თანხმობა

ქ.თბილისი 22.08.2023

მე გუგა ტაბუცაძე (პ/ნ:01001068131) როგორც შპს „ორთაჭალა კასტელო“-ს (ს/კ: 402079978) (მის: სააქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, ც.დადიანის გამზ., №7) ან/და მისი უფლებამოსილი პირის მიერ წარმოდგენილი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად, ქ.თბილისში, არტურ ლაისტის ქუჩა № 1- ში (ყოფილი ქ.თბილისი, მეგობრობის პარკის დასაწყისი) (ს:კ 01.17.14.003.724) განხორციელდეს შპს „ორთაჭალა კასტელო“-ს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების გამიჯვნა/დაყოფა შემდეგნაირად:

1) ბინა №34 – (ს/კ: 01.17.14.003.724.01.01.034) -119კვ.მ გაიყო ორ ნაწილად და გახდა ბინა №34 – 50მ2 და ბინა №34ა - 69.2მ2
2) კომერციული ფართი №1 (ს/კ: 01.17.14.003.724.01.02.001)- 340.70კვ.მ, კორექტირების შედეგად გახდა - 576.7კვ.მ
3) კომერციული ფართი №2 (ს/კ: 01.17.14.003.724.01.02.002) - 648.10კვ.მ, ფართის გამიჯვნა, კორექტირების შედეგად გადანაწილდა შემდეგი სახით, კომერციული ფართი №2 – 229.3კვ.მ და კომერციული ფართი №3 – 452.8კვ.მ
4) არსებული კომერციული ფართი №3 (ს/კ: 01.17.14.003.724.01.02.003) - 88.20კვ.მ კორექტირების შემდეგ გახდა კომერციული ფართი №4 – 90.8კვ.მ, კომერციული ფართი №2-ს გამიჯვნის გამო შეიცვალა ნუმერაცია
5) არსებული კომერციული ფართ №4 (ს/კ: 01.17.14.003.724.01.02.004) - 105.60კვ.მ კორექტირების შედეგად გახდა კომერციული ფართი №5 – 107.8კვ.მ, კომერციული ფართი №2-ს გამიჯვნის გამო შეიცვალა ნუმერაცია
6) კომერციული ფართი №2((ს/კ: 01.17.14.003.724.01.02.002)-ს გამიჯვნის გამო დაემატა კომერციული ფართი №6 – 190.9კვ.მ რომელიც კორექტირებამდე იყო 189.80კვმ
7) ავტოსადგომი სართული 0 – 105.2კვ.მ არის სართული -1 (ს/კ:01.17.14.003.724.01.03.501) 458.50კვ.მ -ის და სართული -2(ს/კ:01.17.14.003.724.01.03.500)786.10კვ.მ -ის დანაკარგის კომპენსაცია
8) ავტოსადგომი სართული -1(ს/კ:01.17.14.003.724.01.03.501)- 458.50კვ.მ, კორექტირების შემდეგ გახდა - 440კვ.მ
9) ავტოსადგომი სართული -2(ს/კ:01.17.14.003.724.01.03.500)-786.10კვ.მ, კორექტირების შედეგად გახდა – 521.4კვ.მ

ხელმოწერა:

შპს „ორთაჭალა კასტელო“-ს დირექტორი
გუგა ტაბუცაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	**N231148816**
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	**23.08.2023 წ**
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**მერაბ ფარჯიკია**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი ვ/ფშაველას 41**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**მობილური 599 19 64 09**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	**43430123009523**

საქართველო

ორი ათას ოცდასამი წლის ოცდასამ აგვისტოს მე, ნოტარიუსს მერაბ ფარჯიკიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 41-ში. მომმართა გუგა ტაბუცაძემ, რომელმაც წარმოადგინა თანხმობა და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად გუგა ტაბუცაძემ (დაბადებული: 09.07.1990წ. პირადი # 01001068131, რეგისტრირებული; ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი, 34, ბინა 5) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, განვუმარტე, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირს ეკუთვნის. ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე, ამის შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა ხელმოწერა წინამდებარე დოკუმენტზე.
გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ'' საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.11.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე - 6.00 (ექვსი) ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე სანოტარო მოქმედებათა ელექტრონული რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 5.00 (ხუთი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 1.08 ლარი.

