მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.12.12.001.216**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023897636 - 24/08/2023 11:30:06

მომზადების თარიღი
25/08/2023 15:14:17

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ნაძალადევი		
01	**12**	**12**	**001/216**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თორნიკე ერისთავის ქუჩა, N 21

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 442.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.12.12.001.062;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართით 957.07 კვ.მ. (მ/შ I სართული 389.85 კვ.მ., II სართული 414.21 კვ.მ., ანტრესოლი 153.01 კვ.მ.)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016043723 , თარიღი 28/01/2016 17:03:05
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/01/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ქ. თბილისის გლდანი-ნაძალადევის რაიონის გამგეობის 2005 წლის 28 იანვრის N9 გადაწყვეტილება (ოქმი N1).
- უძრავი ქონების გამიჯვნის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/02/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2005 წლის 11 ივლისს გაფორმებული საერთო კრების ოქმი უძრავი ქონების გამიჯვნით (ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი, რეესტრის N1/6238).

მესაკუთრეები:
შპს "ლ.თ.ბ." , ID ნომერი:200118425

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "ლ.თ.ბ."

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B23118561, 22/08/2023 10:05:48

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ლთბ
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	200118425
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	1/4-507; 16/12/2004
მარეგისტრირებელი ორგანო:	გლდანი-ნაძალადევის სასამართლო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, თორნიკე ერისთავის ქუჩა, N21ბ

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

მმართველობის ორგანო

- საერთო კრება
- დირექტორი

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- გენერალური დირექტორი - ლევანი ზაალიშვილი, 01019002357 ,ერთპიროვნული

კაპიტალი

ნებადართული კაპიტალი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული კაპიტალი	არ არის განსაზღვრული
გამოშვებული წილი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული წილი	1000 ერთეული

პარტნიორები

კლასის ტიპი: /კლასის გარეშე/ , რაოდენობა:1000, ნომინალური ღირებულება:არ არის განსაზღვრული

მესაკუთრე	რაოდენობა	წილი	წილის მმართველი
ლევანი ზაალიშვილი, 01019002357	375	37.5%	
თამაზი მჭედლიშვილი, 01006014506	375	37.5%	
ბესიკ ლექვთაძე, 53001000072	250	25%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405 405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405 405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405 405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

ქვექირავნობის ხელშეკრულება

ხელშეკრულების თარიღი: 2021 წლის 2 აპრილი

მხარეები: დამქირავებელი ან/და ბანკი ს.ს. ,,თიბისი ბანკი'' ს/კ 204854595 მისამართი: ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის N7 წარმომადგენელი: ლოგისტიკის განყოფილების, სატრანსპორტო უზრუნველყოფის ჯგუფის უფროსი არჩილ მინდიაშვილი. პ/ნ 01017013414
ქვეგამქირავებელი შ.პ.ს. "შპს ლთბ" ს/კ 200118425 წარმომადგენელი: დირექტორი ლევან ზაალიშვილი პ/ნ 01019002357, საბანკო ანგარიშის რეკვიზიტები: TBCBGE22 / სს თიბისი ბანკი - ა/ა GE66TB1100000108467803
ქ. თბილისი, ერისთავის ქ. #2; ს/კ 01.12.12.001.115
ხელშეკრულების ძალაში შესვლის თარიღი: 2021 წლის 2 აპრილი **ხელშეკრულების დასრულების თარიღი:** 2021 წლის 31 დეკემბერი

საქართველოს კანონმდებლობისა და საკუთარი ნამდვილი ნების შესაბამისად მხარეები ვაფორმებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას და ვთანხმდებით შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 გამქირავებელმა ქირავნობით გადასცა, ხოლო დამქირავებელმა ბანკომატის დამონტაჟების მიზნით იქირავა უძრავი ქონება (შემდგომში „ქირავნობის საგანი").

2. ქირავნობის საგნით სარგებლობის ვადა

2.1 იმ შემთხვევაში, თუ ქირავნობის საგნით სარგებლობის ვადის გასვლამდე 30 (ოცდაათი) დღით ადრე არც ერთი მხარე მეორე მხარის წინაშე წერილობით არ გამოთქვამს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ურთიერთობის შეწყვეტის სურვილს, მაშინ ხელშეკრულება ჩაითვლება გაგრძელებულად იგივე ვადით. იგივე წესი იმოქმედებს ქირავნობის საგნით სარგებლობის ვადის ყოველი შემდგომი გაგრძელებისას.

