მრავალ ფუნქციური შენობა
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

2023 წელი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **დამხმარე ჯგუფი დს** (სახანძრო ტუმბოს ოთახი ±0.00 ნიშნულზე; დამხმარე სათავსოები +4.20 ნიშნულზე; აუზის ტუმბოს ოთახი +4.20 ნიშნულზე; დამხმარე სათავსო +7.90 ნიშნულზე)
2. **სავაჭრო ჯგუფი სვ** (მაღაზია-აფთიაქი ±0.00 ნიშნულზე)
3. **საქმიანი ჯგუფი სქ** (ადნისტრაციული ოთახები და მრავალფუნქციური დარბაზები შეხვედრებისთვის +4.20 ნიშნულზე)
4. **თავშეყრის ჯგუფი თვ-3** (საცურაო აუზი და აუზის ტერასა/ბაქანი +7.90 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, I-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, I-B, V-A, V-B	**I-B მიწის ზემოთ 3 სართული** **I-B მიწის ქვემოთ - სართული**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. **დამხმარე ჯგუფი დს**	**5 სართული**	**3 სართული**
2. **სავაჭრო ჯგუფი სვ**	**11 სართული**	**1 სართული**
3. **საქმიანი ჯგუფი სქ**	**11 სართული**	**1 სართული**
4. **თავშეყრის ჯგუფი თვ-3**	**11 სართული**	**1 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**11.96**

მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		3 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		-

შენიშვნა: 503 ცხრილის მიხედვით - შენობის სიმაღლის შეზღუდვები ნაჩვემებია მ-ში მიწის დონის ზემოთ.
სართულიანობის შეზღუდვები ნაჩვენებია სართულებით მიწის დონის ზემოთ

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. **დამხმარე ჯგუფი დს** (სახანძრო ტუმბოს ოთახი)	±0.00	3300.0	9.4
2. **სავაჭრო ჯგუფი სვ** (მაღაზია-აფთიაქი)		შეუზღუდავი	746.9
3. **საქმიანი ჯგუფი სქ** (ადნისტრაციული ოთახები და მრავალფუნქციური დარბაზები შეხვედრებისთვის)	+4.20	შეუზღუდავი	287.2
4. **დამხმარე ჯგუფი დს** (დამხამრე სათავსოები, აუზის ტუმბოს ოთახი)		3300.0	65.7
5. **თავშეყრის ჯგუფი თვ-3** (საცურაო აუზი და აუზის ტერასა/ბაქანი)	+7.90	შეუზღუდავი	778.3
6. **დამხმარე ჯგუფი დს** (დამხამრე სათავსო)		3300.0	11.2
იატაკის საერთო ფართობი =		1898.7	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 3	
შენობის საერთო ფართობი =		1898.7 + 112.9 (±0.00 ნიშნ) + 188.2 (+4.20 ნიშნ) + 74.2 (+7.90 ნიშნ) = 2274.0	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“G-A”, “4-7” და “7-3” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“A-D” ღერძებში ±0.00 და +4.20 ნიშნულებზე	0 (მინიმალური)	1	1 ან 2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0**
“A-C” ღერძებში +7.90 ნიშნულზე	0.5 (მინიმალური)	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0**
“D-F” ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	3.73 (მინიმალური)	1	1	45%	45%	**15%**	-	-	**0**
“D-F” ღერძებში +4.20 ნიშნულზე	3.73 (მინიმალური)	1	1	45%	45%	**15%**	-	-	**8%**
“3-1” ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	6.42 (მინიმალური)	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**45%**	-	-	**0**
“3-1” ღერძებში +4.20 ნიშნულზე	6.42 (მინიმალური)	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**45%**	-	-	**4%**
“1-4” ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	8.80 (მინიმალური)	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**[ა]	-	-	**აკმაყოფილებს**
“1-4” ღერძებში +4.20 ნიშნულზე	8.80 (მინიმალური)	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**70%**	-	-	**15%**

„ა“ 705.8.1 ქვეთავის N1 გამონაკლისი.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევაკუაციო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბო, დამხმარე სათავსოები, აუზის სატუმბი ოთახი)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ (მაღაზია-აფთიაქი)	კი	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3.სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	-	კი	-		
საქმიანი ჯგუფი სქ (ადმინისტრაციული ოთახები და მრავალფუნქციური დარბაზები შეხვედრებისთვის)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	-	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	-	კი	-		

დერეფანი (+4.20 ნიშ)	-	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3.სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	-		
კიბის უჯრედები	-	-	ორმხრივი კავშირის სისტემა (+7.90 ნიშ-ზე)	-	მექანიკური განიავება	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-
კიბის უჯრედები	კი	კი (მექანიკური განიავება)
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული თავისუფალი
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (მაღაზია-აფთიაქი) დ.დ. 267	2	3 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88 1.90
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბო) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83
+4.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ადნისტრაციული ოთახები და მრავალფუნქციური დარბაზები შეხვედრებისთვის) ს.დ.დ. 48	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
	დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსოები) ს.დ.დ. 4	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+4.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 52		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.25	0.82	0.83
+7.90 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (აუზი და ტერასა/ბაქანი) ს.დ.დ. 88	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83
	დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსო) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83
+7.90 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 89		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	-	-	0.82	0.83

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

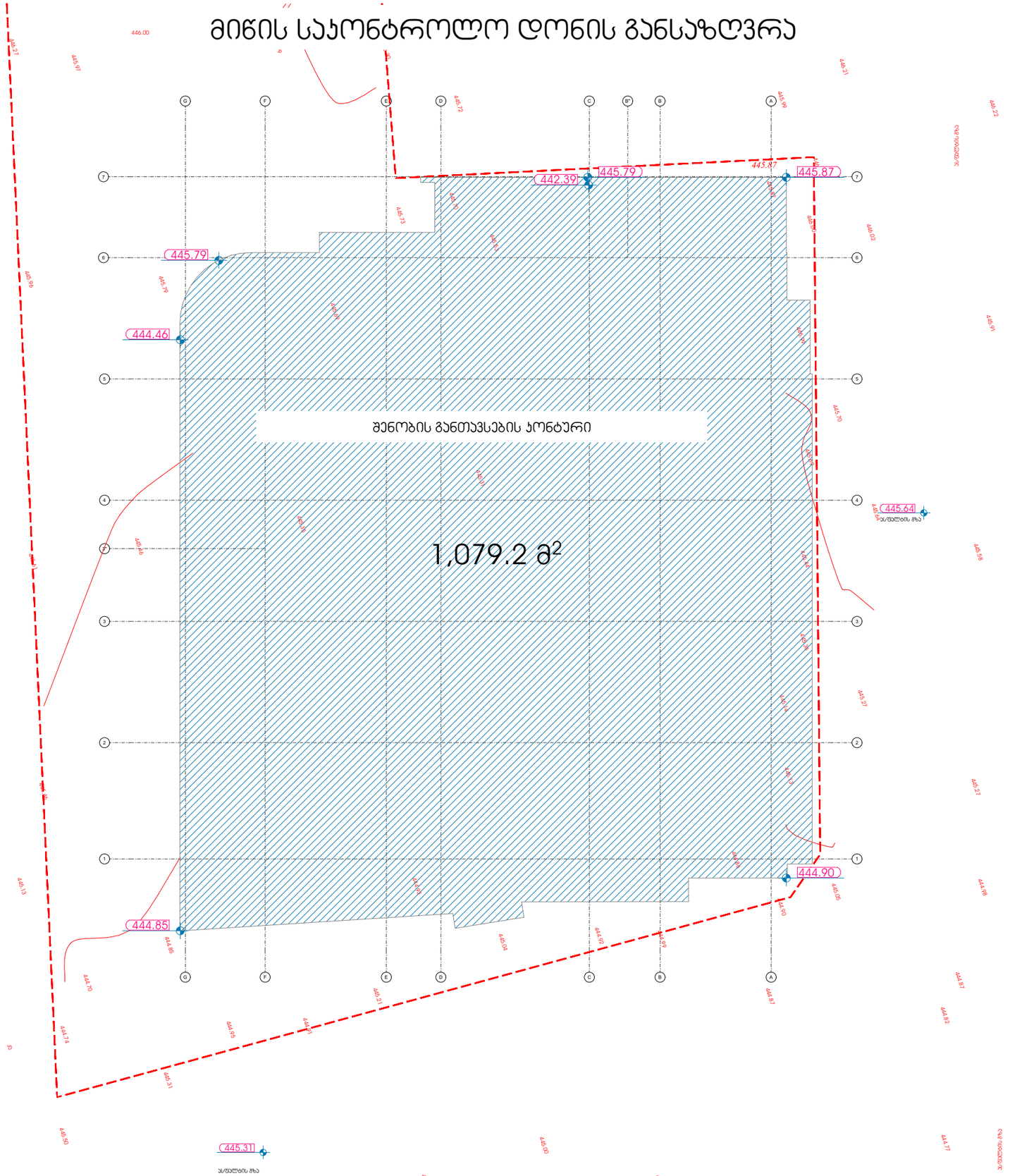
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ოპერაციამდე	ოპერაციის დასრულების შემდეგ	ოპერაციამდე	ოპერაციის დასრულების შემდეგ	ოპერაციამდე	ოპერაციის დასრულების შემდეგ	ოპერაციამდე	ოპერაციის დასრულების შემდეგ	ოპერაციამდე	ოპერაციის დასრულების შემდეგ	ოპერაციამდე	ოპერაციის დასრულების შემდეგ
±0.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ. 267	1 კ 1 ქ	1 კაცი + 1 ქალი ±0.00 ნიშ-ზე	1 კ 1 ქ	1 კაცი + 1 ქალი ±0.00 ნიშ-ზე	-	-	1	1	1	1	-	-
+4.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 48	1 კ 1 ქ	1 კაცი + 1 ქალი 1 შშმპ (ქალი, კაცი) ±0.00 ნიშ-ზე	1 კ 1 ქ	1 კაცი + 1 ქალი 1 შშმპ (ქალი, კაცი) ±0.00 ნიშ-ზე	-	-	1	1	1	1	-	-
	დამხმარე ჯგუფი დს ს.დ.დ. 4	-		-		-	-	-	1			-	-
+7.90 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 ს.დ.დ. 88	1 კ 1 ქ	1 კაცი + 1 ქალი + 1 შშმპ კაცი + 1 შშმპ ქალი	1 კ 1 ქ	1 კაცი + 1 ქალი + 1 შშმპ კაცი + 1 შშმპ ქალი	-	-	1	1	1	1	-	-
	დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ. 1	-		-		-	-	-		-		-	-

