ახსნა-განმარტებითი ბარათი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის **№**6590853 31/07/2023 გადაწყვეტილების მე-14 პუნქტთან დაკავშირებით:

ზემოაღნიშნული გადაწყვეტილების მე-14 პუნქტი ჩამოყალიბებულია შემდეგი სახით, რასთან დაკავშირებითაც პუნქტობრივად განვმარტავთ:

> **14. არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე " საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:**
>
> .. განიმარტოს სასაწობე და დამხმარე შენობის მისაწვდომობასთან დაკავშირებით.
>
> .. მიუთითეთ ინფორმაცია ენერგო ეფექტურობის შესახებ.
>
> .. წარმოადგინეთ "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" -ტექნიკურ რეგლამენტთან შესაბამისობის დასკვნა.

1. საპროექტო შენობა წარმოადგენს ცემენტის შესაფუთ საწარმოს და ამ პროცესებთან დაკავშირებულ საწყობს, აღნიშნულის და წესების რამოდენიმე ქვეთავზე დაყრდნობით, საპროექტო შენობა-ნაგებობაში არაა გათვალისწინებული მისაწვდომობა, რაც დასაშვებია შემდეგი ქვეთავების მიხედვით:
   - ამაღლებული ფართობები, რომლებიც უმთავრესად გამოიყენება უსაფრთხოების, სიცოცხლის უსაფრთხოების ან სახანძრო უსაფრთხოებისთვის, მაგრამ არა მხოლოდ ამ დანიშნულებით, არ საჭიროებს მისაწვდომობას ან მისაწვდომ სვლაგეზს, თანახმად 1103.2.7 ქვეთავისა (საწარმოო ნაწილი სრულად ამაღლებული ბაქნებითაა უზრუნველყოფილი).
   - დაუკავებელი სივრცეები, რომლებთან მიდგომა შესაძლებელია მხოლოდ პწკალა კიბეებით, სამუშაო ბაქნებით, დაბალჭერიანი სივრცეებით, სატვირთო ლიფტებით ან ძალიან ვიწრო დერეფნებით, არ საჭიროებს მისაწვდომობას, თანახმად 1103.2.8 ქვეთავისა (საწარმოო ნაწილთან მიდგომა სწორედ ასეთი კიბეებითა და სივრცეებით არის შესაძლებელი).;
   - სივრცეები, სადაც შედის მხოლოდ პერსონალი მოწყობილობების მოსავლელად, შესაკეთებლად ან თვალყურის მისადევნებლად, არ საჭიროებს მისაწვდომობას, თანახმად 1103.2.9 ქვეთავისა (როგორც საწარმოო, ასევე საწარმოო ნაწილთან

უშუალო კავშირში მწყობი სასაწყობე სივრცე, სადაც ხდება წარმოების შემდგომი პროდუქციის დროებითი დასაწყობება, მხოლოდ პერსონალის სარგებლობაშია).

ყოველივე ზემოაღნიშნულის და საწარმოო პროცესის სპეციფიკის გათვალისწინებით, შესაძლებლად მიგვაჩნია საპროექტო შენობა-ნაგებობაში არ იქნას გათვალისწინებული მისაწვდომობის საკითხები.

2. ენერგო ეფექტურობისადმი მოთხოვნები არ ვრცელდება სამრეწველო ტიპის ობიექტებზე, თანახმად შენობების ენერგოეფექტურობის შესახებ საქართველოს კანონის 1-ლი მუხლის მე-2 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა.

შენობების ენერგოეფექტურობის შესახებ

თავი I. ზოგადი დებულებები

მუხლი 1. კანონის მიზანი და მოქმედების სფერო

1. ამ კანონის მიზანია ენერგორესურსების რაციონალური გამოყენების ხელშეწყობა და შენობების ენერგოეფექტურობის გაუმჯობესება შენობების გარე კლიმატური და ადგილობრივი პირობების, შიდა კლიმატურ პირობებზე მოთხოვნილებისა და ხარჯეფექტურობის გათვალისწინებით.

2. ამ კანონის მოქმედება არ ვრცელდება შემდეგ შენობებზე:

ა) შენობაზე, რომელსაც საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად მინიჭებული აქვს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის სტატუსი, თუ ამ შენობის შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალურ მოთხოვნებთან შესაბამისობის უზრუნველყოფა გამოიწვევს მისი განსაკუთრებული ხასიათისა და გარეგნული იერსახის ცვლილებას;

ბ) საკულტო-რელიგიური დანიშნულების შენობაზე;

გ) დროებით შენობაზე, რომელიც განკუთვნილია არაუმეტეს 2 წლის ვადით გამოყენებისთვის, სამრეწველო ობიექტზე, საამქროზე, დაბალი ენერგომოთხოვნილების მქონე არასაცხოვრებელ, სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების შენობაზე;

დ) საცხოვრებელ შენობაზე, რომელიც გამოიყენება წელიწადში 4 თვეზე ნაკლები ვადით ან განკუთვნილია ამ ვადით გამოყენებისთვის;

ე) ცალკე მდგომ შენობაზე, რომლის სასარგებლო ფართობი 50 მ^2-ზე ნაკლებია.

3. ვინაიდან შენობა-ნაგებობაზე არ ვრცელდება მისაწვდომობის მოთხოვნები, მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების შესაბამისი დასკვნაც არ წარმოადგენს ვალდებულებას.

ვიმედოვნებთ, რომ ზემოაღნიშნული განმარტებები მისაღები იქნება დადგენილი ხარვეზის აღმოსაფხვრელად.

პატივისცემით,
თ. სულავა
ვ. ზაგაშვილი.

ახსნა-განმარტებითი ბარათი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის **№**6590853 31/07/2023 გადაწყვეტილების მე-14 პუნქტთან დაკავშირებით:

ზემოაღნიშნული გადაწყვეტილების მე-14 პუნქტი ჩამოყალიბებულია შემდეგი სახით, რასთან დაკავშირებითაც პუნქტობრივად განვმარტავთ:

> **14. არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე " საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:**
>
> .. განიმარტოს სასაწობე და დამხმარე შენობის მისაწვდომობასთან დაკავშირებით.
>
> .. მიუთითეთ ინფორმაცია ენერგო ეფექტურობის შესახებ.
>
> .. წარმოადგინეთ "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" -ტექნიკურ რეგლამენტთან შესაბამისობის დასკვნა.

1. საპროექტო შენობა წარმოადგენს ცემენტის შესაფუთ საწარმოს და ამ პროცესებთან დაკავშირებულ საწყობს, აღნიშნულის და წესების რამოდენიმე ქვეთავზე დაყრდნობით, საპროექტო შენობა-ნაგებობაში არაა გათვალისწინებული მისაწვდომობა, რაც დასაშვებია შემდეგი ქვეთავების მიხედვით:
   - ამაღლებული ფართობები, რომლებიც უმთავრესად გამოიყენება უსაფრთხოების, სიცოცხლის უსაფრთხოების ან სახანძრო უსაფრთხოებისთვის, მაგრამ არა მხოლოდ ამ დანიშნულებით, არ საჭიროებს მისაწვდომობას ან მისაწვდომ სვლაგეზს, თანახმად 1103.2.7 ქვეთავისა (საწარმოო ნაწილი სრულად ამაღლებული ბაქნებითაა უზრუნველყოფილი).
   - დაუკავებელი სივრცეები, რომლებთან მიდგომა შესაძლებელია მხოლოდ პწკალა კიბეებით, სამუშაო ბაქნებით, დაბალჭერიანი სივრცეებით, სატვირთო ლიფტებით ან ძალიან ვიწრო დერეფნებით, არ საჭიროებს მისაწვდომობას, თანახმად 1103.2.8 ქვეთავისა (საწარმოო ნაწილთან მიდგომა სწორედ ასეთი კიბეებითა და სივრცეებით არის შესაძლებელი).;
   - სივრცეები, სადაც შედის მხოლოდ პერსონალი მოწყობილობების მოსავლელად, შესაკეთებლად ან თვალყურის მისადევნებლად, არ საჭიროებს მისაწვდომობას, თანახმად 1103.2.9 ქვეთავისა (როგორც საწარმოო, ასევე საწარმოო ნაწილთან

უშუალო კავშირში მწყობი სასაწყობე სივრცე, სადაც ხდება წარმოების შემდგომი პროდუქციის დროებითი დასაწყობება, მხოლოდ პერსონალის სარგებლობაშია).

ყოველივე ზემოაღნიშნულის და საწარმოო პროცესის სპეციფიკის გათვალისწინებით, შესაძლებლად მიგვაჩნია საპროექტო შენობა-ნაგებობაში არ იქნას გათვალისწინებული მისაწვდომობის საკითხები.

2. ენერგო ეფექტურობისადმი მოთხოვნები არ ვრცელდება სამრეწველო ტიპის ობიექტებზე, თანახმად შენობების ენერგოეფექტურობის შესახებ საქართველოს კანონის 1-ლი მუხლის მე-2 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა.

შენობების ენერგოეფექტურობის შესახებ

თავი I. ზოგადი დებულებები

მუხლი 1. კანონის მიზანი და მოქმედების სფერო

1. ამ კანონის მიზანია ენერგორესურსების რაციონალური გამოყენების ხელშეწყობა და შენობების ენერგოეფექტურობის გაუმჯობესება შენობების გარე კლიმატური და ადგილობრივი პირობების, შიდა კლიმატურ პირობებზე მოთხოვნილებისა და ხარჯეფექტურობის გათვალისწინებით.

2. ამ კანონის მოქმედება არ ვრცელდება შემდეგ შენობებზე:

ა) შენობაზე, რომელსაც საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად მინიჭებული აქვს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის სტატუსი, თუ ამ შენობის შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალურ მოთხოვნებთან შესაბამისობის უზრუნველყოფა გამოიწვევს მისი განსაკუთრებული ხასიათისა და გარეგნული იერსახის ცვლილებას;

ბ) საკულტო-რელიგიური დანიშნულების შენობაზე;

გ) დროებით შენობაზე, რომელიც განკუთვნილია არაუმეტეს 2 წლის ვადით გამოყენებისთვის, სამრეწველო ობიექტზე, საამქროზე, დაბალი ენერგომოთხოვნილების მქონე არასაცხოვრებელ, სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების შენობაზე;

დ) საცხოვრებელ შენობაზე, რომელიც გამოიყენება წელიწადში 4 თვეზე ნაკლები ვადით ან განკუთვნილია ამ ვადით გამოყენებისთვის;

ე) ცალკე მდგომ შენობაზე, რომლის სასარგებლო ფართობი 50 მ^2-ზე ნაკლებია.

3. ვინაიდან შენობა-ნაგებობაზე არ ვრცელდება მისაწვდომობის მოთხოვნები, მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების შესაბამისი დასკვნაც არ წარმოადგენს ვალდებულებას.

ვიმედოვნებთ, რომ ზემოაღნიშნული განმარტებები მისაღები იქნება დადგენილი ხარვეზის აღმოსაფხვრელად.

პატივისცემით,
თ. სულავა
ვ. ზაგაშვილი.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი საქარხნო-საამრეწველო ჯგუფი სმ-2. (ცემენტის შესაფუთი - საწარმოო სივრცე 0.00 ნიშნულზე)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2. (ცემენტის შესაფუთი - საწარმოო პროცესების მომსახურე სასაწყობე სივრცე 0.00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	V - B

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	12.2 მეტრი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	8.8 მეტრი

შენიშვნა: თანახმად 505.3 ქვეთავისა, მოწყობილობის ბაქნების ფართობი არ უნდა შეიდეს არც შენობის ფართობში და არც სართულების რაოდენობაში.

