დოკ. № 2309-049.1

თარიღი: 13.09.2023

გამწვანების პროექტი



მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-13 კმ (დიდი დიღომი)

ს/კ: 01.72.14.200.002; 01.72.14.200.003; 01.72.14.014.857 **საპროექტო ტერიტორიის ფართობი:** 7240 $მ^2$

საპროექტო გამწვანება: მინ. 2192.8 $მ^2$ **საპროექტო მცენარეებით ასათვისებული ფართობი:** 2193 $მ^2$

ადგილზე შესანარჩუნებელი ჯანსაღი მცენარებეები: 45 (10 ხილკენკროვანი, 2 ბუჩქი, 33 დიდ ვარჯიანი ხე)

დასარგავი ნერგების რაოდენობა: 109 (57 დიდ ვარჯიანი, 4 მცირე ვარჯიანი, 48 ბუჩქი)

მცენარეთა მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი: შპს "ალუმეტ"

მოვლა-პატრონობის ხანრგძლივობა: 3 წელი

დამკვეთი: *შპს "ალუმეტ"*

შემსრულებელი: *შპს "დემასო ვუდ 1" - ლ. გოშაძე ________ ნ. გოგოსაშვილი __________ე. შარია __________*

DEMASO WOOD 1

შპს "დემასო ვუდ 1" * DEMASO

00331716

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მცენარეები და მათი განკარგვა

ფორმატი A3

ჯანსაღი, ადგილზე შესანარჩუნებელი მცენარეები - 45

ცხრილი №1

№	მცენარის დასახელება	რაოდენობა (ძირი)
15, 48, 50, 52, 54	ლეღვი (Ficus carica)	5
31	ვაშლი (Malus domestica)	1
17, 53	ტყემალი (Prunus cerasifera)	2
49, 51	ალუბალი (Prunus cerasus)	2
11, 23	ასკილი (Rosa canina)	2
29, 38	მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre)	2
25, 33, 36, 40-42, 45-46	ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo)	8
22, 24, 28, 32, 35, 37, 39, 43	იფანი (Fraxinus)	8
57-58	კაკლის ხე (Juglans regia)	2
44	კვიდო (Ligustrum)	1
20	თუთა (Morus)	1
1-10	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	10
30	ალვის ხე (Populus nigra)	1

მოსაჭრელი მცენარეები - 11

ცხრილი №2

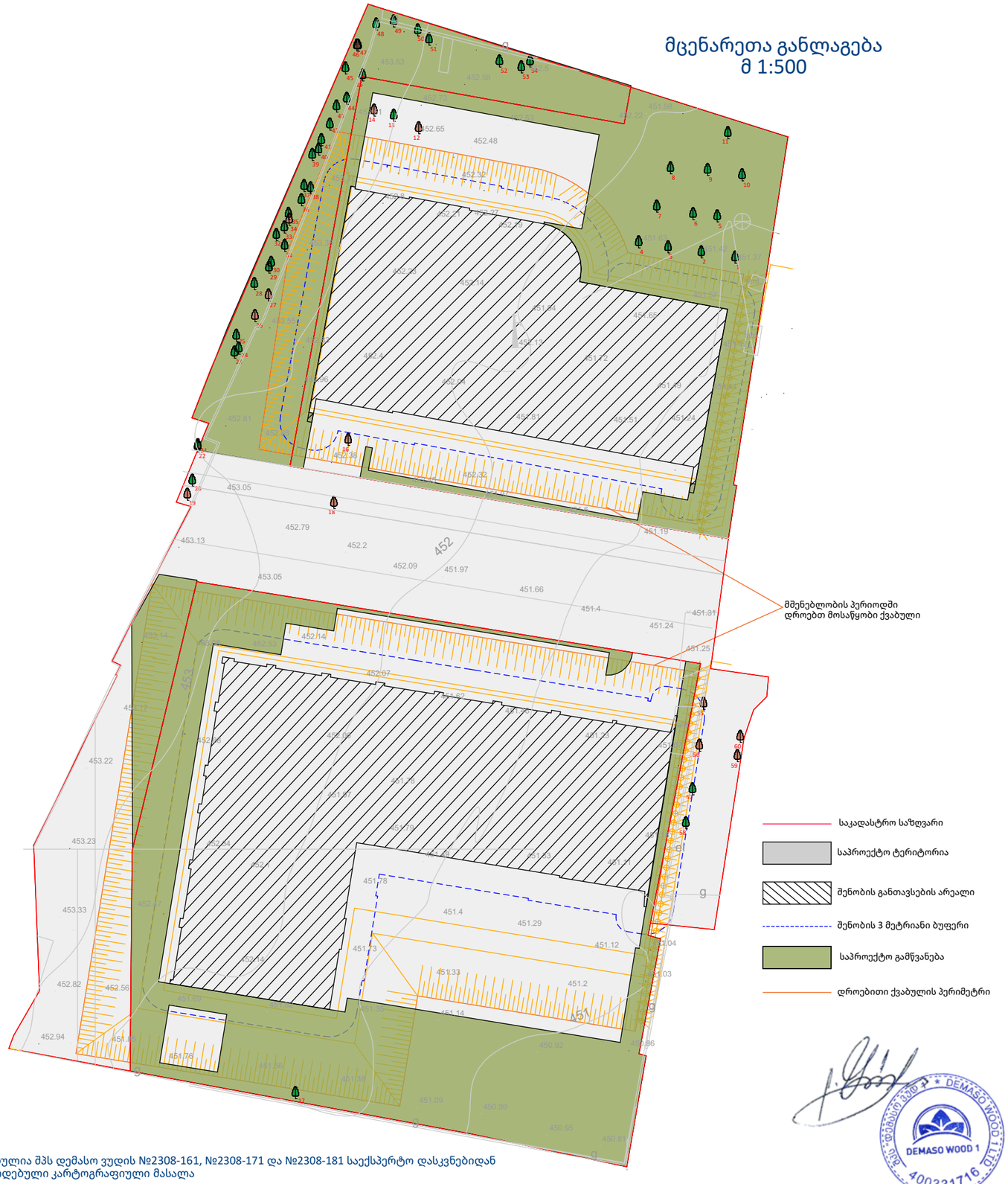
№	მცენარის დასახელება	რაოდენობა (ძირი)
12-14, 16, 18, 55	ლეღვი (Ficus carica)	6
60	ტყემალი (Prunus cerasifera)	1
56	ჭერამი (Prunus armeniaca)	1
59	იუკა (Yucca)	1
19, 21	ალვის ხე (Populus nigra)	2

არაჯანსაღი მცენარეები სამშენებლო არეალს გარეთ, რომელთა მოჭრა არ მოითხოვება - 4

ცხრილი №3

№	მცენარის დასახელება	რაოდენობა (ძირი)
26-27, 34, 47	ალვის ხე (Populus nigra)	4

მცენარეთა განლაგება
მ 1:500



შენიშვნები:
· არსებულ მცენარეთა მონაცემები აღებულია შპს დემასო ვუდის №2308-161, №2308-171 და №2308-181 საექსპერტო დასკვნებიდან
· გამოყენებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული კარტოგრაფიული მასალა
· არ არის დატანილი დაგეგმილ საკადასტრო საზღვრებს გარეთ არსებული მცენარეები

დამკვეთი: შპს "ალუმეტ"

შემსრულებელი: შპს "დემასო ვუდ 1"

