ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, ლევან რჩეულიშვილის ქ. N2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.72.14.032.181) დაპროექტებული მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

ექსპერტი: ირაკლი კვარაცხელია

თ ბ ი ლ ი ს ი

2 0 2 3

საექსპერტო შეფასების გამოყენების წესები:

- საექსპერტო შეფასება მოიცავს ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან შესაბამისობას და არ ეხება სხვა რაიმე ნორმატიულ თუ ინდივიდუალურ აქტებთან შესაბამისობის ანალიზს;

- საექსპერტო შეფასებაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში“ გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით;

- საპროექტო ობიექტის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით. არქიტექტურულ პროექტში, ასევე მშენებლობის პროცესში და ექსპლუატაციის შემდგომ განხორციელებული ისეთი სახის ცვლილება, რომელიც შეთანხმებული არ არის ექსპერტთან ავტომატურად გამოიწვევს გაცემული საექსპერტო დასკვნის ძალადაკარგვას;

- არქიტექტურულ პროექტში ისეთი ცვლილება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე შეფასების ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან;

- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის ტექნიკურ რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში, ასევე ექსპლუატაციის შემდგომ მისგან გადახვევაზე;

- ექსპერტიზისათვის გადმოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მომწოდებელ მხარეს.

ექსპერტიზისათვის გადმოცემული მასალის ჩამონათვალი:

1. განმარტებითი ბარათი;
2. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი;
3. სიტუაციური გეგმა;
4. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი მიწის ნაკვეთის გეგმა (გენგეგმა)
5. შენობის ყველა სართულის გეგმა (არქიტექტურული ნაწილი);
6. მიწის საკონტროლო დონის გამოთვლის გეგმა (არქიტექტურული ნაწილი);
7. შენობის ფასადები (არქიტექტურული ნაწილი);
8. შენობის ჭრილები (არქიტექტურული ნაწილი);
9. გზა-კიბეების და დეტალური ნახაზები (არქიტექტურული ნაწილი);
10. ლიფტის დეტალური ნახაზები (არქიტექტურული ნაწილი);
11. საფასადე სიბრტყეების გადახურვის ფილის კვეთის და ფანჯრის ვერტიკალური კვეთის დეტალიზაცია (არქიტექტურული ნაწილი);
12. კარის დეტალური ნახაზები (არქიტექტურული ნაწილი);
13. შენობის ყველა სართულის გეგმა (დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების ნაწილი);
14. შენობის ჭრილები (დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების ნაწილი);
15. შენობის ყველა სართულის გეგმა (ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი);
16. შენობის ჭრილები (ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი);
17. კონსტრუქციული ტიპის დეტალები (ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი);
18. შენობის ყველა სართულის გეგმა (მისაწვდომობის ნაწილი);
19. მისაწვდომი ტუალეტების დეტალური ნახაზები (არქიტექტურული ნაწილი); (მისაწვდომობის ნაწილი);
20. ნიშნების დეტალური ნახაზები.

საექსპერტო დასკვნის შემადგენელი ნაწილები:

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება;
2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება;
3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება;
4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება;
5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება;
6. მისაწვდომობის შეფასება;
7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება;
8. სახურავის ანაწყობების შეფასება;
9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება;
10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება;
11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება;
12. ლიფტის შეფასება;

პროექტის ზოგადი აღწერილობა:

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 12.01.2023 წლის №6282321 ბრძანებით შეთანხმდა და გაიცა მშენებლობის ნებართვა წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის პირვანდელი ვარიანტზე. პროექტის კორექტირება, ძირითადად, მდგომარეობს შემდეგში: გაუქმდა მიწისქვეშა სართული; სახანძრო ტუმბოს ოთახი და ავზი მოეწყო ±0.00 ნიშნულზე; ტერასაზე არსებული აუზი განთავსებული იყო ასასვლელი კიბით, თუმცა მოხდა მისი ტერასის დონესთან გასწორება; შეიცვალა აუზის ნაწილში გადახურვის ტიპი და ფერმის გადახურვის ნაცვლად გათვალისწინებულია ბრტყელი გადახურვა და ა.შ

გ ა მ ო კ ვ ლ ე ვ ა:

1. **დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:**

პროექტში გათვალისწინებული დაკავებულობები კლასიფიცირებულია „წესების“ მესამე თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 302-ე ქვეთავის ყველა მოთხოვნას. პროექტში გამოყენებულია შემდეგი დაკავებულობები:

- **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** (სახანძრო ტუმბოს ოთახი ±0.00 ნიშნულზე; დამხმარე სათავსოები +4.20 ნიშნულზე; აუზის ტუმბოს ოთახი +4.20 ნიშნულზე; დამხმარე სათავსო +7.90 ნიშნულებზე)
  აღნიშნული შეესაბამება 312.1 ქვეთავს.

- **სავაჭრო ჯგუფი სვ** (მაღაზია და აფთიაქი ±0.00 ნიშნულზე)
  აღნიშნული შეესაბამება 309.1 ქვეთავს.

- **საქმიანი ჯგუფი სქ** (ადმინისტრაციის ოთახები და მრავალფუნქციური დარბაზები შეხვედრებისთვის +4.20 ნიშნულზე)
  აღნიშნული შეესაბამება 304.1 და 303.1.1 ქვეთავებს.

- **თავშეყრის ჯგუფი თვ-3** (საცურაო აუზი და აუზის ტერასა/ბაქანი +7.90 ნიშნულზე)
  აღნიშნული შეესაბამება 303.4 ქვეთავს.

