მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.02.025.251**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021179497 - 12/03/2021 13:12:50

მომზადების თარიღი
15/03/2021 14:10:03

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**02**	**025/251**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ფერდობი ნუცუბიძე , მიკრო/რაიონი III , (ნაკვეთი N25/63) ; ქალაქი თბილისი , ფერდობი ნუცუბიძე , მიკრო/რაიონი III , (ნაკვეთი N25/62)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1431.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.02.025.063; 01.14.02.025.246;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016146885 , თარიღი 11/03/2016 18:23:04
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/03/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ნივთის ნასყიდობისა და ნარდობის შესახებ N140601253 , დამოწმების თარიღი:12/06/2014 ,ნოტარიუსი ქ.ძლიერიშვილი
- გადაწყვეტილება N200287126 , დამოწმების თარიღი:25/03/2020 ,ნოტარიუსი ირმა შარვაძე
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:13/03/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს ბი. აი. ჯი. , ID ნომერი:401983396

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს ბი. აი. ჯი.

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016146885 თარიღი 11/03/2016

გამყიდველი: ამხანაგობა "მხატვარი 2004";
მყიდველი: შპს ბი. აი. ჯი. 401983396;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

თარიღი: 11/03/2016 18:23:04	**ხელშეკრულება უძრავი ნივთის ნასყიდობისა და ნარდობის შესახებ N140601253 , დამოწმების თარიღი:12/06/2014 ,ნოტარიუსი ქ.ძლიერიშვილი ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/03/2016	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016156014 თარიღი 16/03/2016 11:48:55	**მომავალი მესაკუთრე: გულიმედა ჩიქობავა** P/N: 39001032753; **მესაკუთრე: შპს ბი. აი. ჯი.** 401983396; საგანი:კორპუსი "ა", I სადარბაზო, საცხოვრებელი მე-4 არასაცხოვრებელი მე-6 სართული, ფართი 112 კვ.მ.; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/08/2016	**ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N160320216, დამოწმების თარიღი01/04/2016, ნოტარიუსი დ. იმნაძე**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020226525 თარიღი 13/04/2020 16:44:55	**მომავალი მესაკუთრე: დიდო კარტოზია** P/N: 01002024712; საგანი:მშენებარე N1 სართული 9 საცხოვრებელო ბინა N35 ფართი79 კვ.მ., მათ შორის აივანი 6 კვ.მ.; **ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი13/04/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/04/2020	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020227108 თარიღი 14/04/2020 17:16:14	**მომავალი მესაკუთრე: ნათელა ბრეგვაძე** P/N: 54001036108; საგანი:მშენებარე N1, სართული 9, საცხოვრებელი ბინა N61, ფართი: 59 კვ.მ. მათ შორის აივანი 4 კვ.მ.; **ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი14/04/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/04/2020	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020262286 თარიღი 27/05/2020 16:45:36	**მომავალი მესაკუთრე: გენადი მგელაძე** P/N: 61002004345; საგანი:მშენებარე N1, სართული 5, საცხოვრებელი ბინა N7, ფართი: 50 კვ.მ. მათ შორის აივანი 2 კვ.მ.; ; **ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი27/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/05/2020	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020271272 თარიღი 01/06/2020 12:51:22	**მომავალი მესაკუთრე: მურმან თედორაძე** P/N: 60001025542; საგანი:მშენებარე N1, სართული 6, ბინა N15 ფართი - 60 კვ.მ, აივანი - 4 კვ.მ; **ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი01/06/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/06/2020	

