ЗАМЕЧАНИЯ ОТНОСНО ОБЕЗБЕЗПЕЧЯВАНЕ НА ДОСТЪПНА СРЕДА ЗА ЛИЦА С ОГРАНИЧЕНИ ВЪЗМОЖНОСТИ

1. Настилките в общите части, стълбищата, рампите, площадките и пешеходните пътеки да бъдат изпълнени с трайни, нехлъзгащи се и устойчиви на износване материали.
2. Всички врати, които са на пътя за евакуация, да бъдат снабдени с устройства за автоматично затваряне.
3. Всички врати, които са на пътя за евакуация, да бъдат снабдени с устройства за автоматично затваряне.

Legend

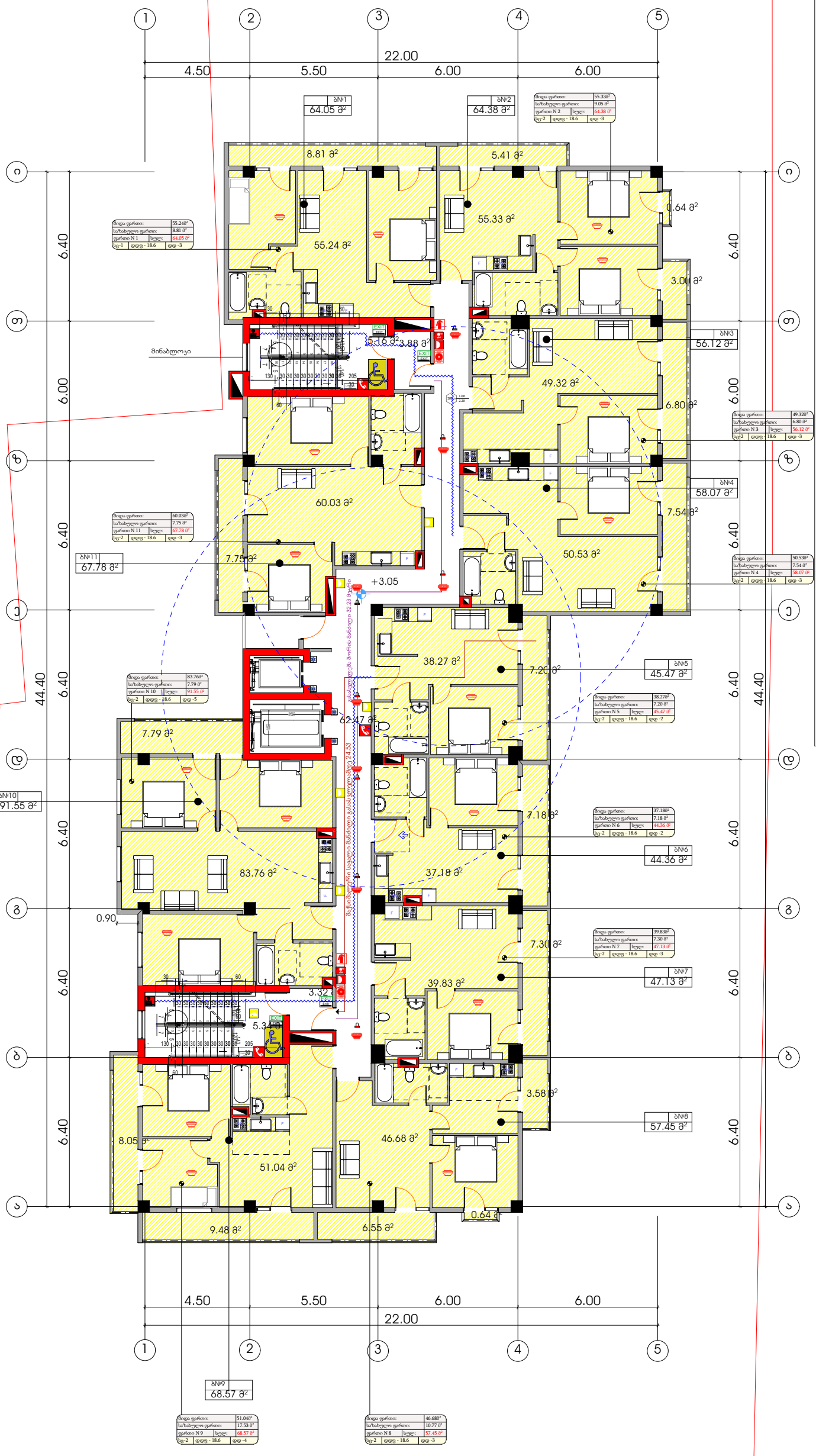
	Площ	Площ	
Площ		Площ	
Площ		Площ	

Забележка

Забележка

Забележка

II სართულის გეგმა 2.99 ნიშნული

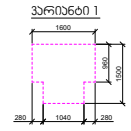


პირობითი ნიშნები

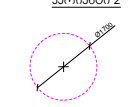
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსახერხებელი სივრცეები

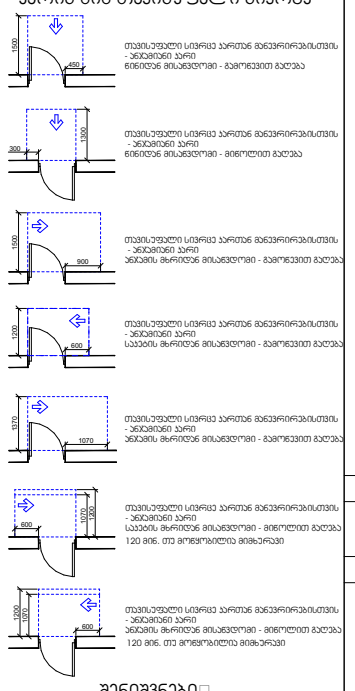
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები , ელექტრო გამანაწილებლები , ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , მოწყობილობების სამართავები , წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად ".
3. სინათლის ჩამრთველები , ელექტრო ჩამრთველები , დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , ელექტრო გამანაწილებლები , და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართობი	567.21	კვ.მ
კიბის უჯრედი	76.85	კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	97.72	კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო ჯროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1 ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი №1-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ა.დგებუაძე	

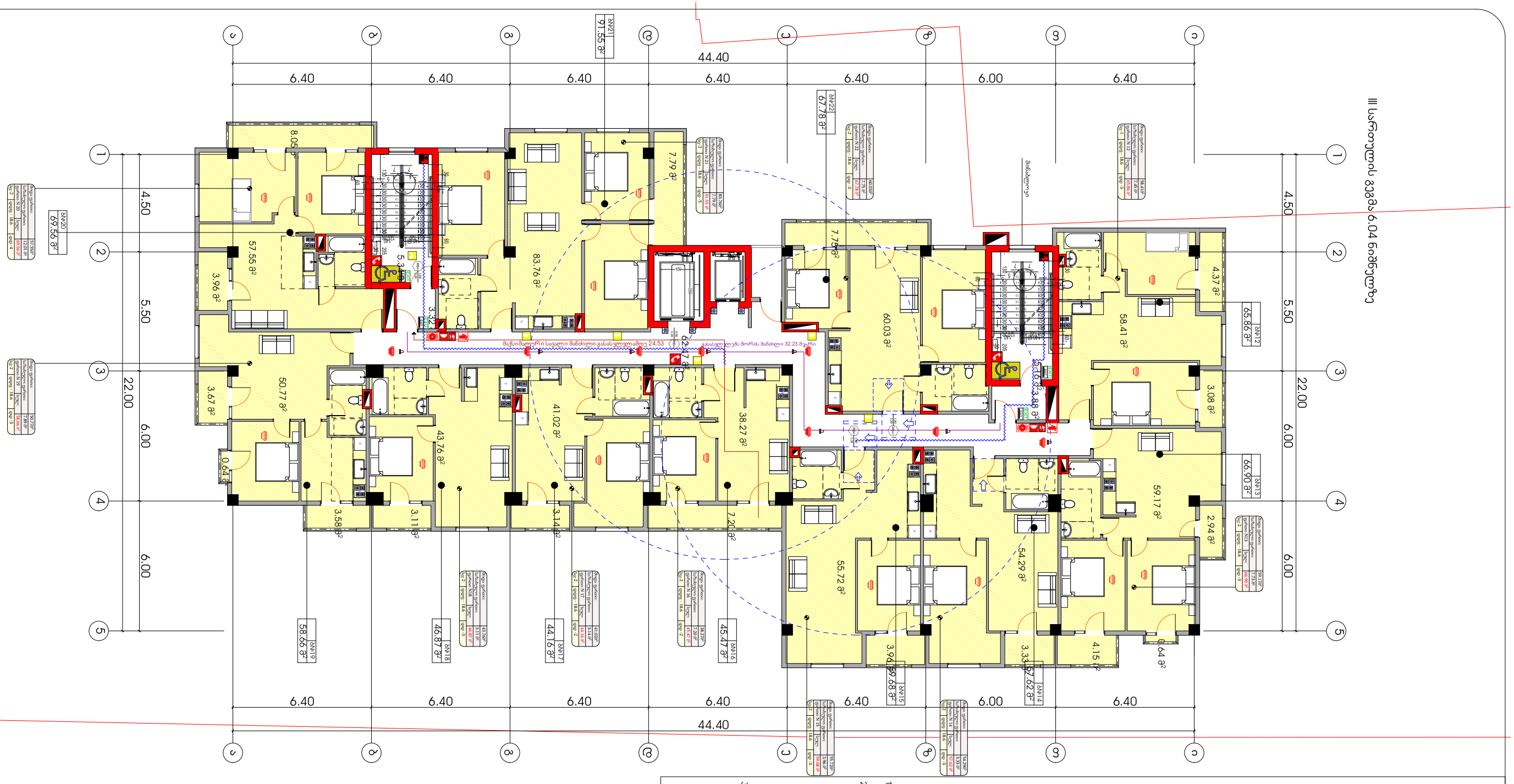
მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი №1-ის მიმდებარედ

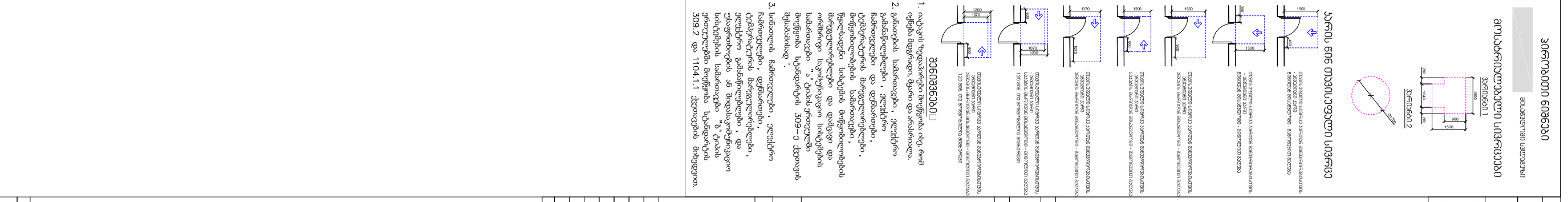
შპს პიტსტოპი

მასშტაბი	1:100	II სართულის გეგმა 2.99 ნიშნული
თარიღი	2022	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	6	

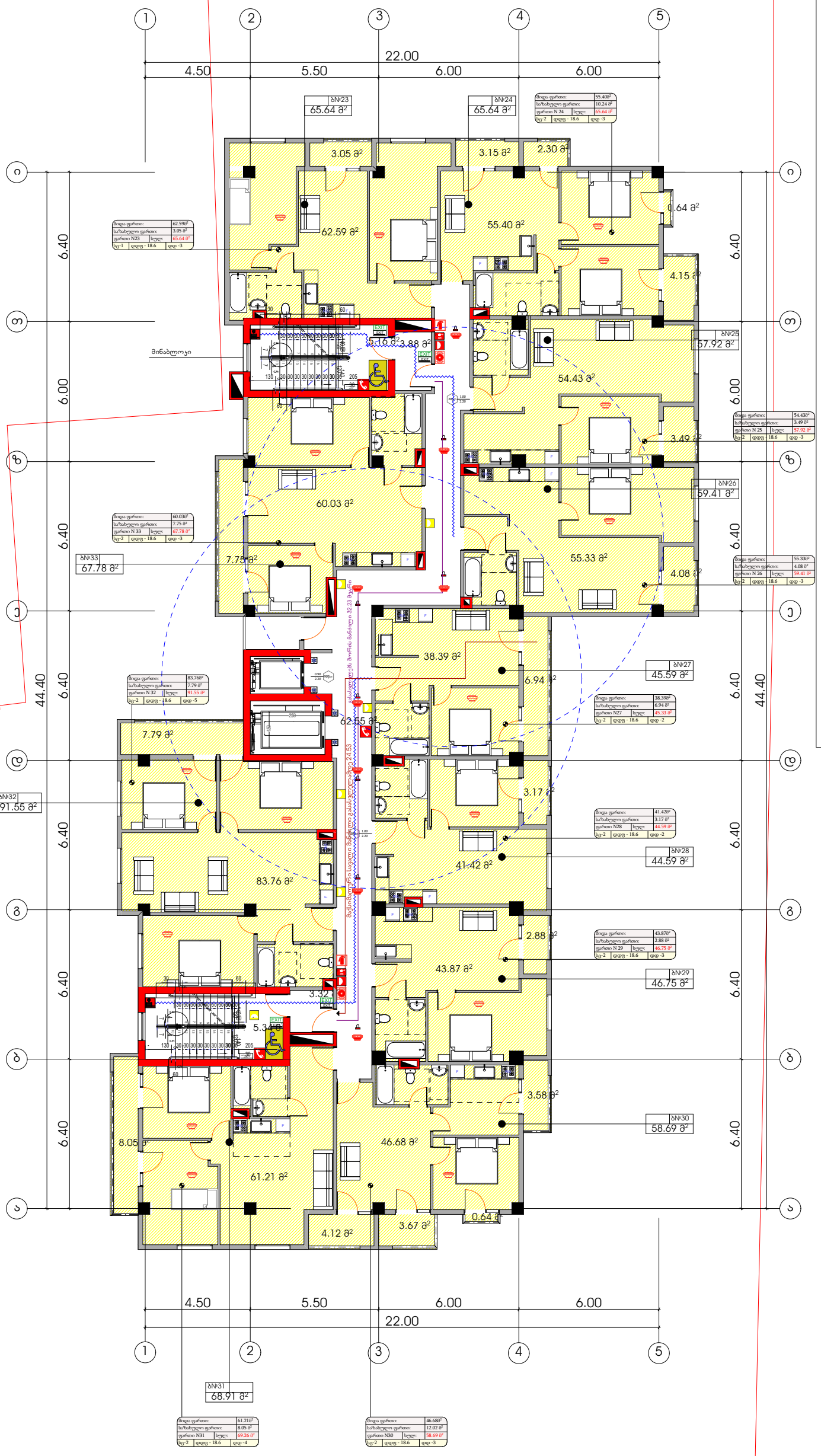
III სართულის გეგმა 6.04 ნიშნულზე



ვერტიკალური ნაჭრები


1500
1200
1300
1200
1500
1200
1300
1200
1500
1200
1300
1200

IV სართულის გეგმა 9.09 ნიშნულზე

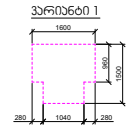


პირობითი ნიშნები

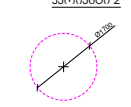
მისაწვდომი სივრცე

მოსახერხებელი სივრცეები

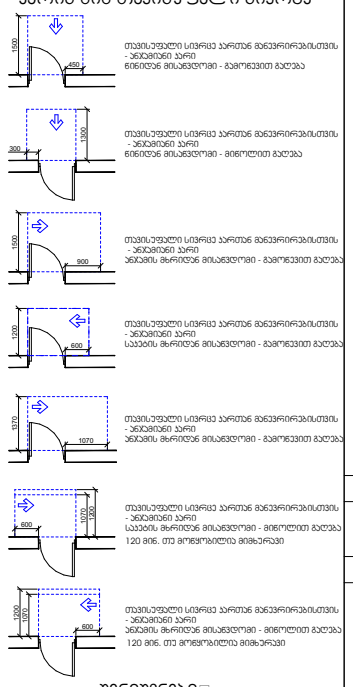
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები , ელექტრო გამანაწილებლები , ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , მოწყობილობების სამართავები , წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად ".
3. სინათლის ჩამრთველები , ელექტრო ჩამრთველები , დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , ელექტრო გამანაწილებლები , და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართობი	603.11	კვ.მ
კიბის უკრედი	79.63	კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	69.45	კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი №1-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ა.დგებუაძე	

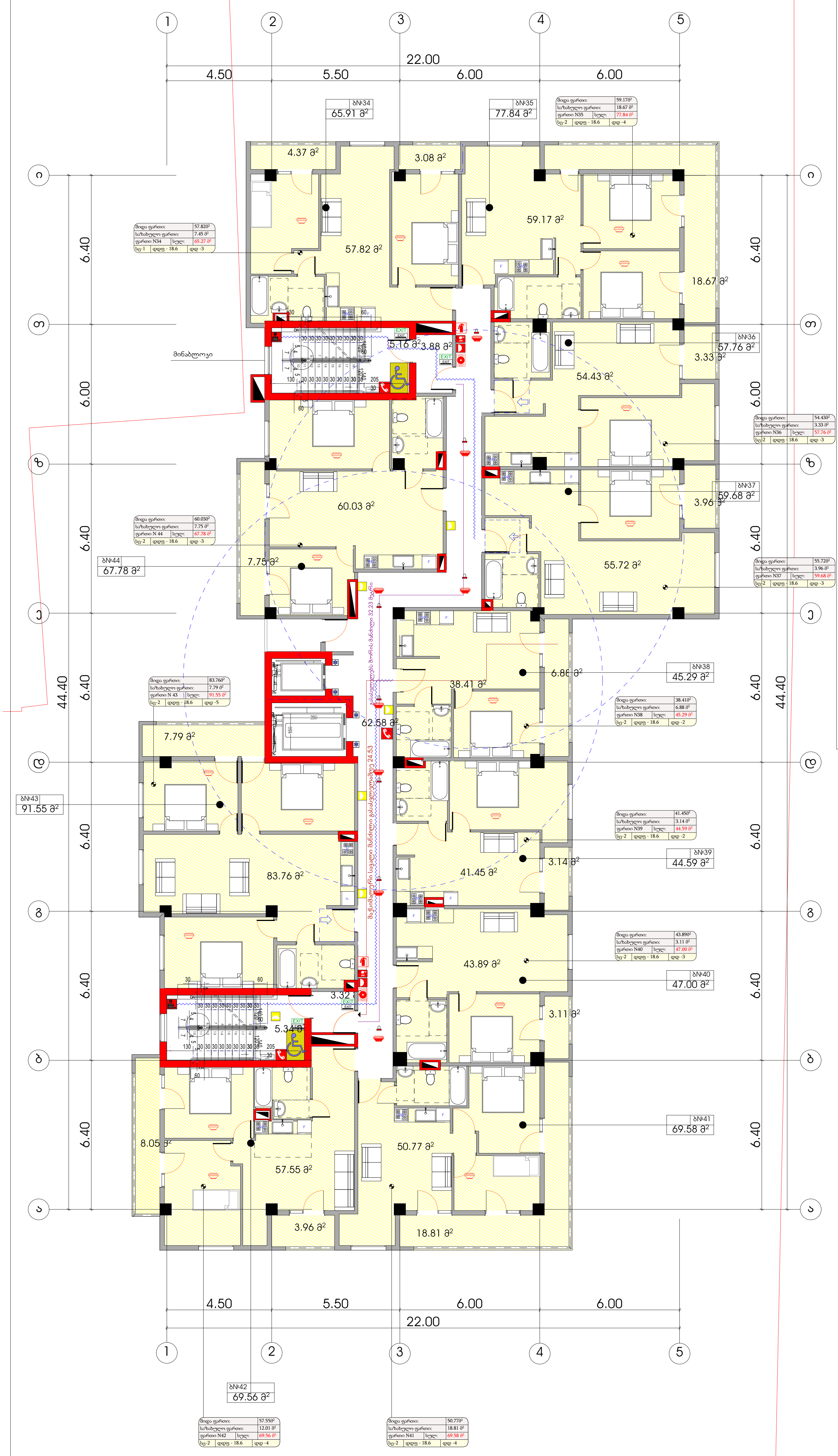
მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი №1-ის მიმდებარედ

