დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 4190163 09/10/2018წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად. პროექტით გათვალისწინებულია სავაჭრო ფუნქციის მქონე შენობის მშენებლობა, რომელშიც განხორციელდება საყოფაცხოვრებო დანიშნულების საქონლის რეალიზაცია.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, რაფაელ აგლაძის ქ. #55-ში, შ.პ.ს. „ნექსთ ლეველ“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდით N 01.13.05.003.152). მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 1061.00 კვ.მ-ს. საპროექტო მიწის ნაკვეთს დასავლეთ მხარეს ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, დანარჩენ მხარეს კი შემოფარგლულია კერძო საკუთრებაში არსებული ტერიტორიებით.

პროექტის აღწერა:

სავაჭრო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ნიშნულიდან უტოლდება 16.50 მეტრს, 3 (სამი) მიწის დონის ზედა სართულით. საპროექტო შენობის ფუნქციური დანიშნულებები სართულების მიხედვით განსაზღვრულია შემდეგი სახით:

- 0,00 ნიშნულზე - სავაჭრო სივრცე და დამხმარე/ტექნიკური ფართები.
- +4,50 ნიშნულზე - სავაჭრო სივრცე.
- +9.00 ნიშნულზე - სავაჭრო სივრცე.

საპროექტო შენობა ადაფტირებულია შშმ პირთათვის. მისაწვდომი სვლა-გეზი მოიცავს შენობის ორივე სართულს. სართულებზე გადაადგილება ხორციელდება ლიფტის საშუალებით, რომლის კაბინის გაბარიტული პარამეტრები აკმაყოფილებს და აღემატება ICC A117-ის მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობის გარე კედლები ნაწილობრივ მოპირკეთდება ტრავერტინის ფილებით, ნაწილობრივ კი შეილესება და შეიღებება.

შენობაში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:

1. ავტოსაშხეფი მთელ შენობაში, მისი მომსახურე მეორადი წყალმომარაგება და სახანძრო ტუმბოები.
2. ხელის ცეცხლმაქრები.
3. სავაჭრო ჯგუფებისათვის სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა;
4. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა;
5. საჯარო და საერთო გამოყენების ფართობებზე მხედველობითი განგაშის სისტემა.

<u>დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:</u>

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 გადაწყვეტილება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი სვ (საყოფაცხოვრებო მასალების სავაჭრო-კომერციული ფართები 0.00 +4.50 და +9.00 ნიშნულებზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (გენერატორისათვის განკუთვნილი ფართი +0.00 ნიშნულზე);
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (წყლის ავზის და ტუმბოს ოთახი +0.00 ნიშნულზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	4	3
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1;	2	1
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს;	2	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	16.8მ.	16.5მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	3	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	1160კვ.მ	**624.5კვ.მ** *I სართულზე* **688.4კვ.მ** *II სართულზე*

		688.4 კვ.მ *III სართულზე*
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1;	1440კვ.მ	**11.2კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა I სართულზე);*
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს;	790კვ.მ	**41.0კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა I სართულზე);*
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2048.5 კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	3	
შენობის საერთო ფართობი =	2048.5 კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1 - 9 ღერძებში	3.9 – 4.2	0 სთ.	0 სთ.	45%	45%	15%	-	45%	-
9 – 1 ღერძებში	0 – 0.3	2 სთ.	2 სთ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	0%	-
ა - გ ღერძებში	9 <	0 სთ.	0 სთ.	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	არ იზღუდება	-
გ - ა ღერძებში	4.1 – 9 <	0 სთ.	0 სთ.	45%	45%	15%	-	20%	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშველეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**კი**	-	**კი** *(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი*	-	-	**კი**	-

			სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას); **კი** *(მხედველობითი განგაშის სისტემა);*				
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1;		-	-	-	-	კი	-
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს;		-	-	-	-	-	-
კიბის უჯრედი		-	-	-	-	-	-
ლიფტი		-	-	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია I სართულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი (0.00 +4.50 და +9.00 ნიშნულზე);	-
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1;	კი (0.00 ნიშნულზე);	-
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს;	კი (0.00 ნიშნულზე);	-

