შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი მიწის დონის ქვედა სართულებზე -3.00,ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (+0.00 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (+3,30 ნიშნუზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2(საცხოვრებელი ფართები მუდმივი დაკავებულობით +6,60;+9,90;+13,20;+16,50;+19,80;+23,10;+26,40 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** მიწის ქვემოთ 1 სართული **I-B** მიწის ზემოთ 8
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11**	**1 სართული**
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	**11**	**1 სართული**
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11**	**1 სართული**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**6 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48,8**	**32,30**
მიწის ზემოთ სართულის		**8**

რაოდენობა =		

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1..სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-3.00	შეუზღუდავი	399,65
2.სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული)	±0.00	შეუზღუდავი	318,85
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	+3,30	შეუზღუდავი	499,05
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+6,60;+9,90;+13,20; +16,50;+19,80;+23,10;+26,40	შეუზღუდავი	თითო სართულზე 548,30 სულ 3838,1
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		3970,75 მათ შორის: -3.00 ნიშნულზე 399,65მ² ±0,00 ნიშნულზე 318,85მ² +3,30 ნიშნულზე 499,05მ² +6,60;+9,90;+13,20;+16,50;+19,80;+23,10;+26,40 ნიშნულებზე 3838,10 მ²	
სართულების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 8	
შენობის საერთო ფართობი =		5055,65= 399,65 (-3.00) +318,85 (0.00 ნიშნ) 499,05 (+3,30 ნიშნ) +6,60;+9,90;+13,20;+16,50;+19,80;+23,10;+26,40 = 5055,65	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
6-1 ღერძებში **გარე კედელი** ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
1-6 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი(მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
ა-დ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	0.56-ზე მეტი(მანძილი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
დ-ა ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	0.34-ზე მეტი	1	1	-	-	-	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსახანძრო სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი**	**სახანძრო მილდგარების**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**	**ხანძრის მართვის ცენტრი**

		ცეცხლსაქრობი სისტემა	სისტემები	სისტემები				
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა .კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება	კი	_	არა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
საქმიანი სქ	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
საცხოვრებელო ჯგუფი -2	_	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	_	

დერეფნები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	მექანიკური განიავება	კი	-	
ლიფტი	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	_	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი				

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)

-3.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 38	2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.25	-	-	0.82	1.00
±0.00 ნიშნულზე	კომერციული ფართი დ.დ. 257	2	2	_	_	-	-	0.82	1,80
+3,30 ნიშნულზე	საოფისე დ.დ. 257	2	2	_	_	-	-	0.82	1,80
+6,60;+9,90;+13,20;+16,50;+19,80;+23,10;+26,40 ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები)	2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.25	1,2	1,4	0.82	1.00

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი	-	კი
სწ-2 -3.00		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-

კიბის უჯრედი		-კი
ლიფტები		კი-
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)					
		უნიტაზი	ტუალეტის ხელსაბანები	აბაზანა/შხაპი	სასმელი წყლის ფანტანი	სამომსახურეო ნიჟარა	სხვა სამზარეულოს ნიჟარა სარეცხი მანწანის მისაერთებელი

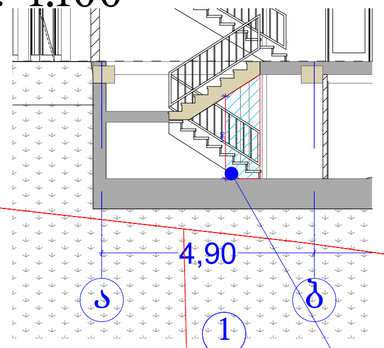
		მოხვნილი	გათვლის წინებული	მოხვნილი	გათვლის წინებული	მოხვნილი	გათვლის წინებული	მოხვნილი	გათვლის წინებული	მოხვნილი	გათვლის წინებული	მოხვნილი	გათვლის წინებული
-3.00 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ.	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ-2	-	-	-	-	-	-	1	1 (ეზოში)	-	-	-	-
+3,30 ნიშნულზე	სქ	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-
+6,60;+9,90;+13,20;+16,50;+19,80;+23,10; +26,40 ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები) (თითო სართული)	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1					1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1

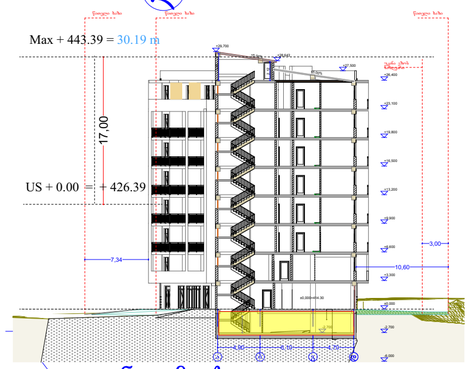
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტოჩ - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით

გეგმა ნიშნულზე -2.70
მ. 1:100



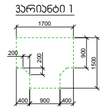


პირობითი ნიშნები

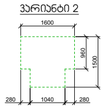
მისაწვდომი სალაგმები

მოსატრიალებელი სივრცეები

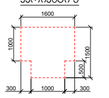
ვარიანტი 1



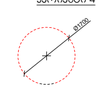
ვარიანტი 2



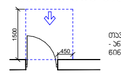
ვარიანტი 3



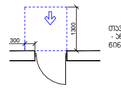
ვარიანტი 4



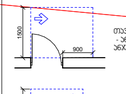
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



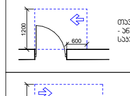
თავისუფალი სივრცე ჯარით მანევრირებისთვის - ანკერებით ჯარი
ნიღბით მისაბჯენით - გამოწვეთის გარეშე



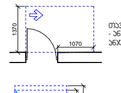
თავისუფალი სივრცე ჯარით მანევრირებისთვის - ანკერებით ჯარი
ნიღბით მისაბჯენით - მიწოლით გარეშე



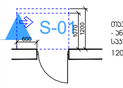
თავისუფალი სივრცე ჯარით მანევრირებისთვის - ანკერებით ჯარი
ასანაზიდ მხრივად მისაბჯენით - გამოწვეთის გარეშე



თავისუფალი სივრცე ჯარით მანევრირებისთვის - ანკერებით ჯარი
სასვლის მხრივად მისაბჯენით - გამოწვეთის გარეშე

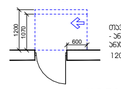


თავისუფალი სივრცე ჯარით მანევრირებისთვის - ანკერებით ჯარი
ასანაზიდ მხრივად მისაბჯენით - გამოწვეთის გარეშე



S-01

თავისუფალი სივრცე ჯარით მანევრირებისთვის - ანკერებით ჯარი
სასვლის მხრივად მისაბჯენით - მიწოლით გარეშე
120 მინ. თვ მოწყობილია მიმგერავი



თავისუფალი სივრცე ჯარით მანევრირებისთვის - ანკერებით ჯარი
ასანაზიდ მხრივად მისაბჯენით - მიწოლით გარეშე
120 მინ. თვ მოწყობილია მიმგერავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	A-2
თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძე სამსახურთან.

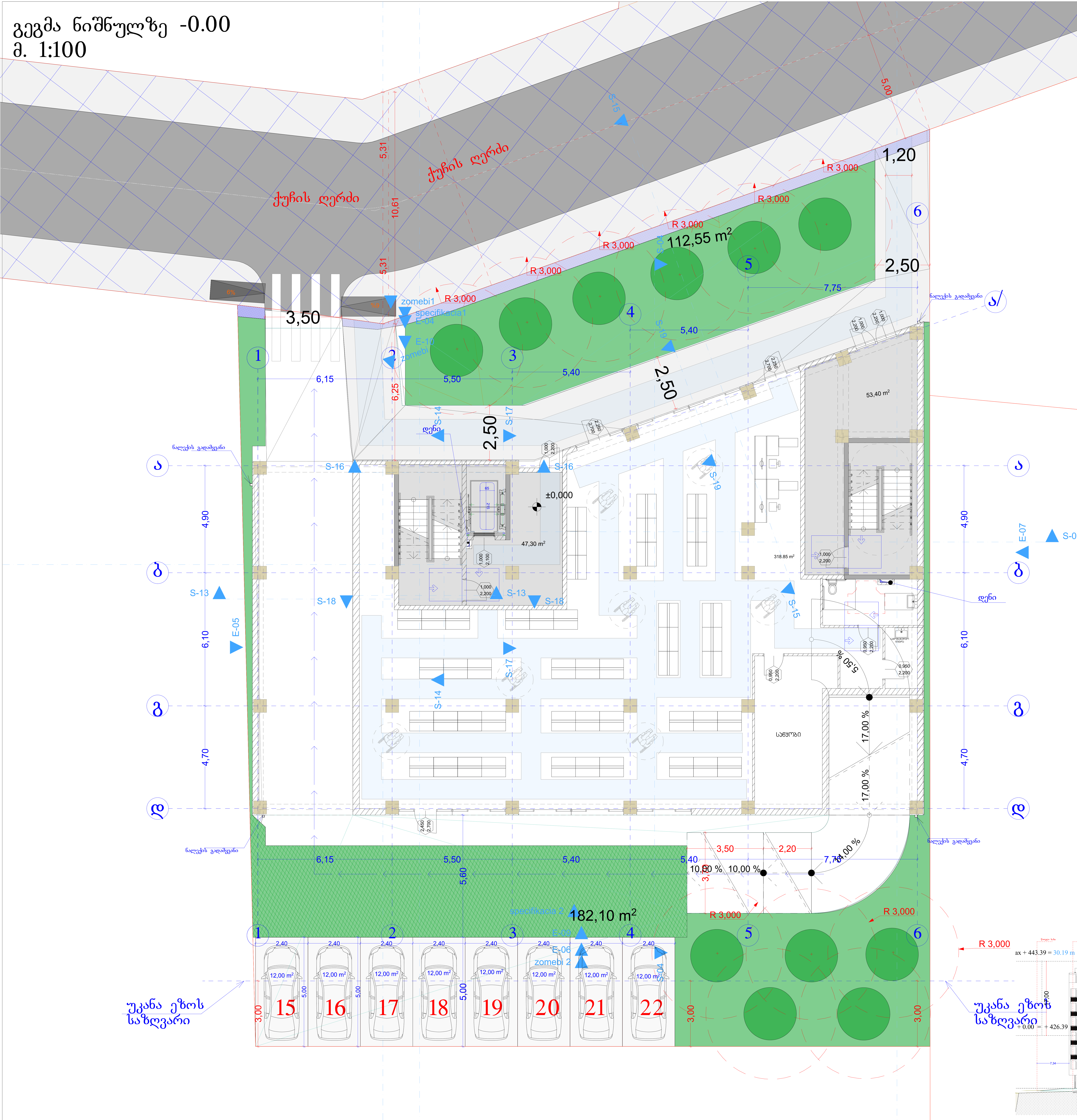
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგზები

მოსაბრუნებელი სივრცეები

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მიწდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

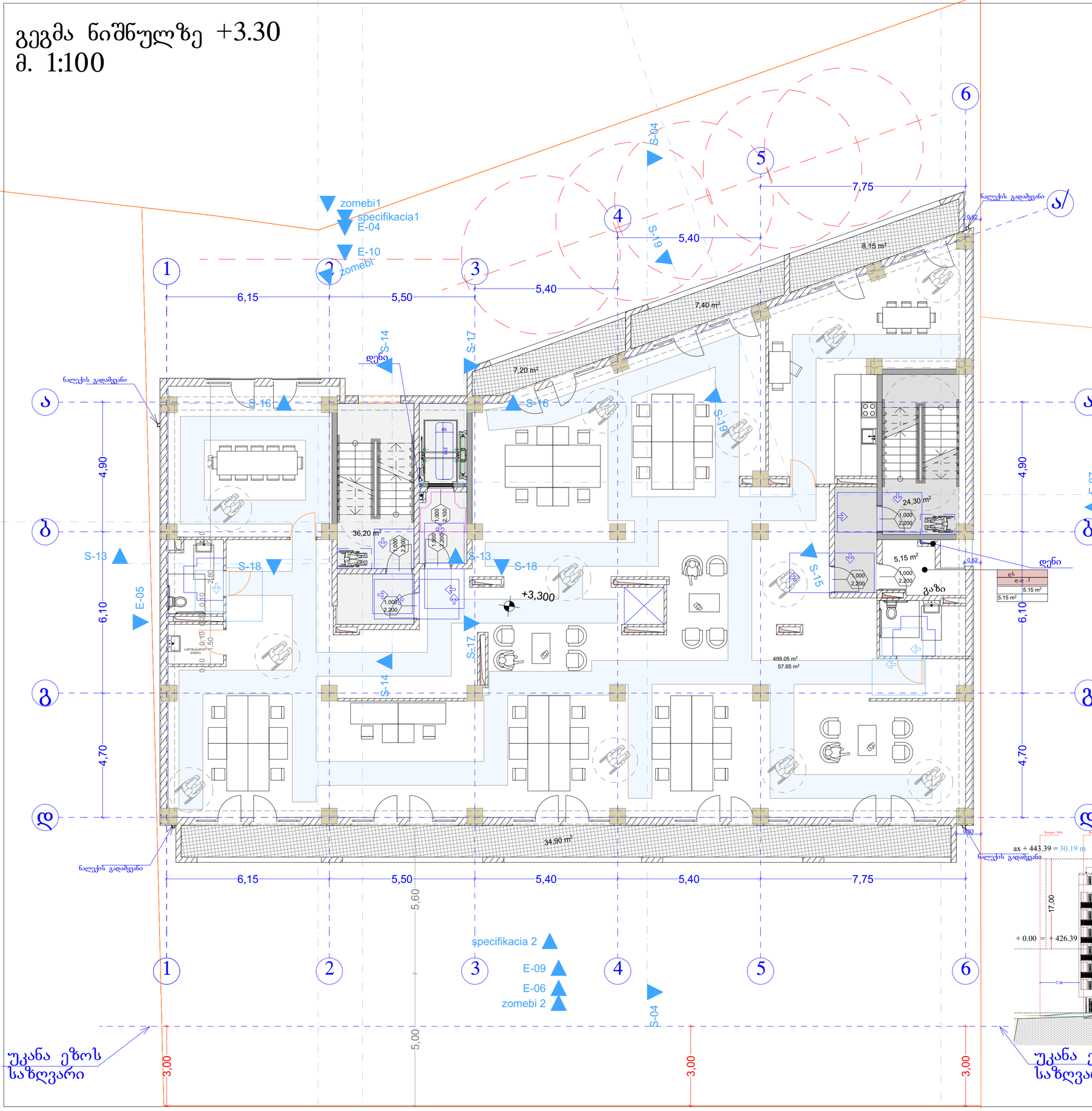
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

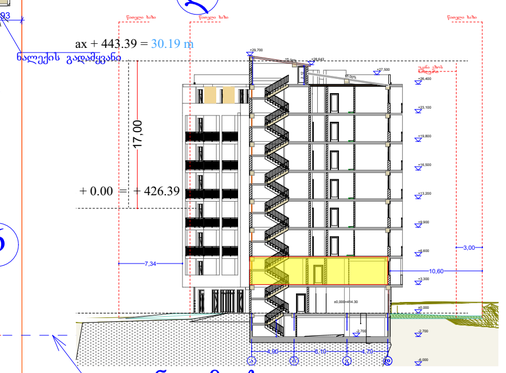
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +3.30
მ. 1:100



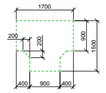


პირობითი ნიშნები

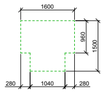
მისაწვდომი სალაგმები

მოსატრიალებელი სივრცეები

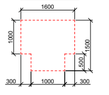
ვარიანტი 1



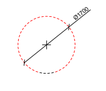
ვარიანტი 2



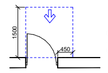
ვარიანტი 3



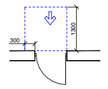
ვარიანტი 4



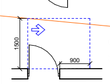
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



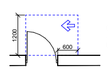
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანვარისებისთვის - ანჯამებიანი კარი
მინიდან მისაგებლობით - გამოწევით გაღება



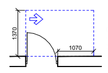
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანვარისებისთვის - ანჯამებიანი კარი
მინიდან მისაგებლობით - მიმოლით გაღება



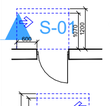
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანვარისებისთვის - ანჯამებიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაგებლობით - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანვარისებისთვის - ანჯამებიანი კარი
სველების მხრიდან მისაგებლობით - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანვარისებისთვის - ანჯამებიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაგებლობით - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანვარისებისთვის - ანჯამებიანი კარი
სველების მხრიდან მისაგებლობით - მიმოლით გაღება
120 მმ-ზე, თუ მოწყობილია მიმჭერავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	A-2
თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდვარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

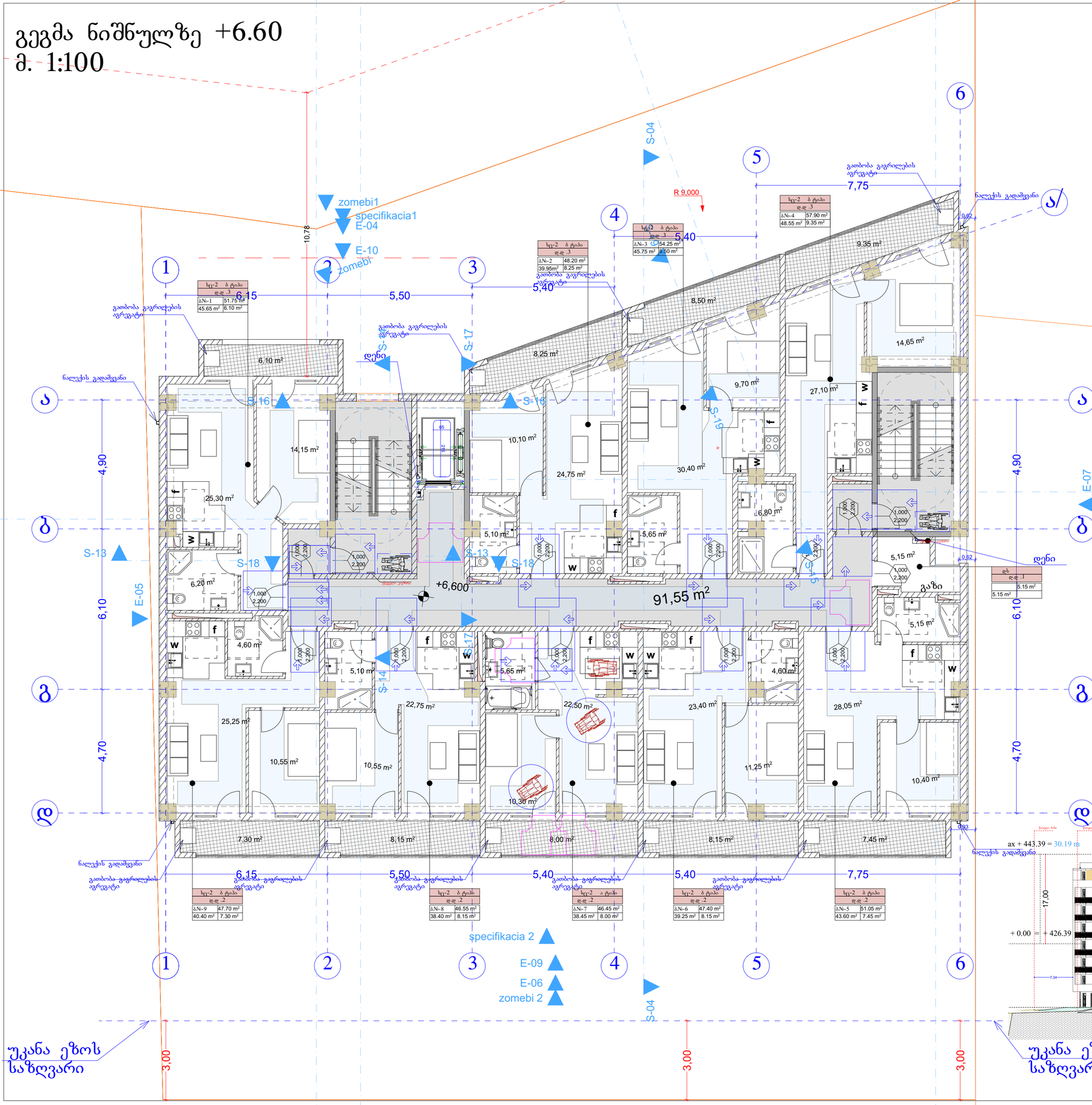
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +6.60
მ. 1:100

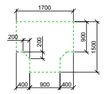


პირობითი ნიშნები

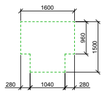
მისაბმელი სვლაბერი

მოსახერხებელი სივრცეები

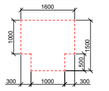
ვარიანტი 1



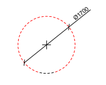
ვარიანტი 2



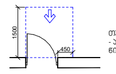
ვარიანტი 3



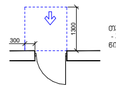
ვარიანტი 4



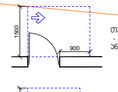
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



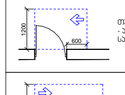
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარების კარი
ბინიდან მისაბრუნებლად - გამოსვლით გაღებას



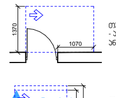
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარების კარი
ბინიდან მისაბრუნებლად - შიდოლით გაღებას



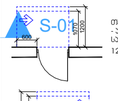
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარების კარი
სველების მხრიდან მისაბრუნებლად - გამოსვლით გაღებას



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარების კარი
სველების მხრიდან მისაბრუნებლად - გამოსვლით გაღებას



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარების კარი
სველების მხრიდან მისაბრუნებლად - შიდოლით გაღებას
120 მინ. თუ მოხერხებულია მიმგარევი



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარების კარი
სველების მხრიდან მისაბრუნებლად - შიდოლით გაღებას
120 მინ. თუ მოხერხებულია მიმგარევი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოწუწობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოწუწობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოწუწობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

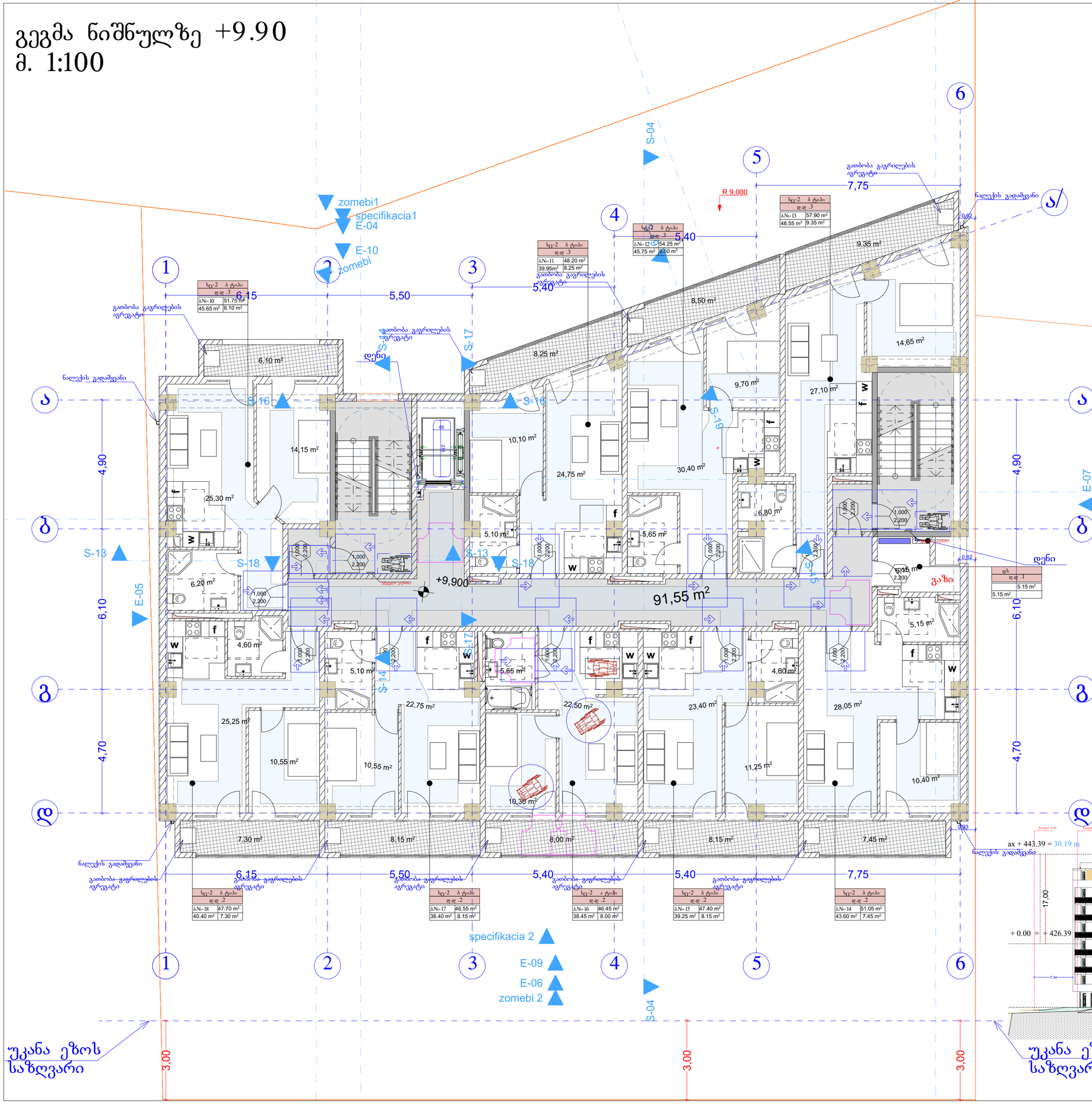
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	

სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +9.90
მ. 1:100



სც-2 ბ ტიპი	
დ-დ .2	
ბნ- 10	51.75 m²
45.65 m²	6.10 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ-დ .3	
ბნ- 11	48.20 m²
39.95m²	8.25 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ-დ .3	
ბნ- 12	54.25 m²
45.75 m²	8.50 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ-დ .3	
ბნ- 13	57.90 m²
48.55 m²	9.35 m²

დს
დ-დ .1
5.15 m²
5.15 m²

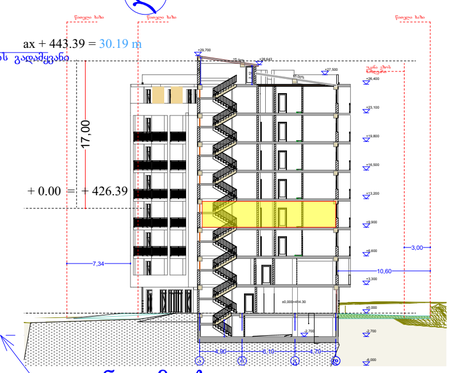
სც-2 ბ ტიპი	
დ-დ .2	
ბნ- 18	47.70 m²
40.40 m²	7.30 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ-დ .2	
ბნ- 17	46.55 m²
38.40 m²	8.15 m²

სც-2 ა ტიპი	
დ-დ .2	
ბნ- 16	46.45 m²
38.45 m²	8.00 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ-დ .2	
ბნ- 15	47.40 m²
39.25 m²	8.15 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ-დ .2	
ბნ- 14	51.05 m²
43.60 m²	7.45 m²

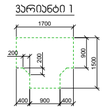


პირობითი ნიშნები

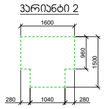
მისაწვდომი სალაგმები

მოსახერხებელი სივრცეები

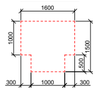
ვარიანტი 1



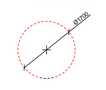
ვარიანტი 2



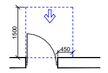
ვარიანტი 3



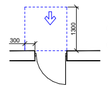
ვარიანტი 4



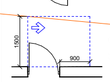
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



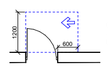
თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი/ბისტვის - ანგარების კარი
ნიშნიდან მისაგებლობით - გამოწვევით გახსნა



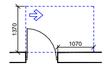
თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი/ბისტვის - ანგარების კარი
ნიშნიდან მისაგებლობით - მიწოლით გახსნა



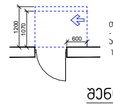
თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი/ბისტვის - ანგარების კარი
ანგარის მხრიდან მისაგებლობით - გამოწვევით გახსნა



თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი/ბისტვის - ანგარების კარი
საპირის მხრიდან მისაგებლობით - გამოწვევით გახსნა



თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი/ბისტვის - ანგარების კარი
საპირის მხრიდან მისაგებლობით - მიწოლით გახსნა
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმგზავნი



თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი/ბისტვის - ანგარების კარი
ანგარის მხრიდან მისაგებლობით - მიწოლით გახსნა
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმგზავნი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-2

თებერვალი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

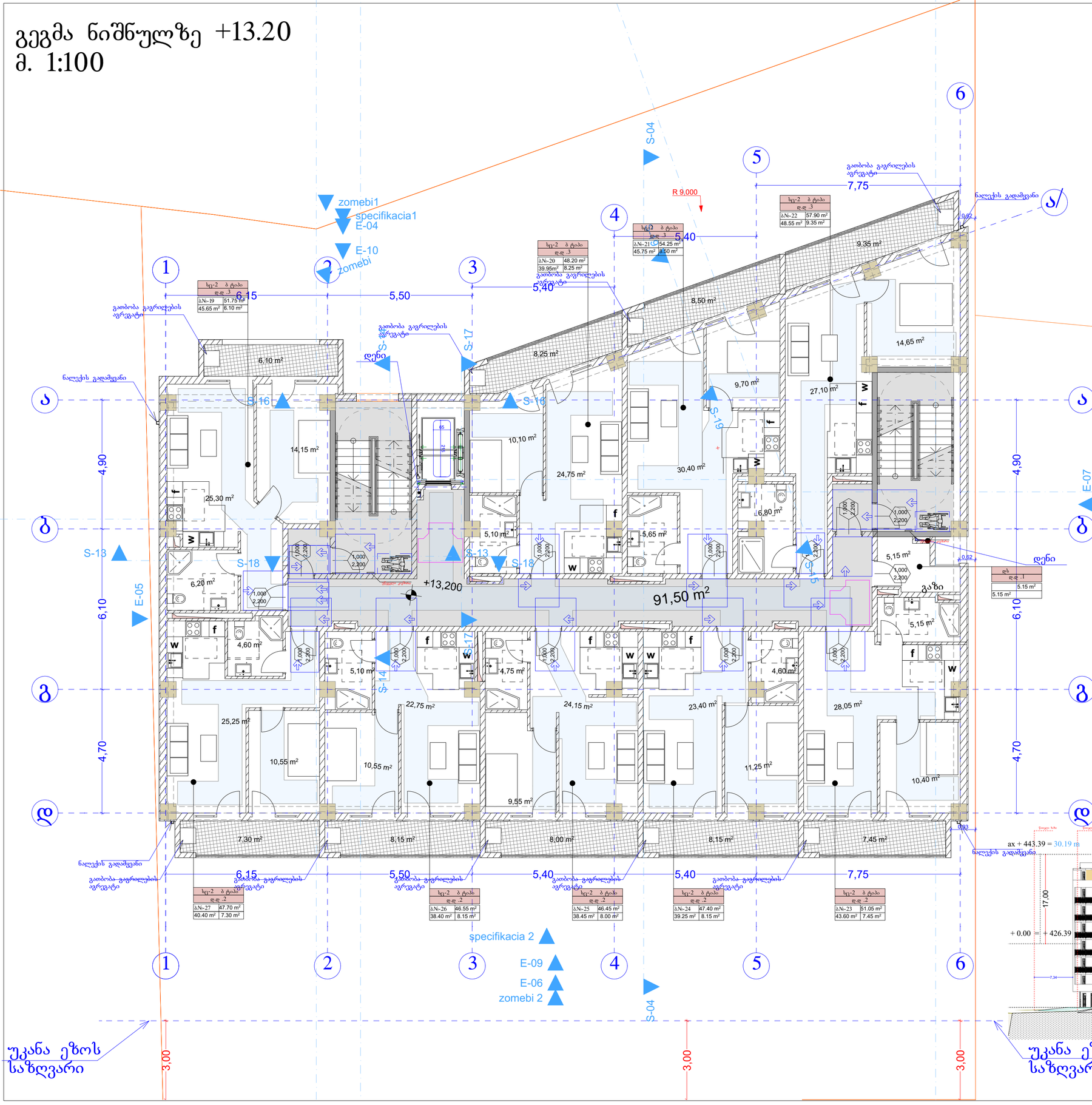
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	

სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +13.20
მ. 1:100



პირობითი ნიშნები

მისაბმელი სვლაგზა

მოსახერხებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 · ვარიანტი 2 · ვარიანტი 3 · ვარიანტი 4

ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე

- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარების კარი ბინიდან მისაბრუნით - გამოსვლით გვერდა
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარების კარი ბინიდან მისაბრუნით - მიმოლით გვერდა
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარების კარი ანგარის მხრიდან მისაბრუნით - გამოსვლით გვერდა
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარების კარი საანგარის მხრიდან მისაბრუნით - გამოსვლით გვერდა
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარების კარი ანგარის მხრიდან მისაბრუნით - გამოსვლით გვერდა
- S-01 თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარების კარი საანგარის მხრიდან მისაბრუნით - მიმოლით გვერდა 120 მმ-მდე, თუ მოწყობილია მიმგარეკი
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარების კარი ანგარის მხრიდან მისაბრუნით - მიმოლით გვერდა 120 მმ-მდე, თუ მოწყობილია მიმგარეკი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	A-2
თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

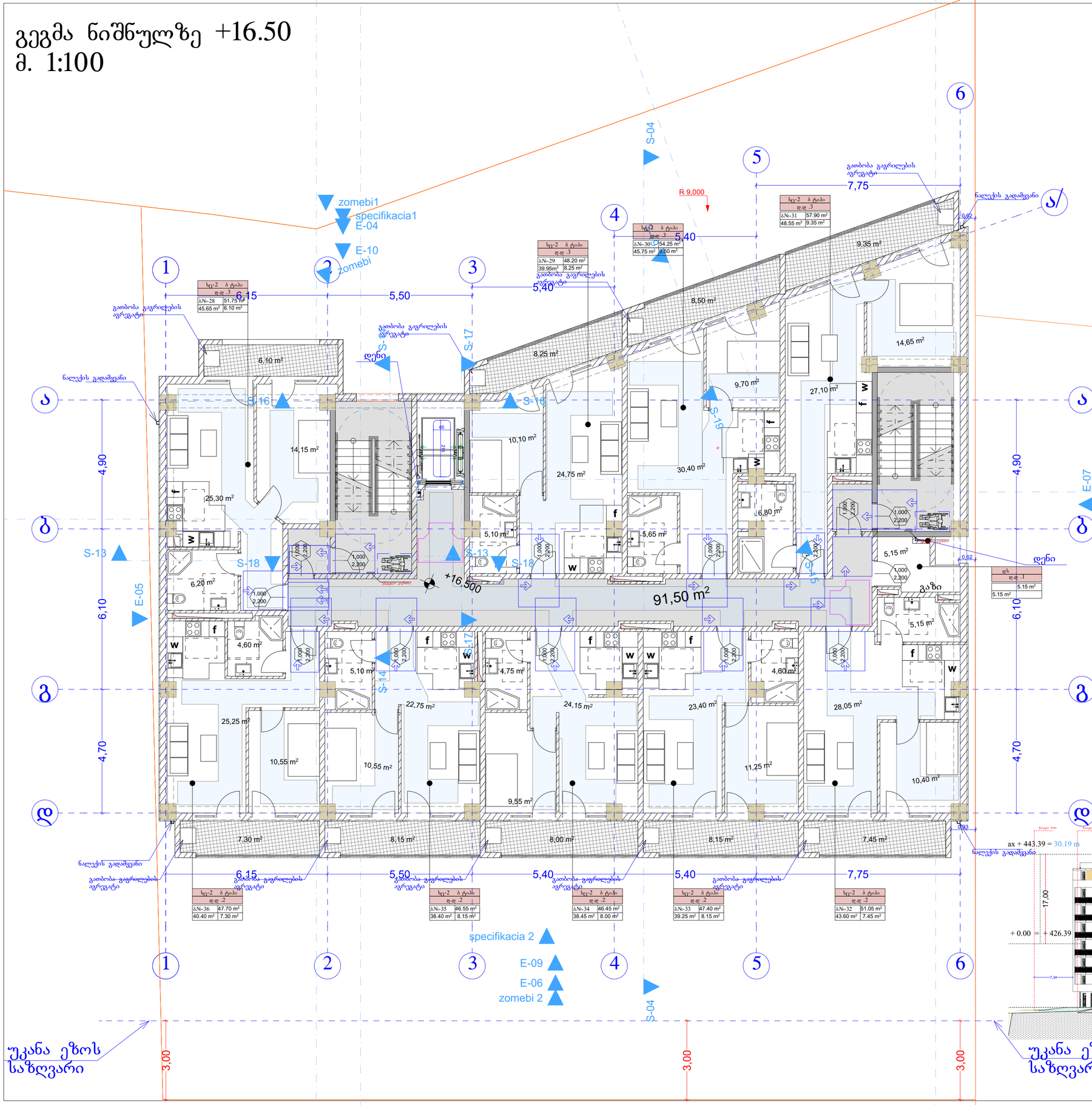
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	

სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +16.50
მ. 1:100

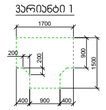


პირობითი ნიშნები

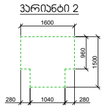
მისაბმელი სვლაგზა

მოსახერხებელი სივრცეები

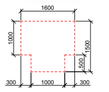
ვარიანტი 1



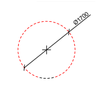
ვარიანტი 2



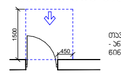
ვარიანტი 3



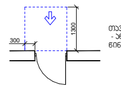
ვარიანტი 4



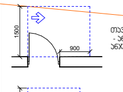
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



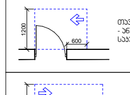
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარების კარი
ბინიდან მისაბრუნებლად - გამოწევით გახსნა



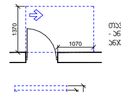
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარების კარი
ბინიდან მისაბრუნებლად - ბინიდით გახსნა



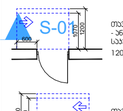
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარების კარი
ბინიდან მარჯვენა მისაბრუნებლად - გამოწევით გახსნა



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარების კარი
სააბაზანო მარჯვენა მისაბრუნებლად - გამოწევით გახსნა



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარების კარი
ბინიდან მარჯვენა მისაბრუნებლად - გამოწევით გახსნა



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარების კარი
სააბაზანო მარჯვენა მისაბრუნებლად - ბინიდით გახსნა
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბერავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოწესრიგებული ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოწესრიგება სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოწესრიგება სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	A-2	თებერვალი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

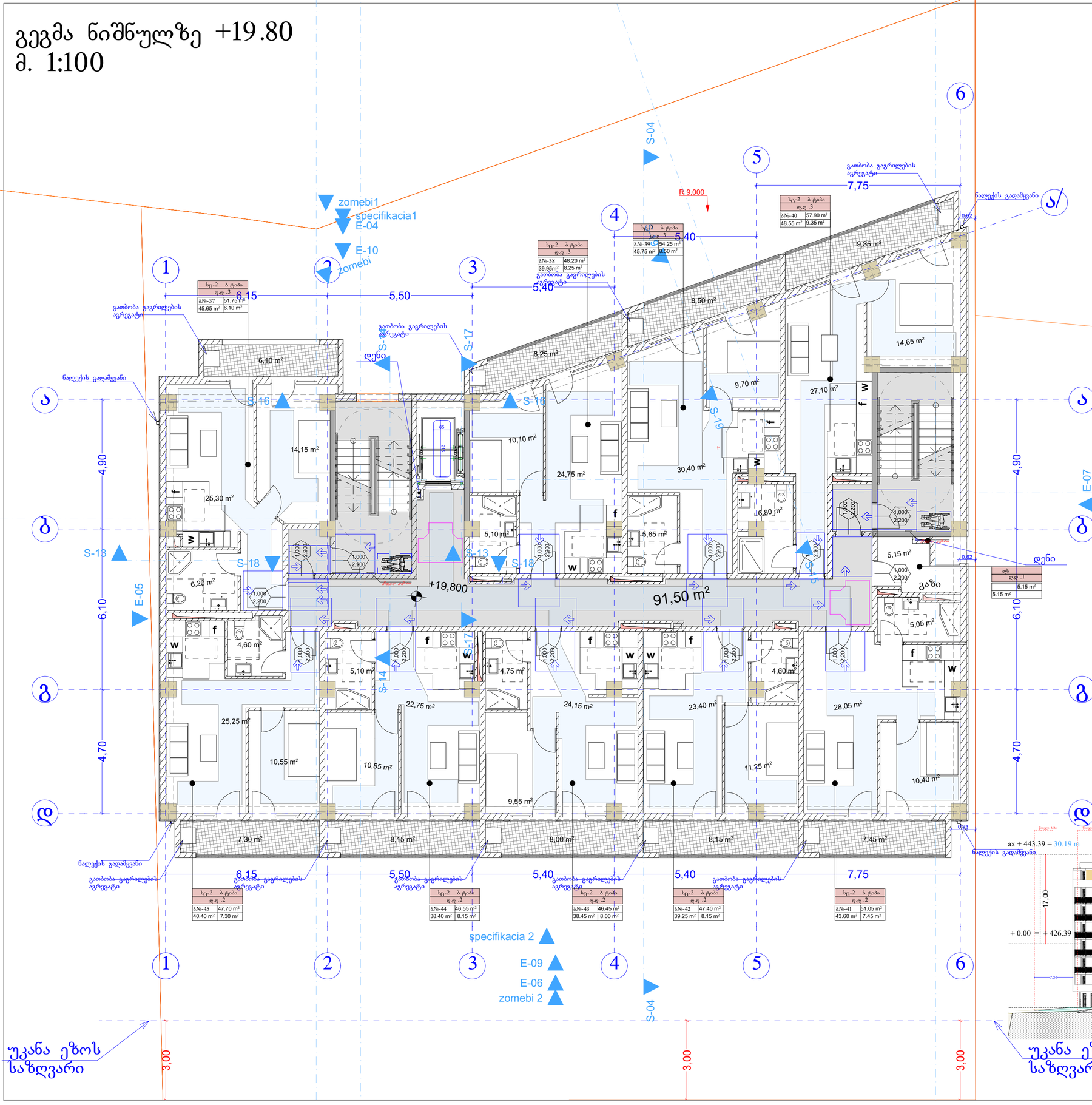
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	

სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +19.80
მ. 1:100

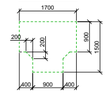


პირობითი ნიშნები

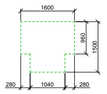
მისაწვდომი სივრცე

მოსახერხებელი სივრცეები

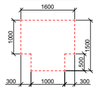
ვარიანტი 1



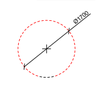
ვარიანტი 2



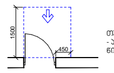
ვარიანტი 3



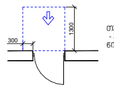
ვარიანტი 4



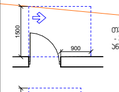
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



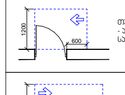
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარების კარი
გიჟიდან მისაგებლობა - გამოწევით გაღება



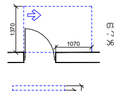
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარების კარი
გიჟიდან მისაგებლობა - მიწოლით გაღება



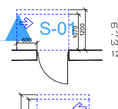
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარების კარი
ანგარის მხრიდან მისაგებლობა - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარების კარი
სააბაზანოს მხრიდან მისაგებლობა - გამოწევით გაღება



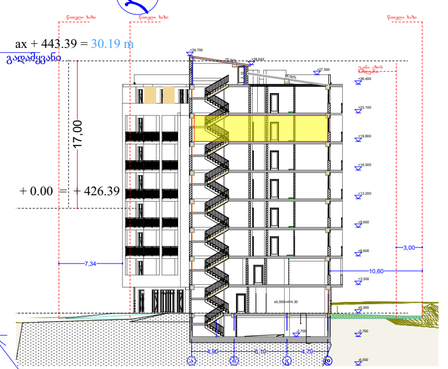
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარების კარი
სააბაზანოს მხრიდან მისაგებლობა - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმზერავი



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარების კარი
ანგარის მხრიდან მისაგებლობა - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმზერავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოწუხობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოწუხობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოწუხობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



ნალექის გადამცავი

ფორმატი	A-2
თებერვალი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

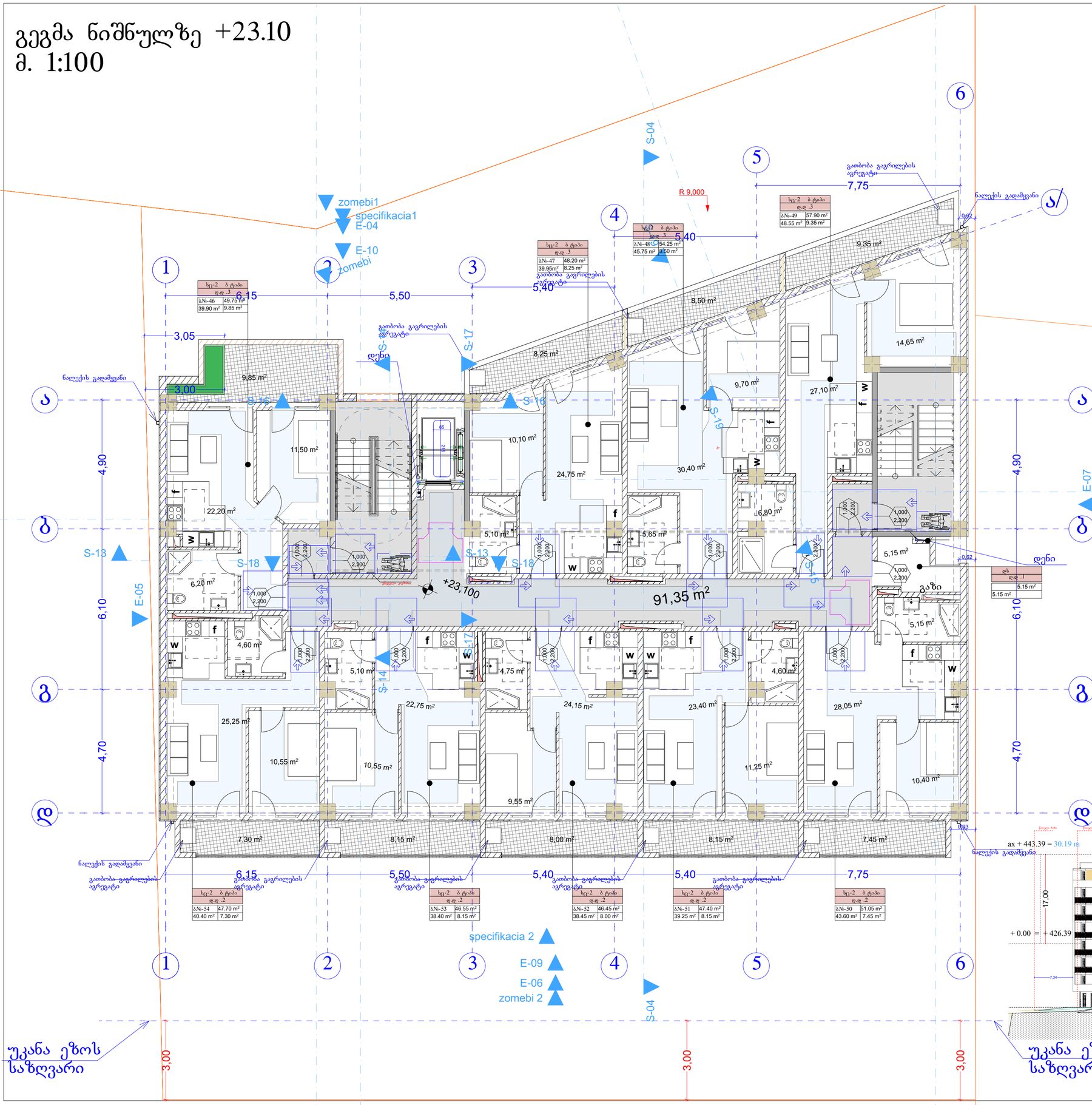
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	

სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +23.10
მ. 1:100

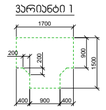


პირობითი ნიშნები

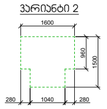
მისაწვდომი სივრცე

მოსახერხებელი სივრცეები

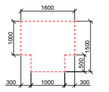
ვარიანტი 1



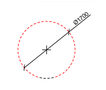
ვარიანტი 2



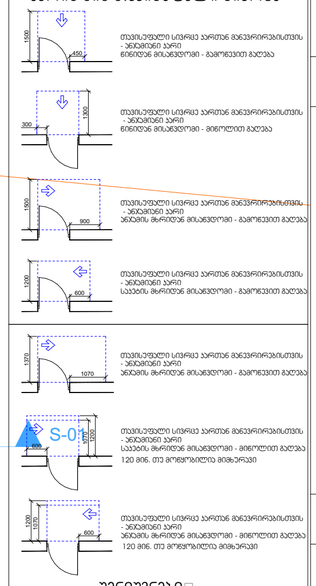
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოწუხობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოწუხობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოწუხობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	A-2
თებერვალი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდვრად ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

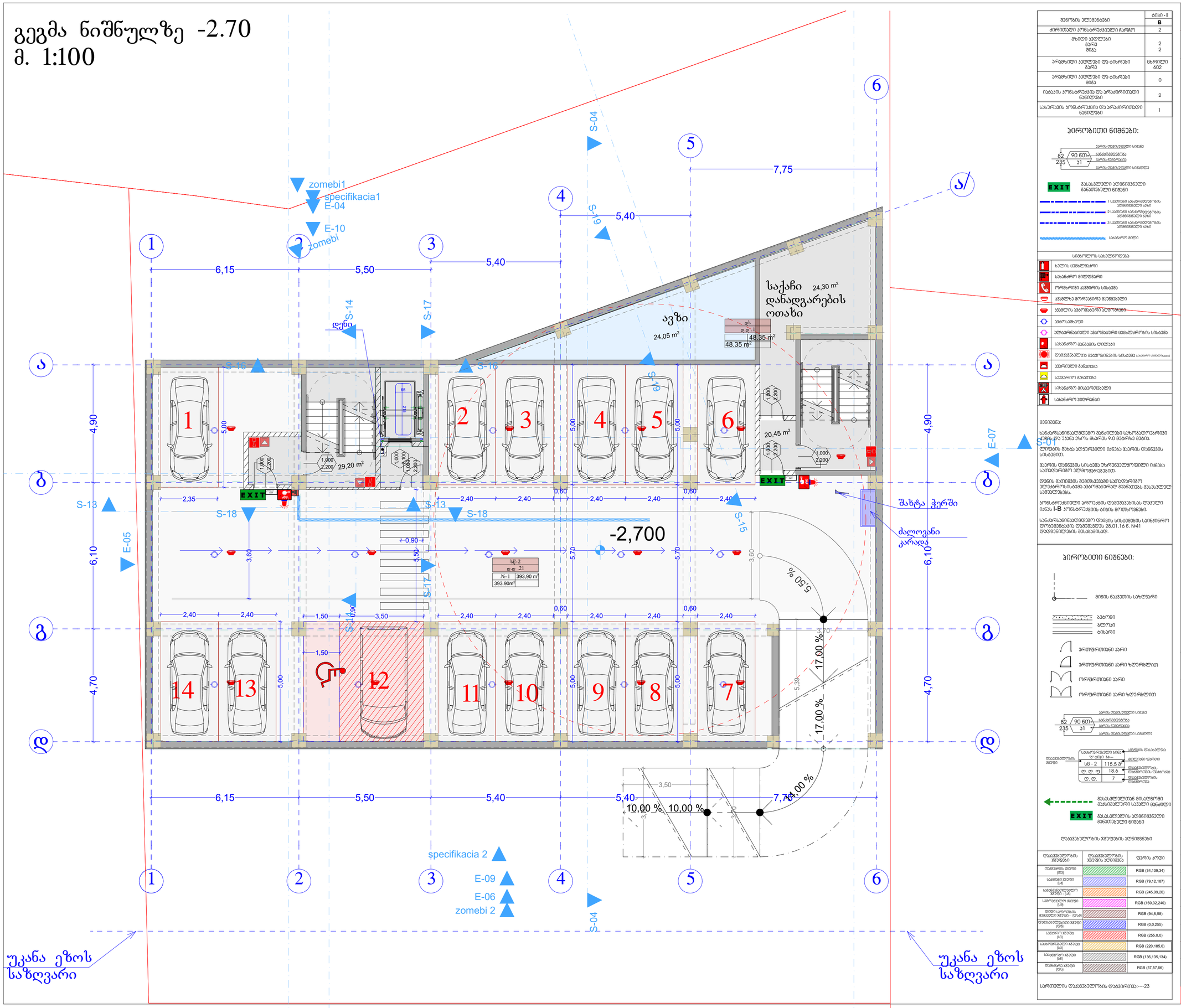
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	

სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე -2.70
მ. 1:100



ფორმატი	A-2
თებილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

ავტოსადგომი: 393.90 მ2
დამხმარე ფართი:48.35 მ2
კიბე სადარბაზო:49.65 მ2

მანქანის ელემენტები	ტიპი -I
	B
ძირითადი პრნსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები ჩარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები ჩარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის პრნსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის პრნსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

სიმბოლოს საბელგრდება
ხელის ცეცხლმქრობი
სახანძრო მილსადენი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
ჯუჯლზე მორგებული მექანიზმი
ჯუჯლის ავტომატური ჩაკეტვის
ავტომატიკა
ელექტრონული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო გაფრქვევის ღილაკი
დაკავშირებულია მეცნიერების სისტემა
ჯუჯლიანი მანიპულატორი
საავარიო განათება
სახანძრო მილაროვებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

მინიშნება:

სახანძროსნინააღმდეგო მანძილები საკომპლექტაციო ჭიშკრიდან უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტის.

