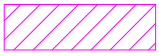
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

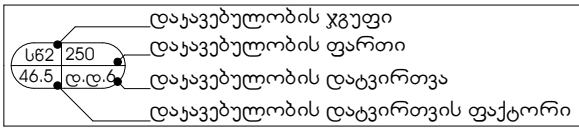
გამოყენებული წესები
1.საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41(შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები)

ჰირობითი აღნიშვნები
 გასასვლელი

 ჯვამლის ან ცეცხლის დეტექტორი
 ხმოვანი და ვიზუალური განგაში
 განგაშის ღილაკი
 სახანძრო მილდგარი
 ცეცხლმაქრი
 მილდგარის სახელო
 სახანძრო ჰიდრანტი
 ხელოვნური განიავება
 საავარიო განათება
 სასმელი წყლის ფანტანი

ჯედლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ.
ჯედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ.
 მისაწვდომი სვლა-გეზი
სახანძრო მილდგარის სახელო

 სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)
 საქმიანი ჯგუფი (სქ)



დაჯავებულობის დატვირთვები	
დაჯავებულობა	ფუნქციური დანიშნულება
1.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	0.00; +6.35 და +12.70 ნიშნული
2.საქმიანი ჯგუფი (სქ)	+6.35 და +9.53 ნიშნული

ჯონსტრუქციული ტიპი	
განსაზღვრეთ ჯონსტრუქციული ტიპი ახალი შენობებისთვის: მაგალითი: II-A; II-B; V-A	წარმოდგენილი ჯონსტრუქციული ტიპი: II-B

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

სიმაღლის და სართულიანობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაჯავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
"ა" ბლოკი		
1.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	4	3
2.საქმიანი ჯგუფი (სქ)	4	2
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
	16.80	16.70

ფართობების შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაჯავებულობა	დასაშვები ფართი ($მ^2$) თითო სართულზე	შემოთავაზებული ფართი ($მ^2$) თითო სართულზე
1.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) 0.00 ნიშნული	2420	2078.62
2.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) +6.35 ნიშნული	2420	1892.62
3.საქმიანი ჯგუფი (სქ) +6.35 ნიშნული	2140	130.01
4.საქმიანი ჯგუფი (სქ) +9.53 ნიშნული	2420	93.33
5.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) +12.70 ნიშნული	2420	1964.42
დაჯავებული ფართობების ჯამი ($მ^2$)		6159.0

გარე კედლების ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები
(ცხრილი 602-ის და 705.8-ის მიხედვით)

"ა" ბლოკი გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხ.	გათვ.	დაუცველი	დაცული	საშხეფით დაცული	დაუცველი	დაცული	საშხეფით დაცული
ფასადი 1-7	9.00 მ. მეტი	0	0	შეუზ	შეუზ	შეუზ	აკმყ.	- - -	- - -
ფასადი 8-11	9.00 მ. მეტი	0	0	შეუზ	შეუზ	შეუზ	აკმყ.	- - -	- - -
ფასადი C-H	0.25 მ.	1	1	დაუშ.	დაუშ.	დაუშ.	0	- - -	- - -
ფასადი 11-1	3.6 მ.	0	0	15%	45%	45%	0	- - -	- - -
ფასადი H-A	0.4 მ.	1	1	დაუშ.	დაუშ.	დაუშ.	0	- - -	- - -

ხანძრისგან დაცვის სისტემები							
დაჯავებულობები / გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეპი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ავამაღვიძებელი და ცეცხლაღმოსაჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემა	ავამაღის საკონტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლსაქრები	საევარიო განგაშის სისტემა
1.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	არა	არა	კი	კი	არა	კი	კი
2.საქმიანი ჯგუფი (სქ)	არა	არა	კი	კი	არა	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურების მისაერთებლები			კი (იხილეთ გენ.გეგმა)				
წყლის რეზერვუარი			არა				

*შენიშვნა:ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განსაზღვრული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტისა და სქემების მომზადებისას.ნახაზებზე აღნიშნული სისტემები დატანილია პირობითად.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

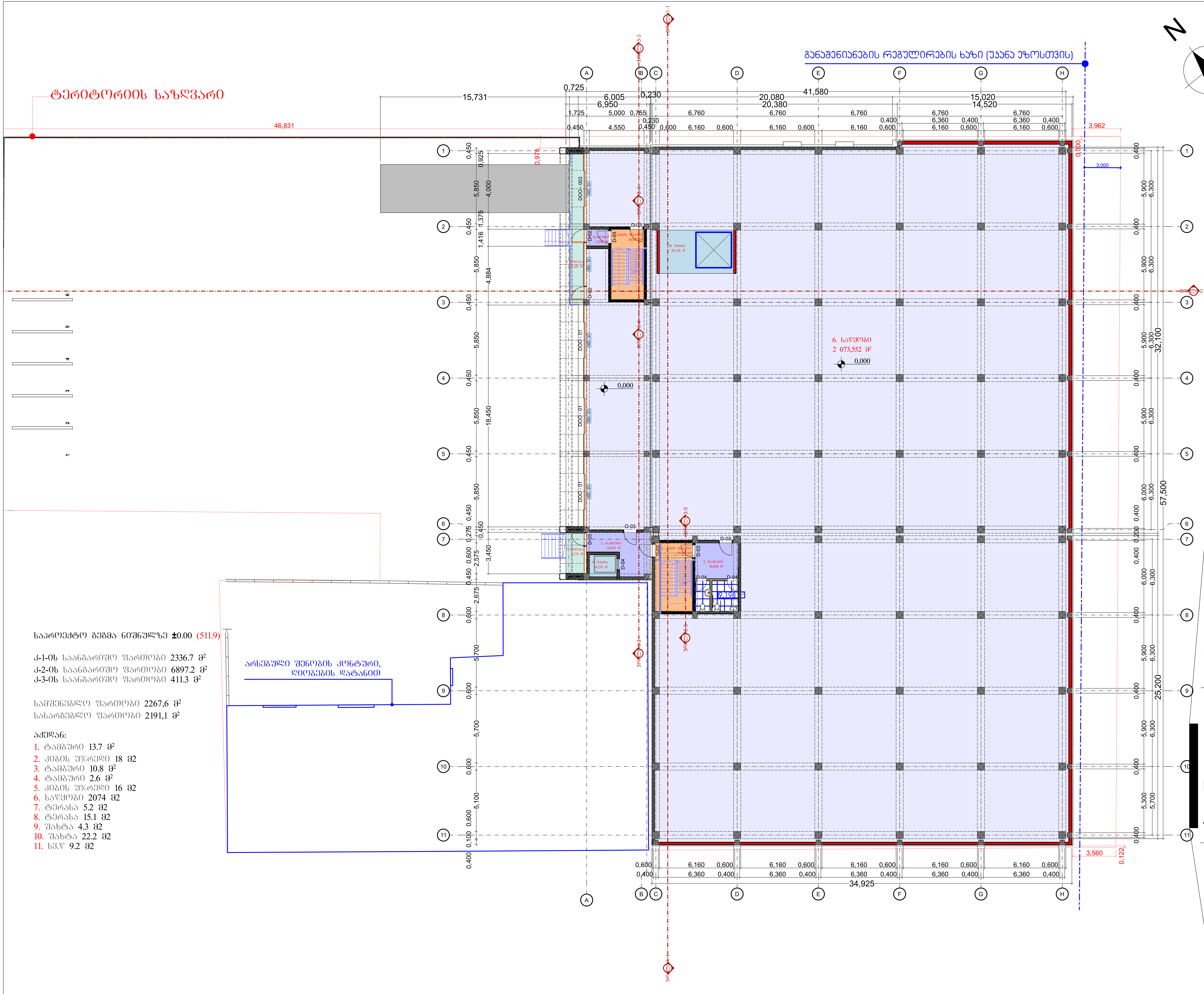
განიავებისადმი მოთხოვნები "ა,ბ და გ"		
დაჯავებულობა / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	კი	- - -
2.საქმიანი ჯგუფი (სქ)	კი	- - -
3.კიბის უჯრედი		კი-

სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია კონსტრუქციის ტიპებისთვის "ა,ბ და გ " ბლოკი (ცხრილი 1505.1)		
კონსტრუქციის ტიპი	სახურავის ანაწყობის კლასი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ) ცხრილი 601
II-B	B	0

თითოელი სართულიდან გასასვლელი საშუალებები										
დაჯავებულობა/ ნიშნული	ჯამური დაჯავებულობის დატვირთვა	გასასვლელების რაოდენობა მოთხ.	გასასვლელების რაოდენობა გათვ.	გასასვლელი საშუალებების გაბარიტები (მ)						
				გზა-კიბე		გზა-დერეფანი		გზა-კარი		
				მოთხ.	გათვ.	მოთხ.	გათვ.	მოთხ.	გათვ.	
1.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) **±0.00 ნიშნული**	45	5	3 (გზა-კარი)	- - -	- - -	0.90	1.40	0.82	0.90 (0.82)	
2.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) **+6.35 ნიშნული** 3.საქმიანი ჯგუფი (სქ) **+6.35 ნიშნული**	57	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.10	0.90	1.40	0.82	0.90 (0.82)	
4.საქმიანი ჯგუფი (სქ) **+9.53 ნიშნული**	11	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.10	- - -	- - -	0.82	0.90 (0.82)	
5.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) **+12.70 ნიშნული**	43	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.10	- - -	- - -	0.82	0.90 (0.82)	

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა "ა,ბ და გ " ბლოკი (ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)														
			ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი) თითო საცხოვრებელი ერთეულისთვის											
სართული/ ნიშნული	დაჯავებულობა და დაჯავებულობის დატვირთვა		უნიტაზი		ბუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა / შხაპი		სამზარეულოს ნიჟარა		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
			მოთხ.	გათვ.	მოთხ.	გათვ.	მოთხ.	გათვ.	მოთხ.	გათვ.	მოთხ.	გათვ.	მოთხ.	გათვ.
0.00; +6.35 +9.53; 12.70	სწ-2 სქ	156	2	4	2	4	- - -	- - -	- - -	- - -	1	1	1	1

ქ.თბილისი



საპროექტო გეგმა ნიშნულზე ±0.00 (511.9)

კ-1-ის საანგარიშო ფართობი 2336.7 მ²
კ-2-ის საანგარიშო ფართობი 6897.2 მ²
კ-3-ის საანგარიშო ფართობი 411.3 მ²

სამშენებლო ფართობი 2267,6 მ²
სასარგებლო ფართობი 2191,1 მ²

აქედან:

1. ტამბური 13.7 მ²
2. კიბის უჯრედი 18 მ2
3. ტამბური 10.8 მ²
4. ტამბური 2.6 მ²
5. კიბის უჯრედი 16 მ2
6. საწყობი 2074 მ2
7. ტერასა 5.2 მ2
8. ტერასა 15.1 მ2
9. შახტა 4.3 მ2
10. შახტა 22.2 მ2
11. სვ.წ 9.2 მ2

ნახაზის სახელი

მიწისპირა სართულის გეგმა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ფონდატორ გრუპი"