არქიტექტურა

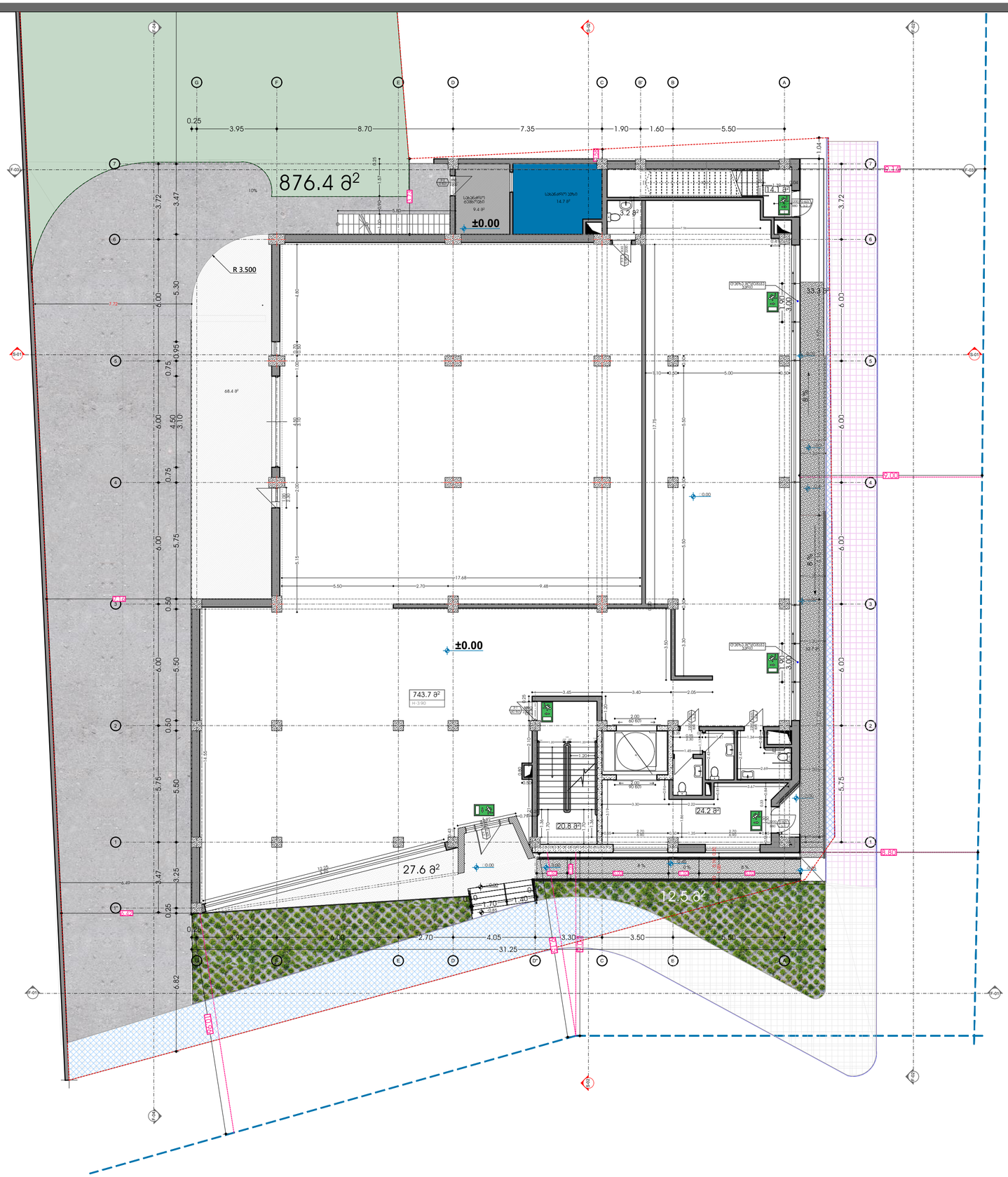
2023 წელი

მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა


446.00
445.27
445.97
445.96
445.72
445.99
446.21
446.22
445.87
442.39
445.79
445.87
445.79
445.79
444.46
445.73
445.70
445.79
445.79
446.02
445.91
445.70
445.64
445.86
445.58
445.27
445.13
444.85
444.90
444.90
445.05
444.85
444.70
445.21
444.74
445.31
445.59
445.50
445.50
445.31
445.13
445.00
444.79
444.98
444.87
444.82
444.77
445.27
445.13
445.59
445.50
445.31
445.13
445.00
444.79
444.77
444.82
444.87
444.98

არქიტექტურა

2023 წელი



საპროექტო წინადადება

გეგმა ნიშნულზე- 0.00

სათავსოების ფართობები

მაღაზია აფთიაქი-743,78²	
ჯიბის უჯრედი-34,98²	
ტამბური-24.28²	
სახანძრო ტუმბო -9.4	
სველი წერტილი-3.2	

ფუნქციების პროცენტული განაწილება

ადმინისტრაცია/საოფისე-178.48²	18%
მრავალფუნქციური დარბაზი მაყურებლისთვის 108.9	
მაღაზია აფთიაქი-746.9 მ²	
სრული ფართობი 1,034.2 მ²	100%

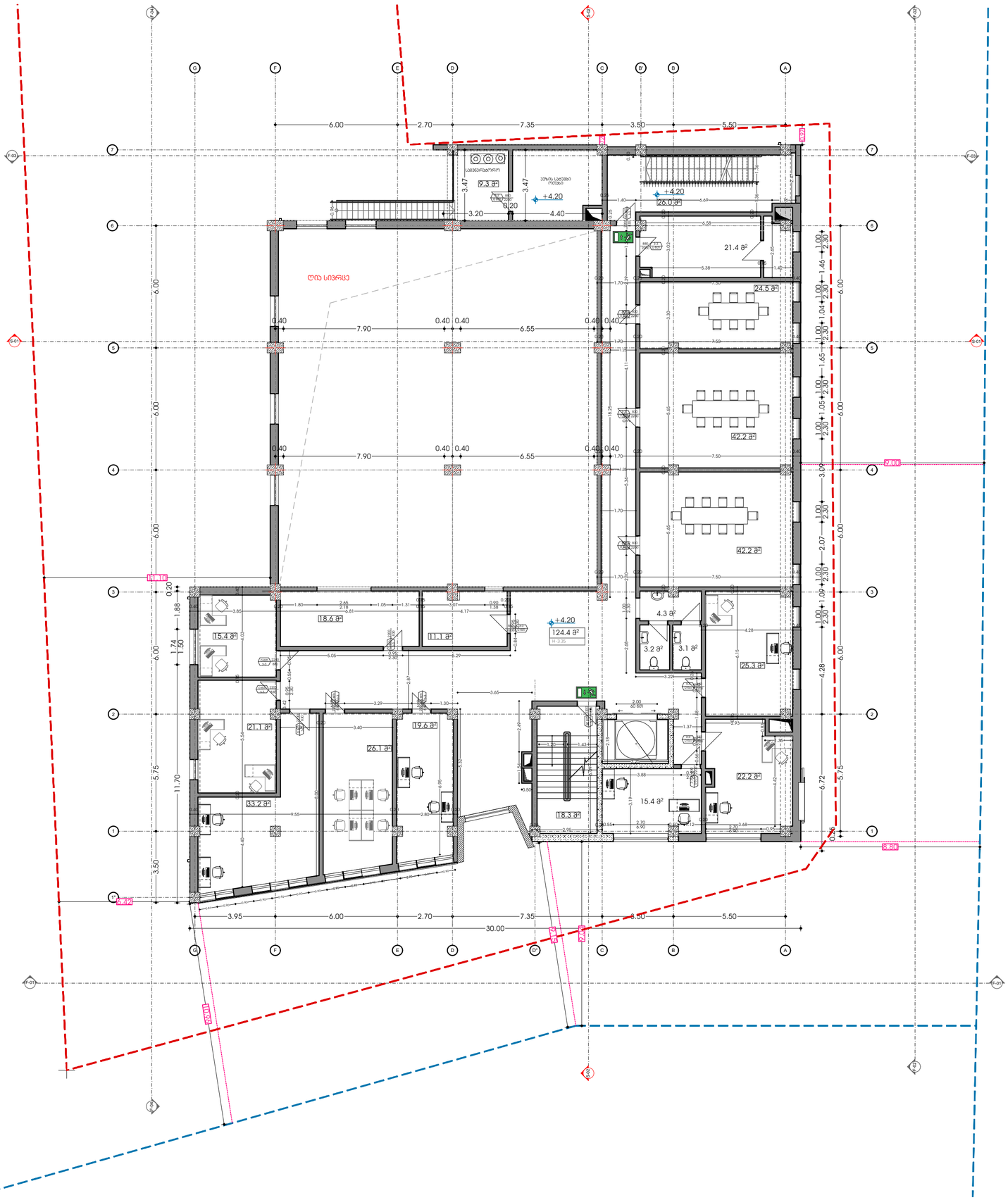
ექსპლიკაცია

- კარის აღნიშვნა
- შახტა
- A — ღერძის აღნიშვნა
- -3.50 — დონის აღნიშვნა
- 5% — შ.შ.მ პანდუსისა და საავტომობილო პანდუსის პროცენტულობა და მიმართულება
- საკადასტრო საზღვარი

მისამართი	ქ. თბილისი ლ.რჩეულიშვილის №2 01.72.14.032.181
მისამართი	შ.ჯორჯაძე
არქიტექტორი	თ.ჯესარელი

ARCHIUM
architecture & design

2023 წელი



საპროექტო წინადადება

გეგმა ნიშნულზე- +4,20

სათავსოების ფართობები

დამხმარე ფართი-51.1მ²	
ადმინისტრაცია-178.4მ²	
მრავალფუნქციური დარბაზი შეხვედრებისთვის 108.9	
ჯიხის უჯრედი-44.3.0მ²	
დერეფანი 124.0მ²	

ფუნქციების პროცენტული გადანაწილება

ადმინისტრაცია/საოფისე-178.4მ²	18%
მრავალფუნქციური დარბაზი შეხვედრებისთვის 108.9	
მაღაზია აფთიაქი-746.9 მ²	
სრული ფართობი 1,034.2 მ²	100%

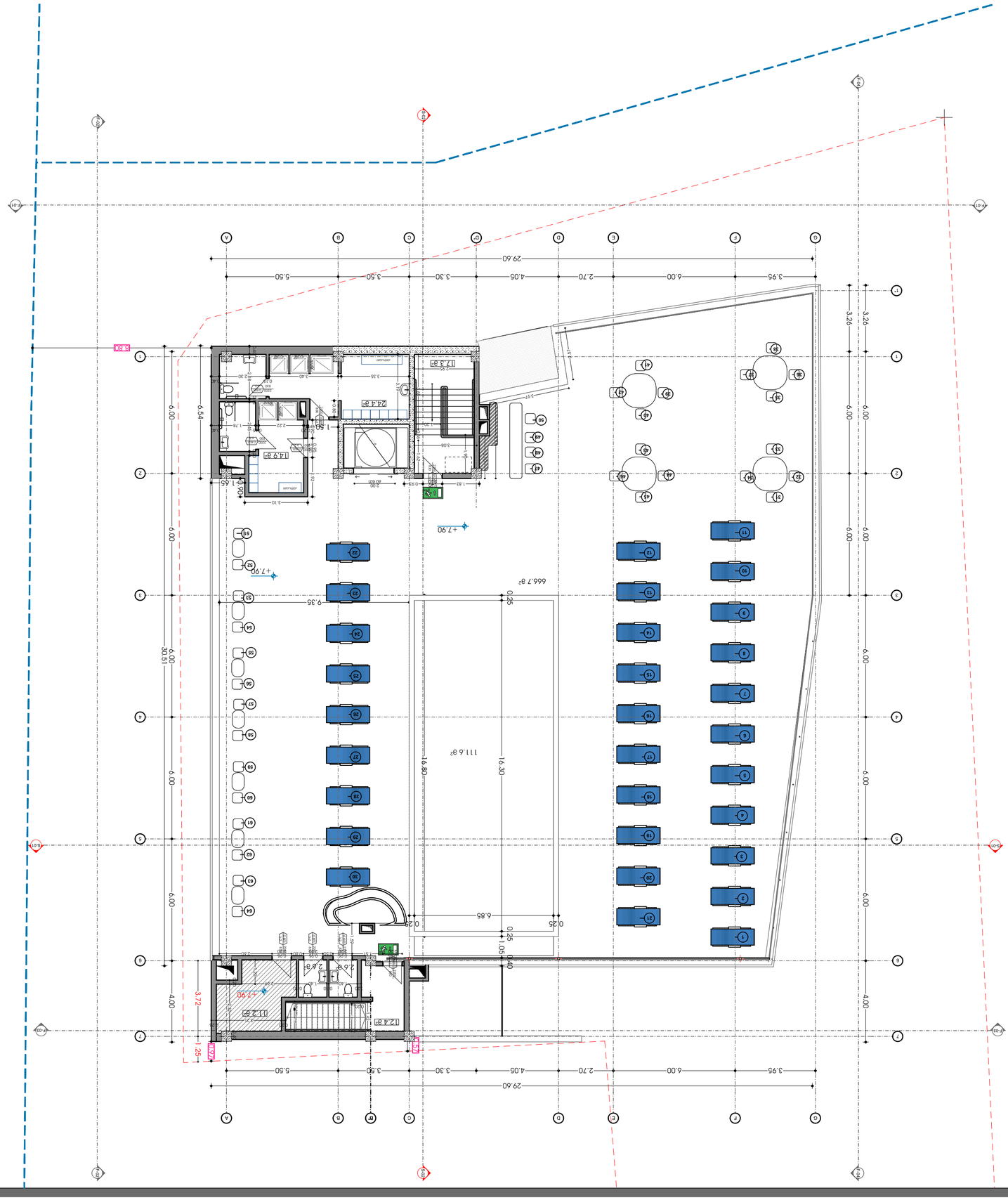
ექსპლიკაცია

- კარის აღნიშვნა
- შახტა
- A — ღერძის აღნიშვნა
- -3.50 — დონის აღნიშვნა
- 5% — შ.შ.მ პანდუსისა და საავტომობილო პანდუსის პროცენტულობა და მიმართულება
- საპროექტო საზღვარი

მისამართი	ქ. თბილისი ლ.რჩეულიშვილის №2 01.72.14.032.181
მისამართი	შ.ჯორჯაძე
არქიტექტორი	თ.ჯესარელი

ARCHIUM
architecture & design

2023 წელი



Ситуационный план	
Условные обозначения	
Экспликация помещений	
Общая площадь здания - 746.9 м²	
Площадь участка 1,034.2 м²	100%
Площадь застройки - 178.48м²	18%
Количество машиномест	
Количество мест	

