შპს „ჯირჯიტაძე და კომპანია“

ფაქტიური მდგომარეობის ამსახველი ნახაზი დემონტაჟის პროექტი



ქ. თბილისი, გამზირი ყაზბეგი, №38-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.14.03.040.505, შენობა-ნაგებობა №1, №2-მიწისქვეშა, №3

თბილისი 2023

შპს „ჯირჯიტაძე და კომპანია“

ქ. თბილისი, გამზირი ყაზბეგი, №38-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.14.03.040.505, შენობა-ნაგებობა №1, №2-მიწისქვეშა, №3

ფაქტიური მდგომარეობის ამსახველი ნახაზი დემონტაჟის პროექტი

დირექტორი: რ.ჯირჯიტაძე

არქიტექტორი: დ.მაჭარაშვილი

თბილისი 2023

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.03.040.505**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023725617 - 12/07/2023 16:44:28

მომზადების თარიღი
12/07/2023 19:00:27

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**03**	**040/505**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი ყაბზეგი , N38-ის მიმდებარედ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 387.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2-მიწისქვეშა, N3

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022862101 , თარიღი 17/11/2022 16:00:50
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/12/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N 2021101574006 უ.უ. , დამოწმების თარიღი:17/11/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "სანუგი" , ID ნომერი:204859260

მესაკუთრე:
შპს "სანუგი"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023725617 თარიღი 12/07/2023 16:44:28

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 387.00 კვ.მ. და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2-მიწისქვეშა, N3 ;

იპოთეკის ხელშეკრულება #CAH000706239, დამოწმების თარიღი 12/07/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/07/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019088408 თარიღი 07/02/2019 15:11:41

საგანი:მიწის ნაკვეთზე ფართით 73 კვ.მ. ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

ბრძანება, რეესტრის ნომერი N1/1-284, დამოწმების თარიღი07/02/2019, სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/03/2019

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

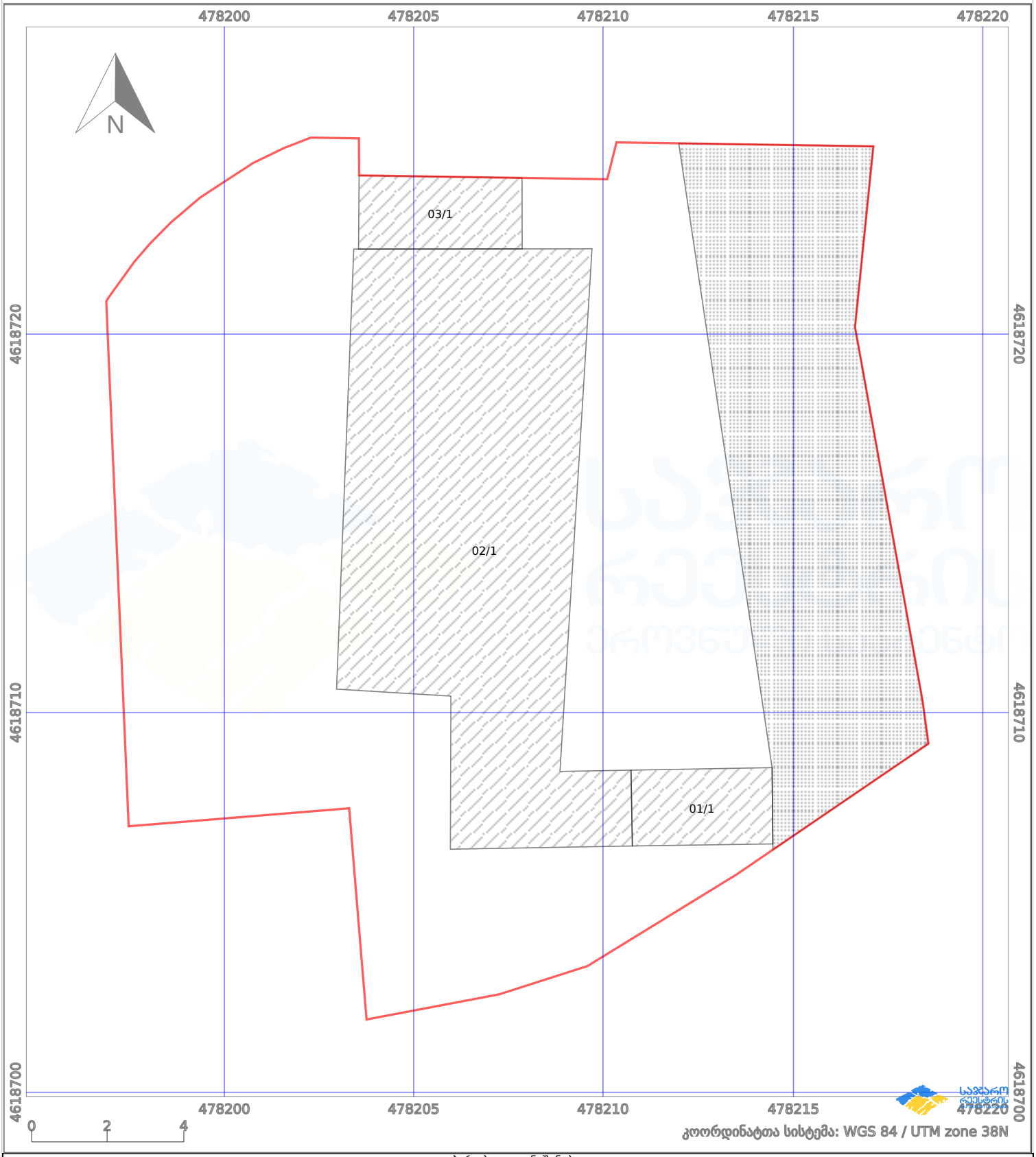
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.14.03.040.505**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882022520675**	ფართობი:	**387 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**18/07/2022**	ვალდებულების ფართობი:	**73 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი | მშენებარე ნაგებობა | 02/4 აშენებული ნაგებობა | ქარსაფარი ზოლი

ხაზობრივი ნაგებობა | ტყის ფონდი | ვალდებულება

შ.პ.ს კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ 4162940067)

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

პეკინის ქ. №27 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №38-ის მიმდებარედ ს/კ(01.14.03.040.152) მოქ. ალექსანდრე ჭიჭინაძე-ს (პ/ნ: 01017003145) საკუთრებაში არსებული 1145 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების; ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №38 ს/კ(01.14.03.040.010) შპს „სანუგი“-ს ს/ნ 204859260 საკუთრებაში არსებული 2984 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების; ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №38-ის მიმდებარედ ს/კ(01.14.03.040.505) შპს „სანუგი“-ს ს/ნ 204859260 საკუთრებაში არსებული 387 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა

ჩ

ს/კ 01.14.03.040.340 · ს/კ 01.14.03.040.516 · ს/კ 01.14.03.040.077 · ს/კ 01.14.03.040.010 · ს/კ 01.14.03.040.017 · ს/კ 01.14.03.040.152 · ს/კ 01.14.03.040.505 · ს/კ 01.14.03.042.061 · ს/კ 01.14.03.042.177 · ს/კ 01.14.03.042.180 · ს/კ 01.14.03.042.181 · ს/კ 01.14.03.042.417

სერვიტუტი 73 კვ.მ.