ობიექტის დასახელება

სამშენებლო მასალების საწყობი

მისამართი

მუხიანი, ა.ისააკიანის ქუჩის ჩიხი №4

ZS ARCHITECTS

საავტორო უფლება

შ.პ.ს."გეოალიანსგრუპი"

ს/კ 400263200

სახელი	ხელმოწერა	თანამდებობა
ზაალ სალუაშვილი		დირექტორი
ზაალ სალუაშვილი		პრ. ავტორი

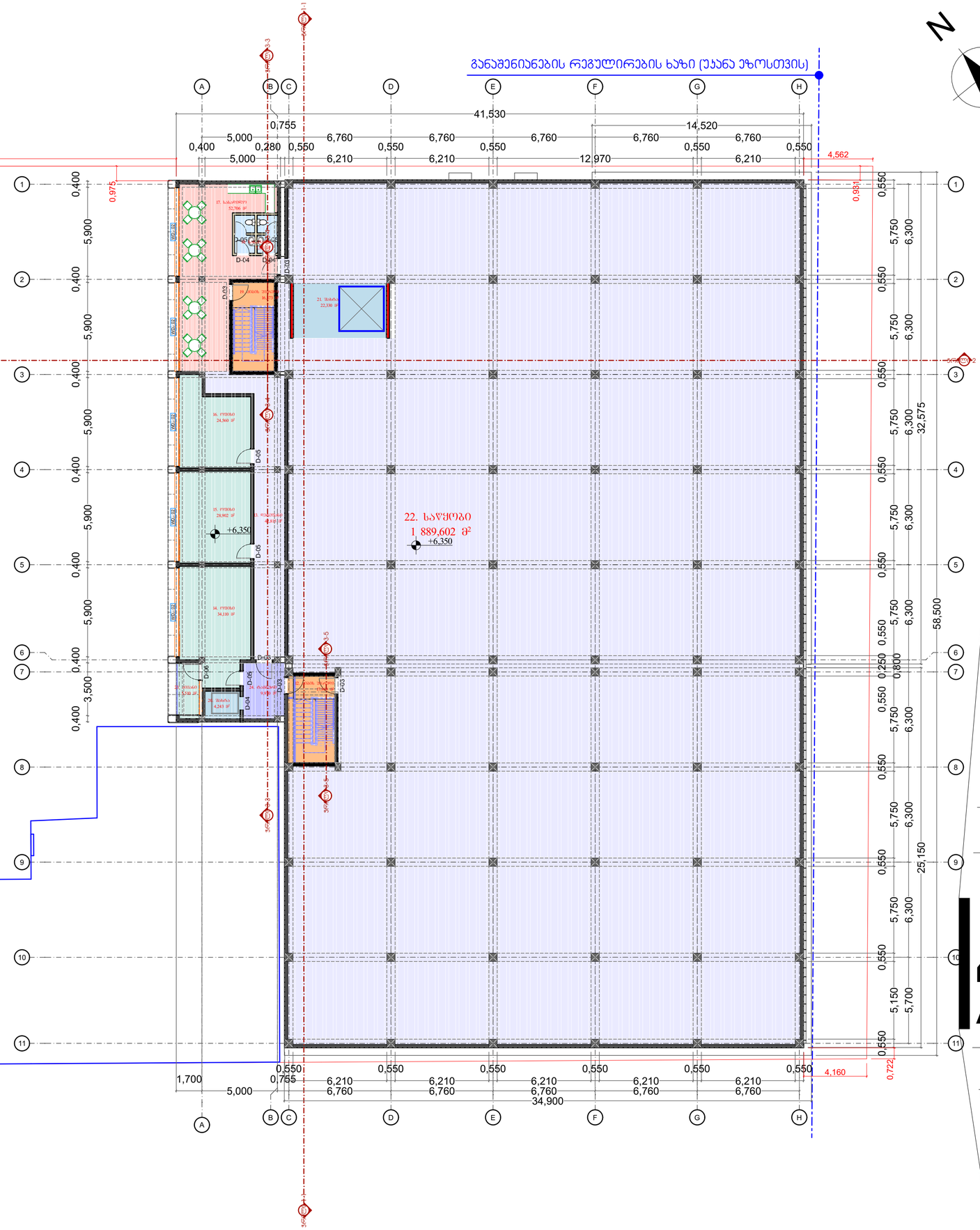
თარიღი	16.08.2023
მასშტაბი	1:200
ფურცლის ზომა	A2
ნახაზის ნომერი	A-02

ტერიტორიის საზღვარი

46,856

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

N



საპროექტო გეგმა ნიშნულზე ±6.35

კ-1-ის საანგარიშო ფართობი 2336.7 მ²
კ-2-ის საანგარიშო ფართობი 6897.2 მ²
კ-3-ის საანგარიშო ფართობი 411.3 მ²

საშენებლო ფართობი 2234.5 მ²
სასარგებლო ფართობი 2155.7 მ²

აქედან:

12. კიბის უჯრედი 18 მ2
13. დერეფანი 42.8 მ²
14. ოფისი 34.1 მ²
15. ოფისი 28.9 მ²
16. ოფისი 24.6 მ²
17. სასადილო 52.7 მ2
18. სან. კვანძი 7.1 მ2
19. კიბის უჯრედი 16.4 მ2
20. შახტა 4.2 მ2
21. შახტა 22.3 მ2
22. საწყობი 1889.6 მ2
23. აივანი 5.5 მ²
24. ტამბური 9.5 მ²

არსებული შენობის კონტური, დეობპების დატანით

ქ.თბილისი

შენიშვნა

დიაგრამა

ნახაზის სახელი

გეგმა +6,350 ნიშნულზე

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ფონდატორ ბრუკი"

ობიექტის დასახელება

სამშენებლო მასალების საწყობი

მისამართი

მუხიანი, ა.ისააკიანის ქუჩის ჩიხი №4

ZS ARCHITECTS

საავტორო უფლება

შ.პ.ს."გეოალიანსბრუკი"

ს/კ 400263200

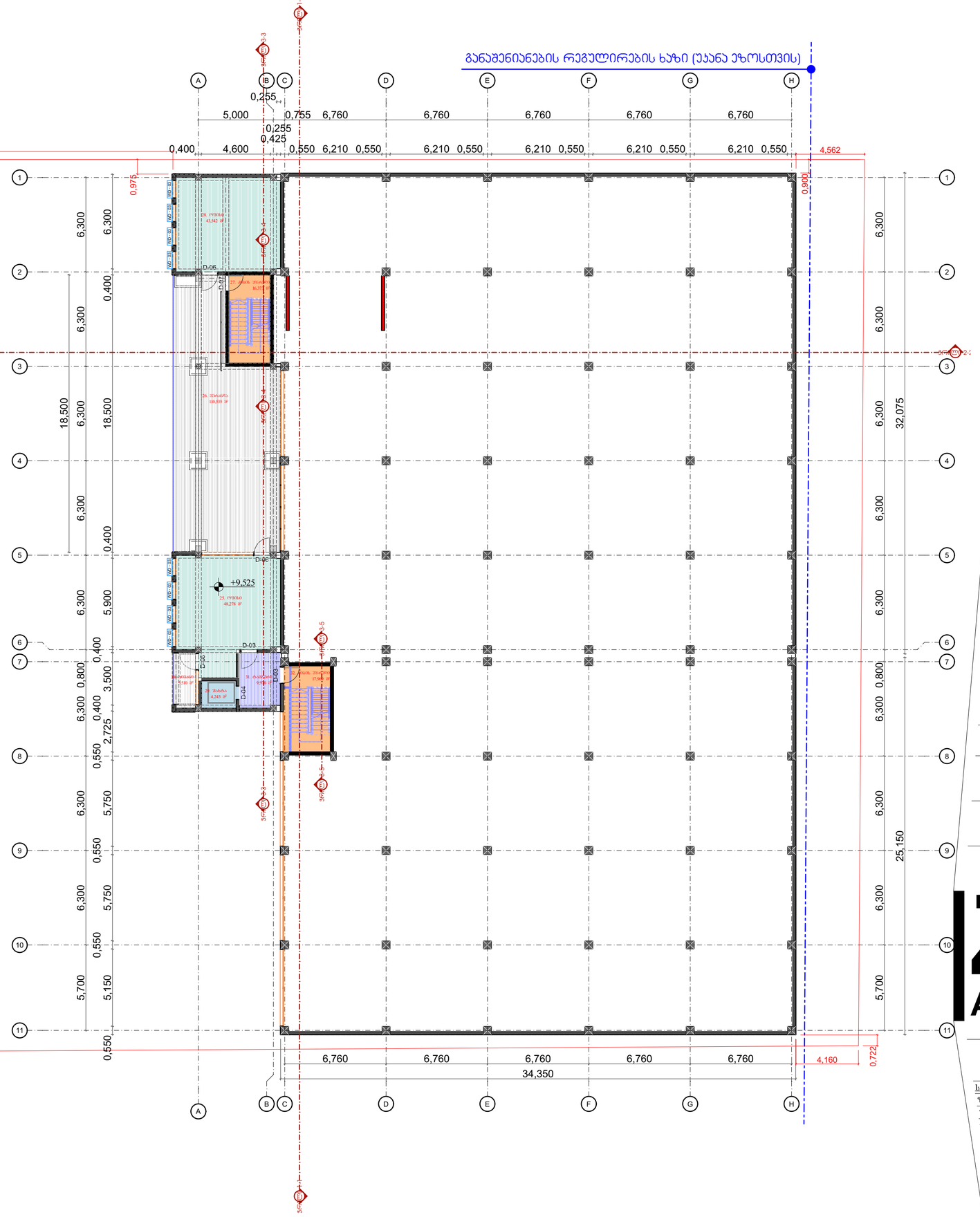
სახელი	ხელმოწერა	თანამდებობა
ზაალ სალუაშვილი		დირექტორი
ზაალ სალუაშვილი		კონსტრუქტორი

თარიღი	16.08.2023
მასშტაბი	1:200
ფურცლის ზომა	A2
ნახაზის ნომერი	A-03

ქ.თბილისი

ტერიტორიის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)



საპროექტო გეგმა ნიშნულზე ±9.525

კ-1-ის საანგარიშო ფართობი 2336.7 მ²
კ-2-ის საანგარიშო ფართობი 6897.2 მ²
კ-3-ის საანგარიშო ფართობი 411.3 მ²

სამშენებლო ფართობი 279.1 მ²
სასარგებლო ფართობი 253.4 მ²

აქედან:
23. ტამბური 9.5 მ²
24. კიბის შ/რ 18 მ2
25. ოფისი 48.3 მ²
26. ვერანდა 110.5 მ²
27. კიბის შ/რ 16.4 მ2
28. ოფისი 43.5 მ²
29. შახტა 4.2 მ2
30. აივანი 5.5 მ2
31. ტამბური 10 მ2
32. კიბის შ/რ 18 მ2

შენიშვნა

დიაგრამა

ნახაზის სახელი

გეგმა +9,250 ნიშნულზე

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ფონდატორ ბრუკი"

