შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო, 0179,თბილისი
ზაარა აბაშიძის
ბზატკეცილი №6
ტელ; +995 99 70 80 13

მრავალფუნქციური შენობა

ქ.თბილისი, ბელიაშვილის ქუჩა №100, 100ა,
№100ა–ს მიმდებარედ №102, ს/კ 01.13.02.004.185
და ს/კ 01.13.02.004.186

დამკვეთი: შპს "პერი" ს/კ 205080712

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი
გიორგი ძევანიშვილი
არქიტექტორი
გიორგი ძევანიშვილი
გიორგი ზანგალაძე
დაამუშავა
ბელა გოგოლაური

ქ. თბილისი 2023წ

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ კალენდარული გეგმა;

გ/ გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი მო-1---------სადემონტაჟო სამუშაოები—სამშენებლო გენგეგმა;
ნახაზი მო-2---------სადემონტაჟო სამუშაოები—სამონტაჟო სქემა;
ნახაზი მო-3---------საპროექტო სამუშაოები-------სამშენებლო გენგეგმა;
ნახაზი მო-4---------საპროექტო სამუშაოები-------სამონტაჟო სქემა.

ა/ განმარტებითი ბარათი

1 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და “საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20”-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისი, ბელიაშვილის ქ№100ა მიმდებარე ტერიტორია, ს/კ 01.13.02.004.185 და ს/კ 01.03.02.004.186. ნაკვეთი ხასიათდება სწორი რელიეფით. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობა №1-ის მოწყობა. საპროექტო შენობას ექნება მიწისქვეშა ავტოსადგომი.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

N	მაჩვენებელი	ერთ. გან	შენობა №1
1	მიწის ნაკვეთის ფართობი	მ^2	3401.00
2	საერთო ფართობი	მ^2	85966.00
3	საოფისე ფართობი	მ^2	23352.00
4	კომერციული ფართობი	მ^2	2548.00
5	ავტოსადგომის ფართობი	მ^2	2991.00
6	სამშენებლო მოცულობა	მ^3	50988.60
7	შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე	მ	79.00

საპროექტო შენობა გადაწყვეტილია მონოლითურ რკინაბეტონის ვარიანტში ბლოკის შემავსებლით. სახურავი იქნება ბრტყელი. შენობა №1-ის 0.00 შეესაბამება 422.15მ-ს.

დღეისათვის ტერიტორიაზე არსებობს სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა და ორი პატარა ჯიხურა.

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გავრცელებულია შემდეგი ფენები:

-- ფენა №1 -- ნაყარი გრუნტი;
-- ფენა №2 – თიხნარი,
-- ფენა №3 – კენჭნარი;

-- **ფენა №4** – ძლიერგამოფიტული სუბარგილიტები თხელი თიხოვანი ქვიშაქვების შუაშრეებით.
გრუნტის წყალი გამოვლინდა 4.0-5.0 მ-ის სიღრმეზე.
ტერიტორია მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2 საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობის განისაზღვრება. СниП 1.04.03-85

N	შენობა-ნაგებობა	ერთ. გან	СниП 1.04.03-85		
			ანალოგი	გვ 4 პ 17-ის მიხედვით	სადემონტაჟო სამუშაოების გათვალისწ.
1	შენობა №1	თვე	გვ 487. პ 1 T=21.00	T=21.00x1.15=24.00	T=24.00+6.00=30.00

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:
--ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი ღობით არსებული ღობის ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით;
--დროებითი "შენობა-ნაგებობის" განლაგება თავისუფალ, უსაფრთხო ტერიტორიაზე;
--სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება;
--სამშენებლო ნაგვის გატანა;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სამშენებლო მასალების შემოტანა სამშენებლო მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის გათვალისწინება.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება / ნაგებობის შენობა №1-ის ტერიტორიაზე და ორი პატარა ჯიხურის/ უნდა მოხდეს ზემოდან ქვეცით სათანადო კომისიის დასწრებით.
უსაფრთხოების მენეჯერი/სპეციალისტის მიერ სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე მოხდეს საფრთხეების იდენტიფიცირება, რისკების შეფასება და პრევენციული ზომების შემუშავება!

აკრძალულია: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება **ორი-სამი კონსტრუქციების ერთად**!
სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:
კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება /საჭიროების შემთხვევაში/, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა: სპეციალური ქამრებით, რესპირატორებით, დამცავი სათვალეებით, ხმაურდამხშობი საყურისებით, ხელთათმანებით და სპეც. ტანსაცმლით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი დასალაგებელი ადგილი. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების **შეჩერება** და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის **გამაგრება.** ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. ყველა შიდა ქსელი უნდა იქნას გამორთული. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს საავტომობილო ამწე **KATO SL 650R**-ის საშუალებით. ამწემ უნდა იმოძრაოს გარე ღერძთან პარალელურად /იხილე პროექტის გრაფიკული ნაწილი, ნახ. მო1 და მო-2/.

სამუშაოების თანმიმდევრობა:

პირველ რიგის დროს სახურავის, სახურავის კონსტრუქციების, კარ-ფანჯრების ამოღება, იატაკების აყრა და ტიხრების დემონტაჟი. სამუშაოების განხორციელება მოხდეს ხელით.

მეორე რიგის დროს მოხდეს ერთი სართულის ფარგლებში გადახურვის ფილების და შემდეგ საკედლე ბლოკების დემონტაჟი. შემდეგ მოხდება მეორე სართულის გადახურვის ფილების და საკედლე ბლოკების დემონტაჟი და ასე შემდეგ. სამუშაოების განხორციელება მოხდეს საავტომობილო ამწის დახმარებით.

მესამე რიგის დროს მოხდეს გრუნტის დამუშავება ხელით და საძირკვლის დანგრევა-ამოღება.

სამუშაოების დროს აუცილებლად გათვალისწინდეს:
-სამონტაჟო ლითონის კიბეების დაყენება მუშებისათვის / კონსტრუქციების მიმაგრების ადგილებთან /;
-ანაკრები კონსტრუქციების შორის ნაკერების და კვანძების გახსნა დროებითი გამაგრების გათვალისწინებით;
-ანაკრები კონსტრუქციების სამონტაჟო ყულფების შემოწმება და საჭიროების შემთხვევაში ახლის მოწყობა;
-დემონტირებული კონსტრუქციების გადმოტანა და დალაგება სპეციალურ მოედანზე;
-ტრავერსების გამოყენება და მათი პარამეტრების გათვალისწინება ამწის შერჩევის დროს.

მუშა-პერსონალის მუშაობის უსაფრთხოების პირობები:
--მოეწყოს სამუშაო მოედანზე გამაფრთხილებელი და აკრძალავი ნიშნები;
--მემანქანის მუშაობა უნდა განხორციელდეს შესაბამისი სიგნალის შემდეგ;
--ამწის მუშაობისას მუშა არ უნდა იყოს ამწის კაკვის ან ისრის ქვეშ და აგრეთვე ამწის მოსაბრუნებელი ნაწილის ქვეშ;
--მუშების ადგილმდებარეობა სადემონტაჟო ზონაში უნდა იყოს 1.0-–1.5მ დაშორებით აწეული ელემენტისაგან;
--აკრძალულია ტვირთის დატოვება ჩამოკიდებულ მდგომარეობაში შესვენების ან სამუშაო დღის დამთავრების შემდეგ.

4. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით მთლიანი მოცულობის დატვირთვით და გატანით. არსებულ ქსელებთან და არსებულ შენობებთან გრუნტის დამუშავება მოხდეს მარტო ხელით. გრუნტის და ბალასტის უკუჩაყრა მოხდეს ხელით და ბულდოზერით. საჭირო მოცულობა უნდა იქნას შემოტანილი ადგილზე. ქვაბულის დამუშავებისას გათვალისწინდეს წყალქცევითი სამუშაოები.

გრუნტის დამუშავება მოხდეს СНиП-III-4-80, ცხრ№4-ის თანახმად.
დამუშავების სიღრმე **1.5მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:0.67;
--თიხნარი 1:0;
--კენჭნარი 1:0.5
დამუშავების სიღრმე **3.0მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:1;
--თიხნარი 1:0.25;
--კენჭნარი 1:1
დამუშავების სიღრმე **5.0მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:1.25;
--თიხნარი 1:0.5;
--კენჭნარი 1:1

5 სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება ითვალისწინებს კოშკური ამწე Liebherr-ს /იხილე გრაფიკული ნაწილი, ნახ. მო-3 და მო-4/ და სტაციონალური ბეტონის ტუმბოს გამოყენებას.

კოშკური ამწე **Liebherr 280EC-H10** მუშაობისას **უნდა მოხდეს** /შენობა №1/:
--მექანიზმის დაყენება ქვაბულის ძირზე, მოჩარჩოებულ მონაკვეთში, "1/9-1/10" ღერძების შორის;
--ისრის შემობრუნების შეზღუდვა;
--ურიკის მოძრაობის შეზღუდვა;
--უკანა ნაწილის ზომის გათვალისწინება საშიში ზონის განსაზღვრის დროს;
--საშიში ზონის ზომები /იხილე СНиП III-4-80, გვ 12. ცხრილი 1/:
ამწე №1-ის R=29.00+10.00=39.00მ;
--მარეგულირებელი მემონტაჟის დაყენება;
--ლიფტიანი სამშენებლო საწევლა SC1432-ის დაყენება /მუშების გადაადგილებისათვის/;

--ურიკის შეზღუდული მოძრაობის გამო, თითოეული სართულზე სამშენებლო მასალების ნაწილობრივი განაწილება ხელით.

შენიშვნა: ამწის დემონტაჟის შემდეგ მოხდეს მონაკვეთის გადახურვის აღდგენა -3.70 ნიშნულიდან +10.50 ნიშნულამდე.