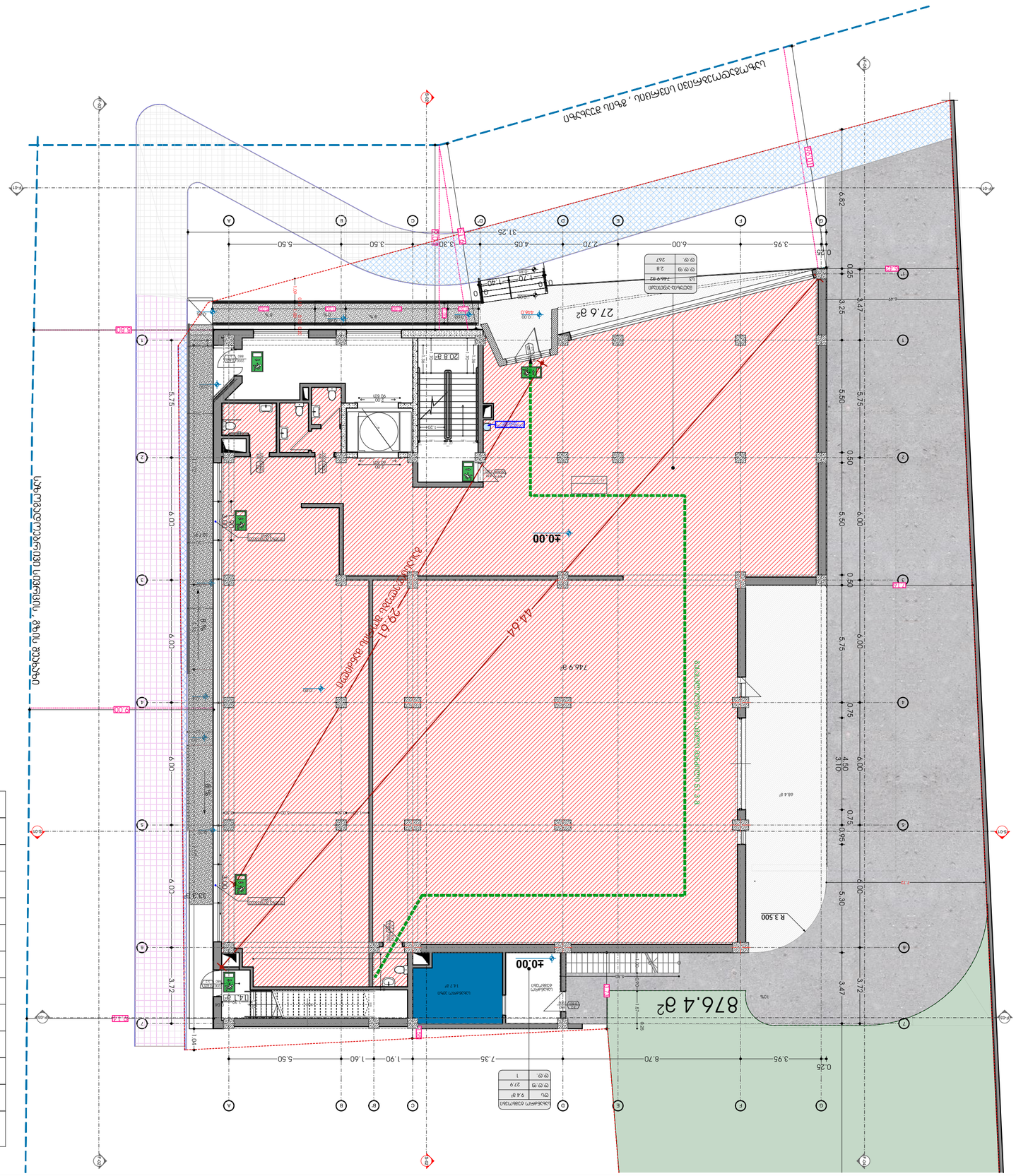
Заказчик	г. Ульяновск
Объект	Многоквартирный жилой дом №2
	01.72.14.032.181
Главный архитектор	Г.Г.Мельников
Главный инженер проекта	Г.Г.Мельников
Разработал	Г.Г.Мельников