ობიექტის დასახელება
სამშენებლო მასალების საწყობი

მისამართი
მუხიანი, ა.ისააკიანის ქუჩის ჩიხი №4

ZS ARCHITECTS

საავტორო უფლება
შ.პ.ს."გეოალიანსბრუკი"
ს/კ 400263200

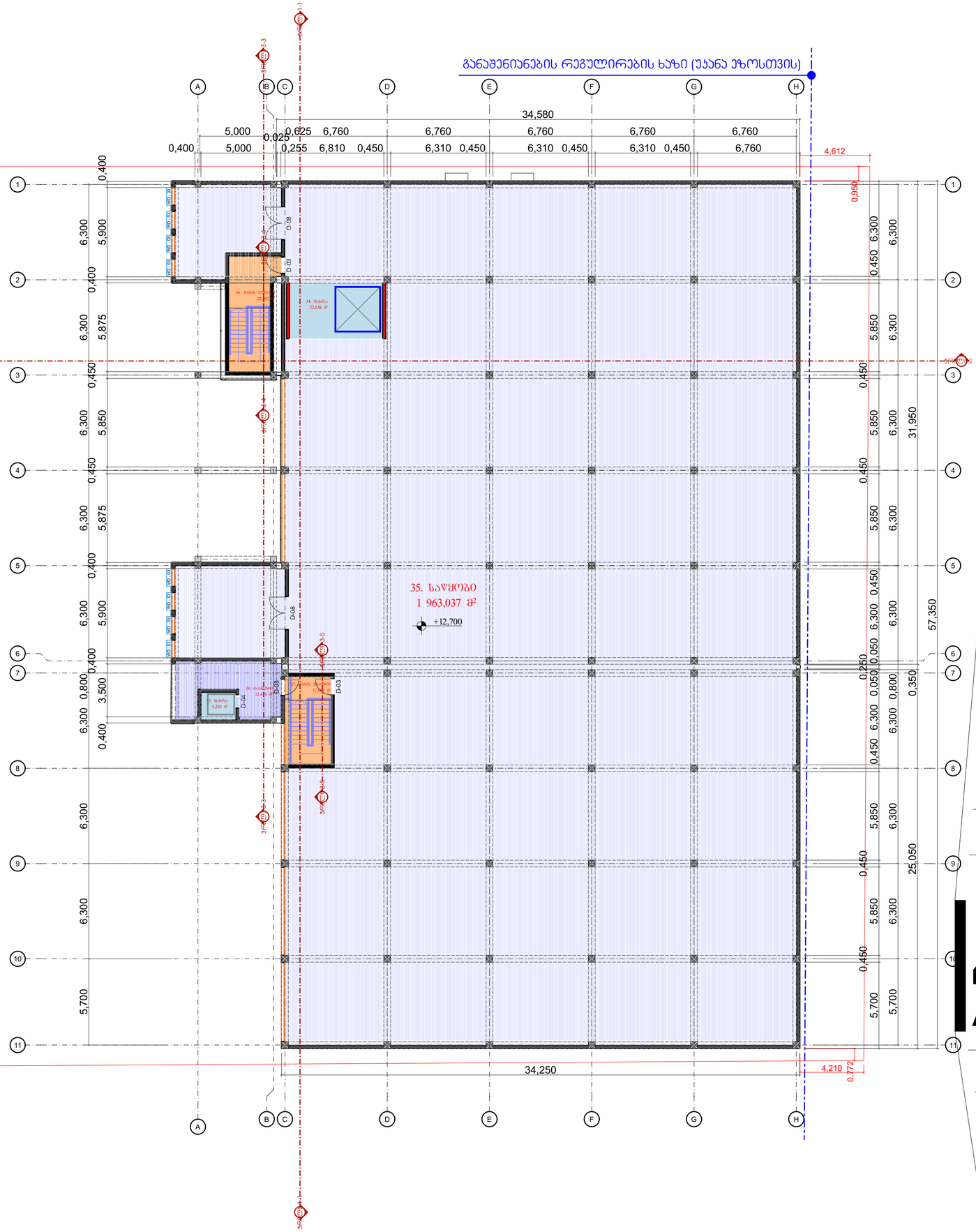
სახელი	ხელმოწერა	თანამდებობა
ზაალ სალუაშვილი		დირექტორი
ზაალ სალუაშვილი		არ. ავტორი

თარიღი 16.08.2023
მასშტაბი
შურცლის ზომა A2
ნახაზის ნომერი

ქ.თბილისი

ტერიტორიის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)



საპროექტო გეგმა ნიშნულზე ±6.35

კ-1-ის საანგარიშო ფართობი 2336.7 მ²
კ-2-ის საანგარიშო ფართობი 6897.2 მ²
კ-3-ის საანგარიშო ფართობი 411.3 მ²

სამშენებლო ფართობი 2116 მ²
სასარგებლო ფართობი 2051,6 მ²

აქედან:

33. შახტა 4.2 მ2
34. შახტა 22.6 მ2
35. საწყობი 1963 მ2
36. კიბის უჯრედი 22.3 მ2
37. კიბის უჯრედი 18 მ²
38. ტამბური 21.5 მ2

შენიშვნა

დიაგრამა

ნახაზის სახელი

გეგმა +12,7 ნიშნულზე

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ფონდატორ ბრუაი"

ობიექტის დასახელება

სამშენებლო მასალების საწყობი

მისამართი

მუხიანი, ა.ისააკიანის ქუჩის ჩიხი №4

ZS ARCHITECTS

საავტორო უფლება

შ.პ.ს."გეოალიანსბრუაი"

ს/კ 400263200

სახელი	ხელმოწერა	თანამდებობა
ზაალ სალუაშვილი		დირექტორი
ზაალ სალუაშვილი		არქიტექტორი

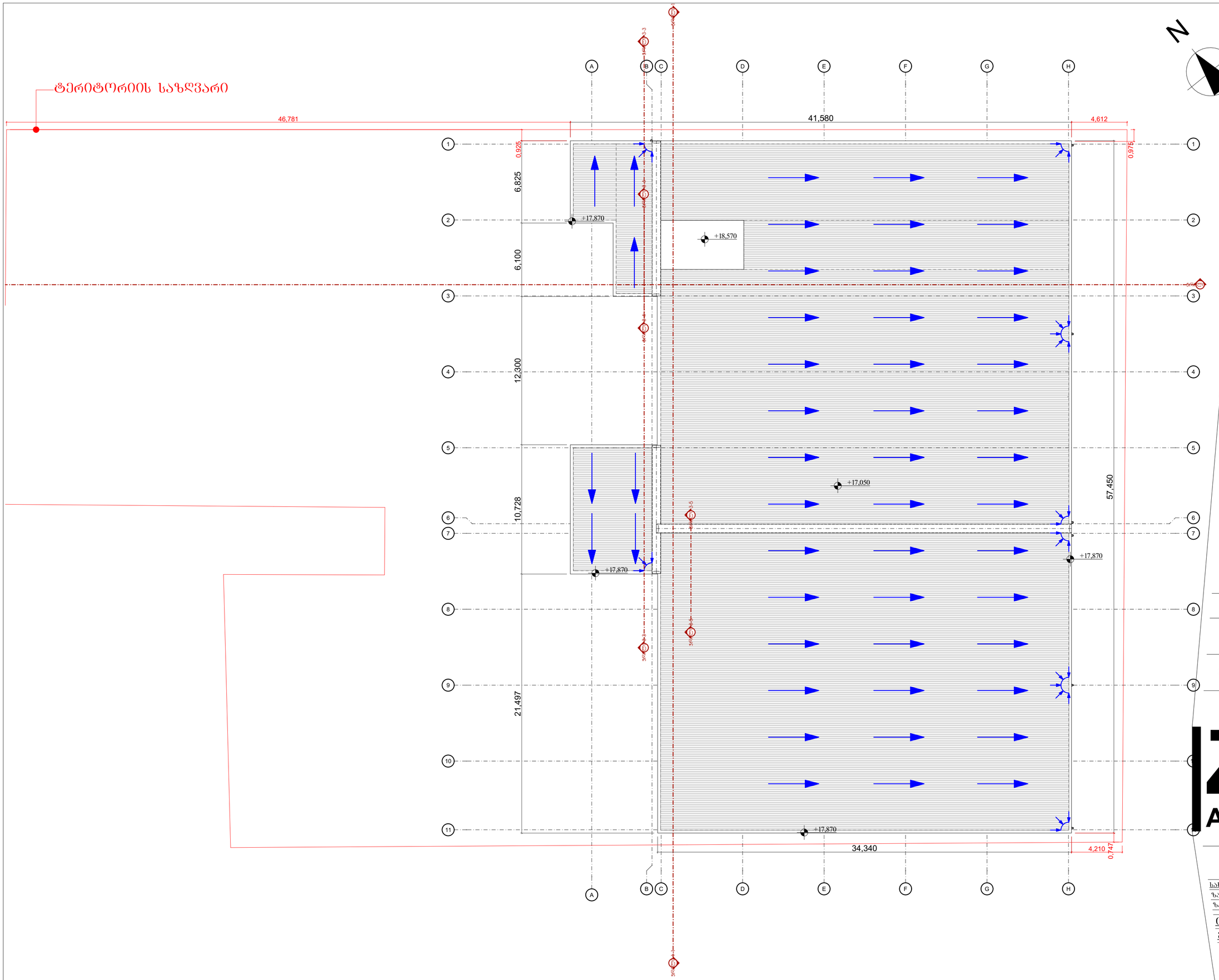
თარიღი 16.08.2023

მასშტაბი

ფურცლის ზომა A2

ნახაზის ნომერი

ტერიტორიის საზღვარი



ქ.თბილისი

შენიშვნა

დიაგრამა

ნახაზის სახელი

გადახურვის გეგმა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ფონდატორ ბრუპი"

ობიექტის დასახელება

სამშენებლო მასალების საწყობი

მისამართი

მუხიანი, ა.ოსაკაიანის ქუჩის ჩიხი №4

ZS ARCHITECTS

საავტორო უფლება

შ.პ.ს."გეოალიანსბრუპი"

ს/კ 400263200

სახელი	ხელმოწერა	თანამდებობა
ზაალ სალუაშვილი		დირექტორი
ზაალ სალუაშვილი		არ. ავტორი

თარიღი	16.08.2023
მასშტაბი	1:200
ფურცლის ზომა	A2
ნახაზის ნომერი	A-04

ქ.თბილისი

გაანგარიშებების რეგულირების ხაზი (უჯანა ეზოსთვის)

სამაღარიბო ელექტრომომარაგება (გენერატორი)

34,400
1,500 | 5,625 | 6,760 | 6,760 | 6,760 | 6,760 | 6,760

4,500
6,000 | 6,000

R 6,000
R 6,000
R 6,000
6,000

57,500
3,000 | 6,300 | 6,300 | 6,300 | 32,100 | 6,300 | 6,300 | 6,300 | 25,200 | 6,300 | 5,700

მოლოდინის სახელოს სიგრძე 30.0 მ.
მოლოდინის სახელოს სიგრძე 30.0 მ.
მოლოდინის სახელოს სიგრძე 30.0 მ.
მანძილი გასასვლელამდე 65.0 მ.