შენობა №1:

პირველი რიგი--------მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:

--პირველი ეტაპი-----მოედნის მოწესრიგება----------**180 დღე;**

--მეორე ეტაპი------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება------**30 დღე;**

მეორე რიგი--------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

--მესამე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, ფუძის და საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე----------**90 დღე;**

--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან----------**465 დღე;**

--მეხუთე ეტაპი----სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------**60 დღე;**

--მეექვსე ეტაპი-----არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**120 დღე;**

--მეშვიდე ეტაპი----ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------**60 დღე;**

--მერვე ეტაპი-------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------**60 დღე;**

--მეცხრე ეტაპი--------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------**120 დღე;**

--მეათე ეტაპი---------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**30 დღე.**

6. უსაფრთხოების ტექნიკა

გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.
სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

უსაფრთხოების ტექნიკა სადემონტაჟო სამუშაოების დროს:

--უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშნებლო მოედანზე დაუშვებელია;
--მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც;
--სამუშაოების შესრულების დროს საჭიროა СНиП-III-4-80 თავის "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების დაცვა;
--სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება დაიშვება ინჟინრების ხელმძღვანელობით, რომლებსაც აქვთ გამოცდილება ასეთი სახის სამუშაოების ჩატარების;
--მუშა-მოსამსახურე პერსონალი დაიშვება სამუშაოდ მხოლოდ 18წ. ასაკიდან;
--სახიფათო ზონები აუცილებლად უნდა იყვნენ აღნიშნულნი და შემოღობილნი ყველა ფაქტორის გათვალისწინებით;
--სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებამდე და მათი მსვლელობის დროს შენობა და მისი ცალკეული ელემენტები უნდა იყვნენ შემოწმებულნი მდგრადობაზე, თუ ხდება აუცილებელი, სპეციალისტი, რომელიც თვალს ადევნებს სადემონტაჟო პროცესს, იღებს გადაწყვეტილებას მათი გამაგრების დროებითი საყრდენების მეშვეობით ან მიწის უკუჩაყრით და ა.შ.
--სადემონტაჟო სამუშაოების მსვლელობის დროს აუცილებლად უნდა მიექცეს ყურადღება ამინდის მდგომარეობას, სამუშაოების ჩატარება დაუშვებელია, როდესაც ქარის სიჩქარე აღემატება 10მ/წმ..

7. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.
პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.
გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ეკოსისტემა;

-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:
კანონი "გარემოს დაცვის შესახებ" 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.
კანონი "წყლის შესახებ" 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.
კანონი "ატმოსფერული ჰაერის შესახებ" 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.
კანონი " მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ" 1998წ მოიცავს მავნე ნივთიერების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.
გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.
ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსერის საშუალებით.
საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.
მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

8. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2, მო-3 და მო-4 ერთად.

SC1432---ის ტექნიკური დახასიათება

1	ტვირთამწეობა	1400.00კგ
2	აწევის სიმაღლე	200.00მ

Liebherr 280EC-H10---ის ტექნიკური დახასიათება

1	ისრის სიგრძე	70.00მ
2	აწევის სიმაღლე მაქსიმალური	86.80მ
3	მაქსიმალური ტვირთამწეობა	12.00ტნ

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო Putzmeister P-715-ის ტექნიკური დახასიათება

1	დანადგარის ზომები	3.00x1.39x1.39მ
2	მექანიზმის წონა	1700.00კგ
3	წვდომა:	
	-ვერიკალურად	60.00მ
	-ჰორიზონტალურად	200.00მ

KATO SL 650R-ის ტექნიკური დახასიათება

1. მაქსიმალური ტვირთამწეობა----------65.00ტნ
2. ისრის სიგრძე----------44.50მ
3. ბატიტელის სიგრძე----------8.30-13.20მ
4. მაქსიმალური აწევის სიმაღლე----------45.50მ
5. აწევის სიმაღლე ბატიტელით----------58.60მ
6. დახრის კუთხე----------7^0-60^0

შენიშვნა: მექანიზმის მარკა შეიძლება მოხდეს ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად!

ექსპლიკაცია

1 სადემონტაჟო შენობა №1
2 პერსპექტიული დემონტაჟი
3 არსებული შენობა
4 დემონტირებული ნაწილების ადგილი
5 საავტომობილო ამწე
6 დროებითი საცხარაულო
7 დროებითი ღობე
8 დროებითი ჭიშკარი
9 დროებითი ბიოტუალეტი
10 დროებითი კვების "ოთახი"
11 სამშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"

დროებითი ღობე დაცვნდეს არსებული ღობის ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით

სადემონტაჟო შენობა №1

დასატოვებელ ნაწილთან დემონტაჟი განხორციელდეს განსაკუთრებული სიფრთხილით და მარტო ხელით

ბელიაშვილის ქუჩა

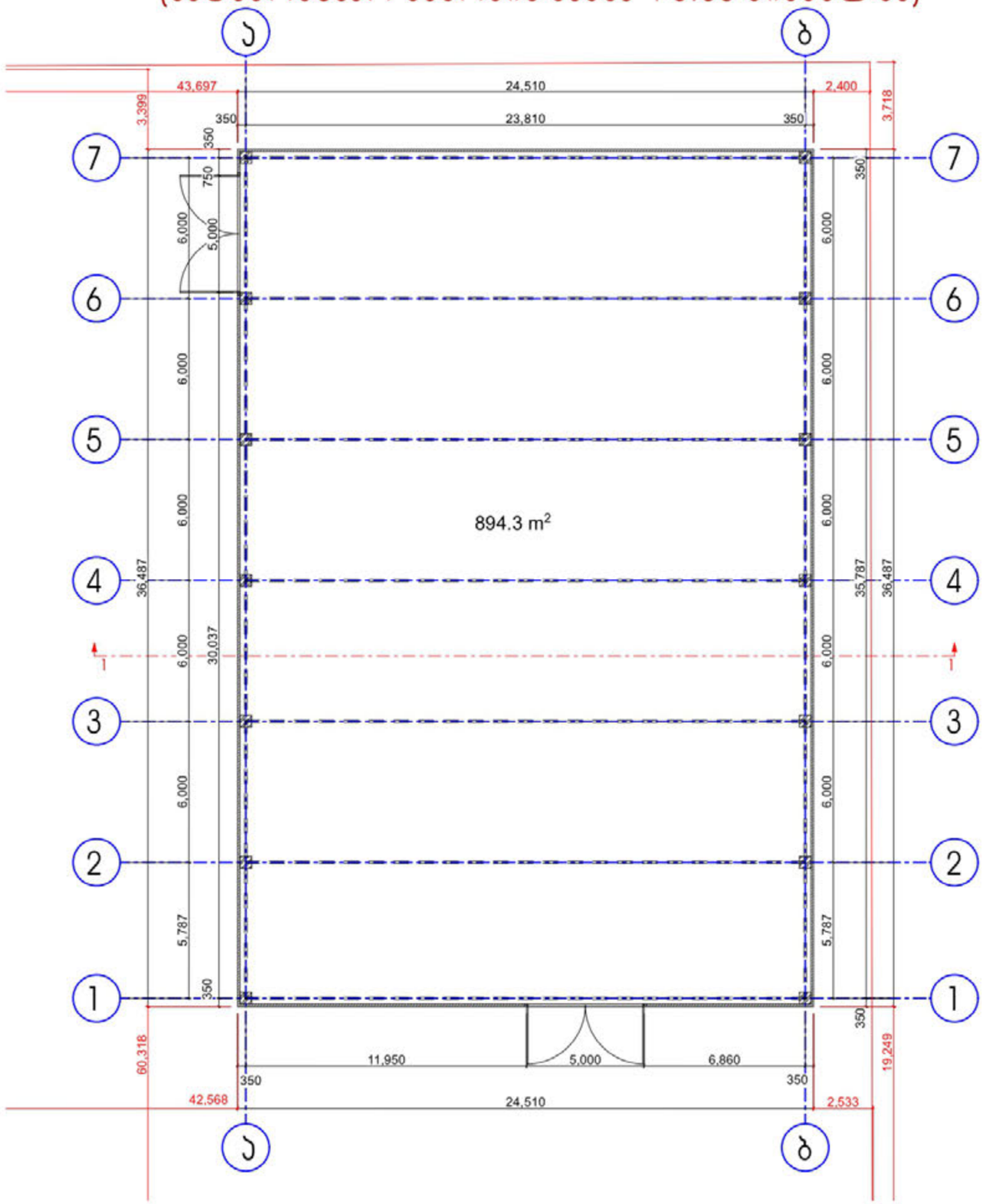
პირობითი აღნიშვნები

-სადემონტაჟო შენობა №1
-პერსპექტიული დემონტაჟი
-სადემონტაჟო ჭიხურები
-დროებითი ღობე
-დროებითი "ნაგებობა"
-არსებული ძელები

ARCHIDEA

2023 წ.

(სადემონტაჟო შენობის გეგმა +0.00 ნიშნულზე)



არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი
შ.პ.ს "ვერი" - ს/კ 205080712

პროექტის სახელწოდება
მრავალ ფუნქციური შენობა

მისამართი
ქ.თბილისი, პაპავა ბელიაშვილის ქუჩა: №102

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.13.02.004.154)

N

დირექტორი
გიორგი კევანიშვილი

არქიტექტორი
გიორგი კევანიშვილი
ბესიკ თუმბერიძე
დავით ელისბარაშვილი
ბადურ ბუაძე

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179,თბილისი
ჯაბავა ამირეჯიბის
გზატკეცილი №6
ტელ: +995 99 70 80 13