მცენარეთა საპროექტო განლაგება - ადგილზე შესანარჩუნებელი მცენარეები

ფორმატი A3

ადგილზე შესანარჩუნებელი მცენარეები - 45

ცხრილი №4

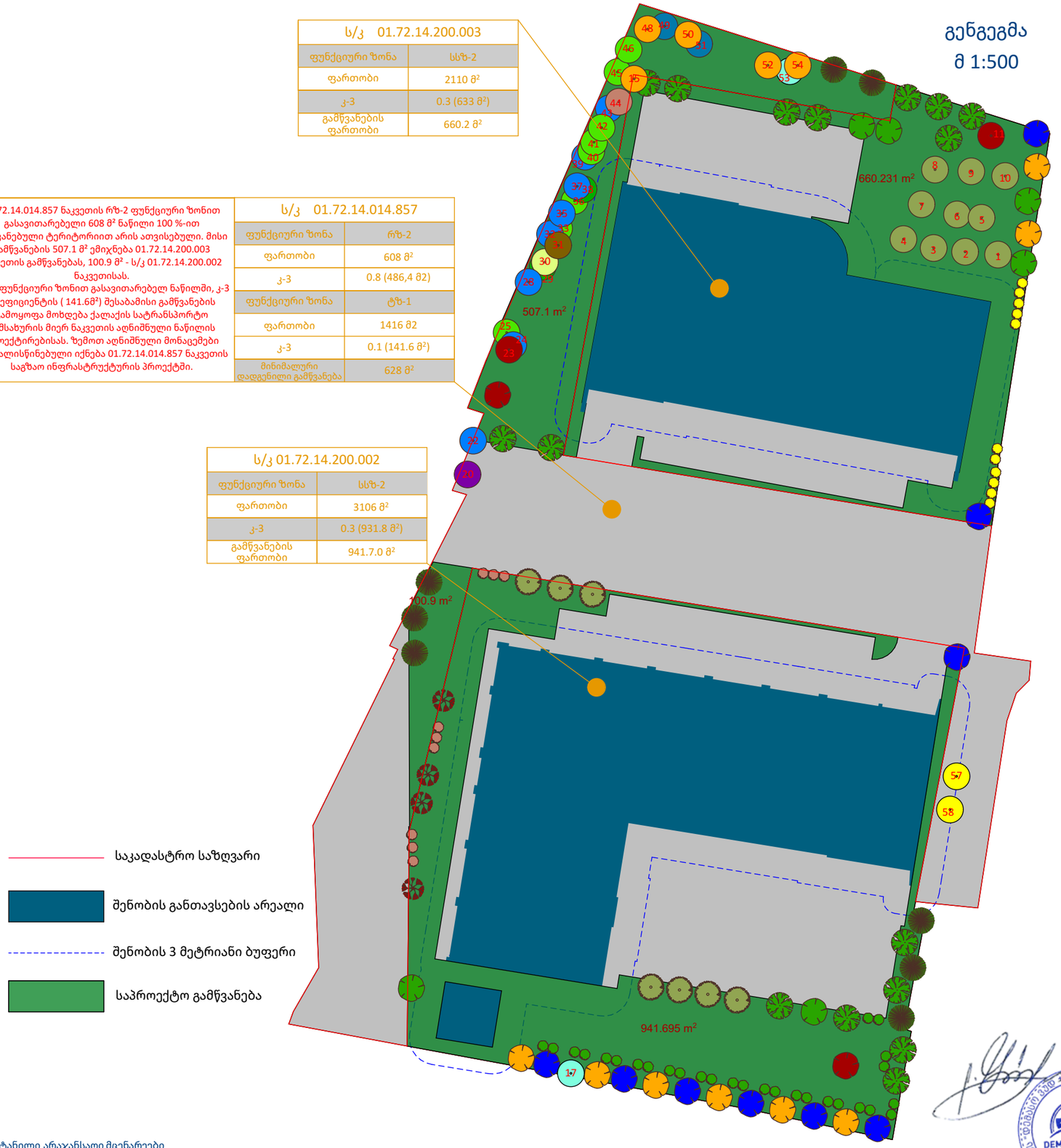
№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან: 10 სმ	დიამეტრი (სმ) მიწიდან: 1.3 მ	სიმაღლე (მ)
				ს/კ 01.72.14.200.003
1	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	49.0	45.0	9.0
2		39.0	34.0	9.0
3		39.0	33.0	9.0
4		43.0	38.0	10.0
5		51.0	46.0	10.0
6		33.0	26.0	9.0
7		41.0	35.0	9.0
8		46.0	37.0	10.0
9		40.0	35.0	10.0
10		43.0	38.0	10.0
11	ასკილი (Rosa canina)	0-4		2.5
				ს/კ 01.72.14.014.857
25	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	3.8	1.9	3.0
33		26.0	21.7	5.0
36		4-8		4.5
40		9.6	6.4	6.5
41		13.4	9.9	6.0
42		11.1	7.3	7.0
45		23.2	19.1	7.5
46		20.7	16.6	7.5
29	მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre)	12.7	3.2	5.5
38		9.6	6.4	5.5
22	იფანი (Fraxinus excelsior)	22.3	12.7	6.0
24		15.0	11.1	6.5
28		4-8		4.0
32		23.2	19.1	9.0
35		15.6	11.1	7.0
37		20.7	9.6	3.0
39		9.9	7.0	4.0
43		22.3	18.5	3.0
57	კაკლის ხე (Juglans regia)	7.3	4.8	3.5
58		12.1	8.0	5.0
30	ალვის ხე (Populus nigra)	35	29	12
44	კვიდო (Ligustrum sp.)	0-4		6.5
20	თუთა (Morus sp.)	55.0	17.5	5.5
23	ასკილი (Rosa canina)	0-4		2.5
15	ლეღვი (Ficus carica)	8.6	6.4	2.5
48		4-8		4.0
50, 52		8-12		4.0
54		49.2	5.4	3.5
17	ტყემალი (Prunus cerasifera)	8.6	3.5	4.0
53		4.8	2.2	2.5
31	ვაშლი (Malus domestica)	8.9	6.4	3.0
49	ალუბალი (Prunus cerasus)	8.6	6.1	4.0
51		8.3	5.7	5.0

ს/კ 01.72.14.200.003	
ფუნქციური ზონა	სსზ-2
ფართობი	2110 მ²
კ-3	0.3 (633 მ²)
გამწვანების ფართობი	660.2 მ²

01.72.14.014.857 ნაკვეთის რზ-2 ფუნქციური ზონით გასავითარებელი 608 მ² ნაწილი 100 %-ით გამწვანებული ტერიტორიით არის ათვისებული. მისი გამწვანების 507.1 მ² ემიჯნება 01.72.14.200.003 ნაკვეთის გამწვანებას, 100.9 მ² - ს/კ 01.72.14.200.002 ნაკვეთისას.
ტზ-1 ფუნქციური ზონით გასავითარებელ ნაწილში, კ-3 კოეფიციენტის (141.6მ²) შესაბამისი გამწვანების გამოყოფა მოხდება ქალაქის სატრანსპორტო სამსახურის მიერ ნაკვეთის აღნიშნული ნაწილის პროექტირებისას. ზემოთ აღნიშნული მონაცემები გათვალისწინებული იქნება 01.72.14.014.857 ნაკვეთის საგზაო ინფრასტრუქტურის პროექტში.

ს/კ 01.72.14.014.857	
ფუნქციური ზონა	რზ-2
ფართობი	608 მ²
კ-3	0.8 (486,4 მ2)
ფუნქციური ზონა	ტზ-1
ფართობი	1416 მ2
კ-3	0.1 (141.6 მ²)
მინიმალური დადგენილი გამწვანება	628 მ²

ს/კ 01.72.14.200.002	
ფუნქციური ზონა	სსზ-2
ფართობი	3106 მ²
კ-3	0.3 (931.8 მ²)
გამწვანების ფართობი	941.7.0 მ²



შენიშვნები:
- გეგმაზე არ არის დატანილი არაჯანსაღი მცენარეები
- გამოყენებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული კარტოგრაფიული მასალა
- არსებულ მცენარეთა მონაცემები აღებულია შპს დემასო ვუდის №2308-161, №2308-171 და №2308-181 საექსპერტო დასკვნებიდან

დამკვეთი: შპს "ალუმეტ"

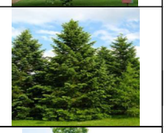
შემსრულებელი: შპს "დემასო ვუდ 1"

მცენარეთა საპროექტო განლაგება - დასარგავი მცენარეები

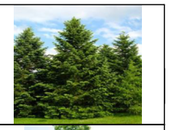
ფორმატი A3

დასარგავი მცენარეები - 109

ცხრილი №5

მცენარის დასახელება და პირობითი აღნიშვნა	რაოდენობა	ღეროს მინ. გარშემოწერილობა (სმ)	მინიმალური ზომა (მ.)	მინიმალური სიმაღლე (მ)	მახასიათებლები	დასურათება
		ს/კ 01.72.14.200.002 - 74 ნერგი				
არყის ხე (Betula pendula)	7	20-22	5	3.5	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
იტალიური ფიქტი (Pinus pinea)	4	20-22	5	3.5	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
ქართული ნეკერჩხალი (Acer monspessulanum)	6	20-22	5	3.5	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
წითელი მუხა (Quercus rubra)	1	20-22	5	3.5	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
ცაცხვი (Tilia)	2	20-22	5	3.5	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	
კედარი (Cedrus)	7	20-22	5	3	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
კავკასიური აკაკი (Celtis caucasica)	6	20-22	5	3.5	გვალვაგამძლე ნელა მზარდი	
ირმის რქა (Lagerstroemia indica)	4	20-22	5	2.5	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	
ფოტინია (Photinia x fraseri)	28	4	2	0.8	ყინვაგამძლე ჩრდილის ამტანი სწრაფად მზარდი	
წყავი (Prunus laurocerasus)	9	4	2	0.8	გვალვაგამძლე ჩრდილის ამტანი	
		ს/კ 01.72.14.200.003 - 27 ნერგი				
ქართული ნეკერჩხალი (Acer monspessulanum)	8	20-22	5	3.5	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
ცაცხვი (Tilia)	4	20-22	5	3.5	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	

