საქმიანობის კოდექსი" 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).
მითითება გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით.
(ზუსტად მიუთითოს თვალსაჩინო ადგილი)
განთავსების თარიღი
განთავსდა შენობის ფასადზე 31.03.2023

№003602 მითითების დანართი

არ არის მოწყობილი კონდიცირების სისტემებისთვის განკუთვნილი ცხაურები. გაზრდილია ლიფტის სამანქანო ოთახის სიმაღლე. "1" ღერძის გარეთ "ბ-გ" მონაკვეთში შეცვლილია კედლის ფორმა. შემცირებულია ლიფტის კარის ღიობი. ნაწილობრივ შეცვლილია ღიობების მდებარეობა. ტერიტორიაზე „1" და „ლ" ღერძის გარეთ მოწყობილია მონოლითური კედელი ლითონის მოაჯირით. დამკვეთმა ვერ უზრუნველყო ფართების სრული დათვალიერება.
„4-1" ფასადი: „4-3" მონაკვეთში +21.89 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია მსუბუქი კონსტრუქციის სახრდილობელი. ფასადზე დამატებით მოწყობილია გამათბობლები და გამათბობლისთვის განკუთვნილი კარადები. +9.90 ნიშნულზე „ბ-გ" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია გამწოვი მილი. შენობის ძირში „4-3" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ლითონის მოაჯირი. „1" ღერძის გარეთ კიბის უჯრედში ღიობებში არ არის მოწყობილი ფრამუგები. შენობის ძირი ნაწილობრივ მოსაპირკეთებელია. ასევე შენობის ძირში „2-1" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია გამწოვი მილები და ფრამუგებზე დამატებით მოწყობილია ლითონის გისოსები.
„ა-დ" ფასადი: „ა-ბ" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია საკომუნიკაციო მილები. შენობის ძირზე ნაწილობრივ დასასრულებელია მოპირკეთება.
„დ-ა" ფასადი: +16.30 ნიშნულზე „1" ღერძის მიმდებარედ დამატებით მოწყობილია გამათბობელი. +9.90 ნიშნულზე „გ-ბ" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია წყალსაწრეტი მილი. ამავე მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია გამათბობელი კარადით.
გეგმა -3.00 ნიშნულზე: გაუქმებულია კიბე და შახტა. "1" ღერძის მიმდებარედ "ბ-გ" მონაკვეთში კედელს მონაცვლებული აქვს ადგილი.
გეგმა +9.90 ნიშნულზე: "ა" ღერძის მიმდებარედ "1-2" მონაკვეთში დასასრულებელია მოაჯირის მოპირკეთება. ამავე მონაკვეთში "დ" ღერზის გარეთ შეცვლილია აივნის გაბარიტი.
გეგმა +13.10 ნიშნულზე: "3" ღერძის გარეთ "გ-ბ" მონაკვეთში შეცვლილია აივნის გაბარიტი. გეგმა +16.30 ნიშნულზე: "დ" ღერძის მიმდებარედ "1-2" მონაკვეთში აივანზე კედელს მოაცვლებული აქვს ადგილი, რის გამოც შეცვლილია აივნის ფართი. ვიტრაჟის გარშემო კედელი მოსაპირკეთებელია. ასევე აივანზე დასასრულებელია მოპირკეთება.
გეგმა 19.30 ნიშნულზე: გაზრდილია აპარტამენტების რაოდენობა.
გეგმა +21.89 ნისნულზე: შემცირებულია კაპიტალური მოაჯირის სიმაღლე.

უფროსი სპეციალისტი ------------------------------------ ი. ბენდიანიშვილი

დანართი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

განთავსდა შენობის ფასადზე 31.03.2023

გათვალისწინებულია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა“ ქვეპუნქტით. საჯარიმო სანქცია აღნიშნულ დარღვევაზე განისაზღვრება 1500 (ათასხუთასი) ლარით.

დარღვევის გამოსწორების ვადა 25 (ოცდახუთი) კალენდარული დღე.

მითითებით განსაზღვრული ვადის გასვლის შემდეგ სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო ამოწმებს დარღვევას, რაზედაც დგება შემოწმების აქტი. შემოწმების აქტში აისახება ობიექტის ფაქტობრივი მდგომარეობა მითითების პირობებთან მიმართებით: ა) მითითება შესრულდა; ბ) მითითება არ შესრულდა;

შემოწმების აქტის საფუძველზე თუ აქტში დაფიქსირებულია დარღვევა, სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას:

ა) დამრღვევის დაჯარიმების შესახებ (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილი), ბ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და საქართველოს კანონმდებლობის დარღვევით აშენებული შენობა-ნაგებობის მთლიანად ან ნაწილობრივ დემონტაჟის შესახებ, გ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და უნებართვო მშენებლობის დემონტაჟის შესახებ-თუ უნებართვო მშენებლობის განმახორციელებელი პირი დადგენილია და მიწის ნაკვეთი სახელმწიფო ან მუნიციპალიტეტის საკუთრებაა (საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 127-ე მუხლის მე-2 ნაწილი);

სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების შეწყვეტის შესახებ, თუ: ა) მითითება შესრულდა და დარღვევები გამოსწორებულია; ბ) მშენებლობის ნებართვის გამცემმა ადმინისტრაციულმა ორგანომ მიიღო გადაწყვეტილება ობიექტის ლეგალიზების შესახებ; გ) არ არსებობს 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით ან 127-ე მუხლის მე-2 ნაწილით გათვალისწინებული დადგენილების მიღების საფუძველი; დ) მითითება დროულად არ შესრულდა, მაგრამ დარღვევა დადგენილების მიღებამდე გამოსწორდა, გარდა ამ კოდექსის 138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევისა, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ“ და „წყლის შესახებ“ საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

მითითების გამცემი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა) უფროსი ინჟინერი ეკოლოგი ... 18 ივლისი

მითითება ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების, ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე, თუ ის არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).

მითითება გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით.

(ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი)

განთავსების თარიღი 21.03.2023

№003602 მითითების დანართი

არ არის მოწყობილი კონდიცირების სისტემებისთვის განკუთვნილი ცხაურები. გაზრდილია ლიფტის სამანქანო ოთახის სიმაღლე. "ი" ღერძის გარეთ "ბ-გ" ტერიტორიაზე კედლის ფორმა. შემცირებულია ლიფტის ქარის ღიობი. [illegible] შეცვლილია კედლის მოცულობა. ტერიტორიაზე „ი“ და „დ“ ღერძის

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის

მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

მ ი თ ი თ ე ბ ა № 003602

შედგენის თარიღი: 31.03.2023

სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო დამრღვევის მიმართ სამართალდარღვევის საქმის წარმოებას იწყებს მითითების გაცემით (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 123-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი);

მითითება წარმოადგენს ტექნიკური და სამშენებლო ინსპექციის ან სამშენებლო საქმიანობაზე სხვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ დამრღვევის მიმართ გაცემულ შენიშვნას, განსაზღვრულ გონივრულ ვადაში ნებაყოფლობით შეასრულოს მასში აღნიშნული პირობები სამშენებლო დოკუმენტაციის წარდგენის შესახებ ან/და დარღვევის გამოსწორების შესახებ, სამშენებლო ობიექტზე არსებული სამშენებლო მასალის, ნაკეთობისა და კონსტრუქციის გამოყენების აკრძალვის შესახებ, თუ ისინი ვერ პასუხობენ დადგენილ მოთხოვნებს, მშენებლობის ორგანიზების პროექტით დადგენილი წესების დარღვევის გამოსწორების შესახებ, სამშენებლო სამართალდარღვევის გამოსასწორებლად.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი შპს „ვლობალ ჯგუფი“ ს/კ 400121131
ქ. თბილისი, თამარ მეფის გზ. №23

ობიექტის დასახელება და მისამართი სასყიდლით, ქ. თბილისი,
სასყიდლის ქუჩის, სად. კოდი №01.11.04.023.002

მითითების გაცემის მომენტში მშენებლობის ეტაპი დასრულებულ

დარღვევის სახეობა, შინაარსი და გამოსწორების მიზნით მისაღები ზომები
დარღვევა ქ. თბილისის საკრებულოს ქალაქ თბილისის ვეფხისტყაოსნის
ფართის ტერიტორიაზე სს „ქ. თბილისის ვეფხისტყაოსნის ფართის
განვითარების ცენტრი“ მიერ ქ. თბილისის საკრებულოსა და სს „ქ. თბილისის
ვეფხისტყაოსნის ფართის განვითარების ცენტრი“ შორის 15.10.2020წ.
№5144818 ხელშეკრულების
პირობების დარღვევით ობიექტზე (ქ. თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ფართი)
მშენებლობის ნებართვის გარეშე მიმდინარეობს მშენებლობა-რეკონსტრუქციის
სამუშაოები, კერძოდ ობიექტზე ხორციელდება ძველი ნაგებობის
დემონტაჟის სამუშაოები, ასევე ობიექტზე ადგილი აქვს ნიადაგის
დამუშავებასთან დაკავშირებულ სამუშაოებს.

