დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 6286071 16.01.2023 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა N 25 (ს/კ: 01.72.14.036.191)
მიწის ნაკვეთის ფართობია: 1250.0 კვ.მ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს სამხრეთით, არსებული გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები. საპროექტო მიწის ნაკვეთი ხასიათდება სწორი რელიეფით.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია **24.90 მ.** სიმაღლის 9 სართულიანი (საიდანაც რვა მიწის დონის ზედა სართულია, ხოლო ერთი მიწის დონის ქვედა სართული), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.
სახანძრო ტექნიკური სიმაღლე შეადგენს 22.05 მ-ს.
საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, უკანა ეზოს მხარეს გათვალისწინებულია ღია ავტოსადგომის მოწყობა; ღია ავტოსადგომზე გათვალისწინებულია 1 შშმპ მიკროავტობუსის სადგომი.

±0.00 დან +22.05 ნიშნულების ჩათვლით გათვალისწინებულია საცხოვრებელი ერთეულები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის; მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია, შენობაში გათვალისწინებულია შშმპ ლიფტი, რომელშიც თავსდება საკაცე.

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი. ფასადი ფრაგმენტულად მოპირკეთდება რუხი ფერის საფასადე არაწვადი ფილებით, ფრაგმენტულად შეილესება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და შეიღებება ფასადის საღებავით. ფასადზე კარ-ფანჯარა შესრულებული იქნება მუქი ნაცრისფერი მეტალოპლასტმასის და ალუმინის მინა-პაკეტით, მოაჯირი ლითონისაა.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები;</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. სახანძრო განგაშის ღილაკი
5. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
6. მხედველობითი განგაშის სისტემა
7. ავარიული განათება
8. ორმხრივი კავშირის სისტემა
9. სახანძრო მილდგარი
10. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
11. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

დაკავებულობის ჯგუფი

საცხოვრებელი ბინა — სივრცის დასახელება

სც - 2 | 114.0 მ² — მთლიანი ფართი

დ. დ. ფ | 18.6 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დ. დ. | 6 — დაკავებულობის დატვირთვა

მონოლითი

შემავსებელი

საჰაერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

მისაწვდომობა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

EXIT — საევაკუაციო გასასვლელი

880 / 2.200 — 90

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **±0.00 დან +22.05** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 **±0.00 დან +22.05** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული მრიცხველის ოთახი.
მცირე საფრთხის სემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-3.10** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს **-3.10** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი. **შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული გენერატორი.**

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I -B** **მიწის ზემოთ 8 სართული** **მიწის ქვემოთ 1 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	8 სართული
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	8 სართული
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	24.90
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		8
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1
სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე =		22.05

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	±0.00	შეუზღუდავი	250.1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+3.15	შეუზღუდავი	303.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+6.30	შეუზღუდავი	303.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+9.45	შეუზღუდავი	303.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+12.60	შეუზღუდავი	303.3

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+15.75	შეუზღუდავი	303.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+18.90	შეუზღუდავი	303.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+22.05	შეუზღუდავი	303.3
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-3.10	შეუზღუდავი	573.3
დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოების და ავზის სათავსი	-3.10	შეუზღუდავი	19.8
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 მრიცხველების ოთახი	±0.00	შეუზღუდავი	6.8
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 მრიცხველების ოთახი	+3.15	შეუზღუდავი	7.7
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 მრიცხველების ოთახი	+6.30	შეუზღუდავი	7.7
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 მრიცხველების ოთახი	+9.45	შეუზღუდავი	7.7
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 მრიცხველების ოთახი	+12.60	შეუზღუდავი	7.7
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 მრიცხველების ოთახი	+15.75	შეუზღუდავი	7.7
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 მრიცხველების ოთახი	+18.90	შეუზღუდავი	7.7
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 მრიცხველების ოთახი	+22.05	შეუზღუდავი	7.7
იატაკის საერთო ფართობი =		3027.0	
იატაკების რაოდენობა =		10	
შენობის საერთო ფართობი =		3027.0 + 27.4 (-3.10 ნიშ) + 63.7 (±0.00 ნიშ) + 39.6 (+3.15 ნიშ) + 39.6 (+6.30 ნიშ) + 39.6 (+9.45 ნიშ) + 39.6 (+12.60 ნიშ) + 39.6 (+15.75 ნიშ) + 39.6 (+18.90 ნიშ) + 39.6 (+22.05 ნიშ) + 23.5 (+25.20 ნიშ) =3418.8	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“ 1-5 ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“ა-დ” ღერძებში	6.32 მ მინიმალური	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45 %	-	-	15 %
“ 5-1 ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“ დ-ა ” ღერძებში	2.13 მ მინიმალური	1	1	25 %	25 %	10 %	-	-	0 %

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახანძრო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
დამხმარე ჯგუფი დს -3.10 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი.	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა.	კი	-		კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 -3.10 ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა , ავარიული განათება	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა.	კი	-		
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 ±0.00 და +22.05 ნიშნულებზე განთავსებული მრიცხველების ოთახი.	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავება	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ±0.00 და +22.05 ნიშნულებზე განთავსებული საცხოვრებელი ბინები	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება	-	-	-	

ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.									
კიბის უჯრედები	-	_	ორმხრივი კავშირის სისტემა; ავარიული განათება	-	ბუნებრივი განიავება	-	_		
ლიფტი	-	_	-	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა	-	_		
დერეფნები	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, ავარიული განათება.	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა.	კი	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური (მექანიკური) განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 მრიცხველების ოთახი	კი	-
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარჟი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი	-	კი
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი		მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
					გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
					მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
სართული -3.10 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი ს.დ.დ. 2		1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	_	_	0.82	0.87
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი დ.დ. 31		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	_	_	0.82	0.87
-3.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 33			1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	_	_	0.82	0.87
±0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)		1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	_	_	_	_	0.82	0.87
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (მრიცხველის ოთახი) დ.დ. 1		1	1 (გზა-კარი)	-	-	_	_	0.82	0.87

±0.00 ნიშნულზე სართულის **ს.დ.დ. 14**		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.70	0.82	0.87
+3.15 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	_	_	_	_	0.82	0.87
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (მრიცხველის ოთახი) **დ.დ. 1**	1	1 (გზა-კარი)	-	-	_	_	0.82	0.87
+3.15 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 18**		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.70	0.82	0.87
+6.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	_	_	_	_	0.82	0.87
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (მრიცხველის ოთახი) **დ.დ. 1**	1	1 (გზა-კარი)	-	-	_	_	0.82	0.87
+6.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 18**		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.70	0.82	0.87

+9.45 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.87**
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (მრიცხველის ოთახი) **დ.დ. 1**	1	1 **(გზა-კარი)**	-	-	–	–	**0.82**	**0.87**
+9.45 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 18**		1	1 **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	**0.82**	**0.87**
+12.60 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.87**
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (მრიცხველის ოთახი) **დ.დ. 1**	1	1 **(გზა-კარი)**	-	-	–	–	**0.82**	**0.87**
+12.60 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 18**		1	1 **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	**0.82**	**0.87**
+15.75 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.87**

	სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (მრიცხველის ოთახი) **დ.დ. 1**	1	1 **(გზა-კარი)**	-	-	_	_	**0.82**	**0.87**
+15.75 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 18**		1	1 **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	**0.82**	**0.87**
+18.90 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	_	_	_	_	**0.82**	**0.87**
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (მრიცხველის ოთახი) **დ.დ. 1**	1	1 **(გზა-კარი)**	-	-	_	_	**0.82**	**0.87**
+18.90 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 18**		1	1 **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	**0.82**	**0.87**
+22.05 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	_	_	_	_	**0.82**	**0.87**
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (მრიცხველის ოთახი) **დ.დ. 1**	1	1 **(გზა-კარი)**	-	-	_	_	**0.82**	**0.87**

+22.05 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 18	**1**	**1** (გზა-კიბე)	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	**0.82**	**0.87**

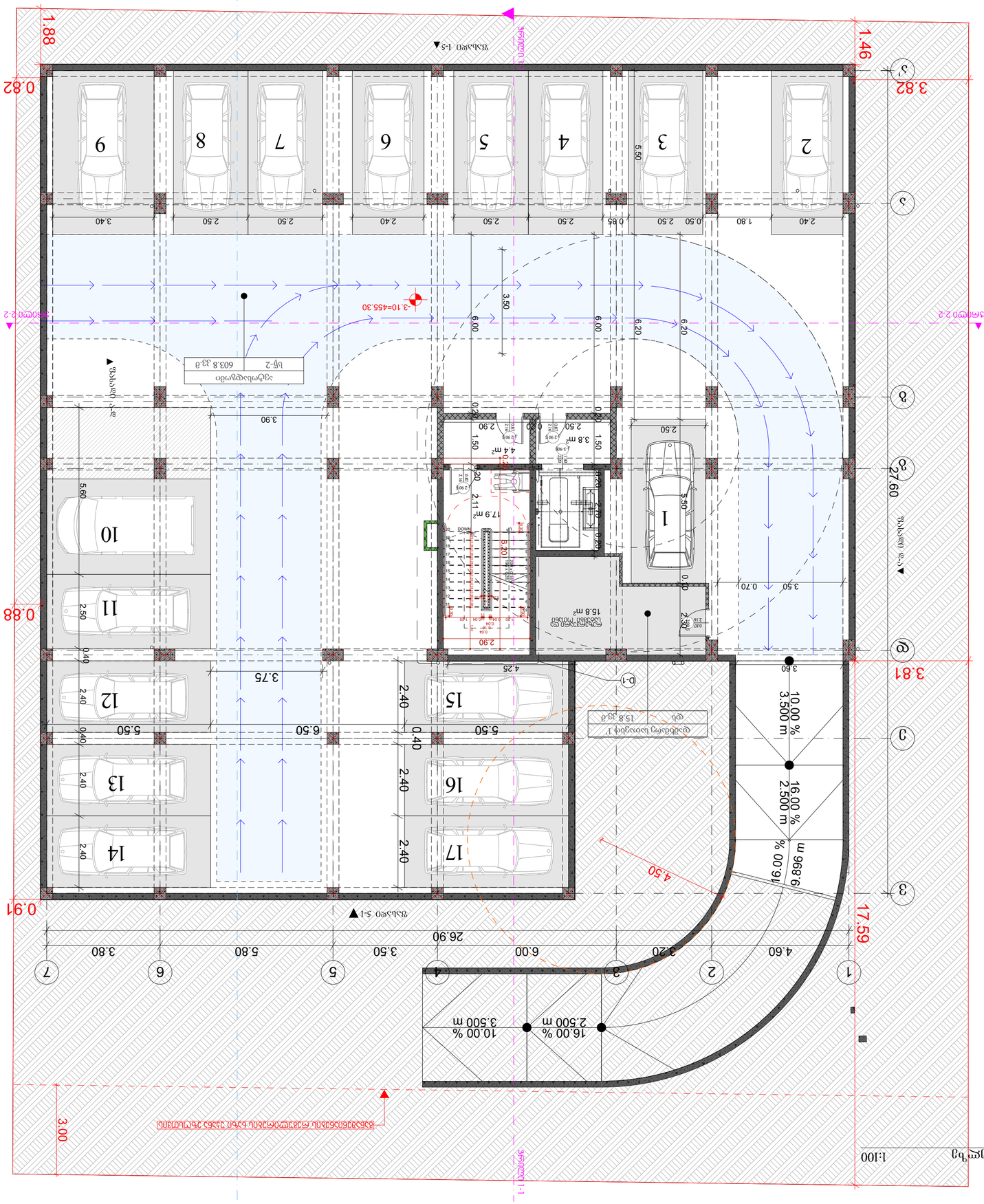
წალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
±0.00 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+3.15 ნიშ.	ბინები №5.№6; №7; №8; №9;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+6.30 ნიშ.	ბინები№10. №11; №12; №13; №14;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+9.45 ნიშ.	ბინები№15. №16; №17; №18; №19;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+12.60 ნიშ.	ბინები №20. №21; №22; №23; №24;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+15.75 ნიშ.	ბინები№25, №26; №27; №28; №29;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+18.90 ნიშ.	ბინები №30; №31; №32; №33; №34;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+22.05 ნიშ.	ბინები №35; №36; №37; №38; №39.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №25
ს/კ 01.72.14.036.191

არქიტექტურული გეგმები

2023 წ.


1.88
0.82
1.46
3.82
0.88
0.91
3.81
17.59
26.90
3.00
27.60
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
4.60
3.20
6.00
3.50
5.80
3.80
2.40
2.50
3.40
1.80
0.50
0.85
5.50
3.75
4.50
9.896 m
16.00 %
2.500 m
10.00 %
3.500 m
16.00 %
2.500 m
10.00 %
3.500 m
15.8 m²
17.9 m²
4.4 m²
3.8 m²
2.11
5.20
2.90
3.90
6.20
3.50
0.70
2.30
0.10
0.20
1.50
4.25
3.60
0.40
5.60
2.50
3.40
6.00
3.50
6.20
3.50
2.90
2.50
1.50
0.20
0.10
0.20
0.10
0.20
0.10


מפלס כניסה קובעת +0.00
+0.00=458.40
מפלס 3 (גן ציבורי)
bg-2 93.1 33.8
מפלס 4 (גן ציבורי)
bg-2 50.8 33.8
מפלס 2 (גן ציבורי)
bg-2 45.9 33.8
מפלס 1 (גן ציבורי)
bg-2 63.6 33.8
מפלס כניסה קובעת 458.40
מפלס גג 461.20
מפלס גג 461.20
מפלס גג 461.20

მეორე სართულის გეგმა +3.15 ნიშნულზე 1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2023

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეორე სართულის გეგმა +3.15 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2023 Წ

მესამე სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე 1:100



პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address
სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191
პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	შეს. თარიღი Date 2023

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ხანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ხანდარაშვილი	[signature]

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მესამე სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.		A3

2023 წ

2023 Y

Drawing Scale.	A3
שרטוט מס'.	שנה וחודש

Drawing title

קומת גג חלקי - תכנית +9.45 מפלס גג חלקי

מהדורה	תאריך	תיאור
מס. שינוי	תאריך	תיאור

Drawing Status	סטטוס תכנית
Date	תאריך
2023	

Performers

מתכנן	שם המתכנן	חתימה
מס. שינוי	תאריך	חתימה
אחר	שם	חתימה

Notes:

1. כל המידות בתכנית הינן במטרים אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע העבודות ולתאם כל סטיה עם המתכנן.
3. אין להשתמש בתכנית זו לצורכי בניה אלא אם כן היא מופיעה בסדרת תכניות המיועדות לצורך זה.

Address:

גוש 7212, חלקה 25 מתחם ביצרון, שכונת קריית שרת מס'
25 מתחם ביצרון הוד השרון
רחוב אחוזת בית 1


3.63
4.63
4.68
4.93
4.59
3.81
16.17
16.47
23.10
4.60
3.20
6.00
3.50
5.80
1.55
6.50
2.30
2.40
15.00
6.10
1.45
3.00
+9.45
20.1 m²
18.0 m²
7.3 m²
67.8 m²
24.2 m²
15.5 m²
13.7 m²
5.3 m²
7.6 m²
14.2 m²
49.6 m²
21.5 m²
5.1 m²
40.0 m²
17.9 m²
11.4 m²
11.7 m²
5.2 m²
4.4 m²
4.5 m²
5.2 m²
67.4 m²
25.9 m²
12.7 m²
10.9 m²
6.6 m²
49.3 m²
22.0 m²
14.6 m²
7.7 m²
2.90
1.80
2.55
1.60
0.70
2.40
6.1 m²
6.4 m²
5.80
6.00
1.10
0.95
0.40
0.60
0.70
0.80
1.70
1.80
2.40
0.30
0.50
0.90
1.20
1.55
2.80
3.80
4.80
2.90
3.00
4.40
4.90
1.75
1.90
0.20
3.40
4.30
3.60
0.10
1.30
1.80
2.55
0.50
1.60
2.40
3.80
4.40
4.90
1.70
2.30
4.80
3.00
4.10
3.90
4.60
3.10
8.20
1.80
0.60
1.50
0.10
1.70
2.40
3.80
4.40
4.90
2.90
3.00
0.10
0.40
0.60
0.80
0.90
1.20
1.55
1.70
2.80
3.80
4.80
2.90
3.00

მეხუთე სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულზე 1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2023

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ხანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ხანდარაშვილი	[signature]

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეხუთე სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2023 ₾


1
2
3
4
5
6
7
23.10
4.60
3.20
6.00
3.50
5.80
16.47
16.17
A
B
C
D
E
F
G
4.59
4.93
4.63
4.68
3.81
1.55
6.50
2.50
15.00
2.40
6.10
1.45
1.50
1.80
0.70
1.80
3.00
+15.75
20.1 m²
18.0 m²
40.1 m²
11.4 m²
11.7 m²
12.7 m²
25.9 m²
67.5 m²
10.9 m²
5.2 m²
4.4 m²
4.5 m²
5.2 m²
14.2 m²
7.7 m²
49.8 m²
21.6 m²
5.1 m²
5.9 m²
7.4 m²
68.1 m²
24.2 m²
13.8 m²
15.5 m²
18.0 m²
7.7 m²
6.6 m²
49.4 m²
22.0 m²
14.6 m²
6.1 m²
5.80
6.1 m²
6.00
6.1 m²
5.80
6.1 m²
5.80
2.90
1.10
1.10
1.10

ՀԱՏԱԿԱՐԳՉԻ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ԱՆՁԱՆՑ ՀԱՄԱՐ

Address:

ՀԱՍՑԵՈՒ ԳՈՐԾԱՐԱՆԻ ՀԱՍՑԵ, ՀԱՍՑԵՈՒ ՆԱ
25 ՄԱՆՈՒՇԱԿԱՆ ՇԱՆՈՒՄ
01.72.14.036.191

ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ.

Notes:

1. ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ԵՎ ՉԱՓԵՐԸ ՏՐՎՈՒՄ ԵՆ ՄԻԼԻՄԵՏՐԵՐՈՎ, ԵԹԵ ԱՅԼ ԿԱՐԳ ՉԻ ՆՇՎԱԾ.
2. ՇԻՆԱՐԱՐԸ ՊԱՐՏԱԿԱՆ Է ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿԻ ՀԵՏ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼ ՀԱՄԱՐ.
3. ՇԻՆԱՐԱՐԸ ՊԱՐՏԱԿԱՆ Է ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԵՏ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ Է ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿԻ ՀԵՏ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼ ՀԱՄԱՐ ՊԱՐՏԱԿԱՆ Է ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԵՏ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼ ՀԱՄԱՐ.

Drawing Status	Date
ՆԱԽԱԳԻԾ ՆՈՒՆԱՑՎԱԾ Է ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵՈՒ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ԱՆՁԱՆՑ ՀԱՄԱՐ	2023

Performers

ՄՊՄԱՍՏԱՆՈՒՄ	ԱՆՀՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՀԱ. ՅԱՆՈՒՇ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ	ՀԱ.
ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՄԱՐԻՆԱ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԵՎ ՉԱՓԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ

Drawing title

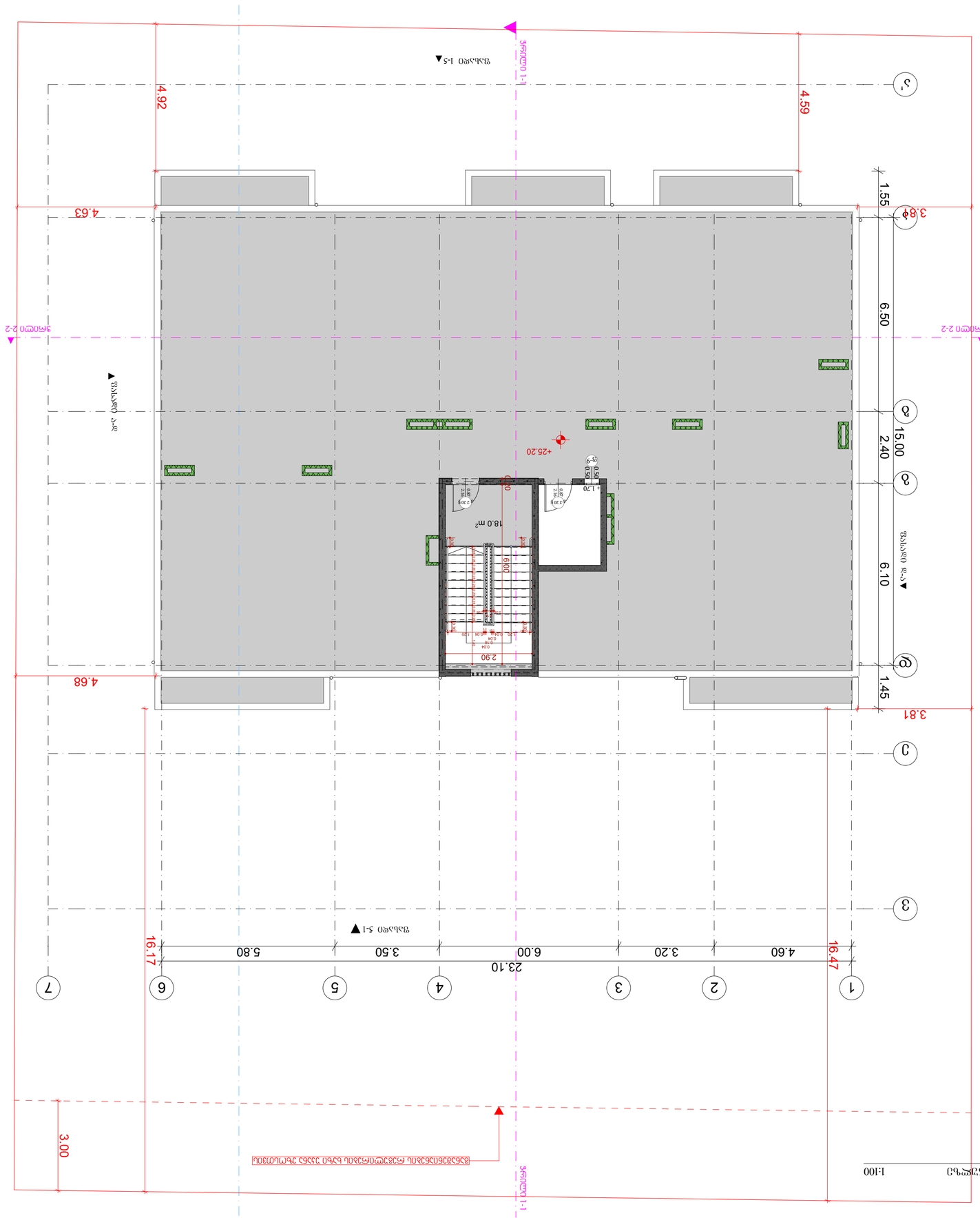
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՎԱՐՏԱՅԻՆ ՓՈՒԼԻ ՀԱՇՎԱՐԿԸ +18.90 ՇՇՄ-Ի ՀԱՄԱՐ

Drawing No.	Scale
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ Nº	1:100

A3

2023 Ψ


1:100
ճրագատվածքների և դռների սխեմա +22.05 հարկի հատակագիծ
Ճրագատվածքների և դռների սխեմա
Schedule of windows and doors
+22.05 հարկի հատակագիծ
Floor plan +22.05
Ճրագատվածքների և դռների սխեմա
Schedule of windows and doors



Планировка 1-этажа +25.20 отм.

Примечания:

1. Настоящий проект выполнен в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил.
2. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
3. Конструкции должны быть выполнены в соответствии с проектом.

Стадия	Лист
Р	1
Масштаб	
1:100	
Дата	
2023	

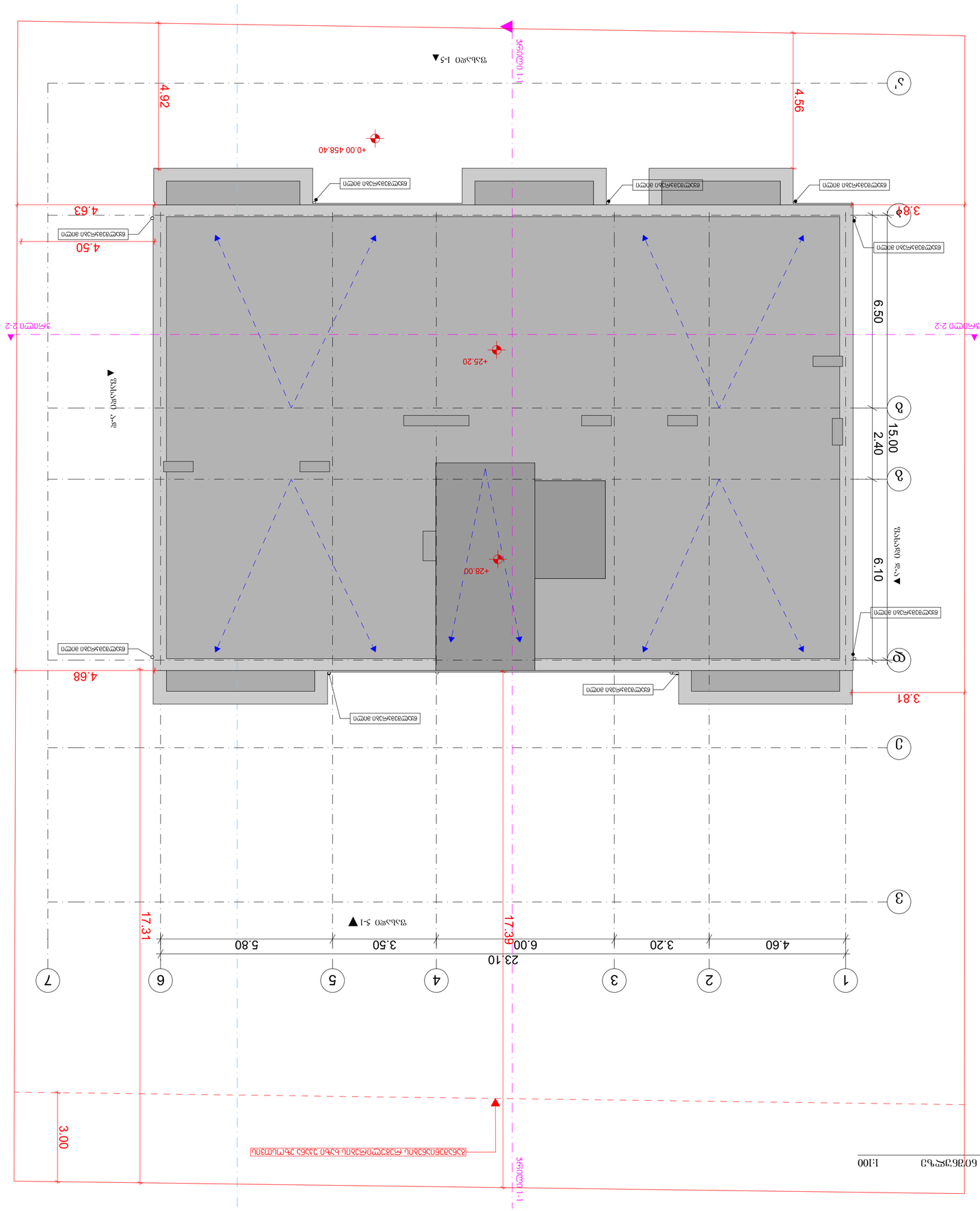
Заказчик:

Адрес:
г. Ташкент, Яккасарайский район, ул. Бабура, дом №25
01:72:14:036:191

Разработал:

Гл. инженер проекта		
Гл. архитектор проекта		
Гл. специалист		
Начальник отдела		

Стадия	Лист
Масштаб	
	A3
Дата	
2023 г.	