ქ=500ჩქ · ქ=100ჩქ · 01.02.545 · 478200 · 4618750 · 478300 · 4618700

პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	ქვის საცხოვრებელი შენობა
ძა	ქვის არასაცხოვრებელი შენობა
	ფარდული
	მშენებარე, დანგრეული შენობა
01.17.14.001.229	საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო კოდი
01.00.086	ხაზოვანი ნაგებობა საკადასტრო კოდი
-ა-(-ხრ-)	გზა საფარით
	ბორდიური
	ქვის კედელი
	კედელი
	ხის ღობე
	მავთულის ღობე
	წიწვოვანი ხე
	ფოთლოვანი ხე
	ხილკენკროვანი მცენარე
	ბუჩქი
ა.	გაზონი
L	მოჭრილი ხე
	ბეტონის ბოძი
	რკინის ბოძი
	ხის ბოძი
	დაბალი ძაბვის ელ. ხაზი
	მაღალი ძაბვის ელ. ხაზი
	გარე განათება
	ელ. გადამცემი ანძა
	სამეთვალყურეო ჭები
• 1002.82	სიმაღლის ნიშნული
	მთავარი იზოჰიფსი
	დამხმარე იზოჰიფსი
გ	გაზი
	ელ. ქსელები

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები

2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შ.პ.ს. კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ 4162940067)

პეკინის ქ. №27/10 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

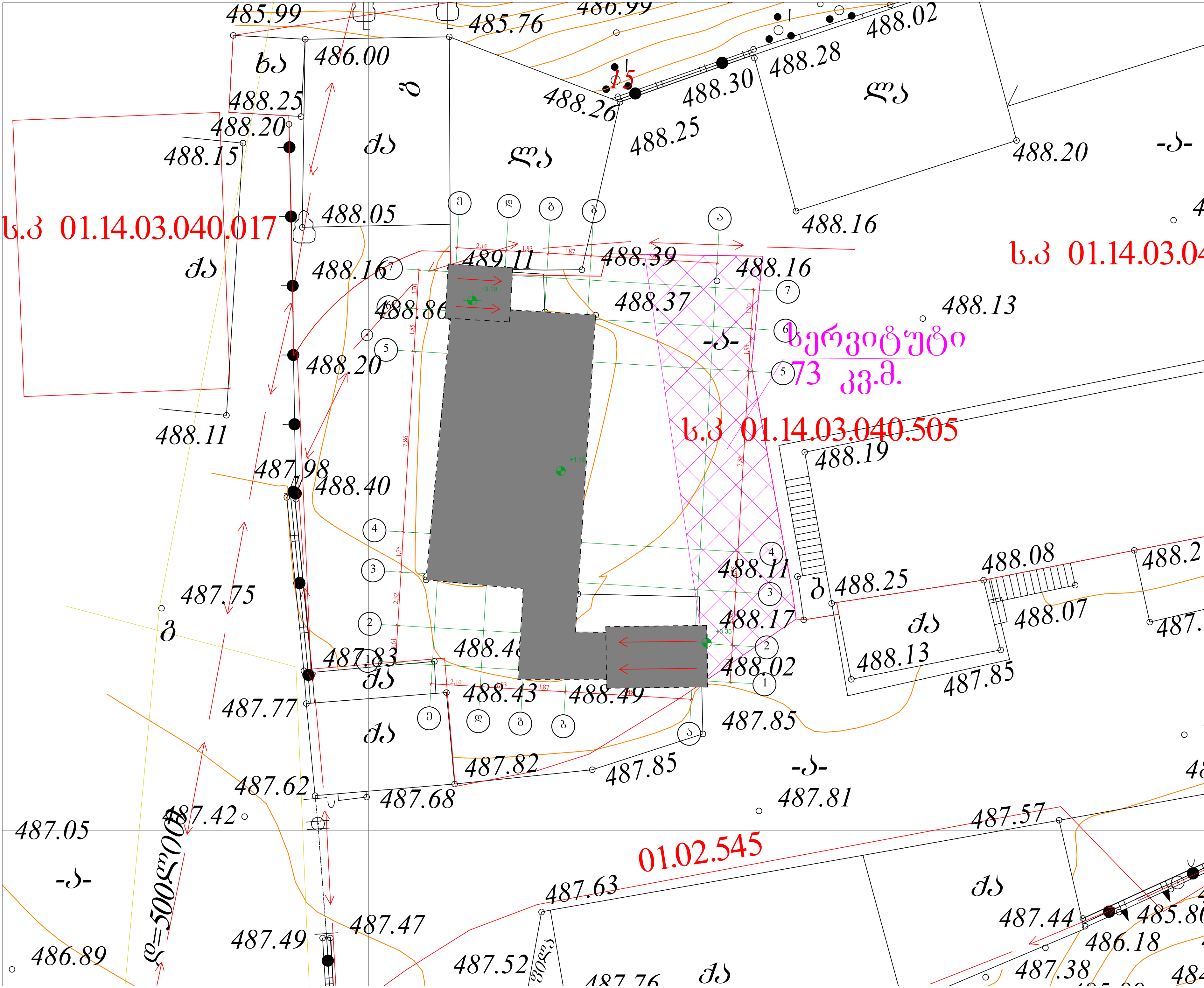
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N 27/10 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

დირექტორი:		რ. კირკიტაძე
აზომა:		გ. ხარაბაძე
დახაზა:		მ.კვეკვესცია
დამკვეთი		შპს "სანუგი"
მასშტაბი: 1:500		25.08.2023წ.

...\Yazbegis+q#38_Yazbegis+q#38-is 8/29/2023 2:04:00 PM



A-3 | თბილისი 2023წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

±0,000 არქ. ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი: შპს "სანუგი"	
შეთანხმებულია დამკვეთთან:	

ფაქტობრივი მდგომარეობის ამსახველი ნახაზი

მისამართი

ქ. თბილისი, გამზირი ყაზბეგი, №38-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.14.03.040.505, შენობა-ნაგებობა №1, №2-მიწისქვეშა, №3

შ.პ.ს. ,,კირკიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.კირკიტაძე	
აზომა	დ.ბასილაძე	
დამუშავა	დ.მაჭარაშვილი	

მასშტაბი	მ.1:750	გეგმა	
თარიღი	04.09.2023 წ.		
სტადია		ფურცლები	ფურც.
არსებული			

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

№	დასახელება
1	მიწის ნაკვეთის საერთო ფართი- 387.0 კვ.მ.
2	სადემონტაჟო შენობება №1-ის საერთო ფართი - 3.37 კვ.მ. სადემონტაჟო შენობება №2-ის საერთო ფართი - 60.26 კვ.მ. სადემონტაჟო შენობება №3-ის საერთო ფართი - 2.17 კვ.მ.
3	სადემონტაჟო შენობების მოცულობა - 381.0 კუბ.მ. +/-0.00 ზევით - 220.4 კუბ.მ. +/-0.00 ქვევით - 160.6 კუბ.მ.
4	სადემონტაჟო შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე - 6.79 მ. +/-0.00 ზევით შენობა - 3.35 მ. +/-0.00 ქვევით შენობა - 2.44 მ.

დემონტაჟის კალენდარული გარფიკი

№	სამუშაოთა ჩამონათვალი	სამუშაოთა ხანგრძლივობა (თვე)	
		1	2
1	სახურავის დემონტაჟი	■	
2	მზიდი ელემენტების დემონტაჟი		■
3	სამშენებლო ნარჩენების დასაწყობება ტერიტორიის მოსუფთავება სამშენებლო ნაგვისგან	■	■

მითითება: სამშენებლო პერიოდის ათვლა დაიწყება დემონტაჟის ნებართვის გაცემის დღიდან და გაგრძელდება 2 თვე.

განმარტებითი ბარათი და მითითებები	შ.პ.ს. "კირკიტაძე და კომპანია"		
	დირექტორი	რ. კირკიტაძე	
მისამართი: ქ. თბილისი, გამზირი ყაზბეგი, №38-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.14.03.040.505, შენობა-ნაგებობა № 1, №2-მიწისქვეშა, №3	არქიტექტორი	დ.მაჭარაშვილი	
	დაამუშავა	დ.მაჭარაშვილი	
	დამკვეთი:	შპს "სანუგი"	04.09.2023 წ.

დემონტაჟის პროექტი

განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისი, გამზირი ყაზბეგი, №38-ის მიმდებარედ, ს/ე 01.14.03.040.505, შენობა-ნაგებობა №1, №2-მიწისქვეშა, №3-ს

1. საერთო ნაწილი

1. ტერიტორია, რომელზეც განთავსებულია სადემონტაჟო შენობები მდებარეობს, ქ. თბილისი, გამზირი ყაზბეგი, №38-ის მიმდებარედ, ს/ე 01.14.03.040.505

1.1 სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე, აუცილებელია ჩატარდეს შემდეგი სამუშაოები:
-შემოიფარგლოს სადემონტაჟო ტერიტორია
-ჩატარდეს სამუშაოები საინჟინრო კომუნიკაციების დასაცავად
-ორგანიზაცია გაუკეთდეს სანიტარული პირობების მოწესრიგებას მუშა/მომსახურე პერსონალისათვის.

1.2 მკაცრად გაკონტროლდეს მუშა/მომსახურე პერსონალის უსაფრთხოებისათვის აუცილებელი საგნებითა და აქსესუარებით აღჭურვა
დაცული იქნას ტერიტორია გარეშე პირთა შეღწევისაგან.
საჭიროების შემთხვევაში ადგილზე იქნას პირველადი დახმარებისთვის აუცილებელი მედიკამენტები და სხვ. საშუალებები.
საჭიროების შემთხვევაში მუშა/მომსახურე პერსონალს ჩაუტარდეს, დამატებითი უსაფრთხოების სწავლებები, ვალიფიციური სპეციალისტის მიერ.

2. სადემონტაჟო შენობის მოკლე დახასიათება

2.1 წინამდებარე პროექტით გათვალისწინებულია შენობა ნაგებების №1, №2 და №3 დემონტაჟი რომელიც მითითებულია გეგმებზე.
2.2 1.. შენოის დანიშნულება: ბუნკერი

3. პროექტით გათვალისწინებულია შენობა-ნაგებობის ეტაპობრივი დემონტაჟი, ქვემოთ აღნიშნული სამუშაოების შესაბამისად.

I რიგის სამუშაოები

3.1.1.გადამოწმდეს საინჟინრო კომუნიკაციების ქსელები და საჭიროების შემთხვევაში მათი დემონტაჟი ან დროებითი კომუნიკაციების მოწყობა შეთანხმდეს სათანადო ორგანიზაციებთან.

3.1.2. საჭიროების შემთხვევაში მოეწყოს დროებითი დამცავი ბადეები.

3.1.3.გენ-გეგმის შესაბამისად მოხდეს სადემონტაჟო ტერიტორიის შემოსაზღვრა და უსაფრთხოების დაცვა.

განმარტებითი ბარათი და მითითებები	შ.პ.ს. "ჯირკვიტაძე და კომპანია"			
	დირექტორი	რ. ჯირკვიტაძე		
მისამართი: ქ. თბილისი, გამზირი ყაზბეგი, №38-ის მიმდებარედ, ს/ე 01.14.03.040.505, შენობა-ნაგებობა № 1, №2-მიწისქვეშა, №3	არქიტექტორი	დ.მაჯარაშვილი		
	დამუშავა	დ.მაჯარაშვილი		
	დამკვეთი:	შპს "სანუგი"	04.09.2023 წ.	

II რიგის სამუშაოები

3.2.1. სახურავის დემონტაჟი, მოეწყოს ხარაჩოები და დაიშალოს.

3.2.2.ჯედლები მოიხნას ეტაპობრივად.

3.2.3. ნაგებობის დაშლის შემდეგ დაიტვირთოს სამშენებლო ნაგავი თვითმცლელზე და გათავისუფლდეს ტერიტორია.

სადემონტაჟო სამუშაოების დროს ვიხელმძღვანელოთ სნ. და წ-ით.

სნ და წ. 12.04.2001 „მშენებლობის ორგანიზაცია"
სნ. და წ. 2-01.02.-85 „ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმები"
სნ. და წ. 3-01.02-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია"

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო
შემდეგი მონაცემები:
მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა
აზომვითი ნახაზები

პროექტის შედგენის წინ მოხდა ნაგებობის ეზოს და მთლიანად ტერიტორიის
დათვალიერება, დაშლის პირობების შესწავლითა და გაანალიზებით.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო
ნორმების წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების მიხედვით.

განმარტებითი ბარათი და მითითებები		შ.პ.ს. "ჯირჯიტაძე და ჯომჯანია"		
		დირექტორი	რ. ჯირჯიტაძე	
მისამართი:	ქ. თბილისი, გამზირი ჭავჭავაძე, №38-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.14.03.040.505, ჯენერა-ნაგებობა № 1, №2-მიწისქვეშა, №3	არქიტექტორი	დ.მაჭარაშვილი	
		დაამუშავა	დ.მაჭარაშვილი	
		დამკვეთი:	შპს "სანუგი"	04.09.2023 წ.

სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

. სადემონტაჟო ნაგებობის დაშლამდე აუცილებელია არსებული საინჟინრო ქსელების, კომუნიკაციების და კაბელების ჩახსნა საქალაქო ქსელებიდან საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ.

. სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება მოხდება, ცოცხალი ძალისა და ტექნიკის მეშვეობით

. ნაგებობის დაშლა ხდება სამონტაჟო სამუშაოების საწინააღმდეგოდ ზემოდან ქვევით.

. პატეგორიულად იკრძალება დემონტაჟის დროს ქვედა სივრცეში ყველანაირი სამუშაოს ჩატარება.

დემონტაჟის ხანგრძლივობის დადგენა

. იმის გამო, რომ სადემონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობა სამშენებლო ნორმებით გათვალისწინებული არ არის, დემონტაჟის ხანგრძლივობას ვნიშნავთ ანალოგიური ხასიათის სამუშაოების გამოცდილებისა და გარემო ფაქტორების გათვალისწინებით 2 თვე. იხ. გრაფიკი.