ცხრილი №5-ის გაგრძელება

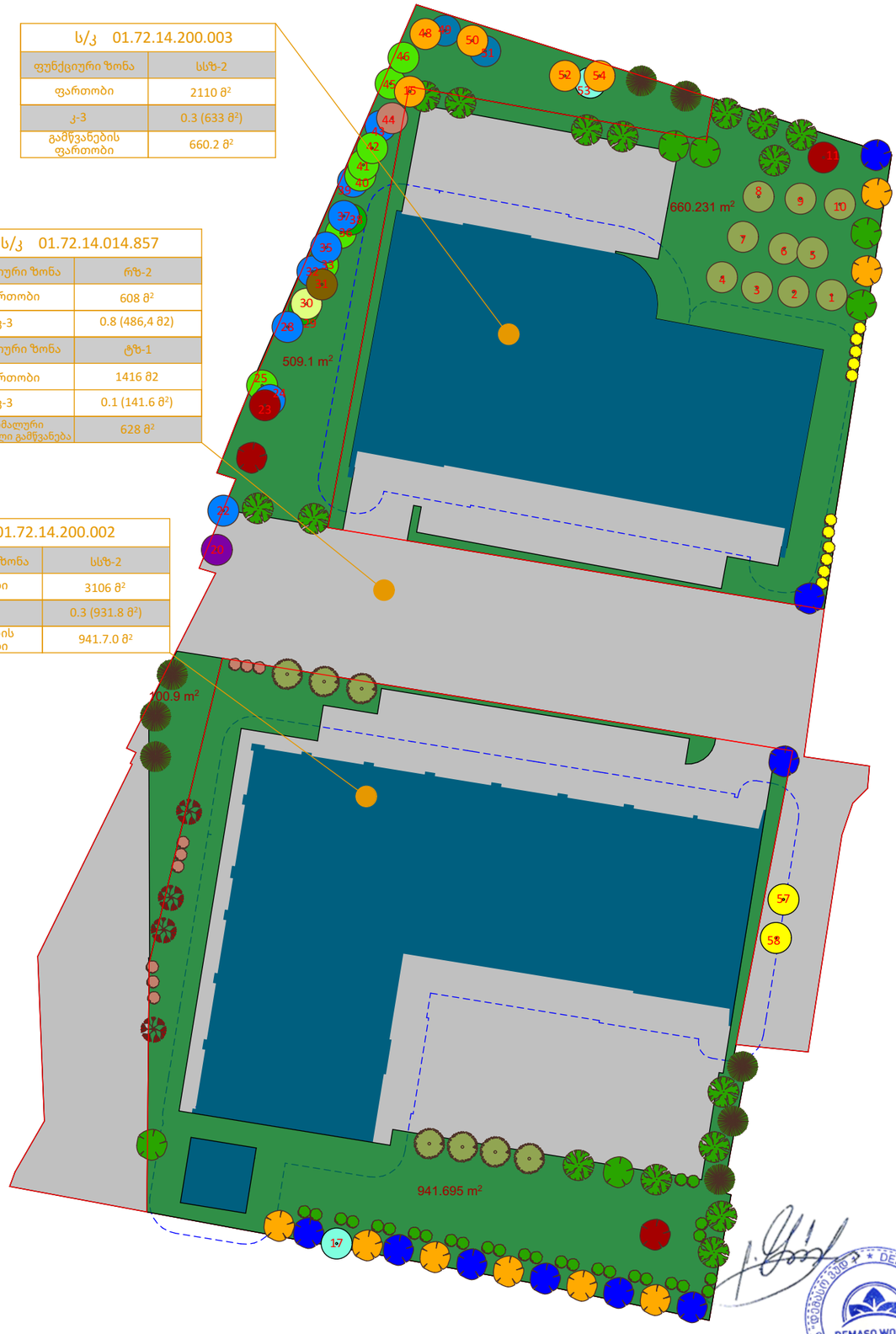
კედარი (Cedrus)	2	20-22	5	3	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
კავკასიური აკაკი (Celtis caucasica)	2	20-22	5	3.5	გვალვაგამძლე ნელა მზარდი	
მარადმწვანე ძმახვილი (Viburnum nus) ფორმა - ბუჩქი	11	4	2	0.8	მრავალფეროვანი ბუჩქი	
		ს/კ 01.72.14.014.857 - 13 ნერგი				
იტალიური ფიქტი (Pinus pinea)	5	20-22	5	3.5	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
ქართული ნეკერჩხალი (Acer monspessulanum)	2	20-22	5	3.5	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
წითელი მუხა (Quercus rubra)	1	20-22	5	3.5	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	

01.72.14.014.857 ნაკვეთის რზ-2 ფუნქციური ზონით გასავითარებელი 608 მ² ნაწილი 100 %-ით გამწვანებული ტერიტორიით არის ათვისებული. მისი გამწვანების 507.1 მ² ემიჯნება 01.72.14.200.003 ნაკვეთის გამწვანებას, 100.9 მ² - ს/კ 01.72.14.200.002 ნაკვეთისას.
ტზ-1 ფუნქციური ზონით გასავითარებელ ნაწილში, კ-3 კოეფიციენტის (141.6მ²) შესაბამისი გამწვანების გამოყოფა მოხდება ქალაქის სატრანსპორტო სამსახურის მიერ ნაკვეთის აღნიშნული ნაწილის პროექტირებისას. ზემოთ აღნიშნული მონაცემები გათვალისწინებული იქნება 01.72.14.014.857 ნაკვეთის საგზაო ინფრასტრუქტურის პროექტში..

ს/კ 01.72.14.014.857	
ფუნქციური ზონა	რზ-2
ფართობი	608 მ²
კ-3	0.8 (486,4 მ2)
ფუნქციური ზონა	ტზ-1
ფართობი	1416 მ2
კ-3	0.1 (141.6 მ²)
მინიმალური დადგენილი გამწვანება	628 მ²

ს/კ 01.72.14.200.003	
ფუნქციური ზონა	სსზ-2
ფართობი	2110 მ²
კ-3	0.3 (633 მ²)
გამწვანების ფართობი	660.2 მ²

ს/კ 01.72.14.200.002	
ფუნქციური ზონა	სსზ-2
ფართობი	3106 მ²
კ-3	0.3 (931.8 მ²)
გამწვანების ფართობი	941.7.0 მ²



საკადასტრო საზღვარი

შენობის განთავსების არეალი

შენობის 3 მეტრიანი ბუფერი

საპროექტო გამწვანება

შენიშვნები:
- გეგმაზე არ არის დატანილი არაჯანსაღი მცენარეები
- გამოყენებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული კარტოგრაფიული მასალა
- არსებულ მცენარეთა მონაცემები აღებულია შპს დემასო ვუდის №2308-161, №2308-171 და №2308-181 საექსპერტო დასკვნებიდან

დამკვეთი: შპს "ალუმეტ"

შემსრულებელი: შპს "დემასო ვუდ 1"

აქსონომეტრიული ხედები

ფორმატი A3









შენიშვნა:

- არ არის დატანილი არაჯანსაღი მცენარეები

დამკვეთი: შპს "ალუმეტ"

შემსრულებელი: შპს "დემასო ვუდ 1"

გამწვანების პროექტის საინფორმაციო დაფა

მინიმალური გამწვანების ფართობი: 2 192.8 მ^2 (კ-3 = 0.3)

ადგილზე შესანარჩუნებელი მცენარეები - 45

ლეღვი (Ficus carica) - 5
ასკილი (Rosa canina) - 2
ტყემალი (Prunus cerasifera) - 2
ვაშლი (Malus domestica) - 1
ალუბალი (Prunus cerasus) - 2
ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica) - 10
ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo) - 8
მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre) - 2
იფანი (Fraxinus excelsior) - 8
კაკლის ხე (Juglans regia) - 2
კვიდო (Ligustrum sp.) - 1
თუთა (Morus sp.) - 1
ალვის ხე (Populus nigra) - 1

დასარგავი მცენარეები - 109

დასახელება	რაოდენობა	მინიმალური ასაკი (წ.)	მინიმალური სიმაღლე (მ)	ღეროს მინ. გარშემოწე-რილობა (სმ)
იტალიური ფიჭვი (Pinus pinea)	9	5	3.5	20-22
არყის ხე (Betula pendula)	7	5	3.5	20-22
ქართული ნეკერჩხალი (Acer monspessulanum)	16	5	3.5	20-22
წითელი მუხა (Quercus rubra)	2	5	3.5	20-22
ცაცხვი (Tilia)	6	5	3.5	20-22
ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodora)	9	5	3	20-22
კავკასიური აკაკი (Celtis caucasica)	8	5	3.5	20-22
ირმის რქა (Lagerstroemia indica)	4	5	2.5	20-22
ფოტინია (Photinia x fraseri)	28	4	2	0.8
მარადმწვანე ძახველი (Viburnum tinus) ფორმა - ბუჩქი	11	4	2	0.8
წყავი (Prunus laurocerasus)	9	4	2	0.8