ლიფტების შახტა აღჭურვილი იქნება ჰიდრავლიკური დაწნევის სისტემით.

ჰიდრის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება ავტომატიკით.

დენის გამთიშველი მექანიზმებით ავტომატიკით ელექტროენერგიის მიწოდება ავტომატურად შეწყდება ხანძრის დროს.

ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამტკიცდა 28.01.16 წ. N41

პირობითი ნიშნები:

დაკავშირების ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავშირების ჯგუფები	დაკავშირების აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (ტშ)		RGB (34,139,34)
საბრძოლო ჯგუფი (ბ.ჯ)		RGB (79,12,187)
სანიტარიულ-ტექნიკური ჯგუფი - (ს.ტ)		RGB (245,99,20)
სამრეკლოს ჯგუფი (ს.მ)		RGB (160,32,240)
ტიპიური საერთაშორისო მნიშვნელობის ჯგუფი - (ტ.ს.მ)		RGB (94,8,58)
ტრანსპორტირებადი ჯგუფი (ტრ)		RGB (0,0,255)
სავალდებულო ჯგუფი (ს.ჯ)		RGB (255,0,0)
საბოლოო ჯგუფი (ს.ბ)		RGB (220,185,0)
სანიტარული ჯგუფი (ს.ნ)		RGB (136,135,134)
შემაერთებელი ჯგუფი (შ.ჯ)		RGB (57,57,56)

სარეზერვო დაკავშირების დაგეგმარება:----23

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძე სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე		
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	02.04.2023		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

გეგმა ნიშნულზე -0.00
მ. 1:100

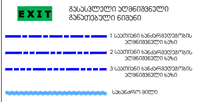
ქუჩის ღერძი

112,55 m²
294,65 m²
k3
557,40 m²
k1
182,10 m²
458,75 m²
456,80 m²
k2
318,85 m²
47,30 m²
53,40 m²
112,55 m²
0.00=414.30
±0,000
საწყობი
ნაღვლის გადამწვანი
ნაღვლის გადამწვანი
ნაღვლის გადამწვანი
დენი
zomebi1
zomebi2
E-10
E-05
E-07
S-13
S-14
S-15
S-16
S-17
S-18
S-19
R 3,000
1,20
2,50
3,50
7,75
6,15
5,50
5,40
6,25
10,61
5,31
5,00
4,90
6,10
4,70
17.00 %
10.00 %
3,50
2,20
7,70
5,60
3,00
2,40
5,00
12,00 m²
15
16
17
18
19
20
21
22
უკანა ეზოს საზღვარი
უკანა ეზოს საზღვარი

მშენებლობის ეტაპები	ტიპი-I
	B
ძირითადი პროსპარქაქტული ჯგუფი	2
მხატი ავტლები მარე მიბა	2 2
არამხატი ავტლები და ბინარები მარე	მხრითი 602
არამხატი ავტლები და ბინარები მიბა	0
რაბაუის პროსპარქაქტა და არაძირითადი ნაგნილები	2
სახეირების პროსპარქაქტა და არაძირითადი ნაგნილები	1

პირობითი ნიშნები:





სმენილის სახელნიფება	
	სანლის ავტომატიკა
	სახანძრო მელნეზარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მელნეზელი
	კვამლის ავტომატიკი ელმოქმედი
	ავარიულსაზიერი
	ელნეკონტაქტიანი ავტომატიკის სისტემა
	სახანძრო მანქანის ლილაკი
	დამატებელითა მელნეზინების სისტემა
	კვარიული განათება
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაკარშიები
	სახანძრო ჰიდრანტი

მენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილებმა სახიჩიელოებრივი კედის და ავთა ზორა მიარის 9.0 მეტრის მენიც.

ღუნების მეხა ელექტრონი იცნება ავარიის ღვნევის სისტემის.

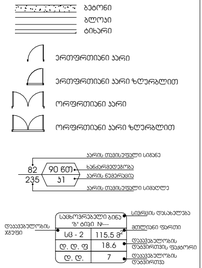
ავარიის ღვნევის სისტემა ზარნენაელოფილი იცნება ელოტეარიზო ელემენტებით.

ღენის გათიშვის მენიჭვევები ელოტეარიზო ელექტროშოსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელი სანელებით.

პროსპარქაციული პროექტები ღვანებისა და ღვნევი იხილი I-B პროსპარქაციის ტიპის ობიექტისთვის.

ხანძარსაწინააღმდეგო ღვნევა სისტემის სინქრონული ოპერაციები ღვანებულია 28.01.16 წ. №41 ღვნებილების მესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:



ღაიების ცხრილი

ღაიების ჯგუფის	ღაიების ჯგუფის ღენიშვნა	ფერის კოდი
ტიპიური ჯგუფი (ტ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებლის ჯგუფი (ა)		RGB (79,12,187)
საცხოვრებლების ჯგუფი - (ა)		RGB (245,99,20)
საკომპლექსო ჯგუფი (ა)		RGB (160,32,240)
ღიობი საკომპლექსო ჯგუფები ჯგუფი - (ტა)		RGB (84,8,58)
შენაგებლური ჯგუფი (ტა)		RGB (0,0,255)
საკომპლექსო ჯგუფი (ა)		RGB (255,0,0)
საკომპლექსო ჯგუფი (ა)		RGB (220,185,0)
საკომპლექსო ჯგუფი (ა)		RGB (136,135,134)
თანამედროვე ჯგუფი (ტა)		RGB (57,57,56)

სარეზერვო ღაიების ღაჯგუფების:---23

ფორმატი	A-2
თარიღი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

სავაჭრო: 318.85 მ2

კიბე სადარბაზო: 100.70 მ2

ღია აივნო სადგომი: 96.00 მ2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდვარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

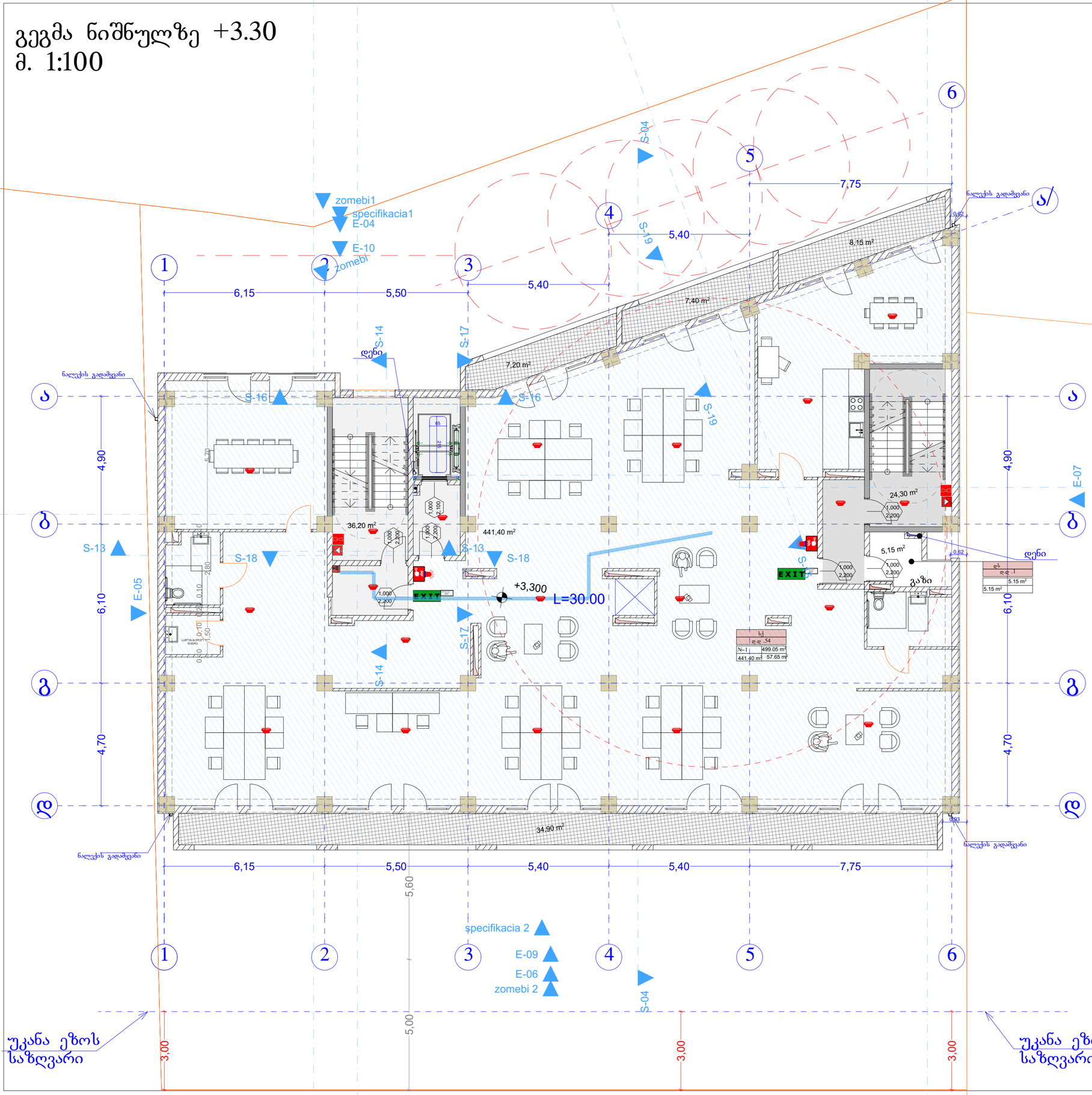
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +3.30
მ. 1:100



მენობის ელემენტები	ტიპი -1
	B
ძირითადი პონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის პონსტრუქციის და არამარითული ნაწილები	2
სახერავის პონსტრუქცია და არამარითული ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:







სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სანარო მილტკარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კედელზე მორაკებირე მაქანებელი
	კედლის ავტომატური უშუალო
	ავტომატიკა
	ულტრაბგიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სანარო განგაშის ღილაკი
	დამაკავებელთა მეცნობების სისტემა
	კედლის განათება
	საავარიო განათება
	სანარო მიმართებული
	სანარო ჯილანი

მენიშვნა:

ხანძარსანინააღმდეგო მანძილები სანოგადოებრივი შენობებისთვის არანაკლებ 9.0 მეტრის.

ლიფტების შახა ელექტრიკილი იქნება ჯეელის დაწნევის სისტემის.

ჯეელის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადოდ.

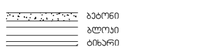
დენის გაწითვის შემოსვლამ სათანადოდ ელექტროსისტემა ავტომატურად განთიშოს მასალებელ სანათებლებს.

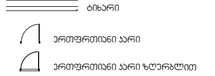
ლიფტების ტიპის ელექტრონული დაცული იქნა I-B ლონისტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსანინააღმდეგო ტუსების სისტემის სანიძნიერო დროებითი ცვლილებები 28.01.16 წ. N41 დადგინილების მიხედვით.

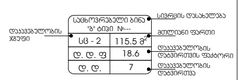
პირობითი ნიშნები:













დაკავებლობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებლობის ჯგუფები	დაკავებლობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფის ჯგუფი (F3)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი (F1)		RGB (79,12,187)
სანარმოებლობრივი ჯგუფი (F5)		RGB (245,99,20)
საცხოვრებელი ჯგუფი (F1)		RGB (160,32,240)
ღიად საკრებულო დანიშნულების ჯგუფი (F2)		RGB (94,8,58)
დანაკარგლობითი ჯგუფი (F4)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (F3)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (F1)		RGB (220,185,0)
სპეციალური ჯგუფი (F6)		RGB (136,135,134)
შენობაში ჯგუფი (F5)		RGB (57,57,56)

სარდელის დაკავებლობის დაკვირვება:----23

ფორმატი A-2

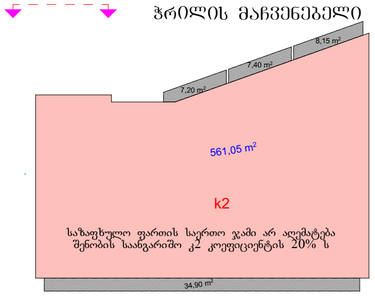
თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

საოფისე: 441.40 მ2
საზაფხული: 57.65 მ2
დამხმარე ფართი: 5.15 მ2
კიბე სადარბაზო:60.50 მ2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი



შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული შნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

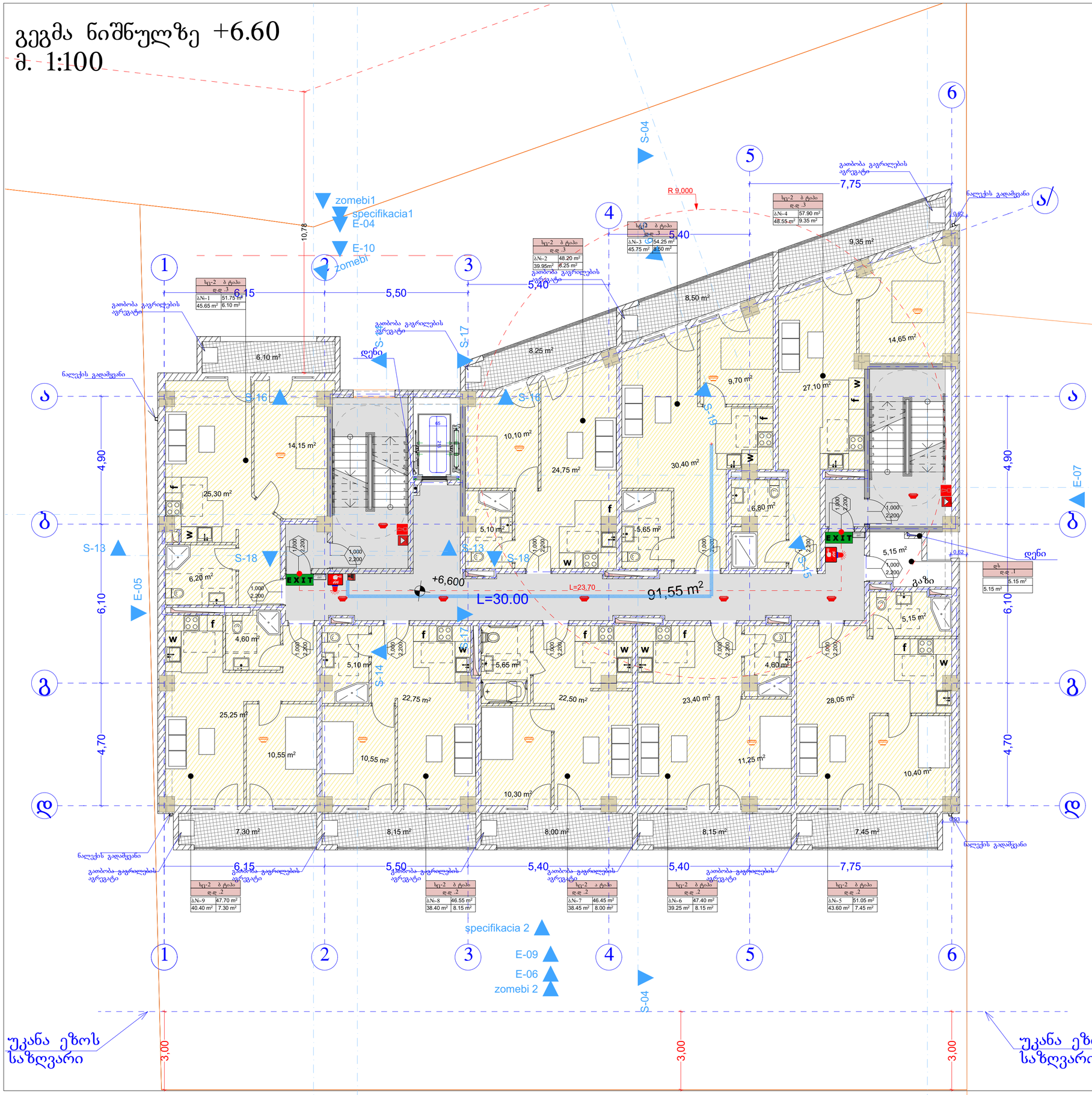
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

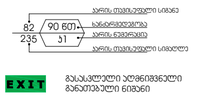
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე		
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	02.04.2023		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

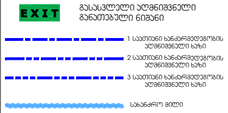
გეგმა ნიშნულზე +6.60
მ. 1:100



მენობის ელემენტები	ბლოკი 1
	B
ძირითადი პრინციპრივი მალები	2
მზიდი ელემენტები მალე მიმდ	2 2
არამზიდი ელემენტები და ბიბრები მალე	ცხრილი 602
არამზიდი ელემენტები და ბიბრები მიმდ	0
იბადების პრინციპრივი და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის პრინციპრივი და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:





სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილსადენი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
ჯუჯაზე მორთებული მეთოდებული
ჯუჯის ავტომატური უშუალოები
ავტომატიკა
ულტრაწამიული ავტომატური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დაშავებულთა მეცნიერების სისტემა (სანათობელობის)
ჯუჯრედი განთება
საევაკუაციო განთება
სახანძრო მილაკრთებული
სახანძრო მილსადენი

მენიშვნა:

სანათობელობის მეცნიერება სახანძრო ევაკუაციის განათება უნდა იყოს მინიმუმ 0.5 მ-ით მეტი.

ევაკუაციის მასშტაბი ელემენტები იქნება ჯეელის დენიშვნის სისტემით.

ჯეელის დენიშვნის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადო ნიშნებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადო ელემენტების სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადო ნიშნებით.

ხანძარსანინააღმდეგო ღონისძიებების სრული ნუსხა განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 23 დეკემბრის N507 დადგენილებით.

ხანძარსანინააღმდეგო ღონისძიებების სრული ნუსხა განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 23 დეკემბრის N507 დადგენილებით.

ხანძარსანინააღმდეგო ღონისძიებების, საინჟინრო დოკუმენტების შემუშავების წესის დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 28 დეკემბრის N507 დადგენილებით.

ხანძარსანინააღმდეგო ღონისძიებების, საინჟინრო დოკუმენტების შემუშავების წესის დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 28.01.16 წ. N41 დადგენილებით.