უსაფრთხოების ტექნიკა

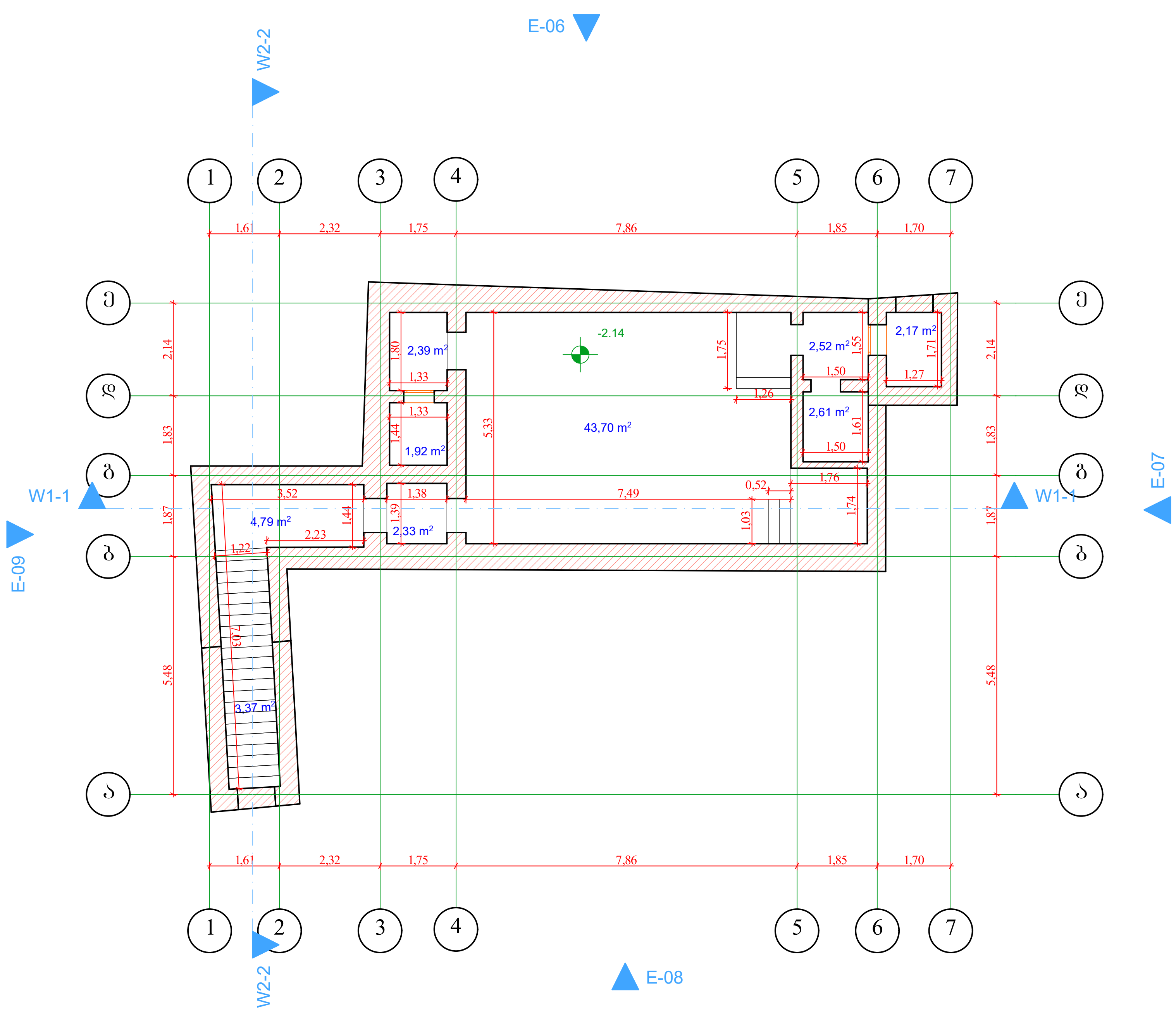
. უცხო ჰირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია
მუშა-მოსამსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე. ასევე ტარდება გამოცდაც.
სამუშაოების შესრულების დროს საჭიროა სნიპ-III-4-80 თავის "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატიული დოკუმენტაციების მოთხოვნების დაცვა.
სადემონტაჟო სამუშაოების მიმდინარეობის დროს მოხდეს ანაკრები მზიდი კონსტრუქციების შეუღლების კვანძების შემოწმება და მხოლოდ შემოწმების შემდგომ მოხდეს სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება.

პატეგორიულად აიკრძალოს დემონტაჟის დროს სადემონტაჟო ფრონტის ქვემოთ ყველანაირი სამუშაოების ჩატარება.

ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხი

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება დაიშვება ქ. თბილისის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. დემონტაჟი აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დცვით.
შესაბამისი სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.
სადემონტაჟო სამუშაოების მიმდინარეობის პეროდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაში არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავგამტარებით და ნაგვის ჩამოცლა კი მოხდეს უშვალოთ ავტოთვითმცლელი მანქანების ძარებში.
სადემონტაჟო სამიშაოების პროცესში წარმოქმნილი მტვრის შემცირების მიზნით მშრალ ამინდში ტერიტორია მოირწყას, ხოლო სამშენებლო მასალების ტრანსპორტირება, მოხდეს დახურული ან ტენტიანი სატრანსპორტი საშუალებით.

განმარტებითი ბარათი და მითითებები		შ.პ.ს. "პირაიტაძე და კომპანია"		
		დირექტორი	რ. პირაიტაძე	
მისამართი:	ქ. თბილისი, გამზირი ყაზბეგი, №38-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.14.03.040.505, შენობა-ნაგებობა № 1, №2-მიწისქვეშა, №3	არქიტექტორი	დ.მაჭარაშვილი	
		დაამუშავა	დ.მაჭარაშვილი	
		დამკვეთი:	შპს "სანეგი"	04.09.2023 წ.



A-3	თბილისი 2023წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- -3,000 არქ. ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი:
შპს "სანუგი"

შეთანხმებულია დამკვეთთან:

ფაქტობრივი მდგომარეობის ამსახველი ნახაზი

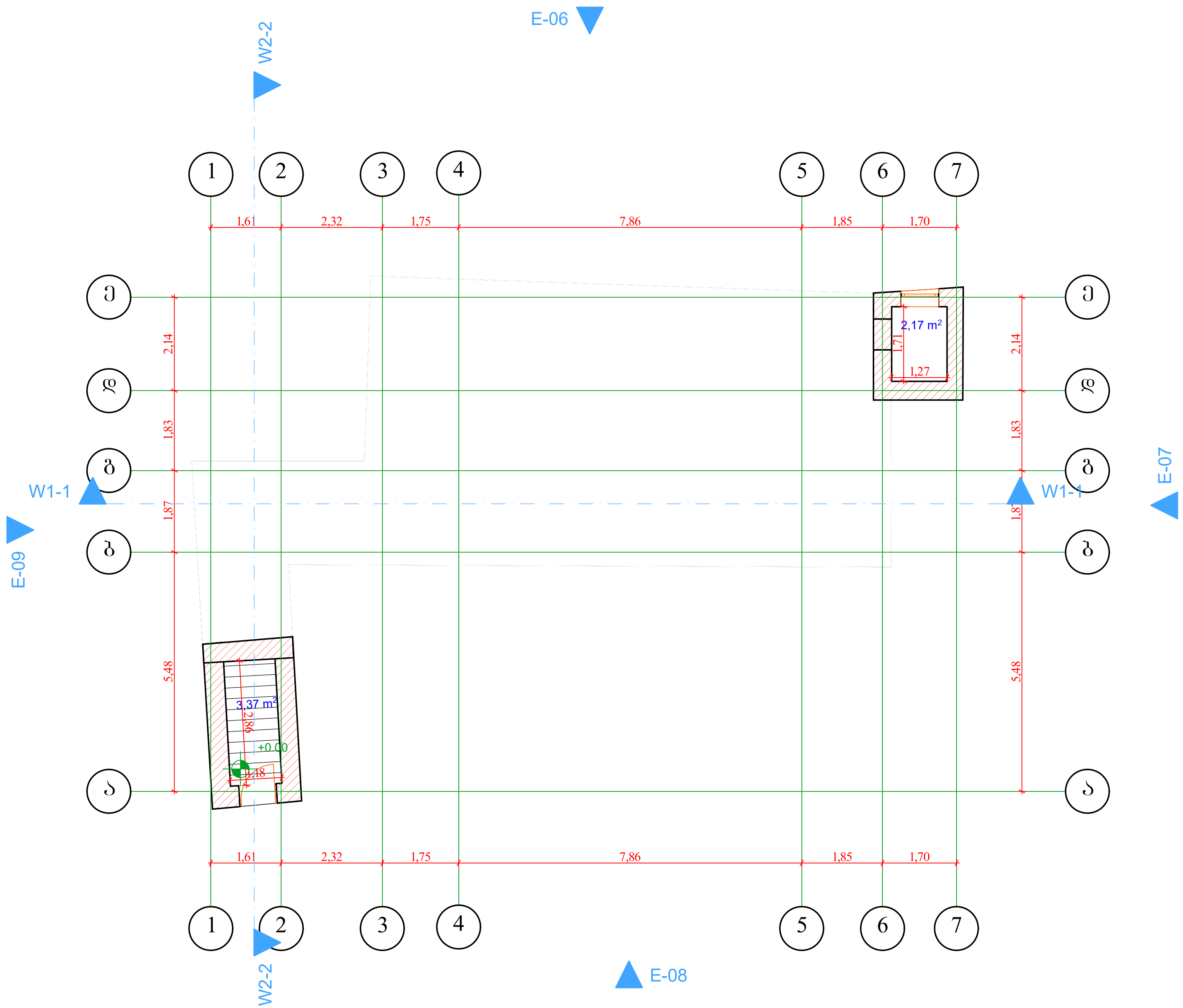
მისამართი
ქ. თბილისი, გამზირი ყაზბეგი, №38-ის მიმდებარედ,
ს/კ 01.14.03.040.505, შენობა-ნაგებობა №1, №2-მიწისქვეშა, №3