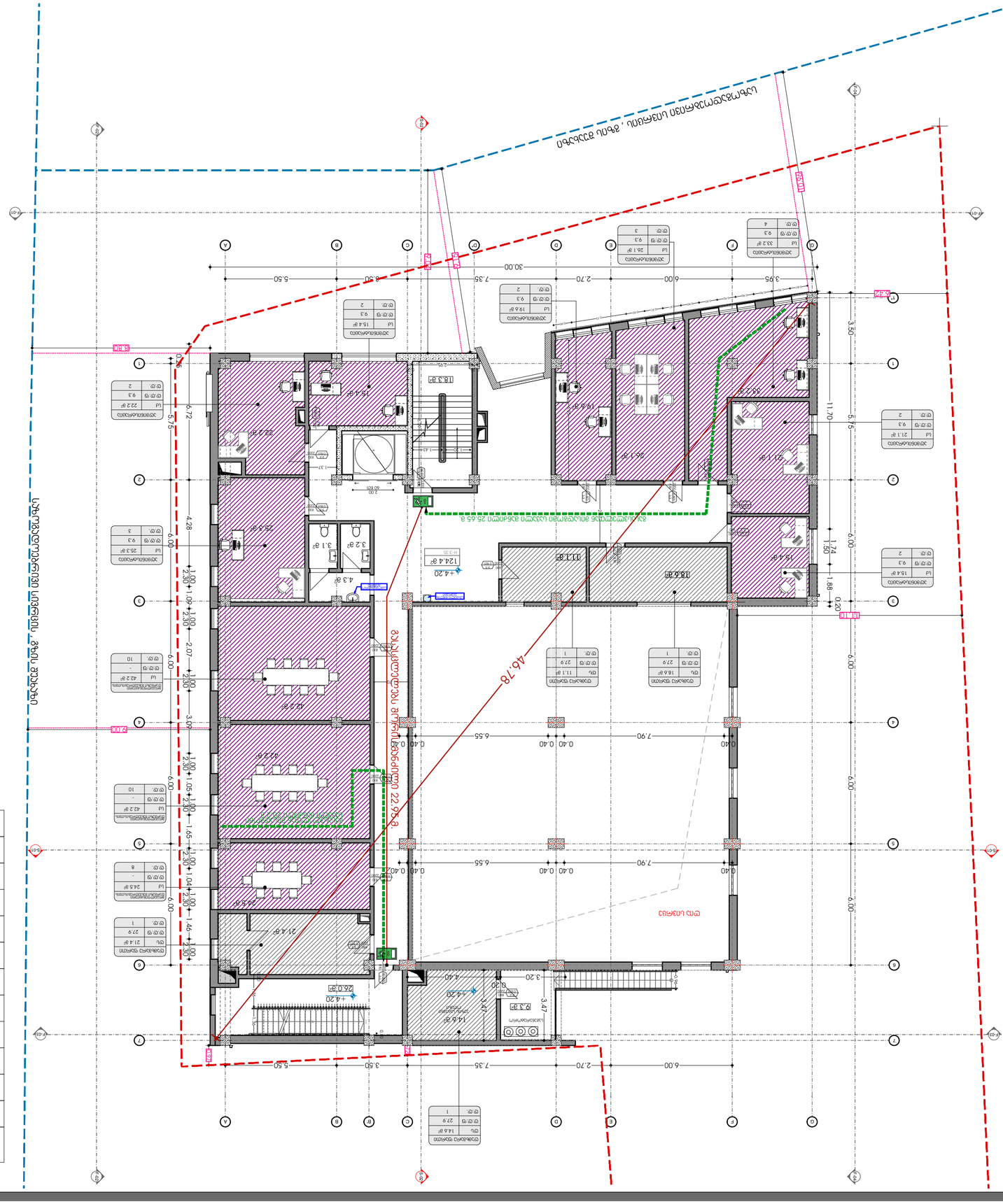
ARCHIUM
architecture & design

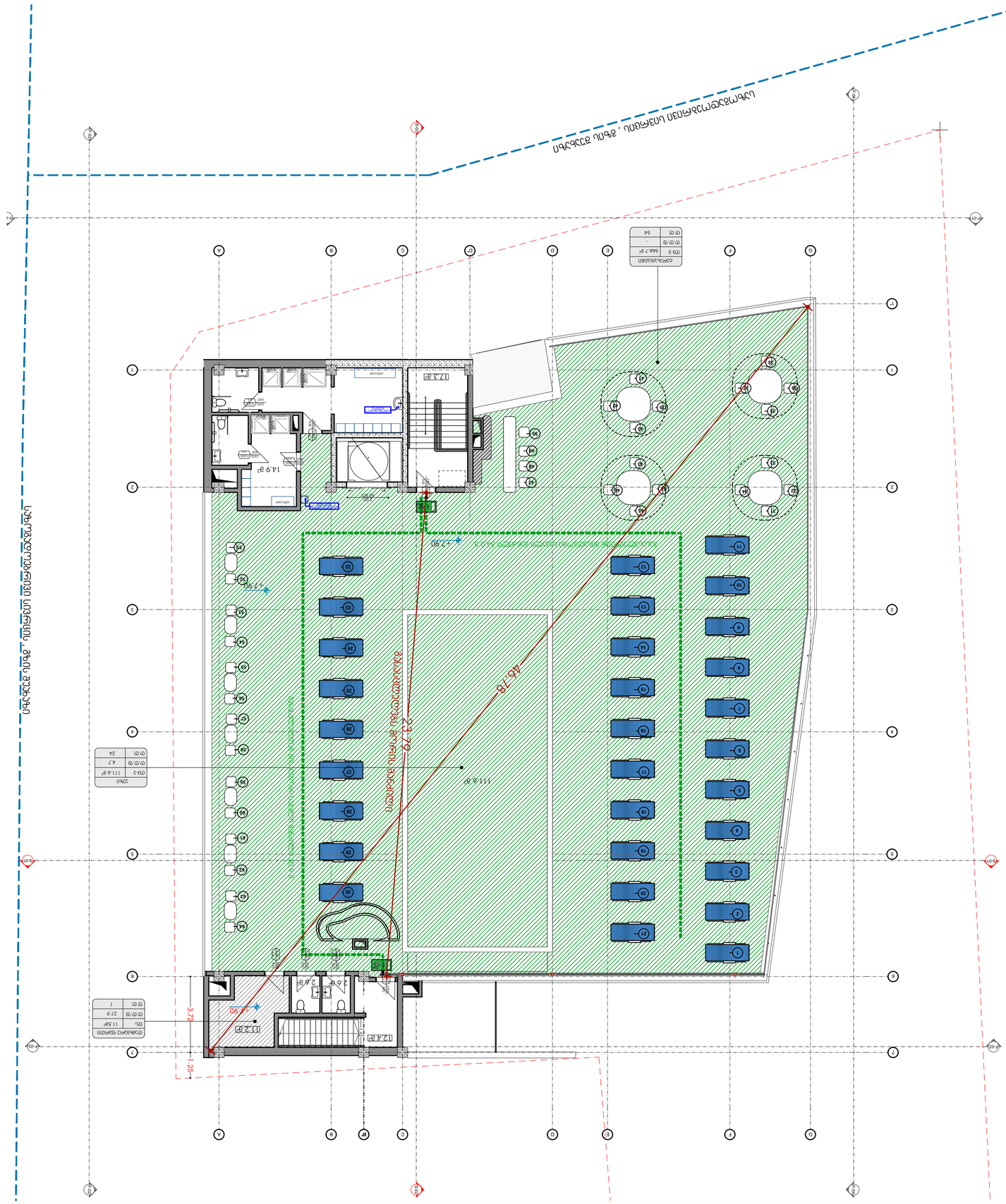
2023 год

დასკვნა

2023 წელი

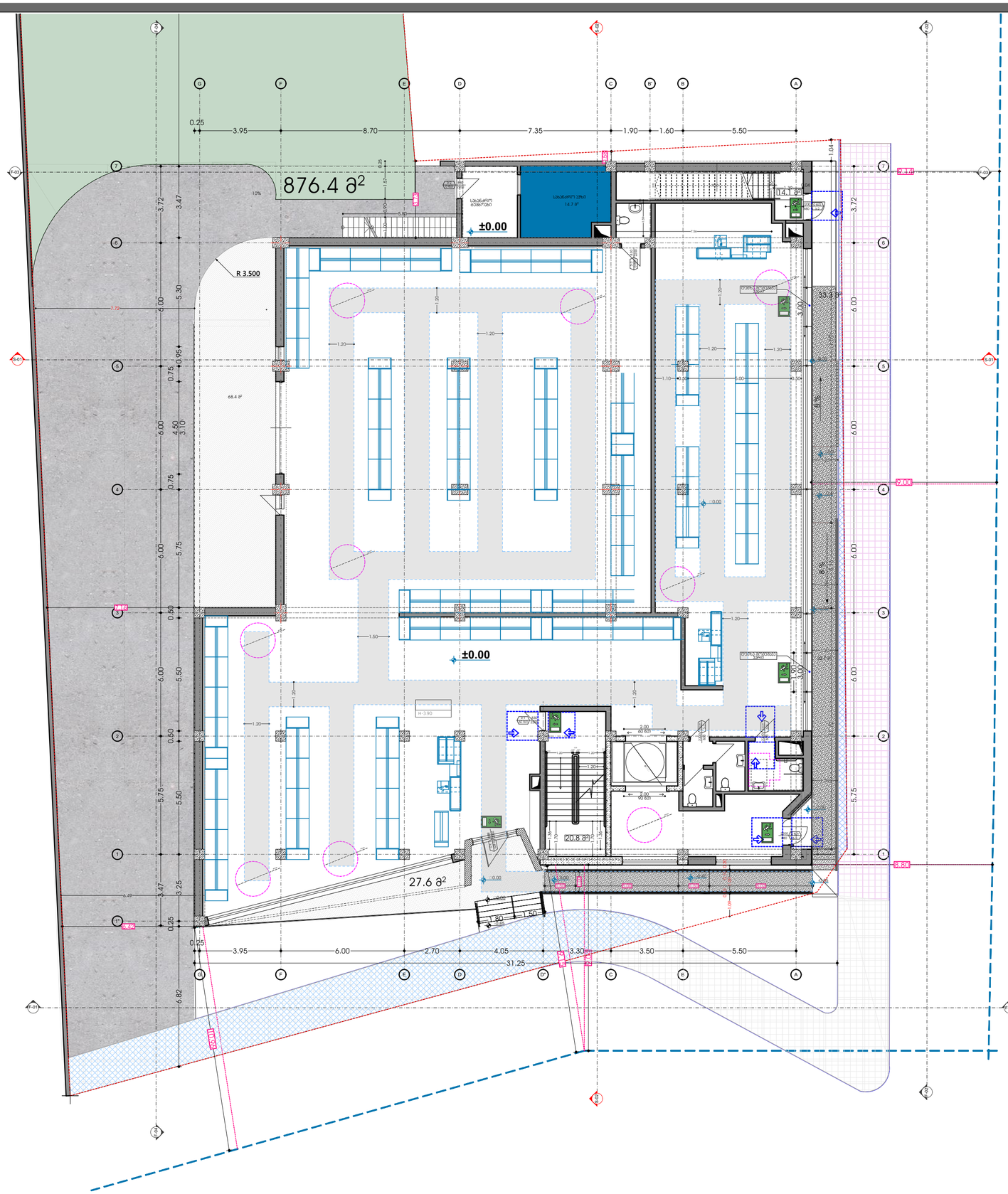

876.4 м²
746.9 м²
27.6 м²
20.8 м²
40.00
44.64
29.61
R 3.500
R 3.500
68.4 м²
14.7 м²
1.70
1.40
0.75
0.25
0.50
0.60
0.75
0.50
0.25
0.25
3.47
5.50
6.00
5.75
6.00
0.50
0.75
6.00
4.50
3.10
6.00
0.75
0.50
6.00
5.30
3.72
3.47
6.00
5.75
6.00
6.82
0.25
3.95
8.70
7.35
1.90
1.60
5.50
3.95
6.00
2.70
4.05
3.30
3.50
5.50
31.25
3.72
1.04
3.00
3.33
2.00
2.00
2.00


ул. Ивайло
ул. Ивайло
ул. Ивайло


ул. Ольминского
Существующее здание
Граница участка
Граница зоны действия сервитута
Существующее здание
Существующее здание
Существующее здание

მისაწვდომობა

2023 წელი



მოსახერხებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2



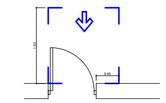
ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

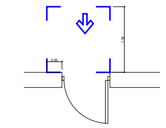


მისაწვდომი სვლაგზა

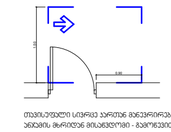
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



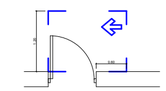
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანდამატი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოქვითი ბალთა



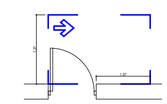
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანდამატი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლითი ბალთა



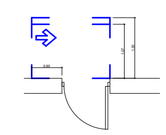
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანდამატი კარი ანაბრის მხრიდან მისაწვდომი - გამოქვითი ბალთა



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანდამატი კარი საკვანძე მხრიდან მისაწვდომი - გამოქვითი ბალთა

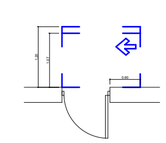


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანდამატი კარი ანაბრის მხრიდან მისაწვდომი - გამოქვითი ბალთა



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანდამატი კარი საკვანძე მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლითი ბალთა

120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხარვეი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანდამატი კარი ანაბრის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლითი ბალთა

120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხარვეი

საპროექტო წინადადება

გეგმა ნიშნულზე-	0.00

სართულების ფართობები

დამხმარე ფართი-	51.1მ²
ადმინისტრაცია-	178.4მ²
მრავალფუნქციური დარბაზი შეხვედრებისთვის	108.9
ჯიხის უჯრედი-	44.3.0მ²
დერეფანი	124.0მ²

ფუნქციების პროცენტული გადანაწილება

ადმინისტრაცია/საოფისე-	179.8მ² 18%
მრავალფუნქციური დარბაზი შეხვედრებისთვის	114.2
მაღაზია აფთიაქი-	730.2მ²
სრული ფართობი	1024.2 მ² 100%

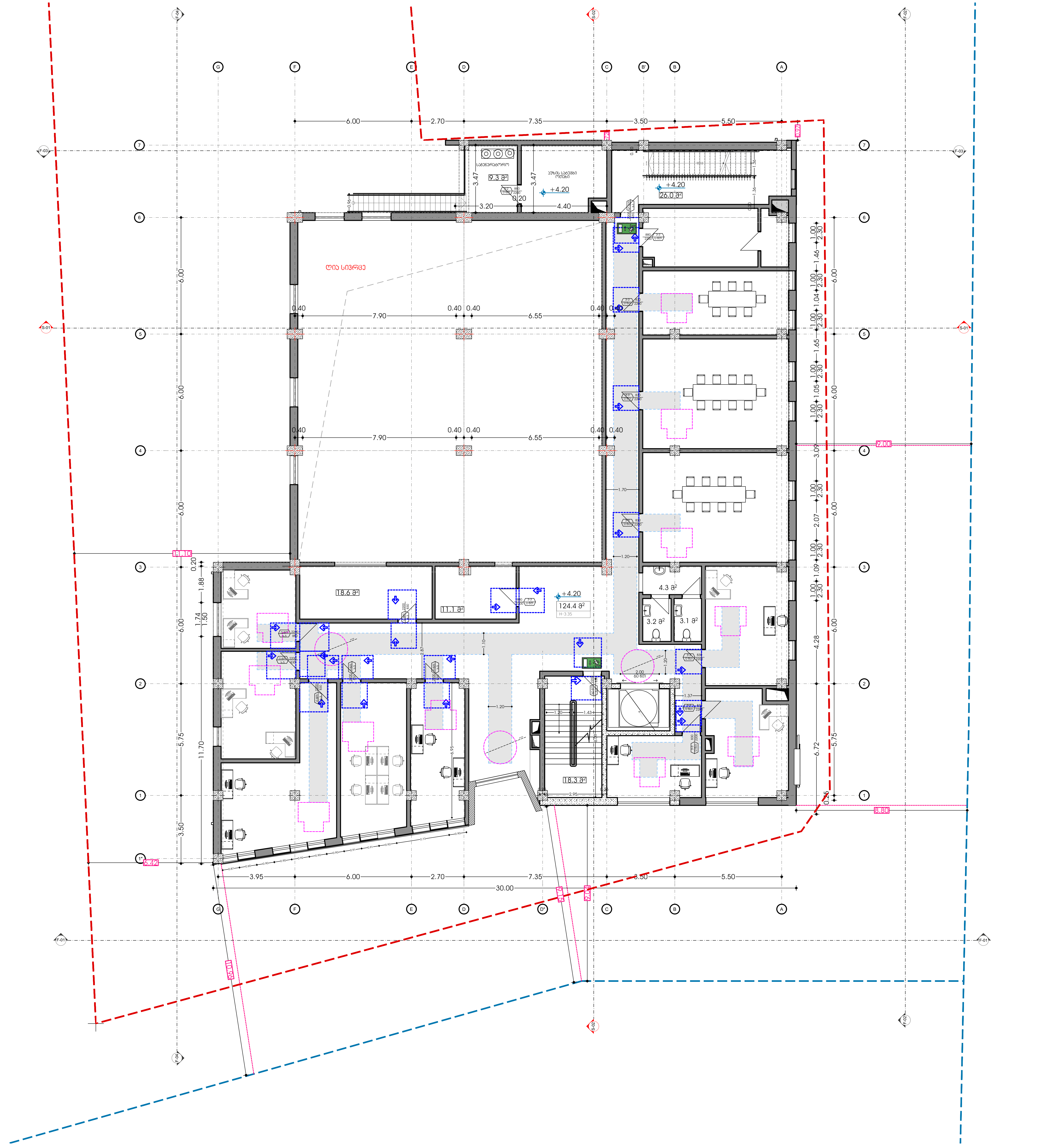
ექსპლიკაცია

- კარის აღნიშვნა
- შახტა
- A — ღერძის აღნიშვნა
- -3.50 — დონის აღნიშვნა
- შ.შ.მ პანდუსისა საავტომობილო პანდუსის პროცენტულობა და მიმართულება
- 5% — — — →
- — — — საკადასტრო საზღვარი

მისამართი	ქ. თბილისი ლ.რჩეულიშვილის №2 01.72.14.032.181
მისამართი	შ.ჯორჯაძე
არქიტექტორი	თ.ჯესარელი

ARCHIUM
architecture & design

2022 წელი



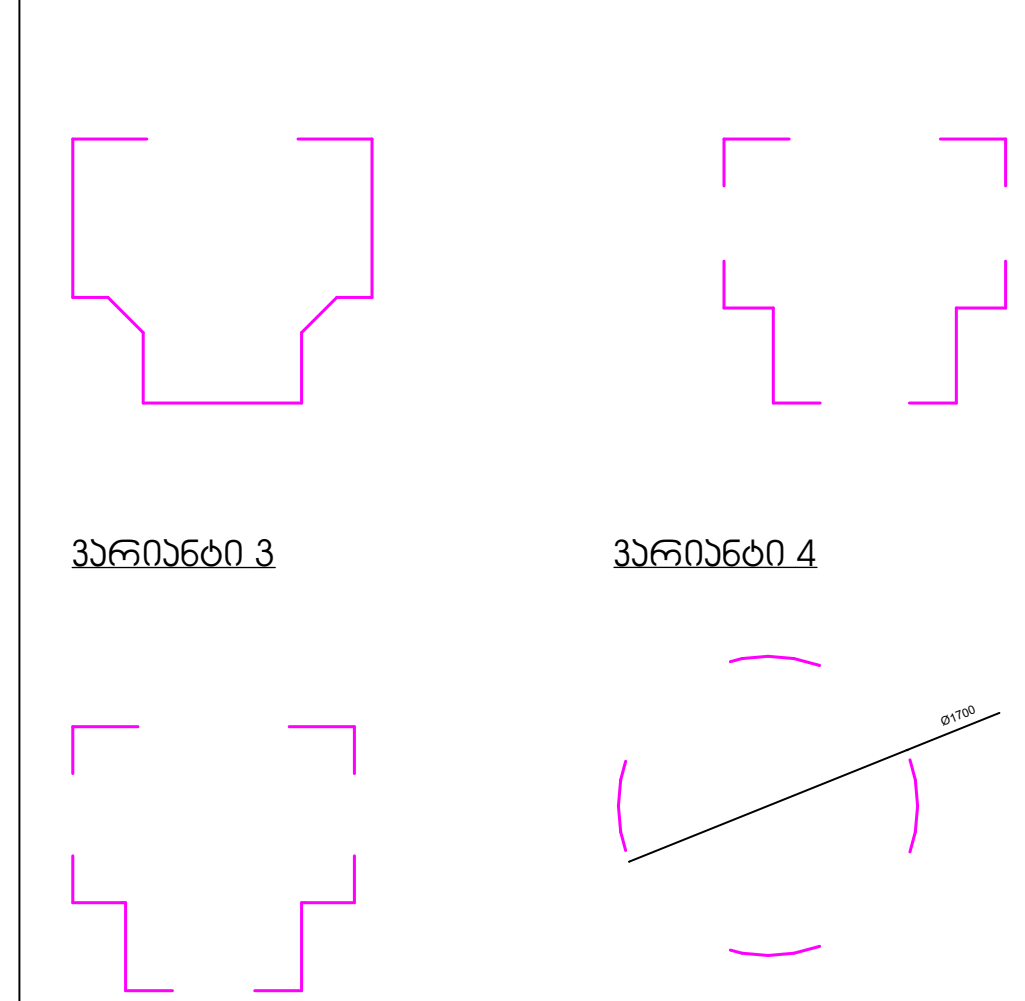
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

