

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, მუხიანის IV მ/რ-სა და მუხიანის საცხოვრებელი უბნის მიმდებარედ,

ავეტიქ ისააქიანის ქუჩის ჩიხი N 4 (ს.კ 01.11.17.023.985)

ფუნქცია: საწყობი (სამშენებლო მასალების საწყობი)

დამკვეთი: შპს "ფონდატორ გრუპი" ს/კ 405029847

სპეციალისტი: ზაალ სალუაშვილი

თბილისი 2023 წ.

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

განმარტებითი ბარათი.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი 18,20-ის თანახმად.

საპროექტო შენობა-ნაგებობა წარმოადგენს სამშენებლო მასალების საწყობს. სამშენებლო მოედანი მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მუხიანის IV მ/რ-სა და მუხიანის საცხოვრებელი უბნის მიმდებარედ, ავეტიე ისაპეიანის ქუჩის ჩიხი N 4 (ს.ე 01.11.17.023.985). საპროექტო შენობა-ნაგებობები კონსტრუქციული თვალსაზრისით გადაწყვეტილია მონოლითური რკინაბეტონის კარკასით. გარე და შიდა ტიხრების შემავსებლად გამოყენებულია ბლოკი . შენობებში გათვალისწინებულია ბრტყელი გადახურვა მონოლითური რკინაბეტონის ნაგებობისთვის.

საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება სამშენებლო ნორმების და წესების СниП 3.04.03-85 მიხედვით და შეადგენს T=7 თვე, სადაც 10 დღე წარმოადგენს მოსამზადებელ პერიოდს.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები.

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4920.0 მ^2
განაშენიანების ფართობი: 6897.2 მ^2
საერთო ფართობი: 6682.3 მ^2
სამშენებლო მოცულობა: 52500 მ^3
კონსტრუქციული სიმაღლე: 19.27 მ.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს.
- დროებითი ნაგებობების განლაგება უსაფრთხო ადგილზე.
- საპროექტო ქსელების გაყვანა.
- სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლითა და ელექტროენერგიით.
- სასაწყობო მოედნის მომზადება.
- კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა სამშენებლო მოედანზე.
- ზედაპირული წყლების გაყვანა სამშენებლო მოედნიდან.
- ხანძრისგან დაცვის სისტემების მონტაჟი და შეერტება დროებითი წყალსადენის ქსელთან.

გრუნტის დამუშავება მოხდეს ექსკავატორით და ხელით.დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას გატანილი და შემდეგ შემოტანილი უკუჩაყრისთვის.

მშენებლობის წარმოების ეტაპები და რიგითობა.

მშენებლობის პირველი რიგი:
I ეტაპი.სამშენებლო მოედნის მომზადება, შენობა-ნაგებობისა და ღერძების დაკვალვა,შენობა-ნაგებობის საძირკვლისა მოწყობა - 60 დღე.
II ეტაპი. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან, შენობა-ნაგებობის +6.35 ნიშნულამდე - 120 დღე.
III ეტაპი:ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის + 6.35 ნიშნულიდან, შენობა-ნაგებობის +12.70 ნიშნულამდე - 120 დღე.
IV ეტაპი.ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის +12.70 ნიშნულიდან, შენობა-ნაგებობის +17.05 ნიშნულამდე - 120 დღე.
V ეტაპი.ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის გადახურვის მოწყობა - 30 დღე.
მშენებლობის მეორე რიგი:
VI ეტაპი.არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა - 30 დღე.
VII ეტაპი.შენობის ფასადის მოწყობა, კარ-ფანჯრის მოწყობა - 30 დღე.
VIII ეტაპი. შენობა-ნაგებობის ლოკალური სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა., - 45 დღე.
IX ეტაპი.შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები და მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოებია - 15 დღე.

უსაფრთხოების ტექნიკა.

- ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა განხორციელდეს მანქანის ქვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.
- სამუშაო ადგილები მუშაოების პირობებისა და ტექნოლოგიური პროცესების გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ყოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.
- ჰიდროსაიზოლაციო სამუშაოების შესრულებისას და ზოგიერთი სხვა სამუშაოების შესრულების პროცესში მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.
- მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობად უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პიურობების გათვვალისწინებით, ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ არ მოხდეს მათი მოცურება ან დაზიანება.
- გაშიშლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.იკრძალება ვიბრატორის ან სხვა ელექტროხელსაწყოს სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.
- სამონტაჟო მექანიზმის მუშაოების პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებიებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრზალულია.

გარემოს დაცვის ღონისძიებები.