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობების ჯგუფები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
მცირე საფრთხის შემცველი საქარხნო-საამრეწველო ჯგუფი სმ-2. (ცემენტის საწარმოო სივრცე 0.00 ნიშნულზე)	2	1 *(მიწის დონის ზედა I სართული);*
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2. (ცემენტის საწარმოო პროცესების მომსახურე სასაწყობე სივრცე 0.00 ნიშნულზე)	2	1 *(მიწის დონის ზედა I სართული);*

შენიშვნა: თანახმად 505.3 ქვეთავისა, მოწყობილობის ბაქნების ფართობი არ უნდა შეიდეს არც შენობის ფართობში და არც სართულების რაოდენობაში.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
მცირე საფრთხის შემცველი საქარხნო-საამრეწველო ჯგუფი სმ-2	1210 მ^2	207.7 მ^2
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	1250 მ^2	582.9 მ^2
ჯამური ფართობი	790.6 მ^2	

შენიშვნა: თანახმად 505.3 ქვეთავისა, მოწყობილობის ბაქნების ფართობი არ უნდა შევიდეს არც შენობის ფართობში და არც სართულების რაოდენობაში.

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 - 11	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
11 — 1	0.5	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0%
A - E	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
E - A	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის მიხედვით				
გარე კედელი		ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი	მოთხოვნილი	

	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	602-ით	705.8.5-ით	გათვალისწინებული
1 - 11	9 <	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.
11 — 1	0.5	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
A - E	9 <	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.
E - A	9 <	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2 ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის სისტემის ხელით სამართავი კოლოფები); (კვამლის ავტომატური აღმომჩენები); (დამკავებელთა შეტყობინ	კი		კი	
სმ-2 ჯგუფი							

			ების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები). (საავარიო განათება)				

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
მცირე საფრთხის შემცველი საქარხნო-საამრეწველო ჯგუფი სმ-2	კი	
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	
ტუალეტის ოთახები		კი

სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ზედა I სართული	სმ-2 (23 დ.დ); სწ-2 (13 დ.დ);	1	2 გზა-კარი					0,82	0.85

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ხელსაბანები		აბაზანა/ საშხაპე		სასმელი წყლის შადრევანი/ დისპენსერი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
		ობიექტისათვის	ობიექტის ერთეულზე	ობიექტისათვის	ობიექტის ერთეულზე	ობიექტისათვის	ობიექტის ერთეულზე	ობიექტისათვის	ობიექტის ერთეულზე	ობიექტისათვის	ობიექტის ერთეულზე	ობიექტისათვის	ობიექტის ერთეულზე
მიწის დონის ზედა I სართული	სმ-2 (23 დ.დ);	2	2	2	2			1	1	1	1		
	სწ-2 (13 დ.დ);	1	1	1	1			1	1	1	1		

შენიშვნა: პისუარი დასაშვებია ჩაენაცვლოს აუცილებელი უნიტაზების არაუმეტეს 50%-ს, რაც გათვალისწინებულია სწ-2 ჯგუფისათვის განკუთვნილ უნიტაზთან მიმართებაში.

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, ანდრონიკაშვილის ქუჩა #29, ცემენტის შესაფუთი საწარმოს და საწყობის არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის თაობაზე

ექსპერტიზის თარიღი	27.06.2023

დასკვნის გამოყენების წესები:

- საექსპერტო დასკვნა მოიცავს ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შეფასებას და არ ეხება სხვა რაიმე ნორმატიულ თუ ინდივიდუალურ აქტებთან შესაბამისობის ანალიზს.

- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.

- საპროექტო ობიექტის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით. არქიტექტურულ პროექტში, ასევე მშენებლობის პროცესში და ექსპლუატაციის შემდგომ განხორციელებული ისეთი სახის ცვლილება, რომელიც შეთანხმებული არაა ექსპერტთან ავტომატურად გამოიწვევს გაცემული საექსპერტო დასკვნის გაუქმებას.

- არქიტექტურული პროექტში ისეთი ცვლილება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.

- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის ტექნიკურ რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში, ასევე ექსპლუატაციის შემდგომ მისგან გადახვევაზე.

- ექსპერტიზისათვის გადმოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მომწოდებელ მხარეს.

ექსპერტიზისათვის გადმოცემული მასალის ჩამონათვალი:

1. განმარტებითი ბარათი;
2. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი;
3. პირობითი აღნიშვნები;
4. დასაგეგმარებელი მიწის ნაკვეთის გეგმა;
5. დასაგეგმარებელი შენობის ყველა სართულის გეგმა *(არქიტექტურული ნაწილი)*;
6. დასაგეგმარებელი შენობის ფასადები *(არქიტექტურული ნაწილი)*;
7. დასაგეგმარებელი შენობის ჭრილიები *(არქიტექტურული ნაწილი)*;
8. დასაგეგმარებელი შენობის ყველა სართულის გეგმა *(დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების ნაწილი)*;
9. დასაგეგმარებელი შენობის ყველა სართულის გეგმა *(ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი)*;
10. დასაგეგმარებელი შენობის ჭრილები *(ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი)*;
11. დასაგეგმარებელი შენობის ყველა სართულის გეგმა *(მისაწვდომობის ნაწილი)*;

დასკვნის სარჩევი:

- მოწყობილობის ბაქნების შეფასება ---------- 1
- გამოყენების და დაკავებულობის კლასიფიცირების შეფასება ---------- 2
- შენობის ზოგადი სიმაღლისა და ფართობის შეფასება ---------- 3
- კონსტრუქციის ტიპის შეფასება ---------- 4
- ცეცხლისა და კვამლისგან დაცვის საშუალებების შეფასება ---------- 5
- ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შეფასება ---------- 6
- გასასვლელი საშუალებების შეფასება ---------- 7
- მისაწვდომობის შეფასება ---------- 8
- შიგა გარემოს შეფასება ---------- 9
- გარე კედლების შეფასება ---------- 10
- სახურავის ანაწყობების და სახურავზედა ნაგებობების შეფასება ---------- 11
- წყალსადენი სისტემების შეფასება ---------- 12

პროექტის ზოგადი აღწერილობა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ანდრონიკაშვილის ქუჩა #29-ში, #01.11.03.008.224 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე. საპროექტო მიწის ნაკვეთს საზოგადოებრივი სივრცე ესაზღვრება სამხრეთ - დასავლეთით არსებული გზის მხრიდან, აღნიშნული გზიდანვე ხორციელდება საპროექტო შენობა-ნაგებობასთან სახანძრო ტექნიკის მიდგომა. დასაგეგმარებელი მიწის ნაკვეთი ხასიათდება სწორი რელიეფით, მცირე უმნიშვნელო ქანობით.

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტით გათვალისწინებულია ცემენტის შესაფუთი საწარმოს და მასთან დაკავშირებული საწყობის მშენებლობა. საპროექტო შენობა შედგება ერთი მიწის დონის ზედა სართულისაგან, რომელშიც განთავსებული იქნება ცემენტის შესაფუთი დანადგარები და მასთან დაკავშირებული სასაწყობე სივრცე და უშუალოდ ცემენტის საწარმოო სილოსებისა და მასთან დაკავშირებული მოწყობილობების ბაქნებისაგან.

დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობა არაა მისაწვდომი, თუმცა აღნიშნული დასაშვებია შესაბამისი სახის გამონაკლისებით, რომლის თაობაზე დეტალური მსჯელობა მოცემულია წინამდებარე დასკვნის მე-8 თავში.

საპროექტო შენობა აღჭურვილია ხანძარქრობის სისტემებით. თითოეულ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემასთან მიმართებაში ვრცელი ანალიზი ჩაშიფრულია წინამდებარე დასკვნის მე-6 თავში.

საპროექტო შენობის გარე კედლები შეიფუთება პროფილირებული ლითონის ფურცლებით, ისევე როგორც სახურავის ბურულად გამოყენებული იქნება აღნიშნულივე მასალა. ფასადებსა და სახურავთან მიმართებაში დეტალური მოთხოვნები გაწერილია წინამდებარე დასკვნის მე-10 და მე-11 თავებში.

1 მოწყობილობების ბაქნების შეფასება:

- თანახმად წესების მე-2 თავის განმარტებებისა, მოწყობილობის ბაქანი არის მოწყობილობების მოსათავსებელი ამაღლებული ბაქანი, რომელიც გამოიყენება მხოლოდ მექანიკური სისტემების ან სამრეწველო პროცესისთვის საჭირო მოწყობილობებისთვის, მათ შორის იგულისხმება ბაქანთან მისადგომი ამაღლებული ბილიკები, კიბეები, მონაცვლე საფეხურებიანი კიბეები და პწკალა კიბეები.
  მოწყობილობების ბაქნები, რომლებიც გათვალისწინებულია 505.3 ქვეთავში, არ არის დაკავებული სივრცეები და მათი გამოყენება ხორციელდება უშუალოდ მექანიკურ სისტემებთან ან სამრეწველო პროცესებთან დაკავშირებული წვდომისათვის. შესაბამისად ვინაიდან მოწყობილობის ბაქნები არ კლასიფიცირდება როგორც დაკავებული/გამოყენებული სივრცე, მათზე არ ვრცელდება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნები გარდა 505.3 ქვეთავით განსაზღვრულისა, რაც საპროექტო დოკუმენტაციით დაცულია, კერძოდ:
  - თანახმად 505.3 ქვეთავისა, შენობებში არსებული მოწყობილობის ბაქნები არ უნდა ჩაითვალოს მათ ქვემოთ მდებარე იატაკის ნაწილად. მოწყობილობის ბაქნების ფართობი არ უნდა შევიდეს არც შენობის ფართობში და არც სართულების რაოდენობაში. მოწყობილობის ბაქნის ფართობი არ უნდა იყოს გათვალისწინებული 903-ე ქვეთავის შესაბამისი ცეცხლისაგან დაცული ფართობის განსაზღვრისას. მოწყობილობის ბაქნები, მათთან მისადგომი სავალი გზები, კიბეები, მონაცვლესაფეხურებიანი კიბეები და პწკალა კიბეები არ უნდა გამოიყენებოდეს შენობიდან გასასვლელი საშუალებების ნაწილად. ყველა აღნიშნული საკითხი გათვალისწინებულია. მოწყობილობის ბაქნების ფართობი არაა ნაანგარიშები არც დაკავებულობის ფართებში და მისი მომსახურე მონაცვლესაფეხურებიანი კიბეები არ გამოიყენება რომელიმე სხვა დაკავებულობისათვის როგორც გასასვლელი საშუალება.
  - 505.3.1 ქვეთავი არ გამოიყენება საპროექტო შენობა-ნაგებობისათვის, ვინაიდან მოწყობილობის ბაქნები არაა განთავსებული ოთახის ან სივრცის საზღვრებში, ივი წარმოადგენს ცალკემდგომ ნაგებობას.
  - საპროექტო შენობა-ნაგებობას არ მოეთხოვება ავტოსაშხეფი სისტემით აღჭურვა, შესაბამისად არც 505.3.2 ქვეთავი გამოიყენება მოწყობილობების ბაქნებისათვის.
  - მოწყობილობების ბაქნებს ემსახურება 1013 ქვეთავის შესაბამისი მოაჯირები, რაც შეესაბამება 505.3.3 ქვეთავის მოთხოვნას.

2 გამოყენების და დაკავებულობის კლასიფიცირების შეფასება:

- საპროექტო შენობა დაკავებულობის და გამოყენების მიხედვით დაკლასიფიცირებულია 302 ქვეთავის შესაბამისად.

- საპროექტო შენობაში გამოყენებულია შემდეგი დაკავებულობის ჯგუფი:

  - მცირე საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-2 (ცემენტის შესაფუთი საწარმოო სივრცე 0.00 ნიშნულზე) - შეესაბამება 306.3 ქვეთავს, რომლის თანახმად ამ ჯგუფს განეკუთვნება საქარხნო-სამრეწველო გამოყენებების შენობა ან ნაგებობა ან მათი ნაწილი, რომლებიც ხასიათდება მცირე საფრთხოს შემცველობით.

  - მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ცემენტის შესაფუთი საწარმოო პროცესების მომსახურე სასაწყობე სივრცე 0.00 ნიშნულზე) - შეესაბამება 311.3 ქვეთავს, რომლის თანახმად ამ ჯგუფს განეკუთვნება შენობები სადაც ინახება ცემენტი ტომრებში.

- ზემოაღნიშნული დაკავებულობის ჯგუფებისთვის მინიჭებული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორები შეესაბამება 1004.1.2 ცხრილს:

  - საწარმოო სივრცე ----------9,3 მთლიანი;
  - სასაწყობე სივრცე ----------46.5 მთლიანი;

- ზემოაღნიშნული ფაქტორების მიხედვით არის შემდგომ დაანგარიშებული დაკავებულობის დატვირთვა (იატაკის ფართობი გაყოფილია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე). გეგმაზე დატანილი დაკავებულობის დატვირთვა სწორად არის განხორციელებული.

3 შენობის ზოგადი სიმაღლის და ფართობის შეფასება:

- საპროექტო შენობის სიმაღლის და ფართობის განსაზღვრისას, როგორც ზემოთ იქნა აღნიშნული და თანახმად 505.3 ქვეთავისა, მოწყობილობის ბაქნების ფართობი არ უნდა შევიდეს არც შენობის ფართობში და არც სართულების რაოდენობაში, შესაბამისად არც შენობა-ნაგებობის სიმაღლის კლასიფიკაციაში. აღნიშნულის გათვალისწინებით, მხოლოდ

დაკავებული ფართობისათვის იქნა შეფასებული 503 ცხრილის მოთხოვნები, რომლის მიხედვით:

- საპროექტო დაკავებული შენობის სიმაღლე უტოლდება 8.8 მეტრს და მასში განთავსებულია მიწის დონის ზედა 1 (ერთი) სართული.

- შენობაში გამოყენებულია სწ-2 და სმ-2 დაკავებულობის ჯგუფები და აღნიშნული ჯგუფების დაკავებულობები ჯამურად განისაზღვრება 790.6 მ^2-ით.

- საპროექტო შენობა შეესაბამება 503-ე ცხრილს, დაკავებულ სართულზე დაკავებულობის ჯგუფის, ფართობის, სართულიანობის, სიმაღლის და კონსტრუქციის ტიპის (V-B) მიხედვით.

4 კონსტრუქციის ტიპის შეფასება:

- საპროექტო შენობის კონსტრუქციის ტიპი (V-B) შენობის დაკავებული ნაწილის სიმაღლის, სართულიანობის, დაკავებულობის ჯგუფის და დაკავებულობის ჯგუფის ფართობის გათვალისწინებით, სწორად არის შერჩეული.

- შენობის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს, მზიდი კედლების, იატაკის კონსტრუქციის და არაძირითადი ნაწილების, სახურავის კონსტრუქციის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობა მინიმალური ხარისხის განსაზღვრა არ გახდა საჭირო 601 ცხრილის მიხედვით; ამას გარდა V ტიპის კონსტრუქციებში, ნაგებობის ელემენტები, გარე კედლები და შიგა კედლები წესებით ნებადართული ნებისმიერი მასალით იგება.

- რაც შეეხება გარე არამზიდ კედლებს, 602 ცხრილზე დაყრდნობით მხოლოდ 11-1 ღერძებში განისაზღვრება 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ვალდებულება, რაც პროექტით დაცულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის სენდვიჩ-პანელის ფილების მეშვეობით.

5 ცეცხლისა და კვამლისგან დაცვის საშუალებების შეფასება:

- გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით შეესაბამება 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს.

- შენობა არ არის უზრუნველყოფილი 705.11 ქვეთავის შესაბამისი პარაპეტით, თუმცა აღნიშნული დასაშვებია 705.11 ქვეთავის მესამე გამონაკლისით, ვინაიდან 1-11 ღერძებში შენობა გადახურვის ანაწყობის ცეცხლმედეგობა უტოლდება 2 საათს.
- სმ-2 და სწ-2 დაკავებულობების გამიჯვნა არ წარმოადგენს აუცილებლობას, თანახმად 508.4 ცხრილისა.

6 ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შეფასება:

ავტოსაშხეფი სისტემა:

- საპროექტო შენობაში არ არის მოწყობილი ავტოსაშხეფი სისტემა შემდეგის გათვალისწინებით:
  - ზოგადად საშხეფი სისტემის ვალდებულება არ განისაზღვრება სმ-2 და სწ-2 ჯგუფის შენობებისათვის;
  - ამას გარდა, შენობაში დაცულია 903.2.11 ქვეთავის მოთხოვნები. სართულის ორივე მხარეს (A-E და E-A ფასადებზე), ყოველ 15 მ-ში მოწყობილია ღიობები, რომელთა საერთო ფართობი, 1,9 მ^2-ზე მეტია. თავისუფალი ღიობის ძირი იატაკიდან მდებარეობდეს, არაუმეტეს, 1,2 მ სიმაღლეზე.

სახანძრო მილდგარების სისტემა:

- 905.3.1 ქვეთავის თანახმად III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემები უნდა დააყენონ მთელ შენობაში, თუ ყველაზე მაღალი ან ყველაზე დაბალი სართულის იატაკის დონე 9,0 მეტრით ზემოთ ან ქვემოთაა სახანძრო ავტომობილის მისადგომი ყველაზე დაბალი ან მაღალი დონიდან. საპროექტო შენობის სართულიანობიდან გამომდინარე მსგავსი ტიპის მახასიათებლები არ განისაზღვრება. შესაბამისად საპროექტო შენობაში სახანძრო მილდგარების ვალდებულება არ ვრცელდება ტექნიკურ რეგლამენტზე დაყრდნობით, თუმცა მილდგარი შენობაში მოწყობილია საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის ზოგადი მოთხოვნის გათვალისწინებით.

ხელის ცეცხლმაქრები:

- ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია შენობაში, რაც შეესაბამება, 906 ქვეთავის მოთხოვნას.

სახანძრო განგაშის და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები:

- იმის გათვალისწინებით, რომ სასაწყობე ფართობი წარმოადგენს მუდმივად დაუკავებელ სივრცეს, სავალდებულოა მისი კვამლაღმომჩენებით უზრუნველყოფა. საპროექტო შენობაში განთავსებულია კვამლის ავტომატური აღმომჩენები.

- ასევე შენობის მომსახურე გასასვლელის კარებთან განთავსებულია სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები, რაც შეესაბამება 907 ქვეთავის მოთხოვნას.

- შენობა უზრუნველყოფილია სახანძრო განგაშის სისტემით, რომელიც იყენებს ხმოვანი განგაშის შეტყობინების დანადგარებს, თანახმად 907.5.2.1 ქვეთავისა.

- შენობის მოწყობილია მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, თანახმად 907.5.2.3.1 ქვეთავისა.

სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისა და შენობა-ნაგებობასთან მისასვლელი გზის დაგეგმარება:

- შენობა-ნაგებობების სახანძრო ტექნიკური სიმაღლე არ აღემატება 10 მეტრს უშუალოდ დაკავებული, ერთსართულიანი შენობისათის, რაც შეეხება სამეწარმეო ნაწილს, მისი სიმაღლე ცდება 30 მეტრს, თუმცა აღნიშნული ნაწილი წარმოადგენს საწარმოო ნაწილს და არა უშუალოდ დაკავებულ ფართობებს და სივრცეებს, შესაბამისად მათ მიმართ 915

ქვეთავის მოთხოვნების განსაზღვრა ჩვენი კუთხით არ განხორციელებულა. თუმცა ნებისმიერ შემთხვევაში საპროექტო შენობა-ნაგებობას სახანძრო ტექნიკის მისადგომი გზა უდგება ანდრონიკაშვილის ქუჩის მხრიდან შენობა-ნაგებობის მთელ სიგრძეზე, ასევე მისადგომობის უზრუნველყოფის შესაძლებლობას იძლევა საპროექტო მიწის ნაკვეთიც (იხილეთ საპროექტო დოკუმენტაციაზე თანდართული გენ-გეგმა);

- სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისათვის განკუთვნილი გზის სიგანე უტოლდება და აღემატება კიდეც 6,0 მეტრს, რაც შეესაბამება 915.4 ქვეთავს.
- იმის გათვალისწინებით, რომ დაკავებული შენობის ტექნიკური სიმაღლე არ აღემატება 10 მეტრს, მასზე ვრცელდება 915.7 ქვეთავის მოთხოვნა. აღნიშნული მოთხოვნის გათვალისწინებით სახანძრო ტექნიკის მისადგომი გზიდან შენობის მთავარ შესასვლელამდე მანძილი არ ცდება 15 მეტრს, ხოლო ამავე გზიდან დაკავებული შენობის პირველი სართულის გარე კედლის ყველა ნაწილი 45 მეტრის საზღვრებშია მოქცეული.

7 გასასვლელი საშუალებების შეფასება:

- იმის გათვალისწინებით, რომ საპროექტო სასაწყობე შენობის დაკავებულობის დატვირთვა უტოლდება 36 დამკავებელს, ასევე შენობა ერთ სართულიანია და მდებარეობს შენობიდან გამოსასვლელის დონეზე, შენობას 1021.2 ქვეთავის „1“ გამონაკლისის თანახმად ესაჭიროება ერთი გასასვლელი, თუმცა წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია ორი გასასვლელი გზა-კარი.
- მიუხედავად იმისა, რომ საპროექტო სასაწყობე შენობას არ ესაჭიროება ორი გასასვლელი, შენობის მომსახურე ორ გასასვლელ კარს შორის მაინც დაცულია 1015.2.1 ქვეთავის მოთხოვნები და გასასვლელებს შორის მანძილი აღემატება სივრცის მაქსიმალური დიაგონალის ნახევარს.
- შენობიდან გამოსასვლელები უზრუნველყოფს საზოგადოებრივ გზასთან პირდაპირ და დაუბრკოლებელ მისადგომს, თანახმად 1027.5 ქვეთავისა.
- საპროექტო შენობისთვის დაკმაყოფილებულია გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილისადმი მოთხოვნები, რაც აკმაყოფილებს 1016 ქვეთავს.

- საპროექტო სივრცისთვის, კარის გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა გამრავლებულია გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც, თითო დამკავებელზე 5,1 მმ-ია; მიღებული მაჩვენებელი გაცილებით ნაკლებია 1008.1.1 ქვეთავით განსაზღვრულ მინიმალურ თავისუფალ სიგანეზე (0.82 მეტრის სახით). წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტით დაკმაყოფილებულია წესების მოთხოვნები და საპროექტო შენობის მომსახურე ორივე გზა-კარის თავისუფალი სიგანე 0.85 მეტრია.
- შენობის მომსახურე ორივე გზა-კარი იღება გვერდითა ანჯამების საშუალებით, რაც შეესაბამება 1008.1.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- შენობის სახურავთან გზა-კიბის საშუალებით მიდგომა არ ესაჭიროება ოთხზე ნაკლებსართულიან შენობებს, თანახმად 1009.16 ქვეთავისა.
- თითოეულ გასასვლელის კარს ემსახურება გასასვლელის ნიშანი, თანახმად 1011.1 ქვეთავისა. გასასველლის ნიშნების განათებულობა გათვალისწინებულია.

