# მიდამო

არქიტექტურა & დიზაინი

## მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი მზიურის მიმდებარედ

## მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი /დარჩენილი სამუშაოები/


არქ. გ. ჯყონია

არქ. გ.სამხარაძე

არქ. ა. ზვიადაური

არქ. ვ.აფანასევი

დაამ. ბ. გოგოლაური


2023 წელი

# შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

# ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, "ბავშვთა ქალაქის მზიური" მიმდებარედ, ს/კ 01.14.14.005.197.

საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს მრავალფუნქციურ კომპლექსს, სადაც განთავსებულია საცხოვრებელი, საოფისე, სპორტულ-გამაჯანსაღებელი და კომერციული ფართები. აქცენტი გაკეთებულია სამ საცხოვრებელ ბლოკზე. კომპლექსი კონსტრუქციულად წარმოადგენს კარკასულ ნაგებობას, მონოლითური კოჭებით და მონოლითური სართულშუა გადახურვით. კედლები გათვალისწინებულია წვრილი ზომის ბეტონის ბლოკებისაგან. სახურავი ბრტყელია. დღეისათვის მაღლივი სამი ბლოკი და მომიჯნავე მოცულობები აშენებულია. წინამდებარე პროექტში განხილულია მშენებარე ნაწილის მოწყობა.

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი ფენები:

**--ფენა №1** – ნაყარი გრუნტი;
**--ფენა №2** – კენჭნარი თიხნარის შემავსებლით;
**--ფენა №3** – თიხნარი ძნელპლასტიკური;
**--ფენა №4** – თიხა.

ტერიტორიაზე გრუნტის წყალი დაფიქსირდა 5მ მიწის ზედაპირიდან
სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად და დარჩენილი სამუშაოების მოცულობიდან გამომდინარე მიღებულია **T=16.00თვე**. მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები უკვე შესრულებულია.

3. დარჩენილი სამუშაოების განხორციელება გათვალისწინებულია ბეტონის ტუმბოს საშუალებით. სამშენებლო მასალების განაწილება მოხდეს ხელით. საჭიროების შემთხვევაში ტერიტორიაზე დაყენდეს საავტომობილო ამწე. სამშენებლო უბანი შემოღობილი იქნას დროებითი ფარებით. დროებითი "ფართების" განლაგება მოხდეს კომპლექსის აშენებულ ნაწილში.

4. უსაფრთხოების ტექნიკა

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

ყველა ფიზიკური სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების –"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით; ასევე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის #477 დადგენილების - „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთოვნების შესახებ" ტექნიკური რეგლამენტის დაცვის მიხედვით.

## 6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების ღონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

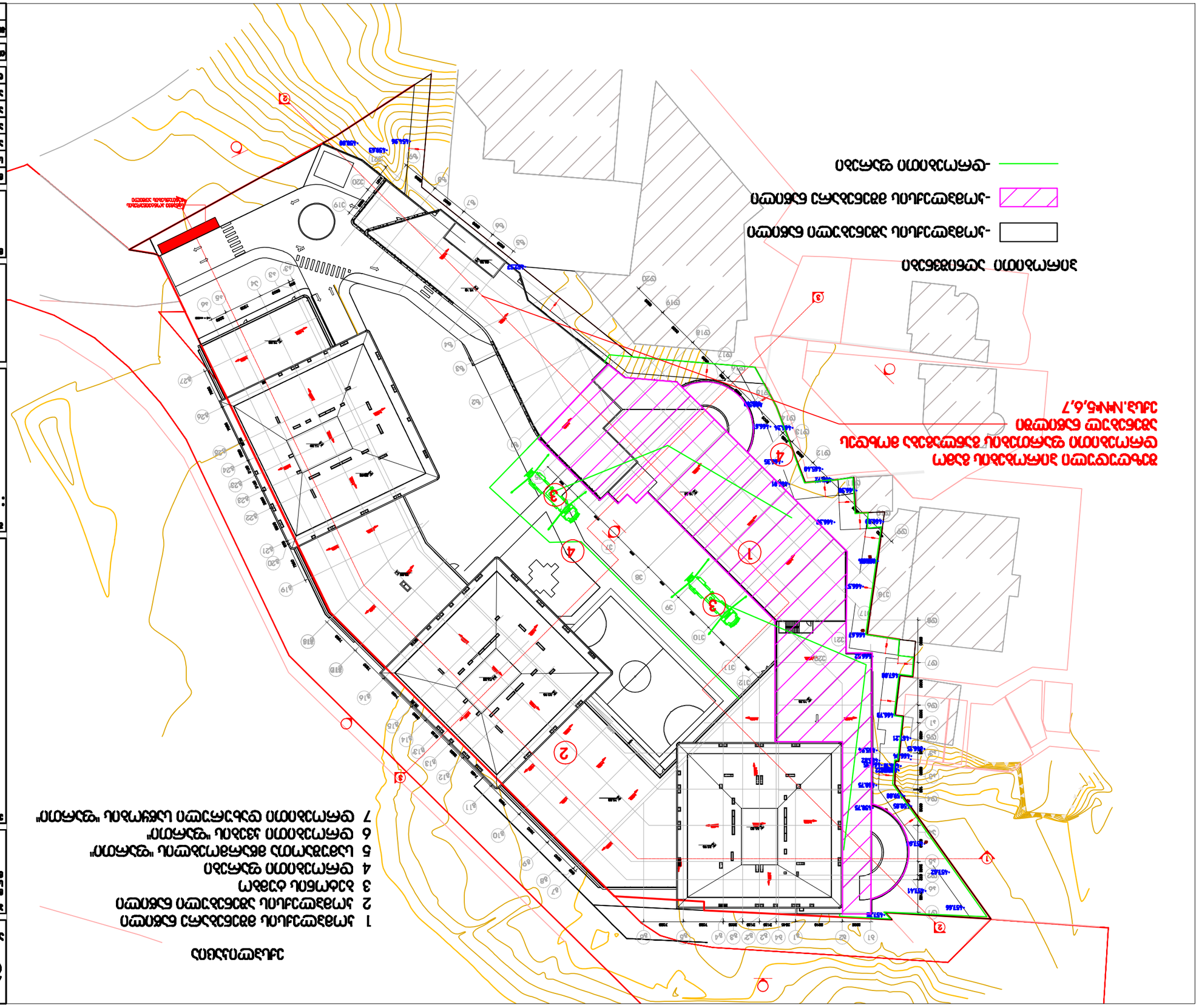
მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით.