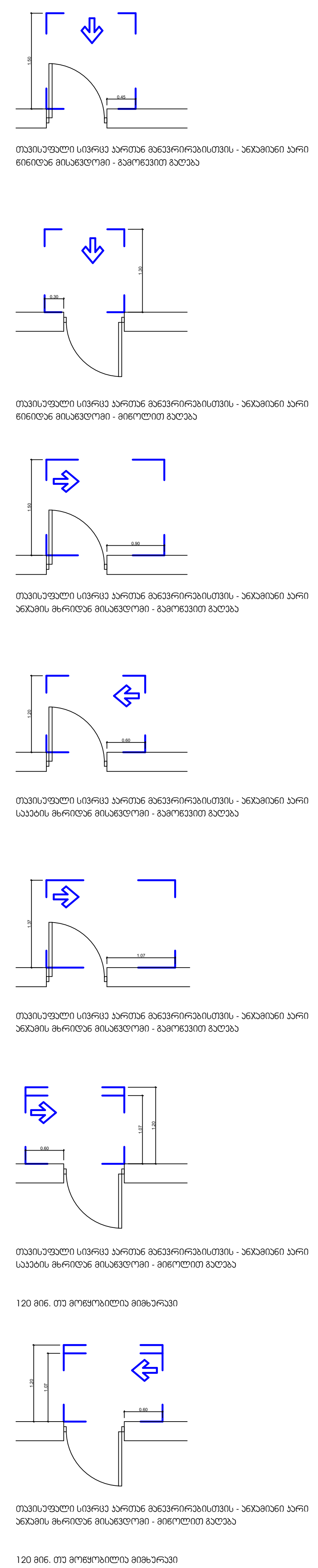
ვარიანტი 3

ვარიანტი 4



მისაწვდომი სვლაგეზი

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



საპროექტო წინადადება

გეგმა ნიშნულზე- +4.20

სათავსოების ფართობები

დამხმარე ფართი-51.1მ²
ადმინისტრაცია-178.4მ²
მრავალფუნქციური დარბაზი შეხვედრებისთვის 108.9
კიბის უჯრედი-44.3.0მ²
დერეფანი 124.0მ²

ფუნქციების პროცენტული გადანაწილება

ადმინისტრაცია/საოფისე-179.8მ²	18%
მრავალფუნქციური დარბაზი შეხვედრებისთვის 114.2	
მაღაზია აფთიაქი-730.2მ²	
სრული ფართობი 1024.2 მ²	100%

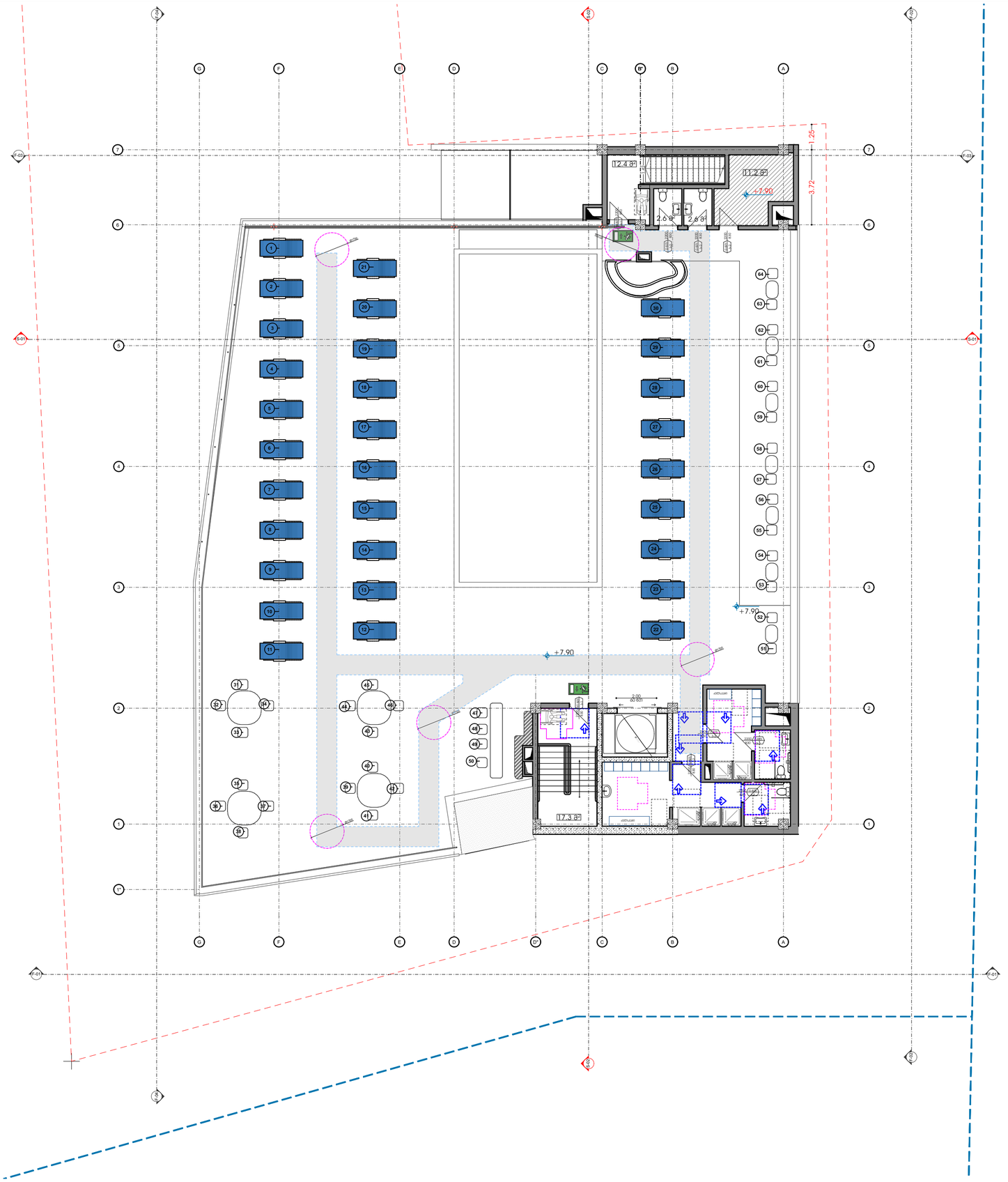
ექსპლიკაცია

- კარის აღნიშვნა
- შახტა
- A — ღერძის აღნიშვნა
- -3.50 — დონის აღნიშვნა
- 5% — შ.შ.მ პანდუსისა და საავტომობილო პანდუსის პროცენტულობა და მიმართულება
- საკადასტრო საზღვარი

მისამართი	ქ. თბილისი ლ.რჩეულიშვილის №2 01.72.14.032.181
მისამართი	შ.კორძაძე
არქიტექტორი	თ.კასარელი

ARCHIUM
architecture & design

2022 წელი



მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

მისანვდომი სველგანზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანდამატი კარი წინიდან მისასვლელით - გამოქვითი ბალიანა

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანდამატი კარი წინიდან მისასვლელით - მიმოლოტი ბალიანა

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანდამატი კარი ანბანის მხრიდან მისასვლელით - გამოქვითი ბალიანა

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანდამატი კარი საპირის მხრიდან მისასვლელით - გამოქვითი ბალიანა

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანდამატი კარი საპირის მხრიდან მისასვლელით - მიმოლოტი ბალიანა

120 მმ. თუ მოიფიქსირება მიმანარეში

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანდამატი კარი ანბანის მხრიდან მისასვლელით - მიმოლოტი ბალიანა

120 მმ. თუ მოიფიქსირება მიმანარეში

საპროექტო წინადადება

გეგმა ნიშნულზე- +7.90

სათავსოების ფართობები

დამხმარე ფართი-11.5მ²	
აუზი-111.6მ²	
ტერასა ბაქანი-666.7მ²	
ჯიბის უჯრედი-29.7მ²	
გასასხდელი საპირფარეშო 44.8 მ²	

ფუნქციების პროცენტული გადანაწილება

ადმინისტრაცია/საოფისე-179.8მ²	18%
მრავალფუნქციური დარბაზი მანჯედრებისთვის 114.2	
მაღაზია აფთიაქი-730.2მ²	
სრული ფართობი 1024.2 მ²	100%

ექსპლიკაცია

კარის აღნიშვნა

შახტა

A — ღერძის აღნიშვნა

-3.50 — დონის აღნიშვნა

5% — შ.შ.მ პანდუსისა და საავტომობილო პანდუსის პროცენტულობა და მიმართულება

საევაკუაციო საზღვარი

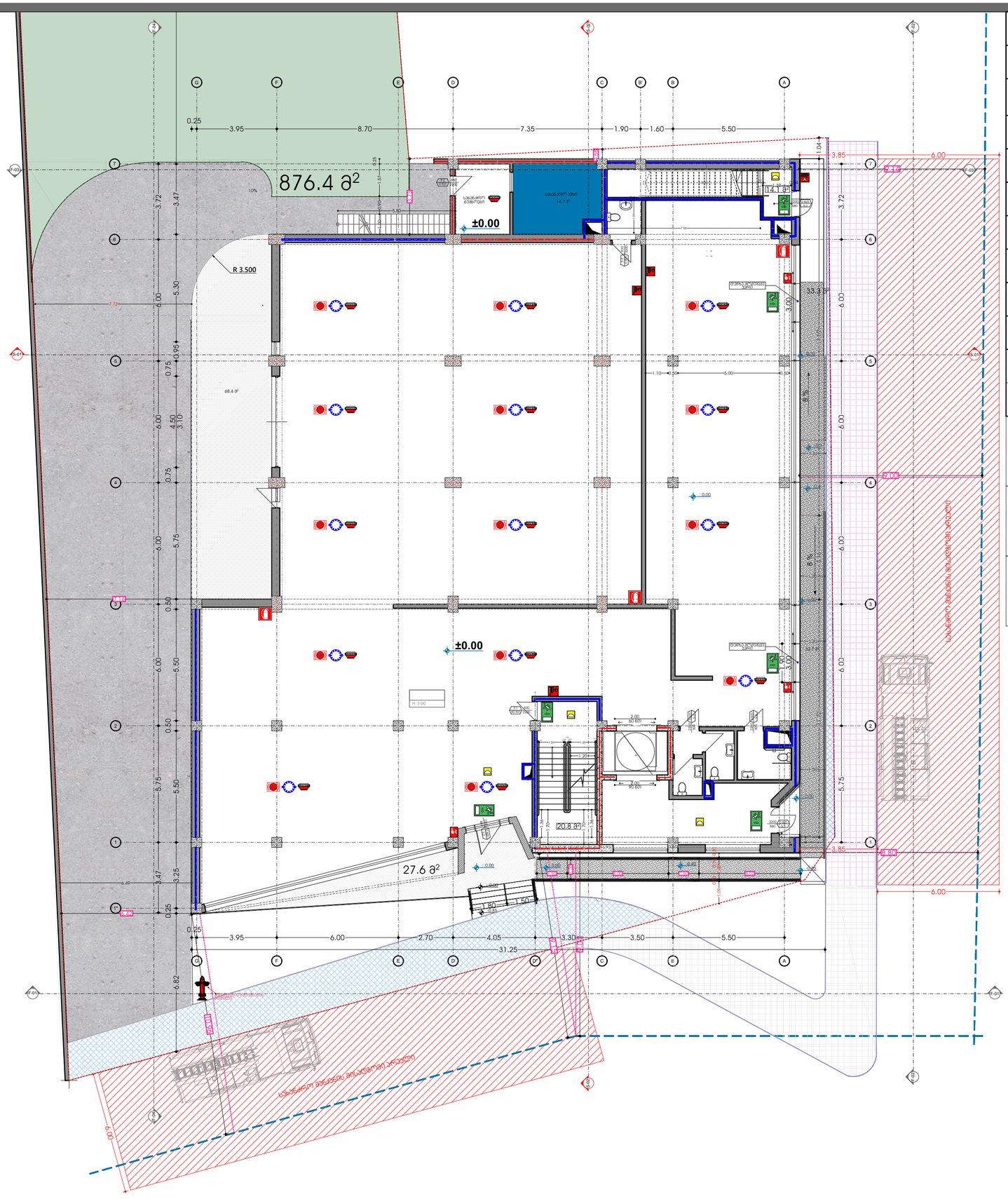
მისამართი	ქ. თბილისი ლ.რჩეულიშვილის №2 01.72.14.032.181
მისამართი	შ.ჯორჯაძე
არქიტექტორი	თ.ჯესარელი

ARCHIUM
architecture & design

2022 წელი

ხანძარ საწინააღმდეგო სისტემები

2023 წელი



სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსდგარი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო გაზგამის ღილაკი
- ჯვარედის ავტომატური აღმოჩენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ავტომატიკა
- სავალუტაციო გასასვლელის მარჯვენა ხელი
- სასმელი წყლის პარკანი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ მისაერთებელი
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- ჰიდრანტი

1 სართული ხანძარ მდგომარეობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 სართული ხანძარ მდგომარეობის აღმნიშვნელი ხაზი
3 სართული ხანძარ მდგომარეობის აღმნიშვნელი ხაზი

ჯარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარ მდგომარეობის დრო
ჯარის ნებართვა
ჯარის თავისუფალი სიგანეები

ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობილობები სახანძრო ავზის და ესკალატორის მახლობლად.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადო ტემპერატურით. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაააქტიურებს გასასვლელ სამუშაოებს.

