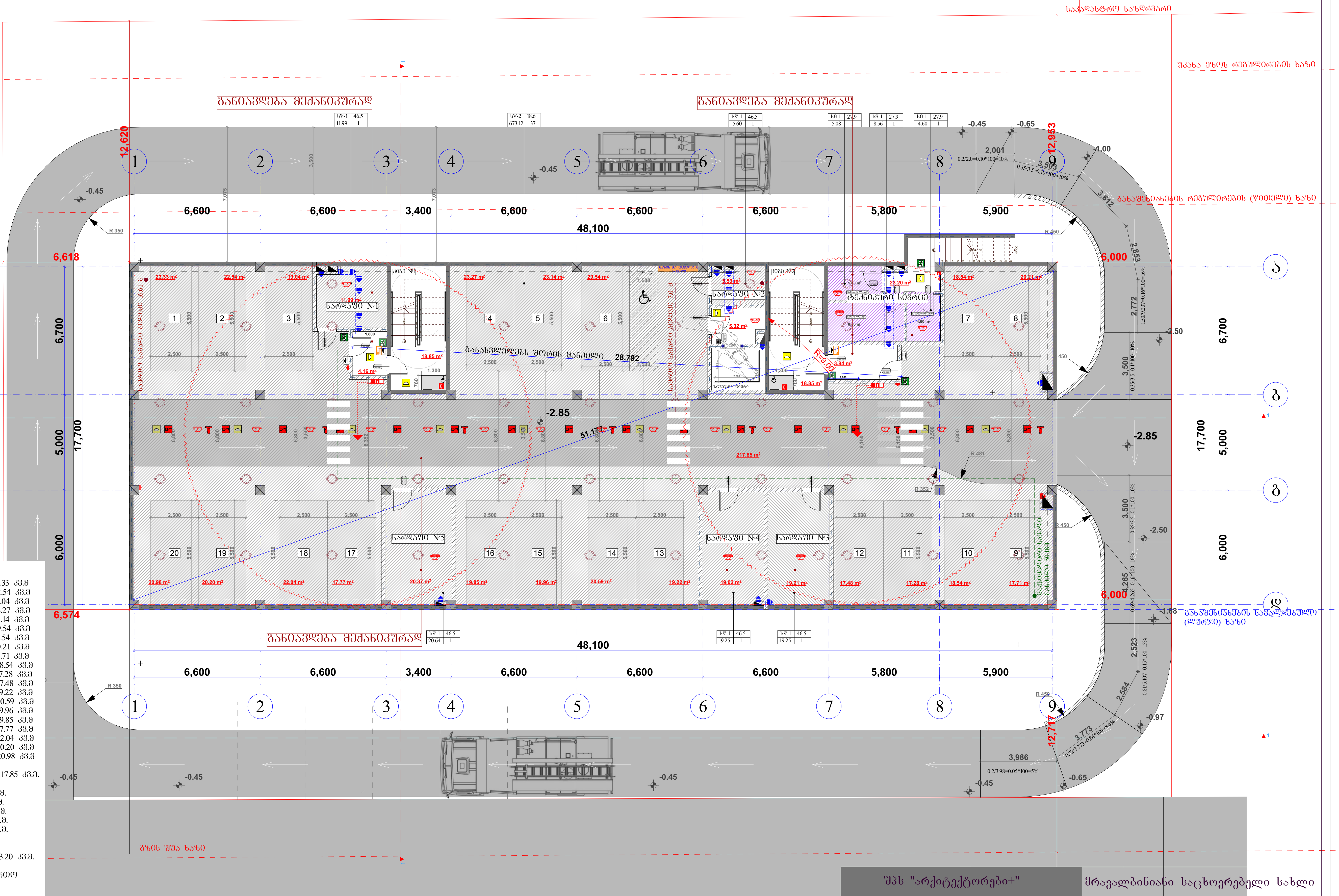
სართულის გეგმა -2.85 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია:

ავტოსადგომი №1 - 23.33 კვ.მ
ავტოსადგომი №2 - 22.54 კვ.მ
ავტოსადგომი №3 - 19.04 კვ.მ
ავტოსადგომი №4 - 23.27 კვ.მ
ავტოსადგომი №5 - 23.14 კვ.მ
ავტოსადგომი №6 - 29.54 კვ.მ
ავტოსადგომი №7 - 18.54 კვ.მ
ავტოსადგომი №8 - 20.21 კვ.მ
ავტოსადგომი №9 - 17.71 კვ.მ
ავტოსადგომი №10 - 18.54 კვ.მ
ავტოსადგომი №11 - 17.28 კვ.მ
ავტოსადგომი №12 - 17.48 კვ.მ
ავტოსადგომი №13 - 19.22 კვ.მ
ავტოსადგომი №14 - 20.59 კვ.მ
ავტოსადგომი №15 - 19.96 კვ.მ
ავტოსადგომი №16 - 19.85 კვ.მ
ავტოსადგომი №17 - 17.77 კვ.მ
ავტოსადგომი №18 - 22.04 კვ.მ
ავტოსადგომი №19 - 20.20 კვ.მ
ავტოსადგომი №20 - 20.98 კვ.მ

ავტოფარეხი (გზა) - 217.85 კვ.მ.

