შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 • დახურული ავტოსადგომი • გენერატორის ოთახი	-2.80 ნიშნულზე 0.00 ნიშნულზე
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 • საცხოვრებელი ბინები	2,80 * 5.90 * 9.00 * 12.10 * 15.20 * 18.30 * 21.40 * 24.5 * 27.60 * 30.70 * 33.80 ნიშნულებზე
დამხმარე ჯგუფი დს • ავტოსაშხეფის ავზისა და ტუმბოს ოთახი	-2.80 ნიშნულებზე +36.90 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	11
დამხმარე ჯგუფი დს	5	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**39.80**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**12**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	740.82
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	5279.83
დამხმარე ჯგუფი დს	3300	178.82
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	6085.98	
სართულების რაოდენობა =	13	
შენობის საერთო ფართობი გარე პერიმეტრებით =	6753	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი**(საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-ზ ფასადი	7.5-9.0	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	6.9%
ე-ზ ფასადი	9.0 მ-ზე მეტი	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
1-4 ფასადი	7.5-9.0	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	4%
ზ-ე ფასადი	9.0 მ-ზე მეტი	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ე-დ ფასადი	9.ო მ-ზე მეტი	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
დ-გ ფასადი	7.5-9.0	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	7%
ბ-ა	7.5-9.0	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	20%
1-4	0-1.0			დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი			0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	-	-	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	-
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	-	-	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	-	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	კი	-	-
დერეფანი	-	-	კი	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				კი			

განიავებისადმიმოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
დამხმარე ჯგუფი დს		კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული (-2.80)	25	2	2	110	120	-	-	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
პირველი სართული	20	-	-	-	-	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეორე სართული	26	2	2 გზაკიბე	110	120	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მესამე სართული	26	2	2 გზაკიბე	110	120	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეოთხე სართული	26	2	2 გზაკიბე	110	120	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეხუთე სართული	26	2	2 გზაკიბე	110	120	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეექვსე სართული	26	2	2 გზაკიბე	110	120	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეშვიდე სართული	26	2	2 გზაკიბე	110	120	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მერვე სართული	26	2	2 გზაკიბე	110	120	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეცხრე სართული	26	2	2 გზაკიბე	110	120	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)

მეათე სართული	26	2	2 გზაკიბე	110	120	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეთერთმეტე სართული	26	2	2 გზაკიბე	110	120	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეთორმეტე სართული	26	2	2 გზაკიბე	110	120	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)

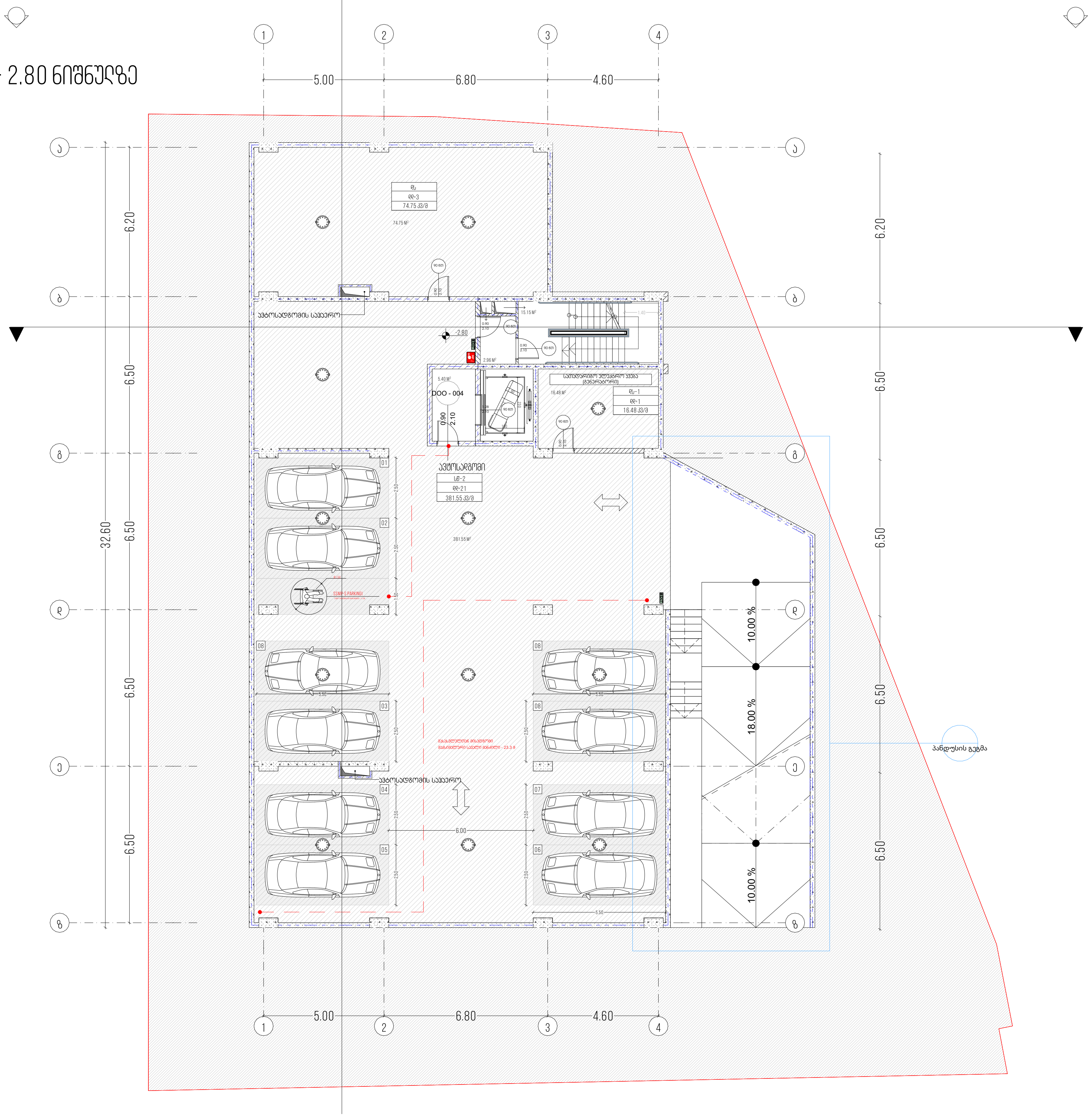
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მეორე სართული	3 ბინა	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მესამე სართული	3 ბინა	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეოთხე სართული	3 ბინა	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეხუთე სართული	2 ბინა	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1(თითო საცხ. ერთეულზე)
მეექვსე სართული	2 ბინა	1	5	1	5	1	5	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეშვიდე სართული	2 ბინა	1	5	1	5	1	5	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მერვე სართული	2 ბინა	1	5	1	5	1	5	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

მეცხრე სართული	2 ბინა	1	5	1	5	1	5	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეათე სართული	2 ბინა	1	5	1	5	1	5	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

გეგმარება - 2.80 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

1	ღერძის ხაზი
	ჭრილის ხაზი
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	გასასვლელამდე მაქსიმალური მანძილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (2საათიანი)
	მისაწვდომი სვლაგეზი
EXIT	შენობიდან გასასვლელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

ავტოსადგომი-381.55

სადარბაზო-23.51 მ²

დამხმარე ფართი-91.23 მ²

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაშავიძე	
ალმ. დირექტორი	ზ.მიქაშავიძე	
ავტორი	კ.ურუშაძე	
თანაავტორი	დ.გაგნიძე	
დაამუშავა	გ.სარიშვილი	
შეამოწმა	კ.ურუშაძე	

დამკვეთი	თამაზ მახარაშვილი
პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნახაზი	გეგმარება -2.80 ნიშნულზე
მისამართი :	ქალაქი თბილისი კახეთის გზატკეცილი N44
მასშტაბი	
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱՌԱՅՈՒՆ

ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԿԱՐՄԻՐ

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՀՈՂԱՄԱՍ

ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍ

ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԱՅԼ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԱՅԼ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԱՅԼ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

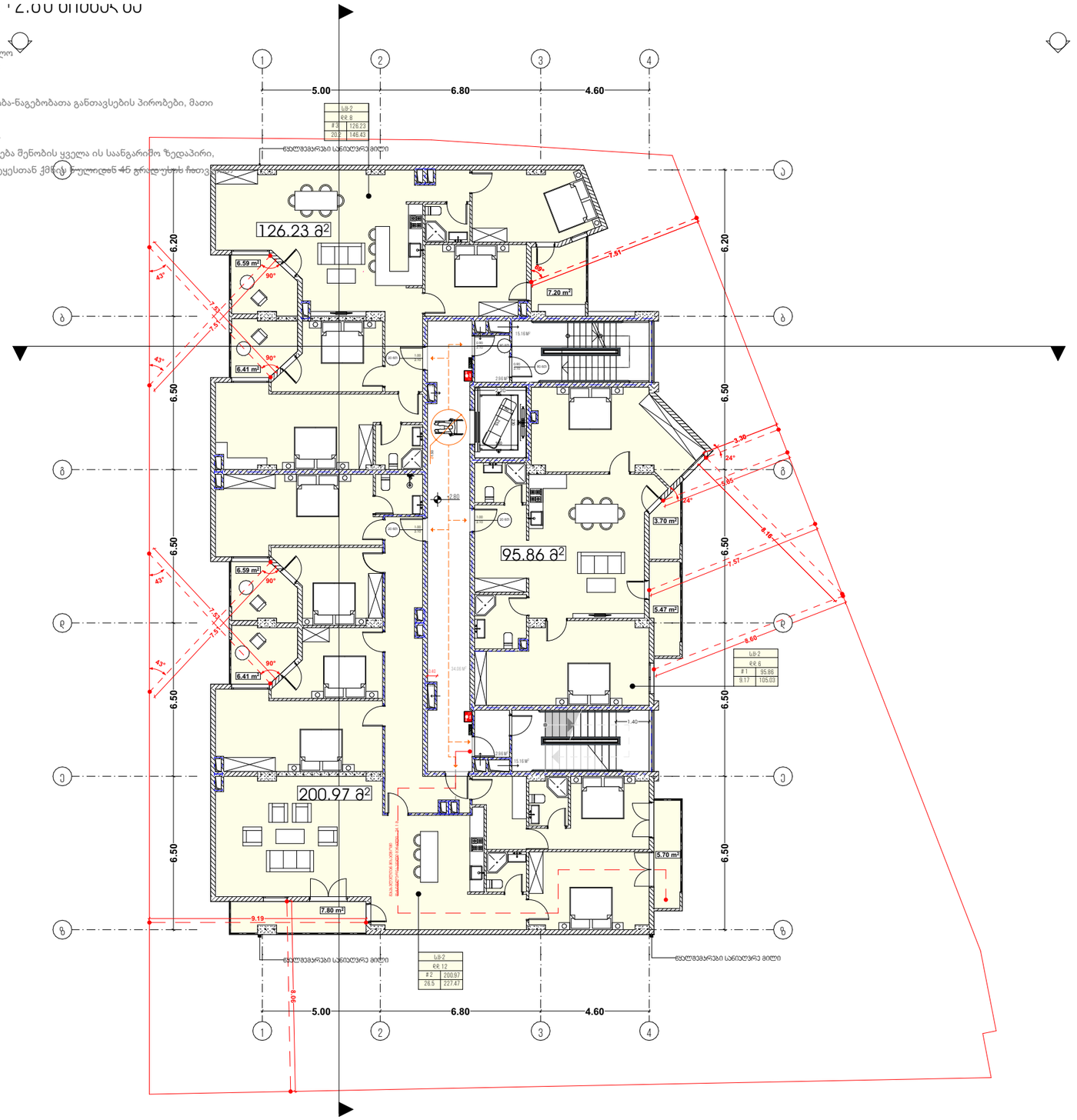
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ

შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის საკრებულო
გადაწყვეტილება N 4-13

2009 წლის 27 მარტი ,თავი VI მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა,მუხლი
34. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება
3.მესახამისი საზღვრის მხარეს განთავსებულად ითვლება შენობის ყველა ის საანგარიშო ზედაპირი, რომელიც საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყესთან ქმნის ~~კუთხეებ 45~~ გრადუსის ჩათვ კუთხეს.



