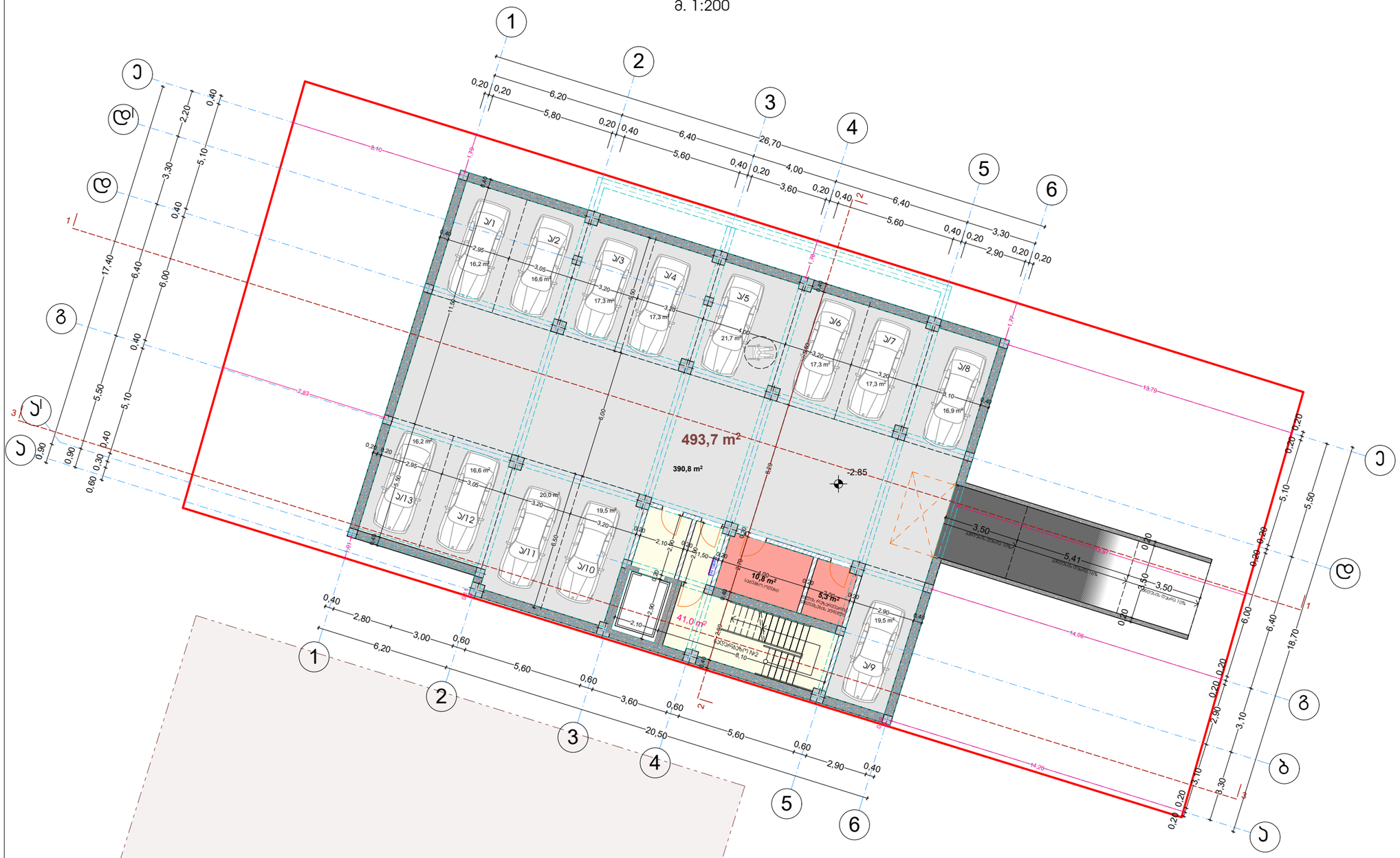
ავტოსადგომის გეგმა - 2.85 ნიშნულზე = (438.85 აბსოლიტური ნიშნული)

მ. 1:200



განაშენიანების საანგარიშო ჯროჯი - 493.7 ჯ3.მ.

ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.
	დაკვეთა №42

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	საერთო ფართობი
პ/№1 (ავტოსადგომი)	16.2 მ²
პ/№2 (ავტოსადგომი)	16.6 მ²
პ/№3 (ავტოსადგომი)	17.3 მ²
პ/№4 (ავტოსადგომი)	17.3 მ²
პ/№5 (ავტოსადგომი)	21.7 მ²
პ/№6 (ავტოსადგომი)	17.3 მ²
პ/№7 (ავტოსადგომი)	17.3 მ²
პ/№8 (ავტოსადგომი)	16.9 მ²
პ/№9 (ავტოსადგომი)	19.5 მ²
პ/№10 (ავტოსადგომი)	19.5 მ²
პ/№11 (ავტოსადგომი)	20.0 მ²
პ/№12 (ავტოსადგომი)	16.6 მ²
პ/№13 (ავტოსადგომი)	16.2 მ²
ავტოსადგომის საჯალი ნაწილი	158,4 მ²
სატუმბო ოთახი	10,8 მ²
წყლის რეზერვუარის ოთახი	5,3 მ²
ჯიხის უჯრედი და სადარბაზო №2	41,0 მ²
სართულის საერთო ფართობი	447,9 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- 493,7 m² - განაშენიანების ფართობი

შენიშვნები:

- 2.85 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 438.85

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (ნაკვეთი - 14/478)

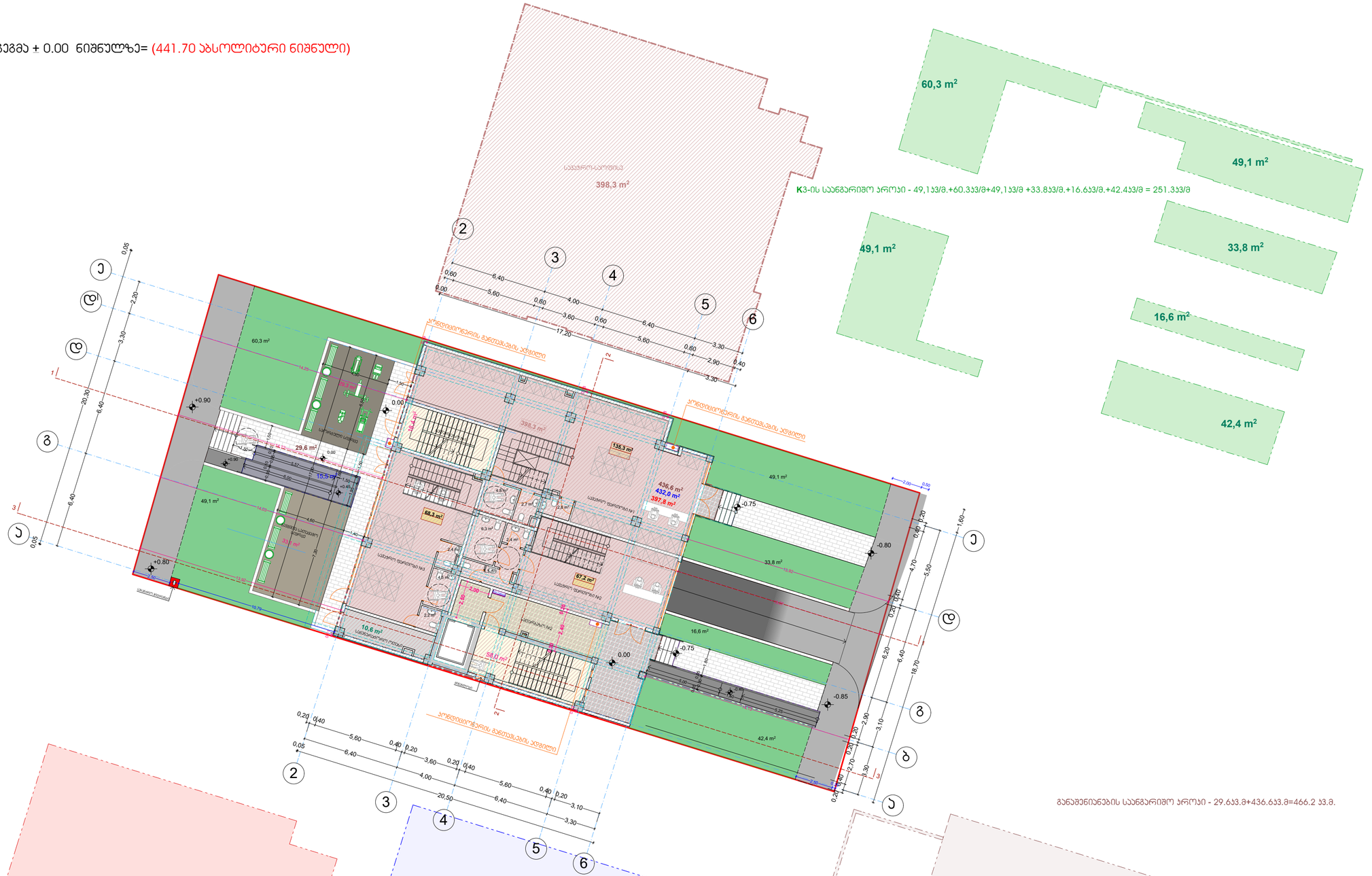
მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი 67%; სავაჭრო-საოფისე 33% შენობა) პორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