საპროექტო შენობის დაკავებულობებისთვის სწორედ არის განსაზღვრული დაკავებულობის დატვირთვები ანუ 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით არჩეულია სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობები გაყოფილია, ზემოხსენებული ცხრილის შესაბამის, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორებზე, კერძოდ:

- **დს** დაკავებულობის ჯგუფის ფართობებისთვის მიკუთვნებულია დამხმარე სათავსების და მექანიკური მოწყობილობების ოთახის სტატუსი და შემდგომ თითოეული ამ სივრცის ფართობი გაყოფილია 27,9-ზე;

- მაღაზიისა და აფთიაქისთვის (**სვ**) მიკუთვნებულია მიწის დონის ქვედა ან/და მიწისპირა იატაკებზე/სართულებზე მდებარე სავაჭრო-კომერციული ფართობის სტატუსი შემდგომ ამ სივრცის ფართობი გაყოფილია 2,8-ზე;

- **სქ** ჯგუფის დაკავებულობის მქონე ისეთი სივრცეებისთვის, როგორიცაა ადმინისტრაციის ოთახები, მიკუთვნებულია საქმიანობის წარმოების (ბიზნეს) ფართობების სტატუსი და შემდგომ თითოეული სივრცის ფართობი გაყოფილია 9,3-ზე;

- საცურაო აუზისთვის მიკუთვნებულია საცურაო აუზის სტატუსი და შემდგომ მისი ფართობი გაყოფილია 4,7-ზე;

- რაც შეეხება ისეთ სივრცეებს, როგორიცაა მრავალფუნქციური დარბაზები შეხვედრებისთვის (**სქ**) და საცურაო აუზის ტერასა/ბაქანი, მათი დაკავებულობის დატვირთვის გამოთვლისას გამოყენებულია იმ დამკავებელთა რეალური რაოდენობა, ვისთვისაც დაგეგმარებულია ზემოხსენებული სივრცეები (პირველ შემთხვევაში სკამების რაოდენობა, ხოლო მეორე შემთვევაში - „შეზლონგებისა“ და ბარის სკამების რაოდენობა). დაკავებულობის გამოთვლის აღნიშნული მეთოდი დასაშვებია 1004.1.2 ქვეთავის გამონაკლისით.

<u>დაკავებულობის ჯგუფების შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.</u>

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

- საპროექტო შენობის კონსტრუქციულ ტიპად განსაზღვრულია **I-B** ტიპი, რაც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობების, სართულიანობის და სიმაღლის

მიხედვით და სრულიად აკმაყოფილებს 503-ე ცხრილის მოთხოვნებს. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის კონსტრუქციული ტიპების მიხედვით იხ. 601 ცხრილში).

შენიშვნა: კონსტუქციული(სტრუქტურული) პროექტის დამუშავებისას დაცულ უნდა იქნას პროექტში მითითებული ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის 721-ე ქვეთავის მიხედვით.

კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

- დაკავებულობების და კონსტრუქციული ტიპის (**I-B**) გათვალისწინებით საპროექტო შენობის სიმაღლე (შესაბამისად სართულიანობა) და ფართობი აკმაყოფილებს 503-ე ცხრილის მოთხოვნებს;

- შენობის სიმაღლე მიწის საკონტროლო დონიდან არის 11.96 მ, ხოლო შენობის ყველაზე მაღალი დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 8.56 მ-ზე რაც იმას ნიშნავს, რომ ეს შენობა არ არის მაღლივი (იხ. 202-ე ქვეთავი);

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503-ე ცხრილის მოთხოვნებს.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

- საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნულზე (შენობიდან გამოსასვლელის დონეზე) მდებარე სართულს, 1021.2(2) ცხრილის თანახმად, მოეთხოვება ორი გასასვლელი საშუალება, თუმცა პროექტით გათვალისწინებულია სამი გზა-

კარი, რომლებიც „1“ და “A” ღერძებზე მდებარეობს. აღნიშნული გზა-კარებიდან ორი აუცილებელი გზა-კარი ერთმანეთისგან, 1015.2.1 ქვეთავის შესაბამისად, დაშორებულია კომერციული ფართობის მაქსიმალური დიაგონალური სიგრძის ნახევარზე მეტი მანძილით;

შენიშვნა: დენზე მომუშავე კარები უნდა მოეწყოს 1008.1.4.2 ქვეთავის მოთხოვნათა შესაბამისად.

- რაც შეეხება +4.20 და +7.90 ნიშნულებზე მდებარე სართულებს, თითოეულ მათგანს, 1021.2(2) ცხრილის თანახმად, მოეთხოვება ორი გასასვლელი საშუალება, რაც პროექტით გათვალისწინებულია „1-2“ ღერძებს შორის და „6-7“ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების სახით. აღნიშნულ გზა-კიბეებთან მისადგომი გზა-კარები, 1015.2.1 ქვეთავის მოთხოვნათა შესაბამისად, ერთმანეთისგან დაშორებულია თითოეული სართულის მაქსიმალური დიაგონალური სიგრძის ნახევარზე მეტი მანძილით. ამ გზა-კიბეთაგან პირველი მიემართება შენობის გარეთ ±0.00 ნიშნულზე (შენობიდან გამოსასვლელის დონეზე) მდებარე სავაჭრო სივრცის გავლით, ხოლო მეორე გზა-კიბე, „6-7“ ღერძებს შორის მდებარე გზა-კარის გავლით, პირდაპირ მიემართება შენობის გარეთ, რაც აკმაყოფილებს 1022.1 ქვეთავის და 1027.1 ქვეთავის N1 გამონაკლისის მოთხოვნებს;

- 1022.2 ქვეთავის თანახმად, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები შემოზღუდულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე ტიხრებით, რადგან ეს კიბეები აერთებს სამ სართულს (გზა-კიბეების გზარე შემომზღუდავებთან დაკავშირებით ვისაუბრებთ მოგვიანებით, საპროექტო შენობის გარე კედლების შეფასების დროს). გზა-კიბეებთან მისადგომი (შენობიდან) კარის ღიობები დაცულია 60 წუთიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კარის ანაწყობებით, თანახმად 716.5 ცხრილისა. ვინაიდან შენობა არ არის მაღლივი, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებს ვესტიბიულები არ მოეთხოვება. შიგა გასასვლელი გზა-კიბეები ნიავდება მექანიკურად (იხ. განმარტებითი ბარათი და ცხრილი);

შენიშვნა: შიგა გასასვლელის გზა-კიბის განიავება უნდა მოხდეს 1022.6 ქვეთავის შესაბამისად.

