ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-0123011895**
თარიღი: **11/01/2023**

ადრესატი: შპს ჯორჯიან ბილდინგ გროუფ
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 202268134
მისამართი: ელ. ანდრონიკაშვილის ქუჩა #29

ბატონო გიორგი,

შპს „თბილსერვის ჯგუფში“ 2023 წლის 09 იანვარს შემოსული 10-01230091099-62, წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ შპს „თბილსერვის ჯგუფი“-ს სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლუატაციის დეპარტამენტის წარმომადგენლების მიერ, ადგილზე იქნა შესწავლილი შპს „ჯორჯიან ბილდინგ გროუფი“-ს კუთვნილი ტერიტორია (ს.კ. 01.11.03.008.224.). გაირკვა, რომ აღნიშნულ ტერიტორიაზე გაედინება ქ. თბილისის მუნიცეპალიტეტის კუთვნილებაში არსებული სანიაღვრე ქსელი (d-1200მმ).

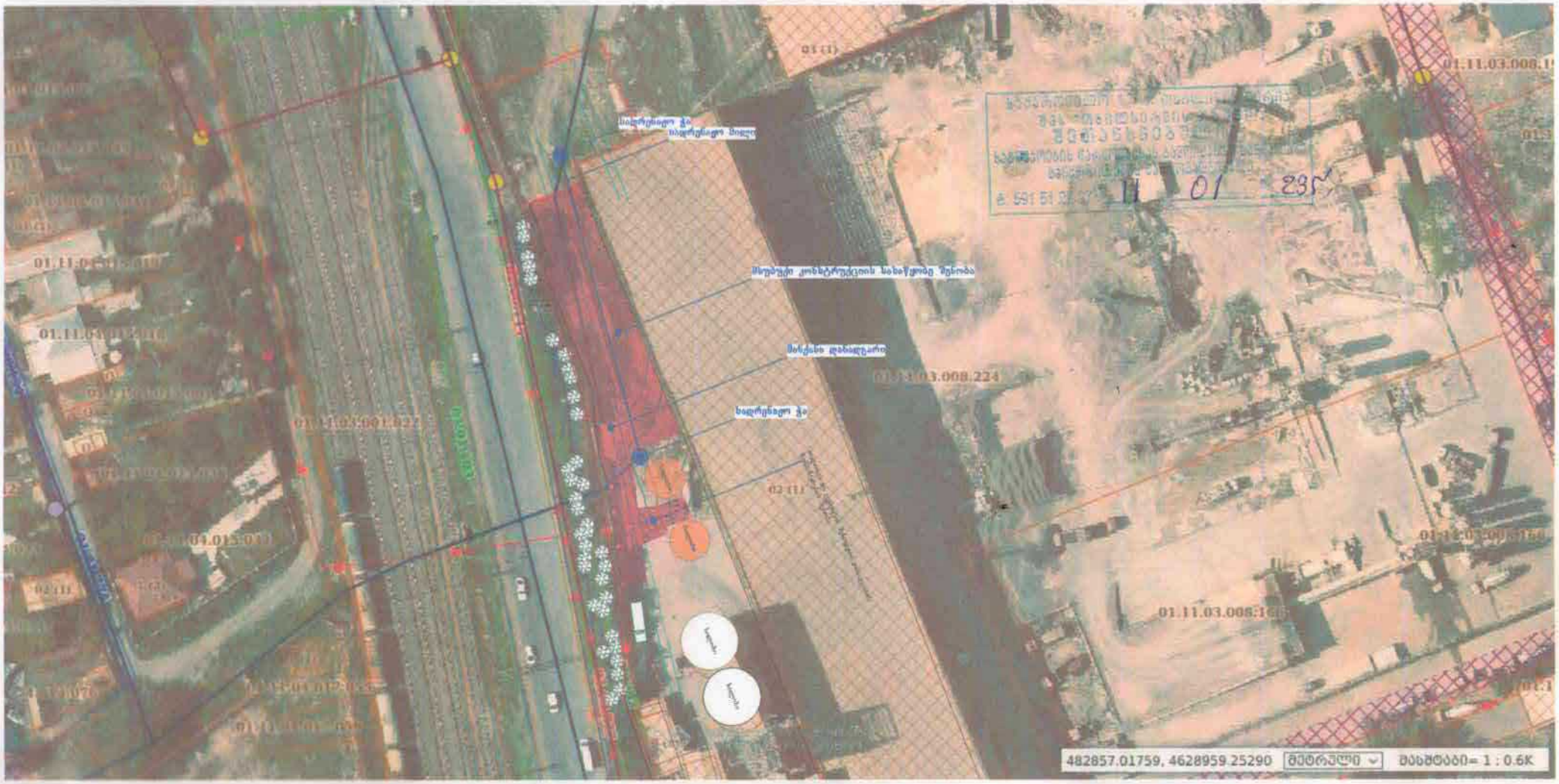
სანიაღვრე დეპარტამენტი წინააღმდეგი არ არის აღნიშნულ ტერიტორიაზე მოაწყოთ მსუბუქი კონსტრუქციის ნაგებობა ჩვენს მიერ შეთანხმებული გეგმის შესაბამისად.

