დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტის მიზანს წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის და მისთვის განკუთვნილი დამხმარე ფუნქციების დაგეგმარება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდგებარეობა

საპროექტო ტერიტორიისთვის განსაზღვრულია მიწის ნაკვეთი ფართობით 1570 კვ.მ. რომელიც მდებარეობს ქ.ბობილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა ს/კ 01.14.03.042.417. ტერიტორიას ჩრდოლოეთის და აღმოსავლეთის მხრიდან აქვს მისასვლელი გზა. ტრიტორიის დაგეგმარება მოხდება 2020 წლის 25 მაისს, ბრძანება №5143024 - ის მიხედით, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად.

პროექტის შენაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა 8 სართულიანია, მათ შორის 2 მიწისქვეშა ავტოსადგომი და ბოლო სართული მე-8 არის ტექნიკური სართული (ლიფტის სამანქანო), რომელიც გადის ბრტყელ გადახურვაზე. შენობის ფუნქციიდან და გრგ-დან გამომდინარე მასში განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები და მიწისქვეშა ავტოსადგომი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს მონოლითურ რკინაბეტონის კარკასს. რკინაბეტონის მონოლითური ფილოვანი საძირკვლით. გარე კედლებად გამოყენებულია წვრილი სამშენებლო ბლოკი რომელიც ნაწილობრივ მოპირკეთდება აგურის ფაქტურიანით. ფასადის გადახურვა ბრტყელი.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საპროექტო შენობისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი “შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები”

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	+1, -1 და -2 სართული
დს (312.1) დამხმარე კგუფი	-2 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	-3 სართული
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	+1, +2, +3, +4, +5, +6, +7 და +8 სართულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სწ-2 სასაწყობე ჯგუფი.	11	3
დს დამხმარე კგუფი	5	1
სვ სავაჭრო ჯგუფი	11	1
სც-2 საცხოვრებელი ჯგუფი	11	8
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	36.60
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	9

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით (სართულზე მაქსიმალური ფართი)		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სწ-2 სასაწყობე ჯგუფი.	7340	**637.06**
დს დამხმარე კგუფი	3300	**60.00**
სვ სავაჭრო ჯგუფი	შეუზღუდავი	**393.70**
სც-2 საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	**479.27**
იატაკის საერთო ფართობი =	**3880.05**	
იატაკების რაოდენობა =	**11**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**4266.40**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)	
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**	**გათვალისწინებული**
				დაუცველი	**დაუცველი**
1-5 ფასადი	>9	0	2	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
ბ*-დ* ფასადი	0,42	2	2	დაუშვებელი	-
5-1 ფასადი	>9	0	2	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
დ-ა ფასადი	0,2	2	2	დაუშვებელი	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	კი	-	კი	-	-	კი	-
დს	-	-	კი	-	-	-	-
სვ	-	-	კი	-	-	კი	-
სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
დერეფნები	-	-	კი	-	-	კი	-
კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სწ-2	კი	კი
დს	-	კი
სვ	კი	-
სც-2	კი	-
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედები	-	კი
ლიფტის შახტა	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3 სართული	**127**	**2**	**2**	**1,1**	**>1.1**	**1,2**	**>1,2**	**0.82**	**>0,82**
-2 სართული	**27**	**2**	**2** (გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**>1.1**	**-**	**-**	**0.82**	**>0,82**
-1 სართული	**24**	**2**	**2** (გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**>1.1**	**-**	**-**	**0.82**	**>0,82**
1 სართული	**23**	**2**	**2**	**1,1**	**>1.1**	**1,2**	**>1,2**	**0.82**	**>0,82**
ტიპიური სართული 2-8	**23**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**1.1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**0.82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ტიპიური სართული 1-8	50	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3 სართული სვ	127	2	2	2	2	-	-	2	2	2	2

GSPublisherVersion 0.67.100.100

A-3

ფორმატი

დამკვეთი

ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი 15.Dec.2020 # კორექტ. თარიღი

ნახაზი

123456

პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის

#

SCALE DATE OF ISSUE

ARCHITECTURE

PAGES

CLIENT

PROJECT

ADDRESS

REVISIONS

DRWG. REV. DATE

INDEX

PAPER SIZE PROJECT

#

GRC Ltd

Digomi IV/18/48

თბილისი, Georgia თ: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

NAME

დირექტორი

ავტორი

მთ. კონსტრუქტორი

დაამუშავა

გ. ჭუმბურიძე

გ. ჭუმბურიძე

მთ. არქიტექტორი გ. ჭუმბურიძე ი. ჩლაჩიძე

NTS

მუშა პროექტი

სტადია STAGE

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის პროექტი

უნივერსიტეტისქუჩა
01.14.03.042.417

შპს „ლ.დ. დეველოპმენტი“

პირობითი აღნიშვნები

LEGEND

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

GRC/CCBG-N001 A-3

ფორმატი

ინდექსი ფურც.

მასშტაბი თარიღი 09.12.2014

კორექტ. თარიღი 123456

პროექტის #

SCALE DATE OF ISSUE

PAGES

REV. DATE

INDEX

PAPER SIZE PROJECT #

GRC Ltd T

"pouer-გრუპ 2000"

სოფელი დიღომი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი

ავტორი

მთ. კონსტრუქტორი

დაამუშავა

გ. ჭუმბურიძე

გ. ჭუმბურიძე

ბ. კალანდაძე

მთ. არქიტექტორი გ. ჭუმბურიძე

ს. პაპაშვილი

ბ. კალანდაძე

პირობითი
აღნიშვნები

1:150

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

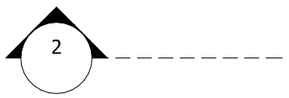
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (ი.მ.ნ. X.XX)

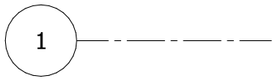
ნიშნული გეგმაზე/ჭრილში/ფასადზე

ს. .ნ. X.XX

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული



რილის ხაზი

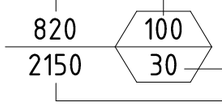


ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის ნომერი



კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (თ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

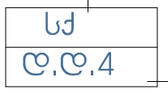
ოთახის/სივრცის ასახელება

ოთახის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის ნომერი

აკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი)

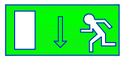


დაკავებულობა

აკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

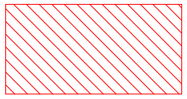


გასასვლელი

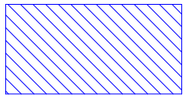
უსაფრთხო ზონა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი



საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა (სქ)



სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა (სწ)

თავშეყრის ჯგუფის დაკავებულობა (თვ)

ავტოსაშხეფი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო ჰიდრანტი

ხანძრის ხმოვანი განგაში

ღიობი ფილაში

გაძლიერებული ბეტონის ჯედელი

ბეტონის ბლოკის წყობა

თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

ფორმატი PAPER SIZE	A-3
პროექტის № PROJECT #	GRC/CCBG-N001

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადის პროექტირებით ავტომატურად უძდება წინა ვარიანი;

დამკვეთი CLIENT: შპს „ლ.დ. დეველოპმენტი“

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი ADDRESS: ქუთაისი ქუჩა 01.14.03.042.417

	NAME	
დირექტორი	გ. ჯეგბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯეგბურიძე	
ავტორი	გ. ჯეგბურიძე	
მთ. კონსტრუქტორი		
დამგეგმავი	ი. ჭლაჩიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

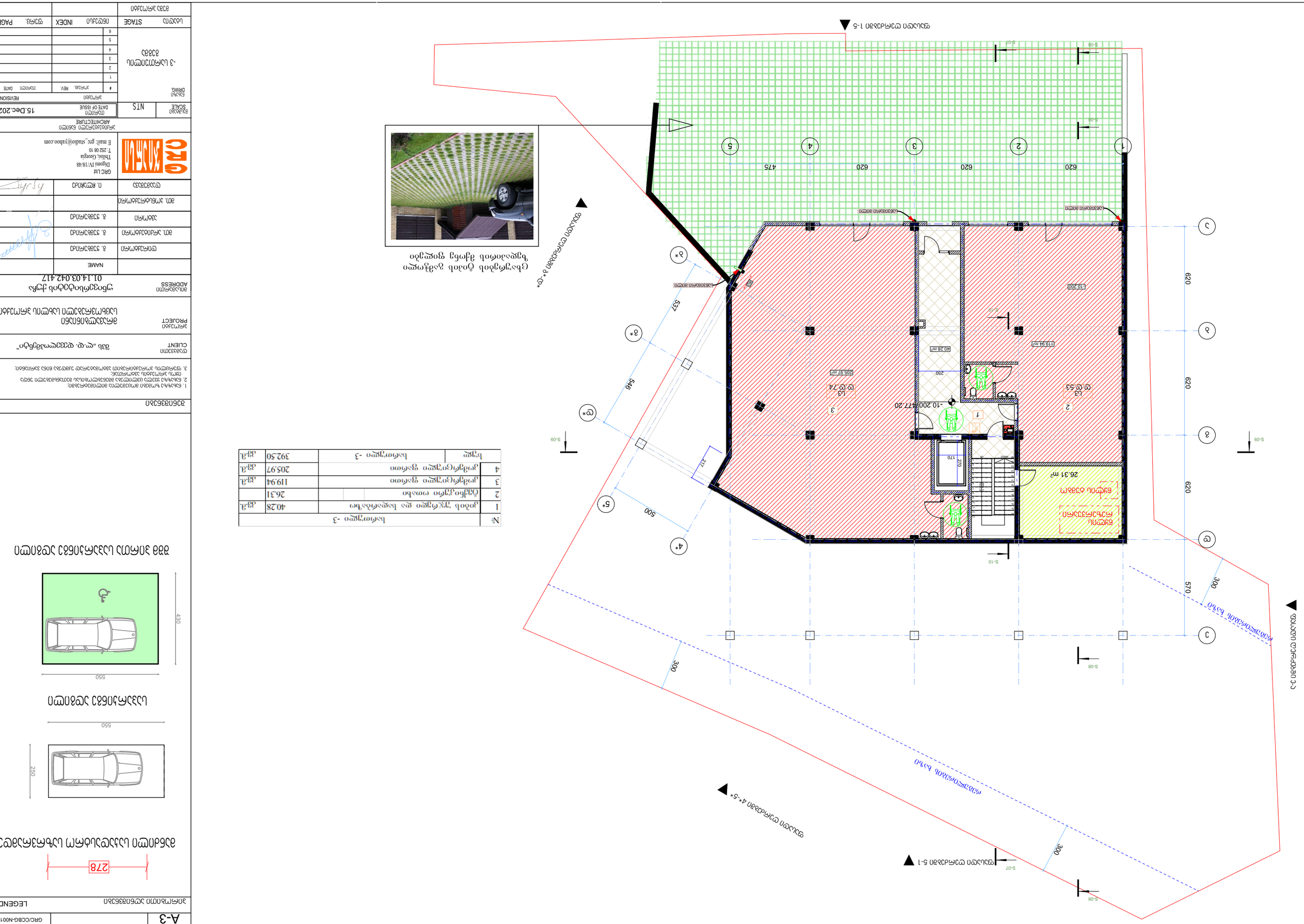
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	NTS	თარიღი DATE OF ISSUE	15.Dec.2020

ნახაზის DRWG.

REVISIONS #	პროექტი REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მშპმ პროექტი			



GSPublisherVersion 0.67.100.100

A-3

ფორმატი

დამკვეთი

ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი 15.Dec.2020 # კორექტ. თარიღი