j-AR.PRo STUDIA
შ.პ.ს. "ჯოარქჯრო სტუდია"
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ს.9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
ჯრ. ავტორი	ჯ. საჯაია		
დაამუშავა	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1:200	ავტოსადგომის გეგმა - 2.85 ნიშნულზე = (438.85 აბსოლიტური ნიშნული)	
თარიღი			
პროექტი		ფურცელი	ფურცლები
		21	ა-02

I სართულის გეგმა ± 0.00 ნიშნულზე= (441.70 აბსოლუტური ნიშნული)

მ. 1:200



ფორმატი A-2 | თბილისი 2023 წ. | დაკვეთა №42

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	საერთო ფართობი
საკვანძო ფართობი №1	135.3 მ²
საკვანძო ფართობი №2	67.2 მ²
საკვანძო ფართობი №3	68.3 მ²
საგენერატორო ოთახი	10.6 მ²
პიჩის უპრედი და სადარბაზო 1	18.4 მ²
პიჩის უპრედი და სადარბაზო 2	58.0 მ²
სართულის საერთო ფართობი	357,8 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 466,2 m² - განაშენიანების ფართობი
- 397,8 მ² - ინტენსივობის ფართობი
- 447,5 m² - მოშენების ფართობი
- 251,3 m² - გამწვანების ფართობი
- 270,8 m² - პომერციული ფართობი
- - ბეტონის საფარი
- - ყინვაგამძლე მეტლახი
- - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- - თბოსაიზოლაციო მასალა XPS
- - ალუმინის პომპოზიტური პანელი "ალუკობონდი"

შენიშვნები:

± 0.00 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 441.70

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (ნაკვეთი - 14/478)

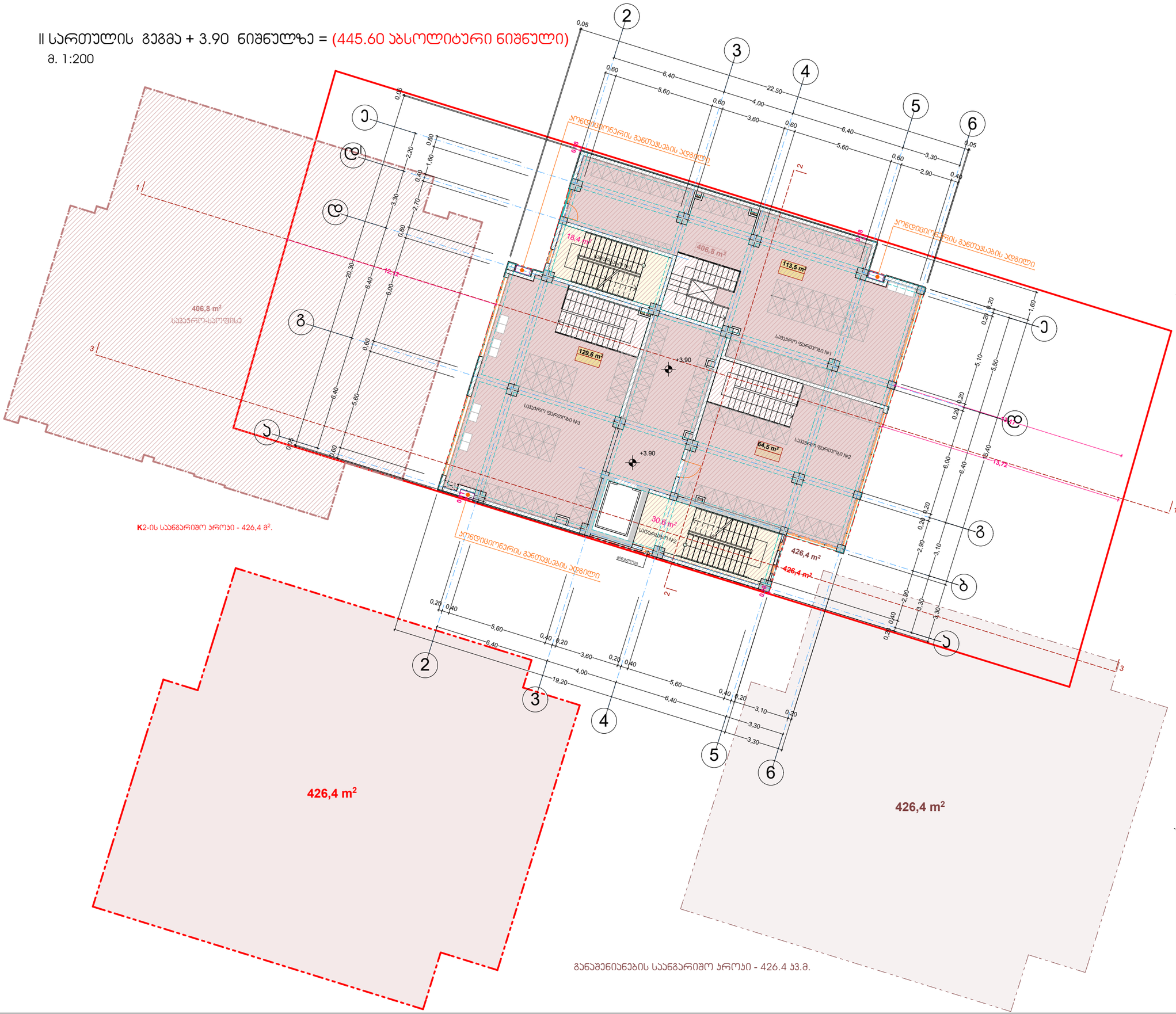
მრავალფუნქციური შენობის (სასტუმრებელი 67%; საკვანძო-საოფისე 33% შენობა) პორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

j-AR.PRo STUDIA
შ.პ.ს. "პროექტორო სტუდია"
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ს.9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პრ. ეტორი	ჯ. საჯაია		
დაამუშავა	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1:200	I სართულის გეგმა ± 0.00 ნიშნულზე= (441.70 აბსოლიტური ნიშნული)	
თარიღი			
პროექტი		ფურცელი	ფურცლების
		21	ა-03