1-1 חתך
חתך 1-1
2-2 חתך
חתך 2-2
+0.00 458.40
+25.20
+28.00
4.92
4.56
4.63
4.50
4.68
3.81
3.89
6.50
2.40
6.10
15.00
23.10
4.60
3.20
6.00
3.50
5.80
17.39
17.31
3.00
1
2
3
4
5
6
7
א
ב
ג
ד
ה
ו
ז
חלון מאלומיניום עם זיגוג כפול
דלת כניסה מאלומיניום עם זיגוג כפול
חלון מאלומיניום עם זיגוג כפול
חלון מאלומיניום עם זיגוג כפול
חלון מאלומיניום עם זיגוג כפול
חלון מאלומיניום עם זיגוג כפול
1:100
חזית דרומית לבית מגורים +28.00 מפלס הגג

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

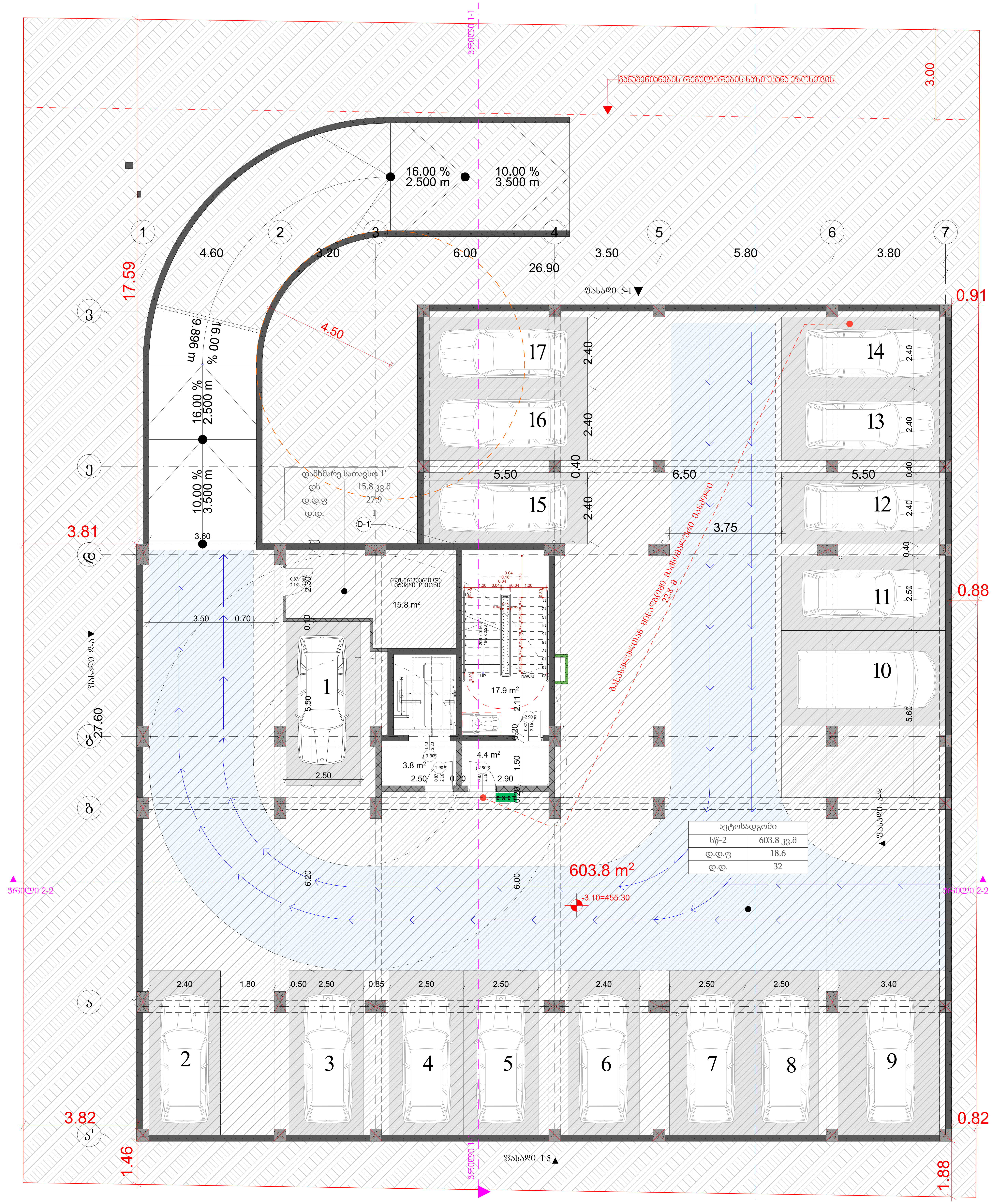
მის: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №25
ს/კ 01.72.14.036.191

დაკავებულობისა და განასვლელი საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2023 წ.

ავტოსადგომის გეგმა -3.10=+455.30 1:100



მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე, სართულზე				
დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
დს	1' დამხმარე სათავსი	14.9	27.9	1
სწ-2	ავტოსადგომი	603.8	18.6	32

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

- 0.00 ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 ნიშნ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 გარე ნიშნ.
- 5 ღერძი
- 1 ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- ვ-1 ვიტრაჟი-1
- ფ-1 ფანჯარა-1
- კ-1 კარი-1
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის თავისუფალი სიგანე 820
- კარის თავისუფალი სიმაღლე 2200
- კ-1 კარის სპეციფიკაციის №
- 90 ხანძარმედეგობა
- სივრცის დასახელება — საცხოვრებელი ბინა №
- ფ: 53.7 მ² — თოლიანი ფართი
- დაკავ.: სც — დაკავებულობის ჯგუფი
- დ. დ. ფ.: 1.40 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დ. დ.: 39 — დაკავებულობის დატვირთვა
- გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური მანძილი
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი(სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2023/09/04

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

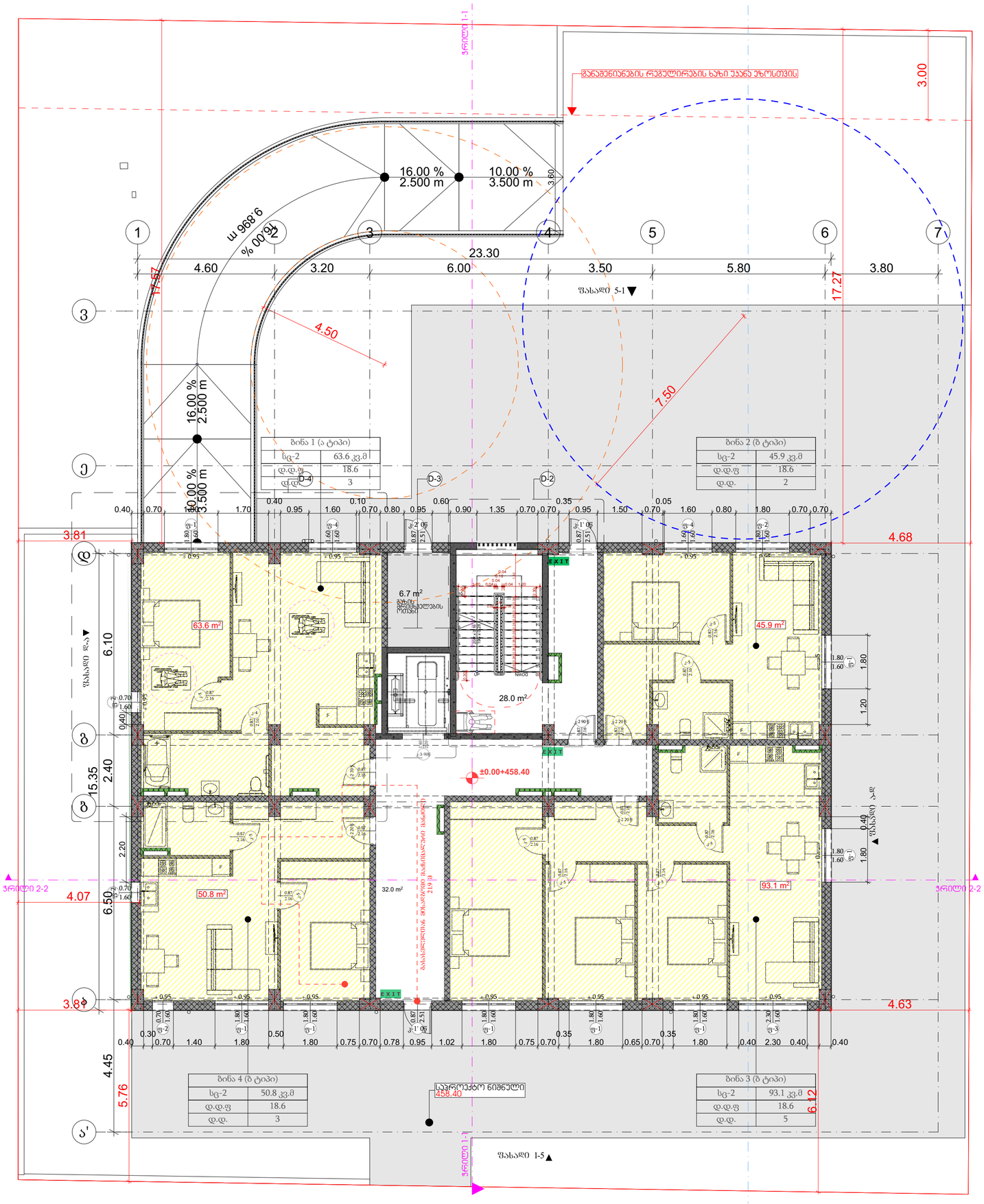
ავტოსადგომის გეგმა -3.10=+455.30

ფურცელი №		ფურცელის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A3

2022 წ.

პირველი სართულის გეგმა 0.00=+458.40 1:100

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამაკავებელზე, სართულზე				
დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სც-2	1. საცხოვრებელი ბინა	63.6	18.6	3
სც-2	2. საცხოვრებელი ბინა	45.9	18.6	2
სც-2	3. საცხოვრებელი ბინა	93.1	18.6	5
სც-2	4. საცხოვრებელი ბინა	50.8	18.6	3



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

- 0.00 ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 ნიშნ. ჭრილზე
- 300.0 / 307.1 ბარე ნიშნ.
- 5 ღერძი
- ჭრილის ხაზი
- აბლაუხის ანდეზი
- აბატონის ანდეზი
- ჰ-1 პანდუსი-1
- ფ-1 ფანჯარა-1
- ა-1 კარი-1
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის ნომერი/ტიპი ეროვნული — 820 / 2200 — ჯ-1 — კარის სპეციფიკაციის №
კარის ნომერი/ტიპი საერთაშორისო — 90 — ხანძარმედეგობა

სივრცის დასახელება: საცხოვრებელი ბინა №
დაკავებულობის ჯგუფი: სც
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი: 18.6
ფ: 53.7 მ²
დ.დ.ფ.: 1.40
დ.დ.: 39
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

გასასვლელთან მისასვლელი მანძილი
EXIT გასასვლელის აღნიშვნელი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საჭიანი ჯგუფი(საჭ)		RGB (79,12,187)
საბანგანათლებლო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ღია საწრფობის მომსახურე ჯგუფი - (ღსმ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (ღწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. პროექტირების ეტაპზე მიღებული ცვლილებები
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოსანახად, მშენებლობის ნებართვის	2023/09/04

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	გ. ჯანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

პირველი სართულის გეგმა 0.00=+458.40

ფურცელი №		ფურცლების ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A3

2022 წ.

მეორე სართულის გეგმა +3.15 ნიშნულზე 1:100

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამაკავებელზე, სართულზე				
დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სც-2	5. საცხოვრებელი ბინა	74.0	18.6	4
სც-2	6. საცხოვრებელი ბინა	55.3	18.6	3
სც-2	7. საცხოვრებელი ბინა	73.4	18.6	4
სც-2	8. საცხოვრებელი ბინა	45.4	18.6	2
სც-2	9. საცხოვრებელი ბინა	55.0	18.6	3

ბინა 5 (B ტიპი)	
სც-2	74.0 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

ბინა 6 (B ტიპი)	
სც-2	55.3 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

ბინა 9 (B ტიპი)	
სც-2	55.0 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

ბინა 8 (B ტიპი)	
სც-2	45.4 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	2

ბინა 7 (B ტიპი)	
სც-2	73.4 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

- 0.00 ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 ნიშნ. ჭრილზე
- 300.0 / 307.1 ბარე ნიშნ.
- 5 ღერძი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- ჭ-1 ჭიბარჯი-1
- ფ-1 ფანჯარა-1
- კ-1 კარი-1
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის სიმაღლე სანათში / კარის სიმაღლე სინათლეში: 820 / 2200 — კ-1 / 90 — კარის სპეციფიკაციის № / ხანძარმედეგობა

სივრცის დასახელება: აფხოვრებელი ბინა № — ფ: 53.7 მ² — მთლიანი ფართი
დაკავებულობის ჯგუფი: დაკავ.: სც — დ.დ.ფ.: 1.40 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა: დ.დ.: 39

გასასვლელთან მისასვლელი მიმართულება
EXIT გასასვლელის აღნიშვნის ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის პოლი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საძინები ჯგუფი(სძ)		RGB (79,12,187)
საბანკეტო/სავაჭრო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
სამრეცხაო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ტიპის საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (ტს)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. პროექტირების მიმდინარე ეტაპზე ჭრილებში შესაძლებელია განსხვავებულად ცხელილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოსახაზად, მშენებლობის ნებართვა	2023/09/04

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზ. ჩანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ზ. ჩანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

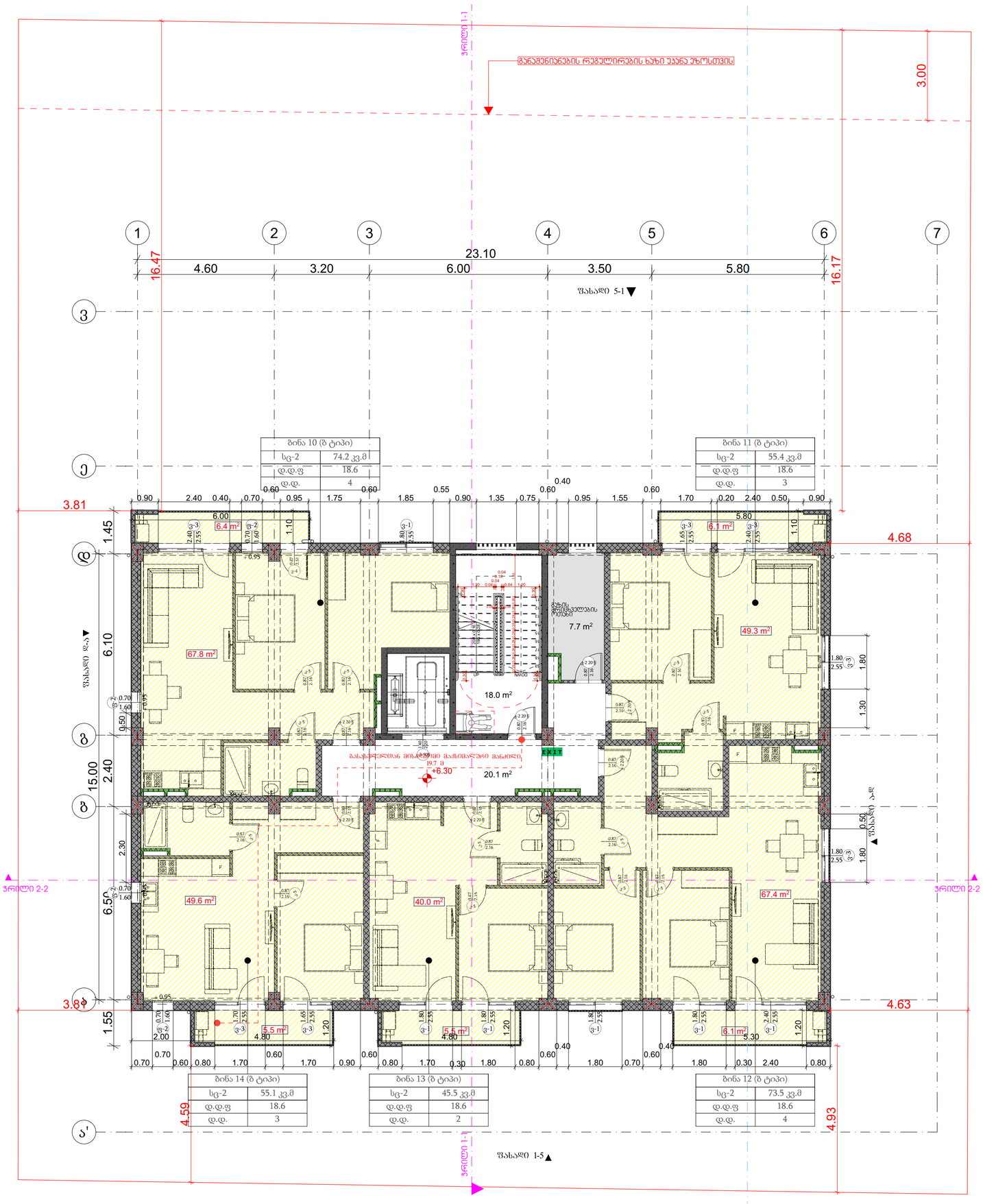
მეორე სართულის გეგმა +3.15 ნიშნულზე

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A3

2022 წ.

მესამე სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე 1:100

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამაკავებელზე, სართულზე				
დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სც-2	10. საცხოვრებელი ბინა	74.2	18.6	4
სც-2	11. საცხოვრებელი ბინა	55.4	18.6	3
სც-2	12. საცხოვრებელი ბინა	73.5	18.6	4
სც-2	13. საცხოვრებელი ბინა	45.5	18.6	2
სც-2	14. საცხოვრებელი ბინა	55.1	18.6	3



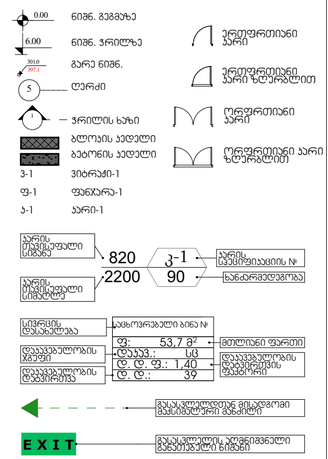
პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:



დაკავებულობის ხვედრის აღნიშვნები

დაკავებულობის ხვედრები	დაკავებულობის ხვედრის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ხვედრი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ხვედრი(სქ)		RGB (79,12,187)
საბანკანთლებლო ხვედრი - (სბ)		RGB (245,99,20)
სამრეცველო ხვედრი (სმ)		RGB (160,32,240)
ტიტე საწრფის მეშვიდე ხვედრი - (ტსმ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ხვედრი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ხვედრი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ხვედრი (სც)		RGB (220,185,0)
სასანყობო ხვედრი (სნ)		RGB (136,135,134)
დამმარე ხვედრი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. პასალობაციები მოცემულად პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის ცვლილება, მშენებლობის ნებართვა	2023/09/04

შემსრულებლები performers

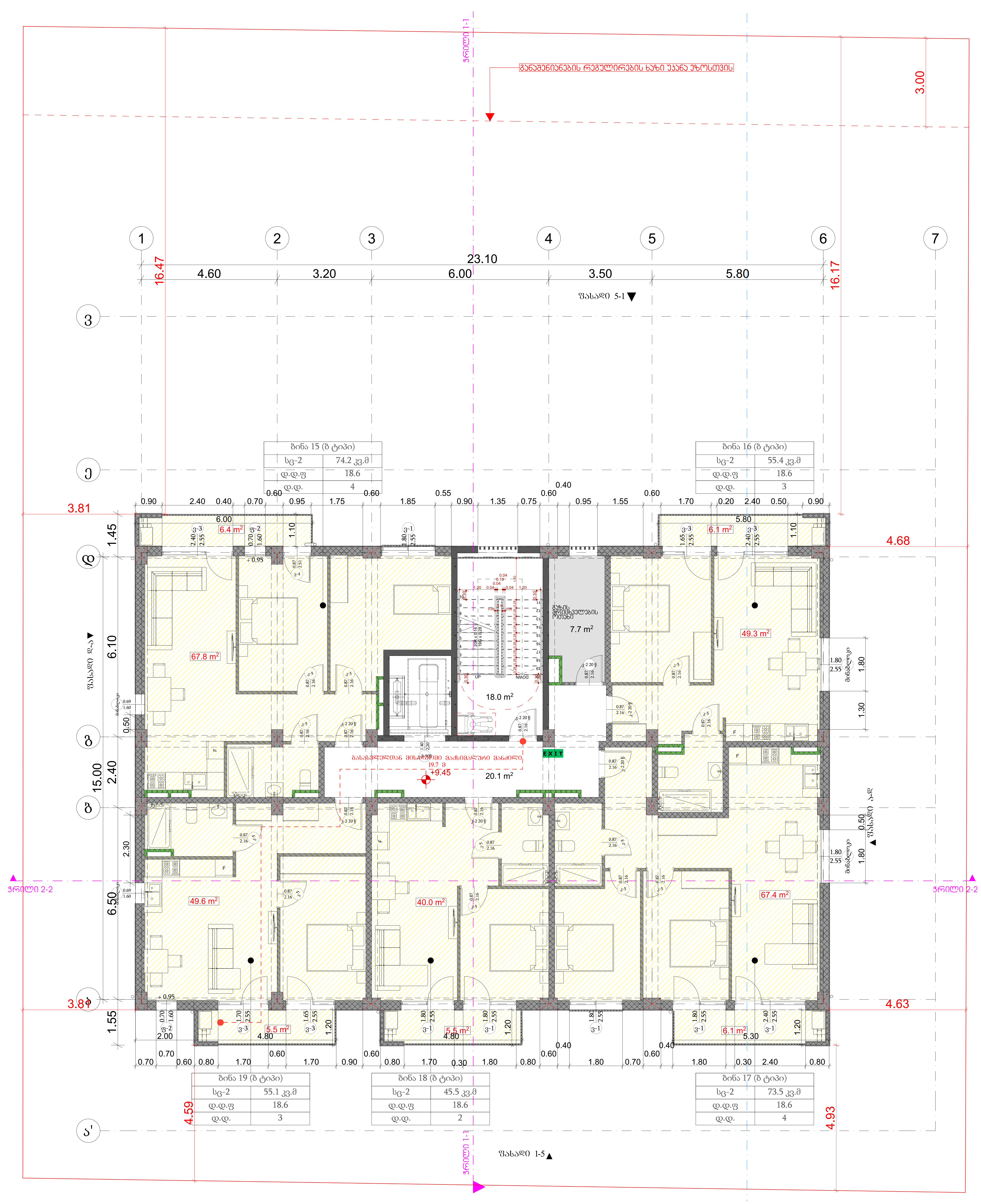
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზ. ჩანღარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ზ. ჩანღარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მესამე სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A3

2022 წ.



მეოთხე სართულის გეგმა +9.45 ნიშნულზე 1:100

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე, სართულზე				
დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სც-2	15. საცხოვრებელი ბინა	74.2	18.6	4
სც-2	16. საცხოვრებელი ბინა	55.4	18.6	3
სც-2	17. საცხოვრებელი ბინა	73.5	18.6	4
სც-2	18. საცხოვრებელი ბინა	45.5	18.6	2
სც-2	19. საცხოვრებელი ბინა	55.1	18.6	3

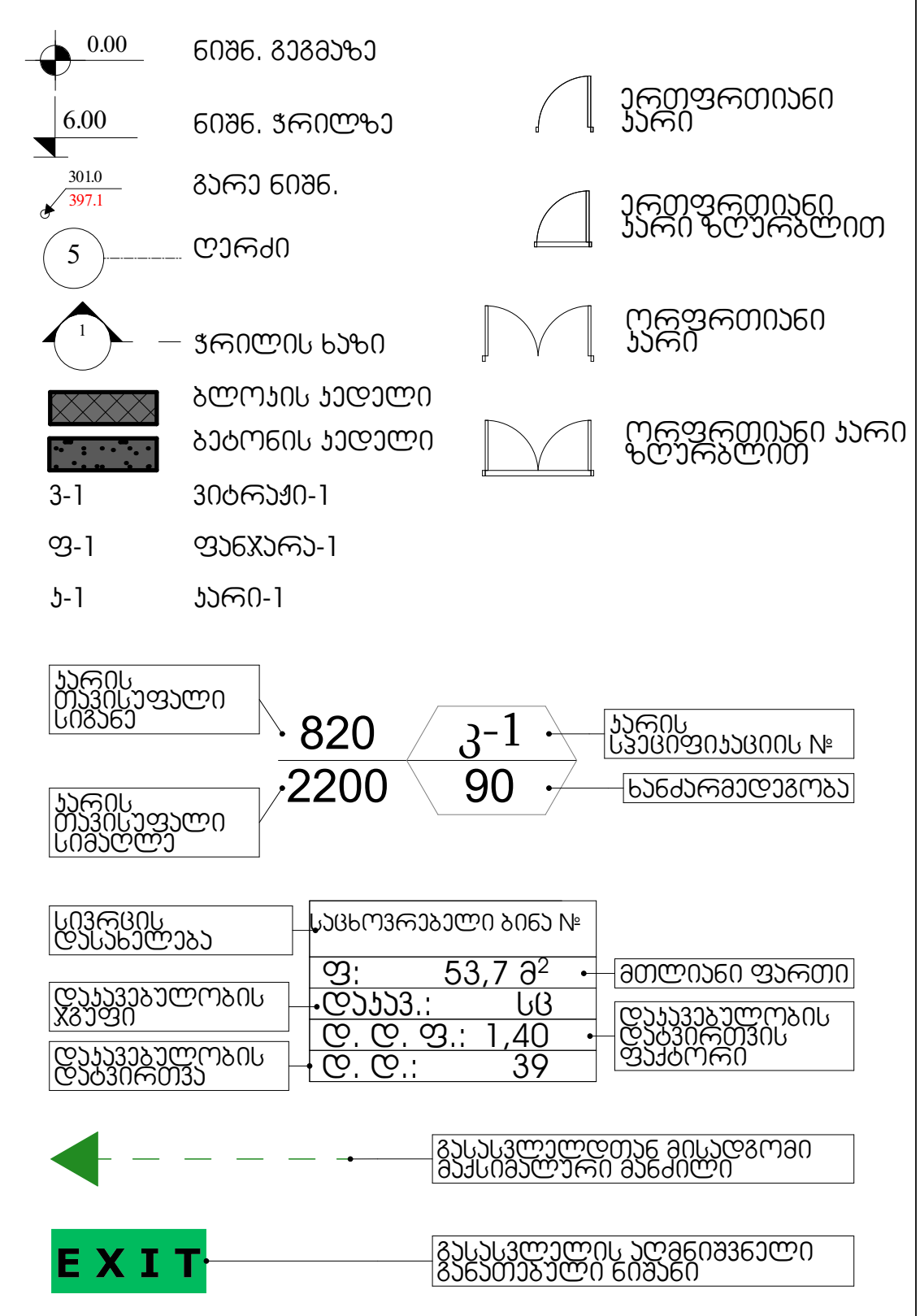
პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი(სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2023/09/04

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ ზანდარაშვილი	

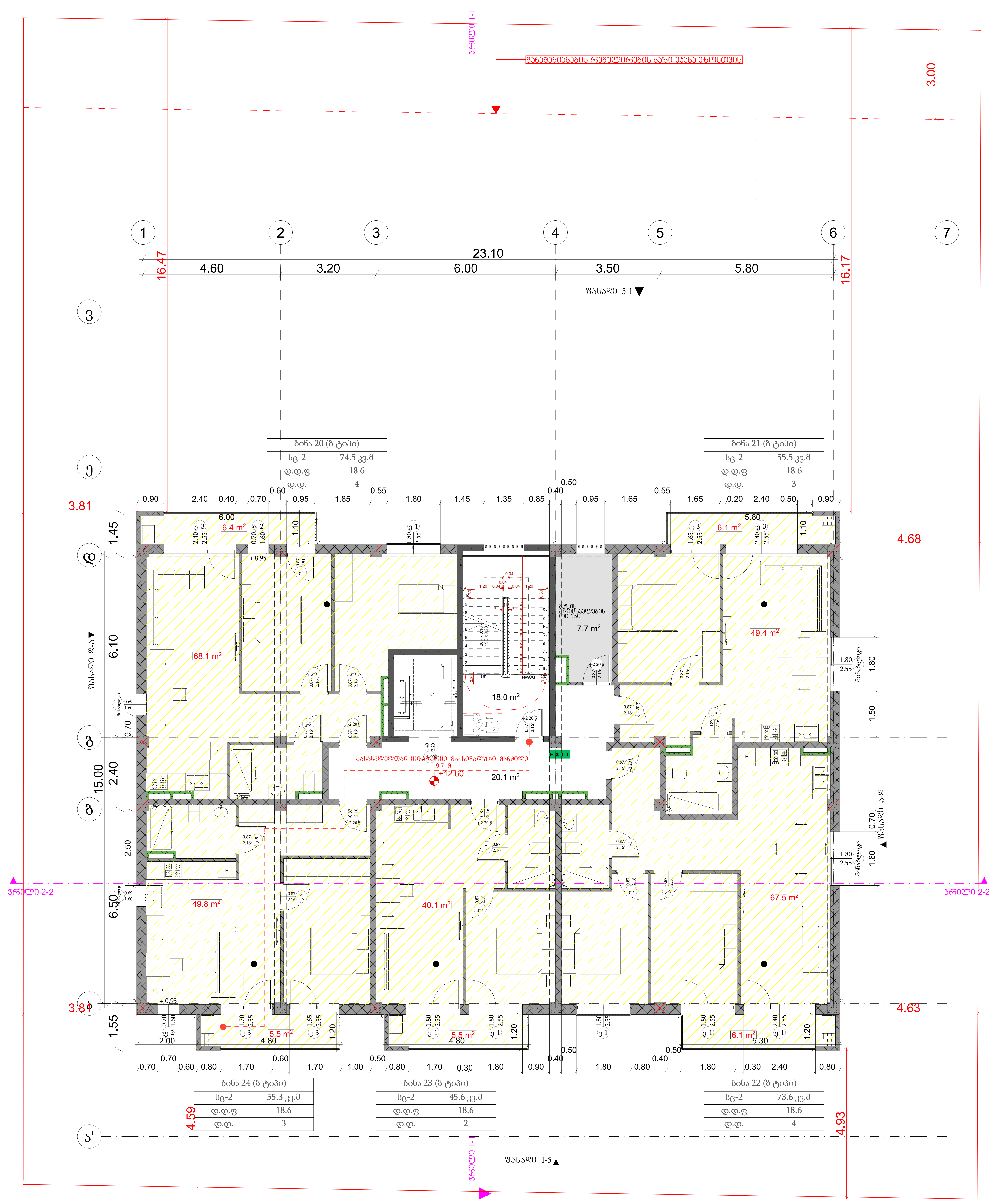
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეოთხე სართულის გეგმა +9.45 ნიშნულზე

ფურცელი №		ფურცელის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A3

2022 წ.