სარდაფი №1 - 11.99 კვ.მ.
სარდაფი №2 - 5.59 კვ.მ.
სარდაფი №3 - 19.21 კვ.მ.
სარდაფი №4 - 19.02 კვ.მ.
სარდაფი №5 - 20.37 კვ.მ.

ტექნიკური სივრცე
(დამხმარე ფართი) - 23.20 კვ.მ.

ავტოსადგომების საერთო
ფართობი - 629.08 კვ.მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი
(სადარბაზოს ფართი) - 51,02 კვ.მ

შპს "არქიტექტორები+"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი	ნ ფარცხალაძე		ფურც№
პრ. მთ არქ	ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ
შეასრულა	მ. გიორგაძე		მ. 1:100

Схема планировки этажей +0.00 (отм. 0.000 абс.)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.		Н. контр.	
Гип		Утв.	

Стадия: Р

Лист: 3

Листов: 8

Масштаб: 1:100

Спецификация помещений (см. лист 4)

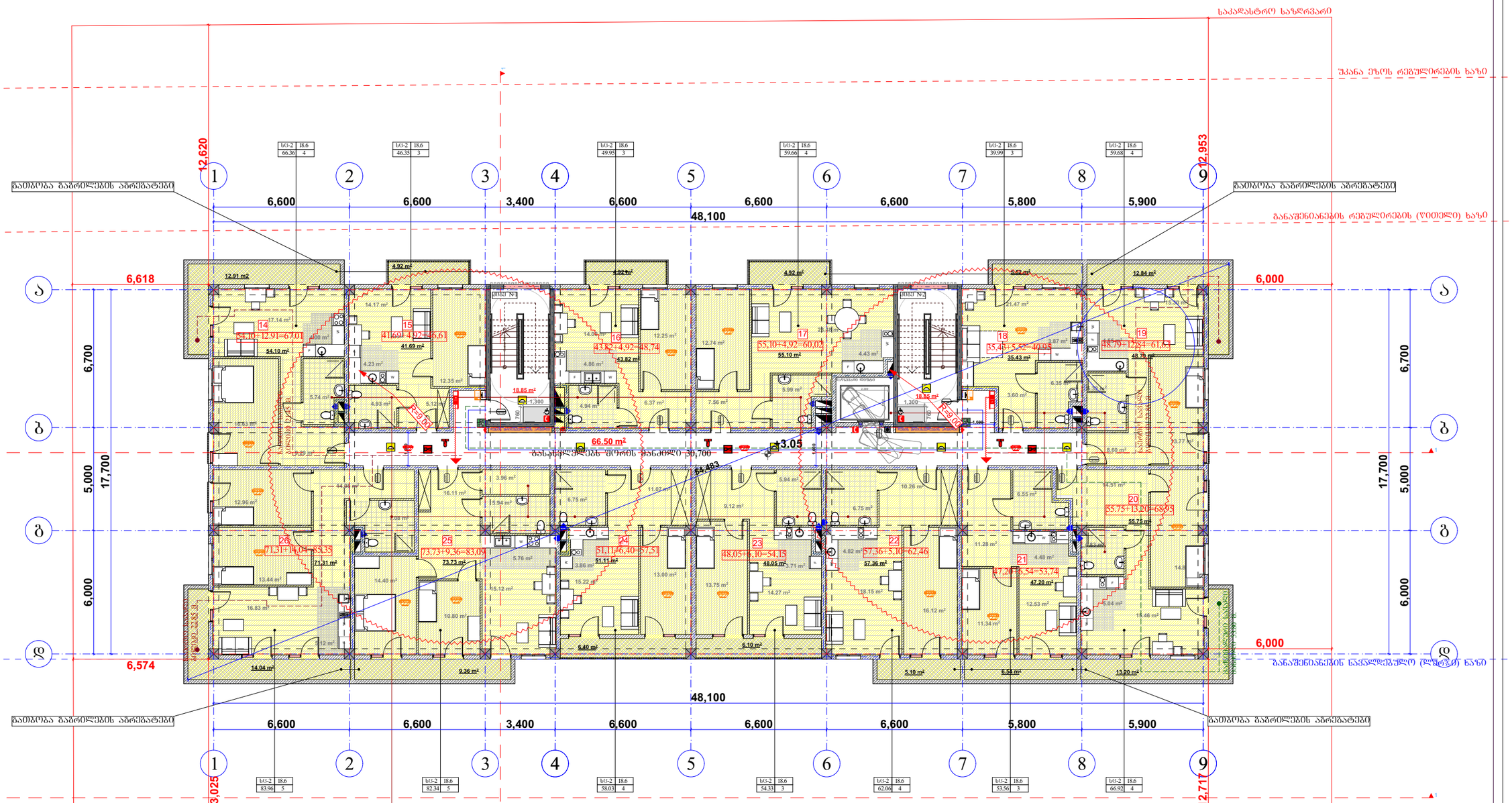
№	Назначение	Площадь, м²
1	Тамбур	4.82
2	Коридор	12.38
3	Санузел	2.40
4	Душевая	3.60
5	Комната	18.00
6	Комната	15.12
7	Комната	16.83
8	Комната	14.46
9	Комната	13.44
10	Комната	14.48
11	Комната	14.36
12	Комната	15.22
13	Комната	13.00
14	Комната	14.12
15	Комната	16.12
16	Комната	14.60
17	Комната	14.83
18	Комната	16.12
19	Комната	16.80
20	Комната	14.63
21	Комната	14.63
22	Комната	14.63
23	Комната	14.63
24	Комната	14.63
25	Комната	14.63
26	Комната	14.63
27	Комната	14.63
28	Комната	14.63
29	Комната	14.63
30	Комната	14.63
31	Комната	14.63
32	Комната	14.63
33	Комната	14.63
34	Комната	14.63
35	Комната	14.63
36	Комната	14.63
37	Комната	14.63
38	Комната	14.63

Экспликация помещений

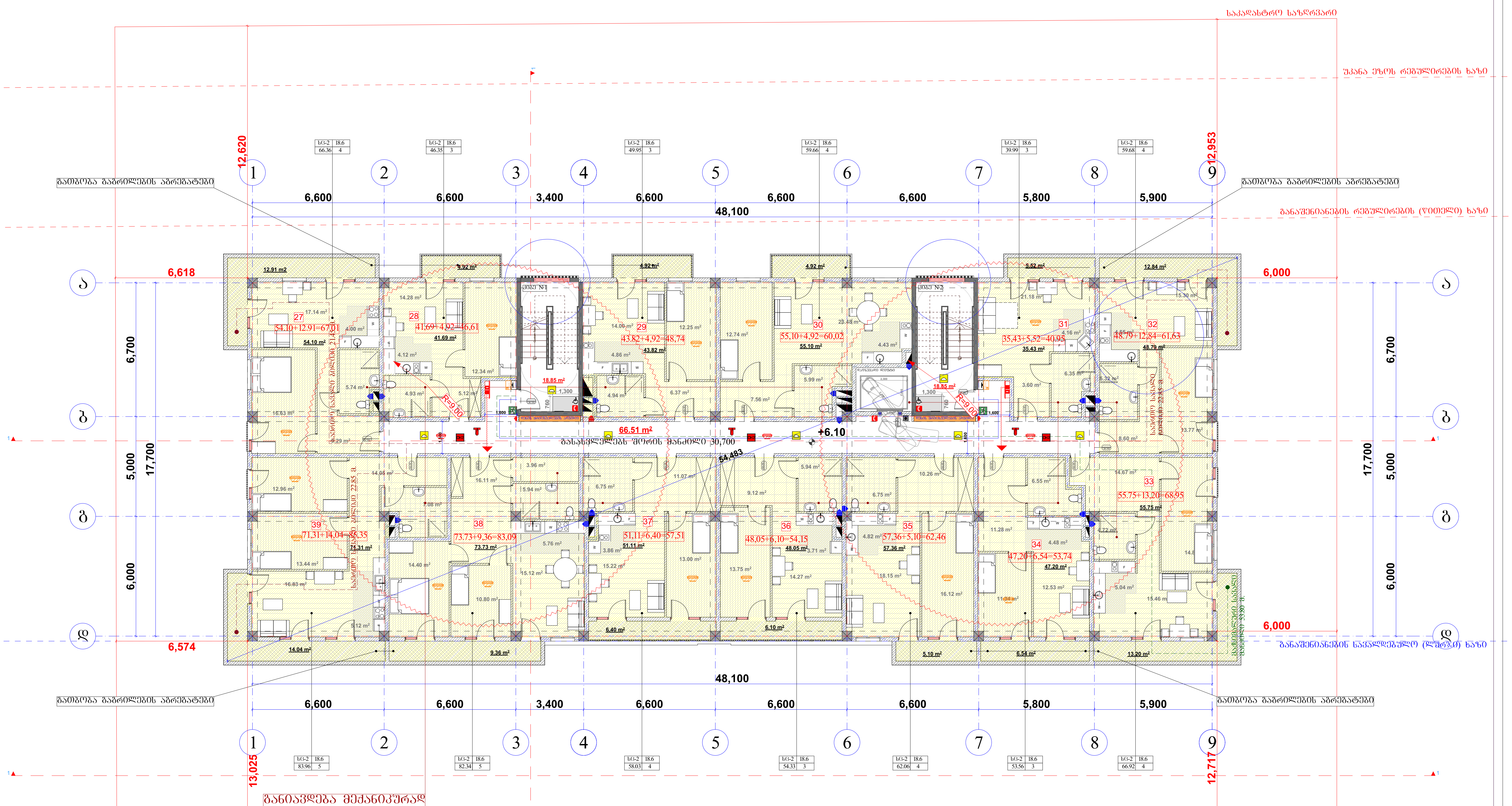
№	Назначение	Площадь, м²
1	Тамбур	4.82
2	Коридор	12.38
3	Санузел	2.40
4	Душевая	3.60
5	Комната	18.00
6	Комната	15.12
7	Комната	16.83
8	Комната	14.46
9	Комната	13.44
10	Комната	14.48
11	Комната	14.36
12	Комната	15.22
13	Комната	13.00
14	Комната	14.12
15	Комната	16.12
16	Комната	14.60
17	Комната	14.83
18	Комната	16.12
19	Комната	16.80
20	Комната	14.63
21	Комната	14.63
22	Комната	14.63
23	Комната	14.63
24	Комната	14.63
25	Комната	14.63
26	Комната	14.63
27	Комната	14.63
28	Комната	14.63
29	Комната	14.63
30	Комната	14.63
31	Комната	14.63
32	Комната	14.63
33	Комната	14.63
34	Комната	14.63
35	Комната	14.63
36	Комната	14.63
37	Комната	14.63
38	Комната	14.63

Ведомость

სართულის გეგმა +3.05 ნიშნულზე


საკადასტრო საზღვარი
უძანა ეზოს რეგულირების ხაზი
განაშენიანების რეგულირების (წითელი) ხაზი
გათბობა გაბარიტების აბრეშატები
გათბობა გაბარიტების აბრეშატები
48,100
6,600
6,600
3,400
6,600
6,600
6,600
5,800
5,900
6,618
6,000
6,574
6,000
12,620
12,953
13,025
12,717
17,700
6,000
5,000
6,700
+3.05
66.50 m²
ბანაობლების ძირის ნიშნული 30,700
ბანაობლების ზედა ნიშნული 33,483
ბანაობლების ქვედა

სართულის გეგმა +6.10 ნიშნულზე



ბინა №27 - 54.10+12.91=67.01 კვ.მ
ბინა №28 - 41.69+4.92=46.61 კვ.მ
ბინა №29 - 43.82+4.92=48.74 კვ.მ
ბინა №30 - 55.10+4.92=60.02 კვ.მ
ბინა №31 - 35.43+5.52=40.95 კვ.მ
ბინა №32 - 48.79+12.84=61.63 კვ.მ
ბინა №33 - 55.75+13.20=68.95 კვ.მ
ბინა №34 - 47.20+6.54=53.74 კვ.მ
ბინა №35 - 57.36+5.10=62.46 კვ.მ
ბინა №36 - 48.05+6.10=54.15 კვ.მ
ბინა №37 - 51.11+6.40=57.51 კვ.მ
ბინა №38 - 73.73+9.36=83.09 კვ.მ
ბინა №39 - 71.31+14.04=85.35 კვ.მ

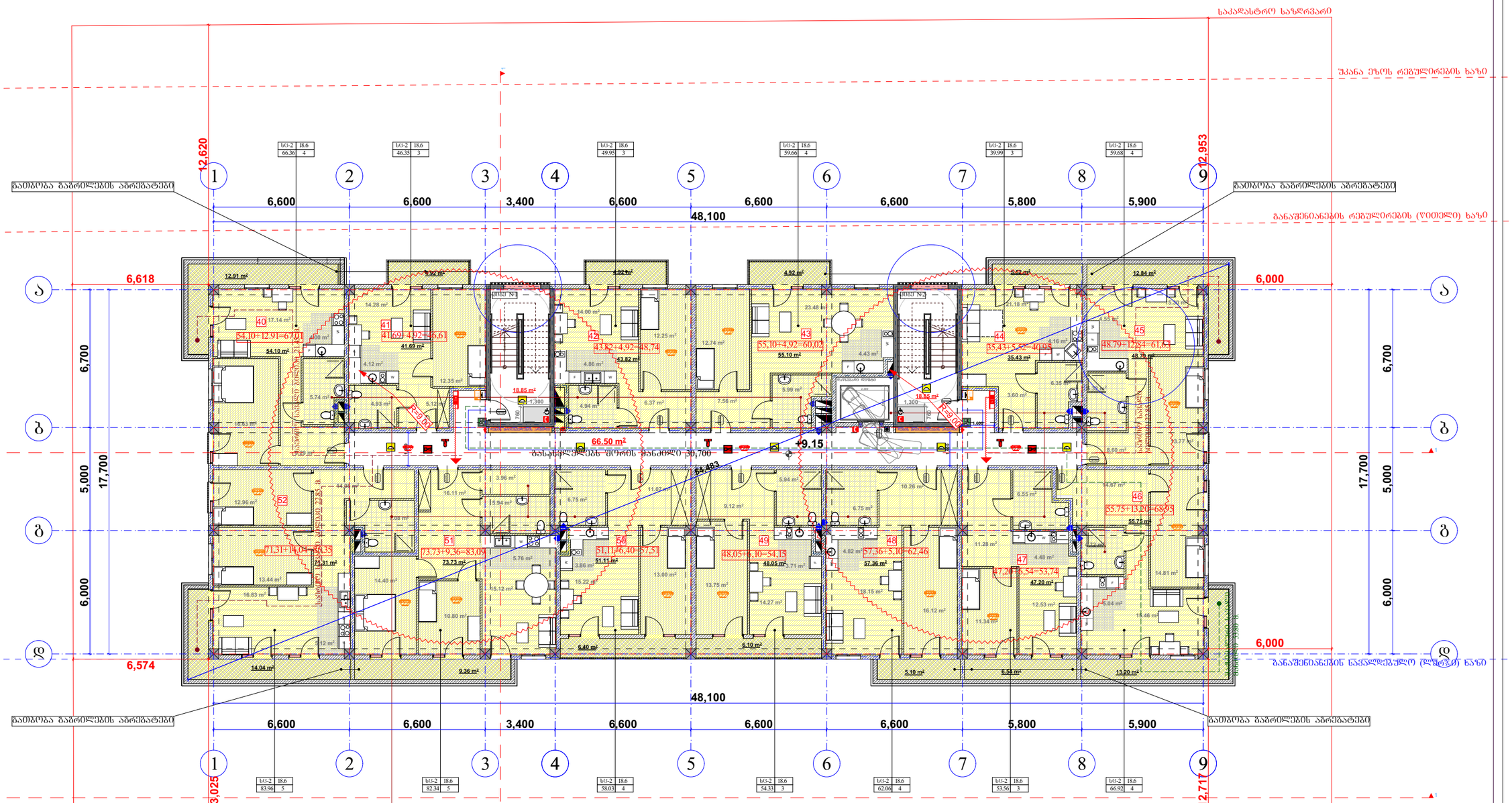
საცხოვრებელი ფართობი - 683.44 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 106,77 კვ.მ
კიბის უჯრედი და დერეფანი (სადარბაზოს ფართობი) - 104,21 კვ.მ

შენიშვნა:

1. მიწის დონის ქვედა სართული აღჭურვილია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციით.
2. სართულების მომსახურე დერეფნებში უზრუნველყოფილია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია.
3. კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა სრულად უნდა პასუხობდეს 909 ქვეთავის მოთხოვნას, რაც სავალდებულოდ გასათვალისწინებელია საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

შპს "არქიტექტორები+"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი		ნ ფარცხალაძე		ფურც№
პრ. მთ არქ		ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ
შეასრულა		მ. გიორგაძე		
				მ. 1:100

სართულის გეგმა +9.15 ნიშნულზე



ბინა №40 - 54.10+12.91=67.01 კვ.მ
ბინა №41 - 41.69+4.92=46.61 კვ.მ
ბინა №42 - 43.82+4.92=48.74 კვ.მ
ბინა №43 - 55.10+4.92=60.02 კვ.მ
ბინა №44 - 35.43+5.52=40.95 კვ.მ
ბინა №45 - 48.79+12.84=61.63 კვ.მ
ბინა №46 - 55.75+13.20=68.95 კვ.მ
ბინა №47 - 47.20+6.54=53.74 კვ.მ
ბინა №48 - 57.36+5.10=62.46 კვ.მ
ბინა №49 - 48.05+6.10=54.15 კვ.მ
ბინა №50 - 51.11+6.40=57.51 კვ.მ
ბინა №51 - 73.73+9.36=83.09 კვ.მ
ბინა №52 - 71.31+14.04=85.35 კვ.მ

