შპს ”მ ა ქ ს ი ს ტ უ დ ი ო”

ქ. თბილისი, ტოლსტოის ქ. №19, ტელ. 295-16-00

10 მაისი 2021 წ .№ 5-50

საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ, ნაკვეთი 14/478
მრავალფუნქციური შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ.თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ, ნაკვეთი 14/478 ტერიტორიაზე. მშენებლობისათვის გამოყოფილი ტერიტორია მცირედ ქანობიანია.

შენობის მზიდი კონსტრუქციების გაანგარიშება ჩატარებულია კომპიუტერული საინჟინრო-საანგარიშო პროგრამა ”ლირა-საპრი”-ს გამოყენებით. შენობის მზიდი ელემენტების კონსტრუირებას საფუძვლად უდევს მისი როგორც ერთიანი ღეროვან-სივრცული სისტემის გაანგარიშების შედეგები მუდმივ, დროებით, ხანმოკლე ვერტიკალურ დატვირთვაზე, ჰორიზონტალური ქარის სტატიკურ და პულსაციურ დატვირთვაზე, 8 ბალიან სეისმურ ზემოქმედებაზე და მათ საანგარიშო თანწყობაზე. საანგარიშო სქემაში გრუნტების მუშაობა გათვალისწინებულია დრეკადი საგნების ორი კოეფიციენთით (ვლასოვ-პასტერნაკის მოდელი). გაანგარიშება ხდება ნორმატიულ დოკუმენტში СП 14.13330.2014. ”Строительство в сейсмических районах”. მოყვანილი მეთოდიკის საფუძველზე.

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე საძირკვლების ქვეშ ფუძედ მიღებულია თიხა საანგარიშო წინაღობით R_0=2.5 კგ.ძ/სმ².

საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს ათსართულიან შენობას, სარდაფის სართულით.

მაქსიმალური ზომებით გეგმაში 26.70X20.30მ, სართულის სიმაღლე h=2.90მ.; 3.90მ.; 3.30მ. შენობა სიმაღლით h=33.70მ.

კონსტრუქციული ელემენტები:

საძირკვლები – შენობა დაფუძნებულია მონ. რკ/ბ. ფილაზე h=70სმ.

მზიდი კონსტრუქცია – მონ. რკ/ბ. კარკასი, სვეტები კვეთით – სწორკუთხა (60X60)სმ (50X50)სმ (40X40)სმ., (30X30)სმ.

კოჭები კვეთით – (40X50 h)სმ.; (40X40 h)სმ.; (30X40 h)სმ.

სართულშუა გადახურვა – მონ. რკ.ბ. ფილა სისქით 20სმ; 18სმ;

შემომფარგვლელი კედლები – წვრილი პემზაბეტონის ბლოკების წყობა კარკასის შემავსებლად.

კიბე – მონ. რკ/ბ. ფილაზე ბეტონის საფეხურები.

სახურავი – რუბეროიდი ბიტუმის მასტიკაზე.

გამოყენებული ბეტონის მარკა – B25.

წინასაპროექტო მონაცემები:

სამშენებლო მოედნის სეისმურობა – 8 ბალი.

ქარის ნორმატიული დაწნევა – 85 კგ.ძ/მ².

თოვლის საფარის წონა – 50 კგ.ძ/მ².

არქიტექტურული ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 441.70

დასკვნა

მოცემული პროექტი დამუშავებულია საკმარისი მოცულობით, საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედი სეისმური და სამშენებლო ნორმების და წესების დაცვით, როგორც საანგარიშო, ისე გრაფიკულ ნაწილში, კერძოდ იხ. "სეისმომედეგი მშენებლობა" (პნ. 01.01.09–09). СНиП 2.02.01.-83 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები"; СНиП 2.03.04.84* "ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები"; СНиП2.01.07-85

“დატვირთვები და ზემოქმედებები”. СНиП 11-23-81 “ლითონის კონსტრუქციები” პროექტის კონსტრუქციული გადაწყვეტები დამყარებულია პრაქტიკაში მიღებულ გადაწყვეტილებებზე და შესაბამისობაშია არქიტექტურულ ნაწილთან. გრაფიკული ნაწილი კარგად არის შესრულებული და არ გამოიწვევს ზედმეტ შეკითხვებს მშენებლობის პროცესში. უნდა ითქვას, რომ ექსპერტის წარმოდგენა პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე ცალსახად დადებითია.