8 მისაწვდომობის შეფასება:

- საპროექტო შენობა წარმოადგენს ცემენტის შესაფუთ საწარმოს და ამ პროცესებთან დაკავშირებულ საწყობს, აღნიშნულის და წესების რამოდენიმე ქვეთავზე დაყრდნობით, საპროექტო შენობა-ნაგებობაში არაა გათვალისწინებული მისაწვდომობა, რაც დასაშვებია შემდეგი ქვეთავების მიხედვით:
  - ამაღლებული ფართობები, რომლებიც უმთავრესად გამოიყენება უსაფრთხოების, სიცოცხლის უსაფრთხოების ან სახანძრო უსაფრთხოებისთვის, მაგრამ არა მხოლოდ ამ დანიშნულებით, არ საჭიროებს მისაწვდომობას ან მისაწვდომ სვლაგეზს, თანახმად 1103.2.7 ქვეთავისა.
  - დაუკავებელი სივრცეები, რომლებთან მიდგომა შესაძლებელია მხოლოდ პწკალა კიბეებით, სამუშაო ბაქნებით, დაბალჭერიანი სივრცეებით, სატვირთო ლიფტებით ან ძალიან ვიწრო დერეფნებით, არ საჭიროებს მისაწვდომობას, თანახმად 1103.2.8 ქვეთავისა;

- სივრცეები, სადაც შედის მხოლოდ პერსონალი მოწყობილობების მოსავლელად, შესაკეთებლად ან თვალყურის მისადევნებლად, არ საჭიროებს მისაწვდომობას, თანახმად 1103.2.9 ქვეთავისა.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის და საწარმოო პროცესის სპეციფიკის გათვალისწინებით, შესაძლებლად მიგვაჩნია საპროექტო შენობა-ნაგებობაში არ იქნას გათვალისწინებული მისაწვდომობის საკითხები.

9 შიგა გარემოს შეფასება:

- საპროექტო შენობა ნიავდება ბუნებრივად, სხვადასხვა სახის ღიობების საშუალებით და გარე გასაღები ღიობების ჯამური ფართობი გაღებულ მდგომარეობაში აღემატება გასანიავებელი იატაკის ფართობის 4%-ს. ასეთი ბუნებრივი განიავების წყარო გადის საზოგადოებრივ სივრცეში და 1206 ქვეთავის შესაბამის ეზოში. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1203.4, 1203.4.1 და ქვეთავებს.
- ბუნებრივი განიავების და განათების მიზნით მოწყობილი ღიობები გადის ეზოში, რომელიც იმავე საკუთრებაშია, რომელზეც დგას შენობა. ეზოს სიგანე აკმაყოფილებს 1206.2 ქვეთავის მოთხოვნას და აღემატება ამ შემთხვევისთვის სავალდებულო მინიმალურ 1.0 მეტრის მანძილს.
- საპროექტო შენობის მომსახურე ცალკე მდგომი ტუალეტის ოთახები ნიავდება მექანიკურად, რაც შეესაბამება 1203.4.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- საპროექტო შენობის ჭერის თავისუფალი სიმაღლე არ არის 2,3 მ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 1208.2 ქვეთავს.

9 გარე კედლების შეფასება:

- საპროექტო შენობის და მოწყობილობების ბაქნების გარე კედლების მასალად გამოყენებულია პროფილირებული ლითონის ფურცლები, ხოლო 11-1 ღერძებში სენდვიჩ-პანელის ფილები.

- 1407.12 ქვეთავის თანახმად, ლითონწემცველი მასალების მოწყობა ნებადართულია V ტიპის კონსტრუქციაზე და 1407 თავით განსაზღვრული მოთხოვნები არ განისაზღვრება.
- ლითონის საფრები დამზადებული იქნება ნებადართული უჟანგავი მასალისგან ან ორივე მხრიდან კოროზიისგან დაცული იქნება ფაიფურის/მოჭიქული მინანქრით, თანახმად 1405.11 ქვეთავისა. აღნიშნულთან დაკავშირებით ინფორმაცია მითითებულია საპროექტო დოკუმენტაციის შემადგენელ ფასადებზე.

10 სახურავის ანაწყობების და სახურავზედა ნაგებობების შეფასება:

- საპროექტო შენობა/ნაგებობების სახურავის მასალად გათვალისწინებულია პროფილირებული ლითონის ფურცლები.
- თითოეულ დონეზე სახურავის დახრა არ არის 2%-ზე ნაკლები.
- სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს C კლასის კატეგორიით. C კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს სუსტი ცეცხლის ზემოქმედებას.

11 წყალსადენი სისტემების შეფასება:

- საპროექტო შენობაში, სმ-2 ჯგუფად კლასიფიცირებული საწარმოო სივრცისთვის წყალსადენი მოწყობილობების აუცილებელი რაოდენობა თითოეული მოწყობილობის ტიპისთვის მიესადაგება 1602.1 ცხრილის მოთხოვნას, კერძოდ ცალკე მდგომ შენობაში გათვალისწინებულია ცალ-ცალკე სქესის ტუალეტები თითო უნიტაზიტა და თითო ხელსაბანით, რაც ასევე აკმაყოფილებს 1602.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- რაც შეეხება სწ-2 ჯგუფად კლასიფიცირებულ სასაწყობე სივრცეს, აღნიშნულის დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 15 დამკავებელს, შესაბამისად არ არის სავალდებულო ცალ-ცალკე სქესისთვის ტუალეტების გათვალისწინება. აღნიშნული ჯგუფისთვის ცალკე მდგომ შენობაში გათვალისწინებულია 1 უნიტაზი და 1 ხელსაბანი რაც აკმაყოფილებს 1602.1 ცხრილის მოთხოვნას,

- შენობისთვის გათვალისწინებულია 2კ. წყლის დასალევი დისპენსერი და სამომსახურეო ნიჟარა, რაც აკმაყოფილებს1602.1 ცხრილით გათვალისწინებულ მინიმალურ მოთხოვნებს.
- ზემოაღნიშნულ არცერთ წყალსადენთან მისადგომი ბილიკის სიგრძე არ აღემატება 150 მ-ს, რაც შესაბამისობაშია 1602.3.2-ე ქვეთავის მოთხოვნასთან.

დასკვნა

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში, ანდრონიკაშვილის ქუჩა #29-ში, #01.11.03.008.224 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, ცემენტის შესაფუთი საწარმოს და საწყობის შენობის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნებთან.

ასევე ვადასტურებ, რომ არქიტექტურული პროექტი შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე.

არქიტექტურულ პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი:
ვ. ზაგაშვილი

შპს „BUILDING STANDARDS CONSULTING“-ის ხელმძღვანელობაზე პასუხისმგებელი პირი:
თ. სულავა

თარიღი: 27.06.2023
ხელმოწერა:

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

ABM 2022: 2021 IBC Changes

on 13 September, 2022

1.5 Contact Hours/ .15 CEUs

Tamta Sulava

M.L. Winn

Matthew L. Winn
MBA, CIRM, CGMA, CPA
Senior Vice President of Training

n/a

Instructor

ICC TRAINING

PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-33635

AUTHORIZED IACET 1.5 CEUs IC10322

HSW yes

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

ABM 2022: 2021 IBC Changes

on 13 September, 2022

1.5 Contact Hours/ .15 CEUs

Vera Zagashvili

Matthew L. Winn
MBA, CIRM, CGMA, CPA
Senior Vice President of Training

n/a
Instructor

ICC TRAINING

PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-33635

AUTHORIZED IACET PROVIDER IC10322

HSW yes

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

ABM 2022: 2021 IFC Changes

on 13 September, 2022

1.5 Contact Hours/ .15 CEUs

Tamta Sulava

Matthew L. Winn
MBA, CIRM, CGMA, CPA
Senior Vice President of Training

n/a

Instructor

ICC TRAINING

PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-33634

AUTHORIZED IACET 1010-33634

IC10321

HSW yes

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

ABM 2022: 2021 IFC Changes

on 13 September, 2022

1.5 Contact Hours/ .15 CEUs

Vera Zagashvili

M.L. Winn

Matthew L. Winn
MBA, CIRM, CGMA, CPA
Senior Vice President of Training

n/a

Instructor

ICC TRAINING

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-33634

AUTHORIZED IACET 1010-33634

IC10321

HSW yes

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

ABM 2022: Online Services - Permitting, Plan Review and Remote Inspections

on 13 September, 2022

1.5 Contact Hours/ .15 CEUs

Tamta Sulava

Matthew L. Winn
MBA, CIRM, CGMA, CPA
Senior Vice President of Training

n/a
Instructor

ICC TRAINING

PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-33639

AUTHORIZED IACET

IC10348

HSW no

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

ABM 2022: Online Services - Permitting, Plan Review and Remote Inspections

on 13 September, 2022

1.5 Contact Hours/ .15 CEUs

Vera Zagashvili

Matthew L. Winn
MBA, CIRM, CGMA, CPA
Senior Vice President of Training

n/a
Instructor

ICC TRAINING

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-33639

AUTHORIZED IACET 1.5 CEUs IC10348

HSW no

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Exterior Wall and Opening Protection

at

2019 ABM Las Vegas

on

22 October, 2019

0.3 CEU

Vera Zagashvili

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

n/a

Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-21821

AIA: IC9786

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Mixed Occupancies

at

2019 ABM Las Vegas

on

21 October, 2019

0.15 CEU

Vera Zagashvili

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

n/a

Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-21800

AIA: IC9693

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Use of Fire and Smoke Separations

at

2019 ABM Las Vegas

on

21 October, 2019

0.15 CEU

Vera Zagashvili

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

John Gibson

Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-21794

AIA: IC9687

HSW:

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Accessible Means of Egress

at

2019 ABM Las Vegas

on

22 October, 2019

0.3 CEU

Vera Zagashvili

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

n/a

Instructor

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-21809

AIA: IC9734

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Accessible Means of Egress

at

2019 ABM Las Vegas

on

22 October, 2019

0.3 CEU

Tamta Sulava

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

n/a

Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-21809

AIA: IC9734

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Mixed Occupancies

at

2019 ABM Las Vegas

on

21 October, 2019

0.15 CEU

Tamta Sulava

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

n/a

Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-21800

AIA: IC9693

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Use of Fire and Smoke Separations

at

2019 ABM Las Vegas

on

21 October, 2019

0.15 CEU

Tamta Sulava

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

John Gibson

Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-21794

AIA: IC9687

HSW:

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Exterior Wall and Opening Protection

at

2019 ABM Las Vegas

on

22 October, 2019

0.3 CEU

Tamta Sulava

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

n/a

Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-21821

AIA: IC9786

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

2018 IBC Essentials: Building Planning

at

ABM in Richmond, Virginia

on

29 October, 2018

0.3 CEU

Vera Zagashvili Mrs.

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

John Gibson

Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-17990

AIA: IC9449

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

2018 IBC Essentials: Means of Egress & Fire Protection

at

ABM in Richmond, Virginia

on

29 October, 2018

0.3 CEU

Vera Zagashvili Mrs.

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

John Gibson

Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL

LEARNING center

PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-17999

AIA: IC9419

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

2018 IBC Essentials: Building Planning

at

ABM in Richmond, Virginia

on

29 October, 2018

0.3 CEU

Tamta Sulava Mrs.

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

John Gibson

Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL® LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-17990

AIA: IC9449

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

2018 IBC Essentials: Means of Egress & Fire Protection

at

ABM in Richmond, Virginia

on

29 October, 2018

0.3 CEU

Tamta Sulava Mrs.