ნოტარიუსი მერაბ ფარჯიკია

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შეჩერების, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

ქ. თბილისი **01/08/2023**

მე, **ამრ გამალ აბდელათი აბდელგანი** (პასპორტის ნომერი: A27306344, პ/ნ 01391025956) როგორც **შპს იორკ ჰოლდინგ გრუპის** (ს/კ 430800733), (მის: საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, მერაბ ალექსიძის ქუჩა, N12, საოფისე ფართი, სართული3, ნიშნული +7.35) **დირექტორი** ვაცხადებ თანხმობას, რომ შპს „ორთაჭალა კასტელოს“ (ს/კ 402079978) *(მის: საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, ც. დადიანის გამზ., N7)* ან/და მისი უფლებამოსილი პირის მიერ წარმოდგენილი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად, ქ. თბილისში, არტურ ლაისტის ქუჩა N 1-ში *(ყოფილი: ქ. თბილისი, მეგობრობის პარკის დასაწყისი) (საკადასტრო კოდი: 01.17.14.003.724)* განხორციელდეს შპს **იორკ ჰოლდინგ გრუპის“** საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების **გამიჯვნა/დაყოფა შემდეგაირად:**

1) ბინა N10 - 01.17.14.003.724.01.01.010 - სადარბაზო 1, სართული 6, ბინა 10 - 131.20 კვ.მ.
10ა- საერთო ფართობი- **52.3**კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- **6.1** კვ.მ., შიდა ფართობი **46.2.** კვ.მ.
10ბ- საერთო ფართობი- **71** კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- **0.0** კვ.მ., შიდა ფართობი **71.** კვ.მ.

2) ბინა N19 - 01.17.14.003.724.01.01.019 - სადარბაზო 1, სართული 9, ბინა 19 – 128.80 კვ.მ.
19ა- საერთო ფართობი- **52.3** კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- **6.1** კვ.მ., შიდა ფართობი **46.2.** კვ.მ.
19ბ- საერთო ფართობი- **72.3** კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- **14.5** კვ.მ., შიდა ფართობი **57.8** კვ.მ.

3) ბინა N66 - 01.17.14.003.724.01.01.066 - სადარბაზო 3, სართული 5, ბინა 66 – 175.70 კვ.მ.
66ა- საერთო ფართობი- **76.9** კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- **9,0** კვ.მ., შიდა ფართობი **67.9.** კვ.მ.
66ბ- საერთო ფართობი- **86.8** კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- **17.5** კვ.მ., შიდა ფართობი **69.3** კვ.მ.

4) ბინა N84 - 01.17.14.003.724.01.01.084 - სადარბაზო 3, სართული 8, ბინა 84 – 175.70 კვ.მ.
84 ა- საერთო ფართობი- **89.8** კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- **8.1** კვ.მ., შიდა ფართობი **81.7** კვ.მ.
84ბ- საერთო ფართობი- **87.25** კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- **19** კვ.მ., შიდა ფართობი **68.25** კვ.მ.

5) ბინა N90 - 01.17.14.003.724.01.01.090 - სადარბაზო 3, სართული 9, ბინა 90 - 174.70 კვ.მ
90ა- საერთო ფართობი- **76.9** კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- **9.0** კვ.მ., შიდა ფართობი **67.9** კვ.მ.
90ბ- საერთო **81.2** კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- **17.5** კვ.მ., შიდა ფართობი **63.7** კვ.მ.

წინამდებარე თანხმობა ძალაშია 2025 წლის 28 ივლისის ჩათვლით და გაცემულია დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

ხელმოწერა:

შპს „იორკ ჰოლდინგ გრუპის“ დირექტორი:
ამრ გამალ აბდელათი აბდელგანი

OFFICIAL CONSENT

C. Tbilisi **01/08/2023**

I, **Amr Gamal Abdelaty Abdelghany** (passport number: A27306344, ID: 01391025956) as a Director of **„York Holding Group" LLC** , I/D Code: 430800733 , (Address: Georgia, Tbilisi, Saburtalo district, Merab Alexidze str., №12, Office Space, Floor 3, Bench +7.35), declare my consent for separation/division of the following real estate properties owned by **„York Holding Group" LLC,** which is done by the **"Ortachala Castelo" LLC (I/D Code: 402079978)** (Address: Georgia, Tbilisi, Chugureti District, Ts. Dadiani Ave., N7) or the authorized person, in the architectural project of the building (cadastral code: 01.17.14.003.724) located in Artur Laist Street N 1 *(ex: Tbilisi, Beginning of Park Megobroba):*

1) Apartment N10 - 01.17.14.003.724.01.01.010- entrance hall 1, floor 6, apartment 10 – 131.20 sq.m.
10a- total area – 52.3 sq.m., summer area - 6.1 sq.m., internal area – 46.2 sq.m. sq. m.
10b- Total area- 71 sq.m., summer area- 0.0 sq.m., internal area 71 sq.m. sq. m.