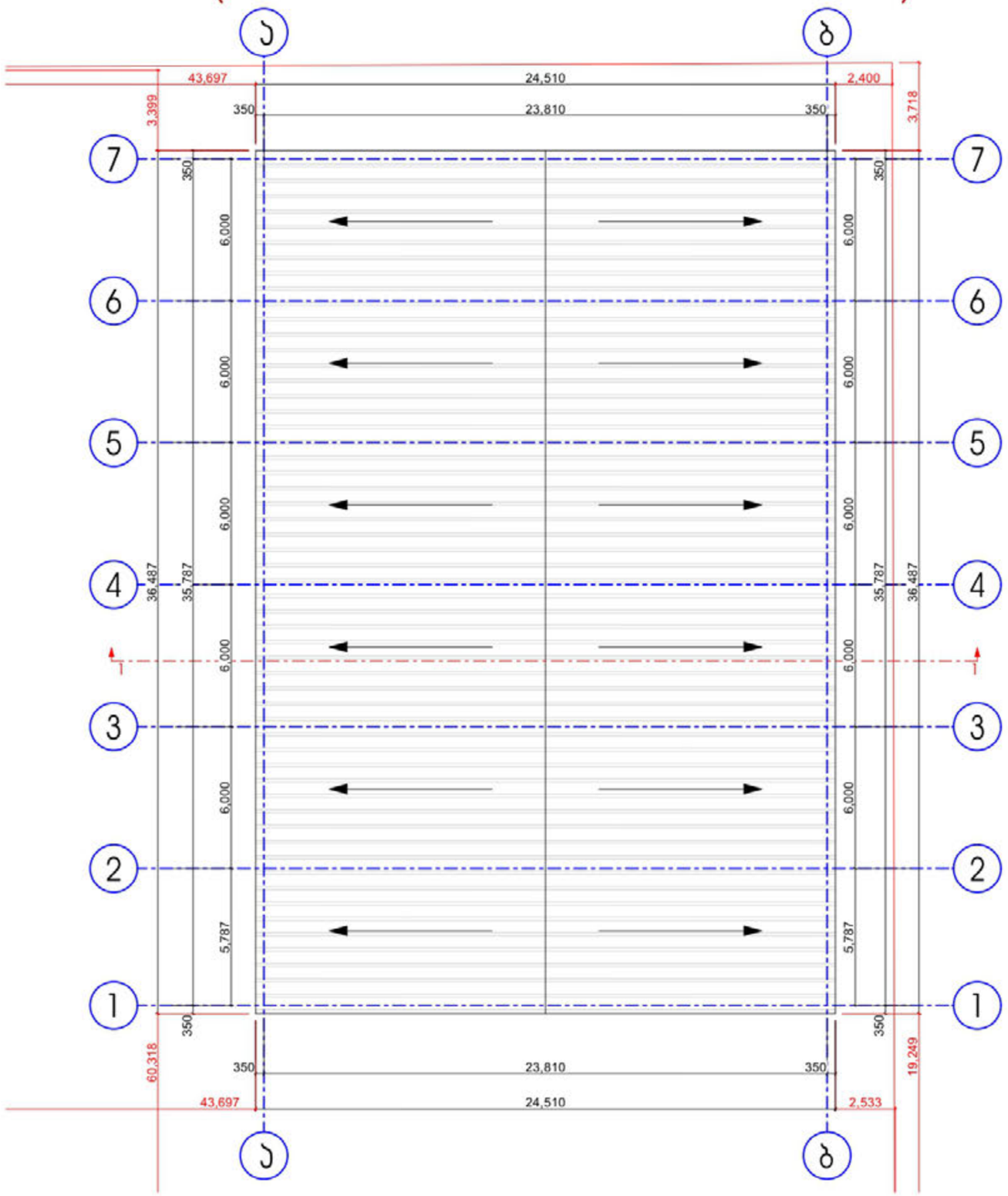
ფურცლის სახელწოდება
0.00 ნიშნულის გეგმა

ფურცელი A.02.2

მასშტაბი 1:200

ფორმატი / A2 2022 წ.

(სადემონტაჟო შენობის გადახურვის გეგმა)



არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი
შ.პ.ს "ვერი" - ს/ა 205080712

პროექტის სახელწოდება
მრავალ ფუნქციური შენობა

მისამართი
ქ.თბილისი, პაპავა ბელიაშვილის ქუჩა: №102

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.13.02.004.154)

N

დირექტორი
გიორგი ქევანიშვილი

არქიტექტორი
გიორგი ქევანიშვილი
ბესიკ თუმბერიძე
დავით ელისბარაშვილი
ბადურ ბუაძე

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179,თბილისი
პაპავა ამირეჯიბის
მზახეული №6
ტელ: +995 99 70 80 13

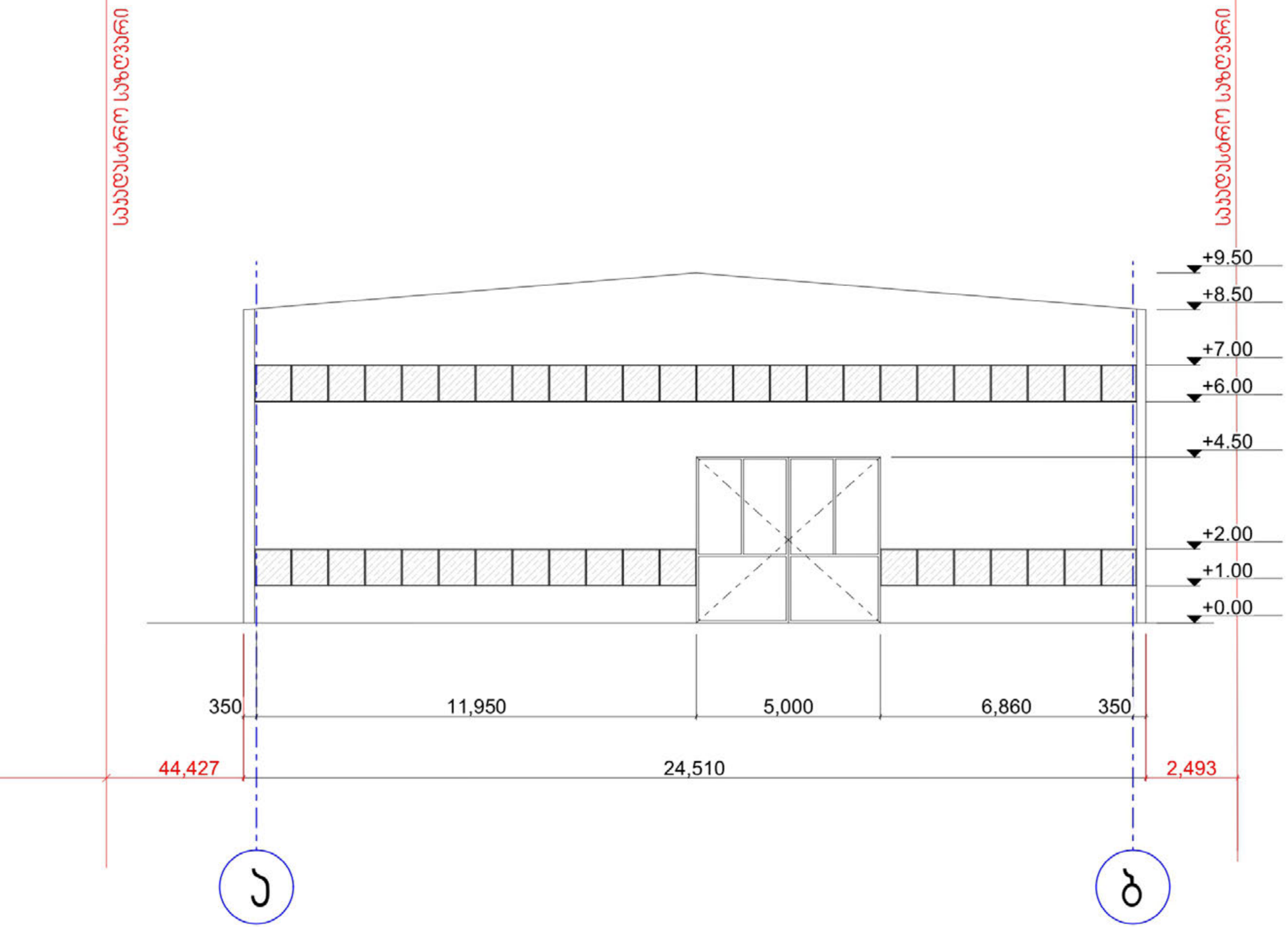
ფურცლის სახელწოდება
გადახურვის გეგმა

ფურცელი A.02.3

მასშტაბი 1:200

ფორმატი / A2 2022 წ.

(სადემონტაჟო შენობის ფასადი ა-ბ ღერძებში)



არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეათანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი
შ.პ.ს "ვერი" - ს/კ 205080712

პროექტის სახელწოდება
მრავალ ფუნქციური შენობა

მისამართი
ქ.თბილისი, პაპავა ბელიაშვილის ქუჩა: №102

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.13.02.004.154)

N

დირექტორი
გიორგი ქევანიშვილი

არქიტექტორი
გიორგი ქევანიშვილი
ბესიკ თუმბერიძე
დავით ელისაბარაშვილი
ბადურ ბუაძე

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

შპს "არქიდეა" 401986801
საქარველო,
0179,თბილისი
პაპავა ავთრუკიზის
მზაბაშვილი №6
ტელ: +995 99 70 80 13

ფერადის სახელწოდება
ფასადი ა-ბ ღერძები

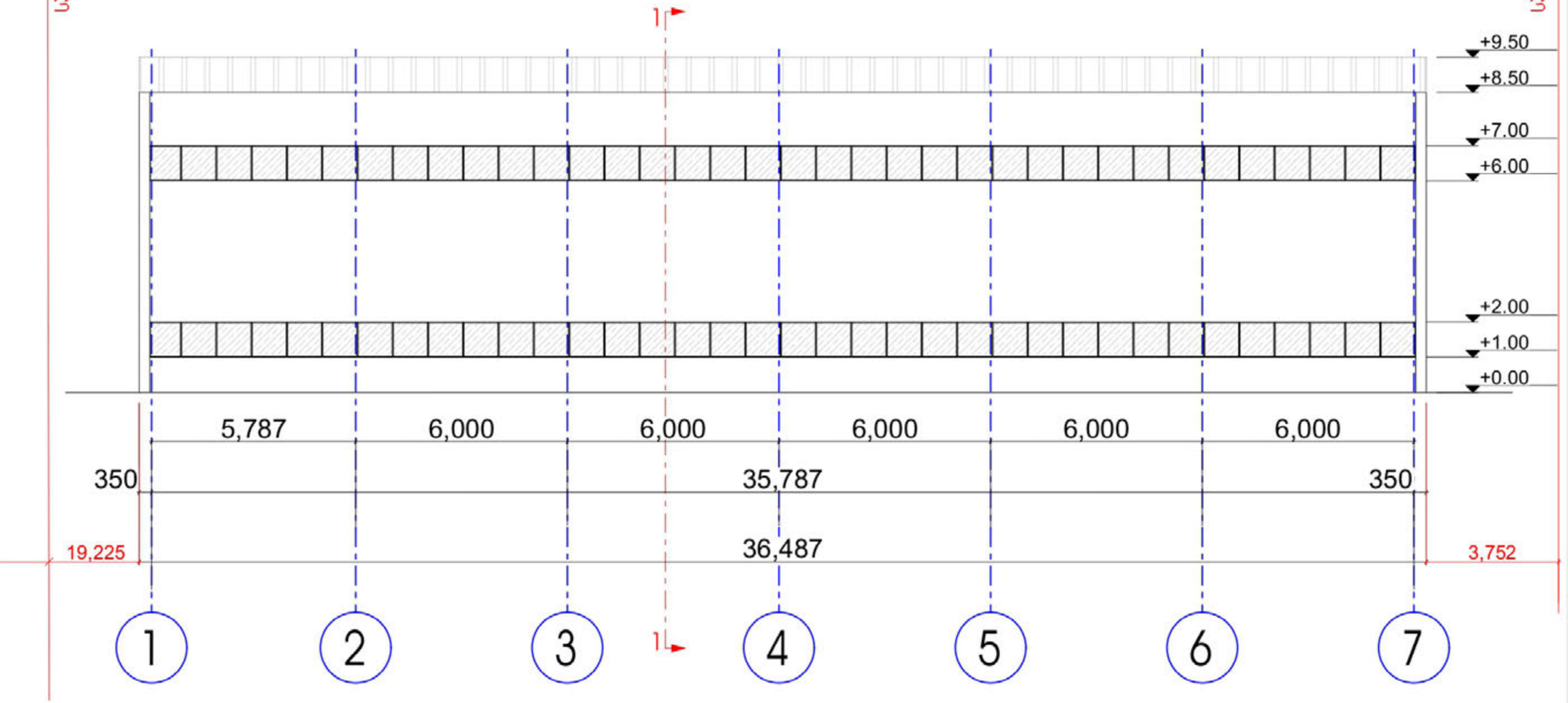
ფერადი A.02.4

მასშტაბი 1:100

ფორმატი / A2 2022 წ.