კიბის უჯრედები	კი (კიბე „1-3“ ღერძებში);	კი (კიბე „4-6“ ღერძებში);
ლიფტი	-	კი
ტუალეტის ოთახები	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	სვ ჯგუფი (დ.დ. 222); სმ-1 ჯგუფი (დ.დ.1); დს ჯგუფი (დ.დ.2);	2	5 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82მ.	1.64მ.
II სართული	სვ ჯგუფი (დ.დ. 123);	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.84მ. 1.46მ.	-	-	0.82მ.	1.66მ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
	სვ ჯგუფი (დ.დ. 222);	2	3	2	5	-	-	1	1	1	1	-	-

I სართული	სმ-1 ჯგუფი (დ.დ.1);	*იმის გათვალისწინებით, რომ სმ-1 ჯგუფად კლასიფიცირებული გენერატორის ოთახი თავისი დანიშნულებიდან გამომდინარე არ იქნება მუდმივად დაკავებული, აღნიშნულიდან გამომდინარე, სმ-1 ჯფუფისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემების მოწყობა*											
	დს ჯგუფი (დ.დ.2);	*ვინაიდან 1602.1 ცხრილი დს ჯგუფისთვის არ აზუსტებს წყალსადენი სისტემების რაოდენობას, აღნიშნული ჯგუფისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები.*											
II სართული	სვ ჯგუფი (დ.დ. 123);	2	3	2	5	-	-	1	1	1	1	-	-

FR-60მინ 2.160 0.920

დაკავებულობის ჯგუფი

ფართობი კვ.მ.

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა
სვ ჯგუფის აღმნიშვნელი

სწ-2 ჯგუფის აღმნიშვნელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სიმბოლოს სახელწოდება

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

მხედველობითი განგაშის სისტემა

ავტოსაშხეფი

სახანძრო განგაშის სისტემა

- -

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:

ფაილის სახელი
- -

პირობითი ნიშნები

ფორმატი

ფურცლები

ხელმოწერა

მთ. არქიტექტექტ.

დაამუშავა

გვარი
i. mircxulava

თარიღი

თანამდებობა

დამკვეთი:

სტადია

ნახაზი

პროექტი

ფურცელი
არქიტექტურა

i. mircxulava

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

ზაზა წერეთელი
პირობითი ნიშნები

a-3

07/30/2018

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

ზაზა წერეთლის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული პროექტი

შენობის საპროექტო ნიშნული 0.00 არის

აბსოლიტური ნიშნული 496.58

პირობითი ნიშნები

ღიობი ფილაში

ცეცხლმედეგი ზღუდე

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

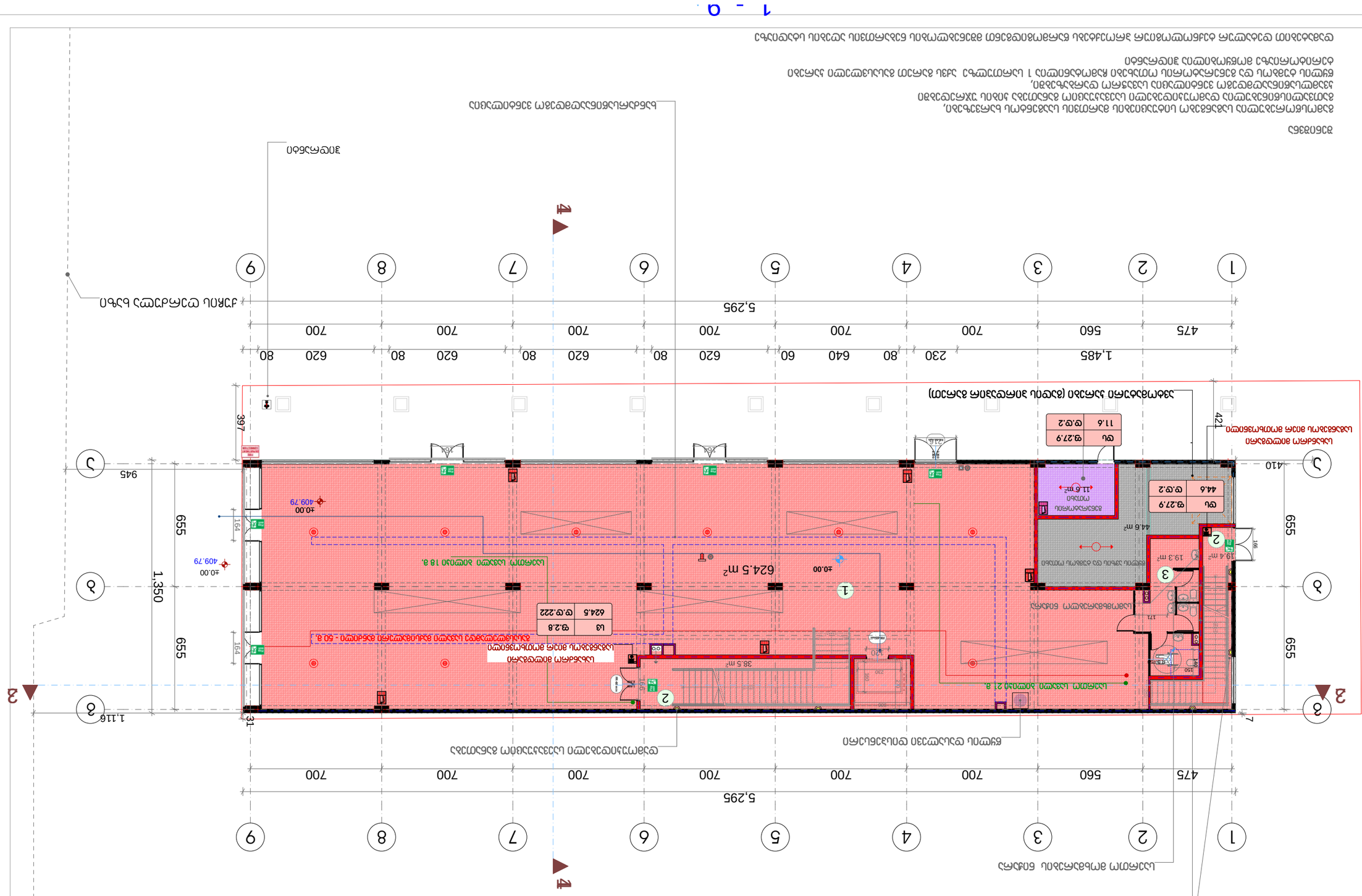
მისაწვდომი სვლა-გეზი

კარების ცეცხლმედეგობა

საზანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები

sv f.2.8

583.9 d.d.209



19.3 m2 19.4 m2

38.5 m2

987654321

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

24

25

26

27

28

29

DOWN

UP29R x 16 29G x 31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

DOWN

UP

29R x 16

29G x 30

FR-60 მინ

2

.

3

0

0
2

.

3

0

0

FR-60მინ

F

R

-

6

0

m

n

i

2.300

1.800

a a

b b

g g

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

1

1

397

164 164

164 164

945

7

311,116

475 560 700 700 700 700 700 700

475 560 700 700 700 700 700 700

5,295

5,295

1,485 230 80 640 60 620 80 620 80 620 80 620 80

655 655

1,350

216

120

655 655

230

300

160
270

140

150

171

166

166

410

421

±0.00

±0.00

±0.00

R 0.750

2 2

1

1

44.6 m2

11.6 m2

624.5 m2

წყლის დასალევი დისპენსერი

ქუჩის ღერძულა ხაზი

სამომხმარებლო ნიჟარა

საერთო მოხმარების ნიჟარა

დამოუკიდებელი საევაკუაციო განათება

დამოუკიდებელი საევაკუაციო განათება

ჰიდრანტი

ხანძარსაწინააღმდეგო ვენტილაცია

ავტომატური კარები (გადის პირდაპირ გარეთ)
სახანძრო მილდგარი

საგანგებოს მიერ მოთხოვნილი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებოს მიერ მოთხოვნილი

-

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

-

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:

ფაილის სახელი

a-3 - -

პირობითი ნიშნები

ფორმატი

ფურცლები

ხელმოწერა

მთ. არქიტექტექტ.