2) Apartment N19 - 01.17.14.003.724.01.01.019- entrance 1, floor 9, apartment 19 – 128.80 sq.m.
19a- total area – 52.3 sq.m., summer area - 6.1 sq.m., internal area – 46.2 sq.m. sq. m.
19b- Total area – 72.3 sq.m., summer area – 14.5 sq.m., internal area – 57.8 sq.m.

3) Apartment N66 - 01.17.14.003.724.01.01.066- entrance 3, floor 5, apartment 66 – 175.70 sq.m.
66a- total area – 76.9 sq.m., summer area – 9,5 sq.m., internal area – 67.9 sq.m. sq. m.
66b- Total area – 86.8 sq.m., summer area - 17.5 sq.m., internal area – 69.3 sq.m.

4) Apartment N84 - 01.17.14.003.724.01.01.084- entrance hall 3, floor 8, apartment 84 – 175.70 sq.m.
84 A - total area - 89.8 sq.m., summer area – 8.1 sq.m., internal area – 81.7 sq.m.
84b- total area – 87.25 sq.m., summer area - 19 sq.m., internal area – 68.25 sq.m.

5) Apartment N90 - 01.17.14.003.724.01.01.090- entrance 3, floor 9, apartment 90 - 174.70 sq.m.
90 A - total area – 76.9 sq.m., summer area – 9.0 sq.m., internal area – 67.9 sq.m.
90b - total 81.2 sq.m., summer area – 17.5 sq.m., internal area 63.7 sq.m.

This consent is valid until July 28, 2025 and is issued for submission to the destination.

Signature:

„York Holding Group" LLC Director:

Amr Gamal Abdelaty Abdelghany

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N231039291
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	01.08.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**სალომე სალუქვაძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქ. #13, I სართული, კომერციული ფართი #4, 3ა**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	577921111
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	29078232332523

ორიათას ოცდასამი წლის პირველ აგვისტოს, მე, ნოტარიუსს სალომე სალუქვაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქ. #13, 1 სართული, კომერციულ ფართ #4,3ა-ში, დამიკავშირდა ამრ გამალ აბდელათი აბდელგანი და მიმიწვია მისამართზე: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქ. #12, მე-10 სართული, სადაც მომმართა თავად ამრ გამალ აბდელათი აბდელგანმა, რომელმაც წარმომიდგინა თანხმობა /ორენოვანი/ განაცხადა, რომ გაცნობილია შინაარსს და არ საჭიროებს თარჯიმნის მომსხურებას და მოითხოვა მასზე საკუთარი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად
ამრ გამალ აბდელათი აბდელგანმა (ეგვიპტის მოქალაქე, დაბადებული 10.01.1985წ. ეგვიპტე, ბინადრობის მოწმობა #20TR01618, პირ. #01391025956, მის: თბილისი ვახუშტი ბაგრატიონის ქ. N 3ა ბ. 78ა) მომმართა.
მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი აღნიშნულ დოკუმენტს. მე, ნოტარიუსმა სალომე სალუქვაძემ ხელმომწერ პირს განვუმარტე, რომ ვადასტურებ აღნიშნულ დოკუმენტზე მისი ხელმოწერის სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე. გადახდილია საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბერს მიღებული #507-ე დადგენილების 31.3-ე მუხლის თანახმად 8.00 ლარი, 32.4-ე მუხლის თანახმად 35.00 ლარი, საქართველოს საგადასახადო კოდექსისი 166-ე მუხლის თანახმად 7.74 ლარი და 39.1. მუხლის თანახმად ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის 5.00 ლარი. სულ გადახდილია 55.74 ლარი.