საკადასტრო კოდები: **01.72.14.200.002, 01.72.14.200.003, 01.72.14.014.857**
ნარგავების მოვლის ხანგძლივობა: **დარგვიდან 3 წელი**
ნარგავების მოვლა-პტრონობაზე პასუხისმგებელი: **შპს "ალუმეტ"**
გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი - **2023 წ.**
გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი - **2026 წ.**
გამწვანების პროექტის ნებართვის გამცემი ორგანო: **ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური**

დოკ. №: 2308-171 ▪ თარიღი: 10.08.2023

საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება

DEMASO WOOD 1

მისამართი: ***ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი, მე-13 კმ***
ს/კ: ***01.72.14.200.002*** ▪ *მესაკუთრე:* ***შპს "ალუმეტ"***
ფართობი: ***3106 მ²*** ▪ *შეფასებულ მცენარეთა რაოდენობა:* ***1***

ჩატარებული სამუშაო

2023 წლის 8 აგვისტოს, ვიზუალური დათვალიერების გზით ჩატარდა ს/კ 01.72.14.200.002 მიწის ნაკვეთზე არსებული 1 მერქნიანი მცენარის შეფასება. კერძოდ, შესაფასებელ მცენარეს მიენიჭა ინდივიდუალური ნომერი, აღებულ იქნა მისი სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, შეფასდა გადარგვა-გახარების შესაძლებლობა, მოხდა დასურათება.

შეფასებულ მცენარეს, საპროექტო დოკუმენტაციაში მის აღსანიშნავად, მიენიჭა ნომერი N 17 (N1-დან N16-ის ჩათვლით მცენარეები დაინომრა ერთიანი შეფასების ფარგლებში მოქცეულ მომიჯნავე ს/კ ტერიტორიებზე).

დასკვნა

2023 წლის 8 აგვისტოს, ქ. თბილისში, დ. აღმაშენებლის ხეივნის მე-13 კმ მისამართზე, შპს "ალუმეტის" საკუთრებაში არსებულ, არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების, ს/კ 01.72.14.200.002 მიწის ნაკვეთზე მდებარე 1 მერქნიანი მცენარის შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ **აღნიშნული მცენარე წარმოადგენს ხილკენკროვან სახეობას - ტყემალს (Prunus cerasifera). მისი მონაცემებია: დიამეტრი მიწიდან 10 სმ-ზე – 8.7 სმ; დიამეტრი მიწიდან 1.3 მ-ზე – 6.7 სმ; სიმაღლე – 4 მ; მდგომარეობა – ჯანსაღი.**

დოკუმენტს დანართად ახლავს ფოტოსურათი.

ექსპერტი: _____ ლევან გოშაძე (01008013049)

შემსრულებელი:
შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

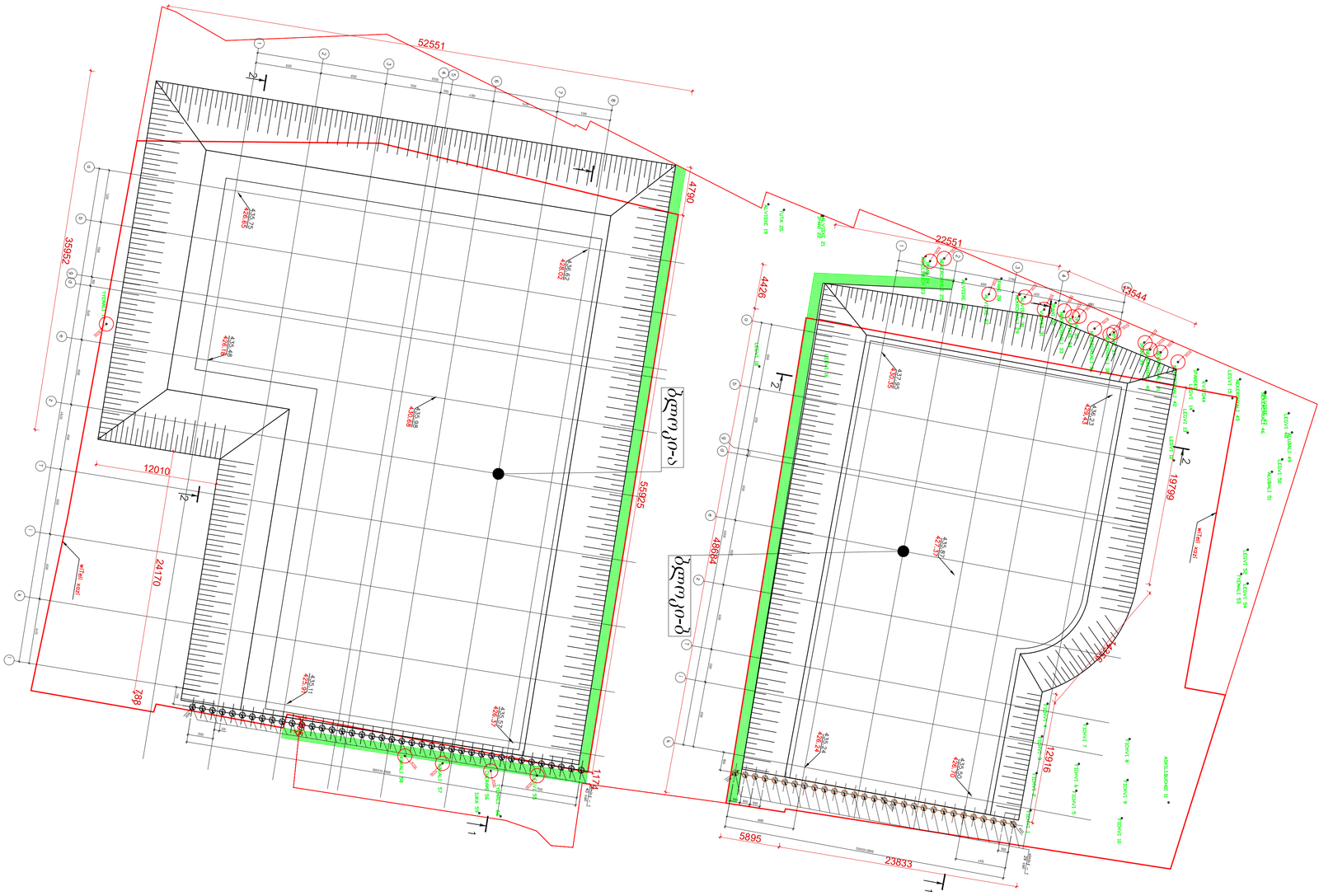
დირექტორი: ***ემზარ შარია***

demasowood@gmail.com
(+995) 593 18 18 70

შპს "დემასო ვუდ 1" * DEMASO WOOD 1 LTD * DEMASO WOOD 1 400331716



№17


52551
4790
35962
12010
24170
738
55925
1774
22551
42544
4426
19799
12916
5895
23833
Σχέδιο 10-3

დოკ. №: 2308-161 ▪ თარიღი: 10.08.2023

საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება

DEMASO WOOD 1

მისამართი: ***ქ. თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივანი მე-13 კმ; დ.აღმაშენებლის მე-13 კმ***
ს/კ: ***01.72.14.200.003*** ▪ *მესაკუთრე:* ***შპს "ალუმეტ"***
ფართობი: ***2110 მ²*** ▪ *შეფასებულ მცენარეთა რაოდენობა:* ***16***

დასკვნა

ქვემოთ, პუნქტებად მოცემულია 2023 წლის 8 აგვისტოს, ქ. თბილისში, დ. აღმაშენებლის ხეივანის მე-13 კმ მისამართზე, შპს "ალუმეტის" საკუთრებაში არსებულ, ს/კ 01.72.14.200.003 მიწის ნაკვეთზე, 16 მერქნიანი მცენარის ხარისხობრივი შეფასების შემაჯამებელი მონაცემები.

1. რაოდენობები სახეობათა ჯგუფებისა და მცენარეთა მდგომარეობის მიხედვით. შეფასებული 16 მერქნიანი მცენარიდან ყველა არის ჯანსაღი. მათ შორის:

- 5 ხილკენკროვანი (ყველა ჯანსაღი)
- 1 ბუჩქოვან სახეობათა წარმომადგენელი (ჯანსაღი)
- 10 დაბალი ღირებულების წიწვოვანი (ყველა ჯანსაღი)

2. გადარგვადი მცენარეები. საჭიროების შემთხვევაში, შესაბამისი მეთოდიკის გამოყენებით, გახარების მაღალი ალბათობის პირობით, 1 არახილკენკროვანი მცენარე შეიძლება დაექვემდებაროს გადარგვას - ასკილი (Rosa canina). მისი დიამეტრი არის 25 სმ-ზე ნაკლები.

