შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2(311.3) სასაწყობე ჯგუფი	1 სართულზე
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	6 სართულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2**	შეუზღუდავი	6
2. **სასაწყობე ჯგუფი სწ-2**	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	20,2
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	6

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
იატაკის საერთო ფართობი =	**378**	
იატაკების რაოდენობა =	**7**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**2709**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)	
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები** **დაუცველი**	**გათვალისწინებული** **დაუცველი**
1-4 ფასადი	1,2	0	2	დაუშვებელია	0
ა-დ ფასადი	>9,00	1	2	შეუზღუდავი	<100%
4-1 ფასადი	0,3	0	2	დაუშვებელია	0
დ-ა ფასადი	>9,00	1	2	შეუზღუდავი	<100%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	კვამლაღმომჩენი	სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	კი	-	-	-	-	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	-	-	-	-	-
დერეფანი	-	-	კი	კი	-	-	-
კიბის ტამბურები	-	-	-	-	-		
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	-	-	-
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-
დერეფანი	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტის შახტა	-	კი

4

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულ
ები

საცხოვ
რებელი
ერთეუ
ლი

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი
(ერთ საცხოვრებელ
ერთეულზე)

ტუალეტის
ხელსაბანები
(ერთ საცხოვრებელ
ერთეულზე)

აბაზანა/შხაპი

(ერთ საცხოვრებელ
ერთეულზე)

სამზარეულოს
ნიჟარა
(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

ავტომატური
სარეცხი
მანქანის

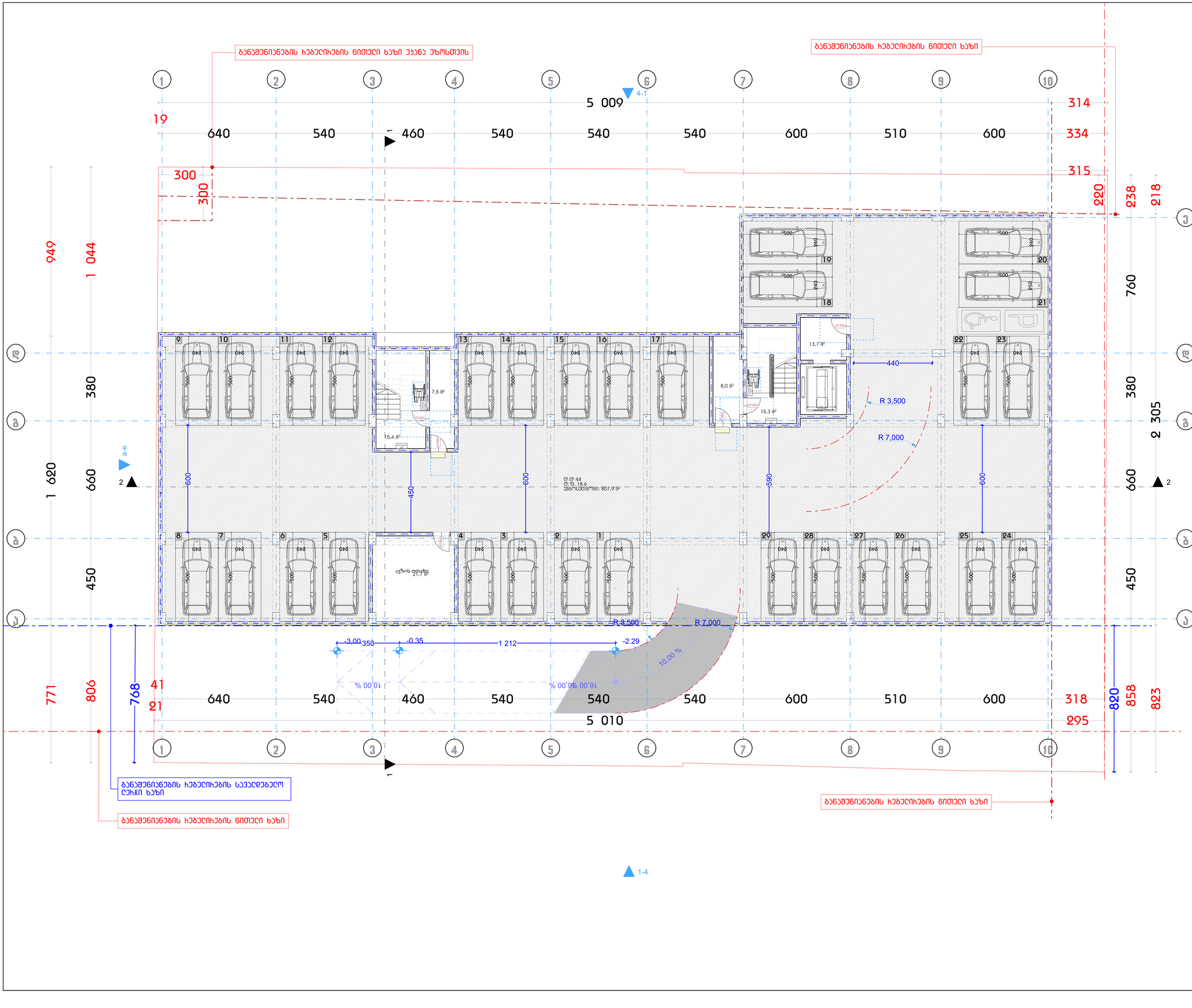
მისაერთებელი მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის

1-6სართ.

სართულ

ი

28 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1



ფორმატი	დაჯგუფება #	პროექტი #	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- წყლის გადასვლის მიმართულება
- **1** საქიმო ოთახი
- **2** საძინებელი ოთახი
- **3** სანიტარული კვანძი

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფუძის პროექტირებით ავტომანქანაზე ეჭდება ნინა ვპირანტი
3.ხვი-ფენარის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში

სიტუაციური სქემა

პროექტი: მრავალბინიანი სასტუმროსახელო სახლის პირისტანტული პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ტბილელის ქუჩა

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.038.093; 01.72.14.038.213

თანამდებობა	ბეჭი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ანდღულაძე	
მთ.პირისტანტორი	ლ.ჭკადუა	
თანაავტორი	ლ.ჯიქია მ.ჯინჭარაძე	
დაამუშავა	ლ.ჭკადუა	
	ლ.ჯიქია	

დამკვეთი:

შ.პ.ს. ,,პოლოსი დიღომი''
ს/კ 405463350

პირისტანტული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2023
ბლოკი			
ნახაზი			

	ცვლილების #	პროექტ.	თარიღი
	1		
	2		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
საპროექტო ნახაზები		

ფორმატი	დაკვეთა #	პროექტი #	ფაილის სახელი
A-1			

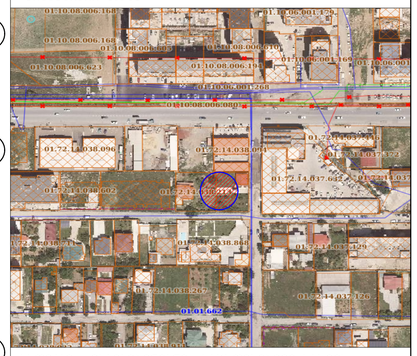
პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- წყლის გადასვლის მიმართულება
- **1** საქმით ოთახი
- **2** საძინებელი ოთახი
- **3** სანიტარული კვანძი

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მშენებლებელი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფასადის პროექტირებით ავტომანქანაზე ეძებება ნინა ვეხიანტი
3.ბეპ-ფენარის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის მესაბამის ნაწილში

სიტუაციური სქემა



პროექტი: მრავალბინიანი სასტუმროსებელი სახლის პროექტირება

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ბახისელის ქუჩა

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.038.093; 01.72.14.038.213

თანამდებობა	ბეჭი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ანდღულაძე	
მთ.პროექტორი	ლ.ჭყონდე	
თანაავტორი	ლ.ჯიქია მ.ჯინჭარაძე	
დამამუშავა	ლ.ჭყონდე	
	ლ.ჯიქია	

დამკვეთი:

შ.პ.ს. ,,ყოროსი დიღომი''
ს/კ 405463350

პროექტის ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2023
ბლოკი			
ნახაზი			

ახალი მშენებლობა

#	პროექტ.	თარიღი
1		
2		

სტადია	ობიექტი	ფურცელი
საპროექტო ნახაზები		

ფორმატი	დაკვეთის #	პროექტი #	ფაილის სახელი
A-1			

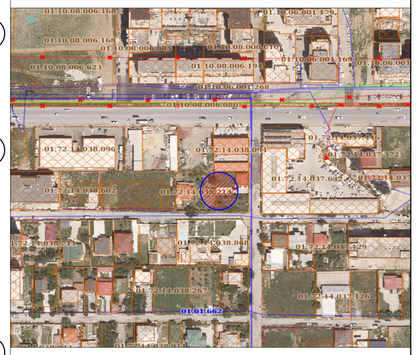
პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- წყლის გადასვლის მიმართულება
- **1** საერთო ოთახი
- **2** საძინებელი ოთახი
- **3** სანიტარული კვანძი

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფასადის პროექტირებით ავტომატურად ეძლევა ნინა ვახიანტი
3.კან-ფანჯრის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის მესაბამის ნაწილში

სიტუაციური სქემა



პროექტი: მრავალბინიანი სასტუმროსებელი სახლის პროექტირებული პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ტბილელის ქუჩა

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.038.093; 01.72.14.038.213

თანამდებობა	ბეჭდი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ანდღულაძე	
მთ.პროექტორი	ლ.ჭკადუა	
თანაავტორი	ლ.ჯიმა მ.ჯინჭარაძე	
დაამუშავა	ლ.ჭკადუა	
	ლ.ჯიმა	

დამკვეთი:

შ.პ.ს. ,,პოლოსი დიღომი''
ს/კ 405463350

პროექტირებული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2023
ბლოკი			
ნახაზი			

ახალი მშენებლობა

#	პროექტ.	თარიღი
1		
2		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
საპროექტო ნახაზები		

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ფორმატი დაკვეთა # პროექტი # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი:

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#

1

2

კორექტ. თარიღი

სტადია ინდექსი ფურცელი

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

2.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება

წინა ვარიანტი

3.კარ-ფანჯრის და ვიტრაჯების სპეციფიკაცია

იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში

საკადასტრო საზღვარი

2023

საპროექტო

ნახაზები

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დაამუშავა

მისამართი:

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული პროექტი

მთ.არქიტექტორი

წყლის გადასვლის მიმართულება

ბლოკი

A-1

ნახაზი

l.Wkadua

შ.პ.ს. ,,კოლოსი

დიღომი''

s/k 405463350

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი.
ტარიელის ქუჩა

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.038.093;
01.72.14.038.213

1:100

ლ.ჯიქია

l.Wkadua

დირექტორი ა.ანდღულაძე

თანაავტორი ლ.ჯიქია

1 საერთო ოთახი

2 საძინებელი ოთახი

3 სანიტარული კვანძი

მ.ჯინჭარაძე

11,8 m

2

15,9 m

2

5,4 m

2

10,5 m

2

5,2 m

2

22,1 m

2

12,2 m

2

4,6 m

2

21,4 m

2

8,8 m

2

19,1 m

2

14,2 m

2

4,4 m

2

24,5 m

2

14,5 m

2

7,1 m

2

23,9 m

2

4,0 m

2

12,3 m

2

28,1 m

2

5,3 m

2

11,5 m

2

28,8 m

2

4,1 m

2

11,6 m

2

24,5 m

2

24,2 m

2

ფ-2

#1-90wT

ვ-4

ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-3 ვ-1

ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-3 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-4 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 #1-90wT #1-90wT #1-90wT #1-90wT #1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

ვ-1 ვ-1 ვ-2 ვ-1 ვ-3 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-2 ფ-1

ფ-1

#1-90wT

ვ-1

ფ-1

#1-90wT

#1-90wT #1-90wT

#1-90wT #1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

e

d d

g g

b b

a a

4

4

3

3

2

2

1

1

2,15

0,6

2 2

19

640 540 460 540 540 540 600 510 600 334

858 450 660 380 760 238

823 2 305 218

41

640 540 460 540 540 540 600 510 600 318
21

5 010 295

5 009 314

771 1 620 949

806 450 660 380 1 044

300

300

220

315

820

768

235

155

86

112

64

854
1 002

856
1 002

20 295 10 295 20 250 10 300 20 280 20 300 10 290 20 290 10 300 20 260 10 250 20 280 20 230 20 210 20 290 10 460 20

