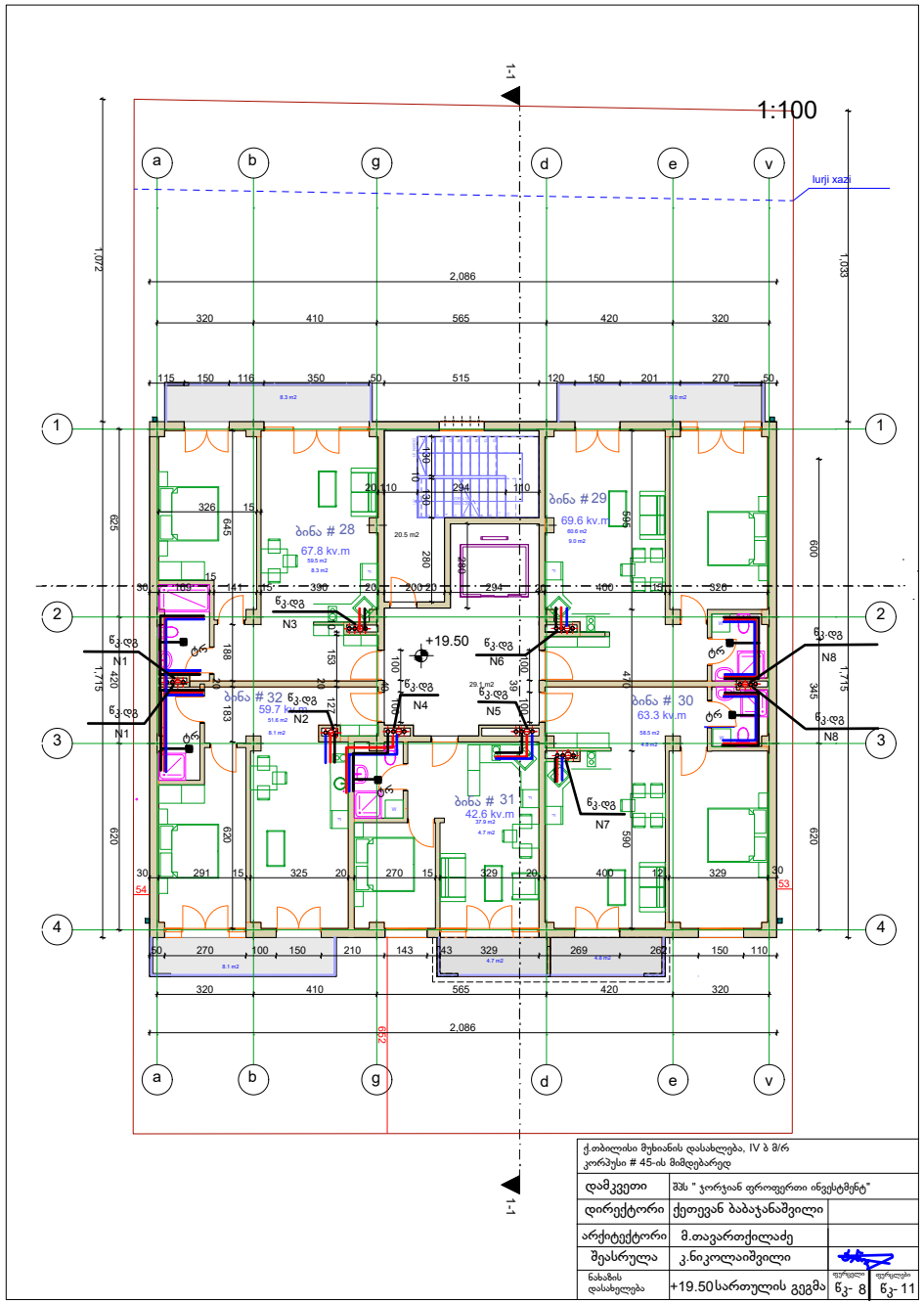

1:100
1-1
1-1
lurji xazi
a
b
g
d
e
v
1
2
3
4
2,086
320
410
565
420
320
1,072
625
620
1,715
ბინა # 13
64.5 kv.m
ბინა # 14
65.4 kv.m
ბინა # 15
61.2 kv.m
ბინა # 16
42.7 kv.m
ბინა # 17
54.3 kv.m
+9.75
წკ.დგ
N1
N2
N3
N4
N5
N6
N7
N8
ტრ
54
53
ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ
დამკვეთი
შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"
დირექტორი
ქეთევან ბაბაჯანაშვილი
არქიტექტორი
მ.თავართქილაძე
შეასრულა
კ.ნიკოლაიშვილი
ნახაზის დასახელება
+9.75 სართულის გეგმა
ფურცელი
წკ- 5
ფურცლები
წკ- 11



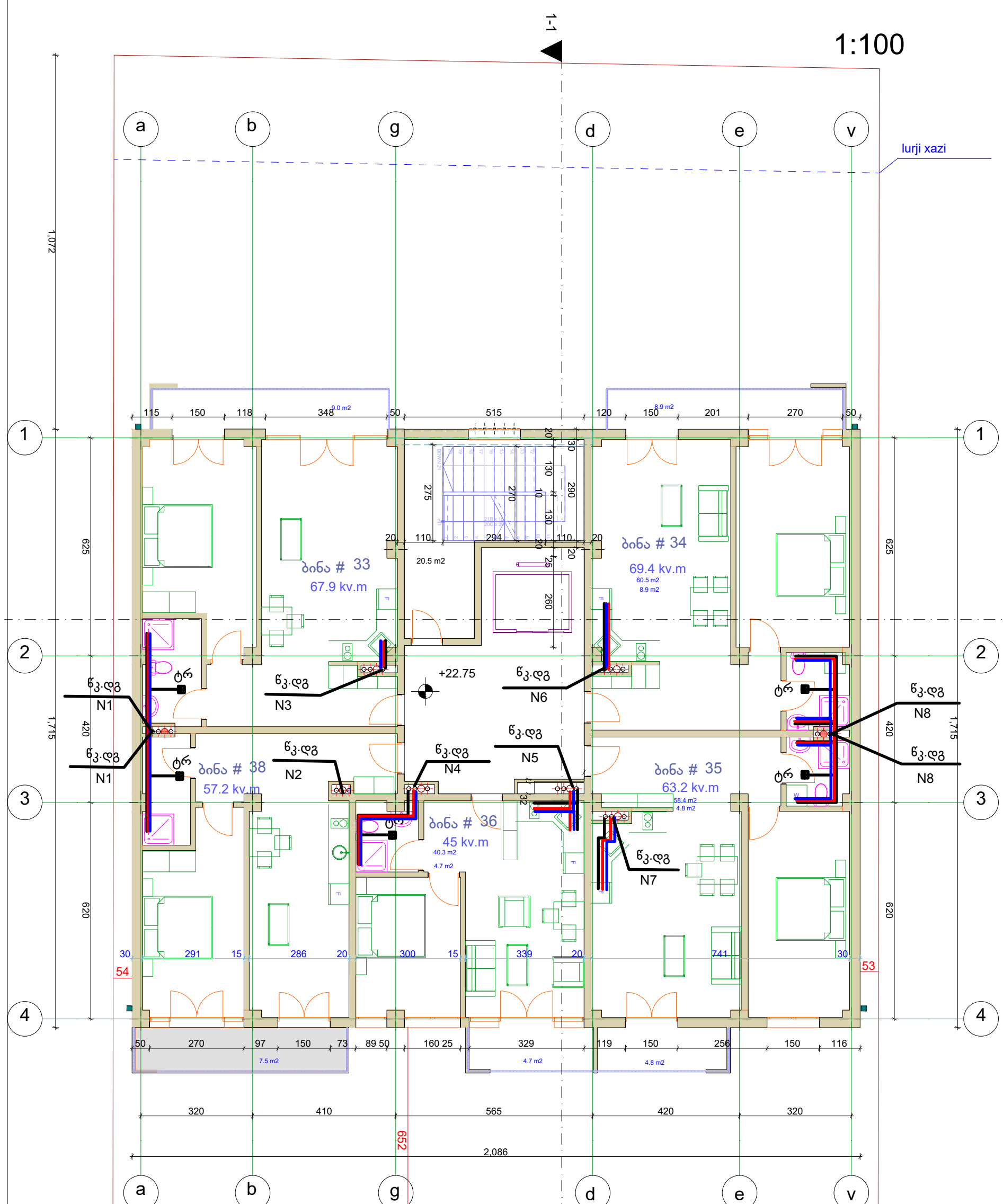
ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ		
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა	კ.ნიკოლაიშვილი	
ნახაზის დასახელება	+13.00 სართულის გეგმა	ფურცელი წკ- 6 / ფურცლები წკ-11



ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ			
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"		
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი		
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე		
შეასრულა	კ.ნიკოლაიშვილი		
ნახაზის დასახელება	+16.25 სართულის გეგმა	ფურცელი ნკ- 7	ფურცლები ნკ- 11

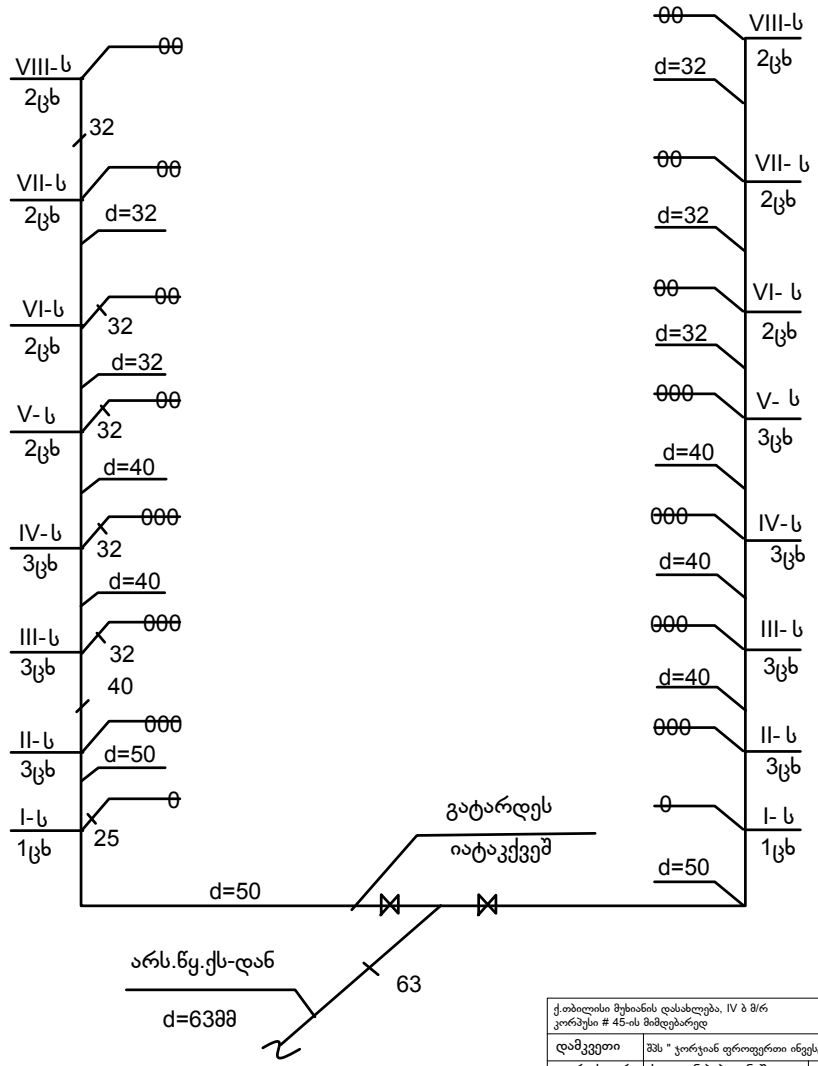


ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ			
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"		
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი		
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე		
შეასრულა	კ.ნიკოლაიშვილი		
ნახაზის დასახელება	+19.50 სართულის გეგმა	ფურცელი წკ- 8	ფურცლები წკ- 11



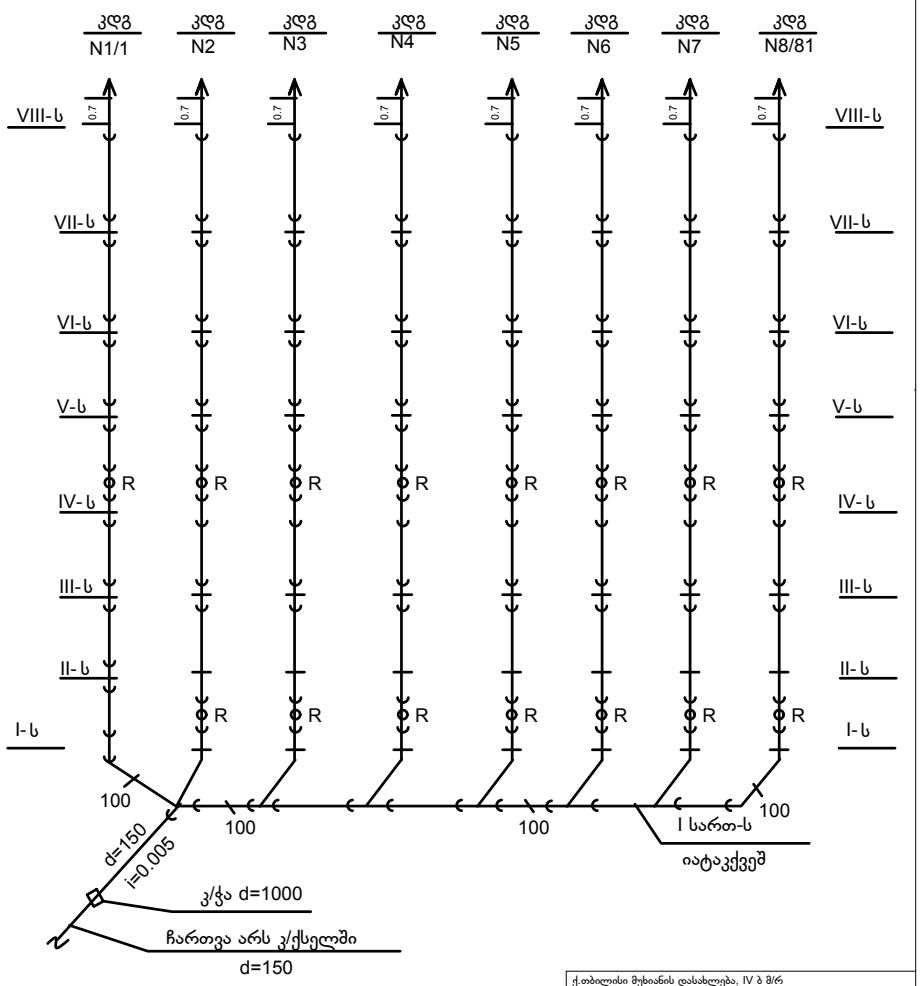
ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ			
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"		
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი		
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე		
შეასრულა	კ.ნიკოლაიშვილი		
ნახაზის დასახელება	+22.75 სართულის გეგმა	ფურცელი წკ- 9	ფურცლები წკ- 11

წყალსადენის სქემა



ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ			
დამკვეთი	შპს " კორკიან ფროფერთი ინვესტმენტ"		
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი		
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე		
შეასრულა	კ.ნიკოლაიშვილი		
ნახაზის დასახელება	შიდა წყალსადენის სქემა	ფურცელი წ3-10	ფურცლები წ3-11

კანალიზაციის სქემა



ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ		
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი	
არქიტექტორი	მ.თაბართქილაძე	
შეასრულა	კ.ნიკოლაიშვილი	
ნახაზის დასახელება	შიდა კანალიზაციის სქემა	ფურცელი 6ვ- 11 / ფურცლები 6ვ- 11

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ

კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ

გათბობა

2022წ

სპეციფიკაცია

	დასახელება	ზომ მმ	განზ	რ.ბა	მარკა
1	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600მმ	L=1000		58	
2	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600მმ	L=1200		55	
3	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600მმ	L=1500		-	
4	მარეგულირებელი ვინტილი	d= 20		113	
5	უკუ სარქველი	d= 20		113	
6	ავტომატური ჰაერშემკრები	d= 20		113	
7	ვენტილი	d= 25		4	
8	ვენტილი	d=32		70	
9	პირსახოცის საშრობი PT 700			37	
10	პლასმასის ფოლგიანი მილი	d= 20		650	
11	პლასმასის ფოლგიანი მილი	d= 25		250	
12	პლასმასის ფოლგიანი მილი	d= 32		230	
13	მილების იზოლაცია კაუჩუკით			830	
14	სისტემის ჰიდრავიკული გამოცდა			37	