II სართულის გეგმა + 3.90 ნიშნულზე = (445.60 აბსოლიტური ნიშნული)

მ. 1:200



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.
	დაკვეთა №42

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	საერთო ფართობი
სავაჭრო ფართობი №1	113.5 მ²
სავაჭრო ფართობი №2	64.5 მ²
სავაჭრო ფართობი №3	129.6 მ²
ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო 1	18.4 მ²
ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო 2	30.6 მ²
სართულის საერთო ფართობი	356,6 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 426,4 m² - განაშენიანების ფართობი
- 426,4 მ² - ინტენსივობის ფართობი
- 307.6 m² - კომერციული ფართობი
- საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- თბოსაიზოლაციო მასალა XPS
- ალუმინის კომპოზიტური პანელი "ალუკობონდი"

შენიშვნები:

+3.90 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 445.60

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (ნაკვეთი - 14/478)

მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი 67%; სავაჭრო-საოფისე 33% შენობა) პორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

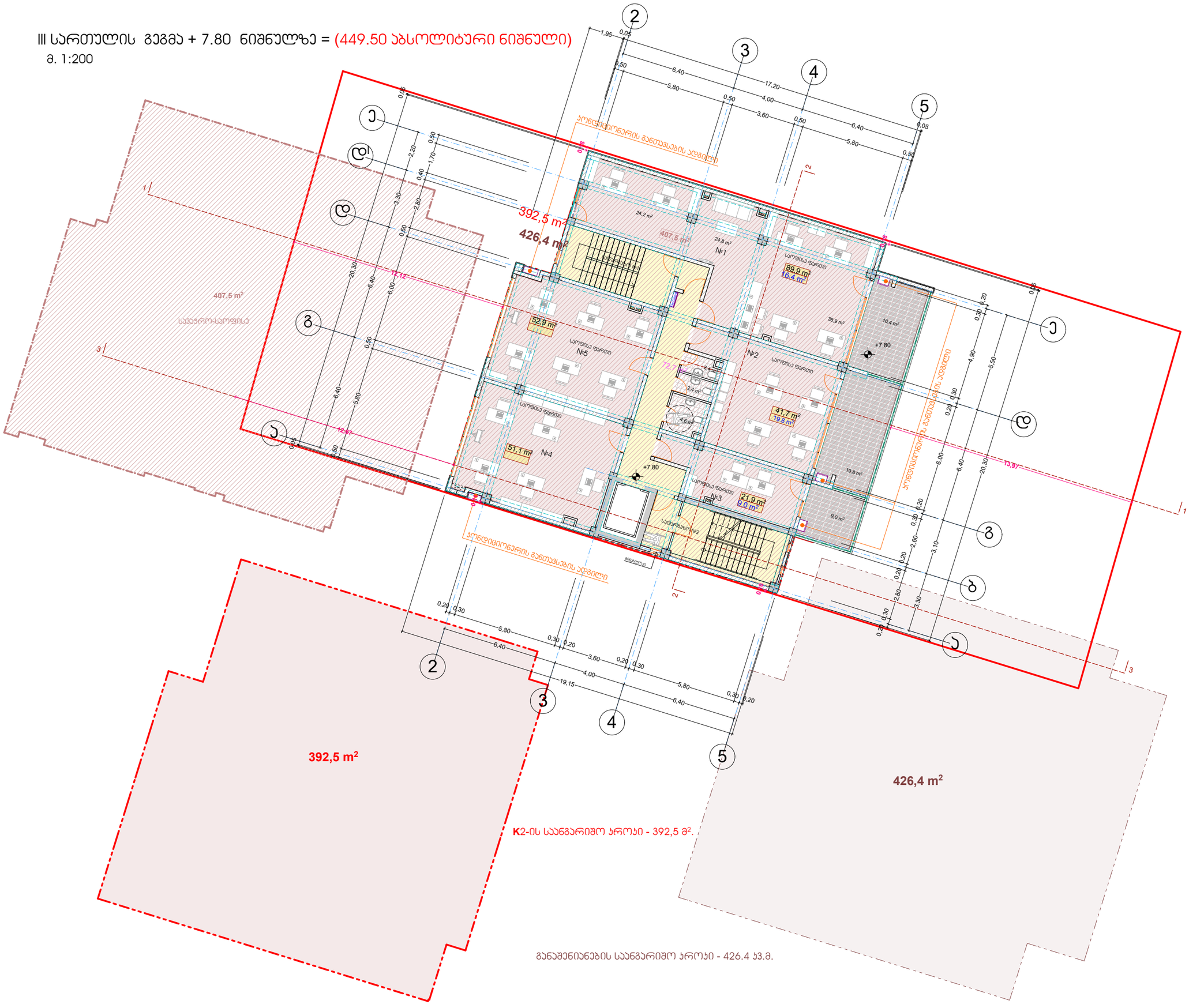
j-AR.PRo STUDIO
შ.პ.ს. "ჯორჯჭრო სტუდია"

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ს.9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პრ. პეტორი	ჯ. საჯაია		
დაამუშავა	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1:200	II სართულის გეგმა + 3.90 ნიშნულზე = (445.60 აბსოლიტური ნიშნული)	
თარიღი			
პროექტი		ფურცელი	ფურცლები
		21	ა-04

III სართულის გეგმა + 7.80 ნიშნულზე = (449.50 აბსოლიტური ნიშნული)

მ. 1:200



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.
	დაკვეთა №42

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	ჭიდა ფართი	საბაფხ. ფართი	საერთო ფართობი
საოფისე/ №1	89.9 მ²	16.4 მ²	106.3 მ²
საოფისე/ №2	41.7 მ²	19.8 მ²	61.5 მ²
საოფისე/ №3	21.9 მ²	9.0 მ²	30.9 მ²
საოფისე/ №4	51.1 მ²	——	51.1 მ²
საოფისე/ №5	52.9 მ²	——	52.9 მ²
ჰიბის უჯრედი და სადარბაზო №1; №2			72.7 მ²
საპირფარეშო - WC			9.4 მ²
სართულის საერთო ფართობი			384,8 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 426,4 m² - განაშენიანების ფართობი
- 392,5 მ² - ინტესივობის ფართობი
- 257.5 m² - საოფისე ფართობი
- 45.2 m² - საბაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- თბოსაიზოლაციო მასალა XPS
- ალუმინის კომპოზიტური პანელი "ალუკობონდი"

შენიშვნები:

+7.80 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.50

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (ნაკვეთი - 14/478)

მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი 67%; საკუთრო-საოფისე 33% შენობა) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

j-AR.PRo STUDIA
შ.პ.ს. "ჯოარქჯარო სტუდია"

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ს.9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
კონსტრუქტორი	ჯ. საჯაია		
დაამუშავა	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1:200	III სართულის გეგმა + 7.80 ნიშნულზე = (449.90 აბსოლიტური ნიშნული)	
თარიღი			
პროექტი		ფურცელი	ფურცლები
		21	ა-05

IV სართულის გეგმა + 11.10 ნიშნულზე = (452.80 აბსოლიტური ნიშნული)

მ. 1:200



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.
	დაკვეთა №42

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	შიდა ფართი	საზაფხ. ფართი	საერთო ფართობი
ბინა - №1ბ	48.4 მ²	4.8 მ²	53.2 მ²
ბინა - №2ბ	48.7 მ²	4.8 მ²	53.5 მ²
ბინა - №1	91.5 მ²	8.1 მ²	99.6 მ²
ბინა - №2	72.4 მ²	9.1 მ²	81.5 მ²
სპბის უკრედი და სადარბაზო №1; №2			72.7 მ²
სართულის საერთო ფართობი			360,5 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 394,2 m² - განაშენიანების ფართობი
- 375,7 მ² - ინტენსივობის ფართობი
- 261.0 m² - საცხოვრებელი ფართობი
- 26.8 m² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- თბოსაიზოლაციო მასალა XPS