- +4.20 ნიშნულზე გზა-კიბეებს ერთმანეთთან აკავშირებს გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი, რომელიც მოწყობილია 1018-ე ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით. დერეფანში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რომლებიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს კვამლის მექანიკურ გაწოვას (იხ. განმარტებითი ბარათი და ცხრილი);

  შენიშვნა: დენის გათიშვისას, სათადარიგო ელექტროსისტემამ ავტომატურად უნდა გაანათოს დერეფნები და დენით მომარაგებას უნდა უზრუნველყოფდეს არანაკლებ 90 წუთის განმავლობაში და უნდა შედგებოდეს აკუმულატორების ან ავტონომიური გენერატორისაგან.

- შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარებიდან ზოგიერთი გადის პირდაპირ მიწის დონეზე, ზოგიერთი კი ღია ბაქანზე, საიდანაც უკვე მიწის დონეზე მოხვედრა შესაძლებელია რამდენიმესაფეხურიანი გარე გზა-კიბის ან/და გარე პანდუსის მეშვეობით;

- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს „წესების“ 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

- შიგა გასასვლელის ორივე გზა-კიბის სიგანე, მოაჯირებს შორის, არის 1.36 მ, ხოლო ±0.00 ნიშნულის მიწის დონესთან დამაკავშირებელი, რამდენიმესაფეხურიანი გარე გზა-კიბის სიგანე სახელურებს შორის, რომელიც

შენობის ერთ-ერთ მთავარ შესასვლელთან ("D-D^{II}" ღერძებს შორის) მდებარეობს - 1.40 მ, რაც აკმაყოფილებს 1005.3.1 და 1009.4 ქვეთავების მოთხოვნებს. კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირები 1013-ე ქვეთავის შესაბამისად. სახელურები მოწყობილია კიბის ორივე მხარეს, 1012-ე ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს. პანდუსის სიგანე, სახელურებს შორის, არსად არის 90 სმ-ზე ნაკლები, რაც აკმაყოფილებს 1010.6.1 ქვეთავის მოთხოვნებს. რაც შეეხება „1" და "A" ღერძების გადაკვეთასთან მდებარე რამდენიმესაფეხურიან გზა-კიბეს, ის აუცილებელი გასასვლელი საშუალება არ არის (არსებობს ალტერნატიული პანდუსი) და ამიტომ მისი „წესებთან" შესაბამისობა აუცილებელი არ არის;

- დერეფნის მინიმალური სიგანე არსად არის 1005.3.2 ქვეთავისა და 1018.2 ცხრილის მიხედვით დასაშვებ მინიმუმზე (1,20მ), რაც შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნებთან;

- ყველა კარის (რომელიც არის გასასვლელი საშუალების ნაწილი/კომპონენტი) სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს ღიობის 0.82 მ-ზე მეტ თავისუფალ სიგანეს, რაც აკმაყოფილებს 1008-ე ქვეთავის მოთხოვნებს;

- გასავლელების სიგანე არსად არის 90 სმ-ზე ნაკლები, რაც აკმაყოფილებს 1017.3 და 1017.5 ქვეთავების მოთხოვნებს;

გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების" მოთხოვნებს.

6. მისაწვდომობის შეფასება:

- მისაწვდომი სვლაგეზი უზრუნველყოფილია საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო შენობის შესასვლელებამდე და შენობის ყველა დაკავებულ დონეზე, თანახმად 1104-ე ქვეთავისა;

- საპროექტო შენობის ყველა მთავარი შესასვლელი არის მისაწვდომი, რაც ზედმიწევნით აკმაყოფილებს 1105.1 ქვეთავის მოთხოვნას;

- მისაწვდომ სვლაგეზზე მდებარე ლიფტი მისაწვდომია შშმ პირთათვის (იხ. სტანდარტებთან შესაბამისობის შეფასება);

- საპროექტო შენობას ემსახურება მისაწვდომი ტუალეტის ოთახები და მისაწვდომი ხელსაბანი ნიჟარები, რაც შეესაბამება 1109.2 ქვეთავს (იხ. სტანდარტთან შესაბამისობის შეფასება);

- შენობაში მისაწვდომ სივრცეებს ემსახურება შესაბამისი რაოდენობის მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, რაც შეესაბამება 1007.1 ქვეთავის მოთხოვნას. 1007.2 ქვეთავის შესაბამისად, თითოეული აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება უწყვეტად მიემართება საზოგადოებრივი გზისკენ და მოიცავს 1007.3 და 1022-ე ქვეთავების შესაბამისად მოწყობილ მისაწვდომ გზა-კიბეებს და მისაწვდომ სვლაგეზს. აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ ვინაიდან ±0.00 და +4.20 ნიშნულებზე მდებარე სართულები აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით, აქ გზა-კიბის ფარგლებში თვაშესაფრის მოწყობის აუცილებლობა, 1007.3 ქვეთავის N2 გამონაკლისის მიხედვით, არ არის. უნდა აღინიშნოს ის გარემოებაც, რომ მართალია, შენობაში არის ლიფტი, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის შენადგენელი კომპონენტია, მაგრამ ის არ არის აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, რადგან ამის აუცილებლობა, 1007.2.1 ქვეთავის მიხედვით, არ არის (იხ. განმარტებითი ბარათი).

შენობაში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

- „G-A“, „4-7“ და „7-3“ ღერძებს შორის მოქცეულ გარე კედლებს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების გათვალისწინებით (9 მეტრს აღემატება) არ ესაჭიროება ხანძარმედეგობა (ცხრილი 602) და შესაბამისად არც პროექტით არის გათვალისიწნებული. ამ გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი 705.8 ცხრილის მიხედვით არის შეუზღუდავი;

- „A-C“ ღერძებში, ფასადის მხარეს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი მინიმალურია (1.0 მეტრზე ნაკლები), 705.8 ცხრილის მიხედვით ამ ფასადზე ღიობების მოწყობა დაუშვებელია და შესაბამისად არც წარმოდგენილი პროექტით არის გათვალისწინებული. 602 ცხრილის მიხედვით გარე კედლებს აქ მოეთხოვება 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, რაც პროექტით გათვალისწინებულია.