შ.პ.ს. ,,კირკიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.კირკიტაძე	
აზომა	დ.ბასილაძე	
დაამუშავა	დ.მაჭარაშვილი	

მასშტაბი	მ.1:500	გეგმა -2.14 ნიშნულზე
თარიღი	04.09.2023 წ.	

სტადია	ფურცლები	ფურც.
არსებული		



A-3	თბილისი 2023წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

±0,000 არქ. ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი: შპს "სანუგი"	
შეთანხმებულია დამკვეთთან:	

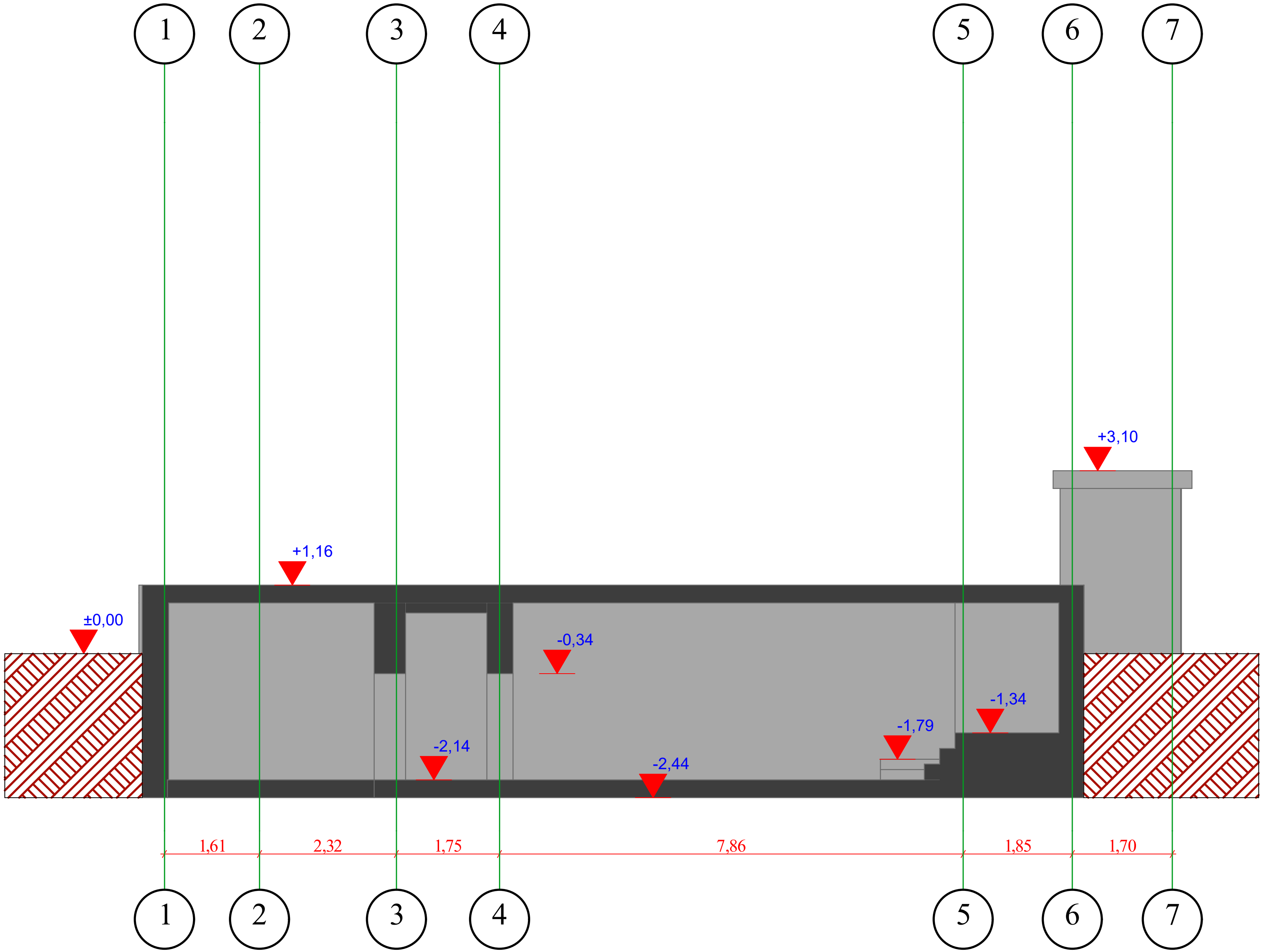
ფაქტობრივი მდგომარეობის ამსახველი ნახაზი

მისამართი

ქ. თბილისი, გამზირი ყაზბეგი, №38-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.14.03.040.505, შენობა-ნაგებობა №1, №2-მიწისქვეშა, №3

შ.პ.ს. ,,კირკიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ.კირკიტაძე		
აზომა	დ.ბასილაძე		
დაამუშავა	დ.მაჭარაშვილი		
მასშტაბი	მ.1:500	გეგმა +0.00 ნიშნულზე	
თარიღი	04.09.2023 წ.		
სტადია		ფურცლები	ფურც.
არსებული			



A-3	თბილისი 2023წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

+3.00 არქ. ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი:

შპს "სანუგი"

შეთანხმებულია დამკვეთთან:

ფაქტობრივი მდგომარეობის ამსახველი ნახაზი

მისამართი

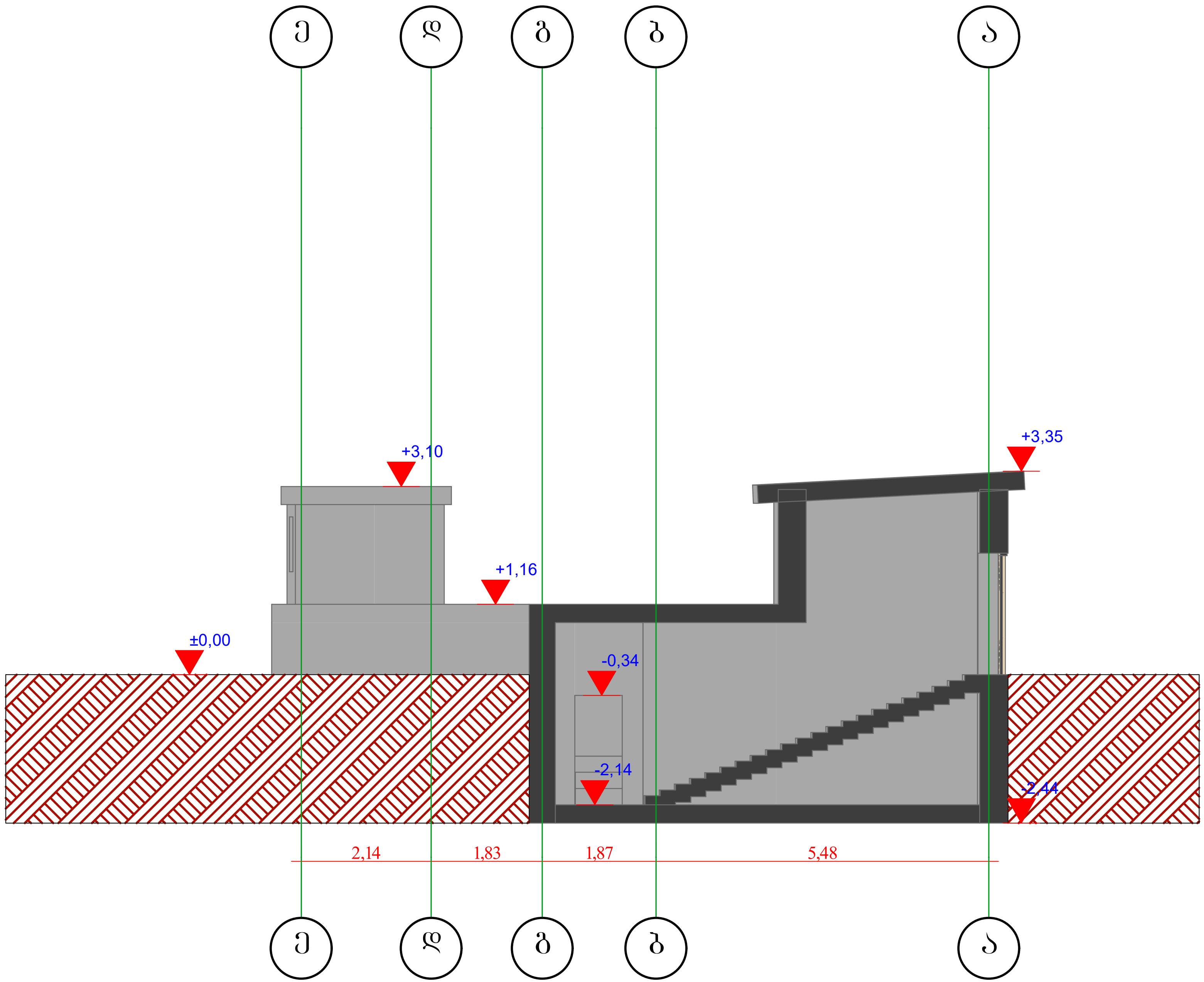
ქ. თბილისი, გამზირი ყაზბეგი, № 38-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.14.03.040.505, შენობა-ნაგებობა №1, №2-მიწისქვეშა, №3

შ.პ.ს. ,,კირკიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.კირკიტაძე	
აზომა		
დაამუშავა	დ.მაჭარაშვილი	

მასშტაბი	მ.1:25	ჭრილი 1-1
თარიღი	04.09.2023 წ.	

სტადია	ფურცლები	ფურც.
არსებული		



A-3	თბილისი 2023წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

+3.00 არქ. ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი:
შპს "სანუგი"

შეთანხმებულია დამკვეთთან:

ფაქტობრივი მდგომარეობის ამსახველი ნახაზი

მისამართი

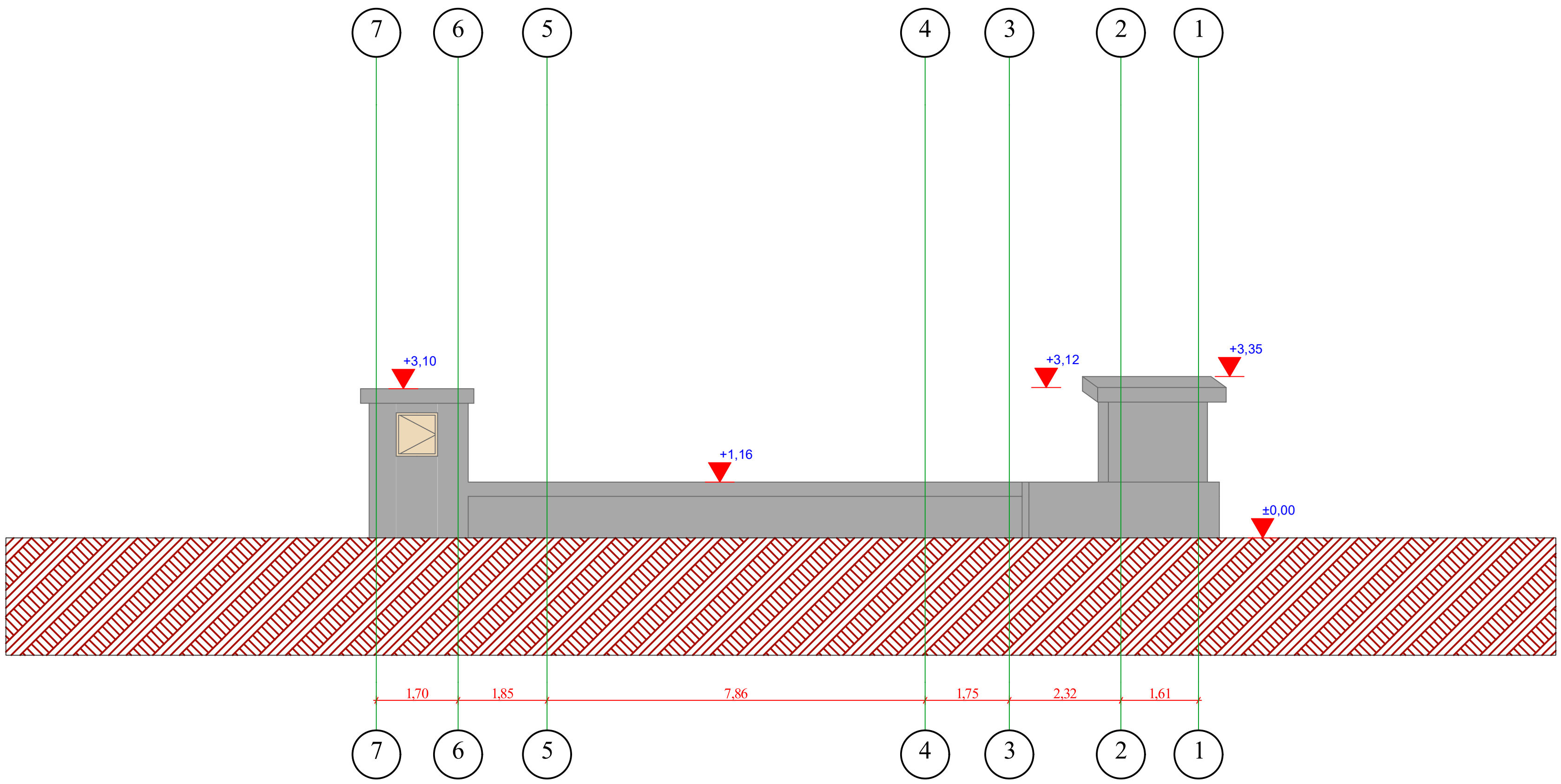
ქ. თბილისი, გამზირი ყაზბეგი, № 38-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.14.03.040.505, შენობა-ნაგებობა №1, №2-მიწისქვეშა, №3

შ.პ.ს. ,,კირკიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.კირკიტაძე	
აზომა		
დაამუშავა	დ.მაჭარაშვილი	

მასშტაბი	მ.1:25	ჭრილი 2-2
თარიღი	04.09.2023 წ.	