ნახაზი

123456

პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის

#

SCALE DATE OF ISSUE

ARCHITECTURE

PAGES

CLIENT

PROJECT

ADDRESS

REVISIONS

DRWG. REV. DATE

INDEX

PAPER SIZE PROJECT

#

GRC Ltd

Digomi IV/18/48

თბილისი, Georgia თ: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

NAME

დირექტორი

ავტორი

მთ. კონსტრუქტორი

დაამუშავა

გ. ჭუმბურიძე

გ. ჭუმბურიძე

მთ. არქიტექტორი გ. ჭუმბურიძე ი. ჩლაჩიძე

NTS

მუშა პროექტი

სტადია STAGE

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის პროექტი

უნივერსიტეტისქუჩა
01.14.03.042.417

შპს „ლ.დ. დეველოპმენტი“

პირობითი აღნიშვნები

LEGEND

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

GRC/CCBG-N001

40.28

m

2

26.31

m

2

123456789

10

11

12

13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

26 DOWN UP26R x 17 25G x 28

b

1

2

3

5

4*

5*

d*

g*

b*

da

4

g

250

620 620 620 570

620 620 620 475

537

546

500

300

300

300

217

80

- 10.200

- 10.200

S-08

S-08

S-08

S-08

S-07

S-07

S-09 S-09

S-10

S-10

119.94

m

2

205.97

m

2

საწვიმარი მილი

საწვიმარი მილი საწვიმარი მილი

sv
d.d.53

sv
d.d.74

2 /477.2

0

3

1

წყლის
რეზერვუარი

წყლის ტუმბო

რეგულირების

ხაზი

რეგულირების

ხაზი

ფასადი ღერძებში 1-5

ფასადი ღერძებში ე-ა

ფასადი ღერძებში ბ*-დ*

ფასადი ღერძებში 4*-5*

ფასადი ღერძებში 5-1

170

270

e

-3 სართუილის
გეგმა

მანძილი საკადასტრო საზრვრამდე

საპარკინგე ადგილი

შშმ პირთა საპარკინგე ადგილი

550

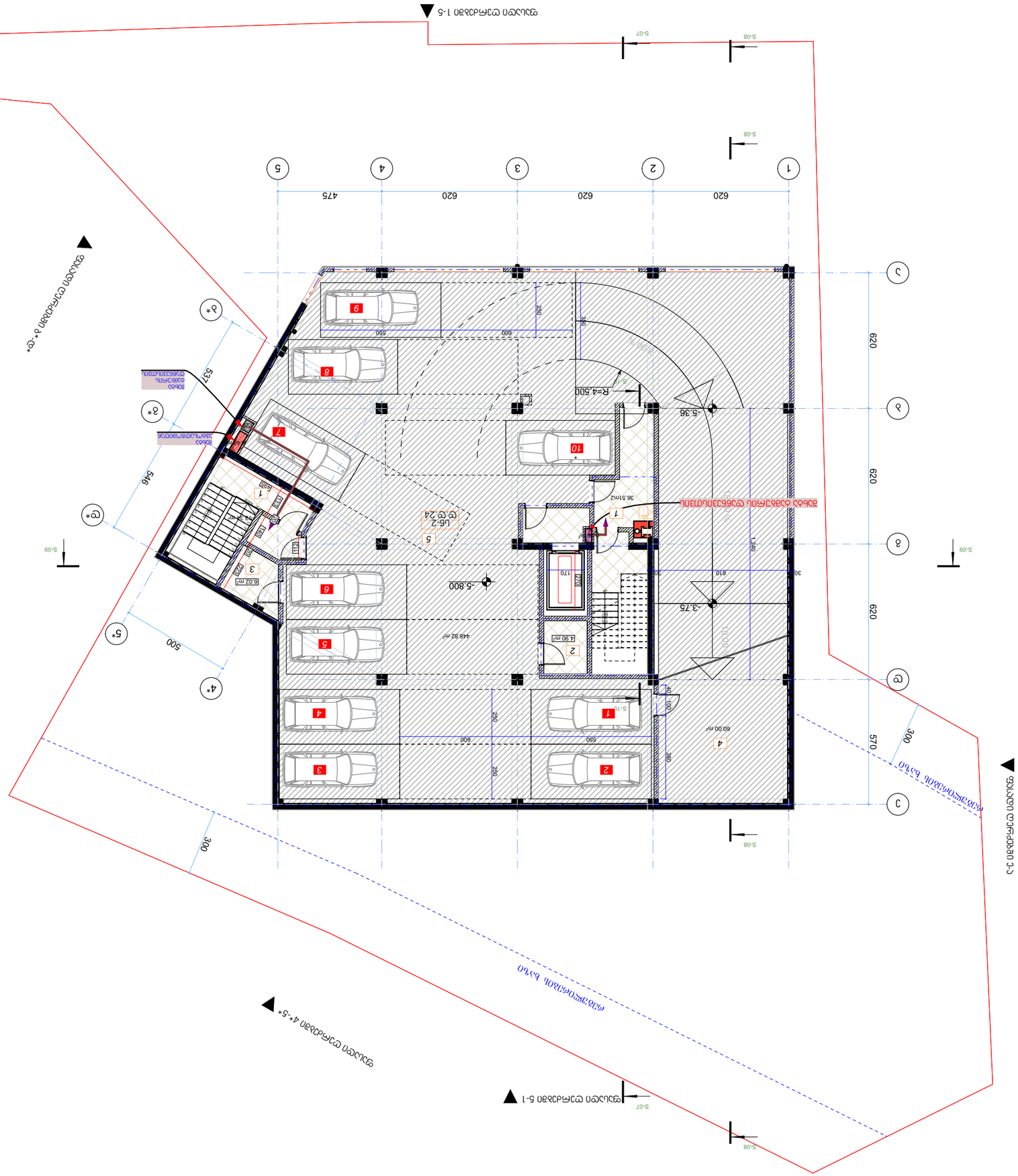
250

550

430

ცხაურების ტიპის გამჭოლი
ზედაპირის მქონე ფილები

278



GSPublisherVersion 0.67.100.100

A-3

ფორმატი

დამკვეთი

ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი 15.Dec.2020 # კორექტ. თარიღი

ნახაზი

123456

პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის

#

SCALE DATE OF ISSUE

ARCHITECTURE

PAGES

CLIENT

PROJECT

ADDRESS

REVISIONS

DRWG. REV. DATE

INDEX

PAPER SIZE PROJECT

#

GRC Ltd

Digomi IV/18/48

თბილისი, Georgia თ: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

NAME

დირექტორი

ავტორი

მთ. კონსტრუქტორი

დაამუშავა

გ. ჭუმბურიძე

გ. ჭუმბურიძე

მთ. არქიტექტორი გ. ჭუმბურიძე ი. ჩლაჩიძე

NTS

მუშა პროექტი

სტადია STAGE

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის პროექტი

უნივერსიტეტისქუჩა
01.14.03.042.417

შპს „ლ.დ. დეველოპმენტი“

პირობითი აღნიშვნები

LEGEND

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

GRC/CCBG-N001

4.90

m

2

6.02

m

2

0.20

m

2

1234567

UP18R x 16 17G x 28

1

2

3

4

5

6

7

8

910

11121314151617181920 DOWN

UP

20R x 17 19G x 28

8.00 %

18.00 % 10.00 %
b

1

2

3

5

4*

5*

d*

g*

b*

da

4

g

S-08

S-08

S-08

S-08

S-07

S-07

S-09 S-09

S-10

S-10

620 620 620 570

620 620 620 475

537

546

500

550 600 250 250

1,240

600 550

250

30 610 30

350

300

300

40 100 380

133 20

140

20

223

495

112

-5.800

-3.75

-5.36

R=4,500

60.00

m

2

448.82

m

2

36.51m2

13.34

m

2

შახტა
ავტოსადგომიდან

შახტა
ტამბურის
დაწნევისთვის

შახტა ტამბურის დაწნევისთვის

sw-2
d.d.2

4

12

34

56

7

8

9

10

1

1

2

3

4

5

რეგულირების

ხაზი

რეგულირების

ხაზი

ფასადი ღერძებში 1-5

ფასადი ღერძებში ე-ა

ფასადი ღერძებში ბ*-დ*

ფასადი ღერძებში 4*-5*

ფასადი ღერძებში 5-1

170

270

0.20

m

2

0.40

m

2

e

-

2 სართუილის
გეგმა

მანძილი საკადასტრო საზრვრამდე

საპარკინგე ადგილი

შშმ პირთა საპარკინგე ადგილი

550

250

550

430

278

GSPublisherVersion 0.67.100.100

A-3

ფორმატი

დამკვეთი

ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი 15.Dec.2020 # კორექტ. თარიღი

ნახაზი

123456

პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის

#

SCALE DATE OF ISSUE

ARCHITECTURE

PAGES

CLIENT

PROJECT

ADDRESS

REVISIONS

DRWG. REV. DATE

INDEX

PAPER SIZE PROJECT

#

GRC Ltd

Digomi IV/18/48

თბილისი, Georgia თ: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

NAME

დირექტორი

ავტორი

მთ. კონსტრუქტორი

დაამუშავა

გ. ჭუმბურიძე

გ. ჭუმბურიძე

მთ. არქიტექტორი გ. ჭუმბურიძე ი. ჩლაჩიძე

NTS

მუშა პროექტი

სტადია STAGE

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის პროექტი

უნივერსიტეტისქუჩა
01.14.03.042.417

შპს „ლ.დ. დეველოპმენტი“

პირობითი აღნიშვნები

LEGEND

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

GRC/CCBG-N001

8.00

%

24.05

m

2

4.90

m

2

6.02

m

2

0.20

m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

910

11121314151617181920 DOWN

UP

20R x 17 19G x 28

1234567

UP18R x 16 17G x 28

12.00 %

12.00 %

b

1

2

3

5

4*

5*

d*

g*

b*

da

4

g

S-08

S-08

S-08

S-08

S-07

S-07

S-09 S-09

S-10

S-10

170

600

250 250

550

620 620 620 570

620 620 620 475

537

546

500

223

20

140

20 133

120

237

495

982

895

350

350

300

300

300

79
-2.900

-3.403 -2.900

-2.900

-2.900

-2.22

-3.403

-3.403

-3.75

13.34

m

2

440.26

m

2

შახტა
ავტოსადგომიდან

შახტა
ტამბურის
დაწნევისთვის

შახტა ტამბურის დაწნევისთვის

sw-2
d.d.2

3

1234
5

6

7

89

10

1

2

4

5

რეგულირების

ხაზი

რეგულირების

ხაზი

ფასადი ღერძებში 1-5

ფასადი ღერძებში ე-ა

ფასადი ღერძებში ბ*-დ*

ფასადი ღერძებში 4*-5*

ფასადი ღერძებში 5-1

- 1.11

0.20

m

2

0.40

m

2

e

-

1 სართუილის
გეგმა

მანძილი საკადასტრო საზრვრამდე

საპარკინგე ადგილი

შშმ პირთა საპარკინგე ადგილი

550

250

550

430

278

GSPublisherVersion 0.67.100.100

A-3

ფორმატი

დამკვეთი

ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი 15.Dec.2020 # კორექტ. თარიღი

ნახაზი

123456

პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის

#

SCALE DATE OF ISSUE

ARCHITECTURE

PAGES

CLIENT

PROJECT

ADDRESS

REVISIONS

DRWG. REV. DATE

INDEX

PAPER SIZE PROJECT

#

GRC Ltd

Digomi IV/18/48

თბილისი, Georgia თ: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

NAME

დირექტორი

ავტორი

მთ. კონსტრუქტორი

დაამუშავა

გ. ჭუმბურიძე

გ. ჭუმბურიძე

მთ. არქიტექტორი გ. ჭუმბურიძე ი. ჩლაჩიძე

NTS

მუშა პროექტი

სტადია STAGE

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის პროექტი

უნივერსიტეტისქუჩა
01.14.03.042.417

შპს „ლ.დ. დეველოპმენტი“

პირობითი აღნიშვნები

LEGEND

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

GRC/CCBG-N001

11.70

m

2

24.86

m

2

75.69

m

2

0.38

m

2

0.20

m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

910

11121314151617181920 DOWN

UP

20R x 17 19G x 28

1234567

UP20R x 17 19G x 28

b

1

2

3

5

4*

5*

d*

g*

b*

СШ

12.00 %

12.00 %

da

4

g

S-08

S-08

S-08

S-08

S-07

S-07

S-09 S-09

S-10

S-10

620 620 620 570

620 620 620 475

537

546

500

600

600

250 250

580

250

600

250

185

69

894

982

300

300

300

180

85
100
20

±0.000

- 1.11

-2.22

-0.05

ფასადი ღერძებში 1-5

ფასადი ღერძებში ე-ა

ფასადი ღერძებში ბ*-დ*

ფასადი ღერძებში 4*-5*

ფასადი ღერძებში 5-1

8.00

m

2 7.75

m

2

56.43

m

2

78.33

m

2

99.10

m

2

66.55m2

შახტა 0.4 კვმ
ავტოსადგომიდან

შახტა 0.2 კვ.მ.
ტამბურის
დაწნევისთვის

შახტა ტამბურის
დაწნევისთვის

შახტა დერეფანში
ჰაერის შესატანად

შახტა დერეფნიდან
ჰაერის გასატანად

საწვიმარი მილი
საწვიმარი მილი

საწვიმარი მილი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. მანძილი 28.5 მ

s.w.-2
d.d.

5

1
sc-2
d.d.

7

2
sc-2
d.d.

4

3
sc-2
d.d.

5

s.w.-2
d.d.

2

/487.40

1

2

3

4

4

5

რეგულირების

ხაზი

რეგულირების

ხაზი ე

0.10

m

2

0.20

m

2

0.20

m

2

0.40

m

2

1 სართუილის
გეგმა

მანძილი საკადასტრო საზრვრამდე

საპარკინგე ადგილი

380.50

м

2

16.49

м

2

0.38

м

2

12.08

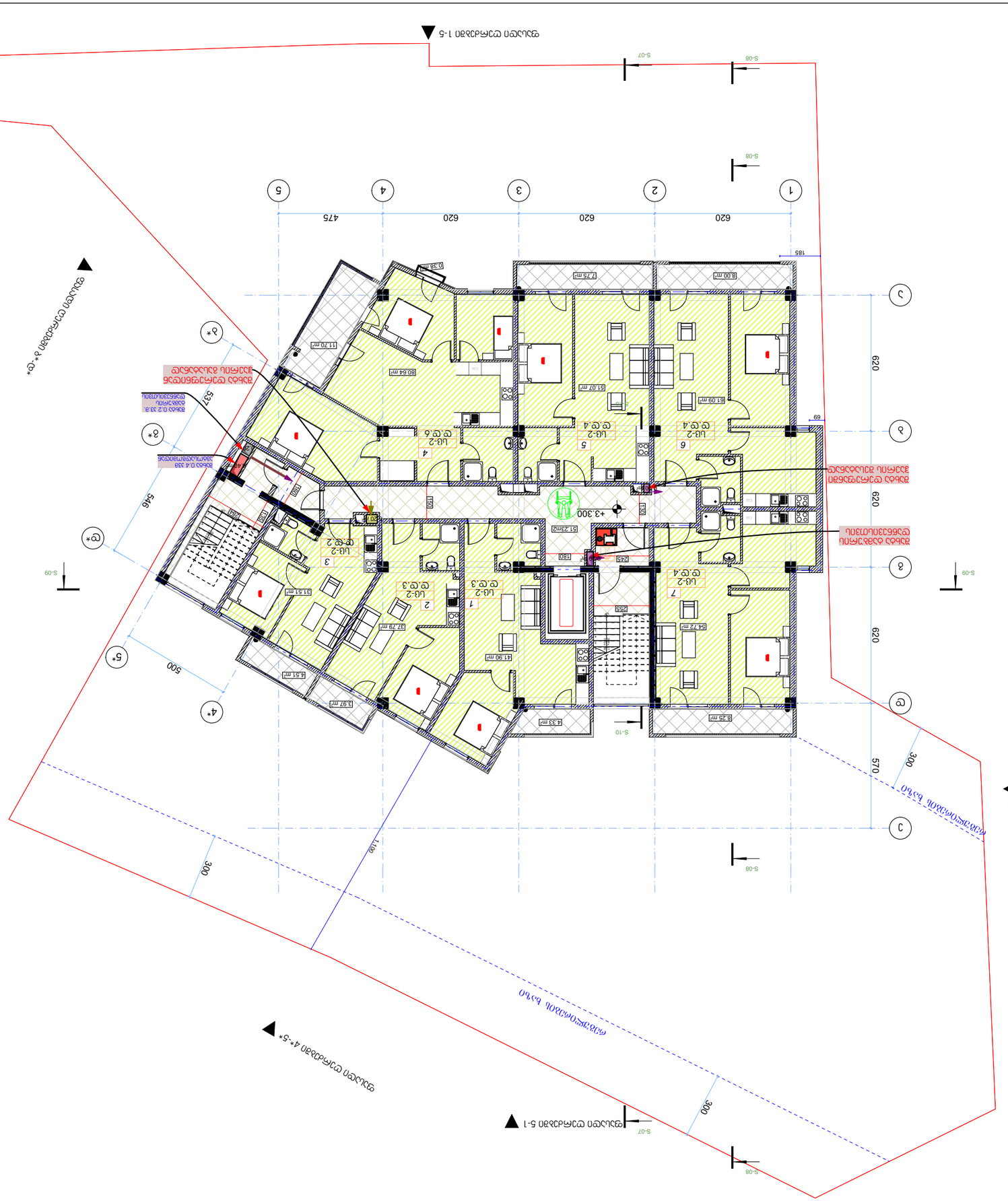
м

2

550

250

278



GSPublisherVersion 0.67.100.100

A-3

ფორმატი

დამკვეთი

ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი 15.Dec.2020 # კორექტ. თარიღი