დაამუშავა

გვარი
i. mircxulava

თარიღი

თანამდებობა

დამკვეთი:

სტადია

ნახაზი

პროექტი

ფურცელი
არქიტექტურა

i. mircxulava

საკადასტრო საზღვარი

მასშტაბი 1 : 100

შენიშვნები

შპს "ს გ"

07/30/2018

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

საერთო სავალი ბილიკი 21 მ.

საერთო სავალი ბილიკი 18 მ.

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი - 50 მ.

1. კომერციული ფართი

2. კიბის უჯრედის ფართი

3. დამხმარე ფართი

624,5 m2

57.9 m2

75.5 m2

1

2

2

3

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

m 1:100

გამოსწორებულია საგანგებო სიტუაციების მართვის სააგენტოს ხარვეზები,

გათვალისწინებულია დამოუკიდებელი საევაკუაციო განათება კიბის უჯრედებში

კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია სავაჭრო დარბაზებში,

წყლის ტუმბოს და გენერატორის ოთახები ჩამოტანილია 1 სართულზე აქვს გარეთ გასასვლელი კარები

ტერიტორიაზე მოწყობილია ჰიდრანტი

დამატებით დეტალურ ტექნოლოგიურ პროექტებს warmogidgenT მშენებლობის ნებართვის აღების სტადიაზე

შენიშვნა

გენერატორის

ოთახი

წყლის ავზის და ტუმბოს ოთახი

409.79

409.79

3 3

4

4

1-9

9 - 1

sv f.2.8

624.5 d.d.222

ds f.27.9

44.6 d.d.2

ds f.27.9

11.6 d.d.2

71.1 m2

26.9 m2
17.2 m2

987654321

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

24

25

26

27

28

29

DOWN

UP29R x 16 29G x 31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

DOWN

UP

29R x 16

29G x 30

FR-60მინ

FR-60 მინ 2.300 1.800

FR-60 მინ 2.300 1.800

a a

b b

g g

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

1

1

2 2

1

1

166

230

2

7

0

300

76

120

461

397

945

7

311,116

475 560 700 700 700 700 700 700

475 560 700 700 700 700 700 700

5,295

5,295

1,485 230 80 640 60 620 80 620 80 620 80 620 80

655 655

655 655

1,350

1

6

0

1

4

0

150

90

166

166

5,389

2,373

410

+4.50

R 0.750

3 3

4

4

19

554.4 m2

ქუჩის ღერძულა ხაზი

სამომხმარებლო ნიჟარა

საერთო მოხმარების ნიჟარა

წყლის დასალევი დისპენსერი

კვალმსაწინააღმდეგო ვენტილაცია

დამოუკიდებელი საევაკუაციო განათება

დამოუკიდებელი საევაკუაციო განათება

სახანძრო მილდგარი

საგანგებოს მიერ მოთხოვნილი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებოს მიერ მოთხოვნილი

-

გეგმა 4.50 ნიშნულზე

-

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:

ფაილის სახელი

a-3 - -

პირობითი ნიშნები

ფორმატი

ფურცლები

ხელმოწერა

მთ. არქიტექტექტ.

დაამუშავა

გვარი
i. mircxulava

თარიღი

თანამდებობა

დამკვეთი:

სტადია

ნახაზი

პროექტი

ფურცელი
არქიტექტურა

i. mircxulava

საკადასტრო საზღვარი

მასშტაბი 1 : 100

შენიშვნები

შპს "ს გ"

07/30/2018

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

საერთო სავალი ბილიკი 23 მ.