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
1	ფიჭვი (Pinus eldarica)	49	45	9.0	საღი
2	ფიჭვი (Pinus eldarica)	39	34	9.0	საღი
3	ფიჭვი (Pinus eldarica)	39	33	9.0	საღი
4	ფიჭვი (Pinus eldarica)	43	38	10.0	საღი
5	ფიჭვი (Pinus eldarica)	51	46	10.0	საღი
6	ფიჭვი (Pinus eldarica)	33	25.5	9.0	საღი
7	ფიჭვი (Pinus eldarica)	41	35	9.0	საღი
8	ფიჭვი (Pinus eldarica)	46	37	10.0	საღი
9	ფიჭვი (Pinus eldarica)	40	35	10.0	საღი
10	ფიჭვი (Pinus eldarica)	43	38	9.0	საღი
11	ასკილი (Rosa canina)	0-4		2.5	საღი/ გადარგვადი
12	ლეღვი (Ficus carica)	4-8		2.5	საღი/ მრავალღეროიანი/ ხილკენკრ.
13	ლეღვი (Ficus carica)	4-8		2.5	საღი/ მრავალღეროიანი/ ხილკენკრ.
14	ლეღვი (Ficus carica)	4-8		3.0	საღი/ მრავალღეროიანი/ ხილკენკრ.
15	ლეღვი (Ficus carica)	8.6	6.4	2.5	საღი/ ხილკენკრ.
16	ლეღვი (Ficus carica)	4-8		3.5	საღი/ ამონაყარი/ ხილკენკრ.

დოკუმენტს დანართად ახლავს ფოტოსურათები.

ექსპერტი: ლევან გოშაძე (01008013049)

შემსრულებელი:
შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

demasowood@gmail.com
(+995) 593 18 18 70

"DEMASO WOOD 1" LTD * DEMASO WOOD 1 LTD "DEMASO WOOD 1" LTD 400331716

№2308-161 საექსპერტო დასკვნის

დანართი - ფოტოდოკუმენტაცია



№1



№2



№3



№4



№5



№6



№7



№8



№9



№10



№11



№12



№13



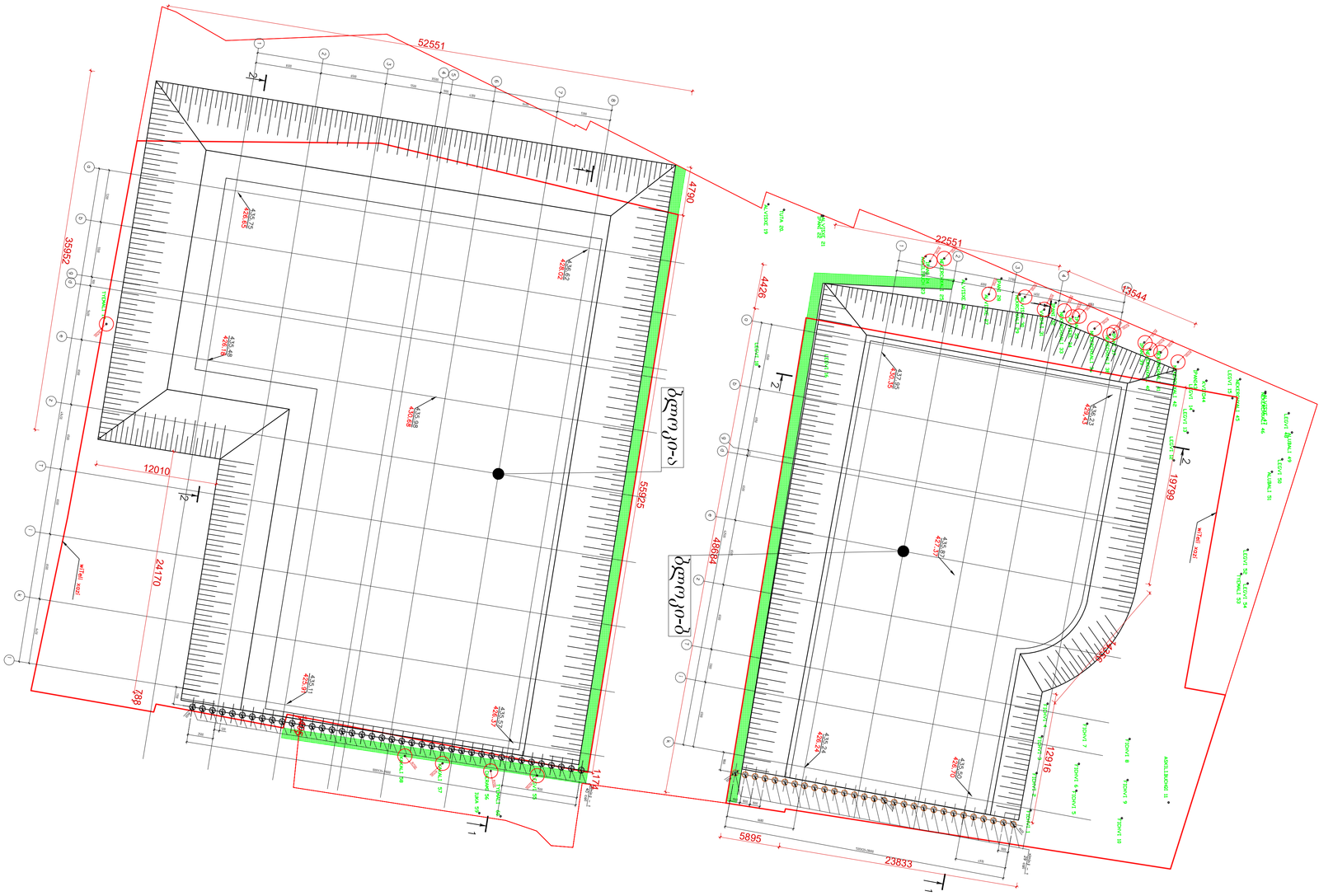
№14



№15



№16


52551
4790
35962
12010
24170
738
55925
1774
22551
42544
4426
19799
12916
5895
23833
Σχέδιο 10-3

დოკ. №: 2308-181

თარიღი: 10.08.2023

DEMASO WOOD 1

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიის მისამართი	*ს/კ*	*მესაკუთრე*	*ფართობი*
თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-13 კმ	*01.72.14.014.857*	*სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი*	*2024 მ²*

შეფასებული მცენარეები: ***43***

დოკუმენტის შემადგენლობა

შესავალი	*1*
ტერიტორიის აღწერა	*1*
ჩატარებული სამუშაო	*1*
რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით	*1*
მცენარეთა მდგომარეობა	*2*
გადარგვის შესაძლებლობა	*2*
დასკვნა	*3*
დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი	
დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია	

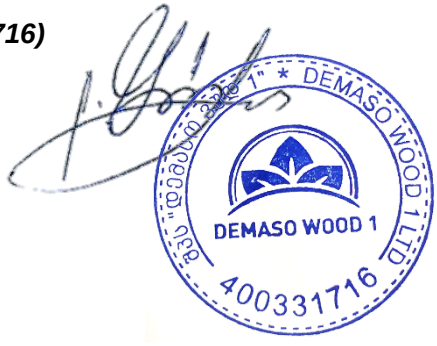
შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

demasowood@gmail.com

(+995) 593 18 18 70



შესავალი

დოკუმენტში ასახულია ქ. თბილისში, აღმაშენებლის ხეივნის მე-13 კმ მისამართზე რეგისტრირებულ, ს/კ 01.72.14.014.857 მიწის ნაკვეთზე არსებულ მერქნიან მცენარეთა ხარისხობრივი შეფასების შედეგები.

იგი მომზადებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 11.06.2022 №11-58 დადგენილებისა და საქართველოს 01.12.2000 №594 კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად.

დოკუმენტს დანართებად ახლავს მცენარეთა შეფასების უწყისი და ფოტოსურათები.

ტერიტორიის აღწერა

მიწის ნაკვეთს გააჩნია არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულება და წარმოადგენს თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებას. მისი ფართობია 2024 მ^2.

თბილისის ფუნქციური ზონირების მიხედვით, ნაკვეთი მდებარეობს საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ში (სსზ-2).

ჩატარებული სამუშაო

2023 წლის 8 აგვისტოს, ვიზუალური დათვალიერების გზით ჩატარდა ს/კ 01.72.14.014.857 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების შეფასება. კერძოდ, თითოეულ შესაფასებელ მცენარეს მიენიჭა ინდივიდუალური ნომერი, აღებულ იქნა მისი სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, შეფასდა გადარგვა-გახარების შესაძლებლობა, მოხდა თითოეულის დასურათება.