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- ბრის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- განსაკუთრებე მატერიალური მანი
- კედლის ღობის/ბეტონის (ქ.ააათონი)
- მისაწვდომი სკვანები
- შენობიდან განსაკუთრე
- სახანძრო მანების ხელით სანიშნებლი კორიდორი

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

სასხოვრებელი ფართი -423.06
საზაფხულო ფართი -55.87 მ²
სადარბაზო-70.30 მ²

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
ალტ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
ავტორი	კ.ჯიშკარიანი	
თანაავტორი	ლ.მანანი	
დაკვეთა	მ.საჩხილაური	
შეამოწმა	კ.ჯიშკარიანი	

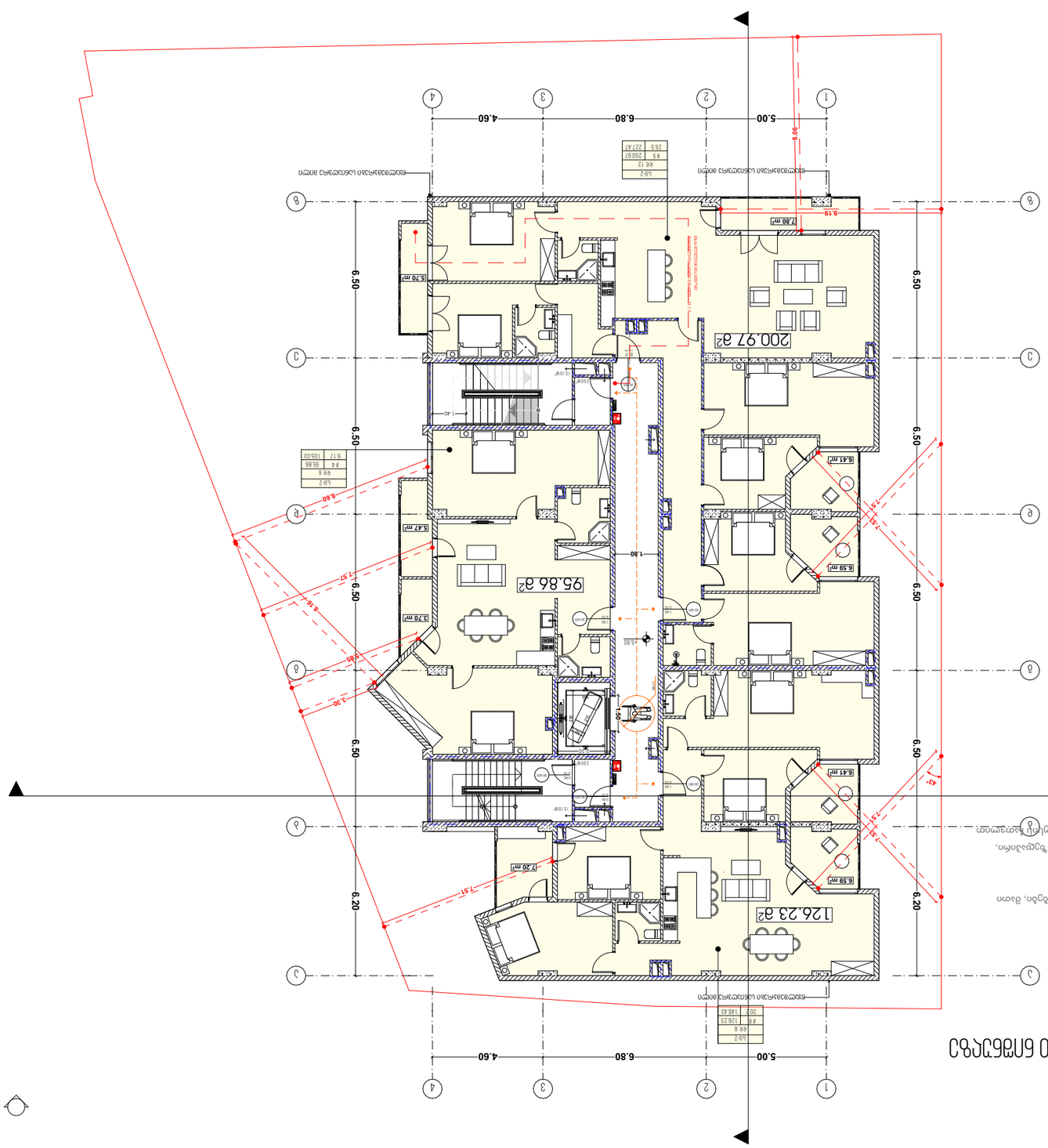
დამკვეთი: თამაზი მახარაშვილი

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი: მეშვარება +2.80 ნიშნულზე

მისამართი: ქ.ბათუმი მუხრანის კახეთის გზატკეცილი N44

მასშტაბი	1:200	
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

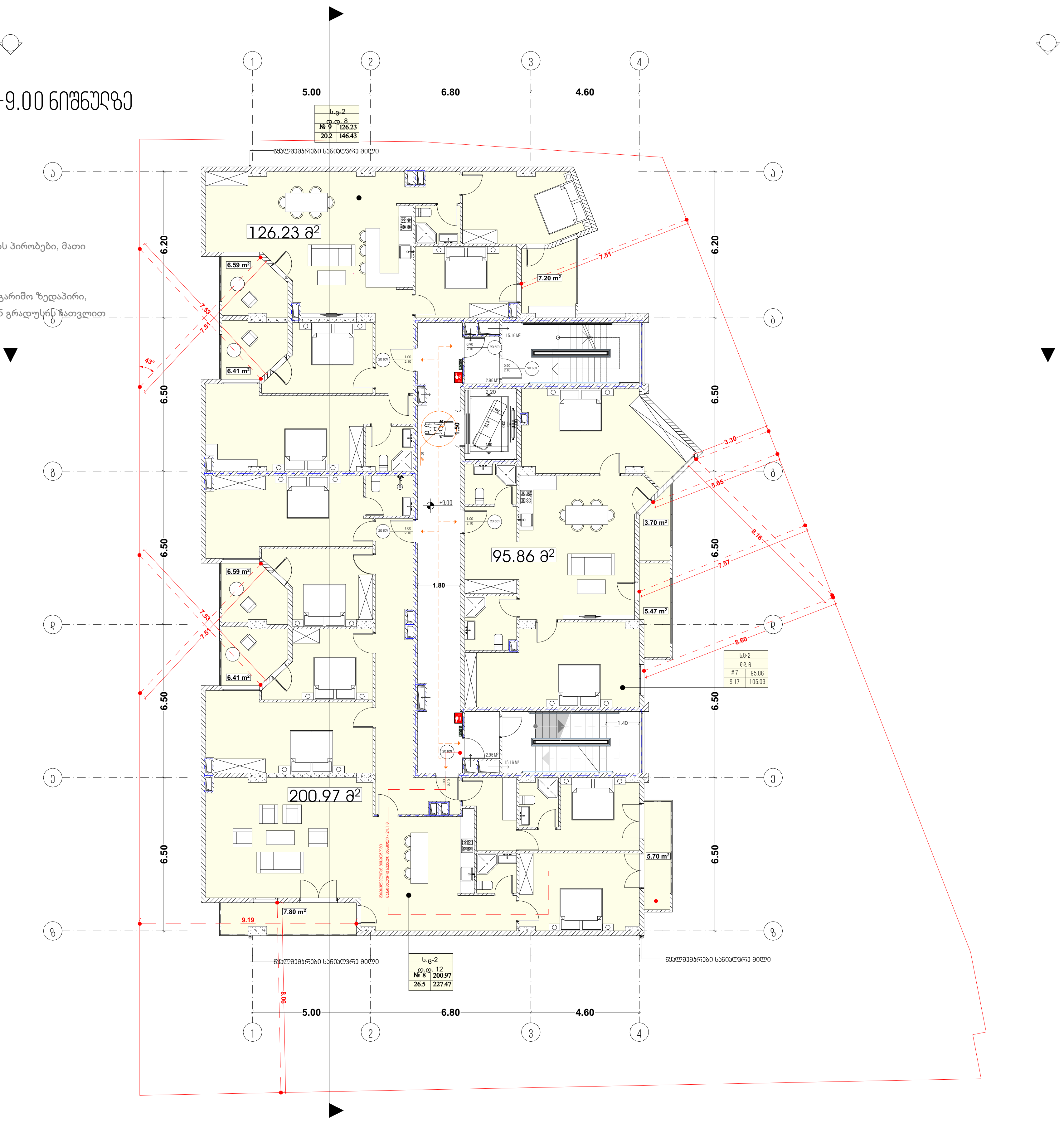

1
2
3
4
5.00
6.80
4.60
A
B
C
D
E
6.50
6.20
200.97 მ²
126.23 მ²
95.86 მ²
7.80 mr
6.41 mr
6.59 mr
5.70 mr
5.47 mr
7.20 mr
9.19
7.57
8.10
8.60
3.30
1.60
1.40
1.80
1.45
1.75
1.45
1.45
1.45

გეგმარება +9.00 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის საკრებულო
გადაწყვეტილება N 4-13

2009 წლის 27 მარტი ,თავი VI მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა,მუხლი
34. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება
3.შესაბამისი საზღვრის მხარეს განთავსებულად ითვლება შენობის ყველა ის საანგარიშო ზედაპირი, რომელიც საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყესთან ქმნის ნულიდან 45 გრადუსის ჩათვლით კუთხეს.



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (2საათიანი)
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- EXIT — შენობიდან გასასვლელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

საცხოვრებელი ფართი -423.06

საზაფხულო ფართი -55.87 მ²

სადარბაზო-70.30 მ²

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაშავიძე	
ალმ. დირექტორი	ზ.მიქაშავიძე	
ავტორი	კ.ურუშაძე	
თანაავტორი	დ.გაგნიძე	
დამუშავა	გ.სარიშვილი	
შეამოწმა	კ.ურუშაძე	

დამკვეთი	თამაზ მახარაშვილი
პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნახაზი	გეგმარება -9.00 ნიშნულზე
მისამართი :	ქალაქი თბილისი კახეთის გზატკეცილი N44
მასშტაბი	
თარიღი	

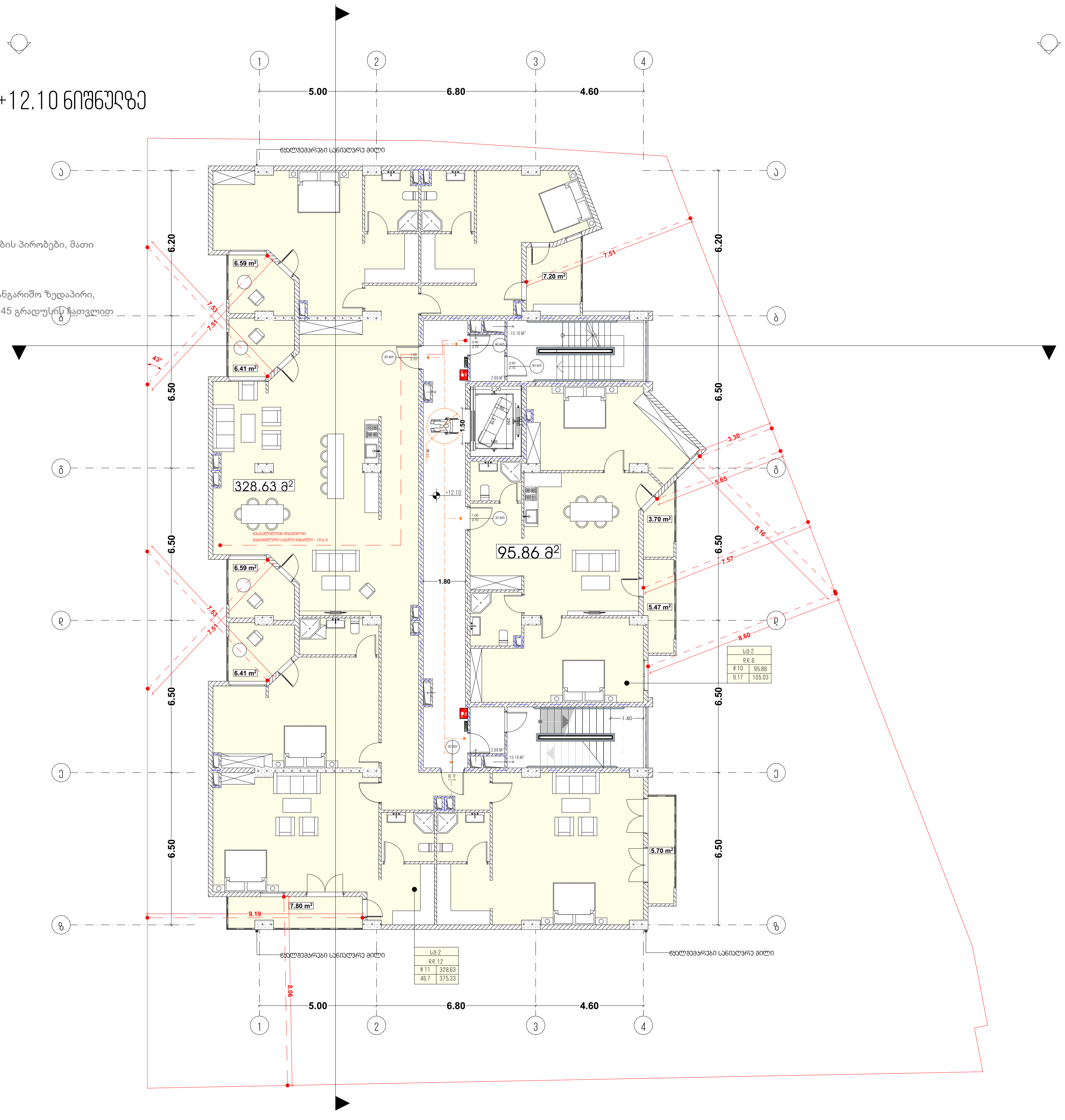
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

გეგმარება +12.10 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის საკრებულო
გადაწყვეტილება N 4-13

2009 წლის 27 მარტი ,თავი VI მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა,მუხლი
34. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება
3.შესაბამისი საზღვრის მხარეს განთავსებულად ითვლება შენობის ყველა ის საანგარიშო ზედაპირი, რომელიც საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყესთან ქმნის ნულიდან 45 გრადუსის ჩათვლით კუთხეს.



