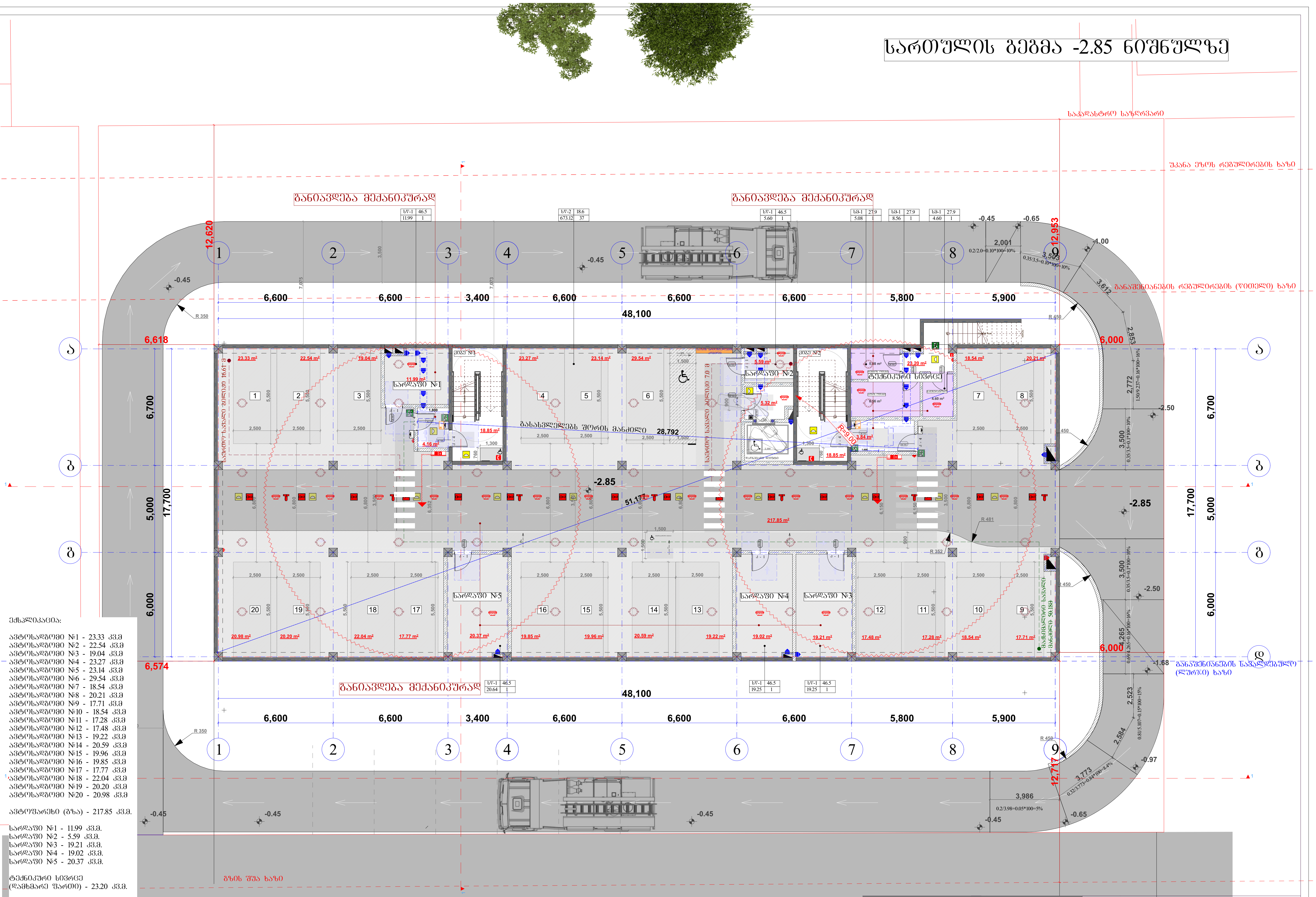
სართულის გეგმა -2.85 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია:

ავტოსადგომი №1 - 23.33 კვ.მ
ავტოსადგომი №2 - 22.54 კვ.მ
ავტოსადგომი №3 - 19.04 კვ.მ
ავტოსადგომი №4 - 23.27 კვ.მ
ავტოსადგომი №5 - 23.14 კვ.მ
ავტოსადგომი №6 - 29.54 კვ.მ
ავტოსადგომი №7 - 18.54 კვ.მ
ავტოსადგომი №8 - 20.21 კვ.მ
ავტოსადგომი №9 - 17.71 კვ.მ
ავტოსადგომი №10 - 18.54 კვ.მ
ავტოსადგომი №11 - 17.28 კვ.მ
ავტოსადგომი №12 - 17.48 კვ.მ
ავტოსადგომი №13 - 19.22 კვ.მ
ავტოსადგომი №14 - 20.59 კვ.მ
ავტოსადგომი №15 - 19.96 კვ.მ
ავტოსადგომი №16 - 19.85 კვ.მ
ავტოსადგომი №17 - 17.77 კვ.მ
ავტოსადგომი №18 - 22.04 კვ.მ
ავტოსადგომი №19 - 20.20 კვ.მ
ავტოსადგომი №20 - 20.98 კვ.მ

ავტოფარეხი (გზა) - 217.85 კვ.მ.