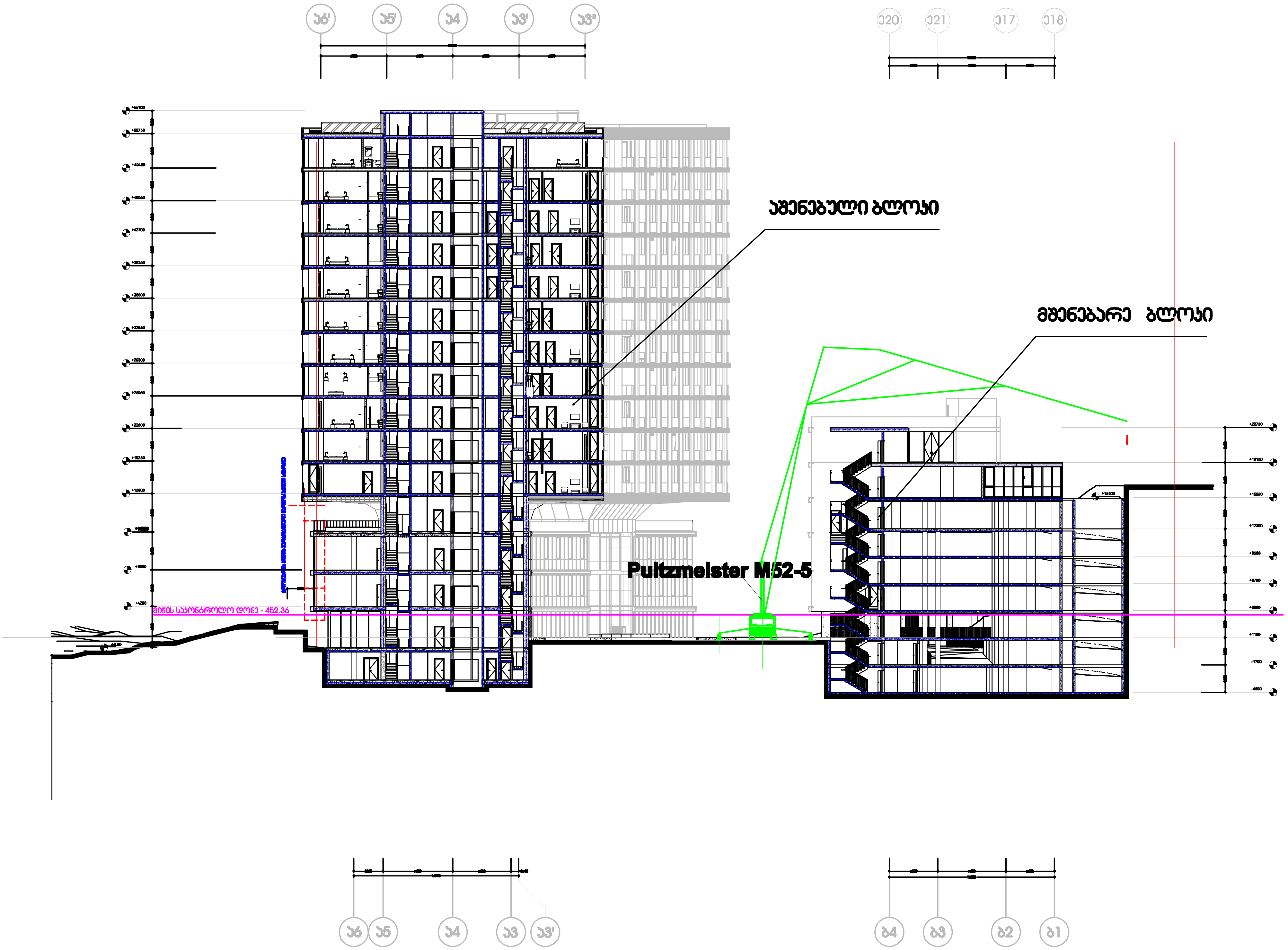
7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