დამატებით გაცნობებთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში მსუბუქი კონსტრუქციის ნაგებობის დემონტაჟი უნდა განახორციელოთ თქვენი ხარჯებით.

ზაზა ბერიშვილი

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლოატაციის დეპარტამენტი-დეპარტამენტის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი


01.11.03.008.224
482857.01759, 4628959.25290
მთლიანი= 1 : 0.6K







ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-01230092799**
თარიღი: **13/01/2023**

ადრესატი: შპს ჯორჯიან ბილდინგ გროუფ
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 202268134
მისამართი: ქ. თბილისი, ელ. ანდრონიკაშვილის ქუჩა #29

შ.პ.ს “თბილსერვის ჯგუფში” შემოსული თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ.თბილისში რიცხულ მიწის ნაკვეთის (საკ.კოდი:01.11.03.008.224) საზღვრის სიახლოვეს განთავსებულია გარე განათების მოქმედი საჰაერო ელ.გადამცემი ხაზი (01.00.144), აქედან გამომდინარე შ.პ.ს. “თბილსერვის ჯგუფი” წინააღმდეგი არ არის აწარმოოთ დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები, თუ უზრუნველყოფილი იქნება თვითმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული გარე განათების ქსელის შეუფერხებელი ფუნქციონირება და დაცული იქნება დაცვის ზონები შენობა/ ნაგებობასა და ელ.სადენს შორის (დასაშვები მანძილი შენობა/ ნაგებობების, ხაზობრივ ნაგებობასთან მიმართებაში უნდა იყოს არანაკლებ 2 მეტრისა), ხოლო აუცილებლობის შემთხვევაში გარე განათების ქსელის გადაადგილება შეთანხმებული უნდა იყოს შ.პ.ს."თბილსერვის ჯგუფთან" და ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურთან.

ვეფხვია ბაძაღუა

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-დირექტორის მოადგილე
(გარე განათების დარგში)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

რეგ. № **IN23-0736317** თარიღი: **09/01/2023 10:42:08**

განაცხადი

საკომუნიკაციო ქსელებთან პროექტის შეთანხმება

განაცხადის შევსების თარიღი **1/9/2023**

შეთანხმდა.

I. ძირითადი ინფორმაცია

1. წყალმომარაგების ლიცენზიატი: **შპს ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი** ;
2. მოხმარების მიზნობრიობა: **არასაყოფაცხოვრებო** ;
3. განმცხადებლი: **შპს ჯორჯიან ბილდინგ გროუფ** ;
4. პირადი ნომერი/საიდენტიფიკაციო კოდი: **202268134** ;
5. განმცხადებლის საკონტაქტო ინფორმაცია:

   5.1. მისამართი(საკონტაქტო-სადაც უნდა გაეგზავნოს წერილობითი პასუხი): **0** ;