სარდაფი №1 - 11.99 კვ.მ.
სარდაფი №2 - 5.59 კვ.მ.
სარდაფი №3 - 19.21 კვ.მ.
სარდაფი №4 - 19.02 კვ.მ.
სარდაფი №5 - 20.37 კვ.მ.

ტექნიკური სივრცე
(დამხმარე ფართი) - 23.20 კვ.მ.

ავტოსადგომების საერთო
ფართობი - 629.08 კვ.მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი
(სადარბაზოს ფართი) - 51,02 კვ.მ

შპს "არქიტექტორები+"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დირექტორი		ნ ფარცხალაძე	ფურც№
პრ. მთ არქ		ნ. ფარცხალაძე	ფურცლ
შეასრულა		მ. გიორგაძე	
			მ. 1:100

სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

მისაწვდომი მიკროავტობუსის გასანრეებელი ხიფრეთ

საკადასტრო სახღვარი

შენა ეზოს რეგულირების ხაზი

კიბე და პანდუსები №5

განაშენიანების რეგულირების (წითელი) ხაზი

კიბე №3

კიბე №4

კიბე №5

6,618

6,000

6,574

12,620

12,933

13,025

12,717

48,100

6,600 6,600 3,400 6,600 6,600 6,600 5,800 5,900

17,700

6,700

5,000

6,000

77.38 m²

განაშენიანების შიგნის მანძილი 30,700

±0.00

466.40

FDC

აუზი

ბანიაობა მექანიკურად

გზის შუა ხაზი

ბინა №1 - 42.58 კვ.მ	
ბინა №2 - 41.69 კვ.მ	
ბინა №3 - 43.82 კვ.მ	
ბინა №4 - 55.10 კვ.მ	
ბინა №5 - 35.43 კვ.მ	
ბინა №6 - 48.79 კვ.მ	
ბინა №7 - 55.75 კვ.მ	
ბინა №8 - 47.20 კვ.მ	
ბინა №9 - 57.36 კვ.მ	
ბინა №10 - 48.05+6.10=54.15 კვ.მ	
ბინა №11 - 51.11+6.40=57.51 კვ.მ	
ბინა №12 - 73.73 კვ.მ	
ბინა №13 - 71.31 კვ.მ	

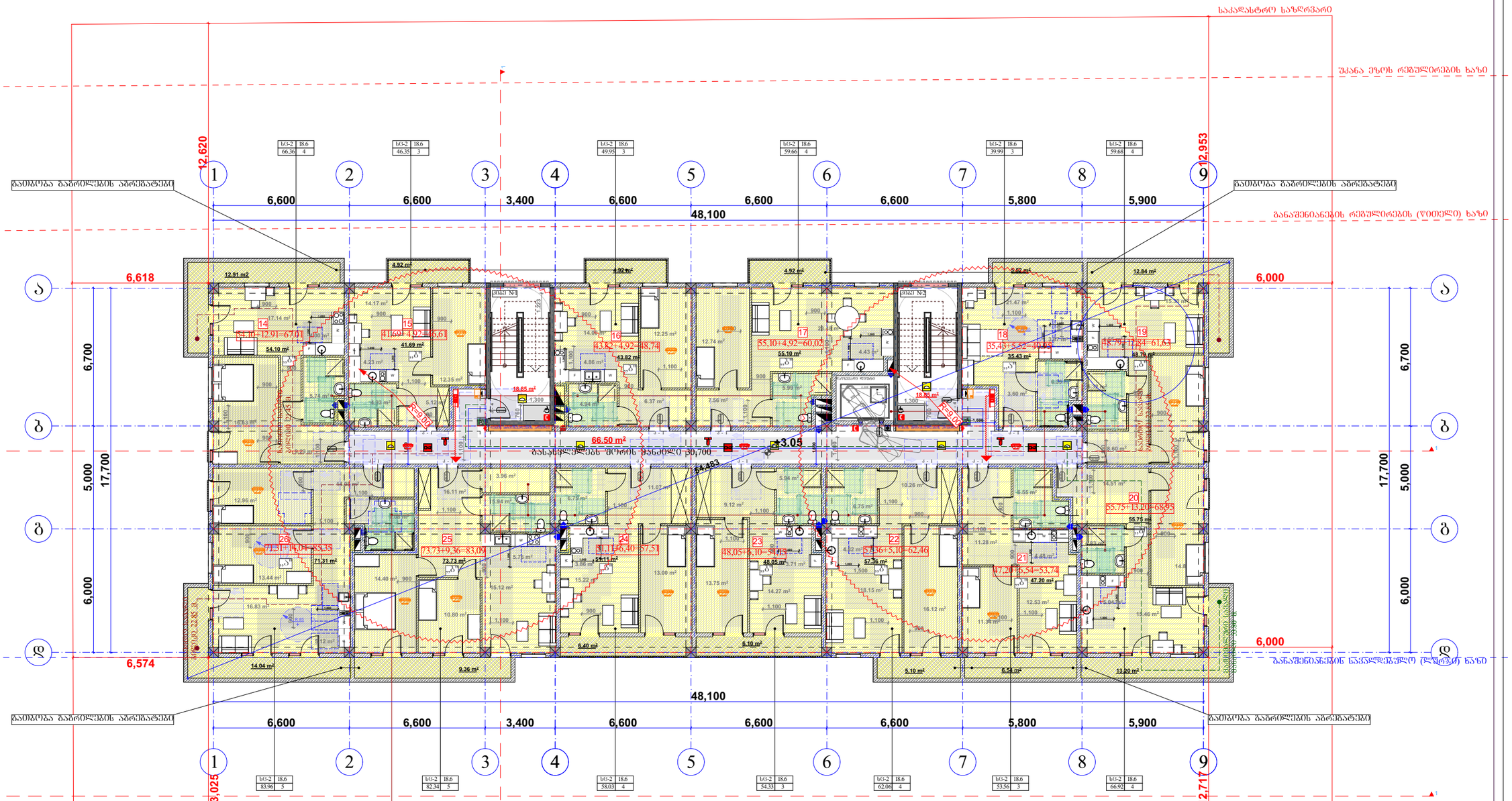
საცხოვრებელი ფართობი - 671.92 კვ.მ	
სახაფხულო ფართობი - 12.50 კვ.მ	
კიბის უჯრედი და დერეფანი (სადარბაზოს ფართობი) - 115,08 კვ.მ	