შენიშვნები:

+11.10 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 452.80

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (ნაკვეთი - 14/478)

მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი 67%; სავაჭრო-საოფისე 33% შენობა) პორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

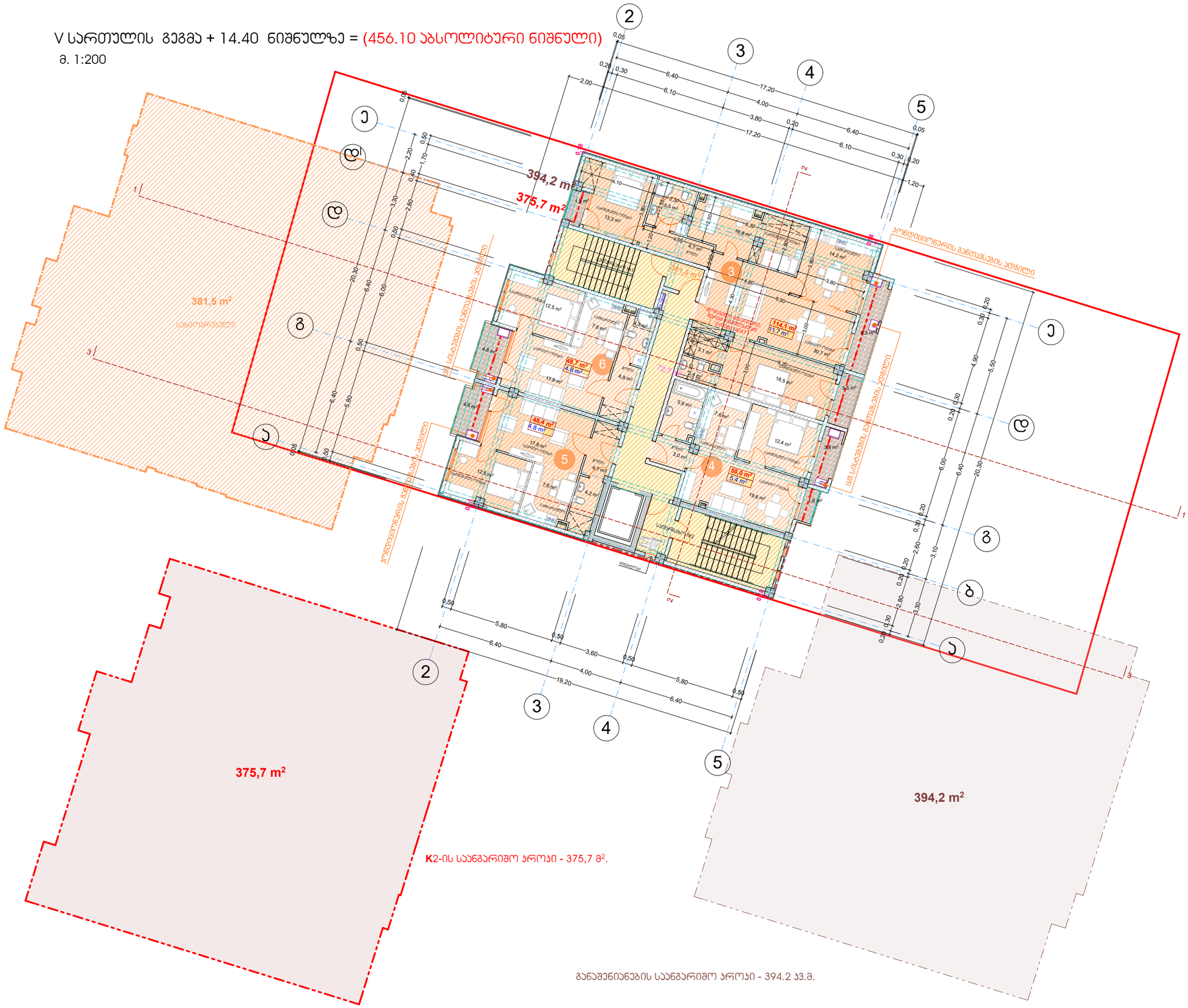
j-AR.PRo STUDIA
შ.პ.ს. "ჯოარქჯრო სტუდია"

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ს.ნ 8 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ.ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პრ. ავტორი	ჯ. საჯაია		
დაამუშავა	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1:200	IV სართულის გეგმა + 11.10 ნიშნულზე = (452.80 აბსოლიტური ნიშნული)	
თარიღი			
პროექტი		ფურცელი	ფურცლები
		21	ა-06

V სართულის გეგმა + 14.40 ნიშნულზე = (456.10 აბსოლიტური ნიშნული)

მ. 1:200



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.
	დაკვეთა №42

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	შიდა ფართი	საზაფხ. ფართი	საერთო ფართობი
ბინა - №3	114.1 მ²	11.7 მ²	125.8 მ²
ბინა - №4	50.0 მ²	5.4 მ²	55.4 მ²
ბინა - №5	48.4 მ²	4.8 მ²	53.2 მ²
ბინა - №6	48.7 მ²	4.8 მ²	53.5 მ²
ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო №1; №2			72.7 მ²
სართულის საერთო ფართობი			360,6 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 394,2 m² - განაშენიანების ფართობი
- 375,7 მ² - ინტენსივობის ფართობი
- 261.2 m² - საცხოვრებელი ფართობი
- 26.7 m² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- თბოსაიზოლაციო მასალა XPS

შენიშვნები:

+14.40 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 456.10

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (ნაკვეთი - 14/478)