   5.2. განმცხადებლისთვის შეტყობინება უნდა გაიგზავნოს ქვემოთ მოცემულ ერთ ძირითად და ერთ ალტერნატიულ ნომერზე ან მისამართზე[1]:
   - მობ ნომერი (ძირითადი) **599503953** ;
   - მობ ნომერი (ალტერნატიული) **0** ;
   - ელ.ფოსტა (ძირითადი) **george.eristavi@yahoo.com** ;
   - ელ.ფოსტა (ალტერნატიული) **0** ;
6. აბონენტის № **0** ;
7. აბონენტის პირადი ნომერი **0** ;
8. აბონენტის დასახელება **0** ;
9. აბონენტის მისამართი **0** ;
10. მისამართი(სამუშაოს შესრულების მისამართი): **ანდრონიკაშვილი 29 გ** ;
11. რაიონი **გლდანი-ნაძალადევი** ;
12. წყალმომარაგების ლიცენზიატის მიერ შეტყობინების გაგზავნის ფორმა:
    - წერილობითი **არა** ;
    - მოკლე ტექსტური შეტყობინება **დიახ** ;
    - ელექტრონული ფოსტა **დიახ** ;

13. უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი ან GPS კოორდინატები, სადაც ადგილი აქვს სამუშაოების მოთხოვნას (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).(შესათანხმებელი პროექტის ან გენ. გეგმის დედანი): **01.11.03.008.224** ;
14. მოთხოვნილი მომსახურების ტიპი : ;
15. აღრიცხვის კვანძის გადატანა-რეკონსტრუქცია: **არა** ;
16. სასმელი წყლის წყალმომარაგების ქსელის გადატანა-რეკონსტრუქცია (აღრიცხვის კვანძის გარდა) **არა** .
    ასევე, დეტალურად აღწერეთ მოთხოვნა: **0** ;
17. წყალარინების ქსელის გადატანა-რეკონსტრუქცია **არა** .
18. ასევე, დეტალურად აღწერეთ მოთხოვნა: **0** ;

19. დამატებითი ინფორმაცია: **იხ დანართი**

№ 48/24-8 "10" იანვარი 2023

შპს „ჯორჯიან ბილდინგ გროუფ“-ის დირექტორს
ბატონ გ. ერისთავს
ქ. თბილისი, ელ. ანდრონიკაშვილის #29გ
ტელ: 599503953

ბატონო გიორგი,

თქვენგან შემოსული წერილის (8-50; 09/01/2023წ.) პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, ანდრონიკაშვილის ქ. #29-ში, მიწის ნაკვეთის ს. კოდით 01.11.03.008.224 მიმდებარედ გადის სს „სილქნეტის“ მიწისქვეშა კომუნიკაცია, რომელსაც გაწვდით თანდართულ CD დისკზე შეიპ ფაილის ფორმატში. წარმოდგენილი გენ-გეგმის თანახმად საპროექტო შენობა და სს „სილქნეტის“ კომუნიკაცია არ მოდის კვეთაში ერთმანეთთან. სს „სილქნეტი“ არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ სამშენებლო სამუშაოები წარმოდგენილ გენ-გეგმაში შენობის ადგილის გათვალისწინებით და ქვემოთ მოცემული პირობების სრული დაცვით.

იმ შემთხვევაში, თუ აღნიშნულ ნაკვეთზე სამუშაოების წარმოებისას სს „სილქნეტის“ კუთვნილ ნებისმიერი სახის კომუნიკაციას დაემუქრება დაზიანების საფრთხე, განმცხადებელი(სამუშაოების მწარმოებელი) ვალდებულია:

დაუყოვნებლივ შეაჩეროს სამუშაოები;