ნახაზი

123456

პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის

#

SCALE DATE OF ISSUE

ARCHITECTURE

PAGES

CLIENT

PROJECT

ADDRESS

REVISIONS

DRWG. REV. DATE

INDEX

PAPER SIZE PROJECT

#

GRC Ltd

Digomi IV/18/48

თბილისი, Georgia თ: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

NAME

დირექტორი

ავტორი

მთ. კონსტრუქტორი

დაამუშავა

გ. ჭუმბურიძე

გ. ჭუმბურიძე

მთ. არქიტექტორი გ. ჭუმბურიძე ი. ჩლაჩიძე

NTS

მუშა პროექტი

სტადია STAGE

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის პროექტი

უნივერსიტეტისქუჩა
01.14.03.042.417

შპს „ლ.დ. დეველოპმენტი“

პირობითი აღნიშვნები

LEGEND

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

GRC/CCBG-N001

8.25

m

2

11.70

m

2

0.38

m2

0.20

m

2

4.51

m

2

1234567

UP20R x 17 19G x 28

1

2

3

4

5

6

7

UP

20R x 17 19G x 28

b

1

2

3

5

4*

5*

d*

g*

b*

da

4

СШ

СШ

СШ

g

S-08

S-08

S-08

S-08

S-07

S-07

S-09 S-09

S-10

S-10

ფასადი ღერძებში 1-5

ფასადი ღერძებში ე-ა

ფასადი ღერძებში ბ*-დ*

ფასადი ღერძებში 4*-5*

ფასადი ღერძებში 5-1

620 620 620 570

620 620 620 475

537

546

500

185

69

1,100

300

300

300

255

284

135

160

150

130

180 245

+3.300

54.72

m

2

61.09

m

2

51.07

m

2

41.90

m

2

37.79

m

2

31.51

m

2

3.97

m

2

8.00

m

2

4.33

m

2

80.64

m

2

51.23m2

7.75

m

2

შახტა 0.4 კვმ
ავტოსადგომიდან

შახტა 0.2 კვ.მ.
ტამბურის
დაწნევისთვის

შახტა ტამბურის
დაწნევისთვის

შახტა დერეფანში
ჰაერის შესატანად

შახტა დერეფნიდან
ჰაერის გასატანად

1

2

3

4
6

5

7 sc-2
d.d.

3

sc-2
d.d.

3

sc-2
d.d.

2

sc-2
sc-2 d.d.

6
d.d.

4

sc-2
d.d.

4

sc-2
d.d.

4

რეგულირების

ხაზი

რეგულირების

ხაზი ე

0.20

m

2

0.10

m

2

0.20

m

2

0.40

m

2

2 სართუილის

გეგმა

მანძილი საკადასტრო საზრვრამდე 2

8.71

м

2
4.58

м

2

8.72

м

2

12.08

м

2

2 0.38

м

2

278

16.49

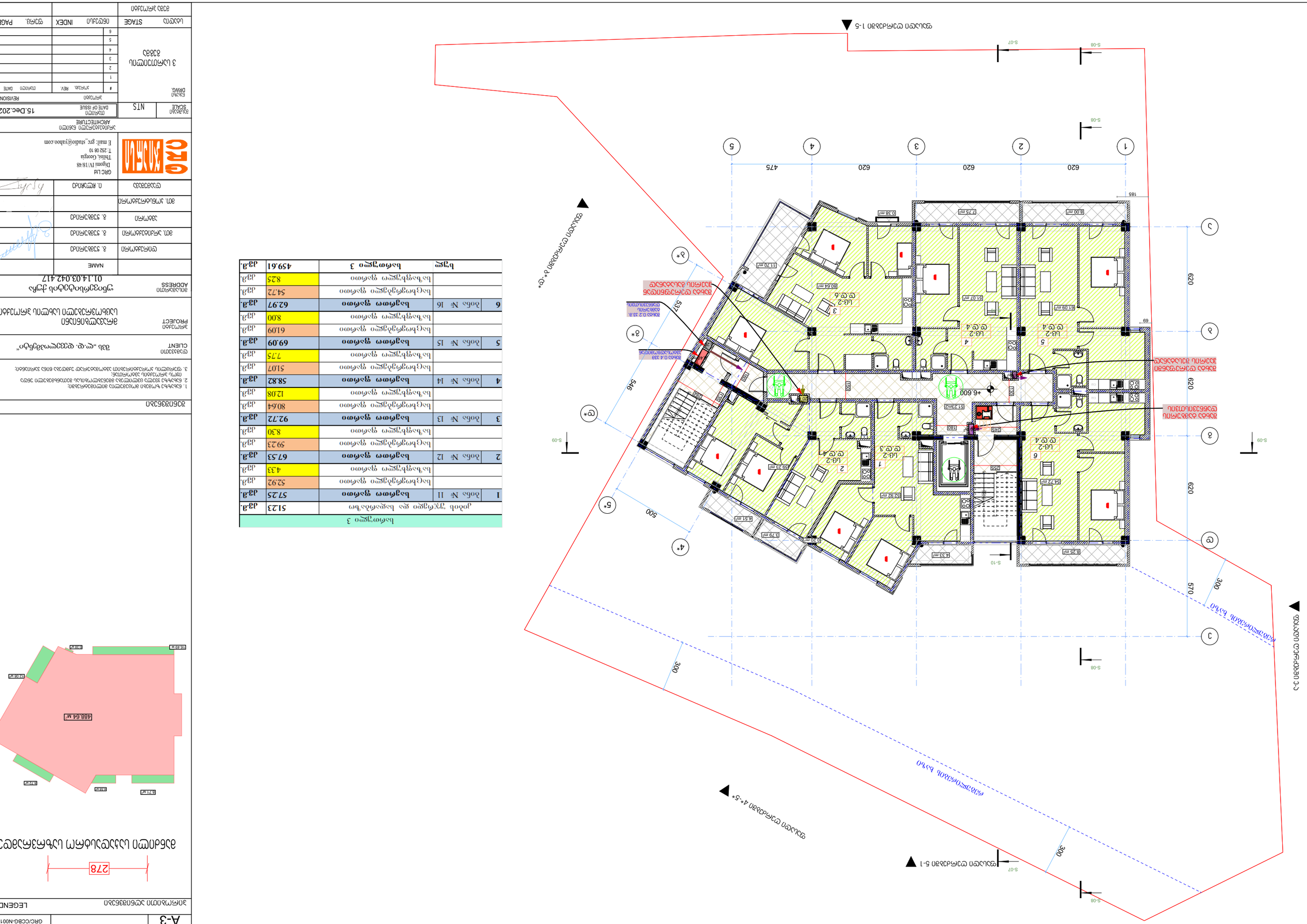
м

48

8

.64

м



GSPublisherVersion 0.67.100.100

A-3

ფორმატი

დამკვეთი

ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი 15.Dec.2020 # კორექტ. თარიღი

ნახაზი

123456

პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის

#

SCALE DATE OF ISSUE

ARCHITECTURE

PAGES

CLIENT

PROJECT

ADDRESS

REVISIONS

DRWG. REV. DATE

INDEX

PAPER SIZE PROJECT

#

GRC Ltd

Digomi IV/18/48

თბილისი, Georgia თ: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

NAME

დირექტორი

ავტორი

მთ. კონსტრუქტორი

დაამუშავა

გ. ჭუმბურიძე

გ. ჭუმბურიძე

მთ. არქიტექტორი გ. ჭუმბურიძე ი. ჩლაჩიძე

NTS

მუშა პროექტი

სტადია STAGE

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის პროექტი

უნივერსიტეტისქუჩა
01.14.03.042.417

შპს „ლ.დ. დეველოპმენტი“

პირობითი აღნიშვნები

LEGEND

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

GRC/CCBG-N001

8.25

m

2

11.70

m

2

4.51

m

2

3.79

m

2

0.38

m

2

0.20

m

2

1234567

UP20R x 17 19G x 28

1

2

3

4

5

6

7

UP

20R x 17 19G x 28

b

1

2

3

5

4*

5*

d*

g*

b*

da

4

СШ

СШ

g

S-08

S-08

S-08

S-08

S-07

S-07

S-09 S-09

S-10

S-10

ფასადი ღერძებში 1-5

ფასადი ღერძებში ე-ა

ფასადი ღერძებში ბ*-დ*

ფასადი ღერძებში 4*-5*

ფასადი ღერძებში 5-1

255

284

135

160

150

130

180 245

+6.600

4.33

m

2

8.00

m

2

54.72

m

2

61.09

m

2

51.07

m

2

52.92

m

2

80.64

m

2

51.23m2

7.75

m

2

59.23

m

2

0.20

m

2

შახტა 0.4 კვმ
ავტოსადგომიდან

შახტა 0.2 კვ.მ.
ტამბურის
დაწნევისთვის

შახტა ტამბურის
დაწნევისთვის

შახტა დერეფანში
ჰაერის შესატანად

შახტა დერეფნიდან
ჰაერის გასატანად

1

2

3

5

4

6 sc-2
d.d.

3

sc-2
d.d.

4

sc-2
d.d.

6

sc-2
d.d.

4

sc-2
d.d.

4

sc-2
d.d.

4

რეგულირების

ხაზი

რეგულირების

ხაზი ე

620 620 620 570

620 620 620 475

537

546

500

185

69

300

300

300

0.20

m

2

0.10

m

2

0.20

m

2

0.40

m

2

3 სართუილის

გეგმა

მანძილი საკადასტრო საზრვრამდე 2

8.71

м

2
4.58

м

2

8.72

м

2

12.08

м

2

2 0.38

м

2

278

16.49

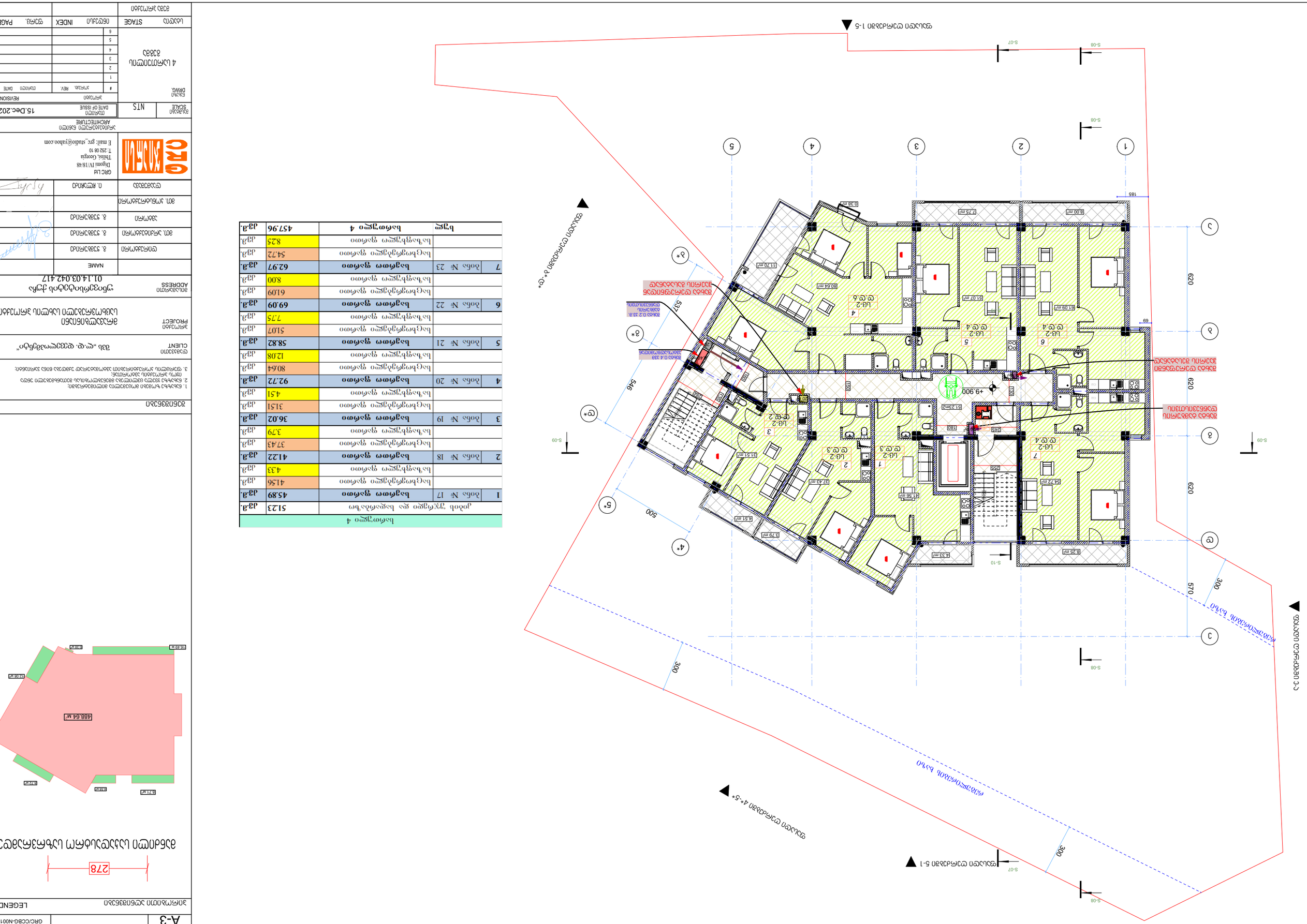
м

48

8

.64

м



GSPublisherVersion 0.67.100.100

A-3

ფორმატი

დამკვეთი

ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი 15.Dec.2020 # კორექტ. თარიღი

ნახაზი

123456

პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის

#

SCALE DATE OF ISSUE

ARCHITECTURE

PAGES

CLIENT

PROJECT

ADDRESS

REVISIONS

DRWG. REV. DATE

INDEX

PAPER SIZE PROJECT

#

GRC Ltd

Digomi IV/18/48

თბილისი, Georgia თ: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

NAME

დირექტორი

ავტორი

მთ. კონსტრუქტორი

დაამუშავა

გ. ჭუმბურიძე

გ. ჭუმბურიძე

მთ. არქიტექტორი გ. ჭუმბურიძე ი. ჩლაჩიძე

NTS

მუშა პროექტი

სტადია STAGE

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის პროექტი

უნივერსიტეტისქუჩა
01.14.03.042.417

შპს „ლ.დ. დეველოპმენტი“

პირობითი აღნიშვნები

LEGEND

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

GRC/CCBG-N001

8.25

m

2

11.70

m

2

4.51

m

2

3.79

m

2

0.38

m

2

0.20

m

2

1

2

3

4

5

6

7

UP

20R x 17 19G x 28

1234567

UP20R x 17 19G x 28

b

1

2

3

5

4*

5*

d*

g*

b*

da

4

СШ

СШ

g

S-08

S-08

S-08

S-08

S-07

S-07

S-09 S-09

S-10

S-10

ფასადი ღერძებში 1-5

ფასადი ღერძებში ე-ა

ფასადი ღერძებში ბ*-დ*

ფასადი ღერძებში 4*-5*

ფასადი ღერძებში 5-1

620 620 620 570

537

546

500

185

69

300

300

300

255

284

135

160

150

130

180 245

+9.900

4.33

m

2

8.00

m

2

54.72

m

2

61.09

m

2

51.07

m

2

41.56

m

2

37.43

m

2

31.51

m

2

80.64

m

2

51.23m2

7.75

m

2

შახტა 0.4 კვმ
ავტოსადგომიდან

შახტა 0.2 კვ.მ.
ტამბურის
დაწნევისთვის

შახტა ტამბურის
დაწნევისთვის

შახტა დერეფანში
ჰაერის შესატანად

შახტა დერეფნიდან
ჰაერის გასატანად

1

2

3

4

6

5

7 sc-2
d.d.