პირობითი ნიშნები:



დაკავებულობის ჯგუფების ანონიმები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (ტ1)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი (ს.ჯ)		RGB (79,12,187)
სანაზღაურებადობის ჯგუფი - (ს.ჯ)		RGB (245,99,20)
საცხოვრებელო ჯგუფი (ს.ჯ)		RGB (160,32,240)
ღიობი საკონტროლო მეთვალყურეობის ჯგუფი - (ტ1.ა)		RGB (94,8,58)
დაკავებულობითი ჯგუფი (ტ1ბ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (ს.ა)		RGB (255,0,0)
საკონტროლო ჯგუფი (ს.ბ)		RGB (220,185,0)
სპეციალური ჯგუფი (ს.ბ)		RGB (136,135,134)
მომსახურე ჯგუფი (ტ1ა)		RGB (57,57,56)

საერთოლის დაკავებულობის დაკვირვება:----23

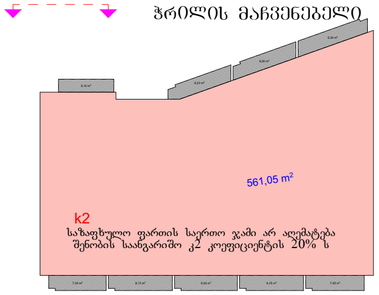
ფორმატი A-2	თებერვალი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი: 380.00 მ2
საზაფხული: 71.25 მ2
დამხმარე ფართი: 5.15 მ2
კიბე სადარბაზო: 91.55 მ2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი



შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

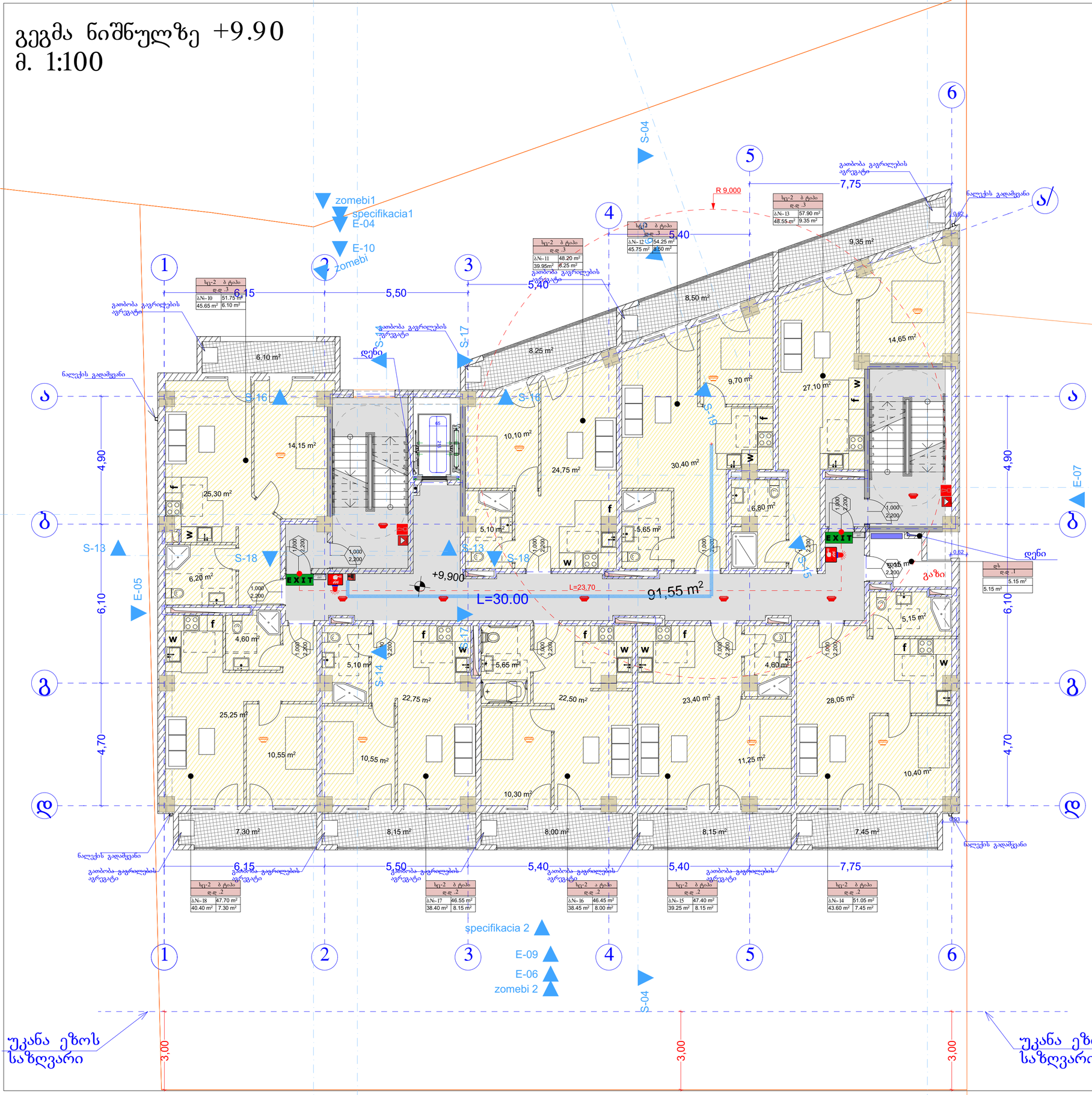
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე		
პრ. ავტორი	რ. ტაქმალაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	02.04.2023		
სტადია		შურცლები	შურცელი
პროექტი			

გეგმა ნიშნულზე +9.90
მ. 1:100



სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .3	
ბN- 10	51.75 m²
45.65 m²	6.10 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .3	
ბN- 11	48.20 m²
39.95m²	8.25 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .3	
ბN- 12	54.25 m²
45.75 m²	8.50 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .3	
ბN- 13	57.90 m²
48.55 m²	9.35 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .2	
ბN- 18	47.70 m²
40.40 m²	7.30 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .2	
ბN- 17	46.55 m²
38.40 m²	8.15 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .2	
ბN- 16	46.45 m²
38.45 m²	8.00 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .2	
ბN- 15	47.40 m²
39.25 m²	8.15 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .2	
ბN- 14	51.05 m²
43.60 m²	7.45 m²

დ.დ .1	
5.15 m²	
5.15 m²	

ბინა -1	
B	
ძირითადი პრანატრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის პრონატრუქცია და არაკრიტიული ნაწილები	2
სახერავის პრონატრუქცია და არაკრიტიული ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

- კარის მაკმაკეფელი სისტემა
- 82 / 235 — 90 60 / 31 — სანარჩენებელა
- კარის ნებართვა
- კარის მაკმაკეფელი სისტემა
- EXIT — გასაპკეფელი უშუალოდვილი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი სანარჩენებელის უშუალოდვილი ხაზი
- 2 საათიანი სანარჩენებელის უშუალოდვილი ხაზი
- 3 საათიანი სანარჩენებელის უშუალოდვილი ხაზი
- სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმქრობი
- სახანძრო მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კედელზე მორთებული მეშვეობელი
- კედლის ავტომატური ურწყინველი
- ავტომატიკა
- ულტრაწამიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დაკავებულობა მეცნობიების სისტემა განგაშის სისტემასთან
- კედლიანი განათება
- საევაკუაციო განათება
- სახანძრო მილაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ხანძარსანინააღმდეგო განათება საზოგადოებრივი ფუნქციის შენობებში უნდა იყოს არანაკლებ 9.0 მებრძ მეტის.

ლიფტების შახტა აღჭურვილი იქნება ჰიდრის დაწნევის სისტემით.

ჰიდრის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება ავტომატიკით.

დენის გამთიშველი მექანიზმით ავტომატიკა ხანძრის დროს უნდა გამოირიცხოს.

ხანძარსანინააღმდეგო ღონისძიებების საინჟინრო დოკუმენტაციის შემუშავების 28.01.16 წ. N41 დადგენილების მიხედვით.

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- აგური
- ბრიკარი
- ერთფენოვანი კარი
- ერთფენოვანი კარი ზედაპირით
- ორფენოვანი კარი
- ორფენოვანი კარი ზედაპირით
- კარის მაკმაკეფელი სისტემა
- 82 / 235 — 90 60 / 31 — სანარჩენებელა
- კარის ნებართვა
- კარის მაკმაკეფელი სისტემა

სამშენებლო ბინა №	სივრცის დასახელება
ს/ბ - 2	115.5 მ²
ტ. ტ. ფ	18.6
ტ. ტ.	7

- დაკავებულობის შემთხვევის ფაიფონი
- დაკავებულობის შემთხვევა
- გასაპკეფელთან მისაბრძანი მეძისმეტრის ავაკი მანძილი
- EXIT — გასაპკეფლის უშუალოდვილი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარის ჯგუფი (ტშ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებლის ჯგუფი (ს/ბ)		RGB (79,12,187)
საბანკომაღლობელო ჯგუფი - (ს/ბ)		RGB (245,99,20)
საბრძოლველო ჯგუფი (ს/ბ)		RGB (160,32,240)
ღიობი საეგრძნობელი ჯგუფი - (ღს/ბ)		RGB (94,8,58)
დაკავებულობითი ჯგუფი (ტშ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (ს/ბ)		RGB (255,0,0)
საბოროტებელი ჯგუფი (ს/ბ)		RGB (220,185,0)
სპეციალური ჯგუფი (ს/ბ)		RGB (136,135,134)
შემაერცა ჯგუფი (ტშ)		RGB (57,57,56)

საერთელის დაკავებულობის დაკვირვება:----23

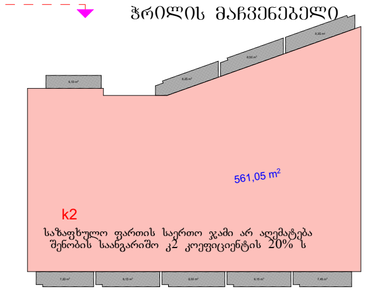
ფორმატი	A-2	თებილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი: 380.00 მ2
საზაფხული: 71.25 მ2
დამხმარე ფართი: 5.15 მ2
კიბე სადარბაზო: 91.55 მ2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი



შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სამსახურთან.

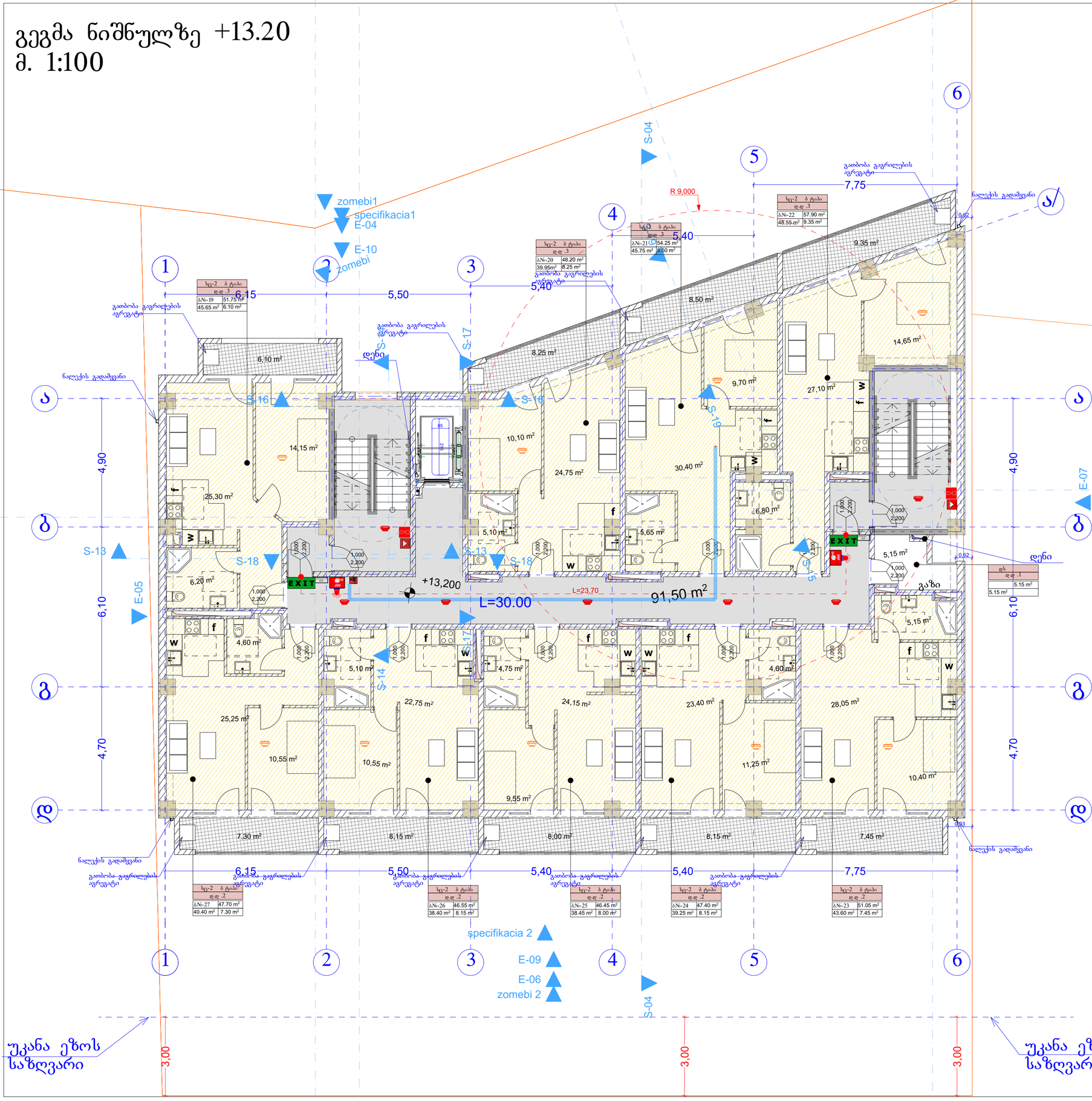
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდვრად ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე		
პრ. ავტორი	რ. ტაქმალაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	02.04.2023		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

გეგმა ნიშნულზე +13.20
მ. 1:100



სქ-2 ბ ტიპი	
დ.დ .3	
ბ№-19	51.75 m²
45.65 m²	6.10 m²

სქ-2 ბ ტიპი	
დ.დ .3	
ბ№-20	48.20 m²
39.95m²	8.25 m²

სქ-2 ბ ტიპი	
დ.დ .3	
ბ№-21	54.25 m²
45.75 m²	8.50 m²

სქ-2 ბ ტიპი	
დ.დ .3	
ბ№-22	57.90 m²
48.55 m²	9.35 m²

სქ-2 ბ ტიპი	
დ.დ .2	
ბ№-27	47.70 m²
40.40 m²	7.30 m²

სქ-2 ბ ტიპი	
დ.დ .2	
ბ№-26	46.55 m²
38.40 m²	8.15 m²

სქ-2 ბ ტიპი	
დ.დ .2	
ბ№-25	46.45 m²
38.45 m²	8.00 m²

სქ-2 ბ ტიპი	
დ.დ .2	
ბ№-24	47.40 m²
39.25 m²	8.15 m²

სქ-2 ბ ტიპი	
დ.დ .2	
ბ№-23	51.05 m²
43.60 m²	7.45 m²

დ.დ .1	
5.15 m²	
5.15 m²	

ფორმატი	A-2	თებერვალი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

შენობის ძირითადები	ბლოკი -1
	B
ძირითადი პრნსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები მკრე მიგე	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები მკრე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები მიგე	0
იატაკის პრნსტრუქციული და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის პრნსტრუქციული და არაძირითადი ნაწილები	1

საცხოვრებელი: 380.00 მ2
საზაფხული: 71.25 მ2
დამხმარე ფართი: 5.15 მ2
კიბე სადარბაზო: 91.50 მ2

პირობითი ნიშნები:





სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმქრობი
სახანძრო მილსადენი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კედელზე მორთებირე მეხამრეხელი
კედლის ავტომატური აწრობილები
ავტომატიკა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დაკავებულობა მეცნობიერების სისტემა (სახანძრო სიმულაცია)
კვარიანტი განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

სახანძრისანიაღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ტიპის და ეკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტის.

ლიფტების შახტა აღჭურვილი იქნება ჰიდრის დაწნევის სისტემით.

ჰიდრის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება ავტომატურად.

დენის გათიშვის შემთხვევაში ავტომატურად გაეხსნება ევაკუაციის კარები.

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების ჩატარების დროებითი ინსტრუქციის დამტკიცების 28.01.16 წ. N41 დადგენილების შესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:



	გასასვლელთან მისასვლელი მეძისმებლური სავალი გაწმენდა
EXIT	გასასვლელის უშუალოდ განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (ტშ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი (სა)		RGB (79,12,187)
სანიტარიულ-ჰიგიენური ჯგუფები - (სა)		RGB (245,99,20)
საცხოვრებელო ჯგუფი (სბ)		RGB (160,32,240)
ტიპიური საცხოვრებლის მეზობელი ჯგუფები - (ტსმ)		RGB (94,8,58)
დაკავებულობითი ჯგუფი (დჯ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სა)		RGB (255,0,0)
საგანრიგებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (220,185,0)
სპეციალური ჯგუფი (სპ)		RGB (136,135,134)
შემსრულ ჯგუფი (შრ)		RGB (57,57,56)

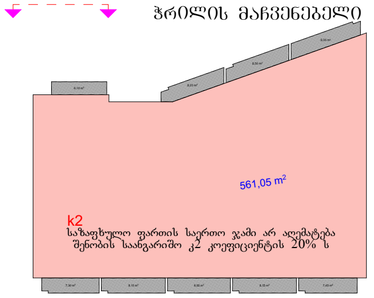
სარეთელის დაკავებულობის დაკვირვება:----23

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული წნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

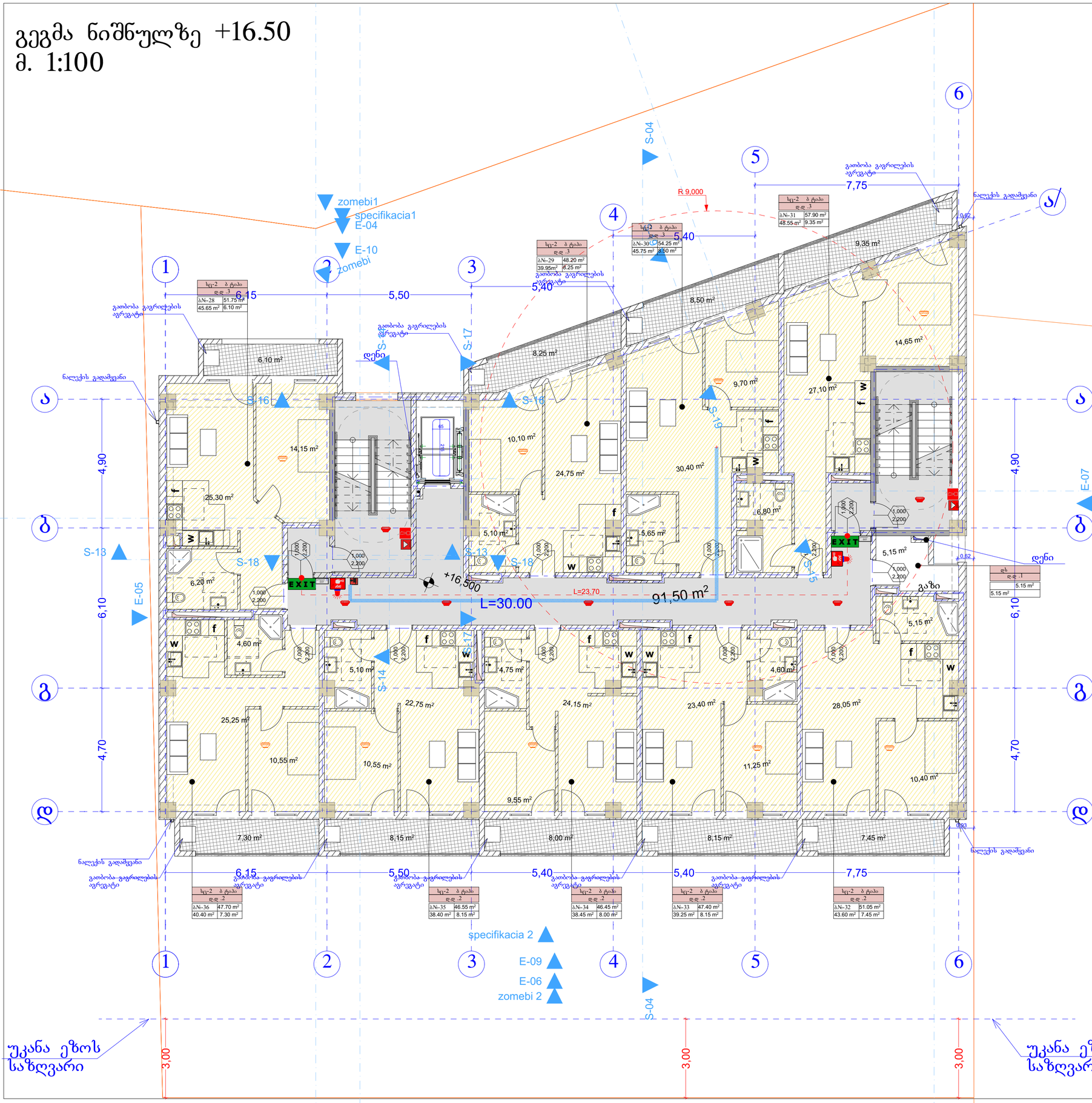


შენიშვნები:

შპს "ეი ბი 5"

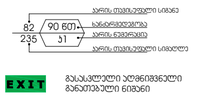
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე		
პრ. ავტორი	რ. ტაქმალაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	02.04.2023		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

გეგმა ნიშნულზე +16.50
მ. 1:100



შენობის ზღვიანები	ბლი-1
	B
ძირითადი პროსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი ელლები მარე შიგა	2 2
არამზიდი ელლები და ტიხრები მარე	ცხრილი 602
არამზიდი ელლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის პროსტრუქცია და არაძირითადი ნაგილები	2
სახერავის პროსტრუქცია და არაძირითადი ნაგილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT — გასასვლელი უშუალოდ გარეშე მანთებელი ნიშანი

- 1 საევაკუაციო სანარჩენებელის უშუალოდ გარეშე
- 2 საევაკუაციო სანარჩენებელის უშუალოდ გარეშე
- 3 საევაკუაციო სანარჩენებელის უშუალოდ გარეშე
- სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილსადარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვალზე მორეაქირე მეთქვალები
კვალის ავტომატური აწყობილები
ავტომატები
ულტრაწამიული ავტომატური ცეცხლაქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
ევაკუაციული მეცნობიერების სისტემა (ბანძრო სისტემა)
კვარიული განათება
საევაკუაციო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ხანძარსანინააღმდეგო მანძილები სახოგადოებრივი შენობებისთვის უნდა იყოს არანაკლებ 9.0 მეტრზე მეტის.

ლიფტების შახტა აღჭურვილი უნდა იყოს ბუგრის დენმავნის სისტემით.

ბუგრის დენმავნის სისტემა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ავტონომიური ელექტრომომარაგებით.

დენის გაუთიშვის შემთხვევაში ავტომატურად გაითიშება ბასასვლელ საევაკუაციოებს.

ყრნალტრესული კონტაქტის დამეშვებისას დენები უნდა იყოს I-B კრნალტრესული ტიპის მოთხრევები.

ხანძარსანინააღმდეგო ღონისძიებების სპეციფიკური დოკუმენტაცია შემეშვებულია 28.01.16 წ. N41 დადგენილებით.

პირობითი ნიშნები:



სვ. - 2	სიგანეს დასახელება ფანჯრის ნომერი
ფ. ფ. ფ	115.5 8*
ფ. ფ.	18.6
	7

- ბასასვლელთან მისაღწევი მანძილებით სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის უშუალოდ გარეშე მანთებელი ნიშანი

ევაკუაციის ჯგუფების უნიშანები

ევაკუაციის ჯგუფები	ევაკუაციის ჯგუფის უნიშანი	ფერის კოდი
თავშეფარების ჯგუფი (IV3)		RGB (34,139,34)
სამოქმედო ჯგუფი (I-II)		RGB (79,12,187)
სანარჩენებელთა ჯგუფი (I-II)		RGB (245,99,20)
სამრეცხაოს ჯგუფი (I-II)		RGB (160,32,240)
ღიობი სეფარების ევაკუაციის ჯგუფი (IV3)		RGB (94,8,58)
ევაკუაციონითი ჯგუფი (IV6)		RGB (0,0,255)
სამარე ჯგუფი (I-II)		RGB (255,0,0)
სამორეცხაო ჯგუფი (I-II)		RGB (220,185,0)
სანაგვეთო ჯგუფი (I-II)		RGB (136,135,134)
ტექნიკის ჯგუფი (IV4)		RGB (57,57,56)

სართულის ევაკუაციონის ტევადობა:----23

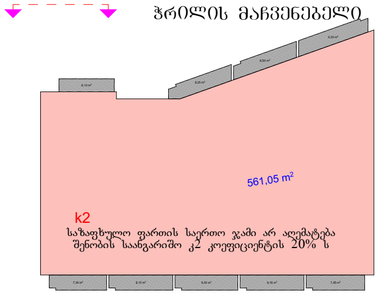
ფორმატი A-2	თებერვალი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი: 380.00 მ2
საზაფხული: 71.25 მ2
დამხმარე ფართი: 5.15 მ2
კიბე სადარბაზო: 91.50 მ2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი



შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

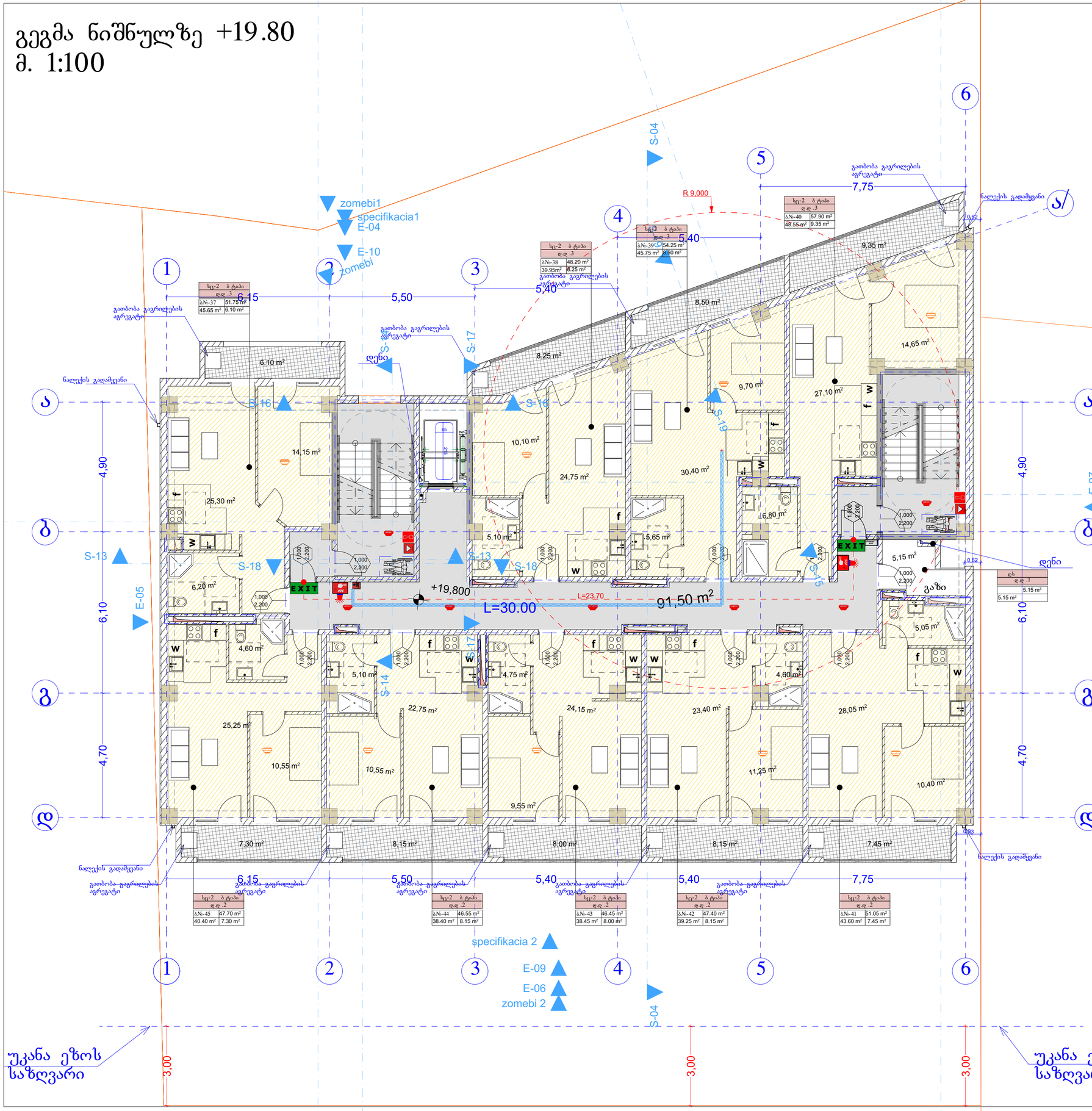
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდვრად ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე		
პრ. ავტორი	რ. ტაქმალაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	02.04.2023		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

გეგმა ნიშნულზე +19.80
მ. 1:100



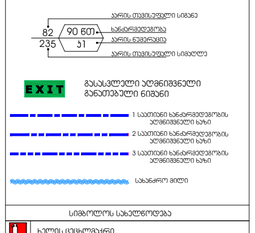
ფორმატი	A-2
თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი: 380.00 მ2
საზაფხული: 71.25 მ2
დამხმარე ფართი: 5.15 მ2
კიბე სადარბაზო: 91.50 მ2

მენობის ელემენტები	ტიპი -1
	B
ძირითადი პონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის პონსტრუქცია და არაპირითადი ნაწილები	2
სახერავის პონსტრუქცია და არაპირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები



სიმბოლოს სახელწოდება
ხანძრის ცხელმქარი
სახანძრო მილსადარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მექანიკური
კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
ავტომატიკა
ალტერნატიული ავტომატური ცხელმქარობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დაკავებულთა მეცნობიერების სისტემა
კვარიანტი განათება
საევარიო განათება
სახანძრო მილაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ხანძარსანინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ჯიშის და ეკანა ეზოს მიართს 9.0 მეტრზე მეტის.