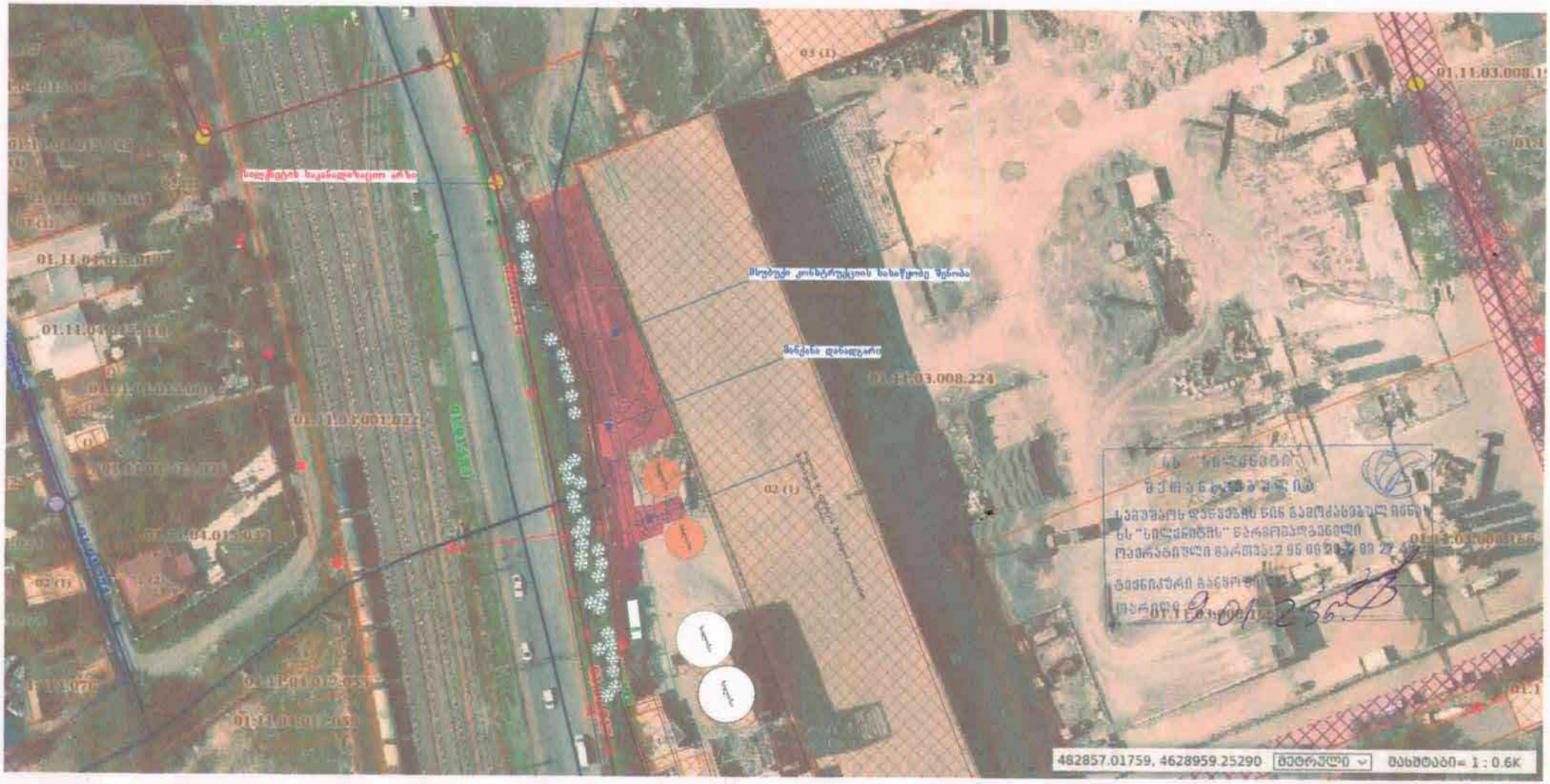
აღნიშნული ფაქტი შეატყობინოს სს „სილქნეტი“-ს წარმომადგენელს ელექტრონული ფოსტის(Info.Center@silknet.com) ან ოპერატიული სამსახურის ნომრებზე: 2950029 ან 2932740.

სამშენებლო მოედნის მოწყობის შემთხვევაში სს „სილქნეტის“ წარმომადგენლებს უნდა ჰქონდეთ 24 საათიანი დაშვება კუთვნილ კომუნიკაციებთან.

ხაზობრივი ნაგებობის დაზიანების შემთხვევაში დაგეკისრებათ ზარალის ანაზღაურების ვალდებულება.

პატივისცემით

ტექნიკური განვითარების და დაგეგმარების
დეპარტამენტის უფროსი
ასტამურ აჩბა


482857.01759, 4628959.25290
მეტრული
მასშტაბი= 1 : 0.6K







ქ.თბილისი ე.ანდრონიკაშვილის #29

ს/კ 01,11,03,008,224

ცემენტის შესაფუთი საწარმო და საწყობი

ელექტრომომარაგება

2023

განმარტებითი ბარათი

პროექტის ელ. ტექნიკური ნაწილი დამუშავებულია შენობის არქიტექტურული გეგმების საფუძველზე, პროექტირების მოქმედი ნორმებისა და წესების გათვალისწინებით (СНиП 23-05-95; СП31-110-2003; ПУЭ).