ნოტარიუსი სალომე სალუქვაძე

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18


შეკრულია და დანომრილია
_____ ფურცლად
ნოტარიუსი:

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

89455119582523

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N230292229

რეგისტრაციის თარიღი

07.03.2023 წ

ნოტარიუსი: ნანა ბაკურაძე
მისამართი: ქ.თბილისი კოსტავას ქ.N76
ტელეფონი: 2 33 18 67

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორიათას ოცდასამი წლის შვიდ მარტს **მე, ნოტარიუს ნანა ბაკურაძეს** ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №76-ში, მომმართა **შპს « ალაბვაზ რეალ ესთეით კომპანი »-ს (ს/კ 405325599) 100%-იანმა დამფუძნებელმა და დირექტორმა აჰმედ გამალ აბდელათი აბდელგანი ალაბვაზ-მა.** მან მთხოვა მინდობილობის **ქართულ და ინგლისურ ენებზე შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება.**

წინამდებარე მინდობილობის **ინგლისურ ენაზე** შედგენა უზრუნველყო დიპლომირებულმა თარჯიმანმა **ნინო წყაროზიამ** (დაბ. 06.09.1987 წელს, მცხოვრები თბილისში მისამართი: თბილისი, **თბილისი ბ.ხმელნიცკის I შეს. N 8 ბ. 11,** ბარათის # 13IG29362, პირადი: 01014004615, გაცემული საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს მიერ 06.09.2014 წელს, დიპლომი ISU №000374 გაცემული ილია ჭავჭავაძის სახელობის თბილისის ენისა და კულტურის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ 2009 წელს, სარეგისტრაციო №000374, რუსული და ინგლისური ენების მთარგმნელობითი საქმის სპეციალობით) თარჯიმანი ნოტარიუსის მიერ გაფრთხილებული იქნა თარგმნის სისწორის პასუხისმგებლობასა და თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების თაობაზე, მხარემ და თარჯიმანმა დაადასტურეს თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობა. **ნინო წყაროზიამ** განაცხადა, რომ ჯეროვნად ფლობს **ინგლისურ ენას** და პასუხს აგებს თარგმნის სისწორეზე.

მე შეგამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი რომ ნამდვილად **აჰმედ გამალ აბდელათი აბდელგანი ალაბვაზ-მა** (დაბ. 01.01.1991წ. მცხოვრები მის მიერ გაცხადებულ მისამართზე ქ. თბილისი მ. კარტოზიას 10, ბინა 405, დროებითი ბინადრობის მოწმობა 20TR23783, პირადი : 01291054640, გაც. იუსტიციის სამინისტროს მიერ 15.06.2022წ. ეგვიპტის არაბული რესპუბლიკის პასპორტი P EGY A26936653, გაც. 16.02.2020წ.) მომმართა. მე შევამოწმე მისი **ქმედუნარიანობა, უფლებამოსილება** და დავრწმუნდი, რომ მის **ქმედუნარიანობაში, უფლებამოსილებაში** ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში, შემდეგ **მან და თარჯიმანმა** ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მინდობილობა

