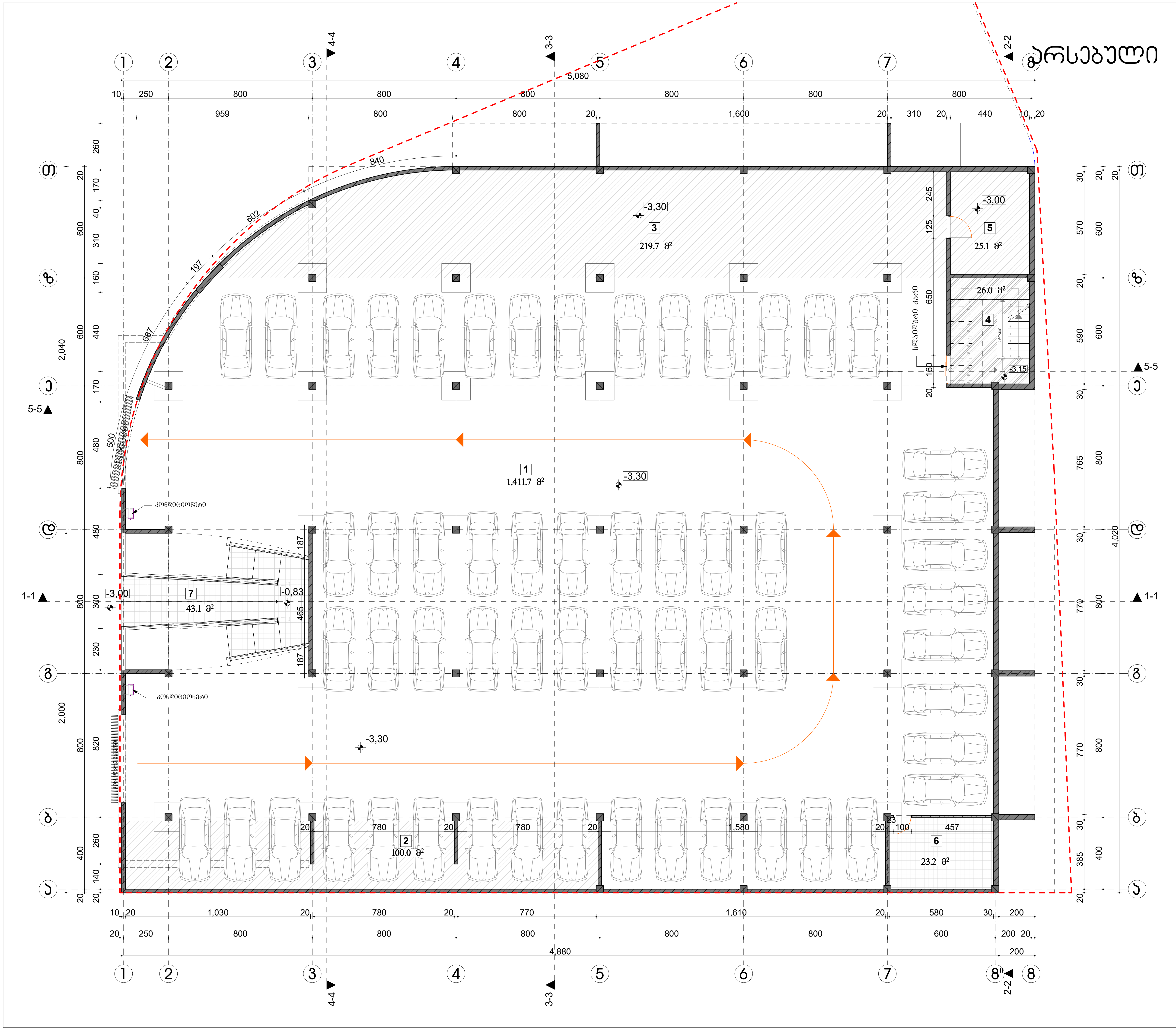


ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- ტერიტორიის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- 1 ▲ ▲ 1 ჭრილის ღერძი
- ავტომანქანის მოძრაობა

ექსპლიკაცია EXPLICATION

1. დახურლი ავტოსადგომი 53 ადგილზე
2. ღია ავტოსადგომი 9 ადგილზე
3. დამხმარე ფართი
4. კიბის უჯრედი
5. საგენერატორო
6. ლიფტის ჰოლი
7. კიბე-პანდუსი

ტექნიკური მონაცემები

სარდაფის საერთო ფართი ....1848,8 მ²
(შიდა კონტურზე, ტიხრების გარეშე)

მათ შორის:

დახურული ავტოსადგომი...................... 1411,7 მ²

ღია ავტოსადგომო .... 100,0 მ²

კიბის უჯრედი
კიბის უჯრედი, კიბე-პანდუსი..................... 69,1 მ²

დამხმარე ფართი
დამხმარე ფართი, ლიფტის ჰოლი
ტექ-ოთახი ....268,0 მ²

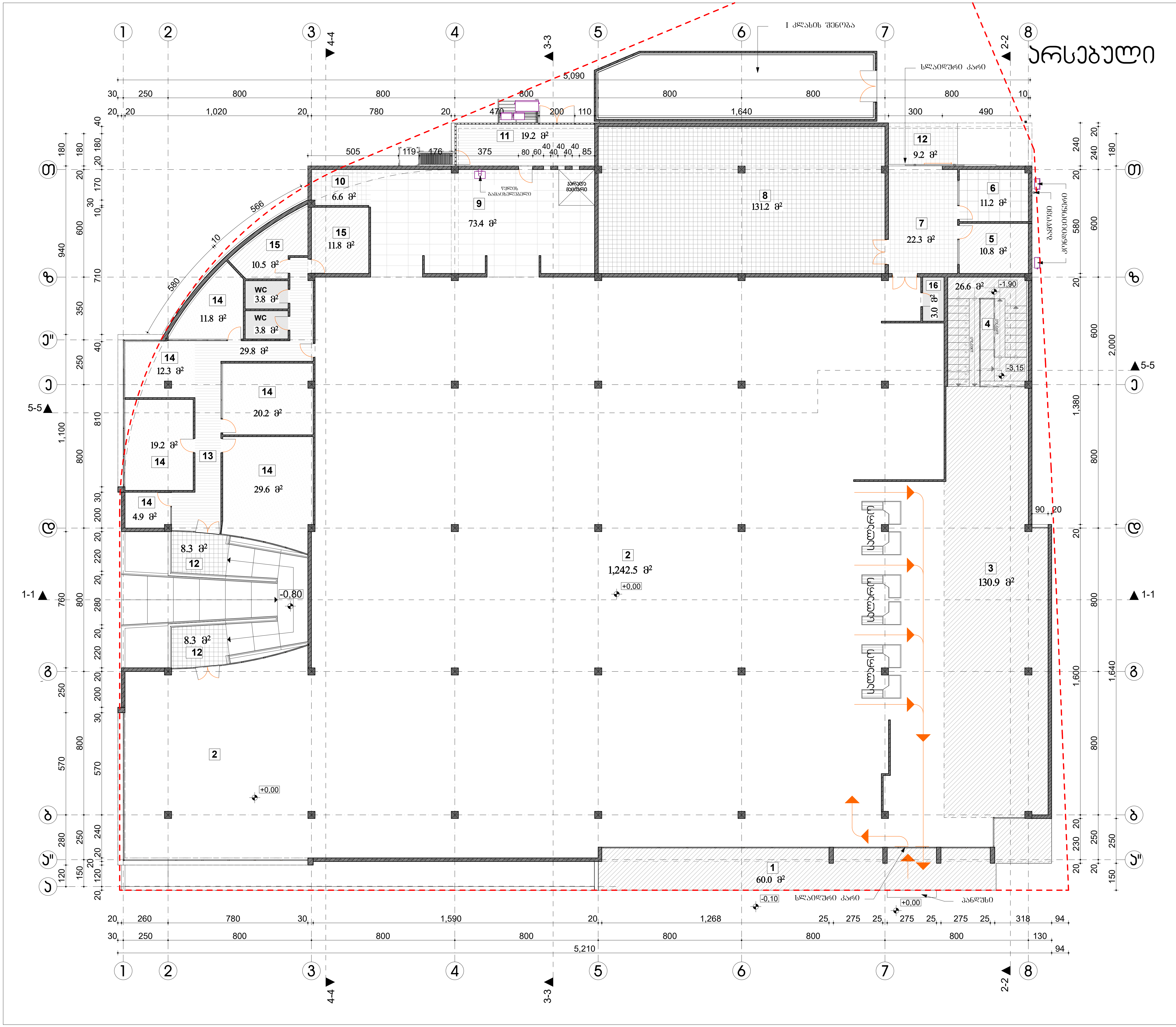
შენიშვნები NOTES

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ფრესკო თრეიდ ჰაუსი"
პროექტი PROJECT	სავაჭრო ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, გობრონიძის ქ. №18