2.2 დამქირავებელს ნებისმიერ დროს შეუძლია ცალმხრივად შეამციროს ქირავნობის საგნით სარგებლობის ვადა, ან შეწყვიტოს ქირავნობის საგნით სარგებლობა და ქირის გადახდა 60 (სამოცი) დღით ადრე გამქირავებლისთვის წერილობითი შეტყობინების გაგზავნის მეშვეობით. ამ შემთხვევაში დამქირავებელი აღადგენს ქირავნობის საგნის დაქირავებამდელ მდგომარეობას.

2.3 გამქირავებელს უფლება აქვს მოსთხოვოს დამქირავებელს ქირავნობის საგნით სარგებლობის შეწყვეტა 60 (სამოცი) დღით ადრე წერილობითი შეტყობინების გაგზავნის მეშვეობით. ხელშეკრულების ძალაში შესვლის დღიდან ერთი წლის მანძილზე ხელშეკრულების გაუქმება არ განიხილება.

2.4 გამქირავებლის მიერ ქირავნობის ხელშეკრულების ვადაზე ადრე შეწყვეტის შემთხვევაში მხარეთა შორის ურთიერთობა დარეგულირდება წინამდებარე ხელშეკრულების 5.2 პუნქტით.

3. ქირის ოდენობა და გადახდის წესი

3.1 ამ ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში ყოველთვიური ქირა განისაზღვრება 60 (სამოცი) ლარის ოდენობით საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა გადასახადების ჩათვლით.

gamqiravebeli *damqiravebeli*

3.2 ქირის ათვლა დაიწყება მიღება-ჩაბარების ხელმოწერის მომენტიდან და გადახდილი იქნება არაუგვიანეს ყოველი მომდევნო თვის ხუთი რიცხვისა, წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე, უნაღდო ანგარიშწირებით, გამქირავებლის საბანკო ანგარიშზე თანხების ჩარიცხვის გზით.

4. მხარეთა ვალდებულებები და უფლებები

4.1 გამქირავებელი ვალდებულია:

4.1.2 გადასცეს დამქირავებელს უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო ნივთი.

4.1.3 ამ ხელშეკრულების მოქმედების მთელი პერიოდის განმავლობაში გადაიხადოს ქირავნობის საგანთან და ქირასთან დაკავშირებული ყველა სახის გადასახადი მათ შორის ელ.ენერგიის გადასახადი. დამქირავებლის მიერ ამ ხელშეკრულების 4.3.2 ქვეპუნქტით გათვალისწინებული უფლების გამოყენების შემთხვევაში, ყველა საჭირო საშუალებით (მათ შორის შესაბამისი საბუთების ხელმოწერით) დაეხმაროს დამქირავებელს შესაბამისი ნებართვ(ებ)ის მიღებაში;

4.1.4 არ ჩაერიოს დამქირავებლის საქმიანობაში, ხელი შეუწყოს დამქირავებელს ქირავნობის საგნის შეუფერხებელ/შეუზღუდავ გამოყენებაში და უზრუნველყოს ბანკის ტექნიკური ჯგუფის/საინკასაციო სამსახურის შეუფერხებელი დაშვება ბანკომატთან ინკასაციის განსახორციელებლად. ამ მიზნით სავალდებულოა ნებისმიერი ინვენტარი და სხვა საგნები დაშორებულ უნდა იქნეს ბანკომატიდან არანაკლებ ნახევარი მეტრით, რათა ხელი არ შეეშალოს ინკასაციის პროცესს. თუ ამ პუნქტში აღწერილი ვალდებულებების დარღვევის გამო, შეფერხდა ბანკომატის ჩვეულებრივი ფუნქციონირება ან/და ბანკს წაერთვა ქირავნობის საგნით მიზნობრივი სარგებლობის სრულყოფილი შესაძლებლობა, ამ პერიოდის განმავლობაში ბანკი გათავისუფლდება ქირის გადახდის ვალდებულებისაგან.

4.1.5 იმ შემთხვევაში, თუ გაყიდის, გაასხვისებს, გააჩუქებს, ან სხვაგვარად გადასცემს საკუთრების უფლებას ამ ხელშეკრულების 1.1 პუნქტში აღწერილ ქირავნობის საგანზე, ფართობის გადაცემის აქტში (ხელშეკრულებაში) შეიტანოს საგარანტიო პუნქტი, რომელიც მოიცავს ამ ხელშეკრულების ყველა აუცილებელ პირობას, რაც ნიშნავს იმას, რომ ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადის განმავლობაში აქ მოცემული შეთანხმებები მთელი სისრულით იმოქმედებს ახალ მესაკუთრესთან მიმართებაშიც, ასვე დაუყონებლივ ამიაწოდოს ინფორმაცია დამქირავებელს ახალი მესაკუთრის შესახებ;