მე, შპს « ალაბვაზ რეალ ესთეით კომპანი »-ს (ს/კ 405325599) 100%-იანი დამფუძნებელი და დირექტორი აჰმედ გამალ აბდელათი აბდელგანი ალაბვაზ (დაბ. 01.01.1991წ. მცხოვრები მის მიერ გაცხადებულ მისამართზე ქ. თბილისი მ. კარტოზიას 10, ბინა 405, დროებითი ბინადრობის მოწმობა 20TR23783, პირადი : 01291054640, გაც. იუსტიციის სამინისტროს მიერ 15.06.2022წ. ეგვიპტის არაბული რესპუბლიკის პასპორტი P EGY A26936653, გაც. 16.02.2020წ.) ვენდობი **აჰმედ მოჰამედ ქამალ მოჰამედ აბდელაქსუდს** (დაბ. 12.02.1981წ. ეგვიპტის რესპუბლიკის პასპორტი P EGY A31976242, გაც. 03.11.2022წ.) იყოს ჩემი, როგორც **შპს « ალაბვაზ რეალ ესთეით კომპანი »-ს 100%-იანი დამფუძნებლის და დირექტორის** წარმომადგენელი ნებისმიერ სახელმწიფო, არასახელმწიფო და საბანკო დაწესებულებებში, მიკროსაფინანსო ორაგნიზაციებში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, ფინანსთა სამინისტროში და მის დაქვემდებარებაში არსებულ სამსახურებში, სსიპ შემოსავლების სამსახურში, იუსტიციის სახლში, საჯარო რეესტრში, სამეწარმეო რეესტრში, სანოტარო ბიუროში, ნებისმიერი ინსტანციის სასამართლოში, ჩააბაროს, გამოითხოვოს და მიიღოს საზოგადოების კუთვნილი ნებისმიერი დოკუმენტი (ცნობა, ამონაწერი და სხვ.) ნებისმიერი დაწესებულებიდან, გამოიყენოს საზოგადოების წესდებით და საქართველოს კანონმდებლობით საზოგადოების დამფუძნებლისათვის და დირექტორისათვის მინიჭებული ყველა უფლება, აწარმოოს მოლაპარაკებები ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, ხელი მოაწეროს გადაწყვეტილებებს, საზოგადოების სახელზე შეიძინოს ნებისმიერი უძრავ-მოძრავი ქონება, გაასხვისოს, იპოთეკით დატვირთოს დააგირავოს საზოგადოების კუთვნილი ნებისმიერი უძრავ-მოძრავი ქონება, დადოს და ხელი მოაწეროს ნებისმიერი სახის ხელშეკრულებებს, შეიტანოს მათში ცვლილებები ან/და გააუქმოს, განსაზღვროს ხელშეკრულების პირობები, გადაიხადოს გადასახადები, განახორციელოს ყველა აუცილებელი მოქმედება და ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო საბუთს (ხელშეკრულებას/შეთანხმებას და სხვ.), რაც ზემოთ ჩამოთვლილი დავალებების შესრულებასთან იქნება დაკავშირებული.

მინდობილობის მიმღები უფლებამოსილია შეასრულოს სხვა ნებისმიერი მოქმედება, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული მინდობილობაში, მაგრამ აუცილებელია **შპს « ალაბვაზ რეალ ესთეით კომპანი »-ს** კანონიერი ინტერესების დასაცავად.

მინდობილობა გაცემულია 5 (ხუთი) წლის ვადით და ძალაშია 2028 წლის 07 მარტის ჩათვლით.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური, 48 ლარი, (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 31-ე მუხლისა), აგრეთვე დ.დგ 8 ლარი და 64 თეთრი (თანხმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა) და რეგისტრაციის საფასური 5 ლარი (თანახმად "საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 39-ე მუხლისა): – სულ გადახდილია 61 ლარი და 64 თეთრი.

შპს « ალაბვაზ რეალ ესთეით კომპანი »-ს 100%-იანი დამფუძნებელი და დირექტორი

აჰმედ გამალ აბდელათი აბდელგანი ალაბვაზ ~~Ahmed Gamal Abdelati Abdelganay Alabvaz~~

თარჯიმანი _____ ნინო წყაროზია

ნოტარიუსი _____ ნანა ბაკურაძე

საქართველო. ნოტარიუსი ნანა ბაკურაძე NOTARY GEORGIA NANA BAKURADZE

Notary Act

This seventh day of March, two thousand and twenty-three, before me, **Notary Nana Bakuradze**, in my notary office located at the address: 76 Kostava Str., Tbilisi, Georgia, appeared **Director and 100% Incorporator "Alabwaz Real Estate Company" LLC (ID 405325599) Ahmed Gamal Abdelaty Abdelghany Alabwaz. He** has asked to draw up a Power of Attorney into Georgian and English and to notarize it.

This Power of Attorney is made into English by the translator **Nino Tskarozia** (born on 06.09.1987 residing at the address: Apt 11, Bldg 8, Settlement II of Saaviatsio Karkhana, Tbilisi, personal #01014004615, Identity Card #13IG29362,, issued on 06.09.2014 by Ministry of Justice of Georgia, Diploma ISU # 000374 issued on 2009 by Ilia Chavchavadze State University, with the specialty of Translator and Interpreter (Russian and English Languages). The translator has been warned by the notary about responsibility for accurate translation and circumstances excluding the interpreter's office, party and translator have confirmed the lack of circumstances excluding the interpreter's office. **Nino Tskarozia** has declared that she speaks English fluently and is responsible for accurate translation.