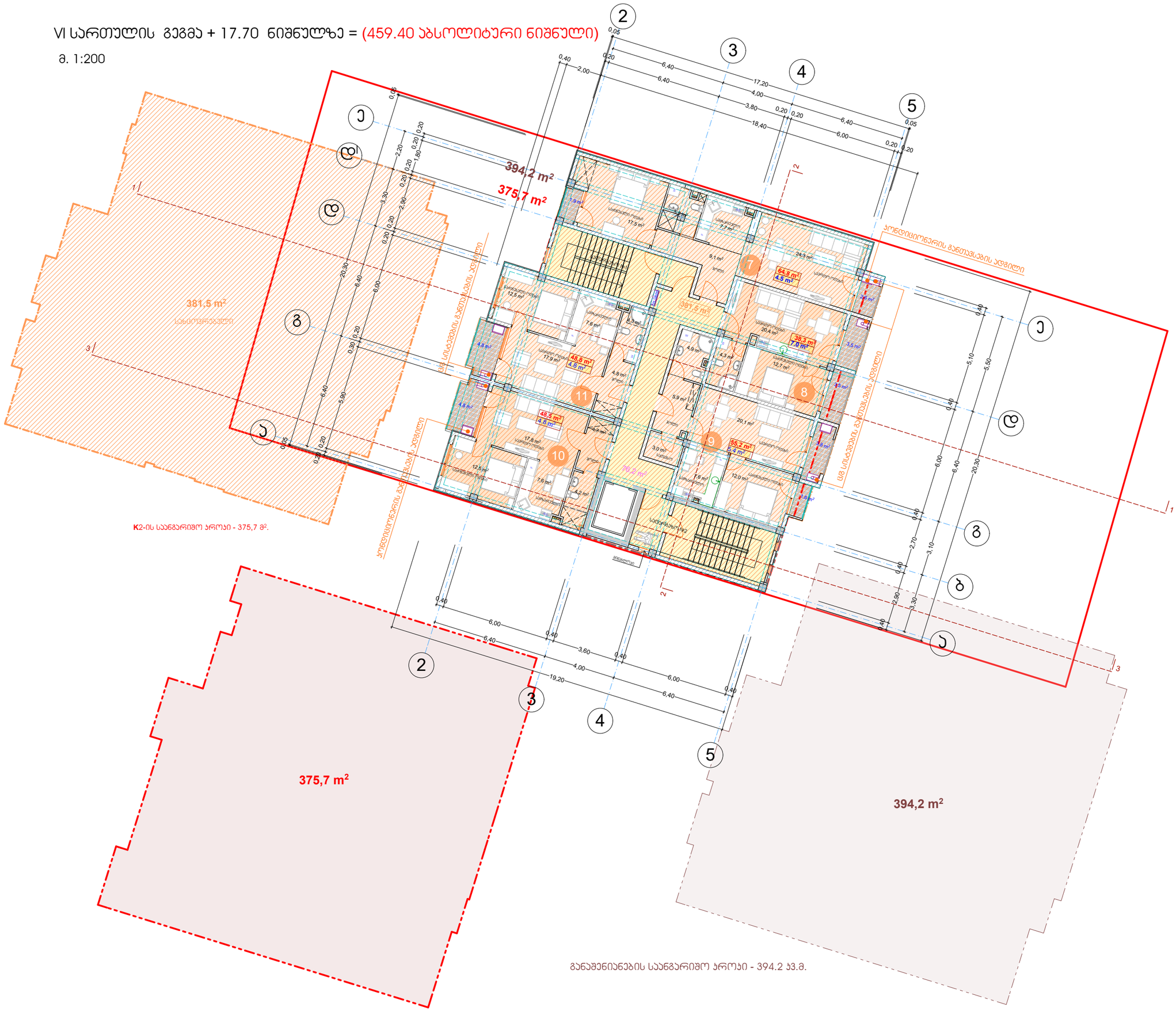
მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი 67%; სავაჭრო-საოფისე 33% შენობა) პორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

j-AR.PRo STUDIA
შ.პ.ს. "ჯორჯარო სტუდია"
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ს.ნ 8ინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ.ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პრ. ავტორი	ჯ. საჯაია		
დაამუშავა	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1:200	V სართულის გეგმა + 14.40 ნიშნულზე = (456.10 აბსოლიტური ნიშნული)	
თარიღი			
პროექტი		ფურცელი	ფურცლები
		21	ა-07

VI სართულის გეგმა + 17.70 ნიშნულზე = (459.40 აბსოლიტური ნიშნული)

მ. 1:200



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.
	დაკვეთა №42

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	შიდა ფართი	საზაფხ. ფართი	საერთო ფართობი
ბინა - №7	64.8 მ²	4.5 მ²	69.3 მ²
ბინა - №8	38.3 მ²	7.0 მ²	45.3 მ²
ბინა - №9	55.2 მ²	5.4 მ²	60.6 მ²
ბინა - №10	48.5 მ²	4.8 მ²	53.3 მ²
ბინა - №11	48.8 მ²	4.8 მ²	53.6 მ²
ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო №1; №2			76.2 მ²
სართულის საერთო ფართობი			358,3 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 394,2 m² - განაშენიანების ფართობი
- 375,7 მ² - ინტენსივობის ფართობი
- 255.6 m² - საცხოვრებელი ფართობი
- 26.5 m² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- თბოსაიზოლაციო მასალა XPS

შენიშვნები:

+17.70 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 459.40

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (ნაკვეთი - 14/478)

მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი 67%; სავაჭრო-საოფისე 33% შენობა) პორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

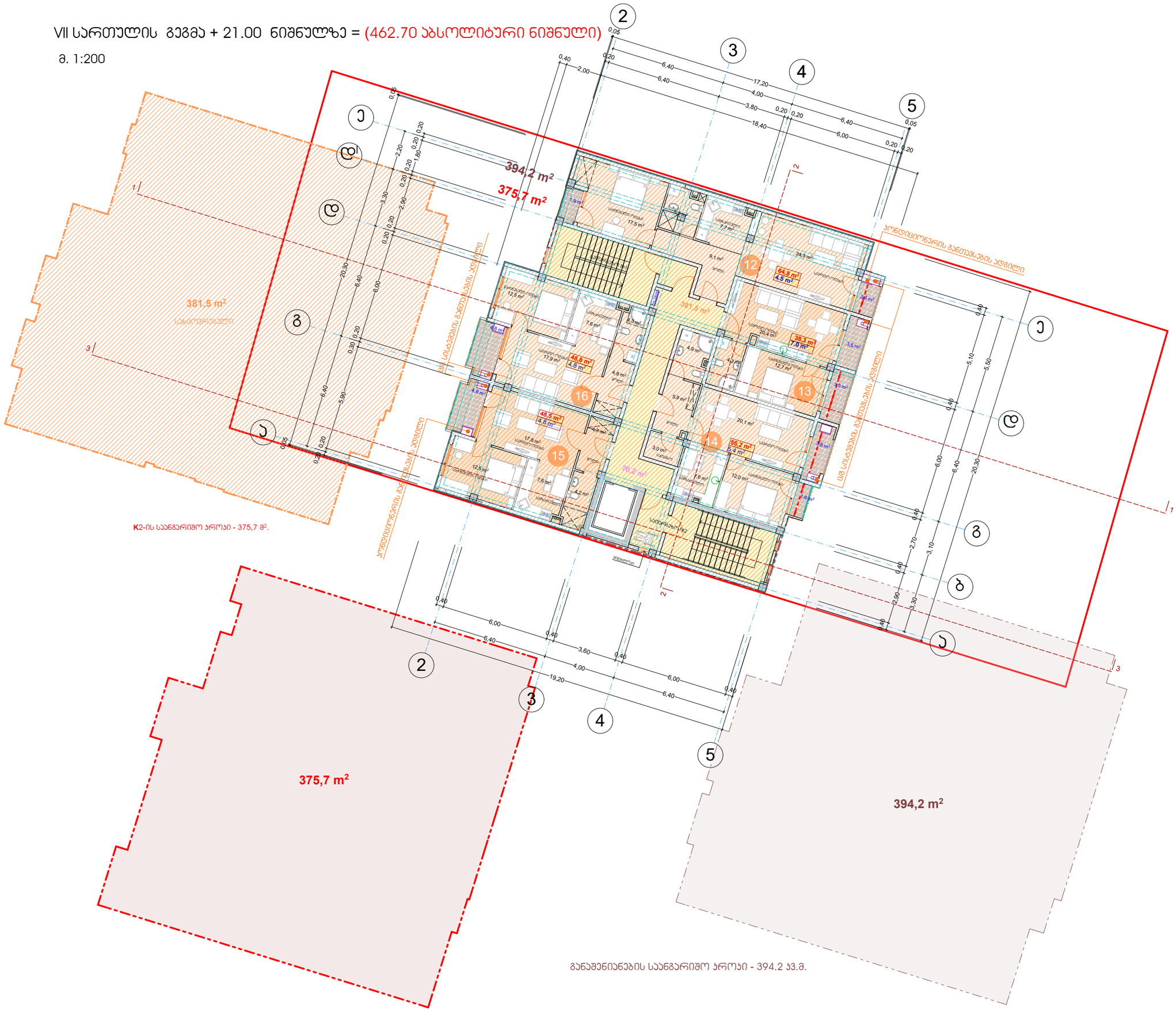
j-AR.PRo STUDIA
შ.პ.ს. "ჯეარქჯრო სტუდია"