შპს პიტსტოპი

მასშტაბი	1:100	IV სართულის გეგმა 9.09 ნიშნულზე
თარიღი	2022	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	8	

V სართულის გეგმა 12.14 ნიშნულზე

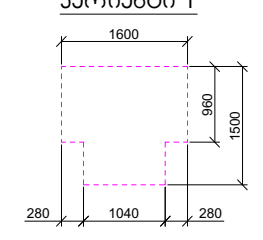


პირობითი ნიშნები

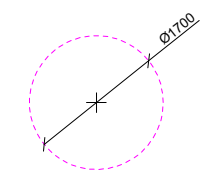
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

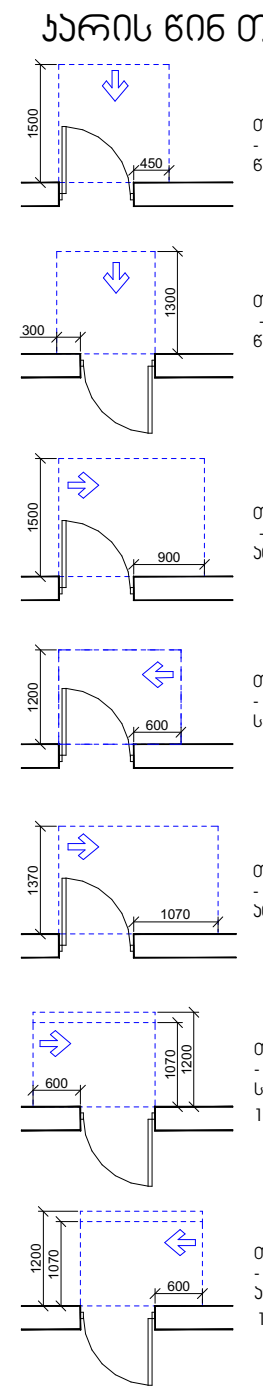
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად ".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართობი	603.00	კვ.მ
კიბის უჯრედი	79.63	კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	92.90	კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო კონტური

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი №1-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ა.დგებუაძე	

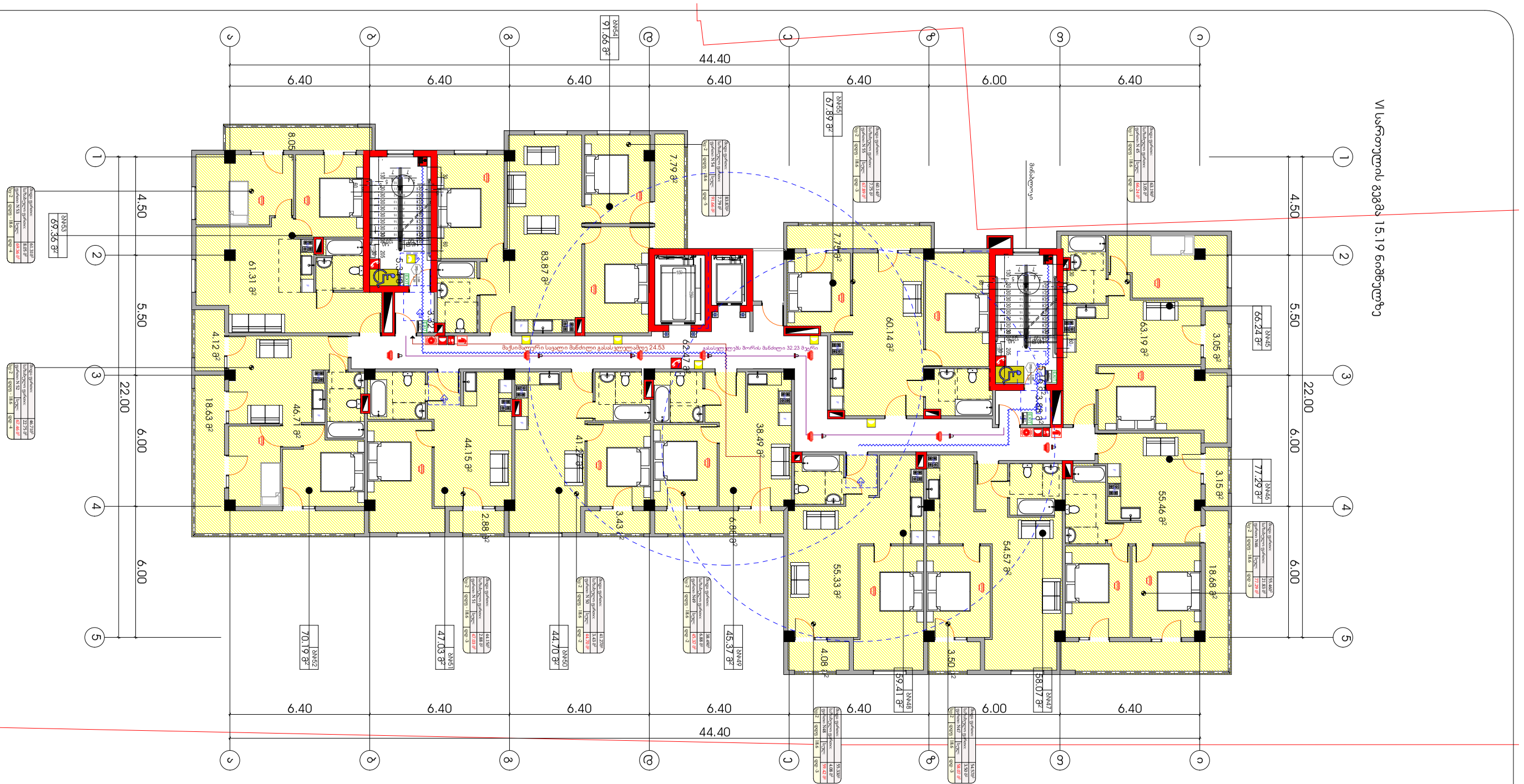
მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი №1-ის მიმდებარედ

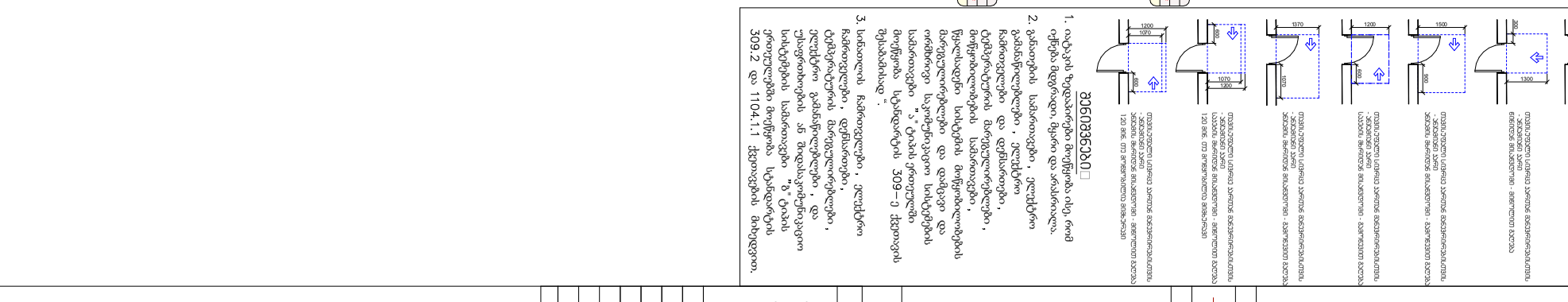
შპს პიტსტოპი

მასშტაბი	1:100	V სართულის გეგმა 12.14 ნიშნულზე
თარიღი	2022	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	9	

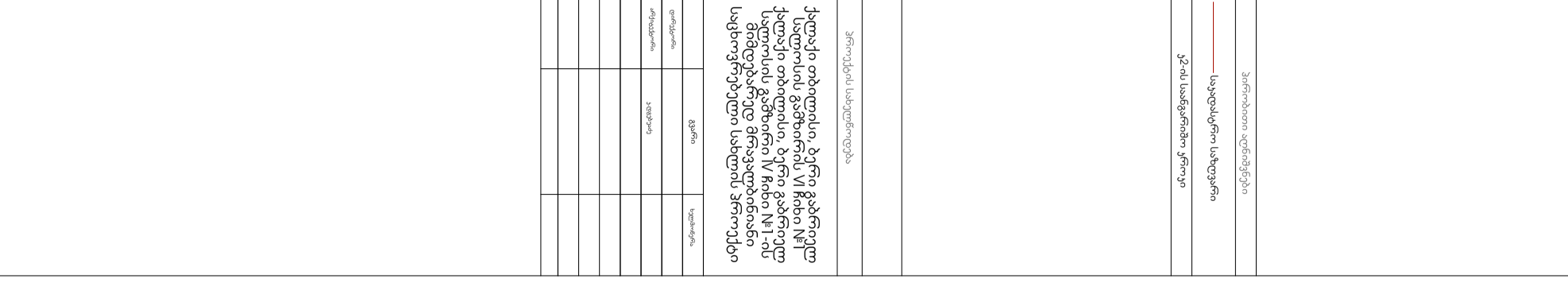
VI სართულის გეგმა 15.19 ნიშნულზე



ვენტილაციის სქემები



ვენტილაციის სისტემების აქსონომეტრული სქემები



ვენტილაციის სისტემების ექსპლიკაცია

სისტემის ნომერი	ტიპი	ჰაერის ხარჯი, მ³/სთ	ჰაერის ხარჯი, მ³/წმ	ელ. ძრავის სიმძლავრე, კვტ	ელ. ძრავის ტიპი	ფილტრის ტიპი	ფილტრის კლასი	ფილტრის რაოდენობა, ც.	ფილტრის ზომა, მმ	ფილტრის ფართობი, მ²	ფილტრის ჩანაცვლების ინდიკატორი	შენიშვნა
П1	მიწოდება	1104.1	309.2	0.37								
В1	ამოღება	1104.1	309.2	0.37								

VII სართულის გეგმა 18.24 ნიშნულზე



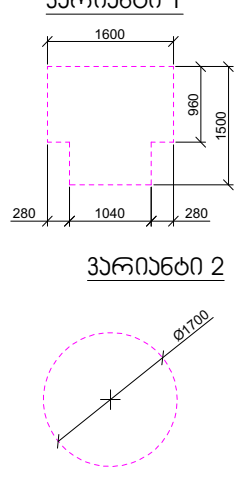
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

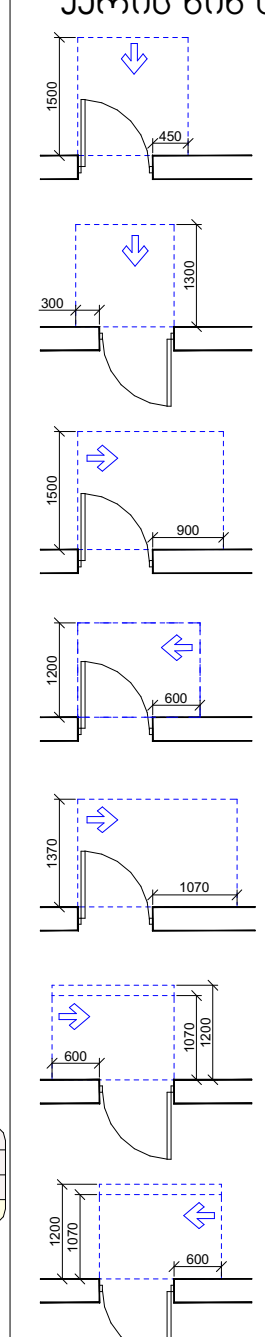
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად ".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართობი	603.14	კვ.მ
კიბის უჯრედი	79.63	კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	93.22	კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1 ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი №1-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ა.დგებუაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი №1-ის მიმდებარედ

შპს პიტსტოპი

მასშტაბი	1:100	VII სართულის გეგმა 18.24 ნიშნულზე
თარიღი	2022	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	11	

VIII სართულის გეგმა 21.29 ნიშნულზე

44.40

6.40 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 6.00 | 6.40

22.00

4.50 | 5.50 | 6.00 | 6.00

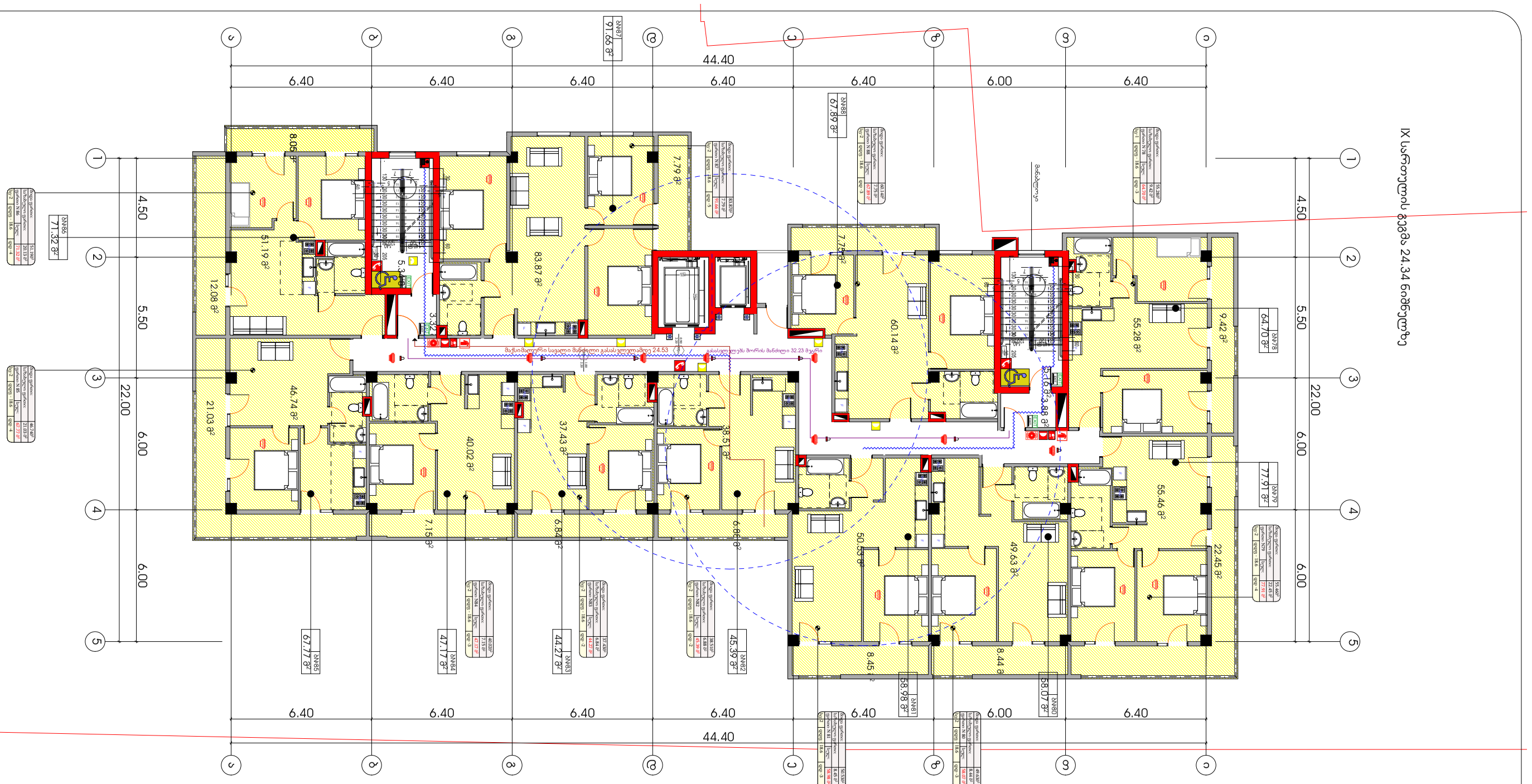
61.31 მ² | 83.87 მ² | 7.79 მ² | 7.75 მ² | 60.14 მ² | 63.19 მ² | 3.05 მ² | 3.15 მ² | 55.46 მ² | 18.68 მ² | 54.57 მ² | 55.33 მ² | 4.08 მ² | 3.50 მ² | 59.41 მ² | 58.07 მ² | 45.37 მ² | 44.70 მ² | 47.03 მ² | 70.19 მ² | 4.12 მ² | 18.63 მ² | 46.71 მ² | 44.15 მ² | 41.23 მ² | 38.49 მ² | 3.43 მ² | 2.88 მ² | 6.86 მ²

ბინა N75 69.36 მ²
ბინა N76 91.66 მ²
ბინა N77 67.89 მ²
ბინა N67 66.24 მ²
ბინა N68 77.29 მ²
ბინა N69 54.57 მ²
ბინა N70 59.41 მ²
ბინა N69 58.07 მ²
ბინა N71 45.37 მ²
ბინა N72 44.70 მ²
ბინა N73 47.03 მ²
ბინა N74 70.19 მ²

მაგისტრალური სანიაღვრე მილი Ø200
მაგისტრალური სანიაღვრე მილი Ø200
სანიაღვრე მილი Ø200 ბეტონის ჭაში
სანიაღვრე მილი Ø200 ბეტონის ჭაში

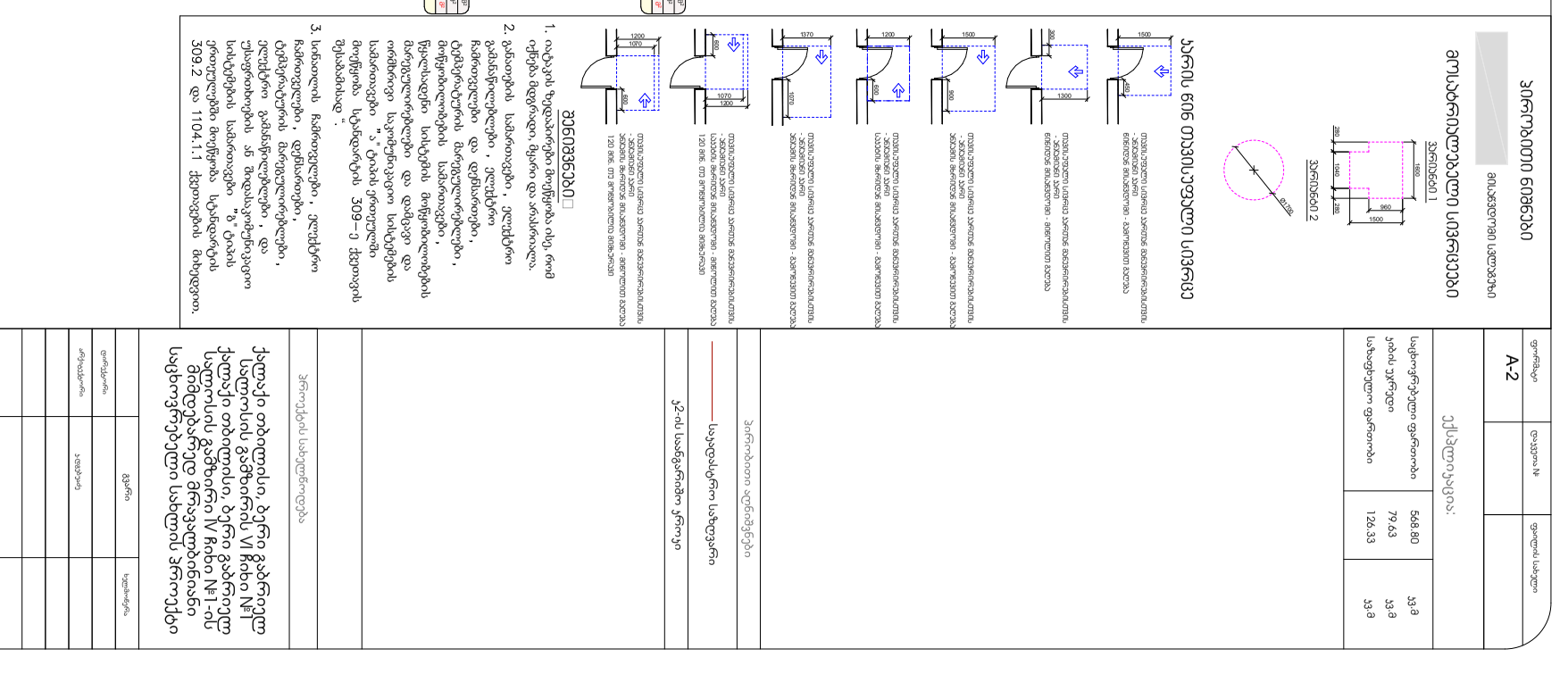
ვერტიკალური ჰიდროიზოლაცია

1. იატაკის ჰიდროიზოლაცია მოეწყობა ისე, რომ ტენიანობა ვერ მოხვდეს ფილტვებში, ნაკერებში და ანაბეჭდებში.
2. გამოიყენება სამშენებლო , ელასტიური ჰიდროიზოლაციის მასალები , ელასტიური ჩამოსხმული ფილები და დეფექტური ნაწილების სამშენებლო ნარევით შეკეთება, ზედაპირის მომზადება ჰიდროიზოლაციის მასალის დატანის წინ, ზედაპირის ტენიანობა არ უნდა აღემატებოდეს 4%-ს, ტემპერატურა ატმოსფეროში 5°C-ზე დაბალი არ უნდა იყოს.
3. სამშენებლო ნამუშევრები , ელექტრო ტრასების გაყვანა, ხვრელების ამოჭრა, ელექტრო ტრასების დამაგრება, ელექტრო ტრასების გაყვანა, ელექტრო ტრასების გაყვანა, ელექტრო ტრასების გაყვანა



