სს საქართველოს ბანკი
წარდგენის თარიღი: 06.09.2023
მიღების თარიღი: 06.09.2023

საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA

საგადახდო დავალება 18471293222

გადამხდელი	შპს სოლო
გადამხდელის ანგარიში	GE02BG0000000161099538GEL
გადამხდელის ბანკი	სს "საქართველოს ბანკი" BAGAGE22
მიმღები	ქ. თბილისი
მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი	300773263
მიმღების ბანკი	სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22
გადასახადის გადამხდელი	შპს სოლო
საიდენტიფიკაციო/პირადი N	406277265
დანიშნულება	დადგენილება N001826, სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე
დამატებითი ინფორმაცია	
თანხა	**15,000.00 GEL** თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი
საკომისიოს ანგარიში	GE02BG0000000161099538GEL
საკომისიო	20.00 GEL ოცი ლარი 00 თეთრი

თუ საგადახდო დავალების შესრულების თარიღი ემთხვევა არასამუშაო დღეს, მისი შესრულება მომდევნო სამუშაო დღეს განხორციელდება.

კლიენტი _____ ბანკი _____

სს საქართველოს ბანკი
წარდგენის თარიღი: 06.09.2023
მიღების თარიღი: 06.09.2023

საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA

საგადახდო დავალება 18471292555

გადამხდელი	შპს სოლო
გადამხდელის ანგარიში	GE02BG0000000161099538GEL
გადამხდელის ბანკი	სს "საქართველოს ბანკი" BAGAGE22
მიმღები	ქ. თბილისი
მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი	300773263
მიმღების ბანკი	სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22
გადასახადის გადამხდელი	შპს სოლო
საიდენტიფიკაციო/პირადი N	406277265
დანიშნულება	დადგენილება N001827, სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე
დამატებითი ინფორმაცია	
თანხა	**15,000.00 GEL** თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი
საკომისიოს ანგარიში	GE02BG0000000161099538GEL
საკომისიო	20.00 GEL ოცი ლარი 00 თეთრი

თუ საგადახდო დავალების შესრულების თარიღი ემთხვევა არასამუშაო დღეს, მისი შესრულება მომდევნო სამუშაო დღეს განხორციელდება.

კლიენტი _____ ბანკი _____

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-11/01513-23

"31" 08 2023 წ.

დადგენილება №001827
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

31.08.2023წ. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ მამუკა ჯაყელმა განვიხილე, 2023 წლის 30 აგვისტოს №001827 შემოწმების აქტი „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ" შედგენილი, შ.პ.ს. "სოლო"-ს (ს/ნ 406277265; მის.: ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, ბალადანის ქუჩა №4) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, სოფელი დიდი ლილო, №81.08.17.818 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შ.პ.ს. "სოლო"-ს მიერ, განხორციელდა საწყობის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 13.04.2022წ. №5895655 ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ, „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად არ იქნა წარმოდგენილი მე-2 ეტაპის, „შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება", დასრულების შესახებ შედგენილი საეტაპო ოქმი.

აღსანიშნავია, რომ ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 27.09.2022წ №6139766 ბრძანებით ცვლილება შევიდა 13.04.2022 წლის №5895655 ბრძანებაში და მშენებლობის ვადად განისაზღვრა 2022 წლის 27 სექტემბრიდან 2025 წლის 25 იანვრის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად, ხოლო შეთანხმებული მშენებლობის ორგანიზებს კალენდარული გრაფიკის მიხედვით პირველი ეტაპის დასრულების ვადად განისაზღვრა 27.04.2023 წელი, შესაბამისი ოქმის წარმოდგენის ვადად კი – 27.07.2023 წლამდე ამასთან, მხარის მიერ აღნიშნული საეტაპო ოქმი წარმოდგენილ იქნა 22.08.2023 წელს, №10/01232341369-17 განცხადებით.

2023 წლის 30 აგვისტოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „დ" და "ვ" ქვეპუნქტების საფუძველზე, სამსახურის

სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №001826 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ.” საქმეშია, მხარის მიერ 2023 წლის 22 აგვისტოს წარმოდგენილი №10/01232341430-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. “სოლო”-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა” ქვეპუნქტის „ა.დ.” ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, სოფელი დიდი ლილო, №81.08.17.818 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, განხორციელდა საწყობის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 27.09.2022წ. №5895655 ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ, „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად არ იქნა წარმოდგენილი მე-2 ეტაპის, „შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება”, დასრულების შესახებ შედგენილი საეტაპო ოქმი.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ”, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 119-ე მუხლის მე-5 ნაწილითა და მე-7 ნაწილის „ბ” ქვეპუნქტით, 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „დ” ქვეპუნქტით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა” ქვეპუნქტის „ა.დ.” ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. “სოლო” დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, სოფელი დიდი ლილო, №81.08.17.818 საკადასტრო კოდზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 13.04.2022წ. №5895655 ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით IV კლასის ობიექტის (საწყობი) მშენებლობისათვის, კერძოდ, „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად არ იქნა წარმოდგენილი მე-2 ეტაპის „შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება” დასრულების შესახებ შედგენილი საეტაპო ოქმი, სანებართვო პირობებით გათვალისწინებულ ვადაში;

2. შ.პ.ს. “სოლო”-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის გადახდის ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების საბარათიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263,** გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. "სოლო"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე

მამუკა ჯაყელი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-11/1514-23

"31" 08 2023 წ.

დადგენილება №001826
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

31.08.2023წ. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ მამუკა ჯაყელმა განვიხილე, 2023 წლის 30 აგვისტოს №001826 შემოწმების აქტი „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ" შედგენილი, შ.პ.ს. "სოლო"-ს (ს/ნ 406277265; მის.: ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, ბალადანის ქუჩა №4) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, სოფელი დიდი ლილო, №81.08.17.818 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შ.პ.ს. "სოლო"-ს მიერ, განხორციელდა საწყობის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 13.04.2022წ №5895655. ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ, „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად არ იქნა წარმოდგენილი პირველი ეტაპის, „სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება", დასრულების შესახებ შედგენილი საეტაპო ოქმი.

აღსანიშნავია, რომ ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 27.09.2022წ №6139766 ბრძანებით ცვლილება შევიდა 13.04.2022წ №5895655 ბრძანებაში და მშენებლობის ვადად განისაზღვრა 2022 წლის 27 სექტემბრიდან 2025 წლის 27 იანვრის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად, ხოლო შეთანხმებული მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის მიხედვით პირველი ეტაპის დასრულების ვადად განისაზღვრა 27.01.2023 წელი, შესაბამისი ოქმის წარმოდგენის ვადად კი – 27.04.2023 წლამდე. ამასთან, მხარის მიერ აღნიშნული საეტაპო ოქმი წარმოდგენილ იქნა 18.08.2023 წელს, №10/01232301793-17 განცხადებით.

2023 წლის 30 აგვისტოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „დ" და "ვ" ქვეპუნქტების საფუძველზე, სამსახურის

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №001826 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ.” საქმეშია, მხარის მიერ 2023 წლის 22 აგვისტოს წარმოდგენილი №10/01232341430-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. “სოლო”-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა” ქვეპუნქტის „ა.დ.” ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, სოფელი დიდი ლილო, №81.08.17.818 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, განხორციელდა საწყობის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 27.09.2022წ. №5895655 ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ, „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად არ იქნა წარმოდგენილი პირველი ეტაპის, „სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება”, დასრულების შესახებ შედგენილი საეტაპო ოქმი.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ”, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 119-ე მუხლის მე-5 ნაწილითა და მე-7 ნაწილის „ბ” ქვეპუნქტით, 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „დ” ქვეპუნქტით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა” ქვეპუნქტის „ა.დ.” ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. “სოლო” დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, სოფელი დიდი ლილო, №81.08.17.818 საკადასტრო კოდზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 13.04.2022წ. №5895655 ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით IV კლასის ობიექტის (საწყობი) მშენებლობისათვის, კერძოდ, „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად არ იქნა წარმოდგენილი პირველი ეტაპის „სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება” დასრულების შესახებ შედგენილი საეტაპო ოქმი, სანებართვო პირობებით გათვალისწინებულ ვადაში;

2. შ.პ.ს. “სოლო”-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - მიმღების დასახელება: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა,

ბანკის კოდი: **TRESGE22,** საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. "სოლო"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე

მამუკა ჯაყელი