თბილისი ენერჯი

მიცკევიჩის ქ. №18ა, თბილისი 0194, საქართველო
+995 (32) 237 64 93; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-13-41812-21
15-06-2021

შპს „ლ.დ. დეველოპმენტის“
დირექტორს ბატონ ჯაბა ნოზაძეს
Mail: grc_studio@yahoo.com

ბატონო ჯაბა,

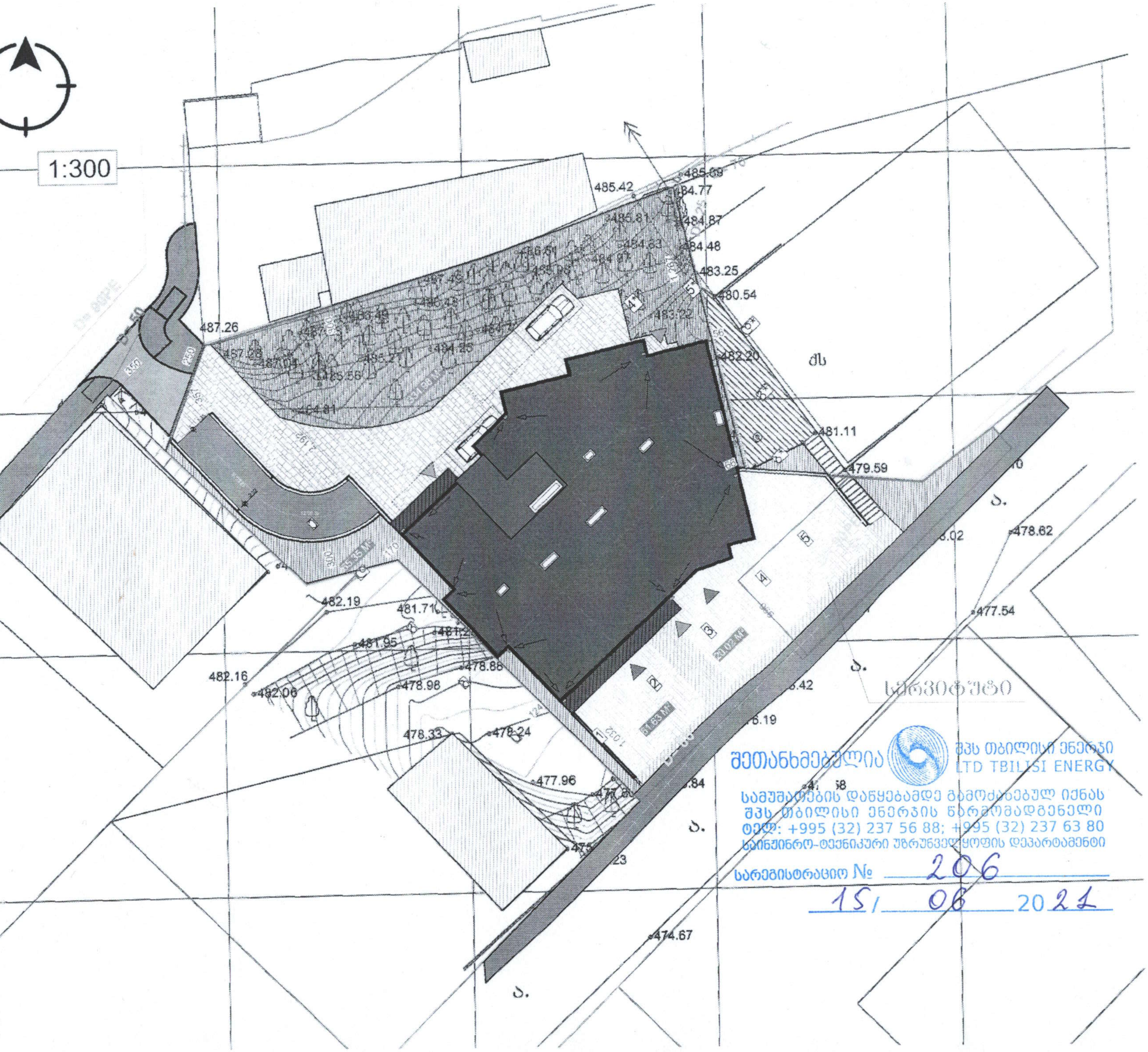
თქვენი მიმდინარე წლის 9 ივნისის №02-13-41812-21 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, ოთარ ლორთქიფანიძის ქ.N2-ში მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.14.03.042.417) დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოების პროექტის შეთანხმებას გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია შეთანხმებულია შპს „თბილისი ენერჯისთან“.

მოთხოვნის თანახმად გიგზავნით ბეჭდით დამოწმებულ პროექტს.

დანართი: დამოწმებული პროექტი-1 ცალი.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში



შეთანხმებულია
შპს თბილისი ენერჯი
LTD TBILISI ENERGY
სამუშაოების დაწყებამდე გამოძახებულ იქნას
შპს თბილისი ენერჯის წარმომადგენელი
ტელ: +995 (32) 237 56 88; +995 (32) 237 63 80
საინჟინრო-ტექნიკური უზრუნველყოფის დეპარტამენტი
სარეგისტრაციო № 206
15/ 06 2021

A-3

LEGEND

278

CLIENT

PROJECT

ADDRESS

01.14.03.042.417

NAME

NTS

15.Dec.202

STAGE

INDEX

PAGE

KA021778746390421

სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო

NATIONAL AGENCY
OF STATE PROPERTY

თბილისი 0179, ი.ჭავჭავაძის გამზ.49ა
ტელ:(+995 32)2 98 11 11
info@nasp.gov.ge

49a I.Chavchavadze avenue, 0179 Tbilisi,Georgia
Tel: (+995 32)2 98 11 11
info@nasp.gov.ge

N5/31960 01 / ივნისი / 2021 წ.

შპს" ლ.დ. დეველოპმენტი"-ს (405003099)
დირექტორს - ჯაბა ნოზაძეს (57001016740)
მის: ქ.თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა N2, მეორე სართული.
ელ.მის: grc_studio@yahoo.com

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოში შემოსული თქვენი 18.02.2021წ. N15504/ფ განცხადების პასუხად, რომლითაც დასმულია საკითხი, ქ. თბილისში, ოთარ ლორთქიფანიძის ქ. N2-ში მდებარე შპს "ლ.დ. დეველოპმენტი"-ს საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე (ს/კ 01.14.03.042.417) შენობა-ნაგებობის მშენებლობაზე თანხმობის გაცემის თაობაზე, აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე და მის მიმდებარედ სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ხაზოვანი ნაგებობის (ს/კ 01.02.545 - ელ. გადამცემი ხაზი) მდებარეობის გამო, გაცნობებთ, რომ ნებართვის გამცემი შესაბამისი უწყების თანხმობის შემთხვევაში, ასევე სს „თელას“-ის 10.03.2021წ. N0310/252/21 წერილით წარმოდგენილი პოზიციის და პირობების სრული დაცვით, სააგენტო, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, არ არის წინააღმდეგი, ქ. თბილისში, ოთარ ლორთქიფანიძის ქ. N2-ში მდებარე შპს "ლ.დ. დეველოპმენტი"-ს საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე (ს/კ 01.14.03.042.417) განხორციელდეს შენობა-ნაგებობის მშენებლობა, უსაფრთხოების ნორმების სრული დაცვით, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად. ასევე, მშენებლობა უნდა განხორციელდეს სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში N01.14.03.042.417 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 1570 კვ.მ მიწის ნაკვეთის საზღვრებში.

ამასთან გაცნობებთ, რომ ზემოაღნიშნული ქმედების განხორციელების შედეგად სახელმწიფოს არ უნდა წარმოეშვას რაიმე სახის ვალდებულება და ზიანი არ უნდა მიადგეს სახელმწიფოს.

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარე

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

გიორგი დუგლაძე

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ.3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

Номер: 0310/252/21
Дата: 10/03/2021

სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს
კერძო სექტორთან ურთიერთობის სამსახურის უფროს
ქ-ნ ლია ხუციშვილს
მის. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 49ა

თქვენი 01.03.2021წ. #0301/593/21 (5/9760 24/თებერვალი/2021წ.) განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ მითითებულ მისამართზე მიწის ნაკვეთს (ს.კ.01.14.03.042.417) კვეთს სს „თელასის" კუთვნილი მიწისქვეშა საკაბელო ელექტრო გადამცემი ხაზი.

საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბერის #366 დადგენილების „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ (მუხლი 3, პუნქტი ბ) თანახმად საკაბელო ელექტროგადამცემი ხაზებისათვის დაცული უნდა იყოს შემდეგი ნორმები :

ბ.ა) მიწისქვეშა საკაბელო ელექტროგადამცემი ხაზის გასწვრივ მიწის ნაკვეთი, შემოსაზღვრული ვერტიკალური სიბრტყეებით, რომლებიც ხაზის ორივე მხარეს განაპირა კაბელებიდან დაშორებულია შემდეგი მანძილით:

ბ.ა.ა) 1 კვ-ის ზევით - 1 მეტრი ორივე მხრიდან;

ბ.ა.ბ) 1 კვ-მდე - 1 მეტრი ორივე მხრიდან; თუ საკაბელო ელექტროგადამცემი ხაზი გადის დასახლებათა ტროტუარების ქვეშ, მაშინ - 0,6 მეტრი შენობა-ნაგებობის მხარეს და 1 მეტრი ქუჩის სავალი ნაწილის მხარეს;

სს „თელასი" არ არის წინააღმდეგი მშენებლობის წარმოების, თუ დაცული იქნება ზემოთ აღნიშნული ნორმები.

სს „თელასის" გენერალური
დირექტორი ს. კობცევი

სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
შემოსავლის №: 24567/04
"12" 03 2021 წ.
1

შემს.შრომის დაცვისა და სახ. უსაფრთხოების
განყ. უფროსი მ. ჩიღუნაძე
ტელ. 2 77 99 99 1(7959)

შპს "მაგთიკომი"
№ ED-21/04/29-003
29-04-2021წ.

მაგთიკომი
MAGTICOM

შპს ,,ლ.დ დეველოპმენტი''-ს დირექტორს
ბატონ ჯაბა ნოზაძეს

ბატონო ჯაბა,

თქვენი 2021 წლის 23 აპრილის წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, ოთარ ლორქიფანიძის ქ. 2 მდებარე მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.14.03.042.417 გადის შპს „მაგთიკომის“ საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურა და არ ვართ წინააღმდეგი შესრულდეს დაგეგმილი სამუშაოები.

იმ შემთხვევაში თუ მიწის ნაკვეთზე ჩატარდება რაიმე სახის სამშენებლო სამუშაო რაც გამოიწვევს შპს „მაგთიკომის“ საკუთრებაში არსებული საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურის დაზიანებას, პასუხისმგებლობა და მისი აღდგენისათვის გაწეული ხარჯები სრულად დაეკისრება სამუშაოების შემკვეთს/შემსრულებელს.

ჩვენი კომუნიკაციის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით გთხოვთ, სამუშაოების დაწყების დრო გვაცნობოთ ხუთი სამუშაო დღით ადრე. ტ 577 20 85 13: 599 17 27 27.

დანართი: არსებული კომუნიკაციის სიტუაციური ნახაზი, ერთი ფურცელი.
შემსრულებელი: ლაშა ჭავჭანიძე. ტ 599 172727

პატივისცემით

მთავარი ადმინისტრაციული ოფიცერი

/ნოდარ ბაღათურია/



მაგთიკომი
MAGTICOM

შპს "მაგთიკომი"
ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. №7
ტელ. 032 217 00 00 ან 110011

კომპიუტერული უზრუნველყოფა:
ნათია კარიჭაშვილი

თარიღი: 4/27/2021

===== მაგთიკომის მიწისქვეშა კომუნიკაცია

გაცემის თარიღი

07.07.2021

განხილვის საგანი :	სამუშაოების წარმოებაზე აქტის გამოცემა
დაინტერესებული პირი :	გიორგი ჭუმბურიძე 01030013137
წარმოების საფუძველი :	განცხადება №: QN1832253
გასაჩივრების წესი :	გასაჩივრდეს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად
აქტის მოქმედების ვადა :	აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1832253

1. დაკმაყოფილდეს განმცხადებლის წერილობითი თხოვნა და მიეცეს თანხმობა განახორციელოს ქ. თბილისში, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა #2ის მიმდებარედ, გზის მოწყობის მიზნით საჭირო სამუშაოები, №1 დანართში მონიშნულ სავარაუდო მონაკვეთზე, №2 დანართით განსაზღვრული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემის შესაბამისად, უსაფრთხოების და ტექნიკური ნორმების სრული დაცვით, ტერიტორიაზე განთავსებული ხაზობრივი ნაგებობების დაუზიანებლად.
2. აქტი ძალაშია მისი გაცნობიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადით.

(ელექტრონული ფორმით გაცემული აქტის გაცნობისთვის დაინტერესებულ მხარეს განესაზღვრება ვადა - სააგენტოს მიერ აქტის გამოცემიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ოდენობით. თუ აღნიშნულ ვადაში დაინტერესებული პირი აქტს არ გაეცნობა აქტი ითვლება ძალადაკარგულად.)

საფუძველი:

“ცალკეული ხაზობრივი ნაგებობის განთავსების, სამუშაოების წარმოების ან/და მათი შემდგომი რეგისტრაციის თაობაზე თანხმობის გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-75 დადგენილება; “ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ გაწეული მომსახურებისა და დაჩქარებული მომსახურების საფასურის და ვადების განსაზღვრის შესახებ”

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

თბილისი შარტავას ქუჩა #7
ტელ: (+995 32) 2 72 22 22 Email: infoauction@Tbilisi.gov.ge
www.auction.tbilisi.gov.ge
www.iauction.ge



გამოსაყენებელი ტერიტორია. ფართობი: 45.6 კვ.მ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01211593669**
თარიღი: **08/06/2021**
პინი: **7894**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ადრესატი: პაატა ხეჩუმაშვილი
პირადი ნომერი: 31001008335
მისამართი: დიდი დიღომი მირიან მეფის 103

ბატონო პაატა,

თქვენი მ/წლის 30 მაისის განცხადების (მერიაში რეგისტრაციის №19/012115078-16; 30.05.2021წ.) პასუხად, რომელიც შეეხება ქ.თბილისში, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა 2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:01.14.03.042.417) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შეთანხმებას, გაცნობებთ, წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმებულია.

წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ ტროტუარების ნაწილი, რომელიც მდებარეობს საკადასტრო საზღვრებში, დაიტვირთება საჯარო სერვიტუტით.

ამასთან გაცნობებთ, რომ სამუშაოს დასრულების შემდეგ, 30 კალენდარული დღის ვადაში დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ცვლილების შემთხვევაში სქემა ხელახლა საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

შენიშვნა: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/jQF5KYIsUtBP293

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 6 21 01464111

09/06/2021

მოქ. გ. ჭუმბურიძეს
თბილისი დიღომი ლ. რჩეულიშვილის 2 ჩიხი N 1;
თქვენს 2021 წლის 9 ივნისის განცხადებაზე

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა N2 ს/კ 01.14.03.042.417-ის მიმდებარედ შესასვლელ–გამოსასვლელი გზის, სამშენებლო დამცავი ღობის განთავსების და არსებული საგზაო/სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს თანხმობას (წერილის ნომერი 08/06/2021 16-01211593669), შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- სამშენებლო დამცავი ღობე შეიღებოს შავ-თეთრი ან წითელ-თეთრი ზოლებით;
- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაოის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;
- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;

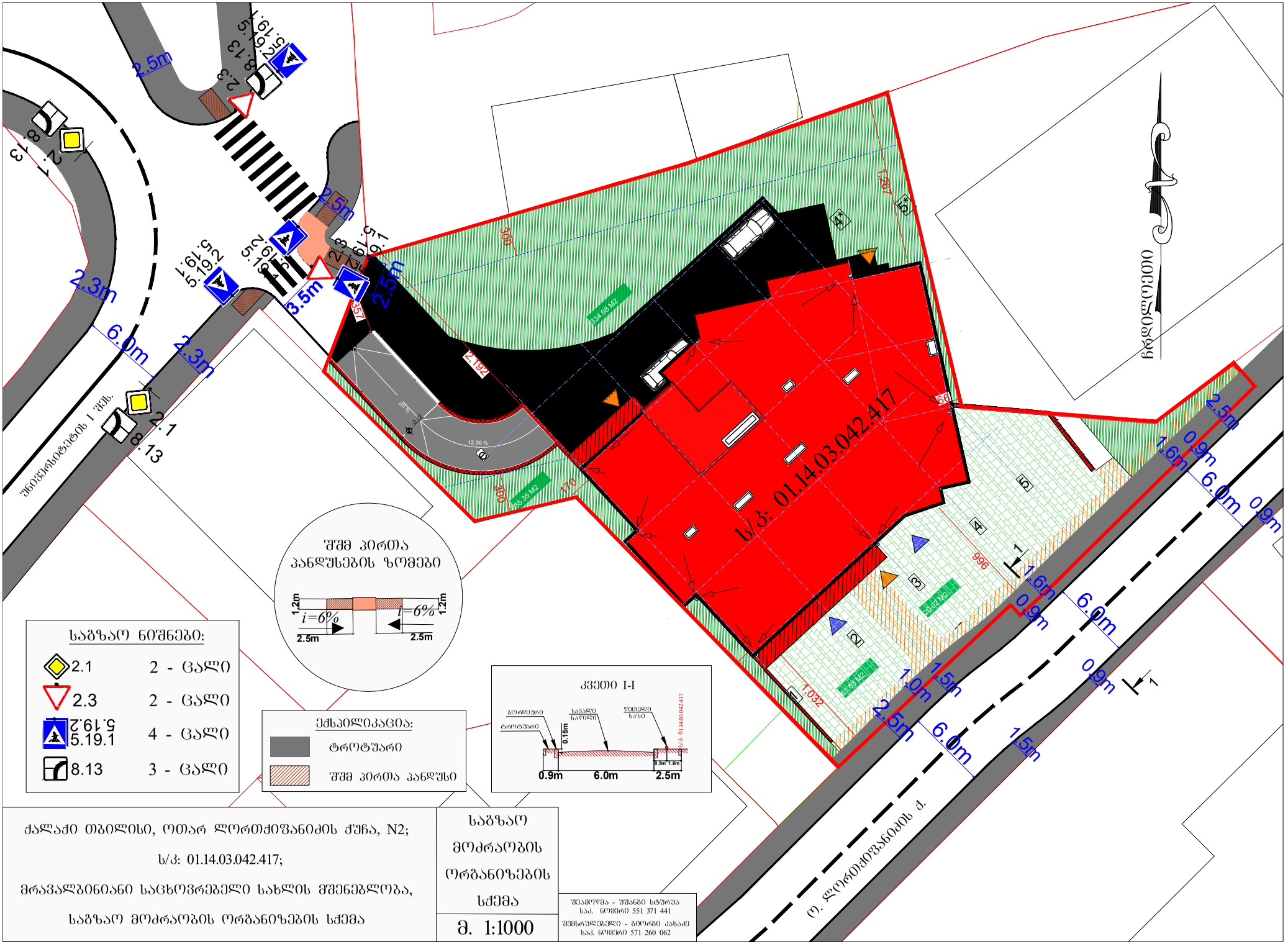
0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: 1 ფაილად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით


ს/კ: 01.14.03.042.417
ბაღდათის ქუჩა
უნივერსიტეტის I შეს.
ფ. ლორთქიფანიძის ქ.
2.5m
2.3m
6.0m
3.5m
0.9m
1.6m
1.5m
1.0m
ШШ პირთა პანდუსების ზომები
i=6%
1.2m
2.5m
საგზაო ნიშნები:
2.1 2 - ცალი
2.3 2 - ცალი
5.19.1 4 - ცალი
8.13 3 - ცალი
ექსპლიკაცია:
ტროტუარი
ШШ პირთა პანდუსი
კვეთი I-I
ტროტუარი
საპარკინგე ადგილი
ფეხით მოსიარულეთა ზონა
0.15m
0.9m
6.0m
2.5m
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა
ქალაქი თბილისი, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა, N2;
ს/კ: 01.14.03.042.417;
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა,
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა
მ. 1:1000
შემმუშავა - შალვა სტურუა
სამ. ნომერი 551 371 441
შემსრულებელი - გიორგი კახაძე
სამ. ნომერი 571 260 062

3m
5.19.2
5.19.2
3.5m
5.19.2
3.5m
357
2.5m
2,192