სქემატური გენგეგმა საპროექტო შენობის ტერიტორიაზე სავარაუდო განთავსების მითითებით

მ1:500

490200 490250 490300

4614700 4614650 4614600

N

სზოგადოებრივი სივრცე -
საერთო სარგებლობაში არსებული სივრცე, რომელიც ხელმისაწვდომია ყველა მოსარნე პირისთვის, საკუთრების ფორმის განურჩევლად, გარკვეული მოხმარებითი რეჟიმებით ან მათ გარეშე.

ჯახეთისგზატკეცილი

არსებული ჭიშკარი

მაისაშვილის ქუჩა

არსებული ჭიშკარი

დამხმარე შენობა

დამხმარე შენობა

435.00

431.00

633.2 m²

129.6 m²

684.3 მ²
06/1
ოფისი

1,364.5 მ²
01/1
საწყობი

145.9 მ²
03/2
ოფისი

864.0 მ²
08/1
საინფორმაციო ცენტრი

165.9 m²

78.6 m²

8,586.0 მ²

179.1 m²

55.2 მ²
07/1

439.9 m²

5.20

4.40

189.6 მ²
02/1
დამხმარე შენობა

27.2 მ²
04/1

60.0 მ²
05/1

	არსებული შენობა ნაგებობები
	საპროექტო შენობა
	საპროექტო გამწვანება
	ავტოტრანსპორტის გადაადგილება

ქალაქთმშენებლობითი პადასტრი (მრავალმხრივი პადასტრი) - საინფორმაციო სისტემა, რომელიც მოიცავს სივრცით-ტერიტორიული მენეთების რეგლამენტების მონაცემებს, ინფორმაციას სოციალური, სატრანსპორტო, საინჟინრო და სამრეწველო ინფრასტრუქტურის, შენობა-ნაგებობების განთავსებისა და მდგომარეობის შესახებ, ტერიტორიების ეკოლოგიური, საინჟინრო-გეოლოგიური და სეისმური მდგომარეობის თაობაზე, აგრეთვე სხვა მონაცემებს, რომლებიც გამოიყენება სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაციის შემუშავებისათვის და სივრცით-ტერიტორიული მენეთების მართვისათვის.

საქართველოს რკინიგზა

	გადარგვა	ახალი ხე	ახალი ბუჩქი

არსებული სსზ-2		საპროექტო სსზ-2	
$ა_1$	$ა_2$	$ა_1$	$ა_2$
145.871 მ²	145.871 მ² X 2	145.871 მ²	145.871 მ² X 2
1,364.519 მ²	1,364.519 მ²	1,364.519 მ²	1,364.519 მ²
684.313 მ²	684.313 მ²	684.313 მ²	684.313 მ²
189.623 მ²	189.623 მ²	864.000 მ²	864.000 მ²
27.239 მ²	27.239 მ²	189.623 მ²	189.623 მ²
60.050 მ²	60.050 მ²	27.239 მ²	27.239 მ²
55.236 მ²	55.236 მ²	60.050 მ²	60.050 მ²
		55.236 მ²	55.236 მ²
2527მ²	2673მ²	3391მ²	3537მ²

რეგლამენტით სსზ-2	არსებული სსზ-2	საპროექტო სსზ-2
ჯ1 = 0.7	ჯ1 = 2527/8586 =0.3	ჯ1 = 3391/8586 =0.4
ჯ2 = 4.6	ჯ2 = 2673/8586 =0.3	ჯ2 = 3537/8586 =0.4
ჯ3 = 0.2	ჯ3 = 0.2	ჯ3 =1288/8586 = 0.15 = 0.2