IX სართულის გეგმა 24.34 ნიშნულზე

ბინების ნომრების ექსპლიკაცია



ტიპიური სართულის ექსპლიკაცია

ბინის ნომერი	ფართი მ²
ბინა#78	64.70 მ²
ბინა#79	77.91 მ²
ბინა#80	58.07 მ²
ბინა#81	58.98 მ²
ბინა#82	45.39 მ²
ბინა#83	44.27 მ²
ბინა#84	47.17 მ²
ბინა#85	67.77 მ²
ბინა#86	71.32 მ²
ბინა#87	91.66 მ²
ბინა#88	67.89 მ²

ტექნიკური ინფორმაცია

საერთო ფართი	568.80 მ²
კიბის უჯრედი	79.63 მ²
საერთო ფართი	126.33 მ²

ტიპიური სართულის გეგმა

საერთო ფართი

ტიპიური სართულის გეგმა

2-ის სართულის ანალოგიური

ცვლილების საბუთები

ნომერი	თარიღი

ტექნიკური ზედამხედველი

ქალაქი თბილისი, ბერძნული ეზო 2, ბინა №1

ქალაქი თბილისის საკრებულოს საკონსულტაციო საბჭოს წევრი

ქალაქი თბილისი, ბერძნული ეზო 2, ბინა №1

მშენებლობის ადგილი

ქალაქი თბილისი, ბერძნული ეზო 2, ბინა №1

მშენებლობის ეტაპი

საპროექტო

ობიექტის დასახელება

IX სართულის გეგმა 24.34 ნიშნულზე

ნახაზის დასახელება

ბინების ნომრების ექსპლიკაცია

ბინების ნომრების ექსპლიკაცია

ტიპიური სართულის ექსპლიკაცია

ტიპიური სართულის გეგმა

ტიპიური სართულის გეგმა

ცვლილების საბუთები

ტექნიკური ზედამხედველი

ქალაქი თბილისის საკრებულოს საკონსულტაციო საბჭოს წევრი

მშენებლობის ადგილი

მშენებლობის ეტაპი

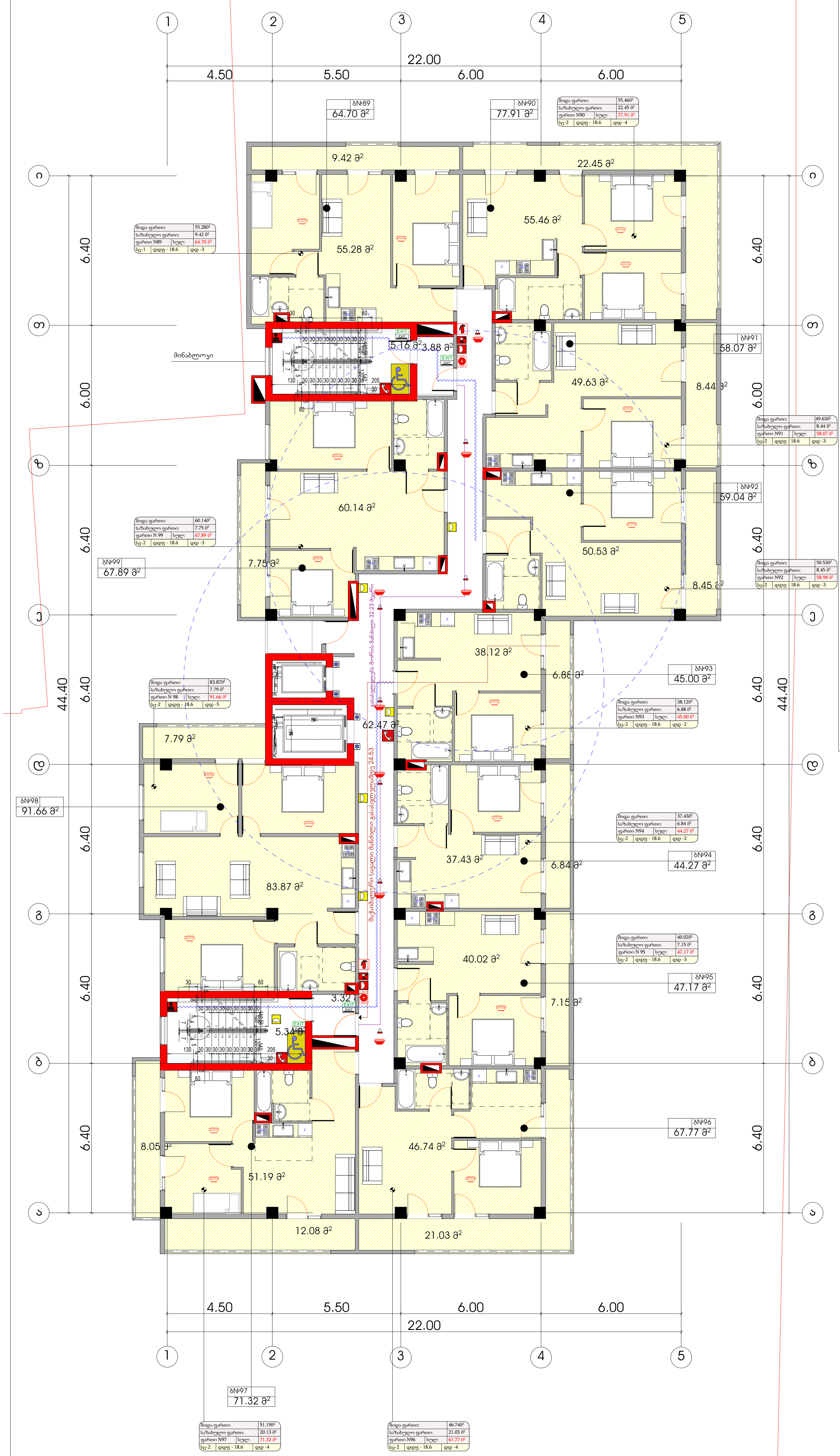
ობიექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი	1:100
თარიღი	2022
სტადია	ფუნქციური
ფურცელი	13
ფურც.	

IX სართულის გეგმა 24.34 ნიშნულზე
ბინების ნომრების ექსპლიკაცია
ტიპიური სართულის ექსპლიკაცია
ტიპიური სართულის გეგმა

X სართულის გეგმა 27.39 ნიშნულზე

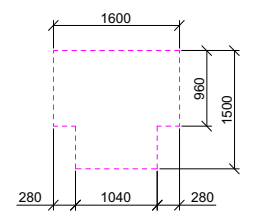


პირობითი ნიშნები

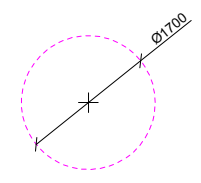
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

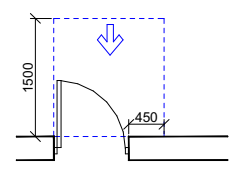
ვარიანტი 1



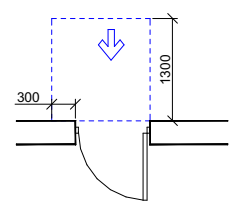
ვარიანტი 2



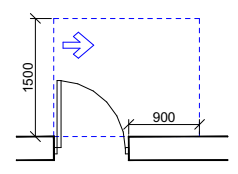
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



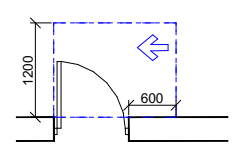
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



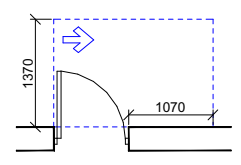
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



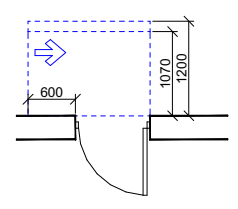
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



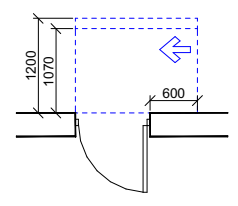
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად ".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართობი	568.80	კვ.მ
კიბის უჯრედი	79.63	კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	126.33	კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1 ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი №1-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	კ.დგებუაძე	

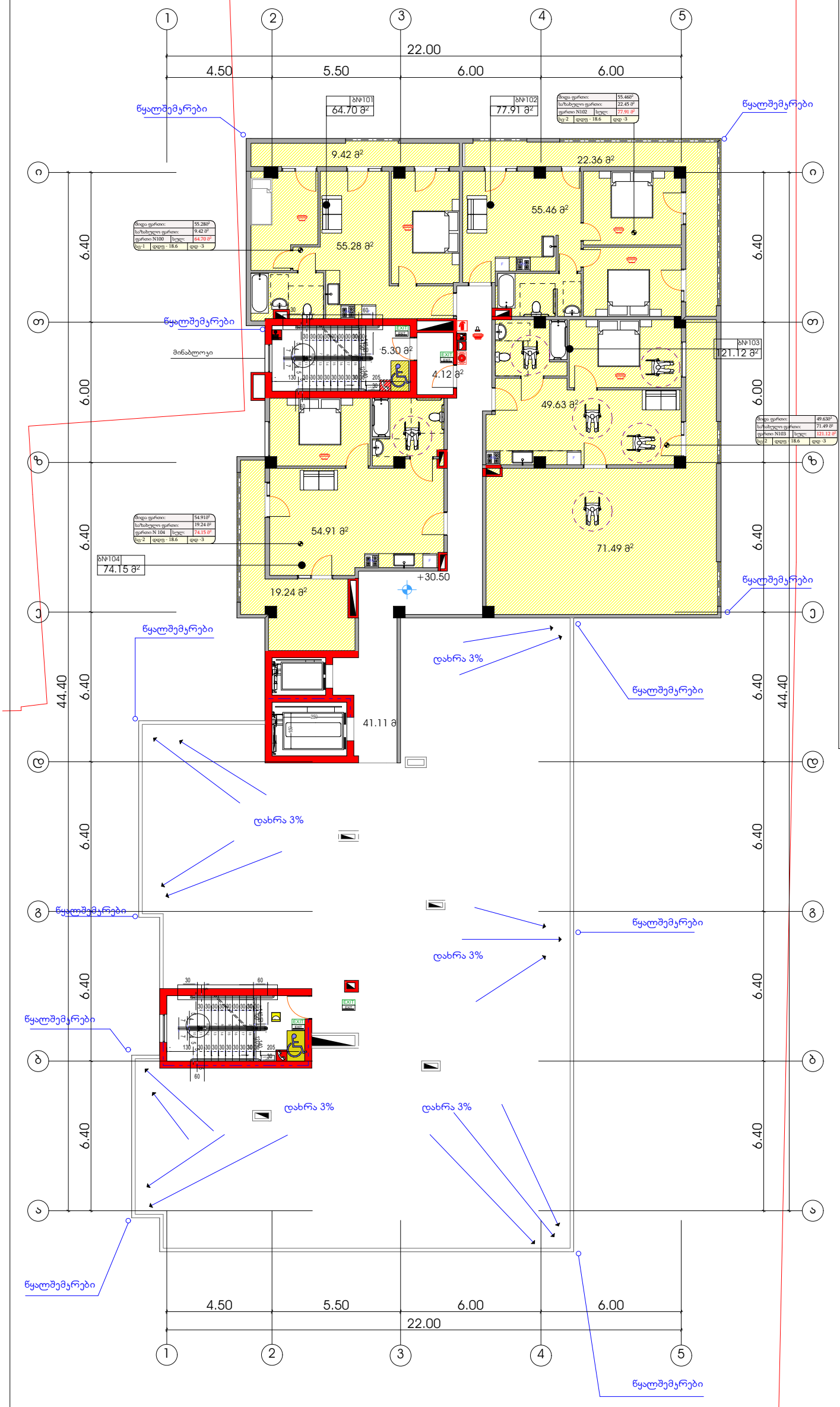
მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი №1-ის მიმდებარედ

შპს პიტსტოპი

მასშტაბი	1:100	X სართულის გეგმა 27.39 ნიშნულზე
თარიღი	2022	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	14	

XI სართულის გეგმა 30.44 ნიშნულზე

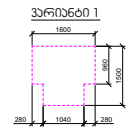


პირობითი ნიშნები

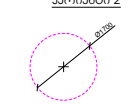
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსახერხებელი სივრცეები

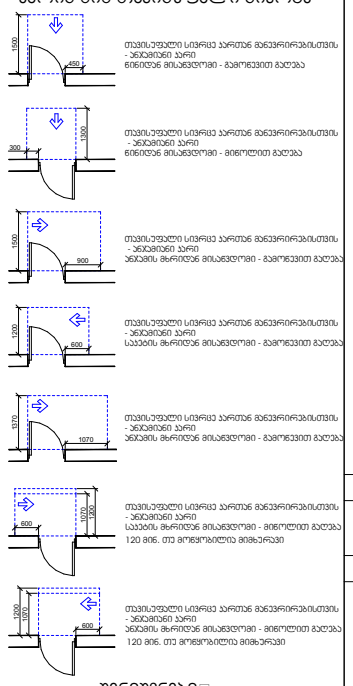
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები , ელექტრო გამანაწილებლები , ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , მოწყობილობების სამართავები , წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად ".
3. სინათლის ჩამრთველები , ელექტრო ჩამრთველები , დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , ელექტრო გამანაწილებლები , და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართობი	215.28	კვ.მ
კიბის უჯრედი	49.65	კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	122.60	კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო ჯროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი №1-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ა.დგებუაძე	

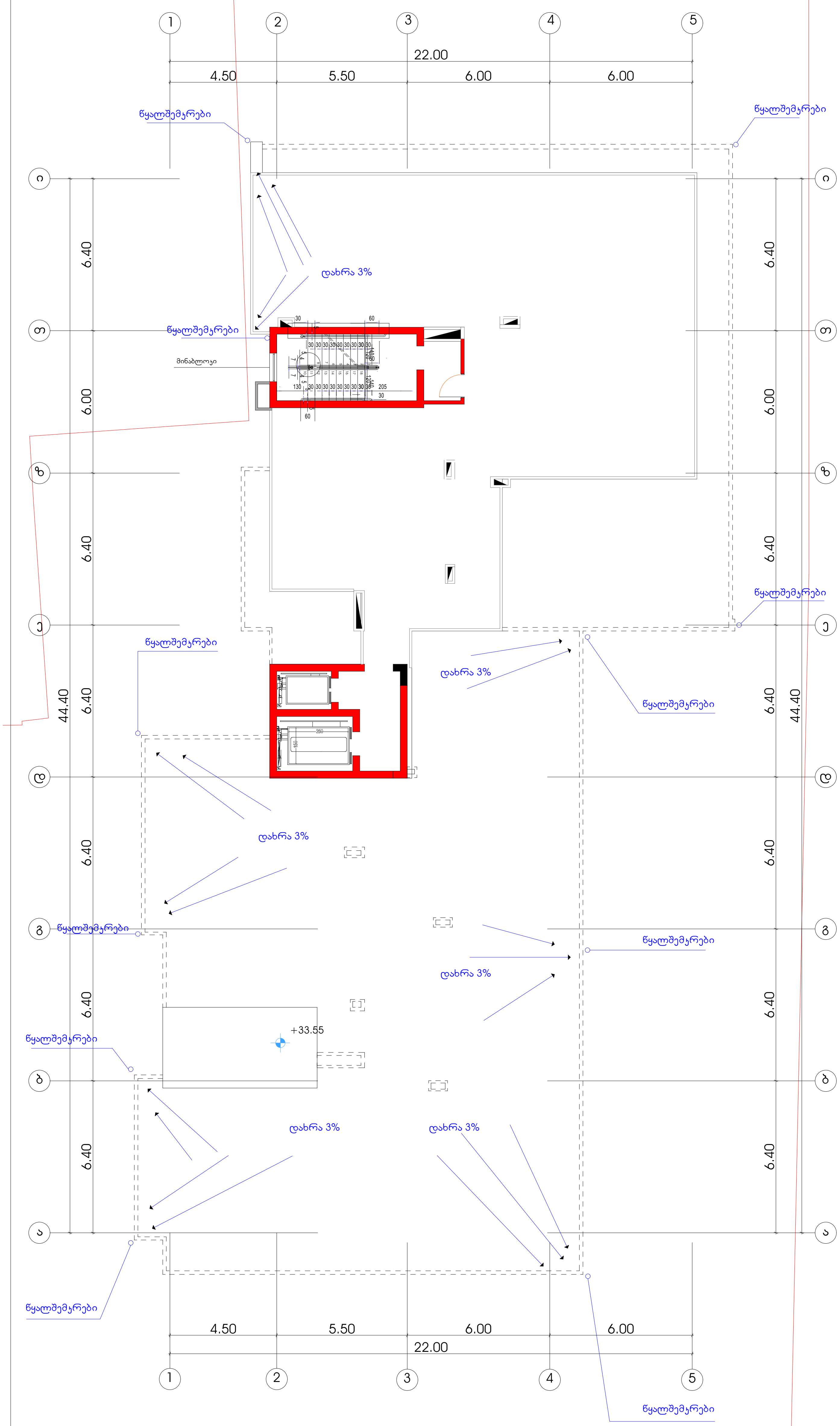
მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი №1-ის მიმდებარედ

შპს პიტსტოპი

მასშტაბი	1:100	XI სართულის გეგმა 30.44 ნიშნულზე
თარიღი	2022	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	15	

გადახურვის სართულის გეგმა 33.49 ნიშნულზე



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

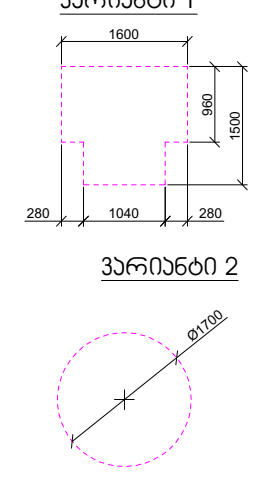
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