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

John Gibson

Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL® LEARNING center

PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-17999

AIA: IC9419

HSW: yes

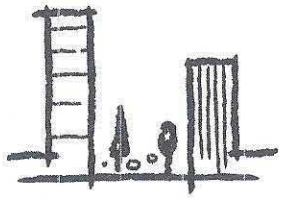
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017 – 040

გადაეცემა

თამთა სულავას

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

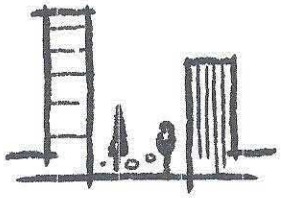
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017 –039

გადაეცემა

ვერა ზაგაშვილს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
არქიტექტურის სამსახური

აქტი: **ა60.01180301**

თარიღი: **30.01.2018**

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა თამთა სულავას (პირადი №01026015533) მასზედ, რომ იგი 2010 წლის 02 აგვისტოდან 2017 წლის 01 ივლისამდე მუშაობდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის I და II კლასის შენობა – ნაგებობების სანებართვო განყოფილების სპეციალისტის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური - საზოგადოებასთან ურთიერთობისა და ადამიანური რესურსების მართვის განყოფილება - პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (განყოფილების უფროსი)

ლევან გოროზია

საქართველო, თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 272 22 22, ფაქსი:(+995 32) 237 82 24

აქტი: **ა60.01180302**

თარიღი: **30.01.2018**

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა ვერა ზაგაშვილს (პირადი №01008020599) მასზედ, რომ იგი 2009 წლის 05 აგვისტოდან 2017 წლის 01 ივლისამდე მუშაობდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის I და II კლასის შენობა–ნაგებობების სანებართვო განყოფილების სპეციალისტის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური - საზოგადოებასთან ურთიერთობისა და ადამიანური რესურსების მართვის განყოფილება - პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (განყოფილების უფროსი)

ლევან გოროზია

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

BACHELOR'S

DIPLOMA

BA № 000445

This is to certify that by the decision September 20, 2007.

of the Architecture, Urban Planning and Design faculty

of the Technical University of Georgia

Ms. Vera Zagashvili

born on July 8, 1986.

was awarded an academic Degree of Bachelor with Major in

Architecture

seal

Dean of the faculty

Rector

Tbilisi April 24, 2008. Registration No 00404

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

ბაკალავრის

დიპლომი

BA № 000445

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის 2007 წლის 20. 9 გადაწყვეტილებით

ვერა ზაგაშვილს

დაბადებულს 1986 წლის 8 ივლისს

მიენიჭა არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი.

ბ. ა

ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

თბილისი 24/04/2008 სარეგისტრაციო # 00404

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის
სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია
APOLLON KUTATELADZE TBILISI STATE ACADEMY OF ART

#01/14-539

27 03 2015

ცნობა

თამთა სულავა 2006 წლის 2 სექტემბერს №003 ს/ხ ბრძანების საფუძველზე ჩაირიცხა სსიპ თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემიის არქიტექტურის ფაკულტეტის ბაკალავრიატის I სემესტრში. 4 წლიანი საგანმანათლებლო პროგრამის დასრულების შემდეგ, 2010 წლის 13 აგვისტოს №112 ს/ხ ბრძანების საფუძველზე დაიცვა სადიპლომო ნამუშევარი და მიენიჭა არქიტექტურის ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი.

რექტორი გიორგი გუგუშვილი

საქართველო, 0108, თბილისი, გრიბოედოვის ქ. 22, ტელ: (+995 320) 2 936 959, ტელ/ფაქსი: (+995 32) 2 934 665
22, Griboedov str. 0108, Tbilisi, Georgia, tel : (+995 32) 2 936 959, tel/fax: (+995 32) 2 934 665, www.art.edu.ge

GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

MASTER'S

DIPLOMA

MD № 001548

By the decision N 2 July 28, 2010

of the faculty of

Architecture, Urban Planning and Design

Ms. Vera Zagashvili

was awarded the Degree of Master of

Engineering in

Architecture

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MD № 001548

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის 2010 წლის 28. 7 № 2

გადაწყვეტილებით ვერა ზაგაშვილს

მიენიჭა ინჟინერინგის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

არქიტექტურის სპეციალობით.

დეკანი / გოგა მიქიაშვილი /

Dean

Seal

რექტორი / არჩილ ფრანგიშვილი /

Rector

რეგისტრაციის № 01546

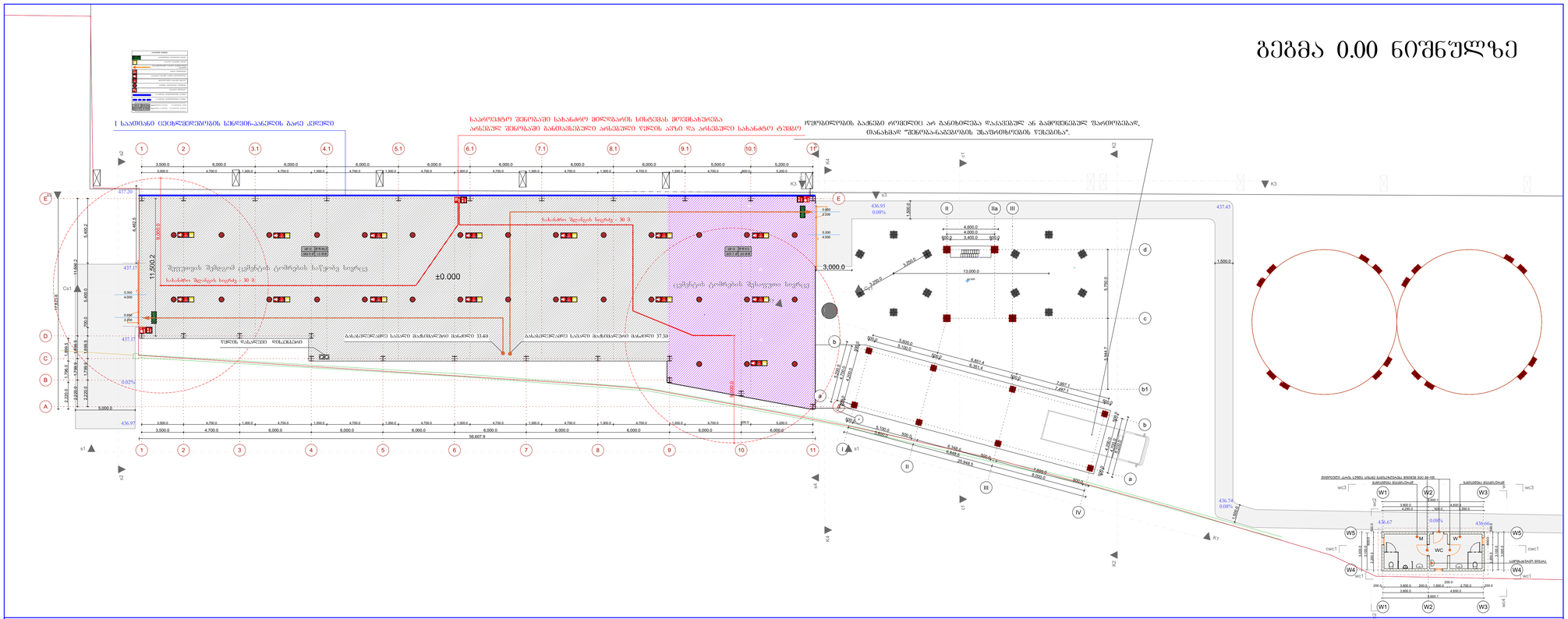
Registration

თბილისი 25 3 2011

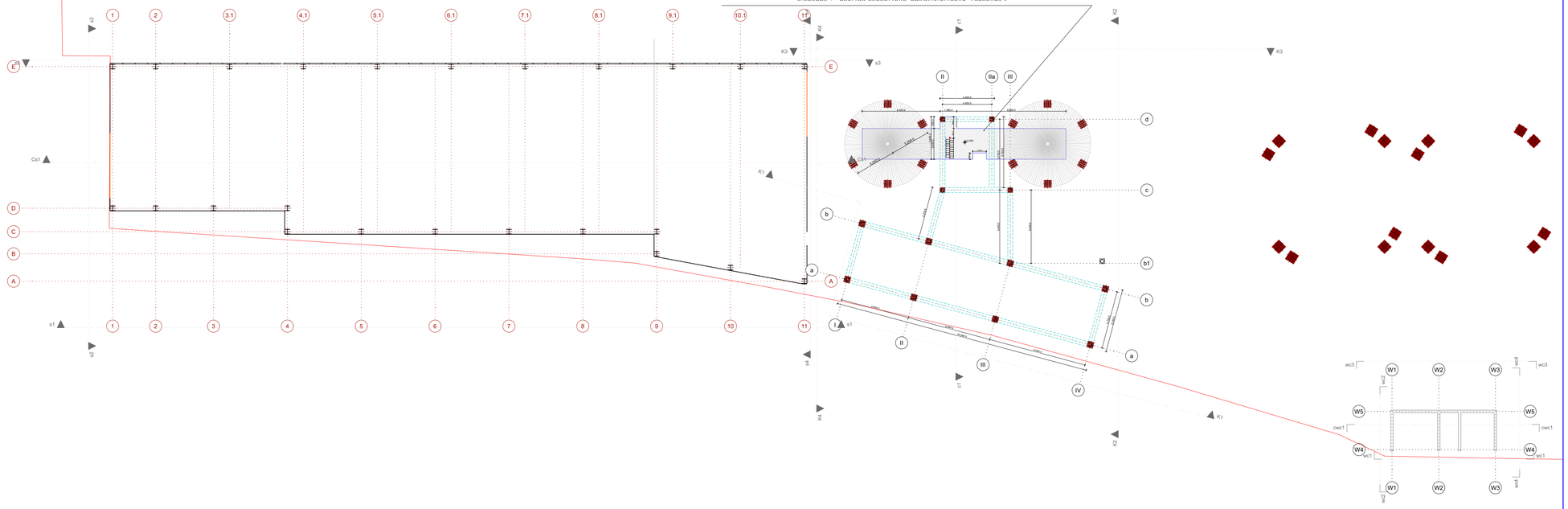
Tbilisi რიცხვი/day თვე/month წელი/year

სახანძრო უსაფრთხოებისა და დაკავებულობის სქემა

გეგმა 0.00 ნიშნულზე



გეგმა +2.45 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება

ცემენტის შესაფუთი საწარმო და საწყობი

მისამართი: ქ. თბილისი, ვ. ანდრონიკაშვილის ქ№29
ს/კ 01.11.03.008.224

სახანძრო უსაფთხოების სქემა

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. აბსოლუტური ნული შეესაბამება 0.0=438.0