ელექტრობის უწყვეტელკვებაზე თვალსაზრისით ობიექტი განეკუთვნება III კატეგორიის მომხმარებელს.

ჩსელის ძაბვად მიღებულია 380/220 **v.** ძირად დამიწებული ნეიტრალით.

სათავსების ძალური და განათების ელ. მიმდებების კვება განხორციელდეს მთავარი გამანაწილებელი ფარიდან (მ.გ.ფ.) საიდანაც იკვებება სართულებზე მდებარე ელ ფარები.

განათების წყაროდ გამოიყენება კომპაქტური ეკონომიური ლედ სანათი.

ყოველ სართულზე დაიდგმება ელექტრო გამანაწილებელი ზგუფური ფარი, რომლებიც დაკომპლექტებულია შემდეგნაზე სამკოლუსიანი, ხოლო გამავალ ხაზებზე ერთკოლუსიანი და სამკოლუსიანი ავტომატური ამომრთველებით. დამონტაჟებული შტეფსელის როზეტების მკვებავი ზგუფებისათვის ელ. ფარებში გათვალისწინებულია ორკოლუსიანი დიფერენციალური ავტომატური ამომრთველები 30მა დენის გაჟონვაზე ამორთვის უნარით.

ფამრთველები და შტეფსელის როზეტები ოთახებში დაიდგმება იატაკიდან 1.30 და 0.8მ-ის სიმაღლეზე, კომპიუტერების საშტეფსელო როზეტები დაიდგას კედელზე, იატაკიდან 0.3მ-ზე და იატაკზე. განათების ზგუფური ჩსელი შესრულებულია სპილენძის ძარღვებიანი ორმაგი არაალებადი იზოლაციის მძრე საღენით , 3X1.5 **kv.mm;** საშტეფსელო როზეტებისთვის 3X2.5 **kv.mm;**

მშენებლობა-დამანაწილებელ ფარზე ეწყობა ნულოვანი სალტის განმეორებითი დამიწების კონტურის ელექტროდების 50X50X5 მმ ჩარტყმით

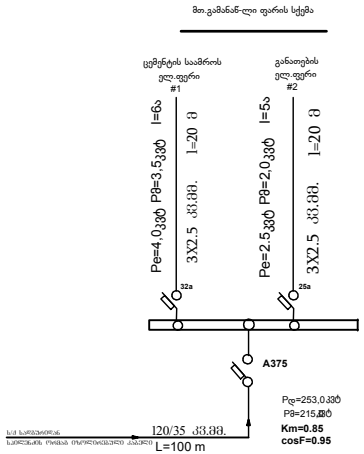
პრუნტში 2,5 მ სიღრმეზე მიწის ზედაპირიდან და მათი შეერთება ხდება გალვანიზირებული ზოლოვანი ფოლადით 40X4მმ. აბრეთვე დამიწდეს ყველა ის დენგამტარი და დენგაჟონტარი დანადგარების, რომლებიც ჩსელის გაშმართაობის შემთხვევაში შეიძლება მოხვდნენ ძაბვის ქვეშ.