შენიშვნა:

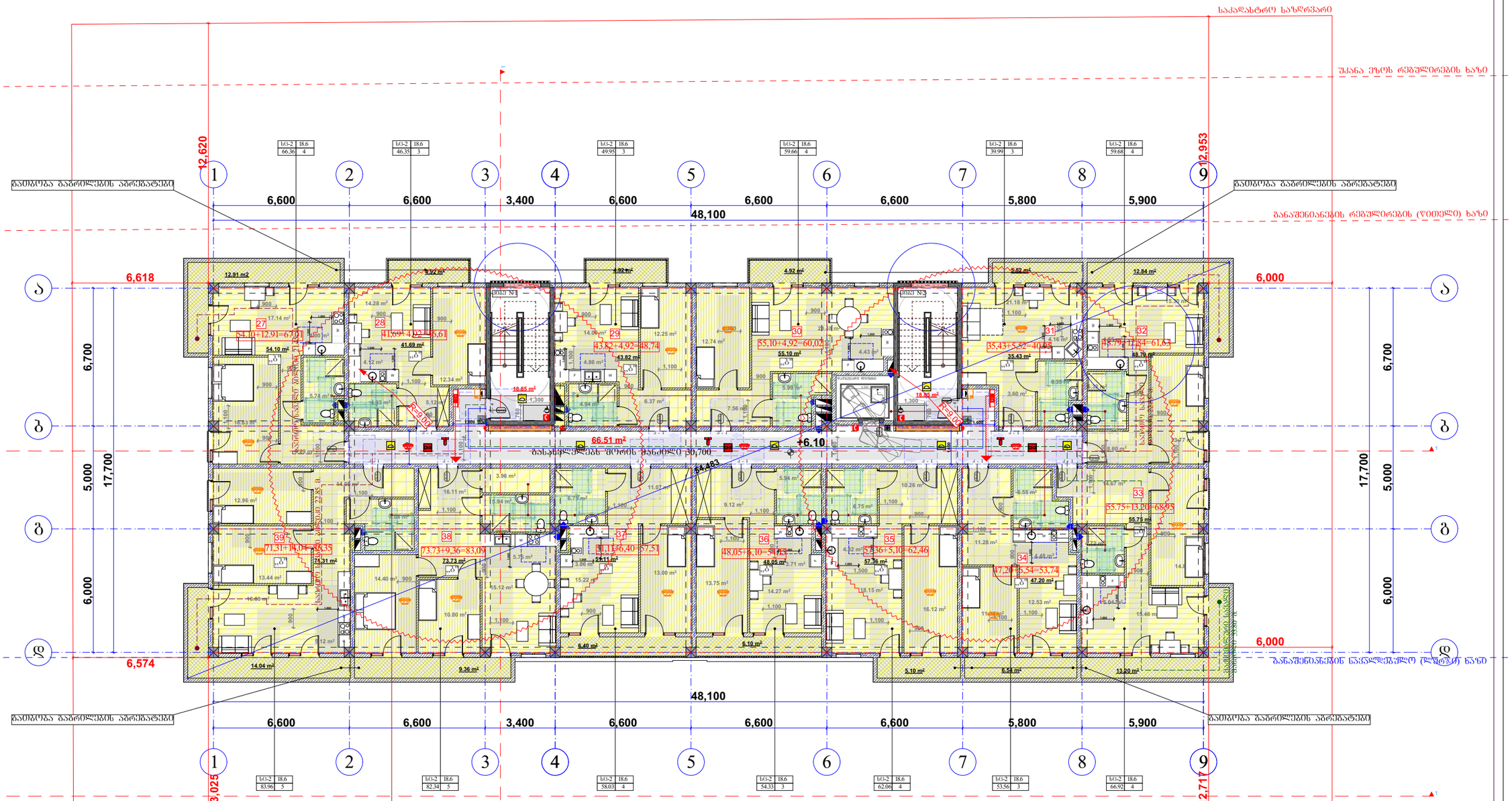
1. მიწის დონის ქვეშ არსებული ალჯურვილია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციით.
2. სართულების მოცსახურე დერეფნებში უზრუნველყოფილია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია.
3. კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა სრულად უნდა პასუხობდეს 909 ქვეთავის მოთხოვნას, რაც სავალდებულოდ გასათვალისწინებელია საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

