შ.პ.ს. "ჰელიძსი" 404855992

დამკვეთი: შ.პ.ს. "კონსრუძსუსი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, მირიან მეფის 44

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი ვ. ცოფაია
მთ,არქიტექტ. ვ. ცოფაია
დაამუშავა ბ. გოგოლაური



ქ. თბილისი 2021წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და “საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20”-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, მეფე მირიანის ქ№44, ს/კ 01.72.14.03.478. ტერიტორია ხასიათდება მარტივი რელიეფით.

საპროექტო ობიექტი არის 9 სართულიანი მრავალფუნქციური შენობა. შენობა კონსტრუქციულად წარმოადგენს კარკასულ ნაგებობას, მონოლითური კოჭებით და მონოლითური სართულშუა გადახურვით. კედლები გათვალისწინებულია წვრილი ზომის ბეტონის ბლოკებისაგან. სახურავი ბრტყელია. საძირკველი გაძლიერებული ბეტონის ფილაა. დღეისათვის პირველი რიგის სამუშაოები /პირველი და მეორე ეტაპი/ უკვე შესრულებულია.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--მიწის ნაკვეთის ფართობი----------982.00მ²;
--საერთო ფართობი----------3327.00მ²;
--საოფისე ფართობი----------180.20მ²;
--კომერციული ფართობი----------210.30მ²;
--სამშენებლო მოცულობა----------15833.90მ³;
--შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე----------36.70მ

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი ფენები:
--ფენა №1--- მიწის ზედაპირიდან 2.00 მ სიღრმემდე გავრცელებულია ნაყარი ფენა;
--ფენა №2--- თიხა მოყვითალო-ყავისფერი, თაბაშირის ბუდეების ჩანართებით;
--ფენა №3--- თიხა მოყვითალო ფერის, შრეებრივი ჟანგისფერი ლაქებით.

სამშენებლო ტერიტორიაზე გრუნტის წყალი დაფიქსირდა მიწის ზედაპირიდან 5.0-5.2 მ-ის სიღრმეზე.
სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ 481, პ.6 T=13.00თვე, სადაც 1.00 თვე---მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 477 პ. 16-ის მიხედვით T=13.00+ 11.00 x 0.50=18.50თვე. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=18.50+2.00=20.50თვე. გვ 4 პ 17-ის თანახმად T=20.50x1.15=24.00თვე, სადაც 2.0 თვე—მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. შესრულებული სამუშაოების გამოკლებით მშენებლობის ხანგრძლივობა მიღებულია **22.00თვე.**

მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები შესრულებულია.

3. ქვაბულის დამუშავება მოხდეს ექსკავატორით და ხელით, სრული მოცულობის დატვირთვით და გატანით, არსებულ მიწისქვეშა ქსელებთან და შენობასთან დამუშავება მოხდეს მარტო ხელით. სამუშაოების დაწყებამდე დაზუსტდეს არსებული ქსელების ადგილმდებარეობა და საჭიროების შემთხვევაში გათვალისწინდეს მათი გადატანა.

გრუნტის დამუშავება მოხდეს СНиП-III-4-80, ცხრ№4-ის თანახმად.
დამუშავების სიღრმე 1.5მ-მდე, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:0.67;
--თიხნარი 1:0
დამუშავების სიღრმე 3.0მ-მდე, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:1;
--თიხნარი 1:0.25

4. საპროექტო ობიექტის მშენებლობა მონოლითურ რკინაბეტონის ვარიანტში მოხდეს ბეტონის ტუმბოს და სამშენებლო საწევლის დახმარებით. სამშენებლო საწეველა დაყენდეს “დ” ღერძთან. ბეტონის ტუმბოს “დგომა” მოხდეს სამშენებლო ტერიტორიაზე და ნაწილობრივად ქუჩის ფარგლებში /იხ. ნახაზი მო-1/. ამ შემთხვევაში მოხდეს ქუჩის მცირე ზოლის შემოღობვა დროებითი ფარებით. ბეტონის ტუმბოს მუშაობის დამთავრების შემდეგ განხორციელდეს ფარების გადაყენება წითელ ხაზზე. უსაფრთხოების თვალსაზრისით ღერძი “1” და “5”-ის გასწვრივ იატაკის დონეზე გაკეთდეს ბადიანი საფარები.