საპროექტო წინადადება

გეგმა ნიშნულზე-

სართულების ფართობები

დამხმარე ფართი-51.1მ²	
ადმინისტრაცია-178.4მ²	
მრავალფუნქციური დარბაზი მეხედრეებისთვის 108.9	
ჯიხის უჯრედი-44.3მ²	
დერეფანი 124.0მ²	

ფუნქციების პროცენტული გადანაწილება

ადმინისტრაცია/საოფისე-179.8მ²	18%
მრავალფუნქციური დარბაზი მეხედრეებისთვის 114.2	
მაღაზია აფთიაქი-730.2მ²	
სრული ფართობი 1024.2 მ²	100%

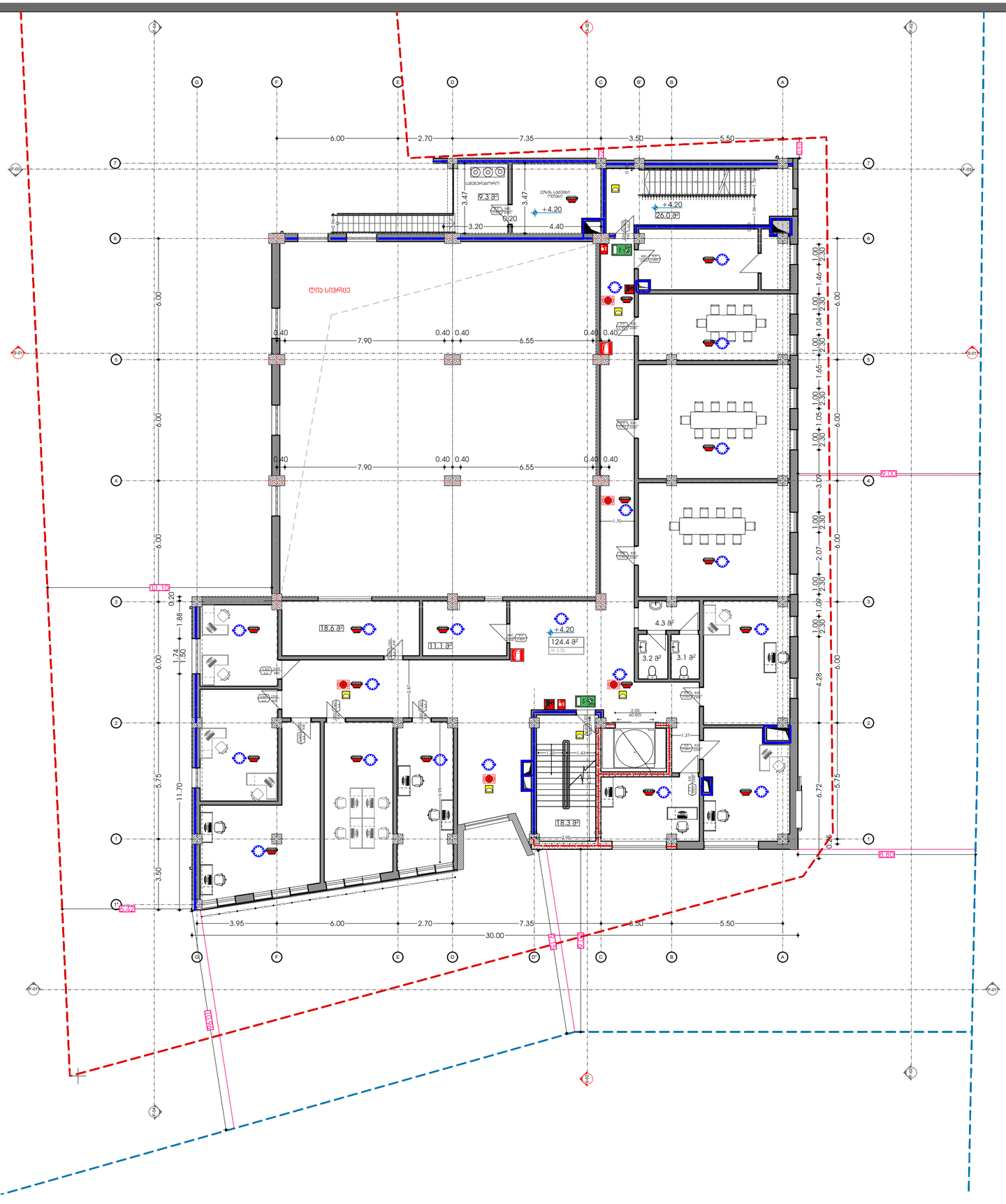
ექსპლიკაცია

- კარის აღნიშვნა
- შახტა
- A — დერძის აღნიშვნა
- -3.50 — დონის აღნიშვნა
- 5% — შ.შ.მ პანდუსისა და საავტომობილო პანდუსის პროცენტულობა და მიმართულება
- საკადასტრო საზღვარი

მისამართი	ქ. თბილისი ლ.რჩეულიშვილის №2 01.72.14.032.181
მისამართი	შ.ჯორჯაძე
არქიტექტორი	თ.ჯესარელი

ARCHIUM
architecture & design

2022 წელი



სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსდგარი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განგმების ღილაკი
- ჯვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ავტოსახელი
- სავაკუაციო გასასვლელის მარჯვენა
- სასმელი წყლის ავარიანი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ მისაერთებელი
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- ჰიდრანტი

- 1 სათანი ხანძარ მდგომარის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 სათანი ხანძარ მდგომარის აღმნიშვნელი ხაზი
- 3 სათანი ხანძარ მდგომარის აღმნიშვნელი ხაზი

ჯარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარ მდგომარის ტრო
ჯარის ნამდვილი
ჯარის თავისუფალი სიგანეები

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქარხის და უკანა ჯიხის მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადო ზომის ვენტილატორებით.
ლიფტის გაეთების შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სიგანეებს.

საპროექტო წინადადება

გეგმა ნიშნულზე- +4,20

სათავსოების ფართობები

დამხმარე ფართი-51.1მ²	
ადმინისტრაცია-178.4მ²	
მრავალფუნქციური დარბაზი შეხვედრებისთვის 108.9	
ჯიხის უჯრედი-44.3.0მ²	
დერეფანი 124.0მ²	

ფუნქციების პროცენტული გადანაწილება

ადმინისტრაცია/საოფისე-179.8მ²	18%
მრავალფუნქციური დარბაზი შეხვედრებისთვის 114.2	
მაღაზია აფთიაქი-730.2მ²	
სრული ფართობი 1024.2 მ²	100%

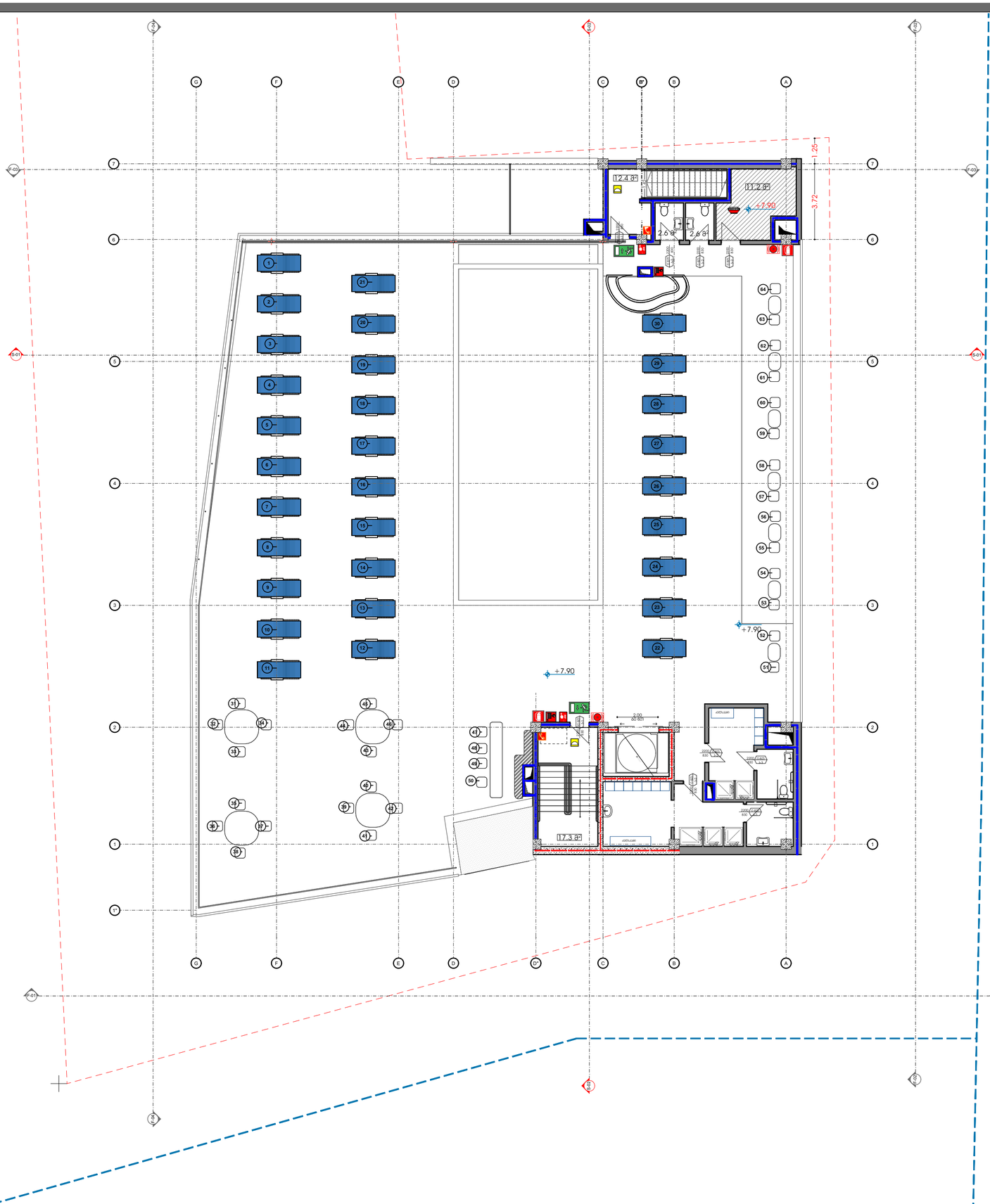
ექსპლიკაცია

- ჯარის აღნიშვნა
- შახტა
- A — დერძის აღნიშვნა
- -3.50 — დონის აღნიშვნა
- 5% — შ.შ.მ პანდუსისა და საავტომობილო პანდუსის პროცენტულობა და მიმართულება
- საკადასტრო საზღვარი

მისამართი	ქ. თბილისი ლ.რჩეულიშვილის №2 01.72.14.032.181
მისამართი	შ.ჯორბაძე
არქიტექტორი	თ.ჯესარელი