მოთხოვნილი სიმძლავრე შეადგენს 17,0 კვტ

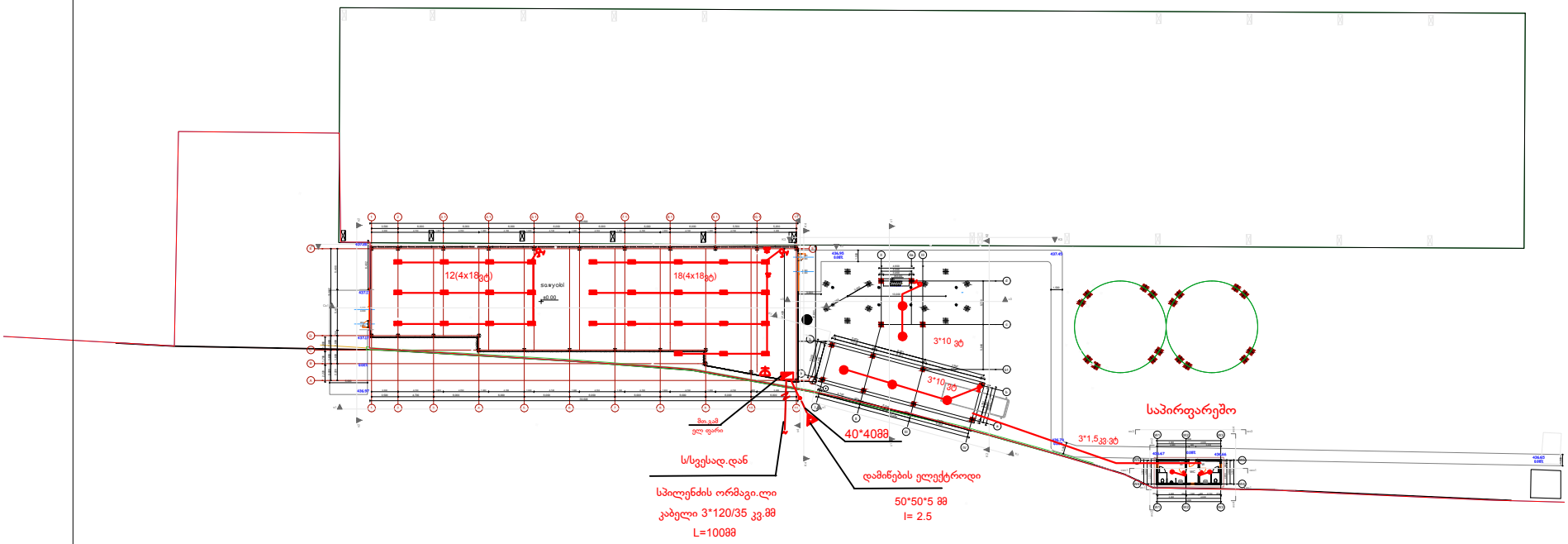
№	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ფ №
1	განმარტება, სპეციფიკაცია	ელ-1
2	სართულის გეგმა	ელ-2

მასალების და მოწყობილობების სპეციფიკაცია

	№	დასახელება	განზ. ზომ.	რაოდ.
	1	შენობის შესვლა გამანაწილებელი მოწყობილობა/ მთ. ფარი 2 ზგუფიანი შესვლაზე 3 ფაზა ავტომატური გამომრთველით: ზგუფებში 3ც. ავტომატით 25ა-ით. 32ა-ით. სამისამართო სარელეო მოდულით.	კომპ.	1
○	2	წერტილოვანი განათება "ლედ" ნათურით 7 ვტ	ც.	8
●	3	წერტილოვანი განათება "ლედ" ნათურით 10 ვტ	ც.	10
□	4	მრეცხველი	ც.	1
▲	5	საშტეფსელო როზეტი ორკოლუსიანი მიწამდე დამამიწებელი კონტაქტით	ც.	10
▲	6	ლუმინისცენტური სანათი ეკონომიური 4*18ვტ	ც.	30
⚷	7	ორპოლუსიანი გამომრთველი "ორტყლაპვიანი"	ც.	5
⚷	8	ორპოლუსიანი გამომრთველი "ორტყლაპვიანი"	ც.	2
	9	სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელი კვეთით -3X1.5 კვ.მმ.	მ.	1200
	10	სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელი კვეთით -3X2.5 კვ.მმ.	მ.	1500
	11	სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელი კვეთით -3X4 კვ.მმ.	მ.	150
	12	სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელი კვეთით -5X4 კვ.მმ.	მ.	120
	13	სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელი კვეთით -5X6 კვ.მმ.	მ.	100
	14	ნაკაბელო არხები 15X25 მმ	მ.	150
	15	ნაკაბელო არხების შესაბრება ცაბელოსტები ფერრომაგნიტური ქრომნიკელებით ჰალოგენები და სხვ ხანძრის დონისძიების 18%	კომპლ.	1
	16	გაჭედება, გამართვა, ტესტირება	მ.	1
	17	კუთხოვანა 50X50X5მმ; =2,5მ; მიწ.გ.ფ.-ის დამიწებისათვის და მეხდაცვისთვის	ცალი	3
	18	ზოლოვანი ფოლადი 40X4მმ. მიწ.გ.ფ.-ის დამიწებისათვის და მეხდაცვისთვის	ცალი	25