D-03 | D-04 | D-05 | D-06 | D-07 | D-08 | D-09 | D-10 | D-11 | D-12 | D-13 | D-14 | D-15 | D-16 | D-17 | D-18 | D-19 | D-20 | D-21 | D-22 | D-23 | D-24 | D-25 | D-26 | D-27 | D-28 | D-29 | D-30 | D-31 | D-32 | D-33 | D-34 | D-35 | D-36 | D-37 | D-38 | D-39 | D-40 | D-41 | D-42 | D-43 | D-44 | D-45 | D-46 | D-47 | D-48 | D-49 | D-50 | D-51 | D-52 | D-53 | D-54 | D-55 | D-56 | D-57 | D-58 | D-59 | D-60 | D-61 | D-62 | D-63 | D-64 | D-65 | D-66 | D-67 | D-68 | D-69 | D-70 | D-71 | D-72 | D-73 | D-74 | D-75 | D-76 | D-77 | D-78 | D-79 | D-80 | D-81 | D-82 | D-83 | D-84 | D-85 | D-86 | D-87 | D-88 | D-89 | D-90 | D-91 | D-92 | D-93 | D-94 | D-95 | D-96 | D-97 | D-98 | D-99 | D-100 | D-101 | D-102 | D-103 | D-104 | D-105 | D-106 | D-107 | D-108 | D-109 | D-110 | D-111 | D-112 | D-113 | D-114 | D-115 | D-116 | D-117 | D-118 | D-119 | D-120 | D-121 | D-122 | D-123 | D-124 | D-125 | D-126 | D-127 | D-128 | D-129 | D-130 | D-131 | D-132 | D-133 | D-134 | D-135 | D-136 | D-137 | D-138 | D-139 | D-140 | D-141 | D-142 | D-143 | D-144 | D-145 | D-146 | D-147 | D-148 | D-149 | D-150 | D-151 | D-152 | D-153 | D-154 | D-155 | D-156 | D-157 | D-158 | D-159 | D-160 | D-161 | D-162 | D-163 | D-164 | D-165 | D-166 | D-167 | D-168 | D-169 | D-170 | D-171 | D-172 | D-173 | D-174 | D-175 | D-176 | D-177 | D-178 | D-179 | D-180 | D-181 | D-182 | D-183 | D-184 | D-185 | D-186 | D-187 | D-188 | D-189 | D-190 | D-191 | D-192 | D-193 | D-194 | D-195 | D-196 | D-197 | D-198 | D-199 | D-200 | D-201 | D-202 | D-203 | D-204 | D-205 | D-206 | D-207 | D-208 | D-209 | D-210 | D-211 | D-212 | D-213 | D-214 | D-215 | D-216 | D-217 | D-218 | D-219 | D-220 | D-221 | D-222 | D-223 | D-224 | D-225 | D-226 | D-227 | D-228 | D-229 | D-230 | D-231 | D-232 | D-233 | D-234 | D-235 | D-236 | D-237 | D-238 | D-239 | D-240 | D-241 | D-242 | D-243 | D-244 | D-245 | D-246 | D-247 | D-248 | D-249 | D-250 | D-251 | D-252 | D-253 | D-254 | D-255 | D-256 | D-257 | D-258 | D-259 | D-260 | D-261 | D-262 | D-263 | D-264 | D-265 | D-266 | D-267 | D-268 | D-269 | D-270 | D-271 | D-272 | D-273 | D-274 | D-275 | D-276 | D-277 | D-278 | D-279 | D-280 | D-281 | D-282 | D-283 | D-284 | D-285 | D-286 | D-287 | D-288 | D-289 | D-290 | D-291 | D-292 | D-293 | D-294 | D-295 | D-296 | D-297 | D-298 | D-299 | D-300 | D-301 | D-302 | D-303 | D-304 | D-305 | D-306 | D-307 | D-308 | D-309 | D-310 | D-311 | D-312 | D-313 | D-314 | D-315 | D-316 | D-317 | D-318 | D-319 | D-320 | D-321 | D-322 | D-323 | D-324 | D-325 | D-326 | D-327 | D-328 | D-329 | D-330 | D-331 | D-332 | D-333 | D-334 | D-335 | D-336 | D-337 | D-338 | D-339 | D-340 | D-341 | D-342 | D-343 | D-344 | D-345 | D-346 | D-347 | D-348 | D-349 | D-350 | D-351 | D-352 | D-353 | D-354 | D-355 | D-356 | D-357 | D-358 | D-359 | D-360 | D-361 | D-362 | D-363 | D-364 | D-365 | D-366 | D-367 | D-368 | D-369 | D-370 | D-371 | D-372 | D-373 | D-374 | D-375 | D-376 | D-377 | D-378 | D-379 | D-380 | D-381 | D-382 | D-383 | D-384 | D-385 | D-386 | D-387 | D-388 | D-389 | D-390 | D-391 | D-392 | D-393 | D-394 | D-395 | D-396 | D-397 | D-398 | D-399 | D-400 | D-401 | D-402 | D-403 | D-404 | D-405 | D-406 | D-407 | D-408 | D-409 | D-410 | D-411 | D-412 | D-413 | D-414 | D-415 | D-416 | D-417 | D-418 | D-419 | D-420 | D-421 | D-422 | D-423 | D-424 | D-425 | D-426 | D-427 | D-428 | D-429 | D-430 | D-431 | D-432 | D-433 | D-434 | D-435 | D-436 | D-437 | D-438 | D-439 | D-440 | D-441 | D-442 | D-443 | D-444 | D-445 | D-446 | D-447 | D-448 | D-449 | D-450 | D-451 | D-452 | D-453 | D-454 | D-455 | D-456 | D-457 | D-458 | D-459 | D-460 | D-461 | D-462 | D-463 | D-464 | D-465 | D-466 | D-467 | D-468 | D-469 | D-470 | D-471 | D-472 | D-473 | D-474 | D-475 | D-476 | D-477 | D-478 | D-479 | D-480 | D-481 | D-482 | D-483 | D-484 | D-485 | D-486 | D-487 | D-488 | D-489 | D-490 | D-491 | D-492 | D-493 | D-494 | D-495 | D-496 | D-497 | D-498 | D-499 | D-500 | D-501 | D-502 | D-503 | D-504 | D-505 | D-506 | D-507 | D-508 | D-509 | D-510 | D-511 | D-512 | D-513 | D-514 | D-515 | D-516 | D-517 | D-518 | D-519 | D-520 | D-521 | D-522 | D-523 | D-524 | D-525 | D-526 | D-527 | D-528 | D-529 | D-530 | D-531 | D-532 | D-533 | D-534 | D-535 | D-536 | D-537 | D-538 | D-539 | D-540 | D-541 | D-542 | D-543 | D-544 | D-545 | D-546 | D-547 | D-548 | D-549 | D-550 | D-551 | D-552 | D-553 | D-554 | D-555 | D-556 | D-557 | D-558 | D-559 | D-560 | D-561 | D-562 | D-563 | D-564 | D-565 | D-566 | D-567 | D-568 | D-569 | D-570 | D-571 | D-572 | D-573 | D-574 | D-575 | D-576 | D-577 | D-578 | D-579 | D-580 | D-581 | D-582 | D-583 | D-584 | D-585 | D-586 | D-587 | D-588 | D-589 | D-590 | D-591 | D-592 | D-593 | D-594 | D-595 | D-596 | D-597 | D-598 | D-599 | D-600 | D-601 | D-602 | D-603 | D-604 | D-605 | D-606 | D-607 | D-608 | D-609 | D-610 | D-611 | D-612 | D-613 | D-614 | D-615 | D-616 | D-617 | D-618 | D-619 | D-620 | D-621 | D-622 | D-623 | D-624 | D-625 | D-626 | D-627 | D-628 | D-629 | D-630 | D-631 | D-632 | D-633 | D-634 | D-635 | D-636 | D-637 | D-638 | D-639 | D-640 | D-641 | D-642 | D-643 | D-644 | D-645 | D-646 | D-647 | D-648 | D-649 | D-650 | D-651 | D-652 | D-653 | D-654 | D-655 | D-656 | D-657 | D-658 | D-659 | D-660 | D-661 | D-662 | D-663 | D-664 | D-665 | D-666 | D-667 | D-668 | D-669 | D-670 | D-671 | D-672 | D-673 | D-674 | D-675 | D-676 | D-677 | D-678 | D-679 | D-680 | D-681 | D-682 | D-683 | D-684 | D-685 | D-686 | D-687 | D-688 | D-689 | D-690 | D-691 | D-692 | D-693 | D-694 | D-695 | D-696 | D-697 | D-698 | D-699 | D-700 | D-701 | D-702 | D-703 | D-704 | D-705 | D-706 | D-707 | D-708 | D-709 | D-710 | D-711 | D-712 | D-713 | D-714 | D-715 | D-716 | D-717 | D-718 | D-719 | D-720 | D-721 | D-722 | D-723 | D-724 | D-725 | D-726 | D-727 | D-728 | D-729 | D-730 | D-731 | D-732 | D-733 | D-734 | D-735 | D-736 | D-737 | D-738 | D-739 | D-740 | D-741 | D-742 | D-743 | D-744 | D-745 | D-746 | D-747 | D-748 | D-749 | D-750 | D-751 | D-752 | D-753 | D-754 | D-755 | D-756 | D-757 | D-758 | D-759 | D-760 | D-761 | D-762 | D-763 | D-764 | D-765 | D-766 | D-767 | D-768 | D-769 | D-770 | D-771 | D-772 | D-773 | D-774 | D-775 | D-776 | D-777 | D-778 | D-779 | D-780 | D-781 | D-782 | D-783 | D-784 | D-785 | D-786 | D-787 | D-788 | D-789 | D-790 | D-791 | D-792 | D-793 | D-794 | D-795 | D-796 | D-797 | D-798 | D-799 | D-800 | D-801 | D-802 | D-803 | D-804 | D-805 | D-806 | D-807 | D-808 | D-809 | D-810 | D-811 | D-812 | D-813 | D-814 | D-815 | D-816 | D-817 | D-818 | D-819 | D-820 | D-821 | D-822 | D-823 | D-824 | D-825 | D-826 | D-827 | D-828 | D-829 | D-830 | D-831 | D-832 | D-833 | D-834 | D-835 | D-836 | D-837 | D-838 | D-839 | D-840 | D-841 | D-842 | D-843 | D-844 | D-845 | D-846 | D-847 | D-848 | D-849 | D-850 | D-851 | D-852 | D-853 | D-854 | D-855 | D-856 | D-857 | D-858 | D-859 | D-860 | D-861 | D-862 | D-863 | D-864 | D-865 | D-866 | D-867 | D-868 | D-869 | D-870 | D-871 | D-872 | D-873 | D-874 | D-875 | D-876 | D-877 | D-878 | D-879 | D-880 | D-881 | D-882 | D-883 | D-884 | D-885 | D-886 | D-887 | D-888 | D-889 | D-890 | D-891 | D-892 | D-893 | D-894 | D-895 | D-896 | D-897 | D-898 | D-899 | D-900 | D-901 | D-902 | D-903 | D-904 | D-905 | D-906 | D-907 | D-908 | D-909 | D-910 | D-911 | D-912 | D-913 | D-914 | D-915 | D-916 | D-917 | D-918 | D-919 | D-920 | D-921 | D-922 | D-923 | D-924 | D-925 | D-926 | D-927 | D-928 | D-929 | D-930 | D-931 | D-932 | D-933 | D-934 | D-935 | D-936 | D-937 | D-938 | D-939 | D-940 | D-941 | D-942 | D-943 | D-944 | D-945 | D-946 | D-947 | D-948 | D-949 | D-950 | D-951 | D-952 | D-953 | D-954 | D-955 | D-956 | D-957 | D-958 | D-959 | D-960 | D-961 | D-962 | D-963 | D-964 | D-965 | D-966 | D-967 | D-968 | D-969 | D-970 | D-971 | D-972 | D-973 | D-974 | D-975 | D-976 | D-977 | D-978 | D-979 | D-980 | D-981 | D-982 | D-983 | D-984 | D-985 | D-986 | D-987 | D-988 | D-989 | D-990 | D-991 | D-992 | D-993 | D-994 | D-995 | D-996 | D-997 | D-998 | D-999 | D-1000