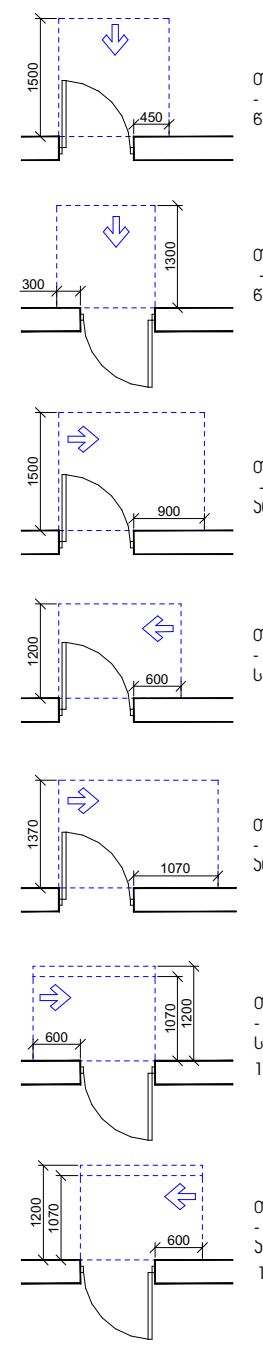
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები , ელექტრო გამანაწილებლები , ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , მოწყობილობების სამართავები , წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად ".
3. სინათლის ჩამრთველები , ელექტრო ჩამრთველები , დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , ელექტრო გამანაწილებლები , და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1 ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი №1-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	კ.დგებუაძე	

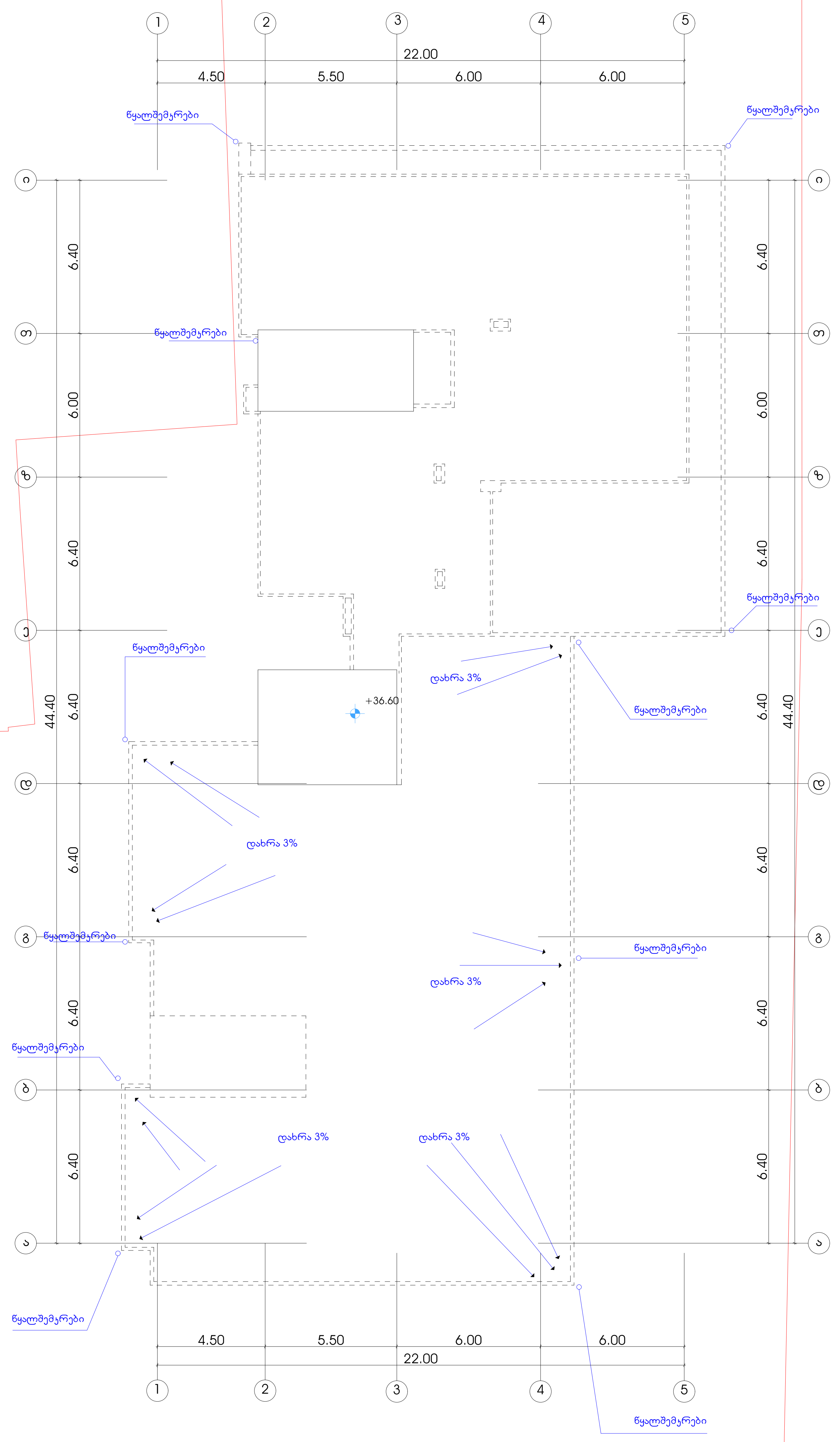
მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი №1-ის მიმდებარედ

შპს პიტსტოპი

მასშტაბი	1:100	გადახურვის სართულის გეგმა 33.49 ნიშნულზე
თარიღი	2022	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	16	

გადახურვის სართულის გეგმა 36.54 ნიშნულზე

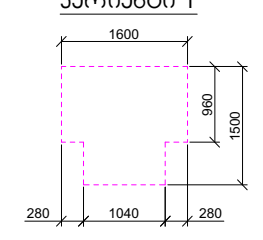


პირობითი ნიშნები

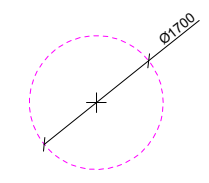
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

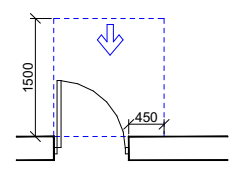
ვარიანტი 1



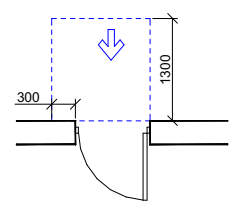
ვარიანტი 2



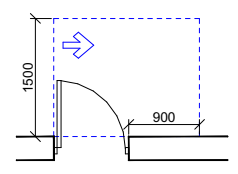
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



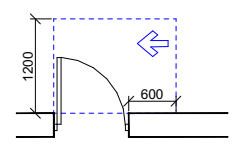
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



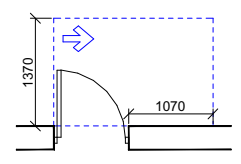
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



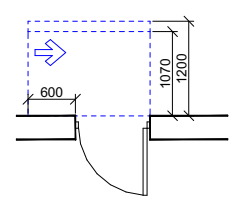
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



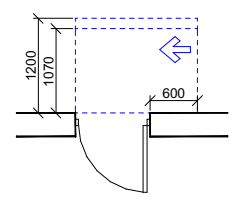
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები□

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები , ელექტრო გამანაწილებლები , ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , მოწყობილობების სამართავები , წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად ".
3. სინათლის ჩამრთველები , ელექტრო ჩამრთველები , დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , ელექტრო გამანაწილებლები , და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი №1-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	კ.ღვებაძე	

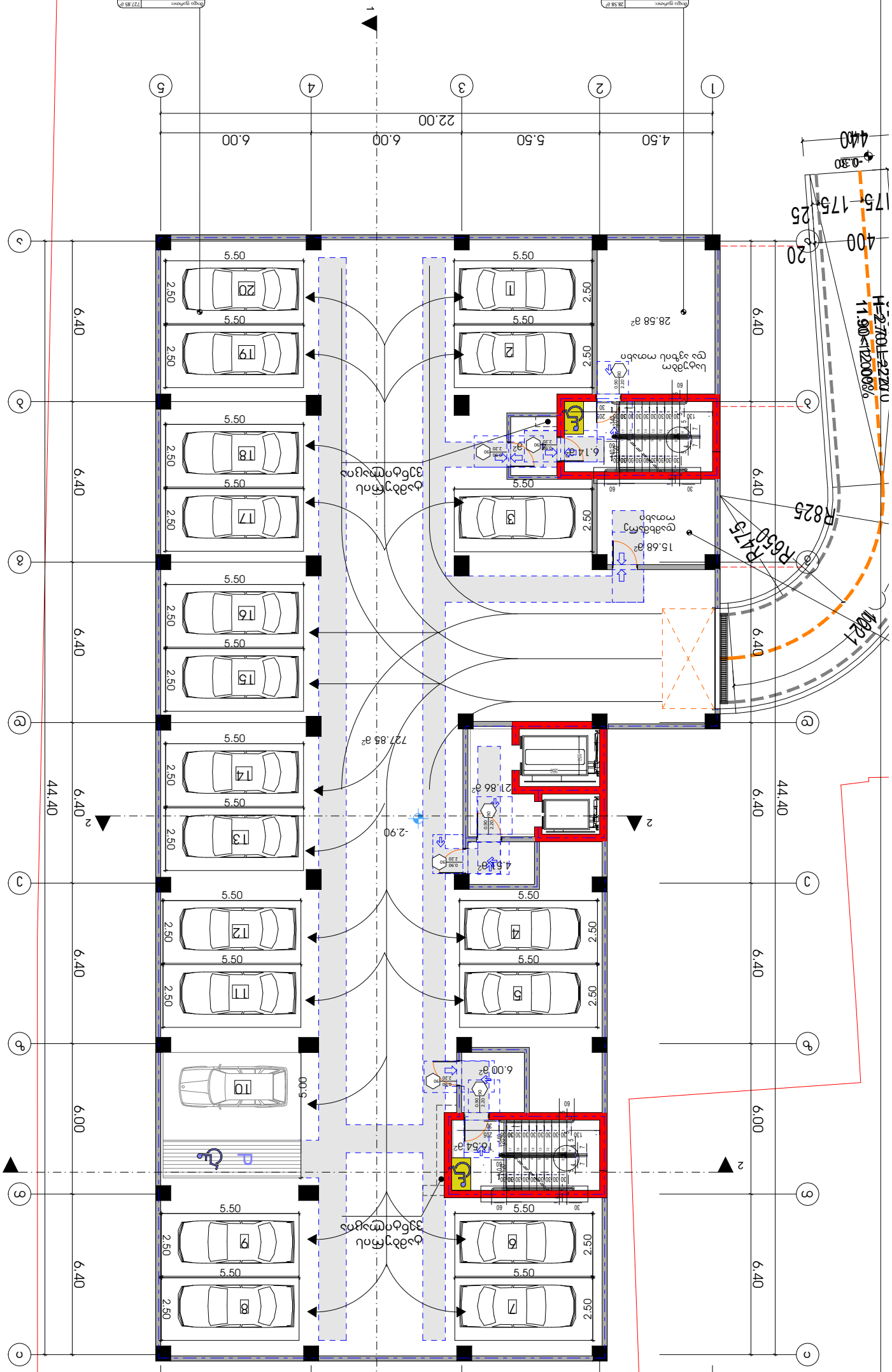
მისამართი

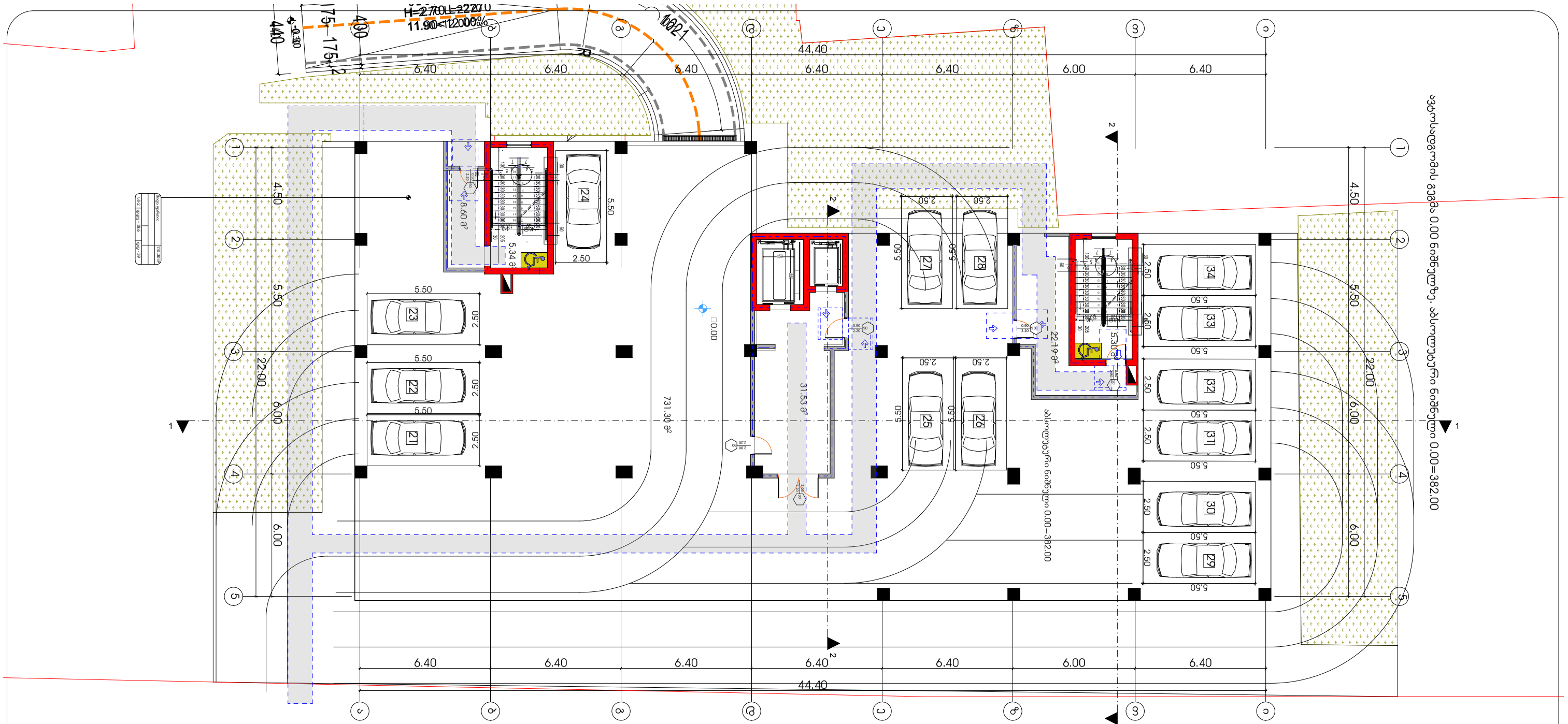
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი №1-ის მიმდებარედ

შპს პიტსტოპი

მასშტაბი	1:100	გადახურვის სართულის გეგმა 36.54 ნიშნულზე
თარიღი	2022	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	17	

ავტოსადგომის განლაგების გეგმა


1
2
3
4
5
22.00
4.50
5.50
6.00
6.00
a
b
c
d
e
f
g
6.40
6.00
44.40
-2.90
-0.30
-0.15
+0.00
+0.15
+0.30
+0.45
+0.60
+0.75
+0.90
+1.05
+1.20
+1.35
+1.50
+1.65
+1.80
+1.95
+2.10
+2.25
+2.40
+2.55
+2.70
H=2.70
11.90
12.00
2.00%
4.00
1.75
1.75
0.25
4.40
R825
R650
R475
R400
2.50
5.50
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
28.58 მ²
15.68 მ²
6.14 მ²
4.51 მ²
21.86 მ²
727.85 მ²
16.64 მ²
6.00 მ²
ტროტუარის დონე
ასაფრენი ბილიკის დონე
ავტოსადგომის ადგილი
ტროტუარის ბორდიური
ტროტუარის ბორდიური
ტროტუარის ბორდიური



ბეტონის ხარისხები

ბალიშები	B30 F200 W8
ფილები	B30 F200 W8
კედლები	B30 F200 W8
ანძები	B30 F200 W8
სალტეები	B30 F200 W8

არმატურის ხარისხები

ბალიშები	AIII, AI
ფილები	AIII, AI
კედლები	AIII, AI
ანძები	AIII, AI
სალტეები	AIII, AI

ანკერული ჭრილები

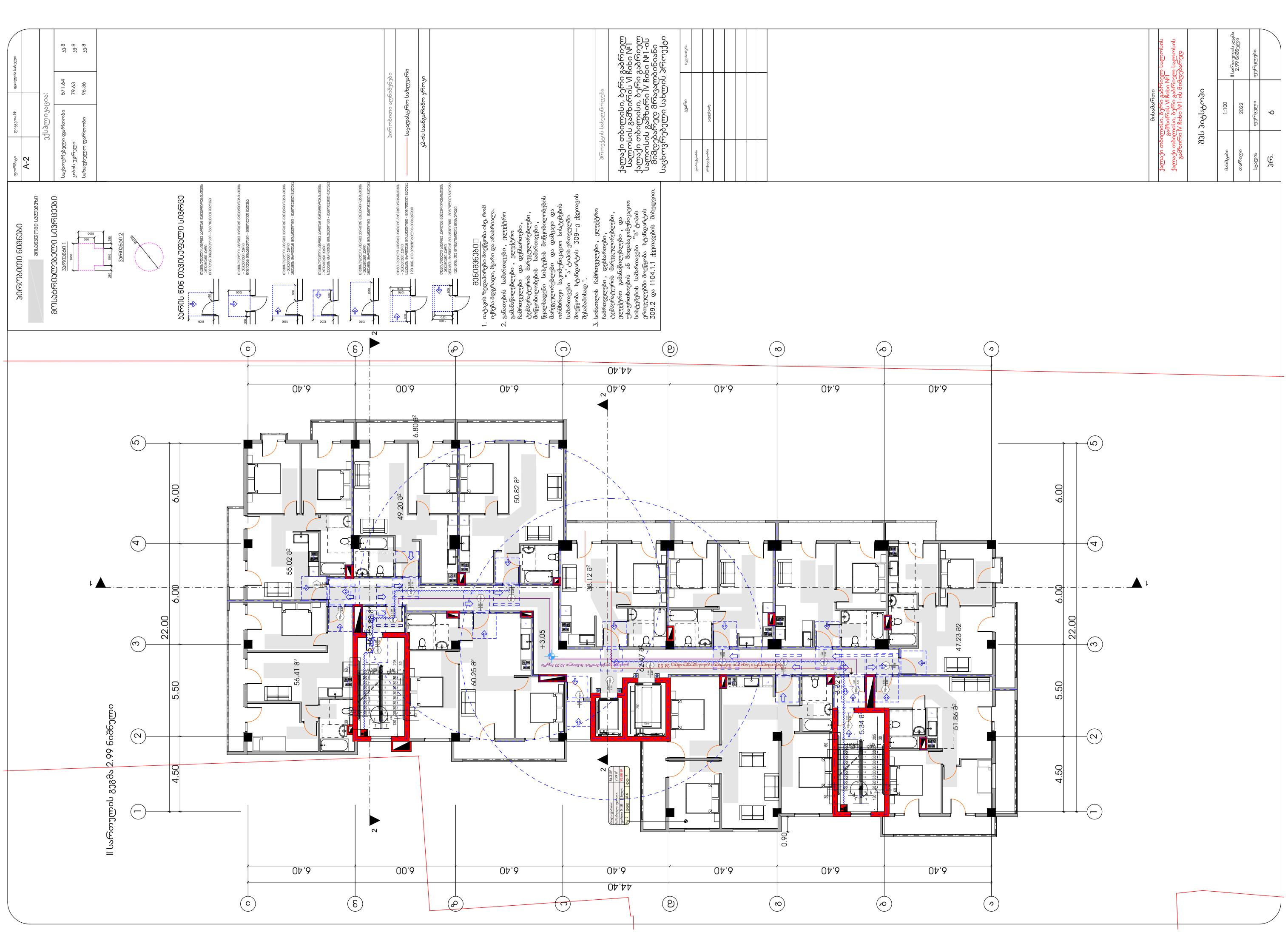
SeniSymebi

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ბეტონის ტიპის, რომელიც აღნიშნულია ნახაზებზე, მყარი და არაბინიანი.
2. განათების სანათებში, ელექტრო გაყვანილობებში, ელექტრო ჩამრთველებში და დენმიმღებებში, ელექტრო ტენიანობისაგან დაცვის ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს ოთახების ტენიანობის რეჟიმს.
3. სიმაღლეებს, ზომებსა და ელექტრო ტენიანობისაგან დაცვის ხარისხებს ელექტრო ჩამრთველებისა და დენმიმღებების მიმართ იხილეთ "ა" ტიპის ბინების ელექტრული ქსელების სქემებზე 309-ე ნახაზის მიხედვით.
4. ელექტრო ჩამრთველები, დენმიმღებები, ელექტრული ქსელების ჩამრთველები და ელექტრული ქსელების დენმიმღებები, ასევე ელექტრული ქსელების სხვა ელემენტები უნდა განთავსდეს სანიტარული ნორმების შესაბამისად.
5. ელექტრული ქსელების ელემენტების განთავსების ადგილები იხილეთ "ა" ტიპის ბინების ელექტრული ქსელების სქემებზე 309.2 და 1104.1.1 ნახაზებზე მითითებული.