ᲘᲠᲝᲜᲘᲢᲘ ᲜᲘᲛᲔᲑᲘ

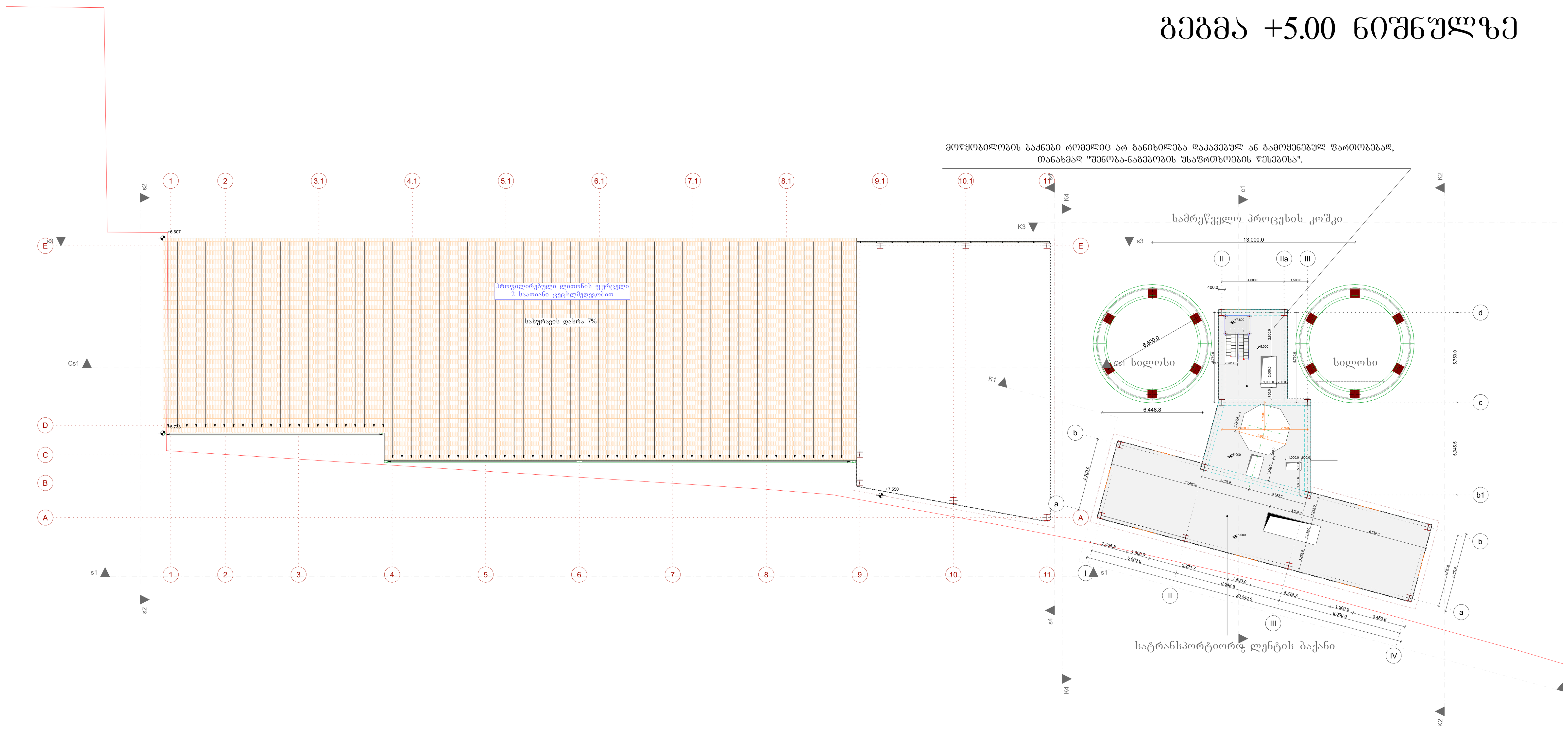
- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- საკარიდე განათების ნიშანი
- გასასვლელამდე საჭირო მაქსიმალური მანძილი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განგაშის საჭიროა მოეწყობოდეს
- მხედველობითი განგაშის სინგალი
- ჯგუფის აპარატურის აღმოფხვრა
- სახანძრო მილსადენი
- 1 საევაკუაციო ცეცხლქვედებების ხაზისხი
- 2 საევაკუაციო ცეცხლქვედებების ხაზისხი

სწ–2	ც.ფ.18.6	ნაკვეთების საძირკველი / ნაკვეთების ზედაპირი
862.2 მ²	47 ც.ც.	ნაკვეთების ტერიტორია / ნაკვეთების ზედაპირი

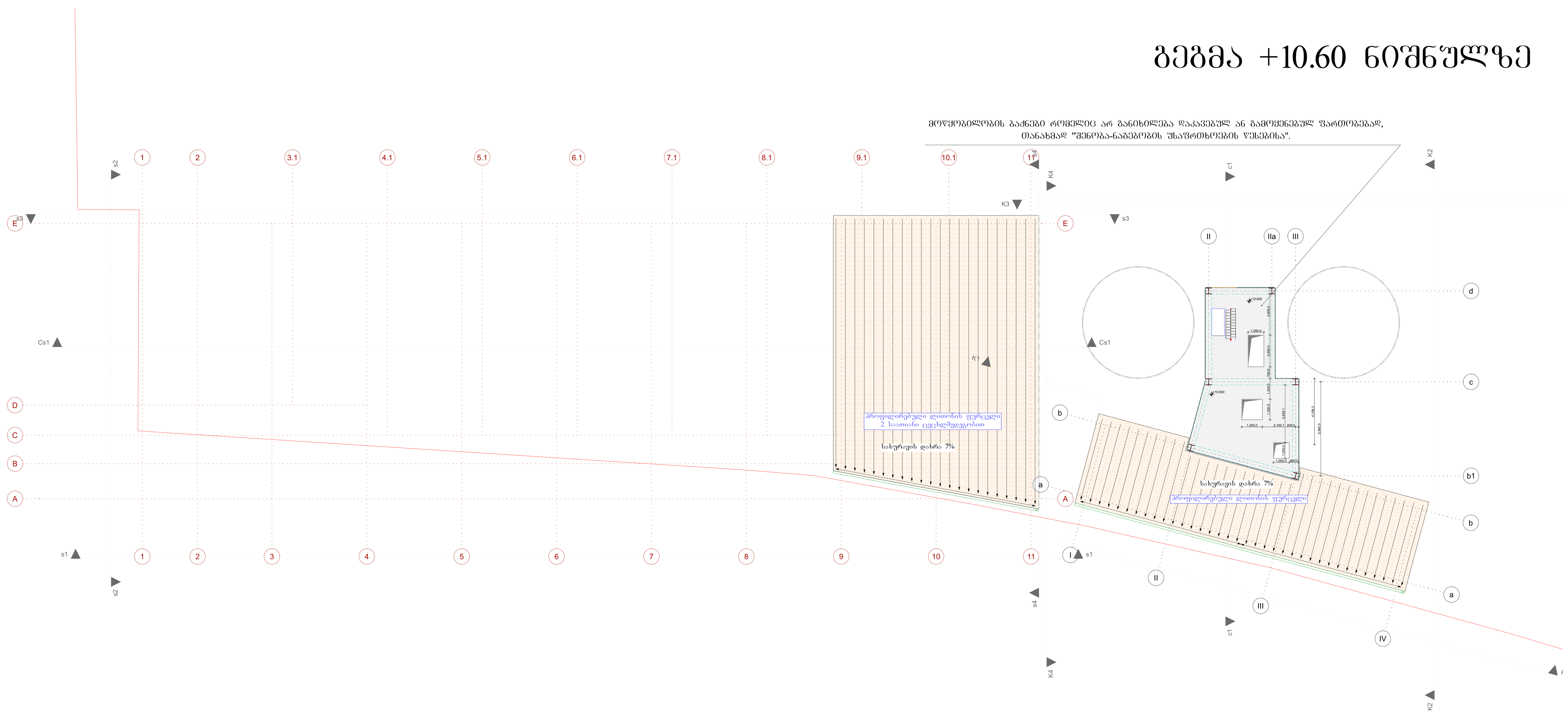
მასშტაბი		1:200
ნახაზის სახელწოდება:		სახანძრო უსაფრთხოებისა და დაკავებულობის სქემა
ფორმატი		A2
ფურცლები		A.01.1
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	შ. დარახველიძე	

სახანძრო უსაფრთხოებისა და დაკავებულობის სქემა

გეგმა +5.00 ნიშნულზე



გეგმა +10.60 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება
ცემენტის შესაფუთი საწარმო და საწყობი
მისამართი: ქ. თბილისი, ე. ანდრონიკაშვილის ქ№29 ს/კ 01.11.03.008.224
სახანძრო უსაფრთხოების სქემა

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. აბსოლუტური ნული შეესაბამება 0.0=438.0

პირობითი ნიშნები

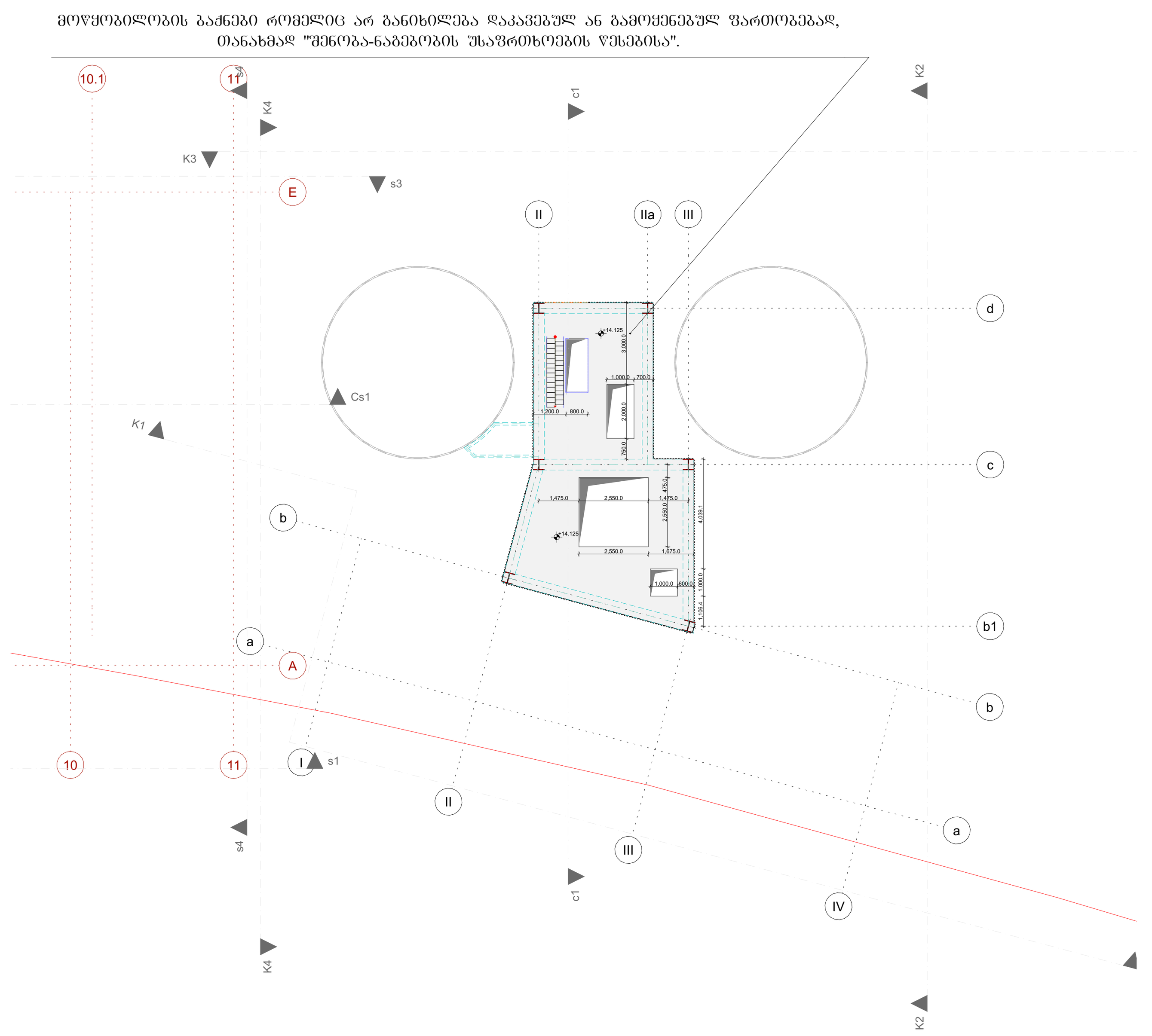
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
	საავარიო განათების ნიშანი
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
SD	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო მილდგარი
	1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი
	2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი

სწ–2	ღ.ფ.18,6	დაკავებულობის ფაქტორი	დაკავებულობის ჯგუფი
862.2 მ²	47 ღ.ღ.	დაკავებულთა რაოდენობა	დაკავებულობის ფართობი