U6-2 | 2078.62 მ² | დ.ფ.46.5 | დ.ფ.45

0.000

9.198 მ²

kibis uja

3. tambur

DOO - 003

ჯანდაც.დონავი

შენიშვნა

დიაგრამა

ნახაზის სახელი

მიწისპირა სართულის დაკავებულობის გეგმა

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ფონდატორ ბრუკი"

ობიექტის დასახელება
სამშენებლო მასალების საწყობი

მისამართი
მუხიანი, ა.ისააკიანის ქუჩის ჩიხი №4

ZS ARCHITECTS

საავტორო უფლება
შ.პ.ს."ზეოალიანსბრუკი"
ს/კ 400263200

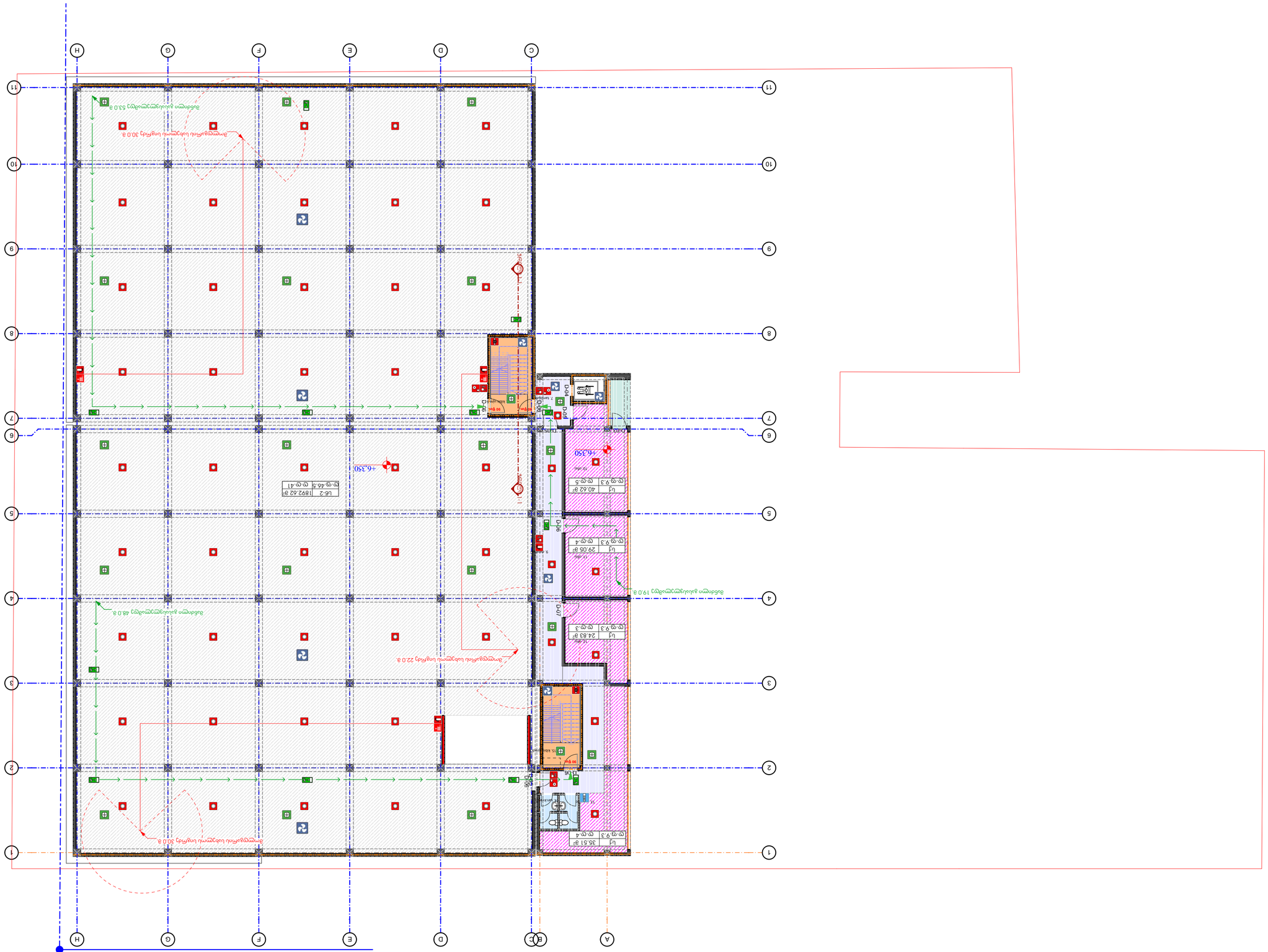
სახელი	ხელმოწერა	თანამდებობა
ზაალ სალუაშვილი		დირექტორი
ზაალ სალუაშვილი		არ. ავტორი

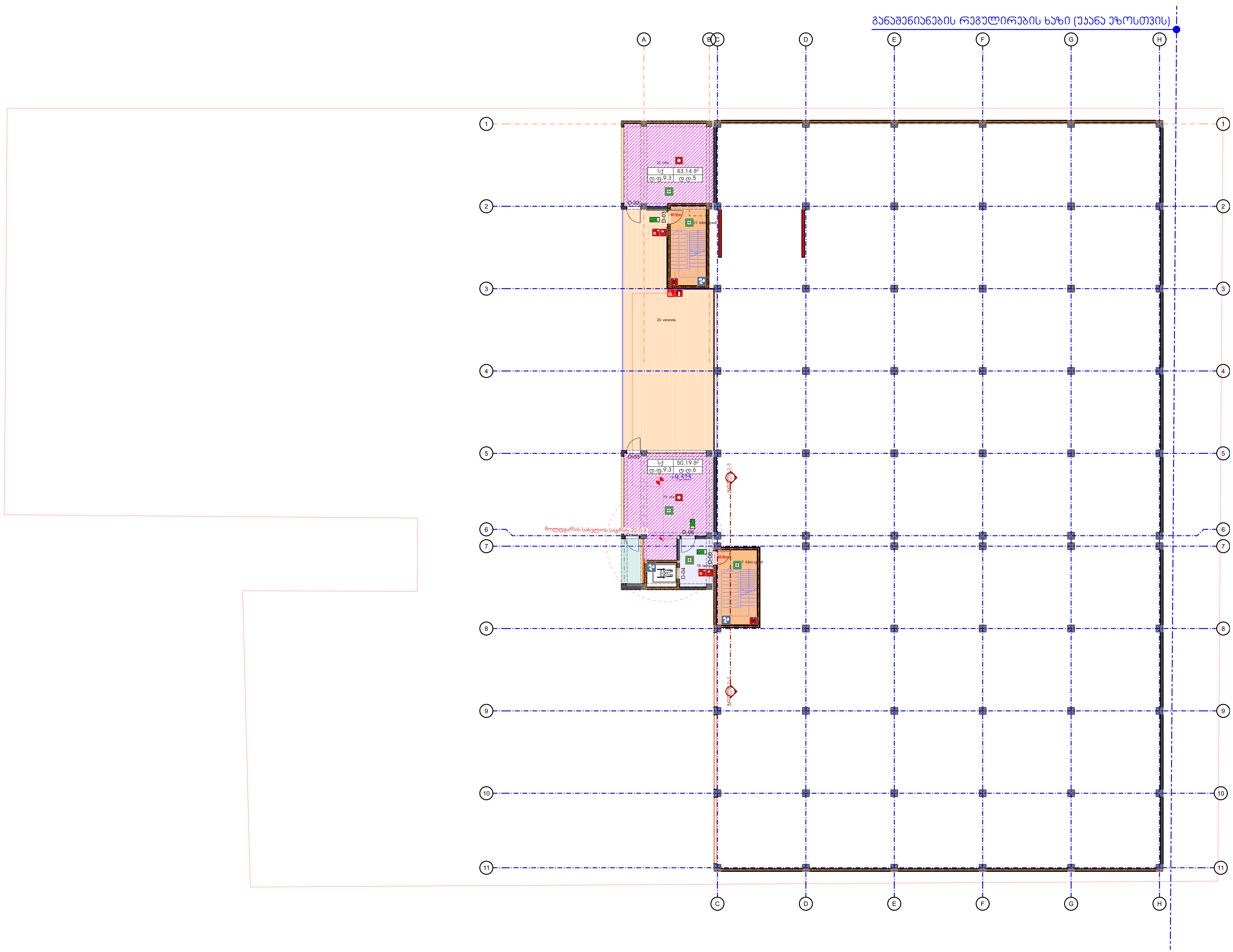
თარიღი 02.08.2023

მასშტაბი

ფურცლის ზომა A2

ნახაზის ნომერი


+6.350
+6.350
+6.350



ქ.თბილისი

შენიშვნა

დიაგრამა

ნახაზის სახელი

დაკავებულობის გეგმა +9.250 ნიშნულზე

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ფონდატორ გრუპი"

