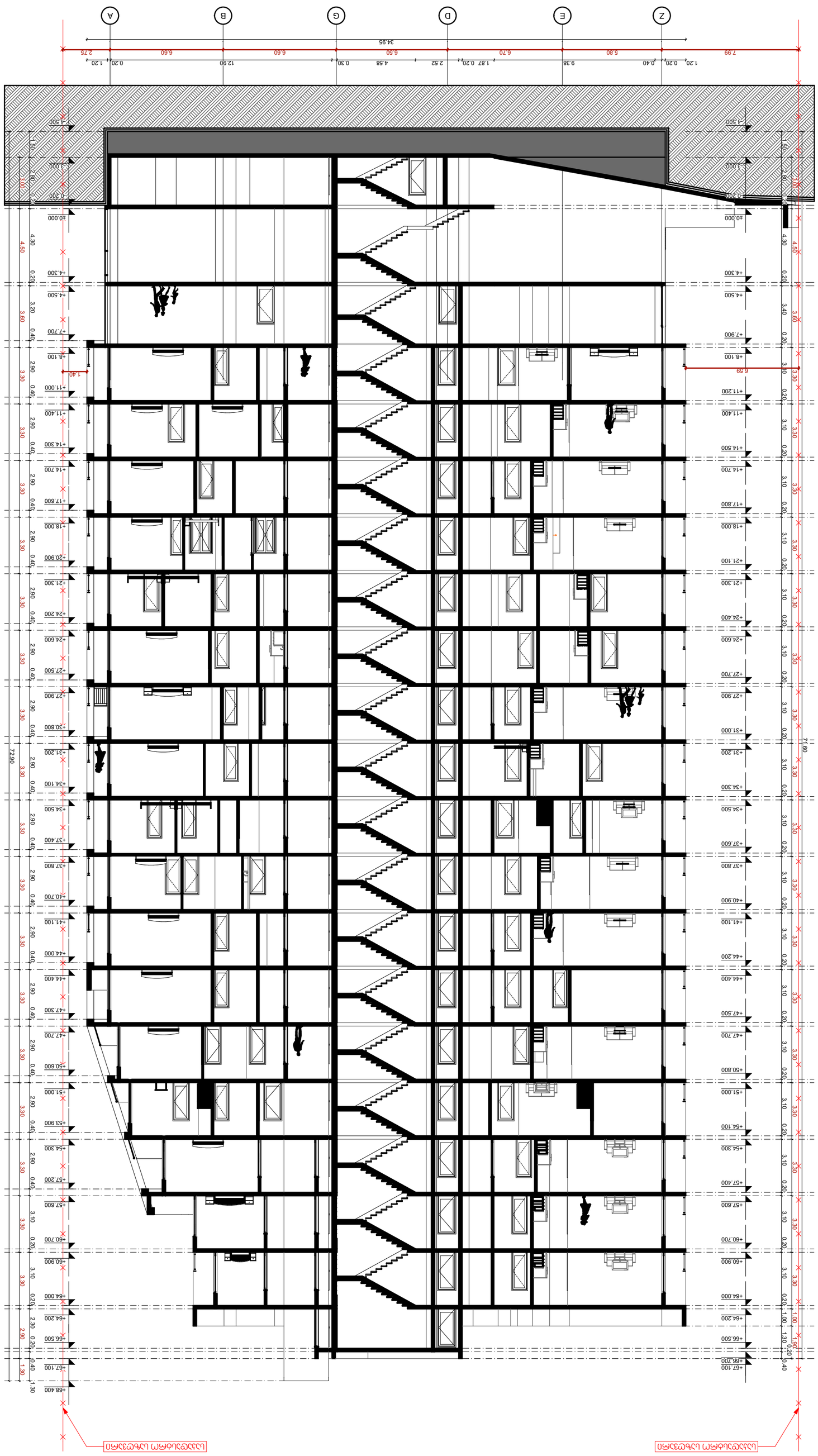
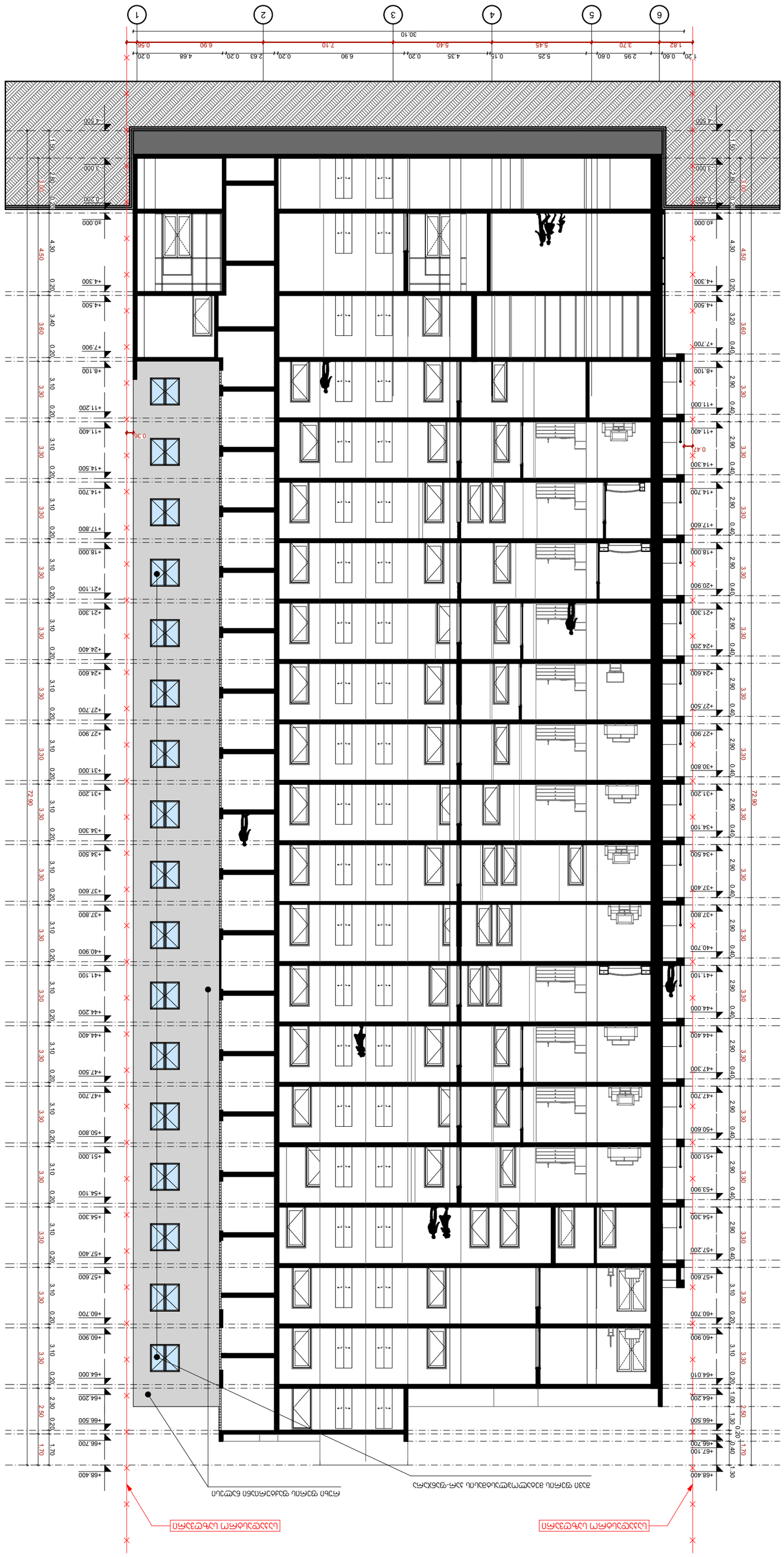