ვენტილაციის ავზის 0.00 ნიშნულზე. სველი წერტილები 0.00=382.00

ვენტილაციის ავზის 0.00 ნიშნულზე

ფილების ბეტონი	B30 F200 W8
არმატურა	AIII, AI
ბალიშების ბეტონი	B30 F200 W8
არმატურა	AIII, AI



ვერტიკალური ნიშნები

ფილების ნიშნები

ბეტონის წინა თვისებური სიმტკიცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მცდარი, მცირი და არანაირად.
2. განათების სანათებები , ელექტრო გამანაწილებლები , ელექტრო ჩამთიშველები და ელემენტები, ტექნოლოგიური მოწყობილობები, მოწყობილობების სამონტაჟო, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მანიშნებლები და დაშვები და ონკანები სპეციალური სპეციალური სისტემის სანათები "ე" ტიპის ელექტროში მოწყობა სხვენის 309-ე ტიპების შესაბამისად ".
3. სამაგიროს ჩამონელები , ელექტრო ჩამთიშველები , დენსაიზოლატორი, ტექნოლოგიური მანიშნებლები, ელექტრო ელემენტები და ელემენტები , და ვესაფრთხილების ან შეფასებულების სისტემის სამონტაჟო "ე" ტიპის ელექტრო ტიპების მოწყობის სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 მსგავსების მიხედვით.

ვერტიკალური ნიშნები

ბეტონის წინა თვისებური სიმტკიცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მცდარი, მცირი და არანაირად.
2. განათების სანათებები , ელექტრო გამანაწილებლები , ელექტრო ჩამთიშველები და ელემენტები, ტექნოლოგიური მოწყობილობები, მოწყობილობების სამონტაჟო, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მანიშნებლები და დაშვები და ონკანები სპეციალური სპეციალური სისტემის სანათები "ე" ტიპის ელექტროში მოწყობა სხვენის 309-ე ტიპების შესაბამისად ".
3. სამაგიროს ჩამონელები , ელექტრო ჩამთიშველები , დენსაიზოლატორი, ტექნოლოგიური მანიშნებლები, ელექტრო ელემენტები და ელემენტები , და ვესაფრთხილების ან შეფასებულების სისტემის სამონტაჟო "ე" ტიპის ელექტრო ტიპების მოწყობის სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 მსგავსების მიხედვით.

ექსპლიკაცია:

სამუშაოების დასახელება	ფართობი	განზომილება
სამეცნიერო ლაბორატორიები	571.64	კვ.მ
ტიპიური ოთახები	79.63	კვ.მ
საერთო ფართობი	96.36	კვ.მ

ვერტიკალური ნიშნები

ბეტონის წინა თვისებური სიმტკიცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მცდარი, მცირი და არანაირად.
2. განათების სანათებები , ელექტრო გამანაწილებლები , ელექტრო ჩამთიშველები და ელემენტები, ტექნოლოგიური მოწყობილობები, მოწყობილობების სამონტაჟო, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მანიშნებლები და დაშვები და ონკანები სპეციალური სპეციალური სისტემის სანათები "ე" ტიპის ელექტროში მოწყობა სხვენის 309-ე ტიპების შესაბამისად ".
3. სამაგიროს ჩამონელები , ელექტრო ჩამთიშველები , დენსაიზოლატორი, ტექნოლოგიური მანიშნებლები, ელექტრო ელემენტები და ელემენტები , და ვესაფრთხილების ან შეფასებულების სისტემის სამონტაჟო "ე" ტიპის ელექტრო ტიპების მოწყობის სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 მსგავსების მიხედვით.

ექსპლიკაცია:

სამუშაოების დასახელება	ფართობი	განზომილება
სამეცნიერო ლაბორატორიები	571.64	კვ.მ
ტიპიური ოთახები	79.63	კვ.მ
საერთო ფართობი	96.36	კვ.მ

ტიპიური ელემენტები

საერთო საფუძველი

ქ-ის საანგარიშო ღერძი

ვრცელების სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ბერი გამრეკლი სახლისა გამზირის VI ჩიხი №1 ქალაქი თბილისი, ბერი გამრეკლი სახლისა გამზირის IV ჩიხი №1-ის მიმდებარედ სახლის პროექტი

ცვლილება	ფურცელი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ხაჩაპურიძე	

მასშტაბი

ქალაქი თბილისი, ბერი გამრეკლი სახლისა გამზირის VI ჩიხი №1 ქალაქი თბილისი, ბერი გამრეკლი სახლისა გამზირის IV ჩიხი №1-ის მიმდებარედ

მზა პროექტი

მასშტაბი	1:100	II სართულის გეგმა	
თარიღი	2022	2.99 ნიშნულით	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
პრ.	6		

ш ьъмсэ,ъъ ъ,ъ ъъ,ъъ ъъъ



IV სართული 9.09 ნიშნულზე

ფრაგმენტი 1

ფრაგმენტი 2

ფრაგმენტი 1

ფრაგმენტი 2

ფრაგმენტის ფართობი	603.59	მ.კ
ოთახის სახელწოდება	ფართობი	ერთეული
	79.63	მ.კ
	69.33	მ.კ

ფრაგმენტის ნომერი:

ფორმატი	№ ნახაზის	ობიექტის ნომერი
A-2		

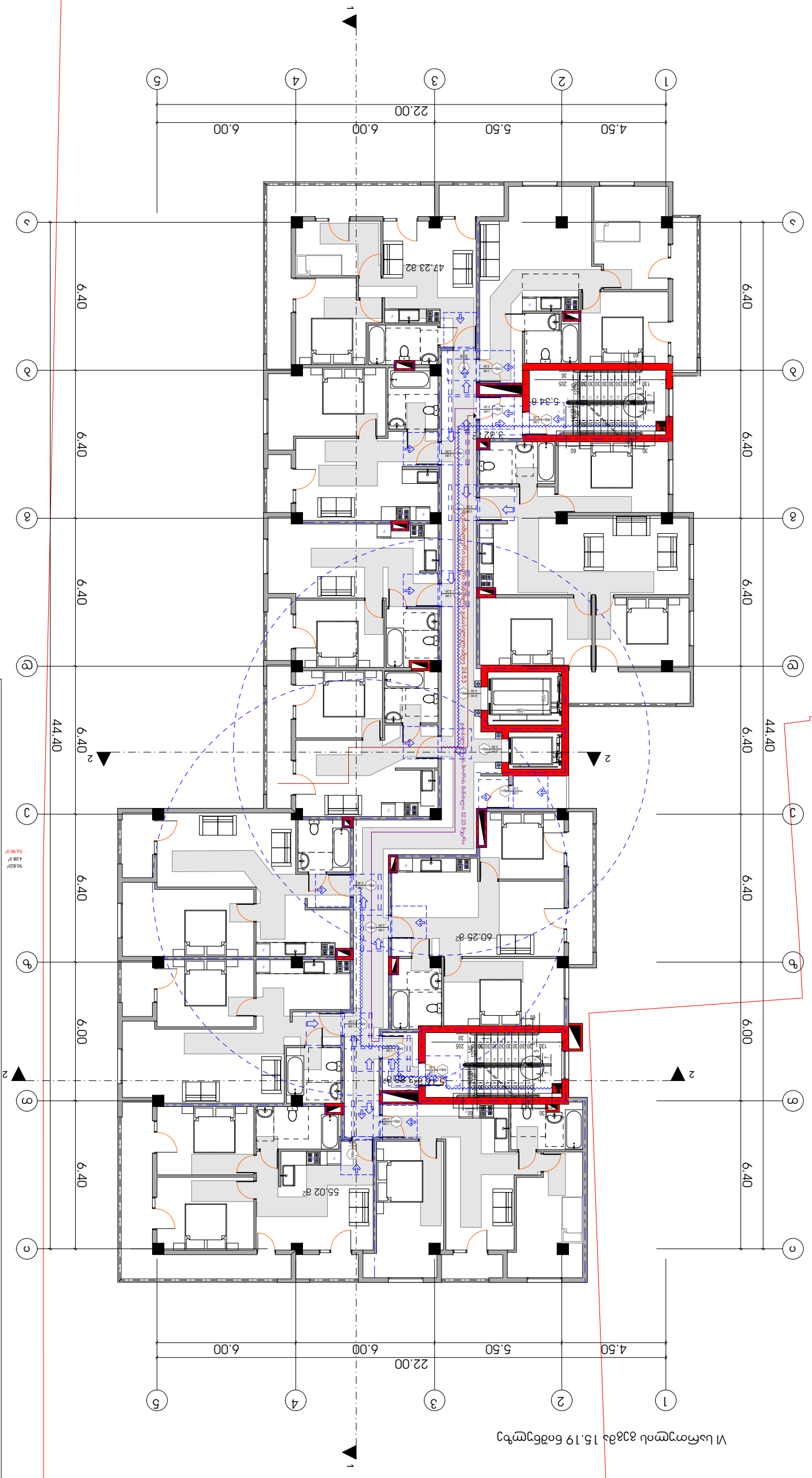
ნახაზის დასახელება

ფრაგმენტი ორთოფოტო, ბეჭდი გვერდის სამშენებლო ნაკვეთის ორთოფოტო ანაწყობი №1 მასშტაბი VI რიხი №1 -ის ფრაგმენტი IV რიხი №1 -ის ორთოფოტოზე

ავტორი/ორგანიზაცია



Үндсэн төлөвлөгөө 12.14 бонбэгүшсүү



VI ьлбмэтэмцэ вздбъ 15.19 бпдбъгцэмсһъ

VII նախագծի 838ն 18.24 ճոճելիք



	ձշվ.	նախագծային
		փոփոխություն
	Խմբագրեց	

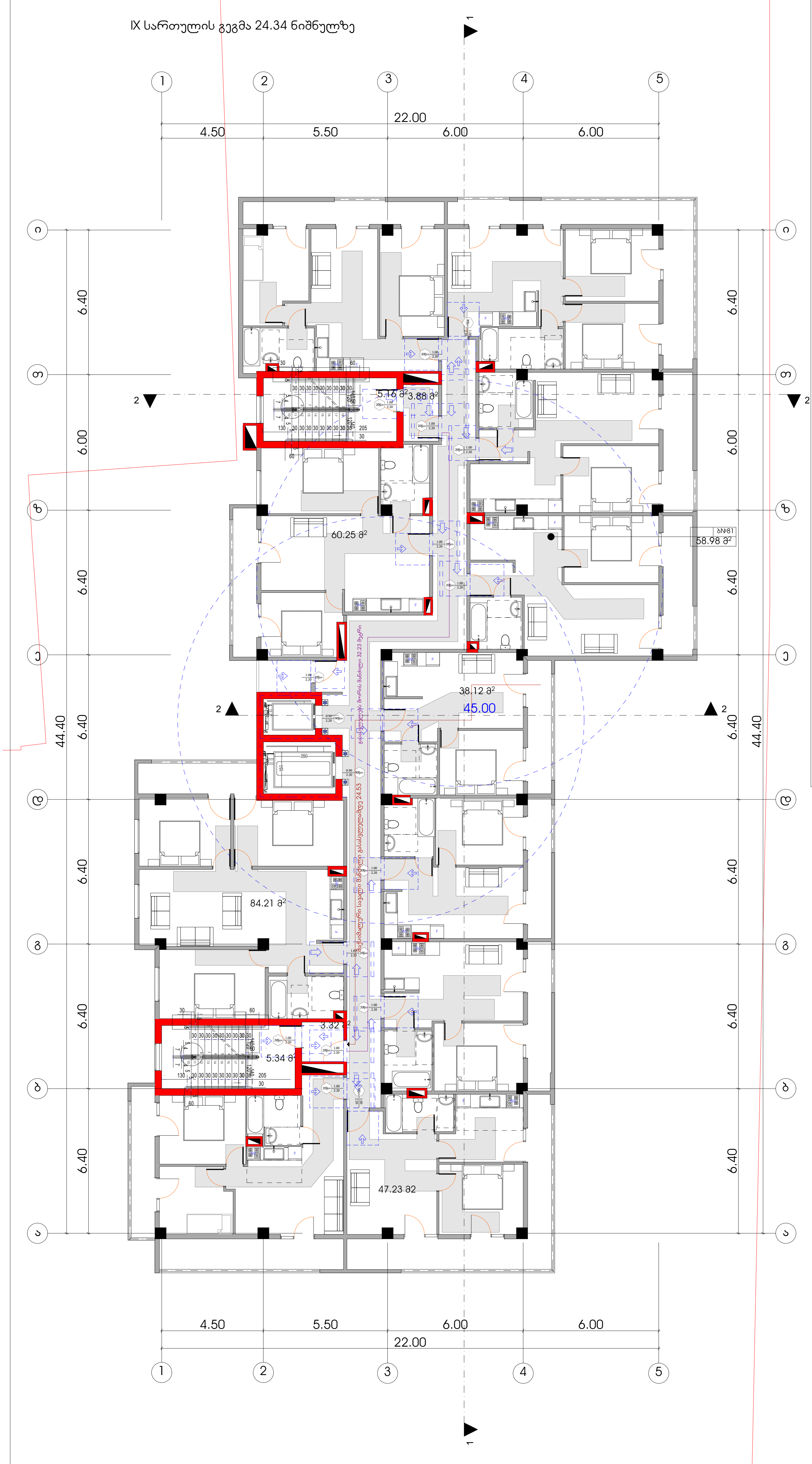
VIII სართული 8 ბინა 21.29 ნაგებობის



ნახაზის დასახელება	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
		A-2

ბინათმოწყობილობა	603.67	33
ოთახის ფართი	79.63	33
ბინის საერთო ფართი	91.88	33

IX სართულის გეგმა 24.34 ნიშნულზე

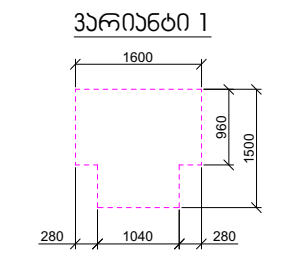


პირობითი ნიშნები

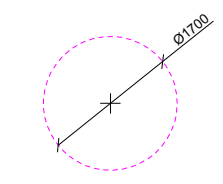
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

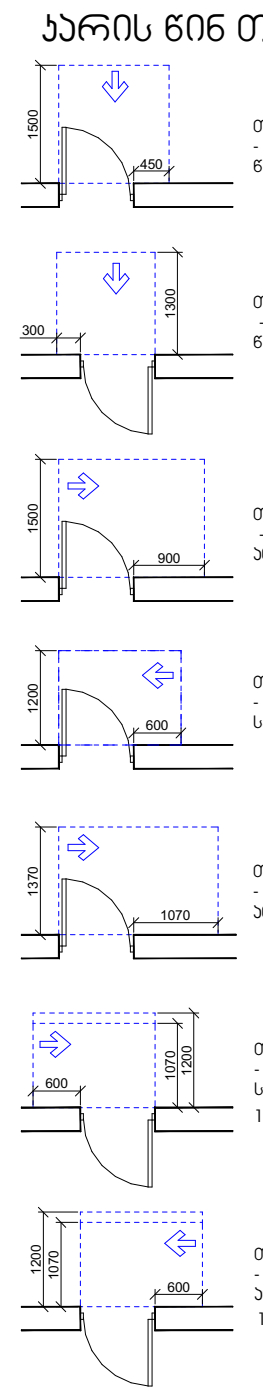
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად ".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართობი	570.78	კვ.მ
კიბის უჯრედი	79.63	კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	125.22	კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი №1-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

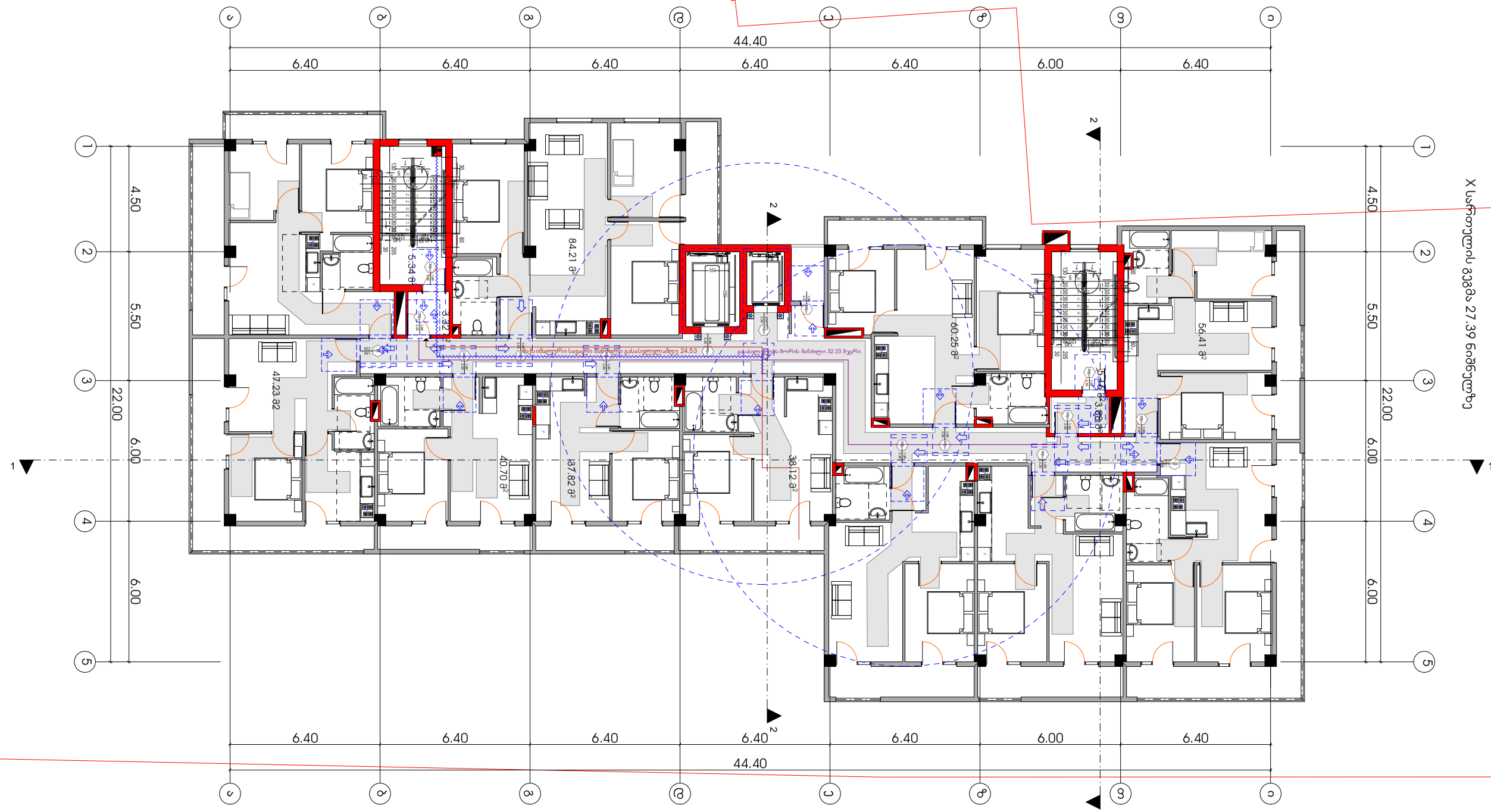
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	კ.დგებუაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი №1-ის მიმდებარედ