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიატებელი ეკოსისტემისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობის პროცესში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები.წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი, სამშენებლო მოედანი, რომელიც აუცილებლად უნდა იყოს შემოღობილი.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში გვიჩვენებს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე.
- ადამიანის ჯანმრთველობა და უსაფრთხოება.
- მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ეკოსისტემა.
- ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები.
- ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება ან გადარგვა.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით - ბეტონის ტუმბოების საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ცამოეფაროს ფარდა, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

სპეციალისტი: ზაალ სალუაშვილი



ქ.თბილისი

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

ლაბიფეთი
შ.პ.ს. "ფოსლატორ ბრუპი"

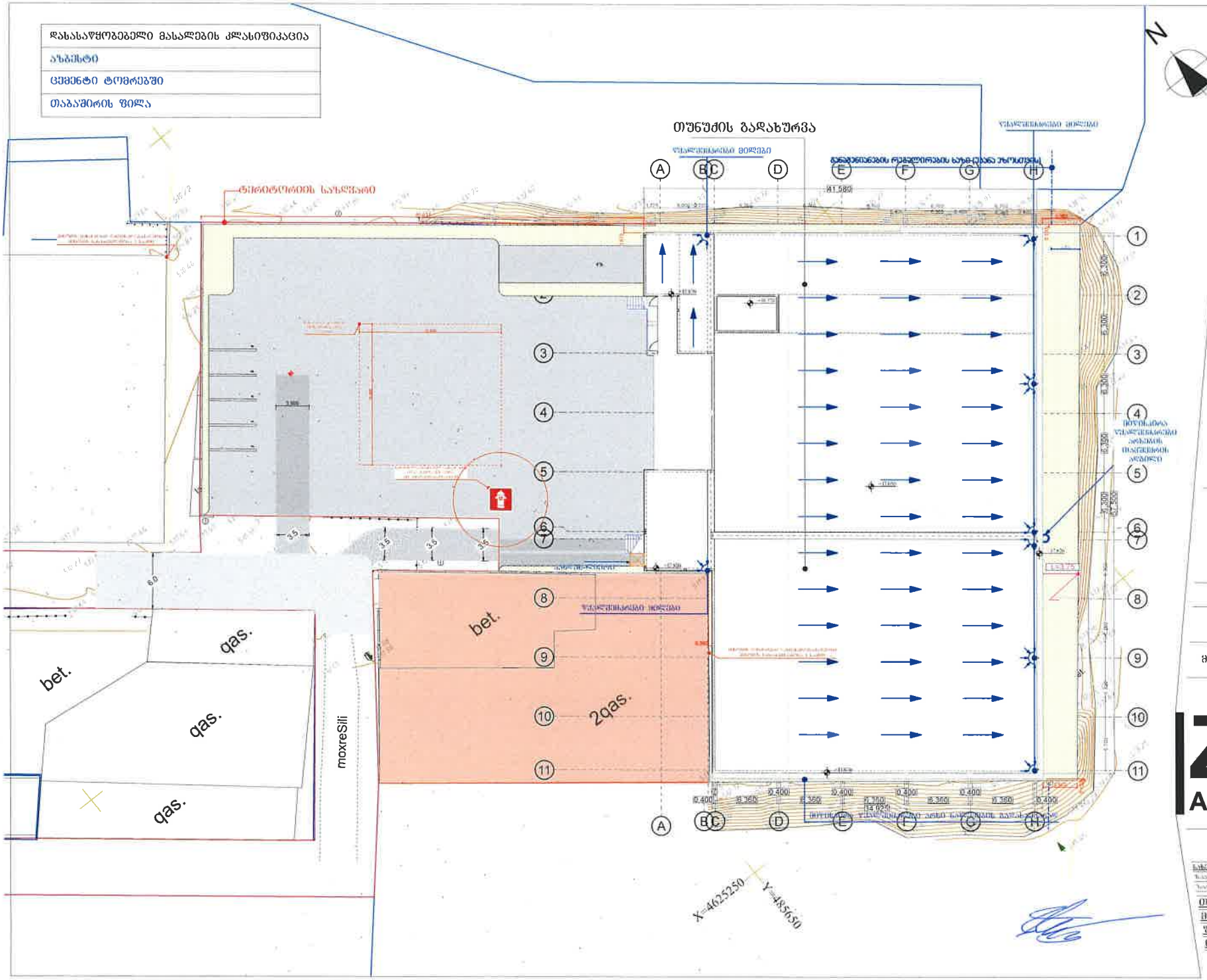
ობიექტის ლასაბელება
საშენებლო მასალების საწყობი