პროექტის შემადგენლობა		
№	დასახელება	ფურცელი
1	სპეციფიკაცია.განმარტება	გთ- 1
2	0,00 სართულის გეგმა	გთ- 2
3	+3,25 სართულის გეგმა	გთ- 3
4	+6,50 სართულის გეგმა	გთ- 4
5	+9,75 სართულის გეგმა	გთ- 5
6	+13,00 სართულის გეგმა	გთ- 6
7	+16,25 სართულის გეგმა	გთ- 7
8	+19,50 სართულის გეგმა	გთ- 8
9	+22.75 სართულის გეგმა	გთ-9

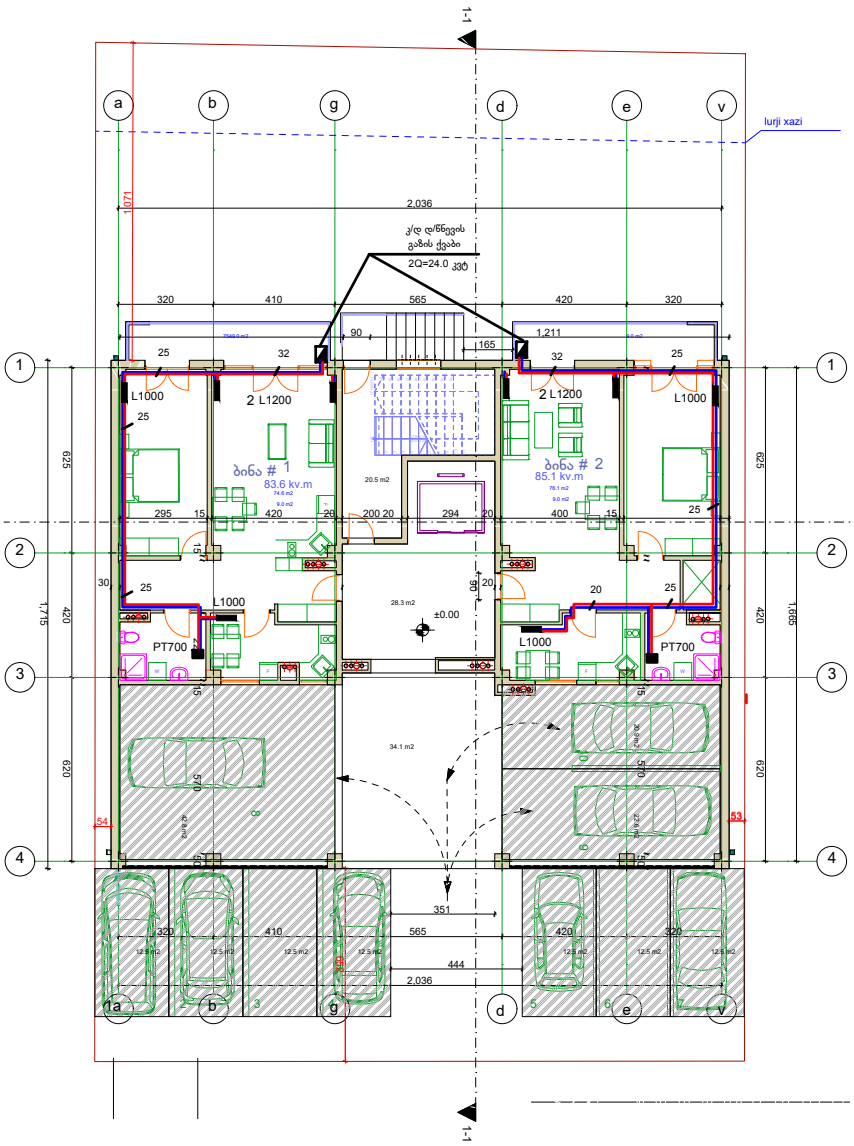
განმარტება

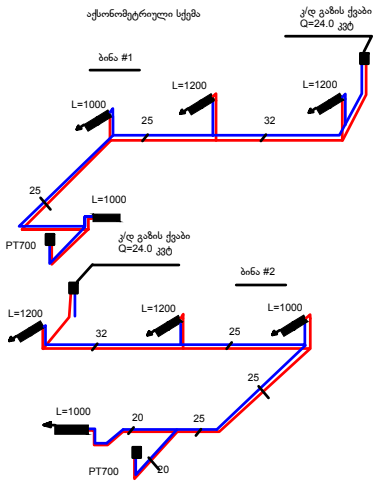
პროექტი ითვალისწინებს შენობის გათბობას ცალკემდგომ საქვაბედან. თბოშემცვლელის პარამეტრები 90-60 C გარე ჰაერის საანგარიშო ტემპერატურად მიღებულია -8 C.

გათბობის სისტემა ორმილოვანია ქვედა განაწილებით.რადიატორებთან მილები გატარდეს იატაკქვეშ და შეიფუთოს საიზოლაციო მასალით.

გასათბობ ხელსაწყოდ მიღებულია 22/PKKP ტიპის პანელური რადიატორი. მონტაჟის შემდეგ შესრულდეს ჰიდრავიკული გამოცდა.

ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ			
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"		
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი		
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე		
შეასრულა	ვ.ძაგანია		
ნახაზის დასახელება	სპეციფიკაცია.განმარტება	ფურცელი გთ-1	ფურცლები გთ- 9





ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ
კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ

დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"		
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი		
არქიტექტორი	მ.მშვილდართქილაძე		
შეასრულა	ვ.ძაგანია		
ნახაზის დასახელება	0,00 სართულის გეგმა	ფურცელი გთ-2	ფურცლები გთ- 9

1:100

1-1

a b g d e v

1 2 3 4

lurji xazi

კ/დ დ/წნევის გაზის ქვაბი
2Q=24.0 კვტ

ბინა # 3
67.8 kv.m
59.5 m2
8.3 m2

ბინა # 4
69.6 kv.m
60.6 m2
9.0 m2

ბინა # 7
59.7 kv.m
51.6 m2
8.1 m2

ბინა # 5
63.3 kv.m
4.8 m2

ბინა # 6
42.6 kv.m
37.9 m2
4.7 m2

20.5 m2

PT700

L1000 2 L1200 L1000 2 L1200 L1000 2 L1000 L1000 2 L1000 L1200 L1200

+3.25

კ/დ დ/წნევის გაზის ქვაბი
Q=24.0 კვტ

კ/დ დ/წნევის გაზის ქვაბი
2Q=24.0 კვტ

2,086 320 410 565 420 320

1,072 1,033 625 600 1,715 420 620 345

აქსონომეტრიული სქემა

ბინა #

ბინა #3

კ/დ გაზის ქვაბი
Q=24.0 კვტ

PT700 L=1000 25 L=1200 32 L=1200 32

ბინა #

PT700 L=1200 32 L=1200 L=1000 25 PT700 20 PT700

ბინა#5

კ/დ გაზის ქვაბი
Q=24.0 კვტ

L=1200 32 L=1200 L=1000 25 20 PT700

ბინა #6

L=1000 20 L=1000 25 L=1000 32

კ/დ გაზის ქვაბი
Q=24.0 კვტ

PT700 20

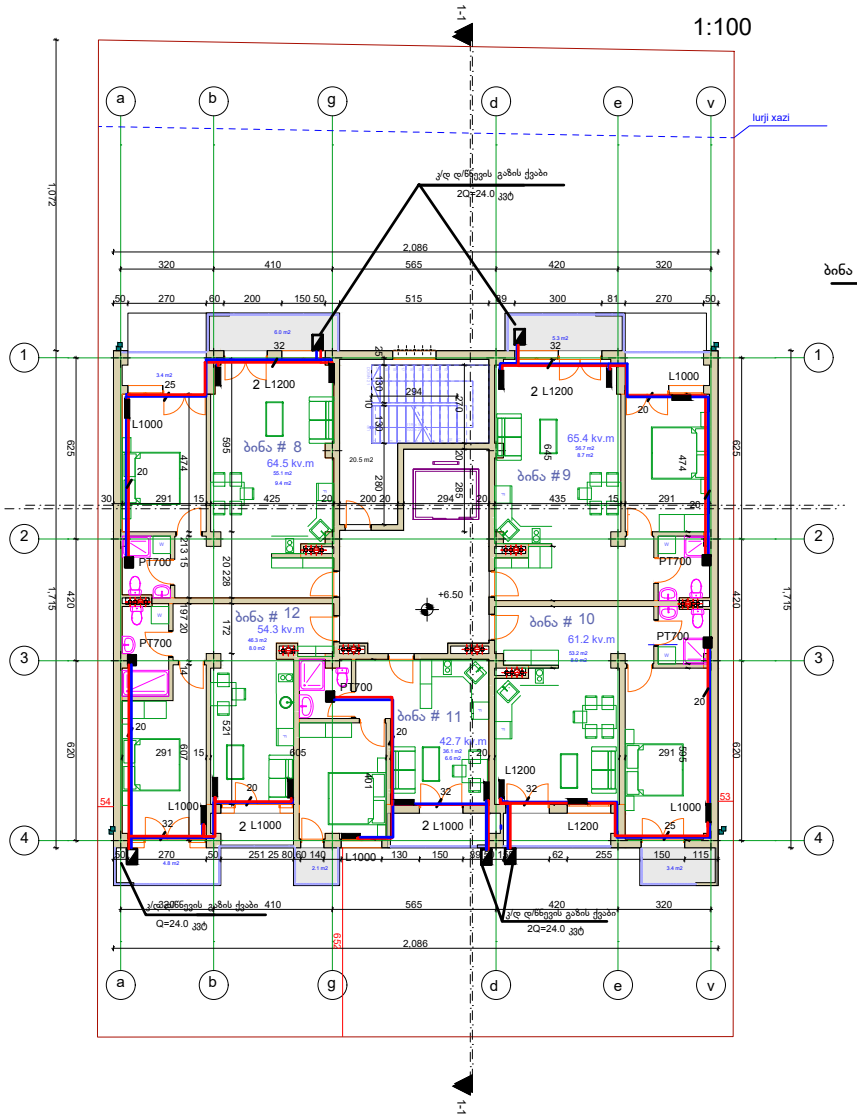
კ/დ გაზის ქვაბი
Q=24.0 კვტ

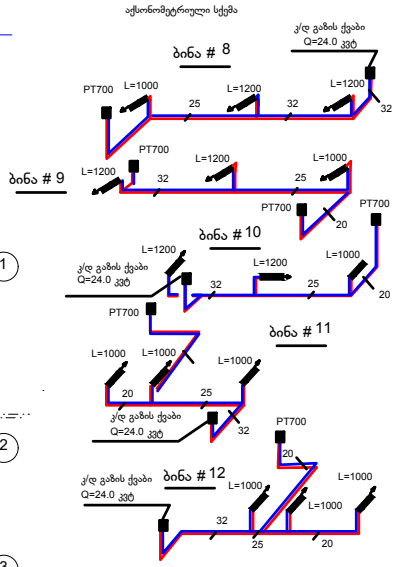
ბინა #7

L=1000 L=1000 32 25 20

ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ			
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"		
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი		
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე		
შეასრულა	ვ.ძაგანია		
ნახაზის დასახელება	+3.25 სართულის გეგმა	ფურცელი გთ- 3	ფურცლები გთ- 9

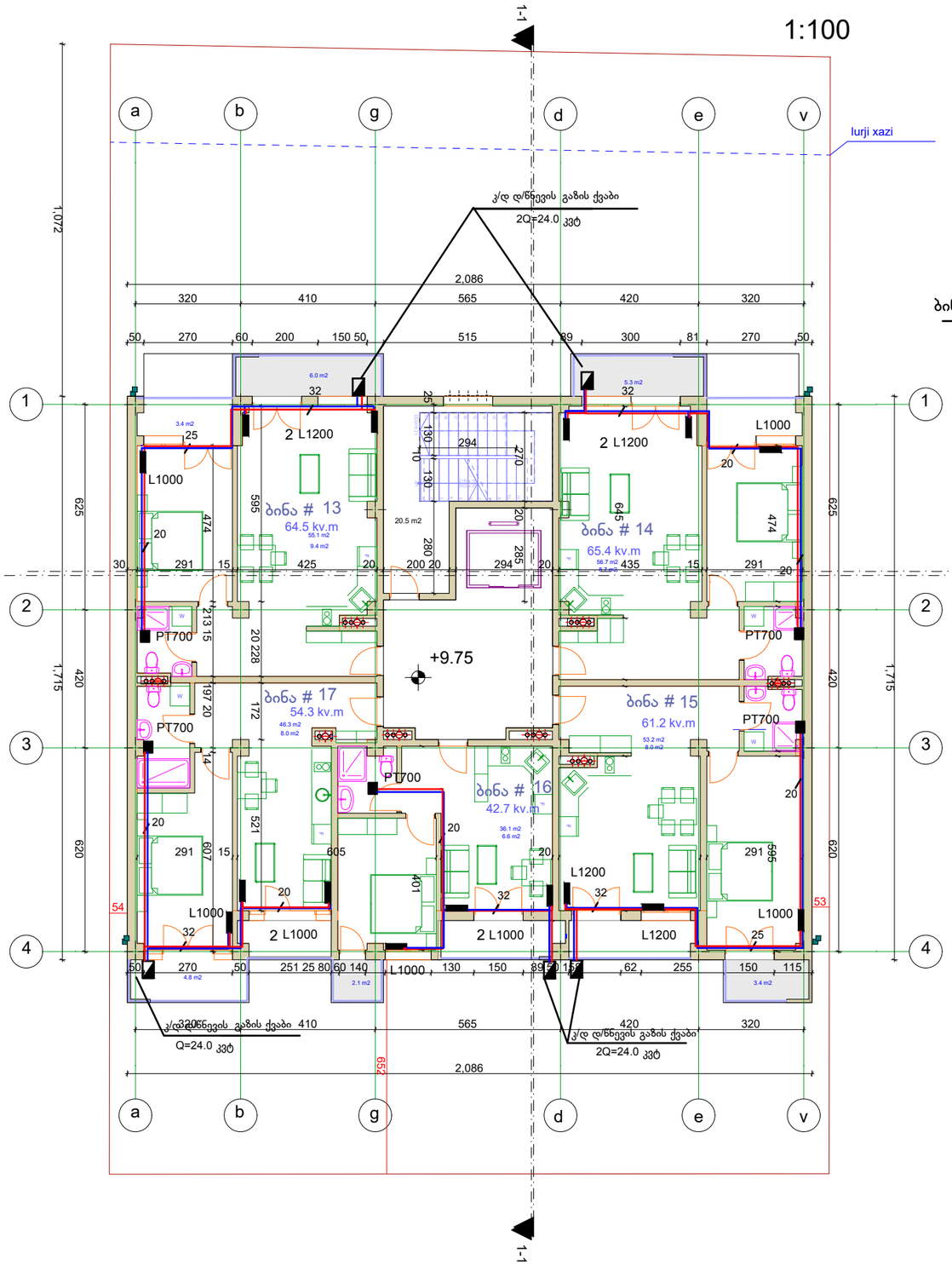
1:100



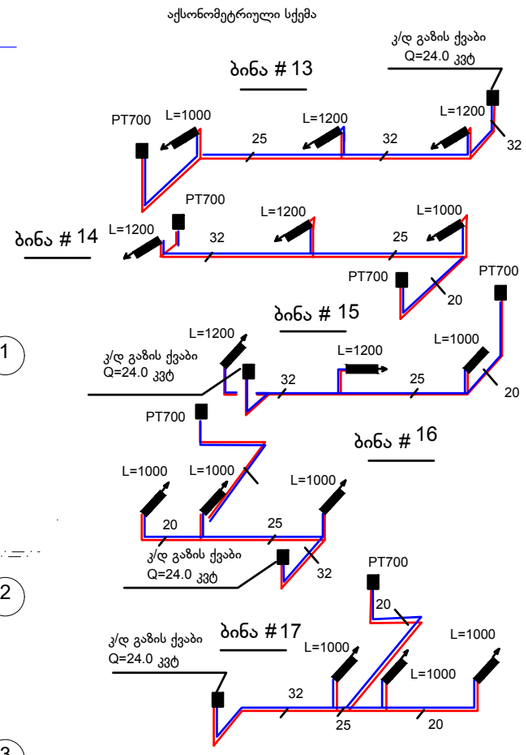


ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ			
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"		
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი		
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე		
შეასრულა	ვ.ძაგანია		
ნახაზის დასახელება	+6.50 სართულის გეგმა	ფურცელი გთ- 4	ფურცლები გთ- 9