შპს "არქიტექტორები+"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი		ნ ფარცხალაძე		ფურც№
პრ მთ არქ		ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ
შეასრულა		მ. გიორგაძე		მ. 1:100

სართულის გეგმა +3.05 ნიშნულზე



სართულის გეგმა +6.10 ნიშნულზე



ბინა №27 - 54.10+12.91=67.01 კვ.მ
ბინა №28 - 41.69+4.92=46.61 კვ.მ
ბინა №29 - 43.82+4.92=48.74 კვ.მ
ბინა №30 - 55.10+4.92=60.02 კვ.მ
ბინა №31 - 35.43+5.52=40.95 კვ.მ
ბინა №32 - 48.79+12.84=61.63 კვ.მ
ბინა №33 - 55.75+13.20=68.95 კვ.მ
ბინა №34 - 47.20+6.54=53.74 კვ.მ
ბინა №35 - 57.36+5.10=62.46 კვ.მ
ბინა №36 - 48.05+6.10=54.15 კვ.მ
ბინა №37 - 51.11+6.40=57.51 კვ.მ
ბინა №38 - 73.73+9.36=83.09 კვ.მ
ბინა №39 - 71.31+14.04=85.35 კვ.მ

განიავლება მექანიკურად

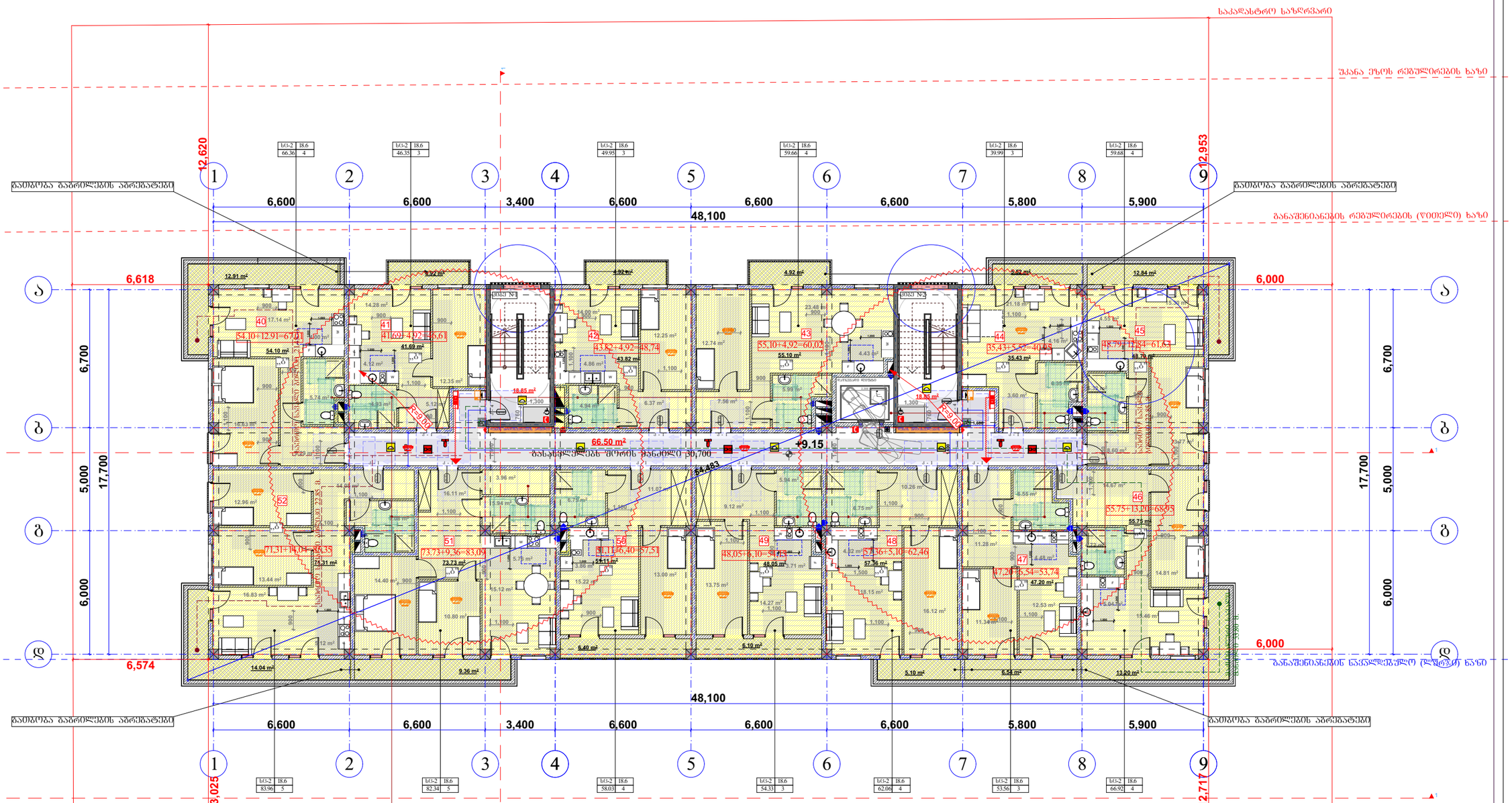
გზის შუა ხაზი