20 295 10 315 20 420 10 290 20 270 10 500 20 380 20 280 10 370 20 310 10 280 20 470 10 460 20 20 280 10 280 20 315 20 310 10 260 20 280 10 450 20

20 320 10 300 20 290 10 460 20

20 500 10 250 20 240 10 490 20

+7,20

განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო

ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი უკანა ეზოსთვის

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

17

18

19

20

27 26 25 24 23 22 21

28 29 30 31 32

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
33,8 m2
საზ-2.7
ჯამი-36.5

2,7 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
38,3 m2
საზ-8,9
ჯამი-47,2

8,9 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
38,9 m2
საზ-8,9
ჯამი-47,8

8,9 m

2 8,3 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
34,0 m2
საზ-8.3
ჯამი-42,3

8,9 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,0 m2
საზ-8,9
ჯამი-52,9

ა-ტიპი
სც-2
დდ-4
46,6 m2
საზ-9.2
ჯამი-55,8

9,2 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
45,2 m2
საზ-10.7
ჯამი-55,9

10,7 m

2 11,5 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
46,0 m2
საზ-11.5
ჯამი-57,5

5,6 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
28,8 m2
საზ-5.6
ჯამი-34.4

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
42,3 m2
საზ-9,8
ჯამი-52,1

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
39,0 m2
საზ-8,9
ჯამი-47,9

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
54,3 m2
საზ-13,9
ჯამი-68.2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
23,6 m2
საზ-6.6
ჯამი-30.2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
43,1 m2
საზ-8.2
ჯამი-51.3

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
61,7 m2
საზ-10,9
ჯამი-72,6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
46,1 m2
საზ-8.1
ჯამი-54.2

9,8 m

2 8,9 m

2 7,5 m

2

6,4 m

2

6,6 m

2

8,2 m

2

10,9 m

2

4,1 m

2

4,0 m

2

სადარბაზო: 80,4 მ

2

2,3 m

2

15,4 m

2

17,3 m

2

4,3 m

2

4-1

1-4

a-e

1 1

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

ფორმატი	დაკვეთის #	პროექტი #	ფაილის სახელი
A-1			

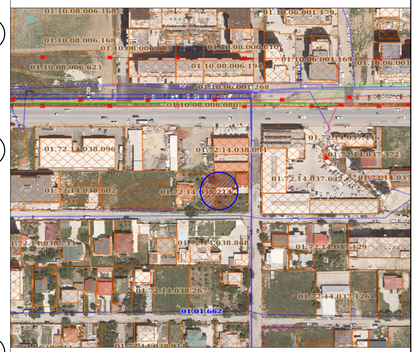
არსებული აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- წყლის გადასვლის მიმართულება
- **1** საერთო ოთახი
- **2** საძინებელი ოთახი
- **3** სანიტარული კვანძი

მენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მმენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფასადის პროექტირებით ავტომატურად უძდება ნინა ვარიანტი
3.კან-ფანჯრის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის მესაბამის ნაწილში

სიტუაციური სქემა



პროექტი: მრავალბინიანი სასტუმროთებელი სახლის პრიტექტურული პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ვაზიანელის ქუჩა

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.038.093; 01.72.14.038.213

თანამდებობა	ბეჭდი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ანდღულაძე	
მთ.პრიტექტორი	ლ.ჭკადუა	
თანაავტორი	ლ.ჯიმა მ.ჯინჭარაძე	
დაამუშავა	ლ.ჭკადუა	
	ლ.ჯიმა	

დამკვეთი:

შ.პ.ს. ,,პოლოს დიღომი''
ს/კ 405463350

პრიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2023
ბლოკი			
ნახაზი			

ახალი მმენებლობა		
#	პროექტ.	თარიღი
1		
2		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
საპროექტო ნახაზები		

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ფორმატი დაკვეთა # პროექტი # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი:

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#

1

2

კორექტ. თარიღი

სტადია ინდექსი ფურცელი

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

2.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება

წინა ვარიანტი

3.კარ-ფანჯრის და ვიტრაჯების სპეციფიკაცია

იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში

საკადასტრო საზღვარი

2023

საპროექტო

ნახაზები

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დაამუშავა

მისამართი:

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული პროექტი

მთ.არქიტექტორი

წყლის გადასვლის მიმართულება

ბლოკი

A-1

ნახაზი

l.Wkadua

შ.პ.ს. ,,კოლოსი

დიღომი''

s/k 405463350

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი.
ტარიელის ქუჩა

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.038.093;
01.72.14.038.213

1:100

ლ.ჯიქია

l.Wkadua

დირექტორი ა.ანდღულაძე

თანაავტორი ლ.ჯიქია

1 საერთო ოთახი

2 საძინებელი ოთახი

3 სანიტარული კვანძი

მ.ჯინჭარაძე

11,8 m

2

15,9 m

2

5,4 m

2

10,5 m

2

5,2 m

2

22,1 m

2

12,2 m

2

4,6 m

2

21,4 m

2

8,8 m

2

19,1 m

2

14,2 m

2

4,4 m

2

24,5 m

2

14,5 m

2

7,1 m

2

23,9 m

2

4,0 m

2

12,3 m

2

28,1 m

2

5,3 m

2

11,5 m

2

28,8 m

2

4,1 m

2

11,6 m

2

24,5 m

2

24,2 m

2

ფ-2

#1-90wT

ვ-4

ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-3 ვ-1

ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-3 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-4 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 #1-90wT #1-90wT #1-90wT #1-90wT #1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

ვ-1 ვ-1 ვ-2 ვ-1 ვ-3 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-2 ფ-1

ფ-1

#1-90wT

ვ-1

ფ-1

#1-90wT

#1-90wT #1-90wT

#1-90wT #1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

e

d d

g g

b b

a a

4

4

3

3

2

2

1

1

2,15

0,6

2 2

4-1

1-4

a-e

19

640 540 460 540 540 540 600 510 600 334

858 450 660 380 760 238

823 2 305 218

41

640 540 460 540 540 540 600 510 600 318
21

5 010 295

5 009 314

771 1 620 949

806 450 660 380 1 044

300

300

220

315

820

768

235

155

86

112

64

854
1 002

856
1 002

20 295 10 295 20 250 10 300 20 280 20 300 10 290 20 290 10 300 20 260 10 250 20 280 20 230 20 210 20 290 10 460 20

20 295 10 315 20 420 10 290 20 270 10 500 20 380 20 280 10 370 20 310 10 280 20 470 10 460 20 20 280 10 280 20 315 20 310 10 260 20 280 10 450 20

20 320 10 300 20 290 10 460 20

20 500 10 250 20 240 10 490 20

+13,60

განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო

ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი უკანა ეზოსთვის

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

49

50

51

52

59 58 57 56 55 54 53

60 61 62 63 64

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
33,8 m2
საზ-2.7
ჯამი-36.5

2,7 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
38,3 m2
საზ-8,9
ჯამი-47,2

8,9 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
38,9 m2
საზ-8,9
ჯამი-47,8

8,9 m

2 8,3 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
34,0 m2
საზ-8.3
ჯამი-42,3

8,9 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,0 m2
საზ-8,9
ჯამი-52,9

ა-ტიპი
სც-2
დდ-4
46,6 m2
საზ-9.2
ჯამი-55,8

9,2 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
45,2 m2
საზ-10.7
ჯამი-55,9

10,7 m

2 11,5 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
46,0 m2
საზ-11.5
ჯამი-57,5

5,6 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
28,8 m2
საზ-5.6
ჯამი-34.4

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
42,3 m2
საზ-9,8
ჯამი-52,1

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
39,0 m2
საზ-8,9
ჯამი-47,9

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
54,3 m2
საზ-13,9
ჯამი-68.2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
23,6 m2
საზ-6.6
ჯამი-30.2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
43,1 m2
საზ-8.2
ჯამი-51.3

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
61,7 m2
საზ-10,9
ჯამი-72,6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
46,1 m2
საზ-8.1
ჯამი-54.2

9,8 m

2 8,9 m

2 7,5 m

2

6,4 m

2

6,6 m

2

8,2 m

2

10,9 m

2

4,1 m

2

4,0 m

2

სადარბაზო: 80,4 მ

2

2,3 m

2

15,4 m

2

17,3 m

2

4,3 m

2

1 1

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ფორმატი დაკვეთა # პროექტი # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი:

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#

1

2

კორექტ. თარიღი

სტადია ინდექსი ფურცელი

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

2.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება

წინა ვარიანტი

3.კარ-ფანჯრის და ვიტრაჯების სპეციფიკაცია

იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში

საკადასტრო საზღვარი

2023

საპროექტო

ნახაზები

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დაამუშავა

მისამართი:

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული პროექტი

მთ.არქიტექტორი

წყლის გადასვლის მიმართულება

ბლოკი

A-1

ნახაზი

l.Wkadua

შ.პ.ს. ,,კოლოსი

დიღომი''

s/k 405463350

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი.
ტარიელის ქუჩა

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.038.093;
01.72.14.038.213

1:100

ლ.ჯიქია

l.Wkadua

დირექტორი ა.ანდღულაძე

თანაავტორი ლ.ჯიქია

1 საერთო ოთახი

2 საძინებელი ოთახი

3 სანიტარული კვანძი

მ.ჯინჭარაძე

11,8 m

2

15,9 m

2

5,4 m

2

10,5 m

2

5,2 m

2

22,1 m

2

12,2 m

2

4,6 m

2

21,4 m

2

8,8 m

2

19,1 m

2

14,2 m

2

4,4 m

2

24,5 m

2

14,5 m

2

7,1 m

2

23,9 m

2

4,0 m

2

12,3 m

2

28,1 m

2

5,3 m

2

11,5 m

2

28,8 m

2

4,1 m

2

11,6 m

2

24,5 m

2

24,2 m

2

ფ-2

#1-90wT

ვ-4

ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-3 ვ-1

ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-3 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-4 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 #1-90wT #1-90wT #1-90wT #1-90wT #1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

ვ-1 ვ-1 ვ-2 ვ-1 ვ-3 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-2 ფ-1

ფ-1

#1-90wT

ვ-1

ფ-1

#1-90wT

#1-90wT #1-90wT

#1-90wT #1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

e

d d

g g

b b

a a

4

4

3

3

2

2

1

1

2,15

0,6

2 2

4-1

1-4

a-e

19

640 540 460 540 540 540 600 510 600 334

858 450 660 380 760 238

823 2 305 218

41

640 540 460 540 540 540 600 510 600 318
21

5 010 295

5 009 314

771 1 620 949

806 450 660 380 1 044

300

300

220

315

820

768

235

155

86

112

64

854
1 002

856
1 002

20 295 10 295 20 250 10 300 20 280 20 300 10 290 20 290 10 300 20 260 10 250 20 280 20 230 20 210 20 290 10 460 20

20 295 10 315 20 420 10 290 20 270 10 500 20 380 20 280 10 370 20 310 10 280 20 470 10 460 20 20 280 10 280 20 315 20 310 10 260 20 280 10 450 20

20 320 10 300 20 290 10 460 20

20 500 10 250 20 240 10 490 20

+16,80

განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო

ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი უკანა ეზოსთვის

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

65

66

67

68

75 74 73 72 71 70 69

76 77 78 79 80

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
33,8 m2
საზ-2.7
ჯამი-36.5

2,7 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
38,3 m2
საზ-8,9
ჯამი-47,2

8,9 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
38,9 m2
საზ-8,9
ჯამი-47,8

8,9 m

2 8,3 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
34,0 m2
საზ-8.3
ჯამი-42,3

8,9 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,0 m2
საზ-8,9
ჯამი-52,9

ა-ტიპი
სც-2
დდ-4
46,6 m2
საზ-9.2
ჯამი-55,8

9,2 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
45,2 m2
საზ-10.7
ჯამი-55,9