1:100

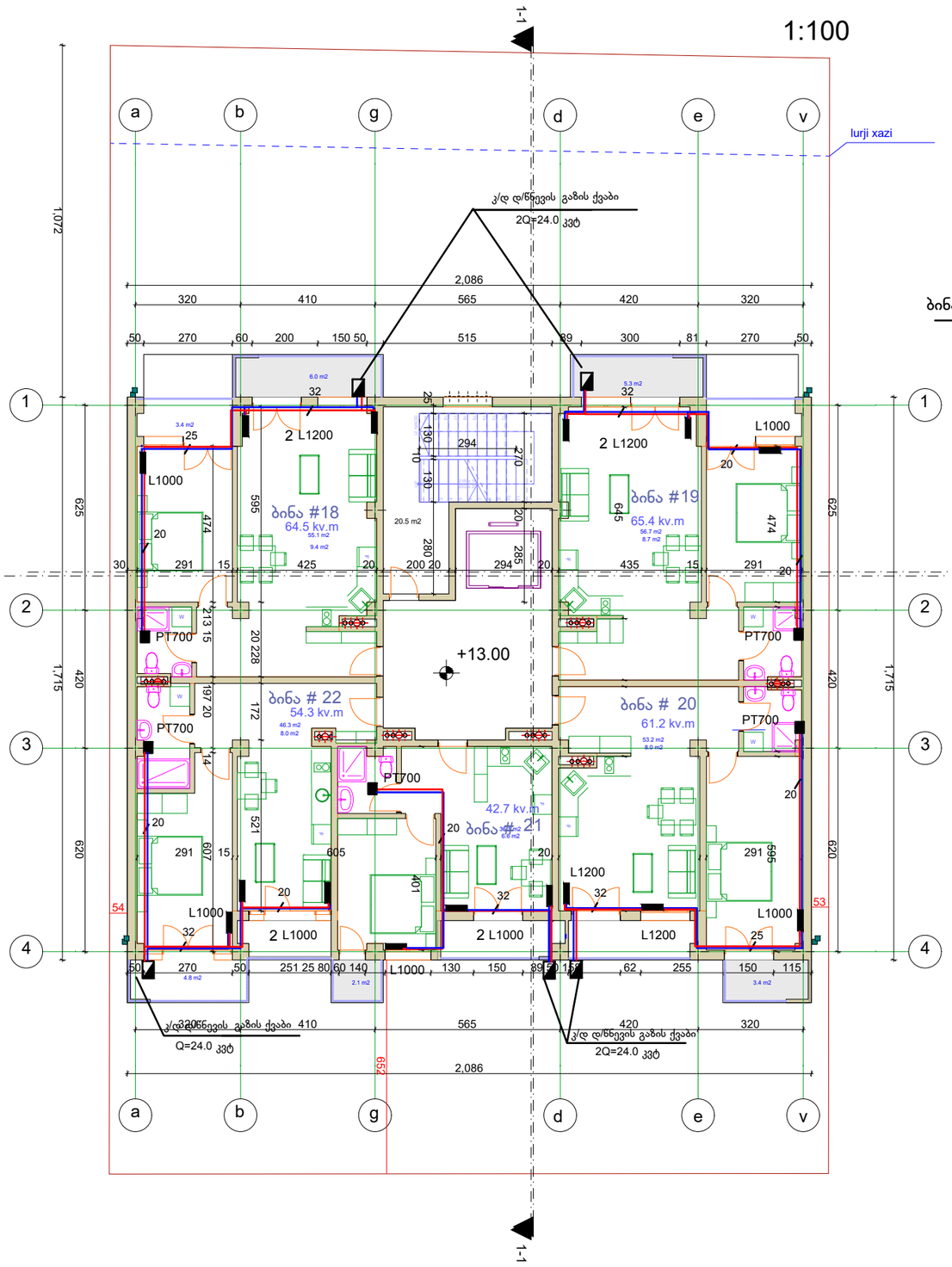


აქსონომეტრიული სქემა

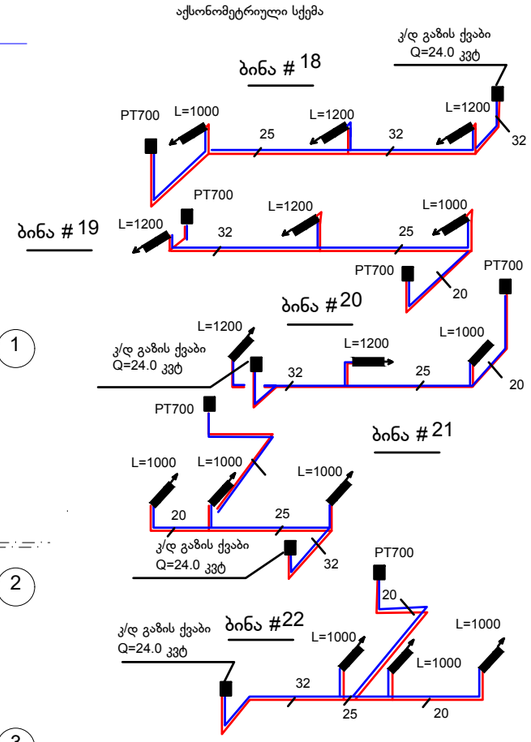


ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ		
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა	ვ.ძაგანია	
ნახაზის დასახელება	+9.75 სართულის გეგმა	ფურცელი გთ- 5 / ფურცლები გთ- 9

1:100



აქსონომეტრიული სქემა



ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ			
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"		
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი		
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე		
შეასრულა	ვ.ძაგანია		
ნახაზის დასახელება	+13.00 სართულის გეგმა	ფურცლები გთ-6	ფურცელი გთ- 9

1:100

1-1

a b g d e v

lurji xazi

კ/დ დ/წევის გაზის ქვაბი
2Q=24.0 კვტ

2.086

320 410 565 420 320

115 150 116 350 50 515 120 150 201 270 50

1,072 625 1,033 600

ბინა # 23
67.8 kv.m
59.5 m2
8.3 m2

ბინა # 24
69.6 kv.m
60.6 m2
9.0 m2

20.5 m2

+16.25

ბინა # 27
59.7 kv.m
51.6 m2
8.1 m2

ბინა # 25
63.3 kv.m
4.8 m2
58.5 m2

ბინა # 26
42.6 kv.m
37.9 m2
4.7 m2

PT700

L1000 2 L1200 2 L1200 L1000

1,715 420 345 1,715 620 620

652

კ/დ დ/წნევის გაზის ქვაბი
Q=24.0 კვტ

კ/დ დ/წნევის გაზის ქვაბი
2Q=24.0 კვტ

აქსონომეტრიული სქემა

ბინა # 23 — კ/დ გაზის ქვაბი Q=24.0 კვტ

PT700 L=1000 25 L=1200 32 L=1200 32

ბინა # 24

PT700 L=1200 32 L=1200 L=1000 25

PT700 PT700 20

ბინა # 25

კ/დ გაზის ქვაბი Q=24.0 კვტ

L=1200 L=1200 L=1000 32 25 20

PT700

ბინა # 26

L=1000 L=1000 L=1000 20 25

კ/დ გაზის ქვაბი Q=24.0 კვტ 32

PT700 20

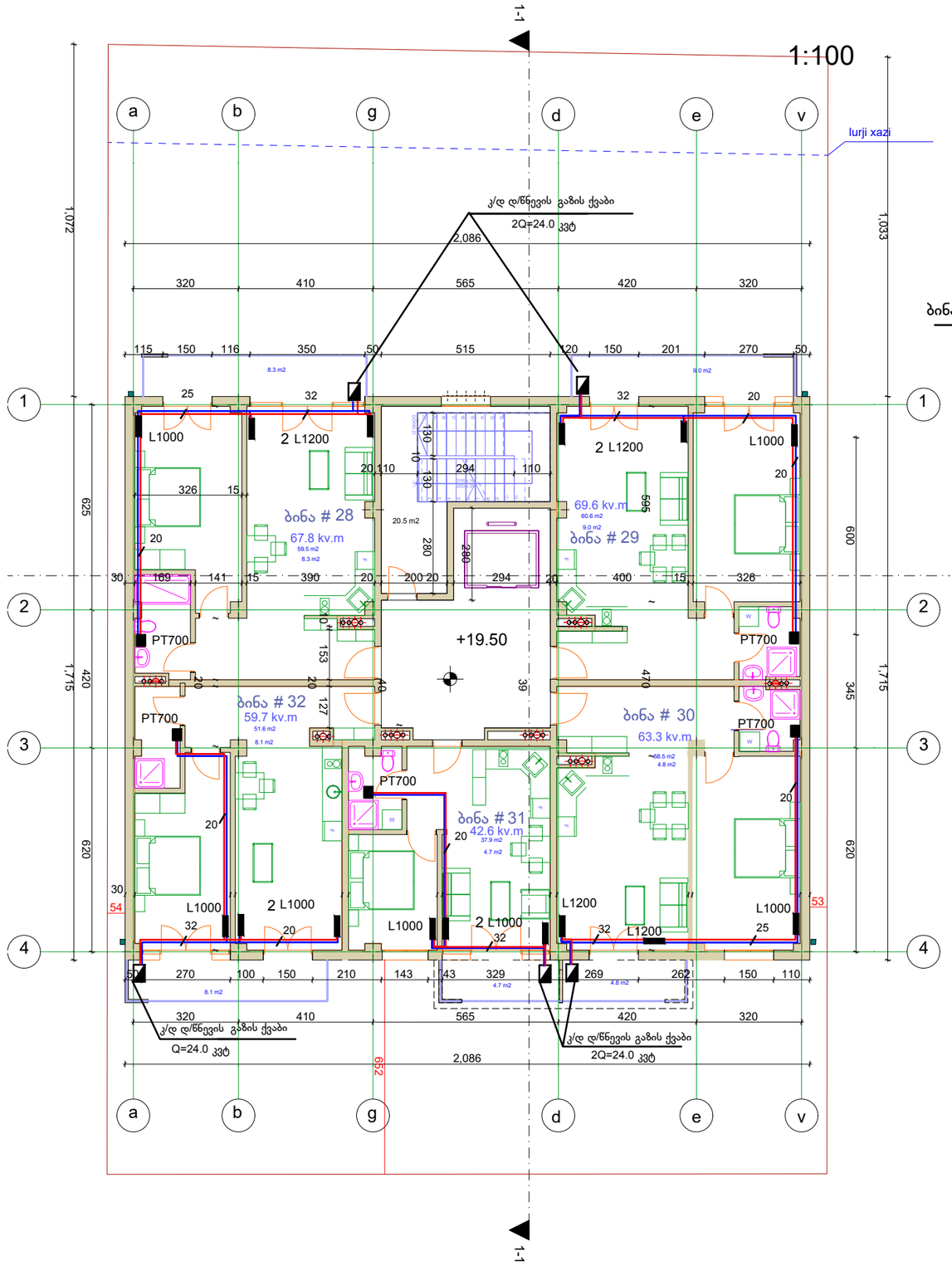
ბინა # 27

კ/დ გაზის ქვაბი Q=24.0 კვტ

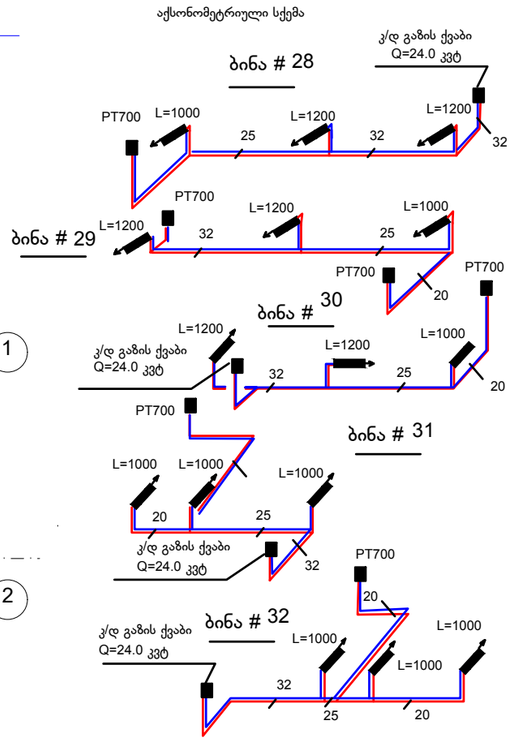
L=1000 L=1000 L=1000 32 25 20

ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ			
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"		
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი		
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე		
შეასრულა	ვ.ძაგანია		
ნახაზის დასახელება	+16.25 სართულის გეგმა	ფურცელი გთ- 7	ფურცლები გთ- 9

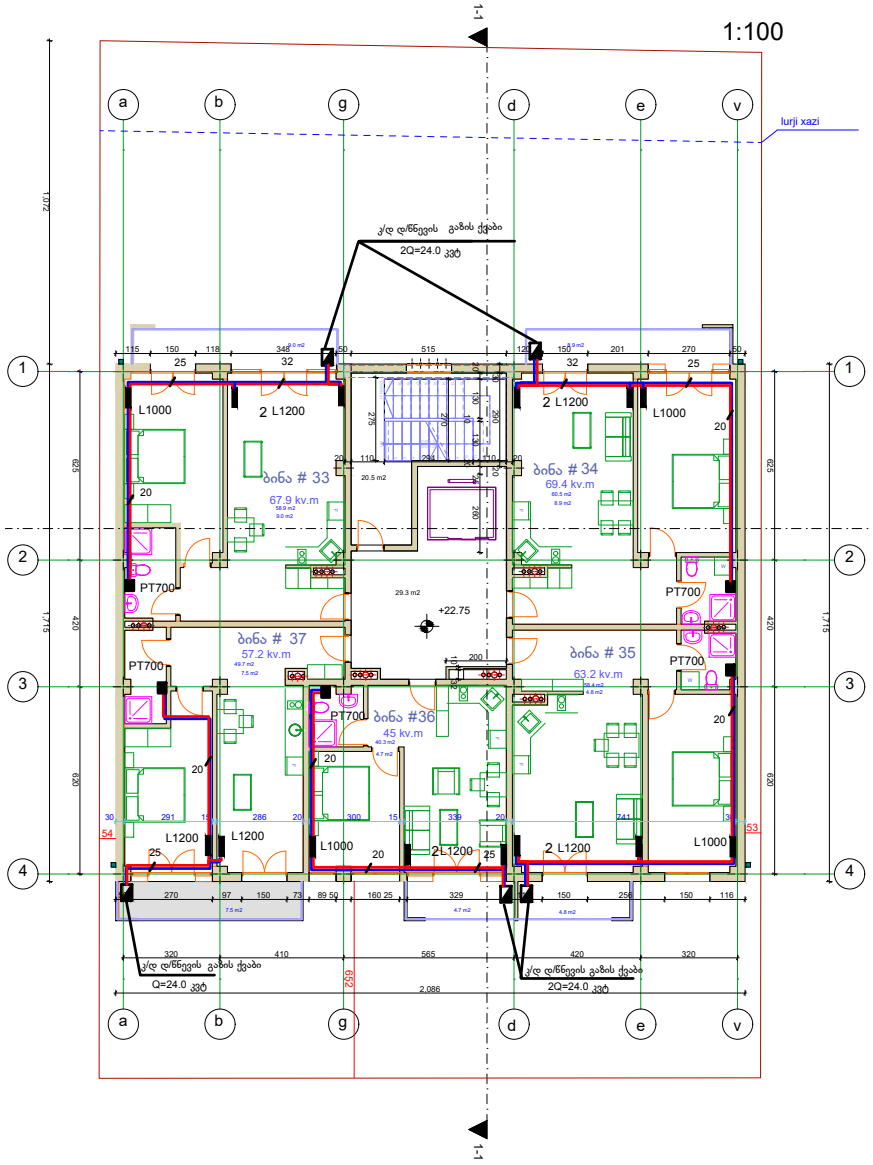
1:100

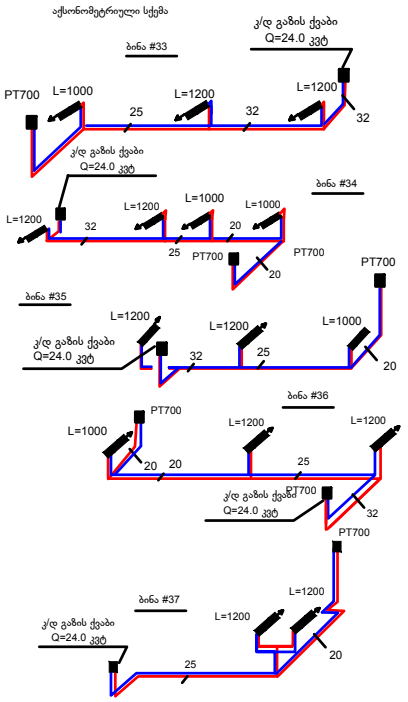


აქსონომეტრიული სქემა



ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ			
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"		
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი		
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე		
შეასრულა	ვ.ძაგანია		
ნახაზის დასახელება	+19.50 სართულის გეგმა	ფურცლები გო- 8	ფურცელი გო- 9





ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ		
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა	ვ.ძაგანია	
ნახაზის დასახელება	+22.75 სართულის გეგმა	ფურცელი გთ- 9 / ფურცელი გთ- 9

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ
კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ

გაზმომარაგება

2022წ

პროექტის შემადგენლობა		
№	დასახელება	შენიშვნა
1	სპეციფიკაცია.განმარტება	გ- 1
2	პირველი სათულის გეგმა	გ- 2
3	მე-2 - მე-7 სართულების გეგმა	გ- 3
4	მერვე სართულის გეგმა	გ- 4

სპეციფიკაცია

	დასახელება	ზომა მმ	განზ	რ.ბა	მარკა
1	კ/დ დ/წნევის გაზის ქვაბი Q= 24.0კვტ		ც	37	
2	გაზის ოთხქურატიანი ქურა		ც	37	
3	ფოლადის სწორნაკერიანი ელ. შენადული მილი	d=20	კრძმ	230	3262-90
4	მერალოპლასმასია მილი მიდა გაყვანილობისათვის	d=75	კრძმ	70	
5	მერალოპლასმასია მილი მიდა გაყვანილობისათვის	d=63	კრძმ	15	SDR-17
6	მერალოპლასმასია მილი მიდა გაყვანილობისათვის	d=20	კრძმ	230	SDR-17
7	მერალოპლასმასია მილი მიდა გაყვანილობისათვის	d=25	კრძმ	350	SDR-17
8	გოფრირებული გარცმის მილი	d=40	კრძმ	270	
9	გოფრირებული ურდული დგარებზე	d=50		2	
10	ონკანი d=15	d=15		37	
11	ონკანი d=20	d=20		37	
	ზეთიანი საღებავი			30	
	მრიცხველი ლითონის ყუთში		ც	37	G-4T
	ელ.სადენი დეტექტორის მოსაწყობად		კრძმ	350	ukg-3
	დეტექტორი თავისი სარქველით		ც	37	

განმარტება

ობიექტის გაზის სარჯი დაპროექტებული გაზმომხმარებელი დანადგარების მიხედვით შეადგენს 81.5 მ³/ს

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს საც.სახლის გაზმომარაგებას.

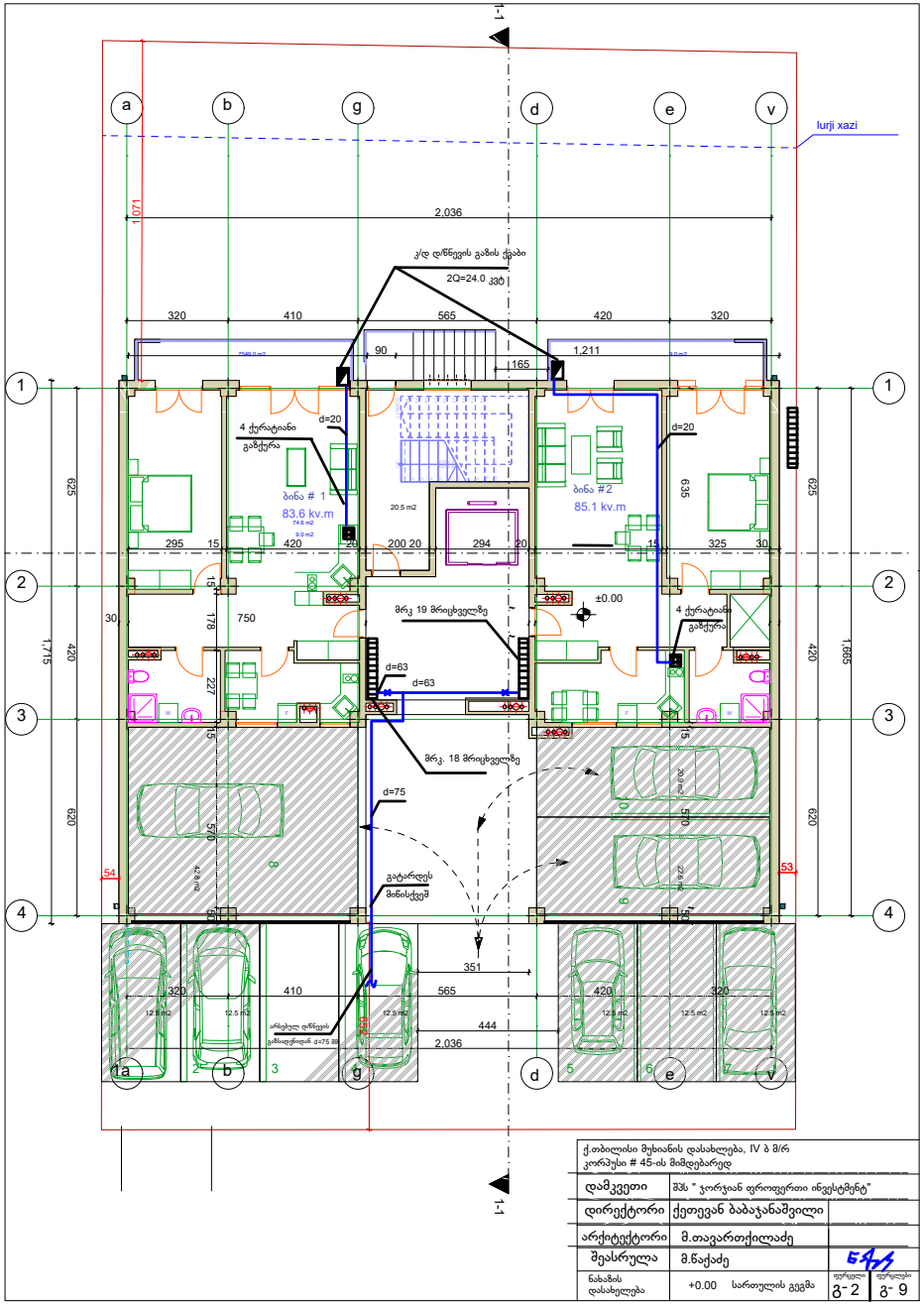
სადაც დაიდგმება გაზის ხელსაწყოები

ჩართვა არსებულ დ/წნევის ქსელში დაზუსტდეს ადგილზე.

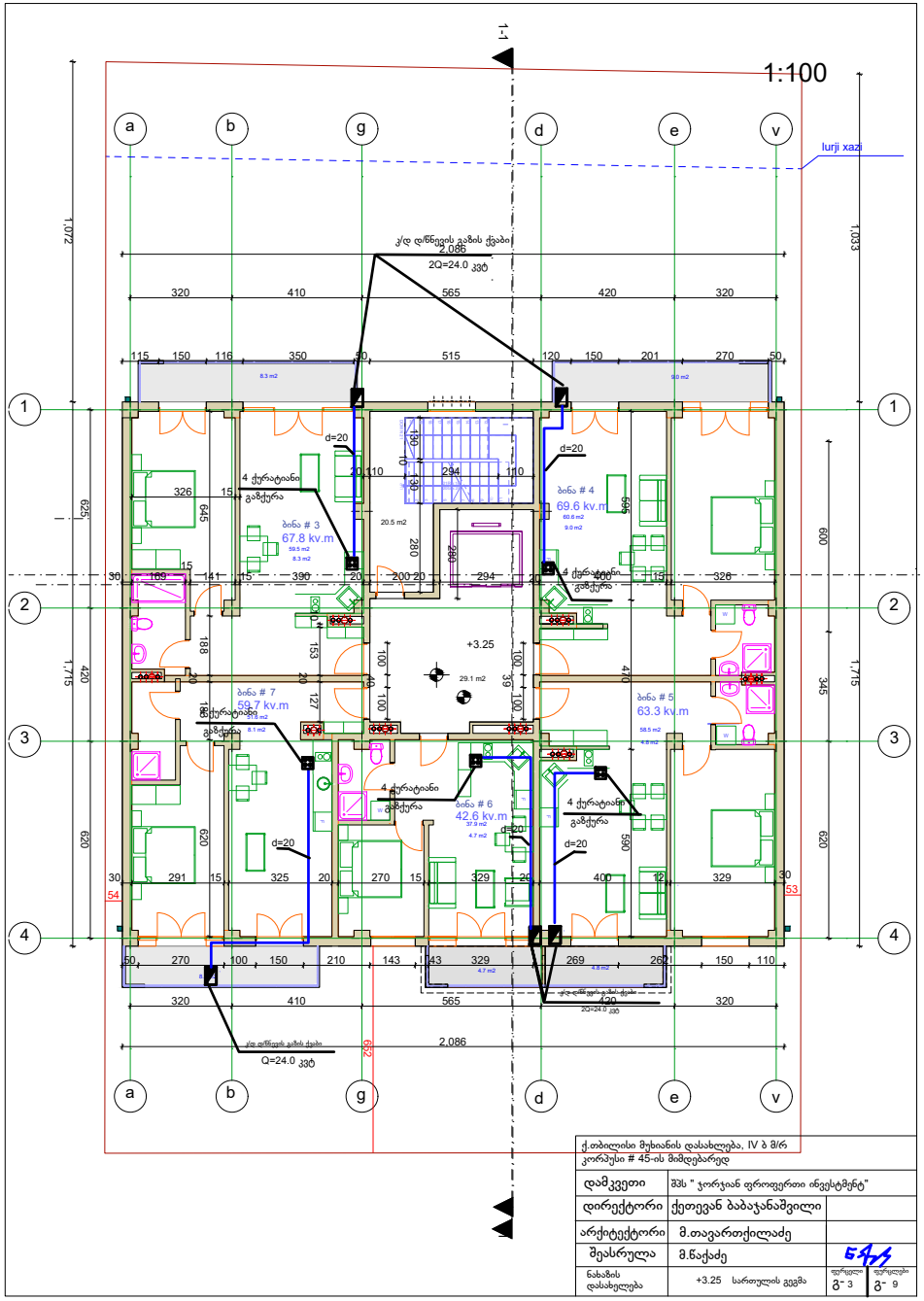
გაზის ხელსაწყოების მონყობის ადგილებში მოეწყოს გასანიავებელი სარკმელები შიგა გაზგაყვანილობის სამუშაოები შესრულდება როგორც ფოლადის ასევე მეტალოპლასმასის მილებით.

ფოლადის მილები გამოიყენებადგარებისთვის სართულებზე ასასვლელად მრიცხველებში შესვლამდე,მრიცხველების შემდეგ გამოიყენება მეტალოპლასმასის მილები, რომელიც, გატარდება გოფრირებულ პლასმასის გარცმის მილში იატაკის ქვეშ. უსაფრთხოების დაცვის მიზნით გოფრირებულ გარცმის მილში გატარდება ელ.სადენი რომელიც, მიეერთდება სამზარეულოში მონყობილ სპეციალურ დეტექტორს. გაზის გაჟონვის შემთხვევაში დეტექტორი მისცემს იმპულსს მრიცხველთან დამონტაჟებულ სპეციალურ სარქველს და ამ მომენტისთვის სარქველი შეწყვეტს გაზის მიწოდებას მრიცხველიდან.

ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ		
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა	მ.ნაქაძე	
ნახაზის დასახელება	სპეციფიკაცია.განმარტება	ფურცელი გ- 1 / ფურცლები გ- 9