მეხუთე სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულზე 1:100



მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე, სართულზე

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სც-2	20. საცხოვრებელი ბინა	74.5	18.6	4
სც-2	21. საცხოვრებელი ბინა	55.5	18.6	3
სც-2	22. საცხოვრებელი ბინა	73.6	18.6	4
სც-2	23. საცხოვრებელი ბინა	45.6	18.6	2
სც-2	24. საცხოვრებელი ბინა	55.3	18.6	3

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

- 0.00 ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 ნიშნ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 გარე ნიშნ.
- ღერძი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- ვ-1 ვიტრაჟი-1
- ფ-1 ფანჯარა-1
- კ-1 კარი-1
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის თავისუფალი სიგანე 820; კარის თავისუფალი სიმაღლე 2200; კ-1 კარის სპეციფიკაციის №; 90 ხანძარმედეგობა
- სივრცის დასახელება; საცხოვრებელი ბინის №; ფ: 53,7 მ² მთლიანი ფართი; დაკავ.: სც დაკავებულობის ჯგუფი; დ. დ. ფ.: 1,40 დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დ. დ.: 39 დაკავებულობის დატვირთვა
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი(სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2023/09/04

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

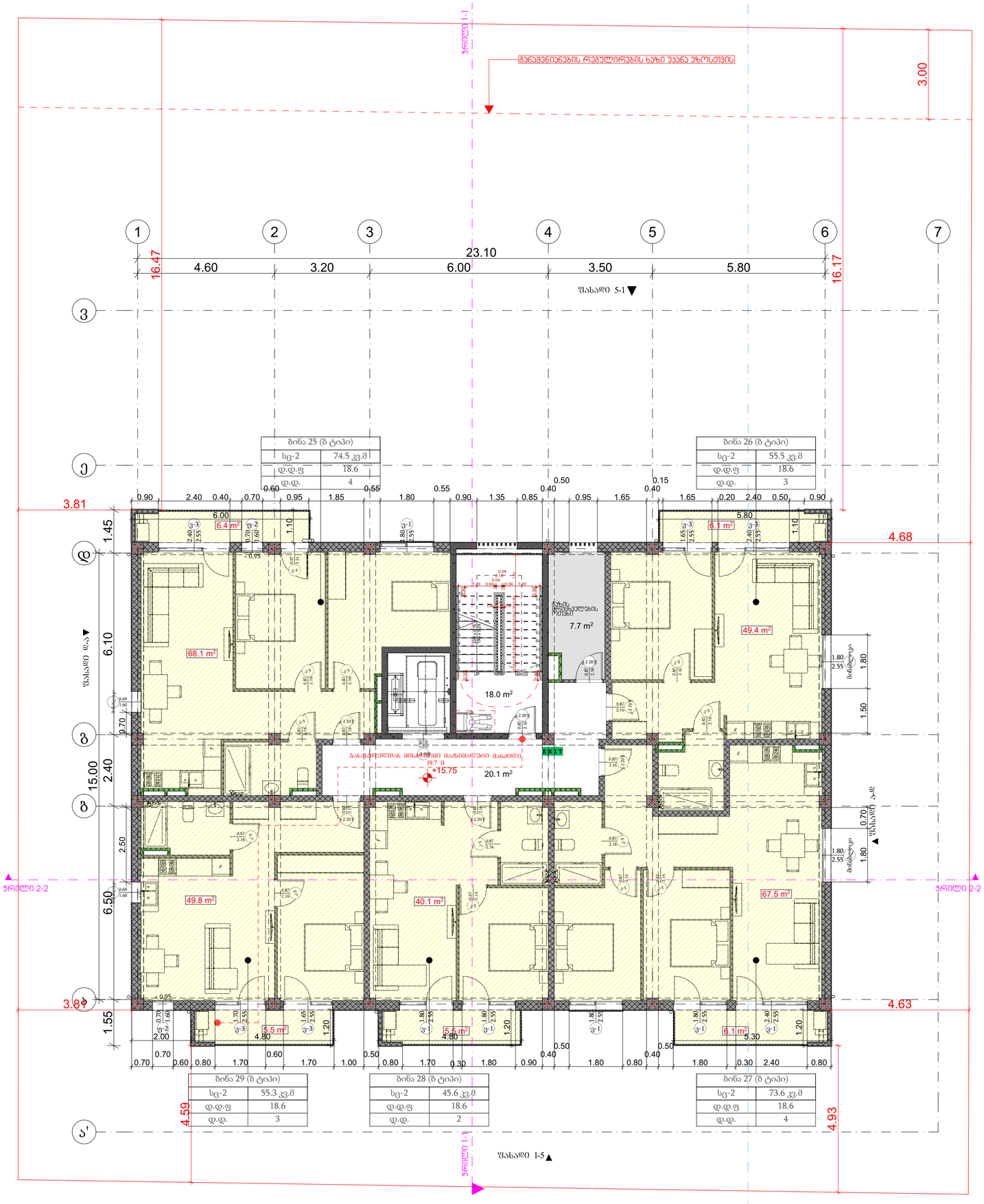
მეხუთე სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100	A3

2022 წ.

მეექვსე სართულის გეგმა +15.75 ნიშნულზე 1:100

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამაკავებელზე, სართულზე				
დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სც-2	25. საცხოვრებელი ბინა	74.5	18.6	4
სც-2	26. საცხოვრებელი ბინა	55.5	18.6	3
სც-2	27. საცხოვრებელი ბინა	73.6	18.6	4
სც-2	28. საცხოვრებელი ბინა	45.6	18.6	2
სც-2	29. საცხოვრებელი ბინა	55.3	18.6	3



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

- 0.00 ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 ნიშნ. ჭრილზე
- 300.0 / 307.1 ბარე ნიშნ.
- 5 ღერძი
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- აგურის კედელი
- ვერტიკალური პარი
- ვერტიკალური პარი ზედრებით
- ორფერდიანი პარი
- ორფერდიანი პარი ზედრებით
- პ-1 პანჯარა-1
- კ-1 კარი-1

პარის ტიპის/ზომის ცვლილება: 820 / 2200 კ-1 / 90 პარის დაკონკრეტიზაციის №, ხანძარმედეგობა

სივრცის დასახელება: აფხოვრებელი ბინა №; ფ: 53.7 მ²; დაკავ.: სც; დ დ ფ.: 1.40; დ დ.: 39; ჯამური ფართი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის ჯგუფი

გაჯერებლობის მისაღწვდომი მანიშნებელი

EXIT გაჯერების აღნიშვნელი მანიშნებელი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საჭიანი ჯგუფი(საჭ)		RGB (79,12,187)
საბანგანათლებლო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
სამრეკველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ტიტე საფრენის მემცველი ჯგუფი - (ტსმ)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (ტწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასანოლო ჯგუფი (სნ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ეზისლოკატორები მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოსახაზად, მშენებლობის ნებართვა	2023/09/04

შემსრულებლები performers

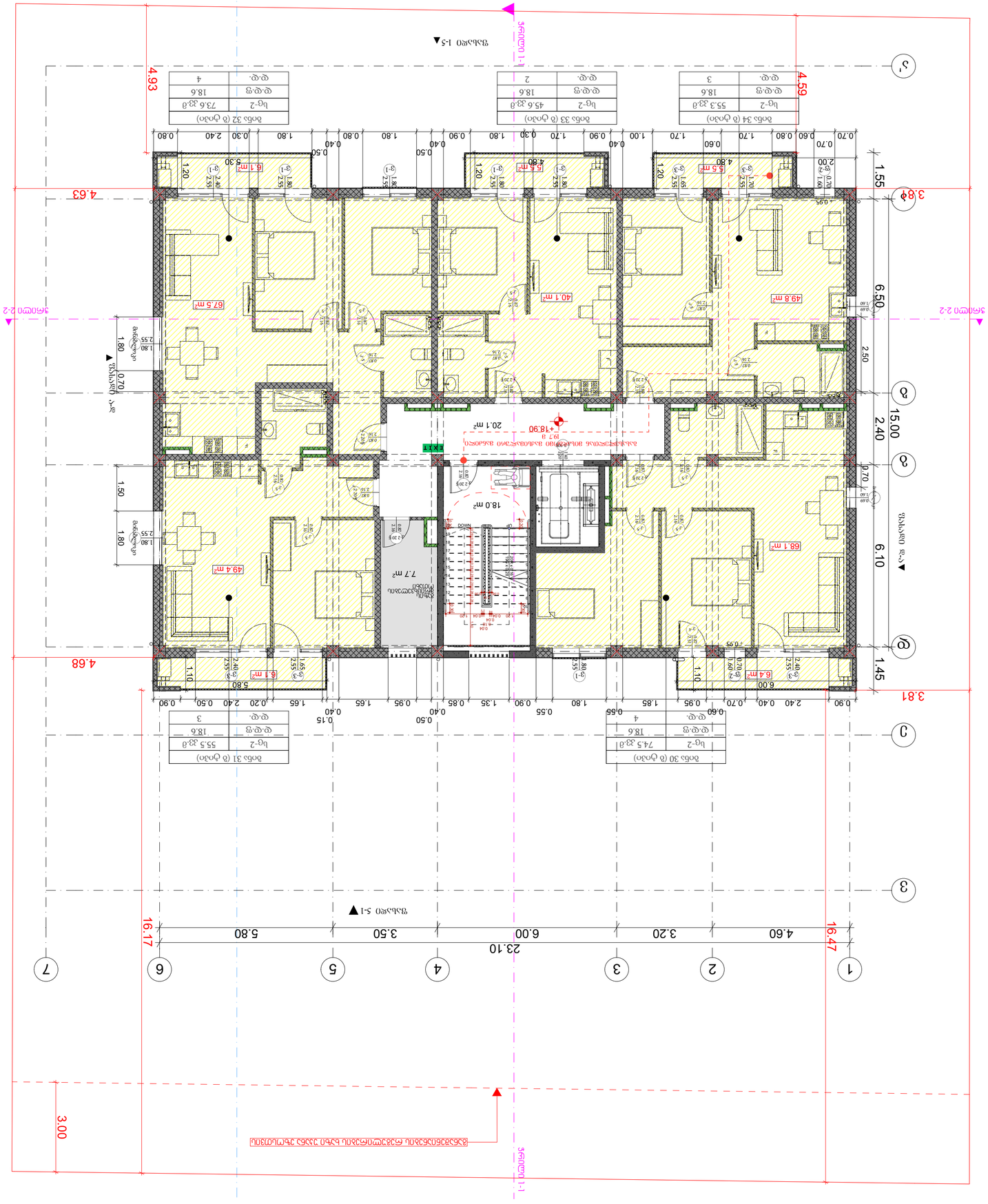
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზ. ჩანდარაშვილი	
არქიტექტორი	ზ. ჩანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

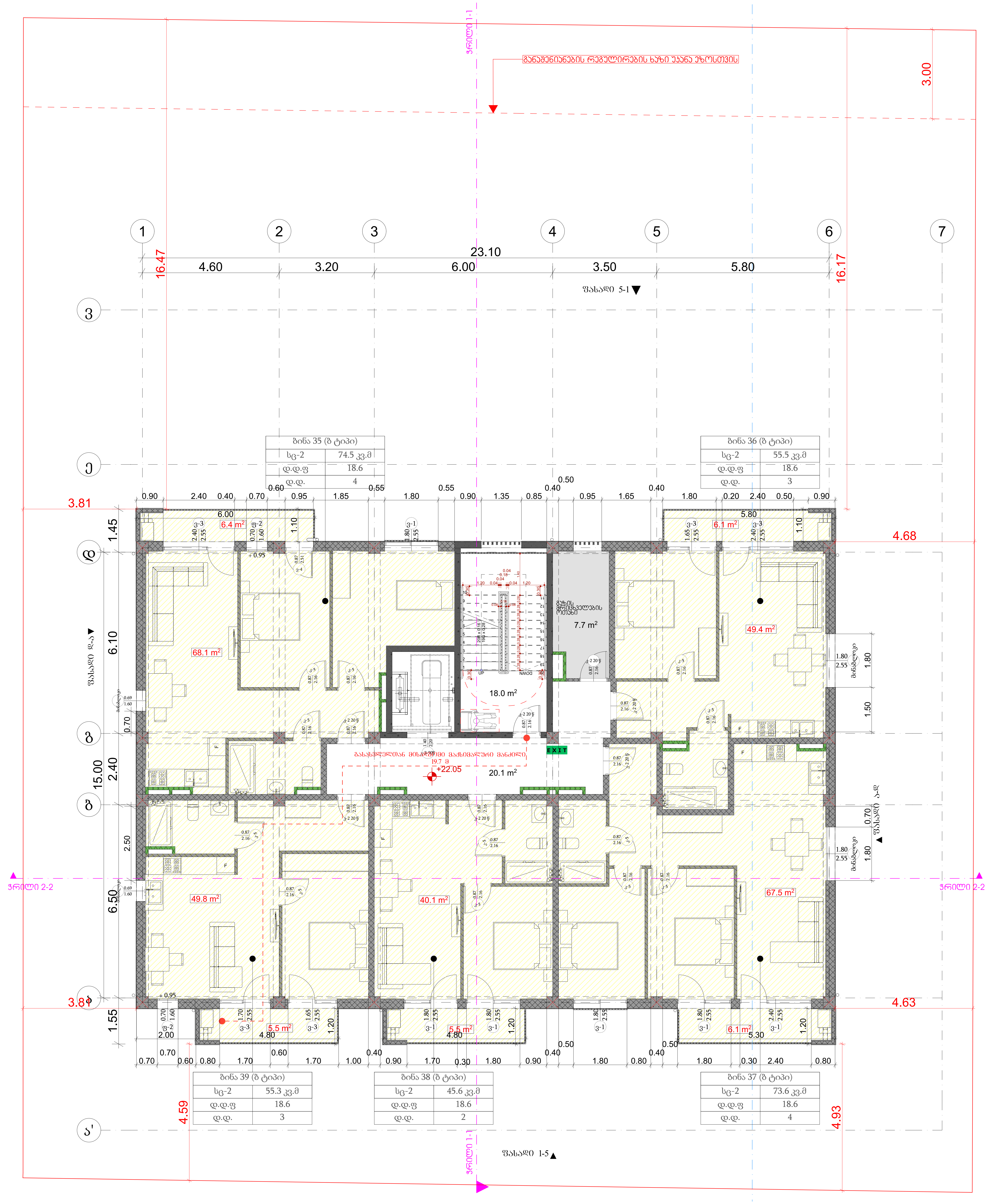
მეექვსე სართულის გეგმა +15.75 ნიშნულზე

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A3

2022 წ.


1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
F
G
J
4.60
3.20
6.00
3.50
5.80
23.10
16.47
16.17
1.55
6.50
2.50
15.00
2.40
9.70
6.10
1.45
3.81
3.84
4.63
4.68
4.93
4.59
3.00
68.1 m²
49.8 m²
40.1 m²
67.5 m²
49.4 m²
7.7 m²
18.0 m²
20.1 m²
+18.90
EXIT
6.1 m²
6.4 m²
5.5 m²
6.1 m²
5.8 m²
6.1 m²
6.1 m
5.5 m
4.80
5.80
6.00
3.30
2.00
1.20
1.10
1.80
2.55
2.40
1.65
1.60
0.70
0.95
0.60
0.80
0.90
0.55
0.40
0.50
0.15
0.65
0.85
1.35
1.65
1.85
2.40
0.20
0.30
1.70
1.00
0.60
0.95
0.70
0.90
0.80
0.60
0.70
0.95
0.90
0.50
0.40
0.90
0.30
2.40
0.80
1.80
0.50
0.40
0.90
1.80
0.30
0.40
0.80
1.80
0.70
0.95
0.90
0.70
0.95
0.90
0.70
0.95
0.90

მერვე სართულის გეგმა +22.05 ნიშნულზე 1:100



მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე, სართულზე				
დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სც-2	35. საცხოვრებელი ბინა	74.5	18.6	4
სც-2	36. საცხოვრებელი ბინა	55.5	18.6	3
სც-2	37. საცხოვრებელი ბინა	73.6	18.6	4
სც-2	38. საცხოვრებელი ბინა	45.6	18.6	2
სც-2	39. საცხოვრებელი ბინა	55.3	18.6	3

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 — გარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- ვ-1 — ვიტრაჟი-1
- ფ-1 — ფანჯარა-1
- კ-1 — კარი-1
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის თავისუფალი სიგანე — 820
- კარის თავისუფალი სიმაღლე — 2200
- კარის სპეციფიკაციის № — კ-1
- ხანძარმედეგობა — 90
- სივრცის დასახელება — საცხოვრებელი ბინა №
- მთლიანი ფართი — ფ: 53,7 მ²
- დაკავებულობის ჯგუფი — დაკავ.: სც
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი — დ. დ. ფ.: 1,40
- დაკავებულობის დატვირთვა — დ. დ.: 39
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი(სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2023/09/04

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	

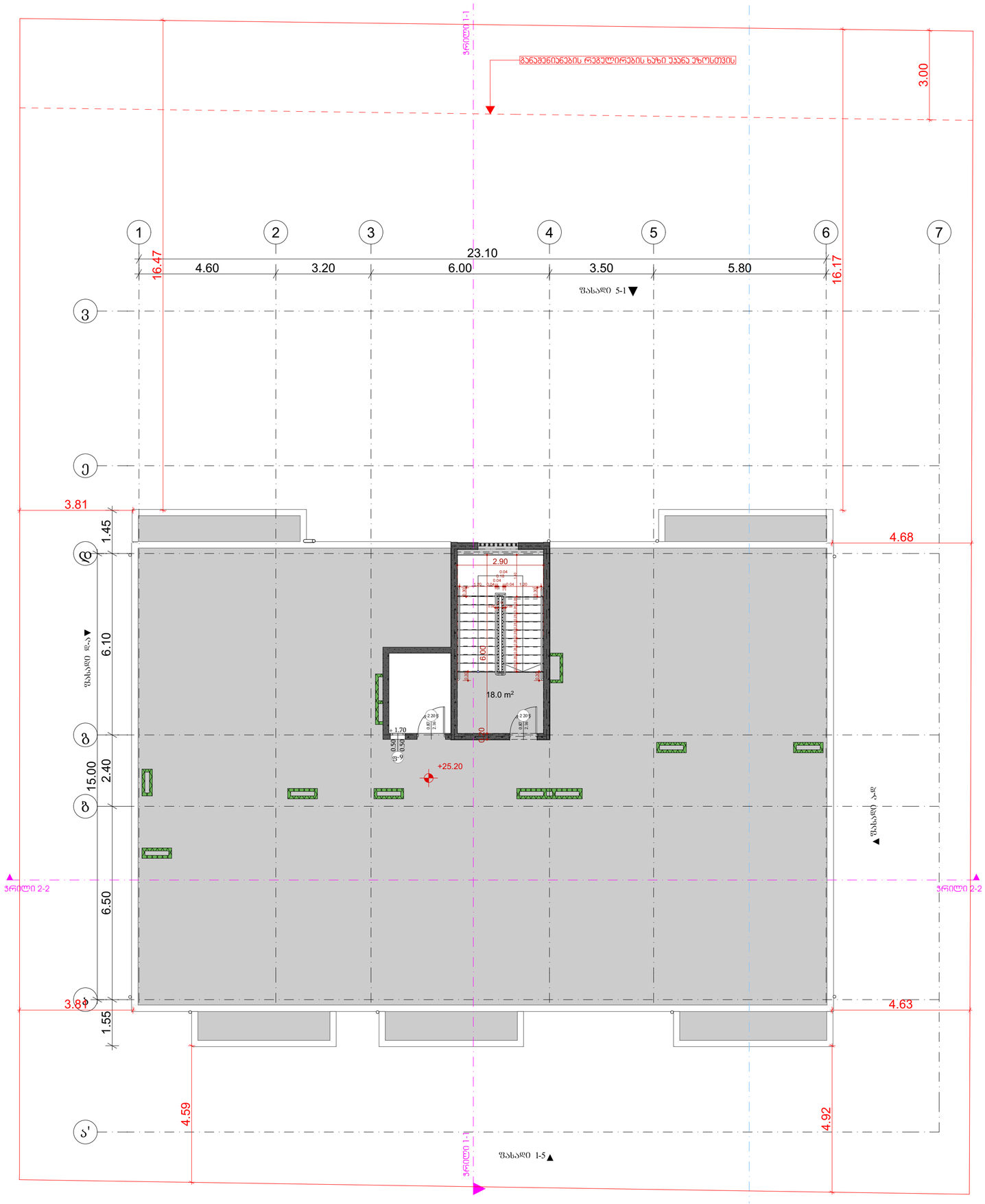
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მერვე სართულის გეგმა +22.05 ნიშნულზე

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A3

2022 წ.

სახურავის გეგმა +25.20 ნიშნულზე 1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

- 0.00 ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 ნიშნ. ჭრილზე
- 301.0 / 307.1 ბარე ნიშნ.
- 5 ღერძი
- ვრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- ვ-1 ვიბრაჟი-1
- ფ-1 ფანჯარა-1
- ა-1 კარი-1
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის ტიპის/ზომა სიმაღლე 820 / სიგანე 2200 — ვ-1 — კარის ასეულეციის № — 90 — ხანძარმედეგობა

სივრცის დასახელება — ბინა № — ფ: 53.7 მ² — ჭერის სიმაღლე — დაბეგვა: სც — დაბეგვალობის ჯგუფი — დაბეგვალობის დონე: 1.40 — დაბეგვალობის დონე: 39 — დაბეგვალობის ფაქტორი

გასასვლელთან მისასვლელი მიმართულების მანიშნებელი

EXIT — გასასვლელის აღნიშვნელი მანიშნებელი ნიშანი

დაბეგვალობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაბეგვალობის ჯგუფები	დაბეგვალობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი(სქ)		RGB (79,12,187)
სამანქანეთლებლო ჯგუფი - (სმ)		RGB (245,99,20)
სამრეკველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ტიპის სუფრების მემცველი ჯგუფი - (ტსმ)		RGB (94,8,58)
დაბეგვალებითი ჯგუფი (ტფ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
სახსოვრებელი ჯგუფი (სფ)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. პროექტში მიღებულ ცვლილებები ასახულია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2023/09/04

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზ. ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ზ. ზანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სახურავის გეგმა +25.20 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100	A3

2022 წ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

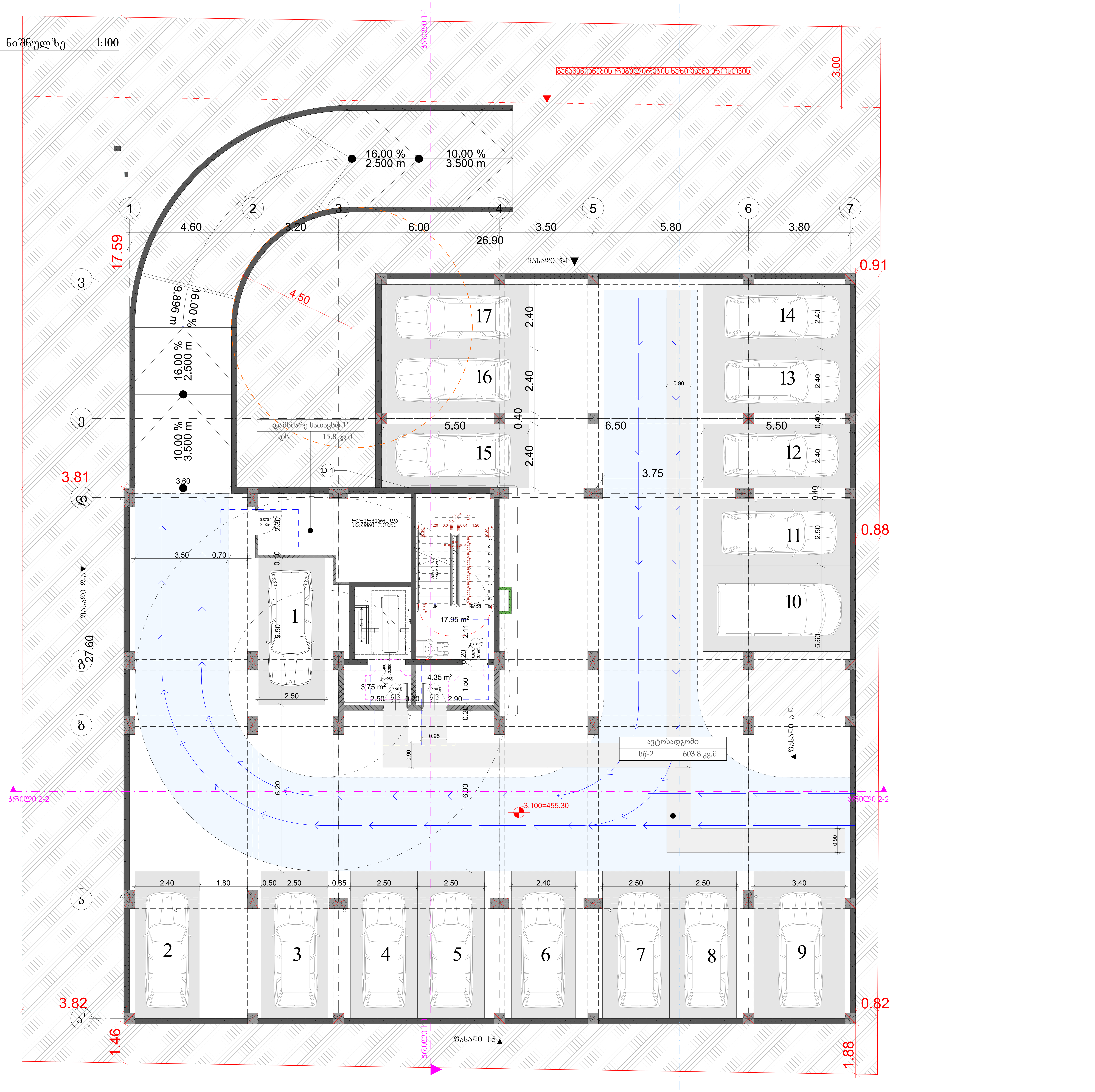
მის: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №25
ს/კ 01.72.14.036.191

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2023 წ.