10,7 m

2 11,5 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
46,0 m2
საზ-11.5
ჯამი-57,5

5,6 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
28,8 m2
საზ-5.6
ჯამი-34.4

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
42,3 m2
საზ-9,8
ჯამი-52,1

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
39,0 m2
საზ-8,9
ჯამი-47,9

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
54,3 m2
საზ-13,9
ჯამი-68.2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
23,6 m2
საზ-6.6
ჯამი-30.2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
43,1 m2
საზ-8.2
ჯამი-51.3

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
61,7 m2
საზ-10,9
ჯამი-72,6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
46,1 m2
საზ-8.1
ჯამი-54.2

9,8 m

2 8,9 m

2 7,5 m

2

6,4 m

2

6,6 m

2

8,2 m

2

10,9 m

2

4,1 m

2

4,0 m

2

სადარბაზო: 80,4 მ

2

2,3 m

2

15,4 m

2

17,3 m

2

4,3 m

2

1 1

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

ფურცელი	დაკვეთა #	პროექტი #	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- წყლის გადასვლის მიმართულება
- **1** საერთო ოთახი
- **2** საძინებელი ოთახი
- **3** სანიტარული კვანძი

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფასადის პროექტირებით ავტომატურად უძდება ნინა ვასიანტი
3.ბეპ-ფენარის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში

სიტუაციური სქემა

პროექტი: მრავალბინიანი სასტუმროსებელი სახლის პროექტირებული პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი ღილღომი. ტაჩილის ქუჩა

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.038.093; 01.72.14.038.213

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ძირითადი	ა.ანდღულაძე	
მთ.პროექტორი	ლ.ჭკადუა	
თანაავტორი	ლ.ჯიმა მ.ჯინჭარაძე	
დაამუშავა	ლ.ჭკადუა	
	ლ.ჯიმა	

დამკვეთი:

შ.პ.ს. ,,პოლოსი ღილღომი''
ს/კ 405463350

პროექტირებული ნაწილი

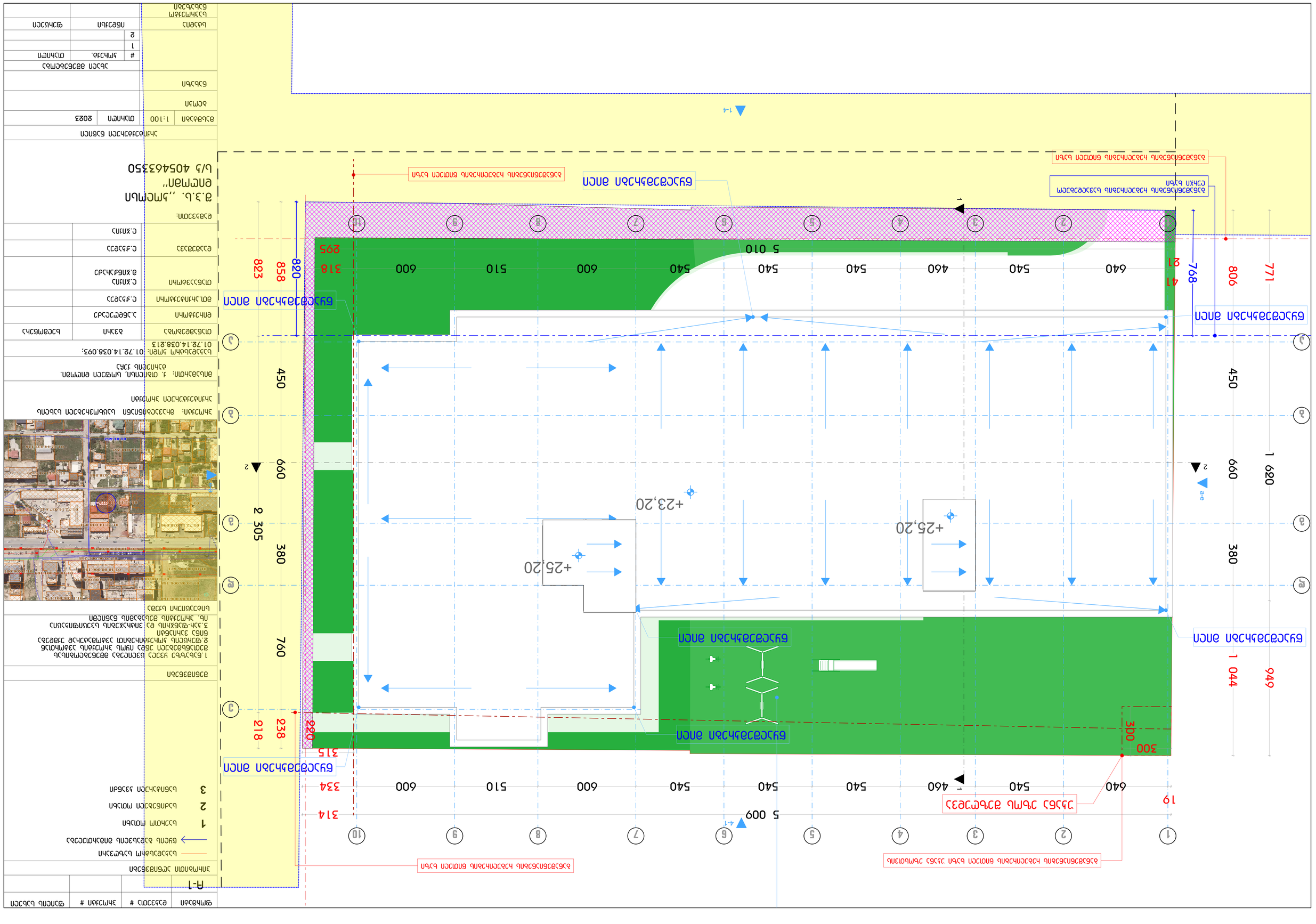
მასშტაბი	1:100	თარიღი	2023

ბლოკი	
ნახაზი	

ახალი მშენებლობა

#	პროექტ.	თარიღი
1		
2		

სტადია	ობიექტი	ფურცელი
საპროექტო ნახაზები		



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ფორმატი დაკვეთა # პროექტი # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი:

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა
#
1
2

კორექტ. თარიღი

სტადია ინდექსი ფურცელი

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება
წინა ვარიანტი
3.კარ-ფანჯრის და ვიტრაჯების სპეციფიკაცია
იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში

საკადასტრო საზღვარი

2023

საპროექტო
ნახაზები

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დაამუშავა

მისამართი:

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული პროექტი

მთ.არქიტექტორი

წყლის გადასვლის მიმართულება

ბლოკი

A-1

ნახაზი

l.Wkadua

შ.პ.ს. ,,კოლოსი

დიღომი''

s/k 405463350

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი.
ტარიელის ქუჩა

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.038.093;
01.72.14.038.213

1:100

ლ.ჯიქია

l.Wkadua

დირექტორი ა.ანდღულაძე

თანაავტორი ლ.ჯიქია

1 საერთო ოთახი

2 საძინებელი ოთახი

3 სანიტარული კვანძი

მ.ჯინჭარაძე

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

e

d d

g g

b b

a a

4

4

3

3

2

2

1

1

2 2

4-1

e-a

1-4

a-e

19

640 540 460 540 540 540 600 510 600 334

858 450 660 380 760 238

823 2 305 218

41

640 540 460 540 540 540 600 510 600 318
21

5 010 295

5 009 314

771 1 620 949

806 450 660 380 1 044

300

300

220

315

820

768

+23,20

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

უკანა ეზოს შეზღუდვა

განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო
ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

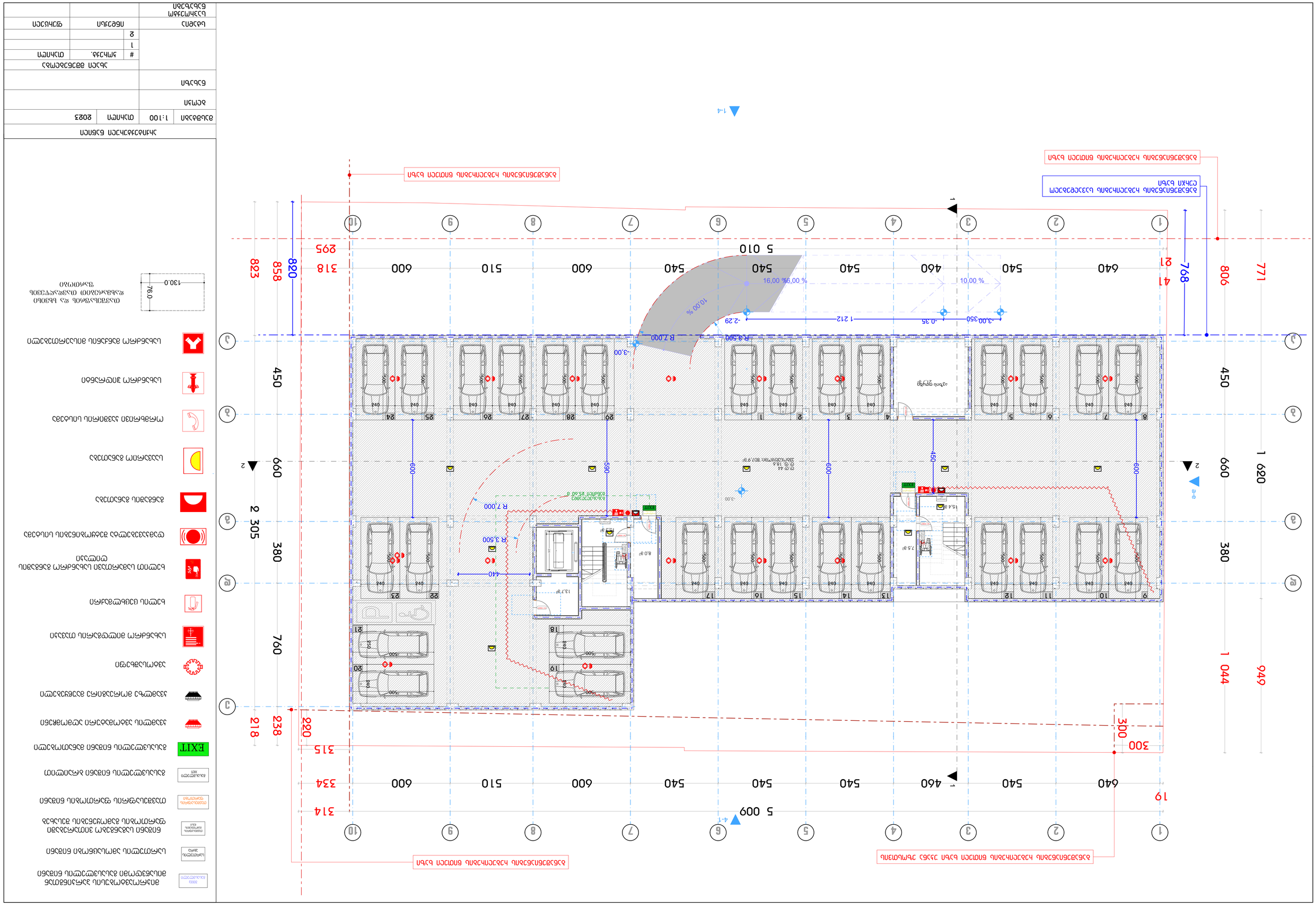
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი უკანა ეზოსთვის

1 1

+25,20

+25,20



GSPublisherVersion 0.0.100.100

EXIT

FIRE
ALARM

გასასვლელი
XIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში

ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის

ღილაკი

დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი

დახმარებით თავდაღწევის

ფართობი

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#

1

2

კორექტ. თარიღი

სტადია ინდექსი ფურცელი

2023

საპროექტო
ნახაზები

ბლოკი

ნახაზი

1:100

10,00 %
% 10,00 % 16,00 % 16,00

#1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

e

d d

g g

b b

a a 240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500
2,15

0,6

250

500

FIRE
AL RM

FIRE

ALRM

4

4

3

3

2

2

1

1

19

640 540 460 540 540 540 600 510 600 334

858 450 660 380 760 238

823 2 305 218

41

640 540 460 540 540 540 600 510 600 318 21

5 010 295

5 009 314

771 1 620 949

806 450 660 380 1 044

235

155

300

300

220

315

820

768

350 1 212

600
450

600

590

600

440

-3,00

-3,00

-0.35 -2.29

-3,00

R 3,500

R 7,000

R 3,500 R 7,000

2 2

განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო
ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი უკანა ეზოსთვის

8 7 6 5 4 3 2 1

9 10 11 12 13 14 15 16 17

18

19 20

21

22 23

29 28 27 26 25 24

თავშესაფრის
ფართობი

EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

EXIT

სართულის
აბრა

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

სართულის
აბრა

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

გასასვლელამდე
მანძილი 25.60 მ

d.d 44
d.f. 18.6
ავტოსადგომი: 807,9 მ

2

15,3 m

2

13,7 m

2

8,0 m

2

15,4 m

2

7,5 m

2

ავზის ოთახი 21,7 m

2

4-1

1-4

a-e

1

2

3

4

5

6

7

1

2

3

4

5

6

7

1 1

GSPublisherVersion 0.0.100.100

EXIT

FIRE
ALARM

გასასვლელი
XIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში

ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის

ღილაკი

დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი

დახმარებით თავდაღწევის

ფართობი

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#

1

2

კორექტ. თარიღი

სტადია ინდექსი ფურცელი

2023

საპროექტო

ნახაზები

ბლოკი

ნახაზი

1:100

10,00 %
% 10,00 % 16,00 % 16,00 #1-90wT

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

#1-90wT

#1-90wT

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

e

d d

g g

b b

a a

4

4

3

3

2

2

1

1

240

5 00

240

5 00

240

5 00

240

5 00

240

5 00

240

5 00

240

5 00

240

5 00

240

5 00

240

5 00

240

5 00

240

5 00

240

5 00

240

5 00

240

5 00

240

500

240

500

240

5 00

2,15

0,6

350 150

600

FIRE

ALRM

FIRE
AL RM

FIRE
AL RM

2 2

19

640 540 460 540 540 540 600 510 600 334

858 450 660 380 760 238

823 2 305 218

41

640 540 460 540 540 540 600 510 600 318 21

5 010 295

5 009 314

771 1 620 949

806 450 660 380 1 044

235

155

300

300

163
220

315

820

768

350

600

±0,00
+467,70

R 3,500

R 7,000

R 7,000

R 3,500

17,9 m2

განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო

ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი უკანა ეზოსთვის

31 30

32 33 34 35 36 37 38 39 40

41

42

48 47 46 45 44 43

v-5

v-6

v-7

მაღაზია
სვ
დდ-59
143,9 m2
დ.ფ. 2.8

მაღაზია
სვ
დდ-55
151,3 m2
დ.ფ. 2.8

დ.დ. 27

დ.ფ.18,6 ავტოსადგომი: 486,2 მ

2

27,6 m

2

18,2 m

2

ტუმბოების უთახი 19,6 m

2

4-1

1-4

a-e

1 1

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

33,4 m2

v-8

v-9 v-10 v-9

GSPublisherVersion 0.0.100.100

EXIT

FIRE
ALARM

გასასვლელი
XIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში

ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის

ღილაკი

დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი

დახმარებით თავდაღწევის

ფართობი

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#

1

2

კორექტ. თარიღი

სტადია ინდექსი ფურცელი

2023

საპროექტო

ნახაზები

ბლოკი

ნახაზი

1:100

ფ-2

#1-90wT

ვ-4

ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-3 ვ-1

ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-3 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-4 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 #1-90wT #1-90wT #1-90wT #1-90wT #1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

ვ-1 ვ-1 ვ-2 ვ-1 ვ-3 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-2 ფ-1

ფ-1

#1-90wT

ვ-1

ფ-1

#1-90wT

#1-90wT #1-90wT

#1-90wT #1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

e

d d

g g

b b

a a

4

4

3

3

2

2

1

1

2,15

0,6

FIRE
ALRM

FIRE

ALRM

ა-ტიპი

2 2

19

640 540 460 540 540 540 600 510 600 334

858 450 660 380 760 238

823 2 305 218

41

640 540 460 540 540 540 600 510 600 318
21

5 010 295

5 009 314

771 1 620 949

806 450 660 380 1 044

300

300

220

315

820

768

235

155

86

112

64

854
1 002

856
1 002

5 294

107

270

+4,00

განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო

ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი უკანა ეზოსთვის

სართულის
აბრა

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

სართულის
აბრა
თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

თავშესაფრის

EXIT

ფართობი

თავშესაფრის
ფართობი

EXIT

გასასვლელამდე მანძილი

1

2

3

4

11 10 9 8 7 6 5

12 13 14 15 16

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
33,8 m2
საზ-2.7
ჯამი-36.5

2,7 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
38,3 m2
საზ-8,9
ჯამი-47,2

8,9 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
38,9 m2
საზ-8,9
ჯამი-47,8

8,9 m

2 8,3 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
34,0 m2
საზ-8.3
ჯამი-42,3

8,9 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,0 m2
საზ-8,9
ჯამი-52,9

ა-ტიპი
სც-2
დდ-4
46,6 m2
საზ-9.2
ჯამი-55,8

9,2 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
45,2 m2
საზ-10.7
ჯამი-55,9

10,7 m

2 11,5 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
46,0 m2
საზ-11.5
ჯამი-57,5

5,6 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
28,8 m2
საზ-5.6
ჯამი-34.4

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
42,3 m2
საზ-9,8
ჯამი-52,1

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
39,0 m2
საზ-8,9
ჯამი-47,9

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
54,3 m2
საზ-13,9
ჯამი-68.2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
23,6 m2
საზ-6.6
ჯამი-30.2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
43,1 m2
საზ-8.2
ჯამი-51.3

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
61,7 m2
საზ-10,9
ჯამი-72,6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
46,1 m2
საზ-8.1
ჯამი-54.2

9,8 m

2 8,9 m

2 7,5 m

2

6,4 m

2

6,6 m

2

8,2 m

2

10,9 m

2

4,1 m

2

4,0 m

2

სადარბაზო: 80,4 მ

2

2,3 m

2

15,4 m

2

17,3 m

2

4,3 m

2

4-1

1-4

a-e

1 1

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

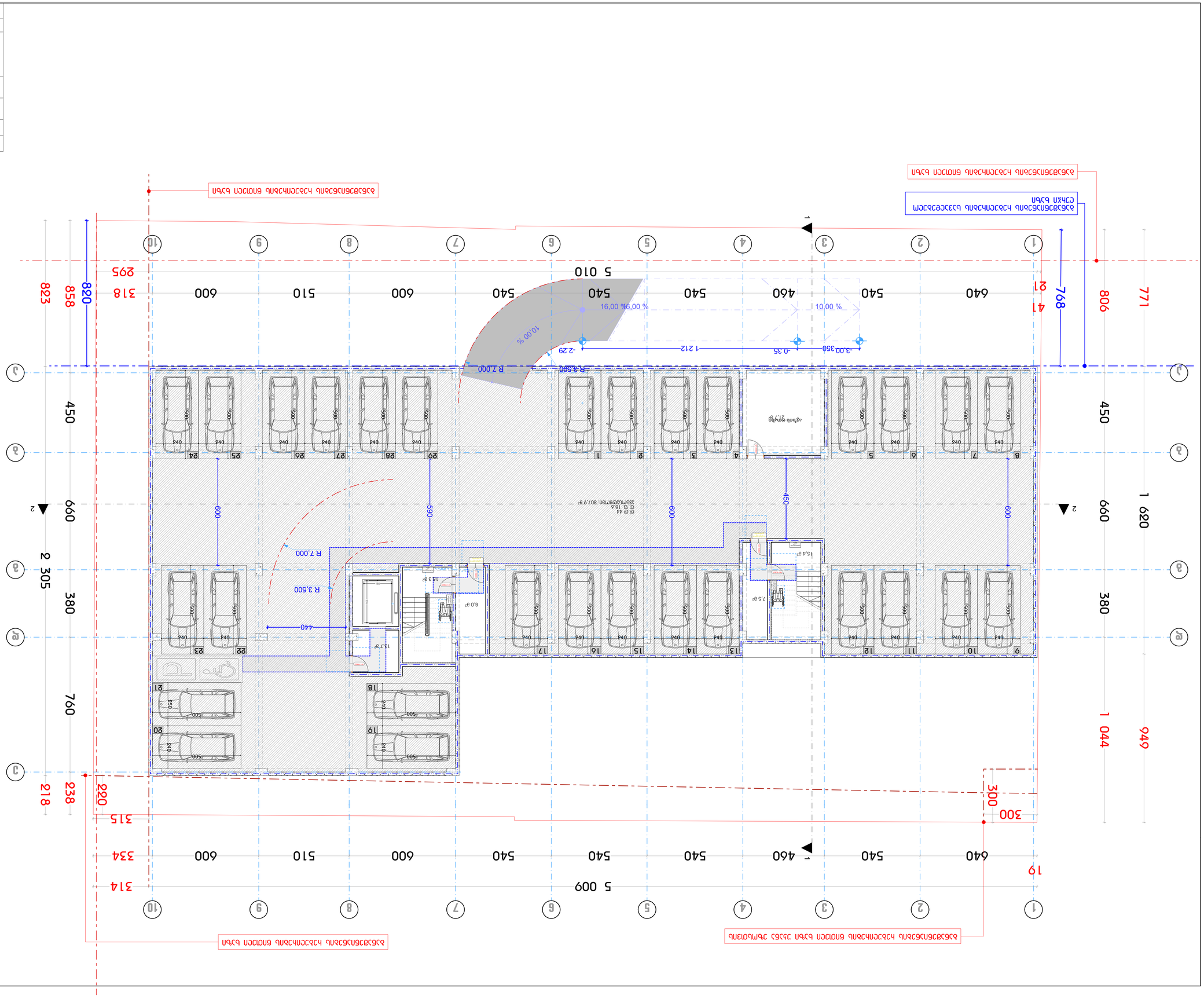
5

6

7

8

ტიპიური სართულის გეგმა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გვერდასავლელი
სივრცე

1 2 3 4 5 6

a

b

g

d

1

- 1.44

-2.88

-2.88

17.4 kv.m 11.5 kv.m

3.1 kv.m

481.4 kv.m

1

ავტოსადგომი

9 10 11 12 13 14 15 16

1 2 3 4 5 6 7 8 2150

660

გასასვლელი EXIT

გასასვლელი EXIT

CAD FILE

დამგეგ
მისამა
ქალაქი

დამგეგ
მისამა
ქალაქი

დამგეგ
მისამა
ქალაქი

დამგეგ
ნაწილი)
მისამა
ქალაქი

დამგეგ
მისამა
ქალაქი

პროექტ
მისამა

დამკვე
მისამა

შენიშვ

გამოცე

პროექტ

Seasrul
Seamow
საავტო

C

1

2

3

4

5

6

მასშტაბი: 1:100

ფურცლი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600 1500
280 1040 280

1700 200

200 900 1500

400 900 400

1600 1000 500 1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500 1300

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1370 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 1070

6001200 1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

SeniSvnebiP

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#

1

2

კორექტ. თარიღი

სტადია ინდექსი ფურცელი

2023

საპროექტო
ნახაზები

ბლოკი

ნახაზი

1:100

10,00 %
% 10,00 % 16,00 % 16,00

#1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

e

d d

g g

b b

a a 240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

250

500

4

4

3

3

2

2

1

1

19

640 540 460 540 540 540 600 510 600 334

858 450 660 380 760 238

823 2 305 218

41

640 540 460 540 540 540 600 510 600 318 21

5 010 295

5 009 314

771 1 620 949

806 450 660 380 1 044

235

155

300

300

220

315

820

768

350 1 212

600
450

600

590

600

440

-3,00 -0.35 -2.29

R 3,500

R 7,000

R 3,500 R 7,000

2 2

განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო
ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი უკანა ეზოსთვის

8 7 6 5 4 3 2 1

9 10 11 12 13 14 15 16 17

18

19 20

21

22 23

29 28 27 26 25 24

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
ფართობი

სართულის
აბრა

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

სართულის
აბრა

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

d.d 44
d.f. 18.6
ავტოსადგომი: 807,9 მ

2

15,3 m

2

13,7 m

2

8,0 m

2

15,4 m

2

7,5 m

2

ავზის ოთახი 21,7 m

2

1

2

3

4

5

6

7

1

2

3

4

5

6

7

1 1

GSPublisherVersion 0.0.100.100

გვერდასავლელი
სივრცე

1 2 3 4 5 6

a

b

g

d

1

- 1.44

-2.88

-2.88

17.4 kv.m 11.5 kv.m

3.1 kv.m

481.4 kv.m

1

ავტოსადგომი

9 10 11 12 13 14 15 16

1 2 3 4 5 6 7 8 2150

660

გასასვლელი EXIT

გასასვლელი EXIT

CAD FILE

დამგეგ
მისამა
ქალაქი

დამგეგ
მისამა
ქალაქი

დამგეგ
მისამა
ქალაქი

დამგეგ
ნაწილი)
მისამა
ქალაქი

დამგეგ
მისამა
ქალაქი

პროექტ
მისამა

დამკვე
მისამა

შენიშვ

გამოცე

პროექტ

Seasrul
Seamow
საავტო

C

1

2

3

4

5

6

მასშტაბი: 1:100

ფურცლი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600 1500
280 1040 280

1700 200

200 900 1500

400 900 400

1600 1000 500 1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500 1300

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1370 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 1070

6001200 1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

SeniSvnebiP

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#

1

2

კორექტ. თარიღი

სტადია ინდექსი ფურცელი

2023

საპროექტო
ნახაზები

ბლოკი

ნახაზი

1:100

10,00 %
% 10,00 % 16,00 % 16,00 #1-90wT

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

#1-90wT

#1-90wT

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

e

d d

g g

b b

a a

4

4

3

3

2

2

1

1

240

5 00

240

5 00

240

5 00

240

5 00

240

5 00

240

5 00

240

5 00

240

5 00

240

5 00

240

5 00

240

5 00

240

5 00

240

5 00

240

5 00

240

5 00

240

500

240

500

240

5 00

350 150

600

2 2

19

640 540 460 540 540 540 600 510 600 334

858 450 660 380 760 238

823 2 305 218

41

640 540 460 540 540 540 600 510 600 318 21

5 010 295

5 009 314

771 1 620 949

806 450 660 380 1 044

235

155

300

300

163
220

315

820

768

350

600

R 3,500

R 7,000

R 7,000

R 3,500

17,9 m2

განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო
ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი უკანა ეზოსთვის

31 30

32 33 34 35 36 37 38 39 40

41

42
48 47 46 45 44 43

v-5

v-6

v-7

მაღაზია
სვ
დდ-59
143,9 m2
დ.ფ. 2.8

მაღაზია
სვ
დდ-55
151,3 m2
დ.ფ. 2.8

დ.დ. 27

დ.ფ.18,6 ავტოსადგომი: 486,2 მ

2

27,6 m

2

18,2 m

2

ტუმბოების უთახი 19,6 m

2

1 1

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

33,4 m2

v-8

v-9 v-10 v-9

GSPublisherVersion 0.0.100.100

გვერდასავლელი
სივრცე

1 2 3 4 5 6

a

b

g

d

1

- 1.44

-2.88

-2.88

17.4 kv.m 11.5 kv.m

3.1 kv.m

481.4 kv.m

1

ავტოსადგომი

9 10 11 12 13 14 15 16

1 2 3 4 5 6 7 8 2150

660

გასასვლელი EXIT

გასასვლელი EXIT

CAD FILE

დამგეგ

მისამა

ქალაქი

დამგეგ

მისამა

ქალაქი

დამგეგ

მისამა

ქალაქი

დამგეგ
ნაწილი)
მისამა

ქალაქი

დამგეგ

მისამა

ქალაქი

პროექტ

მისამა

დამკვე

მისამა

შენიშვ

გამოცე

პროექტ

Seasrul

Seamow

საავტო

C

1

2

3

4

5

6

მასშტაბი: 1:100

ფურცლი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600 1500
280 1040 280

1700 200

200 900 1500

400 900 400

1600 1000 500 1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500 1300

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1370 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 1070

6001200 1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

SeniSvnebiP

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#

1

2

კორექტ. თარიღი

სტადია ინდექსი ფურცელი

2023

საპროექტო

ნახაზები

ბლოკი

ნახაზი

1:100

11,8 m

2

15,9 m

2

5,4 m

2

10,5 m

2

5,2 m

2

22,1 m

2

12,2 m

2

4,6 m

2

21,4 m

2

8,8 m

2

5,4 m

2

19,1 m

2

14,2 m

2

4,4 m

2

24,5 m

2

14,5 m

2

7,1 m

2

23,9 m

2

4,0 m

2

12,3 m

2

28,1 m

2

5,3 m

2

11,5 m

2

28,8 m

2

4,1 m

2

11,6 m

2

24,5 m

2

24,2 m

2

ფ-2

#1-90wT

ვ-4

ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-3 ვ-1

ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-3 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-4 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-1 #1-90wT #1-90wT #1-90wT #1-90wT #1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

ვ-1 ვ-1 ვ-2 ვ-1 ვ-3 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-2 ფ-1

ფ-1

#1-90wT

ვ-1

ფ-1

#1-90wT

#1-90wT #1-90wT

#1-90wT #1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

#1-90wT

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

e

d d

g g

b b

a a

4

4

3

3

2

2

1

1

ა-ტიპი

2 2

19

640 540 460 540 540 540 600 510 600 334

858 450 660 380 760 238

823 2 305 218

41

640 540 460 540 540 540 600 510 600 318
21

5 010 295

5 009 314

771 1 620 949

806 450 660 380 1 044

300

300

220

315

820

768

235

155

86

112

64

854
1 002

856
1 002

20 295 10 295 20 250 10 300 20 280 20 300 10 290 20 290 10 300 20 260 10 250 20 280 20 230 20 210 20 290 10 460 20

20 295 10 315 20 420 10 290 20 270 10 500 20 380 20 280 10 370 20 310 10 280 20 470 10 460 20 20 280 10 280 20 315 20 310 10 260 20 280 10 450 20

20 320 10 300 20 290 10 460 20

20 500 10 250 20 240 10 490 20

+4,00

განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო

ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი უკანა ეზოსთვის

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

1

2

3

4

11 10 9 8 7 6 5

12 13 14 15 16

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
33,8 m2
საზ-2.7
ჯამი-36.5

2,7 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
38,3 m2
საზ-8,9
ჯამი-47,2

8,9 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
38,9 m2
საზ-8,9
ჯამი-47,8

8,9 m

2 8,3 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
34,0 m2
საზ-8.3
ჯამი-42,3

8,9 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,0 m2
საზ-8,9
ჯამი-52,9

ა-ტიპი
სც-2
დდ-4
46,6 m2
საზ-9.2
ჯამი-55,8

9,2 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
45,2 m2
საზ-10.7
ჯამი-55,9

10,7 m

2 11,5 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
46,0 m2
საზ-11.5
ჯამი-57,5

5,6 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
28,8 m2
საზ-5.6
ჯამი-34.4

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
42,3 m2
საზ-9,8
ჯამი-52,1

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
39,0 m2
საზ-8,9
ჯამი-47,9

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
54,3 m2
საზ-13,9
ჯამი-68.2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
23,6 m2
საზ-6.6
ჯამი-30.2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
43,1 m2
საზ-8.2
ჯამი-51.3

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
61,7 m2
საზ-10,9
ჯამი-72,6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
46,1 m2
საზ-8.1
ჯამი-54.2

9,8 m

2 8,9 m

2 7,5 m

2

6,4 m

2

6,6 m

2

8,2 m

2

10,9 m

2

4,1 m

2

4,0 m

2

სადარბაზო: 80,4 მ

2

2,3 m

2

15,4 m

2

17,3 m

2

4,3 m

2

1 1

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

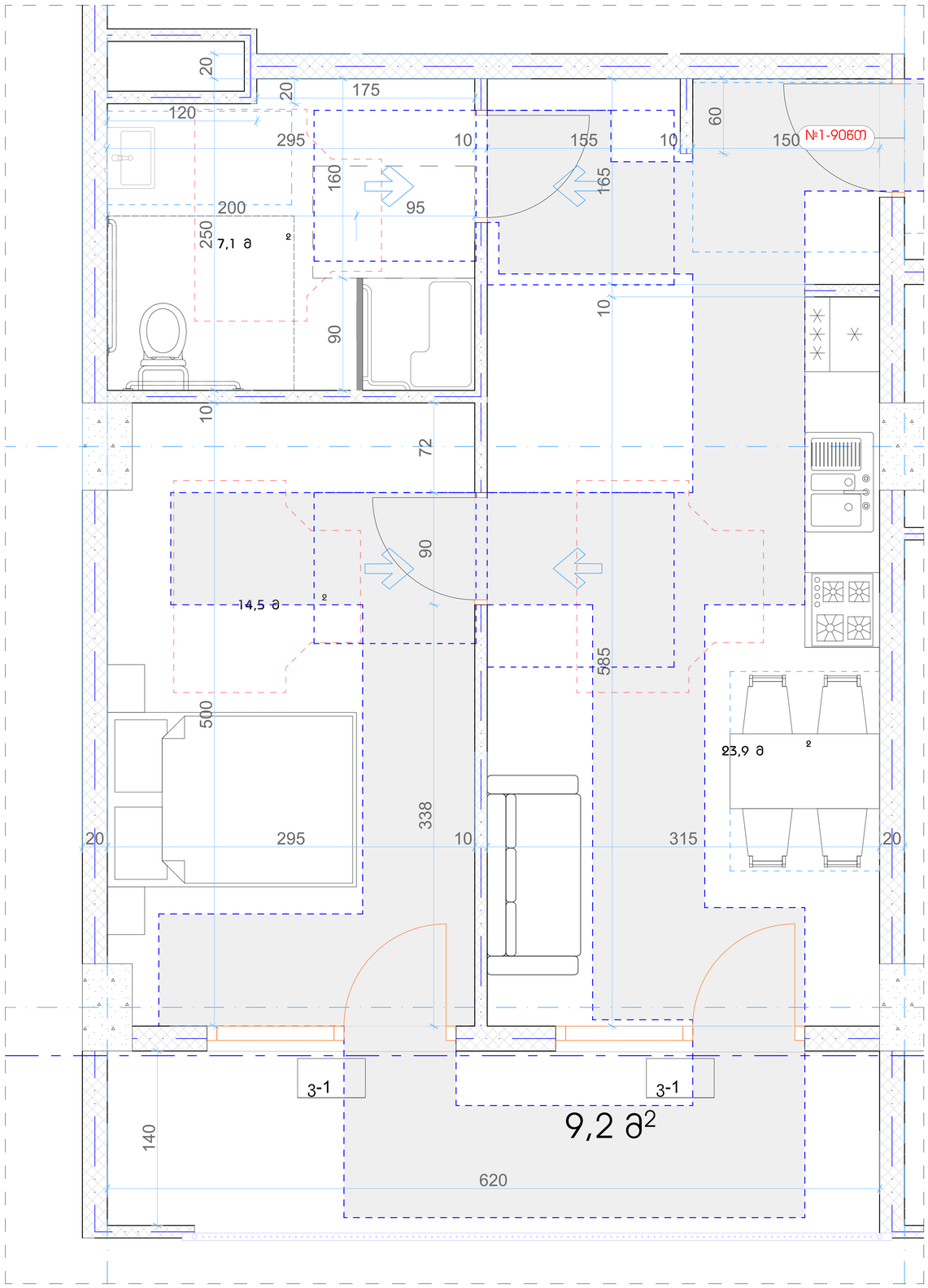
5

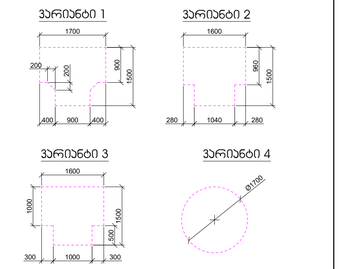
6

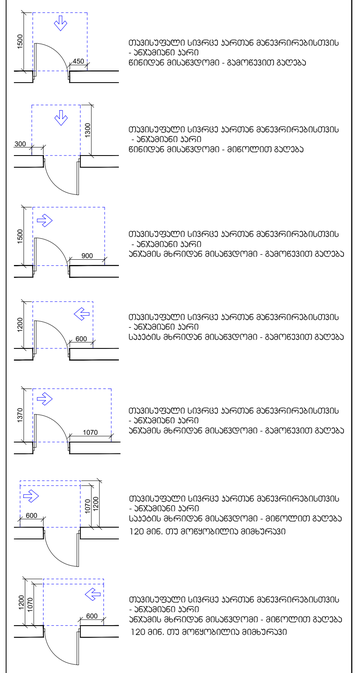
7

8

ტიპიური სართულის გეგმა







GSPublisherVersion 0.0.100.100

გვერდასავლელი
სივრცე

1 2 3 4 5 6

a

b

g

d

1

- 1.44

-2.88

-2.88

17.4 kv.m 11.5 kv.m

3.1 kv.m

481.4 kv.m

1

ავტოსადგომი

9 10 11 12 13 14 15 16

1 2 3 4 5 6 7 8 2150

660

გასასვლელი EXIT

გასასვლელი EXIT

CAD FILE

დამგეგ
მისამა
ქალაქი

დამგეგ
მისამა
ქალაქი

დამგეგ
მისამა
ქალაქი

დამგეგ
ნაწილი)
მისამა
ქალაქი

დამგეგ
მისამა
ქალაქი

პროექტ
მისამა

დამკვე
მისამა

შენიშვ

გამოცე

პროექტ

Seasrul
Seamow
საავტო

C

1

2

3

4

5

6

მასშტაბი: 1:100

ფურცლი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600 1500
280 1040 280

1700 200

200 900 1500

400 900 400

1600 1000 500 1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500 1300

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1370 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 1070

6001200 1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

SeniSvnebiP

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#

1

2

კორექტ. თარიღი

სტადია ინდექსი ფურცელი

2023

საპროექტო
ნახაზები

ბლოკი

ნახაზი

1:100

14,5 m

2

7,1 m

2

23,9 m

2

ვ-1 ვ-1

#1-90wT

20 295 10 315 20 500 10 250 20

295 10 155 10 150 585 10 165 338 90 72 60

140

620

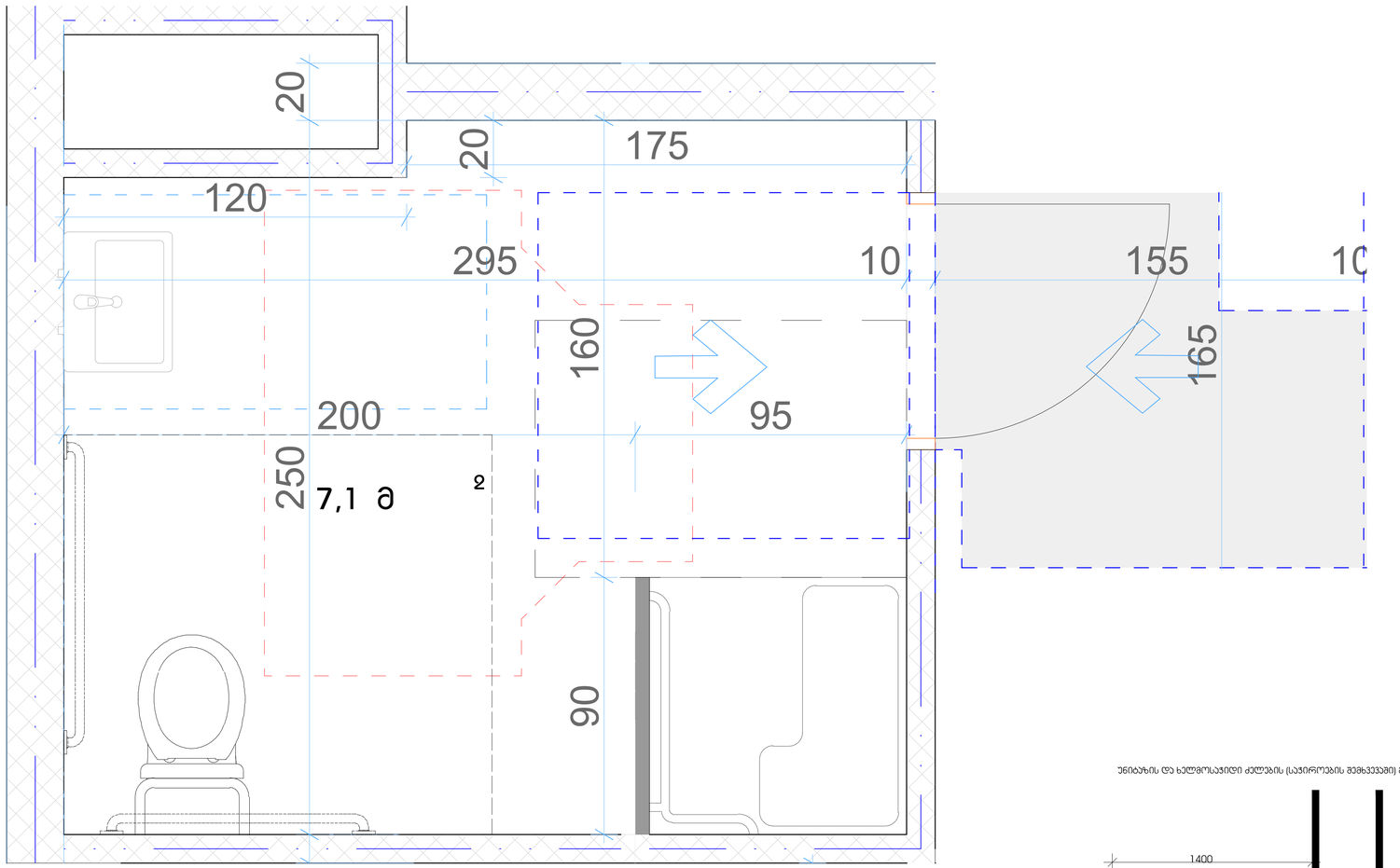
200 95 90 160

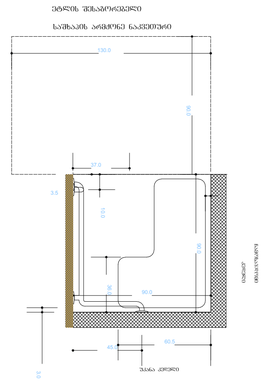
175

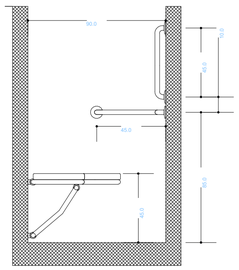
20
120

9,2 m

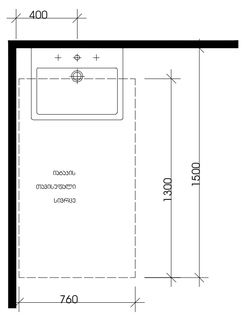
2



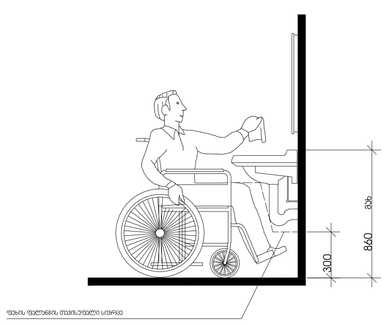




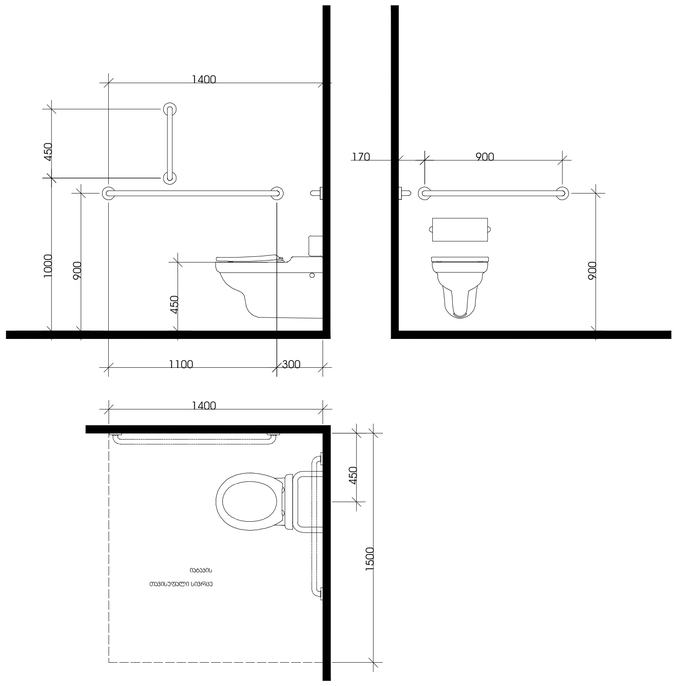
ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



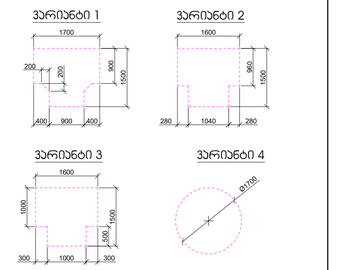
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემხვევაში) მდებარეობა



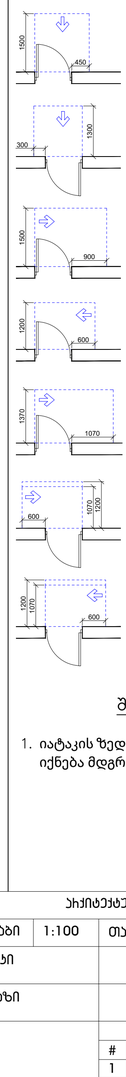
პირობითი ნიშნები

მისაბჯენი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



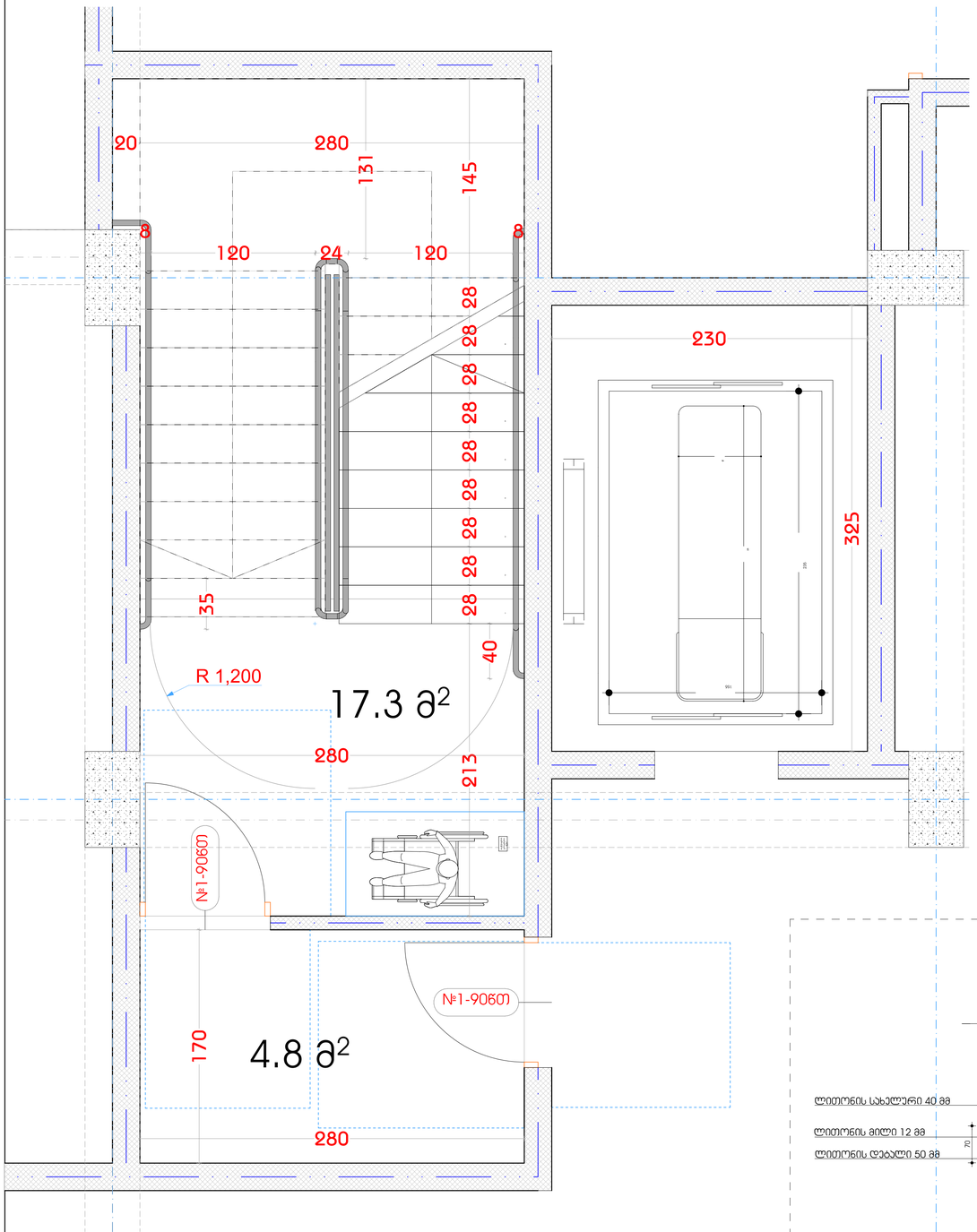
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე

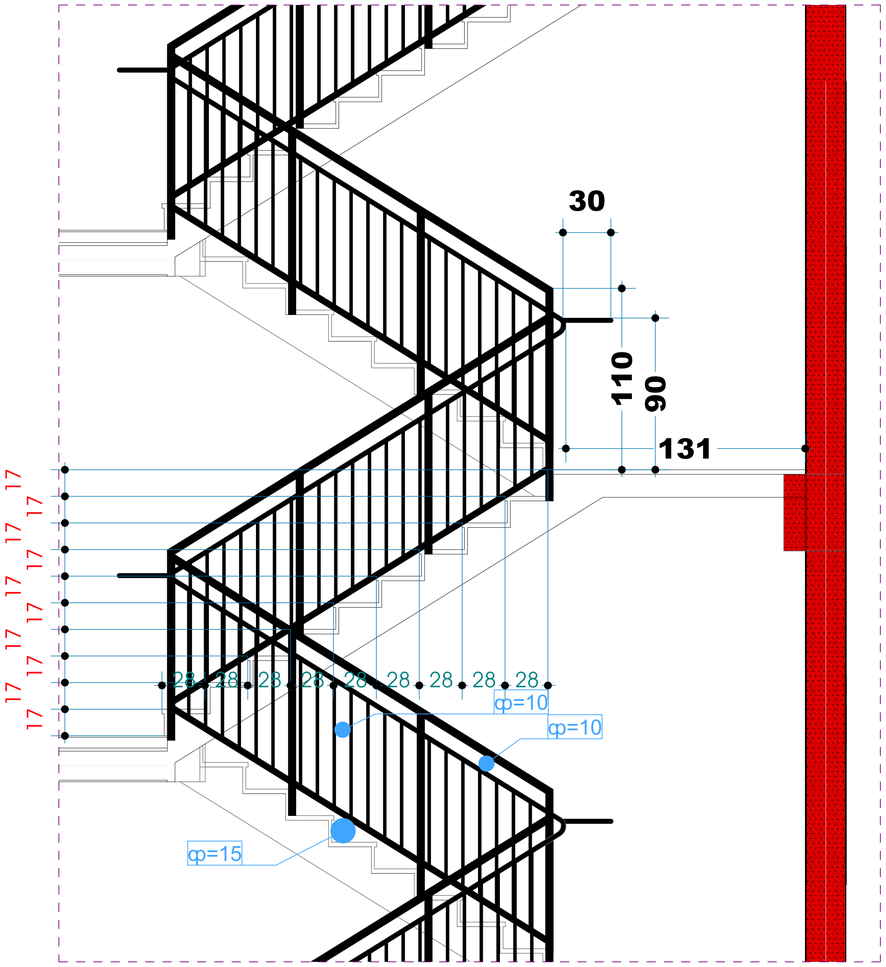


შენიშვნები:

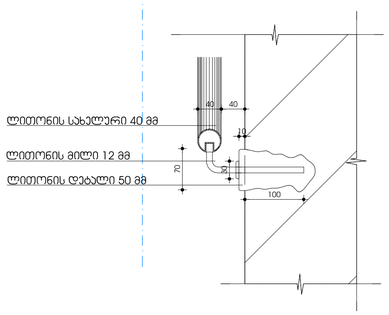
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

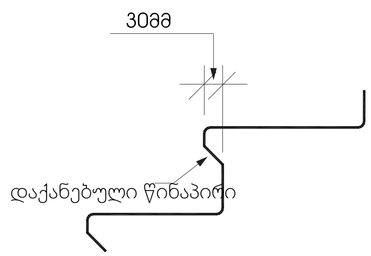
არქიტექტორი ნანიი			
მასშტაბი	1:100	თარიღი	2023
ბლოკი			
ნახაზი			
		ახალი მშენებლობა	
		#	ეტაპ. თარიღი
		1	
		2	
სტადია		ინდექსი	ფურცელი
საპროექტო ნახაზები			





სახელური





ფორმატი	დაჯგუფება #	პროექტი #	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები

საპაგებსახო საზღვარი

წყლის გადასვლის მიმართულება

1 საპირო ოთახი

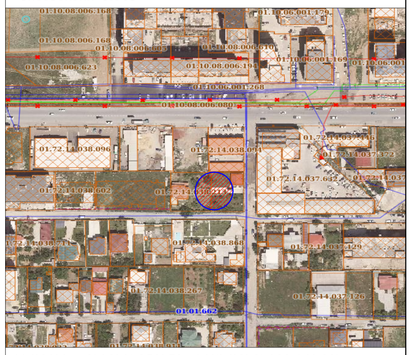
2 საძინებელი ოთახი

3 სანიტარული კვანძი

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფასადის პროექტირებით ავტომატურად უძდება ნინა ვარიანტი
3.კან-ფენარის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში

სიტუაციური სქემა



პროექტი: მრავალბინიანი სასტუმროსებელი სახლის პროექტირებული პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ბახილის ქუჩა

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.038.093; 01.72.14.038.213

თანამდებობა	ბეჭდი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ანდღულაძე	
მთ.პროექტორი	ლ.ჭყონია	
თანაავტორი	ლ.ჯიქია მ.ჯინჭარაძე	
დამამზადა	ლ.ჭყონია	
	ლ.ჯიქია	

დამკვეთი:

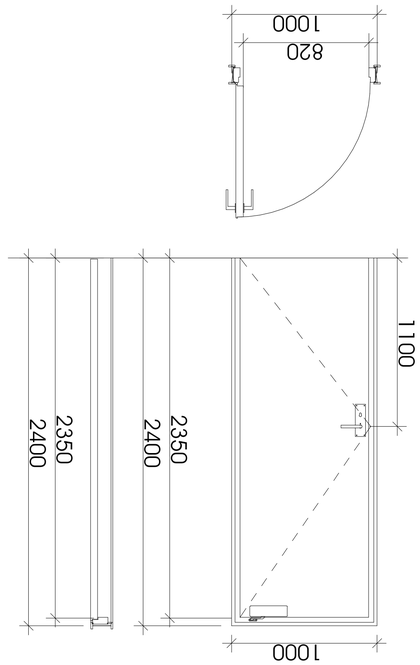
შ.პ.ს. ,,პოლისი დიღომი''
ს/კ 405463350

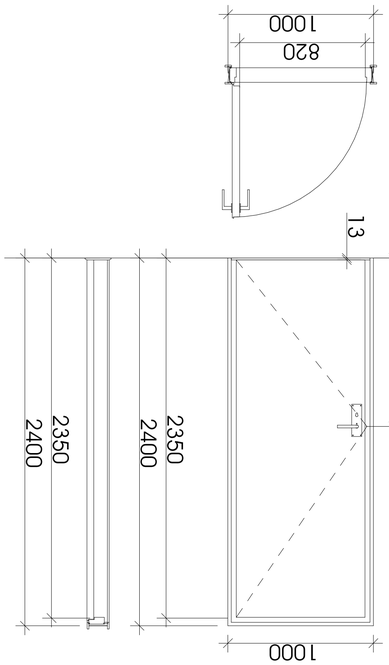
არქიტექტურული ნაწილი

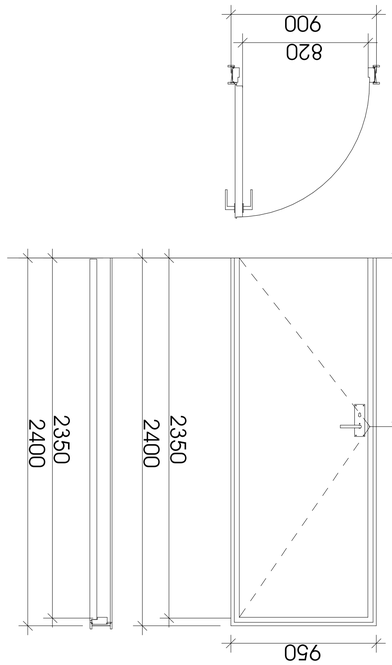
მასშტაბი	1:100	თარიღი	2023
ბლოკი			
ნახაზი			

	ცვლილებები		
	#	პროექტ.	თარიღი
	1		
	2		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
საპროექტო ნახაზები		







GSPublisherVersion 0.0.100.100

ფორმატი დაკვეთა # პროექტი # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი:

არქიტექტურული ნაწილი
მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა
#
1
2

კორექტ. თარიღი

სტადია ინდექსი ფურცელი

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება
წინა ვარიანტი
3.კარ-ფანჯრის და ვიტრაჯების სპეციფიკაცია
იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში

საკადასტრო საზღვარი

2023

საპროექტო
ნახაზები

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დაამუშავა

მისამართი:

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

მთ.არქიტექტორი

წყლის გადასვლის მიმართულება

ბლოკი

A-1

ნახაზი

l.Wkadua

შ.პ.ს. ,,კოლოსი
დიღომი''
s/k 405463350

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი.
ტარიელის ქუჩა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.038.093;
01.72.14.038.213

1:100

ლ.ჯიქია

l.Wkadua

დირექტორი ა.ანდღულაძე

თანაავტორი ლ.ჯიქია

1 საერთო ოთახი

2 საძინებელი ოთახი

3 სანიტარული კვანძი

მ.ჯინჭარაძე

კარი მიმხურავით

1000

2350

2400

2350

2400

1100

1000

2350

2400

2350

2400

1100

13

k-6 k-7 k-8

კარი მიმხურავის გარეშე

950

2350

2400

2350

2400

1100

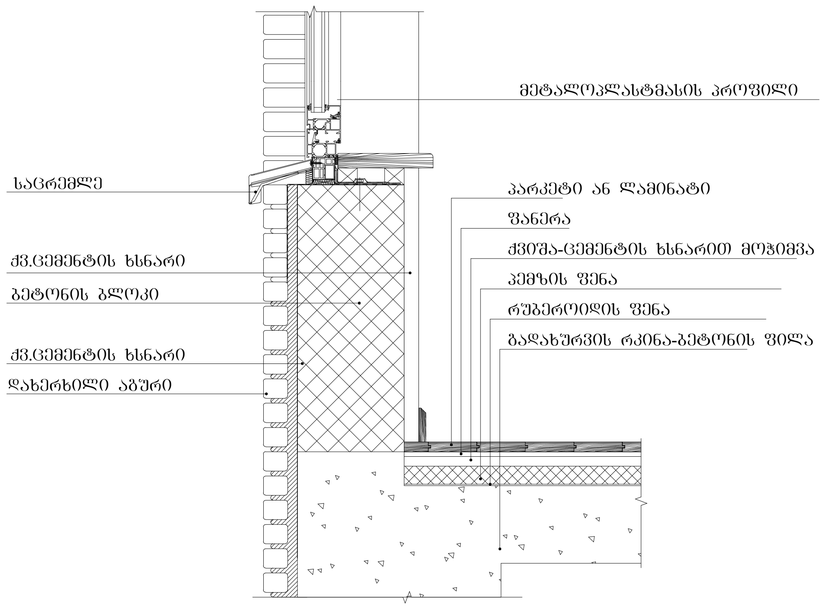
820
1000

820
1000

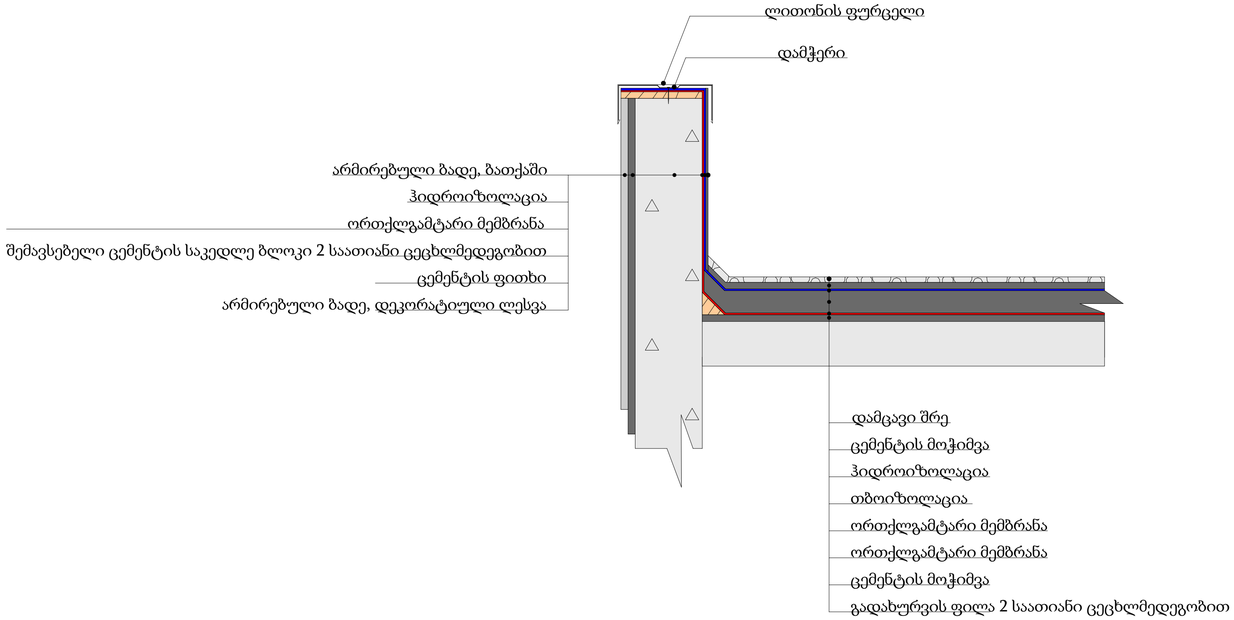
820
900

კარი მიმხურავის გარეშე

კვანძი №1
აგურით მოპირკეთებული გარე კედელი ცეცხლმედეგობა 2 სთ



სახურავის მოწყობის სქემა



ფორმატი	დაჯგუფება #	პროექტი #	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები

- საპაჟესტრო საზღვარი
- წყლის გადასვლის მიმართულება
- **1** საერთო ოთახი
- **2** საძინებელი ოთახი
- **3** სანიტარული კვანძი

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფასადის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება ნინა ვარიანტი
3.კვარ-ფანჯრის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში

სიტუაციური სქემა

პროექტი: მრავალბინიანი სასტუმროსებელი სახლის პროექტირებული პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ტარიელის ქუჩა

საპაჟესტრო ფოდი: 01.72.14.038.093; 01.72.14.038.213

თანამდებობა	ბეჭარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ანდღულაძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ.ჭყონია	
თანაავტორი	ლ.ჯიქია მ.ჯინჭარაძე	
დაამუშავა	ლ.ჭყონია	
	ლ.ჯიქია	

დამკვეთი:

შ.პ.ს. ,,ოროსი დიღომი'' ს/კ 405463350

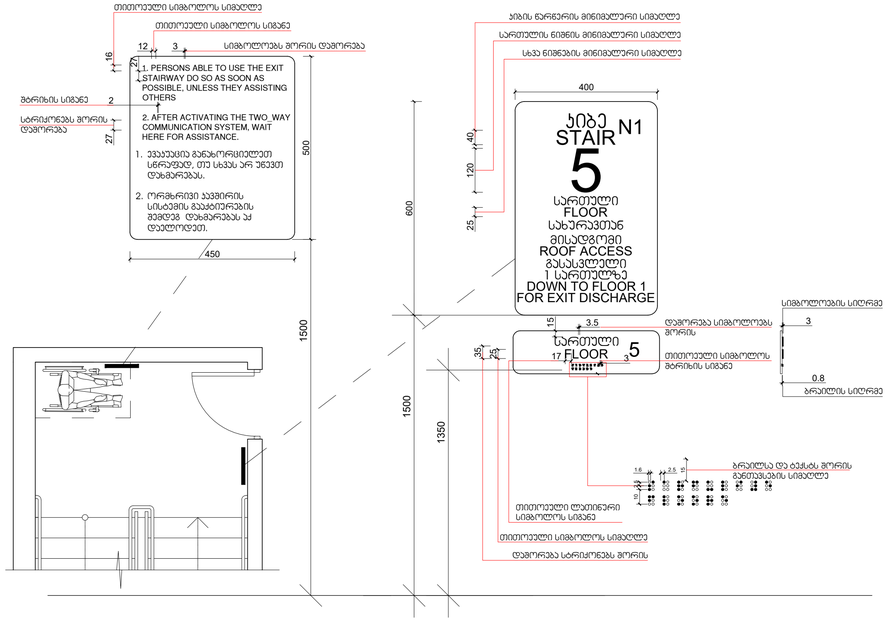
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2023
ბლოკი			
ნახაზი			

	ცვლილება		
	#	ფორმატ.	თარიღი
	1		
	2		

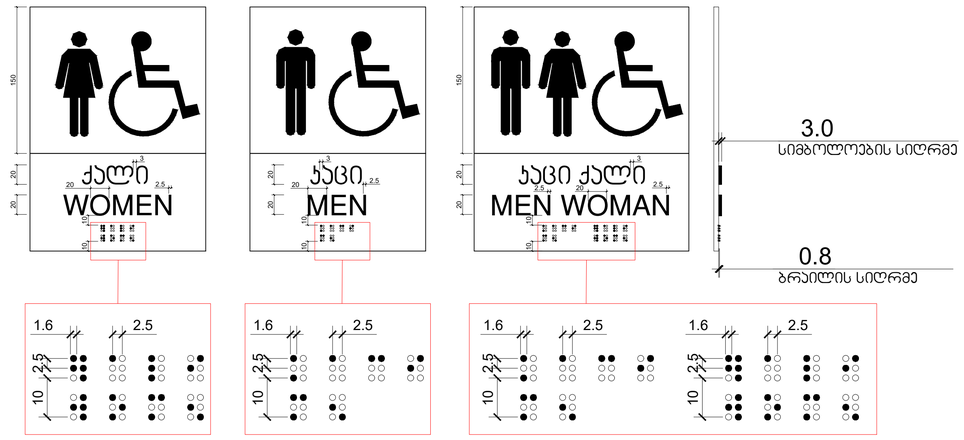
სტადია	ინდექსი	ფურცელი
საპროექტო ნახაზები		

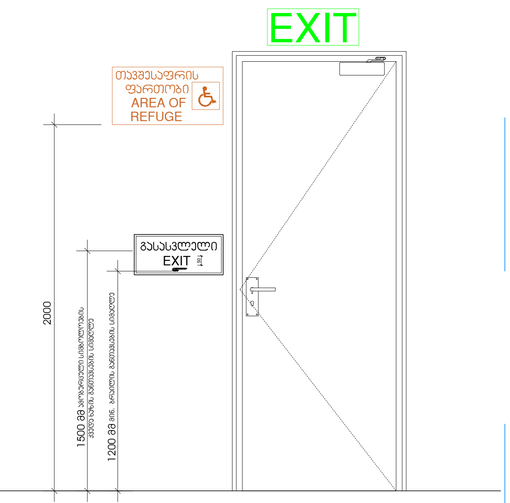
ორმხრივი აკვიპრის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



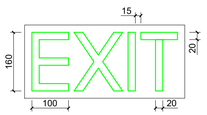
ზღა-პიბის აკმოსაცნობის ნიშანი, ზღა-პიბის სახმლვრებში, დერეფანში გამავალი პარის საკების მოსანიშნავად

ნიშანი პიქტოგრამებით, აკმობარცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან პარის მოსანიშნავად

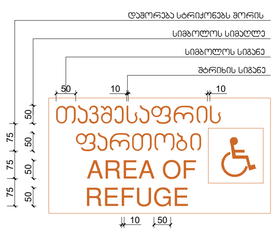




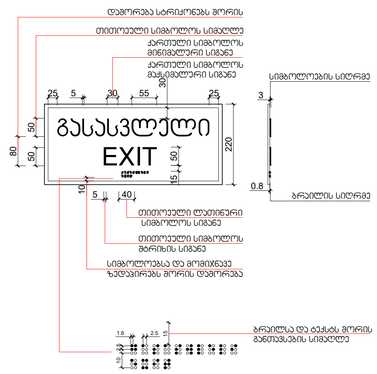
გასასვლელის განთიბული ნიშანი

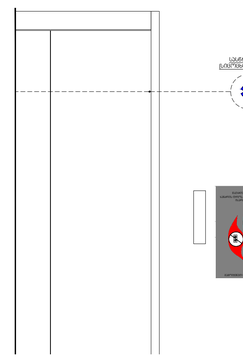


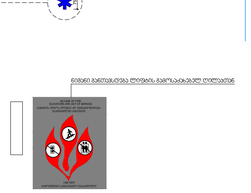
განთიბული ნიშანი თავშესაფრის ფართობებთან მიმავალ პართან

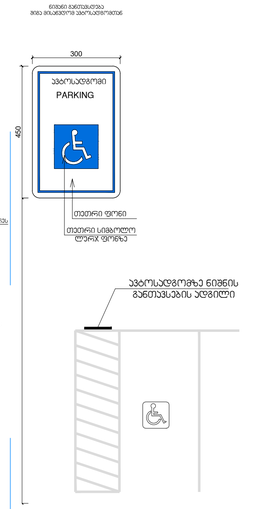


ნიშანი პმობარცული სიმბოლოებით და ბრაილით ზღა-პიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა პართან









ფორმატი	დაკვეთა #	პროექტი #	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნყლის გადასვლის მიმართულება
- **1** საერთო ოთახი
- **2** საძინებელი ოთახი
- **3** სანიტარული კვანძი

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფასადის ელემენტებით ავტომანდუსზე უძდება ნინა ვერანდა
3.პვ-ფენარის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში

სიტუაციური სქემა

პროექტი: მრავალბინიანი სასტუმროსებელი სახლის პრიტექტურული პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ტერიტორიის ქერა

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.038.093; 01.72.14.038.213

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	პ.ანდღულაძე	
მთ.პრიტექტორი	ლ.ჭკადუა	
თანაავტორი	ლ.ჯიქია მ.ჯინჭარაძე	
დამუშავა	ლ.ჭკადუა	
	ლ.ჯიქია	

დამკვეთი:

შ.პ.ს. ,,პოლოსი დიღომი''
ს/კ 405463350

პრიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2023

ბლოკი	
ნახაზი	

ახალი მშენებლობა		
#	პროექტ.	თარიღი
1		
2		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
საპროექტო ნახაზები		