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ს.ნ 8ინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ.ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პრ. ავტორი	ჯ. საჯაია		
დაამუშავა	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1:200	VI სართულის გეგმა + 17.70 ნიშნულზე = (459.40 აბსოლიტური ნიშნული)	
თარიღი			
პროექტი		ფურცელი	ფურცლები
		21	ა-08

VII სართულის გეგმა + 21.00 ნიშნულზე = (462.70 აბსოლიტური ნიშნული)

მ. 1:200



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.
	დაჯვეთა №42

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	შიდა ფართი	საზაფხ. ფართი	საერთო ფართობი
ბინა - №12	64.8 მ²	4.5 მ²	69.3 მ²
ბინა - №13	38.3 მ²	7.0 მ²	45.3 მ²
ბინა - №14	55.2 მ²	5.4 მ²	60.6 მ²
ბინა - №15	48.5 მ²	4.8 მ²	53.3 მ²
ბინა - №16	48.8 მ²	4.8 მ²	53.6 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო №1; №2			76.2 მ²
სართულის საერთო ფართობი			358,3 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 394,2 m² - განაშენიანების ფართობი
- 375,78² - ინტესივობის ფართობი
- 255.6 m² - საცხოვრებელი ფართობი
- 26.5 m² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- თბოსაიზოლაციო მასალა XPS

შენიშვნები:

+21.00 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 462.70

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (ნაკვეთი - 14/478)

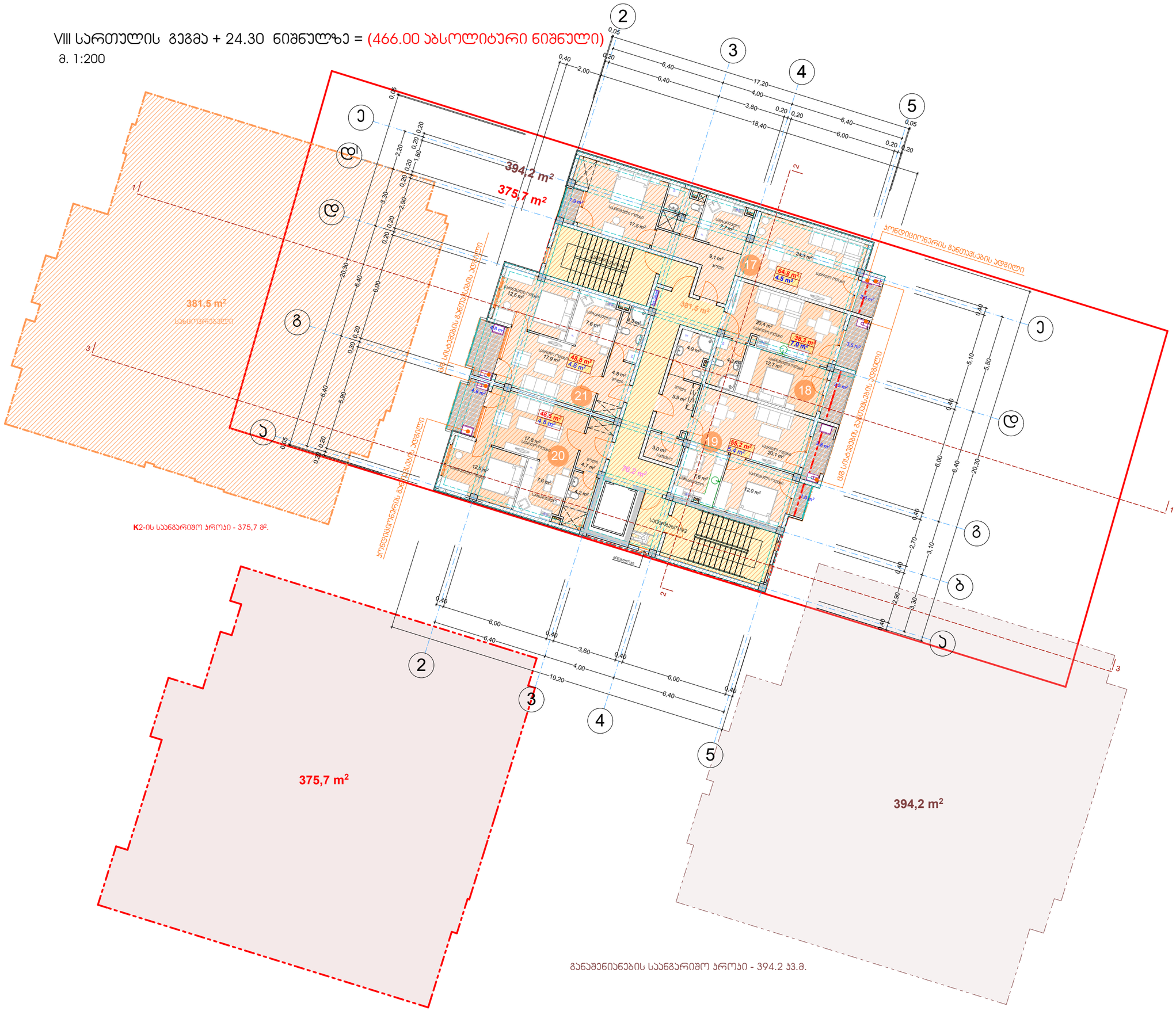
მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი 67%; სავაჭრო-საოფისე 33% შენობა) პორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

j-AR.PRo STUDIA
შ.პ.ს. "ჯეარქჯრო სტუდია"
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ს.ნ 8ინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ.ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პრ. ავტორი	ჯ. საჯაია		
დაამუშავა	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1:200	VII სართულის გეგმა + 21.00 ნიშნულზე = (462.70 აბსოლიტური ნიშნული)	
თარიღი			
პროექტი		ფურცელი	ფურცლები
		21	ა-09

VIII სართულის გეგმა + 24.30 ნიშნულზე = (466.00 აბსოლიტური ნიშნული)

მ. 1:200



განაშენიანების სანგარიშო ჯროჯი - 394.2 ჯ3.მ.

ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.
	დაკვეთა №42

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	შიდა ფართი	საზაფხ. ფართი	საერთო ფართობი
ბინა - №17	64.8 მ²	4.5 მ²	69.3 მ²
ბინა - №18	38.3 მ²	7.0 მ²	45.3 მ²
ბინა - №19	55.2 მ²	5.4 მ²	60.6 მ²
ბინა - №20	48.5 მ²	4.8 მ²	53.3 მ²
ბინა - №21	48.8 მ²	4.8 მ²	53.6 მ²
ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო №1; №2			76.2 მ²
სართულის საერთო ფართობი			358,3 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 394,2 m² - განაშენიანების ფართობი
- 375,7 მ² - ინტერესობის ფართობი
- 255.6 m² - საცხოვრებელი ფართობი
- 26.5 m² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- თბოსაიზოლაციო მასალა XPS

შენიშვნები:

+ 24.30 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 466.00

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (ნაკვეთი - 14/478)