ლიფტების შახტა აღჭურვილი იქნება ჰიდრის დეშნივის სისტემით.

ჰიდრის დეშნივის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება ავტომატიკით.

დეშნის მეთოდით, შემთხვევაში ავტომატიკა ელექტროსისტემა ავტომატიკა მანძილებს განათება აღსაკეთ სამუშაოებას.

კონსტრუქციული ელემენტების დაშენებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსანინააღმდეგო ღონის სისტემის საინჟინრო დოკუმენტაცია დაშენდეს 28.01.16 წ. N41 დადგენილების შესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:



სამუშაოების ბინა ¹	სივრცის დასახელება
სმ - 2	115.5 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	7

გასასვლელთან მისაღწევი მანძილების სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

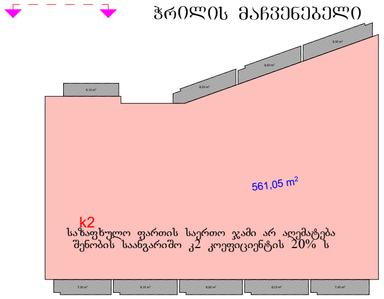
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრებლის ჯგუფი (F30)		RGB (34,139,34)
საცხრები ჯგუფი (F40)		RGB (79,12,187)
საპანიტარიულების ჯგუფი - (F45)		RGB (245,99,20)
საჩრეპელების ჯგუფი (F50)		RGB (160,32,240)
ტიპიური საერთოების მემცველი ჯგუფი - (F51)		RGB (94,8,58)
ტექნიკური პერსონალის ჯგუფი (F70)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (F80)		RGB (255,0,0)
საზოგადოები ჯგუფი (F40)		RGB (220,185,0)
სპეციალური ჯგუფი (F45)		RGB (136,135,134)
შენობების ჯგუფი (F51)		RGB (57,57,56)

სარეველის დაკავებულობის დაკვირვება:----23

პირითადი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი



შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდვარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

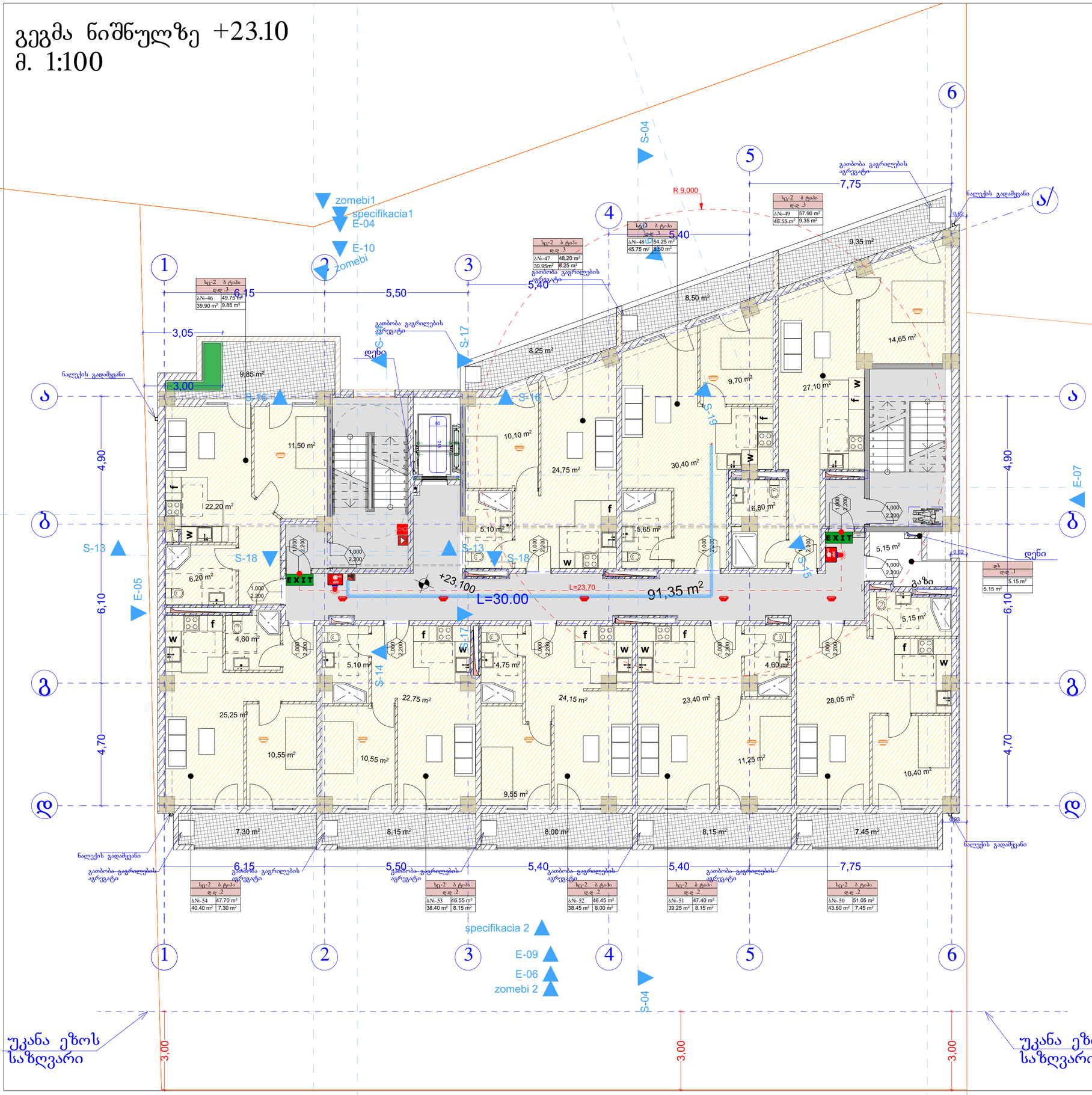
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +23.10
მ. 1:100



მგეობის ვლეამნები	ბინი -1
	B
ძირითადი პრნსტრქციული ჩარჩო	2
მზიდი ვედლები გარე შიგა	2 2
არმბიდი ვედლები და ბიზრები გარე	ცხრილი 602
არმბიდი ვედლები და ბიზრები შიგა	0
იაბაის პრნსტრქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის პრნსტრქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

- პერის თავისუფალი სიმაღლე
- 82 / 90 60 / 235 / 31 — სანათობებლება
- პერის ნამდვილი
- პერის თავისუფალი სიმაღლე
- EXIT — გასასვლელი უშუალოდ გარეთმდებარე ნაგებობები
- 1 საევაკუაციო სანათობებლების უწყვეტმკვები ხაზი
- 2 საევაკუაციო სანათობებლების უწყვეტმკვები ხაზი
- 3 საევაკუაციო სანათობებლების უწყვეტმკვები ხაზი
- სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმქრობი
სახანძრო მილსადენი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კედელზე მორკინებული მეთხუთხედი
კედლის ავტომატური ურმოშხეფი
ავტომატიკა
ულტრაწამიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დაევაკუაციუთა მეცნობებების სისტემა ბგანათებით სანათებით
კედლიანი განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მილაარმთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

მშენებლები:

- ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სახოგადოებრივი ფუნქციის შენობებში არ უნდა აღემატებოდეს 60 მეტრს.
- ევაკუაციის მიზნით გასასვლელების რაოდენობა განისაზღვრება ევაკუაციის გამტარუნარიანობის გათვალისწინებით.
- ევაკუაციის გასასვლელების რაოდენობა განისაზღვრება ევაკუაციის გამტარუნარიანობის გათვალისწინებით.
- ევაკუაციის გასასვლელების რაოდენობა განისაზღვრება ევაკუაციის გამტარუნარიანობის გათვალისწინებით.
- ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების სისტემის პროექტი შედგენილია საქართველოს მთავრობის დადგენილების საფუძველზე 28.01.16 წ. N41 დადგენილების მიხედვით.

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ბრიკარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- პერის თავისუფალი სიმაღლე
- 82 / 90 60 / 235 / 31 — სანათობებლება
- პერის ნამდვილი
- პერის თავისუფალი სიმაღლე
- სამუშაო ფართობის ბინის №-ის ტიპი — სივრცის დასახელება; ფართი
- სბ - 2 — 115.5 მ²
- დ. ტ. ფ — 18.6 — დაევაკუაციო ფანჯრის ფართი
- დ. ტ. — 7 — დაევაკუაციო ტიპარეზი
- გასასვლელთან მისაღწევი მანძილების საერთო მაჩვენებელი
- EXIT — გასასვლელის უშუალოდ გარეთმდებარე ნაგებობები

დაევაკუაციის ხანძრის აღნიშვნები

დაევაკუაციის ხანძრის	დაევაკუაციის ხანძრის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარის ხანძრი (ესე)		RGB (34,139,34)
საბრძოლო ხანძრი (სა)		RGB (79,12,187)
საბანძაბილებელო ხანძრი - (სბ)		RGB (245,99,20)
საბრძვალო ხანძრი (სბ)		RGB (160,32,240)
ტიპიი საერთაშო. მნიშვნელი ხანძრი - (ტიპ)		RGB (94,8,58)
ტექნიკური/ელექტრო ხანძრი (ტხ)		RGB (0,0,255)
სამუშაო ხანძრი (სმ)		RGB (255,0,0)
საშიშარებელი ხანძრი (სშ)		RGB (220,185,0)
სანიტარული ხანძრი (სნ)		RGB (136,135,134)
ტექნიკური ხანძრი (ტე)		RGB (57,57,56)

სარეველის დაევაკუაციის დაბეირვა:----23

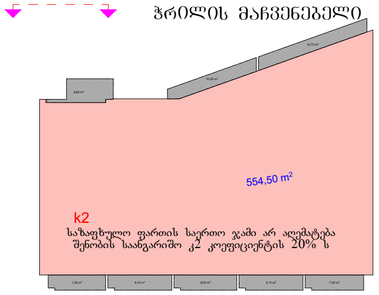
ფორმატი	A-2
თებილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი: 374.25 მ2
საზაფხული: 75.00 მ2
დამხმარე ფართი: 5.15 მ2
კიბე სადარბაზო: 91.35 მ2

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი



შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძე სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდვარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

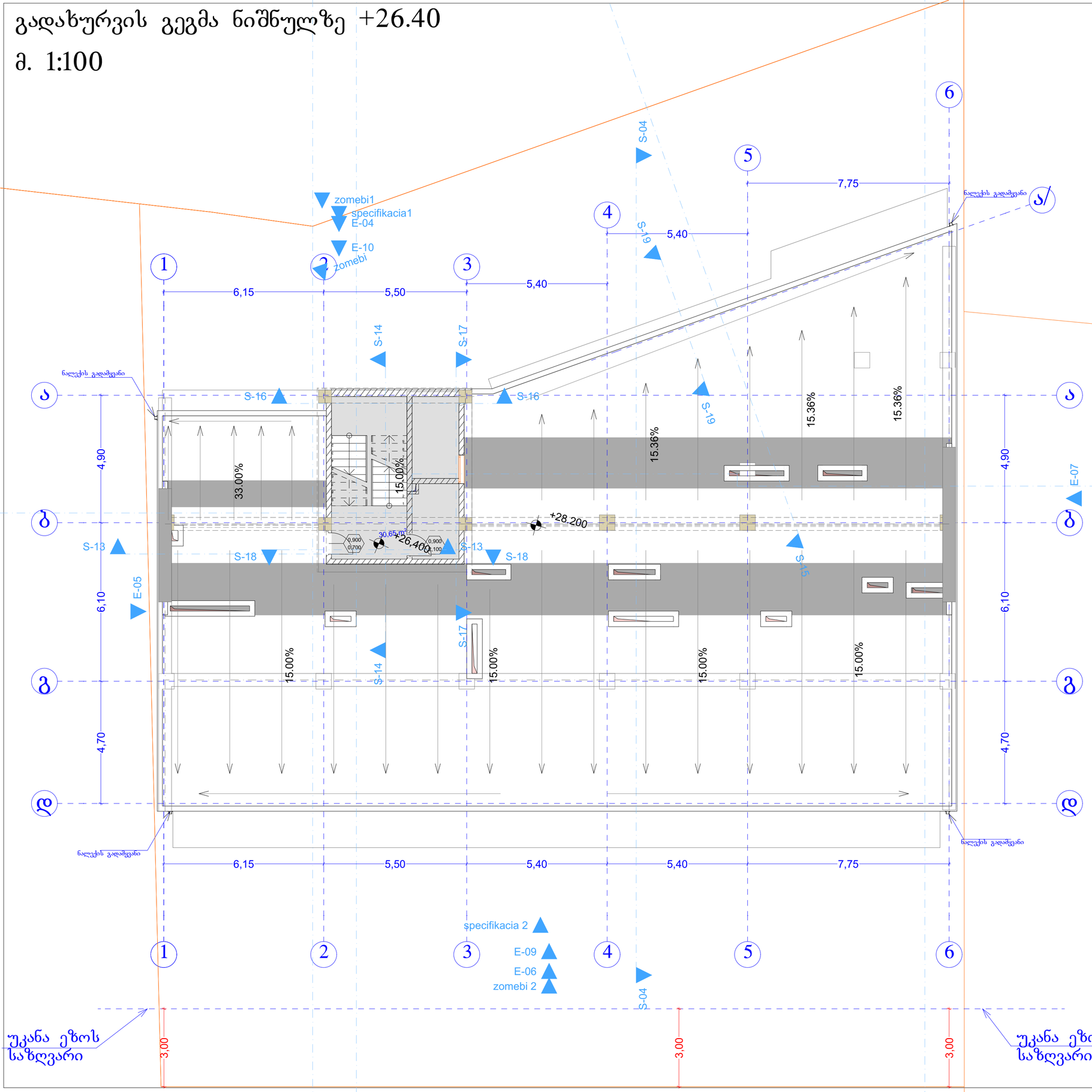
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

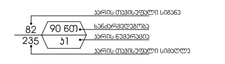
გადახურვის გეგმა ნიშნულზე +26.40

მ. 1:100



შენობის ძირითადები	ტიპი -I
	B
ძირითადი პონტარულიანი ჩარჩო	2
მხიდი ელლები მარე შიგა	2 2
არამხიდი ელლები და ტიხრები მარე	ცხრილი 602
არამხიდი ელლები და ტიხრები შიგა	0
იბადის პონტარულიანი და არაპირითადი ნაწილები	2
სახერავის პონტარულიანი და არაპირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:





სიმბოლოს სახელწოდება



შენიშვნა:

სანარსანინაუმდებარო განძილები საზოგადოებრივი ჭიშკრიდან უნდა იყოს ნაკლები 9.0 მეტრზე მეტს.

ლიფტების შახტა უშუალოდ იქნება ჰიერის დაწნევის სისტემით.

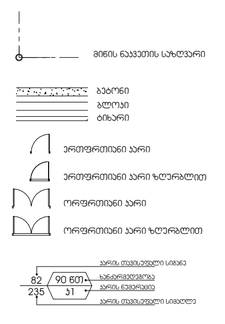
ჰიერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება საკუთარიშე უშუალოდ.

დენის გაუთიშვის შემთხვევაში საკუთარიშე უშუალოდ სისტემა ავტომატურად გაიხსნება გასასვლელ სავალებლებს.

კონსტრუქციული ელემენტის დაცვისპირისს დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

სანარსანინაუმდებარო დაწყის სისტემის სანიძნიერო დოკუმენტაცია დამტკიცდა 28.01.16 წ. N41 დაწყების ბრძანებით.

პირობითი ნიშნები:





დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (ტ1)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებლის (ს1)		RGB (79,12,187)
საბინაციონალური ჯგუფი - (ს2)		RGB (245,99,20)
საცხოვრებლის ჯგუფი (ს3)		RGB (160,32,240)
ტიპიური საკონტროლო ჯგუფი - (ტ1.2)		RGB (94,8,58)
დაკავებულობითი ჯგუფი (ტ4)		RGB (0,0,255)
სპეციალური ჯგუფი (ს4)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს5)		RGB (220,185,0)
სპეციალური ჯგუფი (ს6)		RGB (136,135,134)
შენობის ჯგუფი (ტ5)		RGB (57,57,56)

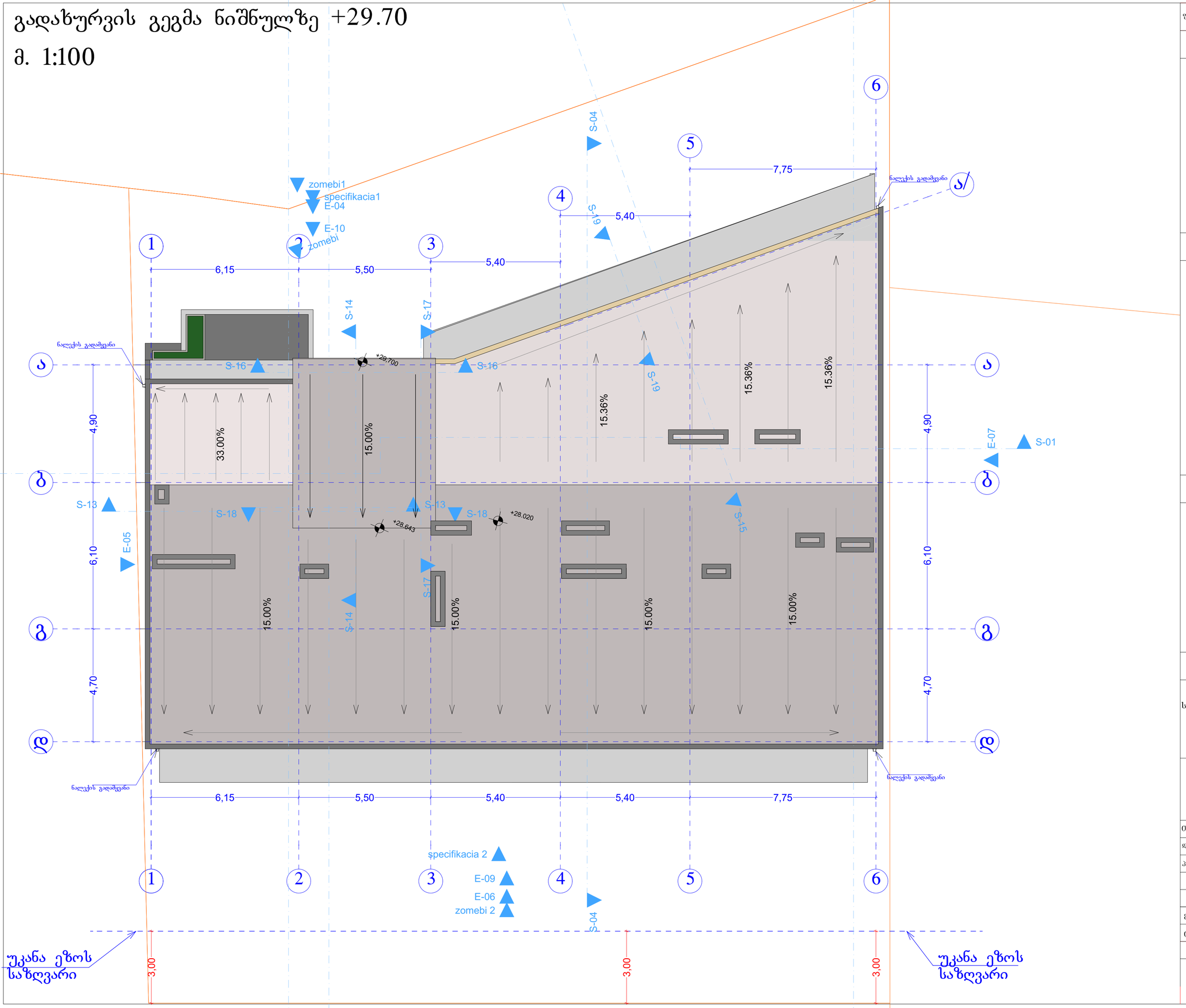
სართულის დაკავებულობის დატვირთვა:----23

ფორმატი A-2	თებერვალი 2023 წ.	
ექსპლიკაცია:		
კიბე სადარბაზო: 30.65 მ2		
პირობითი ნიშნები		
წითელი ხაზი		
ღერძის ხაზი		
ჭრილის მაჩვენებელი		
41,60 m² k2		
შენიშვნები:		
პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.		
პროექტის სახელწოდება		
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)		
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი		
შპს "ეი ბი 5"		

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე		
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	02.04.2023		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

გადახურვის გეგმა ნიშნულზე +29.70

მ. 1:100



ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია		ფურცლები / ფურცელი
პროექტი		

განაშენიანების კროკები

5603.95 მ2



ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიდგის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

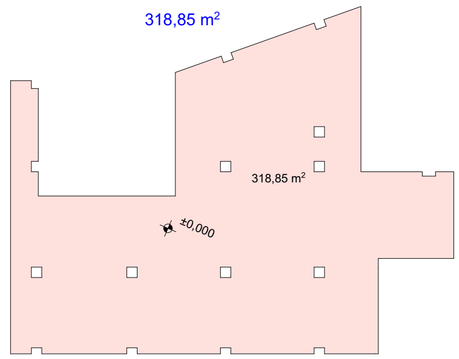
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