შპს პიტსტოპი

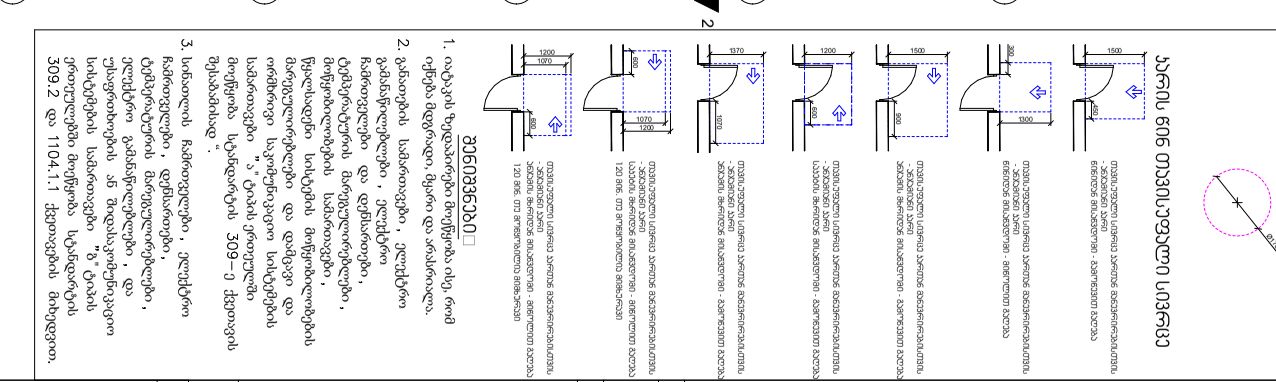
მასშტაბი	1:100	IX სართულის გეგმა 24.34 ნიშნულზე
თარიღი	2022	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	13	



ბინების ტიპების სპეციფიკაცია

ტიპის აღნიშვნა	ფართი მ²
3ბინ1ტიპი	123.69
3ბინ2ტიპი	79.63
3ბინ3ტიპი	71.37

ბინების ტიპების ნახაზები



XI სართულის გეგმა 30.44 ნიშნულზე

1 2 3 4 5

22.00 — 4.50 | 5.50 | 6.00 | 6.00

A – C — 44.40 — 6.40 × 7

1 2 3 4 5 6

6.00 × 2 — 6.40 × 5

ნიშნული +30.50

ბნ-101 — 64.69 მ²

ბნ-102 — 77.38 მ²

ბნ-103 — 121.12 მ²

ბნ-104 — 74.15 მ²

ბნ-105 — 55.57 მ²

ბნ-106 — 49.63 მ²

ბნ-107 — 54.91 მ²

ფილა ფართობი: 19.24 მ²
სართული N 104 | სიმაღლე: 2.415 მ
ფილა-1 | ფილა - 18.6 | ფილა -3

ფილა ფართობი: 55.57 მ²
სართული ფართობი: 9.12 მ²
სართული N100 | სიმაღლე: 4.449 მ
ფილა-1 | ფილა - 18.6 | ფილა -3

ფილა ფართობი: 49.63 მ²
სართული ფართობი: 71.49 მ²
სართული N103 | სიმაღლე: 121.12 მ
ფილა-2 | ფილა - 18.6 | ფილა -3

ფილა ფართობი: 55.02 მ²
სართული ფართობი: 22.36 მ²
სართული N102 | სიმაღლე: 77.38 მ²
ფილა-2 | ფილა - 18.6 | ფილა -3

ფილა ფართობი: 54.91 მ²
სართული ფართობი: 19.24 მ²
სართული N 104 | სიმაღლე: 2.415 მ
ფილა-2 | ფილა - 18.6 | ფილა -3

ფილა ფართობი: 55.02 მ²
სართული ფართობი: 22.36 მ²
სართული N102 | სიმაღლე: 77.38 მ²
ფილა-2 | ფილა - 18.6 | ფილა -3

ფილა ფართობი: 49.63 მ²
სართული ფართობი: 71.49 მ²
სართული N103 | სიმაღლე: 121.12 მ
ფილა-2 | ფილა - 18.6 | ფილა -3

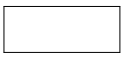
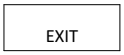
ფილა ფართობი: 55.57 მ²
სართული ფართობი: 9.12 მ²
სართული N100 | სიმაღლე: 4.449 მ
ფილა-1

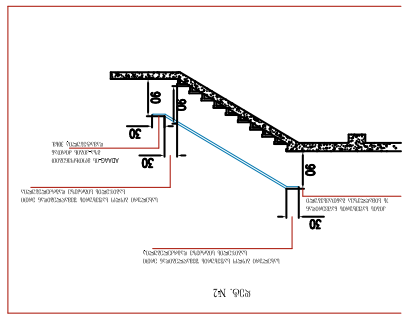
ЗАМЕЧАНИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ЭТАПА РАБОТ

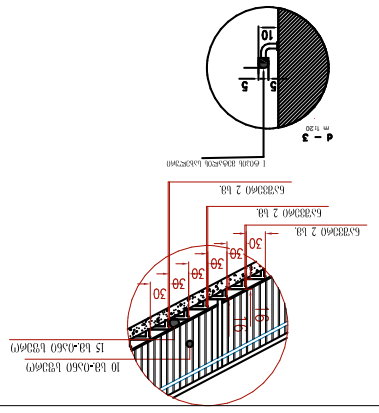
Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП, ГОСТ, ТУ, ПУЭ, ПТЭЭП, ПТБ, ППБ, ППР, ТК, ППРК, ППРС, ППРО, ППРВ, ППРТ, ППРЭ, ППРЭО, ППРЭС, ППРЭТ, ППРЭВ, ППРЭК, ППРЭП, ППРЭЛ, ППРЭМ, ППРЭН, ППРЭР

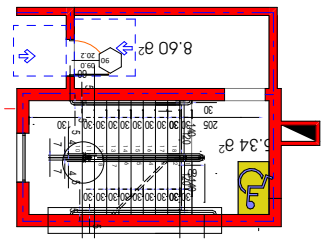
ЗАМЕЧАНИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ЭТАПА РАБОТ

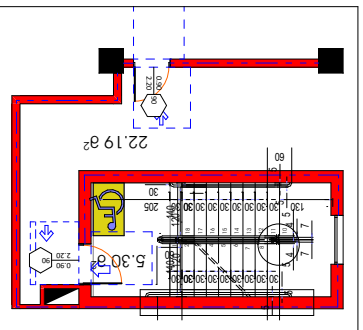
Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП, ГОСТ, ТУ, ПУЭ, ПТЭЭП, ПТБ, ППБ, ППР, ТК, ППРК, ППРС, ППРО, ППРВ, ППРТ, ППРЭ, ППРЭО, ППРЭС, ППРЭТ, ППРЭВ, ППРЭК, ППРЭП, ППРЭЛ, ППРЭМ, ППРЭН, ППРЭР

	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	სახანძროს სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	
	
	
	
	
	

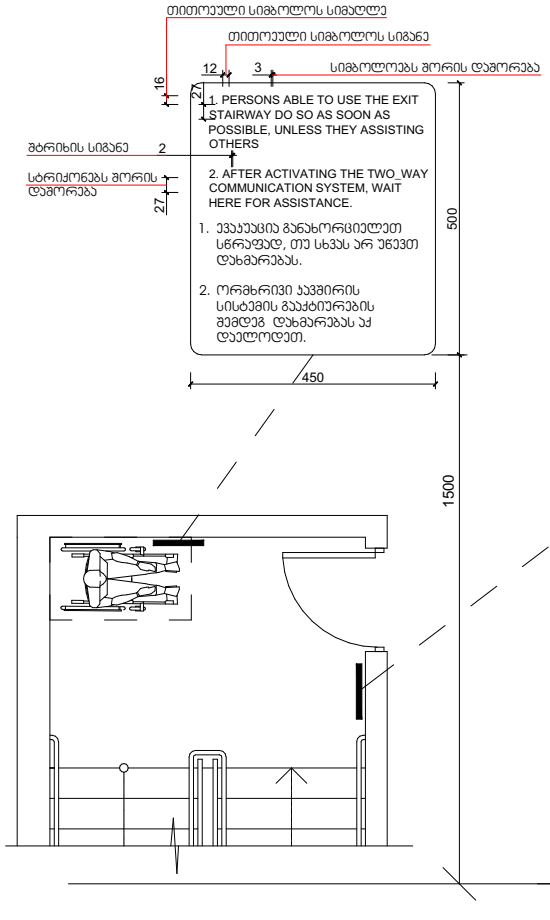








ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

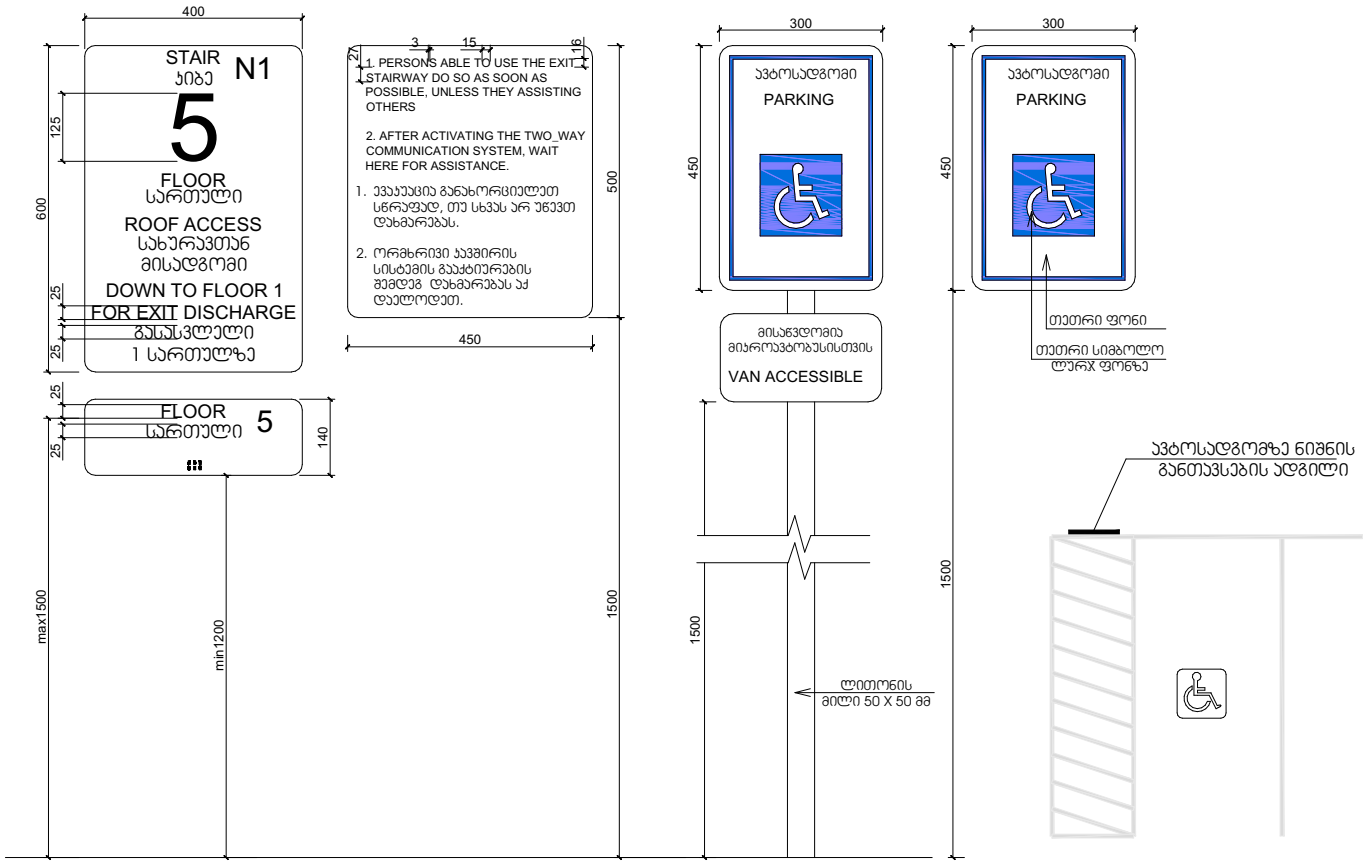
მასშტაბი: 1 : 5

ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში პარის მოპირისპირედ

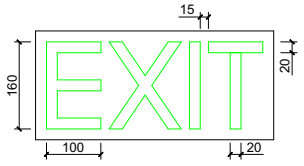
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში პარის მოპირისპირედ

ნიშანი განთავსდება
გარე მისაბმელზე ავტოსადგომთან

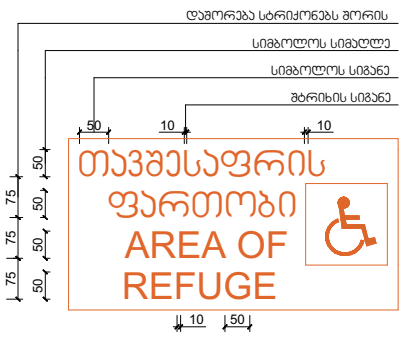
ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაბმელზე ავტოსადგომთან



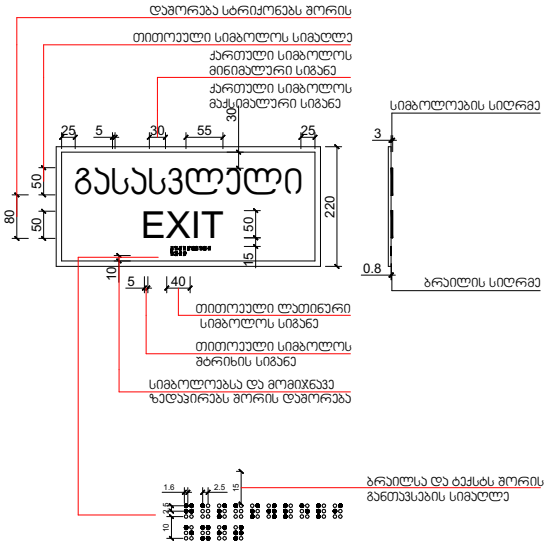
გასასვლელის განათებული ნიშანი

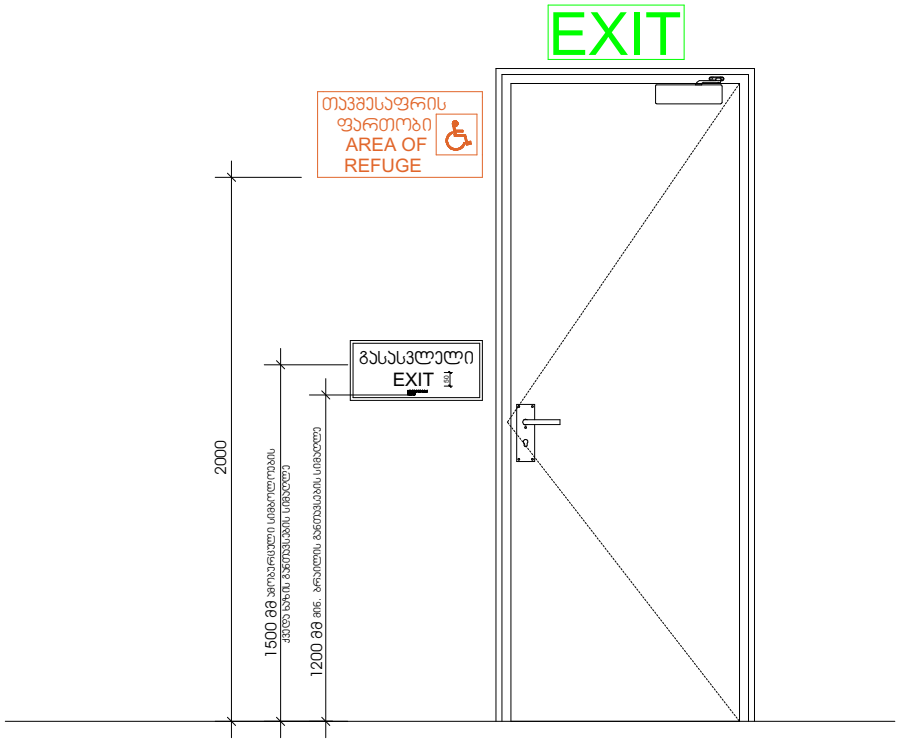


განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან

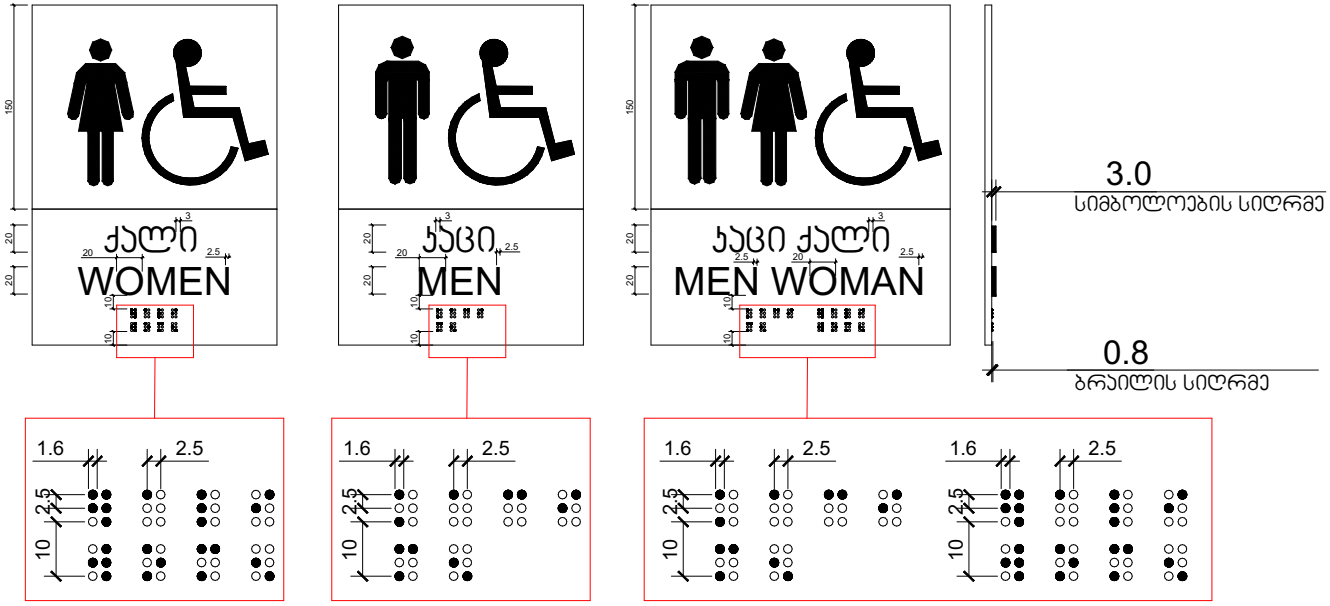


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით
და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან
და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან

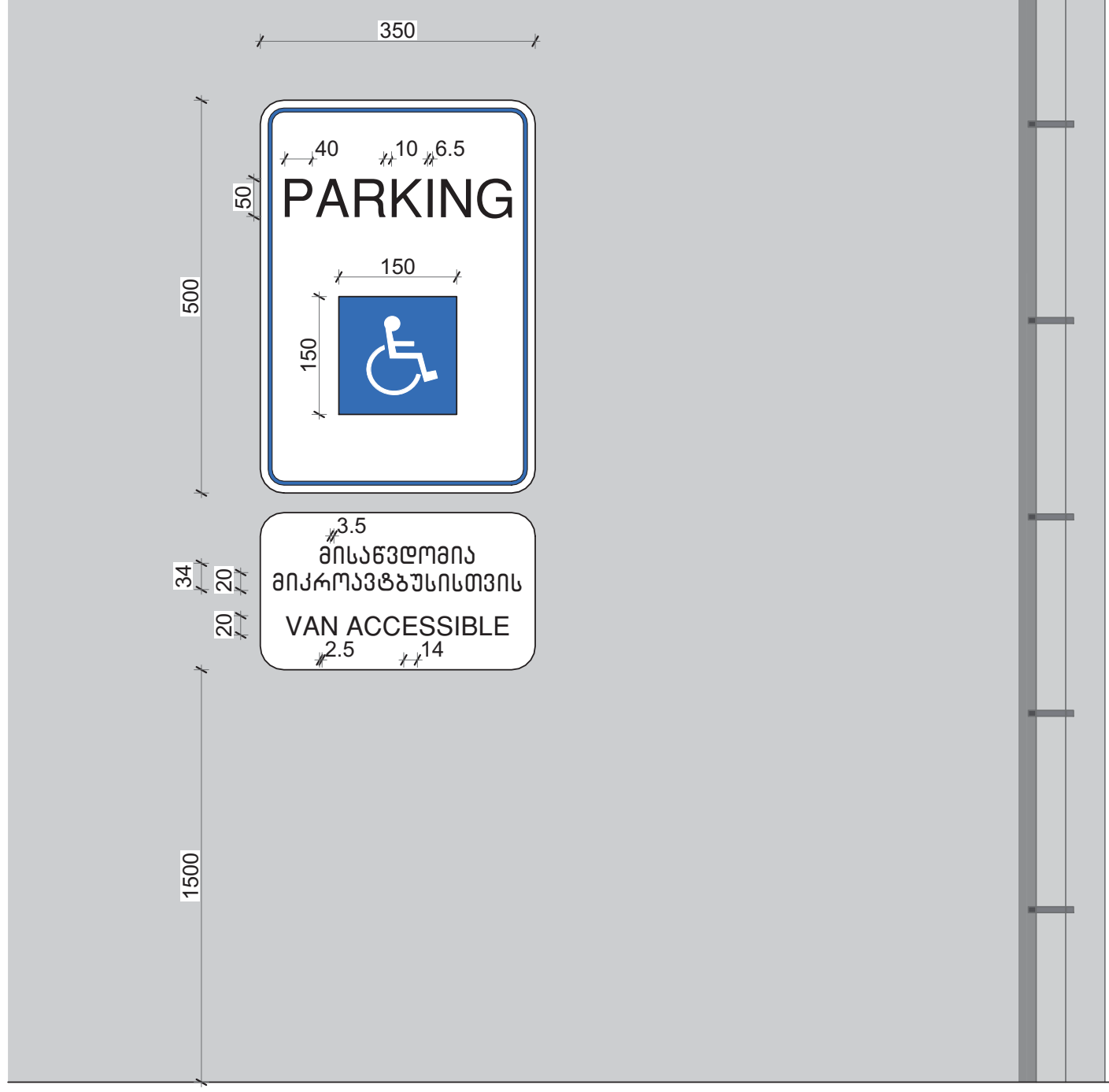



EXIT
თავშესაფრის
ფართობი
AREA OF
REFUGE
გასასვლელი
EXIT
2000
1500 მმ
1200 მმ

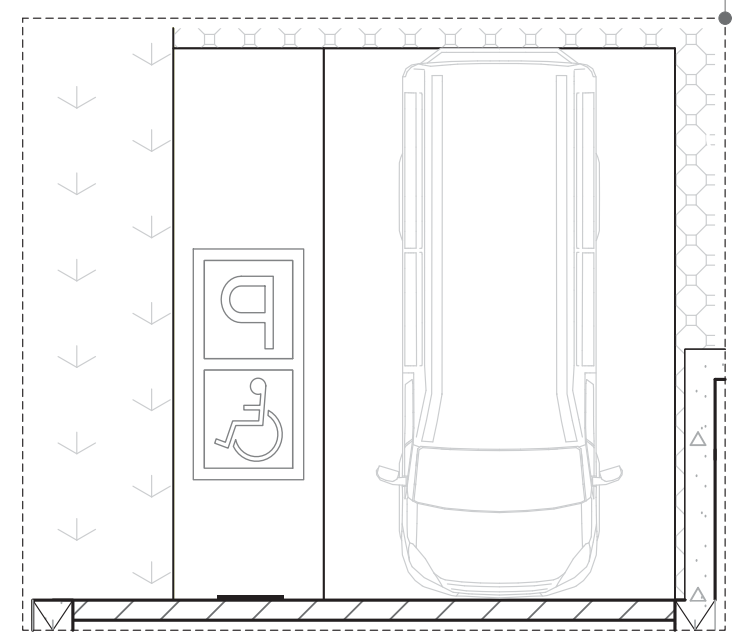
ნიშანი ჰიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ მიკროავტობუსის სადგომთან

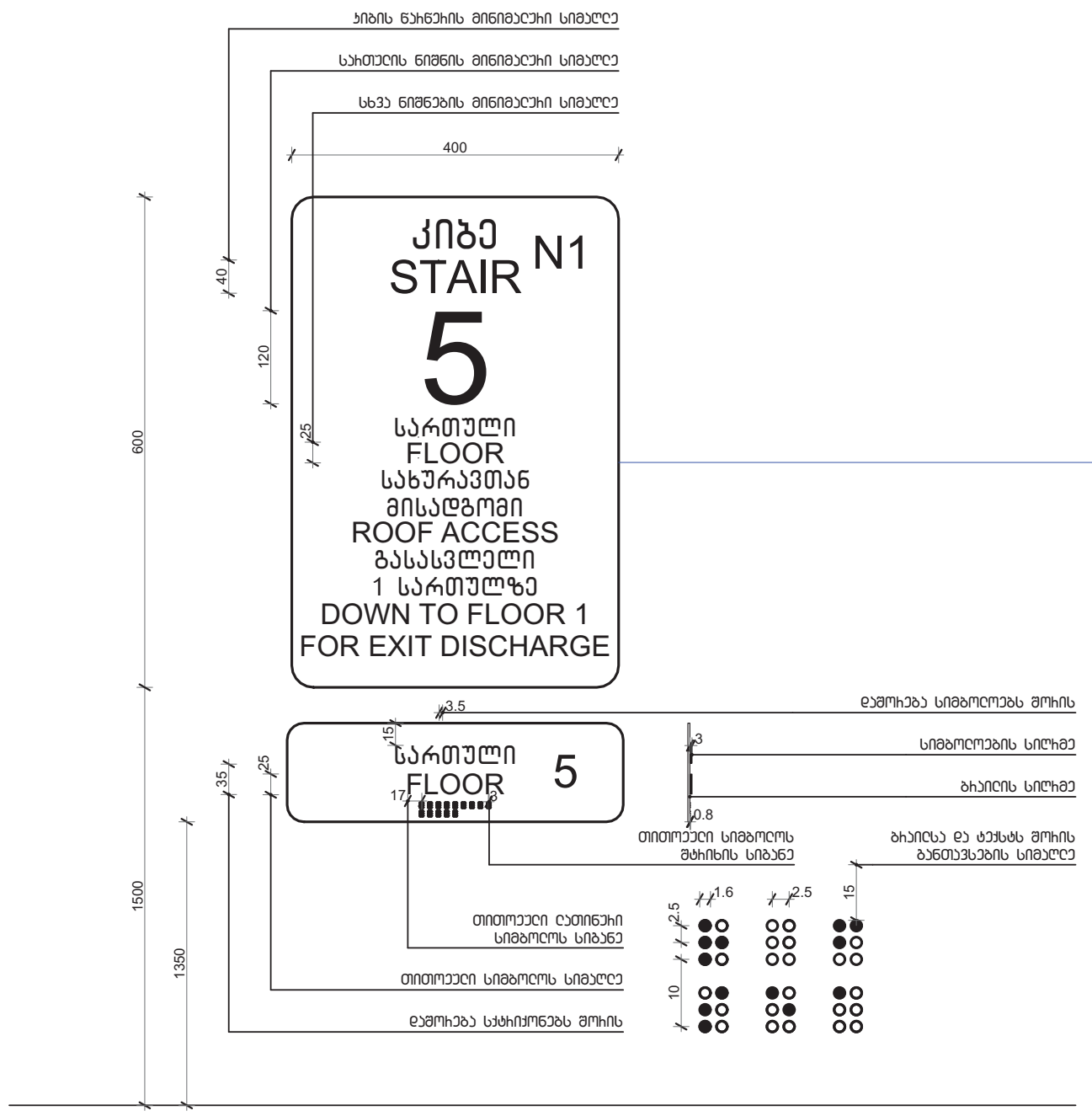


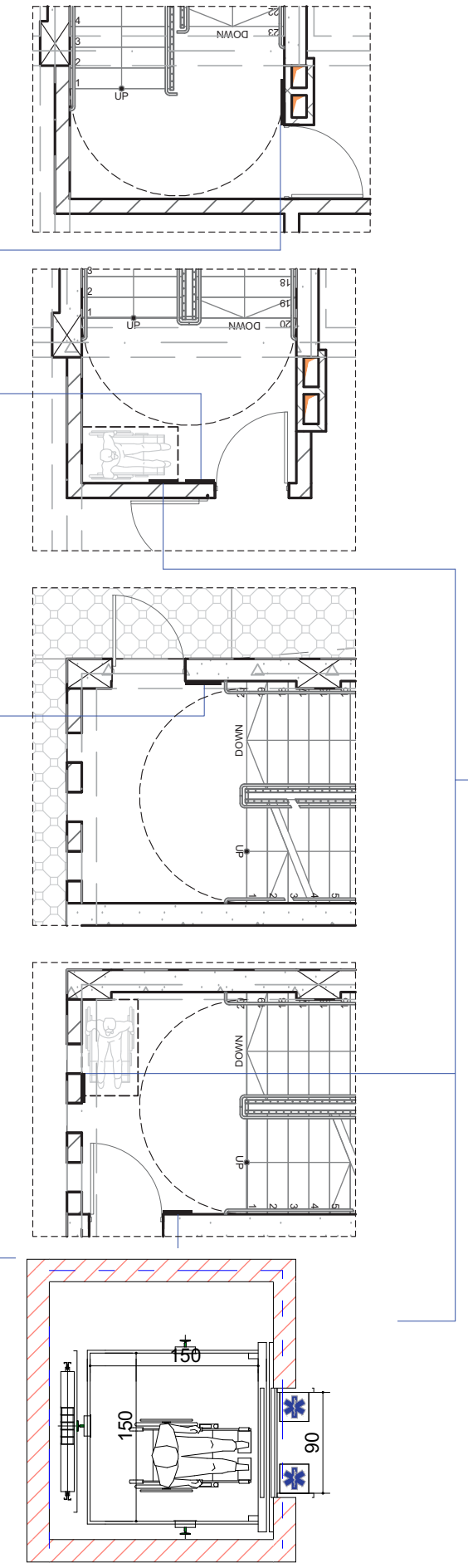
ავტოსადგომზე ნიშნის განთავსების ადგილი



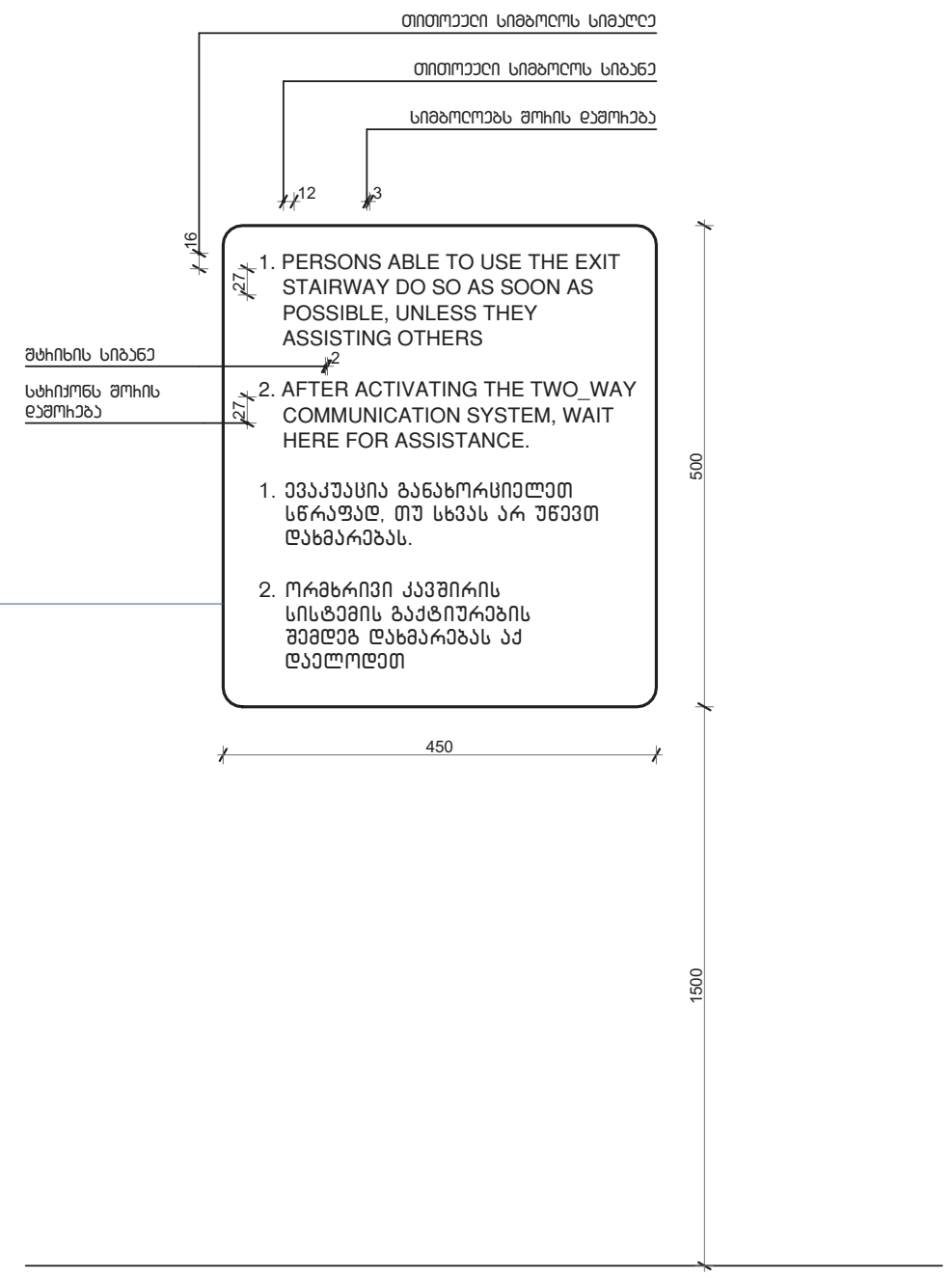
მისამართი:	პროექტის სახელწოდება:	ავტორები:	მასშტაბი:	თარიღი:	ნახაზის დასახელება:	სერია: A 3
ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი, №12 / ვლადიმერ ლობჟანიძის ქუჩა, №25 (01.17.12.044.003)	მრავალფუნქციური კომპლექსი	ნ. სულხანიშვილი ლ. გერმანაშვილი	1:100 (0 1 2)	ოქტომბერი	ნიშნები	№ აე – 412 – მ

გზა - კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა - კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ





ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობთან

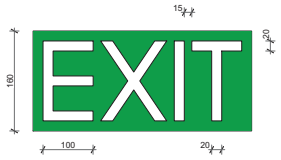


შენიშვნა

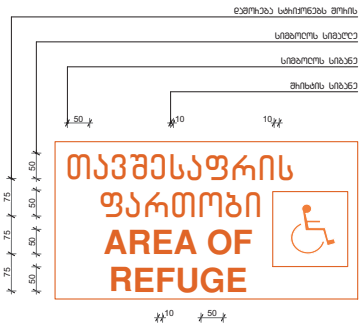
სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი და ბრაილი დაკორექტირდეს შესაბამისი სართულის მიხედვით

მისამართი:	პროექტის სახელწოდება:	ავტორები:	მასშტაბი:	თარიღი:	ნახაზის დასახელება:	სერია:
ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი, №12 / ვლადიმერ ლობჟანიძის ქუჩა, №25 (01.17.12.044.003)	მრავალფუნქციური კომპლექსი	ნ. სულხანიშვილი ლ. გერმანაშვილი	1:100 0 1 2	ოქტომბერი	ნიშნები	A 3 № აე - 413 - მ

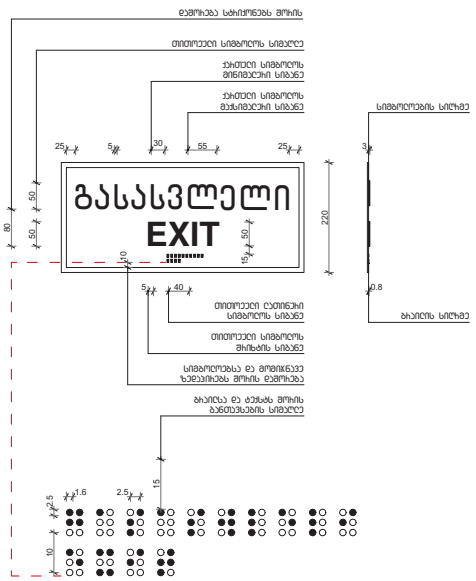
გასასვლელის განათებული ნიშანი

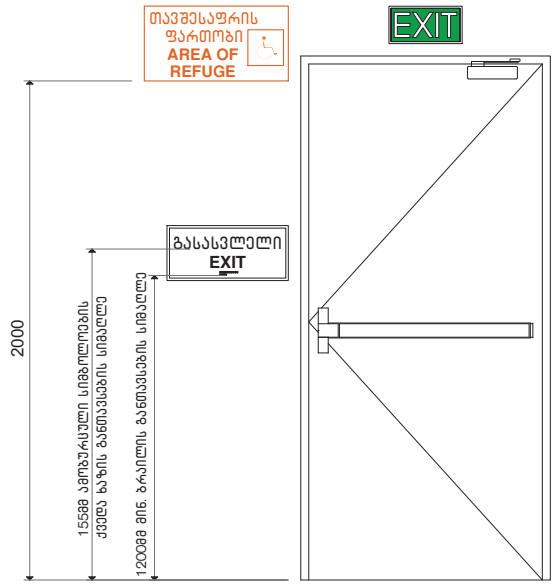


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯაჭვთან

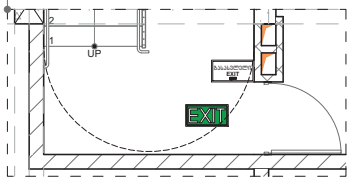


ნიშანი ამობეჭდული სიმბოლოებით და ბაილით ბზა - ჯიბის შესასვლელებთან და გაჩერთ გამავალ ყველა ჯაჭთან