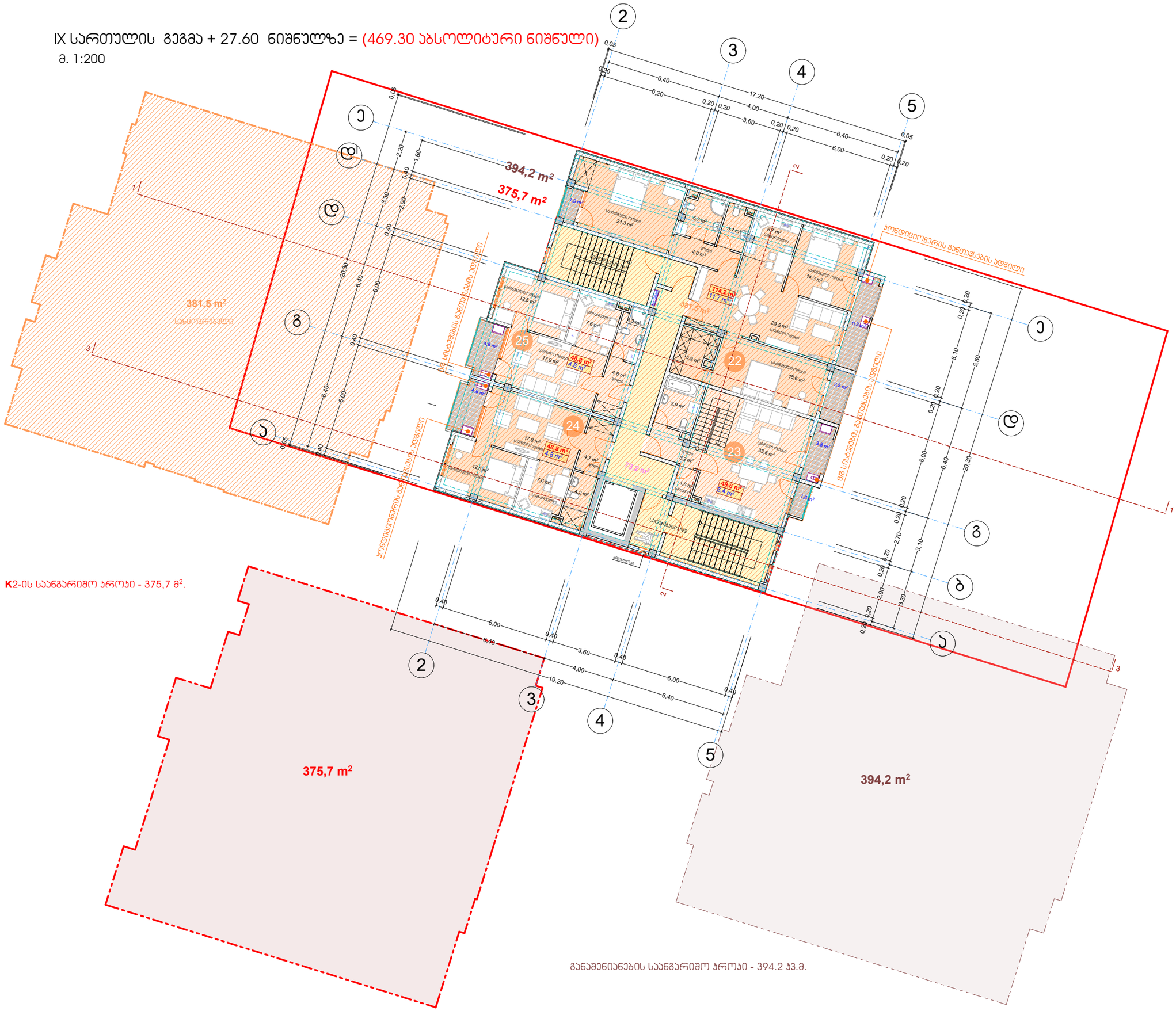
მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი 67%; სავაჭრო-საოფისე 33% შენობა) პორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

j-AR.PRo STUDIA
შ.პ.ს. "ჯორჯარჭრო სტუდია"
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ს.ნ 8ინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ.ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პრ. ავტორი	ჯ. საჯაია		
დაამუშავა	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1:200	VIII სართულის გეგმა + 24.30 ნიშნულზე = (466.00 აბსოლიტური ნიშნული)	
თარიღი			
პროექტი		ფურცელი	ფურცლები
		21	ა-10

IX სართულის გეგმა + 27.60 ნიშნულზე = (469.30 აბსოლიტური ნიშნული)

მ. 1:200



K2-ის საანგარიშო პროექი - 375,7 მ².

განაშენიანების საანგარიშო პროექი - 394.2 კვ.მ.

ფორმატი A-3	თბილისი 2021 წ.
	დაკვეთა №42

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	შიდა ფართი	საზაფხ. ფართი	საერთო ფართობი
ბინა - №22	114.2 მ²	11.7 მ²	125.9 მ²
ბინა - №23	49.6 მ²	5.4 მ²	55.0 მ²
ბინა - №24	48.5 მ²	4.8 მ²	53.3 მ²
ბინა - №25	48.8 მ²	4.8 მ²	53.6 მ²
ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო №1; №2			73.2 მ²
სართულის საერთო ფართობი			361,0 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 394,2 m² - განაშენიანების ფართობი
- 375,7 მ² - ინტესივობის ფართობი
- 261.1 m² - საცხოვრებელი ფართობი
- 26.7 m² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- თბოსაიზოლაციო მასალა XPS

შენიშვნები:

+27.60 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 469.30

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (ნაკვეთი - 14/478)

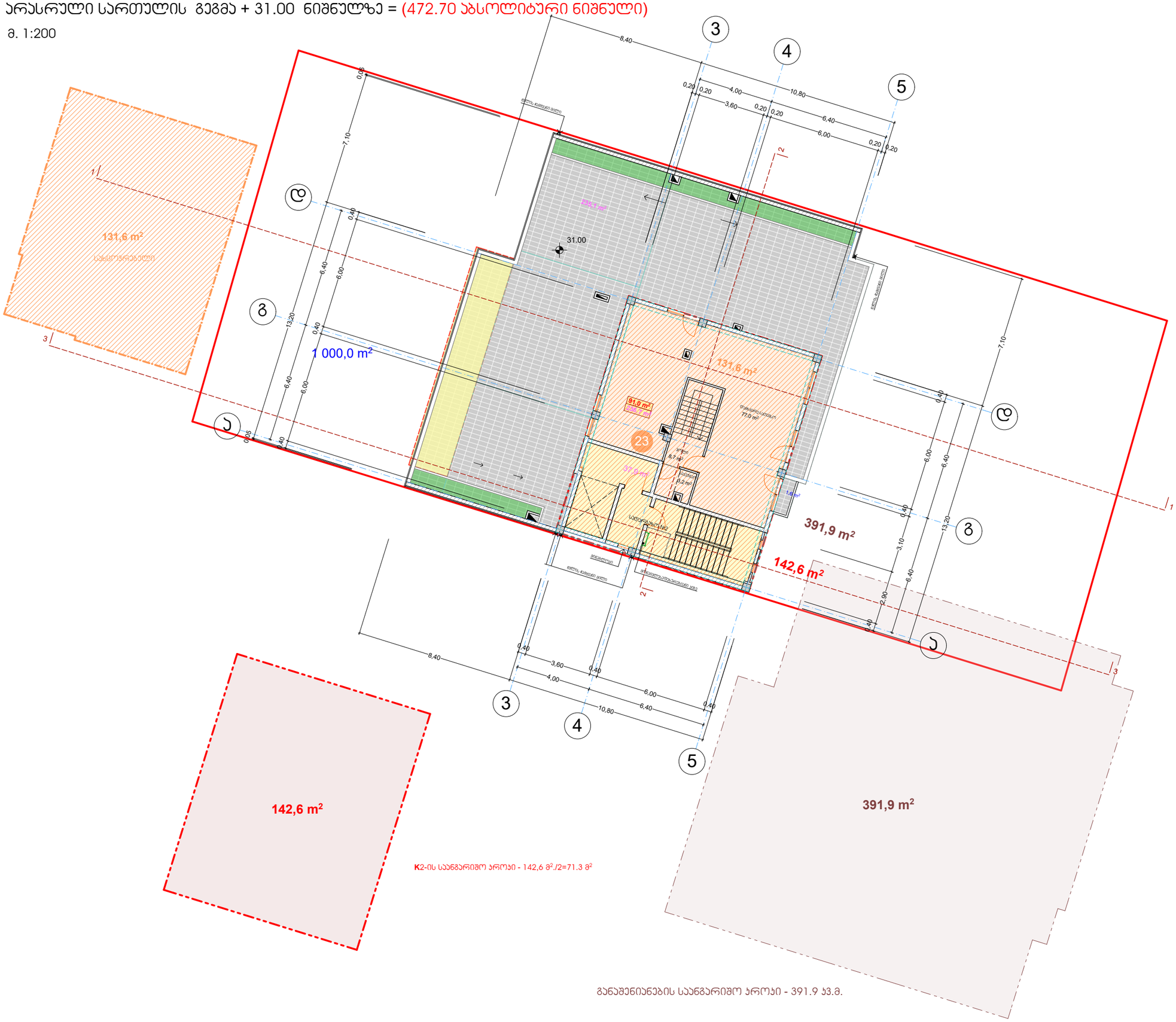
მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი 67%; სავაჭრო-საოფისე 33% შენობა) პორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