ავტოსადგომის გეგმა -3.10 ნიშნულზე 1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2023

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	[signature]

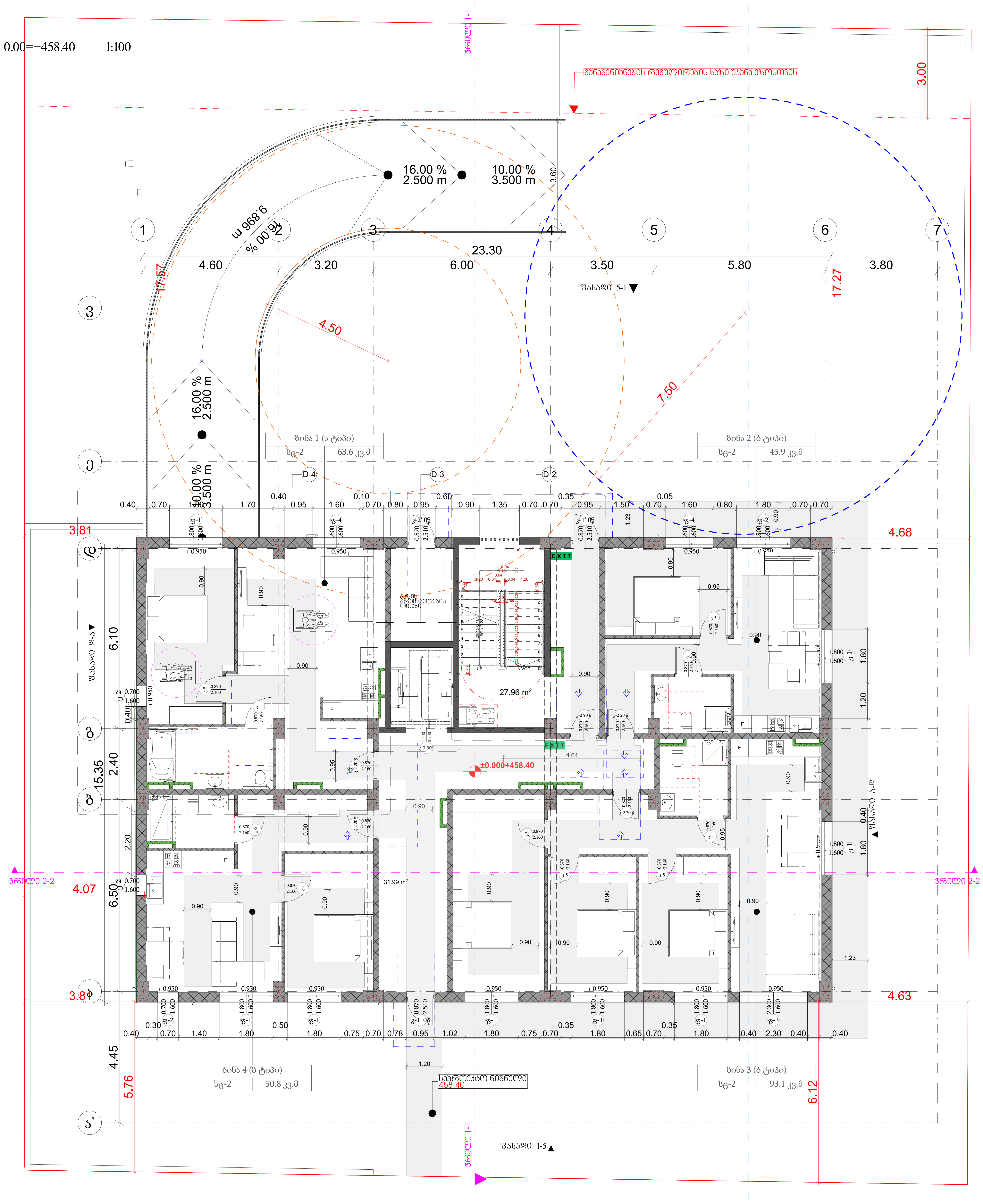
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ავტოსადგომის გეგმა -3.10

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100	A3

2023 წ

პირველი სართულის გეგმა 0.00=+458.40 1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

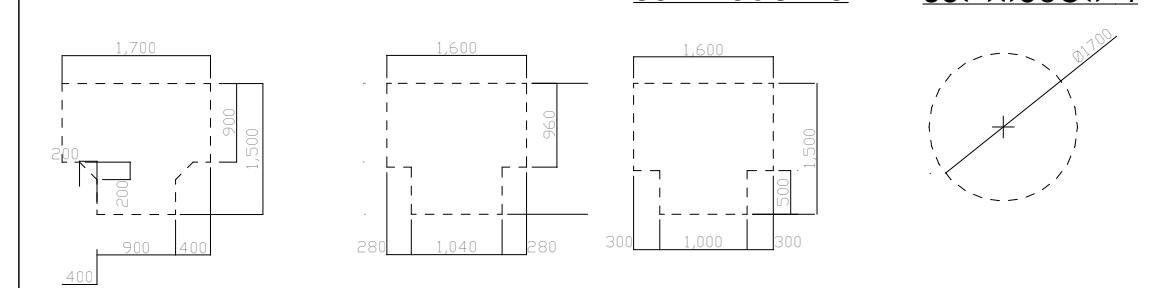
სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები

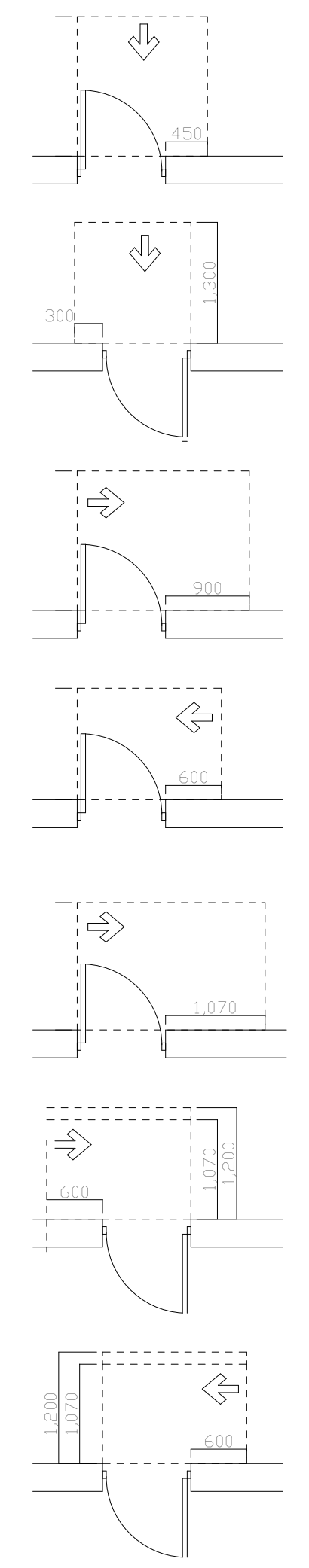
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2023

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	[signature]

ნახაზის დასახელება
Drawing title

პირველი სართულის გეგმა 0.00=+458.40

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100	A3

2023 წ

მეორე სართულის გეგმა +3.15 ნიშნულზე 1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

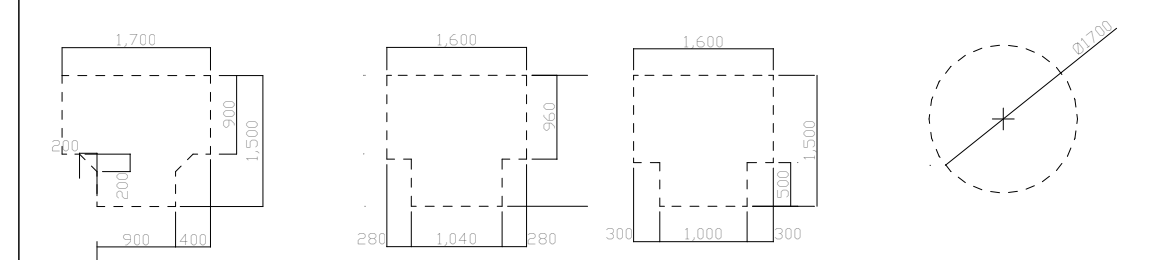
სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2023

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	[signature]

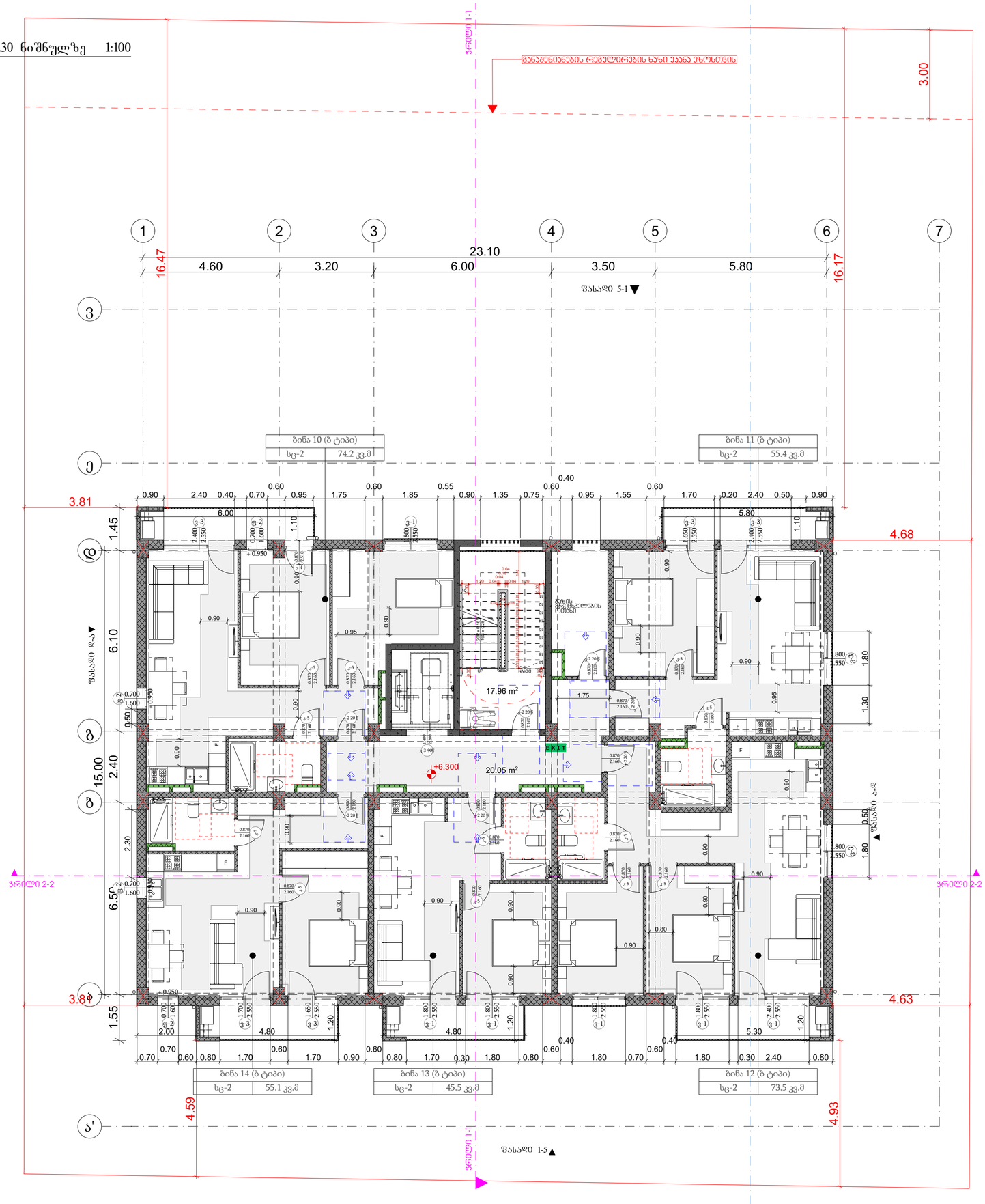
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეორე სართულის გეგმა +3.15 ნიშნულზე

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A3

2023 წ

მესამე სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე 1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სალაშეზი

მოსახრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4

ბარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე ბართან მანევრირებისთვის
- ანბანური ბარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე ბართან მანევრირებისთვის
- ანბანური ბარი
წინიდან მისაწვდომი - მინოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე ბართან მანევრირებისთვის
- ანბანური ბარი
ანბანის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე ბართან მანევრირებისთვის
- ანბანური ბარი
საკების მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე ბართან მანევრირებისთვის
- ანბანური ბარი
ანბანის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე ბართან მანევრირებისთვის
- ანბანური ბარი
საკების მხრიდან მისაწვდომი - მინოლით გაღება
120 მინ. თუ მოფყოზილია მიმხარვაი

თავისუფალი სივრცე ბართან მანევრირებისთვის
- ანბანური ბარი
ანბანის მხრიდან მისაწვდომი - მინოლით გაღება
120 მინ. თუ მოფყოზილია მიმხარვაი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქანაფორიანობის მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მომენტის პროცესში შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოწმებისა, შემნებლობის ნებართვა	2023

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზ.ჭანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ზ.ჭანდარაშვილი	

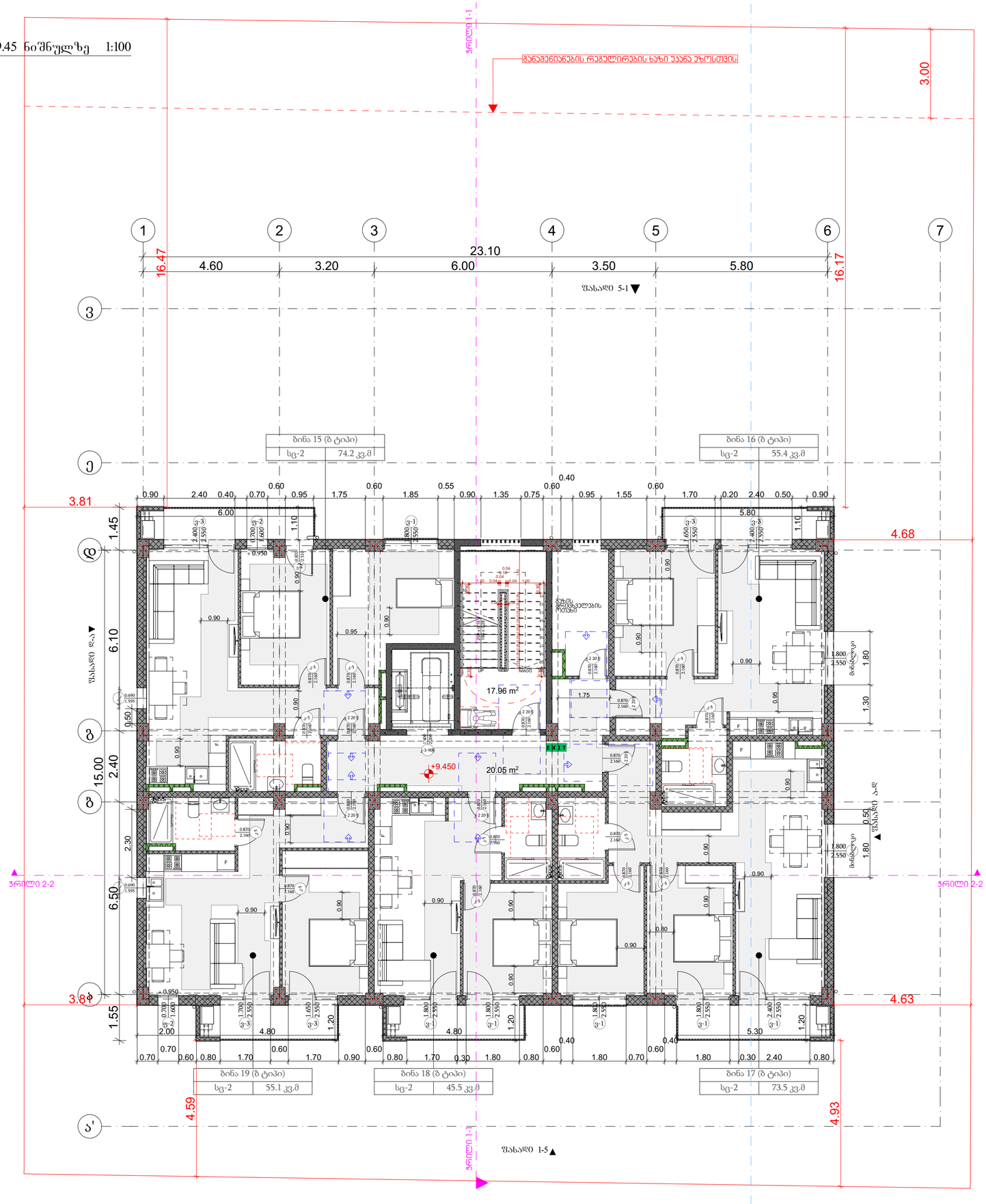
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მესამე სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A3

2023 წ

მეოთხე სართულის გეგმა +9.45 ნიშნულზე 1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები

მისაბჯენი სვლაგეზე

მოსახრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4

პარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი პარი
წინიდან მისაბჯენი - გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი პარი
წინიდან მისაბჯენი - მინოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი პარი
ანკამის მხრიდან მისაბჯენი - გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი პარი
სააბის მხრიდან მისაბჯენი - გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი პარი
ანკამის მხრიდან მისაბჯენი - გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი პარი
სააბის მხრიდან მისაბჯენი - მინოლით გაღება
120 მინ. თუ მოფყობილია მიმხარვაი

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი პარი
ანკამის მხრიდან მისაბჯენი - მინოლით გაღება
120 მინ. თუ მოფყობილია მიმხარვაი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2023

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ზანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეოთხე სართულის გეგმა +9.45 ნიშნულზე

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A3

2023 წ

მეხუთე სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულზე 1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2023

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეხუთე სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100	A3

2023 წ

მეექვსე სართულის გეგმა +15.75 ნიშნულზე 1:100



ბინა 25 (ბ ტიპი)	
სც-2	74.5 კვ.მ

ბინა 26 (ბ ტიპი)	
სც-2	55.5 კვ.მ

ბინა 29 (ბ ტიპი)	
სც-2	55.3 კვ.მ

ბინა 28 (ბ ტიპი)	
სც-2	45.6 კვ.მ

ბინა 27 (ბ ტიპი)	
სც-2	73.6 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

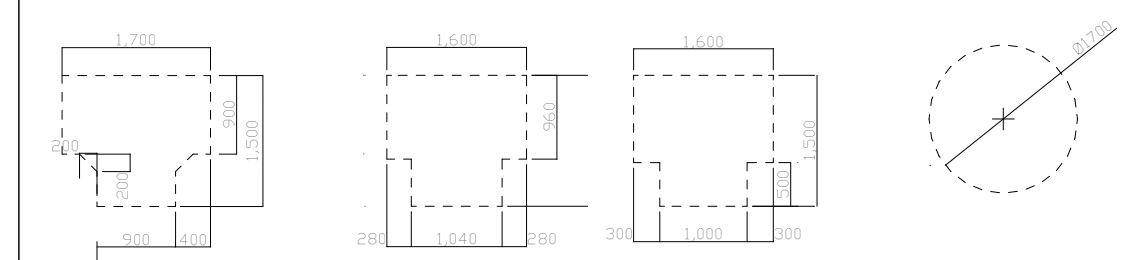
სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები

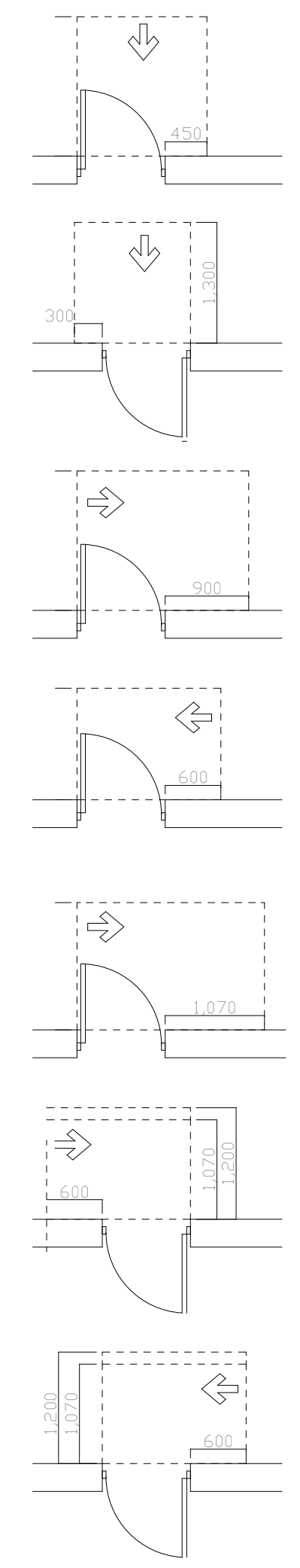
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2023

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	[signature]

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეექვსე სართულის გეგმა +15.75 ნიშნულზე

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A3

2023 წ

მეშვიდე სართულის გეგმა +18.90 ნიშნულზე 1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2023

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	[signature]

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეშვიდე სართულის გეგმა +18.90 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100	A3

2023 წ

მერვე სართულის გეგმა +22.05 ნიშნულზე 1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

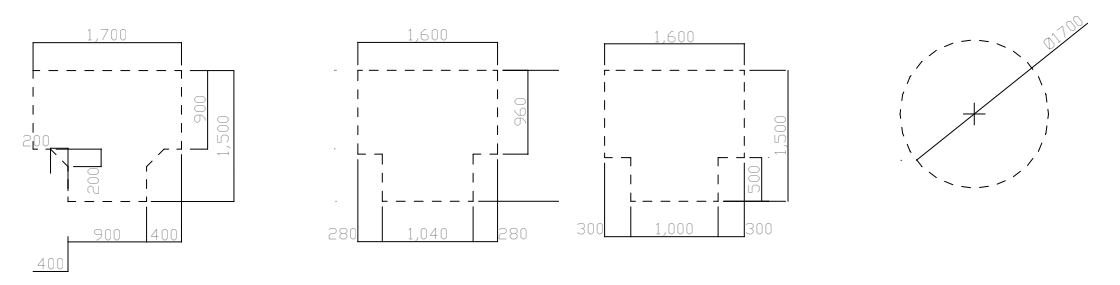
სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები

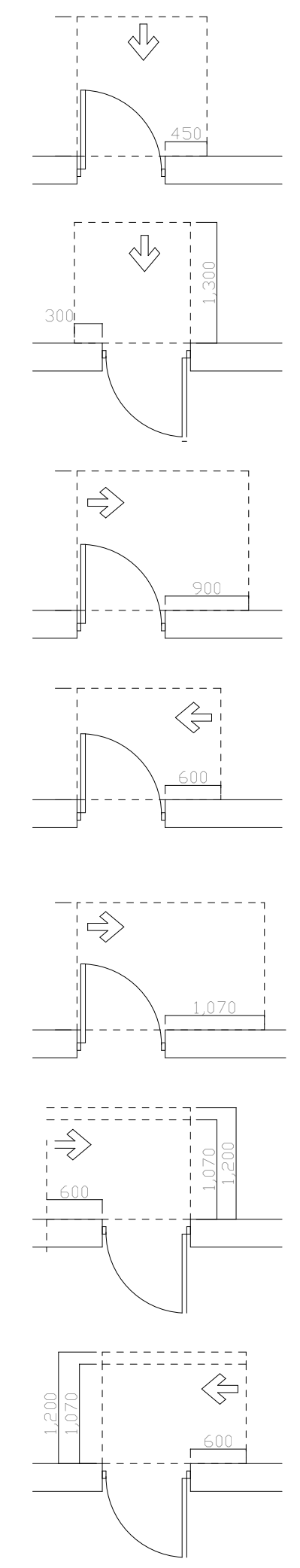
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2023

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	

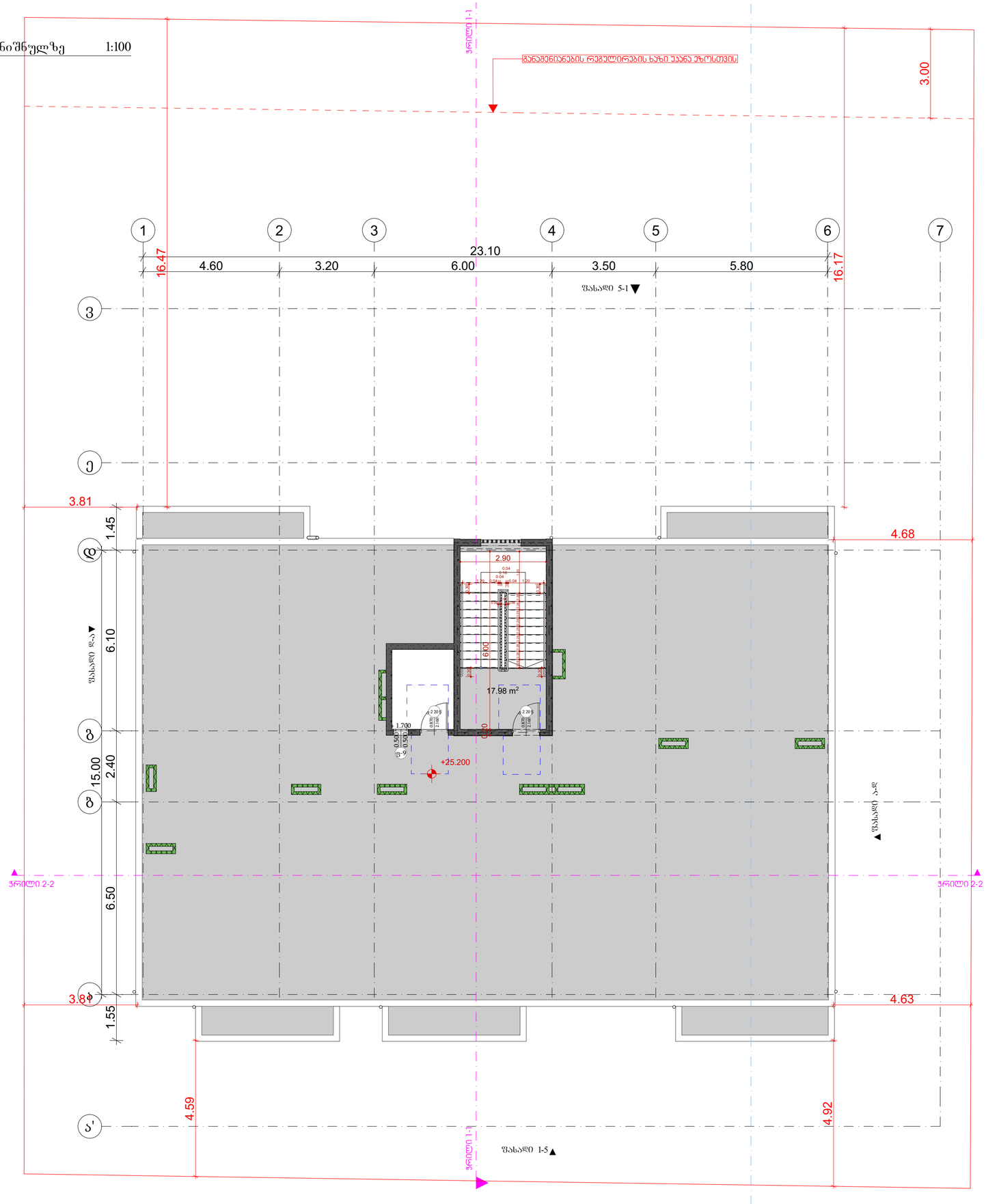
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მერვე სართულის გეგმა +22.05 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100	A3