საცხოვრებელი ფართობი - 683.44 კვ.მ
სახაფხულო ფართობი - 106,77 კვ.მ
კიბის უჯრედი და დერეფანი (სადარბაზოს ფართობი) - 104,21 კვ.მ

შენიშვნა:
1. მიწის დონის ძველა სართული აღჭურვილია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციით.
2. სართულების მომსახურე დერეფნებში უზრუნველყოფილია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია.
3. კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა სრულად უნდა პასუხობდეს 909 ქვეთავის მოთხოვნას, რაც საფასდებულოდ გასათვალისწინებელია საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

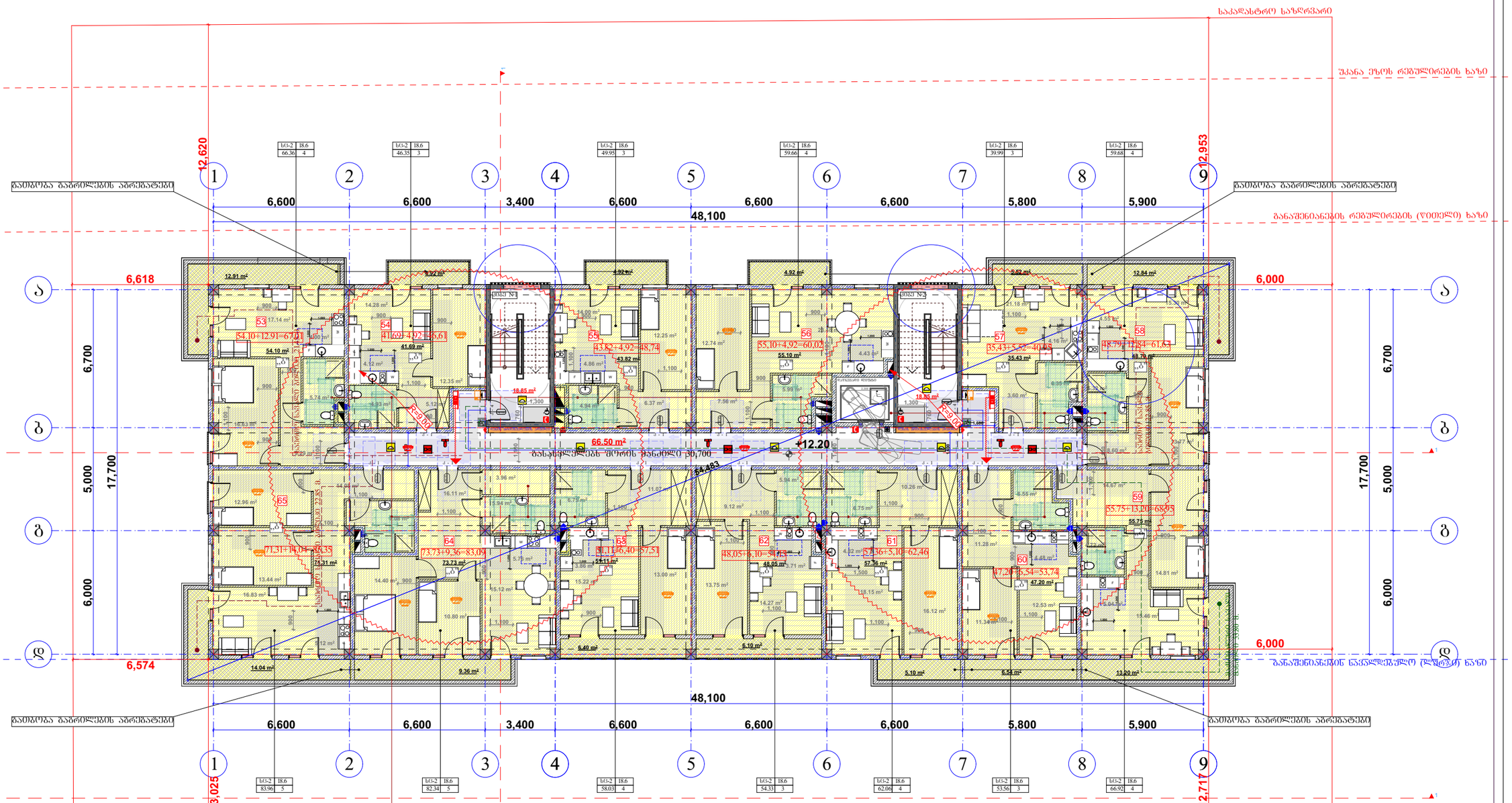
შპს "არქიტექტორები+"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი		ნ ფარცხალაძე		ფურც№
პრ მთ არქ		ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ
შეასრულა		მ. გიორგაძე		მ. 1:100