- „D-F“ ღერძებში, ფასადის მხარეს მინიმალური ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 3.73 მეტრია, შესაბამისად ამ ღერძებში გარე კედლებს (ცხრილი 602) ესაჭიროება 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, რაც პროექტით გათვალისწინებულია. რაც შეეხება 705.8 ცხრილის მიხედვით, გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობების შეზღუდვებს, არ უნდა იყოს 15%-ზე მეტი, პროექტის მიხედვით პროცენტულობა დაცულია და შეადგენს 8%.

- „3-1“ ღერძებში, ფასადის მხარეს მინიმალური ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი აქ არის 6.42 მეტრი, ამ ღერძებში გარე კედლებს (ცხრილი 602) ესაჭიროება 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, რაც პროექტით ასევე გათვალისწინებულია. გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი აქ არ უნდა იყოს 45%-ზე მეტი, პროექტის მიხედვით 0.00 ნიშნულზე ეს ფასადის ეს ნაწილი ღიობების გარეშეა, ხოლო +4.20 ნიშნულზე პროცენტულობა დაცულია და შეადგენს 4%.

- „1-4“ ღერძებში არსებულ ფასადს, სადაც მინიმალური ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის 8.80 მეტრი, (ცხრილი 602) ესაჭიროება 1 საათიანი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი, რაც ასევე გათვალისიწნებულია. 705.8 ცხრილის მიხედვით დასაშვები 70%-ისა, ღიობების პროცენტულობა შეადგენს 15%, ხოლო რაც შეეხება ±0.00 ნიშნულზე გამთავსებულ გარე კედელს, მასში ღიობების რაოდენობა 705.8.1 ქვეთავის №1 (კედელი პირით ქუჩისკენაა განთავსებული და ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 4.5 მ-ზე მეტია) გამონაკლისის შესაბამისად შეუზღუდავია;

შენიშვნა №1: გარე კედლების ხანძარმედეგობა და კედლის ღიობების პროცენტულობა დეტალურად არის წარმოდგენილი შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზის ცხრილში (გვ. 3).

შენიშვნა №2: ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები გაზომილია კედლების ზედაპირიდან (მართი კუთხით), როგორც საკადასტრო საზღვრამდე, ასევე საზოგადოებრივი სივრცის, ქუჩების შუახაზამდე.

- ვინაიდან შენობა სამსართულიანია 705.8.5 ქვეთავის №1 გამონაკლისის მიხედვით, მომიჯნავე სართულების ღიობების ერთმანეთისგან შვეულ დაშორებებთან მიმართებაში გამიჯვნის საჭიროება არ არის;

- გარე კედლების ნაწილს გააჩნია პარაპეტი, თუმცა მისი არსებობა, 705.11 ქვეთავის N3 გამონაკლისის მიხედვით, აუცილებელი არ არის.

შენიშვნა: ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი 602 და 705.8 ცხრილების მიხედვით, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების შესაბამისად არის გამოთვლილი და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება:

- საპროექტო შენობის სახურავ(ებ)ი არის რკინაბეტონის კოსტრუქციის მრავალშრიანი ბრტყელი გადახურვა მცირე ქანობით. გააჩნია წყალარინი ღარები და მილები;

- 601-ე ცხრილის მიხედვით, შერჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან (**I-B** ტიპი) გამომდინარე, სახურავის კონსტრუქციას მოეთხოვება 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, რაც პროექტით გათვალისწინებულია.

  შენიშვნა: სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ტიპის მიხედვით, უნდა განეკუთვნოს B კლასს, თანახმად 1505.1ა ცხრილისა (B კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას).

  ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში/ ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა.

  შენობების გარეთ მოთავსებული წყალარინი ღარები და მილები არაწვადი მასალით ან, სულ მცირე, 40 ზომის პლასტმასის მილებით უნდა აიგოს.

  სახურავის ანაწყობები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

- საპროექტო შენობის ყველა იატაკის კონსტრუქცია არის რკინაბეტონის და 721.1(1) ცხრილის თანახმად, გააჩნია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, შესაბამისად, დაკავებულობების აუცილებელი თარაზული გამიჯვნის

მოთხოვნები, რაც 508.4 ცხრილში საათების მიხედვით არის დადგენილი, დაცულია;

რაც შეეხება შვეულ გამმიჯნავებს, განვიხილოთ ისინი ცალ-ცალკე:

- სახანძრო ტუმბოს ოთახი დანარჩენი სივრცეებისაგან (სახანძრო ავზის გარდა), 913.2.1 ქვეთავის თანახმად, გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე შემომზღუდავებით, ხოლო ტუმბოს ოთახის კარს, ვინაიდან ის პირდაპირ გარეთ გადის, ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ ესაჭიროება;

- +4.20 ნიშნულზე მდებარე **დს** ჯგუფის დაკავებულობის მქონე სივრცეების ჯამური ფართობი არ აღემატება სართულის ფართობის 10%-ს, განიხილება, როგორც დამხმარე დაკავებულობები (508.2) და მათი გამიჯვნა მთავარი დაკავებულობისგან (**სქ**), 508.2.4 ქვეთავის მიხედვით, საჭირო არ არის. ანალოგიური მდგომარეობაა +7.90 ნიშნულზე მდებარე **დს** და **თვ-3** დაკავებულობების შემთხვევაში;

- +4.20 ნიშნულზე მდებარე სართულის დერეფნის კედლებს, 1018.1 ცხრილის თანახმად, ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ მოეთხოვება, რადგან ეს სართული აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით;

- გზა-კიბეები 1022.2 ქვეთავის თანახმად, შიგა სივრცეებისგან გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით. ზემოაღნიშნულ ცეცხლმედეგ გამმიჯნავებში მოწყობილია 60 წუთიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კარის ანაწყობები, რაც აკმაყოფილებს 716.5 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- შენობაში არსებული შახტების შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 1 საათიანი (გარდა სტრუქტურული ელემენტებისა, რომლებსაც, შენობის I-B კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე, 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა ესაჭიროება), რაც შეესაბამება 713.4. ქვეთავის მოთხოვნებს. 716.5 ცხრილის

თანახმად, ლიფტის შახტის ღიობის დამცავი კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 60 წუთი;

შენიშვნა №1: ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობი 716.5.1 ქვეთავების მოთხოვნებს უნდა აკმაყოფილებდეს, რომლის მიხედვით ანჯამიანი ან ღერძზე მოძრავკარიანი ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობი, რომელიც კვამლგაუმტარი ზღუდის კედელში არ მდებარეობს, NFPA 252-ის ან UL 10 C-ს შესაბამისად უნდა შემოწმდეს. ცეცხლმედეგი კარები NFPA 80-ის შესაბამისად უნდა დამონტაჟდეს.