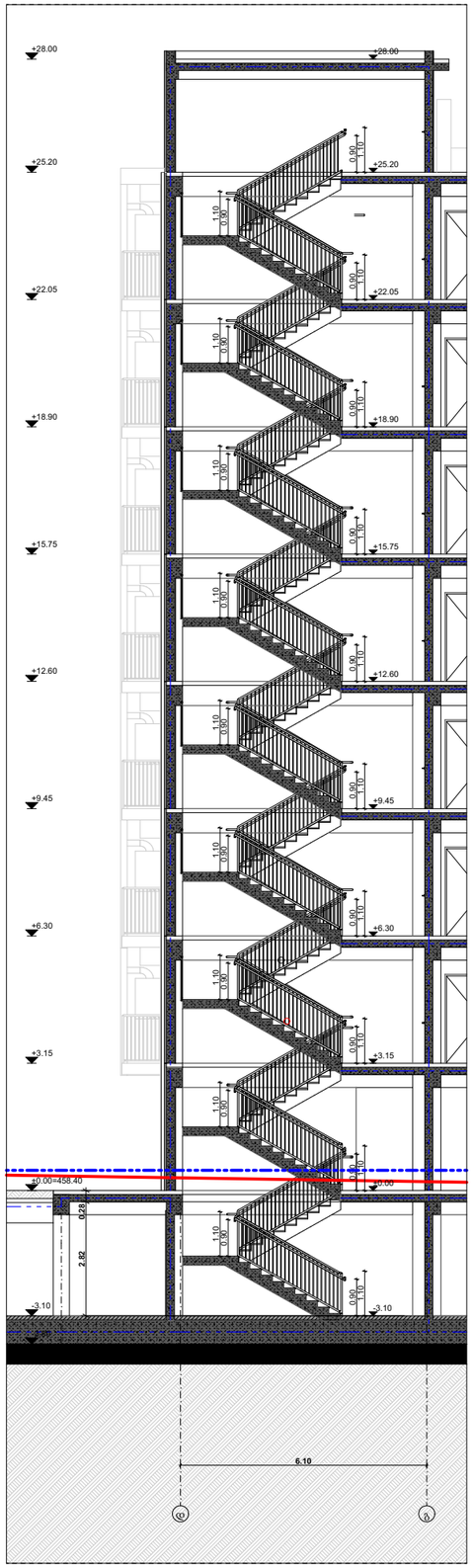
2023 წ

სახურავის გეგმა +25.20 ნიშნულზე 1:100


ჭრილი 1-1
განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
3.00
1
2
3
4
5
6
7
23.10
4.60
3.20
6.00
3.50
5.80
16.47
16.17
ფასადი 5-1
3
ე
3.81
1.45
დ
4.68
2.90
0.04
0.18
0.04
0.04
0.04
1.20
0.15
0.15
0.15

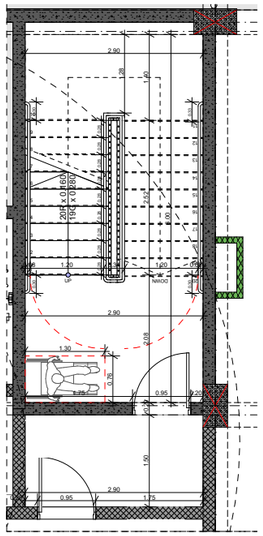
კიბის დეტალები

D-6



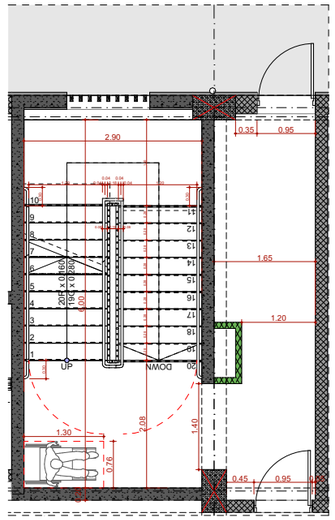
კიბის გეგმა ნიშნულზე -3.10

D-1



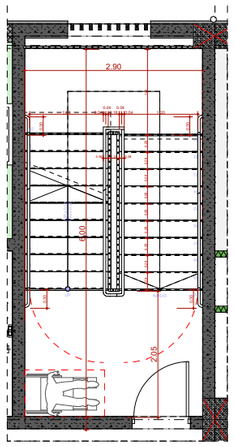
კიბის გეგმა ნიშნულზე -0.00

D-2

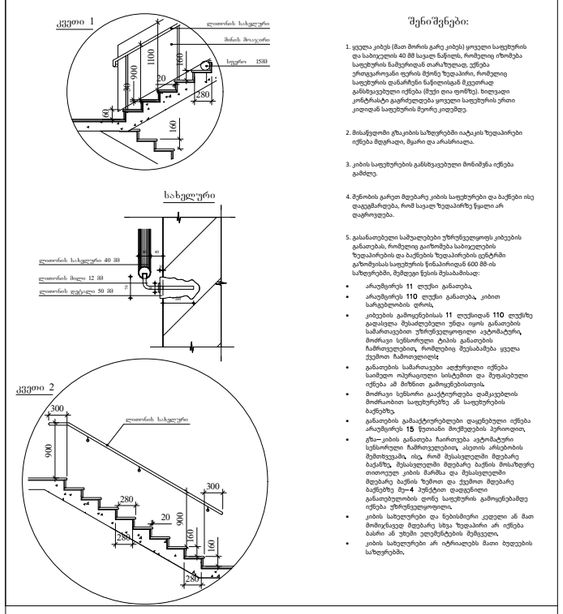


კიბის გეგმა ნიშნულზე +3.15

D-9



კიბის დეტალები



SeniSvnebi:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს **11** ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს **110** ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს,
- კიბეების გამოყენებისას **11** ლუქსიდან **110** ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის,
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე,
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს **15** წუთიანი მოქმედების პერიოდით,
- გზა— კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე—**4** პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი,
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი,
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

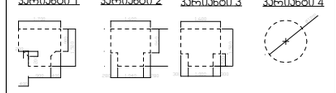
მისამართი:
Address

სოფელი დიდღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

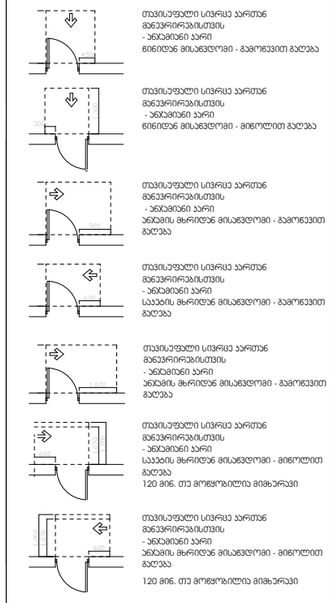
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სკლავეზი

მოსაბრილებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. პასკოპაციამდე მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2023

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზანდარაშვილი	
არქიტექტორი	ზანდარაშვილი	

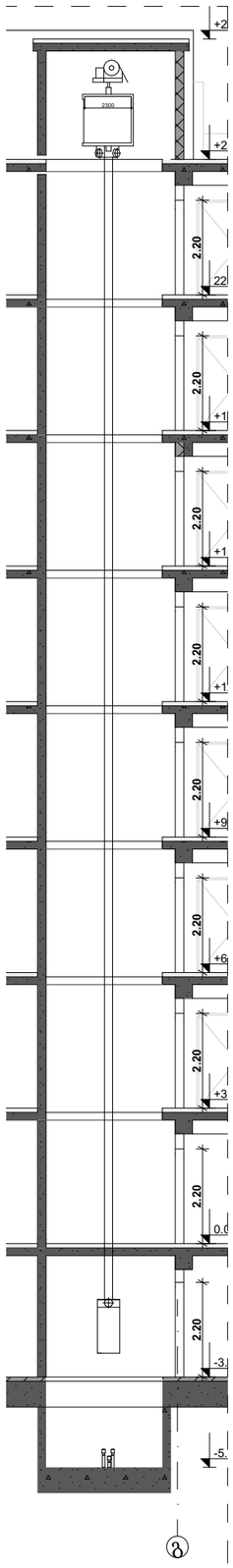
ნახაზის დასახელება
Drawing title

□ყოფილ

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100, 1:150	A3

2023

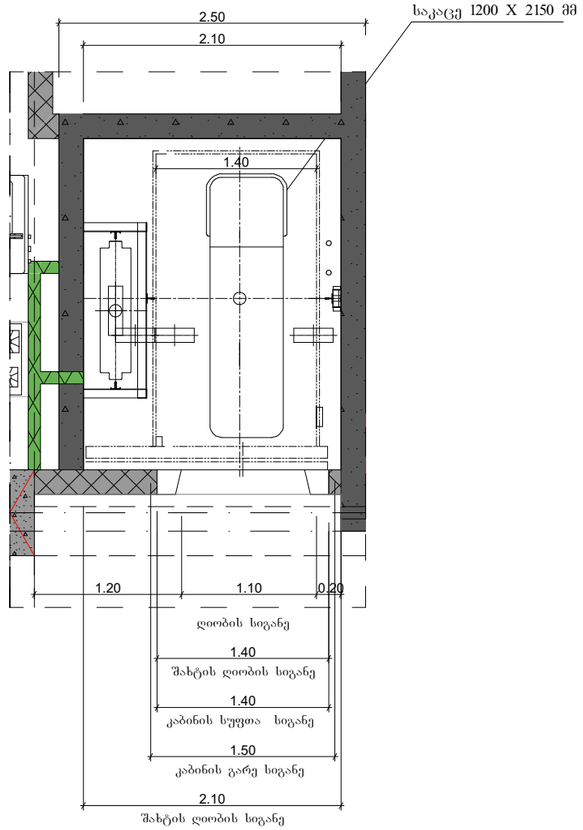
D-8

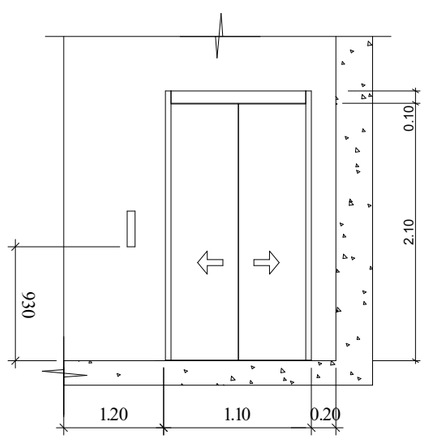


ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2.70X2.10 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1.40X2.38
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

D-3





შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

/CSA

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1 B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან. 7.2.2
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 40 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან. იქნება
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

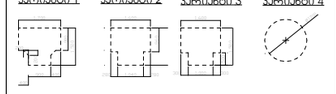
მისამართი:
Address

სოფელი დიდღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

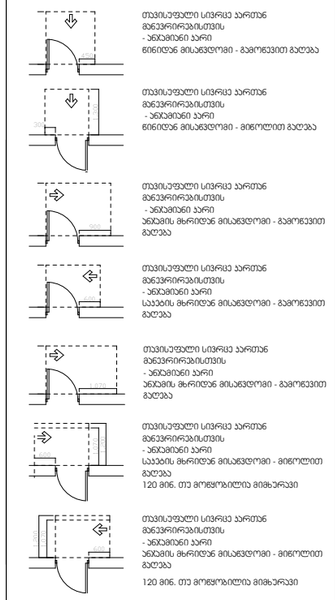
პირობითი ნიშნები

მისაგდლომი სკლაგეზი

მოსაბრილებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოსაზღვრა, მშენებლობის ნებართვა	2023

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზანდარაშვილი	
არქიტექტორი	ზანდარაშვილი	

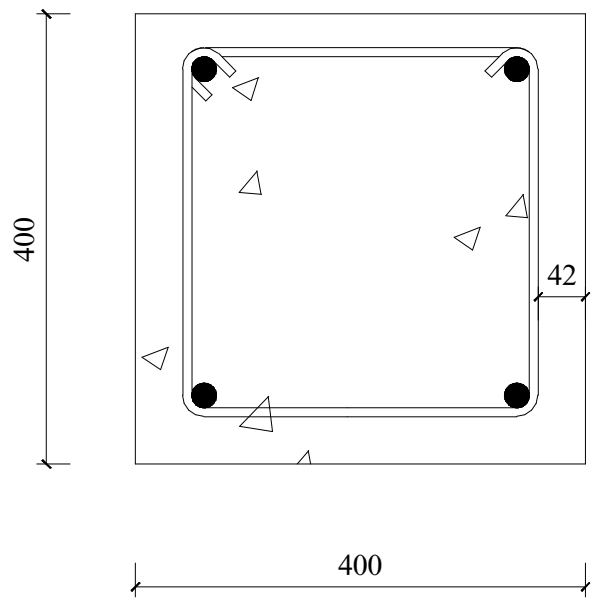
ნახაზის დასახელება
Drawing title

□ყოუტ

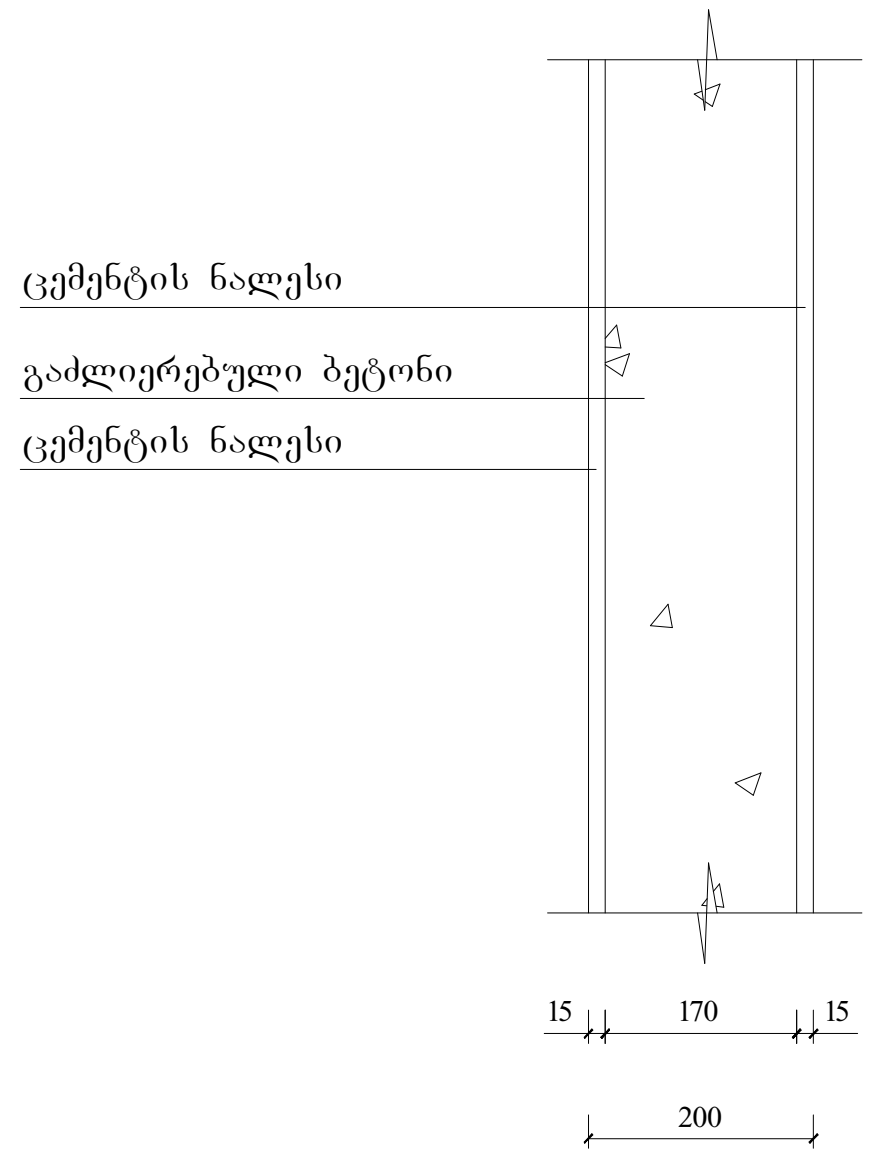
ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:70, 1:50	A3

2023 წ

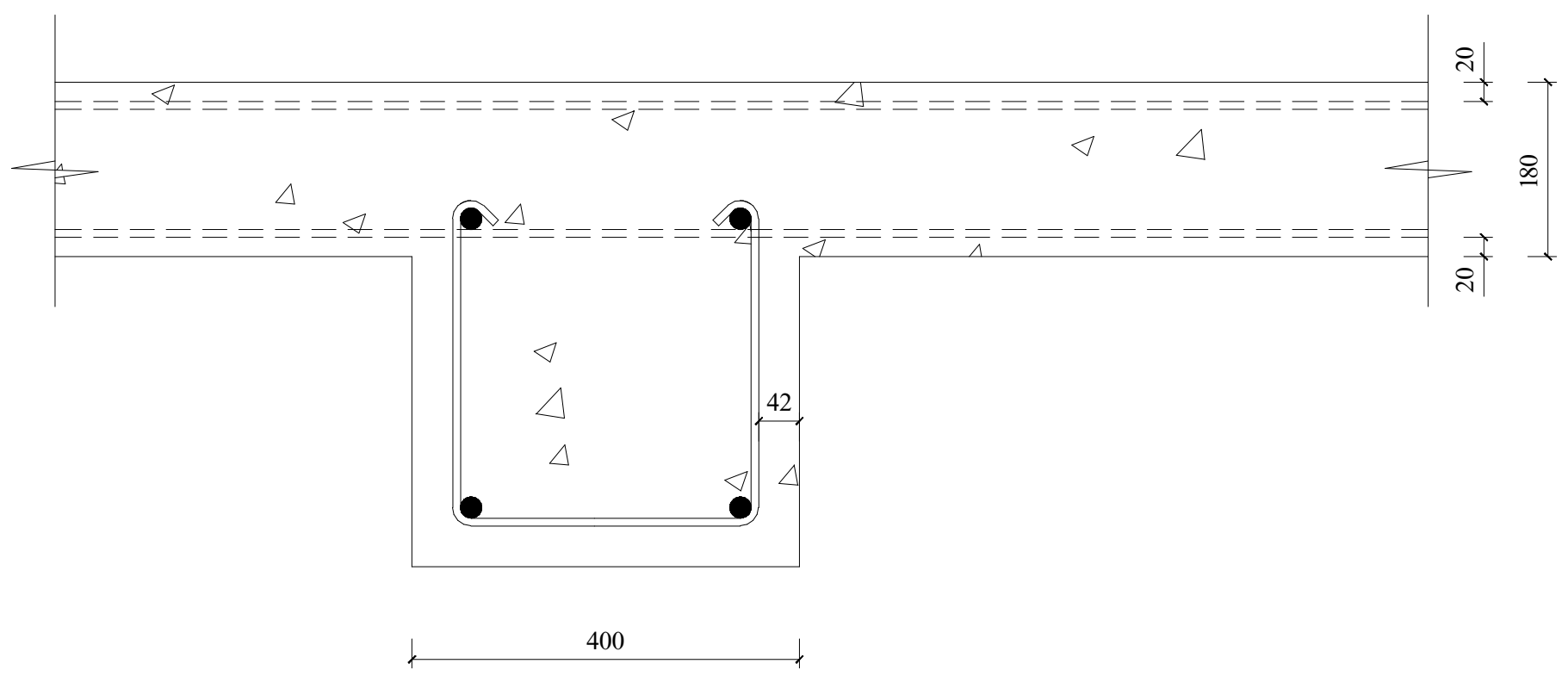
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 მმ
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



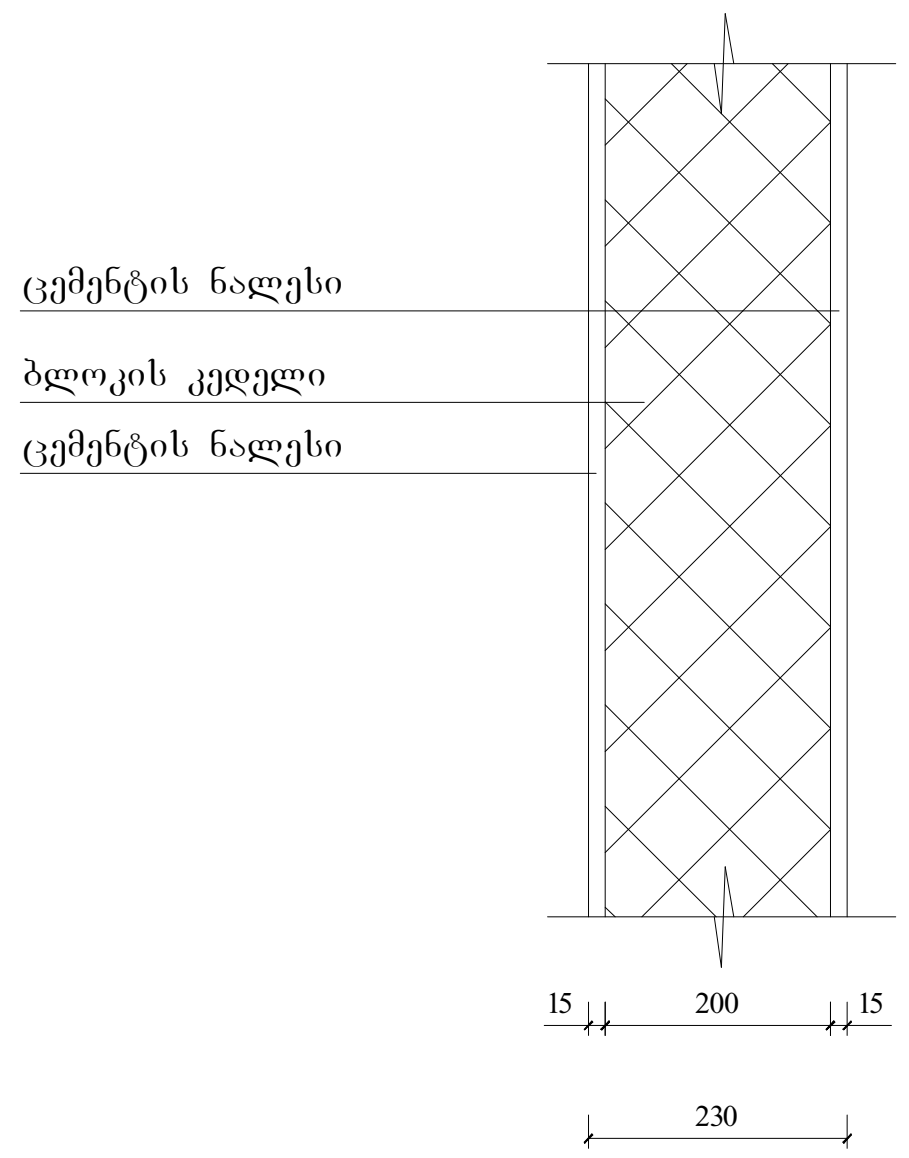
გაძლიერებული ბეტონის კედელი
გზა-კიბის შემომზღუდავები
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კოჭი
იატაკის და სახურავის ფილა
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი
ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი
ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



მასშტაბი: 1:10

შენობის ელემენტები	ტიპი -I
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I- კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

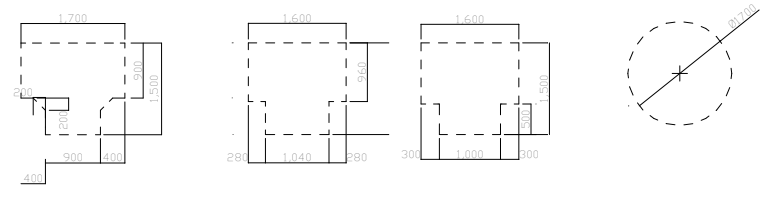
სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები

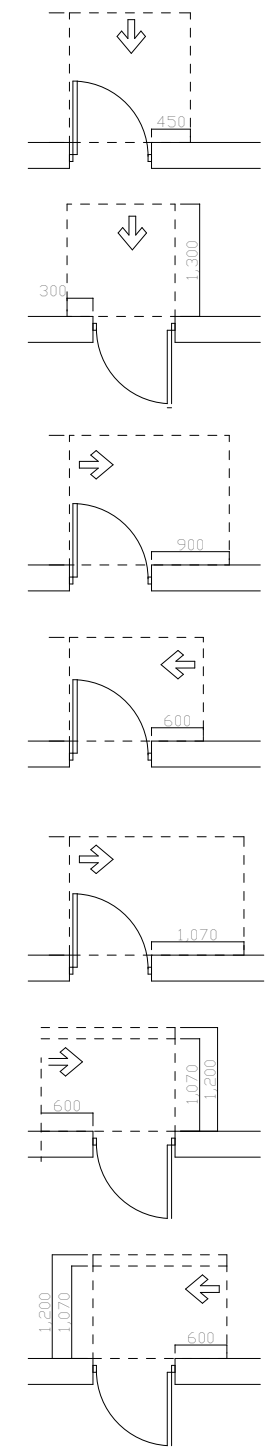
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართVა	2023

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	[signature]