საკვანძო სახედვარი

(სადემონტაჟო შენობის ფასადი 1-7 ღერძებში)



საკვანძო სახედვარი

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი
შ.პ.ს "ფერი" - ს/ა 205080712

პროექტის სახელწოდება
მრავალ ფუნქციური შენობა

მისამართი
ქ.თბილისი, ავაზნი ბელიაშვილის ქუჩა: №102

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.13.02.004.154)

N

დირექტორი
გიორგი კევანიშვილი

არქიტექტორი
გიორგი კევანიშვილი
ბესიკ თუმბერიძე
დავით ელისბარაშვილი
ბადურ ბუაძე

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179,თბილისი
ჯაბუა ავალიშვილის
გზატკეცილი №6
ტელ: +995 99 70 80 13

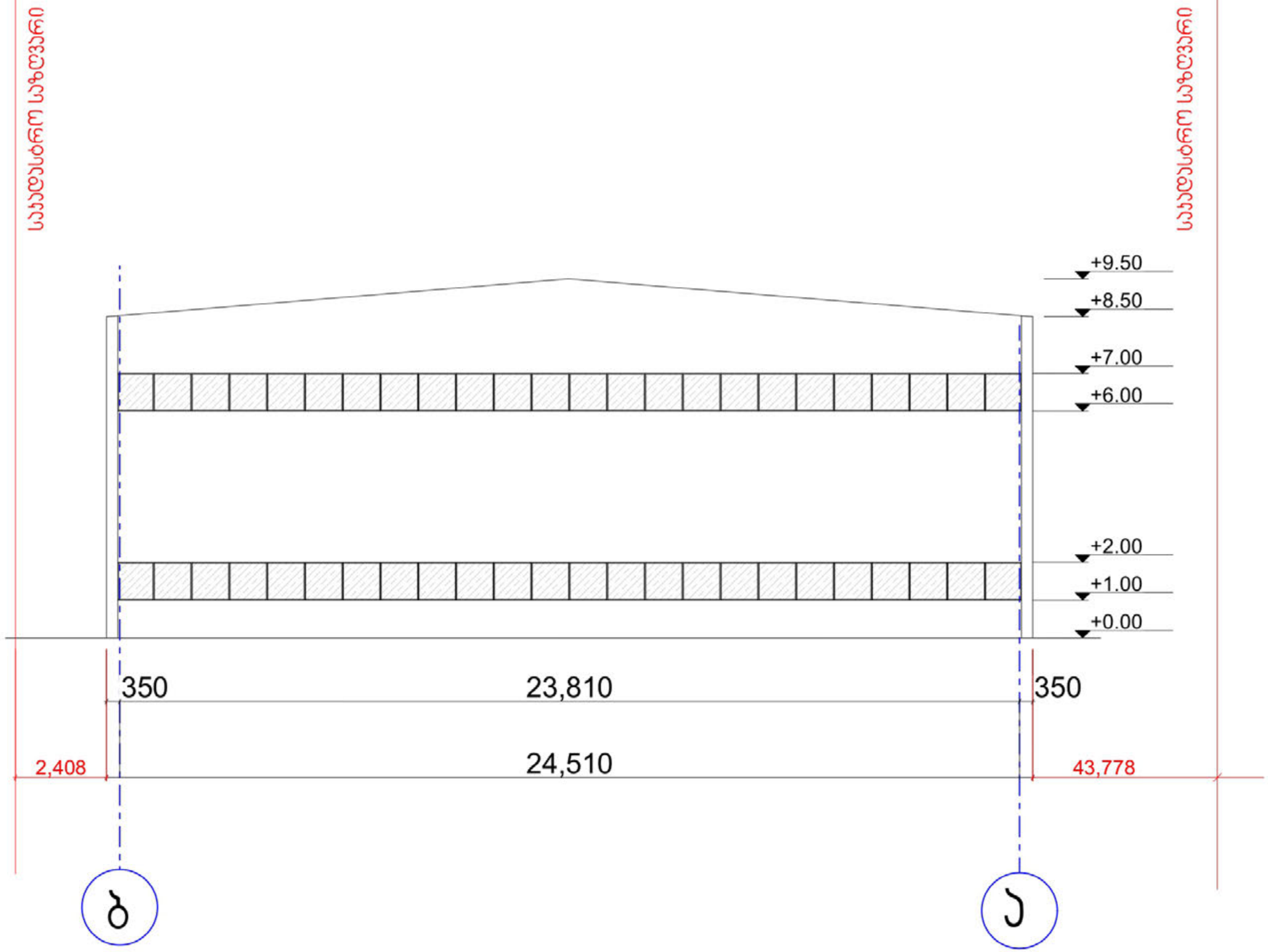
ფურცლის სახელწოდება
ფასადი 1-7 ღერძები

ფურცელი A.02.5

მასშტაბი 1:120

ფორმატი / A2 2022 წ.

(სადემონტაჟო შენობის ფასადი ბ-ა ღერძებში)



არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეათანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი
შ.პ.ს "ფერი" - ს/ა 205080712

პროექტის სახელწოდება
მრავალ ფუნქციური შენობა

მისამართი
ქ.თბილისი, ავაზა ბელიაშვილის ქუჩა: №102

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.13.02.004.154)



დირექტორი
გიორგი ქევანიშვილი

არქიტექტორი
გიორგი ქევანიშვილი
ბესიკ თუთბერიძე
დავით ელისბარაშვილი
ბადურ ბუაძე

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179,თბილისი
ჯაბავა ავირუპის
მზაბაეშილი №6
ტელ: +995 99 70 80 13

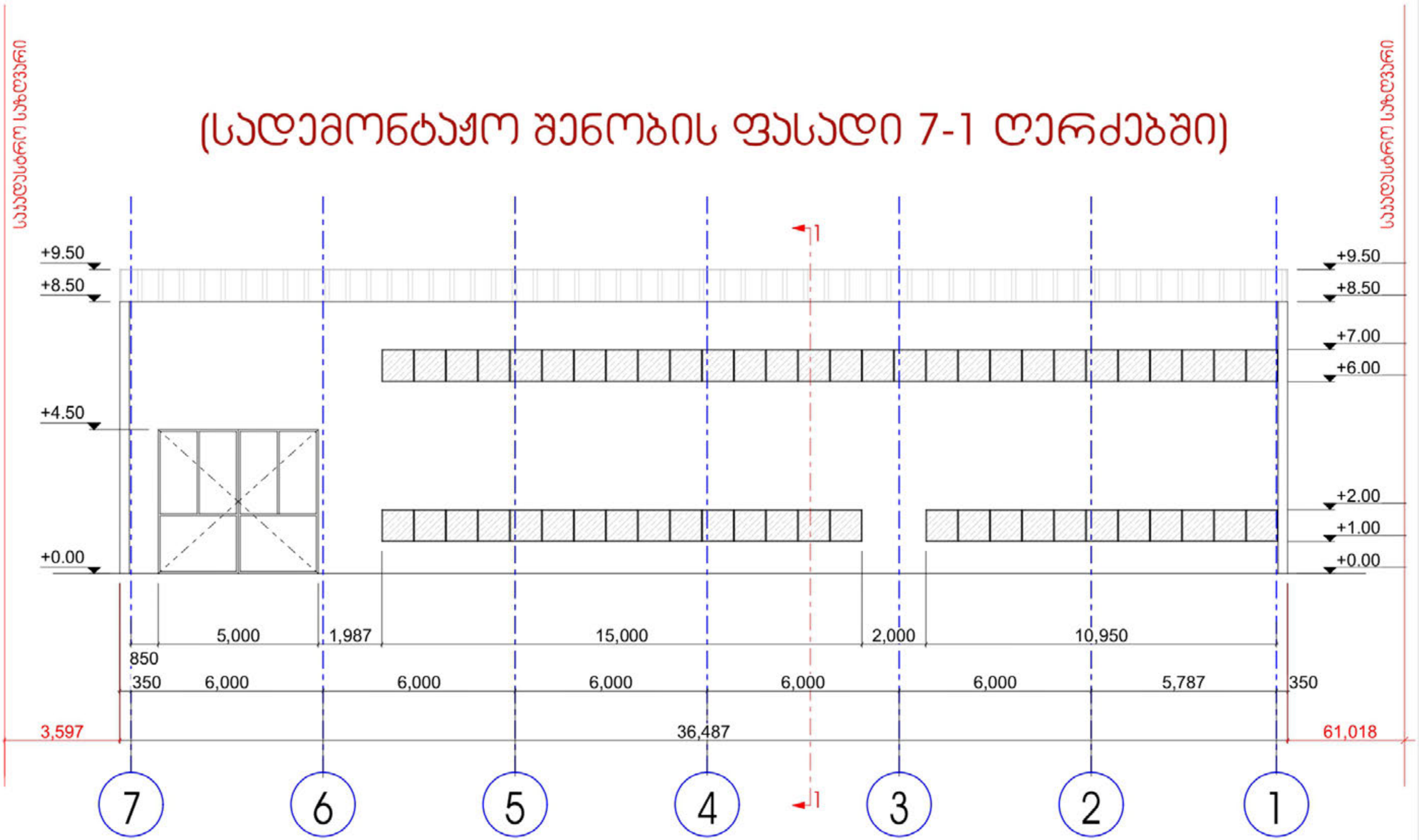
ფურცლის სახელწოდება
ფასადი ბა ღერძებში

ფურცელი A.02.6

მასშტაბი 1:100

ფორმატი / A2 2022 წ.