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი - 56 მ.

1. კომერციული ფართი

2. კიბის უჯრედის ფართი

3. დამხმარე ფართი

554.4 m2

98.0 m2

17.2 m2

1

2

2
3

გეგმა 4.50 ნიშნულზე

m 1:100

გამოსწორებულია საგანგებო სიტუაციების მართვის სააგენტოს ხარვეზები,

გათვალისწინებულია დამოუკიდებელი საევაკუაციო განათება კიბის უჯრედებში

კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია სავაჭრო დარბაზებში,

წყლის ტუმბოს და გენერატორის ოთახები ჩამოტანილია 1 სართულზე აქვს გარეთ გასასვლელი კარები

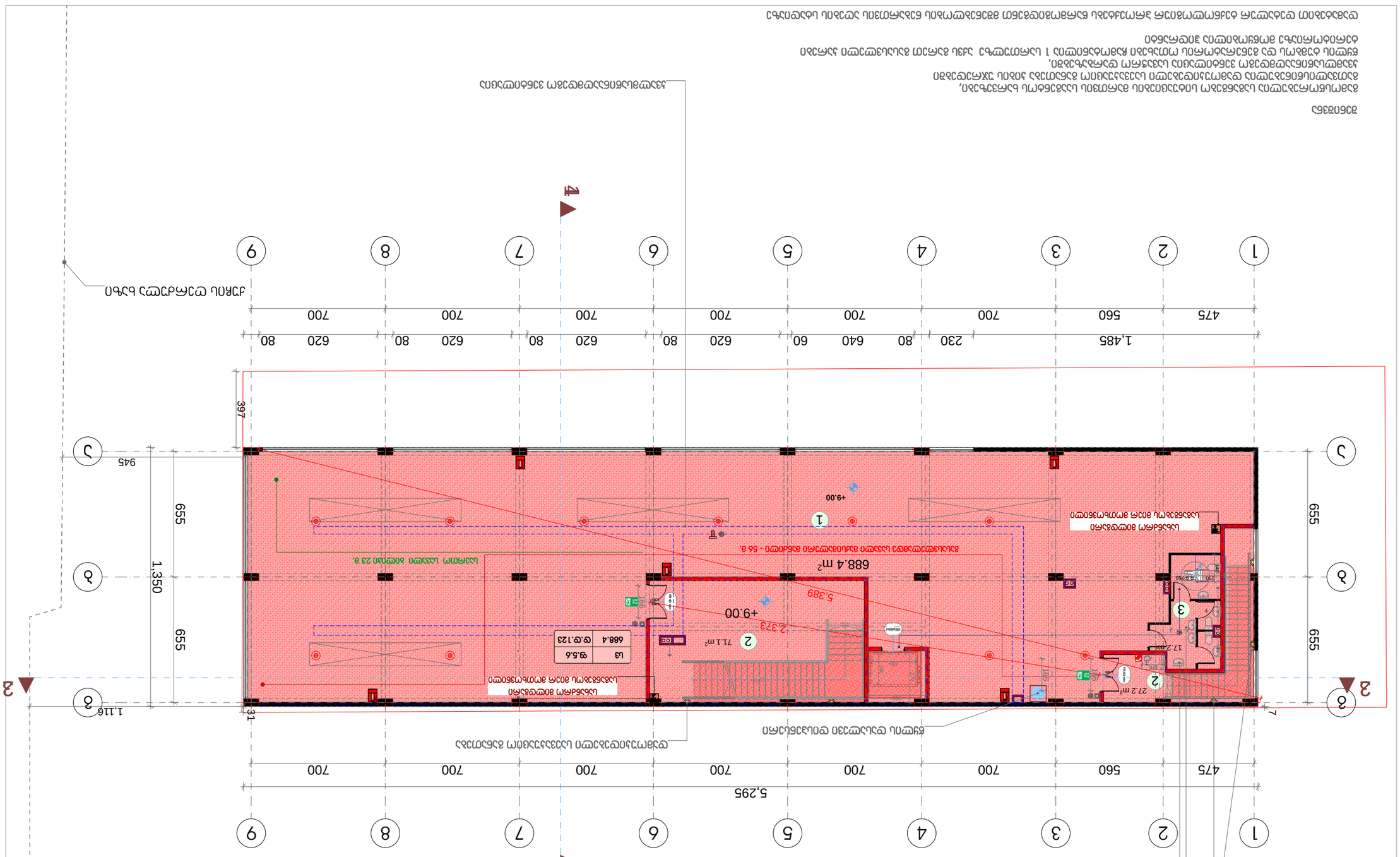
ტერიტორიაზე მოწყობილია ჰიდრანტი

დამატებით დეტალურ ტექნოლოგიურ პროექტებს warmogidgenT მშენებლობის ნებართვის აღების სტადიაზე

შენიშვნა

sv f.5.6

688.4 d.d.123



71.1 m2

27.2 m2
17.2 m2

987654321

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

24

25

26

27

28

29

DOWN

UP29R x 16 29G x 31

FR-60მინ

FR-60 მინ 2.300 1.800

FR-60 მინ 2.300 1.800

a a

b b

g g

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

1

1

2 2

1

1

3 3

4

4

19

166

230

2

7

0

300

76

120

397

7

31

475 560 700 700 700 700 700 700

475 560 700 700 700 700 700 700

5,295

1,485 230 80 640 60 620 80 620 80 620 80 620 80

655 655

655 655

1,350

1

6

0

1

4

0

150

90

166

166

5,389

2,373

945

1,116

+9.00

+9.00

R 0.750

ქუჩის ღერძულა ხაზი

სამომხმარებლო ნიჟარა

საერთო მოხმარების ნიჟარა

წყლის დასალევი დისპენსერი

კვალმსაწინააღმდეგო ვენტილაცია