სართულის გეგმა +9.15 ნიშნულზე



შპს "არქიტექტორები+"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი		ნ ფარცხალაძე		ფურც№
პრ მთ არქ		ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ
შეასრულა		მ. გიორგაძე		მ. 1:100

სართულის გეგმა +12.20 ნიშნულზე



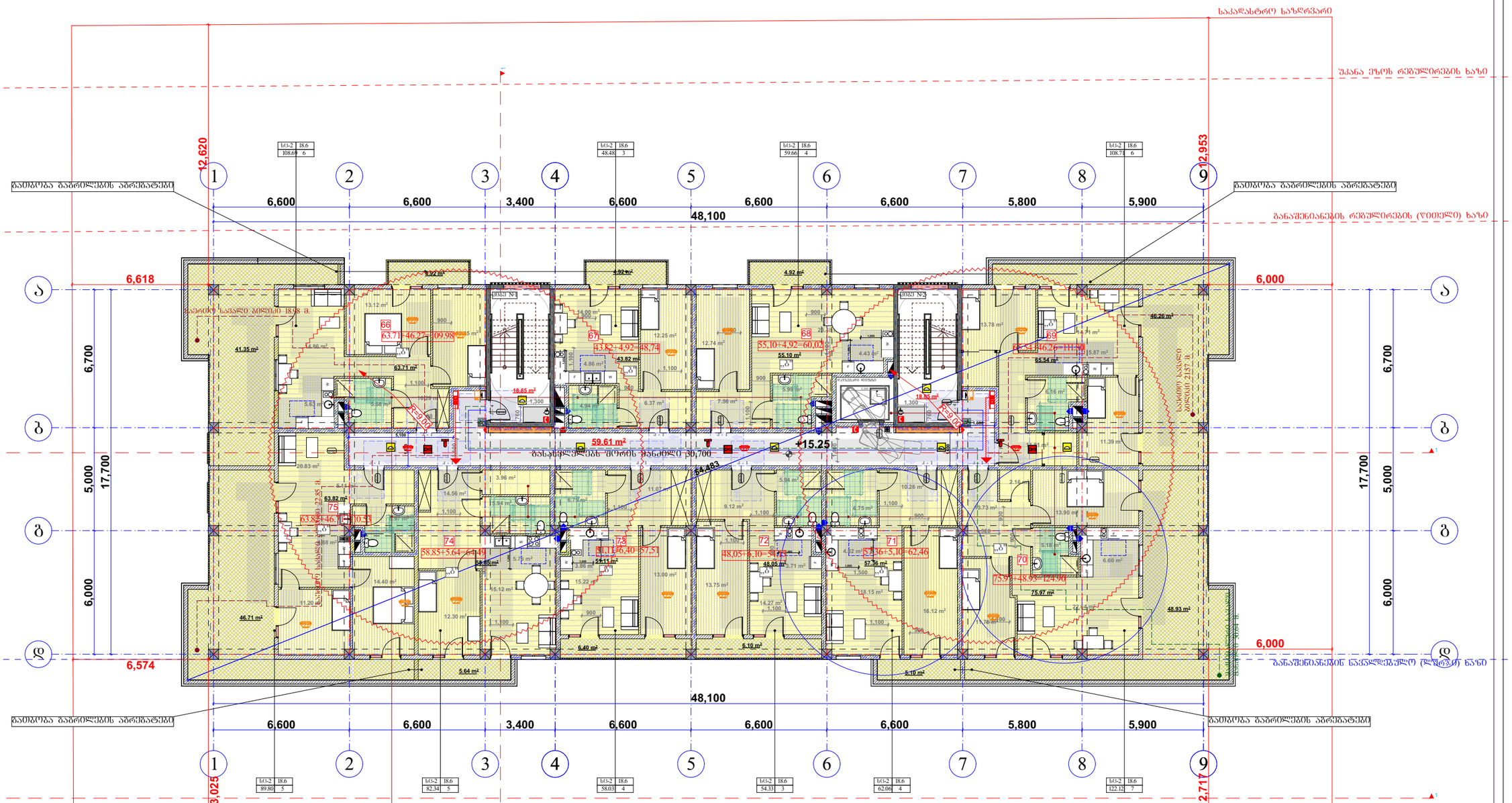
ბინა №53 - 54.10+12.91=67.01 კვ.მ
ბინა №54 - 41.69+4.92=46.61 კვ.მ
ბინა №55 - 43.82+4.92=48.74 კვ.მ
ბინა №56 - 55.10+4.92=60.02 კვ.მ
ბინა №57 - 35.43+5.52=40.95 კვ.მ
ბინა №58 - 48.79+12.84=61.63 კვ.მ
ბინა №59 - 55.75+13.20=68.95 კვ.მ
ბინა №60 - 47.20+6.54=53.74 კვ.მ
ბინა №61 - 57.36+5.10=62.46 კვ.მ
ბინა №62 - 48.05+6.10=54.15 კვ.მ
ბინა №63 - 51.11+6.40=57.51 კვ.მ
ბინა №64 - 73.73+9.36=83.09 კვ.მ
ბინა №65 - 71.31+14.04=85.35 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართობი - 683.44 კვ.მ
სახაფხულო ფართობი - 106,76 კვ.მ
კიბის უჯრედი და დერეფანი (სადარბაზოს ფართობი) - 104,2 კვ.მ