თუმცა პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის მიმართ გაგვაჩნია შენიშვნა, რომელიც ატარებს უფრო სურვილის ხასიათს:

1. შენობის საანგარიშო მოდელს დროებითი ხანმოკლე დატვირთვების განსაზღვრისას არ არის გამოყენებული მათი სიდიდეების შემამცირებელი კოეფიციენტები СниП 2.01.07.85 Нагрузки и воздеистия-ს 3,8 პუნქტის მიხედვით.

2. სასურველიამზიდი კონსტრუქციული ელემენტების დაარმატურება განხორციელდეს გაანგარიშების სრული შესატყვისობით, ჩვენი აზრით სამუშაოების გაადვილების მიზნით უნიფიცირება დასაშვებია მცირე “დოზით”.

ყველა ზემოთქმულიდან გამომდინარე ექსპერტი აძლევს პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს რეკომენდაციას მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

ექსპერტი, ინჟ.კონსტრუქტორი: /ნ. კაციტაძე/

საქართველო

დიპლომი უა № 003157

მიეცა ნინო ჯუმბერის ასული

კაციტაძეს

მასზე, რომ ის 1989 წელს შევიდა საქართველოს

პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1995 წელს დაამთავრა საქართველოს

ტექნიკური უნივერსიტეტის

სრული კურსი

„სამრეწველო და სამოქალაქო

მშენებლობის" სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1995 წლის

„28" ივნისის გადაწყვეტილებით

ნ.ჯ. კაციტაძეს მიენიჭა ინჟინერ-

-მშენებლის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი „23" VII 1996 წ.

რეგისტრაციო № 4198

МПФ Гознака. 1996.

მე ნინო კაციტაძე 1990 წლიდან ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, 2008 წლიდან ვარ შ.პ.ს. “მაქსი სტუდიო”-ს დირექტორი, სადაც ვარ პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი და ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, ასევე მიწვევით ვთანამშრომლობ შ.პ.ს. ”პროექტ”-თან, შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტთან”- თან; შ.პ.ს. “არქ-სტუდიოსთან”, შ.პ.ს. “აკო”-სთან.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტების პროექტები:

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, კრწანისის ქ. №21.

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, სანდრო ეულის ქ. №5

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, რჩეულიშვილის ქ.№11

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, უნივერსიტეტის ქუჩა

— ქ. თბილისში, ვახუშტის ხიდიდან გ. სააკაძის მოედნისკენ მიმავალ გზაზე მდებარე №16/77 მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა.

— სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, თემქის III მ/რ, V კვ.

— ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვახუშტის ხიდიდან სააკაძის მოედნისკენ მიმამავალ გზაზე ნაკვ 16/054 სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი.

— გლდანის რაიონში, ვასაძის ქუჩაზე მრავალსართულიანი სახლი

და სხვა.

შ.პ.ს. ”მაქსი სტუდიო”-ს

დირექტორი: /ნ. კაციტაძე/

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 380733
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B11151739
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 20/10/2011 10:03:42

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს მაქსი სტუდიო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ძველი თბილისის რაიონი, ტოლსტოის ქ., №19
საიდენტიფიკაციო კოდი:	204556211
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	09/06/2008
მარეგისტრირებელი ორგანო:	თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001027149, ნინო კაციტაძე,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001027149, ნინო კაციტაძე,	100.00000000%	204556211-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა**102010173621 21/11/2010 17:30:00**

  შპს მაქსი სტუდიო ს/ნ 204556211

  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**

  საფუძველი: **შეტყობინება, N0055245, 21.11.2010, თბილისის რეგიონული**

ცენტრი "ძველი თბილისის" გ-ბა

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.


GEO
ნინო
NINO
ქათამაძე
KATSITADZE
GEO
ქ / F
01001027149
14.01.1971
16.03.2026
151A69547


თბილისი
TBILISI
16.03.2016
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IA69547101001027149<<<<
7101146F2603162GE0<<<<<<<<<<<7
KATSITADZE<<NINO<<<<<<<<<<<<<<