ARCHIUM
architecture & design

2022 წელი



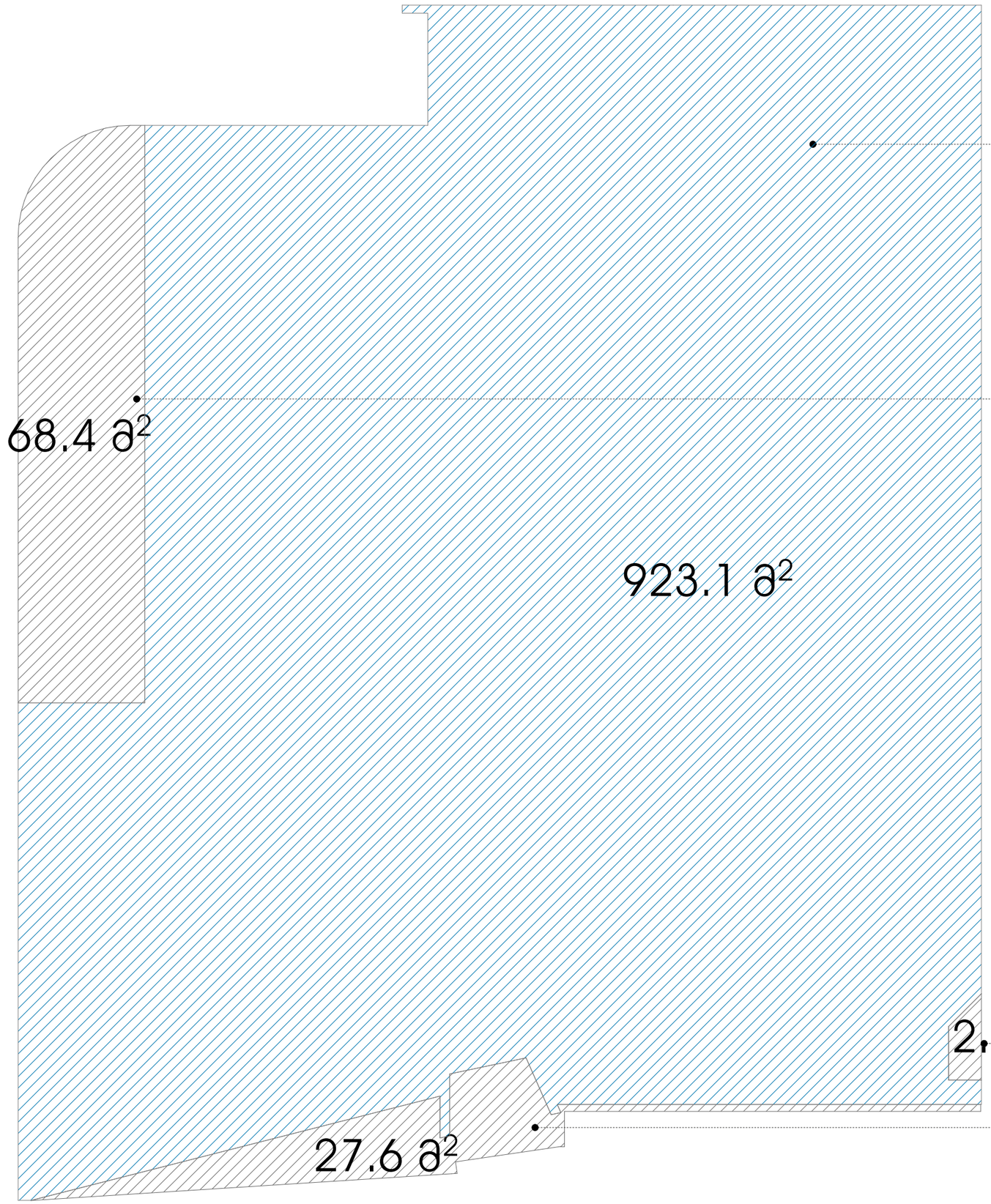
სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსდგარი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ჯვარის ავტომატური აღმოჩენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ავტოსამფეთი
- სავარაუდო გასასვლელის მარჯვენა
- სასმელი წყლის ავარაი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ მისაერთებელი
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- ჭიდრანტი

1 საათიანი ხანძარ მდგეობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარ მდგეობის აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარ მდგეობის აღმნიშვნელი ხაზი

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარ მდგეობის ღირ
კარის ნომერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობილობები სახანძრო სისტემის ავტომატიზაციის დონე - ავტომატური.



შედის სრულად

923.0 მ²

შედის 1/3

68,4/3=23

შედის 1/3

2,2/3=1,0

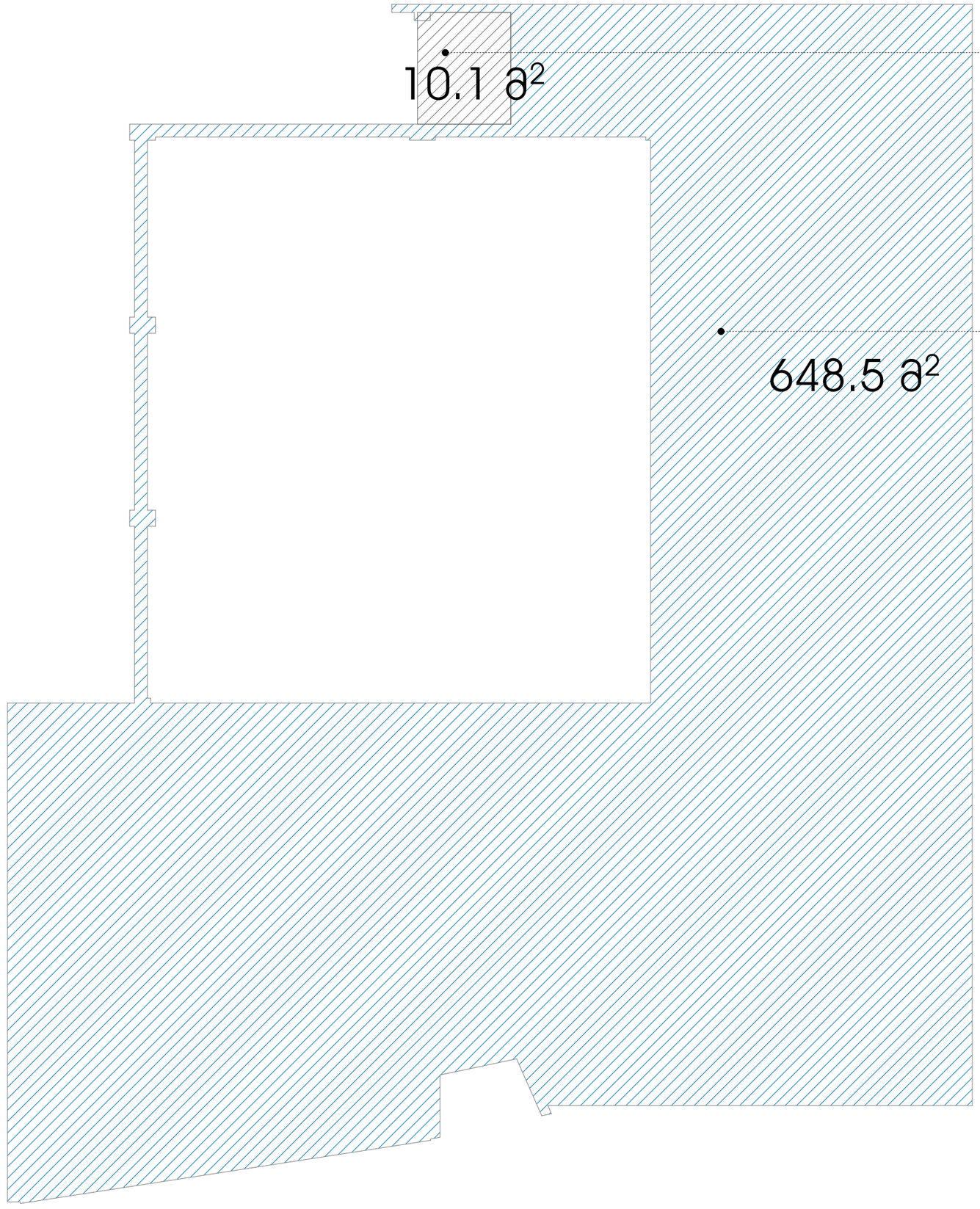
შედის 1/3

27,6/3=9

ა-2 კოეფიციენტის საანგარიშო პროექტი

ნიშნულზე +4.2

[redacted]



შედის 1/3

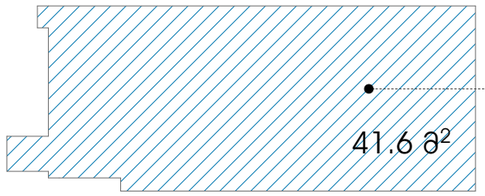
10,1/3=3

შედის სრულად

649,0 მ²

ნიშნულზე +7.9

[redacted]