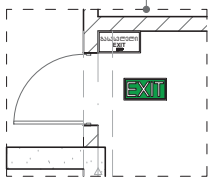




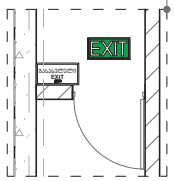
ნიშნების განათების პრეცედენტი



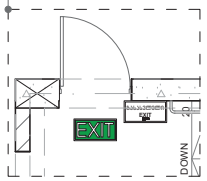
ნიშნების განათების პრეცედენტი



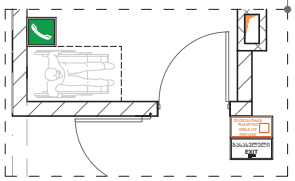
ნიშნების განათების პრეცედენტი



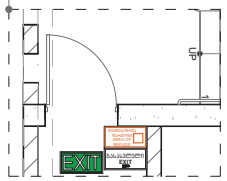
ნიშნების განათების პრეცედენტი



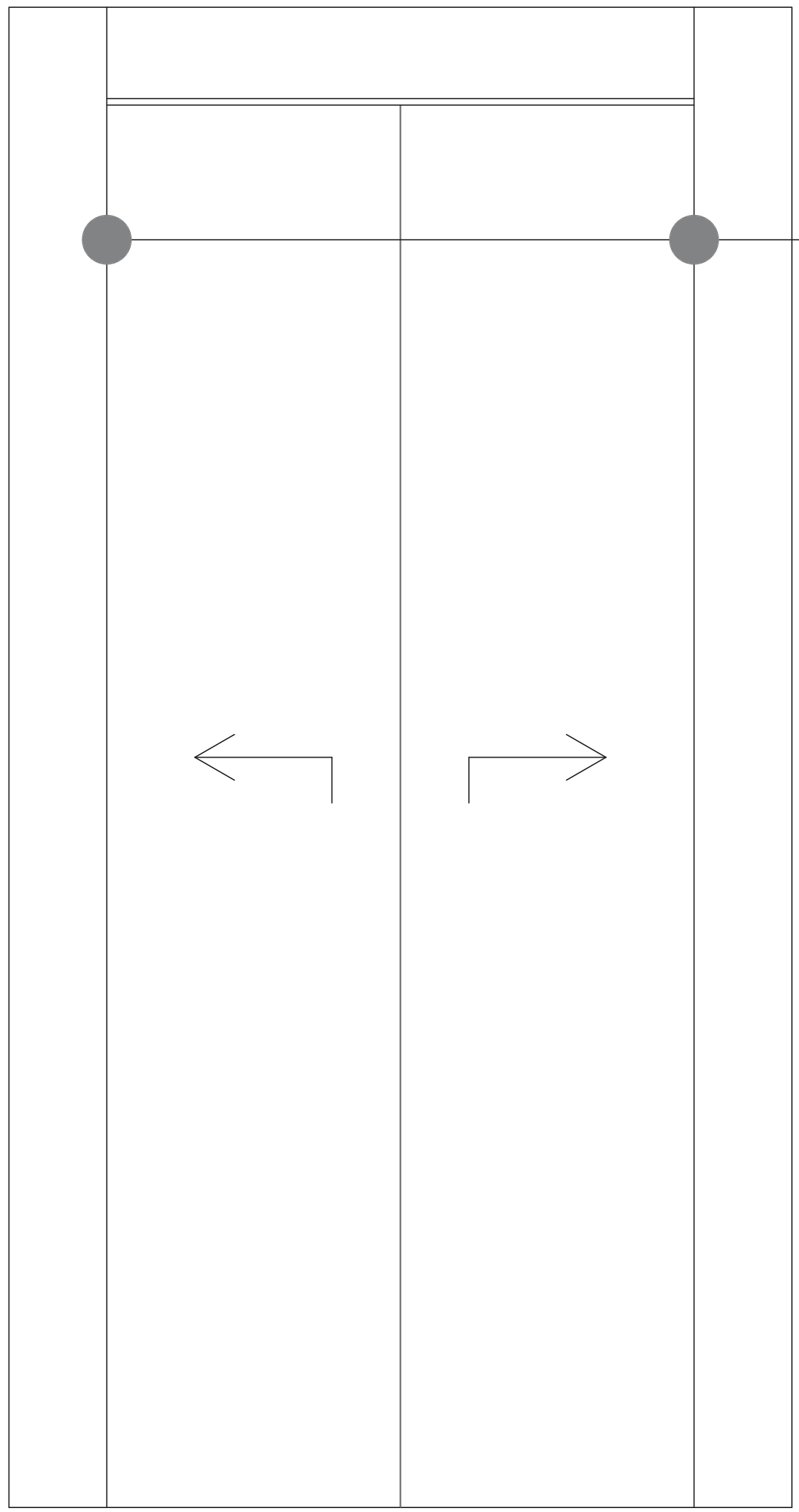
ნიშნების განათების პრეცედენტი



ნიშნების განათების პრეცედენტი



მისამართი: ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი, №12 / ვლადიმერ ღოგონიძის ქუჩა, №25 (01.17.12.044.003)	პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური კომპლექსი	ავტორები: ნ. სულაბერიძე მ. გოგიაშვილი	მასშტაბი: 1:100	თარიღი: ოქტომბერი	ნახაზის დასახელება: ნიშნები	ფორმა: A 3 № ა3 - 414 - 8

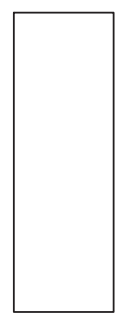


სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

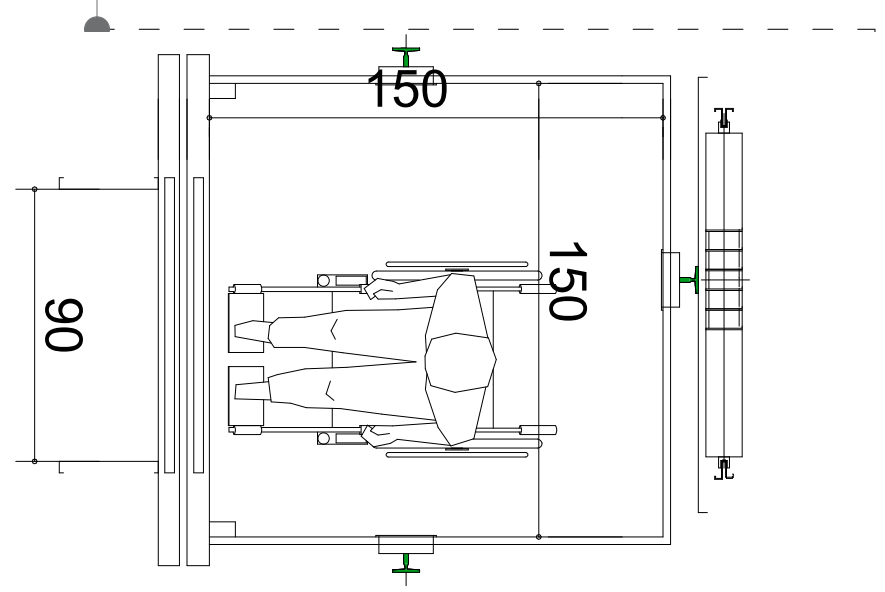


მისაწვდომობის სიმბოლო





ნიშნების განთავსების ადგილები



მისამართი:	პროექტის სახელწოდება:	ავტორები:	მასშტაბი:	თარიღი:	ნახაზის დასახელება:	სერია: A 3
ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი, №12 / ვლადიმერ ლობჟანიძის ქუჩა, №25 (01.17.12.044.003)	მრავალფუნქციური კომპლექსი	ნ. სულხანიშვილი ლ. გერმანაშვილი	1:100 (0 1 2)	ოქტომბერი	ნიშნები	№ აე - 415 - მ

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტის მიზანს წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის და მისთვის განკუთვნილი დამხმარე ფუნქციების დაგეგმარება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდგებარეობა

საპროექტო ტერიტორიისთვის განსაზღვრულია მიწის ნაკვეთი ფართობით 2953 კვ.მ. რომელიც მდებარეობს ქ.თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი VI ჩიხი №1 ს/კ 01.19.35.007.134. ტერიტორიას ჩრდილო აღმოსავლეთის და სამხრეთ აღმოსავლეთის მხრიდან აქვს მისასვლელი გზა. ტრიტორიის დაგეგმარება მოხდება 2020 წლის 28 ოქტომბრის, ბრძანება №5163557 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად.

პროექტის შენაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა 12 სართულიანია, 1 მიწისქვეშა და 11 მიწის ზედა. ავტოსადგომი და ბოლო სართული მე-11 არის ტექნიკური სართული (ლიფტის სამანქანო), რომელიც გადის ბრტყელ გადახურვაზე. შენობის ფუნქციიდან და გაპ-იდან გამომდინარე მასში განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები და მიწისქვეშა ავტოსადგომი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს მონოლითურ რკინაბეტონის კარკასს. რკინაბეტონის მონოლითური ფილოვანი საძირკვლით. გარე კედლებად გამოყენებულია წვრილი სამშენებლო ბლოკი რომელიც ნაწილობრივ მოპირკეთდება ადგურის ფაქტურიანით. ფასადის გადახურვა ბრტყელი.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საპროექტო შენობისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი “შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები”

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი ერთი მიწისქვეშა და ერთი მიწისპირა ავტოსადგომი -3.00; +0.30.	ავტოსადგომები
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	სავაჭრო ფართი პირველ სართულზე (1 სართული)
სც-2 (310,4) საცხოვრებელი ჯგუფი	საცხოვრებელი ბინები მე-2 დან მე-10 სართულის ჩატვლით (9 სართული)
დს (312.1) დამხარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი	სახანძრო ტუმბო და ავზი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
	დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1	სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	11	10
2	საცხოვრებელი სც-2	11	10
		დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =		48.80	29.70
მიწის ზემოდან სართულების რაოდენობა =		11	10

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი** (ცალკეულ სართულზე)	**შემოთავაზებული ფართობი** (ცალკეულ სართულზე)
1	**სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2**	7340	არ განისაზღვრება (მიწის დონის ქვედა სართული)
2	სვ სავაჭრო **ჯგუფი**	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
3	**საცხოვრებელი სც-2**	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
4	დს დამხარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი	3300	48.00

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით						
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)**				
		მოთხოვნილი 602-ით	**მოთხოვნილი** 705.8.5-ით	**გათვალისწინებული**		
ი-ზ ღერძებში	X < 1	1 სთ	0 სთ	2 სთ.		
ზ-ა ღერძებში	X > 9	0 სთ	0 სთ	0 სთ.		
1-5 ღერძებში	X > 9	0 სთ	0 სთ	0 სთ.		
ა-ი ღერძებში	X > 9	0 სთ	0 სთ	0 სთ.		
5-1 ღერძებში	X > 9	0 სთ	0 სთ	0 სთ.		

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილგაყვანების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხვლის ცეცხლმაქრები	საევარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	–	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები).	**კი** **(II კლასი)**	**კი** **(კვამლის მექანიკური საკონტროლო სისტემა).**	კი	–

სავაჭრო **ჯგუფი**: სვ	კი	–	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	–	–	კი	–
2. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი: დს	–	–	–	–	–	–	–

საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	–	–	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები); (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებში და მათ შესასვლელებთან).	–	–	–	–
დს ჯგუფი	–	კი	**კი (კვამლაღმომჩენები)**	–	–	კი	–
კიბის უჯრედები	–	–	**კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი**	**კი (I კლასი)**	**კი (კვამლის მექანიკური**	–	–

ლიფტი	–	–	კი (კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანეოთახში).	–	კი (დაწნევის სისტემა).	–	–
დერეფნები	–	–	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)	კი (II კლასი)	–	კი (სახანძრო მილდგარის კარადაში)	–
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი (-1.5 ნიშნულზე ეზოში)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელები საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-1 სართულზე)		კი
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (მიწისპირა სართულზე სართულზე)	კი	
სვ სავაჭრო ჯგუფი	კი	კი (ტუალეტის ოთახი)
საცხოვრებელი სც-2	კი	კი (ტუალეტის ოთახი)
დს დამხარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი	კი	
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი	კი	

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასვლელთან მისადგომების რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მინუს 1 სართული	სწ-2; 41	1 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის			0.82	1.76
1 სართული	სვ: 27	1 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	0.90	1.65	1.64	1.76
2 სართული	სც-2: 39	1 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	0.90	1.50	0.82	1.76
3 სართული	სც-2: 40	1 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	0.90	1.50	0.82	1.76

4 სართული	სც-2: 40	1 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	0.90	1.50	0.82	1.76
5 სართული	სც-2: 41	1 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	0.90	1.50	0.82	1.76
6 სართული	სც-2: 41	1 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	0.90	1.50	0.82	1.76
7 სართული	სც-2: 41	1 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	0.90	1.50	0.82	1.76
8 სართული	სც-2: 41	1 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	0.90	1.50	0.82	1.76
9 სართული	სც-2: 40	1 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	0.90	1.50	0.82	1.76
10 სართული	სც-2: 37	1 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	0.90	1.50	0.82	1.76

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

დაკავებულობა	დაკავებულობის დაბვირთვის ჯამური მაჩვენებელი/საცხოვრებლის შემთხვევაში ბინების რაოდენობის ჯამი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევანი		სამომსახურეო ნიჟარა/სამზრეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის-წინებული
1. სვ	38	1	1	1	1			1	1	1	1
2. სც-2	74	74	93	74	93	74	76			74	74

ᲕᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა HATCH	ხაზის სისქე LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB 34.139.34	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79.12.187	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB 245.99.20	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160.32.240	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB 94.8.58	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB 0.0.255	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255.0.0	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 255.255.0	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB 136.135.134	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57.57.56	ANSI31	0.05 მმ	40	0

შენიშვნა:
დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბები და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია AutoCAD-ის სახაზავი პროგრამისთვის, ხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მოახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პრპგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.

LLC "GRC", 0179 Tbilisi, Georgia, N.Barnova Str, 62
Tel: (+995) 599 21 62, 32 70 90, e-mail: tsgrc_studio@yahoo.com

შპს „ᲯᲘᲠᲕᲚᲘ" ამ საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (სრ. ან ჯანაწილ), რეპროდუქცია, გადაღება, დისტრიბუცია ან მისი პროდუქტის და ნასახების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ᲯᲘᲠᲕᲚᲘ" არ მისცემს თანხმობას.
Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / DATE	რევიზიის № / REV.#	შენიშვნა / NOTE

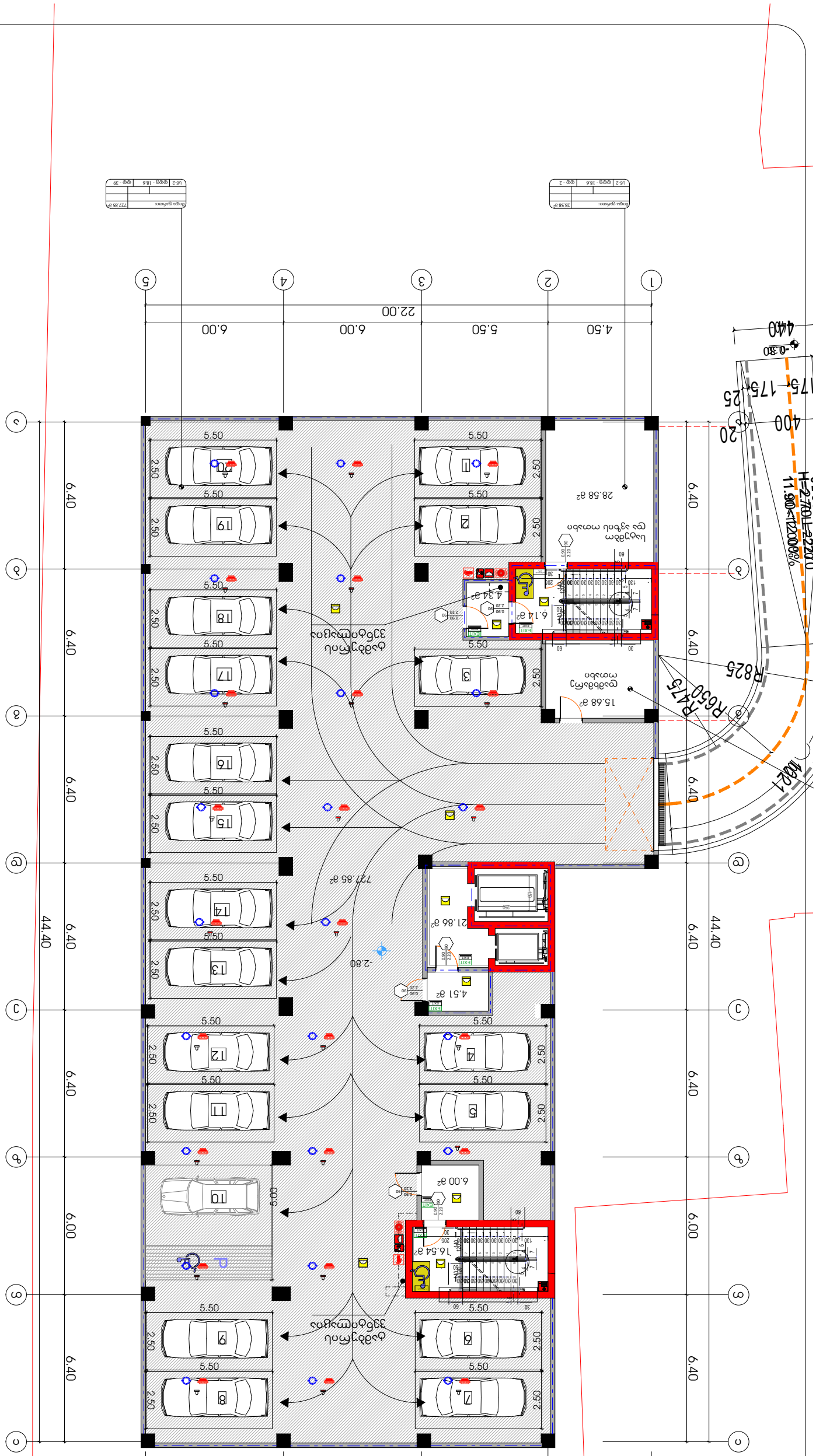
შემსრულებელი: გიორგი ჯემბერიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი: გიორგი ჯემბერიძე	
შემოწმებული: რევაზ ხანთაძიული	
დამკვეთი: ბაია ალავიძე	

დამკვეთი:
CUSTOMER:
შპს "ელემენტ კონსტრაქშენი"
შპს "თუში ქოლექშნ"

პროექტის № / PROJECT #: GRC/EC-TC/LCT/N001
ვერსია / REV.: A
თარიღი / DATE: 29-Oct-20

ნახაზის სახელწოდება: ᲕᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ
SHEET NAME:
პროექტის სახელწოდება: ლოგისტიკური ცენტრი წეროვანში საოფისე შენობა
PROJECT NAME: მცხეთა, სოფელი წეროვანი ს/კ 72.08.01.054

მასშტაბი / SCALE: NTS
პროექტი / PROJECT: შპა
ფურცელი: SHEET: A-003/2
ფურცლების ჯამი: OF: -29-



ვიწროვდება -3.00 ნიშნულამდე ავტომანქანების მოძრაობის სქემა

Senisvnebi ▯

1. ობიექტის ტერიტორიის მოწყობა, ტროტუარების, მოედნების, ეზოს გზების და ასფალტით დაფარული ფართობების ასფალტით მოწყობა;
2. ტროტუარების, ველოსიპედის ბილიკების, ველოსიპედის პარკირების, ბორდიურების, მოპირკეთების, ბილიკების, მოპირკეთების, ბუჩქოვანი ნარგავების, ხელოვნური ნაკეთობების, ფარმაცევტული ნარჩენების, ნაგავსაყრელების, ტროტუარების, ველოსიპედის ბილიკ