სტადია	ფურცლები	ფურც.
არსებული		



A-3	თბილისი 2023წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

±0.00 არქ. ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი:
შპს "სანუგი"

შეთანხმებულია დამკვეთთან:

ფაქტობრივი მდგომარეობის ამსახველი ნახაზი

მისამართი

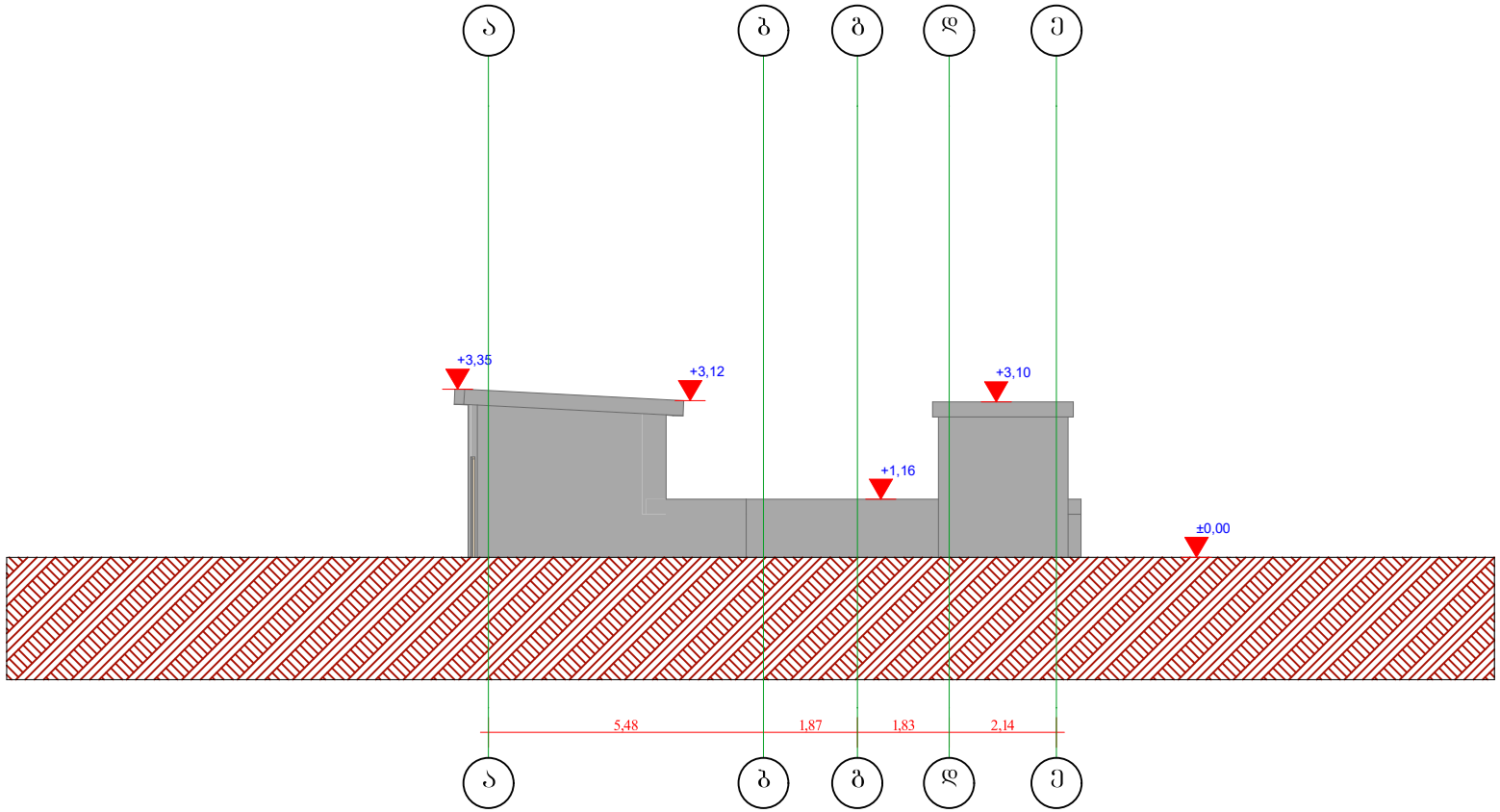
ქ. თბილისი, გამზირი ყაზბეგი, № 38-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.14.03.040.505, შენობა-ნაგებობა №1, №2-მიწისქვეშა, №3

შ.პ.ს. ,,კირკიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.კირკიტაძე	
აზომა	დ.ბასილაძე	
დაამუშავა	დ.მაჭარაშვილი	

მასშტაბი	მ.1:100	ფასადი 7-1 ღერძებში
თარიღი	04.09.2023 წ.	

სტადია	ფურცლები	ფურც.
არსებული		



A-3	თბილისი 2023წ.		

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

±0.00 არქ. ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი:
შპს "სანუგი"

მეთანხმებულია დამკვეთთან:

ფაქტობრივი მდგომარეობის ამსახველი ნახაზი

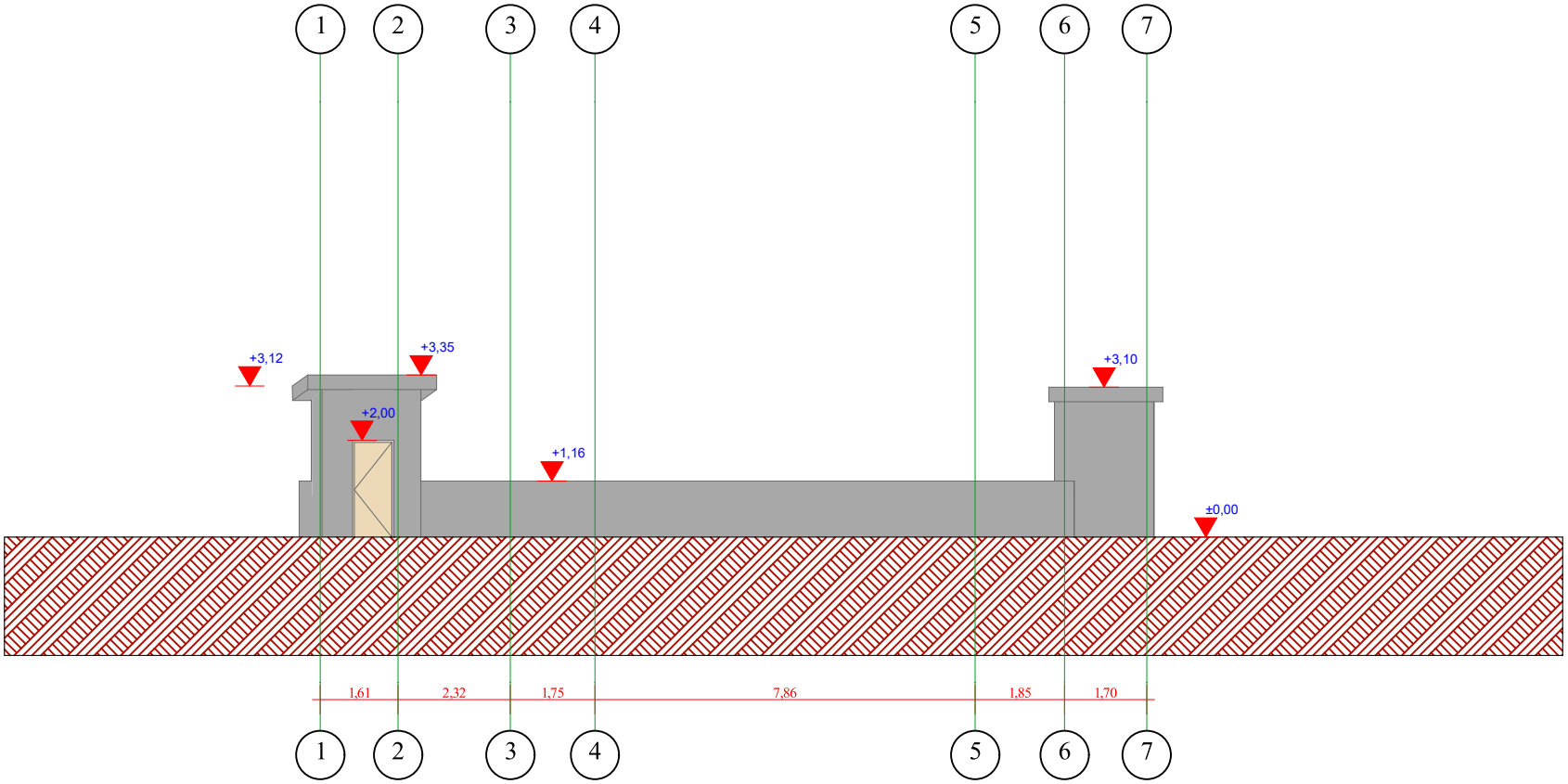
მისამართი
ქ. თბილისი, გამზირი ყაზბეგი, № 38-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.14.03.040.505, შენობა-ნაგებობა №1, №2-მიწისქვეშა, №3