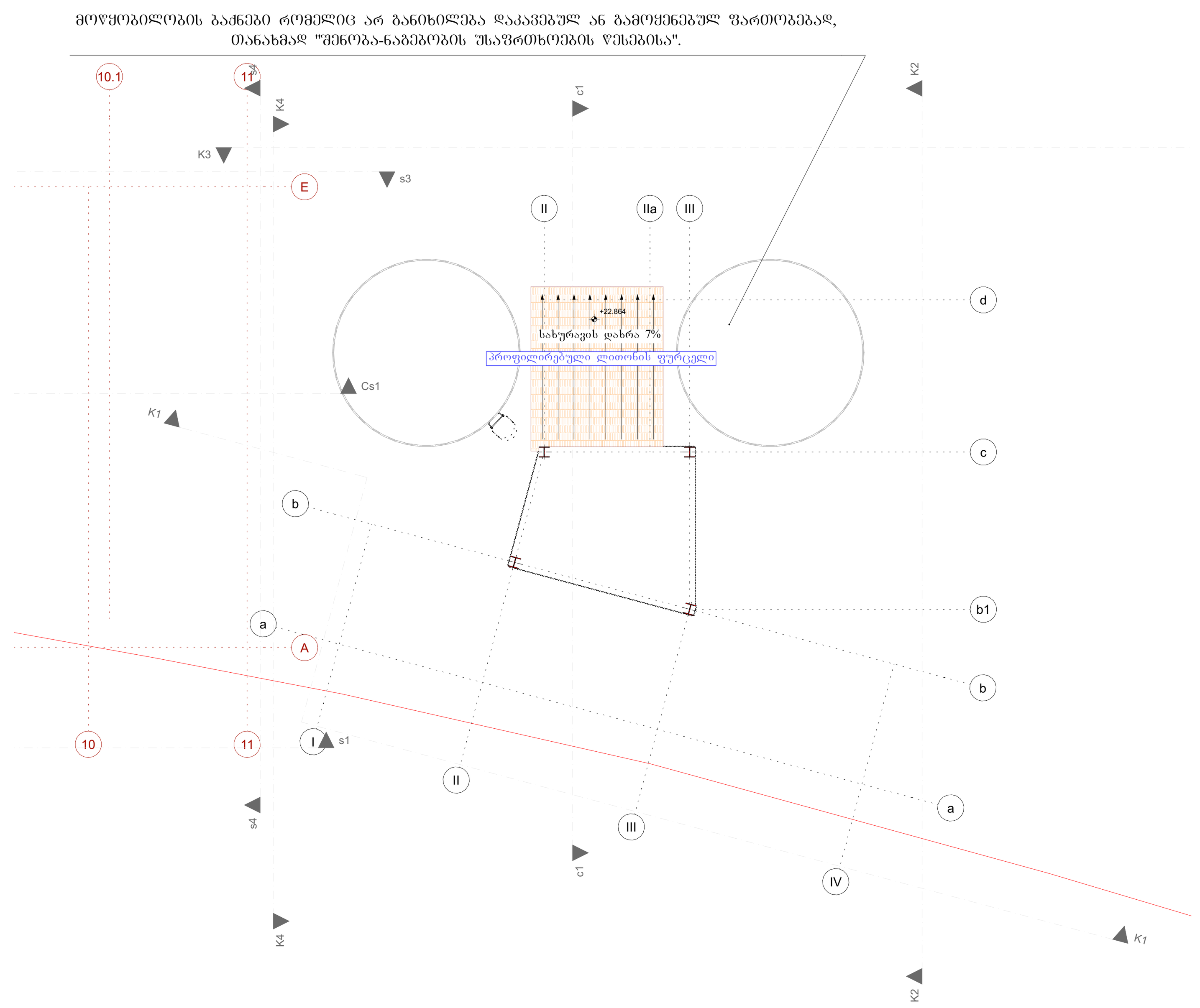
მასშტაბი		1:200
სახელწოდება:	სახანძრო უსაფრთხოებისა და დაკავებულობის სქემა	
ფორმატი		A2
ფურცლები		A.01.2
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	შ. დარახველიძე	

სახანძრო უსაფრთხოებისა და დაკავებულობის სქემა

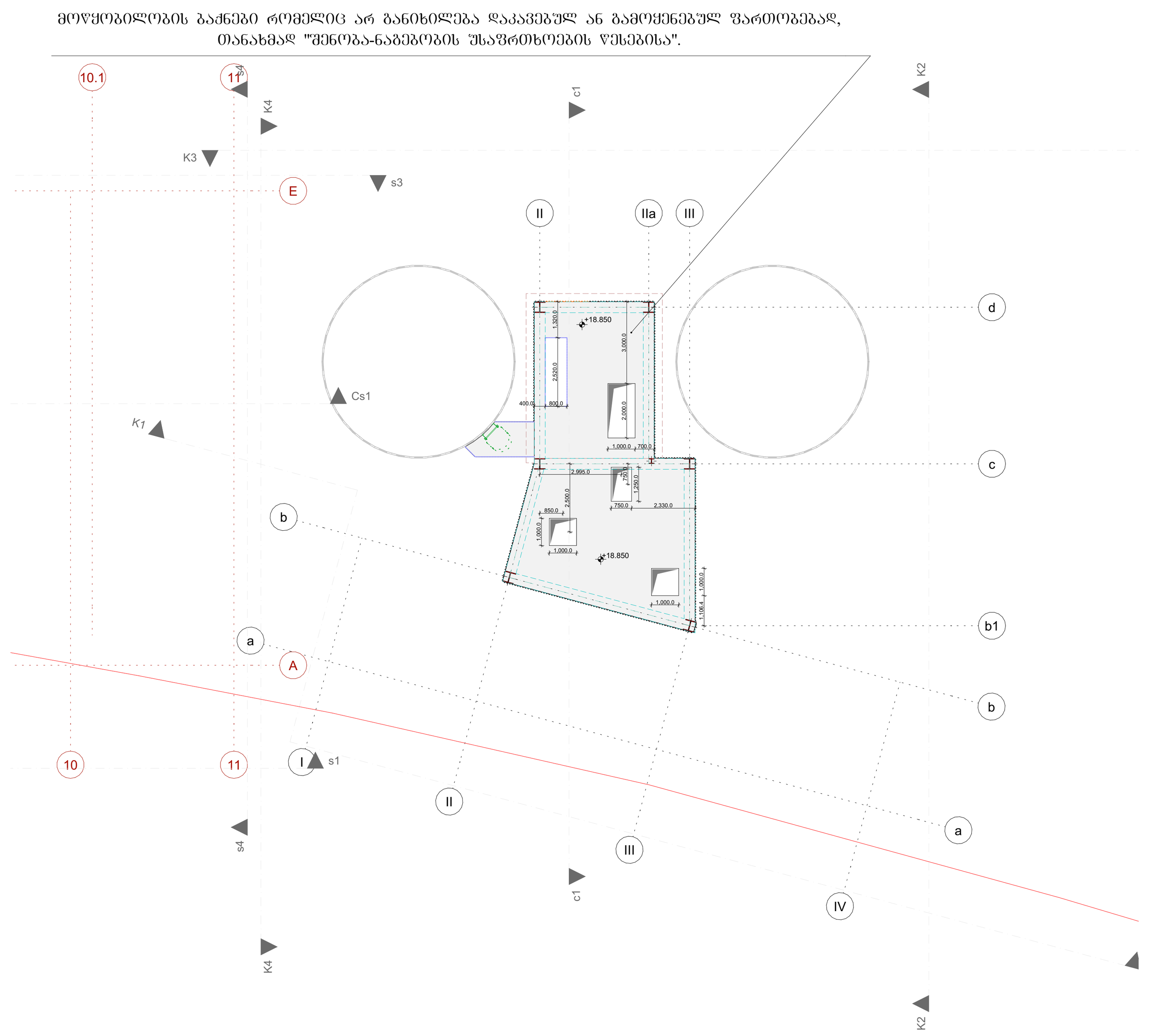
გეგმა +14.12 ნიშნულზე



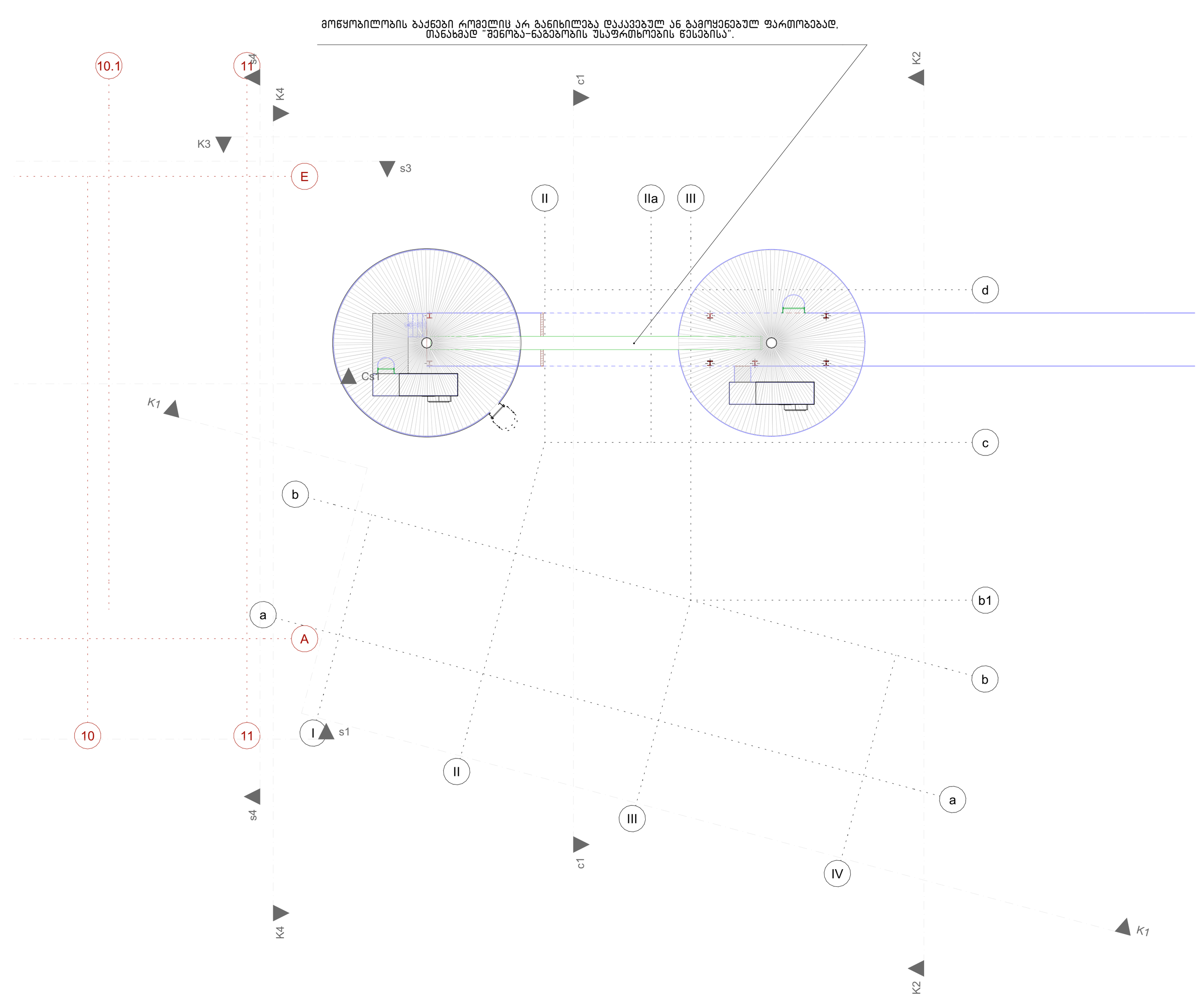
გეგმა +22.80 ნიშნულზე



გეგმა +18.85 ნიშნულზე



გეგმა +31.65 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება

ცემენტის შესაფუთი საწარმო და საწყობი

მისამართი: ქ. თბილისი, ე. ანდრონიკაშვილის ქ№29
ს/კ 01.11.03.008.224

სახანძრო უსაფთხოების სქემა

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. აბსოლუტური ნული შეესაბამება 0.0=438.0

პირობითი ნიშნები

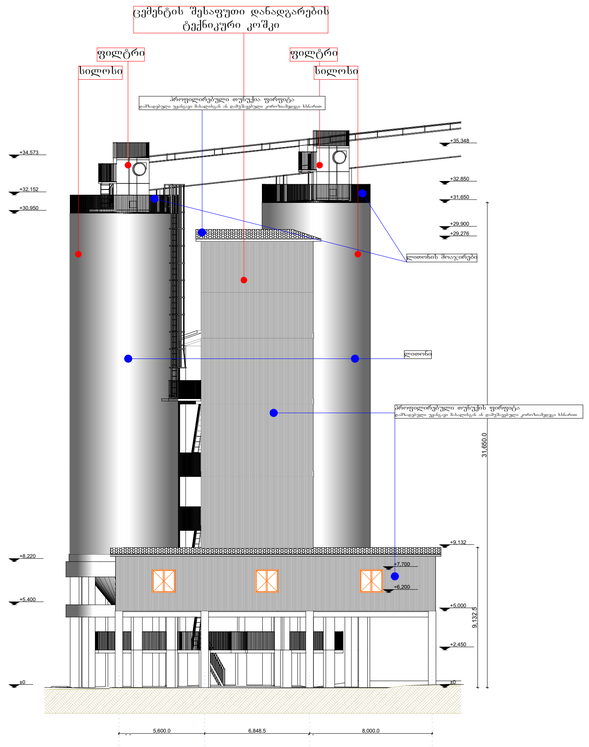
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
	საავარიო განათების ნიშანი
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
SD	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო მილდგარი
	1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი
	2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი

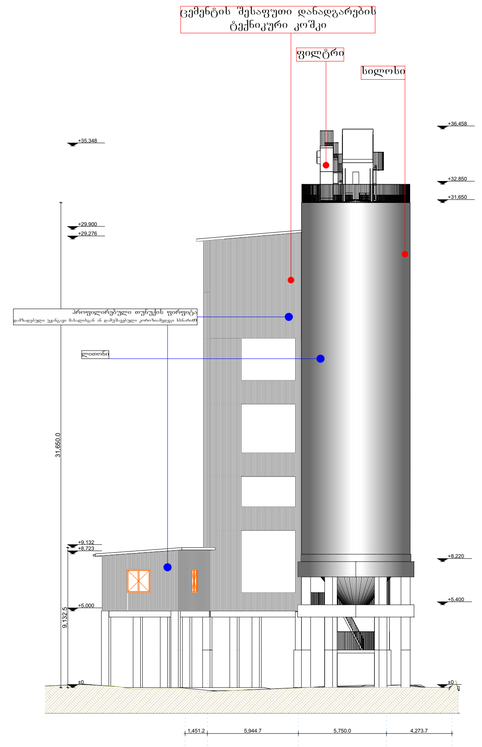
სნ–2	დ.ფ.18,6	დაკავებულობის ფაქტორი	დაკავებულობის ჯგუფი
862.2 მ²	47 დ.დ.	დაკავებულთა რაოდენობა	დაკავებულობის ფართობი

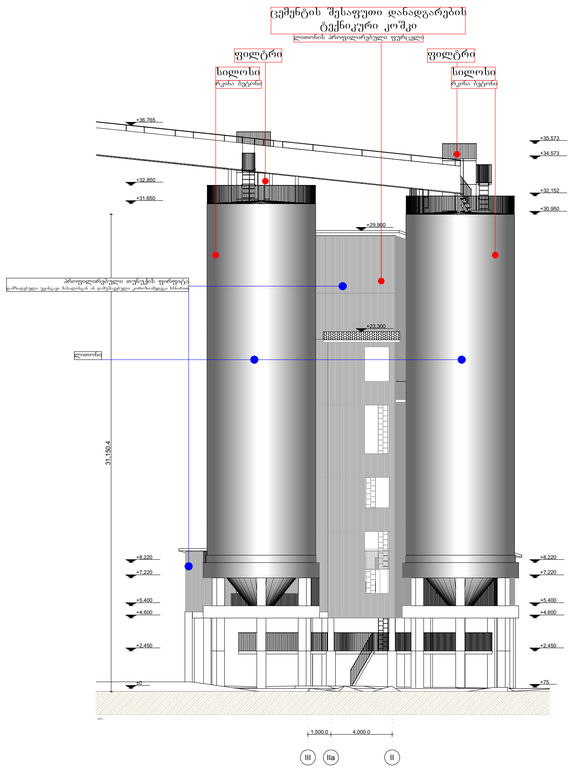
მასშტაბი		1:200
ნახაზი: სახანძრო უსაფრთხოებისა და დაკავებულობის სქემა		
ფორმატი		A2
ფურცლები		A.01.3
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	შ. დარახველიძე	

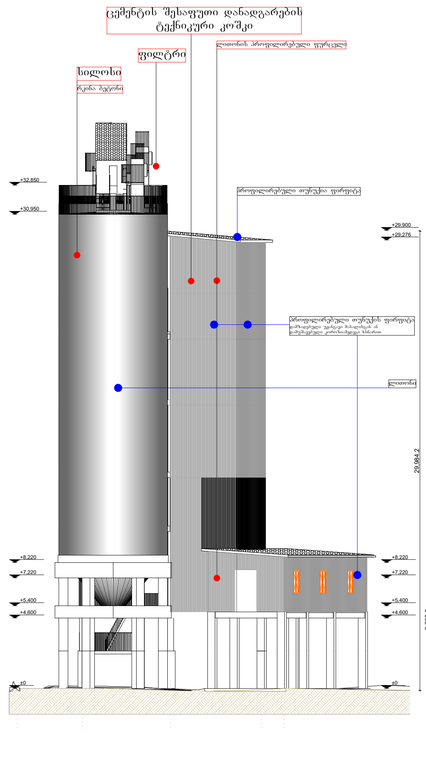
ფასადები

სახანძრო უსაფრთხოებისა და დაკავებულობის სქემა









პროექტის სახელწოდება

ცემენტის შესაფუთი საწარმო და საწყობი

მისამართი: ქ. თბილისი, ვ. ანდრონიკაშვილის ქ№29
ს/კ 01.11.03.008.224

სახანძრო უსაფთხოების სქემა

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. აბსოლუტური ნული შეესაბამება 0.0=438.0

პირობითი ნიშნები

EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
	საკარიდე განათების ნიშანი
	გასასვლელამდე საევაკო მაქსიმალური მანძილი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის საყვირი ელექტრომექანიკა
	მხედველობითი განგაშის სინგალი
SD	კვამლის ავტომატური აღმოჩენა
	სახანძრო მილსადენი
	1 საათიანი ცეცხლდეღვების ხაზისხი
	2 საათიანი ცეცხლდეღვების ხაზისხი

სწ–2	ტ.ფ.18.6	დაკავებულების მაქსიმალური რაოდენობა
862.2 მ²	47 ტ.ტ.	დაკავებულის ტერიტორიის ფართობი დაკავებულების ხარისხი

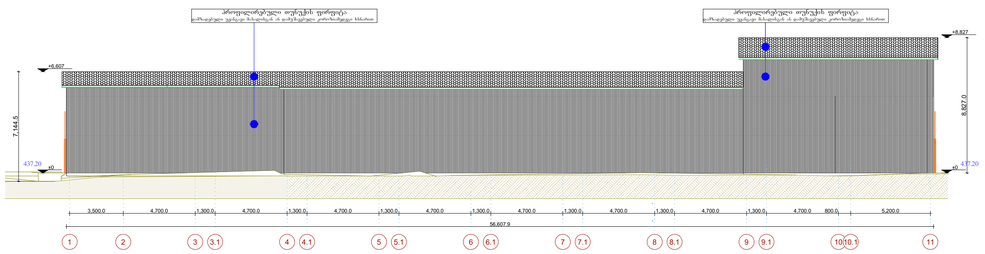
მასშტაბი	1:200
ნახაზის სახელწოდება	ფასადები ნახაზი:სახანძრო უსაფრთხოებისა და დაკავებულობის სქემა
ფორმატი	A2
ფურცლები	A.02.1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	შ. დარახველიძე	

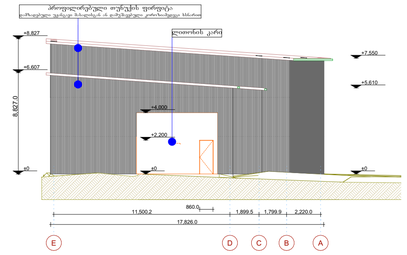
ფასადები

სახანძრო უსაფრთხოებისა და დაკავებულობის სქემა

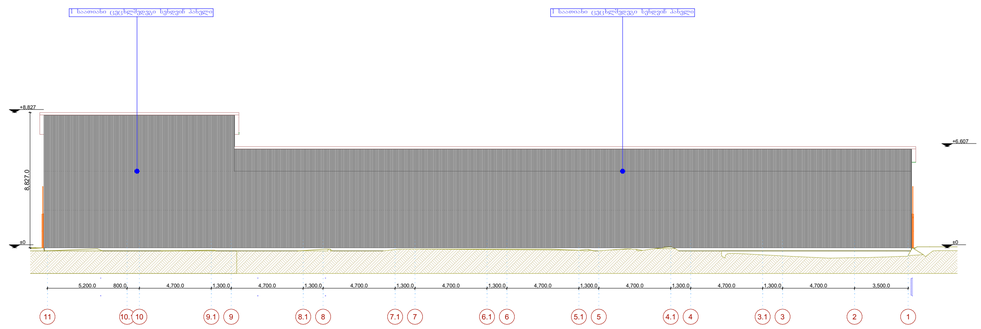
ფასადი 1-11



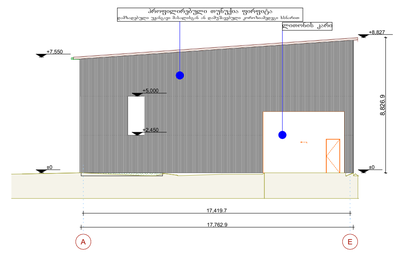
ფასადი E-A



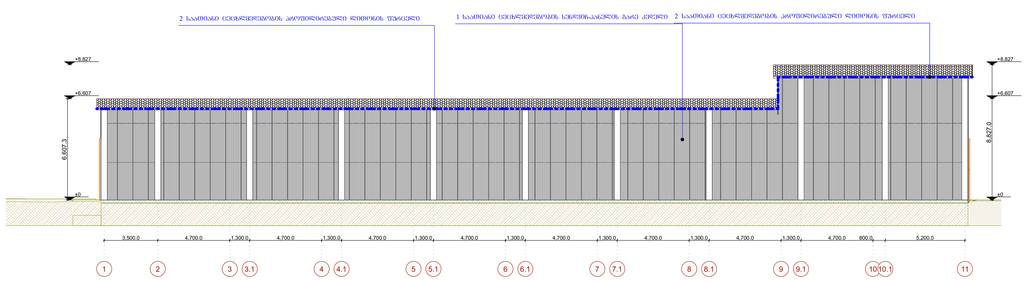
ფასადი 11-1



ფასადი A-E



ჭრილი 1-11



პროექტის სახელწოდება

ცემენტის შესაფუთი საწარმო და საწყობი

მისამართი: ქ. თბილისი, ვ. ანდრონიკაშვილის ქ№29
ს/კ 01.11.03.008.224

სახანძრო უსაფთხოების სქემა

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. აბსოლუტური ნული შეესაბამება 0.0=438.0

პირობითი ნიშნები	
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
	საჭარბო განათების ნიშანი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილის მანიშნებელი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის სანელებით მოლაპარაკეობა
	მხედველობითი განგაშის სინათლე
SD	კვამლის ავტომატური აღმოჩენა
	სახანძრო მილსადენი
	1 საათობანი ცეცხლმედეგობის ხაზისხი
	2 საათობანი ცეცხლმედეგობის ხაზისხი

სწ–2	ტ.ფ.18.6	ზალასვლელების რაოდენობა	ზალასვლელების ტიპები
862.2 მ²	47 ტ.ტ.	ზალასვლელა ტარეზობა	ზალასვლელების ზალიები

მასშტაბი	1:200
ნახაზის დასახელება	ფასადები სახანძრო უსაფრთხოებისა და დაკავებულობის სქემა
ფორმატი	A2
ფურცლები	A.02.2

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	შ. დარახველიძე	