შენიშვნა:
1. მიწის დონის ქვეშ სართული აღჭურვილია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციით.
2. სართულების მომსახურე დერეფნებში უზრუნველყოფილია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია.
3. კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა სრულად უნდა პასუხობდეს 909 ქვეთავის მოთხოვნას, რაც საჭიროებს გასათვალისწინებელია საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

შპს "არქიტექტორები+"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი		ნ ფარცხალაძე		ფურც№
პრ მთ არქ		ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ
შეასრულა		მ. გიორგაძე		მ. 1:100

სართულის გეგმა +15.25 ნიშნულზე



ბინა №66 - 63.71+46.27=109.98 კვ.მ
ბინა №67 - 43.82+4.92=48.74 კვ.მ
ბინა №68 - 55.10+4.92=60.02 კვ.მ
ბინა №69 - 65.54+46.26=111.80 კვ.მ
ბინა №70 - 75.97+48.93=124.90 კვ.მ
ბინა №71 - 57.36+5.10=62.46 კვ.მ
ბინა №72 - 48,05+6,10=54,15 კვ.მ
ბინა №73 - 51.11+6.40=57.51 კვ.მ
ბინა №74 - 58.85+5.64=64.49 კვ.მ
ბინა №75 - 63.82+46.71=110.53 კვ.მ