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი		
	თ. ჯანაშვილი	
შეასრულა		

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	21/01/2023
1:200	ნახაზი DRVG. სარდაფის გეგმა -3,00 ნიშნულზე	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა - 5	ა - 22



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- ტერიტორიის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- 1 ▲ ▲ 1 ჭრილის ღერძი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

1. წინამო
2. სავაჭრო სივრცე
3. გასაქირავებელი ფართი
4. კიბის უჯრედი
5. საოპერატორო
6. პერსონალის დასასვენებელი ოთახი
7. პროდუქტების მიმღები
8. პროდუქტების საწყობი
9. სამზარეულო
10. ხორცის დამუშავება
11. ტექ-აივანი
12. ბაქანი
13. კორიდორი
14. საოფისე ფართი
15. გასახდელი
16. დამხმარე ფართი

ტექნიკური მონაცემები

ტერიტორიის ფართი ....2304,0 მ²

I სართულის საერთო ფართი ....1921,3 მ²
(შიდა კონტურზე, ტიხრების გარეშე)

მათ შორის:

კომერციული ფართი
სავაჭრო, გასაქირავებელი, კიბე .... 1400,0 მ²

სამზარეულოს ფართი
სამზარეულო, ხორცის დამ. ოთახი .... 80,0 მ²

საოფისე ფართი
კორიდორი, ოფისები, გასახდელები .... 150,2 მ²

საწყობის ფართი
საწყობი, ოპერატორი, პროდ. მიმღები .... 175,5 მ²

დამხმარე ფართი
დამხმარე სათავსო, WC ....10,6 მ²

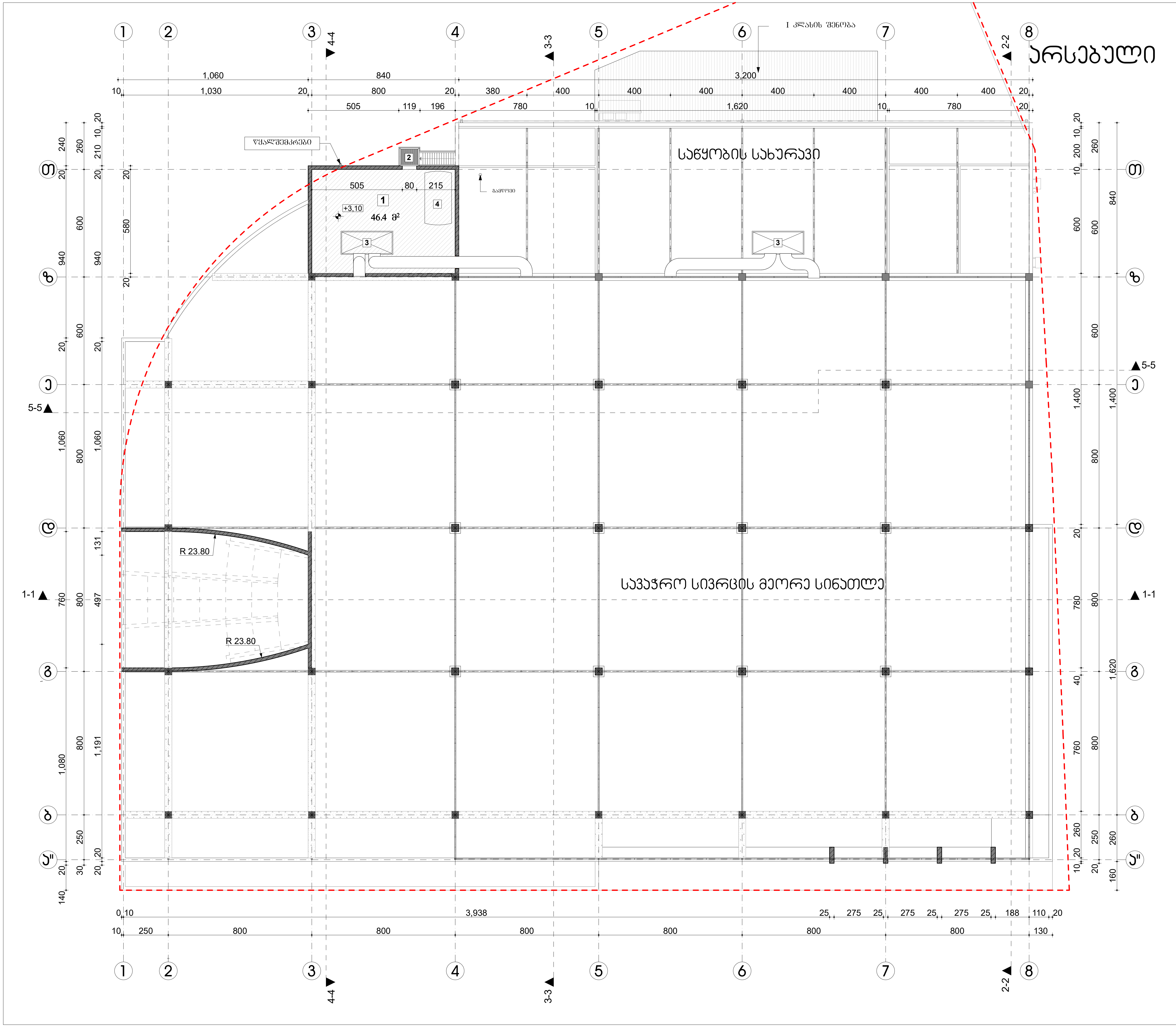
საზაფხულო ფართი
წინამო, ბაქანი, აივანი .... 105,0 მ²

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ფრესკო თრეიდ ჰაუსი"
პროექტი PROJECT	სავაჭრო ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, გობრონიძის ქ. №18

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
შეასრულა		

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 21/01/2023	
1:200	ნახაზი DRVG. I სართულის გეგმა +0,00 ნიშნულზე	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა - 6	ა - 22



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- ტერიტორიის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- 1 ▲ ▲ 1 ჭრილის ღერძი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

1. სამეურნეო ტერასა
2. ლითონის კიბე
3. სავენტილიაციო დანადგარი
4. ტექნიკური წყლის რეზერვუარი

ტექნიკური მონაცემები

II სართულის საერთო ფართი .... 46,4 მ²
(შიდა კონტურზე, ტიხრების გარეშე)

მათ შორის:

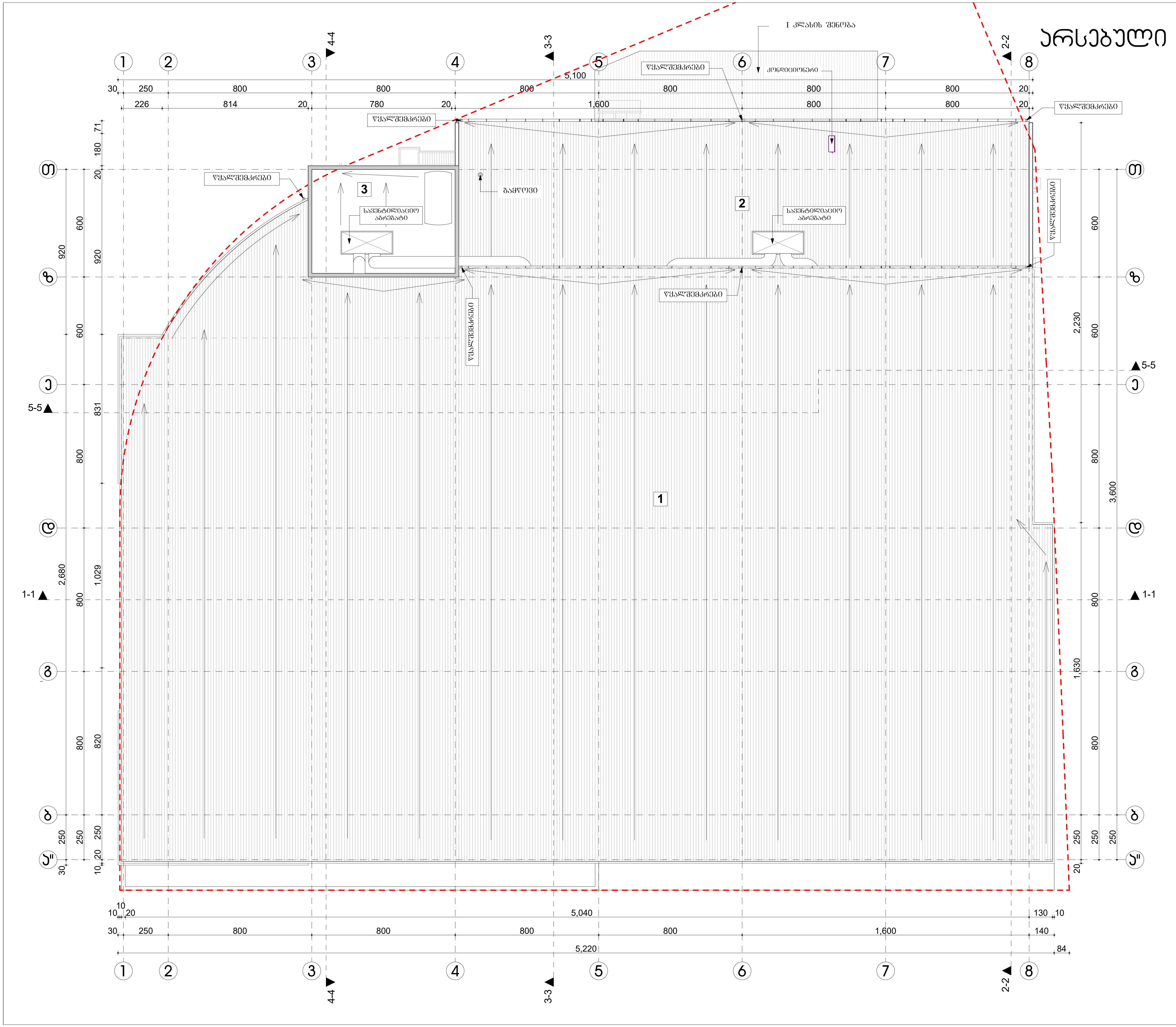
დამხმარე ფართი
სამეურნეო ტერასა .... 46,4 მ²

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ფრესკო თრეიდ ჰაუსი"	
პროექტი PROJECT	სავაჭრო ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, გობრონიძის ქ. №18	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
შეასრულა		

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	21/01/2023
1:200	ნახაზი DRVG. II სართულის გეგმა +3,00 ნიშნულზე	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა -7	ა - 22

არსებული



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- ტერიტორიის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- 1 ▲ ▲ 1 ჭრილის ღერძი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

1. ცენტრალური სივრცის ერთ ქანობიანი სახურავი
2. საწყობის ერთ ქანობიანი სახურავი
3. ბრტყელი გადახურვა სამეურნეო ტერასაზე

ტექნიკური მონაცემები

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ფრესკო თრეიდ ჰაუსი"
პროექტი PROJECT	სავაჭრო ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, გობრონიძის ქ. №18

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
შეასრულა		

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	21/01/2023
1:200	ნახაზი DRVG. სახურავის გეგმა +4,25 ნიშნულზე	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა - 8	ა - 22

ფორმატი
PAPER SIZE
A - 3

პროექტის №
PROJECT #

პირობითი ნიშნები

- ტერიტორიის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- 1 ▲ ▲ 1 ჭრილის ღერძი
- ავტომანქანის მოძრაობა

ექსპლიკაცია EXPLICATION

1. დახურული ავტოსადგომი 53 ადგილზე
2. ღია ავტოსადგომი 9 ადგილზე
3. დამხმარე ფართი
4. ლიბის უჯრედი
5. საკენერატორო
6. ლიფტის ჰოლი
7. ლიბე-ჰანდუსი

ტექნიკური მონაცემები

საერთო ფართი ....1848,8 მ²
(მიწა პონდარზე, ბმიჩების ჩარეშე)

მათ შორის:

დახურული ავტოსადგომი ..... 1411,7 მ²

ღია ავტოსადგომი ..... 100,0 მ²

ლიბის უჯრედი
ლიბის უჯრედი, ლიბე-ჰანდუსი..... 69,1 მ²

დამხმარე ფართი
დამხმარე ფართი, ლიფტის ჰოლი
ბეკ-ოთხი ..... 268,0 მ²

შენიშვნები NOTES

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ფრესკო თრეიდ ჰაუსი"
პროექტი PROJECT	საპატრო ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, მორწონიძის ქ. №18

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
შემსრულა		

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	21/01/2023
	ნახაზი	DRVG.
1:200	სარდაფის გეგმა -3,00 ნიშნულზე	

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა - 5	ა - 22

საპროექტო

სამაცივრე დანადგარი

I კლასის შენობა

სლაიდური კარი

ზედაპირული წყალარინების კოლექტორი

ღობის გამანაწილებელი

ავარიული მოედანი

ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჯრილის ღერძი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

1. წინამო
2. საპაჯრო სივრცე
3. გასაცირავებელი ფართი
4. ლიბის უჯრედი
5. სათვალთვალო
6. პერსონალის დასასვენებელი ოთახი
7. პროდუქტების მიმღები
8. პროდუქტების საწყობი
9. სამზარეულო
10. ხორცის დამუშავება
11. ტეკ-ლიფანი
12. ბაქანი
13. პორიტორი
14. საოფისე ფართი
15. გასასდელი
16. დამხმარე ფართი

ტექნიკური მონაცემები

ტერიტორიის ფართი .....2304,0 მ²

I სართულის საერთო ფართი ....1921,3 მ²
(მიწის პონტონზე, ბინარების ჩათვლით)

მათ შორის:

პროდუქციული ფართი
საპაჯრო, გასაცირავებელი, ლიბე ..... 1400,0 მ²

საზარეულოს ფართი
საზარეულო, ხორციის დამ. ოთახი ..... 80,0 მ²

საოფისე ფართი
პორიტორი, ოფისები, გასასდელები ..... 150,2 მ²

საწყობის ფართი
საწყობი, ოპერატორი, პროდ. მიმღები ..... 175,5 მ²

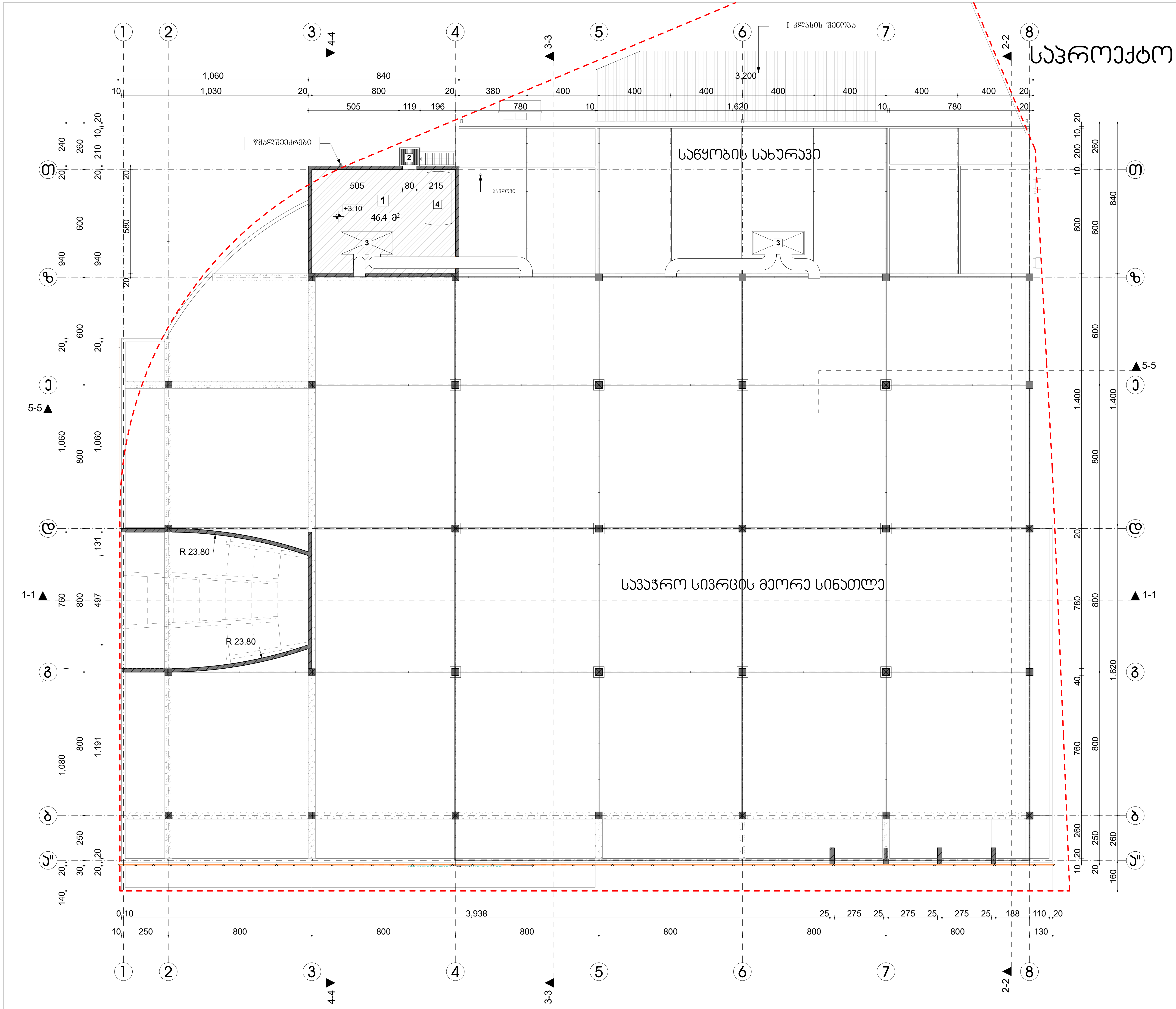
დამხმარე ფართი
დამხმარე სათავსო, WC ..... 10,6 მ²