ობიექტის დასახელება

სამშენებლო მასალების საწყობი

მისამართი

მუხიანი, ა.ისააკიანის ქუჩის ჩიხი №4

ZS ARCHITECTS

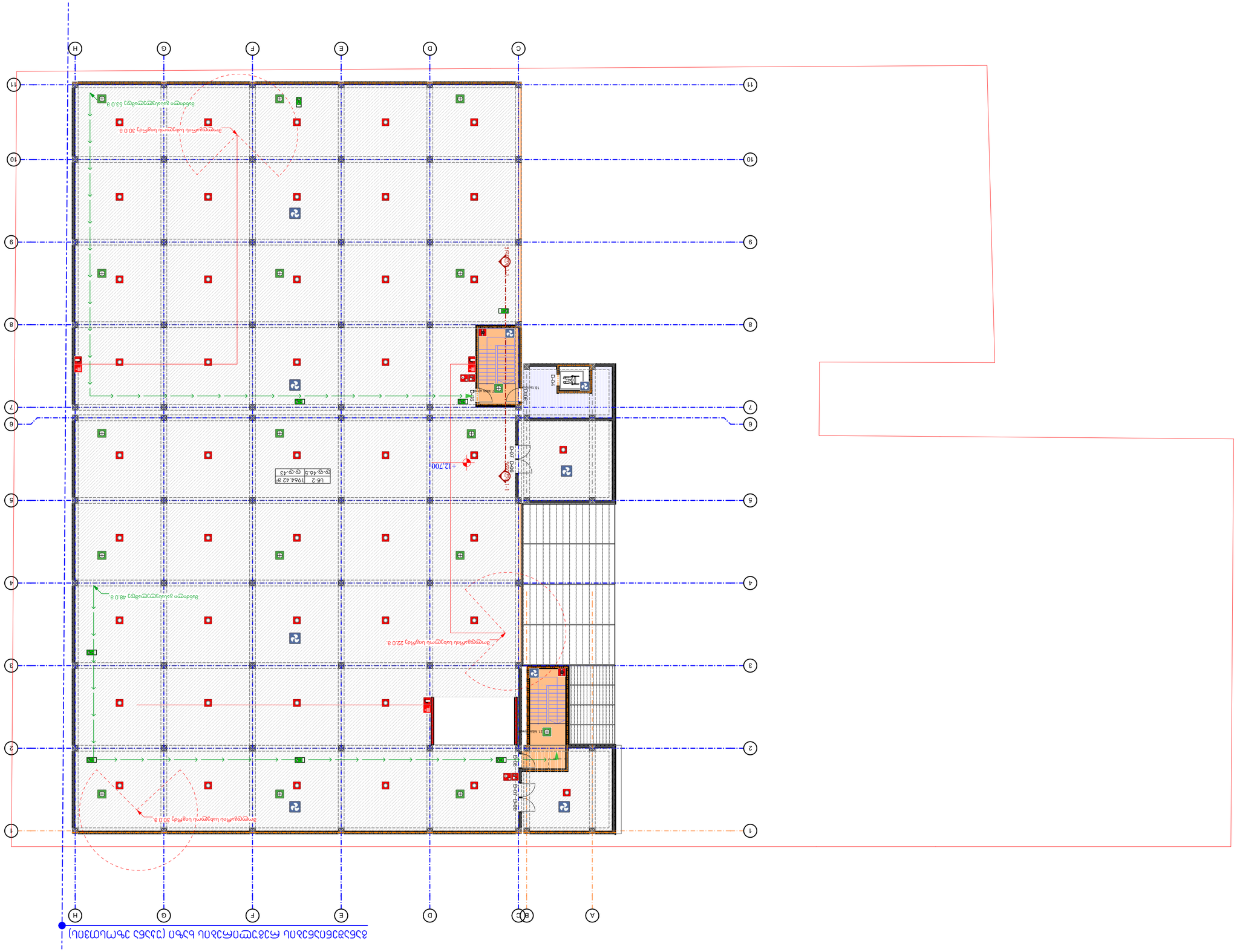
საავტორო უფლება

შ.პ.ს."გეოალიანსგრუპი"

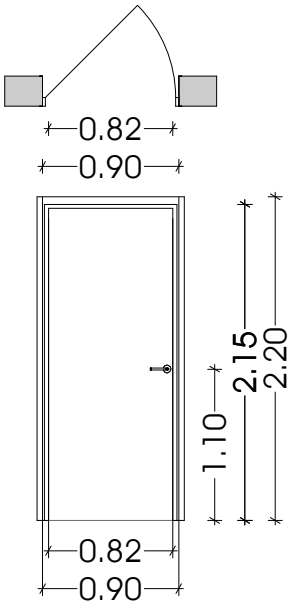
ს/კ 400263200

სახელი	ხელმოწერა	თანამდებობა
ზაალ სალუაშვილი		დირექტორი
ზაალ სალუაშვილი		პრ. ავტორი

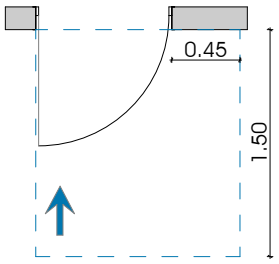
თარიღი	02.08.2023
მასშტაბი	
ფურცლის ზომა	A2
ნახაზის ნომერი	


+12.700
Up
Down
Up
Down
Up
Down

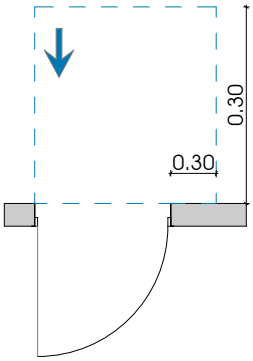
მისაწვდომი კარი ზღურბლისა და მიმხურავის გარეშე



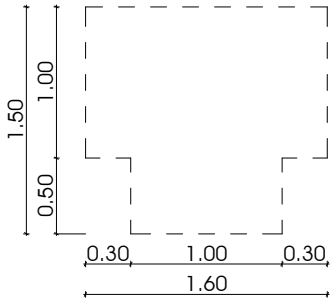
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



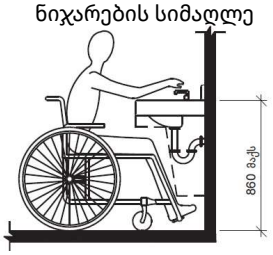
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები



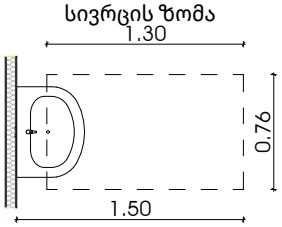
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 3



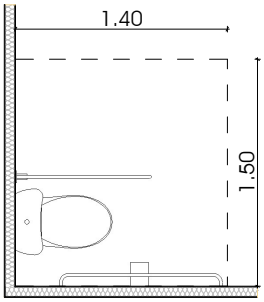
ხელსაბანებისა და ნიჯარების სიმაღლე



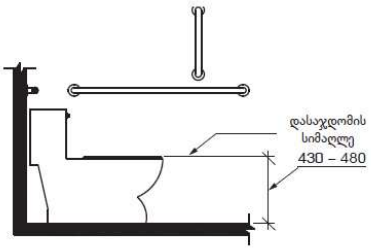
ხელსაბანისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცის ზომა



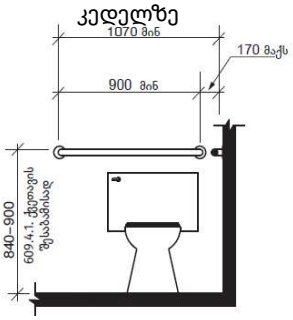
უნიტაზისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცის ზომა