შენიშვნა №2: 716.5.2 ქვეთავის თანახმად, ლიფტის კარის ანაწყობები NFPA 252-ის ან UL 10B-ის შესაბამისად უნდა შემოწმდეს.

შენიშვნა №3: საჰაერო შახტის ღიობები დაცული უნდა იყოს 717.5.3. ქვეთავის მიხედვით დაყენებული ცეცხლისა და კვამლის ფარსაკეტებით).

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

- ვინაიდან **თვ-3** ჯგუფის დაკავებლობის მქონე ფართობები წარმოადგენს ღია სივრცეს, 903-ე ქვეთავის თანახმად, ავტოსაშხეფი სისტემა გათვალისწინებულია მხოლოდ სავაჭრო-სააფთიაქე (კომერციულ) სივრცეში და საოფისე სართულზე;

  შენიშვნა: ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობა უნდა მოხდეს 903.3.1 - 903.3.6 ქვეთავების მოთხოვნათა დაცვით (102.3 ქვეთავის თანახმად, დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება).

- შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა. მილდგარების სახელოს მისაერთებლები ისეა განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი ექცევა 30 მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9,0 მ-ის საზღვრებში;

  შენიშვნა: სისტემის მოწყობა უნდა მოხდეს 905 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

- კვამლის კონტროლის რთული სისტემა საპროექტო შენობას არ ესაჭიროება, კერძოდ: ვინაიდან შენობა არ არის მაღლივი, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებს არც ვესტიბიულები (ტამბურები) და არც დაწნევის სიტემა არ ესაჭიროება, მათ მოეთხოვება მხოლოდ მექანიკური განიავება, რაც პროექტით გათვალისწინებულია (იხ. განმარტებითი ბარათი და ცხრილია); ვინაიდან ლიფტის შახტა აკავშირებს მხოლოდ სამ სართულს, მას, 713.14.1 ქვეთავით, ფოიეები (ტამბურები) არ მოეთხოვება და შესაბამისად არც დაწნევის სიტემა; (იხ. განმარტებითი ბარათი და ცხრილი); +4.20 ნიშნულზე მდებარე დერეფანში გათვალისწინებულია კვამლის მექანიკური გაწოვა (იხ. განმარტებითი ბარათი და ცხრილი);

  შენიშვნა: სისტემები უნდა მოეწყოს 909 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

- შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:

  1) სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა რომლის კოლოფები 907.4.2.1 ქვეთავის თანახმად განთავსებულია გასასვლელებიდან 1,5 მ-ის ფარგლებში ისე, რომ მათთან მისასვლელი მანძილი 60მ-ს არ აღემატება;
  2) სახანძრო სიგნალიზაციის (ხმოვანი და ვიზუალური) სისტემა;
  3) კვამლის/ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენები, რომლებიც განთავსებულია ყველა დახურულ სივრცეში, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების და სან.კვანძების გარდა;

  შენიშვნა: სახანძრო განგაშის სისტემები უნდა მოეწყოს 907.2 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით (102.3 ქვეთავის თანახმად, დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება).

- შენობაში გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება;

  შენიშვნა: ცეცხლმაქრები უნდა შეირჩეს და მოეწყოს 906 ქვეთავისა და NFPA 10-ის შესაბამისად (102.3 ქვეთავის თანახმად, დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება).

- +7.90 ნიშნულზე, გზა-კიბეების ფარგლებში მოწყობილ თავშესაფრის ფართობზე, 1007.6.3 ქვეთავის თანახმად, დაყენებულია ორმხრივი კავშირის სისტემა, რომლითაც შესაძლებელია 112-ზე დარეკვა;

  შენიშვნა: ორმხრივი კავშირის სისტემა უნდა მოეწყოს 1007.8.1 და 1007.8.2 ქვეთავების შესაბამისად.

- შენობას გააჩნია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი, რაც მოთხოვნილია „წესების“ 912 ქვეთავით;

  შენიშვნა: სახანძრო მისაერთებლები უნდა განთავსდეს NFPA-ის სტანდარტების შესაბამისად (რომლების ეხება სისტემების დაგეგმარებას) და უნდა აკმაყოფილებდეს 912.2-912.5 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებულია 1 სახანძრო ჰიდრანტის მოწყობა.

ხანძრისგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

წყალსადენის სისტემის აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა შეესაბამება 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს. კერძოდ:

- ±0.00 ნიშნულზე მოწყობილია სავაჭრო სივრცე **(სვ)**, სადაც მოწყობილია საერთო სარგებლობის ტუალეტები თითოეული სქესისთვის ცალ-ცალკე მოწყობილობებით და ერთი დამოუკიდებელი მისაწვდომი ტუალეტი შშმ პირთათვის.