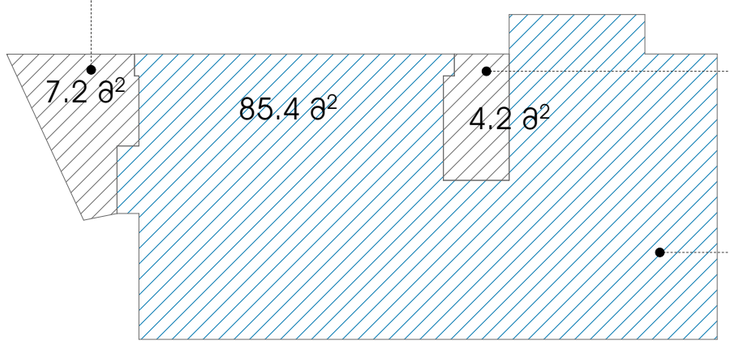


შედის სრულად

42,0 მ2

შენობა ნაგებობის სრული ჯ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

1740.0



შედის 1/3

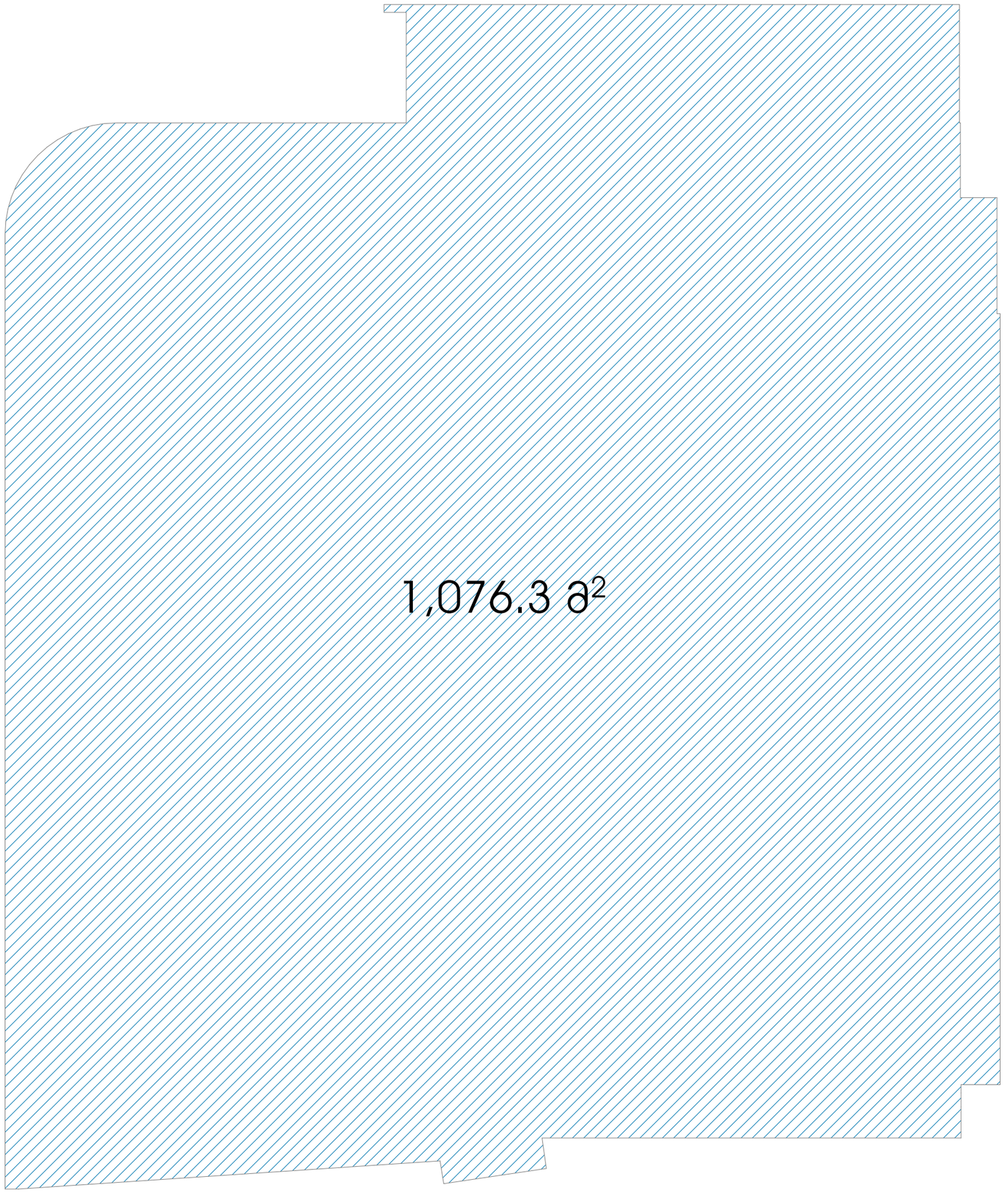
7.2 /3=2

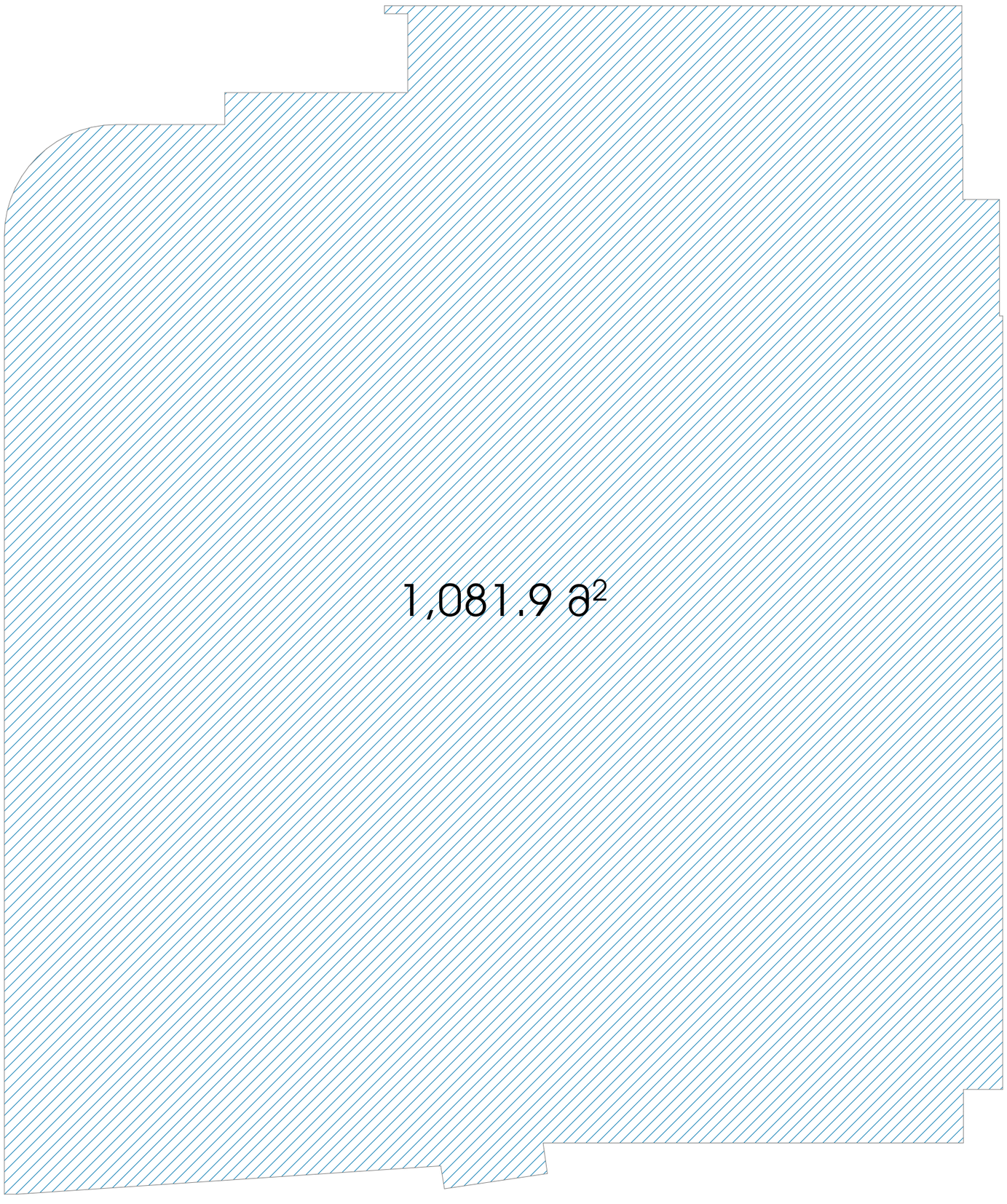
შედის 1/3

4,2/3=1

შედის სრულად

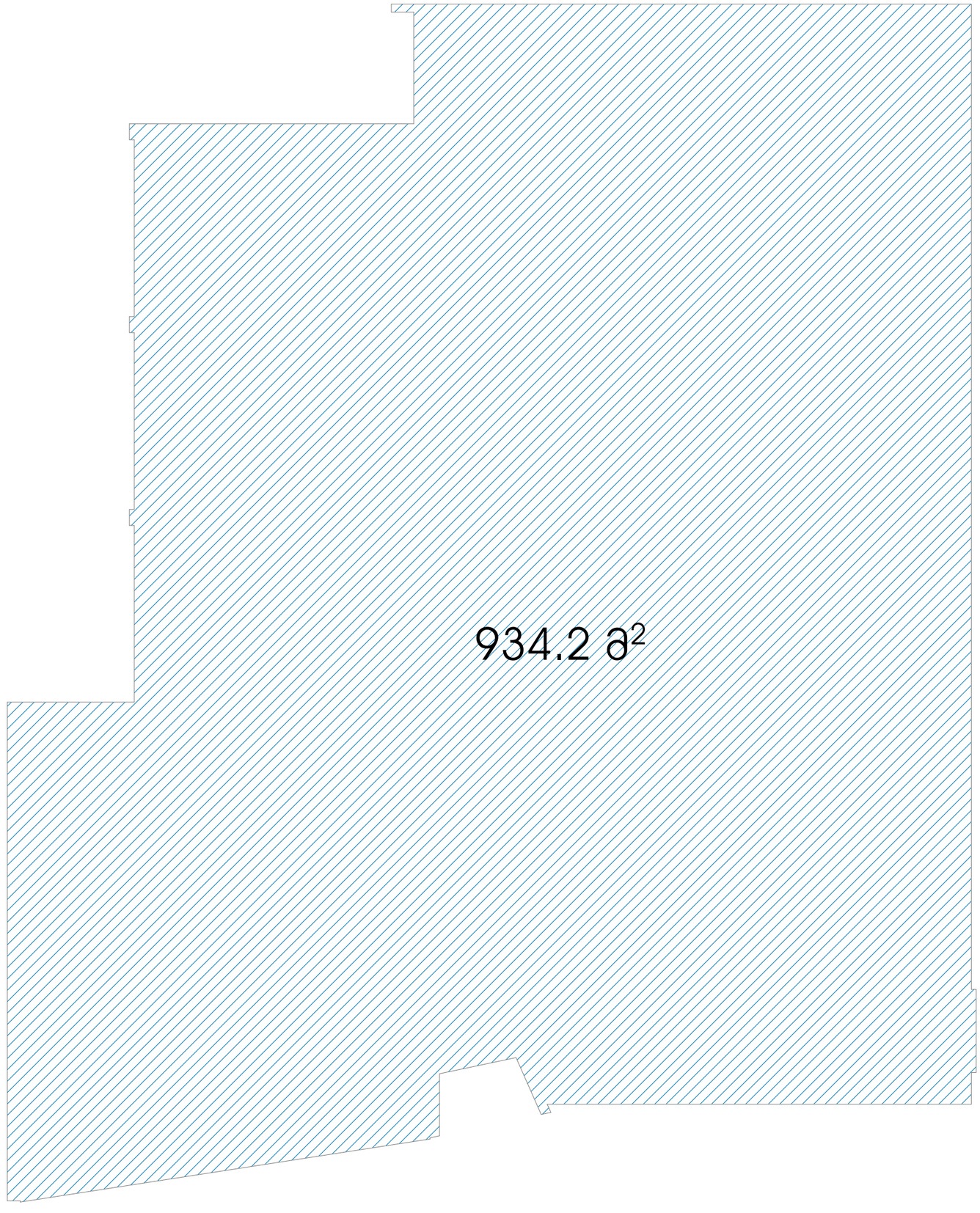
85 მ2


1,076.3 მ²


1,081.9 მ²

განაშენიანების პროექტი

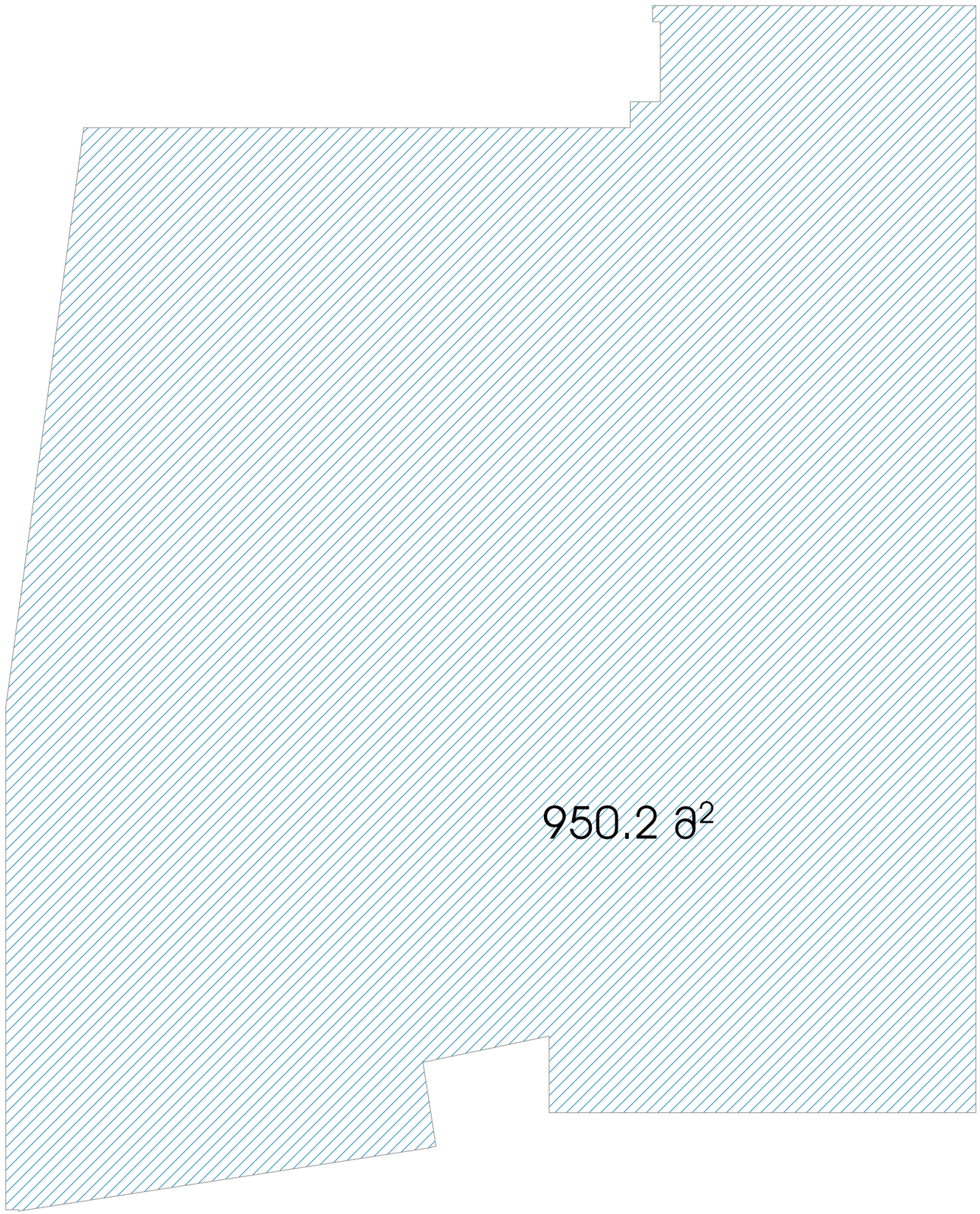
ნიშნულზე +4,20



განაშენიანების პროექტი

ნიშნულზე +7.9

[redacted]



ს3 საანგარიშო ფართობი

ს3=876.4 +12,5+39.1+19.1=946.9