I have checked personality of **Ahmed Gamal Abdelaty Abdelghany Alabwaz** by presented ID document and was convinced that I really was addressed by **Ahmed Gamal Abdelaty Abdelghany Alabwaz** (born on 01.01.1991, residing at the declared address: Tbilisi, #10 Kartozia Str., Apt. 405, temporary residence card 20TR23783, personal number: 01291054640, issued by the Ministry of Justice, on 15.06.2022, passport of the Arab Republic of Egypt P EGY A26936653, issued on 16.02.2020). I have checked effectiveness of **Ahmed Gamal Abdelaty Abdelghany Alabwaz** and confirm that I had no reason for doubting his competence. I have established the reality of his free will. Then **Ahmed Gamal Abdelaty Abdelghany Alabwaz** and translator personally signed this Power of Attorney in my presence.

Power of Attorney

I, **Director and 100% Incorporator "Alabwaz Real Estate Company" LLC (ID 405325599) Ahmed Gamal Abdelaty Abdelghany Alabwaz** (born on 01.01.1991, residing at the declared address: Tbilisi, #10 Kartozia Str., Apt. 405, temporary residence card 20TR23783, personal number: 01291054640, issued by the Ministry of Justice, on 15.06.2022, passport of the Arab Republic of Egypt P EGY A26936653, issued on 16.02.2020) authorities to **Ahmed Mohamed Kamal Mohamed Abdelaqsoud** (born on 12.02.1981, passport of the Arab Republic of Egypt P EGY A31976242, issued on 03.11.2022), to be my representative as a **Director and 100% Incorporator "Alabwaz Real Estate Company" LLC (ID 405325599)** in any state, non-state and bank institutions, microfinance institutions, in relation with physical and legal entities, Ministry of Finance and its offices, Revenue Service, Justice House, Commercial Registry, Public Registry, Notary office, all instance courts of Georgia, to file, recall and get any document of the company (application, extract) from any institution, to use all rights which I have as a director and incorporator of the Company by the Legislation of Georgia and Charter, to have negotiations with physical and legal entities, to sign decisions, to buy on the name of the company movable -real estate, to dispose, mortgage, pledge company`s movable -real estate, to conclude and sign any agreement, to make amendments in the agreements and/or cancel them, to define their terms, to pay fees, to perform all necessary activities and sign all necessary documents (agreements, consents and etc.) which will be requisite for performance of mentioned assignment.

The Agent is authorized to perform any other activity which is not directly specified in this power of attorney, but is requisite for protection of legal interests of **"Alabwaz Real Estate Company" LLC (ID 405325599).**

This Power of Attorney is issued for 5 (five) years and is valid including March 07, 2028.

Paid notary fee 48.00 GEL (according to 31 Article of Resolution #507 of Georgian Government dated of 29.12.2011), as well VAT 8.64 GEL (according to 166 Article of Georgian Tax Code) and registration duties 5 GEL (according to 39 Article of Resolution #507 of Georgian Government dated of 29.12.2011); totally paid 61.64 GEL

Director and 100% Incorporator "Alabwaz Real Estate Company" LLC (ID 405325599)
Ahmed Gamal Abdelaty Abdelghany Alabwaz Ahmed Gamal Abdelaty Abdelghany Alabwaz

Nino Tskarozia Nino Tskarozi

Notary Nana Bakuradze

NOTARY NANA BAKURADZE GEORGIA

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

ქ. თბილისი **28/07/2023**

მე, აჰმედ მოჰამედ ქამალ მოჰამედ აბდელაქსუდ (პასპორტის ნომერი: A31976242) *(მინდობილობა გაცემული ნოტ. ნანა ბაკურიძის მიერ, რეგისტრაციის N230292229, ინდივიდუალური ნომერი 89455119582523 გაცემული 07.03.2023 წ.),* როგორც **შპს „ალაბვაზ რეალ ესთეით კომპანი“-ს (ს/კ 405325599),** (მის: ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, კოსტავას ქ. N 76) **დირექტორის აჰმედ გამალ აბდელათი აბდელგანი ალაბვაზის (პასპორტის ნომერი: P EGY A26936653)** მიერ დანიშნული რწმუნებული, ვაცხადებ თანხმობას, რომ შპს „ორთაჭალა კასტელოს“ (ს/კ 402079978) *(მის: საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, ც. დადიანის გამზ., N7)* ან/და მისი უფლებამოსილი პირის მიერ წარმოდგენილი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად, ქ. თბილისში, არტურ ლაისტის ქუჩა N 1-ში *(ყოფილი: ქ. თბილისი, მეგობრობის პარკის დასაწყისი) (საკადასტრო კოდი: 01.17.14.003.724)* განხორციელდეს **შპს „ალაბვაზ რეალ ესთეით კომპანი“-ს** საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების **გამიჯვნა/დაყოფა შემდეგაირად:**