(სადემონტაჟო შენობის ფასადი 7-1 ღერძებში)



არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი
შ.პ.ს "ვერი" - ს/ა 205080712

პროექტის სახელწოდება
მრავალ ფუნქციური შენობა

მისამართი
ქ.თბილისი, აბაშიძის ბელიაშვილის ქუჩა: №102

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.13.02.004.154)



დირექტორი
გიორგი ქევანიშვილი

არქიტექტორი
გიორგი ქევანიშვილი
ბესიკ თუთბერიძე
დავით ელისაბარაშვილი
ბადურ ბუაძე

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179,თბილისი
ჯაბუა ავირუპიძის
გზატკეცილი №6
ტელ: +995 99 70 80 13

ფურცლის სახელწოდება
ფასადი 10-1 ღერძებში

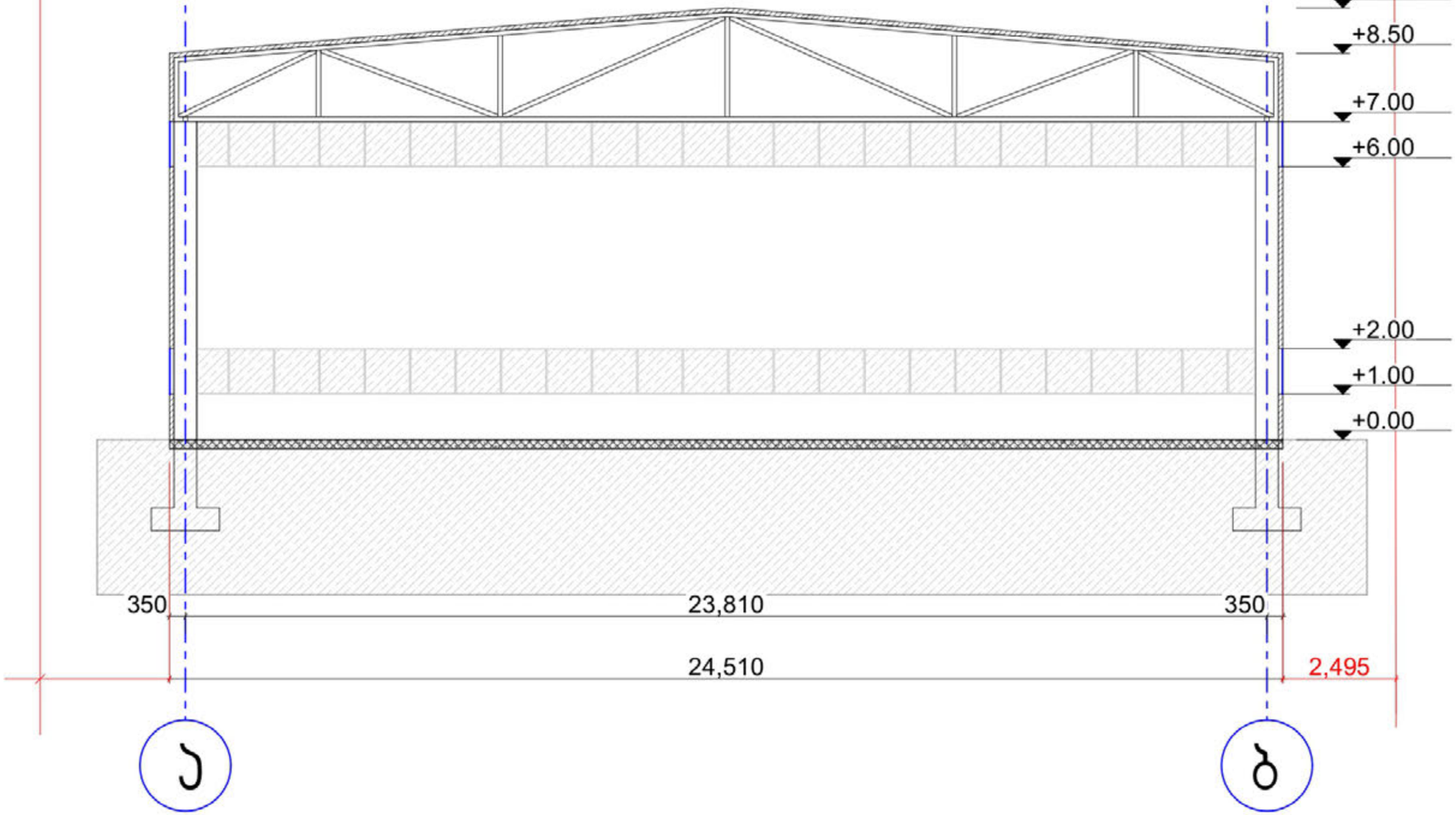
ფურცელი A.02.7

მასშტაბი 1:120

ფორმატი / A2 2022 წ.

საპროექტო საზღვარი

(სადემონტაჟო შენობის ჭრილი 1-1)



საპროექტო საზღვარი

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი
შ.პ.ს "ფერი" - ს/ა 205080712

პროექტის სახელწოდება
მრავალ ფუნქციური შენობა

მისამართი
ქ.თბილისი, აბაშიძის ბელიაშვილის ქუჩა: №102

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.13.02.004.154)

N

დირექტორი
გიორგი ქევანიშვილი

არქიტექტორი
გიორგი ქევანიშვილი
ბესიკ თუთბერიძე
დავით ელისბარაშვილი
ბადურ ბუაძე

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179,თბილისი
ზაალა აბირაძის
მზაბაშვილი №6
ტელ: +995 99 70 80 13

ფურცლის სახელწოდება
ჭრილი 1-1

ფურცელი A.02.8

მასშტაბი 1:100

ფორმატი / A2 2022 წ.

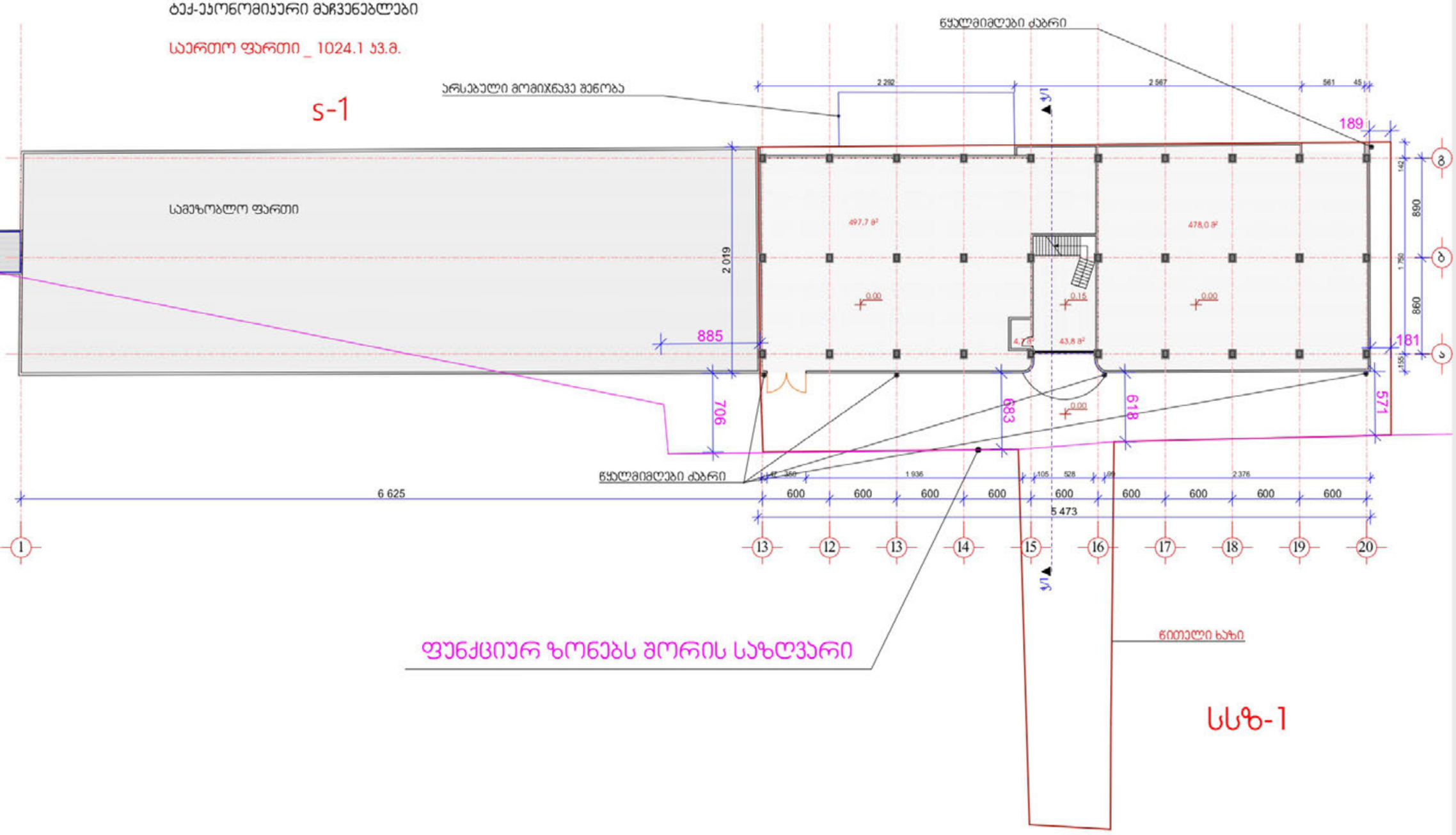
/არსებული შენობის II სართული/

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთო ფართი _ 1024.1 კვ.მ.

S-1

(სადემონტაჟო შენობის გეგმა +0.00 ნიშნულზე)



არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი

შ.პ.ს "ვერი" - ს/ს 205080712

პროექტის სახელწოდება

მრავალ ფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ.თბილისი, პაპავა ბელიაშვილის ქუჩა: №102

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

(01.13.02.004.154)

N

დირექტორი

გიორგი ქევანიშვილი

არქიტექტორი

გიორგი ქევანიშვილი
ბესიკ თუთბერიძე
დავით ელისბარაშვილი
ბადურ ბუაძე

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179,თბილისი
ჯაბავა აბირეშვილის
მე-5 კვარტალი №6
ტელ: +995 99 70 80 13

ფერადების სახელწოდება

0.00 ნიშნულის გეგმა

ფერადი A.01.2

მასშტაბი 1:350

ფორმატი / A2 2022 წ.