מקרא:	
סוג הבנייה:	בניין מגורים חדש
מהות הבקשה:	היתר בניה
כתובת הנכס:	רחוב הרב עוזיאל 27, ירושלים
גוש וחלקה:	גוש 30123 חלקה 456
שטח המגרש:	1,250 מ"ר
מספר יחידות הדיור:	24 יח"ד
מספר הקומות:	8 קומות + קומת גג חלקית
גובה הבניין:	28.50 מ'
מספר מקומות החניה:	36
שטח הבנייה הכולל:	4,200 מ"ר
שטח הבנייה מעל הכניסה הקובעת:	3,150 מ"ר
שטח הבנייה מתחת לכניסה הקובעת:	1,050 מ"ר
שטח הבנייה בקומת הגג:	420 מ"ר
שטח הבנייה בקומת המרתף:	1,050 מ"ר
שטח הבנייה בקומת הקרקע:	525 מ"ר
שטח הבנייה בקומה טיפוסית:	525 מ"ר
מספר הקומות מעל הכניסה הקובעת:	7
מספר הקומות מתחת לכניסה הקובעת:	2
מספר הקומות בקומת הגג:	1
מספר הקומות בקומת המרתף:	2
מספר הקומות בקומת הקרקע:	1
מספר הקומות בקומה טיפוסית:	1
מספר הדירות בקומת הגג:	2
מספר הדירות בקומת המרתף:	0
מספר הדירות בקומת הקרקע:	2
מספר הדירות בקומה טיפוסית:	4



מקרא:	
	מפלס עליון של מעקה הגג
	מפלס עליון של גג חדר המדרגות
	0.00 מפלס הכניסה הקובעת לחישוב גובה הבניין
	1 מספור גושים
כותרת:	
שלבי הגשה:	
	א. תוספת לבקשה מס' 27

מפלס עליון של גג חדר המדרגות ושל יציאה לגג

מקור	אישור	תאריך
מהנדס הקונסטרוקציה	מ.עמיחי מבנים בע"מ	03.2021
מתכנן השלד	קרן אפרתי אדריכלים בע"מ	03.2021
יועץ אקוסטי	א.קול אקוסטיקה בע"מ	03.2021
יועץ תנועה	א.מ.תנועה בע"מ	03.2021
יועץ נגישות	נגישות בתכנון	03.2021
יועץ בטיחות אש	ד.ב.ס. בטיחות אש בע"מ	03.2021
יועץ תברואה	מ.ש.ר. הנדסה בע"מ	03.2021
יועץ חשמל	ח.ש.ר. הנדסה בע"מ	03.2021
יועץ מיזוג אויר	ח.ש.ר. הנדסה בע"מ	03.2021
יועץ סביבתי	ח.ש.ר. הנדסה בע"מ	03.2021

קנה מידה	1:200
תאריך	2021 פב.
מס' גרסה	

תכנית מס' 6-1

מבצע	בקרה	ל.ג.
שיווק	בקרה	-
שיווק ומכירה	בקרה	

שלב	A.2
שלבי תכנון ביצוע	layout

בניין מגורים ומסחר ברחוב הרצל 6 בהוד השרון

חתך A-A

תכנית מפלס גג חדר המדרגות ומפלס גג הבניין

רחוב הרצל 6, הוד השרון

גוש 6211, חלקה 1, מגרש 1

קנה מידה 1:100

1. תכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית הבקשה להיתר בניה
2. תכנית זו מתייחסת לבקשה להיתר בניה בלבד ואין להשתמש בה לצרכי ביצוע