საპაფასულო ფართი
წინამო, ბაქანი, ტამბი ..... 105,0 მ²

ფორმატი PAPER SIZE	A - 3	პროექტის № PROJECT #
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ფრესკო თრეიდ ჰაუსი"	
პროექტი PROJECT	საპაჯრო ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, გორგორნიძის ქ. №18	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. პატრონი	თ. ჯანაშვილი	
შესრულა		

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	21/01/2023
1:200	ნახაზი	DRVG.
	I სართულის გეგმა +0,00 ნიშნულზე	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა - 6	ა - 22



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- ტერიტორიის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- 1 ▲ ▲ 1 ჭრილის ღერძი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

1. სამეურნეო ტერასა
2. ლითონის კიბე
3. სავენტილაციო დანადგარი
4. ტექნიკური წყლის რეზერვუარი

ტექნიკური მონაცემები

II სართულის საერთო ფართი .... 46,4 მ²
(შიდა კონტურზე, ტიხრების გარეშე)

მათ შორის:

დამხმარე ფართი
სამეურნეო ტერასა .... 46,4 მ²

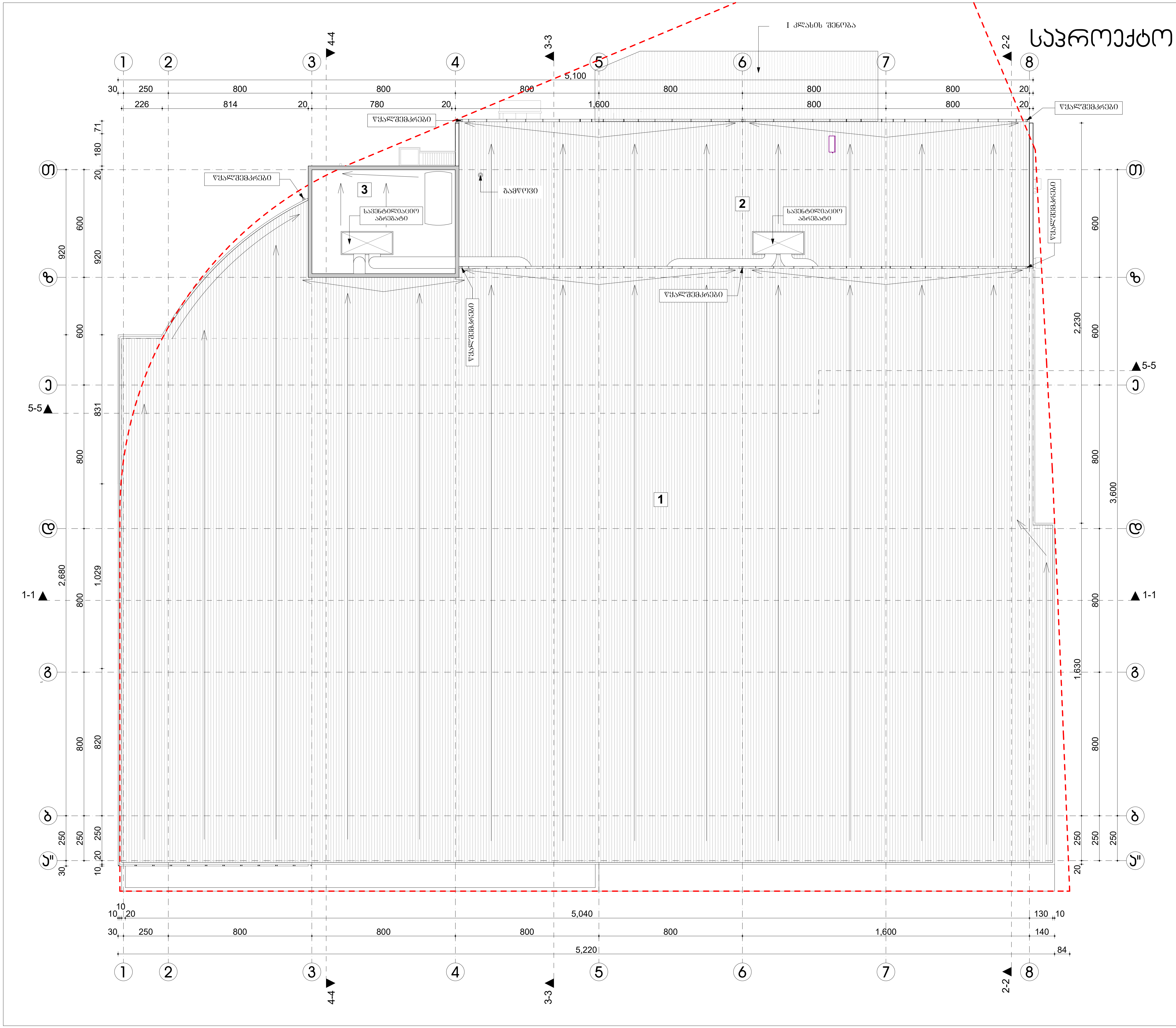
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ფრესკო თრეიდ ჰაუსი"
პროექტი PROJECT	სავაჭრო ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, გობრონიძის ქ. №18

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
შეასრულა		

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	21/01/2023
1:200	ნახაზი DRVG. II სართულის გეგმა +3,00 ნიშნულზე	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა -7	ა - 22

საპროექტო



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- ტერიტორიის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- 1 ▲ ▲ 1 ჭრილის ღერძი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

1. ცენტრალური სივრცის ერთ ქანობიანი სახურავი
2. საწყობის ერთ ქანობიანი სახურავი
3. ბრტყელი გადახურვა სამეურნეო ტერასაზე

ტექნიკური მონაცემები

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ფრესკო თრეიდ ჰაუსი"	
პროექტი PROJECT	სავაჭრო ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, გობრონიძის ქ. №18	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
შეასრულა		

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	21/01/2023
1:200	ნახაზი DRVG. სახურავის გეგმა +4,25 ნიშნულზე	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა - 8	ა - 22

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

ობიექტი: სავაჭრო ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი (შეთანხმებული პროექტის კორექტირება)

მისამართი: ქ. თბილისი,გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, გობრონიძის ქ. №18
მიწის (უძრავი ქონების)
საკადასტრო კოდი № 01.11.13.002.157

"ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილების შესაბამისობის ანალიზი.

თ.ჯინჭარაძე
tatiajincharadze27@gmail.com
მობ:599 730364

09.07.2023 წ

სარეკონსტრუქციო ობიექტის მდებარეობა და ღწერა:

ობიექტი: სავაჭრო ცენტრი
მისამართი: ქ.თბილისში გობრონიძის ქ.#18_ში.
საკადასტრო კოდი: 01.11.13.002.157
არქიტექტორ(ებ)ი: თ.ჯანაშვილი

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

შენობა მიღებულია ექსპლუატაციაში და ფუნქციონირებს, როგორც სავაჭრო ცენტრი. სანებართვო დოკუმენტაციის მიხედვით რეკონსტრუქციის შედეგად არ იცვლება შენობის გარე კედლები, ღიობების რაოდენობა რჩება უცვლელი. სანებართვო დოკუმენტაციის მიხედვით და ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე, დგინდება, რომ რეკონსტრუქციის პროექტი აკმაყოფილებს მისაწვდომობის წესების მოთხოვნებს და პირიქით მისაწვდომობის კუთხით აუმჯობესებს არსებულ მდგომარეობას. კერძოდ: არსებულ ორ სართულს ერთმანეთთან აკავშირებს ლიფტი რომელიც სრულიად აკმაყოფილებს მისაწვდომობის სტანდარტებს, არსებულ პარკინგში დავამატეთ 2 მისაწვდომი ავტო სადგომი,საიდანაც შშმ პირი ლიფტის დახმარებით მოხვდება სავაჭრო სივრცეში. არსებულ პროექტში დაცულია დონეთა სხვაობა, კართან მისადგომი სივრცეების და ასევე სვლაგეზების ნორმები.