დამოუკიდებელი საევაკუაციო განათება

დამოუკიდებელი საევაკუაციო განათება

სახანძრო მილდგარი

საგანგებოს მიერ მოთხოვნილი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებოს მიერ მოთხოვნილი

-

გეგმა 9.00 ნიშნულზე

-

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:

ფაილის სახელი

a-3 - -

პირობითი ნიშნები

ფორმატი

ფურცლები

ხელმოწერა

მთ. არქიტექტექტ.

დაამუშავა

გვარი
i. mircxulava

თარიღი

თანამდებობა

დამკვეთი:

სტადია

ნახაზი

პროექტი

ფურცელი
არქიტექტურა

i. mircxulava

საკადასტრო საზღვარი

მასშტაბი 1 : 100

შენიშვნები

შპს "ს გ"

07/30/2018

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

საერთო სავალი ბილიკი 23 მ.

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი - 56 მ.

1. კომერციული ფართი

2. კიბის უჯრედის ფართი

3. დამხმარე ფართი

683.4 m2

98.0 m2

17.2 m2

1

2

2
3

გეგმა 9.00 ნიშნულზე

m 1:100

გამოსწორებულია საგანგებო სიტუაციების მართვის სააგენტოს ხარვეზები,

გათვალისწინებულია დამოუკიდებელი საევაკუაციო განათება კიბის უჯრედებში

კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია სავაჭრო დარბაზებში,

წყლის ტუმბოს და გენერატორის ოთახები ჩამოტანილია 1 სართულზე აქვს გარეთ გასასვლელი კარები

ტერიტორიაზე მოწყობილია ჰიდრანტი

დამატებით დეტალურ ტექნოლოგიურ პროექტებს warmogidgenT მშენებლობის ნებართვის აღების სტადიაზე

შენიშვნა

688.4 m2

sv f.5.6

688.4 d.d.123

4.0 m2

8.2 m2

FR-60მინ

2

.

0

6

0
0

.

9

2

0

FR-60მინ

2

.

0

6

0
0

.