სულ, შეფასდა 43 მერქნიანი მცენარე, რომელთაც მიენიჭა ნომრები N18-დან N60-ის ჩათვლით (N1-დან N17-ის ჩათვლით მცენარეები დაინომრა ერთიანი შეფასების ფარგლებში მოქცეულ მიმდებარე ტერიტორიებზე).

მცენარეთა აღწერის საბაზისო მონაცემები ასახულია მცენარეთა შეფასების უწყისში (იხ. დანართი 1). მათთვის მინიჭებული ნომრები მოცემულია წინამდებარე დოკუმენტთან ერთად მერიაში წარსადგენ ტოპოგეგმაზე, მცენარეთა შეფასების უწყისში და ასევე დაწერილი არის თვითონ მცენარეთა ქერქზე.

წინამდებარე დოკუმენტში, „მცენარის დიამეტრში“ იგულისხმება მიწიდან დაახლოებით 10 სმ სიმაღლეზე გაზომილი მცენარის ღეროს დიამეტრი.

რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით

აღწერილი 43 მერქნიანი მცენარე სახეობათა ჯგუფების მიხედვით შემდეგნაირად ნაწილდება:

- **12 ინდივიდი – ხილკენკროვანი სახეობები**
  - 6 ლეღვი (Ficus carica) NN 18, 48, 50, 52, 54, 55
  - 1 ვაშლი (Malus domestica) N 31
  - 1 ჭერამი (Prunus armeniaca) N 56
  - 2 ტყემალი (Prunus cerasifera) NN 53, 60
  - 2 ალუბალი (Prunus cerasus) NN 49, 51
- **3 ინდივიდი – ბუჩქოვანი სახეობები**
  - 1 კვიდო (Ligustrum) N 44
  - 1 ასკილი (Rosa canina) N 23
  - 1 იუკა (Yucca) N 59
- **26 ინდივიდი (2 გადაბერებული, 3 ხმობადი, 1 ზეხმელი) – დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნები**
  - 2 მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre) NN 29, 38
  - 8 ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo) NN 25, 33, 36, 40, 41, 42, 45, 46

- 8 იფანი (Fraxinus) NN 22, 24, 28, 32, 35, 37, 39, 43
- 1 თუთა (Morus) N 20
- 7 ალვის ხე (Populus nigra) NN 19 (ხმობადი), 21 (ხმობადი), 26 (გადაბერ.), 27 (გადაბერ.), 30, 34 (ხმობადი), 47 (ზეხმელი)

- **2 ინდივიდი – მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი**
  - 2 კაკლის ხე (Juglans regia) NN 57, 58

მათ შორის, **2 ძირი წარმოადგენს საქართველოს წითელი ნუსხით დაცულ სახეობას:**
- 2 კაკლის ხე (Juglans regia) NN 57, 58

მცენარეთა მდგომარეობა

შეფასებული 43 მცენარიდან 37 არის ჯანსაღი, ხოლო 6 - გადაბერებული, ხმობადი ან ზეხმელი. იხ. ცხრილი 1.

ცხრილი 1. *01.72.14.014.857 მიწის ნაკვეთზე არსებული არაჯანსაღი მცენარეები.*

№	ერთ. №	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
			10 სმ	1.3 მ		
1	19	ალვის ხე (Populus nigra)	96	87	2.0	ხმობადი/ გადაბერებული, წვერხმელი
2	21	ალვის ხე (Populus nigra)	111	70	20.0	ხმობადი/ გადაბერებული
3	26	ალვის ხე (Populus nigra)	92	80	20.0	გადაბერ./ წვერხმელი
4	27	ალვის ხე (Populus nigra)	81	70	20.0	გადაბერ./ წვერხმელი
5	34	ალვის ხე (Populus nigra)	64	57	17.0	ხმობადი
6	47	ალვის ხე (Populus nigra)	53	45	5.0	ზეხმელი/ გადატეხილი

გადარგვის შესაძლებლობა

გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას, მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ იყოს წვერხმელი, არ გააჩნდეს გულის სიდამპლე ან დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული. თუ ასეთი ხეების გადარგვა მოხდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და თუ ადგილი არ ექნება მათზე ძლიერ მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას, მაშინ მათი გადარგვის შემდგომი გახარების ალბათობა იქნება ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.

შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ, ზემოთ აღნიშნული კრიტერიუმებით, საჭიროების შემთხვევაში, სათანადო მეთოდიკის გამოყენებით, არახილკენკროვანი სახეობებიდან გადარგვას შეიძლება დაექვემდებაროს 25 შეფასებული მცენარე: 20, 22-25, 28-30, 32-33, 35-46, 57-59.

მათგან, 22 მცენარის ღეროს დიამეტრი არის 25 სმ ან ნაკლები, ხოლო 3 მცენარე არის დიდტანიანი (ღეროს დიამეტრით 25 სმ-ზე მეტი). იხილეთ ცხრილი 2.

ცხრილი 2. *გადარგვადი მცენარეების ნომრები და რაოდენობები სახეობების მიხედვით.*

N	სახეობა	რაოდ.	მცენარეთა ნომრები
25 სმ ან ნაკლები დიამეტრის მცენარეები (22 ძირი)			
1	კვიდო (Ligustrum)	1	44
2	ასკილი (Rosa canina)	1	23
3	იუკა (Yucca)	1	59
4	მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre)	2	29, 38
5	ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo)	7	25, 36, 40, 41, 42, 45, 46
6	იფანი (Fraxinus)	8	22, 24, 28, 32, 35, 37, 39, 43
7	კაკლის ხე (Juglans regia)	2	57, 58

დიდტანიანი (25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის) მცენარეები (3 ძირი)			
1	ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo)	1	33
2	თუთა (Morus)	1	20
3	ალვის ხე (Populus nigra)	1	30

დასკვნა

ქვემოთ, პუნქტებად მოცემულია 2023 წლის 8 აგვისტოს, ქ. თბილისში, აღმაშენებლის ხეივნის მე-13 კმ მისამართზე, თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ, ს/კ 01.72.14.014.857 მიწის ნაკვეთზე, 43 მერქნიანი მცენარის ხარისხობრივი შეფასების შემაჯამებელი მონაცემები.

1. რაოდენობები სახეობათა ჯგუფებისა და მცენარეთა მდგომარეობის მიხედვით. შეფასებული 43 მერქნიანი მცენარიდან 37 არის ჯანსაღი, 6 - 2 გადაბერებული, 3 ხმობადი, 1 ზეხმელი. მათ შორის:

- 12 ხილკენკროვანი (ყველა ჯანსაღი)
- 3 ბუჩქოვან სახეობათა წარმომადგენელი (ყველა ჯანსაღი)
- 26 დაბალი ღირებულების ფოთლოვანი (2 გადაბერებული, 3 ხმობადი, 1 ზეხმელი)
- 2 მაღალი ღირებულების ფოთლოვანი (ყველა ჯანსაღი)

2. საქართველოს წითელი ნუსხით დაცულ მცენარეთა სახეობები, რაოდენობები, ნომრები. აღიწერა საქართველოს წითელი ნუსხით დაცული 2 მცენარე, კერძოდ:

- 2 კაკლის ხე (Juglans regia) NN 57, 58

3. არაჯანსაღ მცენარეთა სახეობები, რაოდენობები, ნომრები. სულ გამოვლინდა 6 არაჯანსაღი (2 გადაბერებული, 3 ხმობადი, 1 ზეხმელი) მცენარე, კერძოდ:

- 6 ალვის ხე (Populus nigra) NN 19 (ხმობადი), 21 (ხმობადი), 26 (გადაბერ.), 27 (გადაბერ.), 34 (ხმობადი), 47 (ზეხმელი)

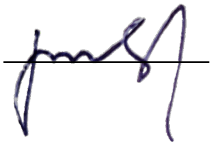
4. გადარგვადი მცენარეები. საჭიროების შემთხვევაში, შესაბამისი მეთოდიკის გამოყენებით, გახარების მაღალი ალბათობის პირობით, 25 არახილკენკროვანი მცენარე შეიძლება დაექვემდებაროს გადარგვას - NN 20, 22-25, 28-30, 32-33, 35-46, 57-59. მათგან, **25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის არის 3 ინდივიდი:**

- 1 ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo) N 33
- 1 თუთა (Morus) N 20
- 1 ალვის ხე (Populus nigra) N 30

გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრის კრიტერიუმები იხილეთ თავში "გადარგვის შესაძლებლობა".

მეტი დეტალისთვის იხილეთ:

- დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი;
- დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია;
- დამკვეთის მიერ თბილისის მიერიაში ამ დასკვნასთან ერთად წარდგენილი ტოპო-გეგმა.

ექსპერტი:  ლევან გოშაძე (01008013049)

№2308-181 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.72.14.014.857

მისამართი:	თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-13 კმ
საკადასტრო კოდი:	01.72.14.014.857
ფართობი:	2024 მ^2
მესაკუთრე:	სსიპ “ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი” (ID № 204521794)
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	08.10.2023
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

შენიშვნა:

- მცენარეთა ნუმერაცია იწყება N18-ით, რადგან N1-დან N60-ის ჩათვლით მცენარეები დაინომრა ერთიანი შეფასების ფარგლებში მოქცეულ მიმდებარე ტერიტორიებზე.
- გრაფაში “რიგითი №“ მოცემულია მხოლოდ წინამდებარე ცხრილში რიგითი ნომერი და მას მცენარეთათვის მინიჭებულ ნომრებთან კავშირი არ აქვს.

რიგითი №	ერთ. №	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
			10 სმ	1.3 მ		
1	18	ლეღვი (Ficus carica)	0-4		2.0	საღი/ ხილკენკრ.
2	19	ალვის ხე (Populus nigra)	96	87	2.0	ხმობადი/ გადაბერებული, წვერხმელი
3	20	თუთა (Morus)	55	17.5	5.5	საღი/ ჯირკზე ამონაყარი/ გადარგვადი*
4	21	ალვის ხე (Populus nigra)	111	70	20.0	ხმობადი/ გადაბერებული
5	22	იფანი (Fraxinus)	22.3	12.7	6.0	საღი/ გადარგვადი*
6	23	ასკილი (Rosa canina)	0-4		2.5	საღი/ გადარგვადი*
7	24	იფანი (Fraxinus)	15.0	11.1	6.5	საღი/ გადარგვადი*
8	25	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	3.8	1.9	3.0	საღი/ გადარგვადი*
9	26	ალვის ხე (Populus nigra)	92	80	20.0	გადაბერ./ წვერხმელი
10	27	ალვის ხე (Populus nigra)	81	70	20.0	გადაბერ./ წვერხმელი
11	28	იფანი (Fraxinus)	4-8		4.0	საღი/ ამონაყარი/ გადარგვადი*
12	29	ნეკერჩხალი (Acer campestre)	12.7	3.2	5.5	საღი/ გადარგვადი*
13	30	ალვის ხე (Populus nigra)	35	29	12.0	საღი/ გადარგვადი*
14	31	ვაშლი (Malus domestica)	8.9	6.4	3.0	საღი/ ხილკენკრ.
15	32	იფანი (Fraxinus)	23.2	19.1	9.0	საღი/ გადარგვადი*
16	33	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	25.5	21.7	5.0	საღი/ გადარგვადი*
17	34	ალვის ხე (Populus nigra)	64	57	17.0	ხმობადი
18	35	იფანი (Fraxinus)	15.6	11.1	7.0	საღი/ გადარგვადი*
19	36	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	4-8		4.5	საღი/ გადარგვადი*
20	37	იფანი (Fraxinus)	20.7	9.6	3.0	საღი/ გადარგვადი*
21	38	ნეკერჩხალი (Acer campestre)	9.6	6.4	5.5	საღი/ გადარგვადი*
22	39	იფანი (Fraxinus)	9.9	7.0	4.0	საღი/ გადარგვადი*
23	40	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	9.6	6.4	6.5	საღი/ გადარგვადი*
24	41	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	13.4	9.9	6.0	საღი/ გადარგვადი*
25	42	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	11.1	7.3	7.0	საღი/ გადარგვადი*
26	43	იფანი (Fraxinus)	22.3	18.5	3.0	საღი/ გადარგვადი*
27	44	კვიდო (Ligustrum)	0-4		6.5	საღი/ გადარგვადი*
28	45	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	23.2	19.1	7.5	საღი/ გადარგვადი*
29	46	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	20.7	16.6	7.5	საღი/ გადარგვადი*
30	47	ალვის ხე (Populus nigra)	53	45	5.0	ზეხმელი/ გადატეხილი
31	48	ლეღვი (Ficus carica)	4-8		4.0	საღი/ მრავალღეროიანი/ ხილკენკრ.
32	49	ალუბალი (Prunus cerasus)	8.6	6.1	4.0	საღი/ ხილკენკრ.
33	50	ლეღვი (Ficus carica)	8-12		4.0	საღი/ მრავალღეროიანი/ ხილკენკრ.
34	51	ალუბალი (Prunus cerasus)	8.3	5.7	5.0	საღი/ ხილკენკრ.
35	52	ლეღვი (Ficus carica)	8-12		4.0	საღი/ მრავალღეროიანი/ ხილკენკრ.
36	53	ტყემალი (Prunus cerasifera)	4.8	2.2	2.5	საღი/ ორკაპი/ ხილკენკრ.
37	54	ლეღვი (Ficus carica)	9.2	5.4	3.5	საღი/ ორკაპი/ ხილკენკრ.
38	55	ლეღვი (Ficus carica)	0-4		1.5	საღი/ ხილკენკრ.
39	56	ჭერამი (Prunus armeniaca)	15.3	12.7	6.0	საღი/ ხილკენკრ.

40	57	კაკლის ხე (Juglans regia)	7.3	4.8	3.5	საღი/ წით. ნუსხა/ გადარგვადი*
41	58	კაკლის ხე (Juglans regia)	12.1	8.0	5.0	საღი/ წით. ნუსხა/ გადარგვადი*
42	59	იუკა (Yucca)	8.0		1.0	საღი/ გადარგვადი*
43	60	ტყემალი (Prunus cerasifera)	4.8	2.2	2.5	საღი/ ხილკენკრ.

*** გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას, მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ იყოს წვერხმელი, არ გააჩნდეს გულის სიდამპლე ან დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული. თუ ასეთი ხეების გადარგვა მოხდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და თუ ადგილი არ ექნება მათზე ძლიერ მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას, მაშინ მათი გადარგვის შემდგომი გახარების ალბათობა იქნება ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.**

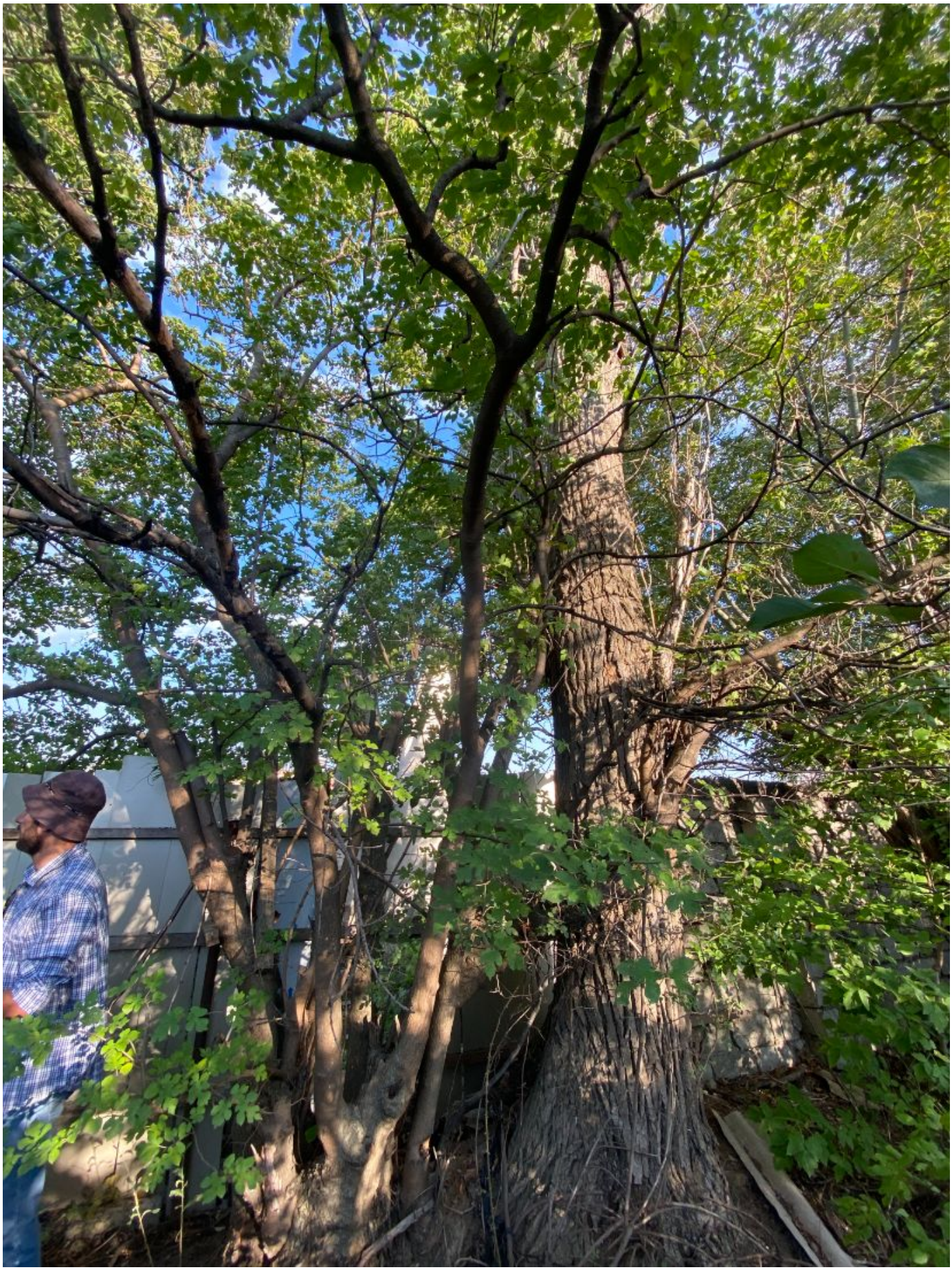
ლევან გოშაძე *ექსპერტი;* ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ 1*