დამკვეთი	კომპანია " ჯიბიჯი"		ელეტრომომარაგება	A3	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ.თბილისი ე.ანდრონიკაშვილის #29 ს/კ 01,11,03,008,224	ნახაზი	განმარტება, სპეციფიკაცია		დირექტორი	თ.ასანიძე	
					შესრულა	ვ.ძაგანია	
ფუნქციური დანიშნულება	ცემენტის შესაფუთი საწარმო და საწყობი	შენიშვნა			ფურცელი	ფურცლები	
					-1	ელ-2	



დამკვეთი	კომპანია " ჯიბიჯი"	ელეტრომომარაგება		A3	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ.თბილისი ე.ანდრონიკაშვილის #29 ს/კ 01,11,03,008,224	ნახაზი	სართულის გეგმა		დირექტორი	თ.ასანიძე	
					შემსრულა	ვ.ძაგანია	
შენიშვნა	ცემენტის შესაფუთი საწარმო და საწყობი	შენიშვნა			შემცველი	შემცველები	
					ელ-2	ელ-2	

HomeT
h o u m

ქ.თბილისი ე.ანდრონიკაშვილის #29

ს/კ 01,11,03,008,224

ცემენტის შესაფუთი საწარმო და საწყობი

კანალიზაციის ქსელის მოწყობის პროექტი

2023

ს პ ე ც ი ფ ი კ ა ც ი ა

№	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ზომა მმ	ერთ. ზან.	რაოდ ნობა
1	2	3	4	5
	შიდა წყალსადენი			
1	პლასმასის წყ.მილი	d=20	ბრძ.მ	30
2	იგივე	d=25	,, ,,	50
3	ხელსაბანი		ც.	2
4	უნიტაზის ონკანი			2
5	სისტემის ჰიდრ.გამოცდა		,,	1
6	ფურნიტურა მილების ღირებულების 30%		,,	

№	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ზომა მმ	ერთ. ზან.	რაოდ ნობა
1	2	3	4	5
	შიდა კანალიზაცია			
1	პლასმასის კანალიზაციის მილი	d=50	ბრძ.მ	10
2	იგივე	d=100	,,	50
3	მუხლი	d=50	ც.	1
4	იგივე	d=100	,,	1
5	სამკაპი	d=100*100	,,	2
6	იგივე	d=50*100	,,	2
7	ფურნიტურა მილების ღირებულების 30%		,,	
8	უნიტაზი	d=50		2
9	სიფონი	d=100		2
10	სისტემის გამოცდა			1

განმარტება

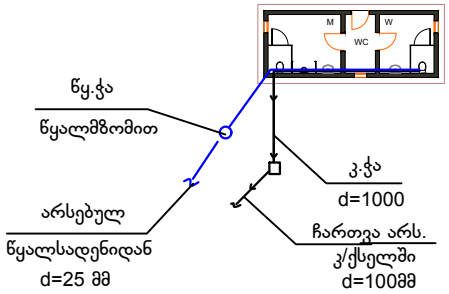
პროექტით გათვალისწინებულია შენობის ცივი წყლით კანალიზაციით მომარაგება .