პირობითი აღნიშვნები

	ღერძის ხაზი
	ჭრილის ხაზი
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	გასასვლელამდე მაქსიმალური მანძილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (2საათიანი)
	მისაწვდომი სვლაგეზი
EXIT	შენობიდან გასასვლელი
FIRE ALARM	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

საცხოვრებელი ფართი -424.51
საზაფხულო ფართი -55.87 მ²
სადარბაზო-70.30 მ²

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაშავიძე	
ალმ. დირექტორი	ზ.მიქაშავიძე	
ავტორი	კ.ურუშაძე	
თანაავტორი	დ.გაგნიძე	
დაამუშავა	გ.სარიშვილი	
შეამოწმა	კ.ურუშაძე	

დამკვეთი	თამაზი მახარაშვილი
პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნახაზი	გეგმარება +12.10 ნიშნულზე
მისამართი :	ქალაქი თბილისი კახეთის გზადკეცილი N44

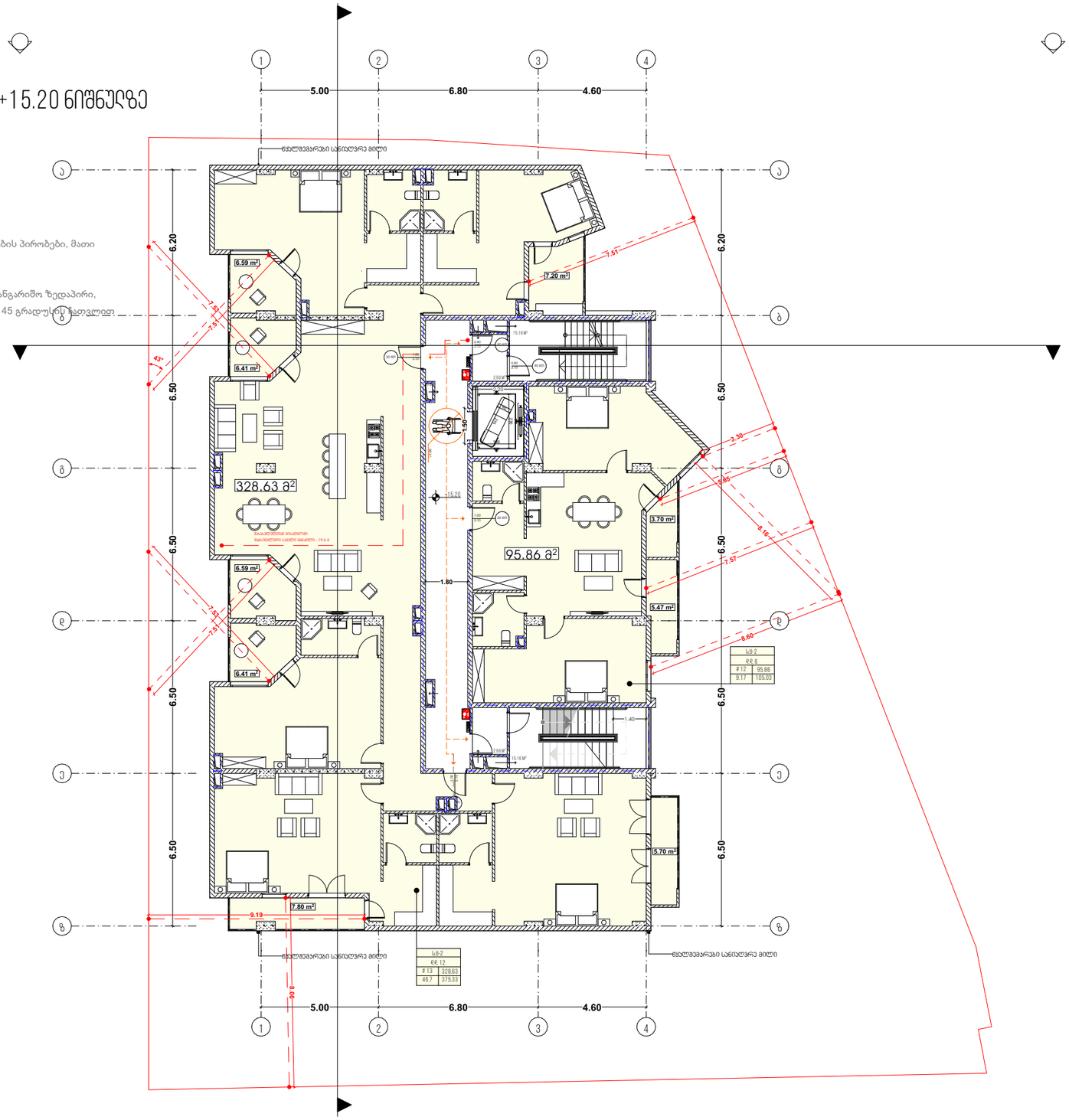
მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

გეგმარება +15.20 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის საკრებულო
გადაწყვეტილება N 4-13

2009 წლის 27 მარტი ,თავი VI მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა,მუხლი
34. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება
3.მესაბამისი საზღვრის მხარეს განთავსებულად ითვლება შენობის ყველა ის საანგარიშო ზედაპირი, რომელიც საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყესთან ქმნის ნულიდან 45 გრადუსზე ნაკლებ კუთხეს.



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- ბრის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების მარეგულირებელი მანძილი
- კედლის ფუნქციონალი (ქსაპოსანი)
- მისაწვდომი სივრცეები
- შენობიდან გასასვლელი
- სახანძრო ბანძების ხელით საბრძოლო ინვენტარი

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

საცხოვრებელი ფართი - 424.51
საზაფხულო ფართი - 55.87 მ²
სადარბაზო - 70.30 მ²

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
არქ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
ავტორი	კ.ჯიშკარიანი	
თანაავტორი	ლ.ბაბნიძე	
დაგეგმარება	მ.საჩინვილი	
შეამოწმა	კ.ჯიშკარიანი	

დამკვეთი: თამაზი მახარაშვილი

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი: გეგმარება +15.20 ნიშნულზე

მისამართი: ქალაქი თბილისი კახეთის გზატკეცილი N44

მასშტაბი		
თარიღი		

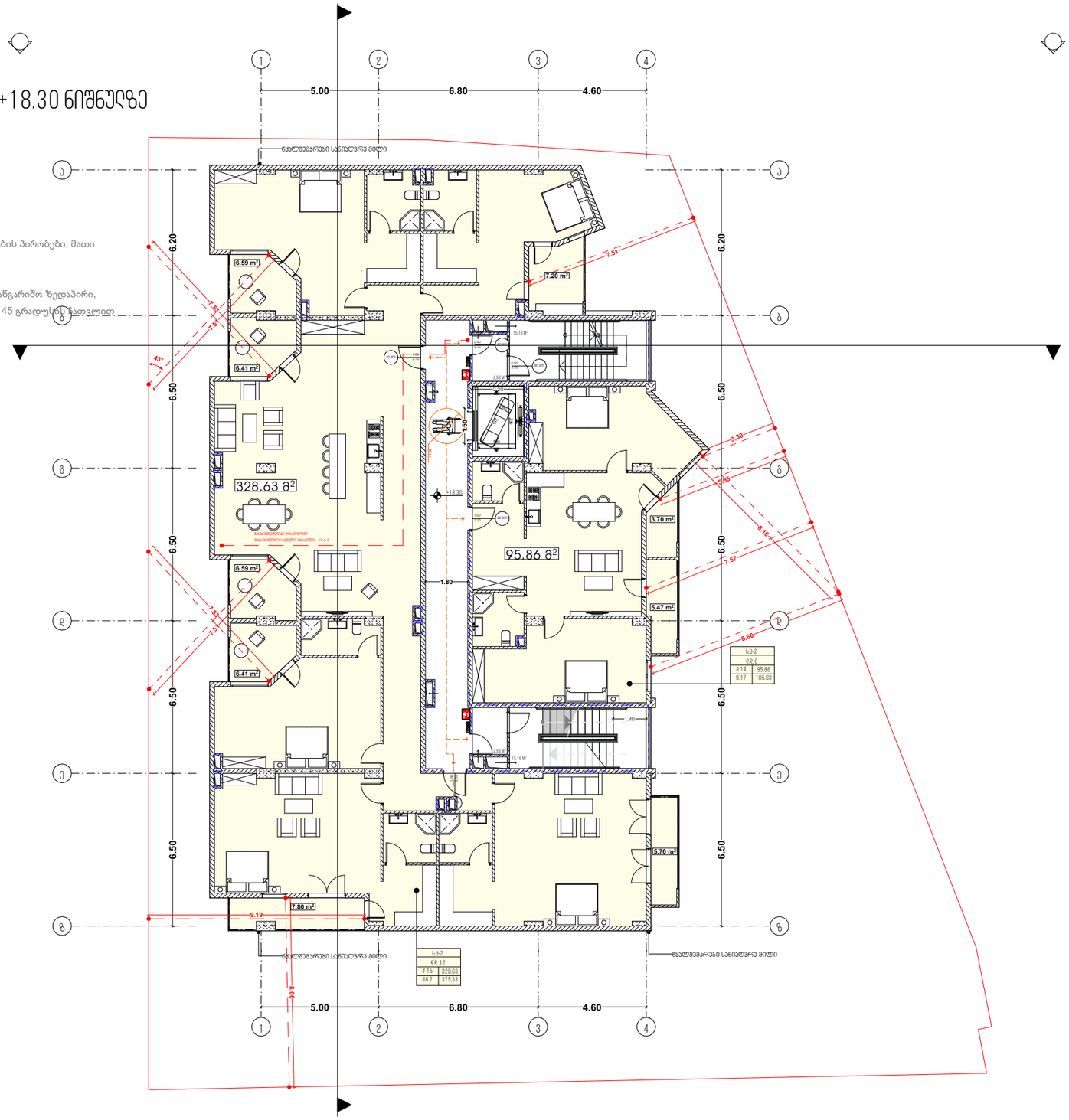
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

გეგმარება +18.30 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის საკრებულო
გადაწყვეტილება N 4-13

2009 წლის 27 მარტი ,თავი VI მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა,მუხლი
34. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება
3.მესაბამისი საზღვრის მხარეს განთავსებულად ითვლება შენობის ყველა ის საანგარიშო ზედაპირი, რომელიც საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყესთან ქმნის ნულიდან 45 გრადუსზე ნაკლებ კუთხეს.