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882020277769 თარიღი 03/06/2020 14:08:19	**მომავალი მესაკუთრე: ვარლამ გულედანი** P/N: 22001024362; საგანი:მშენებარე N1, ბინა N28, სართული 8, ფართი 79.00კვ.მ მათ შორის აივანი 6.00კვ.მ; **ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი03/06/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/06/2020	
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882020277838 თარიღი 03/06/2020 14:20:10	**მომავალი მესაკუთრე: სვეტლანა პირველი** P/N: 62003003904; საგანი:მშენებარე N1, სართული 6, ბინა N13 ფართი - 50 კვ.მ, აივანი - 2 კვ.მ; **ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი03/06/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/06/2020	
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882020293071 თარიღი 09/06/2020 12:40:02	**მომავალი მესაკუთრე: ირაკლი მელაძე** P/N: 59001016273; ბინა N21, სართული 7, ფართი 60.00კვ.მ., მათ შორის აივანი 4.00კვ.მ; ; **ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 09/06/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/06/2020	
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882020371904 თარიღი 01/07/2020 17:01:00	**მომავალი მესაკუთრე: თეიმურაზ გოგიბერიძე** P/N: 01024044350; საგანი:სართული 6 საცხოვრებელო ბინა N18 ფართი:91:00 კვ.მ., მათ შორის აივანი 6 კვ.მ; **შეთანხმება ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი27/11/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/07/2020	**ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი04/02/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882020430709 თარიღი 16/07/2020 12:13:27	**მომავალი მესაკუთრე: დავით ნონიაშვილი**P/N: 24001007312; საგანი: სართ 7, ბინა 20, ფართი 145 კვ.მ მათ შორის აივანი 10კვ.მ; **ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 16/07/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/07/2020	
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882020638798 თარიღი 10/09/2020 13:24:48	**მომავალი მესაკუთრე: ქეთინო ტოჩილაშვილი** P/N: 20001052525; საგანი:სართული 4 საცხოვრებელო ბინა N9 ფართი:60 კვ.მ., მათ შორის აივანი 4კვ.მ; ; **ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 10/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი	

16/09/2020

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020682355 თარიღი 22/09/2020 12:32:22

მომავალი მესაკუთრე: ტარიელ კოზანაშვილი P/N: 43001001795;

საგანი:სართული 9, საცხოვრებელი ბინა N46, ფართი:61.5 კვ.მ., მათ შორის აივანი 4.00 კვ.მ. და სართული 9, საცხოვრებელი ბინა N47, ფართი:104.00 კვ.მ., მათ შორის აივანი 8.00 კვ.მ. ;

ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 22/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/09/2020

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020683039 თარიღი 22/09/2020 14:10:22

მომავალი მესაკუთრე: ნინო დადიანი P/N: 59001058655;

საგანი:სართული 7, საცხოვრებელო ბინა N33, ფართი:60.00 კვ.მ., მათ შორის აივანი 4.00 კვ.მ.;

ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 22/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/09/2020

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020696639 თარიღი 25/09/2020 12:57:50

მომავალი მესაკუთრე: ხათუნა ასათიანი P/N: 01009002140; **ნინო ასათიანი** P/N: 01008036667;

საგანი:სართული 4, საცხოვრებელო ბინა N10, ფართი:120.00 კვ.მ., მათ შორის აივანი 08.00 კვ.მ.; ;

ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი25/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/09/2020

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020729849 თარიღი 05/10/2020 14:28:27

მომავალი მესაკუთრე: ქეთო მანაგაძე P/N: 62007002864;

საგანი:სართული 5, საცხოვრებელო ბინა N16, ფართი:160.00 კვ.მ., მათ შორის აივანი 11.00 კვ.მ.; ;

ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი05/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/10/2020

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020734424 თარიღი 06/10/2020 14:18:23

მომავალი მესაკუთრე: გოჩა გვარამია P/N: 01024009189;

საგანი:სართული 7, საცხოვრებელო ბინა N34, ფართი:71 კვ.მ., მათ შორის აივანი 6 კვ.მ.; ;

ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი06/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/10/2020

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020748399 თარიღი 09/10/2020 15:04:51

მომავალი მესაკუთრე: ნელი ქვაკლდიშვილი ბუქური C/N: AAF110941;