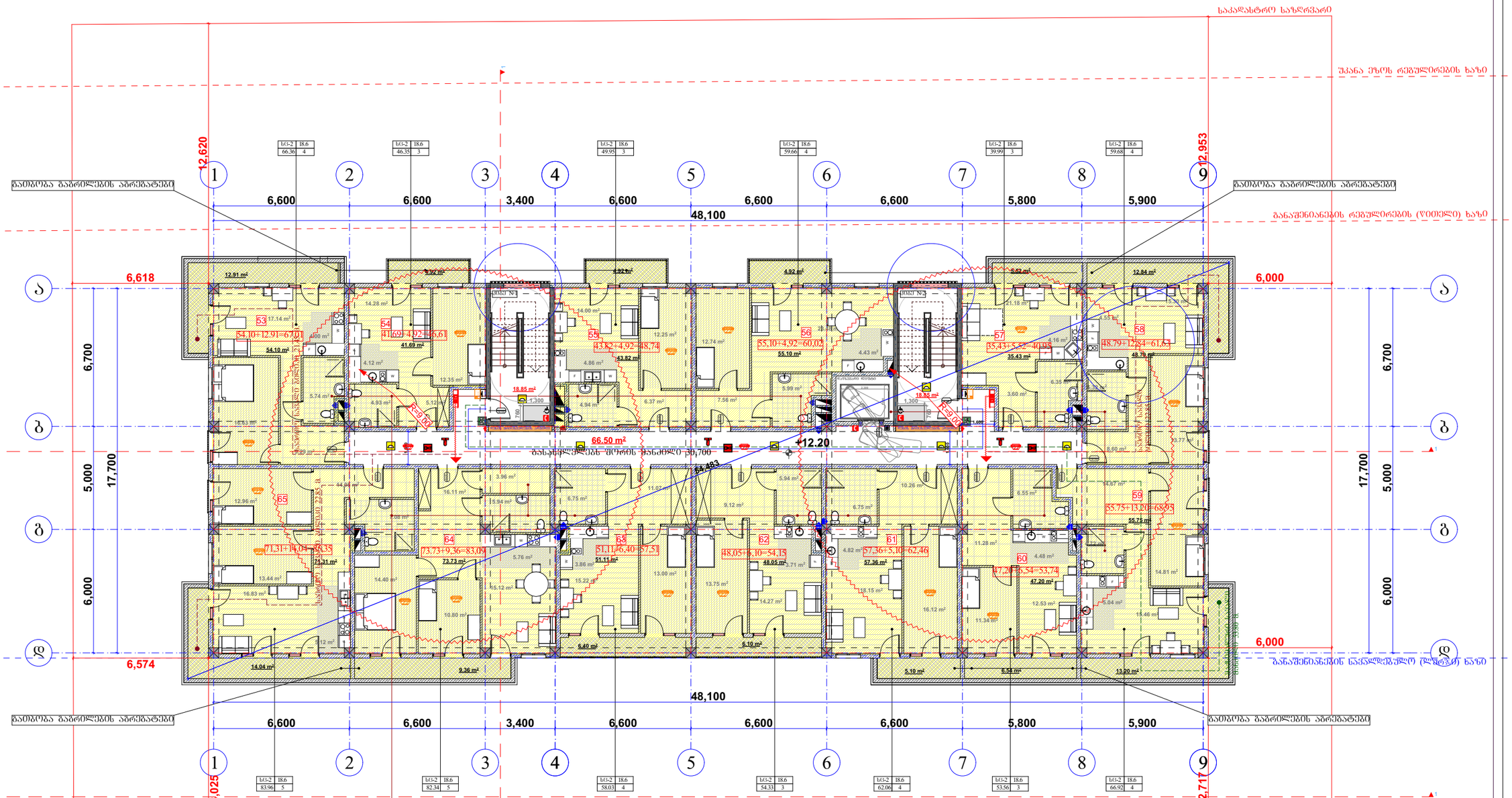
საცხოვრებელი ფართობი - 683.44 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 106,77 კვ.მ
კიბის უჯრედი და დერეფანი (სადარბაზოს ფართობი) - 104,2 კვ.მ

შენიშვნა:

1. ვიწრო დონის ქვედა სართული აღჭურვილია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციით.
2. სართულების მოცსახურე დერეფნებში უზრუნველყოფილია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია.
3. კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა სრულად უნდა პასუხობდეს 909 ქვეთავის მოთხოვნას, რაც სავალდებულოდ გასათვალისწინებელია სანიშნო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

შპს "არქიტექტორები+"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი		ნ ფარცხალაძე		ფურც№
პრ მთ არქ		ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ
შეასრულა		მ. გიორგაძე		მ. 1:100

სართულის გეგმა +12.20 ნიშნულზე



ბინა №53 - 54.10+12.91=67.01 კვ.მ
ბინა №54 - 41.69+4.92=46.61 კვ.მ
ბინა №55 - 43.82+4.92=48.74 კვ.მ
ბინა №56 - 55.10+4.92=60.02 კვ.მ
ბინა №57 - 35.43+5.52=40.95 კვ.მ
ბინა №58 - 48.79+12.84=61.63 კვ.მ
ბინა №59 - 55.75+13.20=68.95 კვ.მ
ბინა №60 - 47.20+6.54=53.74 კვ.მ
ბინა №61 - 57.36+5.10=62.46 კვ.მ
ბინა №62 - 48.05+6.10=54.15 კვ.მ
ბინა №63 - 51.11+6.40=57.51 კვ.მ
ბინა №64 - 73.73+9.36=83.09 კვ.მ
ბინა №65 - 71.31+14.04=85.35 კვ.მ