ნახაზის დასახელება
Drawing title

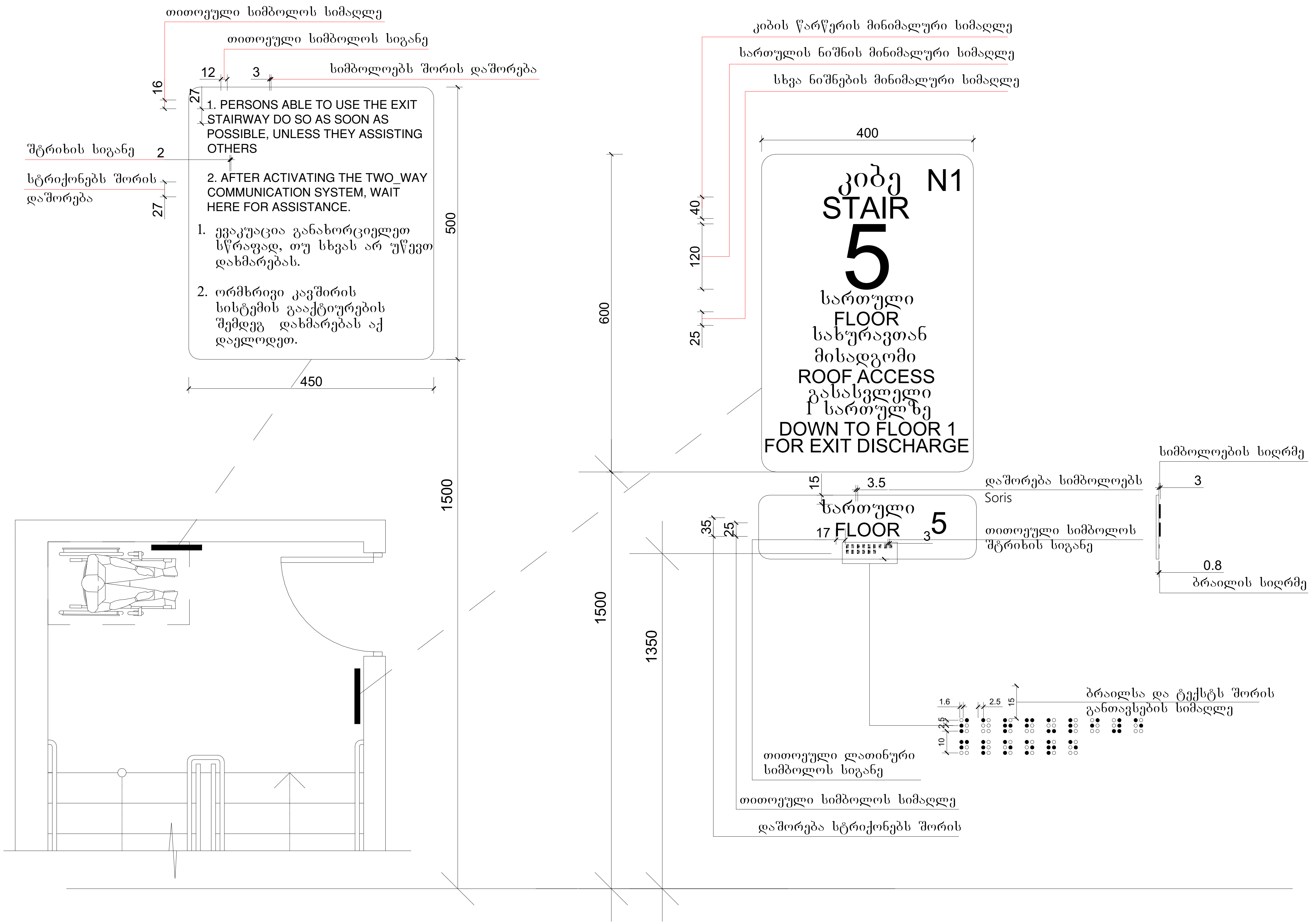
□აყოუტ

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:13.44	A3

2023 წ

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

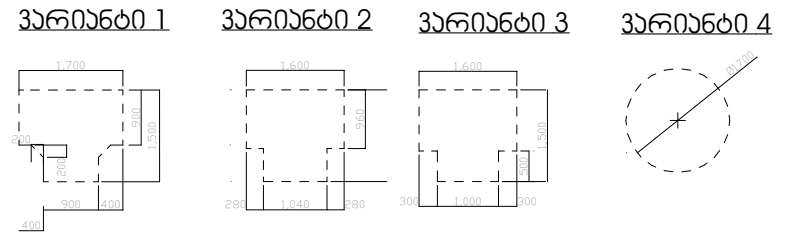
სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები

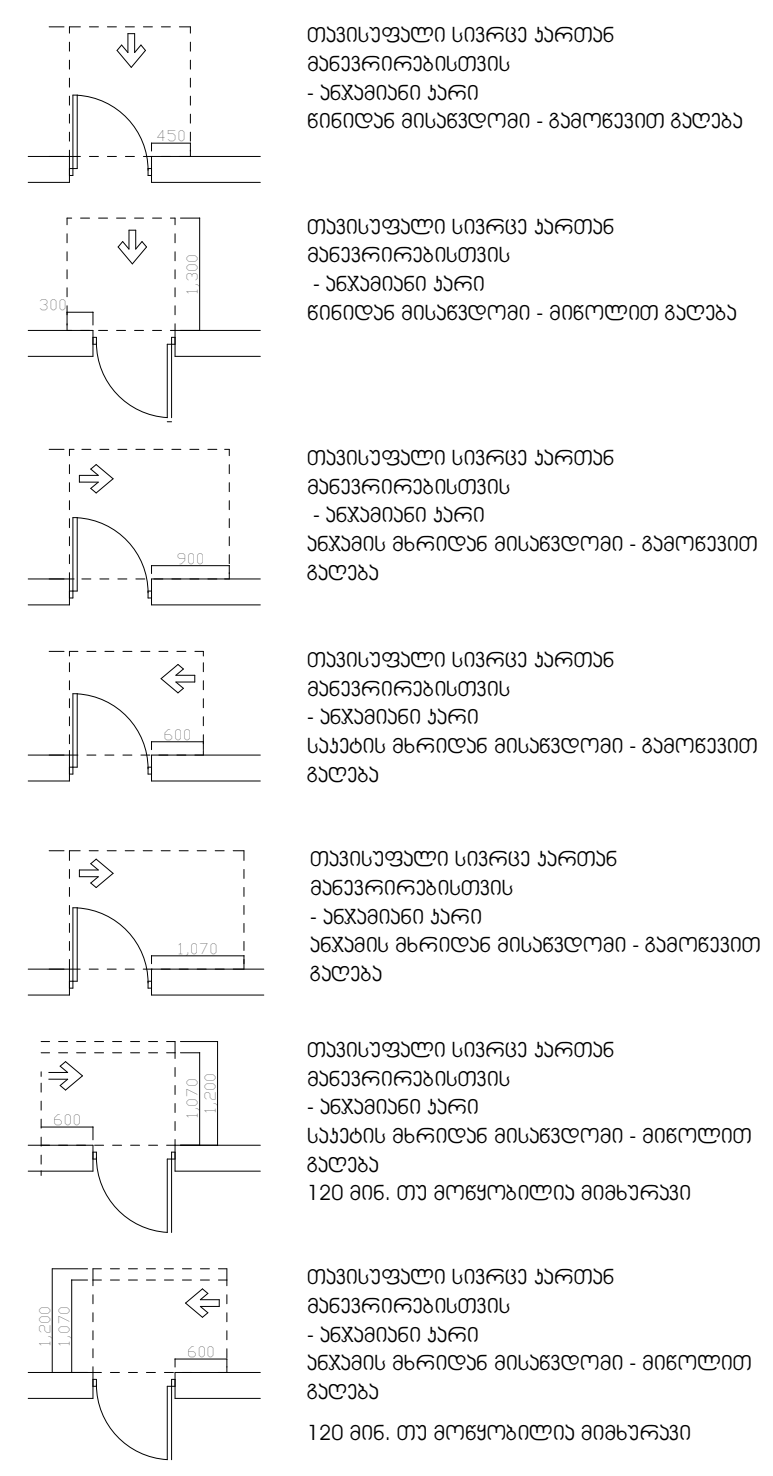
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2023

შემსრულებლები
performers

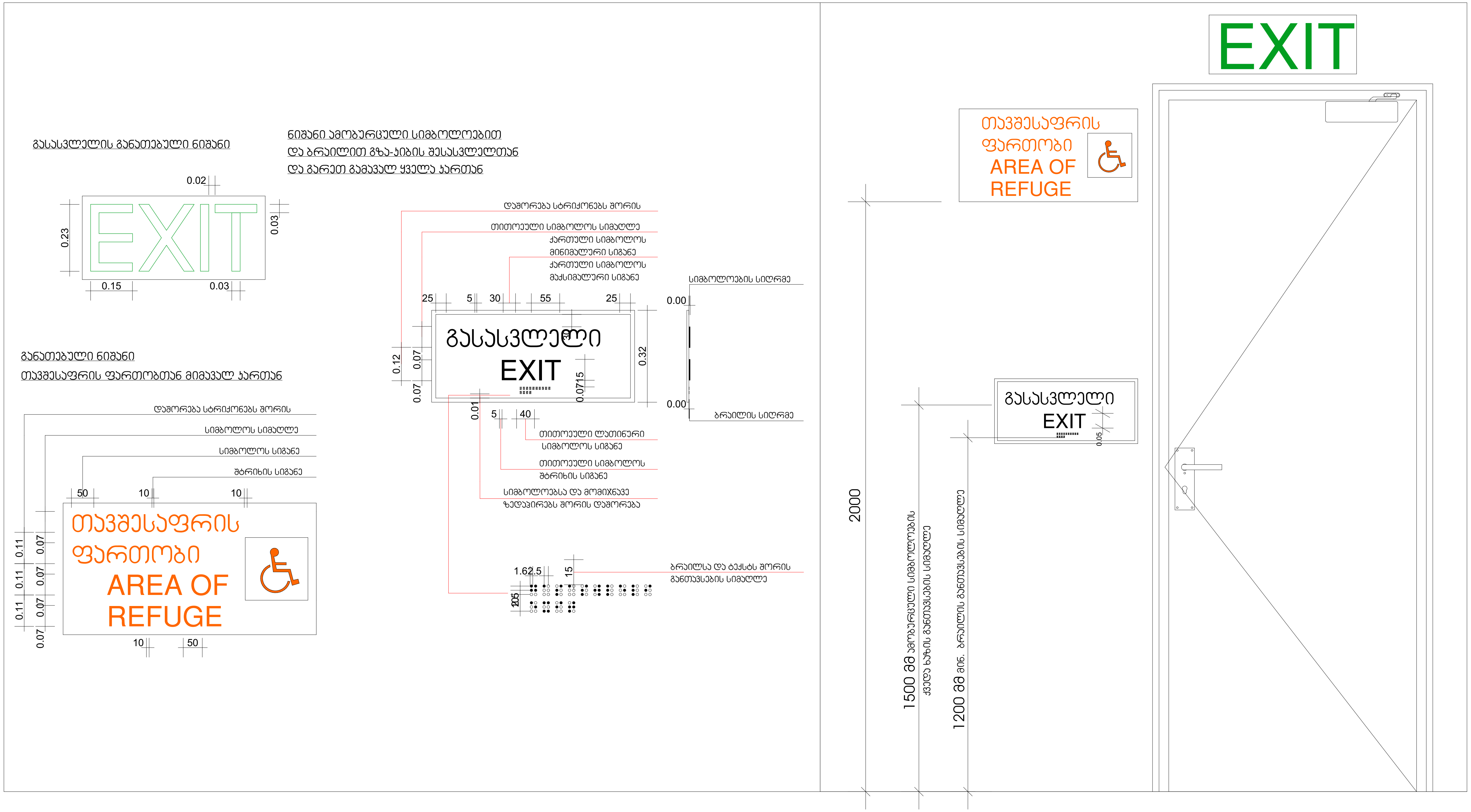
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ხანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ხანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

□აყოფ

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:15	A3

2023 წ



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2023

შემსრულებლები
performers

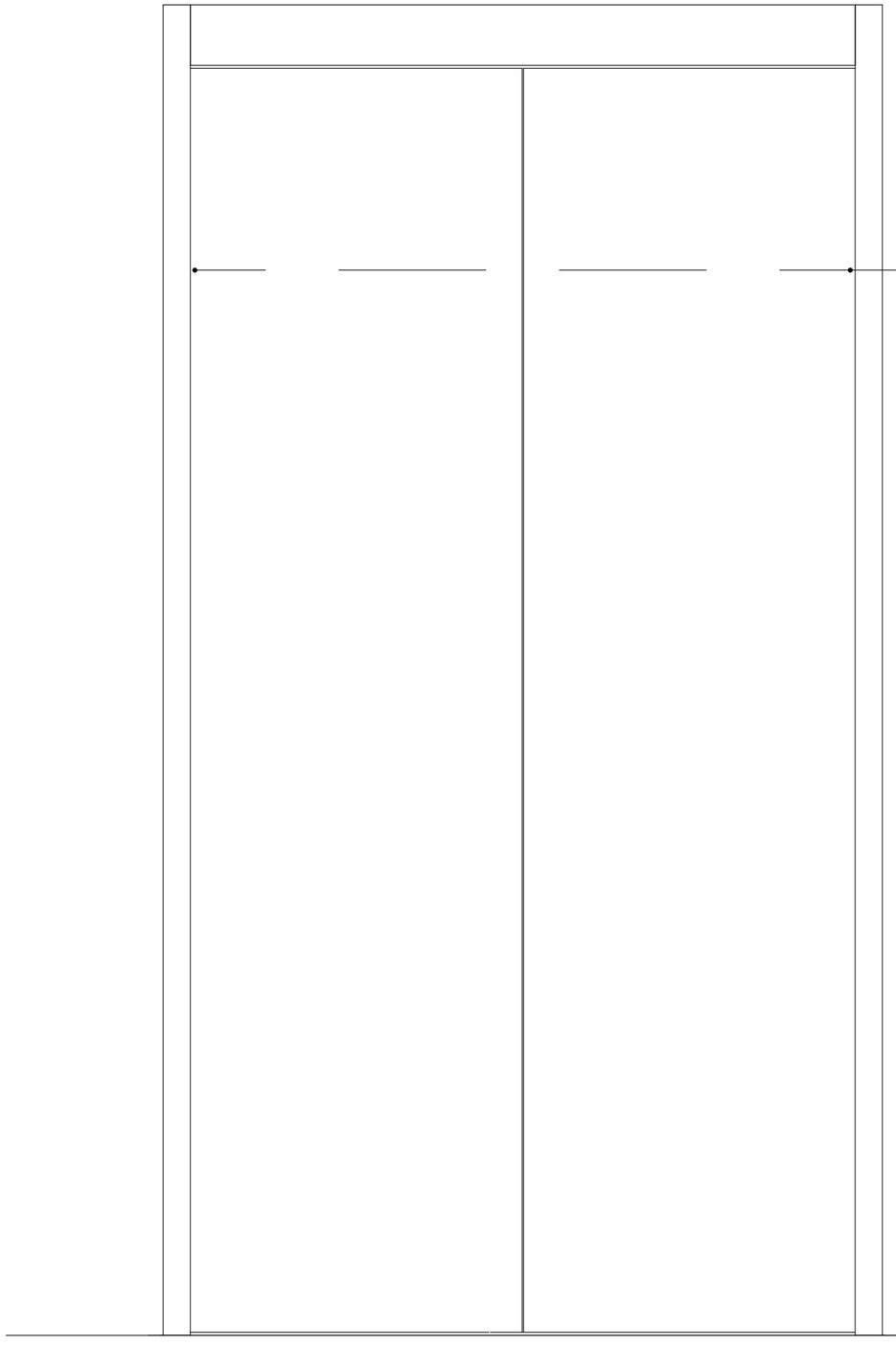
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	[signature]

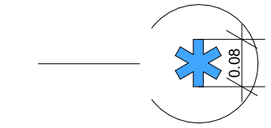
ნახაზის დასახელება
Drawing title

□აყოუტ

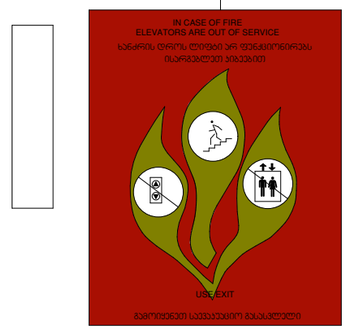
ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:15	A3

2023 ჼ





სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

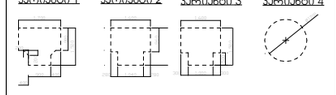
პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address
სოფელი დიდღომი, ასმათის ქუჩა №25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები

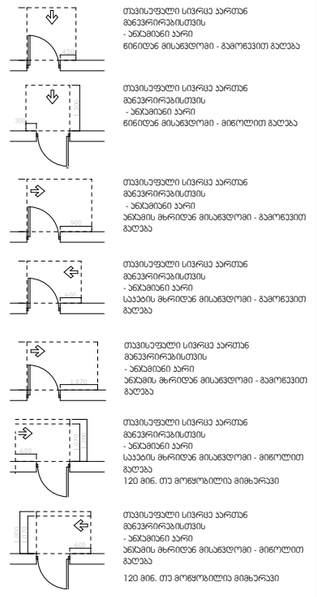
მისაბმელი სკლაბეჯი

მოსაბრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავისთვის - ანაბმული კარი წინიდან მისაბმელით - გამოსვლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავისთვის - ანაბმული კარი წინიდან მისაბმელით - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავისთვის - ანაბმული კარი ანაბმის მხრიდან მისაბმელით - გამოსვლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავისთვის - ანაბმული კარი საკეტის მხრიდან მისაბმელით - გამოსვლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავისთვის - ანაბმული კარი ანაბმის მხრიდან მისაბმელით - გამოსვლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავისთვის - ანაბმული კარი საკეტის მხრიდან მისაბმელით - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხარვეი

თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავისთვის - ანაბმული კარი ანაბმის მხრიდან მისაბმელით - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხარვეი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status არქიტექტურული პროექტის შემოწმებისა, მშენებლობის ნებართვა	შეს. თარიღი Date 2023

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
ჰრ. ავტორი	ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ზანდარაშვილი	

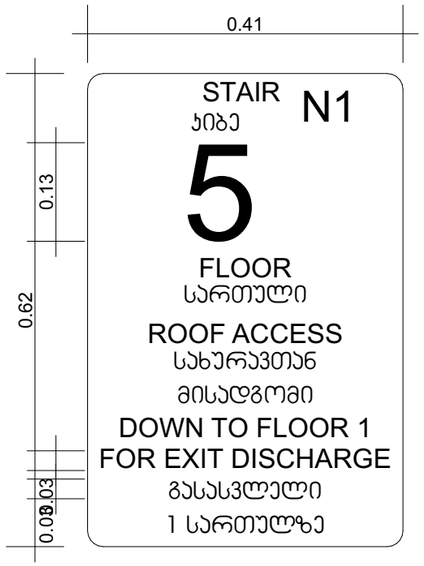
ნახაზის დასახელება
Drawing title

□აყოლტ

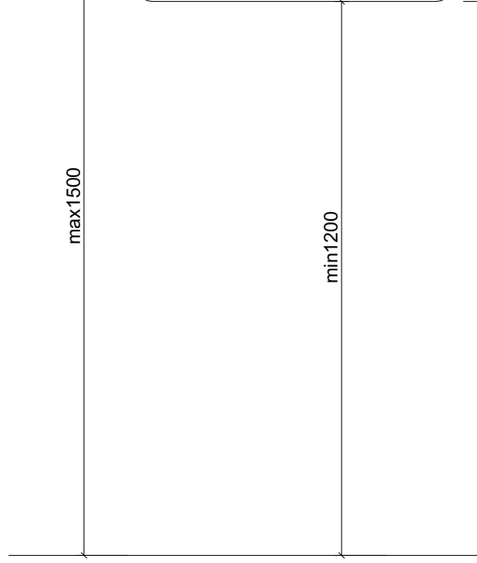
ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:10	A3

2023 წ

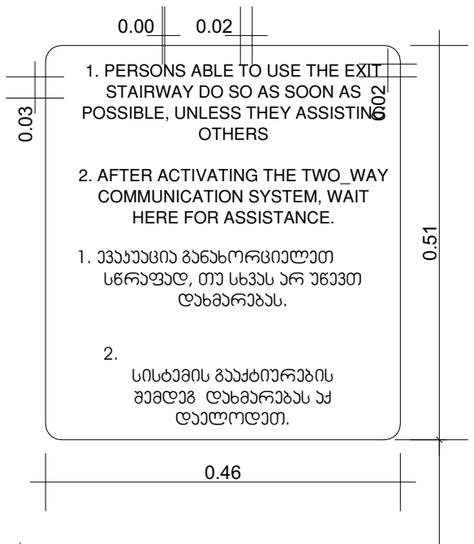
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის
მომიჯნავედ



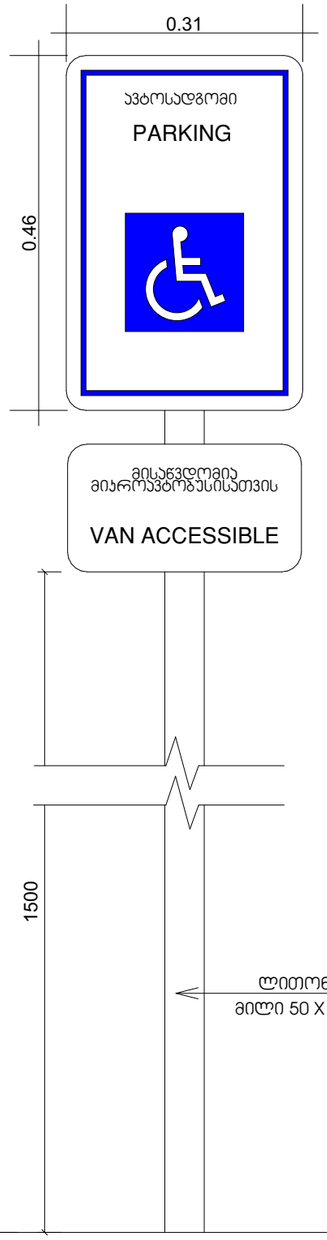




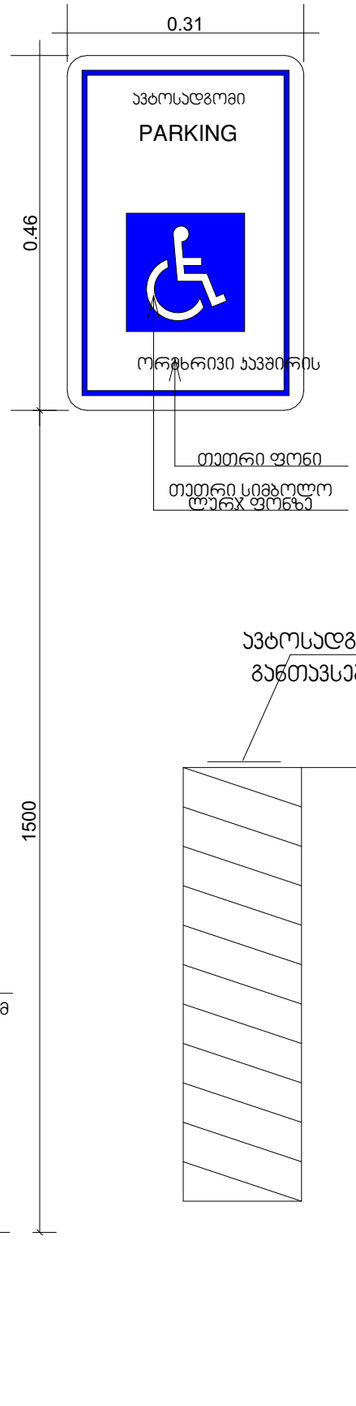
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის
მომიჯნავედ



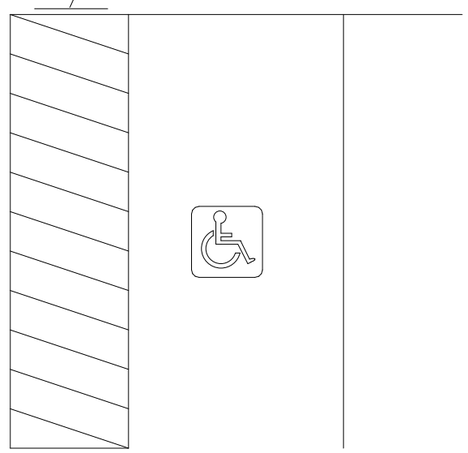
ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ
ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
მიდა მისაწვდომ
ავტოსადგომთან



ავტოსადგომზე ნიშნის
განთავსების ადგილი



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

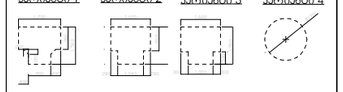
მისამართი:
Address

სოფელი დიდღომი, ასმათის ქუჩა №25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

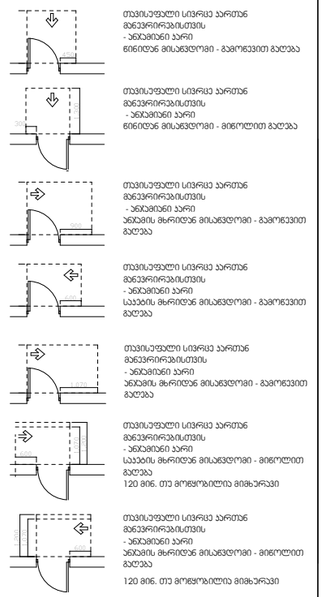
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სკლაბეჯი

მოსაბრისებელი სივრცეები



ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2023

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზანდარაშვილი	
არქიტექტორი	მ ზანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

აყოუტ

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. 1:8 Drawing Scale.	A3

2023

2023 ש

מספר תכנית	01.72.14.036.1991
קנה מידה	1:0.69
גודל	A3

מהדורה	מספר שינוי	תאריך

□ לא רלוונטי

תכנית מבנה ציבור

תכנית נגישות לבעלי מוגבלויות בתחום התכנון והבנייה

מספר תכנית	25 תת"ת/מק/נגישות
שלב	הוצאת היתר בניה
תאריך	אוגוסט 2023

מתכנן	אדריכל נגישות
בודק	אדריכל נגישות

כתובת:	
Address	

נגישות לבעלי מוגבלויות בתחום התכנון והבנייה

תקנות התכנון והבנייה (התאמות נגישות לבעלי מוגבלויות), תשע"ג-2013

שם הבניין	
Building Name	
שלב	תכנון מפורט
Stage	Detailed Design
תאריך	אוגוסט 2023
Date	

סימון מקומות חניה לנכים

מספר מקומות החניה הנדרש	מספר מקומות החניה המסומנים	מספר מקומות החניה המונגשים
Number of Required Parking Spaces	Number of Designated Parking Spaces	Number of Accessible Parking Spaces
1	1	1

מפרטים טכניים
specifications

מדרכות ומעברי חצייה	נגישות בתחום הציבורי	נגישות בתחום הפרטי
ראה מפרט מיוחד	ראה מפרט מיוחד	ראה מפרט מיוחד

תכנית נגישות
Drawing title

□ לא רלוונטי

מספר תכנית	2023 ש
קנה מידה	1:0.69
גודל	A3

הערות:
Notes:

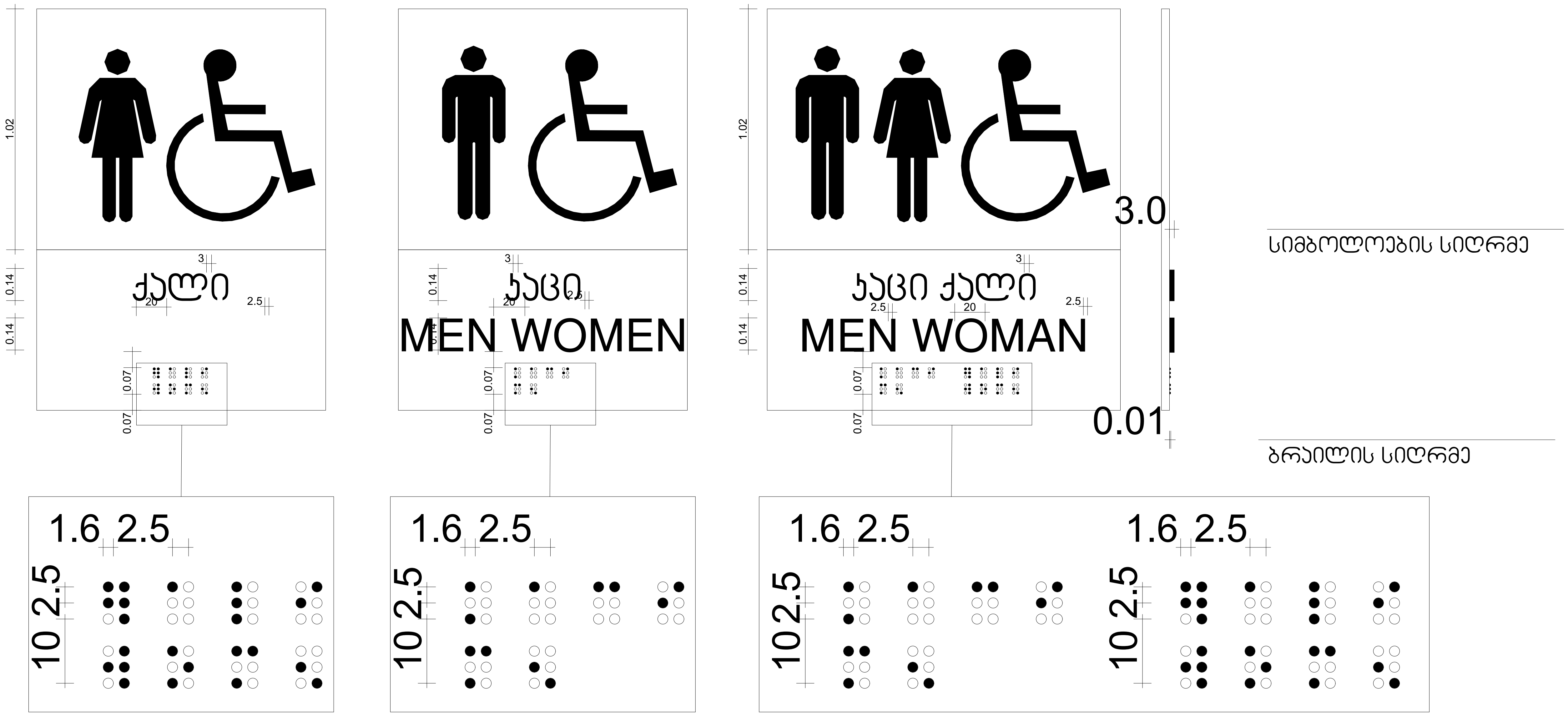
1. הנחיות כלליות: כל המידות בתכנית הן במילימטרים, אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את המידות בשטח לפני ביצוע העבודות ולוודא התאמה מלאה לתכנית.
3. כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (התאמות נגישות לבעלי מוגבלויות), התשע"ג-2013 ולתקן הישראלי המעודכן.
4. יש לתאם את העבודות עם יתר הגורמים המקצועיים בפרויקט.