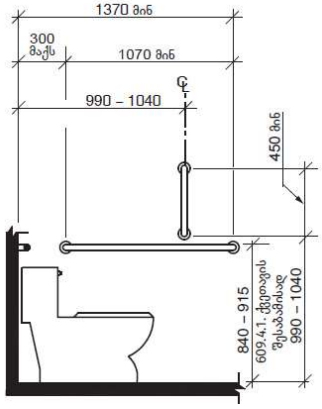
უნიტაზის დასაჯდომი სიმაღლე

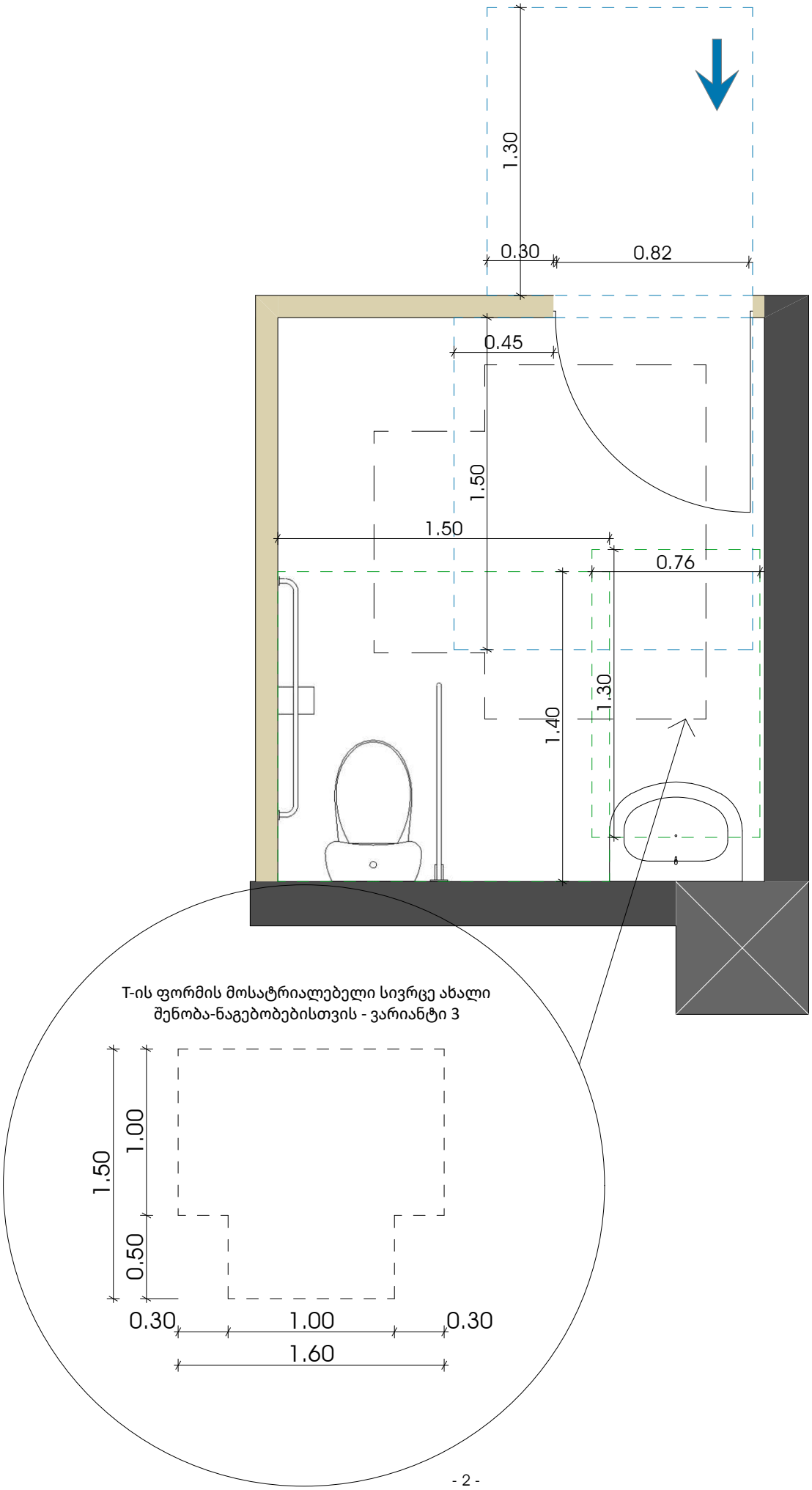


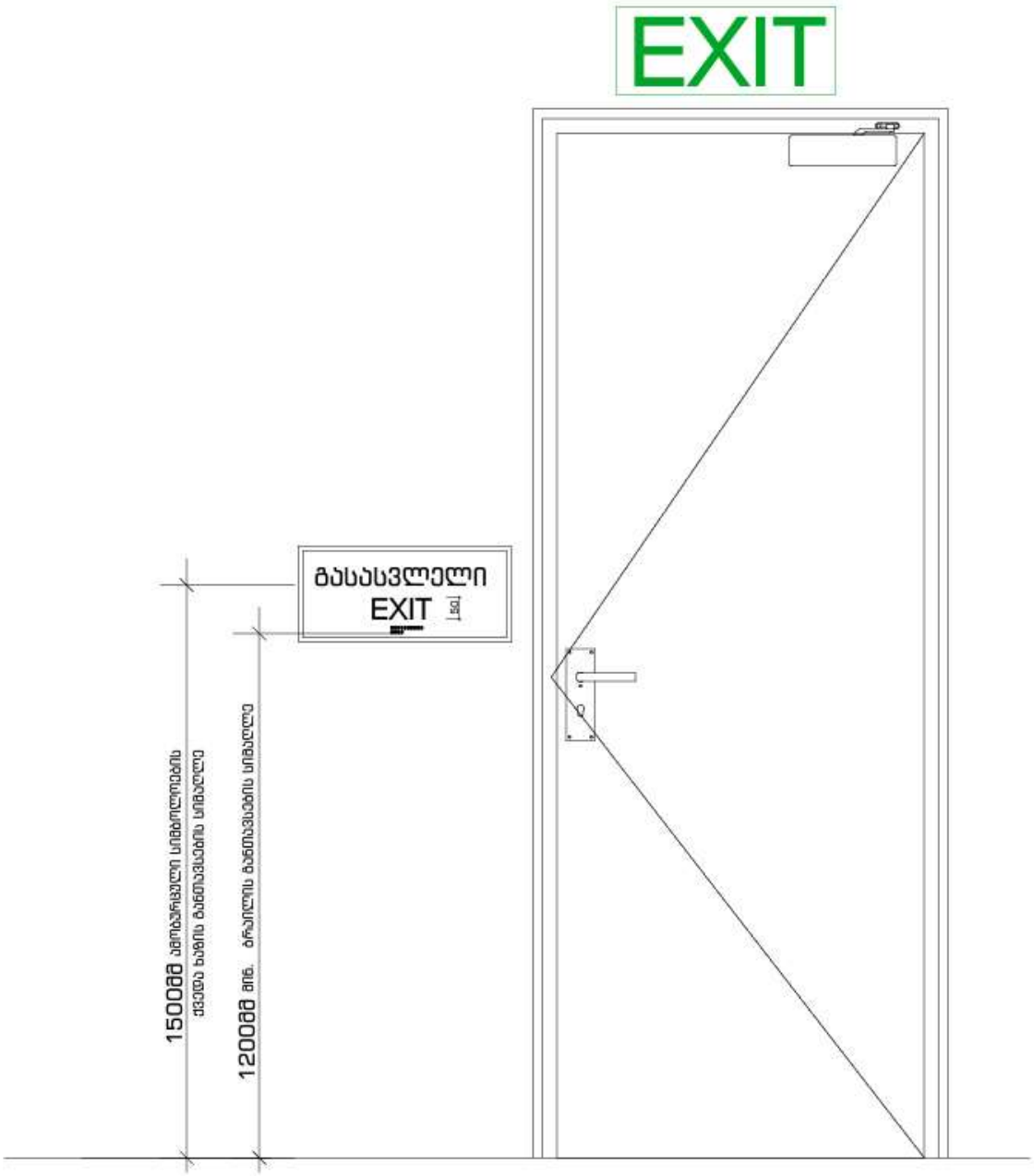
ხელმოსაჭიდი ძელი უნირაზის უკან მდებარე კედელზე



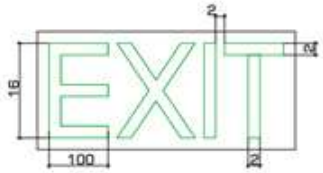
უნიტაზთან დამონტაჟებული ხელმოსაჭიდი ძელი გვერდითა მხრიდან



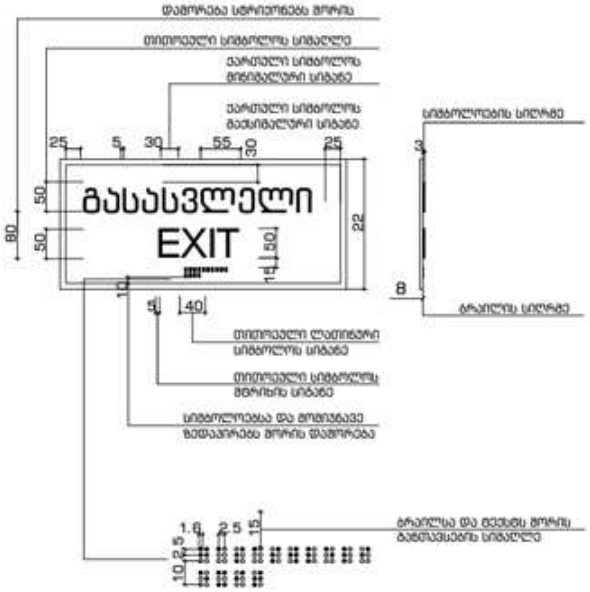

1.30
0.30
0.82
0.45
1.50
1.50
0.76
1.40
1.30
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 3
1.50
1.00
0.50
0.30
1.00
0.30
1.60



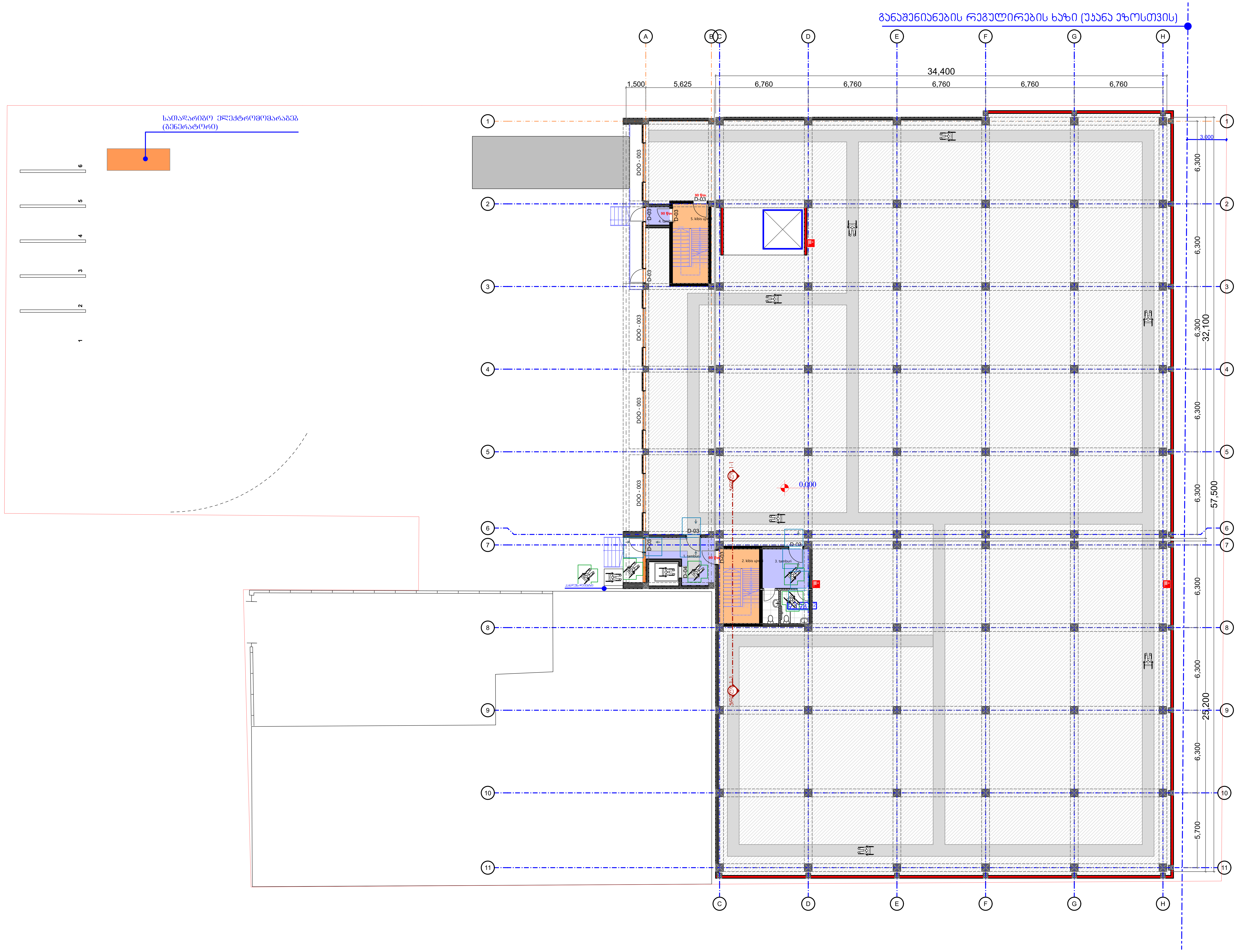
გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობეჭდილი სიმბოლოებით და ბრაილით მზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ქ.თბილისი



შენიშვნა

დიაგრამა

ნახაზის სახელი

მიწისპირა სართულის მისაწვდომობის გეგმა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ფონდატორ გრუპი"