სამუშაოების რიგი და ეტაპები:

მეორე რიგი--------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

--მესამე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები ნაწილობრივი გამაგრებით, ფუძის და საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე----**120 დღე;**
--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან----------**300 დღე;**
--მეხუთე ეტაპი------სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------**60 დღე;**
--მეექვსე ეტაპი------არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**120 დღე;**
--მეშვიდე ეტაპი---------ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------**30 დღე;**
--მერვე ეტაპი----------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------**30 დღე;**
--მეცხრე ეტაპი----შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები ----------**120 დღე;**

--მეათე ეტაპი-------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**–30 დღე**.

სამუშაოს ბოლოს მოხდეს ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება წყალსადენის ქსელთან.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

ყველა ფიზიკური სამუშაოს განხორციელება მოხდეს **საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების –"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს** მოთხოვნათა გათვალისწინებით; ასევე **საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის #477 დადგენილების - „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთოვნების შესახებ"** ტექნიკური რეგლამენტის დაცვის მიხედვით.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

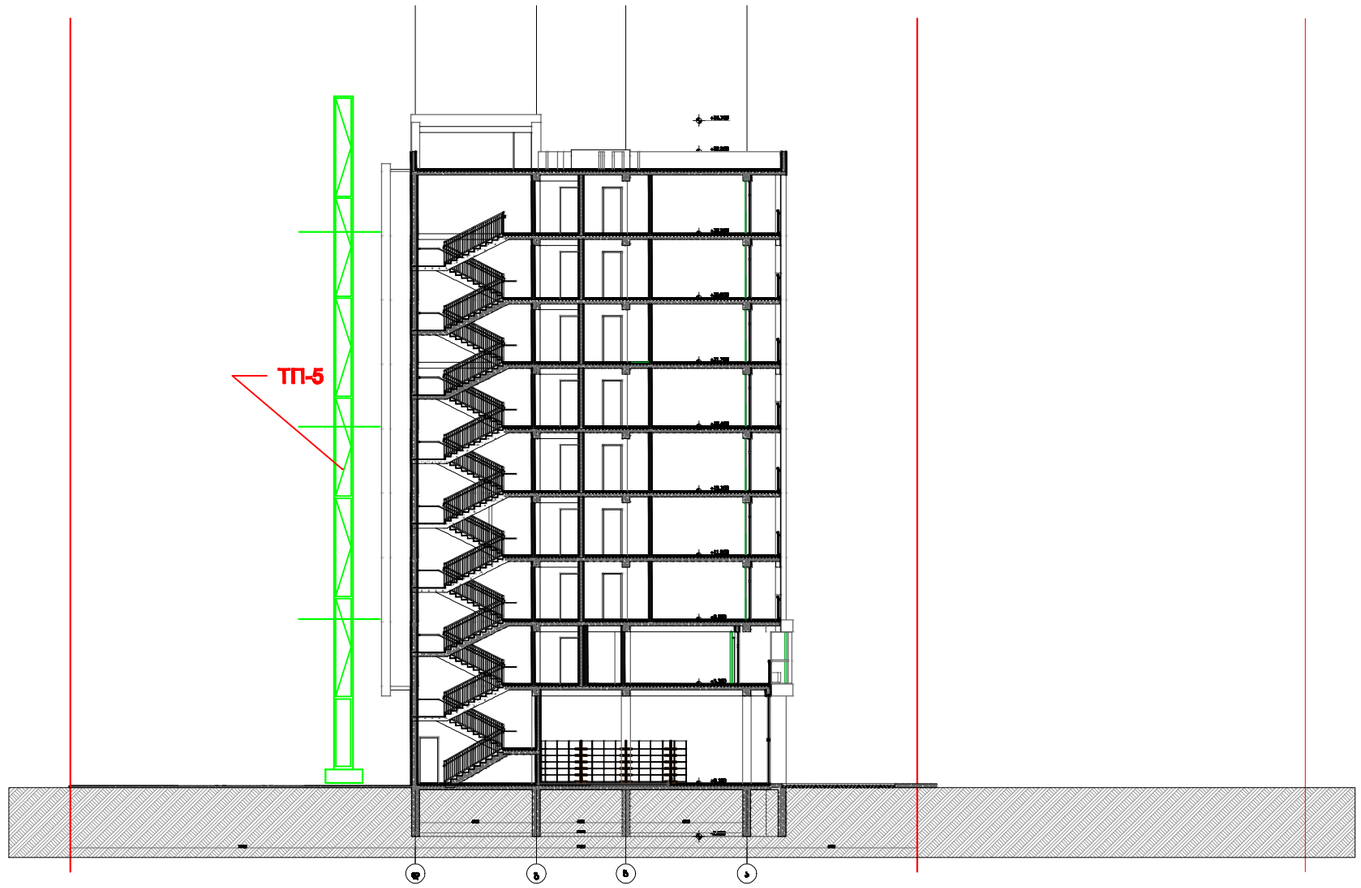
ТП-5 –ის ტექნიკური დახასიათება

1 ტვირთამწეობა----------500.00კგ
2 აწევის სიმაღლე----------50.00მ
3 აწევის სიჩქარე----------0.50მ/წ

Putzmeister M52-5-ის ტექნიკური დახასიათება

1 მოცულობა----------160.00მ³/სთ
2 აწევის სიმაღლე----------50.00მ
3 შვერა----------48.10მ
4 შლანგის სიგრძე----------4.00მ
5 მანქანის სიგრძე----------13.60მ
6 დგარების შორის მანძილი----------10.20მ

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.



შენიშვნა: სამშენებლო საფენელის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

	TSOMAIA ARCHITECTS	დამკვეთი	შ.პ.ს. "კონსრუქშენსი"	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჯელიქსი" 404855992