9

2

0

a a

b b

g g

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

1

1

2 2

1

1

3 3

4

4

19

447

945

7

311,116

410

475 560 700 700 700 700 700 700

475 560 700 700 700 700 700 700

5,295

1,485 230 80 640 60 620 80 620 80 620 80 620 80

655 655

1,350

655 655

ქუჩის ღერძულა ხაზი

სახურავის დახრა 2%

სახურავის დახრა 2%

სახურავის დახრა 2%

სახურავის ბურულის მასალად გამოყენებულია

ჰიდროსაიზოლაციო ფენა, XPS, ზემოდან ბიტუმის ფენილი

სამანქანო

კვალმსაწინააღმდეგო ვენტილაცია კვალმსაწინააღმდეგო ვენტილაცია

სახანძრო მილდგარი

საგანგებოს მიერ მოთხოვნილი

-

გეგმა 13.50 ნიშნულზე

-

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:

ფაილის სახელი

a-3 - -

პირობითი ნიშნები

ფორმატი

ფურცლები

ხელმოწერა

მთ. არქიტექტექტ.

დაამუშავა

გვარი
i. mircxulava

თარიღი

თანამდებობა

დამკვეთი:

სტადია

ნახაზი

პროექტი

ფურცელი
არქიტექტურა

i. mircxulava

საკადასტრო საზღვარი

მასშტაბი 1 : 100

შენიშვნები

შპს "ს გ"

07/30/2018

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

1. კიბის უჯრედის ფართი

2. დამხმარე ფართი

4.0 m2

8.2 m

გეგმა 13.50

2

ნიშნულზე მ 1:100

გამოსწორებულია საგანგებო სიტუაციების მართვის სააგენტოს ხარვეზები,

გათვალისწინებულია დამოუკიდებელი საევაკუაციო განათება კიბის უჯრედებში

კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია სავაჭრო დარბაზებში,

წყლის ტუმბოს და გენერატორის ოთახები ჩამოტანილია 1 სართულზე აქვს გარეთ გასასვლელი კარები

ტერიტორიაზე მოწყობილია ჰიდრანტი

დამატებით დეტალურ ტექნოლოგიურ პროექტებს warmogidgenT მშენებლობის ნებართვის აღების სტადიაზე