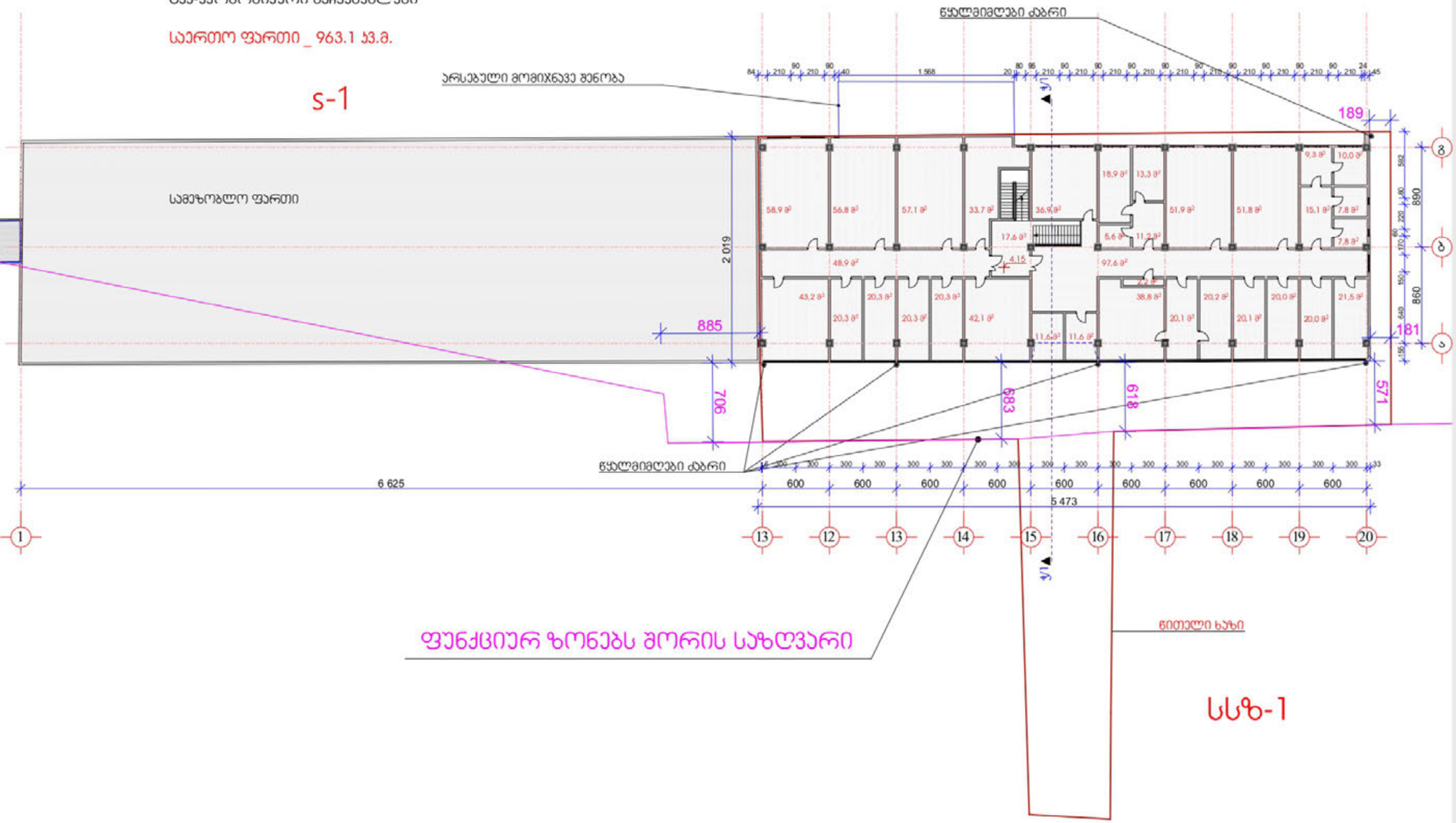
/არსებული შენობის II სართული/

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთო ფართი _ 963.1 კვ.მ.

(სადემონტაჟო შენობის გეგმა +4.15 ნიშნულზე)

s-1



არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი

მ.პ.ს "ვერი" - ს/ა 205080712

პროექტის სახელწოდება

მრავალ ფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ.თბილისი, პასუხი ბელიაშვილის ქუჩა: №102

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

(01.13.02.004.154)

N

დირექტორი

გიორგი ქევანიშვილი

არქიტექტორი

გიორგი ქევანიშვილი
ბესიკ თუთბერიძე
დავით ელისაბრაშვილი
ბადურ ბუაძე

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179,თბილისი
ჯაბუა პავრაჯიბის
გზაბაჭუილი №6
ტელ: +995 99 70 80 13

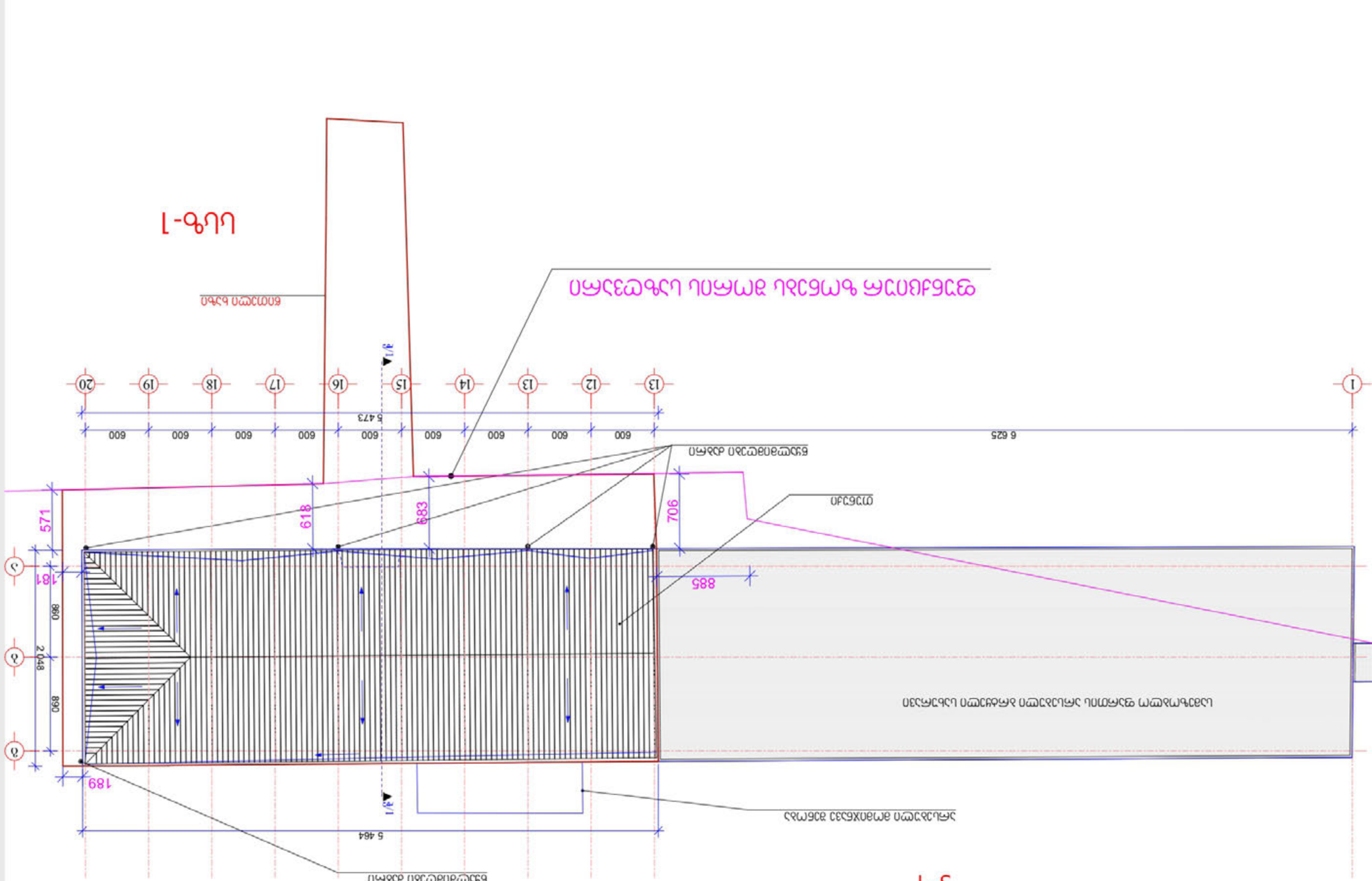
ფერდების სახელწოდება

+4.15 ნიშნულის გეგმა

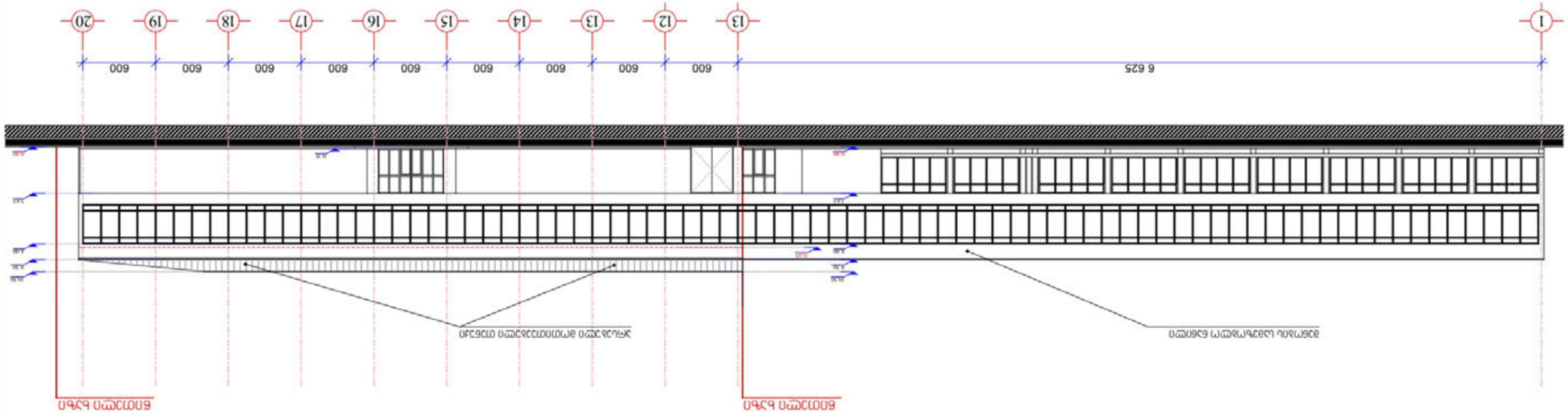
ფერცელი A.01.3

მასშტაბი 1:350

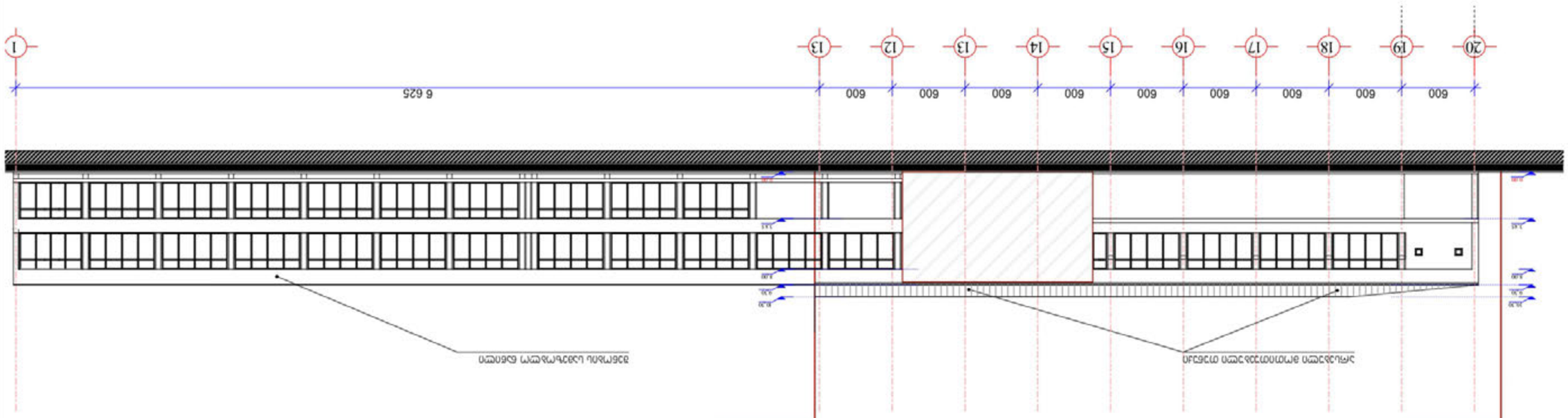
ფორმატი / A2 2022 წ.


S-1
(részét képező műszaki leírás műszaki információi)
Meglévő útpálya burkolat
Szállító út
Meglévő kerítés
Tervezett kerítés
Tervezett kapu
Tervezett gyalogos kapu
Tervezett kerítés oszlop
Tervezett kerítés alapozás
Tervezett kerítés oszlop alapozás

(ماسح ضوئي 1-20 وصلات ناصية واجهة شرقية جنوبية)



(ماسح ضوئي 1-20 وصلات ناصية واجهة شرقية جنوبية)

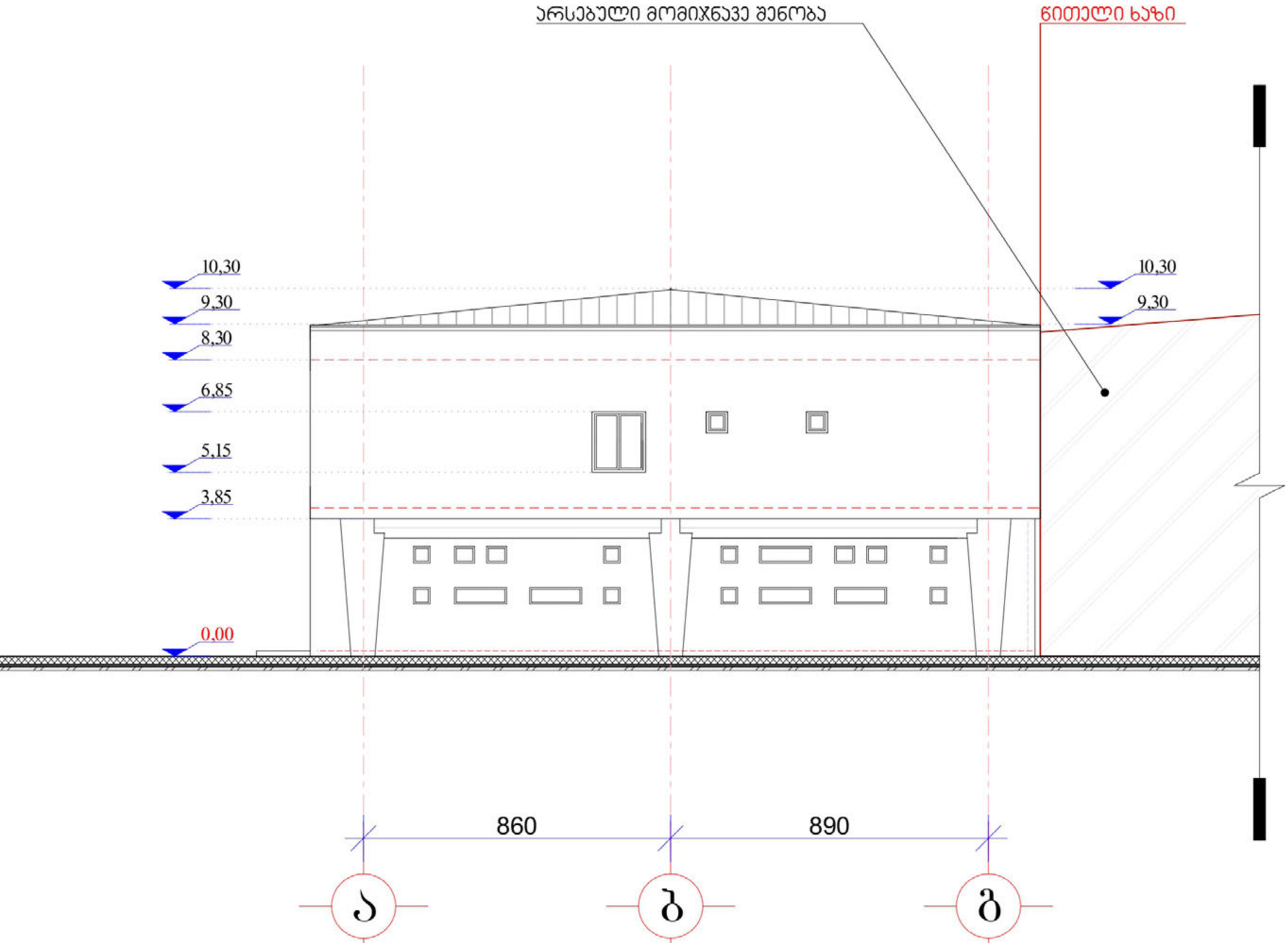


ARCHIDEA
ARCHITECTURE
تلفون: +995 99 70 80 13

N

2022 6.

(სადემონტაჟო შენობის ფასადი ა-გ ღერძებში)



არქიტექტურული ნაწილი

ბირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი
შ.პ.ს "ჯერი" - ს/ა 205080712

პროექტის სახელწოდება
მრავალ ფუნქციური შენობა

მისამართი
ქ.თბილისი, პაპავა ბელიაშვილის ქუჩა: №102

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.13.02.004.154)

N

დირექტორი
გიორგი ქევანიშვილი

არქიტექტორი
გიორგი ქევანიშვილი
ბესიკ თუთბერიძე
დავით ელისბარაშვილი
ბაღურ ბუაძე

შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179,თბილისი,
პაპავა ავთრუშის
მზახატული №6
ტელ: +995 99 70 80 13

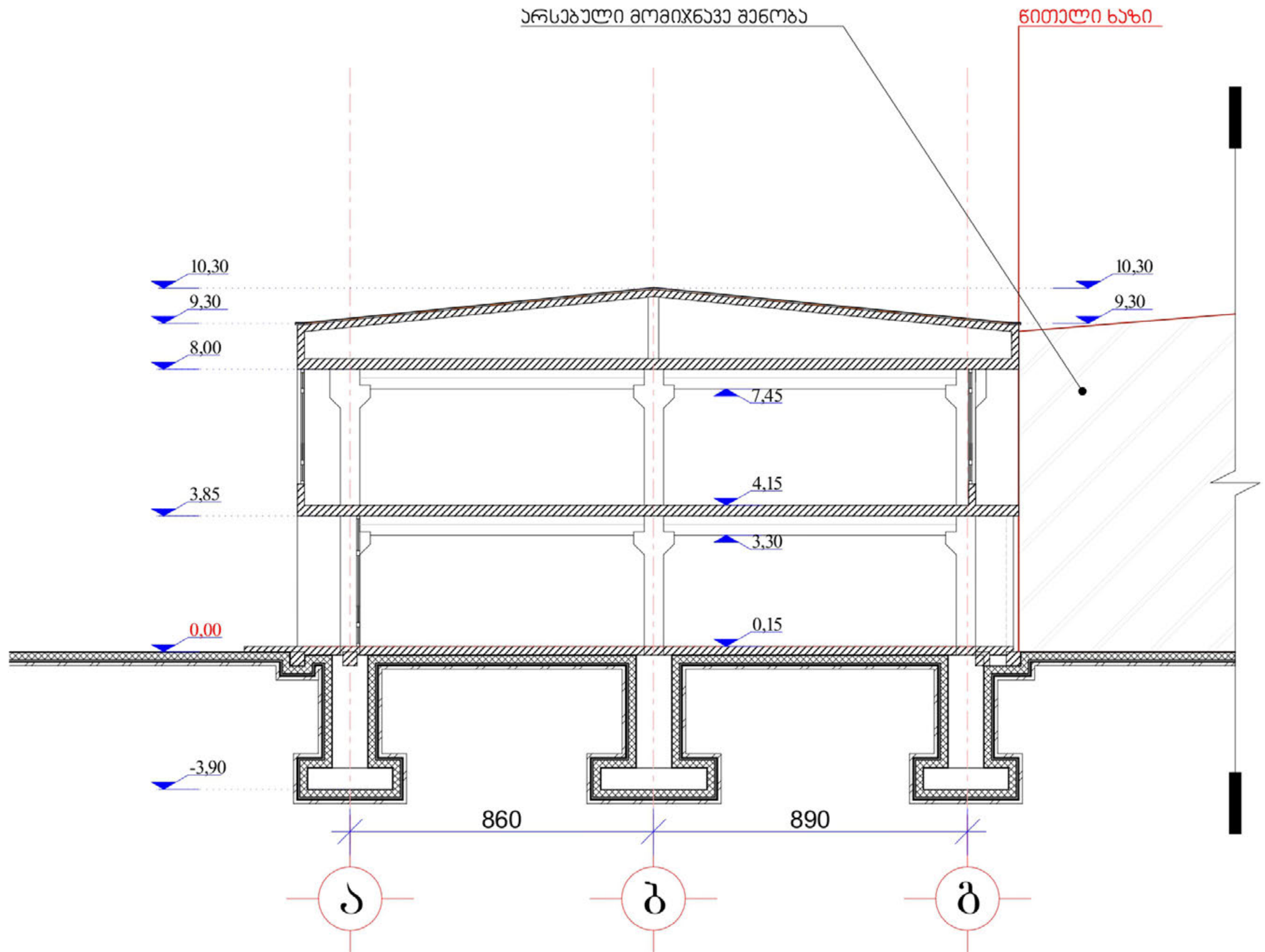
ფურცლის სახელწოდება
ფასადი ა-გ ღერძები

ფურცელი A.01.6

მასშტაბი 1:100

ფორმატი / A2 2022 წ.