מפרט מיוחד לנגישות בתחום הציבורי

מדרכות ומעברי חצייה

מדרכות נמוכות בגובה 6 ס"מ לפחות ביחס לכביש, עם מעבר חצייה נמוך בכל פינה.

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



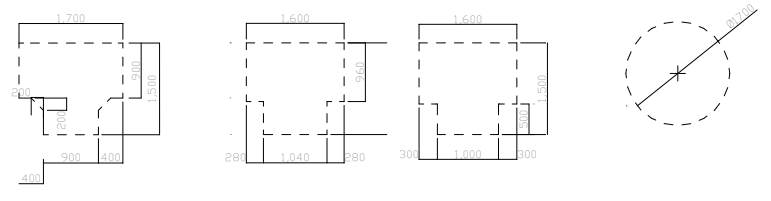
პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address
სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები

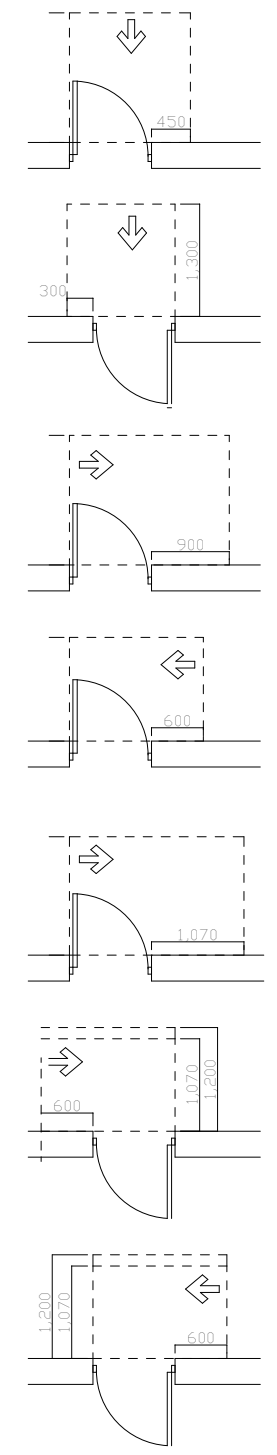
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2023

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	

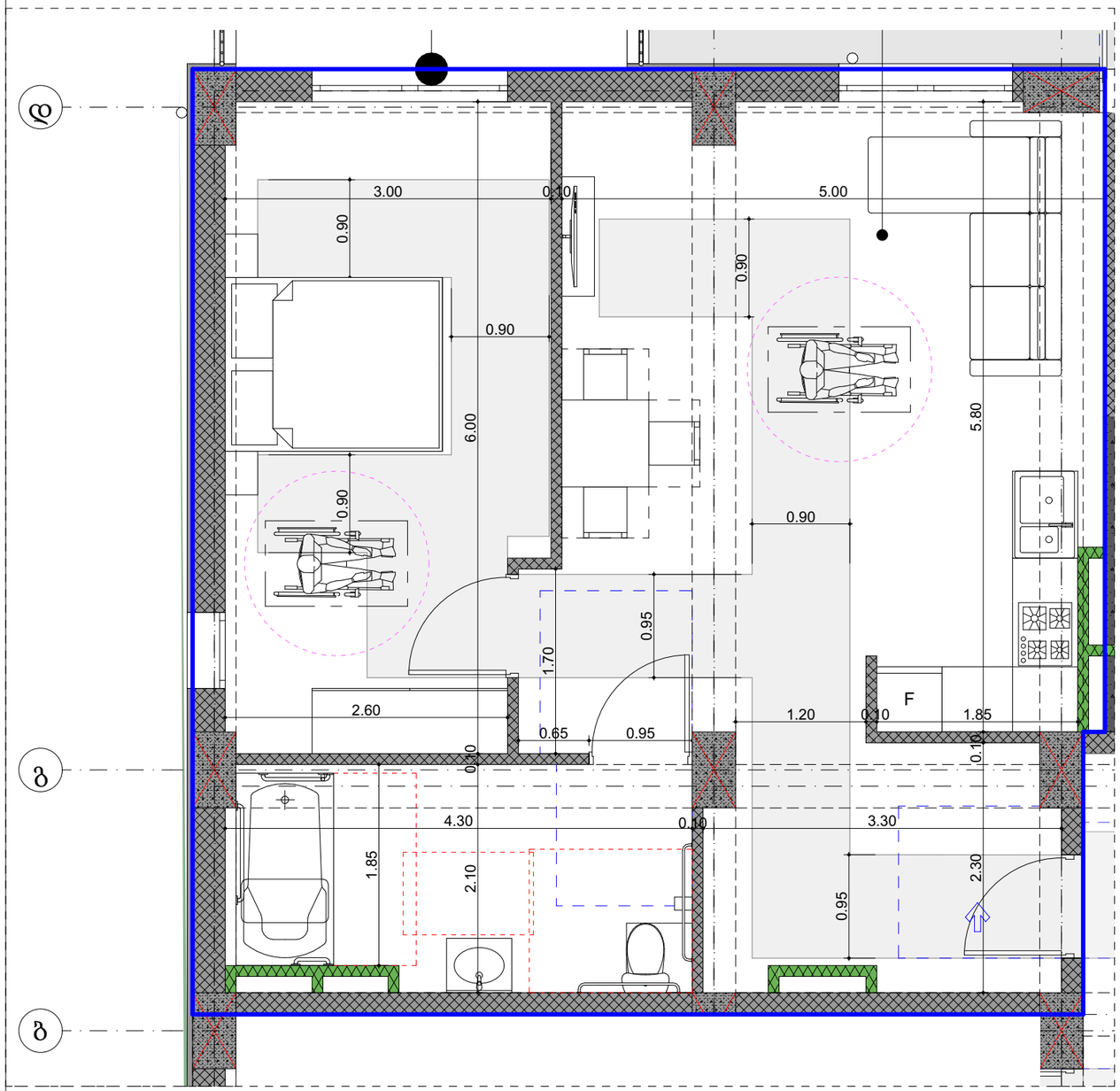
ნახაზის დასახელება
Drawing title

□აჟოუტ

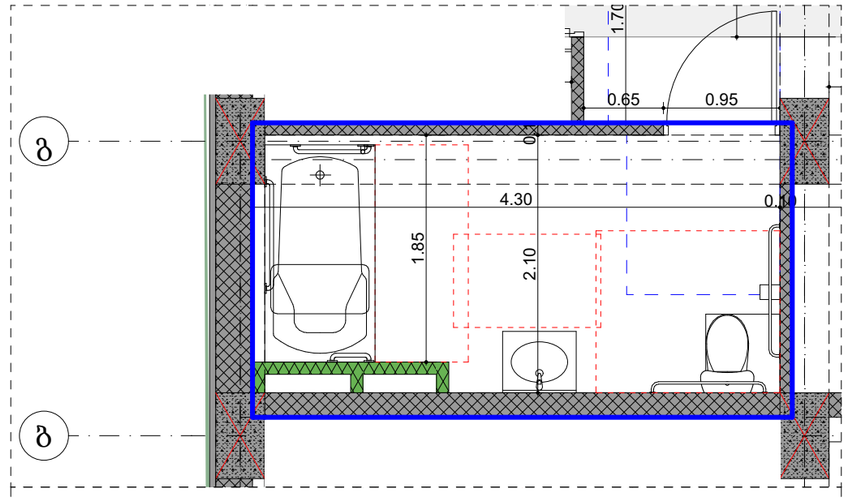
ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:20	A3

2023 წ

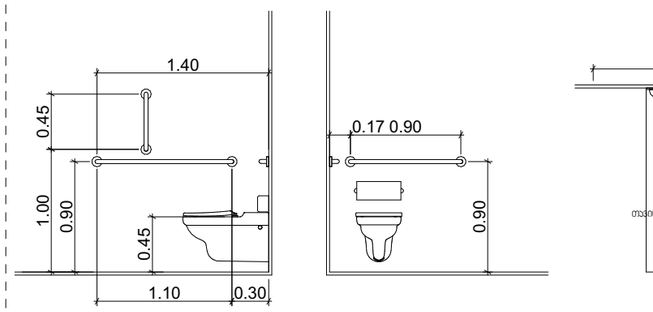
"ა" ტიპის ბინის დეტალი **D-4**
0.00 ნიშნულზე
მ 1:50



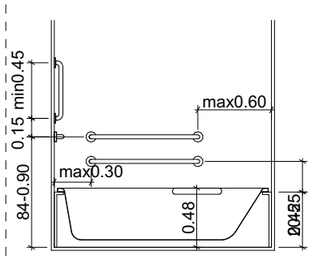
"ა" ტიპის ბინის სააბაზანოს დეტალიზაცია **D-4**
მ 1:50



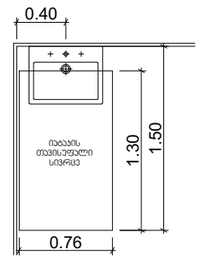
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების (საჯიროების შემხვევაში) მდებარეობა

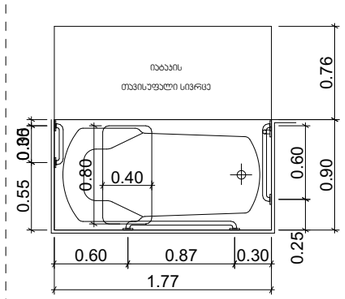


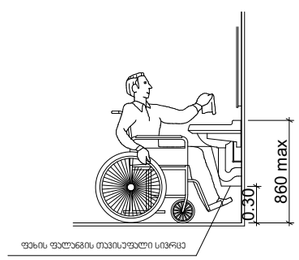
დასაჯდომის მძრონე აბაზანა
ხელმოსაჯიდი ძელებით



ხელსაბანის მდებარეობა







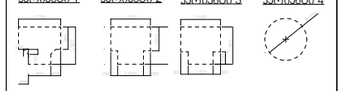
პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address
სოფელი დიდღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები

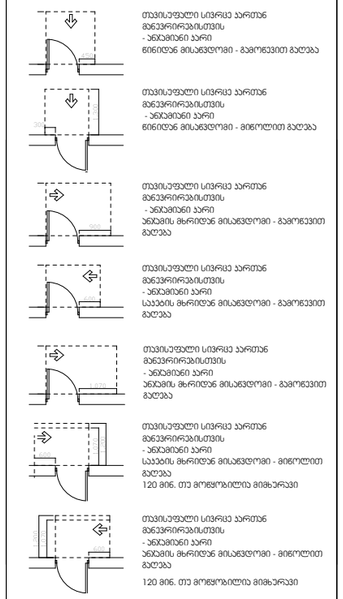
მისაბმელი სკლაბეზი

მოსაბრილებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. პასპორტიზაციამდე მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მშს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2023

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
ჰრ. ავტორი	ზანდარაშვილი	
არქიტექტორი	ზანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

აყოლ

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:50	A3

2023 წ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №25
ს/კ 01.72.14.036.191

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2023 წ.

2023 წ

პროექტის დასახელება	ეზოს კეთილმოწყობა
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზღვის ქუჩა №25 მიმდებარედ 01.72.14.036.191
Address	
ავტორი:	
ნახაზის დასახელება	ეზოს გენერალური გეგმა
Drawing title	
ნახაზის №	3.10 -ის ასლი
Drawing Scale.	1:100
ფორმატი	A2

ტექნიკური მონაცემები	ზომის ერთეული	რაოდენობა
Parameters		
ავტომობილის ადგილების რაოდენობა	ერთეული	17
მათ შორის ინვალიდებისთვის	ერთეული	1
მოსახლეობის რაოდენობა	ადამიანი	0
ბინების რაოდენობა	ერთეული	0
საერთო ფართი	კვ.მ	0
მათ შორის საცხოვრებელი ფართი	კვ.მ	0
ნაგებობის სიმაღლე	მ	9.96
სართულების რაოდენობა	ერთეული	1

პროექტის სტადია	ტენდერული დოკუმენტაცია
Drawing Status	
თარიღი	2023
Date	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ასახულია ეზოს გენერალური გეგმა;
2. ასასვლელი პანდუსის დახრილობა 20%-ს არ აღემატება;
3. ნახაზზე ასახულია ავტომობილების პარკირების ადგილების რაოდენობა;
4. ნახაზის ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.

Notes:

1. The drawing reflects the general plan of the yard;
2. The slope of the ascending ramp does not exceed 20%;
3. The drawing reflects the number of parking spaces for vehicles;
4. All dimensions on the drawing are given in millimeters.

ვერტიკალური ნიშნულების ცხრილი

ასფალტის საფარი	±0.00
ბეტონის საფარი	-0.15
ბეტონის საფარი	-0.30
ბეტონის საფარი	-0.45
ბეტონის საფარი	-0.60
ბეტონის საფარი	-0.75
ბეტონის საფარი	-0.90
ბეტონის საფარი	-1.05
ბეტონის საფარი	-1.20
ბეტონის საფარი	-1.35
ბეტონის საფარი	-1.50

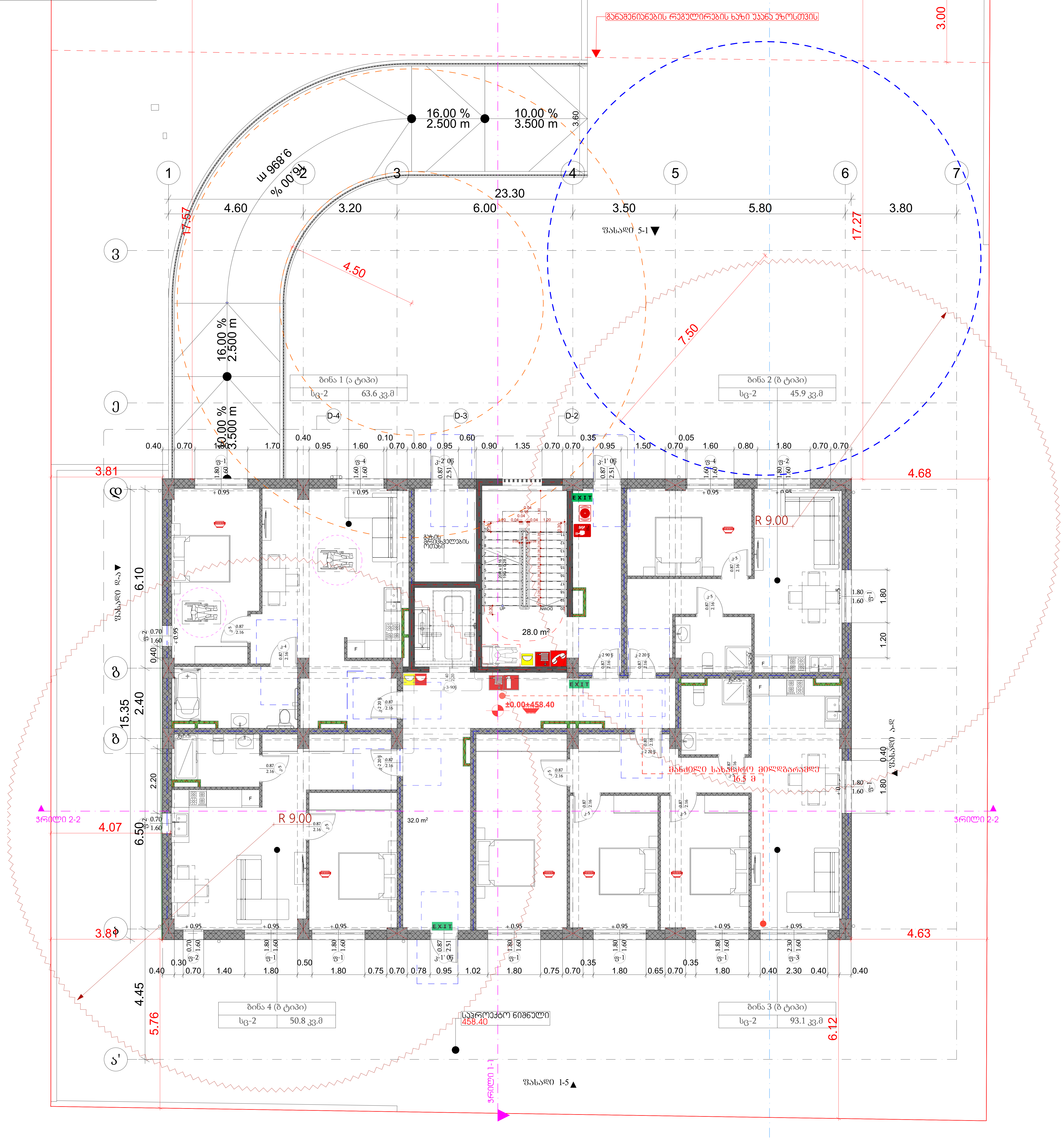
ზომების ერთეული: მმ

ასფალტის საფარი	A
ბეტონის საფარი	B
ბეტონის საფარი	C
ბეტონის საფარი	D
ბეტონის საფარი	E
ბეტონის საფარი	F
ბეტონის საფარი	G
ბეტონის საფარი	H
ბეტონის საფარი	I
ბეტონის საფარი	J
ბეტონის საფარი	K
ბეტონის საფარი	L
ბეტონის საფარი	M
ბეტონის საფარი	N
ბეტონის საფარი	O
ბეტონის საფარი	P
ბეტონის საფარი	Q
ბეტონის საფარი	R
ბეტონის საფარი	S
ბეტონის საფარი	T
ბეტონის საფარი	U
ბეტონის საფარი	V
ბეტონის საფარი	W
ბეტონის საფარი	X
ბეტონის საფარი	Y
ბეტონის საფარი	Z

ნახაზზე გამოყენებული აღნიშვნები

- ბეტონის საფარი
- ასფალტის საფარი
- ბეტონის საფარი
- ბეტონის საფარი
- ბეტონ

პირველი სართულის გეგმა 0.00=+458.40 1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 წთ — კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაზხაფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2023

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ხანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ხანდარაშვილი	[signature]

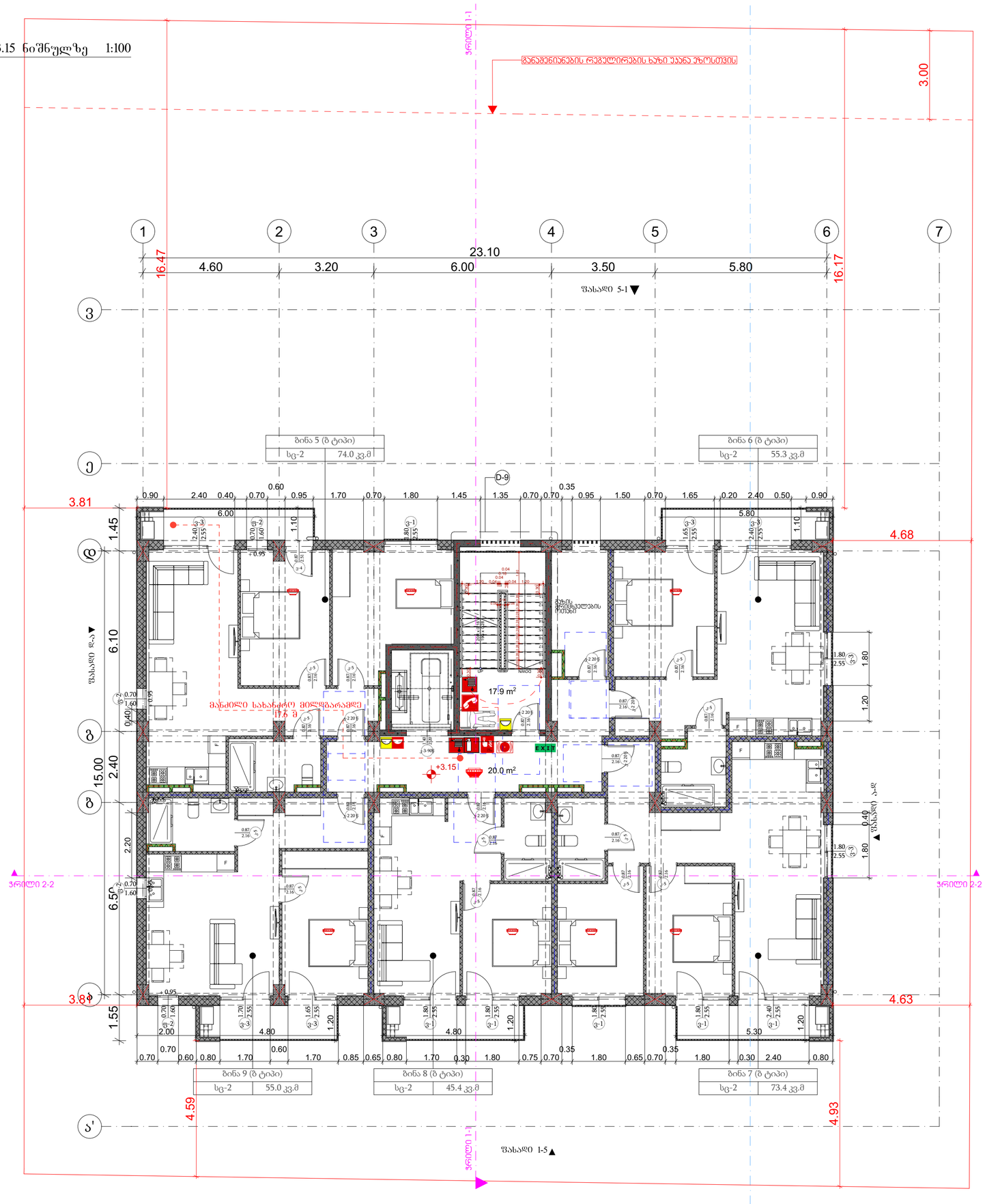
ნახაზის დასახელება
Drawing title

პირველი სართულის გეგმა 0.00=+458.40

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A2

2023 წ

მეორე სართულის გეგმა +3.15 ნიშნულზე 1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

მენობის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ბადიჯი	2
მხიდი ელემენტები ბადე მიხა	2 2
არამხიდი ელემენტები და ბრძანება ბადე	ცხრილი 602
არამხიდი ელემენტები და ბრძანება მიხა	0
ლატების კონსტრუქცია და არაკონსტრუქციული ნაწილები	2
სახერხის კონსტრუქცია და არაკონსტრუქციული ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT — გასასვლელი ევაკუაციის სახანძრო ნიშანი

1 საათიანი სახანძრო ზღუდის ელემენტის ხაზი

2 საათიანი სახანძრო ზღუდის ელემენტის ხაზი

3 საათიანი სახანძრო ზღუდის ელემენტის ხაზი

სახანძრო ბილი

სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	
სახანძრო მილსადარი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
კვამლზე მორეაგირე მეხვრებელი	
კვამლის სახანძრო ალარმები	
კვამლსაშიფრი	
ალტერნატიული კვამლსახერი ცეცხლქრობის სისტემა	
სახანძრო ბანგების ღილაკი	
დამავალებელი მეცნობრების სისტემა (სახანძრო ალარმით)	
კვარიული განათება	
საევარიო განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო ჰიდრანტი	

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სახოგადოებრივი ქაჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტის.

ლიფების შახა ალუმინის იქნება ვეერის დანგევის სისტემით.

ბუნების დანგევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადო ელექტრომოწყობილობით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში ავთომატურად გაანათებს მასასლელ სავეულებს.