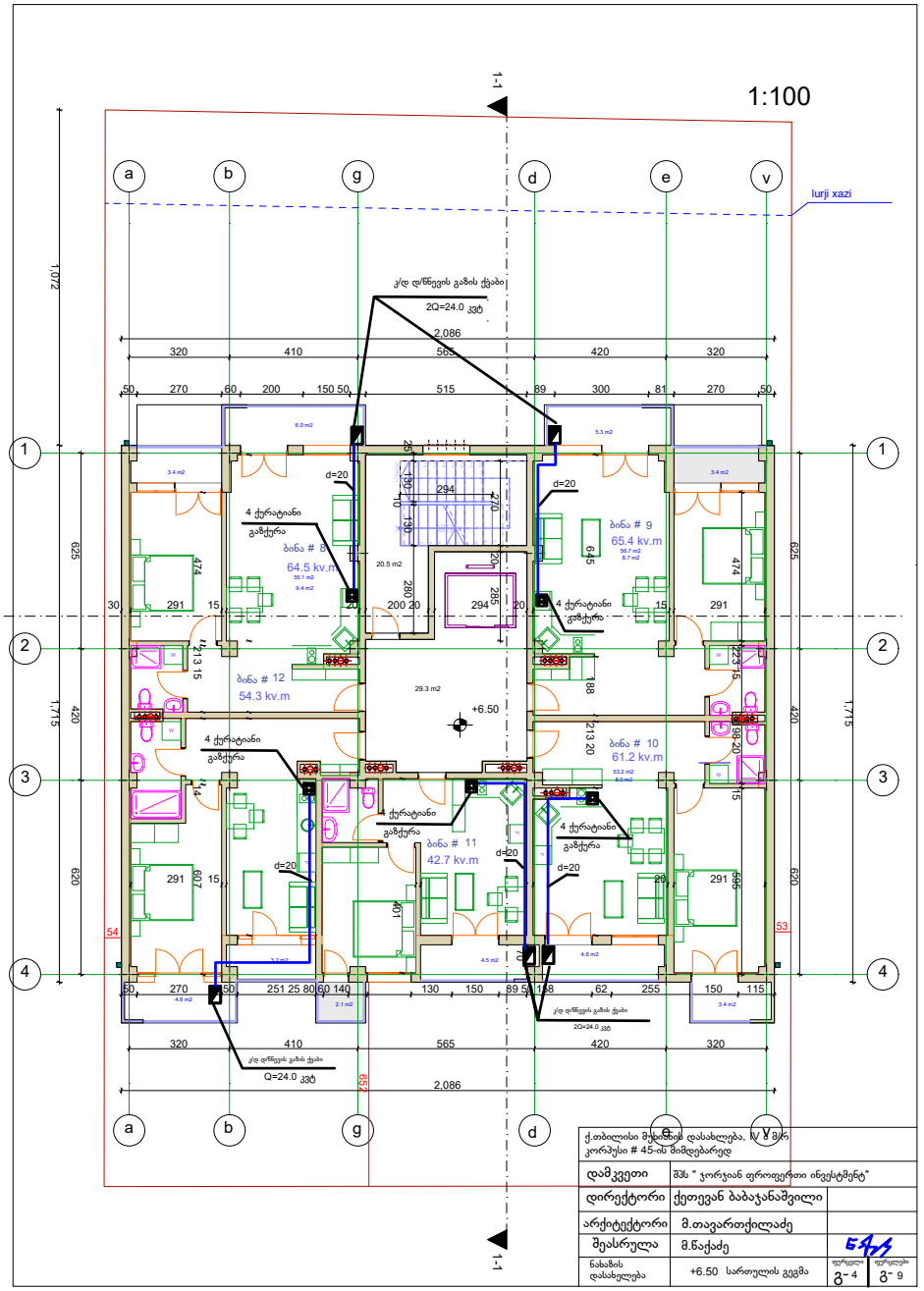


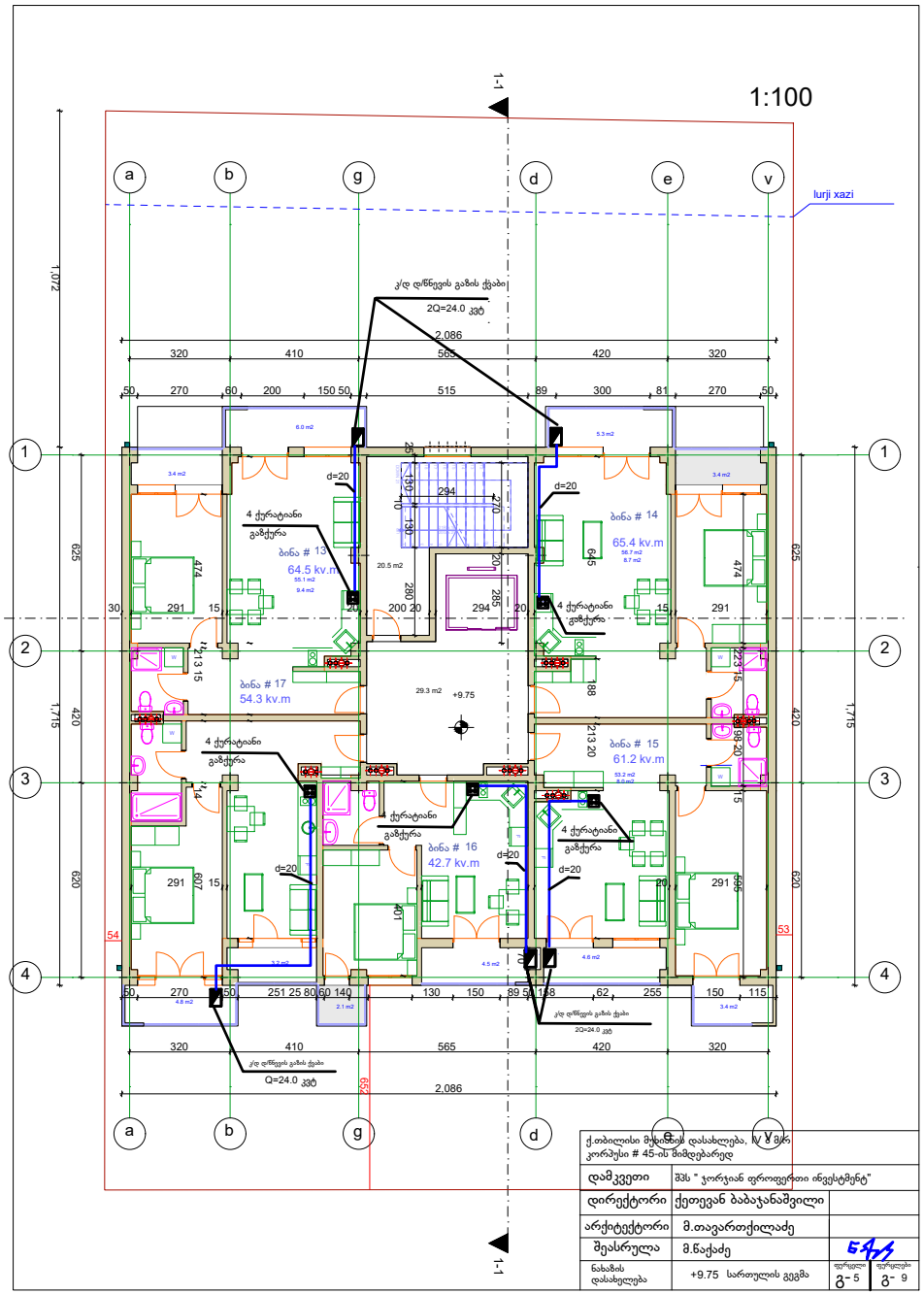
ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ		
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა	მ.წაქაძე	
ნახაზის დასახელება	+0.00 სართულის გეგმა	ფურცელი გ-2 / ფურცლები გ- 9



ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ
კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ

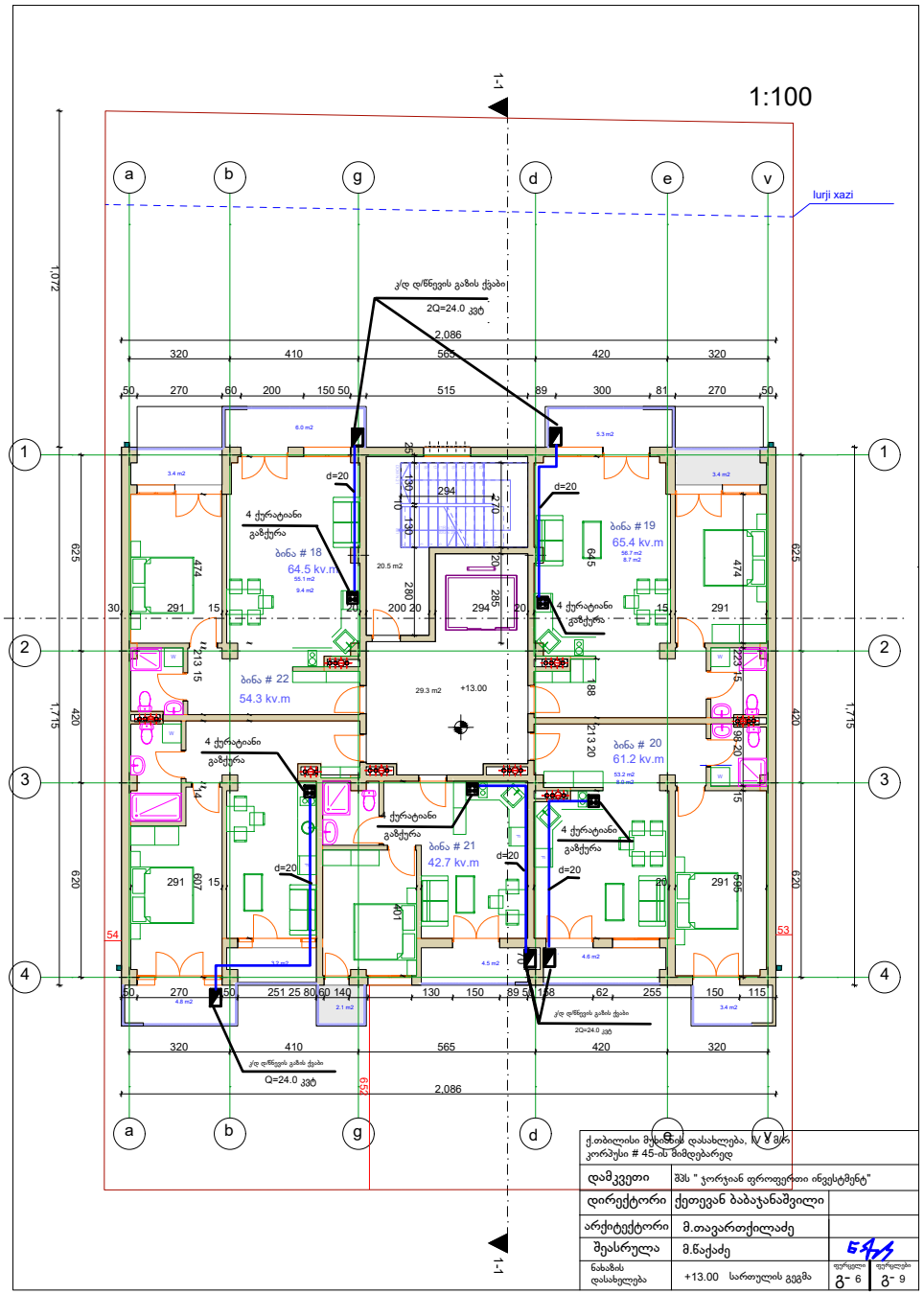
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"		
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი		
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე		
შეასრულა	მ.წაქაძე		
ნახაზის დასახელება	+3.25 სართულის გეგმა	ფურცელი გ- 3	ფურცლები გ- 9

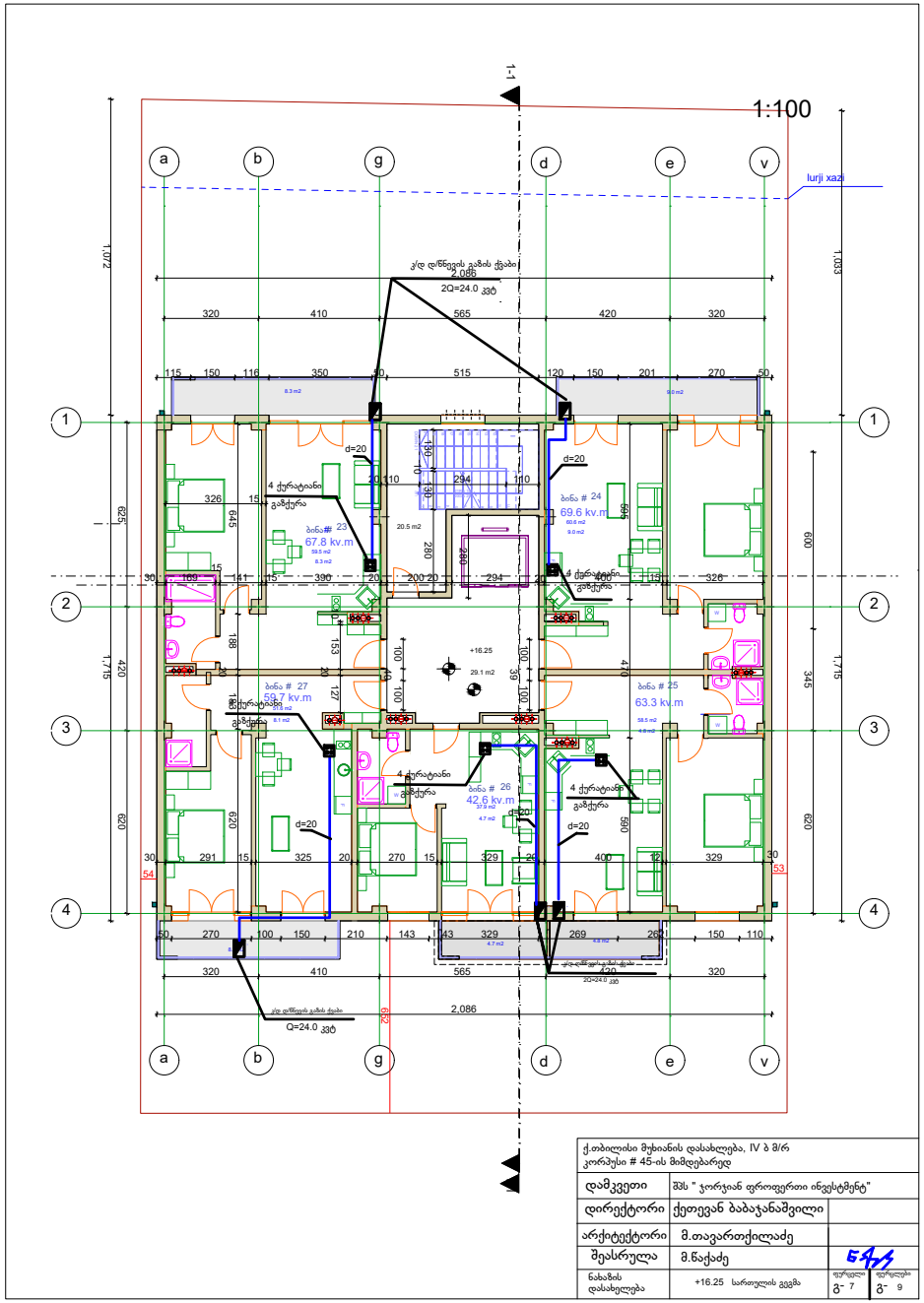

1:100
1-1
a
b
g
d
e
v
1
2
3
4
lurji xazi
კ/დ დ/წევის გაზის ქვაბი
2Q=24.0 კვტ
2,086
320
410
565
420
320
50
270
60
200
150
515
89
300
81
270
1,072
1,715
625
620
420
ბინა # 8
64.5 kv.m
ბინა # 9
65.4 kv.m
ბინა # 12
54.3 kv.m
ბინა # 10
61.2 kv.m
ბინა # 11
42.7 kv.m
4 ქურატიანი
გაზქურა
d=20
+6.50
29.3 m2
კ/დ დ/წევის გაზის ქვაბი
Q=24.0 კვტ
652
ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ა/მკრ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ
დამკვეთი
შპს " ჯორჯიან ფროიდერთი ინვესტმენტ"
დირექტორი
ქეთევან ბაბაჯანაშვილი
არქიტექტორი
მ.თავართქილაძე
შეასრულა
მ.წაქაძე
ნახაზის დასახელება
+6.50 სართულის გეგმა
ფურცელი
გ- 4
ფურცლები
გ- 9



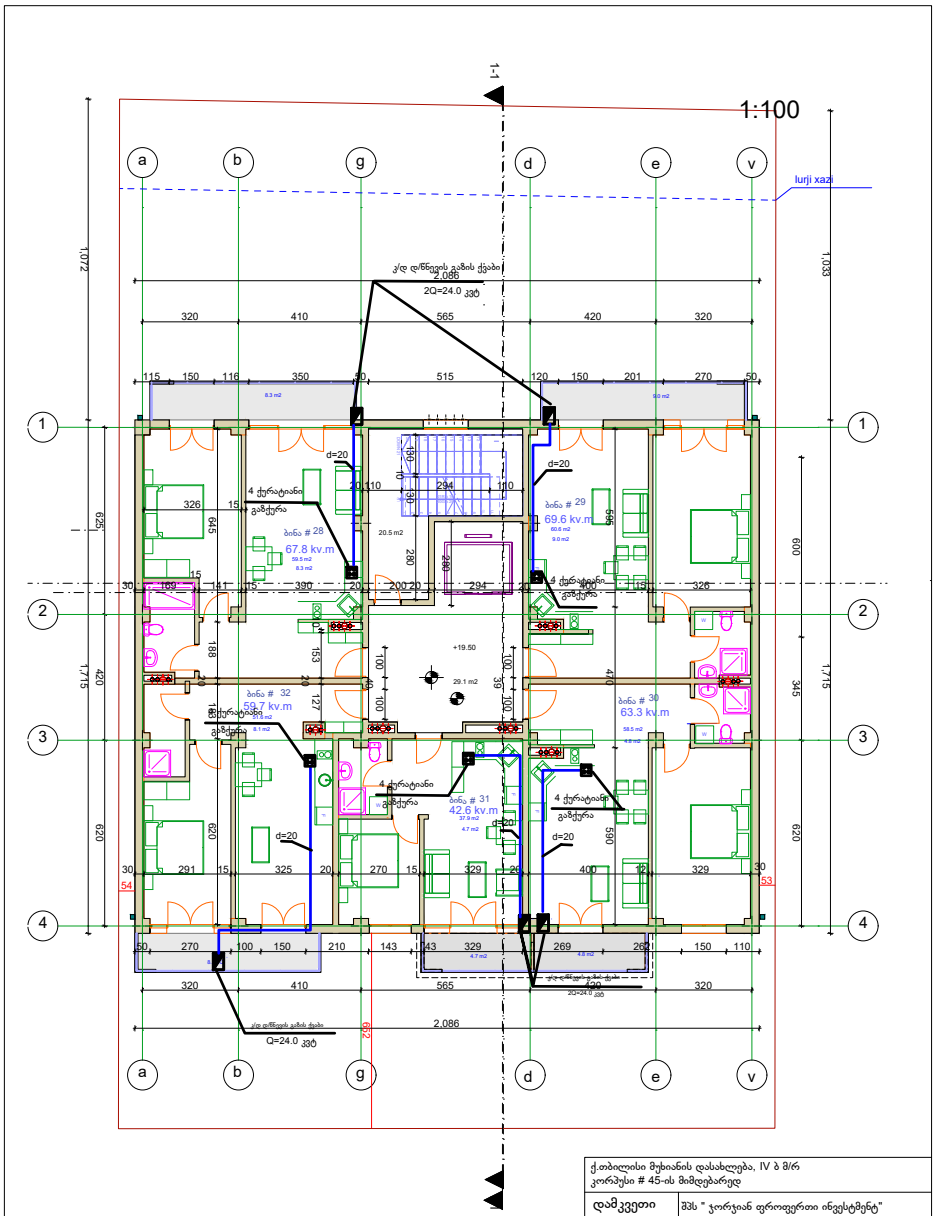
ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV მკრ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ

დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა	მ.წაქაძე	54
ნახაზის დასახელება	+9.75 სართულის გეგმა	ფურცელი გ- 5 / ფურცლები გ- 9