1) ბინა N1 - 01.17.14.003.724.01.01.001 - სადარბაზო 1, სართული 3, ბინა 1 - 129.80 კვ.მ.
1ა- საერთო ფართობი- 56.5 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- 6.4 კვ.მ., შიდა ფართობი 50.1. კვ.მ.
1- საერთო ფართობი- 73.3 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- 0.0 კვ.მ., შიდა ფართობი 73.3. კვ.მ.

2) ბინა N4 - 01.17.14.003.724.01.01.004 - სადარბაზო 1, სართული 4, ბინა 4 - 129.60 კვ.მ.
4ა- საერთო ფართობი- 56.5 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- 6.4 კვ.მ., შიდა ფართობი 50.1. კვ.მ.
4- საერთო ფართობი- 73.1 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- 0.0 კვ.მ., შიდა ფართობი 73.1 კვ.მ.

3) ბინა N7 - 01.17.14.003.724.01.01.007 - სადარბაზო 1, სართული 5, ბინა 7 - 131.20 კვ.მ.
7ა- საერთო ფართობი- 56.0 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- 5.9 კვ.მ., შიდა ფართობი 50.1. კვ.მ.
7- საერთო ფართობი- 75.2 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- 1.5 კვ.მ., შიდა ფართობი 73.7 კვ.მ.

4) ბინა N54 - 01.17.14.003.724.01.01.054 - სადარბაზო 3, სართული 3, ბინა 54 - 177.20 კვ.მ.
54 ა- საერთო ფართობი- 86.8 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- 17.0 კვ.მ., შიდა ფართობი 69.8 კვ.მ.
54- საერთო ფართობი- 90.4 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- 8.8 კვ.მ., შიდა ფართობი 81.6 კვ.მ.

5) ბინა N72 - 01.17.14.003.724.01.01.072 - სადარბაზო 3, სართული 6, ბინა 72 - 175.70 კვ.მ
72 ა- საერთო ფართობი- 86.8 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- 17.0 კვ.მ., შიდა ფართობი 69.8 კვ.მ.
72- საერთო 88.9 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- 8.8 კვ.მ., შიდა ფართობი 80.1 კვ.მ.

წინამდებარე თანხმობა ძალაშია 2025 წლის 28 ივლისის ჩათვლით და გაცემულია დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

ხელმოწერა:

შპს „ალაბვაზ რეალ ესთეით კომპანი“-ს წარმომადგენელი:
აჰმედ მოჰამედ ქამალ მოჰამედ აბდელაქსუდ

Ahmed Mohamed Kamal Mohamed Abdelaqsud

OFFICIAL CONSENT

St. Tbilisi **28/07/2023**

I, AHMED MOHAMED KAMAL MOHAMED ABDELAQSOUD (passport number: A31976242) *(Power of attorney issued by notary Nana Bakuradze, registration N230292229, individual number 89455119582523 issued on 07.03.2023)* **as a representative of Alabwaz Real Estate Company LLC, I/D Code: 405325599, (Address: Tbilisi, Tbilisi, Saburtalo district, Kostava St. N 76) Director - Ahmed Gamal Abdelaty Abdelghany Alabwaz (passport number: P EGY A26936653),** declare my consent for separation/division of the following real estate properties owned by **"Alabwaz Real Estate Company" LLC,** which is done by the **"Ortachala Castelo" LLC (I/D Code: 402079978)** (Address: Georgia, Tbilisi, Chugureti District, Ts. Dadiani Ave., N7) or the authorized person, in the architectural project of the building (cadastral code: 01.17.14.003.724) located in Artur Laist Street N 1 *(ex: Tbilisi, Beginning of Park Megobroba):*

1) Apartment N1 - 01.17.14.003.724.01.01.001 - entrance hall 1, floor 3, apartment 1 - 129.80 sq.m.
1a- total area - 56.5 sq.m., summer area - 6.4 sq.m., internal area - 50.1 sq.m. sq. m.
1- Total area- 73.3 sq.m., summer area- 0.0 sq.m., internal area 73.3 sq.m. sq. m.