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- ბორის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- განსაკუთრებულ მატარებელი მანძილი
- კედლის დემონტაჟი (ქსაოთხი)
- მოსაწყობი სართები
- შენობიდან განსაკუთრებით
- სახანძრო მანძილის ხელით საბანძისი კრონები

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

საცხოვრებელი ფართი -424.51
საზაფხულო ფართი -55.87 მ²
საღარაჯზე-70.30 მ²

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაძვილიძე	
ალტ. დირექტორი	ზ.მიქაძვილიძე	
ავტორი	ა.ჯორჯაძე	
თანაავტორი	ლ.გაბნიძე	
დაკვეთა	მ.საჩოვილი	
შეკვეთა	ა.ჯორჯაძე	

დასახელება: თავზე მაზარაშვილი

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი: გეგმარება +18.30 ნიშნულზე

მისამართი: ქალაქი თბილისი კახეთის გზატკეცილი N44

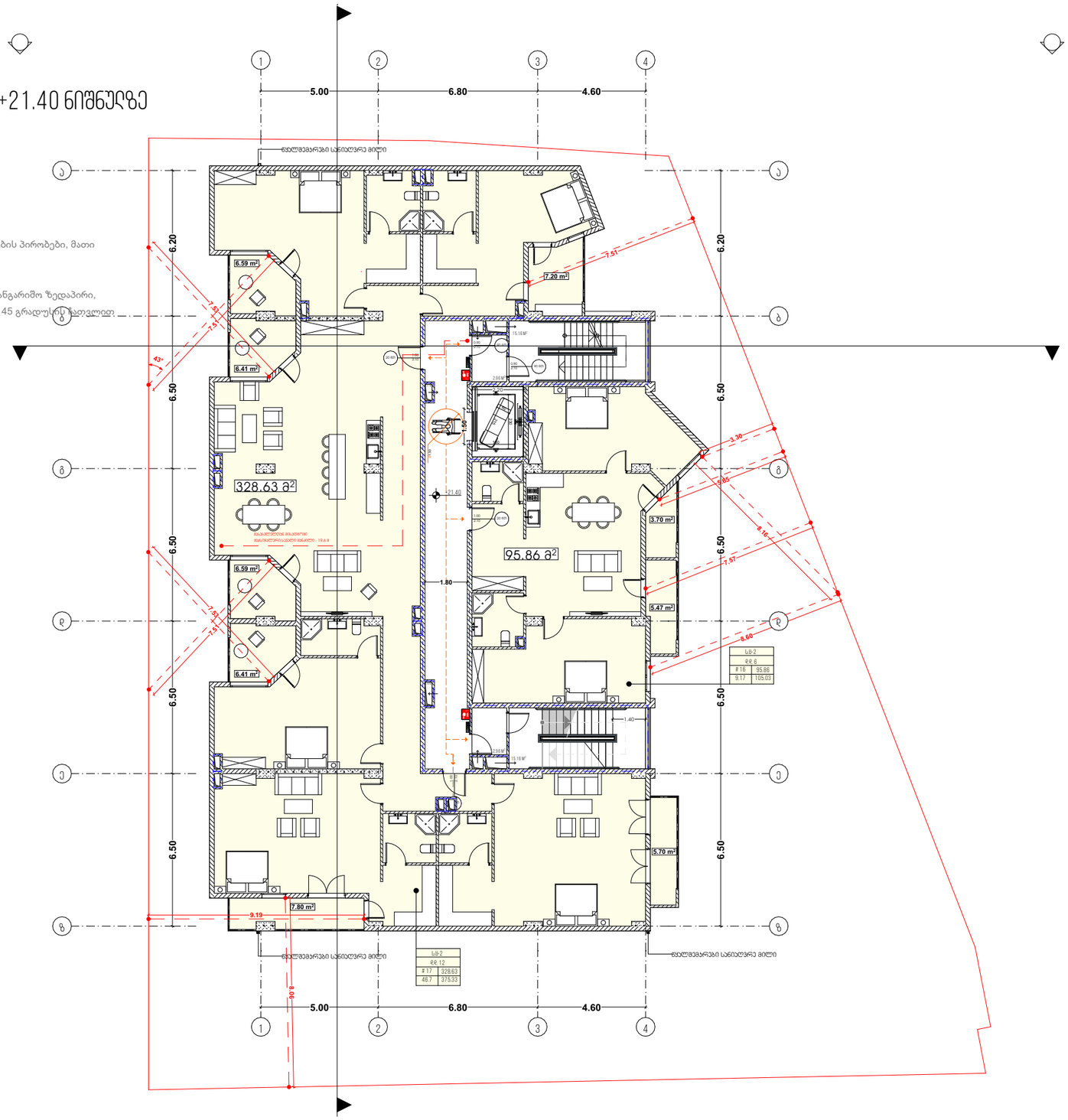
მასშტაბი		
თარიღი		
ფაზა	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

გეგმარება +21.40 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის საკრებულო
გადაწყვეტილება N 4-13

2009 წლის 27 მარტი ,თავი VI მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა,მუხლი
34. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება
3.მესაბამისი საზღვრის მხარეს განთავსებულად ითვლება შენობის ყველა ის საანგარიშო ზედაპირი, რომელიც საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყესთან ქმნის ნულიდან 45 გრადუსზე ნაკლებ კუთხეს.



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- ბრის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების მარეგულირებელი მშენებლობის ხაზი
- ჯარის ფუნქციონირება (ქსაპონანი)
- მისაწვდომი სართები
- შენობიდან გასასვლელი
- სახანძრო მანძილის ხაზით სანიშნავი კორპუსი

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

სასხოვრებელი ფართი -424.51
სამეზობლო ფართი -55.87 მ²
სადარბაზო-70.30 მ²

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაძვილიძე	
ალტ. დირექტორი	ზ.მიქაძვილიძე	
ავტორი	კ.ჯრუშაძე	
თანაავტორი	ლ.ბაბნიძე	
დაამუშავა	მ.საჩიველი	
შეამოწმა	კ.ჯრუშაძე	

დამკვეთი: თამაზი მახარაშვილი

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის: გეგმარება +21.40 ნიშნულზე

მისამართი: ქალაქი თბილისი კახეთის გზატკეცილი N44

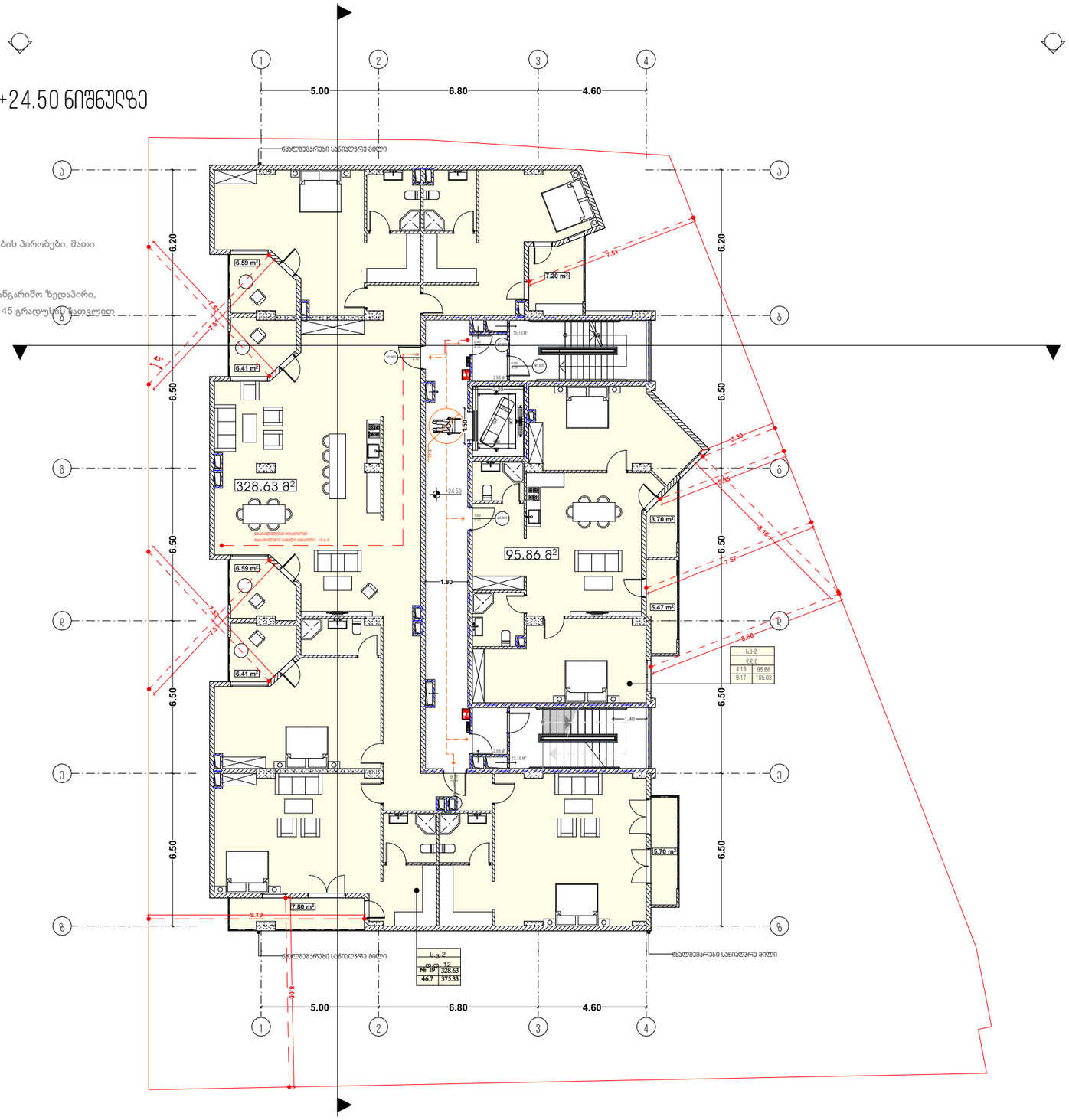
მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

გეგმარება +24.50 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის საკრებულო
გადაწყვეტილება N 4-13

2009 წლის 27 მარტი ,თავი VI მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა,მუხლი
34. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება
3.მესაბამისი საზღვრის მხარეს განთავსებულად ითვლება შენობის ყველა ის საანგარიშო ზედაპირი, რომელიც საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყესთან ქმნის ნულიდან 45 გრადუსზე ნაკლებ კუთხეს.



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- ბრის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების მარეგულირებელი მინიმალური
- ჯიხურის ფუნქციონირება (24საათიანი)
- მისაწვდომი სართულები
- შენობიდან განსასვლელი
- სახანძრო მანქანების ხელით სავიზირებელი ტერიტორია

ტექნიკური ეკ. მაჩვენებელი

საცხოვრებელი ფართი - 424.51
საზაფხულო ფართი - 55.87 მ²
სადარბაზო - 70.30 მ²

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
აღმ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
ავტორი	კ.ჯიშკარიანი	
თანაავტორი	ლ.ბაბენიშვილი	
დაამუშავა	მ.საჩინავილი	
შეამოწმა	კ.ჯიშკარიანი	

დამკვეთი: თამაზი მახარაძვილი

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი: გეგმარება +24.50 ნიშნულზე

მისამართი: ქ.ბათუმი მუხრანის კახეთის გზატკეცილი N44

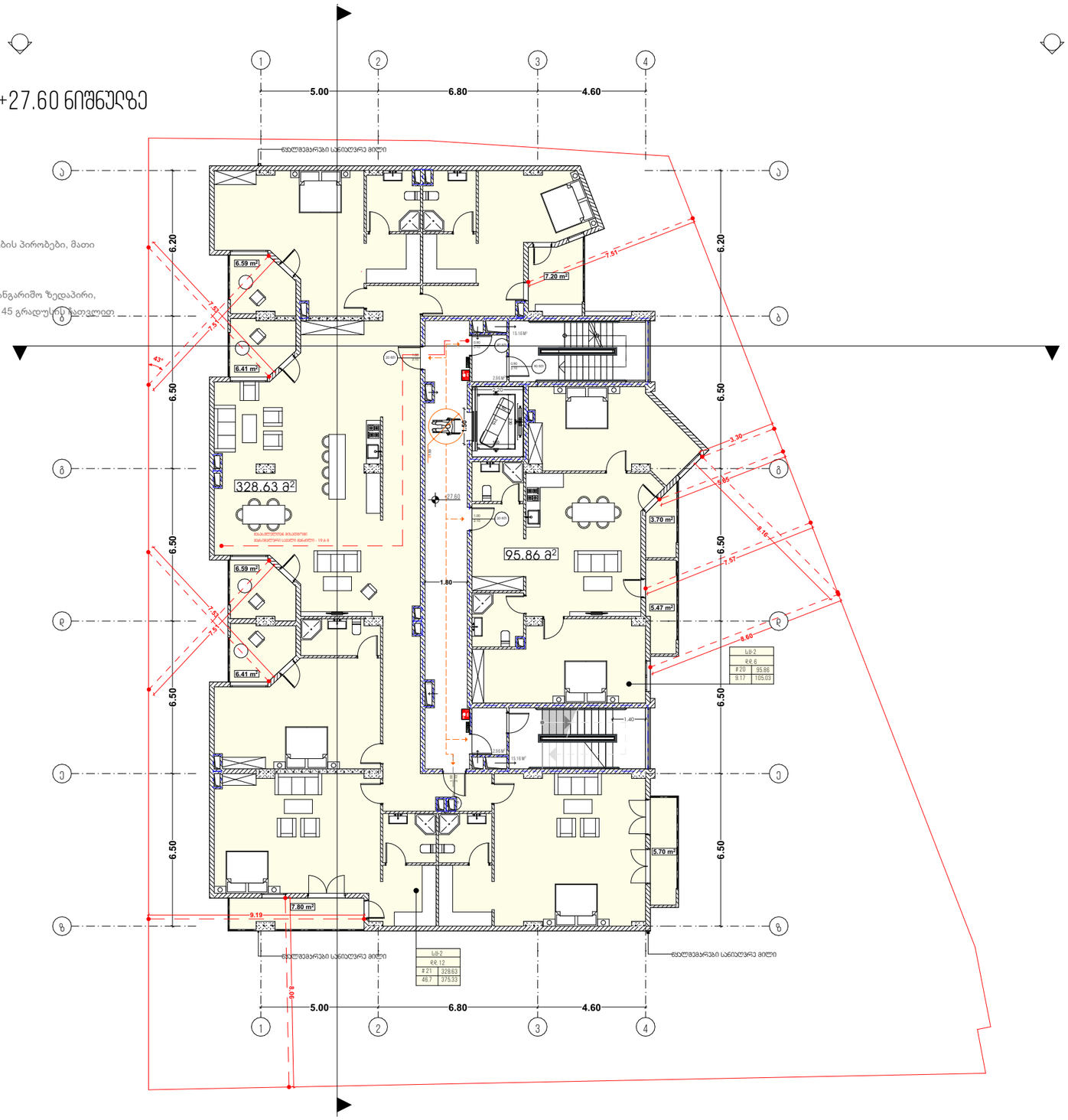
მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

გეგმარება +27.60 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის საკრებულო
გადაწყვეტილება N 4-13

2009 წლის 27 მარტი ,თავი VI მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა,მუხლი
34. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება
3.მესაბამისი საზღვრის მხარეს განთავსებულად ითვლება შენობის ყველა ის საანგარიშო ზედაპირი, რომელიც საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყესთან ქმნის ნულიდან 45 გრადუსზე ნაკლებ კუთხეს.