		მისამართი	ქ. თბილისი, მირიან მეფის 44	1:300	სამონტაჟო სქემა	თანამდებობა	გვპარი ხელმოწერა
		პროექტის სახელი				დირექტორი	ვ. ცოფაია
		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		სტადია	შურცლის № შურცლები	მთ.არქიტექტ.	ვ. ცოფაია
				მ.პ.	მო-2 2	დაამუშავა	ბ. გოგოლაური

ТЗОМЛІА ARCHITECTS	

ЯЭЬАЗЯЭТИІ	ТД.Д.Ь. "ЯЭЛЕЬЭЯЭЬЭЬЭЬЭЬ"
ВЭЬЭЬЯЭЛЭТИІ	Д. ОЬЭ"ЭЬЭЬО, ВЭЬЭЬЭЬ ВЭЬЭЬЭЬ 44
ЭЯЭЛЭЬЭЬЭЬ ЬЭЬЭЯЭЬЭЬ	
ВЭЬЭЬЯЭЛЭЬЭЬЭЬЭЬ

ბ/ კალენდარული გეგმა 22.0 თვე

დარჩენილი სამუშაოები

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები																					
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
			15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15
	მშენებლობის მთლიანი რიგი																							
	მშენებლობის განხორციელების პროცესის პირველი პრიორიტეტის სამუშაოები																							
III	შენობა-ნაგებობის მთლიანი სამუშაოები																							
	შენობა-ნაგებობის შენის მოწყობის სამუშაოები	120																						
	შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები																							
	[illegible]																							
IY	კრებითად კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან:																							
	0.00 დან—5.20 მ-მდე;	60																						
	5.20 დან—11.80 მ-მდე;	60																						
	11.80 დან—18.40 მ-მდე;	60																						
	18.40 დან—25.00 მ-მდე;	60																						
	25.00 დან—34.10 მ-მდე.	60																						
Y	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა	60																						
YI	აივანზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	120																						
YII	შენობა-ნაგებობის ლოკალური სამიწა სარემონტო სამუშაოების სამეშვიდრო—ტექნიკური ძალების მოწყობა	30																						
YIII	ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი	30																						
IX	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	120																						
X	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	30																						

შენიშვნები:
1. მშენებლობის განსაზღვრული გადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდეგ.
2. ნებართვის მფლობელი გალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ 10 დღით ადრე.

დაამუშავა: / ბ. ბოგოლაშვილი /