საგანი:სართული 8, საცხოვრებელი ბინა N30, ფართი 122 კვ.მ, მათ შორის აივანი 8 კვ.მ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი09/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/10/2020	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020749509 თარიღი 09/10/2020 17:35:14	**მომავალი მესაკუთრე: მაირი დიმიტრიადი**P/N: 642621189; საგანი:სართული 9, ბინა N50, ფართი 72 კვ.მ. (მათ შორის აივანი 6 კვ.მ.); ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით; **ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი09/10/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/11/2020	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020792829 თარიღი 22/10/2020 13:42:15	**მომავალი მესაკუთრე: კახა კახიშვილი**P/N: 01024015341; საგანი:სართული 8, ბინა N41, ფართი 60 კვ.მ, მათ შორის აივანი 4 კვ.მ;; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით; **ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი22/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/10/2020	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020814974 თარიღი 28/10/2020 13:43:01	**მომავალი მესაკუთრე: კახა კახიშვილი**P/N: 01024015341; საგანი:სართული 10, ბინა N58, ფართი 70 კვ.მ, მათ შორის აივანი 6 კვ.მ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით; **ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი28/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/11/2020	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020841823 თარიღი 05/11/2020 13:52:51	**მომავალი მესაკუთრე: ამირან თორთლაძე** P/N: 60001014898; საგანი:სართული 4, ბინა N6, ფართი 62 კვ.მ, მათ შორის აივანი 4 კვ.მ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით; **ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი05/11/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/11/2020	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020859354 თარიღი 11/11/2020 15:11:19	**მომავალი მესაკუთრე: ეკატერინე გურგენიძე საბაღ ალვანი** P/N: 01009002236; საგანი:სართული 8, საცხოვრებელო ბინა N38, ფართი:62 კვ.მ., მათ შორის აივანი 4.00 კვ.მ.; ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით; **ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი04/12/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/12/2020	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020859406 თარიღი 11/11/2020	**მომავალი მესაკუთრე: ბექა არაბული** P/N: 01008058224; საგანი:სართული 13, ბინა N 76, ფართით 45 კვ.მ, მათ შორის აივანი 2 კვ.მ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

თარიღი 11/11/2020 15:18:22	**ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი11/11/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/11/2020	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020975484 თარიღი 22/12/2020 13:53:19	**მომავალი მესაკუთრე: ჯამბულ არონია** P/N: 62001008181; საგანი:ბინა N86 სართული 14 ფართი 45.00 კვ.მ.; **ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი22/12/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/12/2020	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020987546 თარიღი 25/12/2020 12:28:18	**მომავალი მესაკუთრე: ესმა ბერიკიშვილი** P/N: 23001003735; საგანი:სართული 9, ბინა N44, ფართი 50 კვ.მ, მათ შორის აივანი 2 კვ.მ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით; **ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი25/12/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/12/2020	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020993407 თარიღი 28/12/2020 14:21:13	**მომავალი მესაკუთრე: ნელი კასრელიშვილი** P/N: 35001015715; საგანი:სართული 11, ბინა N62, ფართი 62 კვ.მ, მათ შორის აივანი 4 კვ.მ; **ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი28/12/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/01/2021	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021002566 თარიღი 05/01/2021 14:09:06	**მომავალი მესაკუთრე: მარინა გელაძე** P/N: 61002008161; საგანი:სართული 10, ბინა N55, ფართი 164 კვ.მ, მათ შორის აივანი 15 კვ.მ; **ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი05/01/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/01/2021	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021031784 თარიღი 21/01/2021 14:44:01	**მომავალი მესაკუთრე: გურამი ართილაყვა** P/N: 33001072855; საგანი:სართული 4, ბინა N8ა, ფართი 41 კვ.მ, მათ შორის აივანი 3 კვ.მ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით; **ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი21/01/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/01/2021	

ყადაღა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: **102020156364 10/05/2020 14:03:13**

შპს ბი. აი. ჯი. ს/ნ 401983396

საგანი: **უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე, მიკრო/რაიონი 3, (ნაკვეთი 25/63); ფერდობი ნუცუბიძე, მიკრო/რაიონი 3(ნაკვეთი 25/62), სართული 5, ბინა 12, 01.14.02.025.251, ყოფილი კოდი 01.14.02.025.063 აეკრძალოს აღნიშნულ მისამართზე მდებარე უძრავი ნივთის გასხვისება, იპოთეკით ან სხვაგვარად დატვირთვა, მფლობელობაში გადაცემა.**

საფუძველი: **განჩინება, N2167106-17, 13.11.2017, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია**

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge