ნომერი: 17-01232542938-60
თარიღი: 11.09.2023 17:06
ვადა: 12.10.2023

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7
განცხადების N: 16-01232542348 განცხადების თარიღი: 11.09.2023
ხელმომწერი: თანამდებობა:

განცხადება/ნომენკლატურა

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
თავისუფალი განცხადება/წერილი

მოთხოვნის ტექსტი

პოზიციის გამოთხოვა (ს/კ: 01.15.02.031.008 01.15.02.031.007 01.15.02.031.014)აერთიანებასთან დაკავშირებით.

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა:

სსიპ-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
№ 17-01232542938-60
11.09.2023 : 17:06
ქ. თბილისი 0160, ფ.შარტავას ქ. N7

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01232542348**
თარიღი: **11/09/2023**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას ქ. 7

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს,

ბატონ თეიმურაზ ბოლოთაშვილს

ბატონო თეიმურაზ,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში შემოსულია 2023 წლის 08 სექტემბრის №01232512032-67 განცხადება, რომლითაც მოთხოვნილია ქალაქგეგმარებითი პოზიცია, მიწის ნაკვეთების (ს/კ: №01.15.02.031.008; №01.15.02.031.007; №01.15.02.031.014) გაერთიანებასთან დაკავშირებით.

იმის გათვალისწინებით, რომ ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთები მოქცეულია ისტორიული ნაწილის დამცავ ზონებში, ისტორიული განაშენიანების რეგულირების ზონაში (ისტ-2), გიგზავნით 08.09.2023 წლის №01232512032-67 განცხადებაზე თანდართულ დოკუმენტაციას ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭო''–ზე განსახილველად (იხ. დანართი).

ამასთან გაცნობებთ, რომ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: №01.15.02.031.008; №01.15.02.031.007; №01.15.02.031.014) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (ბრძანება №6609910; 11.08.2023).

გთხოვთ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს გვაცნობოთ შესაბამისი პოზიცია.

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე





ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ)
გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული
ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში.
ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

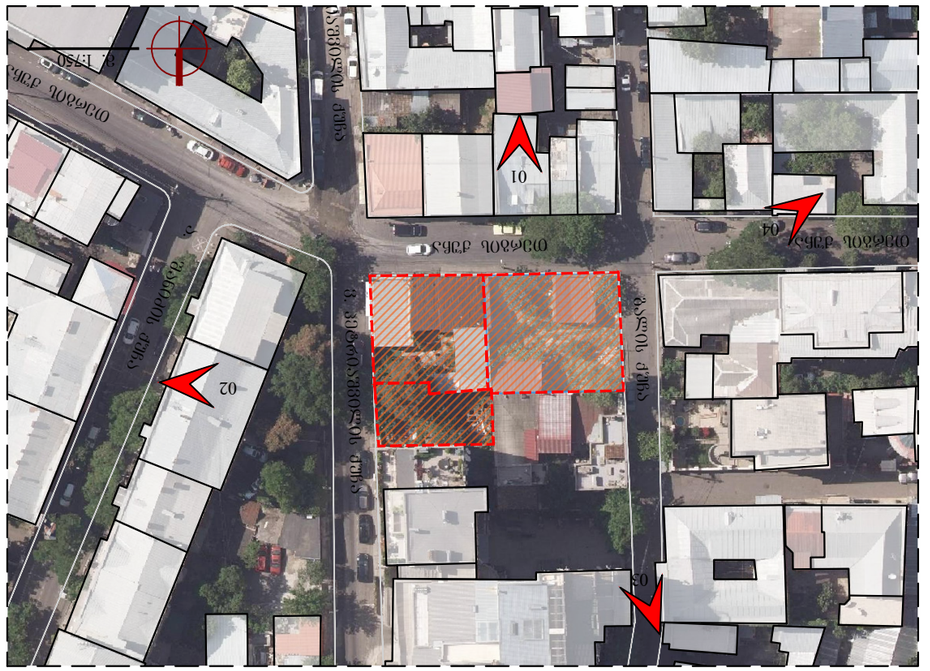
საპროექტო ბიწდი		პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე	ნახაზი	სიტუაციური გეგმა ორთოფოტოზე დატანით
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე					
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი		რევიზია		მასშტაბი 1:750	ფორმატი A3	თარიღი 15.06.2023
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი	ნომერი	ცვლილება		
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე					ფაილის სახელ.	DWG
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე					პროექტის ნომერი 001	შენიშვნები
					ეტაპი სქემატური პროექტი	ა-001



ծրագրի գտնվելու վայրը

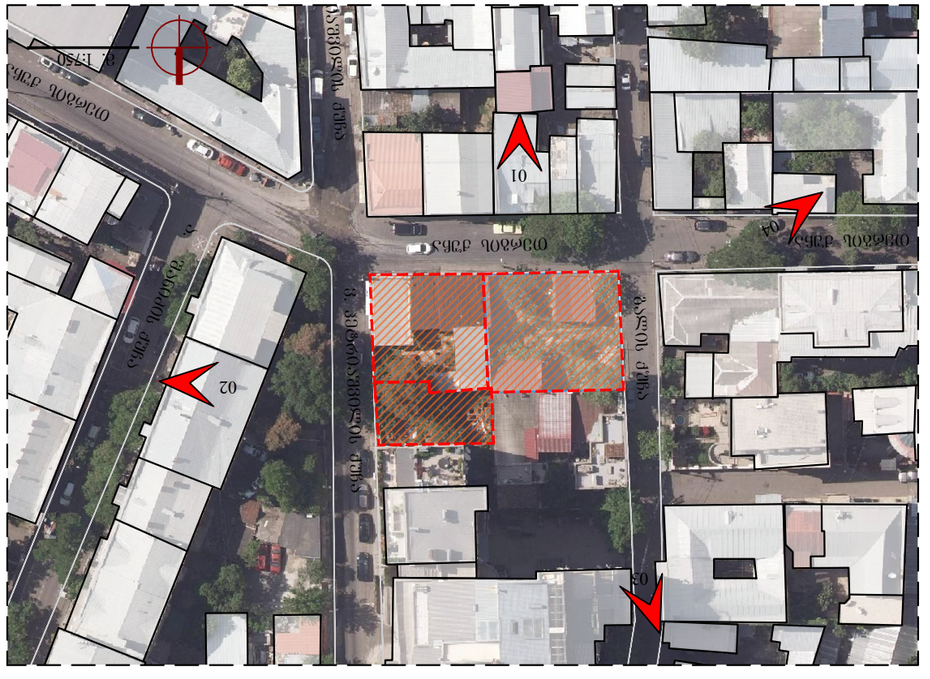


ვიზუალიზაცია 02


01
02
03
04
ՀՀ, ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԼԵՌՆԱՇԽԱՐՀ







ამოსაჭრელი ფილტრის ადგილი

არქიტექტორი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის ხელმძღვანელი	

არქიტექტორი

ნინო ალადაშვილი

ტელეფონის ნომერი

+995 599 10 20 30

ელ. ფოსტა

nino.aladashvili@gmail.com

არქიტექტორი

ნინო ალადაშვილი

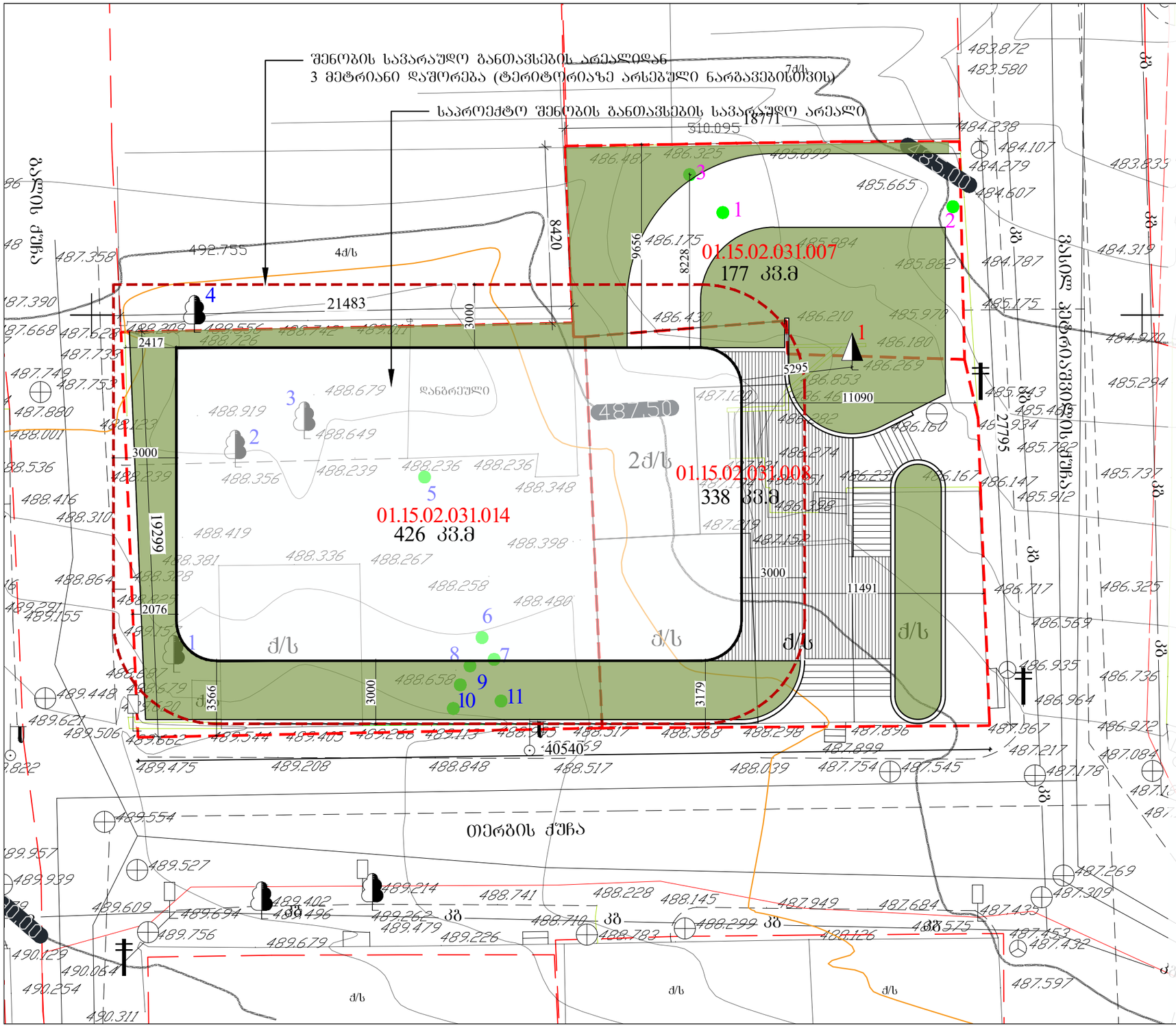
ტელეფონის ნომერი

+995 599 10 20 30

ელ. ფოსტა

nino.aladashvili@gmail.com

პროექტის ხელმძღვანელ



საპროექტო ტერიტორია მოიცავს სამ მიწის ნაკვეთს და მდებარეობს ქ. თბილისში , ბალის ქ–ის. თერგის ქ-ის და პეტრიაშვილის ქ-ის კვეთაზე (ს/კ 01.15.02.031.014; ბალის ქ. №8 , 01.15.02.081.008 პეტრიაშვილის ქ. №31 01.15.02.031.007. პეტრიაშვილის 1.№31ა). ნაკვეთები პროექტირების ეტაპზე გაერთიანდება.

ნაკვეთების საერთო ფართობია 941 კვ.მ.

ფუნქციური ზონა - საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
კ-1 - 0.5
კ-2 - 2.1
კ-3 - 0.3

საპროექტო შენობას აქვს 1 მიწისქვეშა საპარკინგე სართული, 5 მიწისზედა და მე-6 შეწეული საცხოვრებელი სართული.
პირველ სართულზე განთავსებულია კომერციული სივრცე და დანარჩენ სართულებზე საცხოვრებელი ბინები.
საპროექტო ნაკვეთების მიმდებარედ განთავსებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები.
საპროექტო შენობის ფასადებზე იბეჭდება საფასადე კერამიკული პანელების გამოყენება RAL- 8023 და RAL- 6020 ფერების შესაბამის ფერში.
შენობის ფერი, სართულიანობა და გაბარიტები შესაბამისობაში მოდის გარშემო არსებულ არქიტექტურასთან.

მ. 1:200

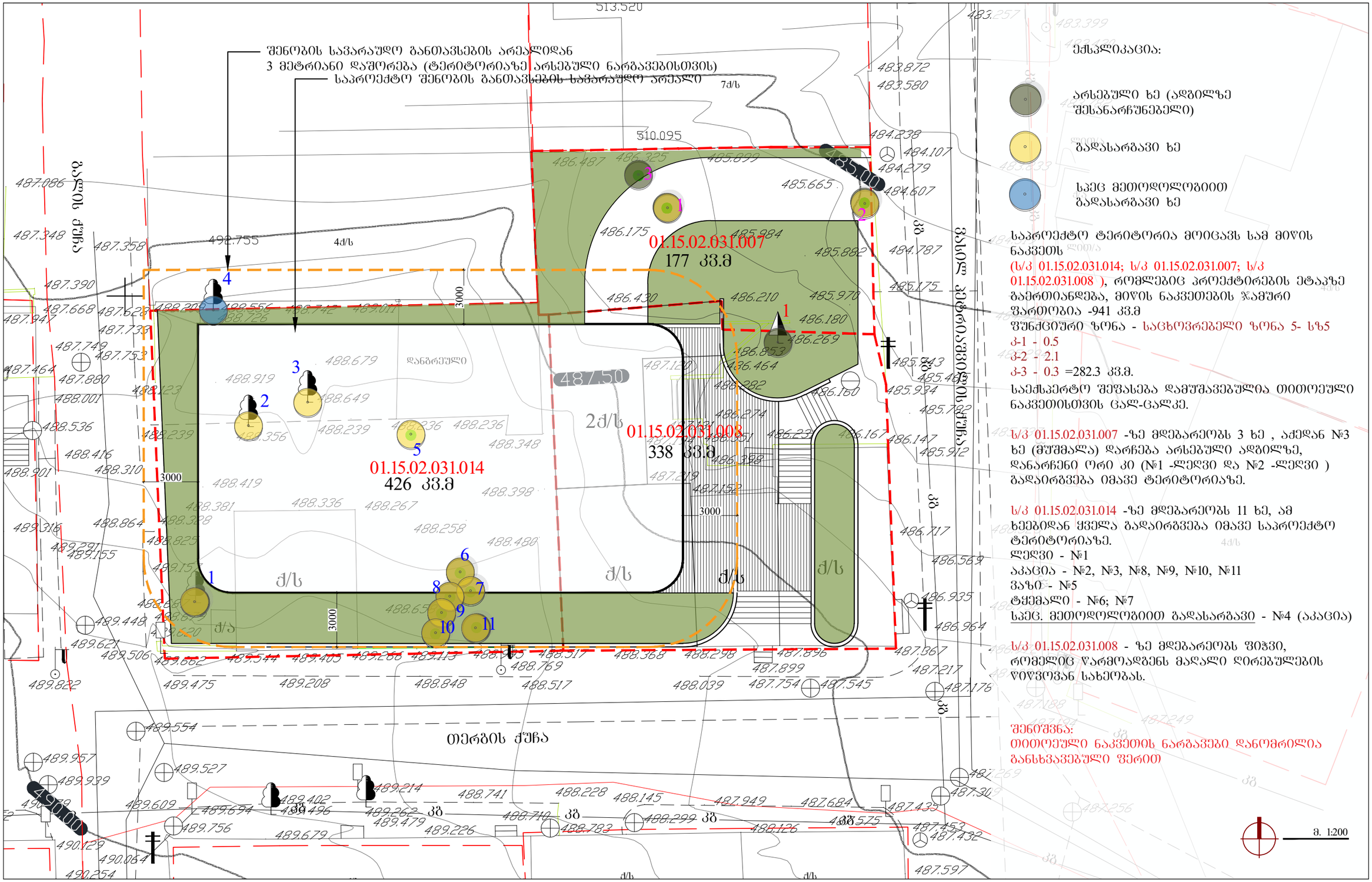
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი		პროექტი		ნახაზი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე		შენობის განთავსების სავარაუდო არეალი	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი		რევიზია		მასშტაბი: 1:750	ფორმატი: A3
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი	ნომერი	აღწერა	თარიღი: 15.06.2023
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე					ფაილის სახე: DWG
პროექტის არქიტექტორი: ცისა ოქროპირიძე					პროექტის ნომერი: 001
					ეტაპი: სქემატური პროექტი
					შენიშვნა: ა-004



ექსპლიკაცია:

- არსებული ხე (ადგილზე შესანარჩუნებელი)
- გადასარგავი ხე
- სპეც მეთოდოლოგიით გადასარგავი ხე

საპროექტო ტერიტორია მოიცავს სამ მიწის ნაკვეთს
(ს/კ 01.15.02.031.014; ს/კ 01.15.02.031.007; ს/კ 01.15.02.031.008), რომლებიც პროექტირების ეტაპზე გაერთიანდება, მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობია -941 კვ.მ
შუნძციური ზონა - საცხოვრებელი ზონა 5- სზ5
კ-1 - 0.5
კ-2 - 2.1
კ-3 - 0.3 =282.3 კვ.მ.
საქმაროების შეშასება დამუშავებულია თითოეული ნაკვეთისთვის ცალ-ცალკე.

ს/კ 01.15.02.031.007 -ზე მდებარეობს 3 ხე , აქედან №3 ხე (მუშმალა) დარჩება არსებული ადგილზე, დანარჩენი ორი კი (№1 -ლეღვი და №2 -ლეღვი) გადაირგვება იმავე ტერიტორიაზე.

ს/კ 01.15.02.031.014 -ზე მდებარეობს 11 ხე, ამ ხეებიდან ყველა გადაირგვება იმავე საპროექტო ტერიტორიაზე.
ლეღვი - №1
აკაცია - №2, №3, №8, №9, №10, №11
ვაზი - №5
ტყემალი - №6; №7
სპეც. მეთოდოლოგიით გადასარგავი - №4 (აკაცია)

ს/კ 01.15.02.031.008 - ზე მდებარეობს ფიჭვი, რომელიც წარმოადგენს მაღალი ღირებულების წიწვოვან სახეობას.

შენიშვნა:
თითოეული ნაკვეთის ნარგავები დანომრილია განსხვავებული ფერით

მ. 1:200

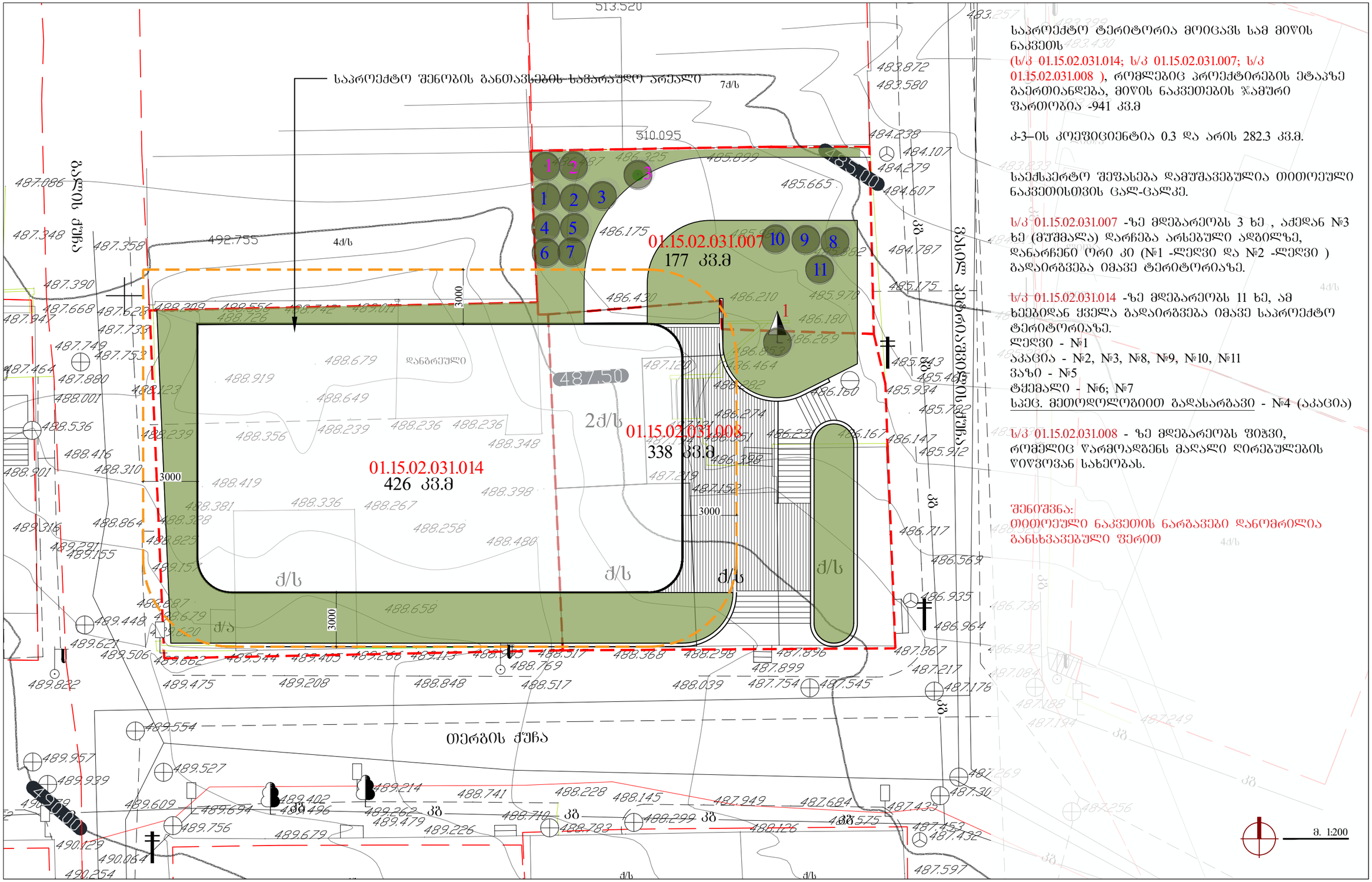
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწდი		პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე	ნახაზი	შენობის განთავსების სქემაზე დატანილი გადასარგავი და შესანარჩუნებელი ხეები
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე				
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი	რევიზია		მასშტაბი 1:750	ფორმატი A3
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე	თარიღი	ნომერი	აღწერა	თარიღი 20.04.2023
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე				ფაილის სახე. DWG
					პროექტის ნომერი 001
					ფურცელი ა-003
					ეტაპი სქემატური პროექტი



საპროექტო ტერიტორია მოიცავს სამ მიწის ნაკვეთს (ს/კ 01.15.02.031.014; ს/კ 01.15.02.031.007; ს/კ 01.15.02.031.008), რომლებიც პროექტირების ეტაპზე გაერთიანდება, მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობია -941 კვ.მ

კ-3–ის კოეფიციენტია 0.3 და არის 282.3 კვ.მ.

საქმსპერტო შეფასება დამუშავებულია თითოეული ნაკვეთისთვის ცალ-ცალკე.

ს/კ 01.15.02.031.007 -ზე მდებარეობს 3 ხე , აქედან №3 ხე (მუშმალა) დარჩება არსებული ადგილზე, დანარჩენი ორი კი (№1 -ლელვი და №2 -ლელვი) გადაირგვება იმავე ტერიტორიაზე.

ს/კ 01.15.02.031.014 -ზე მდებარეობს 11 ხე, ამ ხეებიდან ქვემოთ გადაირგვება იმავე საპროექტო ტერიტორიაზე.
ლელვი - №1
აკაცია - №2, №3, №8, №9, №10, №11
ვაზი - №5
ტყემალი - №6; №7
სპეც. მეთოდოლოგიით გადასარგავი - №4 (აკაცია)

ს/კ 01.15.02.031.008 - ზე მდებარეობს ფიჭვი, რომელიც წარმოადგენს მაღალი ღირებულების წიწვოვან სახეობას.

შენიშვნა:
თითოეული ნაკვეთის ნარგავები დანომრილია განსხვავებული ფერით

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

ნახაზი: საპროექტო წინადადების მიხედვით გადარგული ხეები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:750	A3	20.04.2023

ფაილის სახელი: DWG

პროექტის ნომერი: 001

ეტაპი: სქემატური პროექტი

შეცვლილი: ა-004



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისალებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლოზე მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო		პროექტი		ნახაზი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე		ვიზუალიზაცია 01	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპაშვილი		რევიზია		მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი	ნომერი	1:250	A3	15.06.2023
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე				ფაილის სახე.		DWG
პროექტის არქიტექტორი ცისა ოქროპირიძე				პროექტის ნომერი	001	შენიშვნა
				ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-005



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო		პროექტი				ნახაზი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე				ვიზუალიზაცია 02	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი		რევიზია				მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი	ნომერი	აღწერა		1:250	A3	15.06.2023
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე						ფაილის სახელ.		DWG
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე						პროექტის ნომერი	001	ფურცელი ა-006
						ეტაპი	სქემატური პროექტი	



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ)
გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული
ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში.
ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწდი		პროექტი		ნახაზი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერბის ჭუჭაზე		ვიზუალიზაცია 04	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი		რევიზია		მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი	ნომერი	ანოტაცია	1:250	A3	15.06.2023
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე					ფაილის სახელ.	DWG
პროექტის არქიტექტორი ცისა ოქროპირიძე					პროექტის ნომერი	001	შენიშვნა
					ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-008



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲧᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ)
გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული
ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში.
ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწდი		პროექტი			ნახაზი
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ჭიჭაზე			ვიზუალიზაცია 05
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი		რევიზია			მასშტაბი 1:250 / ფორმატი A3 / თარიღი 15.06.2023
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი	ნომერი	აღწერა	
პროექტის არქიტექტორი ელენე გერიძე					ფაილის სახე. DWG
პროექტის არქიტექტორი ცია ოჭროპირიძე					პროექტის ნომერი 001 / შეფასება ა-009
					ეტაპი სქემატური პროექტი



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ)
გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული
ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში.
ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწდი		პროექტი		ნახაზი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე		ფოტომონტაჟი 01	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი		რევიზია		მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი	ნომერი	ასლება	1:250	A3	15.06.2023
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე					ფაილის სახე.	DWG
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე					პროექტის ნომერი	001	შიფრატორი ა-010
					ეტაპი	სქემატური პროექტი	



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲧᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ)
გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს ᲬᲔᲠᲘᲚᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲨᲔ ᲘᲪᲠᲐᲚᲔᲑᲐ.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული
ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში.
ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი		პროექტი		ნახაზი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე		ᲬᲝᲢᲝᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘ 02	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი		რევიზია		მასშტაბი: 1:250	ფორმატი: A3
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე		ობიექტი / ნომერი / აღწერა			თარიღი: 15.06.2023
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე				ფაილის ტიპი:	DWG
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე				პროექტის ნომერი: 001	შეცვლილი: ა-011
				ეტაპი: სქემატური პროექტი	



ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ)
გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული
ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში.
ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

ნახაზი
ფოტომონტაჟი 02

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	15.06.2023

ფაილის სპეც. DWG

პროექტის ნომერი 001

ეტაპი სქემატური პროექტი

ფურცელი ა-012

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 6609910

გაცემის თარიღი: 11/08/2023 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1973811
შემოსვლის თარიღი: 26/06/2023
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.15.02.031.014
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა გალი , N 8
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 426.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს „ჰილსაიდ დეველოპმენტი" (404678176)

- საკადასტრო კოდი: 01.15.02.031.008
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა პეტრიაშვილი , N 31
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 338.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): -

ნომენკლატურა :

- **მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა**
- **IV კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)**
- **საცხოვრებელი ობიექტები**
  - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ნიკოლოზ ჩხაიძე პ/ნ 01024024996
- მისამართი: ფალიაშვილის ქ . 15

....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ....ქმედებები: 1662.0

- ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N24, 29.06.2023წ;

- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2023 წლის 08 აგვისტოს N18-01232202600 წერილი;

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ბრძანება

1. დაკმაყოფილდეს მოქალაქე **ნიკოლოზ ჩხაიძის 2023 წლის 26 ივნისის AR1973811** განცხადებადა დამტკიცდეს თანდართული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები;
2. განემარტოს დამკვეთს, რომ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დაკმაყოფილება აუცილებელია კონკრეტულ სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო საქმიანობის განსახორციელებლად (მათ საფუძველზე დგება მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტები) და იგი ძალაშია მისი გაცემის თარიღიდან 3 (სამი) წლის განმავლობაში.
3. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის.: ქ.თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები

I. ინფორმაცია მიწის ნაკვეთის შესახებ

- **საკადასტრო კოდ(ებ)ი:** 01.15.02.031.007; 01.15.02.031.008; 01.15.02.031.014;
- **ფართობი:** 177 კვ.მ; 338 კვ.მ; 426 კვ.მ.;
- **მიზნობრივი დანიშნულება:** არასასოფლო-სამეურნეო
- **მიწათსარგებლობის ზონები, რომლებიც ვრცელდება ნაკვეთზე:**

ფუნქციური ზონა (ზონები):

- საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) - საშუალო ინტენსივობის შერეული საცხოვრებელი

ქვეზონა, რომელიც მოიცავს საქალაქო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ საცხოვრებელი გამოყენების (და მის დამხმარე) ტერიტორიებს.

ტერიტორიულ-სტრუქტურულ ზონა:

- ცენტრალური ზონა (ცზ) – დედაქალაქის ცენტრალური ნაწილი, ტერიტორიების ათვისების მაღალის ხარისხის ნიშნით გამოყოფილი ტერიტორიული ელემენტი;

- განსაკუთრებული სამშენებლო რეგულირების ზონა: _____
- განსაკუთრებული რეგულირების სარეკრეაციო ზონა: _____
- კულტურული მემკვიდრეობის ზონა: **ისტ-2**
- გარემოს დაცვის ზონა:_____
- ნორმატიული ფასის ზონა: ზონა **№40;** ფასი **383** ლარი;

- სპეციალური რეჟიმები:_____
- არქეოლოგიური უბანი/ობიექტი: _____
- ეკოლოგიური მდგომარეობა: _____
- მიწის ნაკვეთის ან მისი ნაწილის კეთილმოწყობა (მაგ.: შემოღობვა, საბავშვო სათამაშო მოედნები, გამწვანება):_____
- ავტომანქანების სადგომი ადგილების რაოდენობა: _____

II. ძირითადი მოთხოვნები მიწის ნაკვეთის ან/და შენობა-ნაგებობის სამშენებლო განვითარების მიმართ

1. 1. სამშენებლო განვითარების მიზანი

- მშენებლობის სახეობა: **ახალი მშენებლობა;**
- საპროექტო ობიექტი: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;**
- ფუნქცია/დანიშნულება: **საცხოვრებელი;**
- შენობის (ნაგებობის) სართულიანობა და გაბარიტები: _____

1. 2. განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები

- **კონკრეტული ფუნქციური ზონის პარამეტრები: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)**

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები		
კ-1	**0,5**	კოეფიციენტი
კ-2	**2,1**	კოეფიციენტი

კ-3		**0,3**	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	**400 * / 500**	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	**12 * / 15**	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	**20 * / 25**	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		**	მეტრი
შენიშვნა	** ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისთვის* *** განისაზღვრება მიმდებარე განაშენიანების შესაბამისად*		

შენიშვნა: კოეფიციენტების ანგარიშის წესი იხილეთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ მე-11, მე-12 და მე-13 მუხლებში.

1. **3. მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები და მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა**

- განაშენიანების რეგულირების (წითელი) ხაზი: _____
- განაშენიანების სავალდებულო (ლურჯი) ხაზი: _____

- საზოგადოებრივი საზღვრები: **სამხრეთით, აღმოსავლეთით და დასავლეთით;**
- უკანა ეზო: -------
- მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე: **განისაზღვროს საზოგადოებრივი საზღვრების მხრიდან** ფორმულით H=L/Y, სადაც;

- H - განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნულს;

- L წარმოადგენს დაშორებას შენობასა და საზოგადოებრივ სივრცეს ან/და სამეზობლო საზღვარს შორის.

- Y= წარმოადგენს კოეფიციენტს, რომლის მნიშვნელობაა:

ა) 0.35 დასახლებათა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონებისათვის;

ბ) 0.25 სამრეწველო ზონებისათვის;

გ) 0.4 ყველა სხვა ზონისათვის.

შენიშვნა: მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრის და მათი ნაწილების საზოგადოებრივ სივრცეში შეჭრის კონკრეტული წესები იხილეთ „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები“-ს V თავი.

<u>გაფრთხილება :</u>

1. პროექტის შეთანხმების სტადიაზე განხორციელდეს საპროექტო მიწის ნაკვეთების გაერთიანება.

1. **2. პროექტის შეთანხმების სტადიაზე წარმოდგენილ იქნას მიმდებარე განაშენიანების შესაბამისი სართულიანობა/სიმაღლე/მოცულობა;**
2. **3. პროექტის შეთანხმების ეტაპზე გათვალისწინებულ იქნას კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს რეკომენდაცია.**

III. დამატებითი / სპეციალური მოთხოვნები მიწის ნაკვეთის (და შენობა-ნაგებობების) სამშენებლო განვითარების მიმართ

1. ავტოსადგომების ადგილების აუცილებელი რაოდენობა: **----------**
2. გასათვალისწინებელი ტექნიკური რეგლამენტები:

- დაცულ იქნას „შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების“ ტექნიკური რეგლამენტის (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის N41 დადგენილებით) მოთხოვნები.

1. განაშენიანების ესთეტიკური პარამეტრების რეგულირება:

- დაუშვებელია შენობა-ნაგებობების სახურავებზე შემდეგი გადახურვის მასალების გამოყენება:

ა) ნებისმიერი ფორმის მოთუთიებული თუნუქი (დაცვითი საფარისა და შეღებვის გარეშე);

ბ) ნებისმიერი ფორმის შიფერი;

გ) ფიქალი (გარდა საკულტო ნაგებობებისა).

- ექსტერიერის ელემენტები და მოწყობილობები/დანადგარები:

- განაშენიანების რეგულირების წესებისა და მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით მოწყობილი საინფორმაციო ან/და სარეკლამო აბრების, წარწერების, ყუთების, ბილბორდების და სხვა მსგავსი ელემენტების ჯამური ფართობი არ უნდა აღემატებოდეს განთავსების ადგილზე არა/საცხოვრებელი ერთეულის შესაბამისი ფასადის ან/და სახურავის ნაწილის ფართობის 20 %-ს (გარდა შენობა-ნაგებობის ყრუ ფასადისა ან/და მშენებარე შენობა-ნაგებობის ფასადისა);

- სარეცხის საშრობი-გასაფენი, გათბობის, კონდიცირების და სხვა მსგავსი მოწყობილობები/დანადგარები უნდა განთავსდნენ შენობის შიგნით, სპეციალურად გამოყოფილ სათავსებში. მათი არარსებობის შემთხვევაში, დასაშვებია მათი განთავსება ექსტერიერის ვიზუალურად ნაკლებად აღქმად ნაწილებზე, ერთიანი, მოწესრიგებული სახით. ასეთ შემთხვევაში, საჭიროა მათი შემოსვა-შენიღბვა დეკორატიული ელემენტებით (ჟალუზი, ეკრანი და სხვა) და მათი არქიტექტურულ-მხატვრული მხარის ფასადებთან ერთად ერთიან სისტემაში გადაწყვეტა. დაუშვებელია ასეთი მოწყობილობა-დანადგარების განთავსება ქუჩის მხარე ფასადზე.

- ანტენები (სატელიტური, რადიო და სხვა) უნდა განთავსდეს სახურავზე. ტექნიკური აუცილებლობის შემთხვევაში დასაშვებია მათი განთავსება შენობის ფასადზე, ვიზუალურად ნაკლებად აღქმად ნაწილებზე. დაუშვებელია ასეთი მოწყობილობა-დანადგარების განთავსება ქუჩის მხარე ფასადზე;

- ღიობების დამცავი საშუალებები (ჟალუზების, გისოსების და სხვა) უნდა მოეწყოს ერთიანი პროექტის საფუძველზე, მათი არქიტექტურულ-მხატვრული მხარის ფასადებთან ერთად ერთიან სისტემაში გადაწყვეტით;

- აივნებსა და ტერასებზე - ტენტების / საჩრდილობლების მოწყობა, ფასადის ერთიან სისტემაში გადაწყვეტა;

- სახურავზე მასალების ფერების შერჩევა უნდა მოხდეს იმგვარად, რომ გათვალისწინებულ იქნეს მიმდებარე განაშენიანების დომინანტური, ესთეტიკური თვალსაზრისით ღირებული არქიტექტურული გამომსახველობა;

1. **ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გამწვანება**:

- მიწის ნაკვეთი საკადასტრო საზღვრებში საჭიროა კეთილმოეწყოს გამწვანების

კოეფიციენტის (კ-3) მინიმალური მაჩვენებლის დაცვით;
- მაქსიმალურად შენარჩუნებულ იქნას საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავები, ხოლო მათი მოჭრის ან ამოძირკვა(ამოღება)-გადარგვის (გარდა ხილ-კენკროვანი ნარგავებისა) აუცილებლობის შემთხვევაში, მიღებულ იქნას შესაბამისი ნებართვა ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურისგან.

1. **მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესრულების საჯაროობის უზრუნველყოფა:** ნებართვის გაცემის თითოეული სტადიზე განცხადების შეტანის მომენტისათვის უზრუნველყოფილ იქნეს შესაბამის ობიექტზე (შენობა-ნაგებობაზე), თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება. სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც ცვლის საინფორმაციო დაფაზე განთავსებული ინფორმაციის არსს, უნდა განთავსდეს საინფორმაციო დაფაზე. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტია A2 ზომის ფორმატი. საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის მშენებლობის დასრულების ან/და ექსპლუატაციაში მიღების შემდეგ. დაუშვებელია მისი სარეკლამო მიზნებისათვის გამოყენება.

შენიშვნა: კონკრეტული წესები იხილეთ „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებასა და საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსში.

IV. ზოგადი მითითებები და რეკომენდაციები

1. **არქიტექტურულ პროექტში გათვალისწინებული იქნეს**:

- 2017 წლის 01 იანვრიდან ძალაში შევიდა საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28

იანვრის #41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“–ს დამტკიცების თაობაზე. ამ დადგენილების მოქმედება ვრცელდება კანონმდებლობის შესაბამისად განსაზღვრულ III, IV კლასს დაქვემდებარებული შენობებისა და ნაგებობების დაგეგმარებაზე და მშენებლობაზე (რომლის მოთხოვნებიც გათვალისწინებულ იქნეს საჭიროებისამებრ)

- ტერიტორიაზე არსებული საინჟინრო კომუნიკაციები და სხვა ხაზობრივი ნაგებობები (არსებობის შემთხვევაში) – დაცულ იქნეს სამშენებლო ნორმები; მათი გადატანის საჭიროების შემთხვევაში, წარმოდგენილ იქნეს ცნობა/თანხმობა შესაბამისი სამსახურებიდან/მესაკუთრისგან;
- ტერიტორიის გამწვანება;
- სანაგვე ყუთების განსათავსებლად ადგილების შერჩევა;
- გარემოსდაცვითი და სანიტარული კანონმდებლობის მოთხოვნები;
- ღია ავტოსადგომ(ებ)ის განთავსება საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში. ამასთან, არაერთგვაროვანი და რთული რელიეფის პირობებში, სატრანსპორტო საშუალებების შენახვის რეკომენდებული სახეობაა ავტოსადგომები რელიეფის გამოყენებით (მიწის ქვეშა ავტოსადგომები);
- შენობის მიწისქვეშა სივრცის გამოყენება - საპროექტო ობიექტის ფუნქციის გათვალისწინებით, ნაკვეთის შესაძლებლობის შესაბამისად;
- პირველი სართული/სართულები შესაძლებელია დაიტვირთოს ზონის შესაბამისი საზოგადოებრივი ფუნქციით, არა უმეტეს შენობის საერთო ფართობის 25 %-სა.

შენიშვნა: არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა იხილეთ „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებაში.

1. **მშენებლობის ნებართვის მისაღებად წარმოსადგენ დოკუმენტაციაში გათვალისწინებული იქნეს**:

- მესაკუთრის შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობა, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებაზე;
- არსებობის შემთხვევაში იპოთეკარის შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობა, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებაზე;
    - მშენებლობის ორგანიზების პროექტის მშენებლობის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი, მშენებლობის ეტაპების ხანგრძლივობის

გათვალისწინებით;
- მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებლის გადახდა (მოსაკრებლის ოდენობა შეადგენს ახალასაშენებლი ობიექტის პროექტით გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობის თითოეული კვადრატული მეტრისთვის 6 (ექვსი) ლარს).
- საინფორმაციო დაფის (ბანერის) შესაბამისად განახლება და ფოტოფიქსაცია (გადაღებული ახლო და შორი მანძილიდან).

შენიშვნა: მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებაში.

- I თავი ასახავს საფუძველმდებარე ინფორმაციას - საყრდენი მონაცემები მიწის ნაკვეთის შესახებ რომლის, ანრომელზე მდგომი შენობა-ნაგებობის განვითარებაც არის დაგეგმილი;
- II თავში მოცემულია ძირითადი მოთხოვნები (პირობები) - კანონმდებლობით უშუალოდ გათვალისწინებულივალდებულებები, მიწის ნაკვეთის (და შენობა-ნაგებობის) სამშენებლო განვითარებაზე;
- III თავში მოცემულია დამატებითი ან/და სპეციალური მოთხოვნები, რომელიც გათვალისწინებულია„მშენებლობისნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57დადგენილებით, ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27მარტის N4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქ.თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა დაგანაშენიანების რეგულირების წესებით“ და სხვა მოქმედი ტექნიკურირეგლამენტებითა და ნორმატივებით;
- IV თავი შეიცავს ზოგად ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის II და III სტადიებთან დაკავშირებით.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 6621565

გაცემის თარიღი: 18/08/2023 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1984093
შემოსვლის თარიღი: 14/08/2023
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.15.02.031.014
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა გალი , N 8
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 426.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს „ჰილსაიდ დეველოპმენტი" (404678176)

- საკადასტრო კოდი: 01.15.02.031.008
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა პეტრიაშვილი , N 31
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 338.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): -

ნომენკლატურა :

- **სამართლებრივი საკითხები**
- **ტექნიკური ხარვეზის გასწორება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ნიკოლოზ ჩხაიძე პ/ნ 01024024996
- მისამართი: ფალიაშვილის ქ . 15

ბრძანება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 11 აგვისტოს №6609910 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორების თაობაზე

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 2023 წლის 14 აგვისტოს №AR1984093 განცხადებით მომართა ნიკოლოზ ჩხაიძემ და მოითხოვა სამსახურის 2023 წლის 11 აგვისტოს №6609910 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორება.

სამსახურმა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96–ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად, შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ 2023 წლის 11 აგვისტოს №6609910 ბრძანებით №01.15.02.031.014, №01.15.02.031.008 და №01.15.02.031.007 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით დამტკიცდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.

წინამდებარე განცხადებით, განმცხადებელი ითხოვს სამსახურის 2023 წლის 11 აგვისტოს №6609910 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორებას. კერძოდ, განმცხადებელი უთითებს, რომ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცება მოთხოვნილი იყო სამ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, ხოლო, სამსახურის 2023 წლის 11 აგვისტოს №6609910 ბრძანებაში მითითებულია მხოლოდ ორი საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი. შესაბამისად, ითხოვს აღნიშნული ტექნიკური შეცდომის გასწორებას.

დოკუმენტაციის გადამოწმების შედეგად სამსახურმა დაადგინა, რომ 2023 წლის 26 ივნისს №AR1973811 განცხადებით მოთხოვნილ იქნა №01.15.02.031.014, №01.15.02.031.008 და №01.15.02.031.007 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცება. ამასთან, „განსაზღვრეთ განაცხადის მდებარეობა რუკაზე“ - ველში რუკაზე მონიშნულ იქნა №01.15.02.031.014, №01.15.02.031.008 და №01.15.02.031.007 საკადასტრო კოდები. სამსახურმა იმსჯელა საკითხზე და დააკმაყოფილა განმცხადებლის მოთხოვნა, თუმცა, ბრძანებაში მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი-ს ველში №01.15.02.031.014, №01.15.02.031.008 და №01.15.02.031.007 საკადასტრო კოდების ნაცვლად პროგრამულად მხოლოდ №01.15.02.031.014, №01.15.02.031.008 საკადასტრო კოდები აისახა. სამსახური, აქვე განმარტავს, რომ რამდენიმე საპროექტო საკადასტრო კოდის არსებობის შემთხვევაში პროგრამა ბრძანებაში ავტომატურად აფიქსირებს რუკაზე მონიშნულ მხოლოდ პირველ ორ საკადასტრო კოდს. ამასთან, სამსახურის 2023 წლის 11 აგვისტოს №6609910 ბრძანების სარეზოლუციო ნაწილში - საკადასტრო კოდ(ებ)ის ველში მითითებულია საპროექტო მიწის ნაკვეთის სამივე საკადასტრო კოდი.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილია მის მიერ გამოცემულ ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში გაასწოროს ტექნიკური, აგრეთვე გამოთვლის დროს დაშვებული შეცდომები.

შესაბამისად, სამსახურმა მიზანშეწონილად მიიჩნია განმცხადებლის მოთხოვნის დაკმაყოფილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 11 აგვისტოს №6609910 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორების თაობაზე.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59-ე მუხლის თანახმად,

ვბრძანებ:

1.გასწორდეს ტექნიკური შეცდომა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 11 აგვისტოს №6609910 ბრძანებაში და აღნიშნული ბრძანების მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი-ს ველს დაემატოს შემდეგი ჩანაწერი:

- საკადასტრო კოდი: №01.15.02.031.007
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრიაშვილის ქუჩა №31ა
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

- ფართობი: 177.00 კვ.მ.
- მესაკუთრე(ები): შპს ,,ჰილსაიდ დეველოპმენტი" (ს.ნ: 404678176)

2. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 11 აგვისტოს №6609910 ბრძანება დანარჩენ ნაწილში დარჩეს უცვლელი.

3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 11 აგვისტოს №6609910 ბრძანებასთან ერთად.

4. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7), კანონმდებლობით დადგენილი წესით, აქტის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.



გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

№ 0623-0812128 D 30.06.2023

შპს „ჰილსაიდ დეველოპმენტი“
ელ.ფოსტა: giorgigogichaishvili0@gmail.com
ტელეფონი: 599 33 31 33

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრაციის #IN23-0808954 თარიღი 22/06/2023წ.) ქ. თბილისში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე საკ. კოდი N01.15.02.031.014; N01.15.02.031.008; N01.15.02.031.007 მიწისქვეშა კომუნიკაციების ადგილმდებარეობის შესახებ.

გაცნობებთ, რომ მიწის ნაკვეთებზე საკ. კოდი N01.15.02.031.014; N01.15.02.031.008; N01.15.02.031.007 „კომპანიის“ ბალანსზე რიცხული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები არ გაედინება. მიმდებარედ პეტრიაშვილის ქუჩაზე გაედინება წყალსადენის D=150 მმ-იანი, D=900 მმ-იანი და წყალარინების D=500 მმ-იანი ქსელები. ასევე მიმდებარედ თერგის ქუჩაზე გაედინება წყალსადენის D=160 მმ-იანი, D=400 მმ-იანი და წყალარინების D=250 მმ-იანი, D=500 მმ-იანი ქსელები. ხოლო გალის ქუჩაზე გაედინება წყალსადენის D=150 მმ-იანი და წყალარინების D=200 მმ-იანი ქსელები.

გასათვალისწინებელია, რომ წყალსადენ-წყალარინების ქსელებთან დაკავშირებით მოქმედებს კანონმდებლობით დადგენილი რეგულაციები, რომელთა შესრულებაც სავალდებულოა ყველა ფიზიკური და იურიდიული პირისთვის.

საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის 2001 წლის 16 აგვისტოს N297/ნ ბრძანებით დამტკიცებული „გარემოს ხარისხობრივი მდგომარეობის ნორმების“ დანართი 5-ის („წყალმომარაგების წყაროებისა და სასმელ-სამეურნეო დანიშნულების წყალსადენების სანიტარული დაცვის ზონები. სანიტარული წესები და ნორმები. სანწდან 2.1.4. 000 – 00“), სამშენებლო ნორმების და წესების (სანდაწ 2.04.02-84) და აგრეთვე, „კომპანიის“ ტექნიკური საბჭოს 2017 წლის 11 აგვისტოს გადაწყვეტილების (ოქმი N8) და ტექნიკური საბჭოს 2017 წლის 4 ოქტომბრის გადაწყვეტილების (ოქმი N12) თანახმად, წყალსადენ-კანალიზაციის მილებთან მიმართებაში დადგენილია სანიტარული უსაფრთხოების ზოლი, რომლის არეალი აითვლება წყალსადენ-წყალარინების ქსელებიდან ორივე მხარეს: თუ მშრალი გრუნტია - არანაკლებ 10 მ-ისა, როცა წყალსადენ-წყალარინების ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-მდეა და არანაკლებ 20 მ-ისა, როცა წყალსადენ-წყალარინების ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-ზე მეტია, ხოლო გრუნტის წყლების არსებობისას, არანაკლებ 50 მ-ისა, მილის დიამეტრის მიუხედავად. ზემოაღნიშნული ნორმების საფუძველზე, სანიტარული დაცვის ზოლებში იკრძალება ნაგავსაყრელების, საასენიზაციო მინდვრების,

სასაფლაოების, ცხოველთა სამარხების, ავტოგასამართი (ბენზინგასამართი) სადგურების მოწყობა და ფუნქციონირება. სანიტარული დაცვის ზოლებში, აგრეთვე, იკრძალება ნებისმიერი იმ სამრეწველო და სასოფლო-სამეურნეო საწარმოს მოწყობა და ფუნქციონირება, რომელმაც შესაძლებელია გააუარესოს ნიადაგისა და გრუნტის წყლების სანიტარული მდგომარეობა.

რაც შეეხება სამშენებლო ნორმებით და წესებით (სნდაწ II-89-80; სნდაწ 2.07.01-89) დადგენილ რეგულაციებს, მანძილი (დაშორება) ჰორიზონტალურად ქსელებიდან ნებისმიერ შენობა-ნაგებობებამდე უნდა იყოს: წყალსადენის და წნევიანი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 5 მეტრი, ხოლო თვითდენითი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 3 მეტრი. შესაბამისად, მოცემულ არეალში, წყალსადენის ქსელებიდან 5 მეტრამდე მანძილზე, ხოლო წყალარინების ქსელებიდან 3 მეტრამდე მანძილზე ნებისმიერი მშენებლობა დაუშვებელია.

წყალსადენ-წყალარინების ქსელების გარშემო ტერიტორია ითვლება გაზრდილი რისკის ზონად, ამიტომ ,,კომპანიას“ აუცილებლად მიაჩნია წყალამრიდი ჯებირისა და სადრენაჟე არხის მოწყობა შენობა-ნაგებობებისათვის, რათა ქსელების დაზიანების შემთხვევაში თავიდან იქნას აცილებული შესაძლო ზარალის რისკი.

ამავე გარემოების გათვალისწინებით კომპანია გამორიცხავს მილსადენების ზონაში მრავალწლიანი ნარგავების დარგვას, ავტოსადგომების, სკვერების, ბავშვთა გასართობი მოედნების და კიდევ სხვა აქტიური საზოგადოებრივი სივრცეების მოწყობას.

თუ ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ არ იქნება დაცული ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნები, ისინი სრულად აგებენ პასუხს ამგვარი მოთხოვნების დარღვევის შედეგად დამდგარ ზიანზე, ხოლო მიწისქვეშა ქსელებზე მომხდარი ავარიის/დაზიანების შემთხვევაში, მათთვის მიყენებულ ზარალზე (ზიანზე) “კომპანია“ იხსნის ყოველგვარ პასუხისმგებლობას. ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების დარღვევის შემთხვევაში, “კომპანია“ იტოვებს უფლებას, მიმართოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციას მშენებლობის აკრძალვის/შეჩერების მოთხოვნით.

ამასთანავე, ,,კომპანია“ გაცნობებთ, რომ თქვენს განცხადებაში მითითებულ მიწის ნაკვეთზე შესაძლოა გაედინებოდეს სხვა, მესამე პირთა კერძო საკუთრებაში/მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ კომპანია ინფორმაციას არ ფლობს.

პატივისცემით,

გიორგი სვანიშვილი
კომერციული დირექტორი

შემსრულებელი: ლ. გაგნიძე; ჯ. ჩაჩხალია
ტელეფონი: 293 11 11 (2102); (1127)



შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
მთაწმინდა-კრწანისის ბიზნეს ცენტრი
შეთანხმებულია
ხელმძღვანელი
რეგ. №23-0819824 "18.07.2023"წ.
სამუშაოების დაწყების წინ გამოძახებულ იქნას GWP-ს წარმომადგენელი
ტელ: 032 2 93 11 11

წყლის მილი	
შენობის კონტური	
მისასვლელი, პარკინგის სართული	

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.15.02.031.014; 01.15.02.031.008; 01.15.02.031.007

საპროექტო ბიურო

პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი: ელენე კაკიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე

ნახაზი: გენგეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	11.07.2023

ფაილის სახ.: DWG
პროექტის ნომერი: 001
ეტაპი: სქემატური პროექტი
ფურცელი: ა-030

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

GWP შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
მთავარი ინჟინერი-კონსტრუქციის ბიუროს ცენტრი
ᲨᲔᲗᲐᲜᲮᲛᲔᲑᲣᲚᲘᲐ
ხელმძღვანელი
რეგ. №23-0819824 " 18.07.2023წ.
სამუშაოების დაწყების წინ გაეცნოთ ამ ნებართვის
პირობებს GWP-ს წარმომადგენელი
ტელ: 032 2 93 11 11

7ძ/ს
4ძ/ს
485.000
16520
48750
7061
7138
6522
6236
490.000
ქ/ს
ქ/ს
ქ/ს

თელასი

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ. 3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

სნ 202052580

N: 0718/331/23

18/07/2023

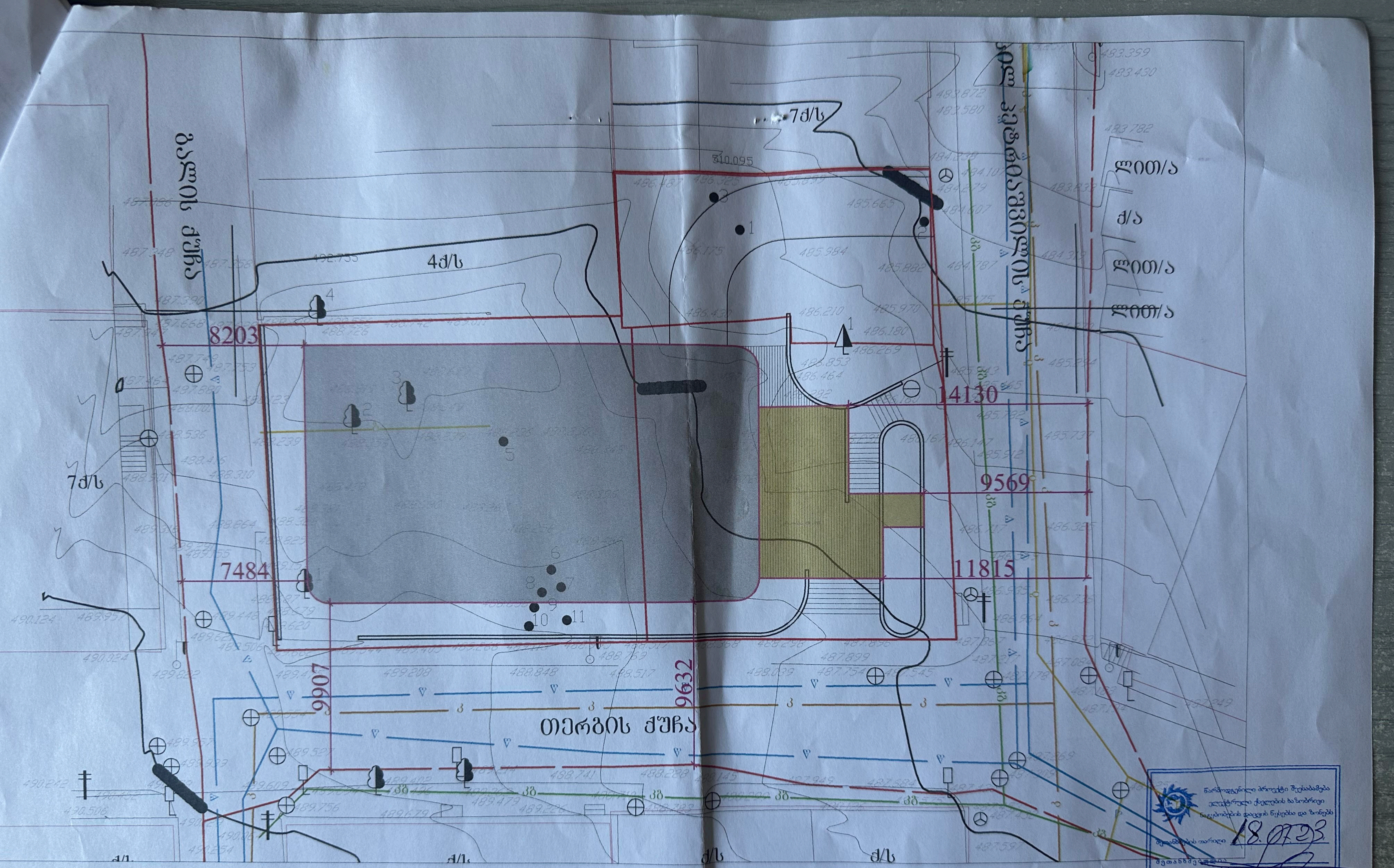
შპს „ჰილსაიდ დეველოპმენტი"

გ-ნ გიორგი გოგიჩაიშვილს

17.07.2023 #0717/664/23 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტი (გენ.გეგმა ს.კ.01.15.02.031.007; ს.კ.01.15.02.031.008; ს.კ.01.15.02.031.014) დღევანდელი მდგომარეობით შეესაბამება ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესებსა და ზონებს (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის #366 დადგენილება, დანართი ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები).

სს „თელასის" გენერალური
დირექტორი ს. კობცევი

შემს.შრომის დაცვისა და სახ. უსაფრთხოების
განყ. უფროსი მ. ჩიღუნაძე
ტელ. 2 77 99 99 1(7959)



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.15.02.031.014; 01.15.02.031.008; 01.15.02.031.007

პროექტის ავტორები	ნიკოლიოზ ჩხაიძე
პროექტის ავტორები	ელენე პაკიაშვილი
პროექტის ავტორები	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის ავტორები	ელენე გერიძე

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე

ფაზა: გენგეგმა

მასშტაბი 1:200	შრიფტი A3	თარიღი 11.07.2023
ფაილის სახე. DWG		
პროექტის ნომერი 001		ნომერი ა-033
ეტაპი სქემატური პროექტი		

წარმოდგენილი პროექტი შეესაბამება ელექტრული ქსელების ბალანსირების დაცვის წესებსა და ზონებს

შეთანხმების თარიღი 18.07.23

შეთანხმებულია

სილქნეტი
SILKNET

№ 3790/24-8

"19" ივლისი 2023

შპს „პილსაიდ დეველოპმენტი“-ს წარმომადგენელს
ბატონ გიორგი გოგიჩაიშვილს
ქ. თბილისი, ლარსის #1

ბატონო გიორგი,

თქვენგან შემოსული წერილის (#8-6391; 17/07/2023წ.) პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, პეტრიაშვილის ქ. #31, 31ა და გალის ქ. #8-ში, მიწის ნაკვეთებზე ს. კოდით 01.15.02.031.008; 01.15.02.031.007; 01.15.02.031.014 სს „სილქნეტი“ არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ სამშენებლო სამუშაოები ქვემოთ მოცემული პირობების სრული დაცვით.

იმ შემთხვევაში, თუ აღნიშნულ ნაკვეთზე სამუშაოების წარმოებისას აღმოჩნდება სს „სილქნეტის“ კუთვნილი ნებისმიერი სახის კომუნიკაცია, განმცხადებელი(სამუშაოების მწარმოებელი) ვალდებულია:

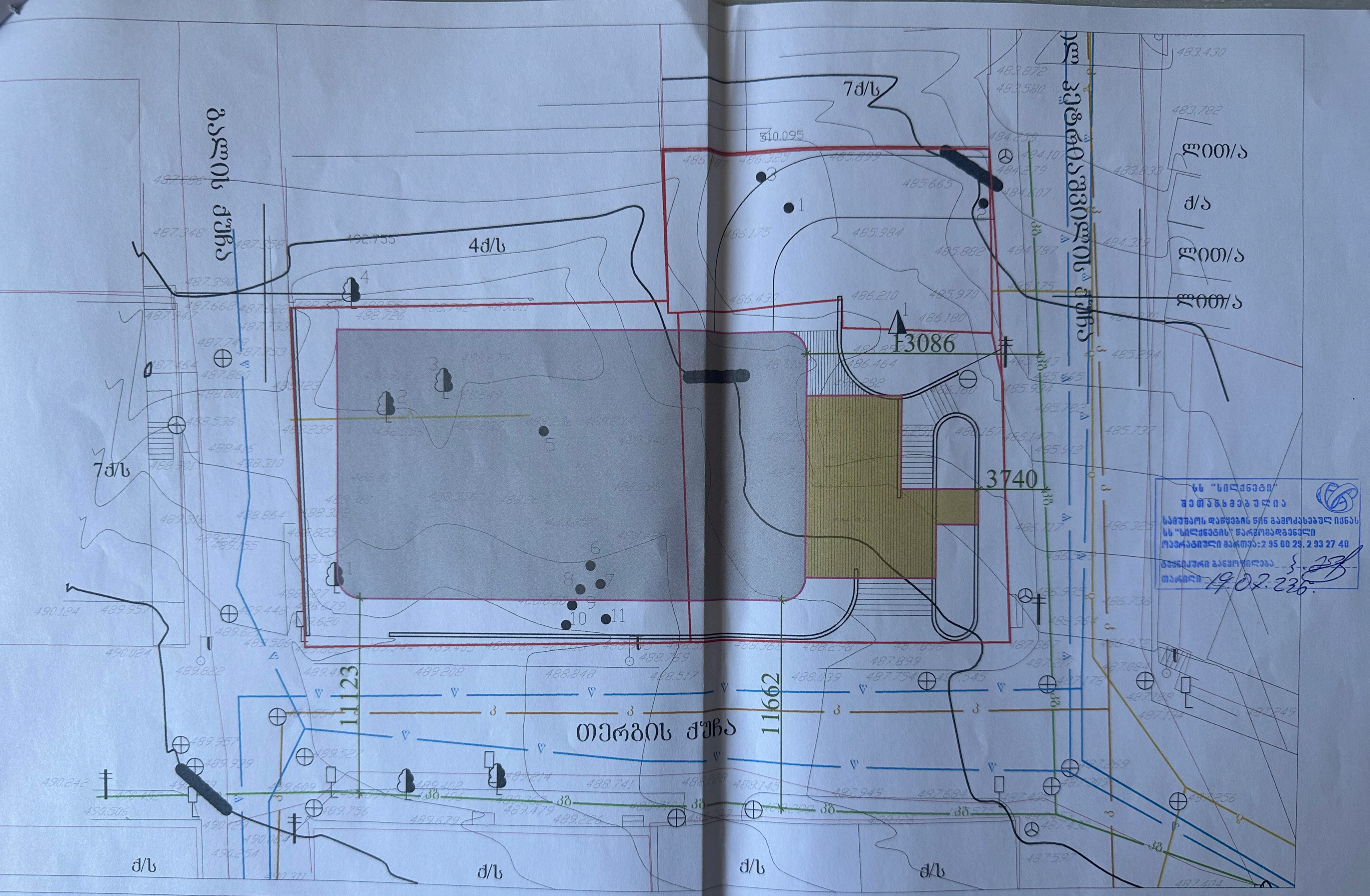
დაუყოვნებლივ შეაჩეროს სამუშაოები;

აღნიშნული ფაქტი შეატყობინოს სს „სილქნეტი“-ს წარმომადგენელს ელექტრონული ფოსტის(Info.Center@silknet.com) ან ოპერატიული სამსახურის ნომრებზე: 2950029 ან 2932740.

წარმოადგინოს სამუშაოების ამსახველი პროექტი სს „სილქნეტში“ შეთანხმების მისაღებად.

პატივისცემით

ტექნიკური განვითარების და დაგეგმარების
დეპარტამენტის უფროსი
ასტამურ აჩბა


7ძ/ს
4ძ/ს
ზამთრის ქვაბული
F3086
3740
11123
11662
თერგის ქუჩა
ქ/ს
ქ/ს
ქ/ს

თბილისი
ენერჯი

მიცკევიჩის ქ. №18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617 +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-06-46526-23
26 / 07 20 23

შპს „ჰილსაიდ დეველოპმენტი“-ს დირექტორს
გიორგი გოგიჩაიშვილს

ბატონო გიორგი,

თქვენი მიმდინარე წლის 17 ივლისის №02-06-46526-23 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქალაქი თბილისი, გალის ქუჩა №8-ში და პეტრიაშვილის ქუჩა №31-ში მდებარე (საკ. კოდი №01.15.02.031.014, №01.15.02.031.008) მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენასთან და გენგეგმის დამოწმებასთან დაკავშირებით კომპანიის პოზიციას გაცნობებთ, რომ შპს ,,თბილისი ენერჯი“ არ არის წინააღმდეგი მოიპოვოთ მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ გამოყენების პირობა შემდეგი მოთხოვნის გათვალისწინებით:

- აუცილებელია სამშენებლო სამუშაოების შეთანხმება შპს „თბილისი ენერჯი''-სთან.

რაც შეეხება გენგეგმას, მისი დამოწმება კომპანიის მხრიდან მოხდება სამშენებლო სამუშაოების შეთანხმების ეტაპზე.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

IOS QR Android QR


25.06.2023.


25.06.2023.


25.06.2023.


25.06.2023.


25.06.2023.

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

89748670978823

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N230826562

რეგისტრაციის თარიღი

22.06.2023 წ

ნოტარიუსი: ინგა ხარძიანი
მისამართი: ქ. თბილისი, დ. გამრეკელის (კუტუზოვის) ქ. #6, პირველი სართული
ტელეფონი: 2308930; მაგთი ფიქსი: 790761651; მობ: 599502834;

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორიათას ოცდასამი წლის ოცდაორ ივნისს, მე, ნოტარიუს ინგა ხარძიანს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე ქ. თბილისში, დ. გამრეკელის (კუტუზოვის) ქ. #6, პირველ სართულზე, მომმართა **გიორგი გოგიჩაიშვილმა.** მან განაცხადა, რომ არის **შპს „ჰილსაიდ დეველოპმენტი“-ს** (ს/კ 404678176) დირექტორი და საზოგადოების სახელით მოითხოვა **ნიკოლოზ ჩხაიძისთვის** (დაბ. 16.07.1974წ. თბილისში, პირადი #01024024996, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი ზ. ფალიაშვილის ქ. #15/5 ბ. 6) შესაბამისი უფლებამოსილების მინიჭების გადაცემის აქტის (მინდობილობის) შედგენა და სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტით: **გიორგი გოგიჩაიშვილი** - დაბ. 09.01.1994წ. თბილისში, პირადი #01017041929, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი ლარსის ქ. 1 ბ. 4. მე შევამოწმე გიორგი გოგიჩაიშვილის უფლებამოსილება, რაც დასტურდება ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან შპს „ჰილსაიდ დეველოპმენტი“-ს შესახებ, საიდენტიფიკაციო ნომერი 404678176, განცხადის რეგისტრაციის B23076705, ამონაწერის მომზადების თარიღი: 31/05/2023. იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, გალის ქუჩა #8, შპს „ჰილსაიდ დეველოპმენტი“-ს წესდება წარმოდგენილია სამეწარმეო რეესტრის ელექტრონულ მონაცემთა ბაზაში. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავადგინე ნების გამოვლენის ნამდვილობა და მინდობილობის შინაარსი. შემდეგ შევადგინე მინდობილობა, წავუკითხე და განვუმარტე მისი შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან წაიკითხა წინამდებარე მინდობილობა და განაცხადა, რომ იგი სრულიად შეესაბამება მის ნებას, რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მინდობილობას:

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათას ოცდასამი წლის ოცდაორ ივნისს, ამ მინდობილობით **გიორგი გოგიჩაიშვილმა,** როგორც **შპს „ჰილსაიდ დეველოპმენტი“-ს** (ს/კ 404678176) დირექტორმა, რომელიც შემდგომში წოდებულია როგორც “მიმნდობი”, საზოგადოების სახელით **ნიკოლოზ ჩხაიძეს,** რომელიც შემდგომში წოდებულია როგორც „მინდობილი” მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

1. აღნიშნული მინდობილობის განსახორციელებლად მინდობილი უფლებამოსილია იყო მიმნდობის წარმომადგენელი სხვადასხვა სახელმწიფო ორგანიზაციებსა და დაწესებულებებში, კერძო და საჯარო სამართლის ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან მიმართებაში, საქართველოს გამგეობებში, მერიაში და მის დაქვემდებარებაში მყოფ სამსახურებში, დეპარტამენტებში, მერიის დაქვემდებარებაში მყოფ ყველა სსიპ-ში/სამსახურებში, მერიის იურიდიულ სამსახურებში, დაგეგმარებისა და ზედამხედველობის სამსახურში, მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურში, ინფრასტრუქტურის, მუნიციპალური ინსპექციის სამსახურებში, მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში, მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში, საკრებულოში, ნებისმიერ მუნიციპალიტეტებში, თვითმართველობის ნებისმიერ ერთეულში, მერიის არქიტექტურის სამსახურში, საპროექტოში, წარადგინოს და/ან მიიღოს მშენებლობის ნებართვა არქიტექტურის სამსახურიდან, შეათანხმოს პროექტი და აიღოს შესაბამისი ნებართვა (ყველა სტადიის ჩათვლით), აწარმოოს მშენებლობასთან დაკავშირებული ყველა საჭირო პროცედურები, წარადგინოს, მიიღოს ნებისმიერი დოკუმენტი (შეთანხმება, ნებართვა, ბრძანება და ა.შ.), შეცვალოს და/ან შეიტანოს კორექტირება პროექტში, გააგრძელოს ნებართვის ვადა, მიიღოს პროექტის ცვლილების, კორექტირების, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ბრძანება, მოაწეროს ხელი ყველა საჭირო დოკუმენტებს, ნებართვებს, თანხმობებს და ა.შ. აწარმოოს სამშენებლო, სარემონტო, საპროექტო სამუშაოები, გააკეთოს განაცხადი, აიღოს ნებისმიერი სახის ცნობა, დოკუმენტი, ასევე უკან გამოითხოვოს ჩაბარებული დოკუმენტაცია, უფლებამოსილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე www.tas.ge-ზე ელექტრონული ფორმით წარადგინოს საბუთები, მოახდინოს ელექტრონული დოკუმენტების ატვირთვა და ელექტრონული ხელმოწერა, საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს საბუთებში ხარვეზის გასწორება, ცვლილების შეტანა, განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) შეთანხმება, წითელი ხაზების კორექტირება,

იყოს წარმომადგენელი იუსტიციის სახლში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სანოტარო ბიუროში, მიმართოს განცხადებით შესაბამის სამსახურებს, რაიმე სახის ხარვეზის დადგენის შემთხვევაში შეასწოროს ხარვეზი, გადაიხადოს გადასახადები, შეკრიბოს, წარადგინოს და/ან მიიღოს (გამოითხოვოს, ჩაიბაროს) ყველა საჭირო დოკუმენტი, ცნობა, ინფორმაცია და ა.შ (მიიღოს დოკუმენტაცია როგორც ელექტრონულად ასევე ხელზე), მოაწეროს ხელი ყველა საჭირო დოკუმენტებს მიმნდობის სახელით და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ზემოაღნიშნული დავალებების შესრულებასთან..

2. მინდობილობა ძალაშია ორიათას ოცდაოთხი წლის ოცდაორი ივნისის ჩათვლით. მიმნდობი უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს გააუქმოს ზემოაღნიშნული მინდობილობა.

3. მინდობილობა შედგენილია ქართულ ენაზე სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში. მინდობილობის იმ ეგზემპლარს, რომელიც რჩება სანოტარო ბიუროს არქივში თან ერთვის დანართი შემდეგი დოკუმენტი:

1. ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან.

4. გადახდილია სანოტარო საზღაური თანახმად 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის დადგენილება #507, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ დადგენილების 31-ე მუხლისა 30 (ოცდაათი) ლარი (აგრეთვე დ.ღ.გ 5.40 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა) და 39-ე მუხლისა რეგისტრაციის საფასური 5 (ხუთი) ლარი (დ.ღ.გ ჩათვლით), სულ გადახდილია 40.40 (ორმოცი ლარი და ორმოცი თეთრი) ლარი.

მიმნდობი _____

ნოტარიუსი /ინგა ხარძიანი/

ნოტარიუსი