<u>მისაწვდომობის მოთხოვნებს არეგულირებს “ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილება.</u>

102.1 ზოგადი. ამ ტექნიკური რეგლამენტის 3-10 თავებსა და 1002, 1003 და 1006 ქვეთავებში წარმოდგენილი ტექნიკური კრიტერიუმები ადგილებს, საშუალებებს, შენობებსა და ელემენტებს იმ ადამიანებისთვის მისაწვდომსა და გამოყენებადს ხდის, რომელთაც ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის გამო არ შეუძლიათ გადაადგილება, სიარულისას დამოკიდებულნი არიან დამხმარე საშუალებებზე, არიან უსინათლონი და მცირემხედველნი, ყრუ და სმენადაქვეითებულნი, არ შეუძლიათ კოორდინაცია, არ შეუძლიათ რამესთან მიღწევა და მანიპულაცია/ხელის მტევნისა და თითების მოძრაობა, ნაკლებ ამტანები არიან, უჭირთ გრძნობიერი ინფორმაციის გადმოცემა და მასზე რეაგირება და ახასიათებთ ფიზიკური ზომის უკიდურესობები. ამ ქვეთავების მიზანია, შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირს შესაძლებლობა მისცეს, დამოუკიდებლად მიუახლოვდეს, შევიდეს და გამოიყენოს ადგილი, საშუალება, შენობა ან ელემენტი.

ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ -ის შესაბამისობის ანალიზი მოიცავს შემდეგი პარამეტრების შეფასებას:
<u>მისაწვდომი სვლა გეზი:</u>

1.მისაწვდომი სვლა გეზის სავალი ზედაპირები
*თითოეული კარები და კართან მანევრირებისათვის საჭირო სივრცეები
*პანდუსები
*ლიფტები
2. ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები:
*მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეები.
3. საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:
- ნიშნები.

1 მისაწვდომი სვლაგეზი:

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

*** მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
-იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
-საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.
-იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.
-მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
-სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს (სასაწყობო, საქმიან და სავაჭრო ფართში, თაროებს შორის), თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
-სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
-საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

*** კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

-მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

-მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
-გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.
-კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
-იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

***მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ბორდიურის პანდუსი, რომელიც წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით მდებარეობს საპროექტო ტერიტორიის ცენტრალურ ფასადის მხრიდან საზოგადოებრივ სივრცესთან, მოეწყოს და რეონსტრუქცია გაუკეთდს 406 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად, კერძოდ:**

საფეხმავლო ბილიკის გასწვრივ, ბორდიურის პანდუსის ბაქნის სიგრძე უტოლდება 1500 მმ-ს, ხოლო სიგანე 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება **406.2.1** ქვეთავს.
ბორდიურის პანდუსის დახრა განისაზღვრება 1:20 თანაფარდობით, რაც შეესაბამება **406.2.2** ქვეთავს.
ბორდიურის პანდუსის სიგანე შეადგენს 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება **406.5.1** ქვეთავს.
დონის წყვეტისადმი მოთხოვნები შეესაბამება **406.5.2** ქვეთავს.
ბორდიურის პანდუსის განივი დახრა არის სწორი, რაც აკმაყოფილებს **406.5.3** ქვეთავის მოთხოვნას.
პანდუსის ბოლოში, ავტომობილების სამოძრაო გზის მიღმა, მოწყობილია თავისუფალი სივრცე 1200 მმ X 1200 მმ-ის სახით, თანახმად **406.5.5** ქვეთავისა.
ბორდიურის პანდუსის მდებარეობა შეესაბამება **406.5.7** და **406.5.8** ქვეთავების მოთხოვნას.
705-ე ქვეთავის შესაბამისი ამოცნობადი გამაფრთხილებლები განთავსებულია ქვეითთა გზაზე გადასასვლელთან არსებულ ბორდიურის პანდუსთან, რაც შეესაბამება **406.6.2** ქვეთავის 1-ლი პუნქტის მოთხოვნას. ამოცნობადი გამაფრთხილებლები მოწყობილია შემდეგი ნორმების დაცვით:
ამოცნობადი გამაფრთხილებლების კონტრასტი სხვა ზედაპირებისაგან შესაბამისობაშია **705.3** ქვეთავთან.
თავწაკვეთილი გუმბათების პარამეტრები შესაბამისობაშია **705.5.1** – **705.5.4** ქვეთავებთან.
ამოცნობადი გამაფრთხილებლების სიღრმე და სიგანე შეესაბამება **705.6** ქვეთავს.
ამოცნობადი გამაფრთხილებლები განთავსებულია ბორდიურის უკან, პანდუსის

ზედაპირზე, ქვედა დონის ცვლილების ხაზიდან ერთი გუმბათის ფარგლებში, თანახმად **705.7.1** ქვეთავის მე- 2 პუნქტისა.

*** საპროექტო შენობის ლიფტები აკმაყოფილებს სატნდარტების 407 ქვეთავის მოთხოვნებს**

საპროექტო შენობაში წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით მოწყობილია 407.4.1 ქვეთავის შესაბამისი ლიფტები, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს და ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტს. იმის გათვალისწინებით, რომ ამ ეტაპისათვის შერჩეული არ არის ლიფტის ზუსტი სახეობა და არ არის დადგენილი ლიფტის ზუსტი სპეციფიკაციები, წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე შეფასდა 407 ქვეთავის ძირითადი მოთხოვნებთან შესაბამისობის საკითხი (407 ქვეთავის მოთხოვნები სრულად უნდა იქნას გათვალისწინებული ლიფტის სახეობის და მწარმოებელი კომპანიის შერჩევისას, აღნიშნული კომპანიის მიერ ლიფტის სპეციფიკაციის და პარამეტრების დაზუსტებისას და ლიფტების დამონტაჟებამდე, პროექტში ასახული შენიშვნების შესაბამისად):

კაბინის კარი მდებარეობს ცენტრში და მისი სუფთა სიგანე განსაზღვრულია 1000 მმ-ით, რაც შესაბამისობაშია **407.4.1** ქვეთავთან.
ლიფტის კაბინის შიგნით გვერდიდან გვერდამდე 1370 მმ-ზე მეტია, უკანა კედლიდან წინა კედლამდე 2000 მმ-ზე მეტი, ხოლო უკანა კედლიდან კარებამდე

2. ადგილის და შენობის ელემენტები:

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეების რაოდენობა და ტიპი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე- 5 თავის დებულებებს:

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის გასაჩერებელი სივრცის სიგანე უტოლდება 2500 მმ-ს, ხოლო მიკროავტობუსის - 3500 მმ-ს, რაც პასუხობს 502.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის გასაჩერებელი სივრცე დახაზულია, თანახმად **502.3** ქვეთავისა.
-მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის გასაჩერებელ სივრცეს ესაზღვრება მისაწვდომი გასავლელი. მისაწვდომი გასავლელი ესაზღვრება მისაწვდომ სვლაგეზს. მისაწვდომი გასავლელი არ ფარავს საავტომობილო გზას. მისაწვდომი ავტოსადგომების გასაჩერებელი სივრცის მისაწვდომი გასავლელის სიგანე უტოლდება 1500 მმ-ს, ხოლო მათი სიგრძე გრძელდება იმ ავტოსადგომი სივრცის მთელ სიგრძეზე, რომელსაც ის ემსახურება. მისაწვდომი გასავლელები აღნიშნულია გრაფიკულად, გასავლელებში პარკინგის თავიდან ასაცილებლად. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს **502.4 – 502.4.**4 ქვეთავის მოთხოვნებს.
ავტოსადგომი სივრცეები და მისაწვდომი გასავლელები შეესაბამება **302** ქვეთავს და მათი ზედაპირებები არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. მისაწვდომი გასავლელები იმ ავტოსადგომი სივრცის დონეზე მდებარეობდეს, რომლისთვისაც

ის განკუთვნილია, რაც შეესაბამება 502.5 ქვეთავის მოთხოვნას.
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებს ემსახურება ნიშანი, რომელიც შეიცავს **703.6.3.1** ქვეთავის შესაბამის მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლოს და მიკროავტობუსის ავტოსადგომისათვის ასეთი ნიშანი დამატებით შეიცავს წარწერას - 2000 მმ-ზე მეტი.

3.საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

1.საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი -

„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

-გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან და 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და

ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

-სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

-მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საზოგადოებრივ სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

-მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებში. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

-სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.

-ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.

-სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.

-ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.

-ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.

-შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.

-სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

-ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

-სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.

-ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.

-ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.

-ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.

-მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.

-მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

მისაწვდომობის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

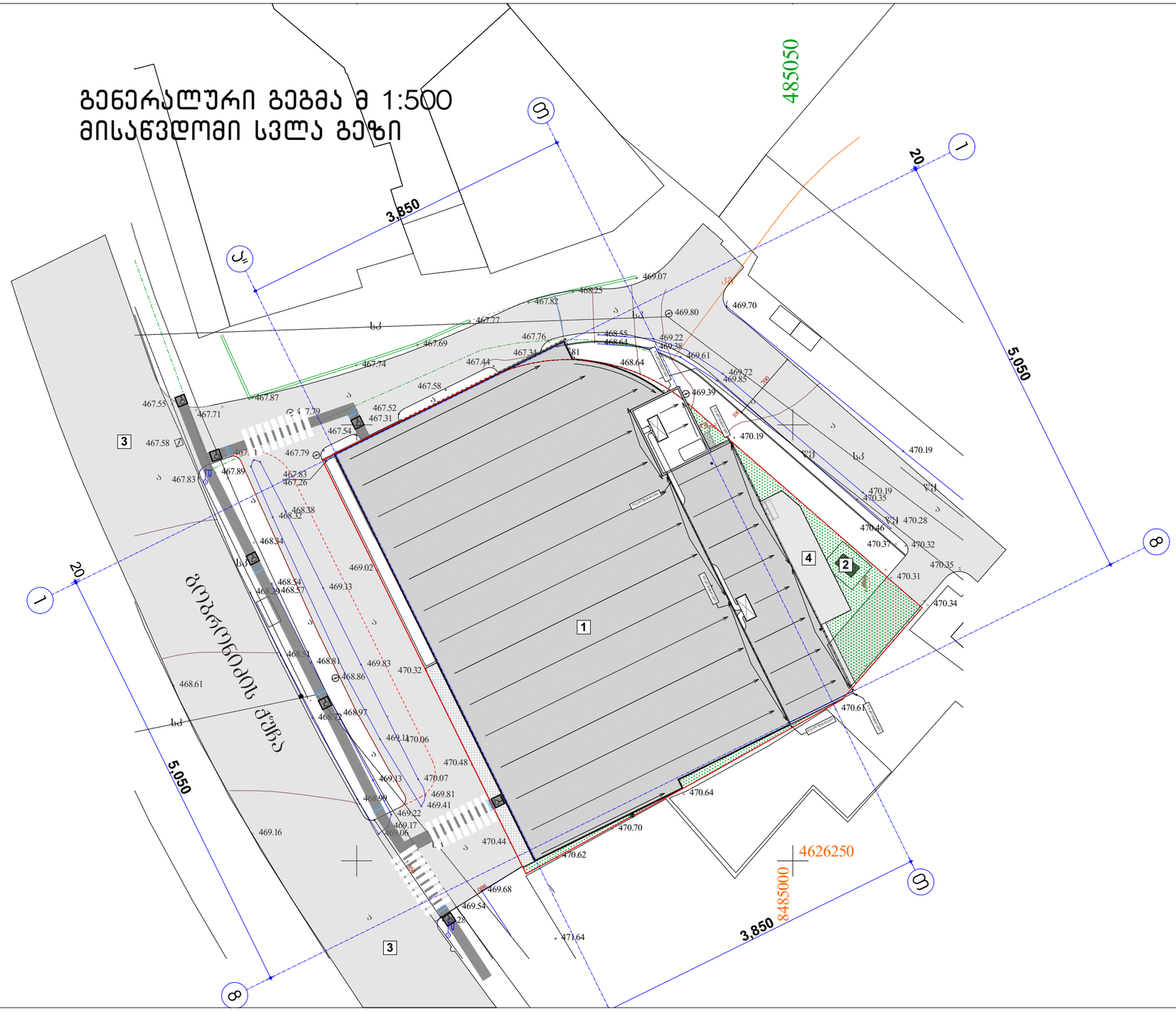
დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი, გობრონიძის ქ.#18_ში. (ს/კ:01.11.13.002.157) არსებული შენობის, ფუნქციით: სავაჭრო ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი, სრულად შესაბამისობაშია საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბერის №732 დადგენილებასთან. ტექნიკური რეგლამენტის – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ დამტკიცების თაობაზე. ასევე ვადასტურებ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს სტანდარტებთან შესაბამისობისთვის ყველა საჭირო ინფორმაციას. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება

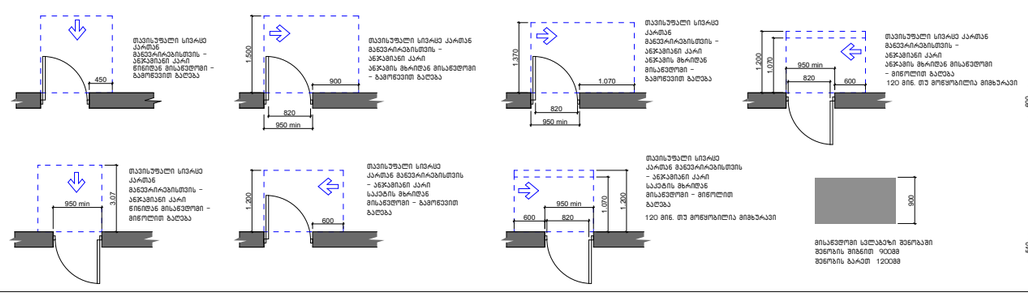
ექსპერტი: თ.ჯინჭარაძე

7 სექტემბერი 2023 წელი

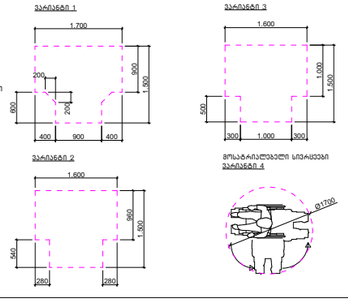
გენერალური გეგმა მ 1:500
მისაწვდომი სვლა გეზი



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ფორმატი PAPER SIZE: A -3

პროექტის № PROJECT #:

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ექსპლიკაცია

1. საპროექტო შენობა
2. ელ-ტრანსფორმატორი
3. არსებული საავტომობილო გზა
4. საწყობი

შენიშვნები NOTES

აბსოლიტური ნიშნული +0,00
შეესაბამება +466,00

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ფრესკო თრეიდ პაუსი"
პროექტი PROJECT	საავტრო ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, გობრონიძის ქ. №18

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
Seasrula		

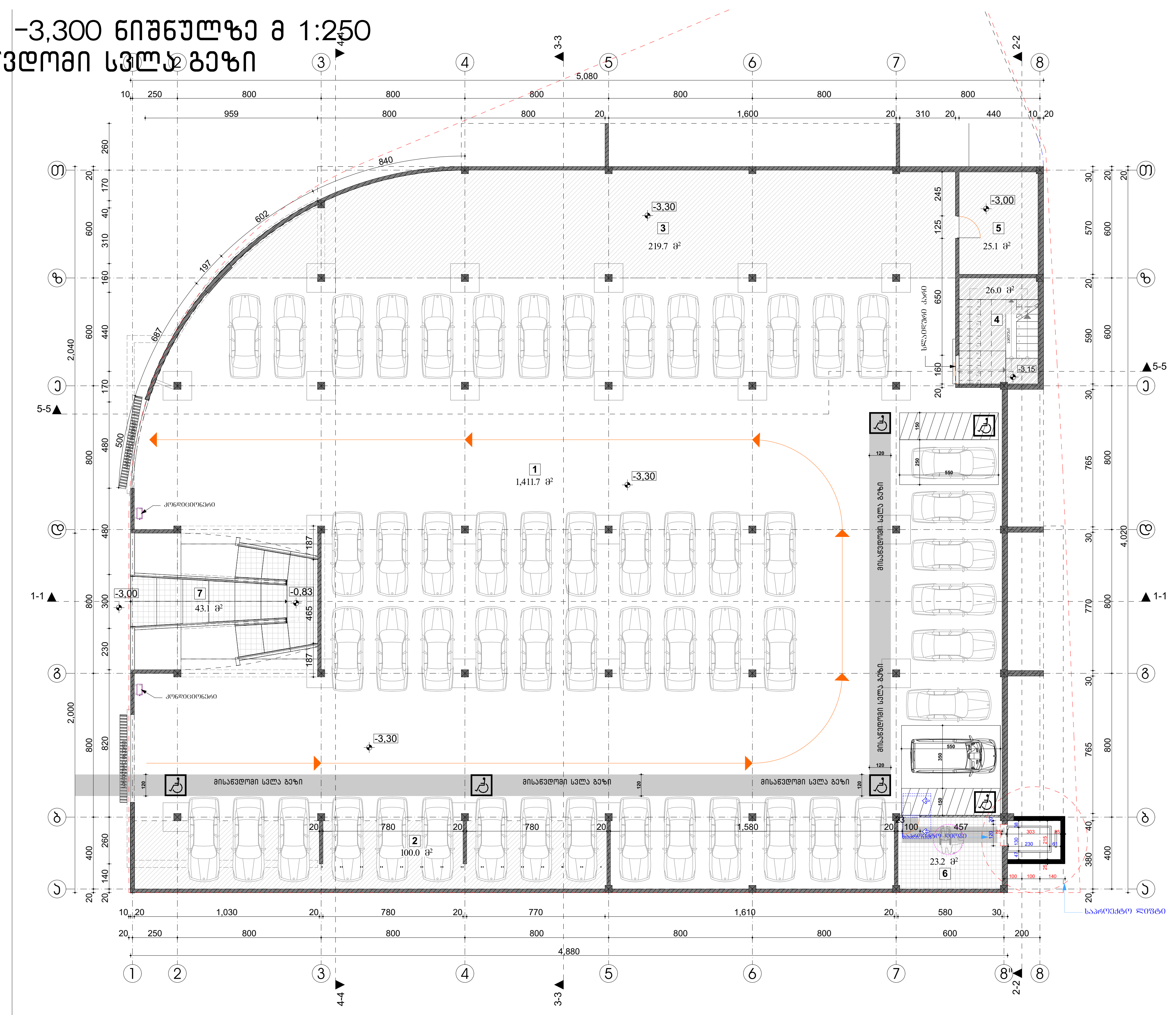
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	21/02/2023
1:500	ნახაზი DRVG.	გენ - გეგმა არსებული და საპროექტო