## Putzmeister M52-5-ის ტექნიკური დახასიათება

| | | |
|---|---|---|
| 1 | მოცულობა---------- | 160.00მ³/სთ |
| 2 | აწევის სიმაღლე---------- | 50.00მ |
| 3 | შვერა---------- | 48.10მ |
| 4 | შლანგის სიგრძე---------- | 4.00მ |
| 5 | მანქანის სიგრძე---------- | 13.60მ |
| 6 | დგარების შორის მანძილი---------- | 10.20მ |

**ყურადღება!!!** ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.


ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР С ГОСТИНИЦЕЙ, ПАРКИНГОМ И ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО УЛ. ЛЕНИНА, 6, 7 В Г. ЧЕБОКСАРЫ
Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
Границы земельных участков, подлежащих образованию путем перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности




# მიდამო

არქიტექტურა & დიზაინი

**პროექტის დასახელება:**

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი [illegible]

**ექსპლიკაცია**

**შენიშვნები და სიმბოლოები**

- ზომები დაზუსტდეს ადგილზე
- ყველა შეუსაბამობა [illegible]

**ნახაზის დასახელება**

[illegible]

| მასშტაბი | 1:500 |
|---|---|
| საავტორო ჯგუფი: | |
| არქ. [illegible] | |
| არქ. [illegible] | |
| არქ. [illegible] | |
| არქ. [illegible] | |
| [illegible] | |

თარიღი 07.09.2022

| [illegible] | [illegible] | ფურცელი |
|---|---|---|
| 2. | [illegible] | A-3 |

## დარჩენილი სამუშაოების გეგმა-გრაფიკი, პარკ ჰოუმ ვაკე-მრავალფუნქციური კომპლექსი ვაკეში

| ეტაპი | დასახელება | I | | | II | | | III | | | IV | | | V | | | VI | | | VII | | | VIII | | | IX | | | X | | | XI |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 10 | 20 | 30 | 10 | 20 | 31 | 10 | 20 | 31 | 10 | 20 | 30 | 10 | 20 | 31 | 10 | 20 | 30 | 10 | 20 | 31 | 10 | 20 | 31 | 10 | 20 | 30 | 10 | 20 | 29 | 10 |
| I | ძირითადი კონსტრუქციული სამუშაოები (+12.30 +19,1) ნიშნულის ჩათვლით II უბანზე | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| II | მონოლითური რ/ბ საძირკვლის ფილის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სამუშაოები III უბნისთვის -1.7 ნიშნულზე. IV და V უბნისთვის ( -4,5) ნიშნულზე | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| III | ძირითადი კონსტრუქციული სამუშაოები III უბნისთვის( +1.10 +6,7 ) ნიშნულზე, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IV | ძირითადი კონსტრუქციული IV და V უბინსის ( -1,7 +3,9) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V | ძირითადი კონსტრუქციული სამუშაოები III უბნისთის (+6,7 + 12,30) ნიშნულზე. IV და V უბნისთვის (+3,9 +9,5) ნიშნულზე | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VI | ძირითადი კონსტრუქციული სამუშაოები III უბნისთის (+12,30 +19,10) ნიშნულზე. IV და V უბნისთვის (+9,50 +12,30) ნიშნულზე | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VII | მოსაპირკეთებელი სამუშაოები,სახურავის მოწყობა, საინჟინრო ქსელების მოწყობა, ტექნიკური (ლიფტები) სამუშაოები ,არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა,ტერიტორიის კეთილმოწყობა | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

* შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია კონსტრუქციული პროექტის მიხედვით

მწვანეთ მონიშნულია დასრულებული/ჩაბარებული ეტაპი

შეადგინა