- +4.20 ნიშნულზე, სადაც საქმიანი **(სქ)** დაკავებულობაა, დერეფნის სივრცეში გათვალისწინებულია ტუალეტები თითოეული სქესისთვის, ცალ-ცალკე მოწყობილობებით, თითო-თითო ხელსაბანითა და უნიტაზით. აქვეა

მოწყობილი სამომსახურო ნიჟარა. შშმ პირთათვის მისაწვდომი ტუალეტი კი მდებარეობს. ერთი სართულით ქვემოთ, რაც დასაშვებია 1109.2.1.4 ქვეთავის თანახმად, რადგან ისეთ სართულზე მდებარე ნებისმიერი სხვა ტუალეტიდან, რომელსაც მისაწვდომი ტუალეტი არ გააჩნია მისაწვდომ ტუალეტამდე მისასვლელი გზა არ აღემატება 150 მ-ს;

- +7.90 ნიშნულზე, სადაც აუზი და ტერასა/ბაქანია განთავსებული მოწყობილია ტუალეტები თითოეული სქესისთვის, ცალ-ცალკე მოწყობილობებით, თითო-თითო ხელსაბანითა და უნიტაზით. მოწყობილია ასევე გასახდელები თითოეული სქესისთვის ცალ-ცალკე მოწყობილობებით. როგორც ქალების, ასევე კაცების გასახდელში კი მოწყობილია შშმ პირთათვის მისაწვდომი ტუალეტები. სამომსახურო ნიჟარა განთავსებულია ქალების ტუალეტში.

- სამივე სართულზე გათვალისწინებულია სასმელი წყლის აპარატების მოწყობა, რასაც თავისთავად გააჩნია წყლის დასალევი შადრევნის ფუნქცია და შეესაბამება „წესების“ მოთხოვნებს.

  შენიშვნა: წყალსადენის სისტემის აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა დეტალურად არის ასახული „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი“-ს ცხრილში (გვ. 7).

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების აუცილებლობა განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

12. ლიფტის შეფასება:

- საპროექტო შენობას გააჩნია ერთი ლიფტი, რომელიც სამივე სართულს აკავშირებს. როგორც ეს ზემოთაც აღვნიშნეთ, 713.14.1 ქვეთავის შესაბამისად, სამი სართულის დამაკავშირებელ ლიფტის შახტას არც ცეცხლმედეგი ფოიეები და არც დაწნევის სისტემა არ მოეთხოვება;

- ლიფტი არის მისაწვდომი სვლაგეზის შემადგენელი კომპონენტი და არა აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, როგორც ეს ზემოთ აღვნიშნეთ;

- 1702.4 ქვეთავის თანახმად, ლიფტის კაბინაში საკაცის განთავსების აუცილებლობა არ არის, რადგან შენობა მხოლოდ სამსართულიანია;

- სამი სართულის დამაკავშირებელი ლიფტის შახტას, 1704-ე ქვეთავის მიხედვით, ბოლოში საჰაერო ნახვრეტი არ მოეთხოვება;

შენიშვნა N1: ლიფტი უნდა მოეწყოს მე-17 თავის მოთხოვნათა დაცვით.

შენიშვნა №2: ლიფტი, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს და ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტს.

ლიფტის მოწყობასთან დაკავშირებული მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

დ ა ს კ ვ ნ ა:

ზემოაღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, ლევან რჩეულიშვილის ქ. N2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.72.14.032.181) დაპროექტებული მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად

გაფრთხილება!

1. კონსტრუქციული, საინჟინრო და სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით.
2. კონსტუქციული(სტრუქტურული) პროექტის დამუშავებისას დაცულ უნდა იქნას პროექტში მითითებული ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის 721-ე ქვეთავის მიხედვით.
3. სახანძრო სახელოების შემაერთებელი თავაკები (რომლებიც გამოყენებული იქნება სახანძრო მილდგარების სისტემის მისაერთებლებთან) და სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.
4. სათადარიგო/საავარიო ელექტრომომარაგებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს:

- განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები
- კვამლის საკონტროლო სისტემა
- ლიფტი და ლიფტის კაბინის განათება
- გასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება მე-10 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად
- სახანძრო განგაშის სისტემები
- ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები)

5. ყველა ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობი უნდა აკმაყოფილებდეს 716.5 ქვეთავის მოთხოვნებს;
6. არცერთ პირს არ შეუძლია აიღოს ან შეცვალოს ხანძრისგან დამცავი წესების შესაბამისად გათვალისწინებული და მოწყობილი რომელიმე სისტემა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი/ზედამხედველი ორგანოს თანხმობის გარეშე;
7. უკანონოდ ჩაითვლება შენობის რომელიმე ნაწილის გამოსაყენებლად ვარგისად აღიარება, თუ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები წინასწარ შემოწმებული და აღიარებული არ არის.

ექსპერტი:  ირაკლი კვარაცხელია

<u>ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო შ ე ფ ა ს ე ბ ა</u>

ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, ლევან რჩეულიშვილის ქ. N2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.72.14.032.181) დაპროექტებული მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებულ ტექნიკურ რეგლამენტთან - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“- შესაბამისობის დადგენის მიზნით

ექსპერტი:  ირაკლი კვარაცხელია

თ ბ ი ლ ი ს ი

2 0 2 3

საექსპერტო შეფასება მოიცავს შემდეგ ნაწილებს:

- მისაწვდომი სვლაგეზები (მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები, თითოეული კარი და კართან მანევრირებისათვის საჭირო სივრცეები, ლიფტი)
- ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები (მისაწვდომი გზა-კიბეები, ფანჯრები, სახელურები)
- წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები სავაჭრო, საქმიანი და თავშეყრის ფართობებში (ტუალეტის ოთახები, უნიტაზები, ხელსაბანები, აბაზანები)
- საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები (ნიშნები, ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემები)
- ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები (სავაჭრო მომსახურებისათვის განკუთვნილი დახლები)
- სპეციალური ოთახები და სივრცეები (ტანსაცმლის გამოსაცვლელი და შესანახი ოთახები)

მისაწვდომი სვლაგეზების შეფასება:

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1. **მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403-ე ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.

- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით და ასევე საპროექტო ფართში მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.

- იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.

- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ზე მეტს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.

- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.

2. **კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404-ე ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- გზა-კარების, ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია. (ზღურბლები მოწყობილია გარე სივრციდან შენობაში შესასვლელ კარებში და ტერასიდან დახურულ სივრცეში შესასვლელ ყველა კარებში).

- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. შენობაში მოწყობილია 408 ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ერთი ლიფტი. ასეთი ლიფტების მოწყობის შესაძლებლობა ძირითადად დასაშვებია ისეთ ადგილებში, სადაც სტანდარტული ლიფტების მოწყობა როგორც ზოგადად და ასევე ეკონომიკური ფაქტორების გათვალისწინებით არაპრაქტიკულია. ვინაიდან საპროექტო ობიექტის ფუნქცია განსაზღვრულია როგორც მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი და აღნიშნული ფუნქციიდან გამომდინარე ობიექტზე ვრცელდება არაერთი საგამონაკლისო დაშვება, შესაძლებლად მიგვაჩნია ლიფტი პასუხობდეს არა სტანდარტული, არამედ 408 ქვეთავით განსაზღვრული, შეზღუდული გამოყენების პირობებს.

   ლიფტი, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს და ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტს. იმის გათვალისწინებით, რომ ამ ეტაპისათვის შერჩეული არ არის ლიფტის ზუსტი სახეობა და არ არის დადგენილი ლიფტის ზუსტი სპეციფიკაციები, წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე შეფასდა 408 ქვეთავის ძირითადი მოთხოვნებთან შესაბამისობის საკითხი (408 ქვეთავის მოთხოვნები სრულად უნდა იქნას გათვალისწინებული ლიფტის სახეობის და მწარმოებელი კომპანიის შერჩევისას, აღნიშნული კომპანიის მიერ ლიფტის სპეციფიკაციის და პარამეტრების დაზუსტებისას და ლიფტის დამონტაჟებამდე, პროექტში ასახული შენიშვნების შესაბამისად):

- კაბინის კარი მდებარეობს კაბინის ვიწრო ბოლოსთან და მისი თავისუფალი ღიობის სიგანე მეტია 820 მმ-ზე, რაც შესაბამისობაშია 408.3.3.1 ქვეთავთან.

- მისაწვდომი ლიფტის კაბინის იატაკის თავისუფალი ფართობის სიგანე მეტია 1065 მმ-ზე, ხოლო თავისუფალი ფართობი კი აღემატება 1,5 კვ.მ-ს, რაც შეესაბამება 408.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

<u>ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტების შეფასება:</u>

1. **საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:**

- კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები. კიბის ამაღლების სიმაღლე უტოლდება 180 მმ და საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია 280 მმ-ის სახით, რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.

- კიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.

- საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.

- კიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, აქვს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებულია (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

- კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.

- ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული და ასეთივე ნიშანი განთავსებულია კიბის უჯრედიდან და შენობიდან გარეთ გამავალ კართან. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზა-კიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია 703.3 და 703.4 ქვეთავების შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად 703.3.1 ქვეთავისა. ბრაილის ტექსტი შეესაბამება 703.4 ქვეთავს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანი განთავსებულია კარის გასწვრივ საკეტიან მხარეს. ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განთავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, თანახმად 703.3.11 ქვეთავისა.

2. **ფანჯრები შეესაბამება 506-ე ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- სავაჭრო სივრცეებში მოწყობილი არც ერთი ფანჯარა არარის გაღებადი, შესაბამისად ამ ქვეთავის მოთხოვნების გათვალისწინების საჭიროება სავაჭრო სივრცეებში არ არის.

- საოფისე ფართობში გაღებადი ფანჯრები შეესაბამება 506 ქვეთავს.

3. **სახელურები შეესაბამება 505-ე ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- სახელურები მოწყობილია კიბეების ორივე მხარეს, რაც აკმაყოფილებს 505.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- სახელურების სიმაღლე კიბეებზე აკმაყოფილებს 505.4 ქეთავის მოთხოვნებს.

- სახელურების გაგრძელებები მოწყობილია 505.10 ქვეთავის შესაბამისად.

წყალსადენის ელემენტების და მოწყობილობების შეფასება:

1. **სავაჭრო და თავშეყრის ფართებში განთავსებული მისაწვდომი ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

   - მისაწვდომი ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

   - მისაწვდომი ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.

   - შენობაში მოწყობილ მისაწვდომი ტუალეტის ნაკვეთურებში უნიტაზთან გათვალისწინებულია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.9 ქვეთავის მოთხოვნას.

   - მისაწვდომი ტუალეტის ნაკვეთურებისთვის ფეხის ფლანგისთვის საჭირო სივრცე მოწყობილია 604.9.5.1 და 604.6.5.2 ქვეთავების შესაბამისად.

   - შენობაში მოწყობილ მისაწვდომი ტუალეტის ოთახებში, უნიტაზთან გათვალისწინებულია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავით დადგენილ მინიმალურ ზომებს.

2. **სავაჭრო და თავშეყრის ფართებში მოწყობილი უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

   - უნიტაზები განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- უნიტაზებთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.

- უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.

- უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.

- უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- მისაწვდომი ტუალეტის ნაკვეთურში განთავსებული უნტაზისთვის მოწყობილია ხელმოსაჭიდი ძელები, რაც აკმაყოფილებს 604.9.6, 609, 604.5.1 და 604.5.2 ქვეთავების მოთხოვნებს.

3. სავაჭრო და თავშეყრის ფართებში განთავსებული ტუალეტის ოთახებში მოწყობილი ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 და 305.3.1 ქვეთავების შესაბამისად.

- ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606.3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

4. ტერასაზე, გასახდელებში მოწყობილი აბაზანები შეესაბამება 607 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- აბაზანის წინ მთელ სიგრძეზე დატოვებულია არაუმცირეს 760 მმ სიღრმის თავისუფალი სივრცე, თანახმად 607.2 ქვეთავისა.

- აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომები შეესაბამება 610-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ჩასადები დასაჯდომების მქონე აბაზანებთან განთავსებულია 607.4.2 ქვეთავის შესაბამისი ხელმოსაჭიდი ძელები.

<u>საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:</u>

1. ნიშნები შეესაბამება 703 ქვეთავის მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებეულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

- გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან და 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“. **აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.**

- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზა-კიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი. **აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.**

- თითოეულ კარზე, რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომს თავშესაფრის ფართობთან მომიჯნავე იატაკის ფართობიდან მოწყობილია ნიშანი წარწერით „თავშესაფრის ფართობი“, მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლოთი, **ასეთი ნიშანი შეესაბამება 703.2 ქვეთავს ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით და ასეთი ნიშანი არის განათებული.**

- თავშესაფრის ფართობებზე განთავსებულია ნიშანი მითითებებით საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ. **ასეთი ნიშნები სავალდებულო არაა აკმაყოფილებდეს ამობურცული სიმბოლოებისა და ბრაილის მოთხოვნებს,**

თუმცა ნიშანი შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით.

- თავშესაფრის ფართობებთან განთავსებულია ორმხრივი კავშირის სისტემის გამოყენების წესები, ორმხრივი კავშირის სისტემის საშუალებით დახმარების მიღების მითითებები და ადგილის ამოსაცნობი წარწერა. **ასეთი ნიშნები სავალდებულო არაა აკმაყოფილებდეს ამობურცული სიმბოლოებისა და ბრაილის მოთხოვნებს, თუმცა ნიშანი შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით.**

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია სავაჭრო და თავშეყრის სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. **ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.**

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებში. **ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.**

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

  - სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

  - სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.

  - ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.

  - სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

  - ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.

  - ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.

  - ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.

  - შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.

  - სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

  - ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

  - სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

  - ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.

  - ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.
  - ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.

- ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

  - მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.

  - მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.

  - მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

- **ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემები შეესაბამება 708 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

  - ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემის ინდიკატორი გადმოსცემს როგორც ხმოვან, ისე ხილული სიგნალებს, თანახმად 708.2 ქვეთავისა.

  - ყურმილის კაბელების სიგრძე არის არაუმცირეს 730 მმ-ისა, 708.3 ქვეთავის შესაბამისად.

<u>ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები:</u>

სავაჭრო მომსახურებისათვის განკუთვნილი დახლი შეესაბამება 904 ქვეთავის მოთხოვნას, კერძოდ:

- დახლის ყველა ნაწილი მდებარეობს მისაწვდომ სვლაგეზზე.

- სალაროს დახლის ზედაპირის სიმაღლე შეესაბამება 904.4.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

სპეციალური ოთახები და სივრცეები:

ტანსაცმლის გამოსაცვლელი და შესანახი ოთახები.

შენობაში ტანსაცმლის გამოსაცვლელი და შესანახი ოთახები (პროექტის მიხდვით პერსონალის გასახდელები) შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-8 თავის დებულებებს. კერძოდ:

- ტანსაცმლის გამოსაცვლელ და შესანახ ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 803.2 და 304.3.2.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- ტანსაცმლის გამოსაცვლელ და შესანახ ოთახებში კარის ღიობები იღება ოთახისკენ, თუმცა ოთახში უზრუნველყოფილია 305-ე ქვეთავის შესაბამისი იატაკის თავისუფალი სივრცე, რაც აკმაყოფილებს 803.3 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ტანსაცმლის გამოსაცვლელ და შესანახ ოთახებში მოწყობილია 903-ე ქვეთავის შესაბამისი ძელსკამები, რაც აკმაყოფილებს 803.4 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ძელსკამის ბოლოში მდებარეობს იატაკის თავისუფალი სივრცე, რომელსაც პარალელური მისაწვდომი აქვს ძელსკამის ღერძთან, თანახმად 903.2 ქვეთავისა.

- ძელსამის დასაჯდომის ზომები აკმაყოფილებს 903.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ძელსკამის დასაჯდომი თავი მდებარეობსიატაკოდან არაუმცირეს 430 მმ და არაუმეტეს 480 მმ სიმაღლეზე, რაც აკმაყოფილებს 903.5 ქვეთავის მოთხოვნებს.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, ლევან რჩეულიშვილის ქ. N2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.72.14.032.181) დაპროექტებული მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული მისაწვდომობის პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებთან. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

ექსპერტი:  ირაკლი კვარაცხელია

ექსპერტის მონაცემები

სახელი, გვარი: ირაკლი კვარაცხელია

დაბადების თარიღი და ადგილი: 23 ივნისი 1973 წელი, ქ. თბილისი

მისამართი: ქ. თბილისი, ჯანაშვილის ქ 5-7, ტ: 597 228 560

განათლება: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, არქიტექტურის ფაკულტეტი

პროფესია: არქიტექტორი

მუშაობის სტაჟი: 18 წელი

პროფესიული გამოცდილება: 1998 – 2008 წწ. ქ.თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახური (მთ. სპეციალისტი, შემდგომ განყოფილების უფროსი)

2008 –2010 წწ. შპს “საამშენებლო კომპანია პლანეტა” (არქიტექტორი)

2010 – 2017 წწ შ.პ.ს “თბილქალაქპროექტი" (არქიტექტორი, შემდგომ დირექტორი დღემდე)

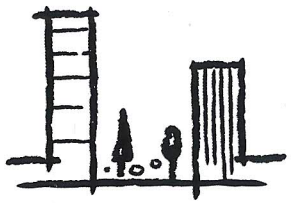
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017-007

გადაეცემა

ირაკლი კვარაცხელიას

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

საქართველო

დიპლომი უა № 003165

მიეცა არჩილ ალექსანდრეს ძე
კვირიკაშვილს
იმაზე, რომ ის 1990 წელს შევიდა საქართველოს
ტექნიკურ უნივერსიტეტში

და 1996 წელს დაამთავრა ტექნიკური
უნივერსიტეტის
სრული კურსი

არქიტექტურის სპეციალობით.
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1996 წლის
„17" ივლისის გადაწყვეტილებით
ა.ა. კვირიკაშვილს მიენიჭა

არქიტექტორის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

სარეგისტრაციო № 4216

ქალაქი თბილისი 29 VII 1996 წ.

МПФ Гознака. 1995.