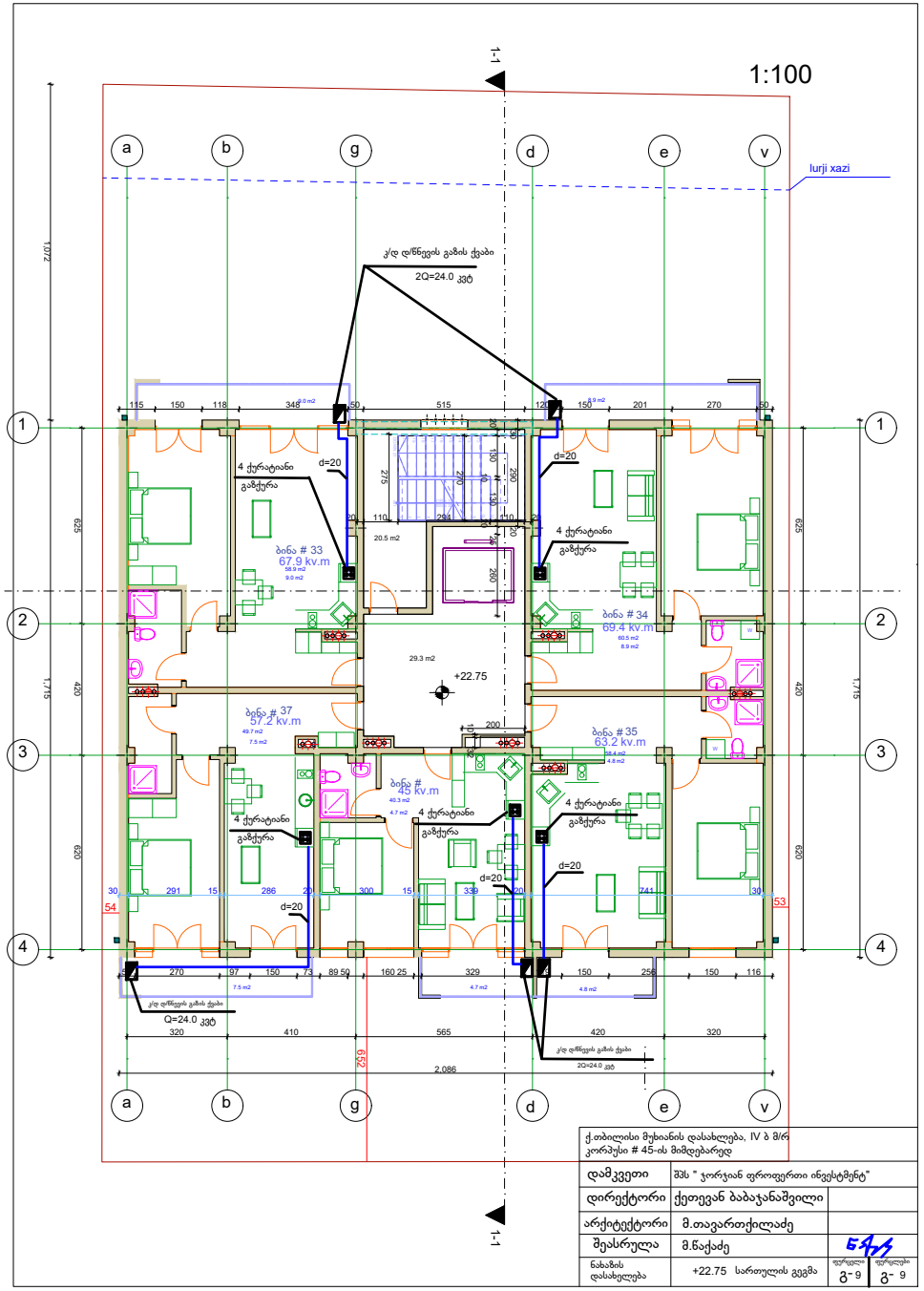

1:100
1-1
a
b
g
d
e
v
1
2
3
4
lurji xazi
ბინა # 18
64.5 kv.m
ბინა # 19
65.4 kv.m
ბინა # 22
54.3 kv.m
ბინა # 20
61.2 kv.m
ბინა # 21
42.7 kv.m
4 ქურატიანი
გაზქურა
d=20
+13.00
2.086
1,072
1,715
ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV მკრ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ
დამკვეთი
შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"
დირექტორი
ქეთევან ბაბაჯანაშვილი
არქიტექტორი
მ.თავართქილაძე
შესასრულა
მ.წაქაძე
ნახაზის დასახელება
+13.00 სართულის გეგმა
ფურცელი
გ- 6
ფურცლები
გ- 9



ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ		
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა	მ.წაქაძე	
ნახაზის დასახელება	+16.25 სართულის გეგმა	ფურცელი გ- 7 / ფურცლები გ- 9



ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ		
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა	მ.წაქაძე	
ნახაზის დასახელება	+19.25 სართულის გეგმა	ფურცელი გ- 8 / ფურცლები გ- 9



ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ

დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"		
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი		
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე		
შეასრულა	მ.წაქაძე		
ნახაზის დასახელება	+22.75 სართულის გეგმა	ფურცელი Გ-9	ფურცლები Გ- 9

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ

კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ

ელექტრომომარაგება

2022წ

პროექტის შემადგენლობა		
№	დასახელება	ფურცელი
1	სპეციფიკაცია.განმარტება	ელ-1
2	პირველი სათულის გეგმა	ელ- 2
3	მე-2 - მე-7 სართულების გეგმა	ელ- 3
4	მერვე სართულის გეგმა	ელ- 4
5	ელექტრომომარაგების სქემა	ელ- 5

სპეციფიკაცია

#		აღნიშვნა	დასახელება	ერთ განზ	რ-ბა	შენიშვნა
1		სქემის მიხედვით	მთ.გამანაწილებელი ეკ.პუნქტი	ცალი	1	
2		19 მრიცხველზე	1 ფაზა მრიცხველის ყუთი	ცალი	1	
3		18 მრიცხველზე	1 ფაზა მრიცხველის ყუთი	ცალი	1	
4		1-2ფ-63ა: 6-1ფ-25ა	განათების ფარი ავტომატებით	ცალი	37	
5		ЯТП-0.25 220/36 ვ	ყუთი დამწევი ტრ-რით	ცალი	1	
6		5,30 ვტ	წერტილოვანი ეკოსანათი	ცალი	30	
7		7ვტ	წერტილოვანი ეკოსანათი	ცალი		
8		10ვტ	წერტილოვანი ეკისანათი	ცალი		
9		ფარული გაყვანილობა 6ა	ბლოკი 1 ამომრთველით 1 შტეფსელი	ცალი	37	
10		ფარული გადამყვან16ა	საშტეფ. როზეტი 2 პოლუსიანი	ცალი	300	
11		ფარული გადამყვან16ა ორმაგი	საშტეფ. როზეტი 2 პოლუსიანი	ცალი	37	
12		ფარული გადამყვან6ა ორმაგი	ამომრთველი 2 პოლუსიანი	ცალი	110	
13		ფარული გადამყვან6ა ორმაგი	ამომრთველი 1 პოლუსიანი	ცალი	140	
14		სპილენძის ორმაგიზოლაციანი	კაბელი 3*10/6 კვ.მმ	მეტრი	700	
15		იგივე	სადენი 3*1,5 მმ^2	მეტრი	1700	
16		იგივე	სადენი 3*2,5 მმ^2	მეტრი	2200	
17		d=20მმ	პოლივინილქლორიდის მილი	მეტრი	100	
18		II-სებრი	თუნუქის ფურცელი, სიგანით 200 მმ	მეტრი	30	
19		40*4 მმ^2	ზოლოვანი ფოლადი	მეტრი	20	
20		ფოლადის კუთხოვანა^2	50*50*5მმ: L=2.5 მ	ცალი	3	

განმარტებითი ბარათი

ელექტროტექნიკური ნაწილი დამუშავებულია მშენებლობის საპროექტო დოკუმენტაციის სისტემის ელექტროგანათების ГОСТ და სახკომარქიტექტურის СП 32-110-2003:ПУЭ

ბინებში ელგანათების ქსელი მიღებულია სპილენძის ორმაგი იზოლაციია 3*2,5 მმ და 3*1,5მმ კვეთის სადენით შელესვის ქვეშ,ხოლო სანკვანძებში პილივინქლორიდის მილში ფარულად .სადენის მესამე ძარღვი გამოიყენება დამიწებისთვის რისთვისაცშტეფსელები გათვალისწინებული დამიწების კონტაქტით.

საშტეფსელო როზეტების დაყენება გათვალისწინებულია 0,2 მ-ის სიმაღლეზე იატაკიდან,ხოლო ამომრთველების და ბლოკების 0,8 მ-ის ,სამზარეულოში ორმაგი საშტეფსელო როზეტის სამუშაო მაგიდის თავზე 1 მ-ის სიმაღლე იატაკიდან.
ელქსელის ძაბვა 380-220 ვ. ყრუდ დამიწებუკი ნეიტრონით.

37 საცხოვრებელი სახლი მიეკუთვნება III - კატეგორიის მომხმარებელს,რომლის

ელკვება გათვალისწინებულია სატრ-რო ქ/სადგურიდან სპილენძის ორმაგი იზოლაციის კაბელით

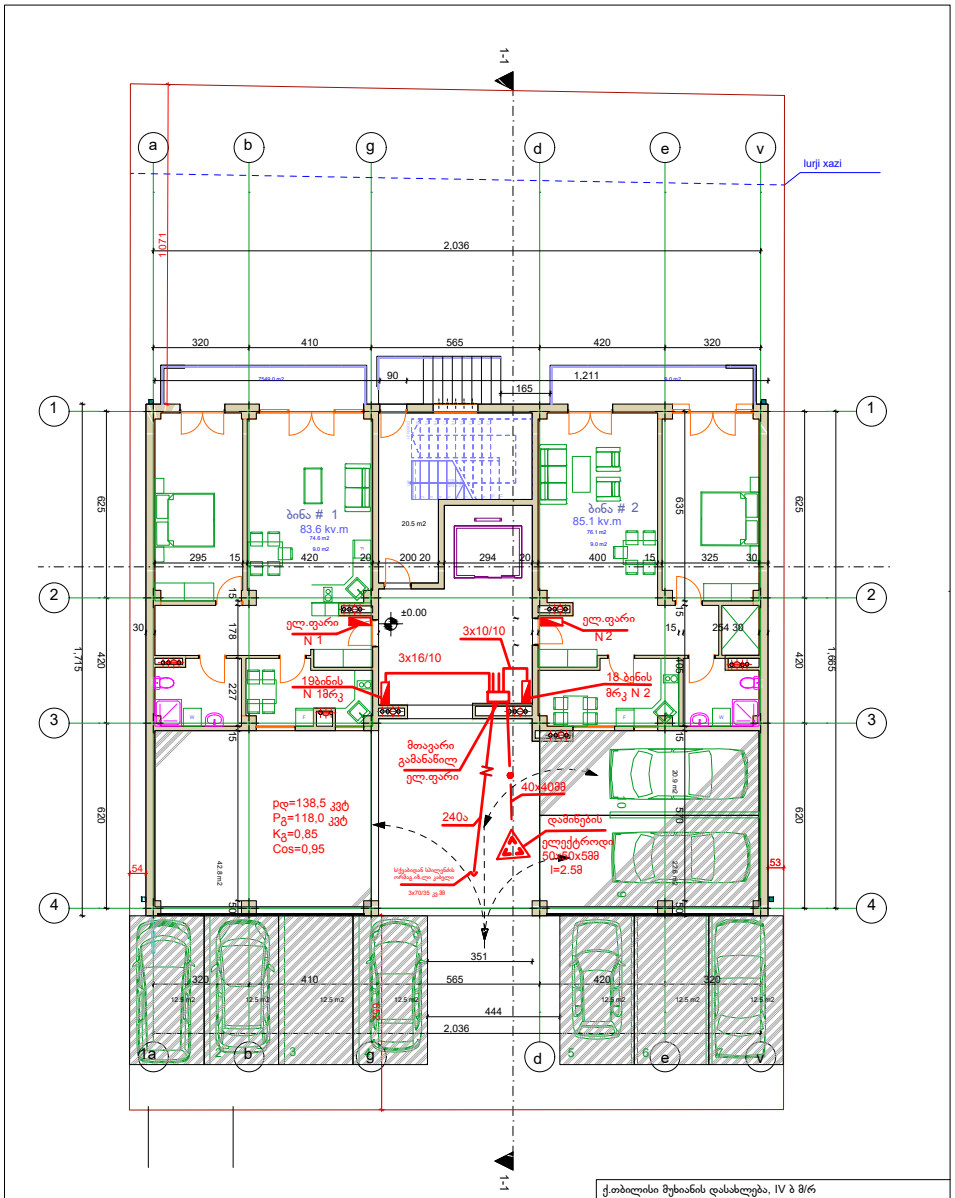
მოთხოვნილი სიმძლავრე შეადგენს 83 კვტ -ს. ერთი ბინის ხვედრითი ელდატვირთვა შეადგენს 2,0 კვტ-ს.

შენობაში გათვალისწინებულია გაზმომარაგება.

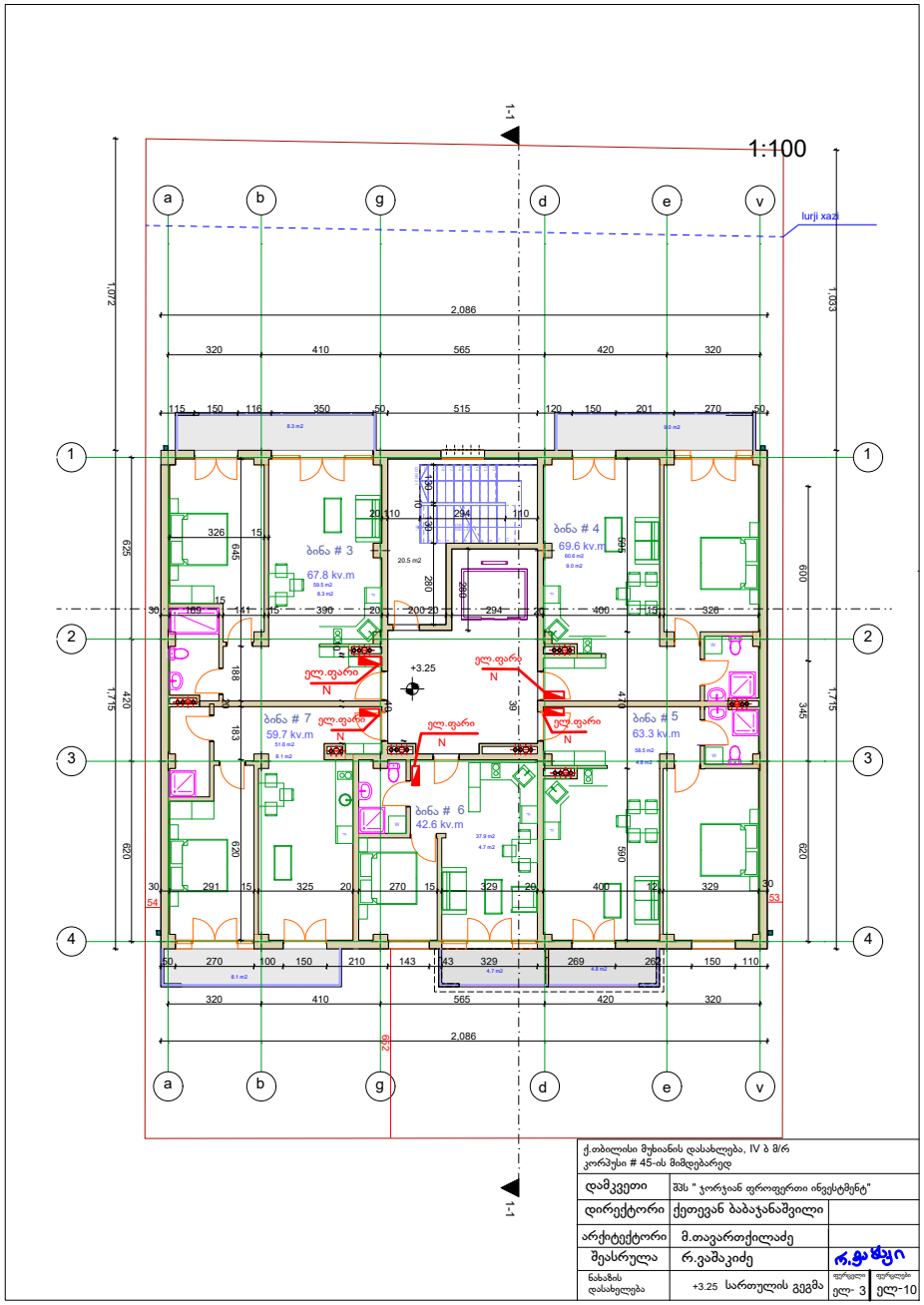
მთავარი გამანაწილებელი პუნქტის დამიწება გათვალისწინებულია ზოლოვანი ფოლადით (40*4) კვ.მმ და (50*50*5) მმ, L=15მ სიგრძის ფოლადის კუთხოვანებით.