ობიექტის დასახელება

სამშენებლო მასალების საწყობი

მისამართი

მუხიანი, ა.ისააკიანის ქუჩის ჩიხი №4

ZS ARCHITECTS

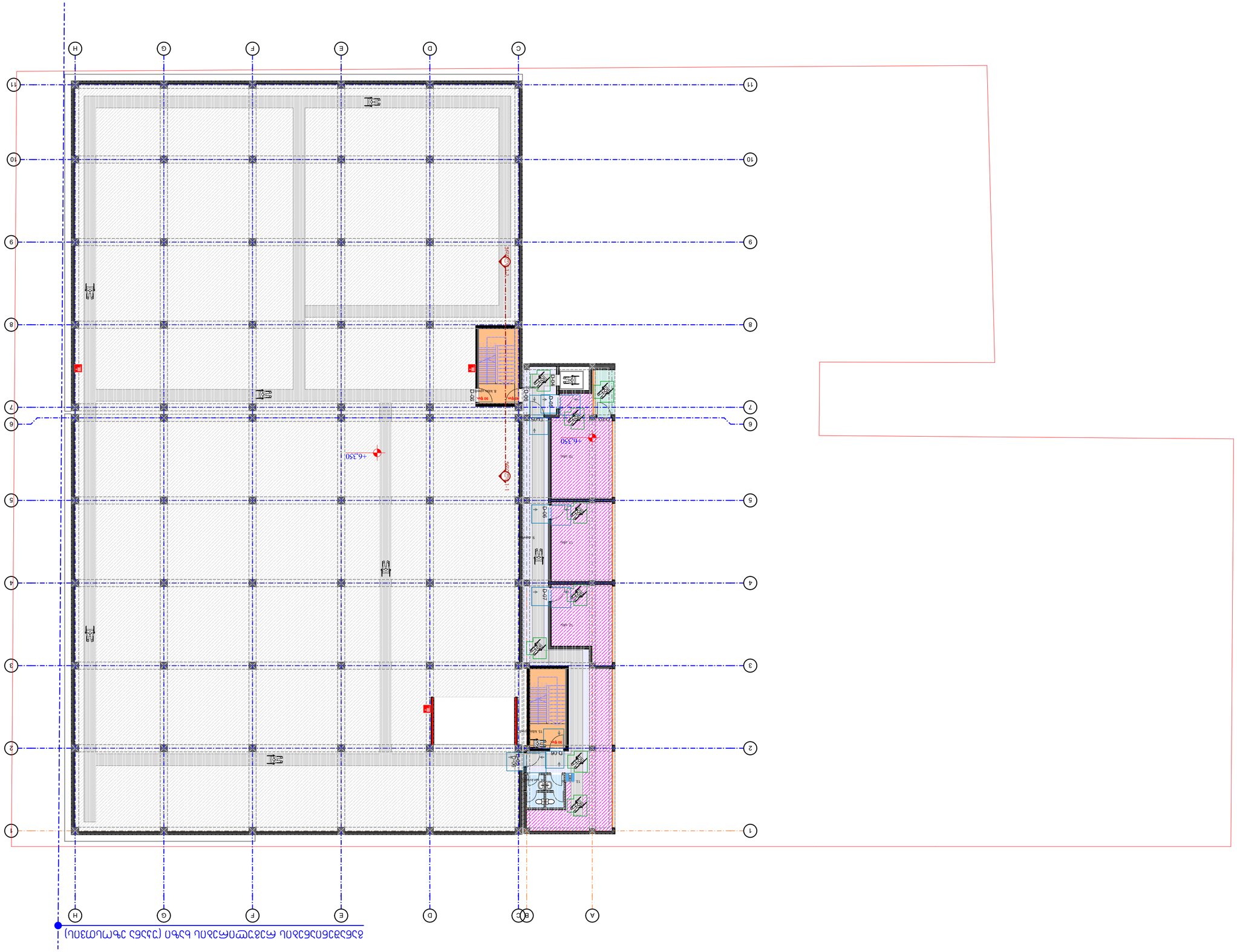
საავტორო უფლება

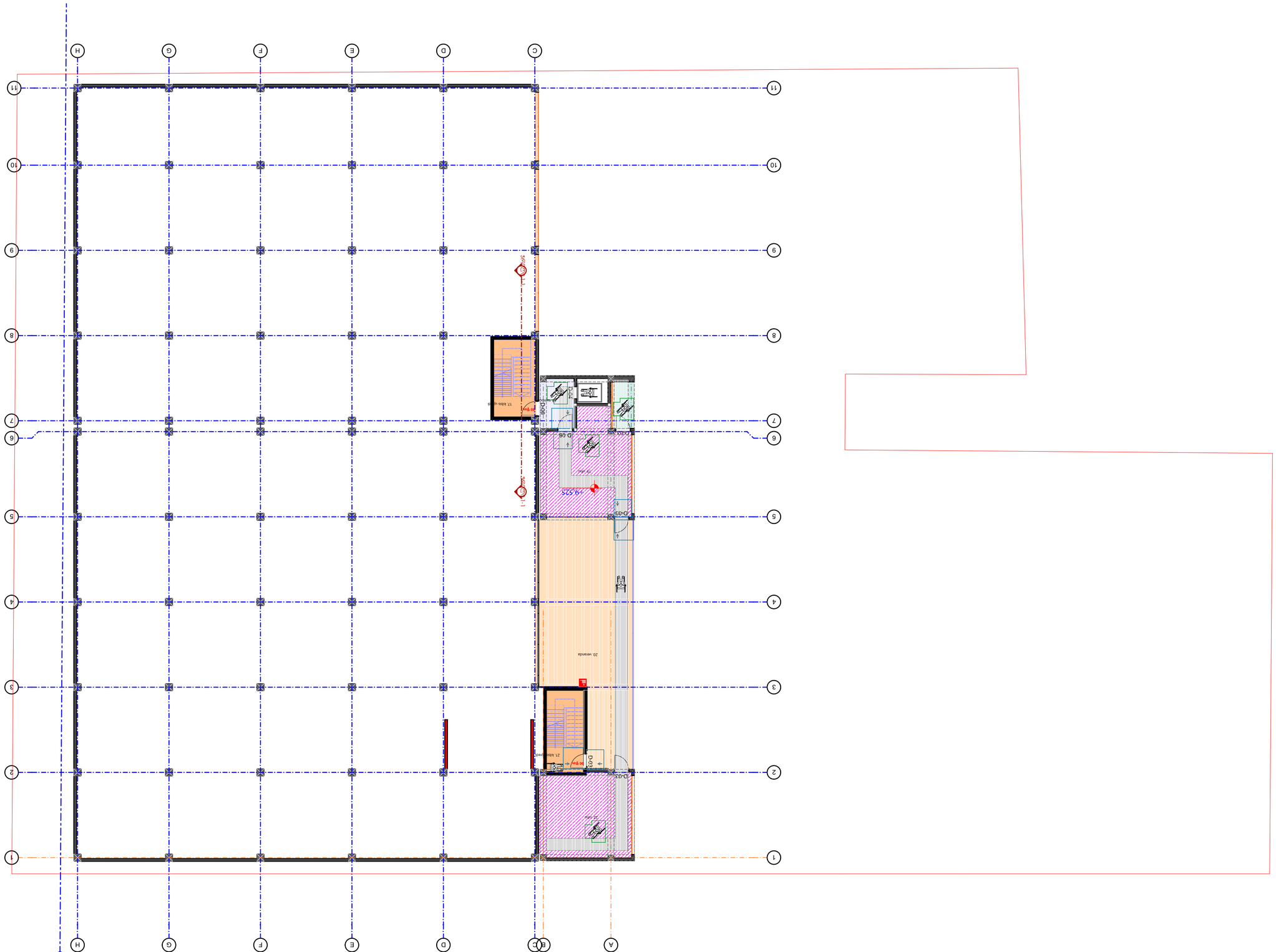
შ.პ.ს."გეოალიანსგრუპი"

ს/კ 400263200

სახელი	ხელმოწერა	თანამდებობა
ზაალ სალუაშვილი		დირექტორი
ზაალ სალუაშვილი		პრ. ავტორი

თარიღი	02.08.2023
მასშტაბი	
ფურცლის ზომა	A2
ნახაზის ნომერი	

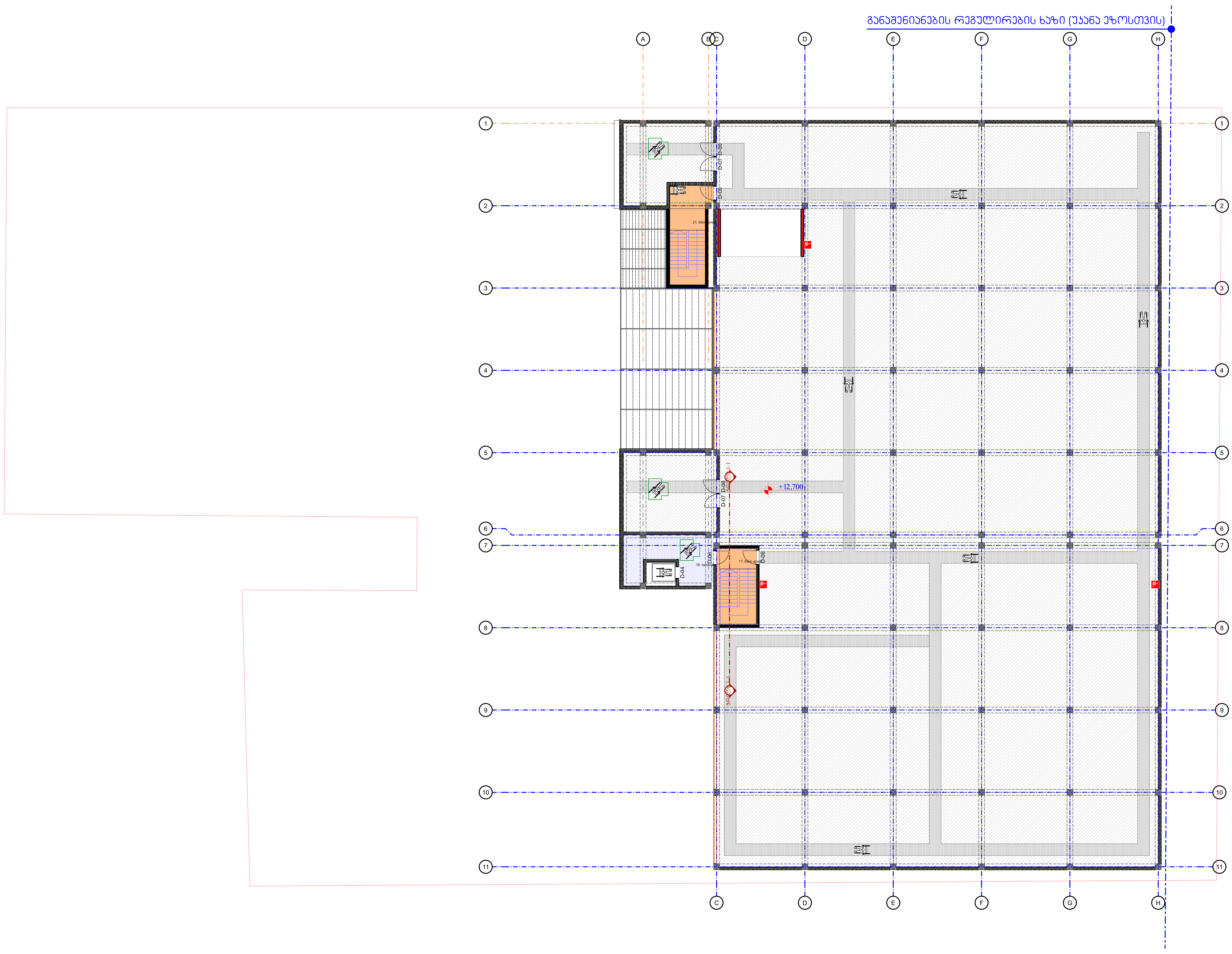

+6.350
+6.350
+6.350
D-06
D-06
D-06



(ЦЛЕМЛЧЭЧЬС СЭССЛ) ОЧЬЭ ЦЛЭЯСЯЭШСЭЯЭЯ ЦЛЭЯЭЛЭЧЭЯЭЯЭ

ЭЦЛЭЧЭЯЭМЭЯЭЧЭЛЭЦЭ
ЭЛЭЯЭ +9.250
БЭЧЭЯЭЧЭЯЭ

ЯЭЧЭЯЭЧЭЯЭЧЭ



ქ.თბილისი

შენიშვნა

დიაგრამა

ნახაზის სახელი

მისაწვდომობის გეგმა +12.70 ნიშნულზე

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ფონდატორ გრუპი"

ობიექტის დასახელება

სამშენებლო მასალების საწყობი

მისამართი

მუხიანი, ა.ისააკიანის ქუჩის ჩიხი №4

ZS ARCHITECTS

საავტორო უფლება

შ.პ.ს."გეოალიანსგრუპი"

ს/კ 400263200

სახელი	ხელმოწერა	თანამდებობა
ზაალ სალუაშვილი		დირექტორი
ზაალ სალუაშვილი		პრ. ავტორი

თარიღი	02.08.2023
მასშტაბი	
ფურცლის ზომა	A2
ნახაზის ნომერი	