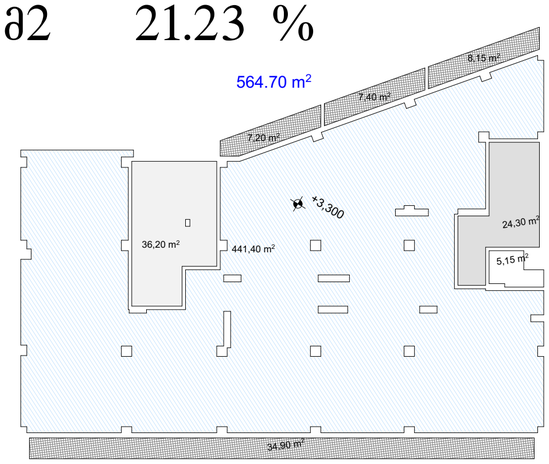
ფუნქციური ზონების პროცენტულობა

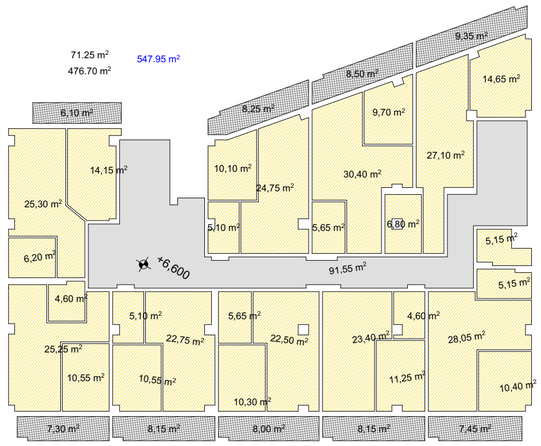
საერთო ფართი 4160.15 მ2

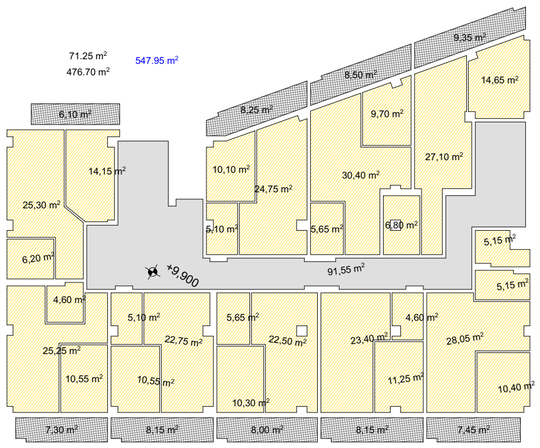
საცხოვრებელი 3276.60 მ2 78.77 %

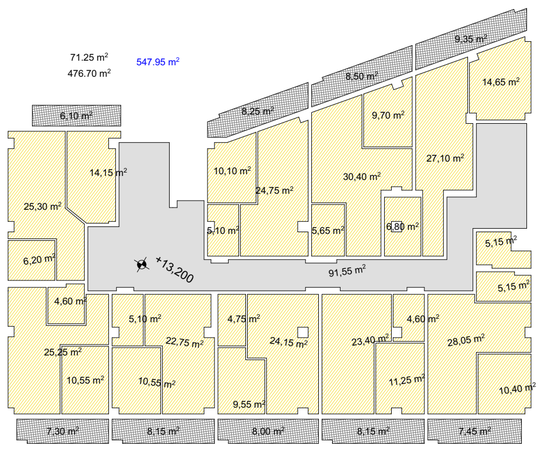
საოფისე-კომერციული 883.55 მ2 21.23 %

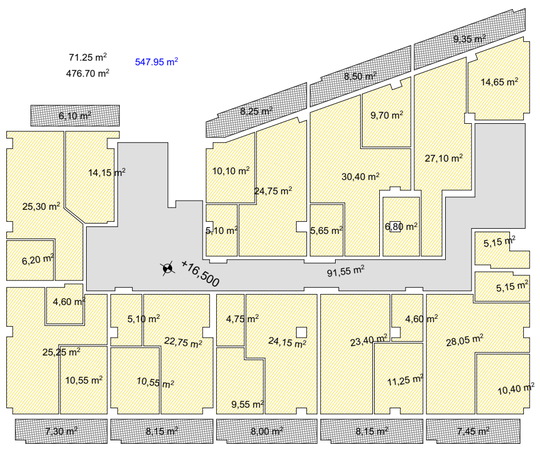


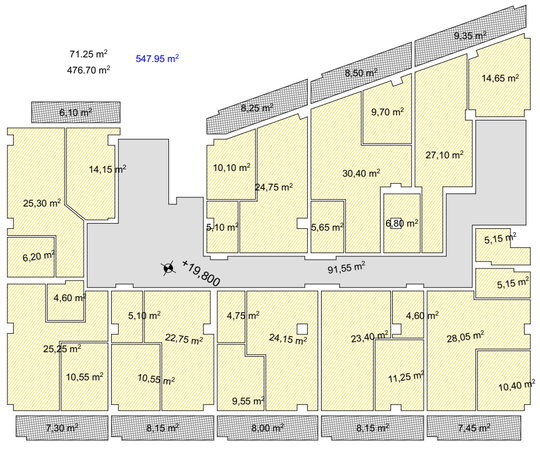


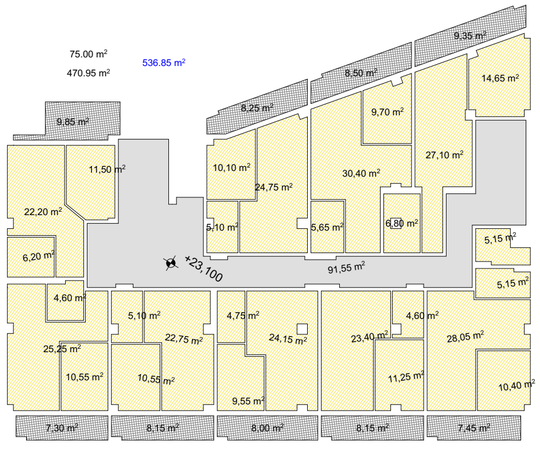












ფორმატი	A-2
თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

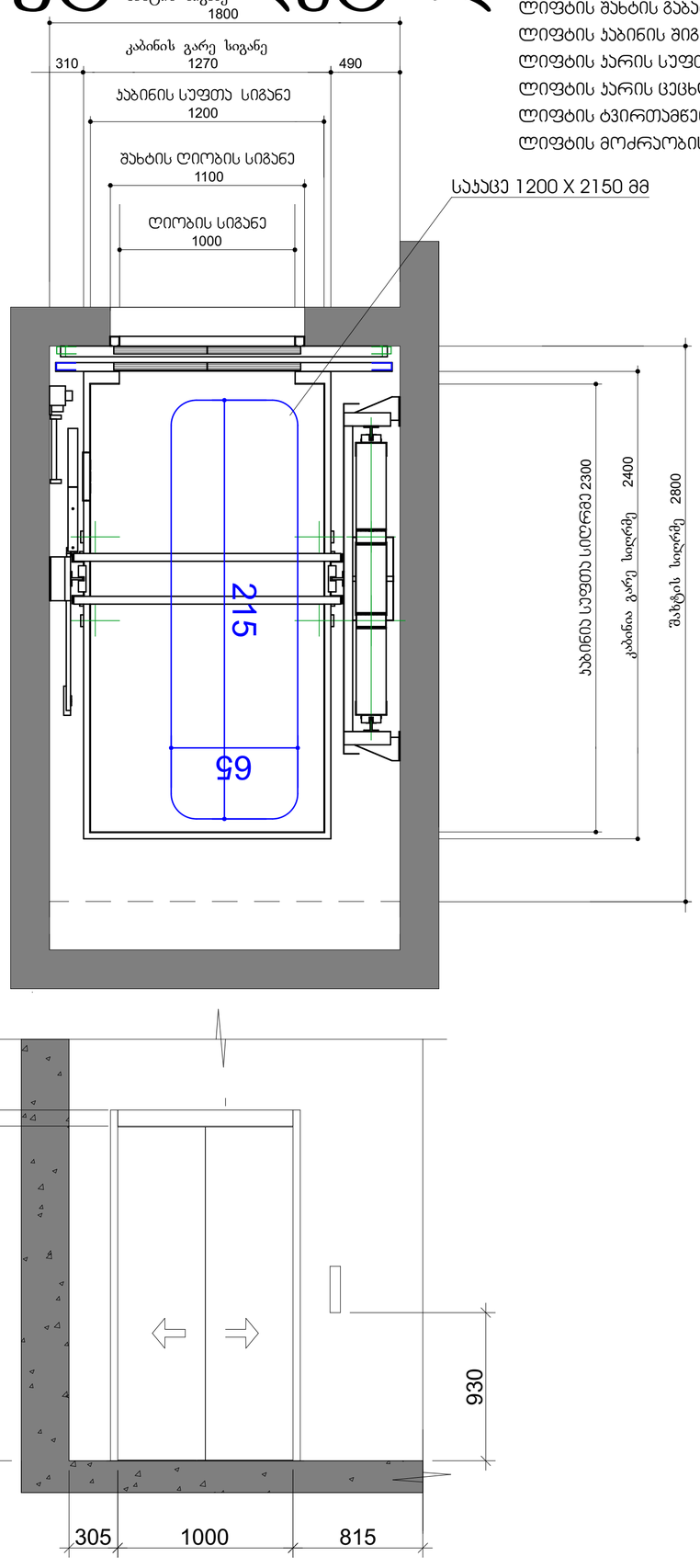
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდობარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

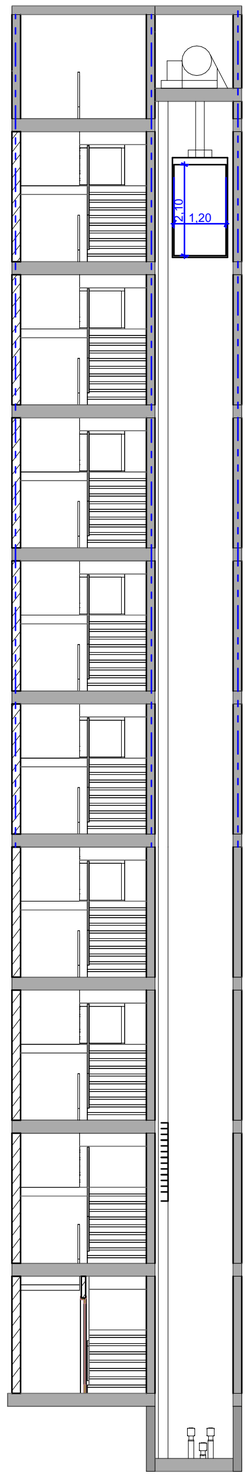
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ლიფტის დეტალი



ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 1800X2670 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1200X2300
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ



შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

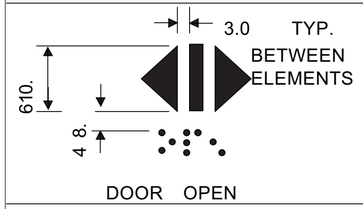
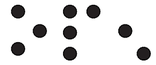
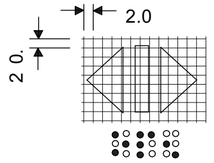
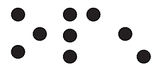
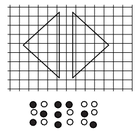
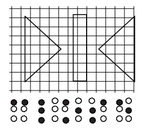
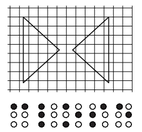
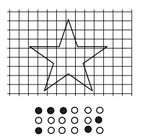
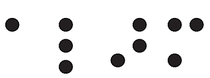
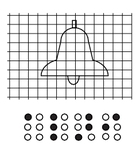
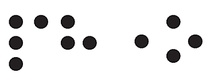
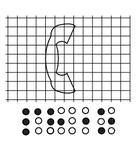
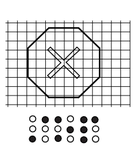
მისამართი: ქ.თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია		ფურცლები / ფურცელი
პროექტი		

ლიფტის სამართავი ღილაკები

			(- -)
 DOOR OPEN		 op “en ”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op “en ”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma “in ”	
 ALARM		 a “al m ”r	
 PHONE		 ph “one ”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st ”op	

ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

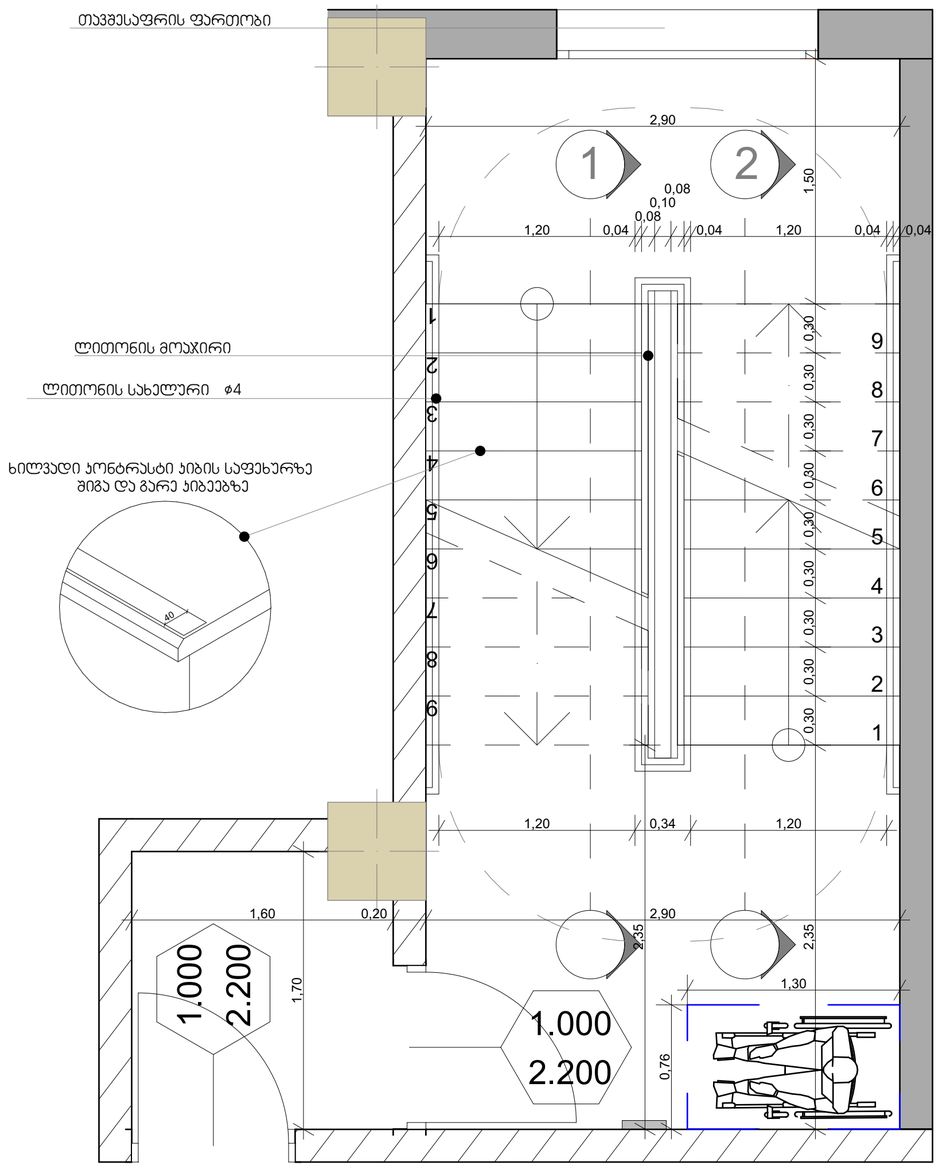
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ჯიბე ტიპიური სართულის დონეზე



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და მეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა– კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

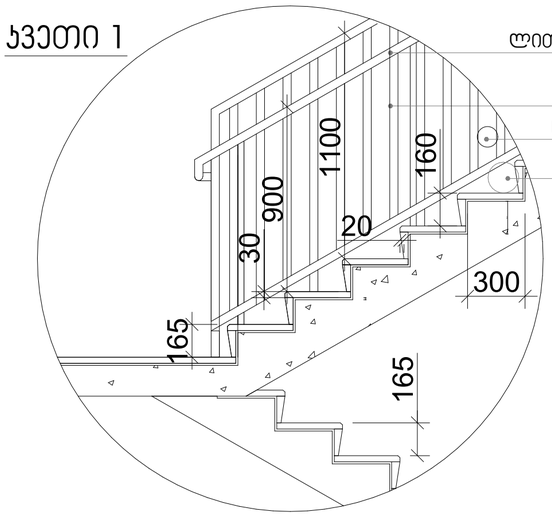
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

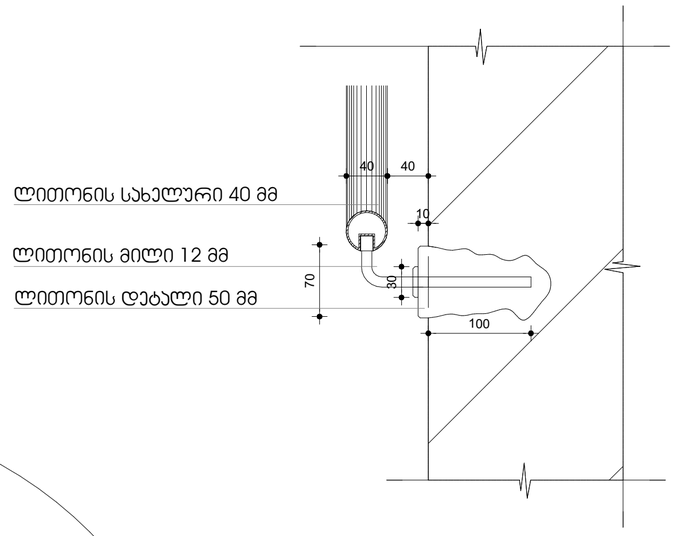
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

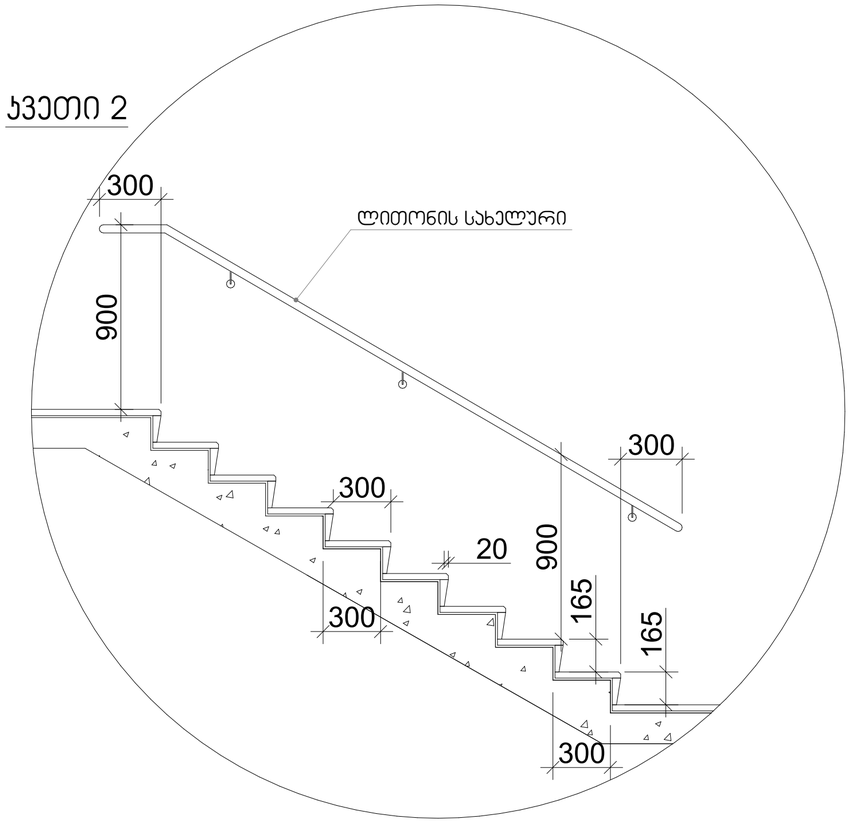
ჯვეთი 1



სახელური



ჯვეთი 2



მასშტაბი: 1:20

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

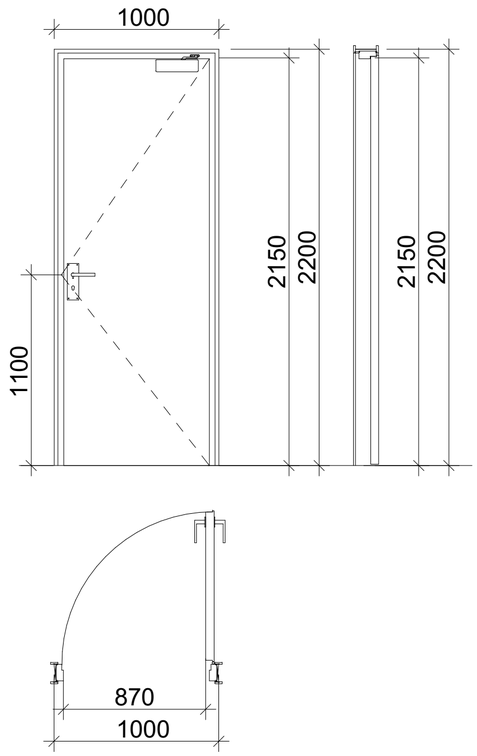
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

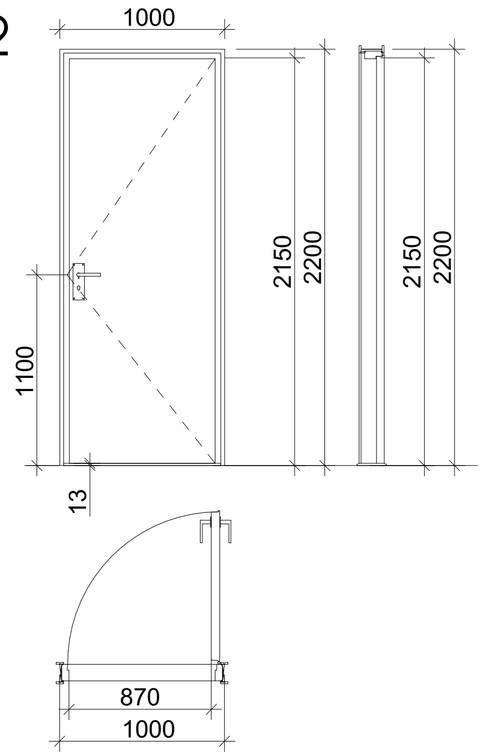
ჯ-1

კარი ზღურბლის
გარეშე მიმხურავით



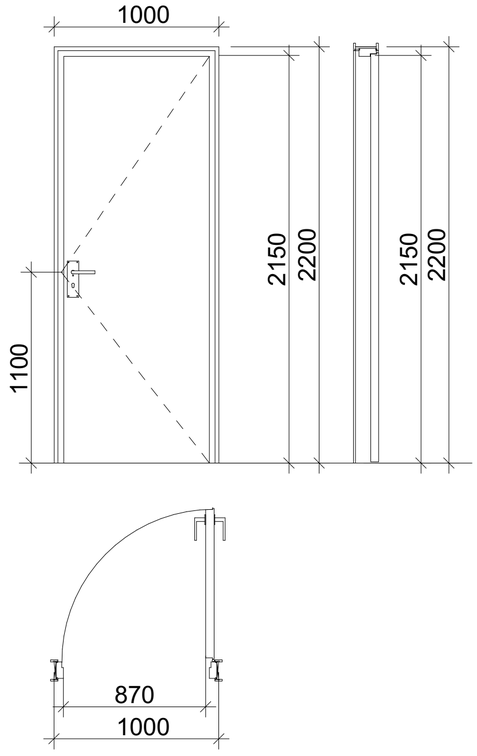
ჯ-2

კარი ზღურბლით
მიმხურავის გარეშე



ჯ-3

კარი ზღურბლის და
მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1



მასშტაბი: 1:25

შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ფორმატი A-2 | თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

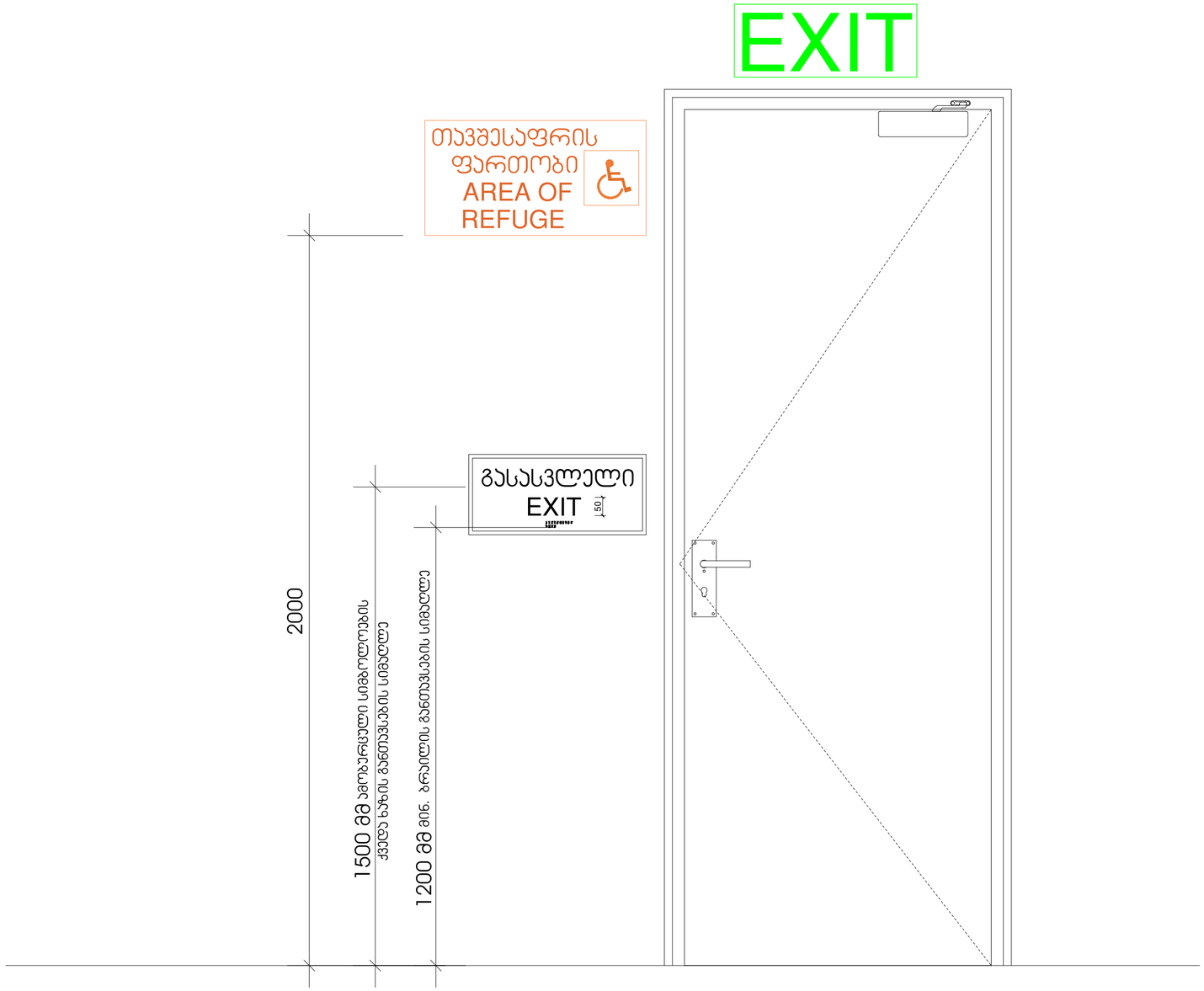
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		



მასშტაბი: 1 : 10

ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

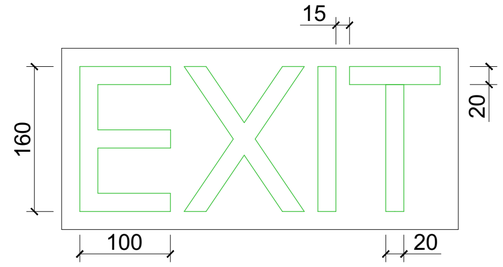
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

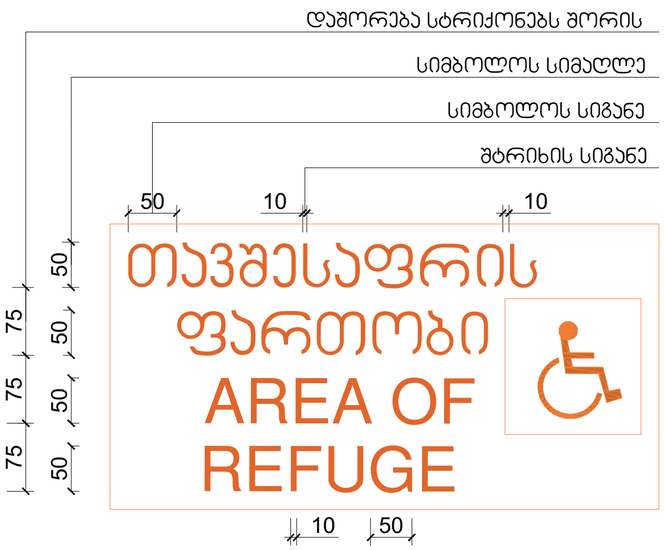
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

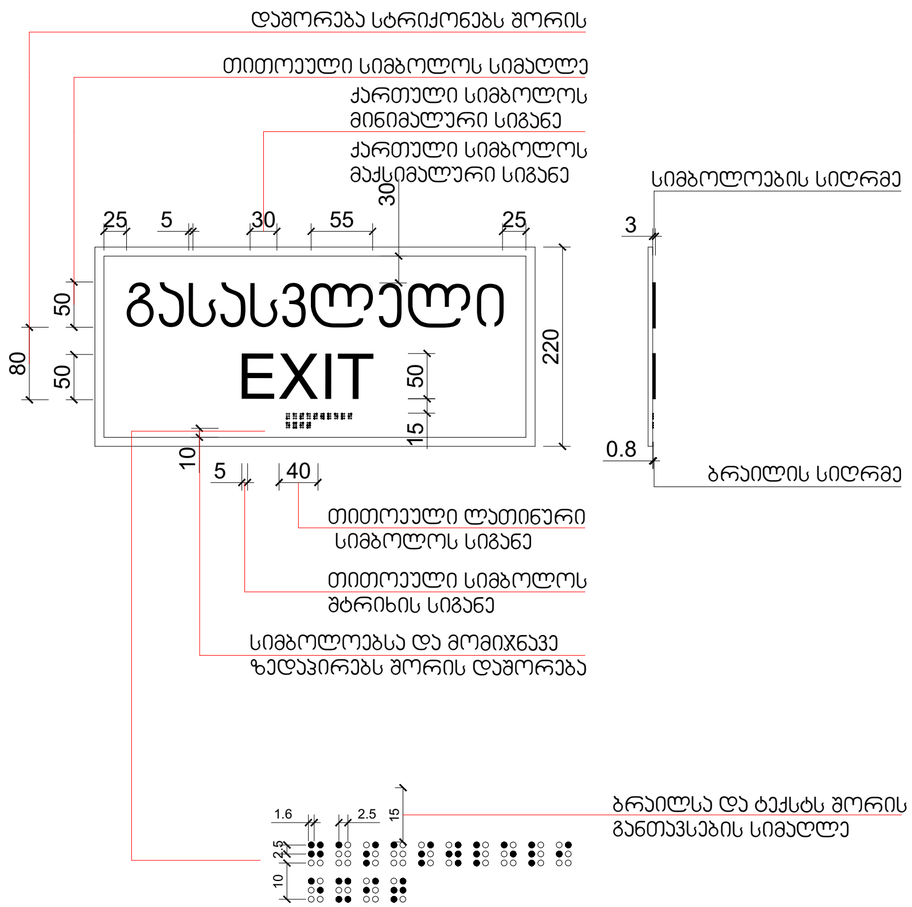
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

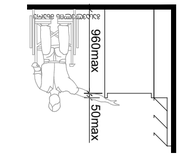
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

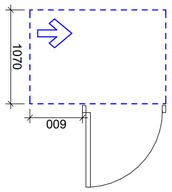
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

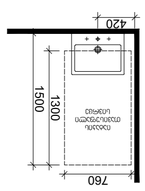


ՍԱՆՔԱՅԻՆ ԳԱԼԱՐԻ

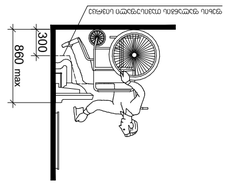


ՄԱՐԴԱՏԱՐ ՄԱՐՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՔԻ ՄԱՏՉԵԼԻՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑՆԵՐ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑՆԵՐ

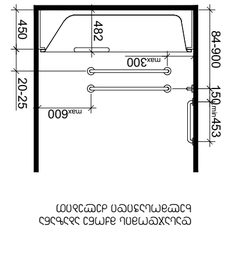
Տ ՍՐՄՆՈՒՆ ԱՄԼԱՑՎԱԾՔՈՎ ԱՄԲՈՂՋ ԱՆԳԱՅԻ ՄԱՐՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՔԻ 1 ՀԱՐԿԱՎՈՐՈՒՄՈՎ



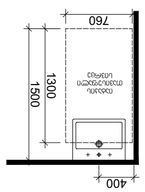
ՀԱՐԿԱՎՈՐՈՒՄՈՎ ԱՄԲՈՂՋ ԱՆԳԱՅԻ ՄԱՐՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՔԻ

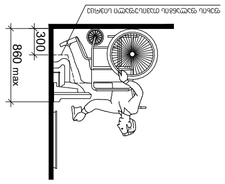


ՀԱՐԿԱՎՈՐՈՒՄՈՎ ԱՄԲՈՂՋ ԱՆԳԱՅԻ ՄԱՐՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՔԻ ՄԱՏՉԵԼԻՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑՆԵՐ

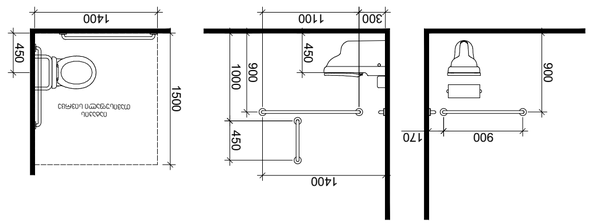


ՀԱՐԿԱՎՈՐՈՒՄՈՎ ԱՄԲՈՂՋ ԱՆԳԱՅԻ ՄԱՐՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՔԻ ՄԱՏՉԵԼԻՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑՆԵՐ

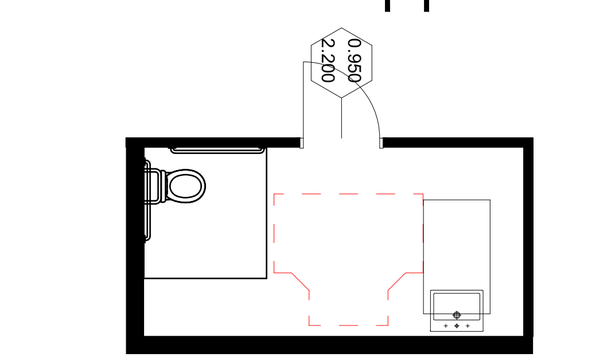




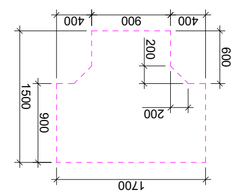
ՀԱՐԿԱՎՈՐՈՒՄՈՎ ԱՄԲՈՂՋ ԱՆԳԱՅԻ ՄԱՐՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՔԻ ՄԱՏՉԵԼԻՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑՆԵՐ



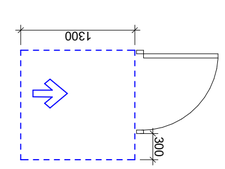
ՀԱՐԿԱՎՈՐՈՒՄՈՎ ԱՄԲՈՂՋ ԱՆԳԱՅԻ ՄԱՐՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՔԻ ՄԱՏՉԵԼԻՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑՆԵՐ

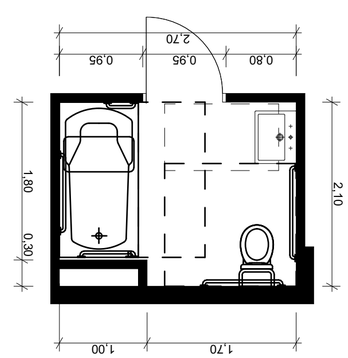


ՀԱՐԿԱՎՈՐՈՒՄՈՎ ԱՄԲՈՂՋ ԱՆԳԱՅԻ ՄԱՐՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՔԻ ՄԱՏՉԵԼԻՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑՆԵՐ

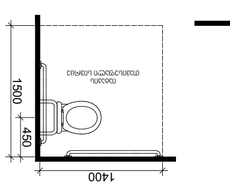


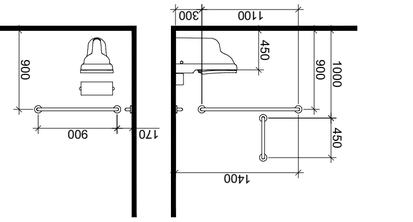
Տ ՍՐՄՆՈՒՆ ԱՄԼԱՑՎԱԾՔՈՎ ԱՄԲՈՂՋ ԱՆԳԱՅԻ ՄԱՐՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՔԻ 1 ՀԱՐԿԱՎՈՐՈՒՄՈՎ





ՀԱՐԿԱՎՈՐՈՒՄՈՎ ԱՄԲՈՂՋ ԱՆԳԱՅԻ ՄԱՐՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՔԻ ՄԱՏՉԵԼԻՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑՆԵՐ





ՀԱՐԿԱՎՈՐՈՒՄՈՎ ԱՄԲՈՂՋ ԱՆԳԱՅԻ ՄԱՐՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՔԻ ՄԱՏՉԵԼԻՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑՆԵՐ

ՄԱՍՇՏԱԲ 1:50

ՀԱՄԱՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑՆԵՐ			
ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑՆԵՐ - ՈՒՂՂԱՀԱՅԱՑ ՄԱՐՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՔԻ ՄԱՏՉԵԼԻՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑՆԵՐ			
Տ ՍՐՄՆՈՒՆ ԱՄԼԱՑՎԱԾՔՈՎ ԱՄԲՈՂՋ ԱՆԳԱՅԻ ՄԱՐՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՔԻ ՄԱՏՉԵԼԻՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑՆԵՐ			
ՀԱՐԿԱՎՈՐՈՒՄՈՎ ԱՄԲՈՂՋ ԱՆԳԱՅԻ ՄԱՐՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՔԻ ՄԱՏՉԵԼԻՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑՆԵՐ			
ՄԱՍՇՏԱԲ	1:100		
ԹՈՂԱՐԿՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ	02.04.2023		
ԼՈՒԾՈՂ		ՍՏՈՒԳԱԾ	
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑՆԵՐ			
ՀԵՂԻՆԱԿ		ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	
ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ		ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	
ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ		ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	
ՀԱՄԱՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑՆԵՐ			

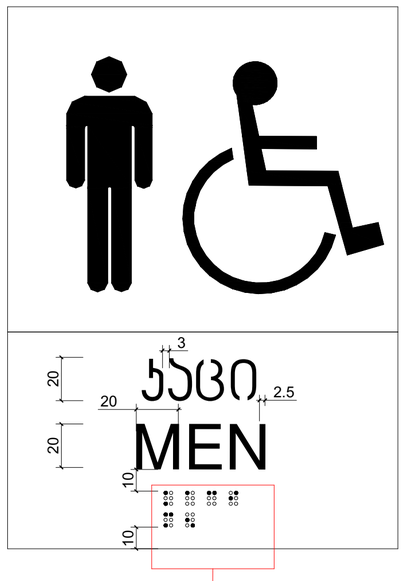
ՀԱՄԱՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑՆԵՐ ՈՒՂՂԱՀԱՅԱՑ ՄԱՐՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՔԻ ՄԱՏՉԵԼԻՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑՆԵՐ ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՏԿԱՑՄԱՄԲ ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑՆԵՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑՆԵՐ ՈՒՂՂԱՀԱՅԱՑ ՄԱՐՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՔԻ ՄԱՏՉԵԼԻՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑՆԵՐ

ՀԱՄԱՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑՆԵՐ ՈՒՂՂԱՀԱՅԱՑ ՄԱՐՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՔԻ ՄԱՏՉԵԼԻՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑՆԵՐ ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՏԿԱՑՄԱՄԲ ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑՆԵՐ	
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑՆԵՐ	
ՀԱՄԱՐ

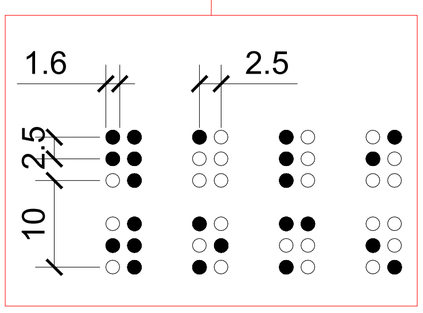
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გათვალისწინებით მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მოსაწყობად

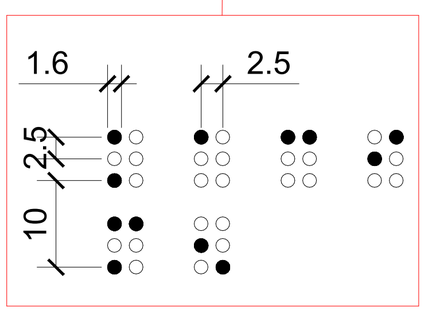


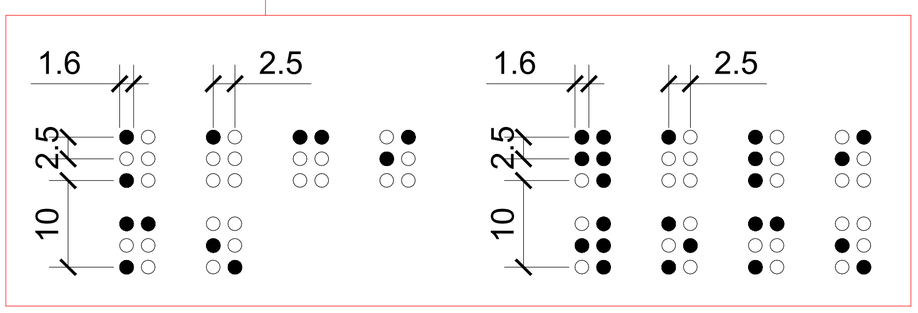








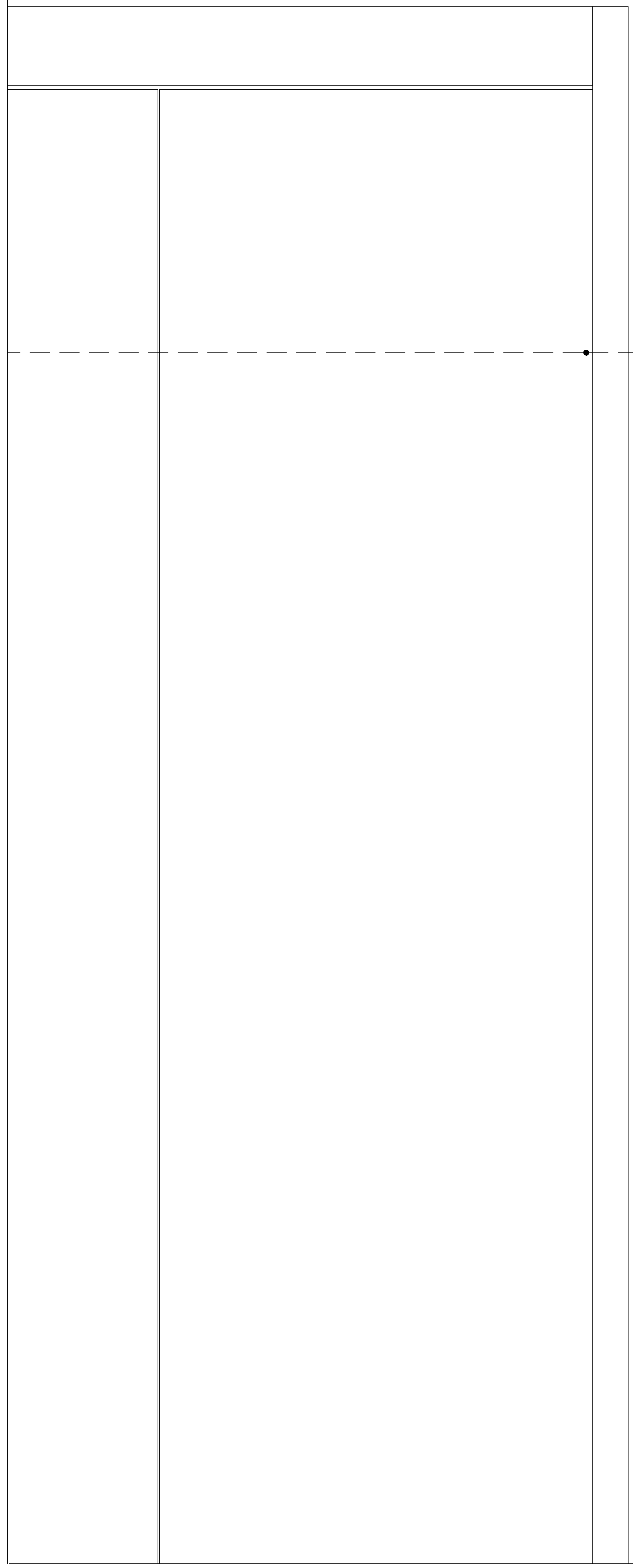


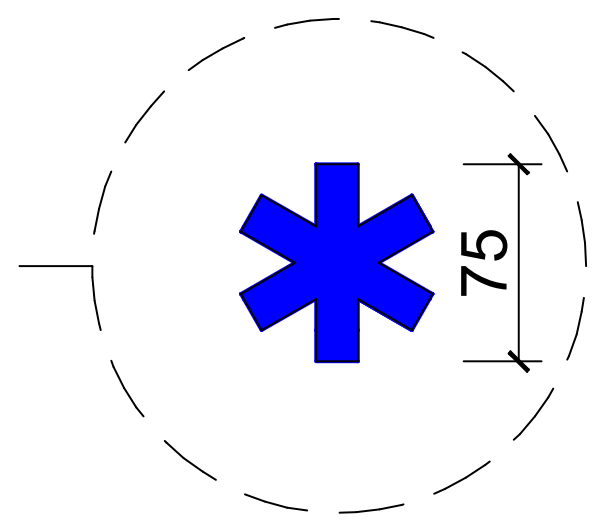


მასშტაბი: 1 : 2

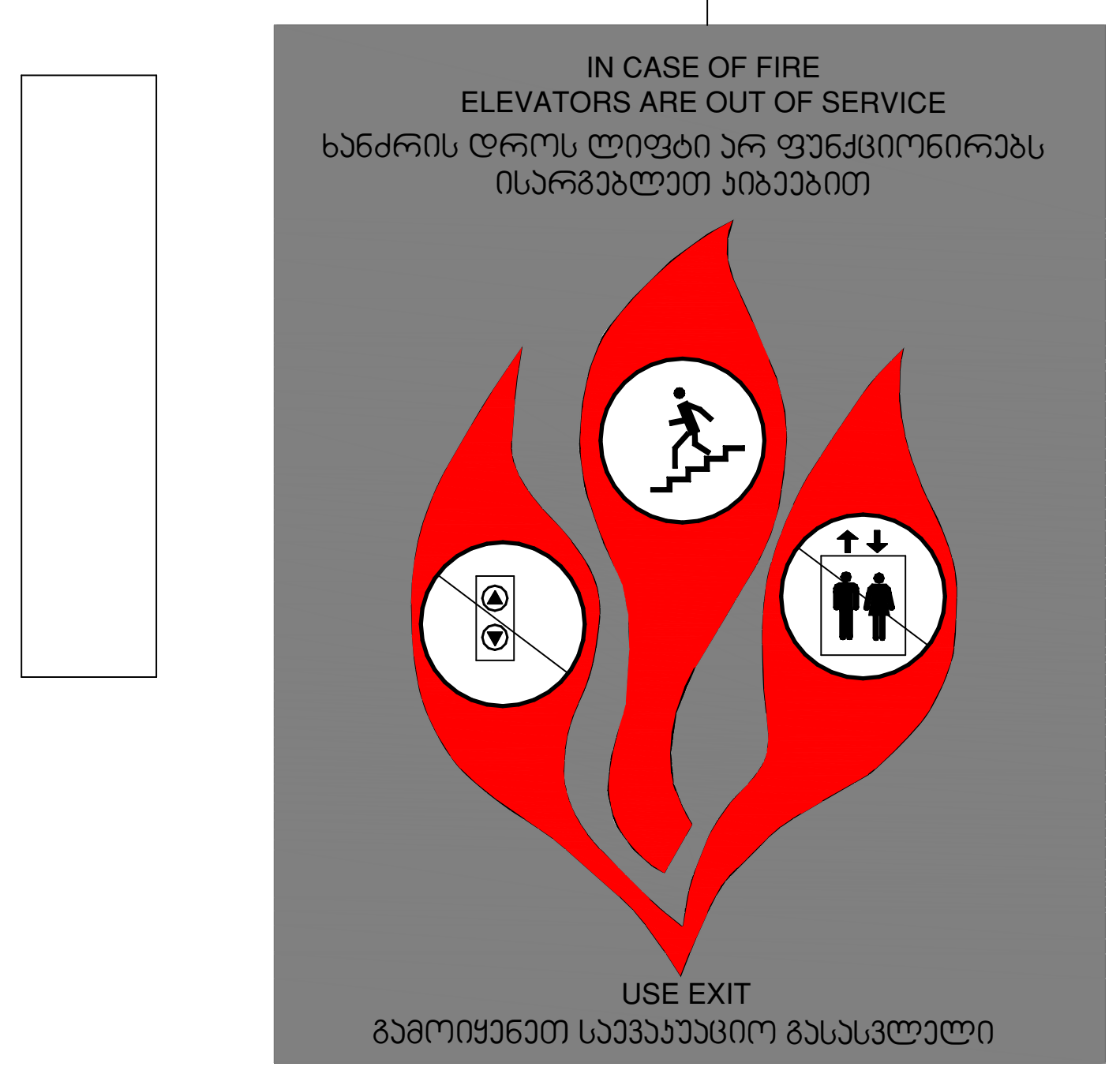
ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	
ექსპლიკაცია:		
პირობითი ნიშნები		
წითელი ხაზი		
ღერძის ხაზი		
ჭრილის მაჩვენებელი		
შენიშვნები:		
პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.		
პროექტის სახელწოდება		
მისამართი: ქ.თბილისი, დიდგის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)		
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი		
შპს "ეი ბი 5"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს





ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

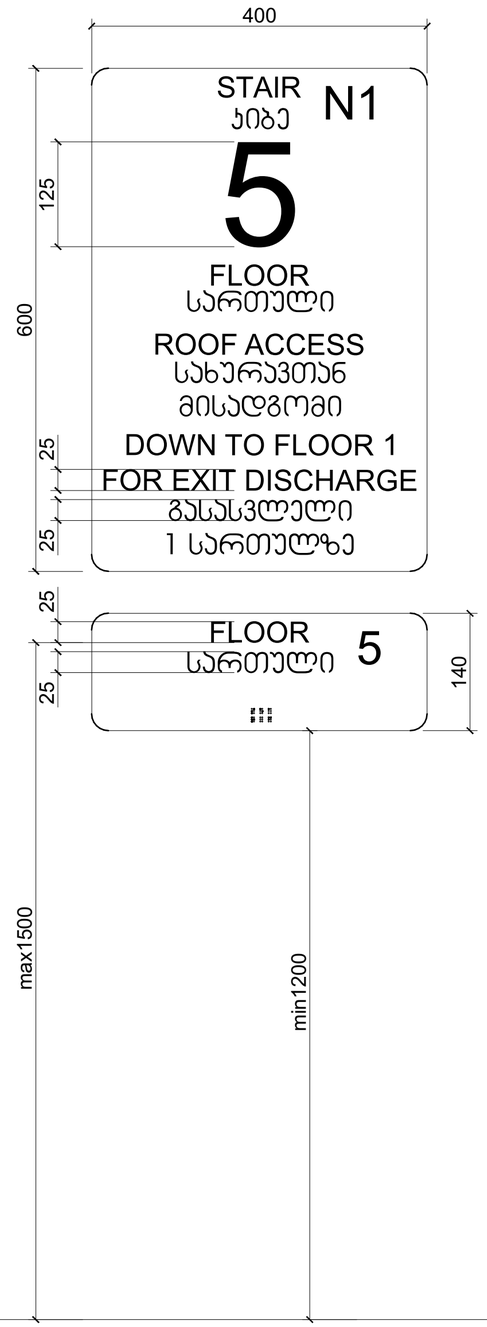
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