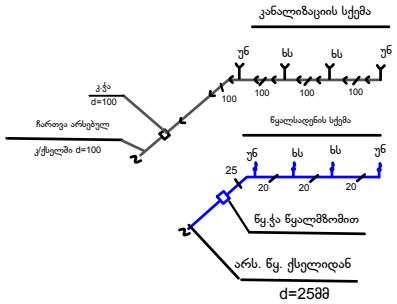
საჭირო წყლის ხარჯი შეადგენს Q=0.31 ლ/წმ

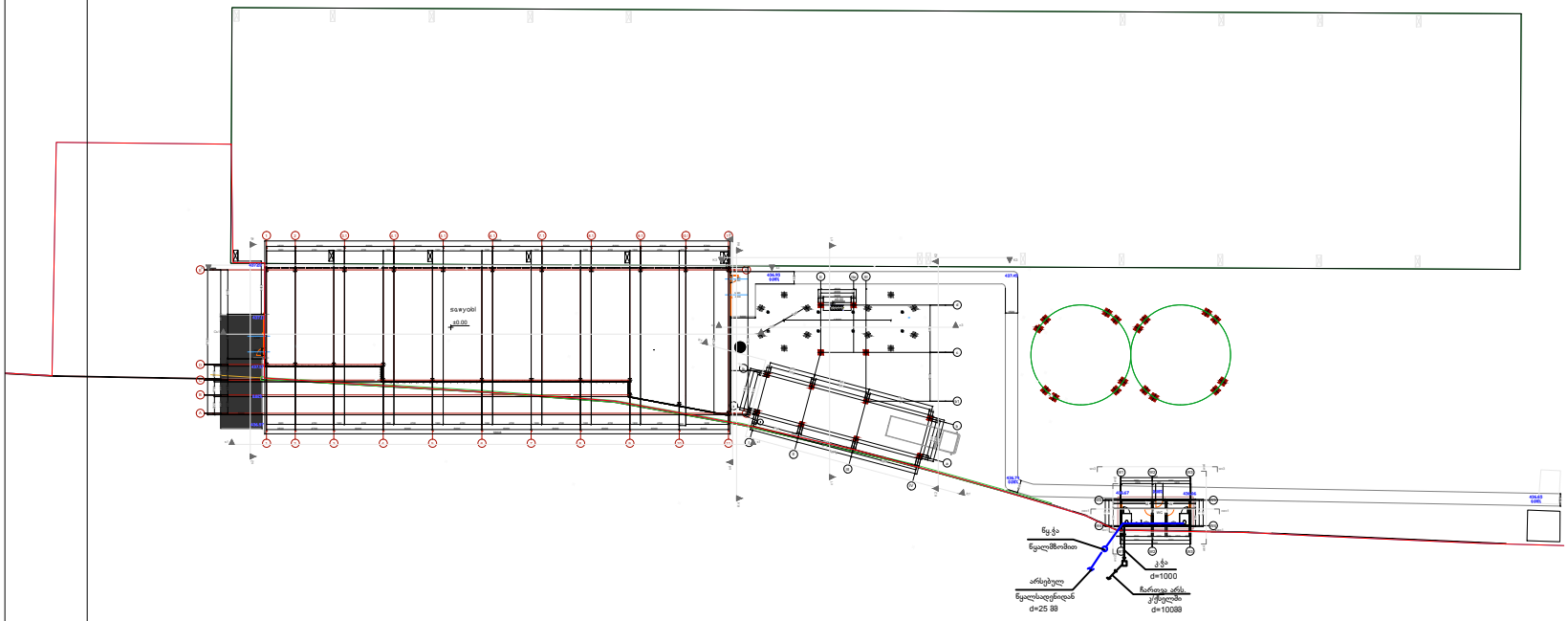
აღნიშნული ობიექტის არსებულ საკანალიზაციო ქსელთან მიერთების ადგილას განშტოებაზე მოეწყოს კანალიზაციის ჭა თავსახურით.

პროექტის შემადგენლობა		
№	დასახელება	ფურცელი
1	სპეციფიკაცია.განმარტება	წკ- 1
2	სართულის გეგმა შიდა წყალსადენის სქემა	წკ- 2

დამკვეთი	კომპანია " ჯიბიჯი"	კანალიზაციის ქსელის მოწყობის პროექტი		A3	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ.თბილისი ე.ანდრონიკაშვილის #29 ს/კ 01,11,03,008,224	ნახაზი	სპეციფიკაცია.განმარტება		დირექტორი	თ.ახანიძე	
					შესრულა	ვ.ძაგანია	
შენიშვნა	ცემენტის შესაფუთი საწარმო და საწყობი	შენიშვნა			ფურცელი	ფურცლები	
					წკ-1	წკ- 2	







დამკვეთი	კომპანია " ჯიბიჯი"	კანალიზაციის ქსელის მოწყობის პროექტი		A3	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ.თბილისი ე.ანდრონიკაშვილის #29 ს/კ 01,11,03,008,224	ნახაზი	სართულის გეგმა შიდა წყალსადენის სქემა		დირექტორი	თ.ასანიძე	
					შემსრულა	ვ.ძაგანია	
შუნქციური დანიშნულება	ცემენტის შესაფუთი საწარმო და საწყობი	შენიშვნა			შრომატევადობა	შრომატევადობა	
					ნკ- 2	ნკ- 2	