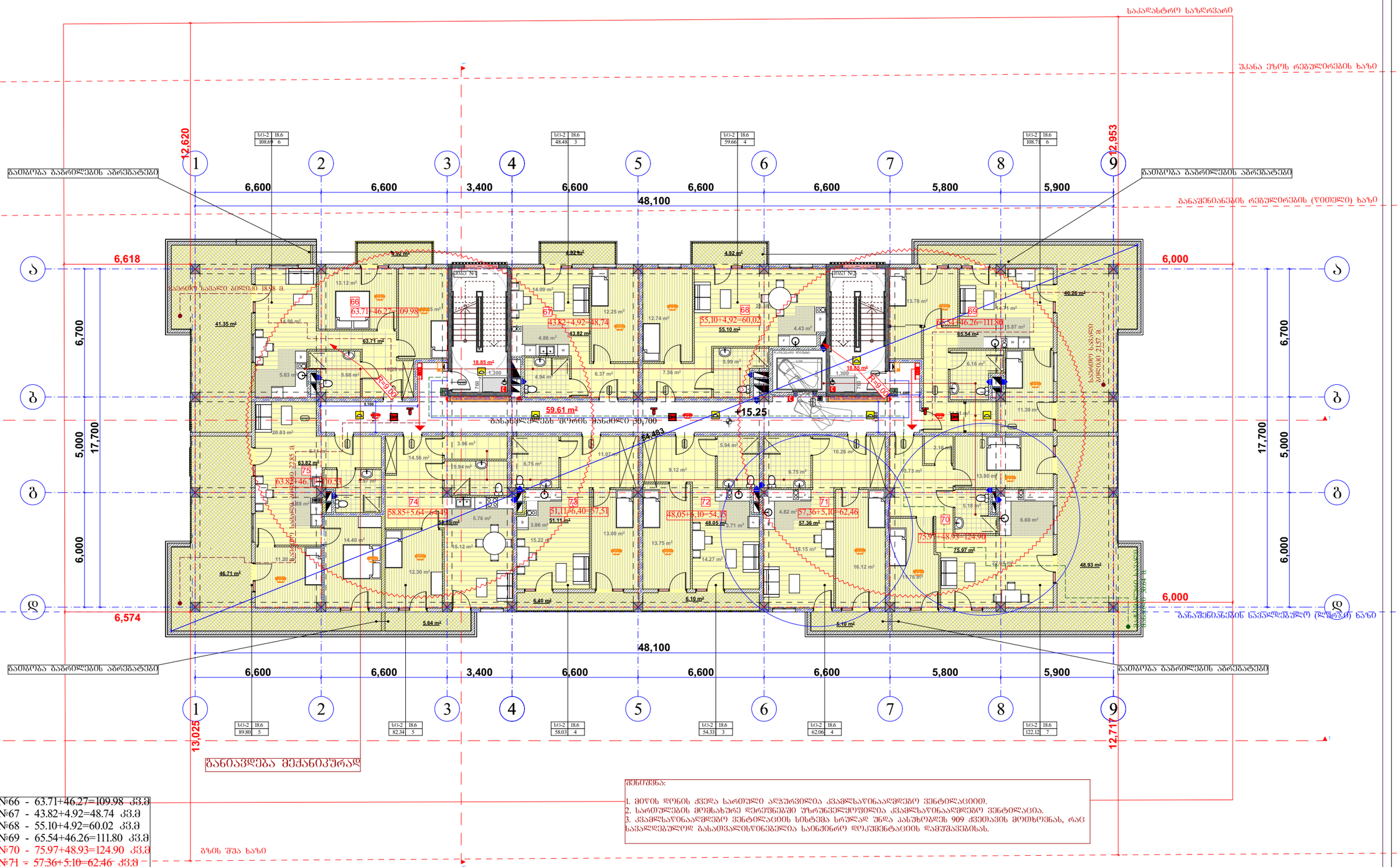
საცხოვრებელი ფართობი - 683.44 კვ.მ
სახაფხულო ფართობი - 106,77 კვ.მ
კიბის უჯრედი და ლერეფანი (საძარბაზოს ფართობი) - 104,2 კვ.მ

შენიშვნა:

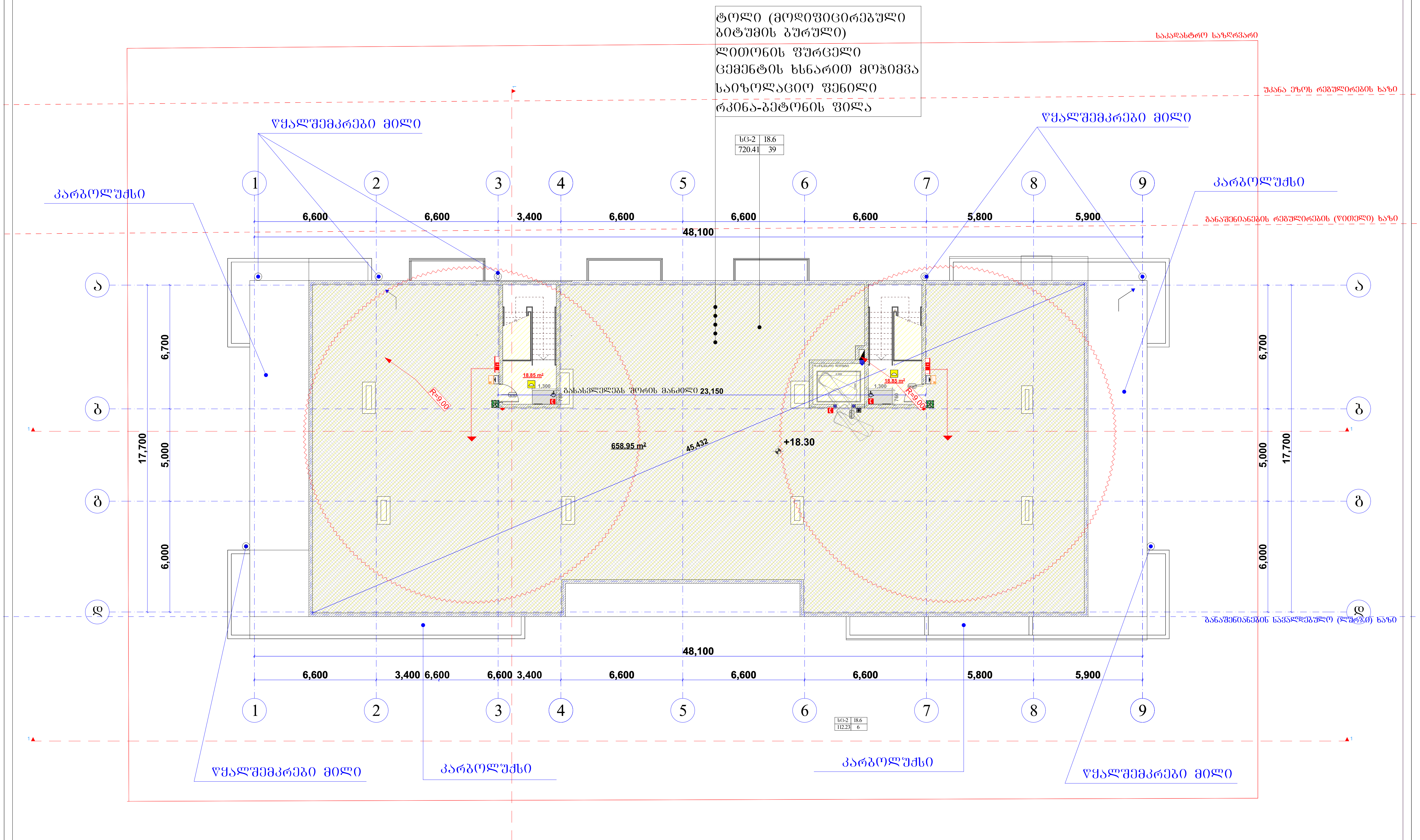
1. ვიწრის დონის ქვეშ სართული აღჭურვილია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციით.
2. სართულების მოცსახურე ლერეფნებში უზრუნველყოფილია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია.
3. კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა სრულად უნდა პასუხობდეს 909 ქვეთავის მოთხოვნას, რაც საკალდებულოდ გასათვალისწინებელია საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

შპს "არქიტექტორები+"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი		ნ ფარცხალაძე		ფურც№
პრ მთ არქ		ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ
შეასრულა		მ. გიორგაძე		მ. 1:100

სართულის გეგმა +15.25 ნიშნულზე



გადახურვის სართულის გეგმა +18.30 ნიშნულზე



საზაფხულო ფართობი - 658.95 კვ.მ
კიბის უჯრედი და დერეფანი (სადარბაზოს ფართობი) - 37,70 კვ.მ

შენიშვნა:

1. მიწის დონის ქვედა სართული აღჭურვილია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციით.
2. სართულების მომსახურე დერეფნებში უზრუნველყოფილია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია.
3. კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა სრულად უნდა პასუხობდეს 909 ქვეთავის მოთხოვნას, რაც სავალდებულოდ გასათვალისწინებელია საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.
4. +18.30 ნიშნულზე განთავსებული ღია ტერასა წარმოადგენს კორპუსის მაცხოვრებელთა გამოყენებაში არსებულ ფართობს.

შპს "არქიტექტორები+"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი		ნ ფარცხალაძე		ფურც№
პრ. მთ. არქ		ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ
შეასრულა		მ. გიორგაძე		
				მ. 1:100

ბაზალტოვანი ფილებით მოპირკეთებული მაღალი +21,02 ნიშნის მქონე ტერასის გეგმა

არქიტექტორი	ნ. ფცხვედაძე		ფურნიტურა
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ფცხვედაძე		ფურცელი
შემსრულებელი	მ. ჯოხაძე		
შპალი 1:100			

შპს „არქიტექტონიკა+"