მისამართი
მუხიანი, ა.ისაპიანის ქუჩის ჩიხი №4

IZS ARCHITECTS

საავტორო უფლება
შ.პ.ს."ბეოალიასსბრუპი"
ს.ე 400263200

სახელი სელეფლერა	თანამდებობა
ზაალ სალუაშვილი	დირექტორი
ზაალ სალუაშვილი	პრ. ...ვრეტი
თარიღი	06.09.2023
მასშტაბი	
ფურცლის ზომა	A3
სახაზის ნომერი	



ქ.თბილისი

ბენბეგმა

დასაფეთი
შ.პ.ს. "ფოცდატორ ბრუპი"

ობიექტის დასახელება
საშენებლო მასალების საწყობი

მისამართი
მუხიანი, ა.ისააკიანის ქუჩის ჩიხი №4

ZS ARCHITECTS

საპროექტო უფლება
შ.პ.ს."ბეოალიანსბრუპი"

თარიღი	02.08.2023
მასშტაბი	1:250
შურცლის ზომა	A2
ნახაზის ნომერი	A-01

მშენებლობის ჯალენდარული გრაფიკი



დამკვეთი: შპს "ფონდატორ გრუპი" (ს/ნ 405029847)
მისამართი:ქ. თბილისი, მუხიანის IV მ/რ-სა და მუხიანის საცხოვრებელი უბნის მიმდებარედ,
ავეტიჯ ისააჯიანის ქუჩის ჩიხი N 4 (ს.ჯ 01.11.17.023.985).
მშენებლობის ხანგრძლივობა: 18 თვე (570 დღე)

ეტაპები	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	თვე	I		II		III		IV		V		VI		VII		VIII		IX		X		XI		XII		XIII		XIV		XV		XVI		XVII		XVIII	
		დღე	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	I რიგი - მშენებლობის განხორციელება																																					
I	სამშენებლო მოედნის მომზადება, შენობა-ნაგებობისა და ღერძების დაჯვალვა,შენობა-ნაგებობის საძირკვლისა მოწყობა	60																																				
II	ძირითადი ჯონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან, შენობა-ნაგებობის +6.35 ნიშნულამდე	120																																				
III	ძირითადი ჯონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის +6.35 ნიშნულიდან, შენობა-ნაგებობის +12.70 ნიშნულამდე	120																																				
IV	ძირითადი ჯონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის +12.70 ნიშნულიდან, შენობა-ნაგებობის +17.05 ნიშნულამდე	120																																				
V	ძირითადი ჯონსტრუქციული სისტემის გადახურვის მოწყობა	30																																				
	II რიგი - მშენებლობის განხორციელება																																					
VI	არამზიდი ჯონსტრუქციების მოწყობა	30																																				
VII	შენობის ფასადის მოწყობა, ჯარ-ფანჯრის მოწყობა	30																																				
VIII	შენობა-ნაგებობის ლოკალური სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა.,	45																																				
IX	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები და მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	15																																				

მშენებლობის წარმოების ეტაპები და რიგითობა.

მშენებლობის პირველი რიგი:

I ეტაპი.სამშენებლო მოედნის მომზადება, შენობა-ნაგებობისა და ღერძების დაჯვალვა,შენობა-ნაგებობის საძირკვლისა მოწყობა - 60 დღე.
II ეტაპი. ძირითადი ჯონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან, შენობა-ნაგებობის +6.35 ნიშნულამდე - 120 დღე.
III ეტაპი:ძირითადი ჯონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის +6.35 ნიშნულიდან, შენობა-ნაგებობის +12.70 ნიშნულამდე - 120 დღე.
IV ეტაპი.ძირითადი ჯონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის +12.70 ნიშნულიდან, შენობა-ნაგებობის +17.05 ნიშნულამდე - 120 დღე.
V ეტაპი.ძირითადი ჯონსტრუქციული სისტემის გადახურვის მოწყობა - 30 დღე.
მშენებლობის მეორე რიგი:
VI ეტაპი.არამზიდი ჯონსტრუქციების მოწყობა - 30 დღე.
VII ეტაპი.შენობის ფასადის მოწყობა, ჯარ-ფანჯრის მოწყობა - 30 დღე.
VIII ეტაპი. შენობა-ნაგებობის ლოკალური სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა., - 45 დღე.
IX ეტაპი.შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები და მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოებია - 15 დღე.

სპეციალისტი: ზაალ სალუაშვილი

ქ.თბილისი

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

ლამაზიდი
შ.პ.ს. "ფონდატორ გრუპი"

ობიექტის დასახელება
საქმესებლო მასალების საწყობი

მისამართი
მუხიანი, ა.ისააკიანის ქუჩის ჩიხი №4

ZS ARCHITECTS

საამრჩეველო ეკიდრება
შ.პ.ს."ზეოალიანსბრუპი"

თარიღი	06.09.2023
მასშტაბი	
ფურცლის ზომა	A3
ნახაზის სომერი	