ფოლადის მილით უნდა მიუერთდეს დამოუკიდებელ ჩამამიწებწლთან.
წინაღობა წლის ნებისმიერ დროს არ უნდა აღემატებოდეს 4 ომს.

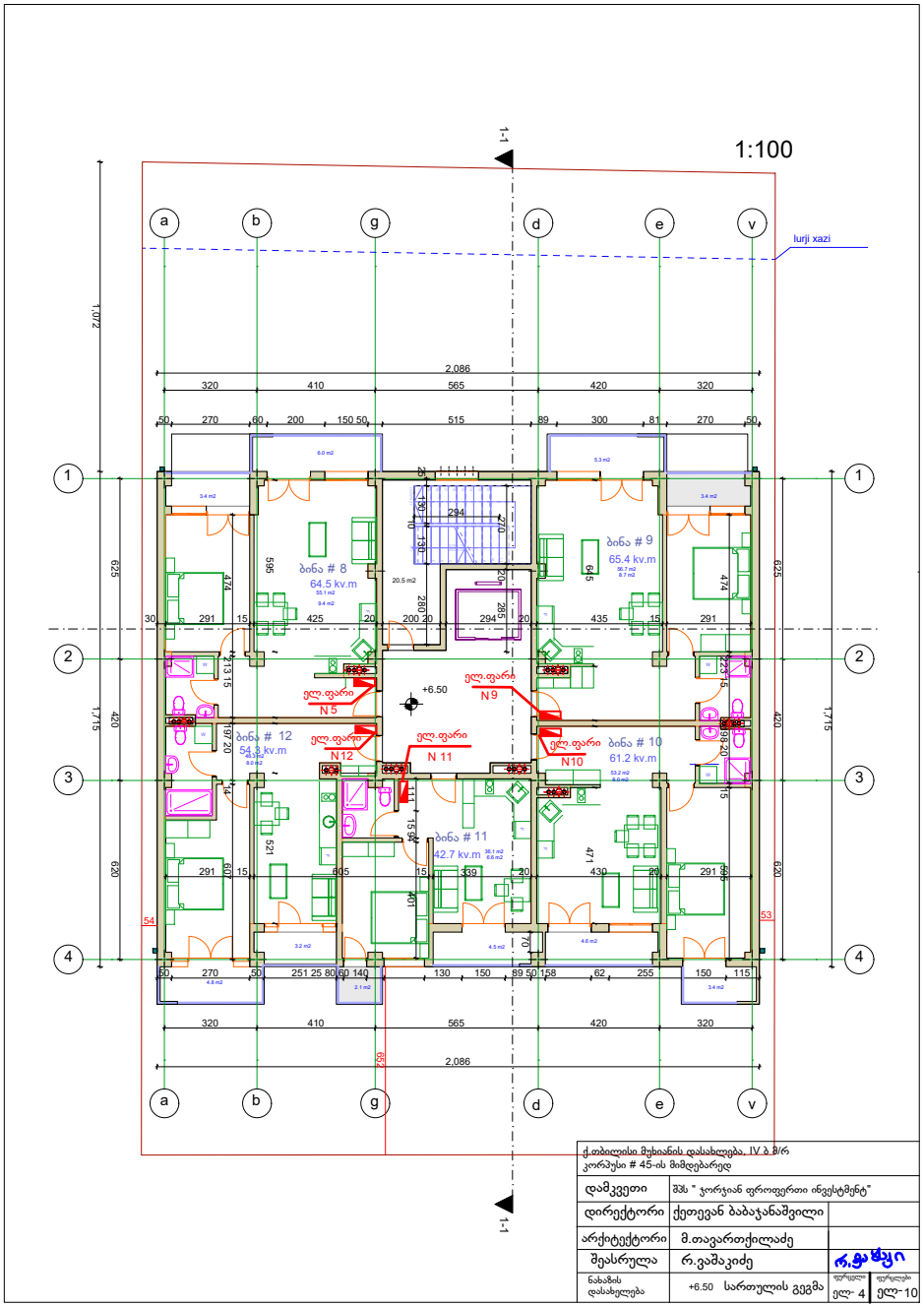
ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ			
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"		
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი		
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე		
შეასრულა	რ.ვაშაკიძე		
ნახაზის დასახელება	სპეციფიკაცია.განმარტება	ფურცელი ელ-1	ფურცლები ელ-10



ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ		
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა	რ.ვაშაკიძე	
ნახაზის დასახელება	±0.00 სართულის გეგმა	ფურცელი ელ- 2 / ფურცლები ელ- 10

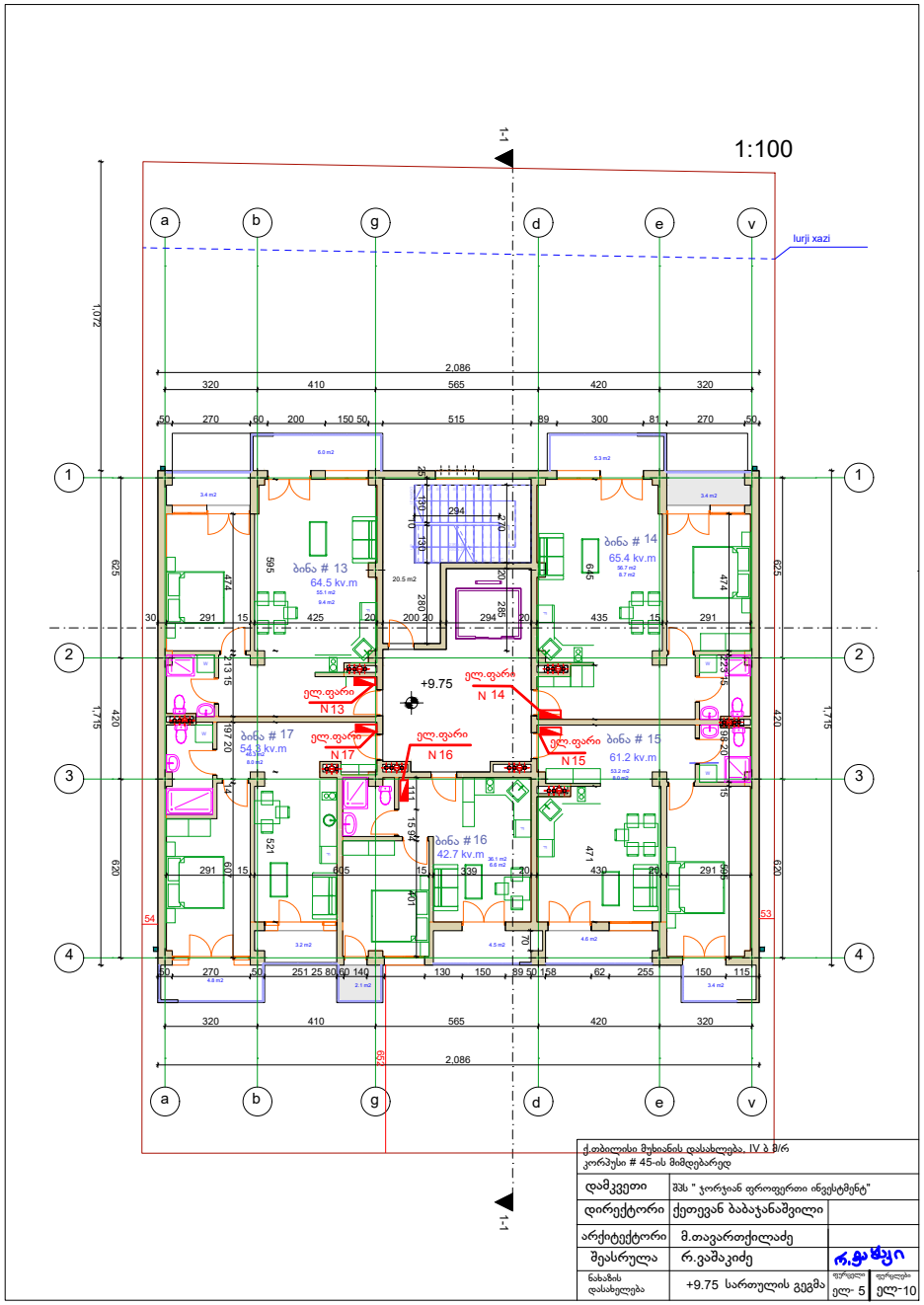


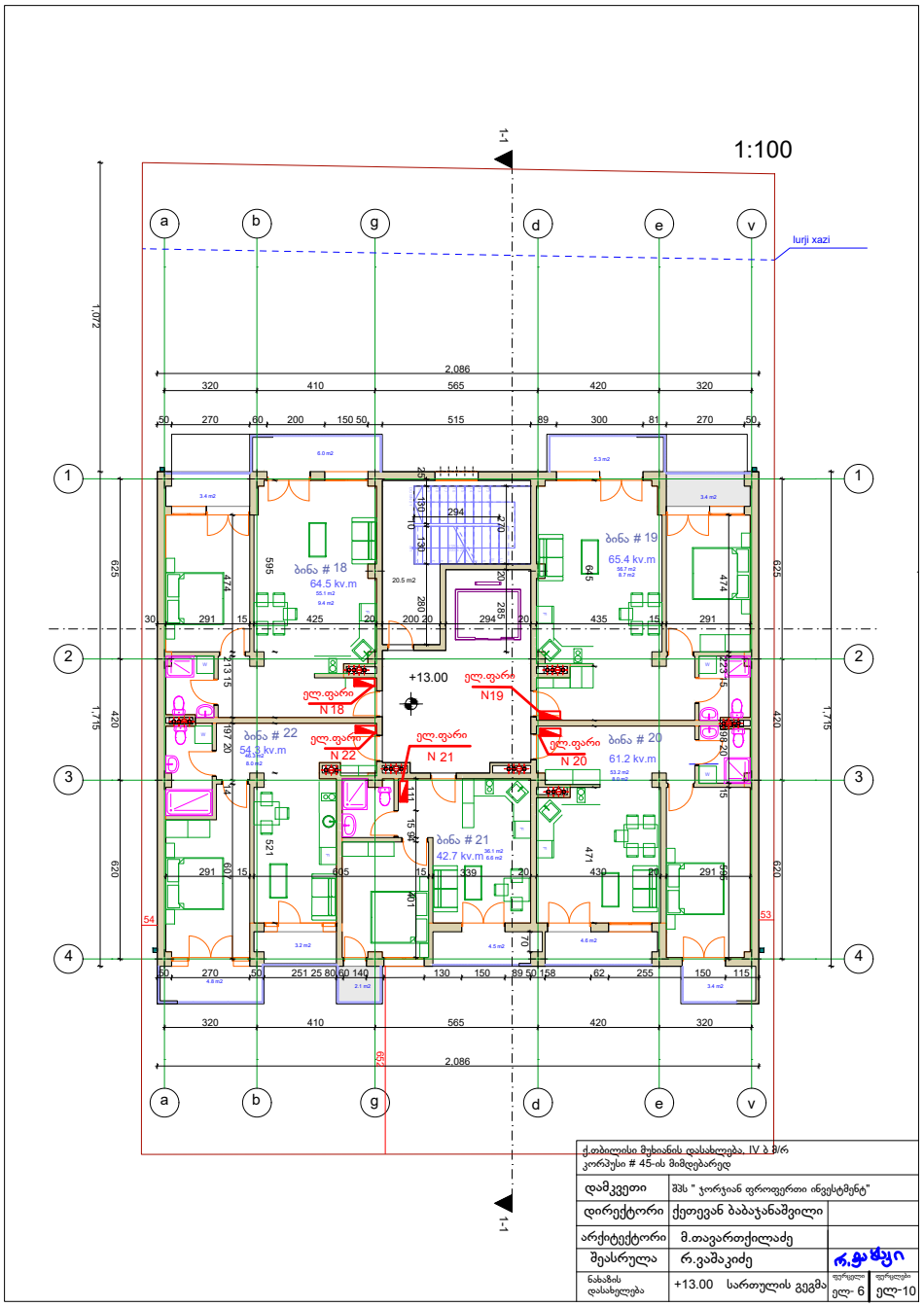
ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ		
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შესარულა	რ.ვაშაკიძე	რ.ვ
ნახაზის დასახელება	+3.25 სართულის გეგმა	ფურცელი ელ- 3 / ფურცლები ელ-10



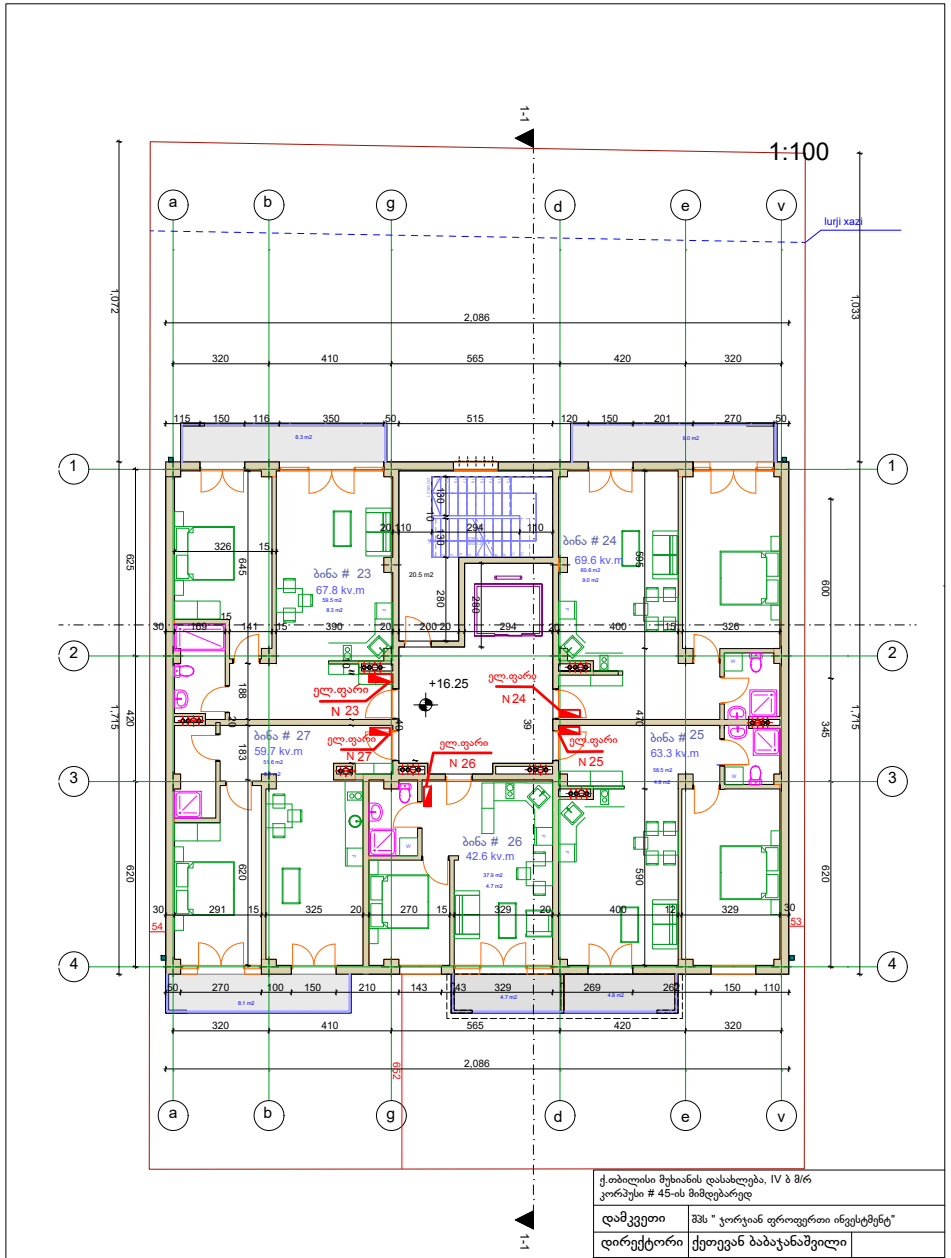
ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ
კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ

დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა	რ.ვაშაკიძე	
ნახაზის დასახელება	+6.50 სართულის გეგმა	ფურცელი ელ- 4 / ფურცლები ელ- 10


1:100
1-1
a
b
g
d
e
v
lurji xazi
2,086
320
410
565
420
320
1,072
625
420
620
1,715
ბინა # 13
64.5 kv.m
ბინა # 14
65.4 kv.m
ბინა # 15
61.2 kv.m
ბინა # 16
42.7 kv.m
ბინა # 17
54.3 kv.m
+9.75
ელ.ფარი N13
ელ.ფარი N14
ელ.ფარი N15
ელ.ფარი N16
ელ.ფარი N17
ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება. IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ
დამკვეთი
შპს " ჯორჯიან ფროფფერთი ინვესტმენტ"
დირექტორი
ქეთევან ბაბაჯანაშვილი
არქიტექტორი
მ.თავართქილაძე
შესრულა
რ.ვამაკიძე
ნახაზის დასახელება
+9.75 სართულის გეგმა
ფურცელი ელ- 5
ფურცლები ელ-10

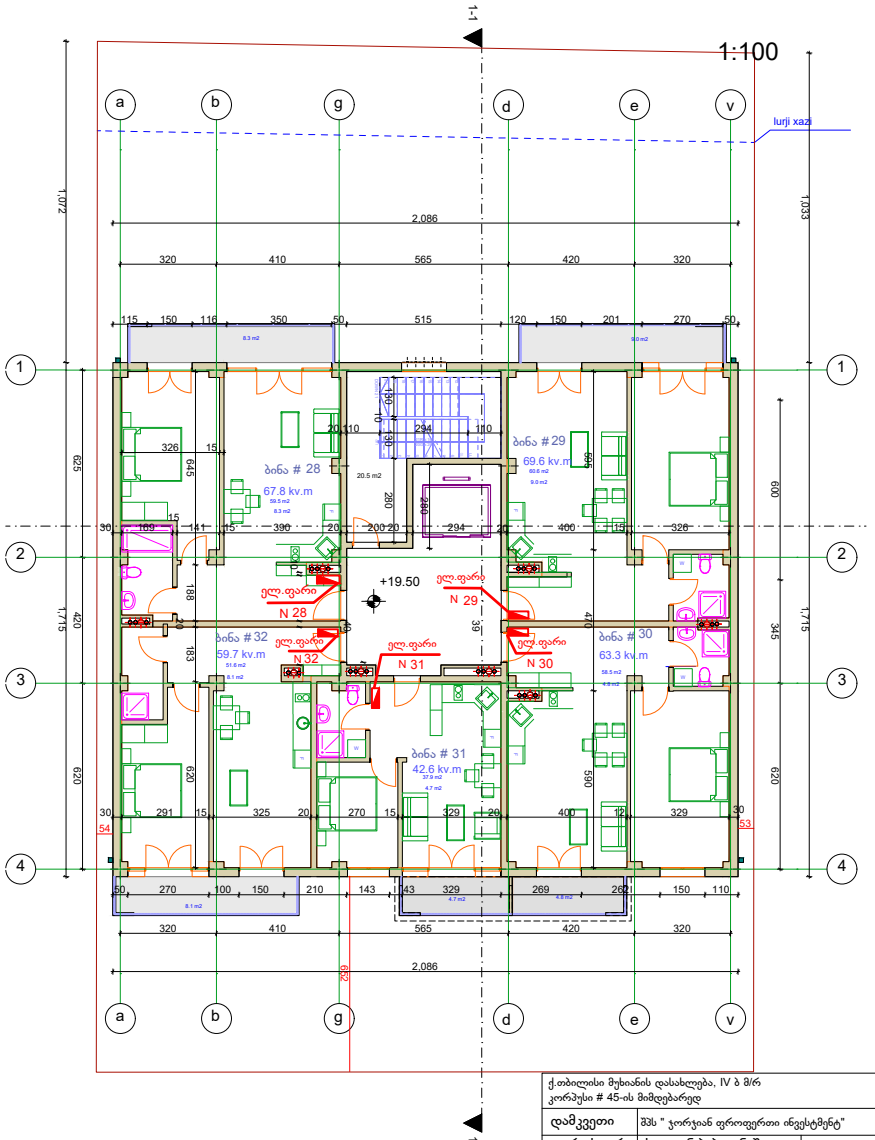


ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ			
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"		
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი		
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე		
შეასრულა	რ.ვაშაკიძე		
ნახაზის დასახელება	+13.00 სართულის გეგმა	ფურცელი ელ- 6	ფურცლები ელ-10



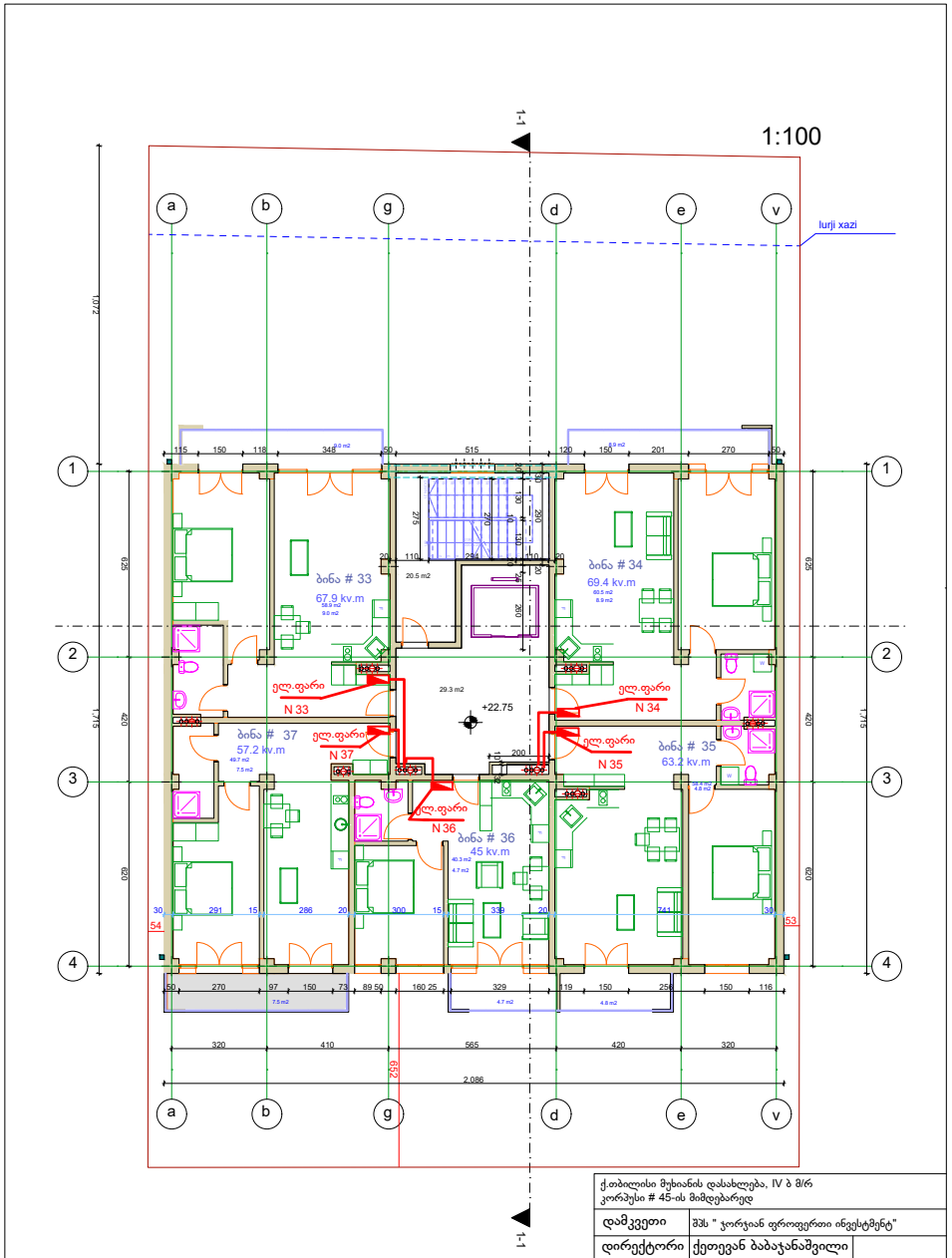
ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ
კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ

დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"		
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი		
არქიტექტორი	მ.თაყართქილაძე		
შეასრულა	რ.ვაშაკიძე		
ნახაზის დასახელება	+16.25 სართულის გეგმა	ფურცელი ელ-7	ფურცლები ელ-10

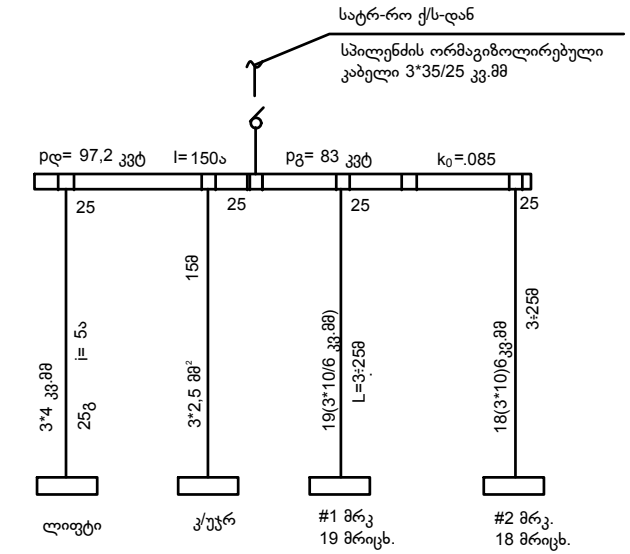


ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ
კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ

დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა	რ.ვაშაკიძე	რ.ვაშაკიძე
ნახაზის დასახელება	+19.50 სართულის გეგმა	ფურცელი ელ- 8 / ფურცლები ელ- 10



ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ		
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა	რ.ვაშაკიძე	
ნახაზის დასახელება	+22.75 სართულის გეგმა	ფურცელი ელ-9 / ფურცლები ელ-10



მომხმარ.				
pდ= კვტ	6,0	2,4	45,6	43,2
pგ= კვტ	5,0	2,0	39,0	37,0

ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ			
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"		
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი		
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე		
შეასრულა	რ.ვაშაკიძე		
ნახაზის დასახელება	ელექტრომომარაგების სქემა	ფურცელი ელ-10	ფურცლები ელ- 10

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ

კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ

ვენტილაცია

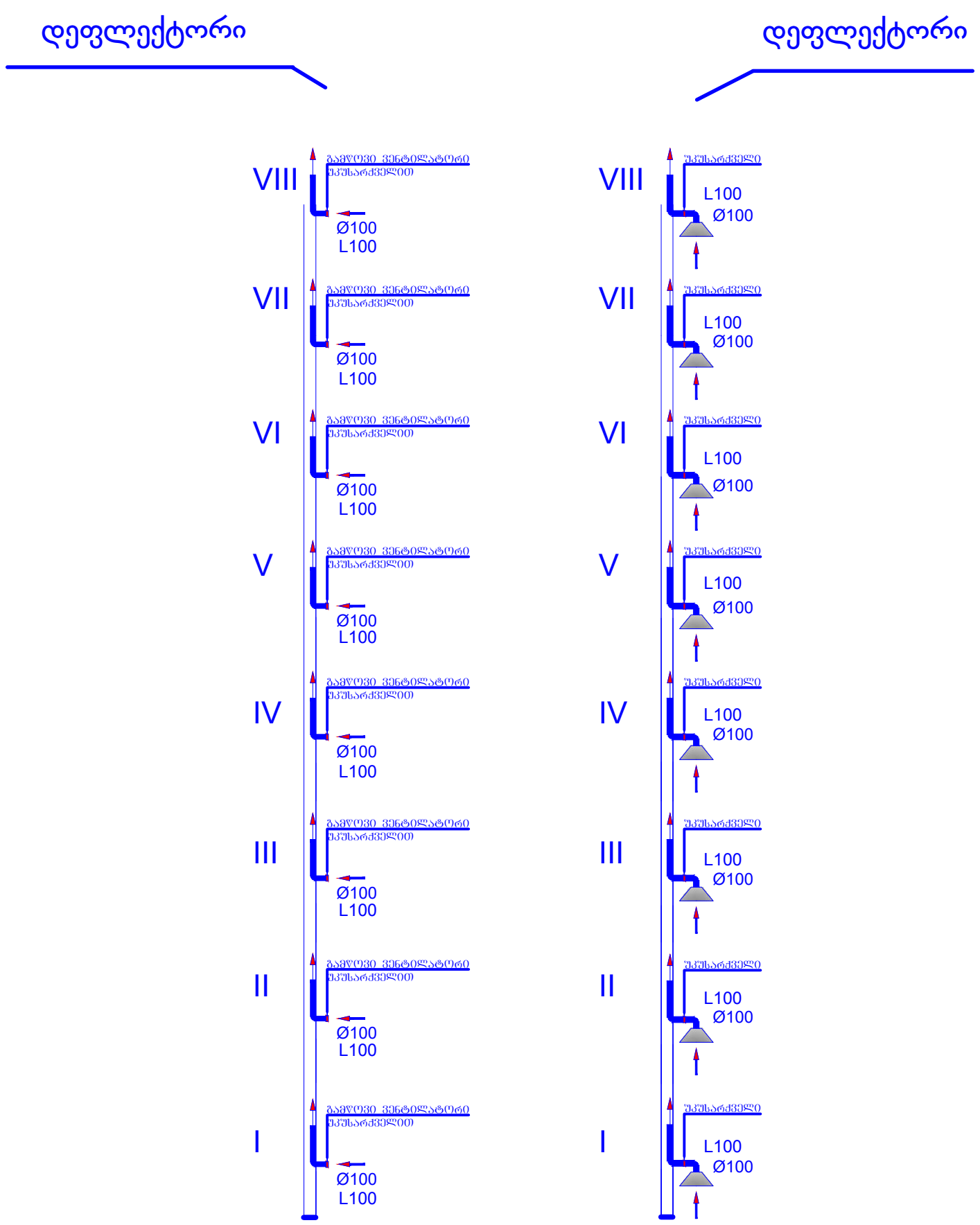
2022წ

1

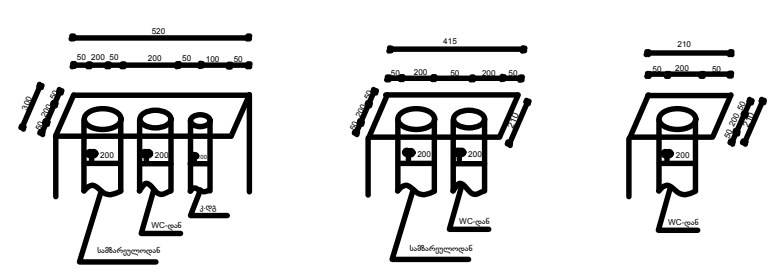
სანკვანძების და სამზარეულოს ვენტილაცია				
№	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რ-ბა
1	პლასტმასის პოლიეთილენის მილი	200	გრძ.მ	870
2	სავენტილაციო ცხაური	100X100	ცალი	74
3	არხული გამწოვი ვენტილატორი 125 $მ^3$/სთ უკუსარქველით		ცალი	74
4	დეფლექტორი		ცალი	74

ვენტილაცია

სამზარეულოს ვენტილაცია გათვალისწინებულია არსებული ვენტილატორით.
მაქსიმალური წარმადობა -600 მ3/სთ,ქოლგა ფლექს ტიპის ცეცხლგამძლე ჰაერსატარის მეშვეობით დაუკავშირდება 350 მმ დიამეტრის მქონე ჰაერსატარის დგარს და ჰაერის გაწოვა განხორციელდება სახურავის ზევით 0,7 მ.ზე
სანკვანძერბის გამწოვი ვენტილაცია განხორციელდეს უკუსარქველიანი საყოფაცხოვრებო გამწოვი ვენტილატორების და პოლიეთილენის მრგვალი ჰაერსატარების საშუალებით დიამეტრით 100 მმ.



სავენტილაციო შახტები - მილდგარებით



ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ			
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"		
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი		
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე		
შეასრულა	ვ.ძაგანია		
ნახაზის დასახელება	ვენტილაციის განმარტებითი ბარათი. სპეციფიკაცია,სქემა	ფურცელი ვ-1	ფურცლები ვ-1