შ.პ.ს. ,,პირკიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ.პირკიტაძე		
ჯგუფი	დ.ბასილაძე		
დამფუძნე	დ.მეჯარაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ფასადი ა-ე ღერძებში
თარიღი	04.09.2023 წ.	

სტადია	ფურცლები	ფურც.
არსებული		



A-3	თბილისი 2023წ.	

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

±0.00 არქ. ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი:
შპს "სანეგი"

მეთანხმებულია დამკვეთთან:

ფაქტობრივი მდგომარეობის ამსახველი ნახაზი

მისამართი
ქ. თბილისი, გამზირი ყაზბეგი, № 38-ის მიმდებარედ
ს/კ 01.14.03.040.505, შენობა-ნაგებობა №1, №2-მიწისქვეშა, №3

შ.პ.ს. ,,პირპიტაძე და პომპეანი"

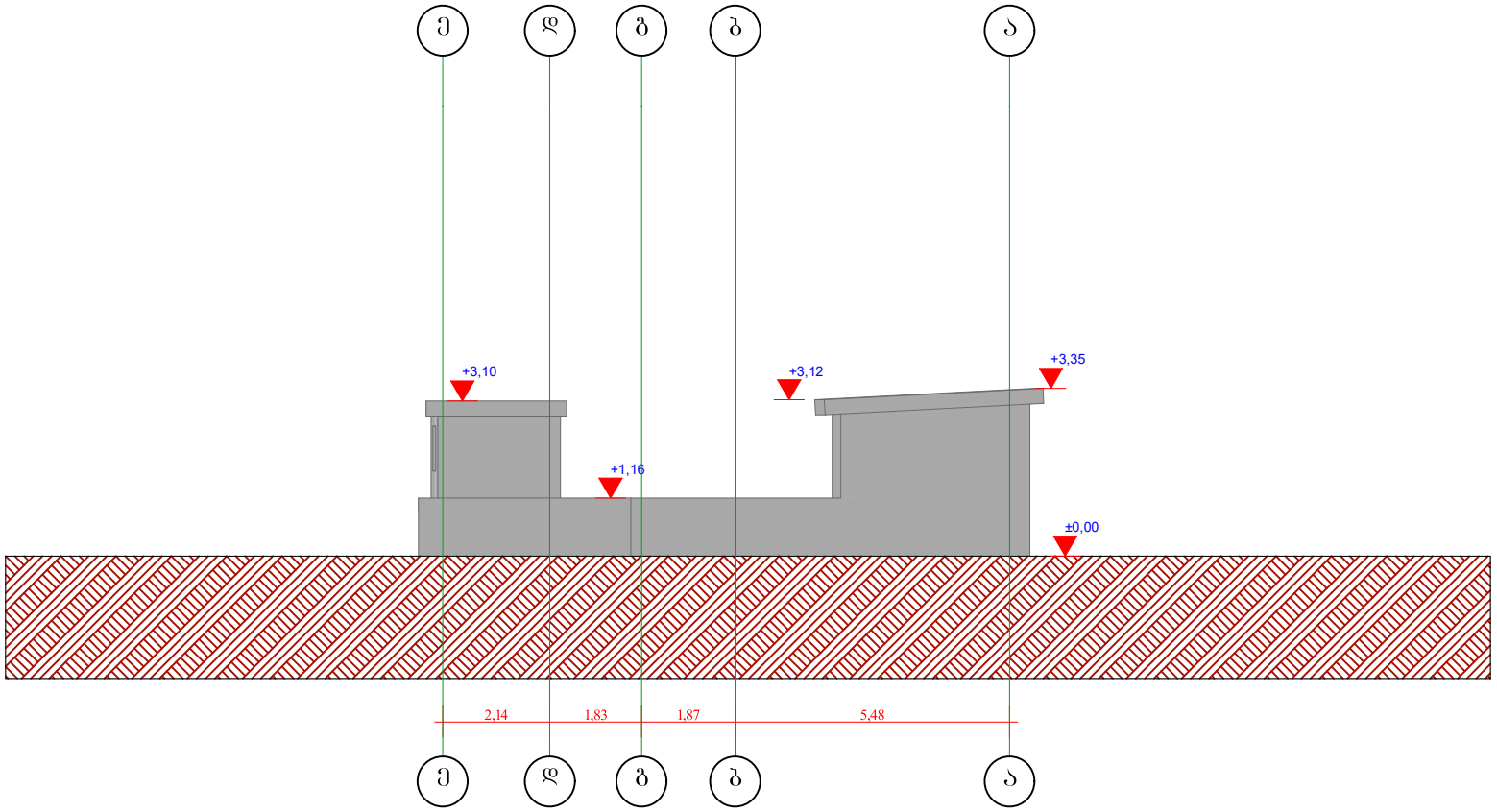
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.პირპიტაძე	
პზომა	დ.ბასილაძე	
დაამუშავა	დ.მჭედლიშვილი	

მასშტაბი მ.1:100

ფასადი 1-7 ღერძებში

თარიღი 04.09.2023 წ.

სტადია	ფურცლები	ფურც.
პროექტი		



A-3	თბილისი 2023წ.		

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

±0.00 არქ. ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი:
შპს "სანუგი"

შეთანხმებულია დამკვეთთან:

ფაქტობრივი მდგომარეობის ამსახველი ნახაზი

მისამართი
ქ. თბილისი, გამზირი ყაზბეგი, № 38-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.14.03.040.505, შენობა-ნაგებობა №1, №2-მიწისქვეშა, №3

შ.პ.ს. ,,პირკიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ.პირკიტაძე		
პროექტი	დ.ბასილაძე		
დამუშავა	დ.მეჯარაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ფასადი ე-ა ღერძებში
თარიღი	04.09.2023 წ.	

სტადია	ფურცლები	ფურც.
პროექტი		

ქ. თბილისი, გამზირი ყაზბეგი, №38-ის მიმდებარედ,
ს/კ 01.14.03.040.505, შენობა-ნაგებობა №1, №2-მიწისქვეშა, №3 სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების
კალენდარული გრაფიკი

№	სამუშაოთა ჩამონათვალი	სამუშაოთა ხანგრძლივობა (თვე)	
		1	2
1	სახურავის დემონტაჟი		
2	მზიდი ელემენტების დემონტაჟი		
3	სამშენებლო ნარჩენების დასაწყობება ტერიტორიის მოსუფთავება სამშენებლო ნაგვისგან		

შეადგინა: დ. მაჭარაშვილი

დამკვეთი: შპს "სანუგი"