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- მრიცის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- გასასვლელები მატერიალური მანძილი
- კედლის დემონტაჟი (ქსაპოლანი)
- მოსაწყობი სართები
- შენობიდან გასასვლელი
- სახანძრო მანძილის ხელით საბრძოლო ქონები

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

სასხოვრებელი ფართი - 424.51
საზაფხულო ფართი - 55.87 მ²
სადარბაზო - 70.30 მ²

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
ალტ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
ავტორი	კ.ჯიშკარიანი	
თანაავტორი	ლ.ბაბნიძე	
დაკვეთა	მ.საჩხეთი	
შეამოწმა	კ.ჯიშკარიანი	

დასახელება	თბილისი მასიური
პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნახაზის	გეგმარება +27.60 ნიშნულზე
მისამართი :	ქალაქი თბილისი კახეთის გზატკეცილი N44

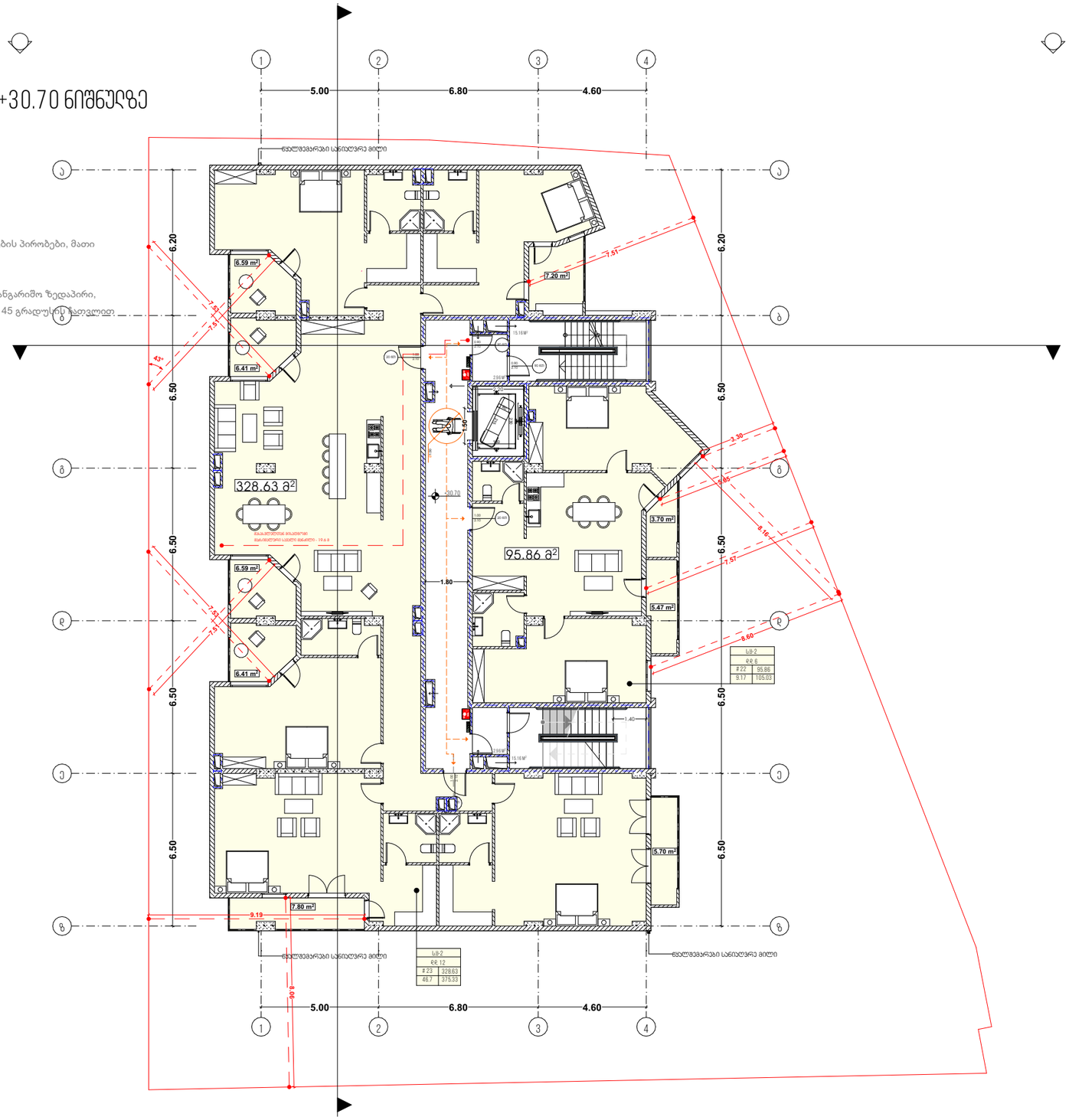
მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

გეგმარება +30.70 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის საკრებულო
გადაწყვეტილება N 4-13

2009 წლის 27 მარტი ,თავი VI მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა,მუხლი
34. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება
3.მესაბამისი საზღვრის მხარეს განთავსებულად ითვლება შენობის ყველა ის საანგარიშო ზედაპირი, რომელიც საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყესთან ქმნის ნულიდან 45 გრადუსზე ნაკლებ კუთხეს.



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- ბრის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების მარეგულირებელი მანძილი
- კედლის ფუნქციონალი (ქსაპონანი)
- მისაწვდომი სართულები
- შენობიდან განსასვლელი
- სახანძრო მანძილის ხელით საგანგებო კრატერი

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

სასხოვრებელი ფართი - 424.51
სამეზობლო ფართი - 55.87 მ²
სადარბაზო - 70.30 მ²

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაძვილიძე	
ალტ. დირექტორი	ზ.მიქაძვილიძე	
ავტორი	კ.ჯრუშაძე	
თანაავტორი	ლ.ბაზნიძე	
დაკვეთა	მ.საჩოვილი	
შეამოწმა	კ.ჯრუშაძე	

დასახელება: თბილისი მასიანაშვილი

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი: გეგმარება +30.70 ნიშნულზე

მისამართი: ქალაქი თბილისი კახეთის გზატკეცილი N44

მასშტაბი		
თარიღი		

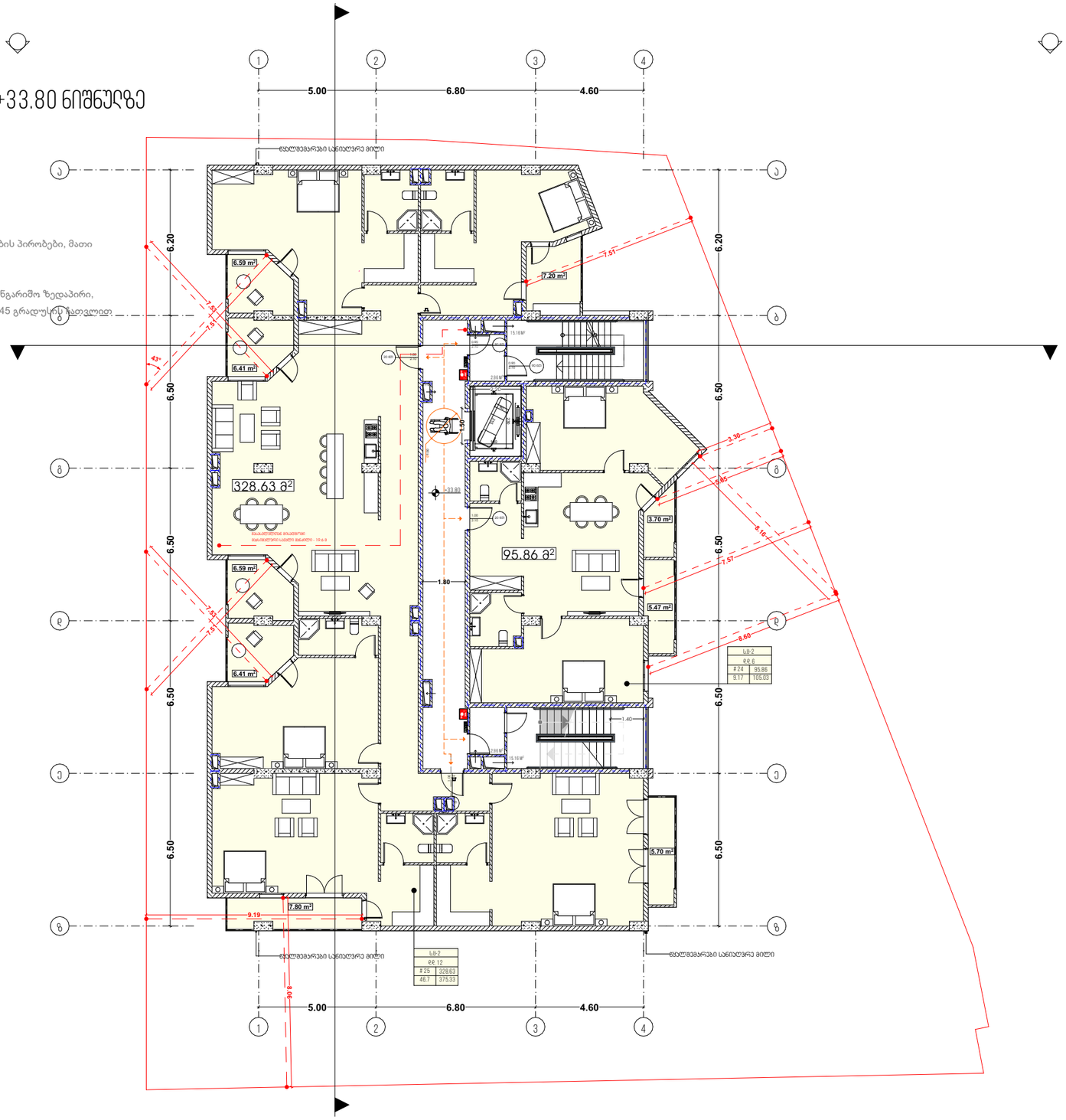
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

გეგმარება +33.80 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის საკრებულო
გადაწყვეტილება N 4-13

2009 წლის 27 მარტი ,თავი VI მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა,მუხლი
34. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება
3.მესაბამისი საზღვრის მხარეს განთავსებულად ითვლება შენობის ყველა ის საანგარიშო ზედაპირი, რომელიც საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყესთან ქმნის ნულიდან 45 გრადუსზე ნაკლებ კუთხეს.



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- ბრის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების მარეგულირებელი მანძილი
- კედლის ფუნქციონალი (2ცალმხრივი)
- მოსაწყობი სართულები
- შენობიდან გასასვლელი
- სახანძრო მანძილის ხაზით სანიშნავი კორპუსი

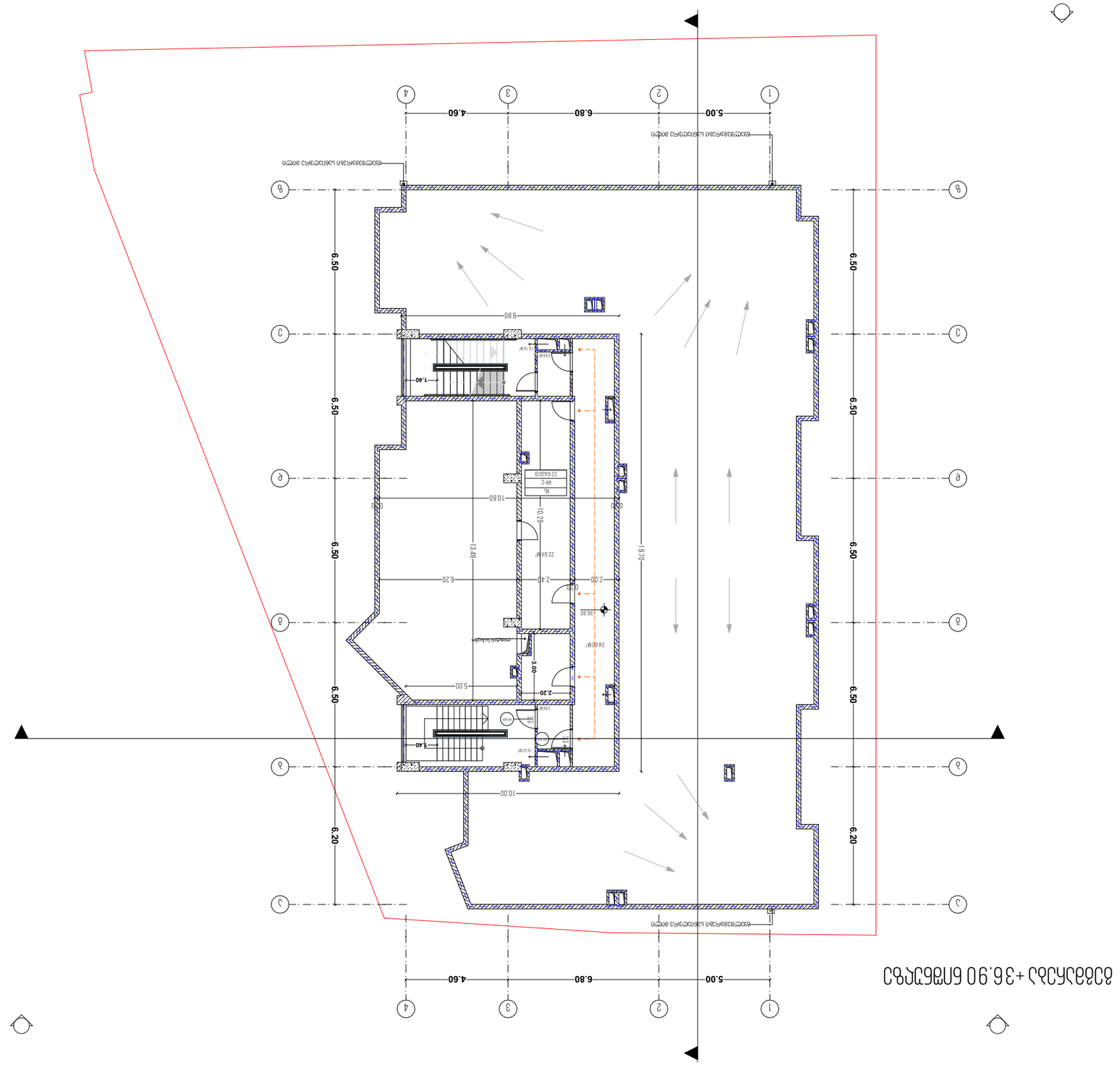
ტექნიკური ეკ. მაჩვენებელი

სასხოვრებელი ფართი -424.51
სააფთიაქო ფართი -55.87 მ²
სადარბაზო-70.30 მ²

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
აღმ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
ავტორი	კ.ჯიშკაძე	
თანაავტორი	ლ.ბაბნიძე	
დაკვეთა	მ.საჩინვილი	
შეამოწმა	კ.ჯიშკაძე	

დასახელება: თბილისი მასშტაბი
პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნახაზი: გეგმარება +33.80 ნიშნულზე
მისამართი: ქ.თბილისი მუხიანის კახეთის გზატკეცილი N44

მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		



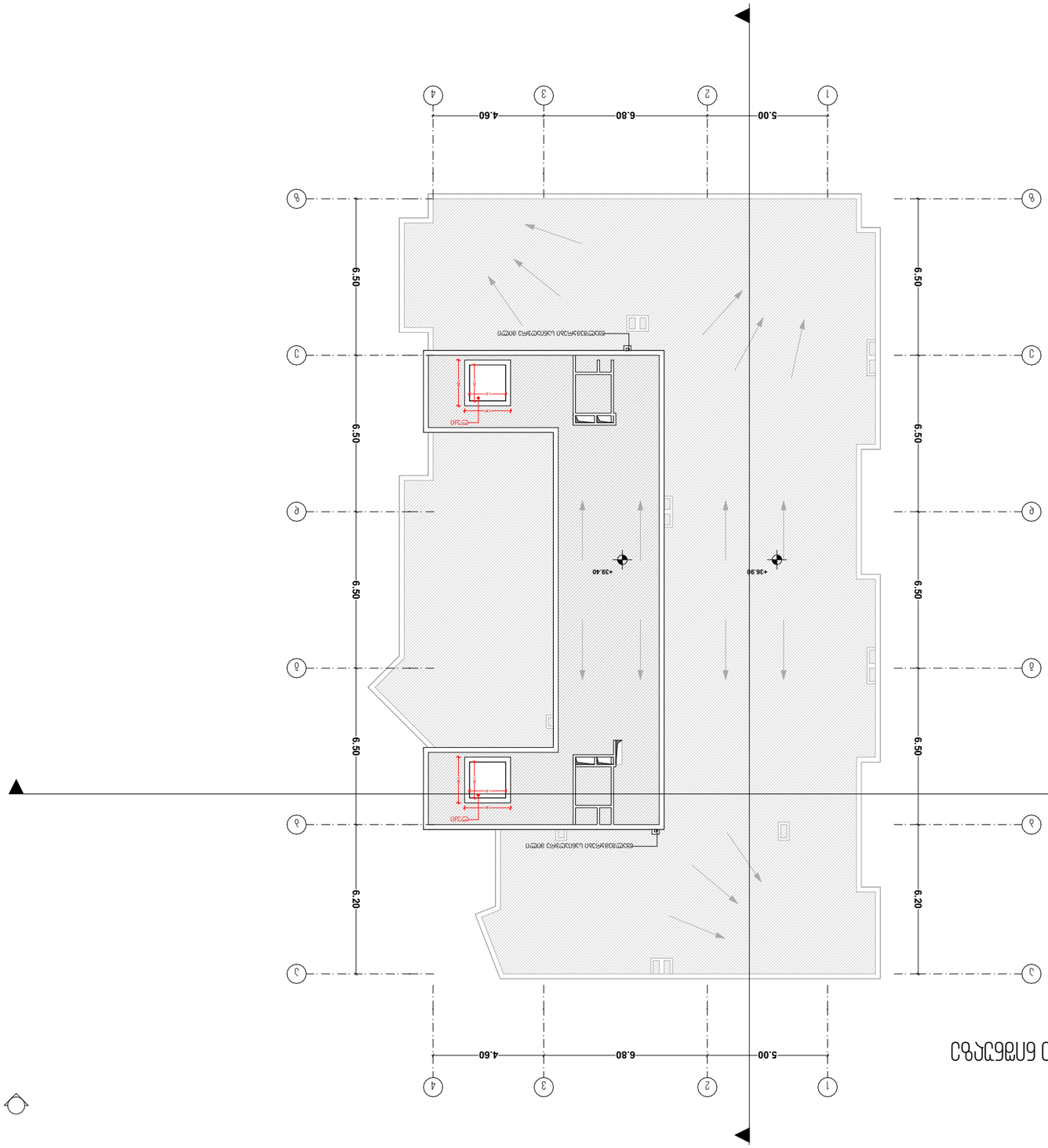
ՀՀՏԱՎՈՒՐ ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ N 44 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ՝ ՀՀՏԱՎՈՒՐ ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, 3-Ր ՓՈՂՈՑ, 36.90 ՀԱՍՑԵՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ՝ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ՝ ՀՀՏԱՎՈՒՐ ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, 3-Ր ՓՈՂՈՑ, 36.90 ՀԱՍՑԵՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ՝	ՀՀՏԱՎՈՒՐ ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, 3-Ր ՓՈՂՈՑ, 36.90 ՀԱՍՑԵՆԵՐ
ՀԱՍՑԵՈՒՄ՝	ՀՀՏԱՎՈՒՐ ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, 3-Ր ՓՈՂՈՑ, 36.90 ՀԱՍՑԵՆԵՐ
ՀԱՏԱԿԱՑ



Ситуационный план +39.40 бетонной площадки

Условные обозначения

- Граница участка
- Ограждение участка
- Наружные канализационные сети
- Наружные сети водопровода
- Направление движения транспорта
- Направление движения пешеходов
- Знак «EXIT»
- Место установки огнетушителя

Экспликация зданий и сооружений

Наименование	Этажность	Строительный объем
Административное здание	2	
Складской ангар	1	
Трансформаторная подстанция	1	
Контрольно-пропускной пункт	1	
Навес для техники	1	
Резервуар воды		

Площадь участка	Площадь застройки	Коэффициент застройки
Площадь участка в границах	Площадь застройки	

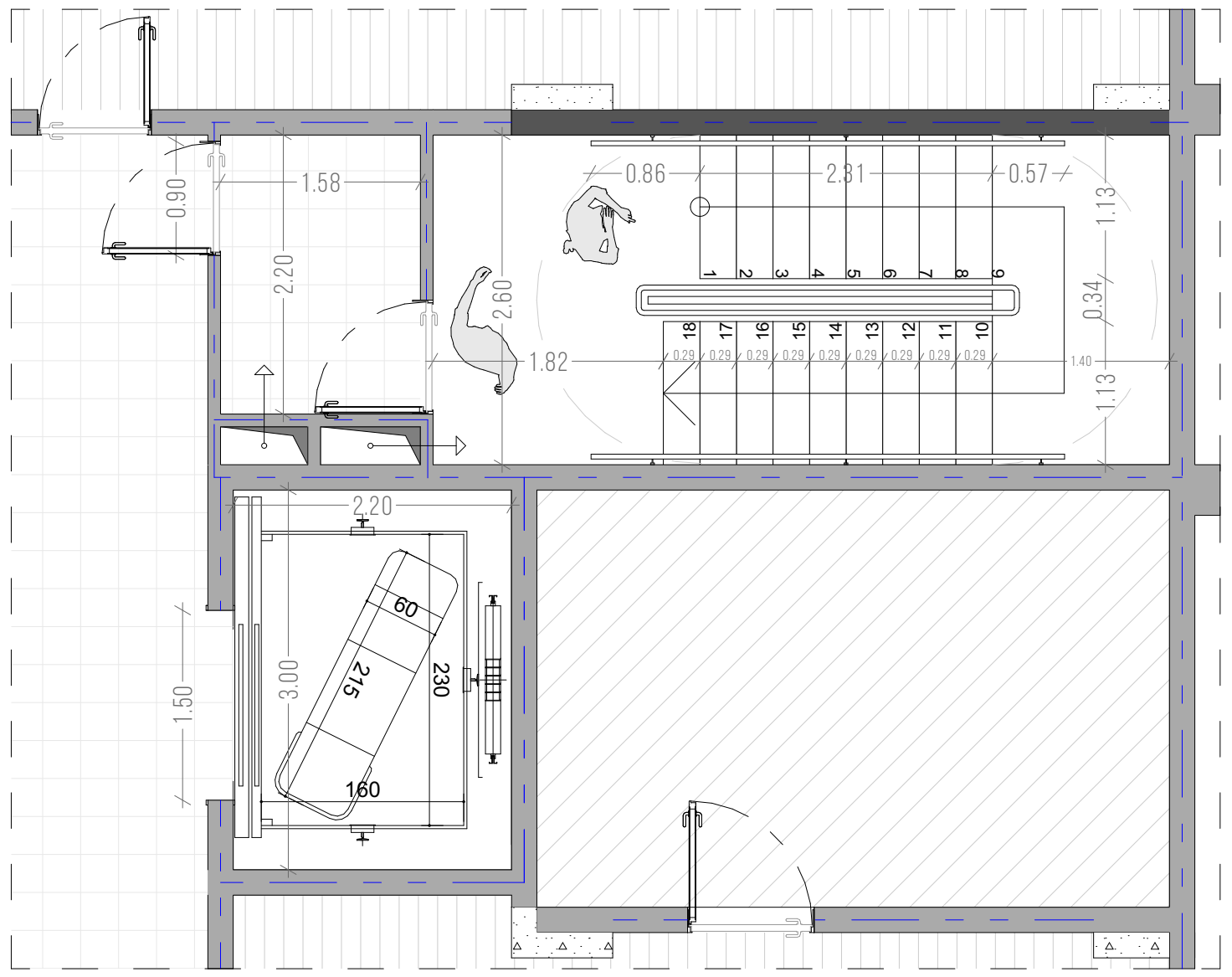
Ситуационный план

Архитектурно-строительный раздел	Масштаб	Лист
Ситуационный план в границах		3.3
Ситуационный план		
Ситуационный план		
Ситуационный план	