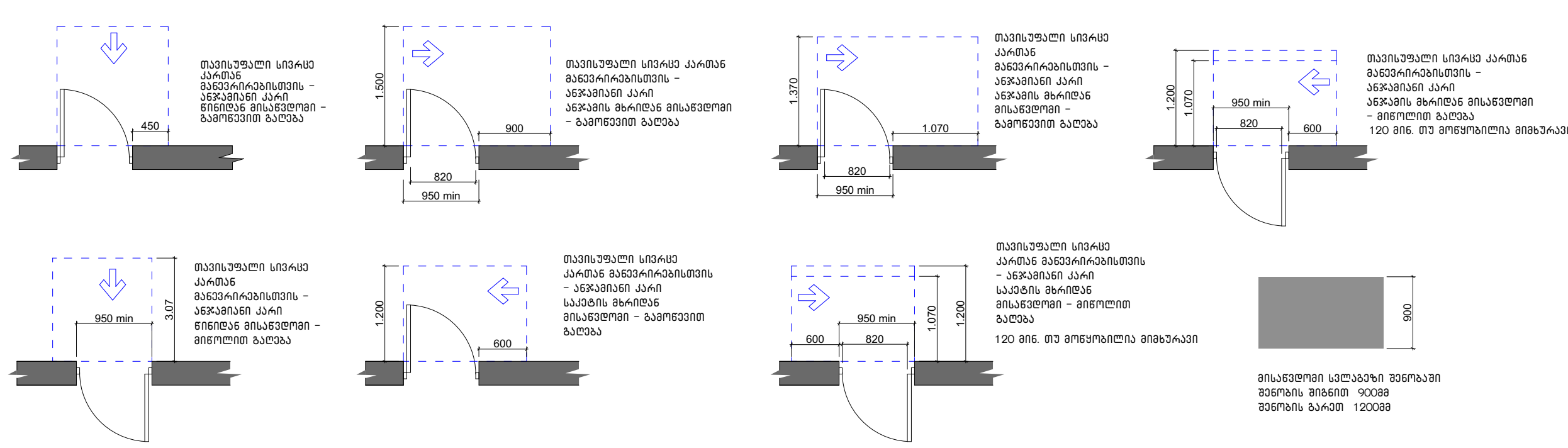
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A -	A -

გეგმა -3,300 ნიშნულზე მ 1:250
მისაწვდომი სვლა გზი

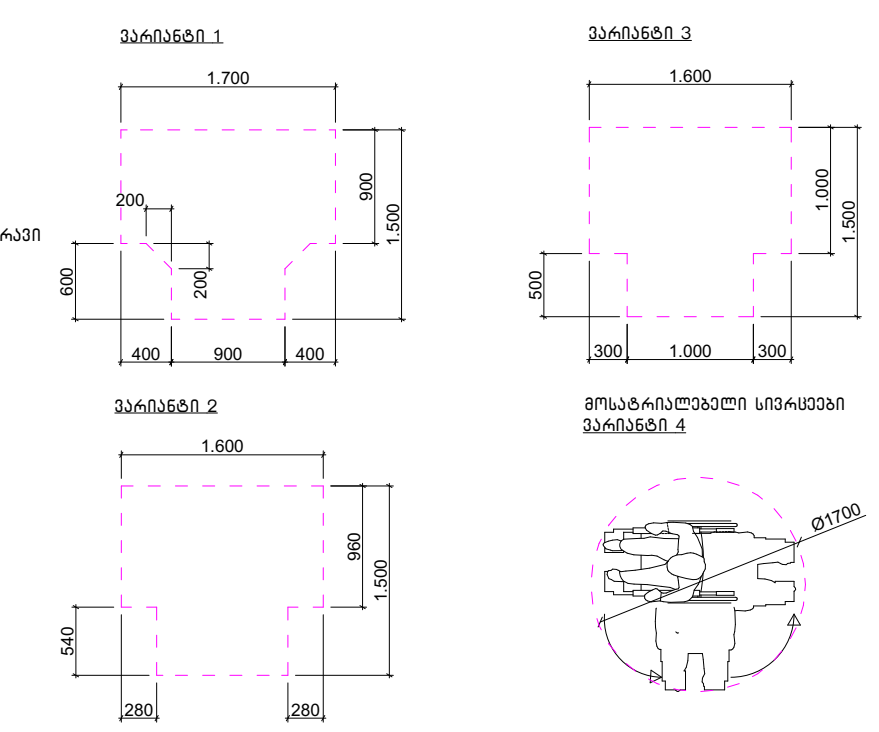
საპროექტო



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- ტერიტორიის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- 1 ▲ ▲ 1 ჭრილის ღერძი
- ავტომანქანის მოძრაობა

ექსპლიკაცია EXPLICATION

1. დახურლი ავტოსადგომი 53 ადგილზე
2. ღია ავტოსადგომი 9 ადგილზე
3. დამხმარე ფართი
4. კიბის უჯრედი
5. საგენერატორო
6. ლიფტის ჰოლი
7. კიბე-პანდუსი

ტექნიკური მონაცემები

სარდაფის საერთო ფართი ....1848,8 მ²
(შიდა კონტურზე, ტიხრების გარეშე)
მათ შორის:
დახურული ავტოსადგომი .... 1411,7 მ²
ღია ავტოსადგომო .... 100,0 მ²
კიბის უჯრედი
კიბის უჯრედი, კიბე-პანდუსი.................. 69,1 მ²
დამხმარე ფართი
დამხმარე ფართი, ლიფტის ჰოლი
ტექ-ოთახი ....268,0 მ²

შენიშვნები NOTES

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ფრესკო თრეიდ ჰაუსი“
პროექტი PROJECT	სავაჭრო ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, გობრონიძის ქ. №18

