ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №25

ქ. თბილისი 26 ივნისი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, გია აბულაძე, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: თ. ჯოჯუა, მ. კურცხალია, კ. ბერიშვილი, ალ. ჯობავა, თ. მურვანიძე, ნ. ლომინაძე, კ. მორჩილაძე, მ. კურცხალია, ზ. იმედაშვილი, კ. მორბედაძე, მ. ბუჯიაშვილი, ზ. გიგაური, გ. შელია, გ. ბუხუა, გ. კაპანაძე, ნ. სიხარულიძე, დ. ბასიაშვილი, მ. შამუგია, დ. ბასიაშვილი, მ. შამუგია, ი. გეფერიძე, ლ. კაპანაძე, მ. სირაძე, მ. ზვიადაძე, დ. თუთარაშვილი, გ. იასაღაშვილი, დ. მოსულიშვილი, ლ. კვეტენაძე, ა. ნარეკლიშვილი, ს. პაკსაშვილი, გ. ნადირაძე, რ. ნოდია, კ. აბულაძე, მ. ხუნდაძე, თ. ბეჟანიშვილი, გ. გიორგაძე, ჭ. ჭიაბრიშვილი, თ. მელაშვილი, პ. ზეინკლიშვილი, ვ. გიორგაძე, ლ. დავლაძე, დ. სარაჯიშვილი, ზ. მთვრალაშვილი, ალ. თავაძე, თ. ბურჯანაძე, გ. მუმლაძე, გ. ერაძე, დ. ბახრაძე, დ. სანაია, თ. დიასამიძე, ა. ლაბაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ი. გეფერიძე, ლ. კაპანაძე).

15. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისის ქ. №101ვ–ში და მის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.10.12.003.047, 01.10.12.003.071) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. სირაძე, მ. ზვიადაძე).

16. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, საქიმოს გასასვლელის №4, №12 კორპუსთან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.22.009) ამორტიზირებული და უკვე დაშლილი შენობის ნაწილის არსებულ გაბარიტებში აღდგენის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

17. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ოჟიოს ქ. №№13-13ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – დ. თუთარაშვილი, გ. იასაღაშვილი).

18. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვახუშტის სახელობის ხიდიდან სააკაძის მოედნისკენ მიმავალ გზაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.016.113) ოფისისთვის „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეული – დ. მოსულიშვილი).

19. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ლილოს დასახლებაში, IV კვარტალის №4 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.27.007.024) მრავალფუნქციური ობიექტისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ლ. კვეტენაძე).

20. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ჩიტაძის ქ. №11-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებულ შენობაზე დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ა. ნარეკლიშვილი, ს. პაკსაშვილი, გ. ნადირაძე).

- არ არის მისაღები. ტერიტორიაზე შეთანხმებულია გრგ და ნებისმიერ ცვლილებაზე უნდა მოხდეს გრგ-ს კორექტირება.
- არ არის მისაღები. ცვლილება უნდა მოხდეს გრგ-ში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში უნდა განხორციელდეს ცვლილება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ოჟიოს ქ. №№13-13ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

18. დ. მოსულიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვახუშტის სახელობის ხიდიდან სააკაძის მოედნისკენ მიმავალ გზაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.016.113) ოფისისთვის „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

განმცხადებელი – ჯ. მეფარიშვილი. AR 1140116
დადგენილი – Y=0,3.
მოთხოვნილი – Y=0,26

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია 0,26.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვახუშტის სახელობის ხიდიდან სააკაძის მოედნისკენ მიმავალ გზაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.016.113) ოფისისთვის „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრაზე Y=0,26-ით.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერის 2011 წლის 26 დეკემბრის №3035 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე. კერძოდ; პირველ პუნქტში ნაცვლად "სარაჯიშვილის ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01/10/10/006/017)" დაფიქსირდეს "ვაშლიჯვარის ასასვლელში არსებულ ავტოსამრეცხაოს მიმდებარედ, სარაჯიშვილის ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.10.10.006.049)".

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გოგეშიძე