2) Apartment N4 - 01.17.14.003.724.01.01.004 - entrance 1, floor 4, apartment 4 - 129.60 sq.m.
4a- total area - 56.5 sq.m., summer area - 6.4 sq.m., internal area - 50.1 sq.m. sq. m.
4- Total area - 73.1 sq.m., summer area - 0.0 sq.m., internal area - 73.1 sq.m.

3) Apartment N7 - 01.17.14.003.724.01.01.007 - entrance 1, floor 5, apartment 7 - 131.20 sq.m.
7a- total area - 56.0 sq.m., summer area - 5.9 sq.m., internal area - 50.1 sq.m. sq. m.
7- Total area - 75.2 sq.m., summer area - 1.5 sq.m., internal area - 73.7 sq.m.

4) Apartment N54 - 01.17.14.003.724.01.01.054 - entrance hall 3, floor 3, apartment 54 - 177.20 sq.m.
54 A - total area - 86.8 sq.m., summer area - 17.0 sq.m., internal area - 69.8 sq.m.
54- total area - 90.4 sq.m., summer area - 8.8 sq.m., internal area - 81.6 sq.m.

5) Apartment N72 - 01.17.14.003.724.01.01.072 - entrance 3, floor 6, apartment 72 - 175.70 sq.m.
72 A - total area - 86.8 sq.m., summer area - 17.0 sq.m., internal area - 69.8 sq.m.
72 - total 88.9 sq.m., summer area - 8.8 sq.m., internal area 80.1 sq.m.

This consent is valid until July 28, 2025 and is issued for submission to the destination.

Signature:

Alabwaz Real Estate Company LLC Representative:

AHMED MOHAMED KAMAL MOHAMED ABDELAQSOUD

სანოტარო აქტი

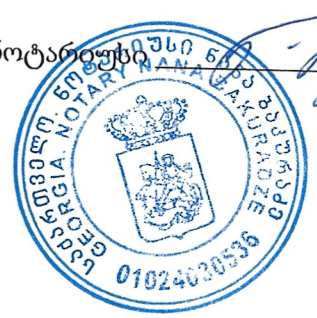
ორი ათას ოცდასამი წლის ოცდარვა ივლისს, მე, **ნოტარიუს ნანა ბაკურაძეს,** ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, კოსტავას ქუჩა #76-ში, მომმართა **შპს « ალაბვაზ რეალ ესთეით კომპანი »-ს (ს/კ 405325599) დირექტორის აჰმედ გამალ აბდელათი აბდელგანი ალაბვაზის** (პასპორტის ნომერი P EGY A26936653) მინდობილმა პირმა **აჰმედ მოჰამედ ქამალ მოჰამედ აბდელაქსუდმა.** (თანახმად მინდობილობისა რეესტრის #230292229, დამოწმებული ნოტარიუს ნანა ბაკურაძის მიერ 07.03.2023წ.). მან წარმოადგინა **თანხმობა** შედგენილი **ქართულ-ინგლისურ ენებზე** და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის სინამდვილის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **აჰმედ მოჰამედ ქამალ მოჰამედ აბდელაქსუდმა** (დაბ.12.02.1981წ. ალექსანდრიაში, მცხოვრები მის მიერ გაცხადებულ მისამართზე: ქ. თბილისი თორნიკე ერისთავის ქ.N26, ეგვიპტის პასპორტის #P EGY A31976242, გაც. 03.11.2022წ.) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მან განაცხადა, რომ **თანხმობა** ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგაც ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას.

რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური (წინამდებარე თანხმობის 1 ეგზემპლიარზე შესრულებული 2 ხელმოწერის დამოწმებისათვის) 8 ლარი, (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება #507-ის 31-ე მუხლისა), აგრეთვე დ.ღ.გ 1 ლარი და 44 თეთრი (თანხმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა) და რეგისტრაციის საფასური 5 ლარი (თანახმად "საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება #507-ის 39-ე მუხლისა) - სულ გადახდილია 14 ლარი და 44 თეთრი.

ნოტარიუსი _____ ნანა ბაკურაძე





სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N231025144
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	28.07.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნანა ბაკურაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი კოსტავას ქ.N76
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 33 18 67
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	20675594941023

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18