შენიშვნა

გადახურვის გეგმა

სახურავის ბურულის მასალად გამოყენებულია

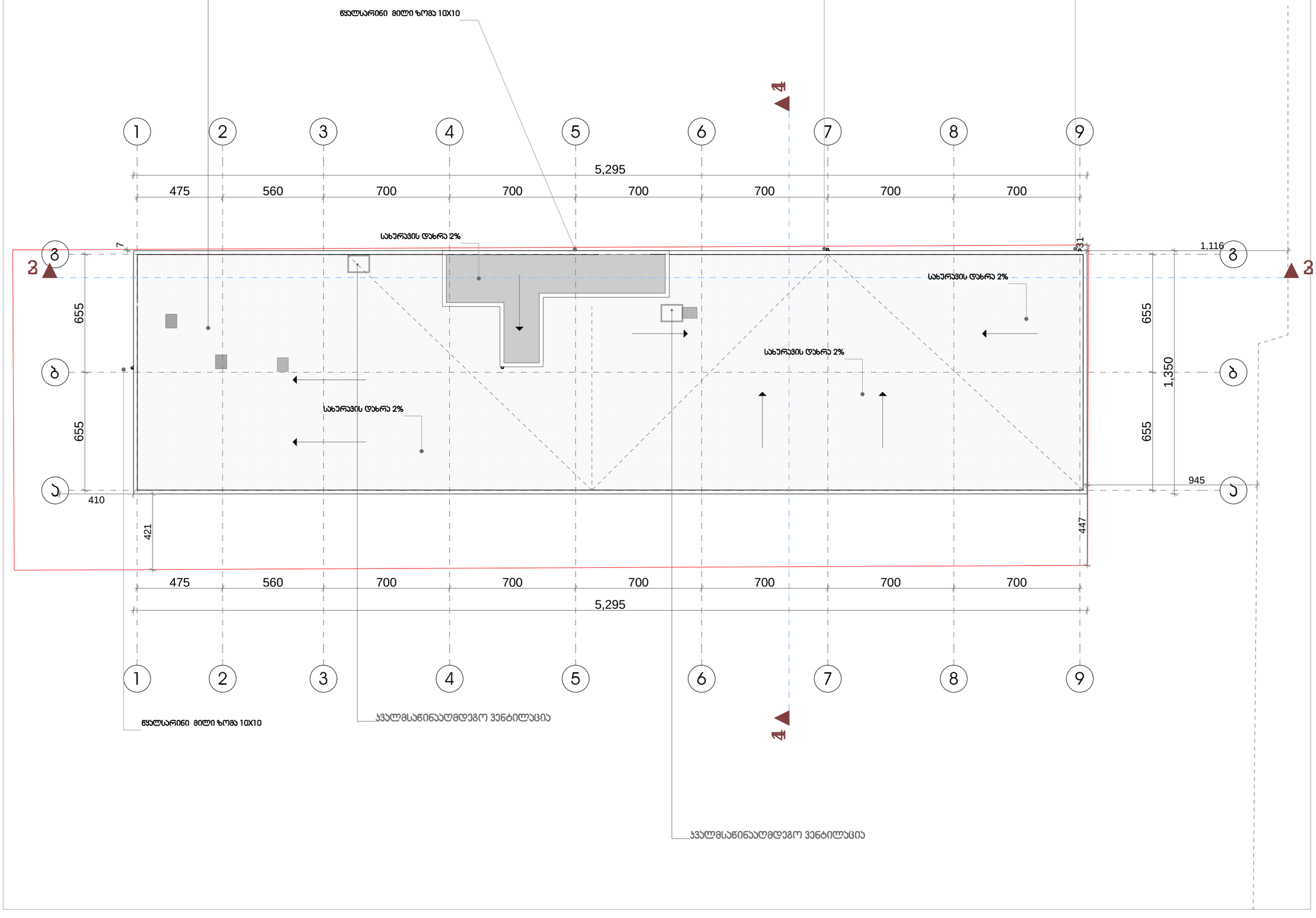
მ 1:100

ჰიდროსაიზოლაციო ფენა, XPS, ზემოდან ბიტუმის ფენილი

წყალსარინი მილი ზომა 10X10

წყალსარინი მილი ზომა 10X10

წყალსარინი მილი ზომა 10X10



ფორმატი	დასვლეთა №	ფასილის სახელი
A-3	-	-

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:	შპს "Ს Ⴓ"

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი/ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
დაამუშავა	ი. მირცხულავა

ნახაზი

გადახურვის გეგმა

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 07/30/2018	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

615

370

615

370 370 620

370

620

370

620

370

230

370

230

210

180

250

80

250

2

9

0
2

1

0

100

2

3

0

180

2

4

0

93

-

karfanjris spesifikacia

-

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:

ფაილის სახელი

a-3 - -

პირობითი ნიშნები

ფორმატი

ფურცლები

ხელმოწერა

მთ. არქიტექტექტ.

დაამუშავა

გვარი
i. mircxulava

თარიღი

თანამდებობა

დამკვეთი:

სტადია

ნახაზი

პროექტი

ფურცელი
არქიტექტურა

i. mircxulava

საკადასტრო საზღვარი

მასშტაბი 1 : 100

შენიშვნები

შპს "ს გ"

07/30/2018

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

eskizi მასალა

შავი ალუმინი

რაოდ

X2

შავი ალუმინი X4

შავი ალუმინი X2

შავი ალუმინი X4

შავი ალუმინი X12

შავი ალუმინი

ლითონი X1

შავი ალუმინი X3

ლითონი X1

შავი ალუმინი X6

შავი ალუმინი

ლითონი X1

შენიშვნა: შენობას არქიტექტურული დეტალები არ აქვს

ლითონი

ლითონი

mdf

X2

X12

X5