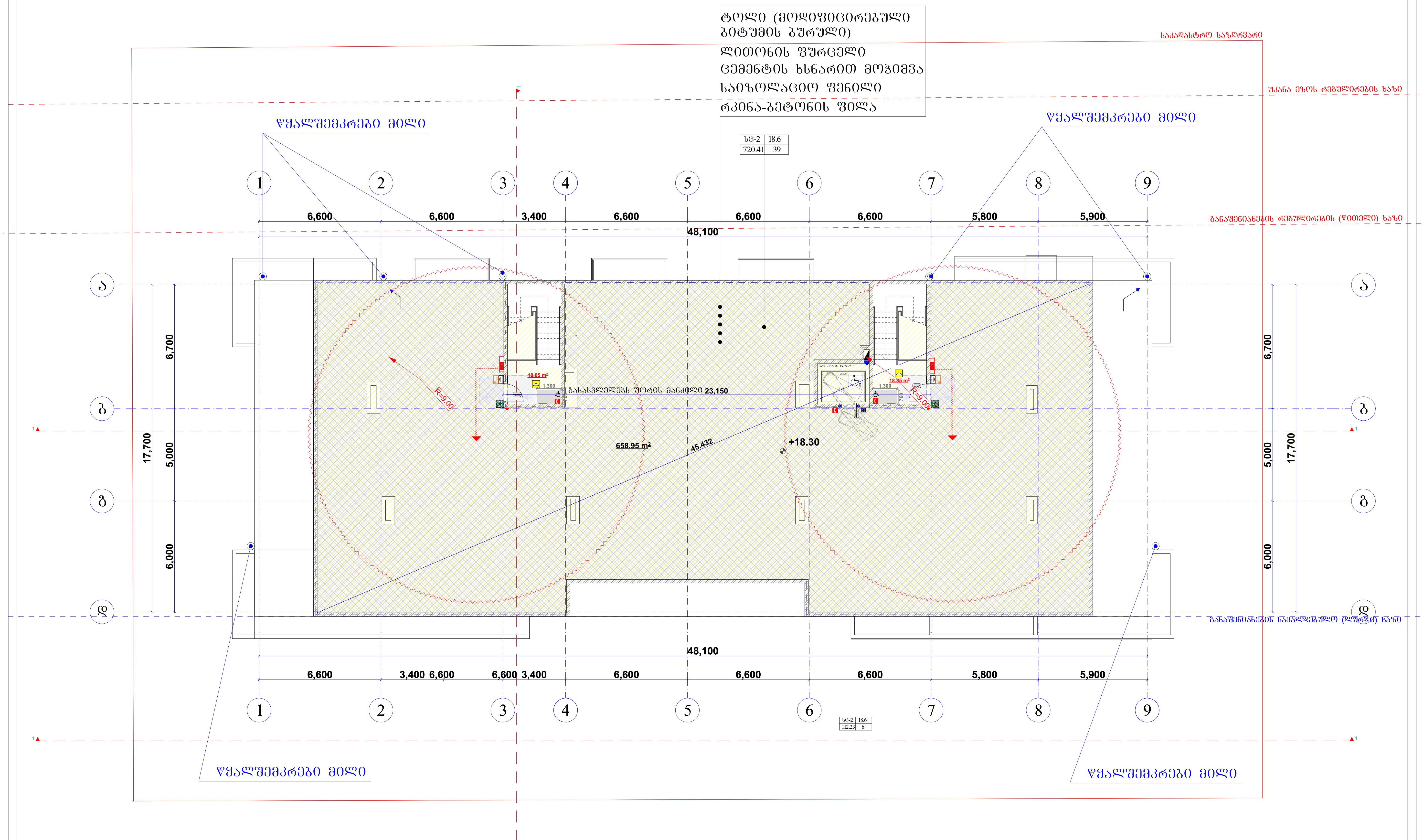
ბზის შუა ხაზი

საცხოვრებელი ფართობი - 583.17 კვ.მ
სახაფხულო ფართობი - 221.25 კვ.მ
კიბის უჯრედი და დერეფანი (სადარბაზოს ფართობი) - 97,31 კვ.მ

შენიშვნა:
1. მიწის დონის ძველა სართული აღჭურვილია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციით.
2. სართულების მომსახურე დერეფნებში უზრუნველყოფილია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია.
3. კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა სრულად უნდა პასუხობდეს 909 ქვეთავის მოთხოვნას, რაც საგანგებოდ გასათვალისწინებელია საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

შპს "არქიტექტორები+"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი		ნ ფარცხალაძე		ფურც№
პრ მთ არქ		ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ
შეასრულა		მ. გიორგაძე		მ. 1:100

გადახურვის სართულის გეგმა +18.30 ნიშნულზე



საზაფხულო ფართობი - 658.95 კვ.მ
კიბის უჯრედი და დერეფანი (სადარბაზოს ფართობი) - 37,70 კვ.მ

შენიშვნა:

1. მიწის დონის ქვედა სართული აღჭურვილია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციით.
2. სართულების მომსახურე დერეფნებში უზრუნველყოფილია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია.
3. კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა სრულად უნდა პასუხობდეს 909 ქვეთავის მოთხოვნას, რაც სავალდებულოდ გასათვალისწინებელია საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.
4. +18.30 ნიშნულზე განთავსებული ღია ტერასა წარმოადგენს კორპუსის მაცხოვრებელთა გამოყენებაში არსებულ ფართობს.

შპს "არქიტექტორები+"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი		ნ ფარცხალაძე		ფურც№
პრ. მთ არქ		ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ
შეასრულა		მ. გიორგაძე		
				მ. 1:100

ՀԱՍՏԱՏՈՂ	Ն. ՍԱՀԱԿՅԱՆ		ՊԱՏԿԵՐ
ԳԼԽ. ՃԱՐՏԱՐԱՊ.	Ա. ՍԱՀԱԿՅԱՆ		ՊԱՏԿԵՐ
ՆԱԽԱԳԻԾ	Ե. ՊԱՏԿԱՆՅԱՆ		ՊԱՏԿԵՐ
ՀԵՏԱԶՈՏ	Ե ՊԱՏԿԱՆՅԱՆ		ՊԱՏԿԵՐ
		ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՇԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂԻ ԹԻՎ 1 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԻ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱԹԵԹ	

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐ ՀՀ ՎԱՂԱՇԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂԻ ԹԻՎ 1 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԻ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒՄՆԵՐ +21,02 ԾՈՎԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀՀ ՎԱՂԱՇԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂԻ ԹԻՎ 1 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԻ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՆԱԽԱԳԾԻ