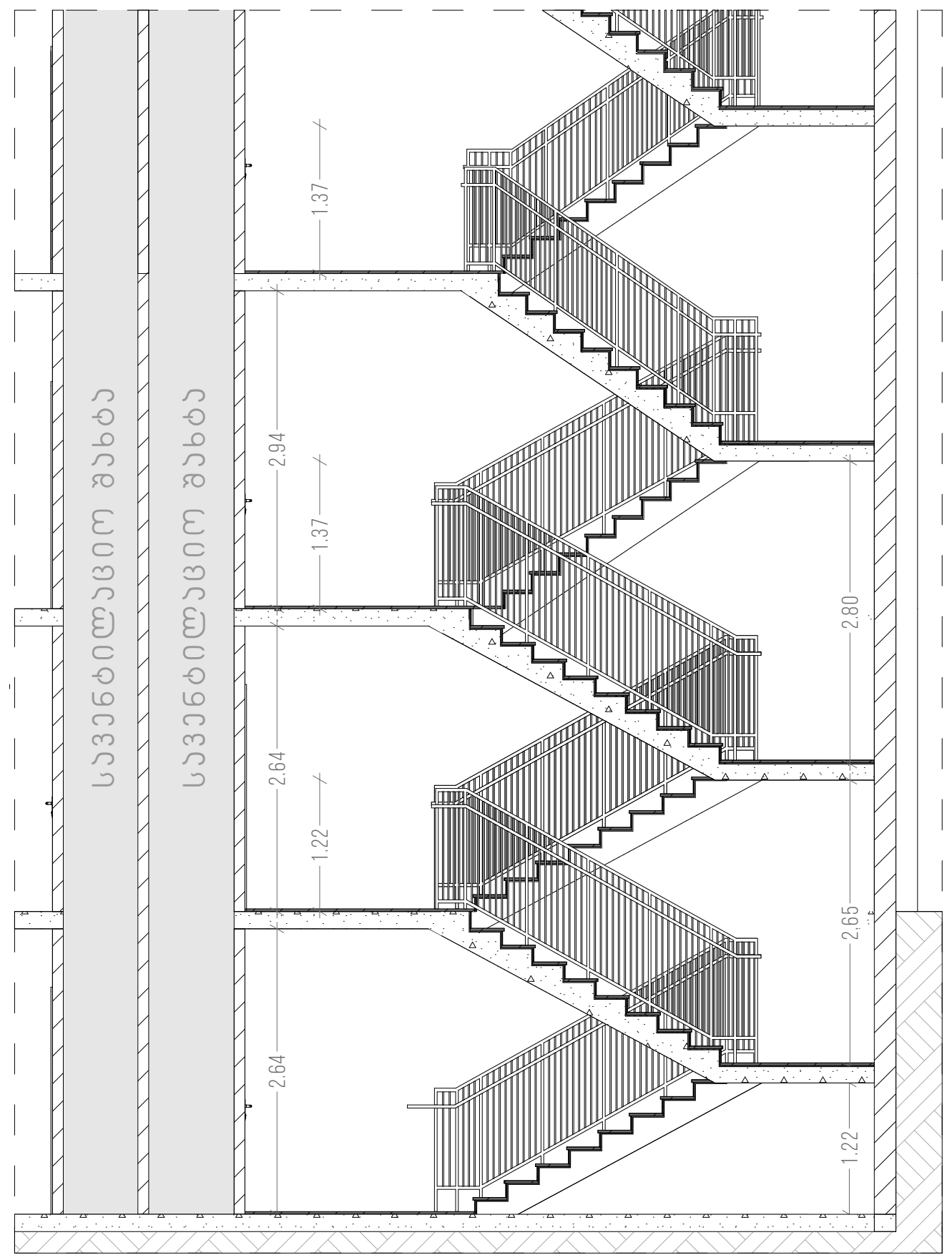
კვანძი №01

მასშტაბი 1/100

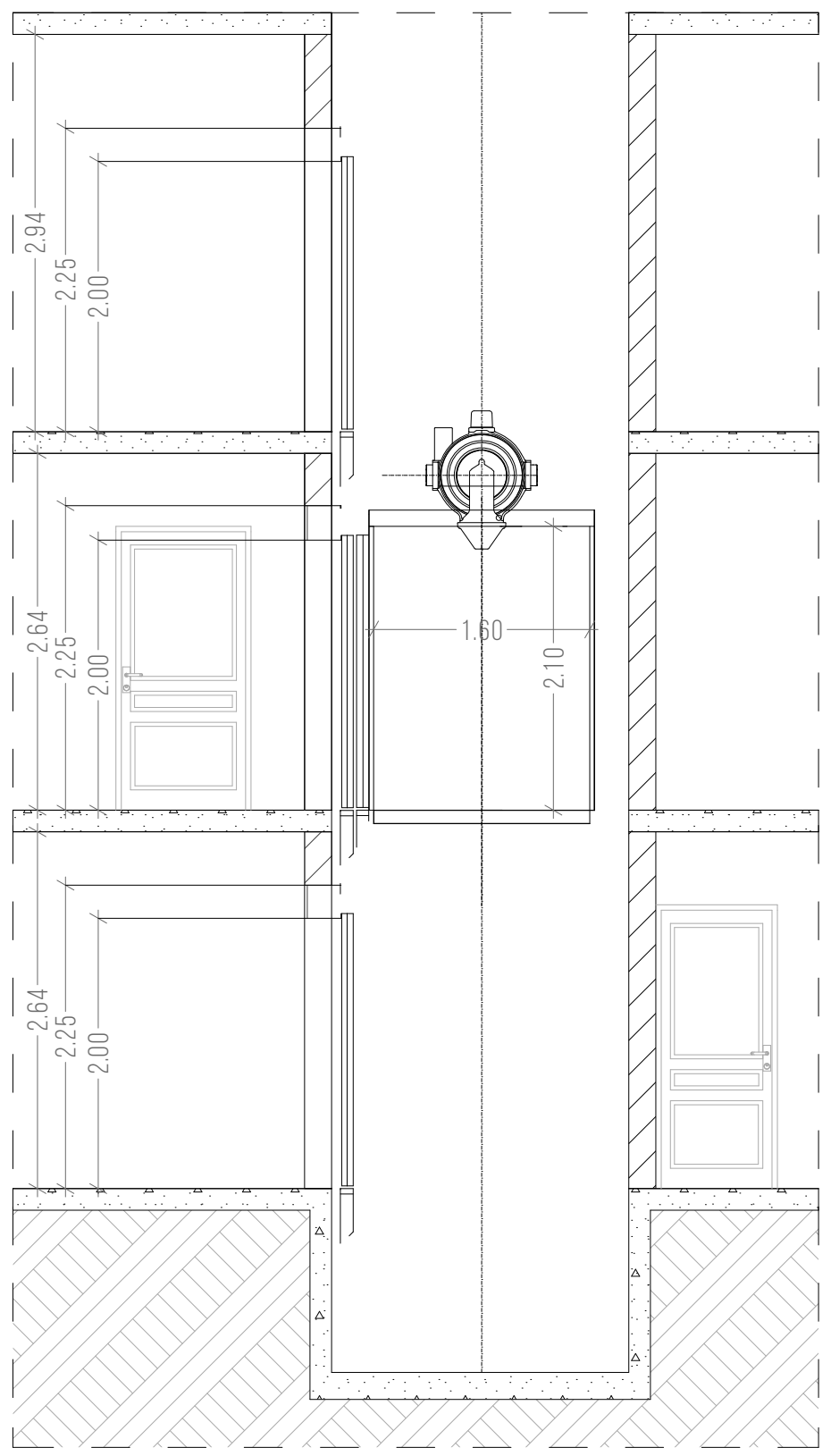
კიბის და ლიფტის გეგმა



კიბის ჭრილი



ლიფტის ჭრილი



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (2საათიანი)
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- შენობიდან გასასვლელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაშავიძე	
აღმ. დირექტორი	ზ.მიქაშავიძე	
ავტორი	კ.ურუშაძე	
თანაავტორი	დ.გაგნიძე	
დაამუშავა	გ.სარიშვილი	
შეამოწმა	კ.ურუშაძე	

დამკვეთი თამაზ მახარაშვილი

პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

მისამართი : ქალაქი თბილისი კახეთის გზატკეცილი N44

მასშტაბი

თარიღი

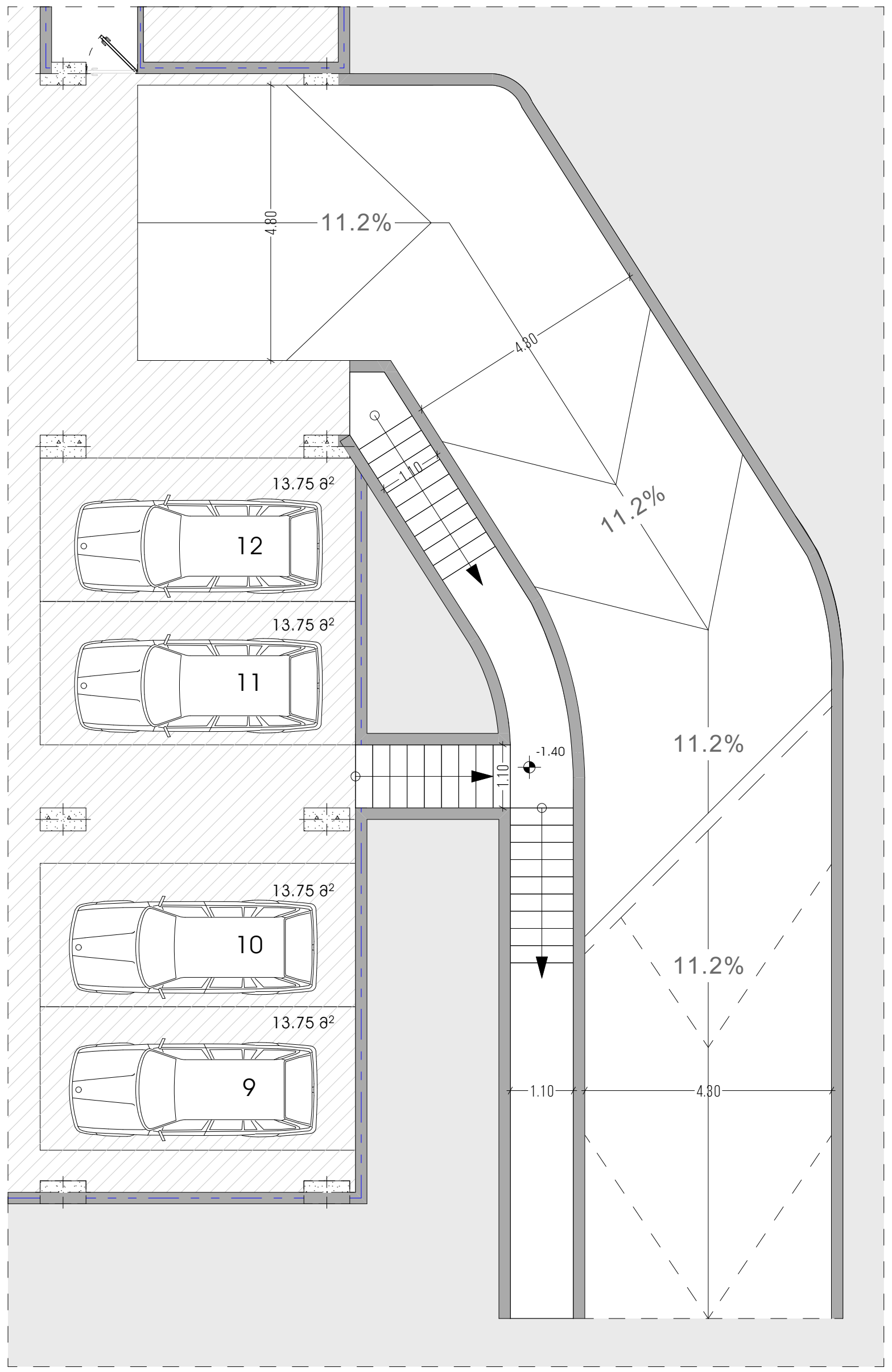
სტადია: მ.პ

ფურცელი

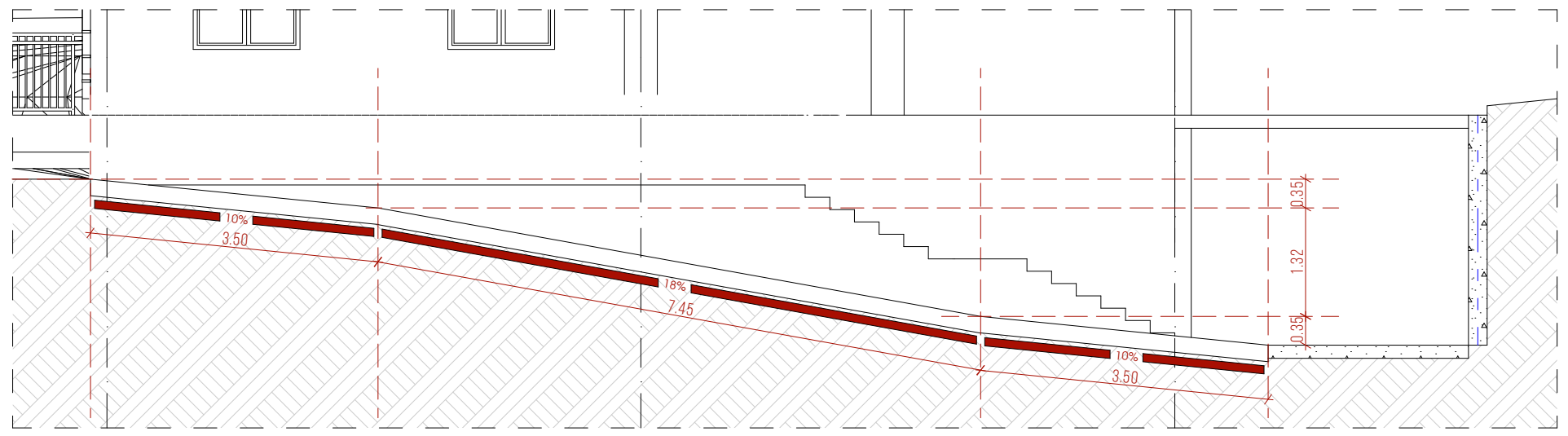
ფურცლები

კვანძი №02
მასშტაბი 1/150

კიბის და პანდუსის გეგმა



პანდუსის ჭრილი



კიბის ჭრილი

პირობითი აღნიშვნები

1	ღერძის ხაზი
	ჭრილის ხაზი
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	გასასვლელამდე მაქსიმალური მანძილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (2საათიანი)
	მისაწვდომი სვლაგეზი
EXIT	შენობიდან გასასვლელი
FIRE ALARM	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაშავიძე	
ალმ. დირექტორი	ზ.მიქაშავიძე	
ავტორი	კ.ურუშაძე	
თანაავტორი	დ.გაგნიძე	
დაამუშავა	გ.სარიშვილი	
შეამოწმა	კ.ურუშაძე	

დამკვეთი: თამაზი მახარაშვილი

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

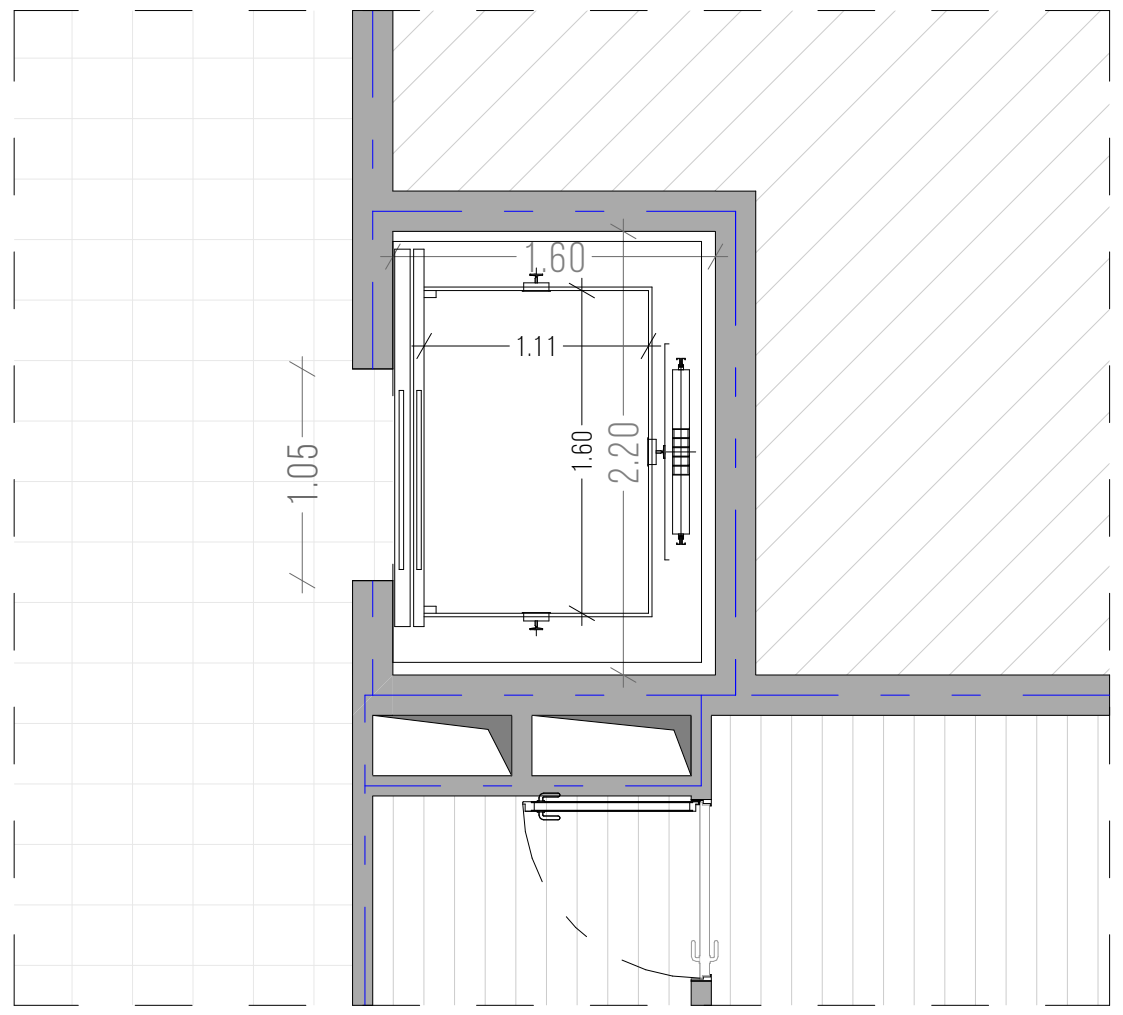
ნახაზი

მისამართი : ქალაქი თბილისი კახეთის გზადკეცილი N44

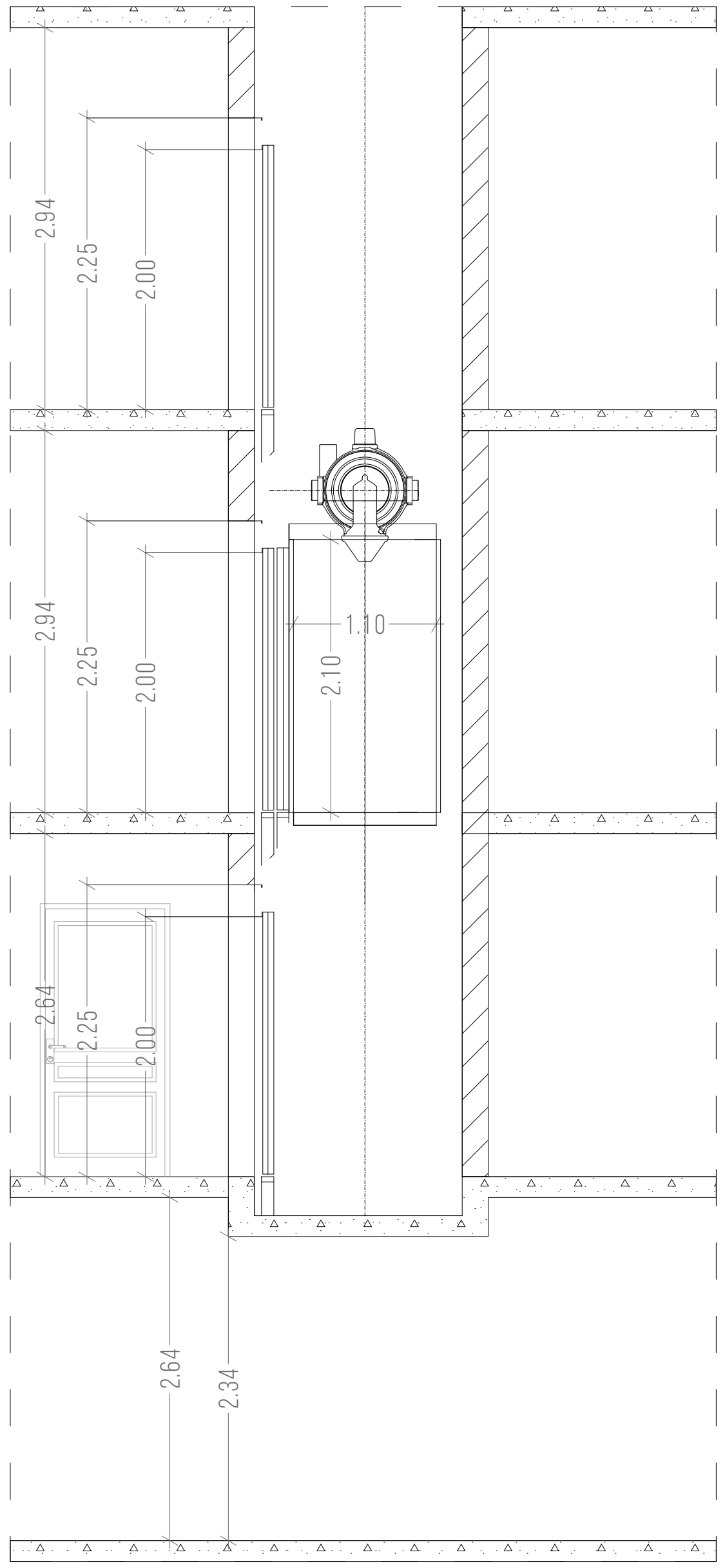
მასშტაბი			
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
მ.პ			

კვანძი №03
მასშტაბი 1/75

ლიფტის გეგმა



ლიფტის ჭრილი



პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
გასასვლელამდე მაქსიმალური მანძილი
კედლის ცეცხლმედეგობა (2საათიანი)
მისაწვდომი სვლაგეზი
შენობიდან გასასვლელი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაშავიძე	
ალმ. დირექტორი	ზ.მიქაშავიძე	
ავტორი	კ.ურუშაძე	
თანაავტორი	დ.გაგნიძე	
დაამუშავა	გ.სარიშვილი	
შეამოწმა	კ.ურუშაძე	

დამკვეთი: თამაზი მახარაშვილი

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

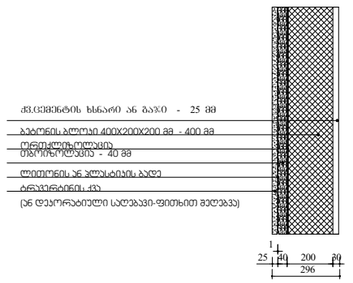
მისამართი: ქალაქი თბილისი კახეთის გზატკეცილი N44

მასშტაბი	
თარიღი	

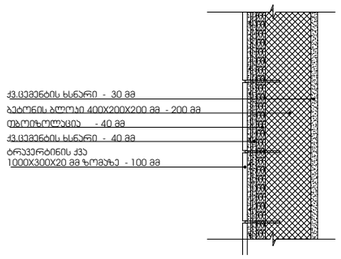
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

საფასადე სიბრტყისა და სახურავის მოწყობის დეტალები
მასშტაბი 1/20

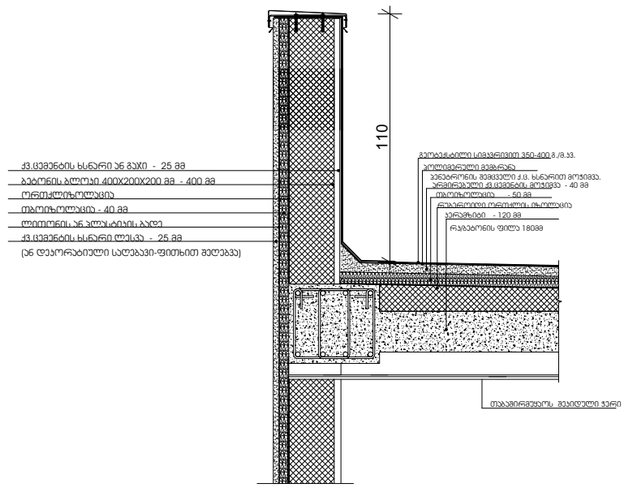
დეტალი 1



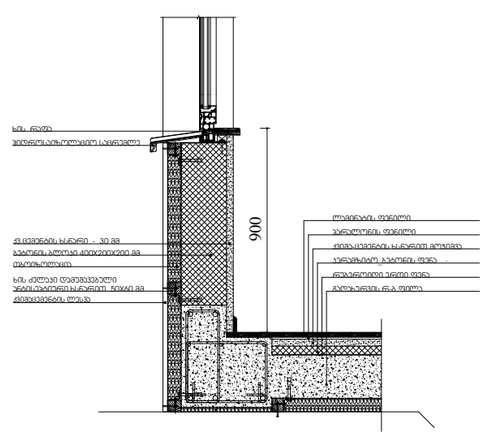
დეტალი 2



დეტალი 3



დეტალი 4



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- ბრტყის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- განსაკუთრებულ მატერიალური მნიშვნელობის
- ჯიხურის ცენტრალიზაცია (2ცალმხრივი)
- მისაწვდომი სივრცეები
- შენობიდან განსაკუთრებული
- სახანძრო მანქანის ხელით სავარჯიშო კორიდორი

ტექნიკური ეკ. მაჩვენებელი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
აღმ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
ავტორი	კ.ურუშაძე	
თანაავტორი	დ.ბაბნიძე	
დაამუშავა	მ.საჩიველი	
შეამოწმა	კ.ურუშაძე	

დამკვეთი: თამაზი მახარაშვილი

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი:

მისამართი: ქალაქი თბილისი კახეთის გზატკეცილი N44

მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		