(სადემონტაჟო შენობის ჭრილი 1-1)



არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი
შ.პ.ს "ფერი" - ს/ა 205080712

პროექტის სახელწოდება
მრავალ ფუნქციური შენობა

მისამართი
ქ.თბილისი, ასპაზი ბელიაშვილის ქუჩა: №102

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.13.02.004.154)

N

დირექტორი
გიორგი ქევანიშვილი

არქიტექტორი
გიორგი ქევანიშვილი
ბესიკ თუმბერიძე
დავით ელისბარაშვილი
ბადურ ბუაძე

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

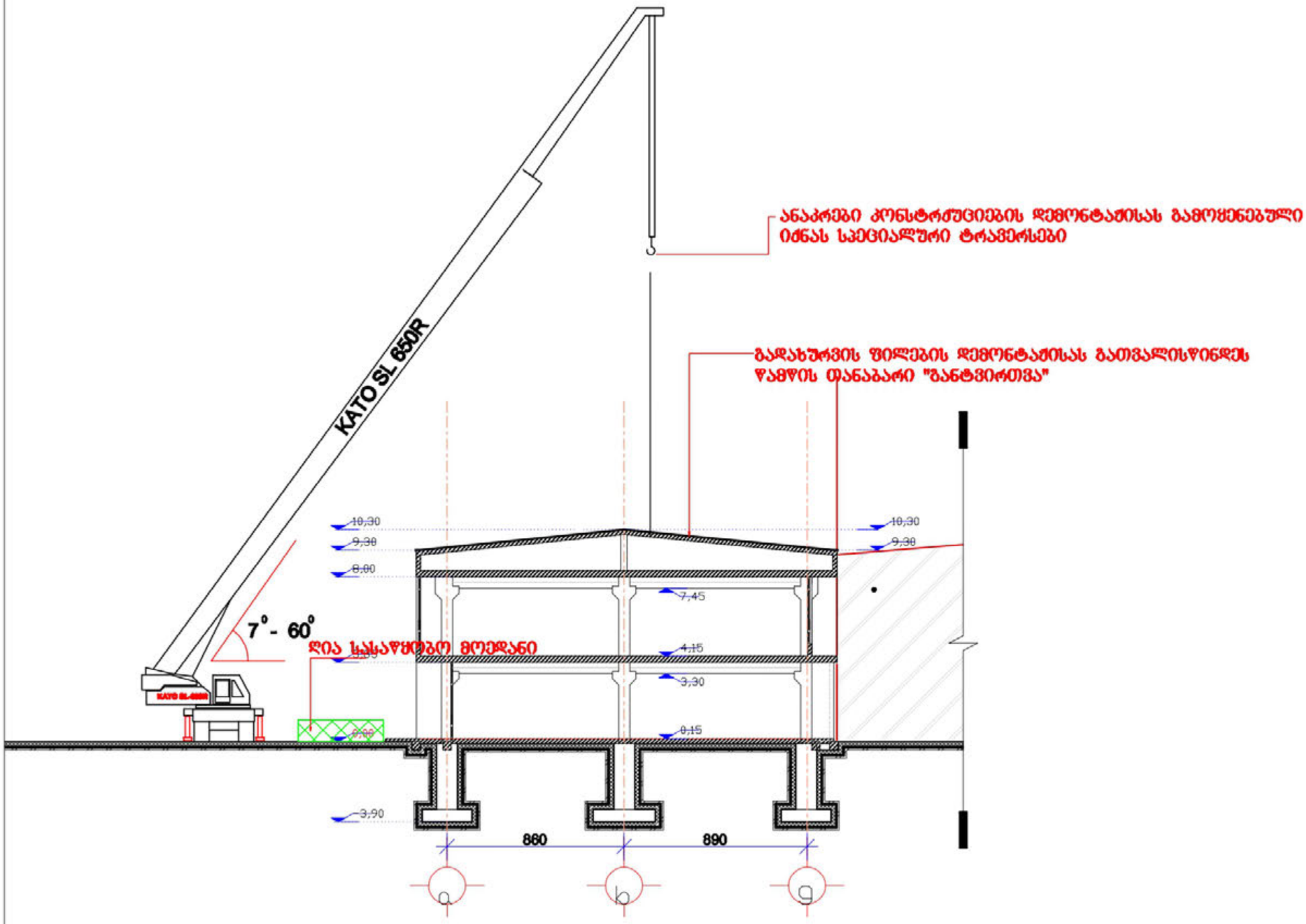
შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179,თბილისი
ჯაბუა ამირეჯიბის
გზაჯვარედინი №6
ტელ: +995 99 70 80 13

ფურცლის სახელწოდება
ჭრილი 1-1

ფურცელი A.01.7

მასშტაბი 1:100

ფორმატი / A2 2022 წ.



შენიშვნა: 1. სამონტაჟო მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად
2. წინამდებარე ნახაზი იხილე განმარტებით ბარათთან ერთად.

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

2023 წ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 Κτίσμα υφιστάμενης Τ.Ε.Κ. Νο1

2 Χαμηλό δάσος βαθύρριζων φυτών

3 Δέντρα υψηλού ίσκιου

4 Φωτιστικοί στύλοι ηλεκτροφωτισμού

5 Φωτιστικοί προβολείς

6 Φωτιστικοί τοίχου-δαπέδου

7 Φωτιστικοί "σποτάκι" χαμηλού ύψους

8 Ηλεκτρικός πίνακας φωτισμού "σποτάκι"

9 Ηλεκτρικός πίνακας φωτισμού

10 Σημείο διακοπής

11 Φωτιστικοί ηλεκτρικοί στύλοι

12 Φωτιστικοί στύλοι

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Διαχωριστικό πλέγμα ύψους 2,00 μ.

Κύριος δρόμος κυκλοφορίας

Δευτερεύων δρόμος κυκλοφορίας

Πεζοδρόμιο

Χώρος πρασίνου

Χώρος στάθμευσης

Κτίσμα υφιστάμενης Τ.Ε.Κ.

Κτίσμα υφιστάμενης Τ.Ε.Κ. προς κατεδάφιση

Κτίσμα προς κατεδάφιση

Κτίσμα προς ανέγερση

Κτίσμα προς ανέγερση "σποτάκι"

Χώρος φύτευσης

Χώρος στάθμευσης

Χώρος στάθμευσης ΑΜΕΑ

Διαχωριστικό πλέγμα ύψους 2,00 μ.

Κύριος δρόμος κυκλοφορίας

Δευτερεύων δρόμος κυκλοφορίας

Πεζοδρόμιο

Χώρος πρασίνου

Χώρος στάθμευσης

Χώρος στάθμευσης ΑΜΕΑ

Κτίσμα υφιστάμενης Τ.Ε.Κ.

Κτίσμα υφιστάμενης Τ.Ε.Κ. προς κατεδάφιση

Κτίσμα προς κατεδάφιση

Κτίσμα προς ανέγερση

Κτίσμα προς ανέγερση "σποτάκι"

Χώρος φύτευσης

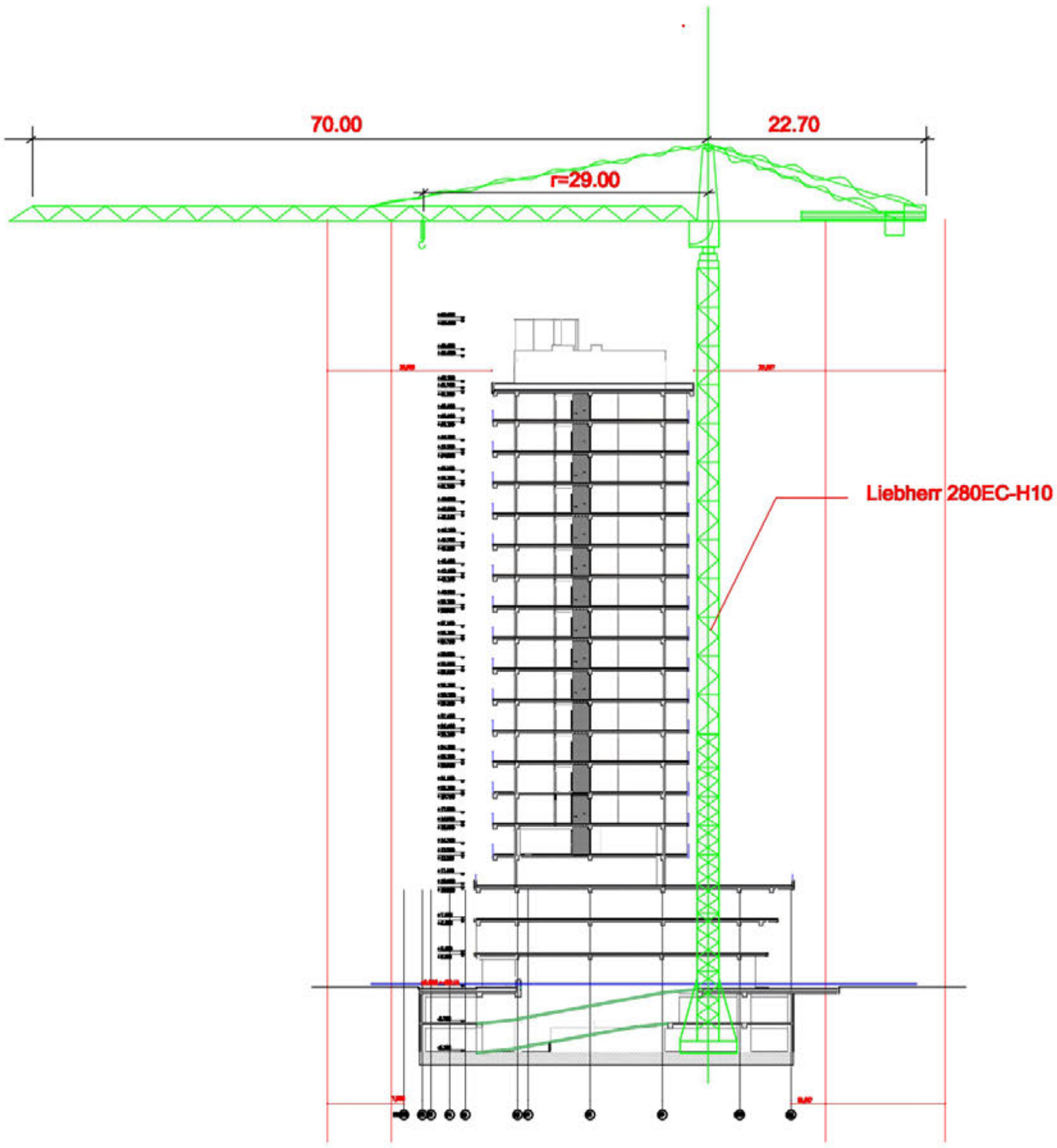
Χώρος στάθμευσης

Χώρος στάθμευσης ΑΜΕΑ

R1=29,00

R1=29,00

R1=29,00



შენიშვნა: 1. კრანის ამწე დაყენდეს ძმაბულის პირზე მოშარჩოებულ მონაკვეთში.
ამწის მდგრადობის შემდეგ მოხდეს მონაკვეთის გადახურვების აღდგენა
2. ამწის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე
საწარმოებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

2023 წ.

№ ეტ	ვერტიკალური ბანების მონტაჟი და ეტაპობრივი ამოშენება	ფართი	თვეები
			1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
	ვერტიკალური ბანების პირველი ფაზა–შენობა №1		
	ფრინველისებრი ხანძრისებური ბრიგადა		
I	ხანძრიანი ბრიგადის ფრინველისებრი ფარშევანგის და სპეციალური ბანების ფრინველისებრი ბანების ფრინველისებრი ფარშევანგი, შესანიშნავი ბანების ფარშევანგის და ფიზიკის და ფიზიკოსების სპეციალური ბანების ფრინველისებრი ფარშევანგის ბანების ფრინველისებრი ფარშევანგის ბანების ფრინველისებრი ფარშევანგის