3

sc-2
d.d.

3

sc-2
d.d.

2

sc-2
d.d.

6

sc-2
d.d.

4

sc-2
d.d.

4

sc-2
d.d.

4

რეგულირების

ხაზი

რეგულირების

ხაზი ე

0.20

m

2

0.10

m

2

0.20

m

2

0.40

m

2

4 სართუილის

გეგმა

მანძილი საკადასტრო საზრვრამდე 2

8.71

м

2
4.58

м

2

8.72

м

2

12.08

м

2

2 0.38

м

2

278

16.49

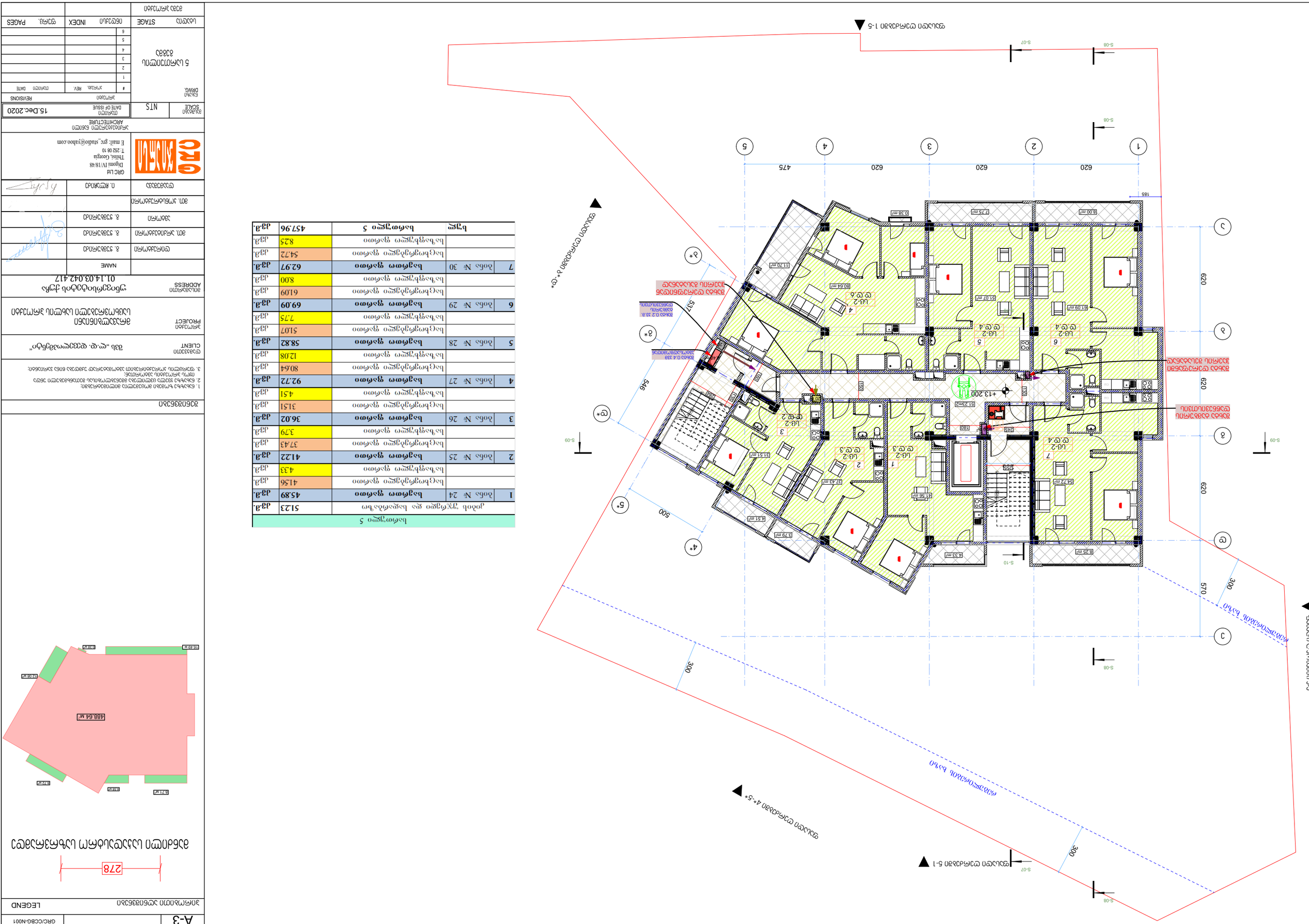
м

48

8

.64

м



GSPublisherVersion 0.67.100.100

A-3

ფორმატი

დამკვეთი

ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი 15.Dec.2020 # კორექტ. თარიღი

ნახაზი

123456

პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის

#

SCALE DATE OF ISSUE

ARCHITECTURE

PAGES

CLIENT

PROJECT

ADDRESS

REVISIONS

DRWG. REV. DATE

INDEX

PAPER SIZE PROJECT

#

GRC Ltd

Digomi IV/18/48

თბილისი, Georgia თ: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

NAME

დირექტორი

ავტორი

მთ. კონსტრუქტორი

დაამუშავა

გ. ჭუმბურიძე

გ. ჭუმბურიძე

მთ. არქიტექტორი გ. ჭუმბურიძე ი. ჩლაჩიძე

NTS

მუშა პროექტი

სტადია STAGE

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის პროექტი

უნივერსიტეტისქუჩა
01.14.03.042.417

შპს „ლ.დ. დეველოპმენტი“

პირობითი აღნიშვნები

LEGEND

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

GRC/CCBG-N001

8.25

m

2

11.70

m

2

4.51

m

2

3.79

m

2

0.38

m

2

0.20

m

2

1234567

UP20R x 17 19G x 28

1

2

3

4

5

6

7

UP

20R x 17 19G x 28

b

1

2

3

5

4*

5*

d*

g*

b*

da

4

g

СШ

СШ

S-08

S-08

S-08

S-08

S-07

S-07

S-09 S-09

S-10

S-10

ფასადი ღერძებში 1-5

ფასადი ღერძებში ე-ა

ფასადი ღერძებში ბ*-დ*

ფასადი ღერძებში 4*-5*

ფასადი ღერძებში 5-1

620 620 620 570

620 620 620 475

537

546

500

185

300

300

300

255 255

284

135

160

150

130

180 245

+13.200

8.00

m

2

4.33

m

2

54.72

m

2

61.09

m

2

51.07

m

2

41.56

m

2

37.43

m

2

31.51

m

2

80.64

m

2

51.23m2

7.75

m

2

შახტა 0.4 კვმ
ავტოსადგომიდან

შახტა 0.2 კვ.მ.
ტამბურის
დაწნევისთვის

შახტა ტამბურის
დაწნევისთვის

შახტა დერეფანში
ჰაერის შესატანად

შახტა დერეფნიდან
ჰაერის გასატანად

1

2

3

4

6

5

7 sc-2
d.d.

3

sc-2
d.d.

3

sc-2
d.d.

2

sc-2
d.d.

6

sc-2
d.d.

4

sc-2
d.d.

4

sc-2
d.d.

4

რეგულირების

ხაზი

რეგულირების

ხაზი ე

0.20

m

2

0.10

m

2

0.20

m

2

0.40

m

2

5 სართუილის

გეგმა

მანძილი საკადასტრო საზრვრამდე 2

8.71

м

2
4.58

м

2

8.72

м

2

12.08

м

2

2 0.38

м

2

278

16.49

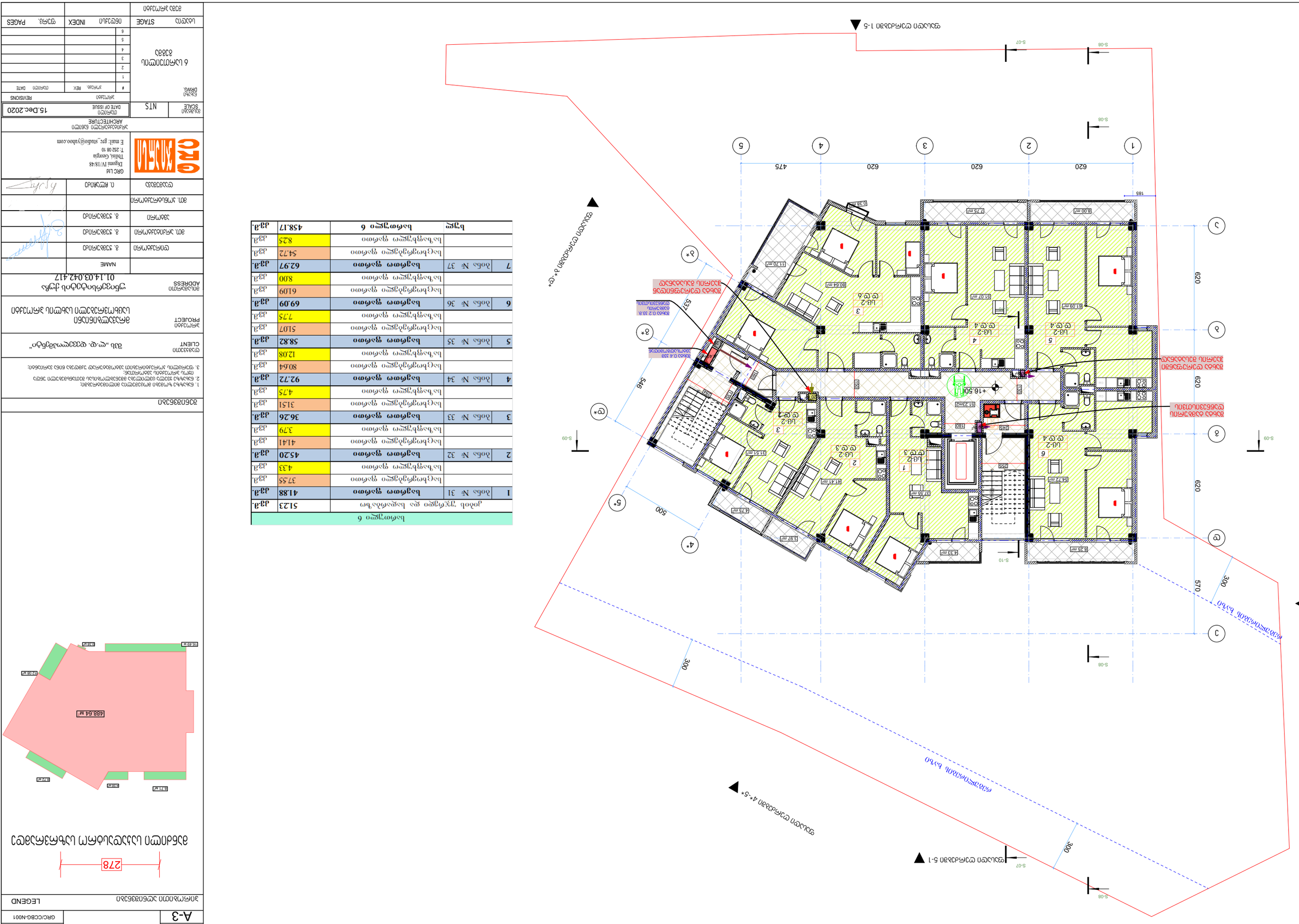
м

48

8

.64

м



GSPublisherVersion 0.67.100.100

A-3

ფორმატი

დამკვეთი

ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი 15.Dec.2020 # კორექტ. თარიღი

ნახაზი

123456

პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის

#

SCALE DATE OF ISSUE

ARCHITECTURE

PAGES

CLIENT

PROJECT

ADDRESS

REVISIONS

DRWG. REV. DATE

INDEX

PAPER SIZE PROJECT

#

GRC Ltd

Digomi IV/18/48

თბილისი, Georgia თ: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

NAME

დირექტორი

ავტორი

მთ. კონსტრუქტორი

დაამუშავა

გ. ჭუმბურიძე

გ. ჭუმბურიძე

მთ. არქიტექტორი გ. ჭუმბურიძე ი. ჩლაჩიძე

NTS

მუშა პროექტი

სტადია STAGE

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის პროექტი

უნივერსიტეტისქუჩა
01.14.03.042.417

შპს „ლ.დ. დეველოპმენტი“

პირობითი აღნიშვნები

LEGEND

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

GRC/CCBG-N001

8.25

m

2

11.70

m

2

0.38

m2

0.20

m

2

1234567

UP20R x 17 19G x 28

1

2

3

4

5

6

7

UP

20R x 17 19G x 28

b

1

2

3

5

4*

5*

d*

g*

b*

da

4

g

СШ

СШ

S-08

S-08

S-08

S-08

S-07

S-07

S-09 S-09

S-10

S-10

ფასადი ღერძებში 1-5

ფასადი ღერძებში ე-ა

ფასადი ღერძებში ბ*-დ*

ფასადი ღერძებში 4*-5*

ფასადი ღერძებში 5-1

620 620 620 570

620 620 620 475

537

546

500

185

300

300

300

255

284

135

160

150

130

180 245

+16.500

3.97

m

2

4.75

m

2

4.33

m

2

8.00

m

2

61.09

m

2

51.07

m

2

54.72

m

2

80.64

m

2

41.41

m

2

31.51

m

2

51.23m2

7.75

m

2

37.55

m

2

შახტა 0.4 კვმ
ავტოსადგომიდან

შახტა 0.2 კვ.მ.
ტამბურის
დაწნევისთვის

შახტა ტამბურის
დაწნევისთვის

შახტა დერეფანში
ჰაერის შესატანად

შახტა დერეფნიდან
ჰაერის გასატანად

1

3

5

4

6

sc-2
d.d.

3

sc-2
d.d.

6

sc-2
d.d.

4

sc-2
d.d.

4

sc-2
d.d.

4

რეგულირების

ხაზი

რეგულირების

ხაზი

2

3

sc-2
d.d.

3

sc-2
d.d.

2

e

0.20

m

2

0.10

m

2

0.20

m

2

0.40

m

2

6 სართუილის

გეგმა

მანძილი საკადასტრო საზრვრამდე 2

8.71

м

2
4.58

м

2

8.72

м

2

12.08

м

2

2 0.38

м

2

278

16.49

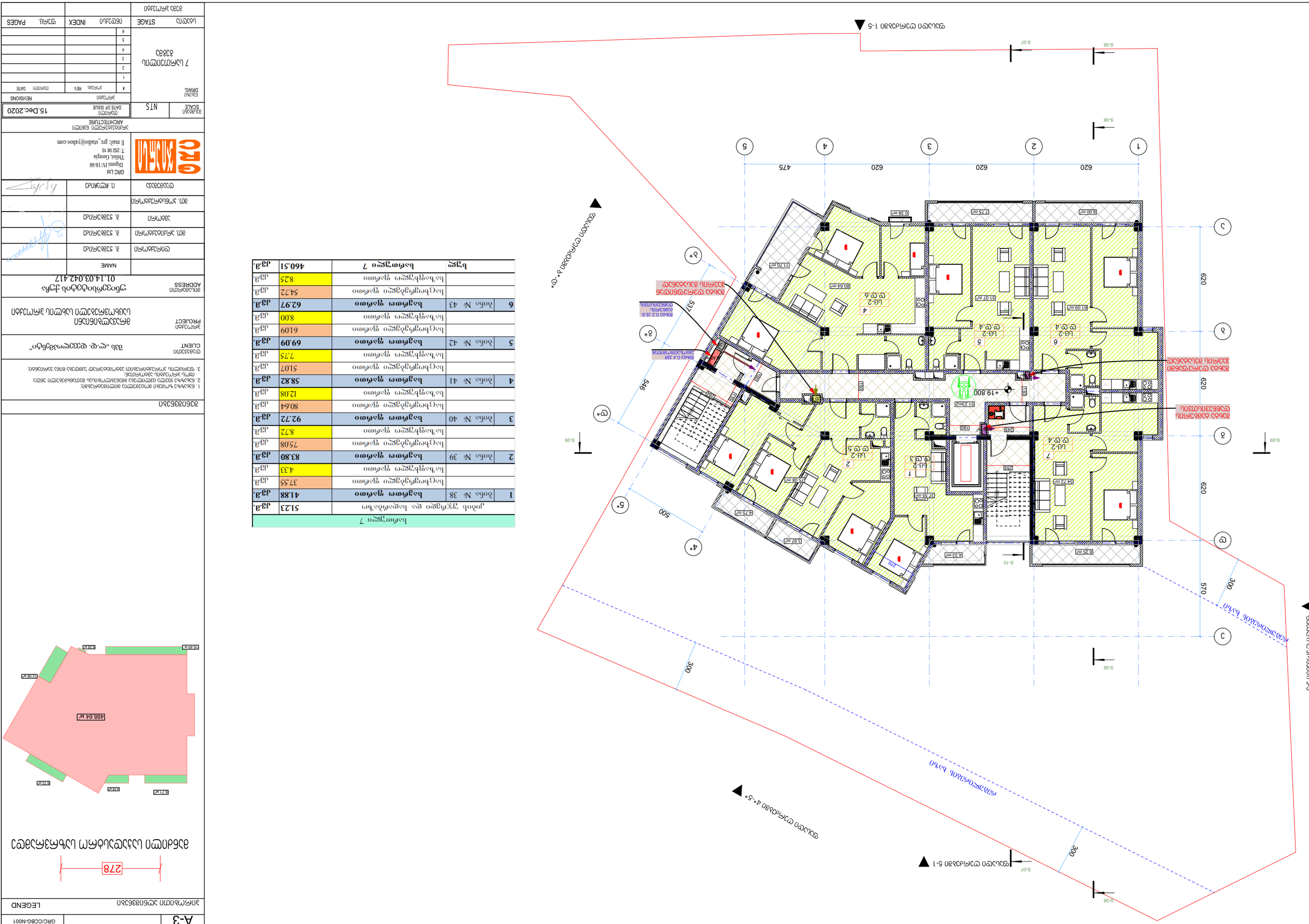
м

48

8

.64

м



GSPublisherVersion 0.67.100.100

A-3

ფორმატი

დამკვეთი

ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი 15.Dec.2020 # კორექტ. თარიღი

ნახაზი

123456

პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის

#

SCALE DATE OF ISSUE

ARCHITECTURE

PAGES

CLIENT

PROJECT

ADDRESS

REVISIONS

DRWG. REV. DATE

INDEX

PAPER SIZE PROJECT

#

GRC Ltd

Digomi IV/18/48

თბილისი, Georgia თ: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

NAME

დირექტორი

ავტორი

მთ. კონსტრუქტორი

დაამუშავა

გ. ჭუმბურიძე

გ. ჭუმბურიძე

მთ. არქიტექტორი გ. ჭუმბურიძე ი. ჩლაჩიძე

NTS

მუშა პროექტი

სტადია STAGE

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის პროექტი

უნივერსიტეტისქუჩა
01.14.03.042.417

შპს „ლ.დ. დეველოპმენტი“

პირობითი აღნიშვნები

LEGEND

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

GRC/CCBG-N001

8.25

m

2

11.70

m

2

0.38

m

2

0.20

m

2

1

2

3

4

5

6

7

UP

20R x 17 19G x 28

1234567

UP20R x 17 19G x 28

b

1

2

3

5

4*

5*

d*

g*

b*

da

4

g

СШ

СШ

S-08

S-08

S-08

S-08

S-07

S-07

S-09 S-09

S-10

S-10

ფასადი ღერძებში 1-5

ფასადი ღერძებში ე-ა

ფასადი ღერძებში ბ*-დ*

ფასადი ღერძებში 4*-5*

ფასადი ღერძებში 5-1

620 620 620 570

620 620 620 475

537

546

500

270

300

300

300

255

284

135

160

150

130

180 245

+19.800

4.33

m

2

3.97

m

2

4.75

m

2

8.00

m

2

54.72

m

2

61.09

m

2

51.07

m

2

37.55

m

2

75.08

m

2

80.64

m

2

51.23m2

7.75

m

2

შახტა 0.4 კვმ
ავტოსადგომიდან

შახტა 0.2 კვ.მ.
ტამბურის
დაწნევისთვის

შახტა ტამბურის
დაწნევისთვის

შახტა დერეფანში
ჰაერის შესატანად

შახტა დერეფნიდან
ჰაერის გასატანად

1

4

6

5

7

sc-2
d.d.

3

sc-2
d.d.

6

sc-2
d.d.

4

sc-2
d.d.

4

sc-2
d.d.

4

2

sc-2
d.d.

5

რეგულირების

ხაზი

რეგულირების

ხაზი ე

0.20

m

2

0.10

m

2

0.20

m

2

0.40

m

2

7 სართუილის

გეგმა

მანძილი საკადასტრო საზრვრამდე 2

8.71

м

2
4.58

м

2

8.72

м

2

12.08

м

2

2 0.38

м

2

278

16.49

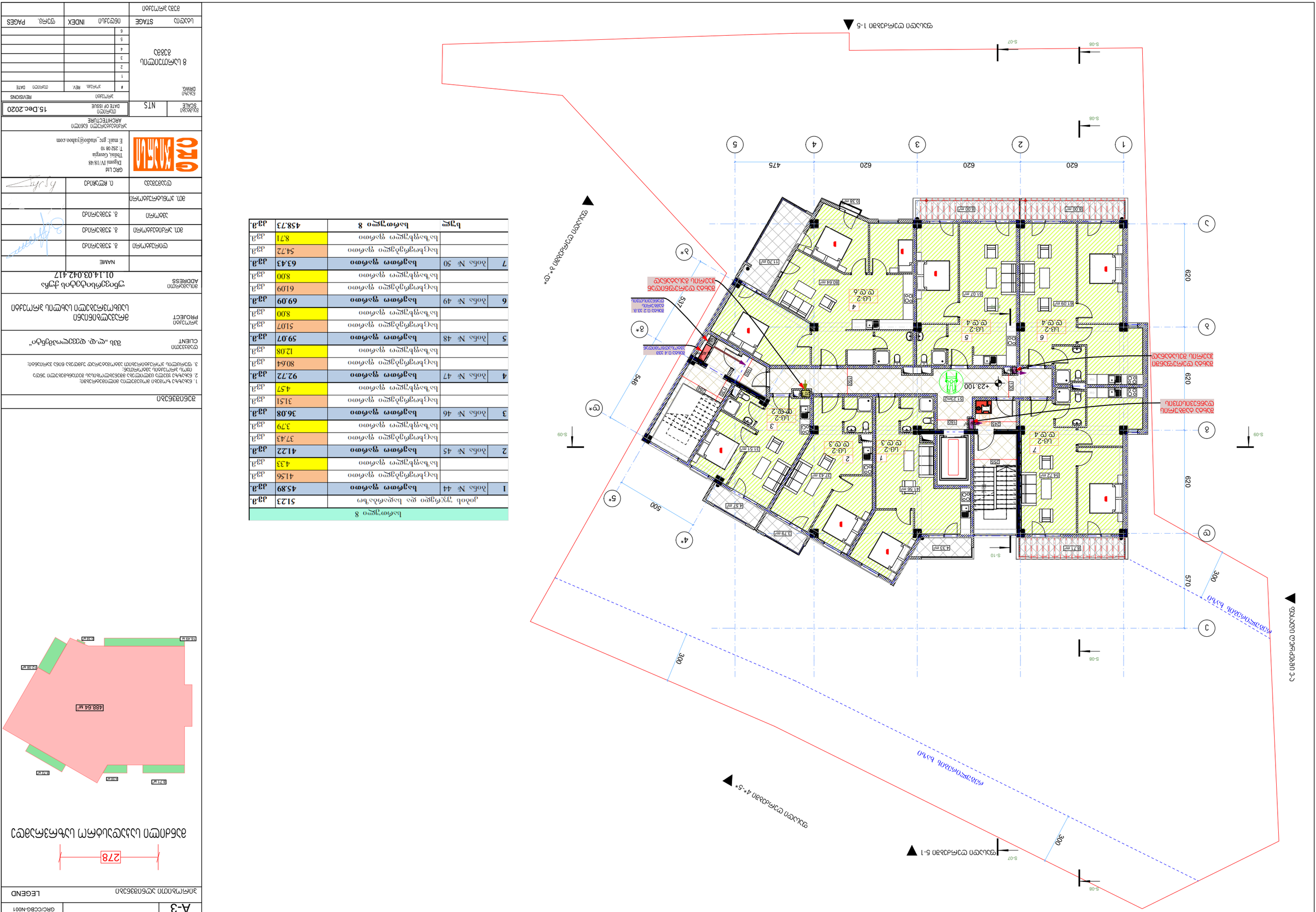
м

48

8

.64

м



GSPublisherVersion 0.67.100.100

A-3

ფორმატი

დამკვეთი

ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი 15.Dec.2020 # კორექტ. თარიღი

ნახაზი

123456

პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის

#

SCALE DATE OF ISSUE

ARCHITECTURE

PAGES

CLIENT

PROJECT

ADDRESS

REVISIONS

DRWG. REV. DATE

INDEX

PAPER SIZE PROJECT

#

GRC Ltd

Digomi IV/18/48

თბილისი, Georgia თ: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

NAME

დირექტორი

ავტორი

მთ. კონსტრუქტორი

დაამუშავა

გ. ჭუმბურიძე

გ. ჭუმბურიძე

მთ. არქიტექტორი გ. ჭუმბურიძე ი. ჩლაჩიძე

NTS

მუშა პროექტი

სტადია STAGE

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის პროექტი

უნივერსიტეტისქუჩა
01.14.03.042.417

შპს „ლ.დ. დეველოპმენტი“

პირობითი აღნიშვნები

LEGEND

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

GRC/CCBG-N001

11.70

m

2

0.38

m

2

0.20

m

2

123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN UP20R x 17 19G x 28

b

1

2

3

5

4*

5*

d*

g*

b*

da

4

g

СШ

СШ

S-08

S-08

S-08

S-08

S-07

S-07

S-09 S-09

S-10

S-10

ფასადი ღერძებში 1-5

ფასადი ღერძებში ე-ა

ფასადი ღერძებში ბ*-დ*

ფასადი ღერძებში 4*-5*

ფასადი ღერძებში 5-1

620 620 620 570

620 620 620 475

537

546

500

300

300

300

255

284

135

160

150

130

180 245

+23.100

8.71

m

2 4.33

m

2

3.79

m

2

4.57

m

2

8.00

m

2 8.00

m

2

54.72

m

2

61.09

m

2

51.07

m

2

41.56

m

2

37.43

m

2

31.51

m

2

80.64

m

2

51.23m2

შახტა 0.4 კვმ
ავტოსადგომიდან

შახტა 0.2 კვ.მ.
ტამბურის
დაწნევისთვის

შახტა ტამბურის
დაწნევისთვის

შახტა დერეფანში
ჰაერის შესატანად

შახტა დერეფნიდან
ჰაერის გასატანად

1

2

3

4

6

5

7 sc-2
d.d.

3

sc-2
d.d.

3

sc-2
d.d.

2

sc-2
d.d.

6

sc-2
d.d.

4

sc-2
d.d.

4

sc-2
d.d.

4

რეგულირების

ხაზი

რეგულირების

ხაზი ე

0.20

m

2

0.10

m

2

0.20

m

2

0.40

m

2

8 სართუილის

გეგმა

მანძილი საკადასტრო საზრვრამდე 2

8.71

м

2
4.58

м

2

8.72

м

2

12.08

м

2

2 0.38

м

2

278

16.49

м

48

8

.64

м

GSPublisherVersion 0.67.100.100

A-3

ფორმატი

დამკვეთი

ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი 15.Dec.2020 # კორექტ. თარიღი

ნახაზი

123456

პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის

#

SCALE DATE OF ISSUE

ARCHITECTURE

PAGES

CLIENT

PROJECT

ADDRESS

REVISIONS

DRWG. REV. DATE

INDEX

PAPER SIZE PROJECT

#

GRC Ltd

Digomi IV/18/48

თბილისი, Georgia თ: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

NAME

დირექტორი

ავტორი

მთ. კონსტრუქტორი

დაამუშავა

გ. ჭუმბურიძე

გ. ჭუმბურიძე

მთ. არქიტექტორი გ. ჭუმბურიძე ი. ჩლაჩიძე

NTS

მუშა პროექტი

სტადია STAGE

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის პროექტი

უნივერსიტეტისქუჩა
01.14.03.042.417

შპს „ლ.დ. დეველოპმენტი“

პირობითი აღნიშვნები

LEGEND

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

GRC/CCBG-N001

0.20

m

2

b

1

2

3

5

4*

5*

d*

g*

b*

da

4

g

S-08

S-08

S-08

S-08

S-07

S-07

S-09 S-09

S-10

S-10

ფასადი ღერძებში 1-5

ფასადი ღერძებში ე-ა

ფასადი ღერძებში ბ*-დ*

ფასადი ღერძებში 4*-5*

ფასადი ღერძებში 5-1

620 620 620 570

620 620 620 475

537

546

500

300

300

300

+26.400

32,9

მ

2

შახტა 0.4 კვმ
ავტოსადგომიდან

შახტა 0.2 კვ.მ.
ტამბურის
დაწნევისთვის

შახტა ტამბურის დაწნევისთვის 0.2კვ.მ.