ყონტრუქციული პროექტის დაეუშვებისას დახური ნაწილ I-B ხარისხის ცეცხლმედეგობის ზღვრის მოთხოვნებით.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. N41 დადგენილების მესაბამისად.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში მასალებისა გაზომილებაში ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მკვეთლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის ფილიალებია, მშენებლობის ნებართვა	2023

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზ. ჩანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ზ. ჩანდარაშვილი	

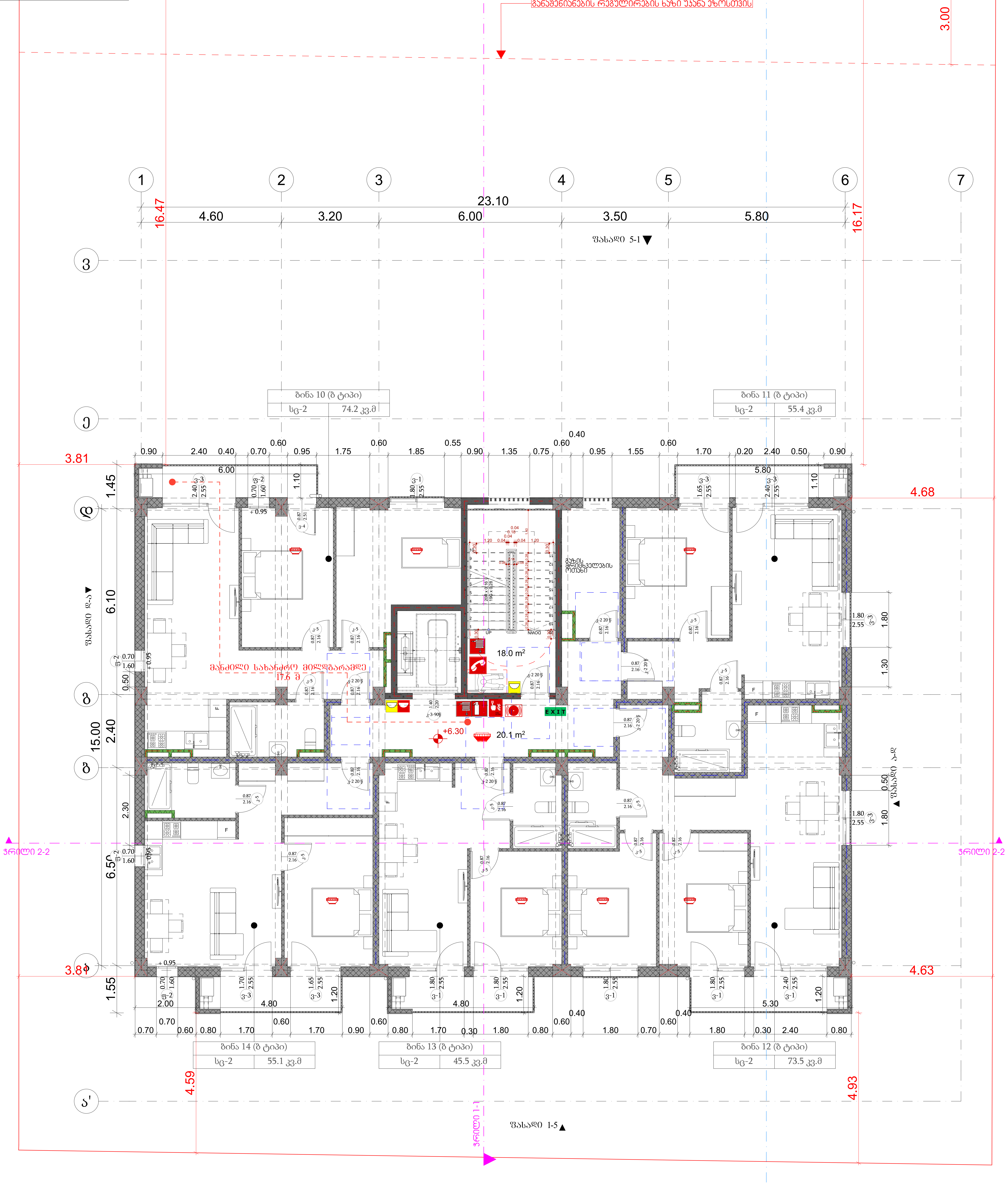
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეორე სართულის გეგმა +3.15 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლების ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100	A2

2023 წ

მესამე სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე 1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 წთ — კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საევაკუაციო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2023

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	[signature]

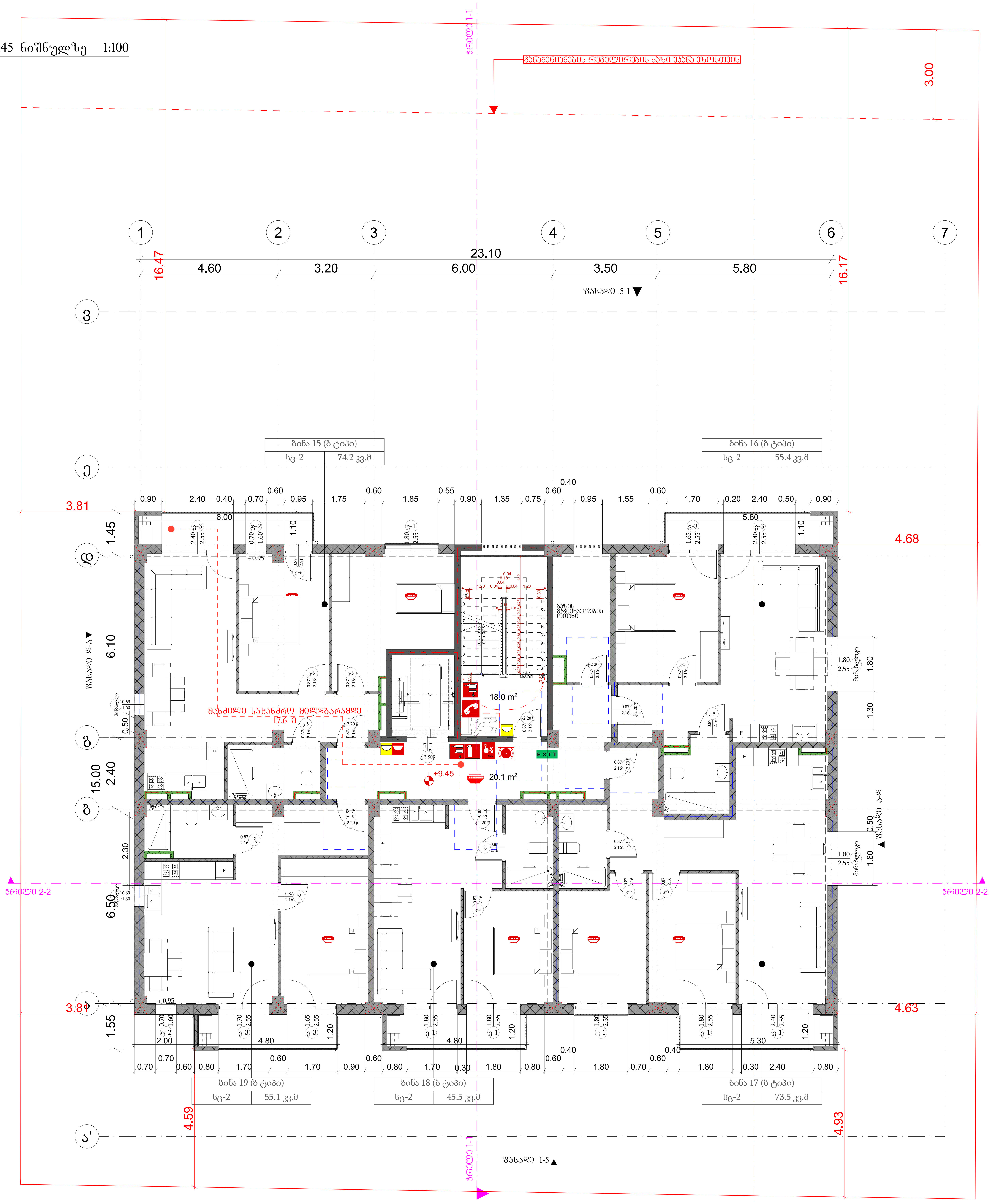
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მესამე სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100	A2

2023 წ

მეოთხე სართულის გეგმა +9.45 ნიშნულზე 1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 წთ / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაზღვი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2023

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ხანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ხანდარაშვილი	[signature]

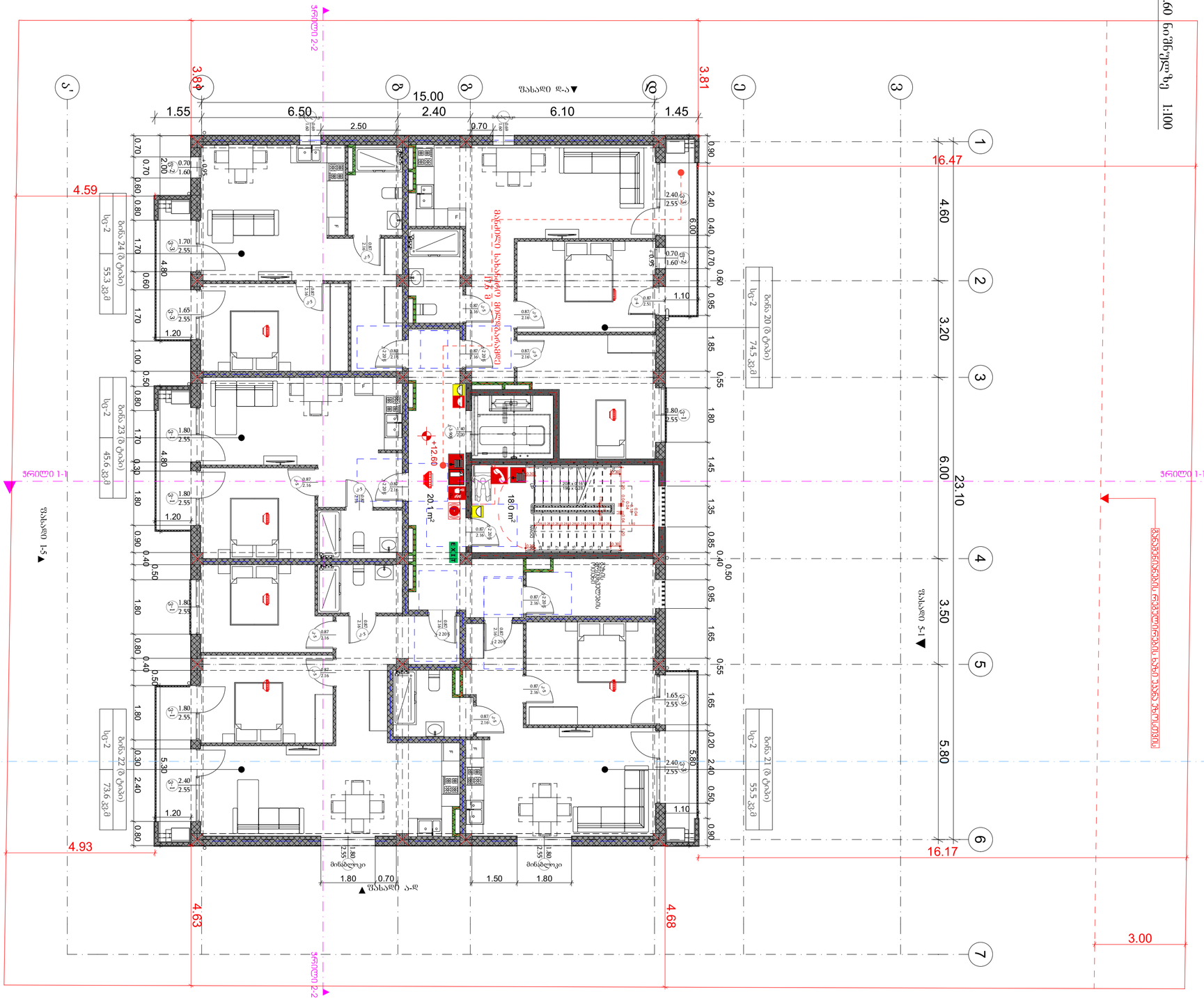
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეოთხე სართულის გეგმა +9.45 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100	A2

2023 წ

მეტრო ხიდაოთელის გზაჯვარედინი +12.60 ნიშნულზე 1:100



ზღვის დონიდან 608.36 მ

ავტორის უფლებების დაცვის სიმბოლო	©
ნახაზის დასახელება	ნახაზის დასახელება
პროექტის ეტაპი	პროექტის ეტაპი
ობიექტის მისამართი	ობიექტის მისამართი
ობიექტის ნომერი	ობიექტის ნომერი
ნახაზის ნომერი	ნახაზის ნომერი
ნახაზის ფორმატი	ნახაზის ფორმატი
ნახაზის მასშტაბი	ნახაზის მასშტაბი
ნახაზის ავტორი	ნახაზის ავტორი
ნახაზის ავტორის ინიციალები	ნახაზის ავტორის ინიციალები

2023 Ψ

Drawing Scale.	1:100
	A2

Drawing No.	գրաֆիկական մաս

Drawing title

ճարտարապետական բնակելի տուն + 15.75 նիշ՝ 3 սենյականոց բնակարաններով

Ա.Ղազարյան		
Ա.Ղազարյան		
Ա.Ղազարյան		

Performers

Drawing Status	Նախագիծ	
Date	2023	

Address

ՀՀ, ք. Գյումրի, Ս.Նազարյան 25 շենքի հողամասի 01.72.14.036.191 կադաստրային ծածկագրով հողամասում

Notes:

1. Բնակելի տունը նախագծված է ՀՀ ՇՆ 2.08.01-19 պահանջներին համապատասխան:
2. Նախագծված տունը ունի 3 սենյականոց 3 բնակարան, ընդհանուր մակերեսը 232.01 մ²:
3. Բնակելի տան ներքին հարդարանքի աշխատանքները կատարել ըստ ճարտարապետական բաժնի հրահանգների:

Ընդհանուր ծավալատարածական լուծումներ

Ընդհանուր մակերես	232.01 մ²
Բնակելի մակերես	161.70 մ²
Օգտակար մակերես	70.31 մ²

Ընդհանուր ցուցանիշներ

Ընդհանուր ծավալ	1,015.00 մ³
Շինարարական մակերես	232.01 մ²
Բնակելի մակերես	161.70 մ²
Օգտակար մակերես	70.31 մ²
Շինության բարձրություն	15.75 մ
Հարկերի քանակ	5
Բնակարանների քանակ	3
Սենյակների քանակ	9

Հարկայնություն՝ 5

Կառուցապատման տոկոսը՝ 30%

Կանաչապատման տոկոսը՝ 20%

Ավտոկայանատեղի՝ 3 մեքենա

Ջեռուցում՝ ինքնավար գազատաքացուցիչներ

Ջրամատակարարում՝ կենտրոնացված

Կոյուղի՝ կենտրոնացված

Էլեկտրաէներգիա՝ կենտրոնացված

Գազ՝ կենտրոնացված

Հեռախոս՝ կենտրոնացված

Ինտերնետ՝ կենտրոնացված

Հեռուստատեսություն՝ կենտրոնացված

Ալիքատար՝ կենտրոնացված

Ջրհեղեղ՝ չկա

Երկրաշարժ՝ 9 բալ

Ձյան ծանրություն՝ 120 կգ/մ²

Քամու ճնշում՝ 60 կգ/մ²

Հողի տեսակ՝ կավահող

Հողի խոնավություն՝ 12%

Հողի սառչելու խորություն՝ 1.5 մ

Հողի կրող ունակություն՝ 2.5 կգ/սմ²

Հողի ջրատարություն՝ 0.5 մ/օր

Հողի ագրեսիվություն՝ չկա

Հողի ռադիոակտիվություն՝ չկա

Հողի թունավորություն՝ չկա

Հողի պայթյունավտանգություն՝ չկա

Հողի հրդեհավտանգություն՝ չկա

Հողի էկոլոգիական վտանգ՝ չկա

Հողի սանիտարական վտանգ՝ չկա

Հողի մշակութային արժեք՝ չկա

Հողի պատմական արժեք՝ չկա

Հողի գեղագիտական արժեք՝ չկա

Հողի հանգստի գոտի՝ չկա

Հողի զբոսաշրջության գոտի՝ չկա

Հողի առողջարանային գոտի՝ չկա

Հողի սանիտարական գոտի՝ չկա

Հողի պահպանական գոտի՝ չկա

Հողի անտառային գոտի՝ չկա

Հողի ջրային գոտի՝ չկա

Հողի լեռնային գոտի՝ չկա

Հողի հարթավայրային գոտի՝ չկա

Հողի բլրային գոտի՝ չկա

Հողի ձորային գոտի՝ չկա

Հողի գետահովտային գոտի՝ չկա

Հողի լճային գոտի՝ չկա

Հողի ճահճային գոտի՝ չկա

Հողի արհեստական գոտի՝ չկա

Հողի տեխնածին գոտի՝ չկա

Հողի աղտոտված գոտի՝ չկա

Հողի վերականգնված գոտի՝ չկա

Հողի պահպանվող գոտի՝ չկա

Հողի վերականգնվող գոտի՝ չկա

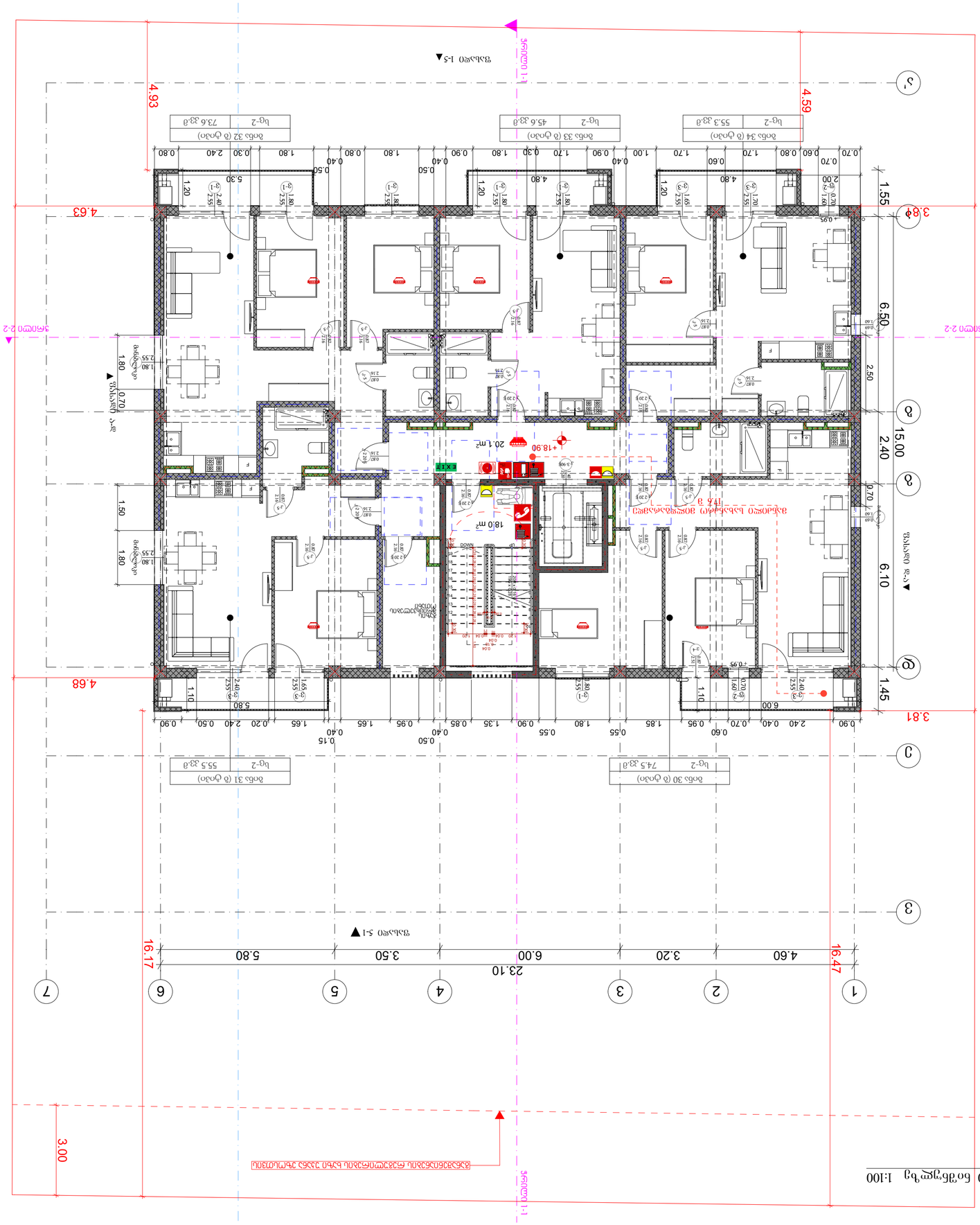
Հողի չվերականգնվող գոտի՝ չկա

Հողի վերականգնման գոտի՝ չկա

Հողի պահպանման գոտի՝ չկա

Հողի օգտագործման գոտի՝ չկա

Հողի պահպանության


1:100 ბეტონის ქვაფენილი +18.90 ნიშნულის ტროტუარის ფრაგმენტი
3.00
ნულოვანი 1-1 ნიშნულის ხაზი
4.63
4.68
4.93
4.59
4.66
3.81
16.17
16.47
23.10
4.60
3.20
6.00
3.50
5.80
1.55
3.83
6.50
2.50
2.40
15.00
6.70
6.10
1.45
3.81
1.50
1.80
1.80
1.80
0.70
1.80
2.55
2.55
2.55
2.55
1.80
1.80
1.80

2023 წ

ნახაზის დასახელება. Drawing Scale.	1:100	A2
ნახაზის №.	ფურცლების რაოდენობა	

ნახაზის დასახელება Drawing title

ბინა №3 ფართობი +22.05 მ2

ელ. ენერგიის მომხმარებლის	ელ. ენერგიის მომწოდებელი	ელ. ენერგიის მომხმარებლის
ტიპობრივი ელ. ენერგიის მომხმარებლის	ელ. ენერგიის მომწოდებელი	ელ. ენერგიის მომხმარებლის

performers

ნახაზის ავტორები

ნახაზის დასახელება Drawing Status	ბინა. ტიპობრივი Date
პროექტის ავტორი: არქიტექტორი ბაბუკაძე, ინჟინერ-კონსტრუქტორი ბაბუკაძე, ინჟინერ-ტექნოლოგი ბაბუკაძე	2023

ნახაზის ტექნიკური ანალიზი

Notes:

1. ნახაზის ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში.
2. პარკირების ადგილების რაოდენობა განსაზღვრულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მოქმედი ნორმატიული აქტების მოთხოვნების გათვალისწინებით.
3. ნახაზზე მოცემული ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე.

ნახაზის ტექნიკური ანალიზი

ზომების ნიშნულების ნახაზის ერთეული
ნახაზის მასშტაბი
ნახაზის ფორმატი
ნახაზის ფურცლების რაოდენობა
ნახაზის ნომერი
ნახაზის ფურცლების ნუმერაციის ნომერი და ნახაზების საერთო რაოდენობა
ნახაზის დასახელება

ზომის ერთეული	მილიმეტრი	mm
ნახაზის მასშტაბი	1:100	1
ფორმატი A4	210x297	2
ფორმატი A3	297x420	2
ნახაზის ნომერი	01	0
ნახაზების საერთო რაოდენობა	6	2
ნახაზის დასახელება	ბინა №3 ფართობი +22.05 მ2	1

ნახაზის ტექნიკური ანალიზი

82	90 გრ/მ2	ქაღალდის სიმკვრივე
235	31	ქაღალდის ზომა

ნახაზის ტექნიკური ანალიზი

EXIT ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი

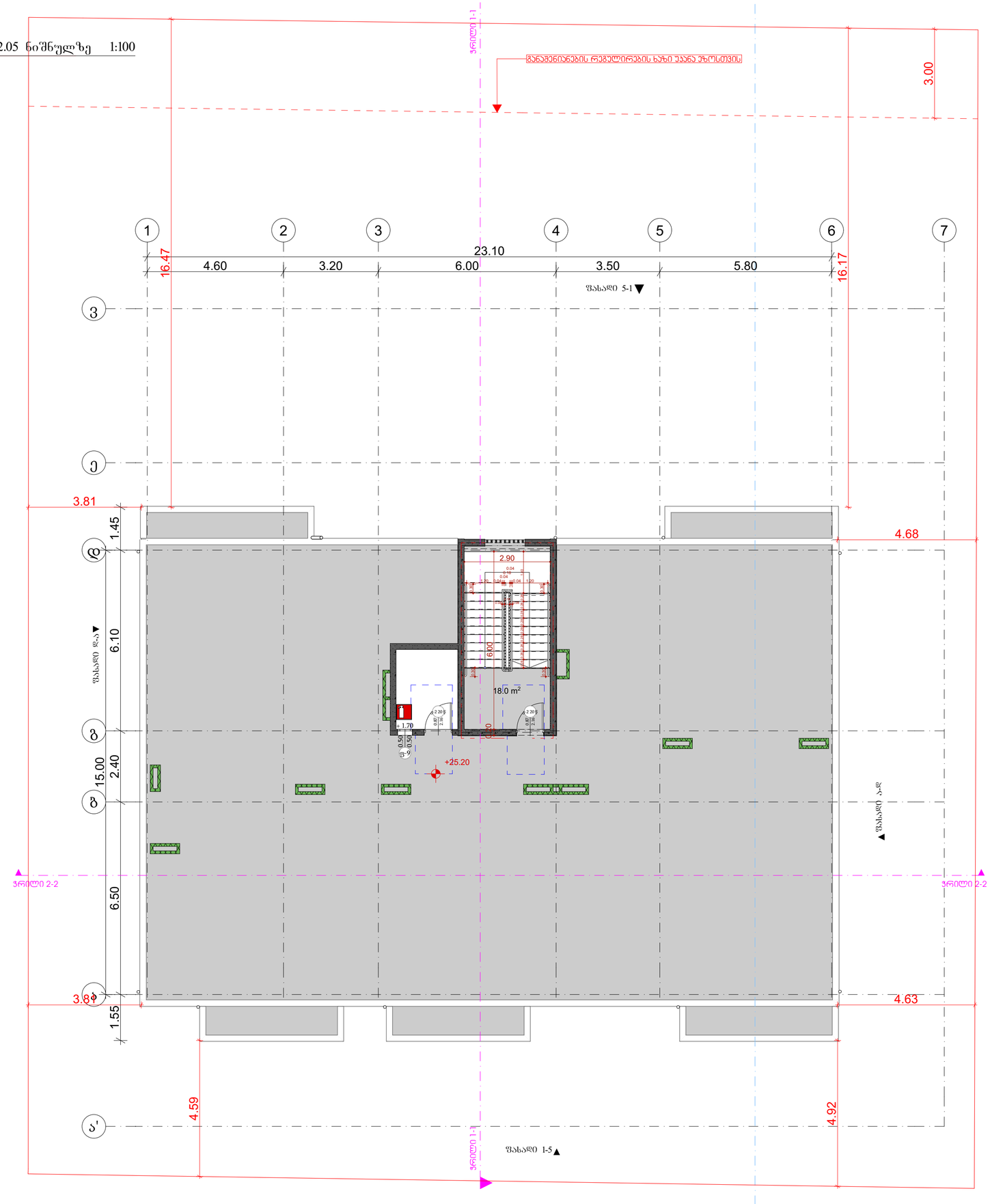
ნახაზის ტექნიკური ანალიზი

	ელ. ენერგიის მომხმარებლის ავტომატური ამომრთველი
	ელ. ენერგიის მომხმარებლის დიფერენციალური ამომრთველი
	ელ. ენერგიის მომხმარებლის ავტომატური ამომრთველი
	ელ. ენერგიის მომხმარებლის ავტომატური ამომრთველი
	ელ. ენერგიის მომხმარებლის ელ. ენერგიის მრიცხველი
	ელ. ენერგიის მომხმარებლის ელ. ენერგიის მრიცხველი

ნახაზის ტექნიკური ანალიზი

	ელ. ენერგიის მომხმარებლის ელ. ენერგიის მრიცხველი

მერქე სართულის გეგმა +22.05 ნიშნულზე 1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

მშენებლობის ალტერნატივა	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჯგუფი	2
ზემთი ავლილები ბარე მიწა	2 2
ორუზემთი ავლილები და ტიხრები ბარე	ფარდობი 602
ორუზემთი ავლილები და ტიხრები მიწა	0
ტიპიური კონსტრუქცია და არაკონსტრუქციული ნაწილები	2
სახერავის კონსტრუქცია და არაკონსტრუქციული ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT ევაკუაციური ავტონომიური ანათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარგამძლეობის ალმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარგამძლეობის ალმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარგამძლეობის ალმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმქრობი	
სახანძრო მილსადენი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
კვამლზე მორეაგირე მეშვებელი	
კვამლის ავტომატური ალმოჩენი	
ავტოსამზეო	
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	
სახანძრო ბანგების ტიპები	
დამაკავშირებელი მეცნიერების სისტემა (სახანძრო ალმოცენის)	
პარიული განათება	
საევაკუაციო განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო ჯიხურანი	

შენიშვნა:
ხანძარსაშინაალმდეგო განათება სარომატორებით ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტი.
ლიფების შეხება ელექტრული იქნება ავარიის დენის ალმნიშვნის სისტემით.
ავარიის დენის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება ალმნიშვნის ელემენტებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში ალმნიშვნა ელექტრომოსმა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ ალმნიშვნებს.
ალნიშნული პროექტის დემონტაჟს დაექვემდებარება დასული იქნას I-ბ კორპუსი ნაგების ტიპის მოშორებით.
ხანძარსაშინაალმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაციაც დემონტაჟდეს 28.01.16 წ. N41 დადგენილების მოთხოვნებს.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. უსაფრთხოებისთვის მიღებამდე პროექტში მესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მოთანხმებული პროექტის ალმნიშვნელი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოსანახავად, მშენებლობის ნებართვა	2023

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზ. ჭანტარაშვილი	
არქიტექტორი	ზ. ჭანტარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სახერავის გეგმა +25.20 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლების ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100	A2

2023 წ