№18



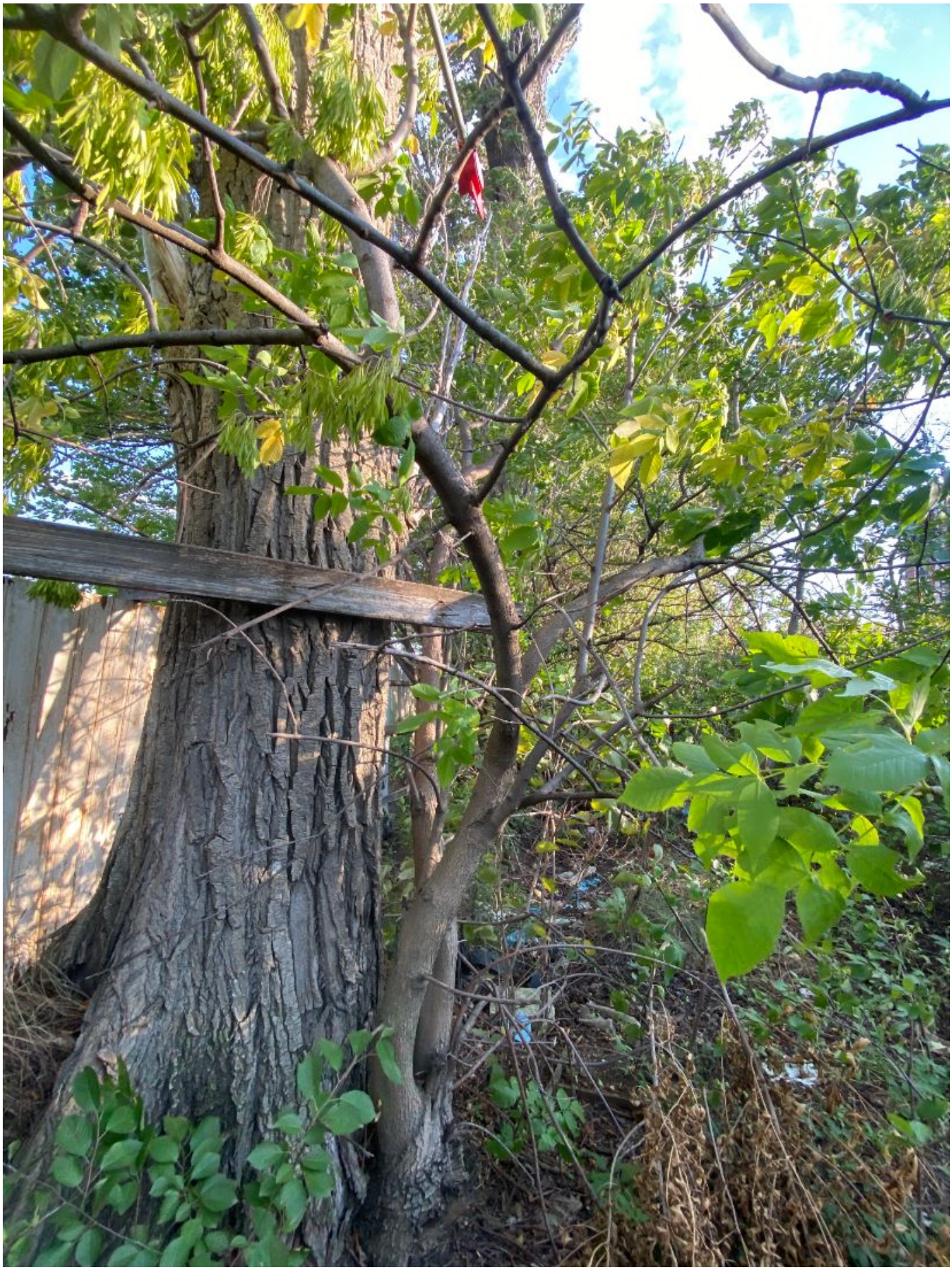
№19



№20



№21



№22



№23



№24



№25



№26



№27



№28



№29



№30



№31



№32



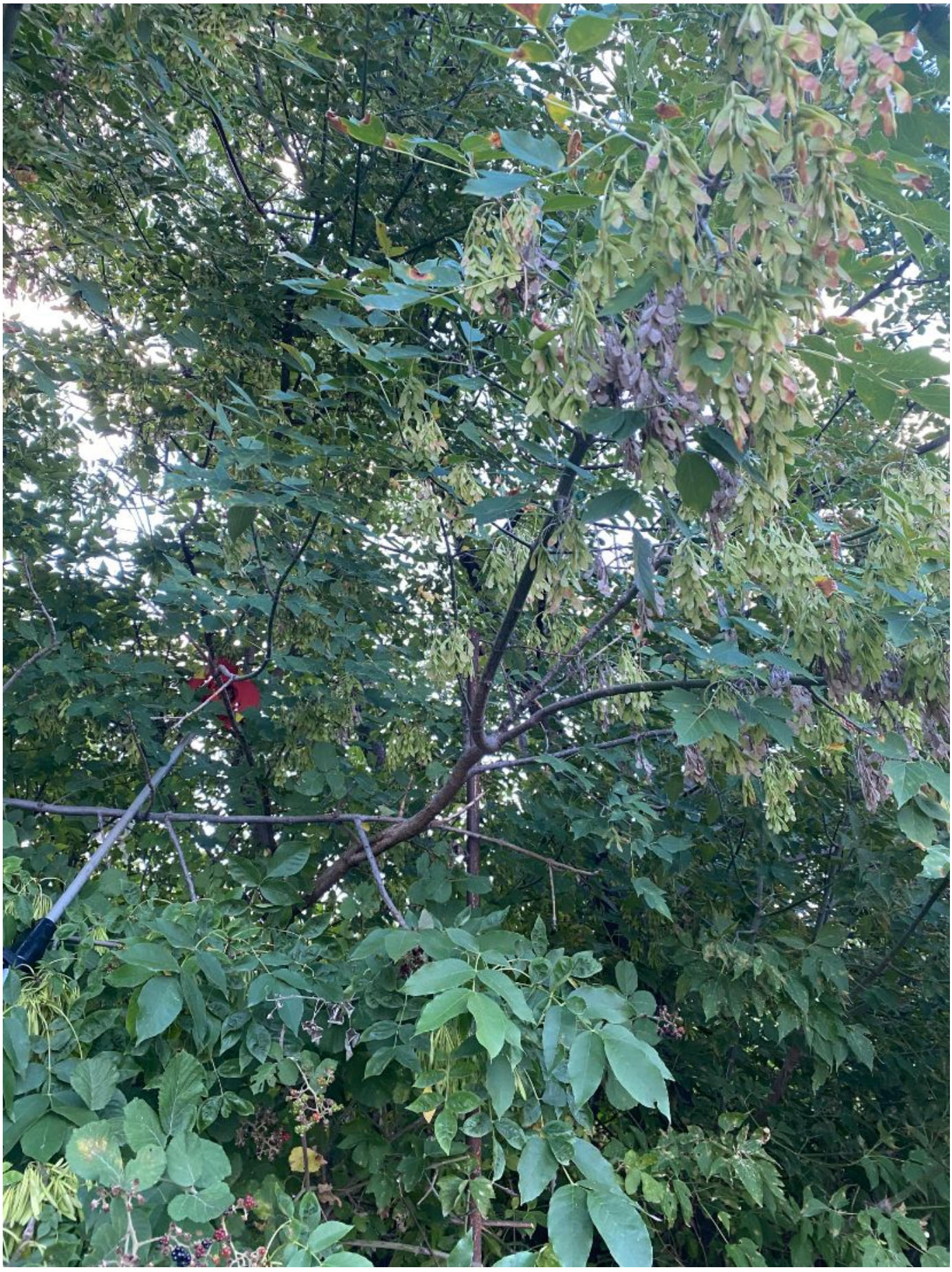
№33



№34



№35



№36



№37



№38



№39



№40



№41



№42



№43



№44



№45



№46



№47



№48



№49



№50



№51



№52



№53



№54



№55



№56



№57



№58



№59



№60