4.1.6 დაუყოვნებლი აცნობოს დამქირავებელს შემდეგ სატელეფონო ნომრებზე: 032 911 140 – ცხელი ხაზი და 599 38 77 44 – მალხაზ გორგაძე, ნებისმიერი ბანკომატთან დაკავშირებული საეჭვო და საგულისხმო ფაქტის შესახებ, რაც დაკავშირებული არ არის ბანკომატის პირდაპირი დანიშნულების გამოყენებასთან. საეჭვო და საგულისხმო ფაქტში იგულისხმება მათ შორის, მაგრამ არასრულად: ქურდობა ან ასეთის მცდელობა, ძარცვა ან ასეთის მცდელობა, ბანკომატის დაზიანება ან ასეთის მცდელობა, ბანკომატის განადგურება ან საეჭვო და საგულისხმო ფაქტის შესახებ ბანკომატთან გადამეტებული ძალის გამოყენება ან ასეთის მცდელობა, ბანკომატის ელექტრონული საშუალებით მიერთება ან ჩართვა და სხვა ან ასეთის მცდელობა, ბანკომატის მთლიანობის ნებისმიერი ფორმით დაზიანება ან შეცვლა ან ზემოქმედება ან ასეთის მცდელობა.

4.1.7 Uქირავნობის საგნის გადაცემამდე, უზრუნველყოს საკუთარი ხარჯებით დენის დამიწებული წყაროს მიყვანა ბანკომატამდე შესაბამისი სტანდარტის კაბელით და ხელშეკრულების საგნისათვის 24 საათიანი რეჟიმით ელ.ენერგიის მიწოდება; ბანკომატამდე დენის დამიწებული წყაროს მიყვანის ფაქტს და მის ვარგისიანობას სტანდარტების მიხედვით, დამატებით შეამოწმებს ბანკის ელექტრიკოსთა ჯგუფი ან/და ბანკის მიერვე შერჩეული სხვა გარე კომპანია. თუ შემოწმების შედეგად დადგინდა, რომ შესრულებული სამუშაო ხარვეზიანი, გამქირავებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით აღმოფხვრას ეს ხარვეზი.

4.1.8 Gგადაუდებელ შემთხვევებში (ღამის საათებში და არასამუშაო დღეებში) უზრუნველყოს დამქირავებლის დაშვება ხელშეკრულების საგანთან (ბანკომატთან); ამ შემთხვევაშიც იმოქმედებს ხელშეკრულების 4.1.4 პუნქტი.

4.1.9. გამქირავებელი ვალდებულია ქირავნობის საგნის გასხვისების შემთხვევაში დაუყოვნებლივ შეატყობინოს დამქირავებელს აღნიშნული ფაქტის შესახებ, მიაწოდოს ახალი მესაკუთრის და ასევე მისი საბანკო ანაგრიშის რეკვიზიტები (კუმულატიური პირობა). აღნიშნული ინფორმაციის გამქირავებლისათვის მიწოდების ვალდებულება ვრცელდება გამქირავებლის უფლებამონაცვლეზეც. გამქირავებლის ან/და მისი უფლებამონაცვლის მიერ ამ პუნქტით გათვალისიწნებული ვალდებულებების დარღვევის შემთხვევაში, დამქირავებელი შეაჩერებს ქირის გადახდას, თუ მისთვის ცნობილი გახდება იჯარის საგნის გასხვისების ფაქტი, რაც არ ჩაითვლება მის მიერ ვალდებულების დარღვევად და ამ პერიოდის განმავლობაში დამქირავებელი მიიჩნევა ქირავნობის საგნის მართლზომიერ მფლობელად.

gamqiravebeli *damqiravebeli*

4.20. 4.1.9. პუნქტის გათვალისწინებით, თუ დამქირავებელი მოგვიანებით შეიტყობს ქირავნობის საგნის გასხვისების ფაქტს, რა დროსაც ქირა უკვე ჩარიცხული იქნება გამქირავებლისათვის (ძველი მესაკუთრისათვის), აღნიშნული გადახდა ჩაითვლება ჯეროვან შესრულებად, ხოლო შემდეგი გადახდებისათვის იმოქმედებს 4.1.9. პუქნტით დადგენილი დანაწესი.
4.21. მისი არ ყოფნის შემთხვევაში, ამ ხელშეკრულების 4.1.4 და 4.1.8. პუნქტებით ნაკისრი ვალდებულებების ჯეროვანი შესრულებისათვის, გამოყოს ბანკთან შესაბამისი საკონტაქტო პირი, რომელიც შეასრულებს გამქირავებლის სახელით ნაკისრ ვალდებილებებს და რომლის საკონტაქტო რეკვიზიტებიც უნდა ეცნობოს ბანკს დაუყოვნებლივ გამქირავებლის მიერ მისი არ ყოფნის შემთვევაში. თუ ამ პუნქტში აღწერილი ვალდებულებების დარღვევის გამო, შეფერხდა ბანკომატის ჩვეულებრივი ფუნქციონირება ან/და ბანკს წაერთვა ქირავნობის საგნით მიზნობრივი სარგებლობის სრულყოფილი შესაძლებლობა, ამ პერიოდის განმავლობაში ბანკი გათავისუფლდება ქირის გადახდის ვალდებულებისაგან.

4.2 დამქირავებელი ვალდებულია:
4.2.1 ქირავნობის საგანი შეინახოს ნორმალურ და გამოსაყენებლად ვარგის მდგომარეობაში. ამ წესიდან გამონაკლისს წარმოადგენს შენობის ნორმალური ცვეთა და დაუძლეველი ძალით ზიანის მიყენება.
4.3 დამქირავებელს უფლება აქვს:
4.3.1 საკუთარი შეხედულებისამებრ და საკუთარი ხარჯებით შეაკეთოს და გაარემონტოს ქირავნობის საგანი.

5. მხარეთა პასუხისმგებლობა

5.1 გამქირავებელს უფლება აქვს ვადამდე შეწყვიტოს ამ ხელშეკრულების მოქმედება ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით პირდაპირ გათვალისწინებულ შემთხვევებში. ამ შემთხვევაში გამქირავებელი ვალდებულია დაუბრუნოს დამქირავებელს წინასწარ გადახდილი ქირა, აანაზღაუროს ბანკომატის გადაადგილებასა და დამონტაჟებასთან დაკავშირებული ყველა ხარჯი და აუნაზღაუროს დამქირავებელს ყველა ის დანახარჯი, რაც დამქირავებელმა გასწია ქირავნობის საგანზე.
5.2 იმ შემთხვევაში თუ გამქირავებელი ხელშეკრულებას შეწყვეტს მე-2 მუხლით გათვალისწინებული წესის დარღვევით და დამქირავებელს ჩაანაცვლებს სხვა ბანკით ან/და ფინანსური ორგანიზაციით, მაშინ გამქირავებელი დაჯარიმდება 2 000 (ორი ათასი) ლარით.
5.3 გამქირავებელი გამოთქვამს უპირობო და გამოუთხოვად თანხმობას და დამქირავებელს უფლება აქვს დამქირავებლის მხრიდან არასწორად ჩარიცხული თახების და ამ ხელშეკრულების 5.1 პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევაში, უაქცეპტო წესითY განახორციელოს თანხების ჩამოჭრა გამქირავებლის ნებისმიერი ანგარიშიდან.
5.4 დამქირავებლის მიერ საიჯარო თანხის ხელშეკრულებით დადგენილ ვადებში გადაუხდელობის შემთხვევაში გამქირავებელი უფლებამოსილია დააკისროს დამქირავებებლს პირგასამტეხლო გადაუხდელი თანხის 0,1%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე

5. სხვა პირობები

6.1 ეს ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან (ასეთის ვალდებულების არსებობის შემთხვევაში) და მოქმედებს მხარეებს შორის წარმოშობილი უფლება-მოვალეობების სრულ ამოწურვამდე.
6.2 ამ ხელშეკრულების ყველა დამატება და ცვლილება ძალაშია, თუ იგი შესრულებულია ამ ხელშეკრულების ფორმის დაცვით.
6.3 ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა უფლება-მოვალეობა ვრცელდება ორივე მხარის უფლებამონაცვლეებზე და წარმომადგენლობაზე.
6.4 ეს ხელშეკრულება წესრიგდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით.
6.5 მხარეთა შორის ამ ხელშეკრულებასთან დაკავშირებით წარმოშობილ დავებს განიხილავს თბილისის საქალაქო სასამართლო.
6.6 ამ ხელშეკრულების რომელიმე პუნქტის ბათილად ცნობა არ იწვევს მთელი ხელშეკრულების ან მისი სხვა პუნქტების ბათილობას.

gamqiravebeli *damqiravebeli*

6.7 ეს ხელშეკრულება შედგენილია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე სამ იდენტურ ეგზემპლარად, თითო ყოველი მხარისათვის, ერთი რეგისტრაციის მიზნით წარედგინება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ქ.თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურს.

ხელმოწერები



gamqiravebeli

damqiravebeli