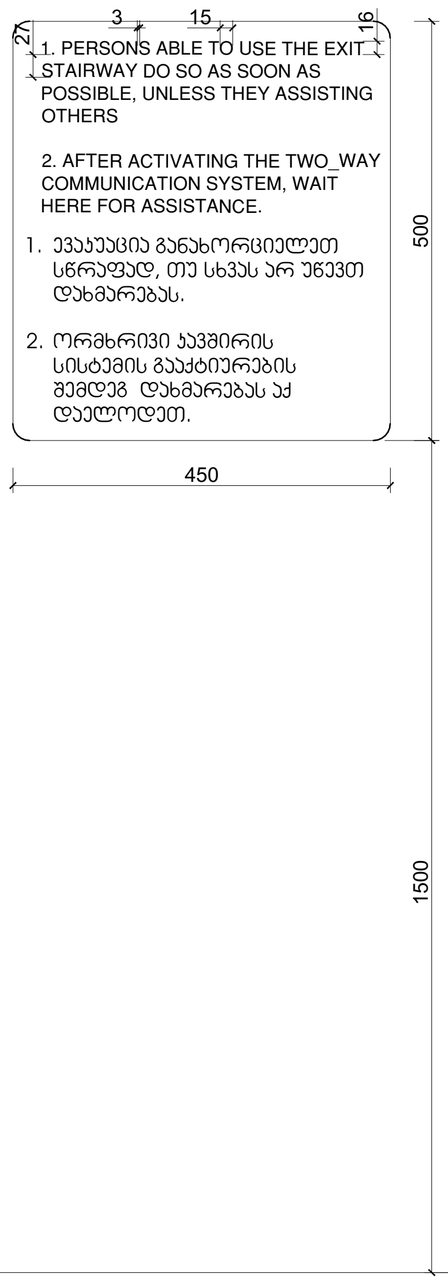
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ყარის მომიჯნავედ



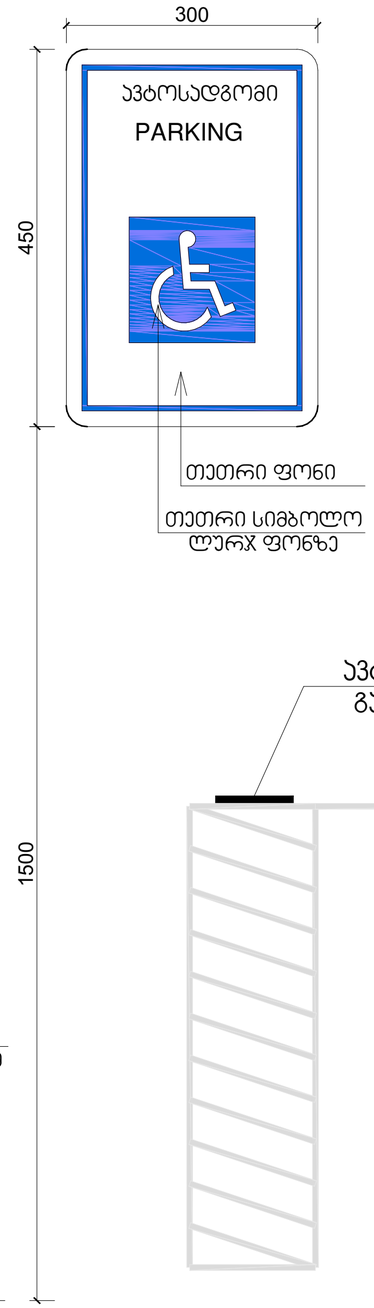
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ყარის მომიჯნავედ

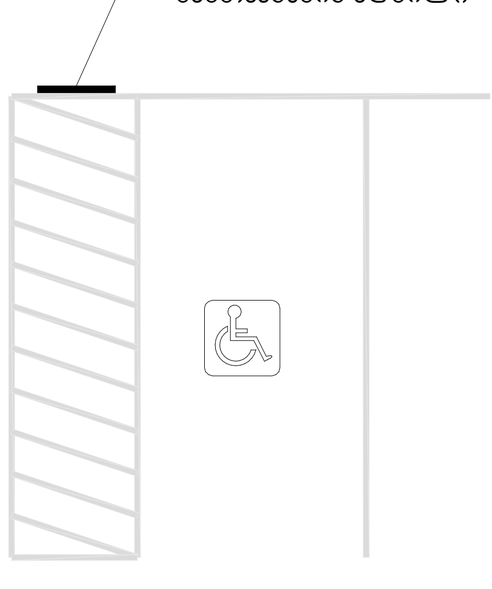


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი	A-2
თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

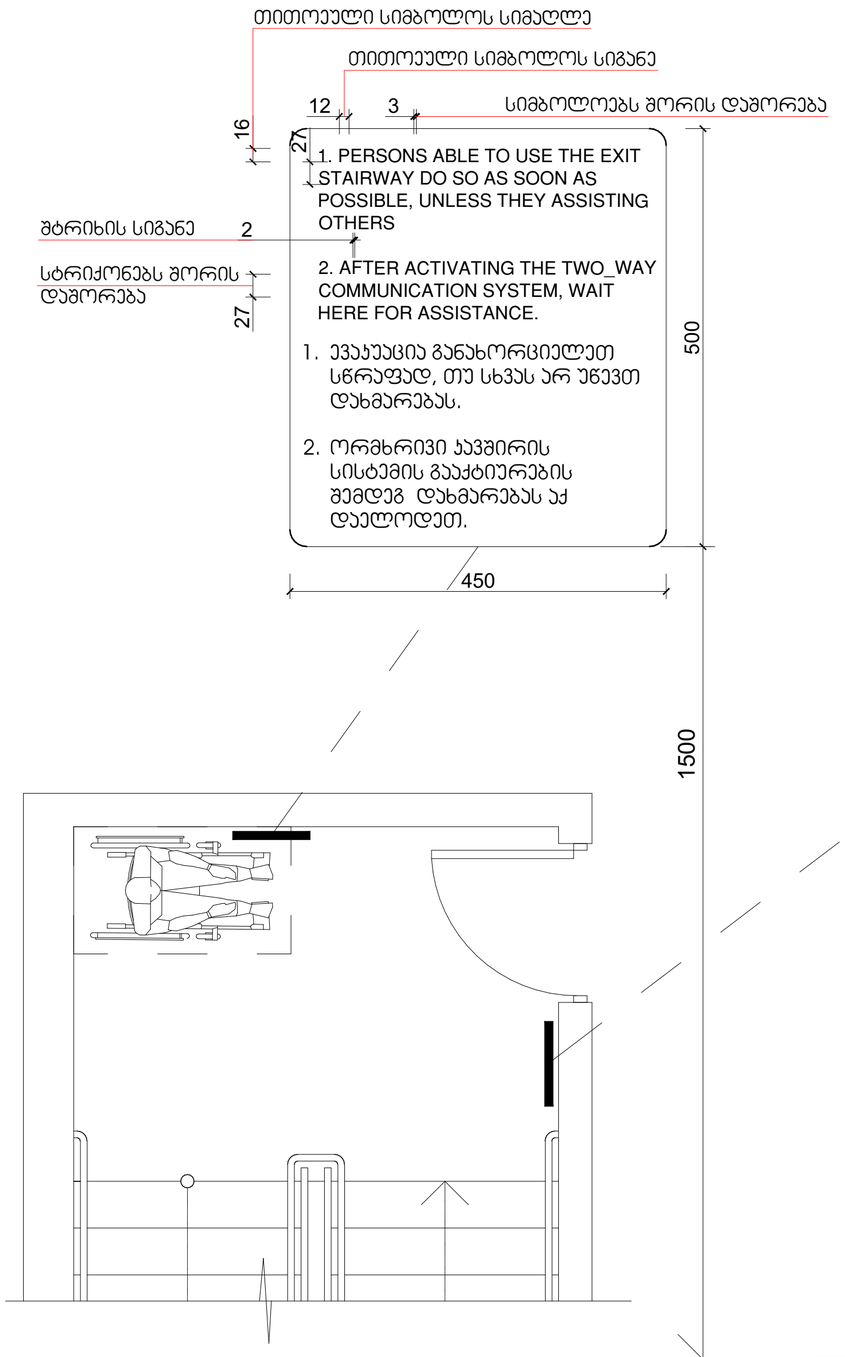
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

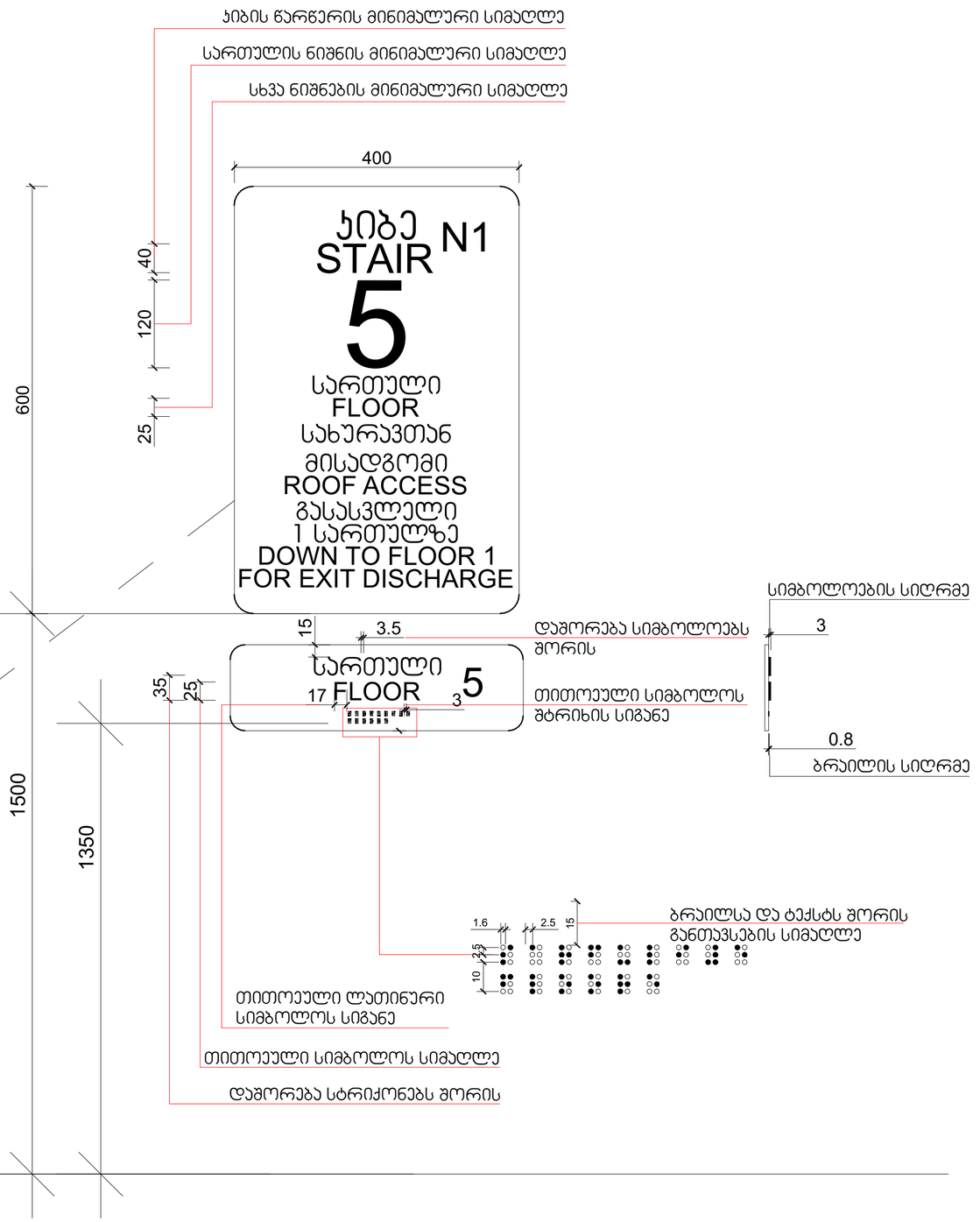
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი	A-2
თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

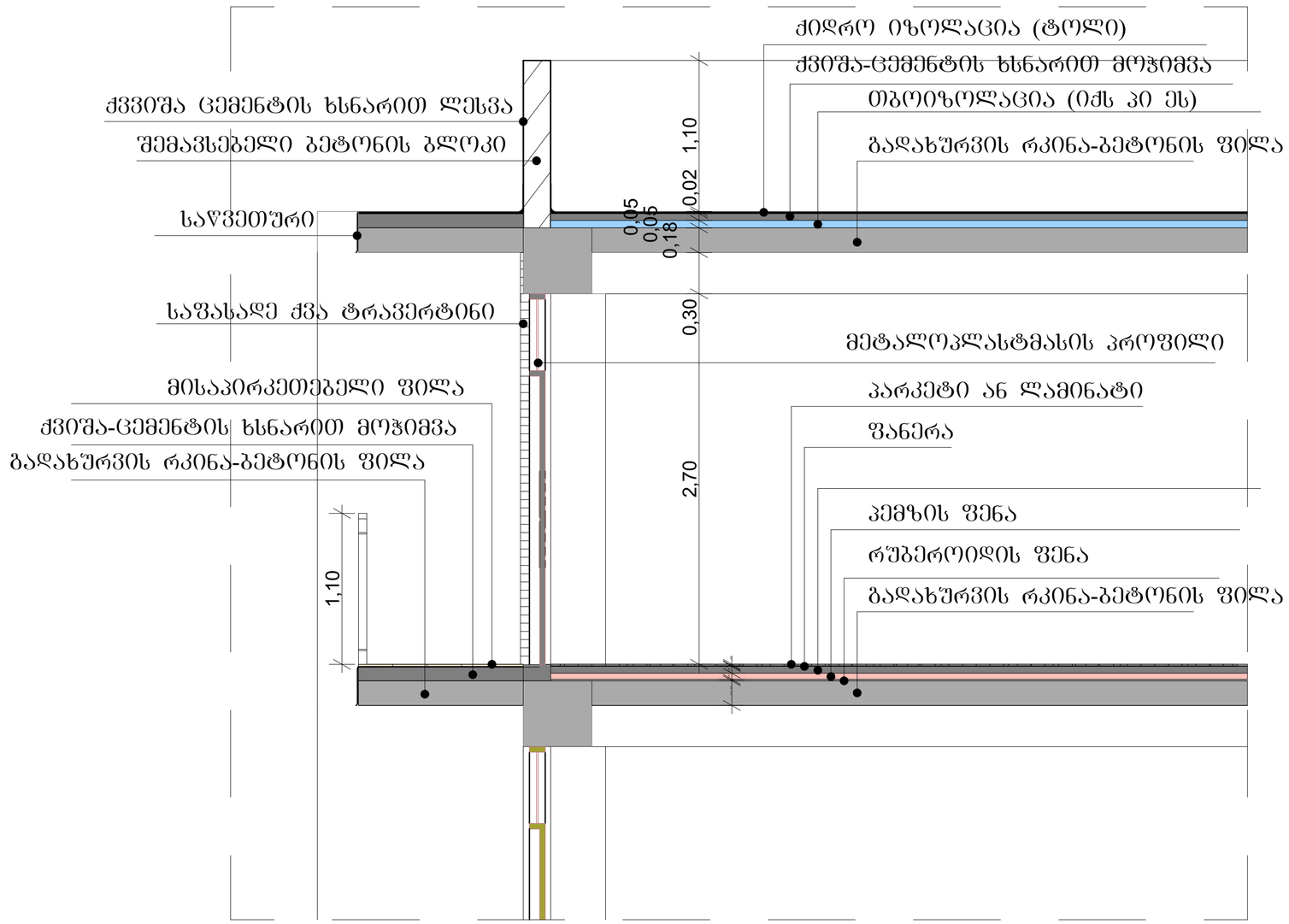
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ჯვანძი №1
ტრავერტინით მოპირკეთებული გარე კედელი



მასშტაბი: 1:10

შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩამნებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

- "ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში".
- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)“
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.

ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

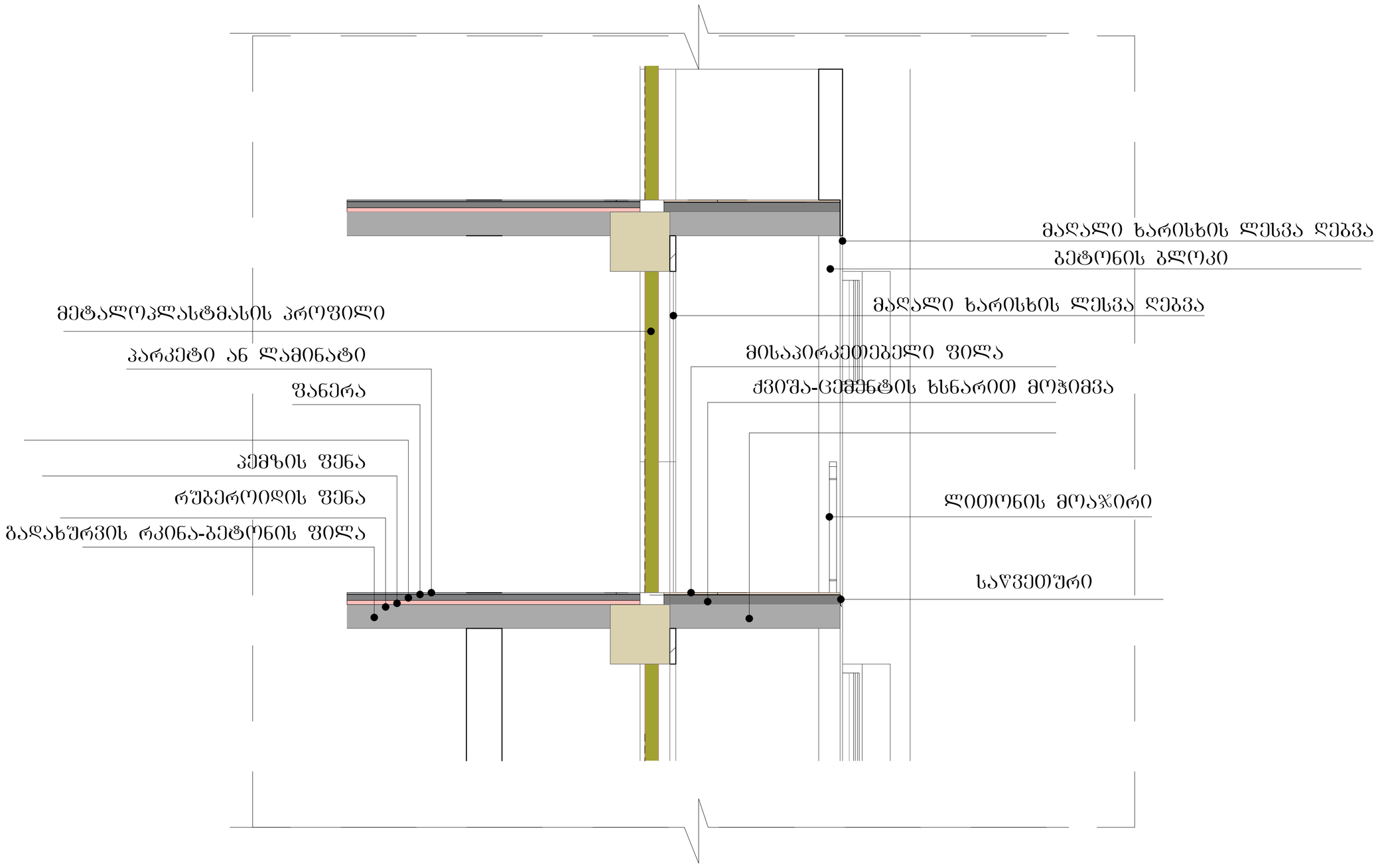
მისამართი: ქ.თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

კვანძი №2
ლესვა ღებვით მოპირკეთებული გარე კედელი



ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

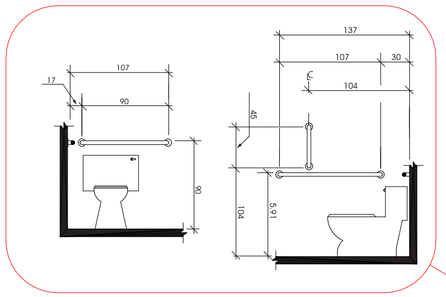
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

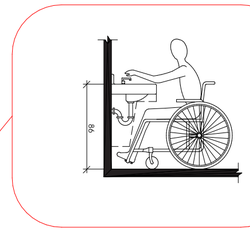
შპს "ეი ბი 5"

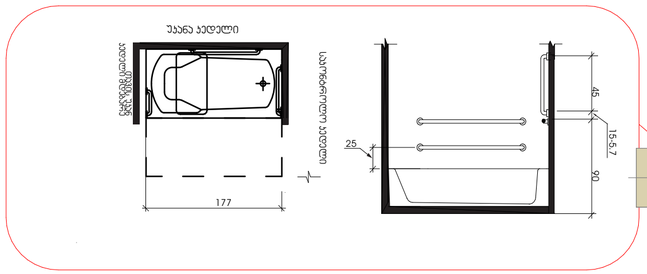
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	

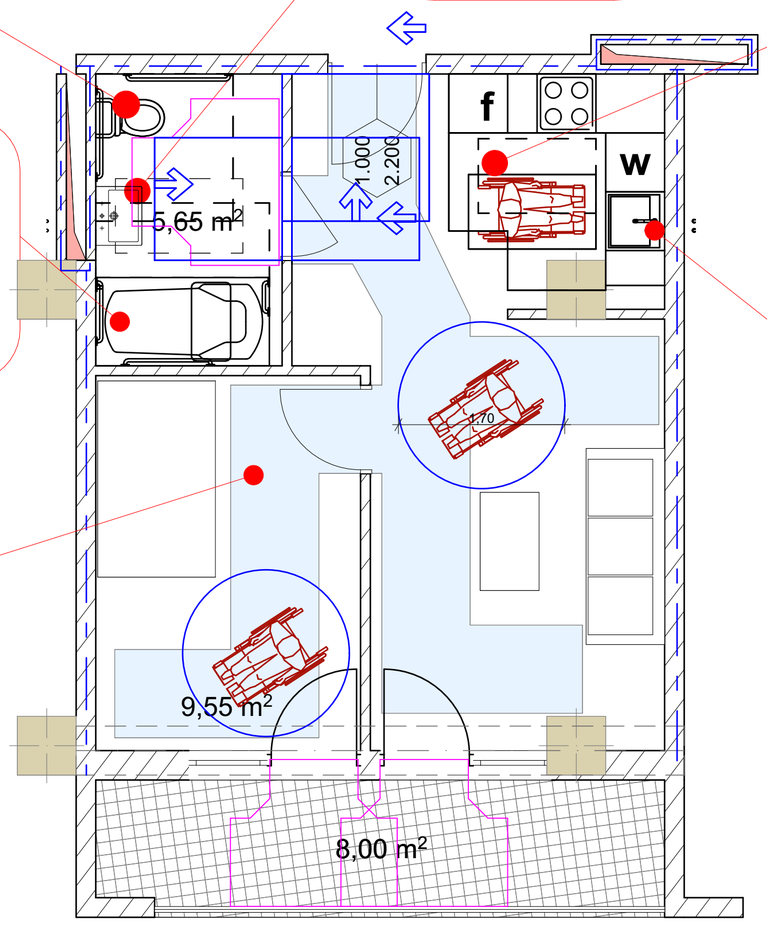
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

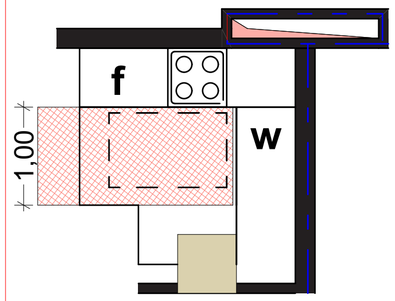
ა ტიპის ბინა

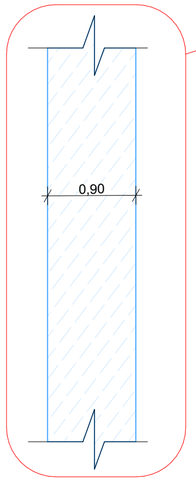


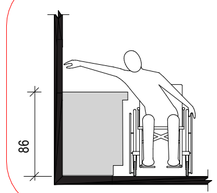












ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		