j-AR.PRo STUDIA
შ.პ.ს. "ჯეარქჰრო სტუდია"
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ს.ნ 8 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ.ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პრ. ავტორი	ჯ. საჯაია		
დაამუშავა	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1:200	IX სართულის გეგმა + 27.60 ნიშნულზე = (469.30 აბსოლიტური ნიშნული)	
თარიღი			
პროექტი		ფურცელი	ფურცლები
		21	ა-11

არასრული სართულის გეგმა + 31.00 ნიშნულზე = (472.70 აბსოლიტური ნიშნული)

მ. 1:200



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.	
	დაკვეთა №42	

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	შიდა ფართი (დამხმარე)	საზაფხ. ფართი	საერთო ფართობი
ბინა - №23	91.0 მ²	236.7 მ²	327.7 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო №2			37.9 მ²
სართულის საერთო ფართობი			365,6 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 391,9 m² - განაშენიანების ფართობი
- 71,3 მ² - ინტესივობის ფართობი
- 91.0 m² - დამხმარე ფართობი
- 236.7 m² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- პროექტირებული კვანძი
- თბოსაიზოლაციო მასალა XPS

შენიშვნები:

+30.90 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 472.60

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (ნაკვეთი - 14/478)

მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი 67%; სავაჭრო-საოფისე 33% შენობა) პროექტირებული არქიტექტურული პროექტი

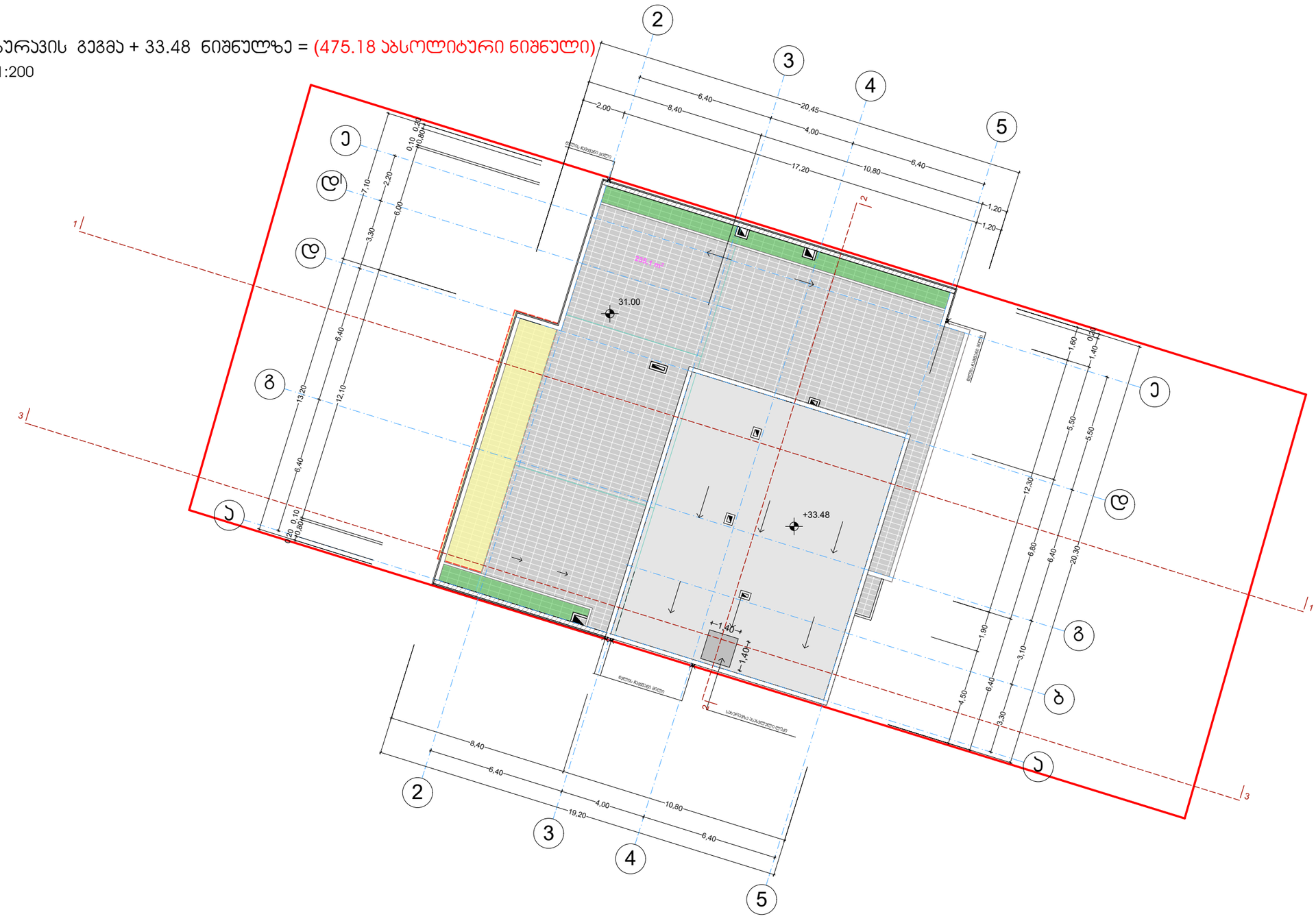
j-AR.PRo STUDIA
შ.პ.ს. "ჯოარქჭრო სტუდია"

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. კ.9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პრ. პატორი	ჯ. საჯაია		
დაამუშავა	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1:200	არასრული სართულის გეგმა + 31.00 ნიშნულზე = (472.70 აბსოლიტური ნიშნული)	
თარიღი			
პროექტი		ფურცელი	ფურცლები
		21	ა-12

სახურავის გეგმა + 33.48 ნიშნულზე = (475.18 აბსოლიტური ნიშნული)

მ. 1:200



ფორმატი A-3 | თბილისი 2023 წ. | დაკვეთა №42

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- პორექტირებული ჯვანძი
- თბოსაიზოლაციო მასალა XPS

შენიშვნები:

+33.50 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 475.20

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (ნაკვეთი - 14/478)

მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი 67%; სავაჭრო-საოფისე 33% შენობა) პორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

j-AR.PRo STUDIO
შ.პ.ს. "ჯორჯარო სტუდია"

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ს.9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პრ. ავტორი	ჯ. საჯაია		
დაამუშავა	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1:200	სახურავის გეგმა + 33.48 ნიშნულზე = (475.18 აბსოლიტური ნიშნული)	
თარიღი			

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები
	21	ა-13