შახტა დერეფანში ჰაერის შესატნად 0.
1კვ.მ. შახტა დერეფნის კვამლის გასატანად 0.2 კვ.მ.

შახტა ავტოსადგომის კვამლის გასატანად 0.4 კვ.მ.
ელექტრო ვენტილატორი

ელექტრო ვენტილატორი

ელექტრო ვენტილატორი

ელექტრო ვენტილატორი

ელექტრო ვენტილატორი

საწვიმარი მილი

საწვიმარი მილი

საწვიმარი მილი

საწვიმარი მილი

საწვიმარი მილი საწვიმარი მილი

ლიფტი
დაწნევით

რეგულირების

ხაზი

რეგულირების

ხაზი ე

+27.000

0.20

m

2

0.10

m

2

0.40

m

2

0.20

m

2

ელექტრო ვენტილატორი

9.00m2

სამაქანო
სართუილის გეგმა

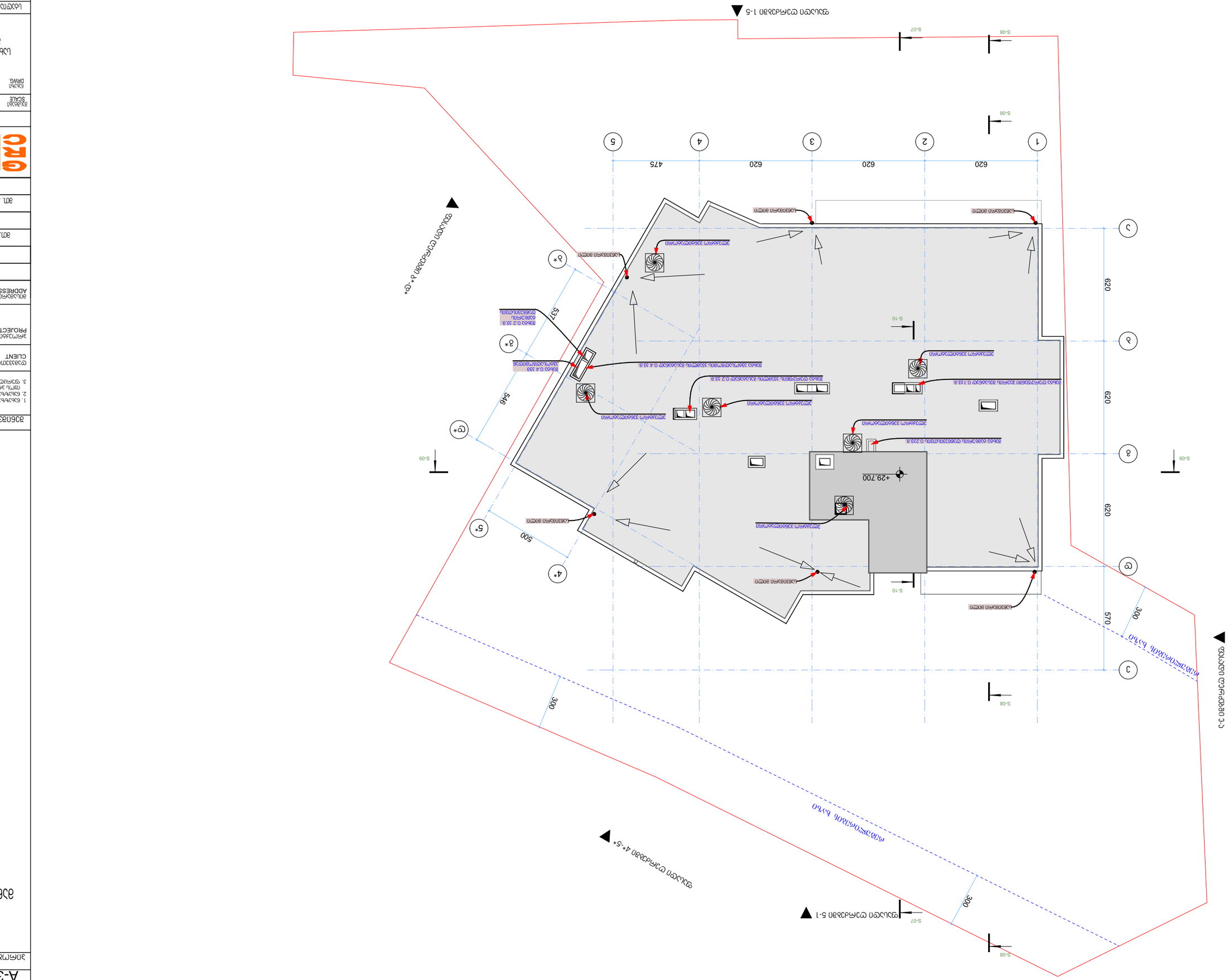
მანძილი საკადასტრო საზრვრამდე

30.31

м

2

278



GSPublisherVersion 0.67.100.100

A-3

ფორმატი

დამკვეთი

ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი 15.Dec.2020

კორექტ. თარიღი

ნახაზი

1
2
3
4
5
6

პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის #

SCALE DATE OF ISSUE

ARCHITECTURE

PAGES

CLIENT

PROJECT

ADDRESS

REVISIONS

DRWG. REV. DATE

INDEX

PAPER SIZE PROJECT #

GRC Ltd

Digomi IV/18/48
თბილისი, Georgia
T: 252 08 10

E mail: grc_studio@yahoo.com

NAME

დირექტორი

ავტორი

მთ. კონსტრუქტორი

დაამუშავა

გ. ჭუმბურიძე

გ. ჭუმბურიძე

მთ. არქიტექტორი გ. ჭუმბურიძე

ი. ჩლაჩიძე

NTS

მუშა პროექტი

სტადია STAGE

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის პროექტი

უნივერსიტეტისქუჩა
01.14.03.042.417

შპს „ლ.დ. დეველოპმენტი“

პირობითი აღნიშვნები

LEGEND

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

GRC/CCBG-N001

b

1 2 3 5

4*

5*

d*

g*

b*

d

a

4

g

S-08

S-08

S-08

S-08

S-07

S-07

S-09 S-09

S-10

S-10

ფასადი ღერძებში 1-5

ფასადი ღერძებში ე-ა

ფასადი ღერძებში ბ*-დ*

ფასადი ღერძებში 4*-5*

ფასადი ღერძებში 5-1

620 620 620 570

620 620 620 475

537

546

500

300

300

300

საწვიმარი მილი

საწვიმარი მილი

საწვიმარი მილი

საწვიმარი მილი

საწვიმარი მილი საწვიმარი მილი

შახტა 0.4 კვმ
ავტოსადგომიდან

შახტა 0.2 კვ.მ.
ტამბურის
დაწნევისთვის

შახტა ტამბურის დაწნევისთვის 0.2კვ.მ.

შახტა დერეფანში ჰაერის შესატნად 0.1კვ.მ. შახტა დერეფნის კვამლის გასატანად 0.2 კვ.მ.

შახტა ავტოსადგომის კვამლის გასატანად 0.4 კვ.მ.
ელექტრო ვენტილატორი

ელექტრო ვენტილატორი

ელექტრო ვენტილატორი

ელექტრო ვენტილატორი

ელექტრო ვენტილატორი

რეგულირების ხაზი

რეგულირების ხაზი

e

+29.700

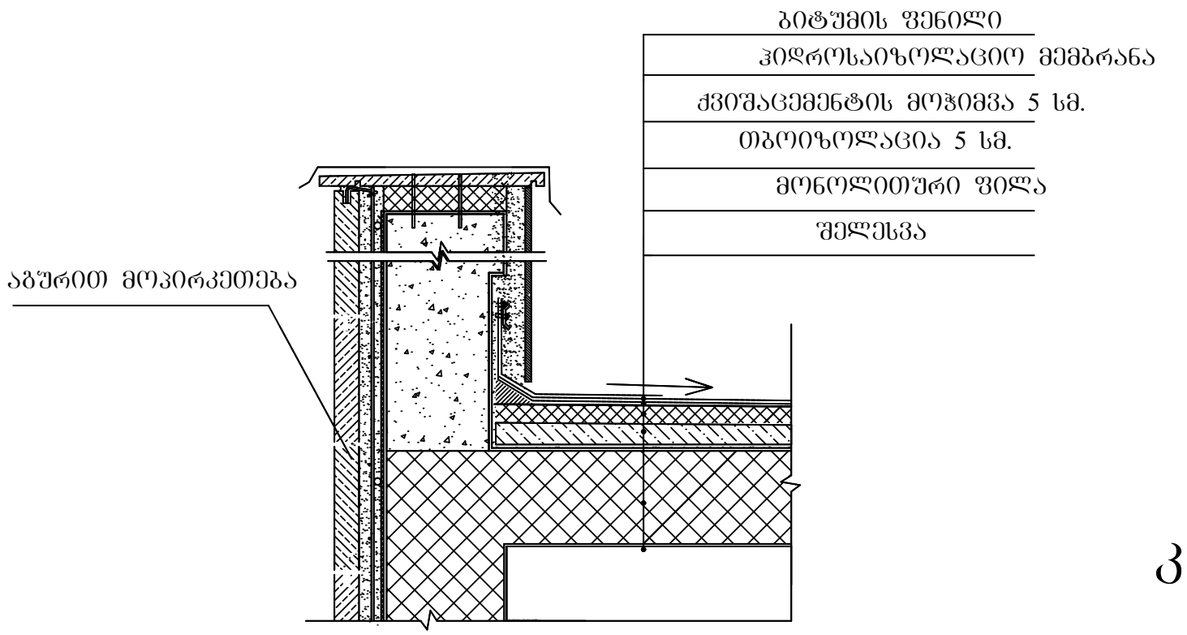
ელექტრო ვენტილატორი

სახურავის
გეგმა

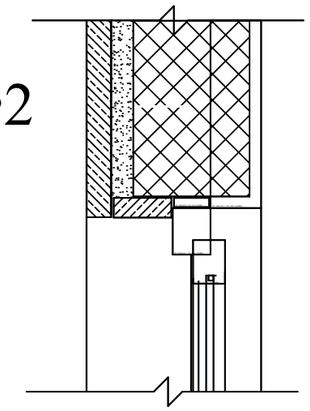
მანძილი საკადასტრო საზრვრამდე

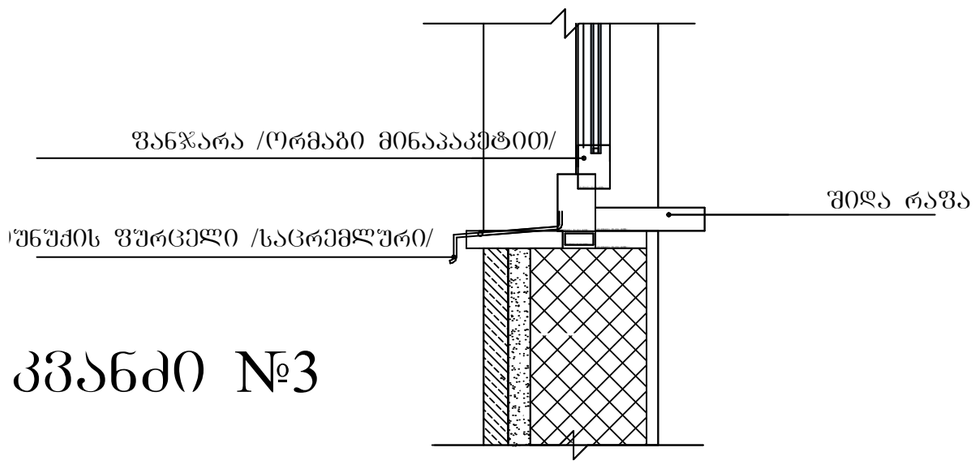
278

კვანძი №1



კვანძი №2





კვანძი №3

ფორმატი PAPER SIZE	A-3
პროექტის № PROJECT #	GRC/CCBG-N001

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჭრილი ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან;
3. ფერდების პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი CLIENT: შპს „ლ.დ. დეველოპმენტი“

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი ADDRESS: უნივერსიტეტის ქუჩა 01.14.03.042.417

	NAME	
დირექტორი	გ. ჯეგბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯეგბურიძე	
ავტორი	გ. ჯეგბურიძე	
მთ. კონსტრუქტორი		
დამგეგმავი	ი. ჩლაჩიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

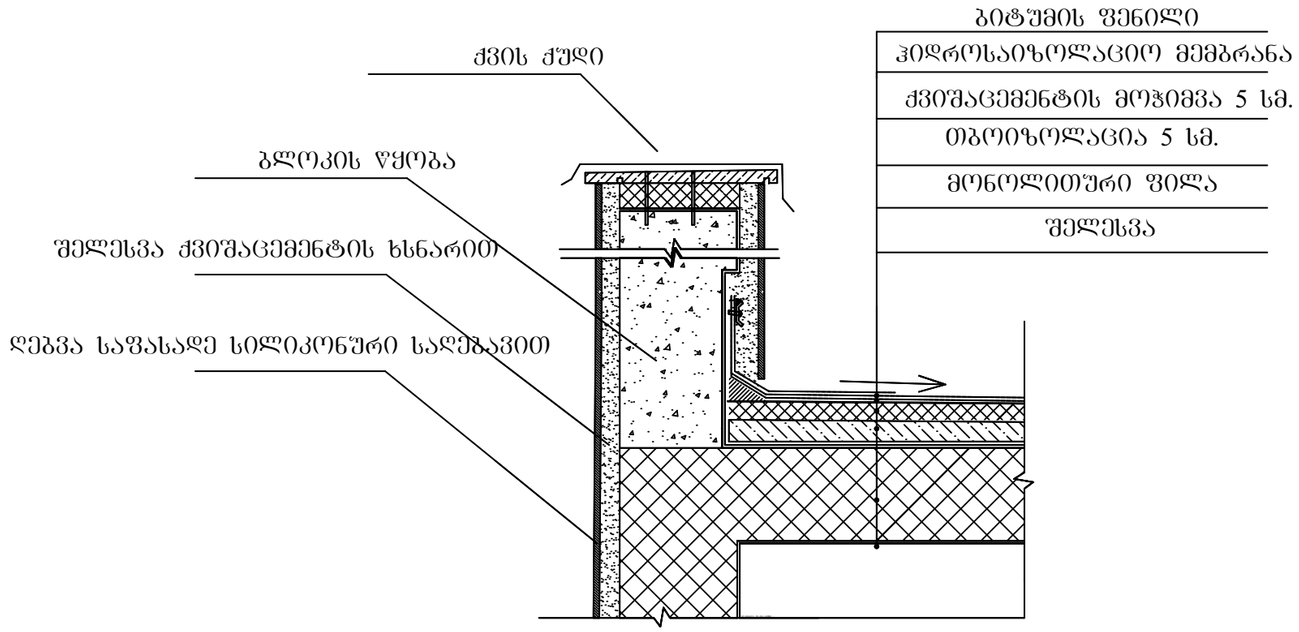
მასშტაბი SCALE	NTS	თარიღი DATE OF ISSUE	15.Dec.2020

ნახაზის DRWG.

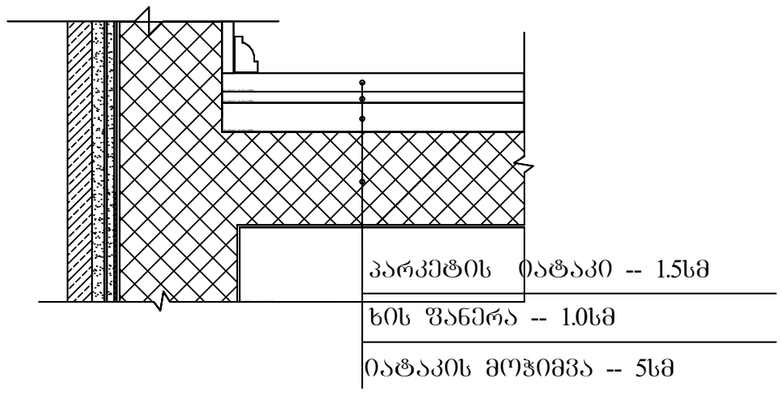
REVISIONS #	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES	
მუშა პროექტი			

კვანძი №5



კვანძი №4



ფორმატი PAPER SIZE	A-3
პროექტის № PROJECT #	GRC/CCBG-N001

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჭრილი ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადლის პორექტირებით ავტომატურად ეძებება ბინა ვარიანტი;

დამკვეთი CLIENT: შპს „ლ.დ. დეველოპმენტი“

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი ADDRESS: უნივერსიტეტის ქუჩა 01.14.03.042.417

	NAME	
დირექტორი	გ. ჯეგბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯეგბურიძე	
ავტორი	გ. ჯეგბურიძე	
მთ. კონსტრუქტორი		
დამოწმება	ი. ბლუაშიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

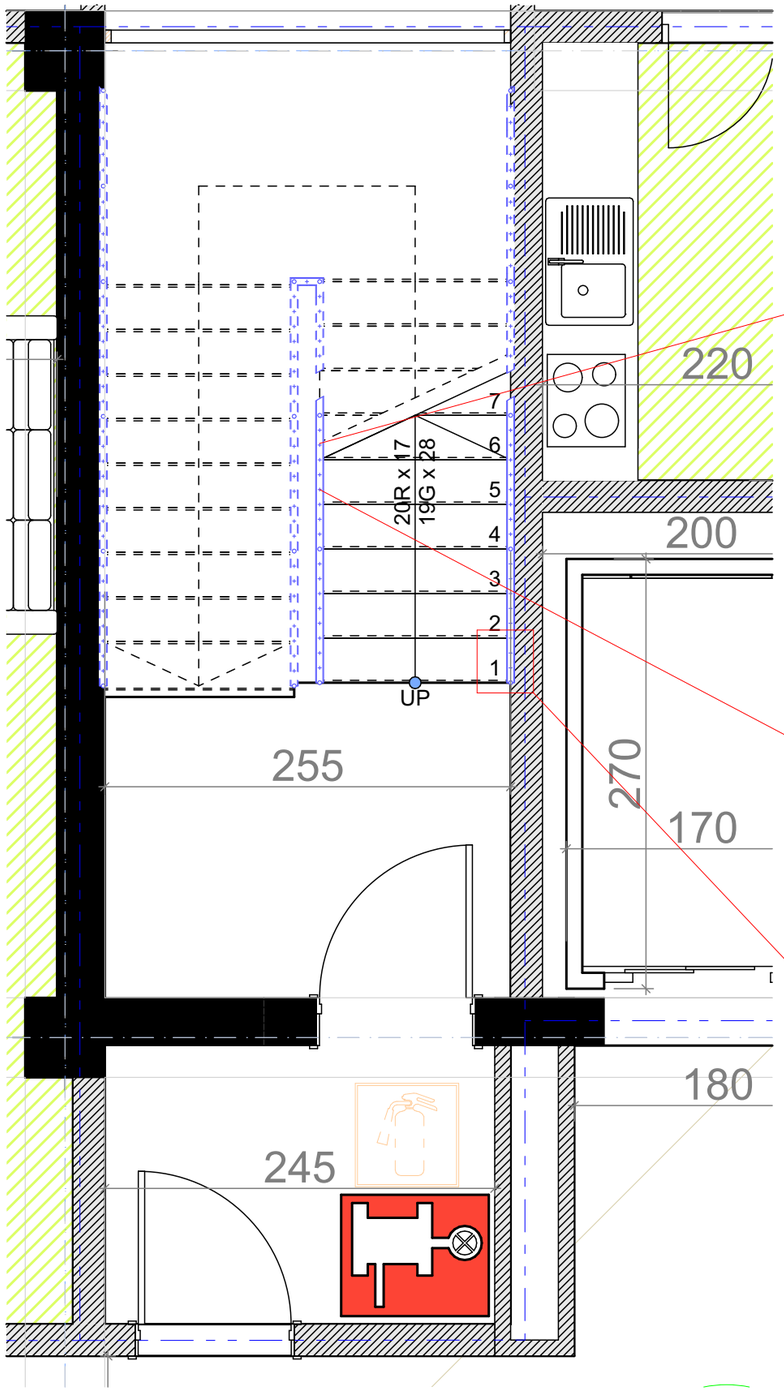
მასშტაბი SCALE	NTS
თარიღი DATE OF ISSUE	15.Dec.2020
ნახაზის DRWG.	

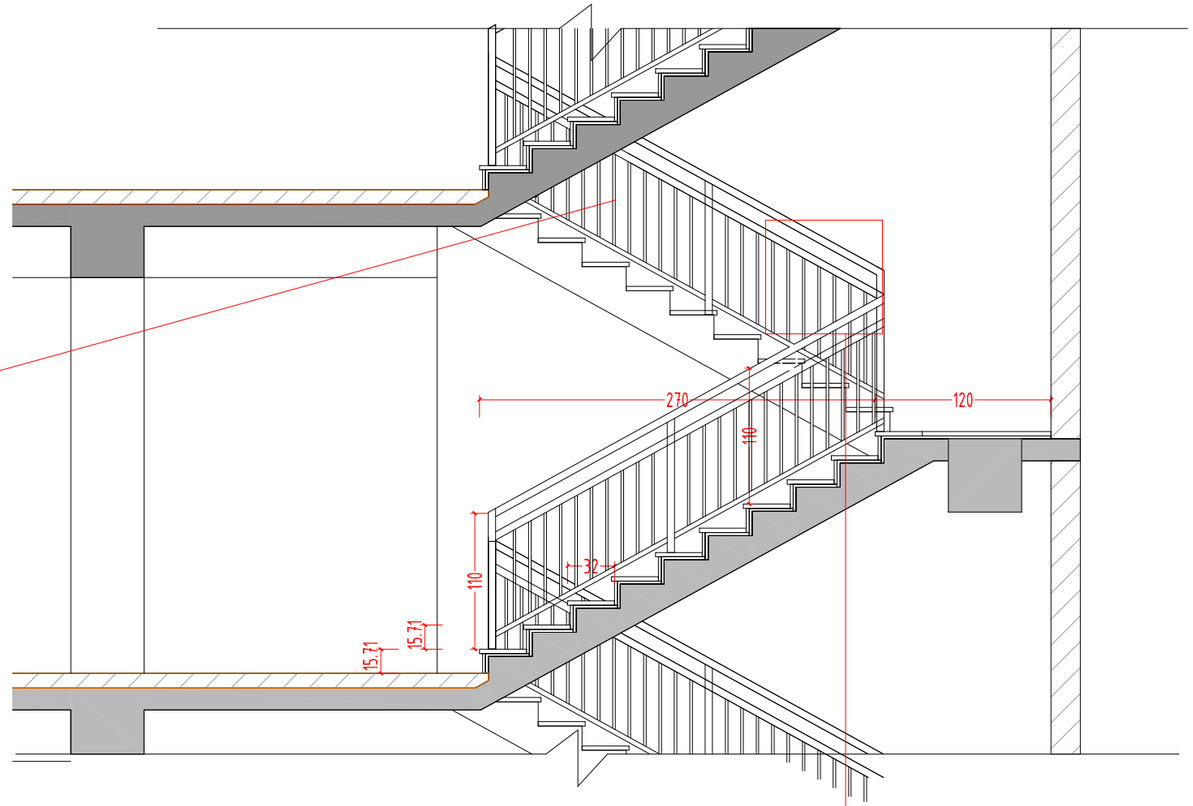
REVISIONS

#	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		

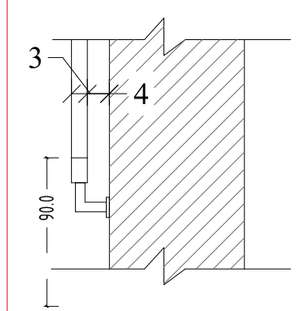
კიბის შეჯრედის ჭრილის ფრაგმენტი



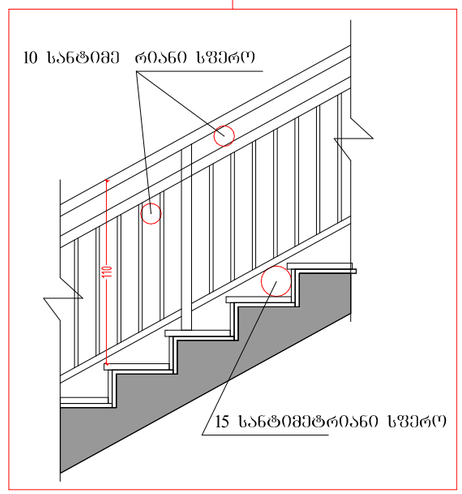


ფოლადის კვარდატული მილებისაგან დამზადებული მოაჯირი

კვანძი 1



კვანძი 2



ფორმატი PAPER SIZE	A-3
პროექტის № PROJECT #	GRC/CCBG-N001

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პორექტირებით ავტომატურად უძდება წინა პარიანი;

დამკვეთი CLIENT: შპს „ლ.დ. დეველოპმენტი“

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი ADDRESS: ვუნივერსიტეტის ქუჩა 01.14.03.042.417

	NAME	
დირექტორი	გ. ჯეგბარიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯეგბარიძე	
ავტორი	გ. ჯეგბარიძე	
მთ. კონსტრუქტორი		
დამკვეთი	ი. ბლუაშიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

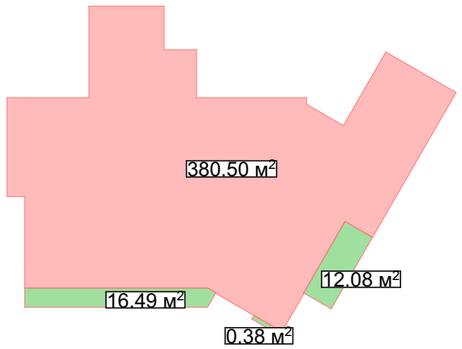
მასშტაბი SCALE	NTS	თარიღი DATE OF ISSUE	15.Dec.2020

ნახაზი DRWG.: კვანძები და დეტალები

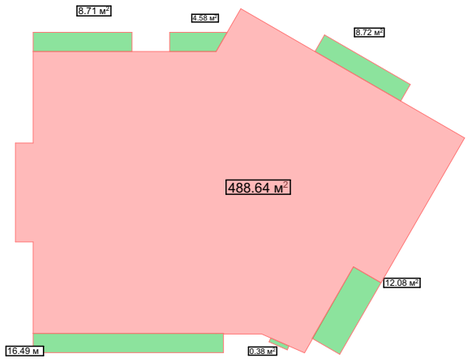
REVISIONS			
#	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE		ინდექსი INDEX		ფურც. PAGES	
მშპ პროექტი					

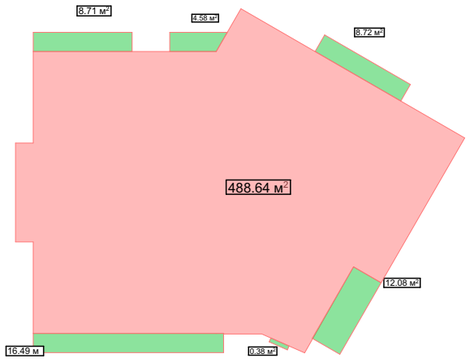
1 სართული



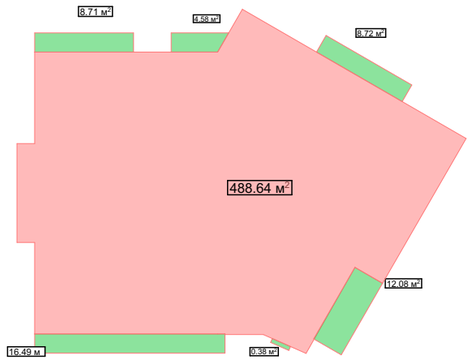
2 სართული



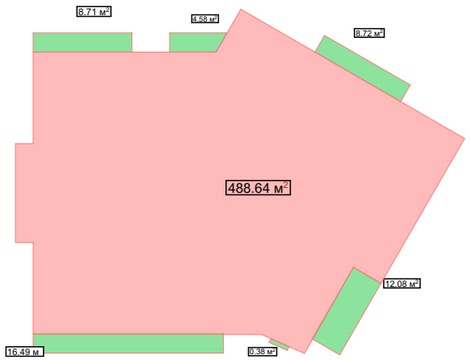
3 სართული



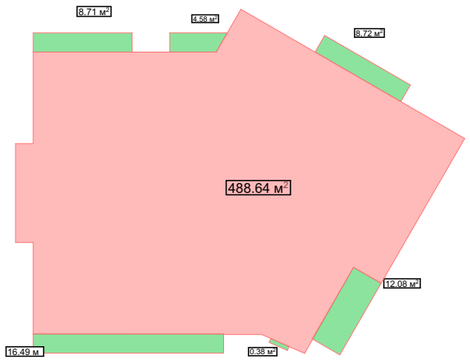
4 სართული



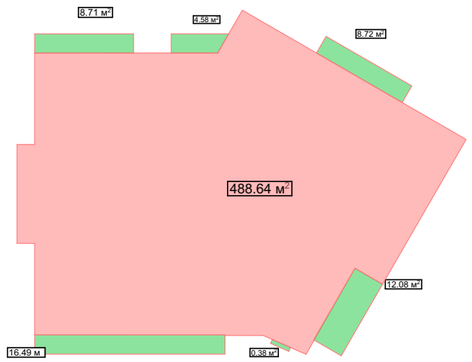
5 სართული



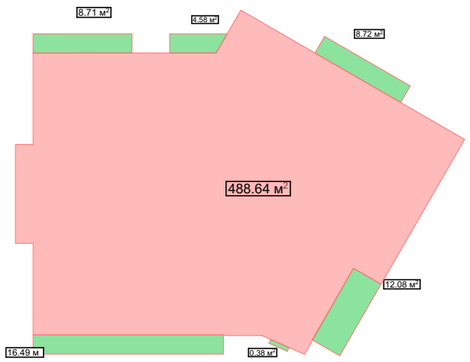
6 სართული



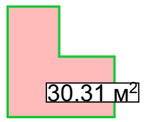
7 სართული

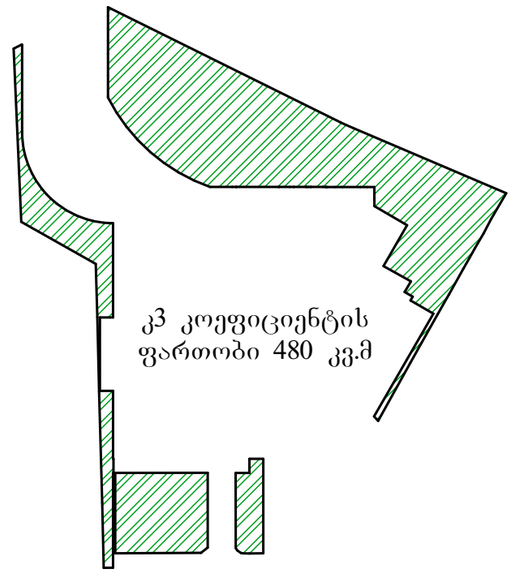


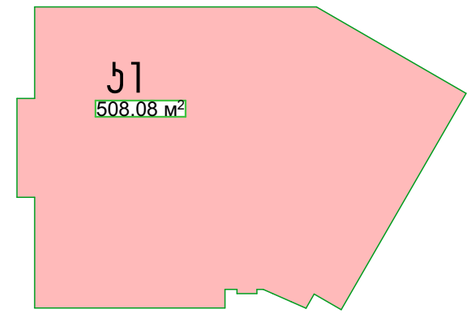
8 სართული



9 სართული







ს1 515.17/1570=0.3

ს2 3994/1570 = 2.5

ს3 480/1570 = 0.3

PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		GRC/CCBG-N001

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჭრილის ცვლილება მშენებლობისას მუთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადლის პორტალებით ავტომანერად უქმდება ბინა პარიანი;

დამკვეთი CLIENT	შპს „ლ.დ. დეველოპმენტი“
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	უნივერსიტეტის ქუჩა 01.14.03.042.417

	NAME	
დირექტორი	გ. ჯეგბარიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯეგბარიძე	
ავტორი	გ. ჯეგბარიძე	
მთ. კონსტრუქტორი		
დამკვეთი	ი. ჩლაჩიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	NTS	თარიღი DATE OF ISSUE	15.Dec.2020

ნახაზი DRWG. პროექტის გეგმა

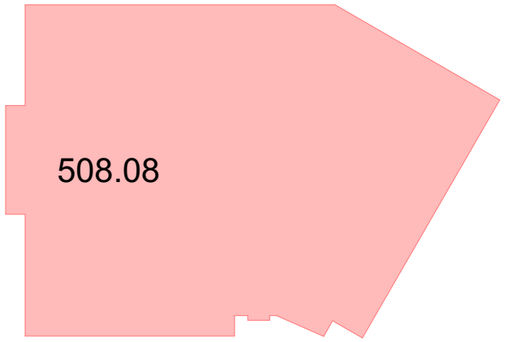
REVISIONS

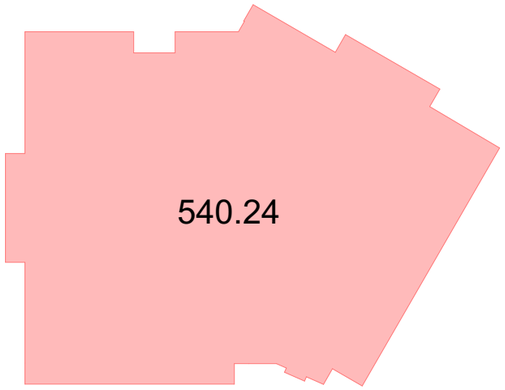
#	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

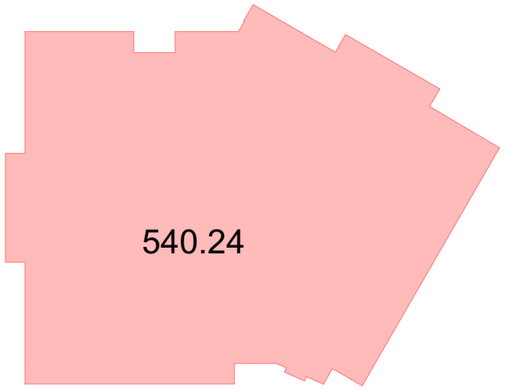
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მეგა პროექტი		

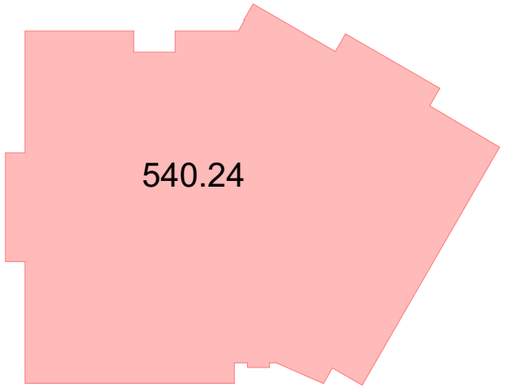
განაშენიანების ფართი

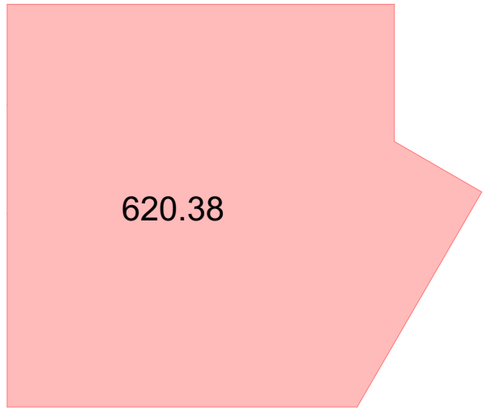
5387.73

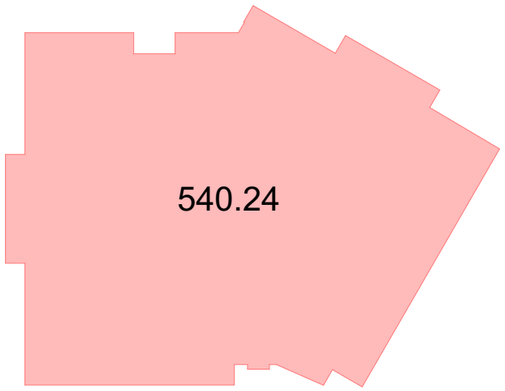


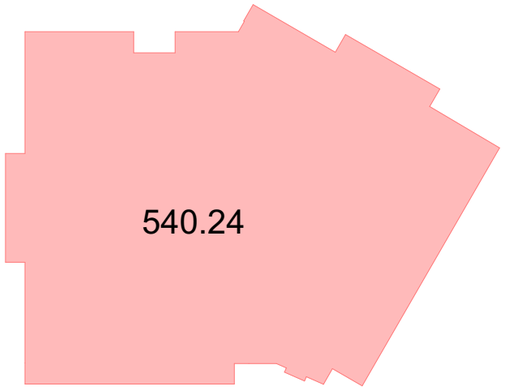


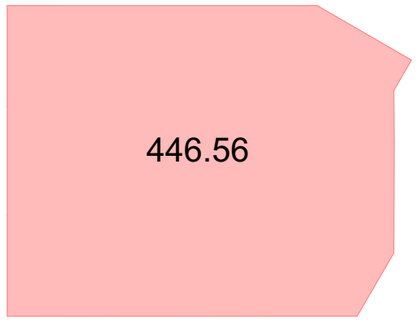


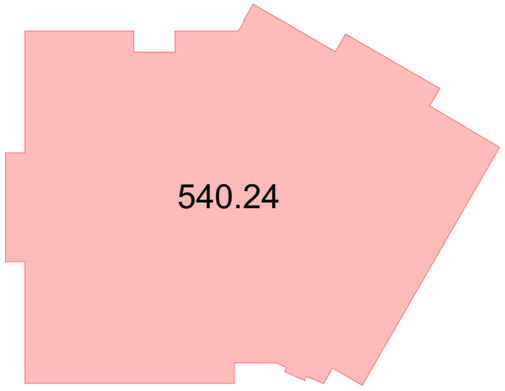


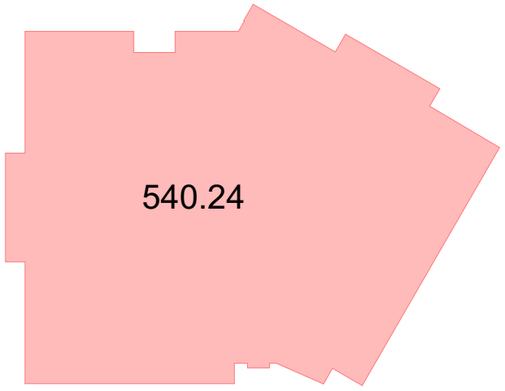












ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		GRC/CCBG-N001

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პროექტირებისთვის ავტომატურად უქმდება ნინა ვარიანტი;

დამკვეთი CLIENT: შპს „ლ.დ. დეველოპმენტი“

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი ADDRESS: უნივერსიტეტის ქუჩა 01.14.03.042.417

	NAME	
დირექტორი	გ. ჯუმბერიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯუმბერიძე	
ავტორი	გ. ჯუმბერიძე	
მთ. კონსტრუქტორი		
დამკვეთი	ი. ჩლაიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

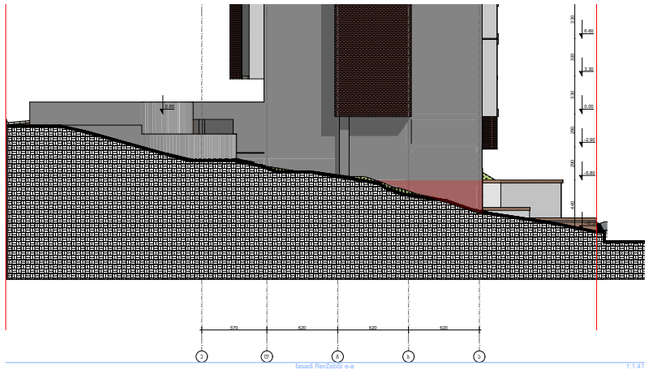
მასშტაბი SCALE	NTS	თარიღი DATE OF ISSUE	15.Dec.2020

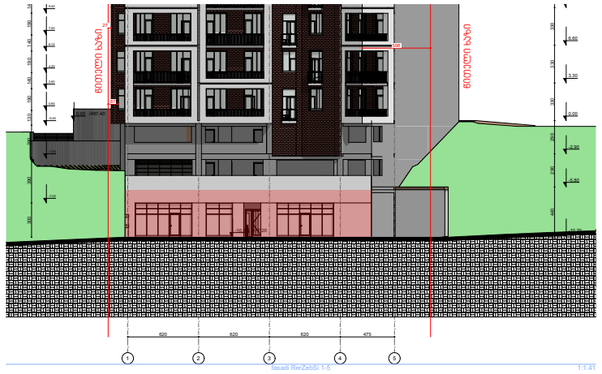
ნახაზი DRWG.

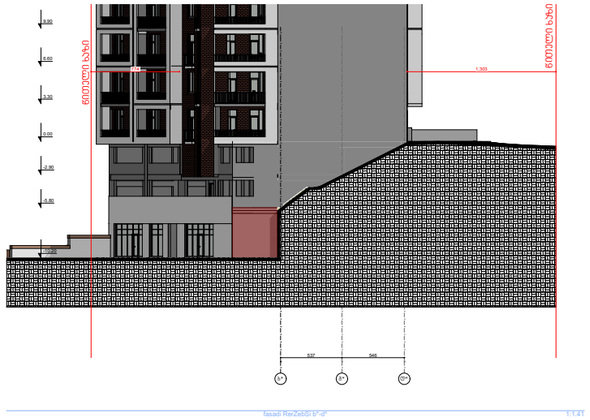
REVISIONS

#	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		







ფასადის განშლა -10.20
ნიშნულის სართულზე

123.34/84=1.46

არ იანგარიშება
კ2-ში

ფორმატი PAPER SIZE	A-3
პროექტის № PROJECT #	GRC/CCBG-N001

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჭრილი ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადების პორტალებით ავტომატურად უქმდება ძინა ვარიანტი;

დამკვეთი CLIENT	შპს „ლ.დ. დეველოპმენტი“
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	უნივერსიტეტის ქუჩა 01.14.03.042.417

	NAME	
დირექტორი	გ. ჯეგბარიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯეგბარიძე	
ავტორი	გ. ჯეგბარიძე	
მთ. კონსტრუქტორი		
დამგეგმავ	ი. ჩლაჩიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	NTS	თარიღი DATE OF ISSUE	15.Dec.2020

ნახაზის DRWG. ფასადების განშლა

REVISIONS			
#	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE		ინდექსი INDEX		ფურც. PAGES	
მუშა პროექტი					