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
შეასრულა		

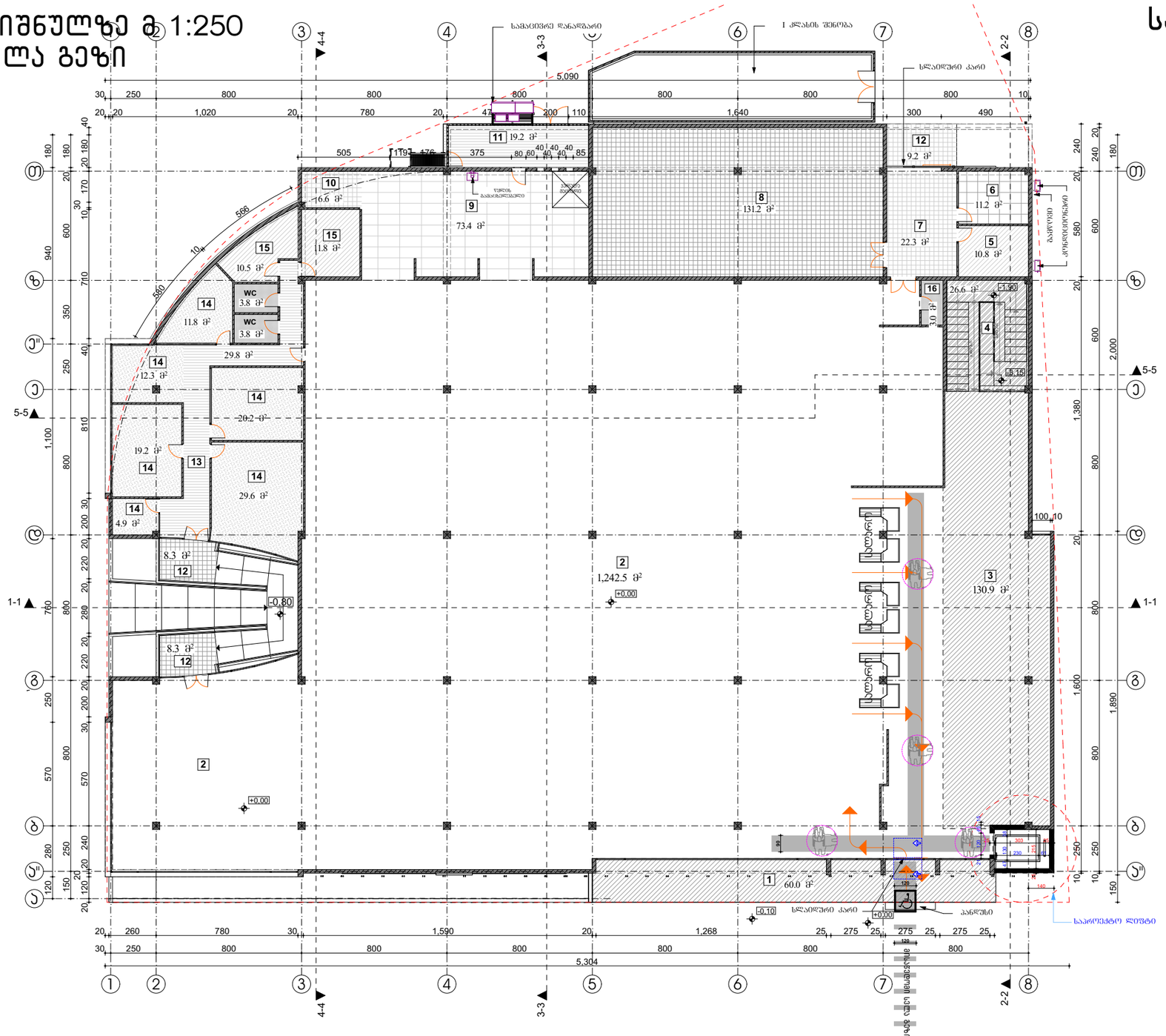
არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 09/03/2023წ
1:250	ნახაზი DRVG. სარდაფის გეგმა -3,30 ნიშნულზე

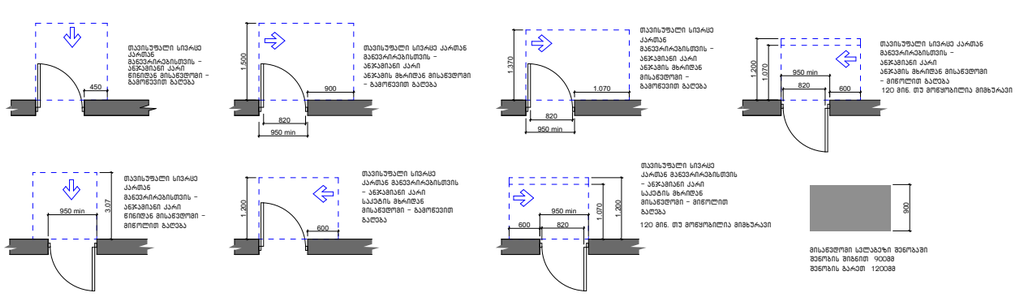
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A --	A --

გეგმა +0,000 ნიშნულზე @ 1:250
მისაწვდომი სვლა გეზი

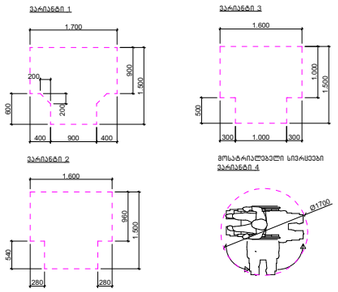
საპროექტო



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კარით მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- ტერიტორიის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- 1 ▲ ▲ 1 ჭრილის ღერძი
- ავტომანქანის მოძრაობა

ექსპლიკაცია EXPLICATION

1. წინამო
2. სავაჭრო სივრცე
3. გასაქირავებელი ფართი
4. ქიბის უჯრედი
5. საოპერატორი
6. პერსონალის დასასვენებელი ოთახი
7. პროდუქტების მიმღები
8. პროდუქტების საწყობი
9. სამზარეულო
10. ხორცის დამუშავება
11. ტექ-აივანი
12. ბაქანი
13. კორიდორი
14. საოფისე ფართი
15. გასახდელი
16. დამხმარე ფართი

ტექნიკური მონაცემები

I სართულის საერთო ფართი ....1921.3 მ²
(შიდა კონტურზე, ტიხრების გარეშე)
მათ შორის:
კომერციული ფართი
სავაჭრო, გასაქირავებელი, კიბე ..... 1400.0 მ²
სამზარეულოს ფართი
სამზარეულო, ხორცის დამ. ოთახი ..... 80.0 მ²
საოფისე ფართი
კორიდორი, ოფისები, გასახდელები ..... 150.2 მ²
საწყობის ფართი
საწყობი, ოპერატორი, კორიდ. მიმღები ..... 175.5 მ²
დამხმარე ფართი
დამხმარე სათავსო, ჭრ ..... 10.6 მ²
საზაფხულო ფართი
ნინამო, ბაქანი, აივანი ..... 105.0 მ²

შენიშვნები NOTES

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ფრესკო თრეიდ ჯაუსი"
პროექტი PROJECT	სავაჭრო ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, გოგორწინის ქ. №18

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
შეასრულა		

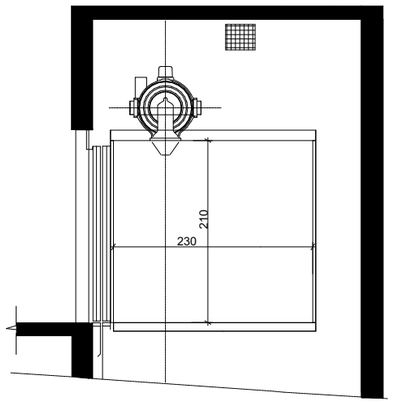
არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	09/03/2023წ
	ნახაზი	DRVG.
1:250	I სართულის გეგმა +0,00 ნიშნულზე	

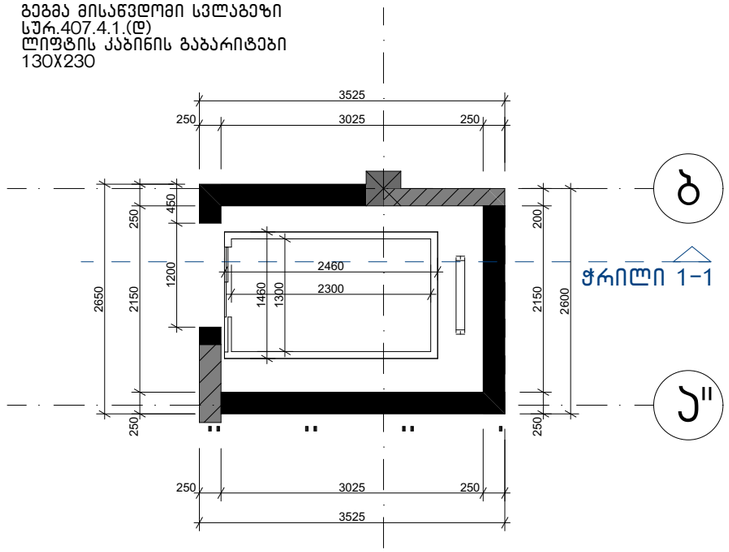
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A --	A --

საპროექტო ლიფტი და მისი გაბარიტული ზომები მ1:50

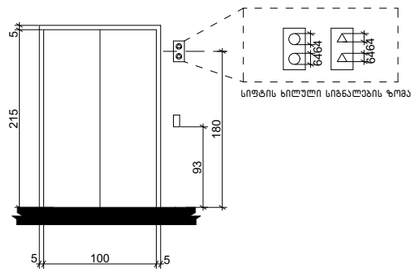
ჭრილი 1-1



გეგმა მისაწვდომი სვლაგეზი
სურ.407.4.1.(დ)
ლიფტის კაბინის გაბარიტები
130X230

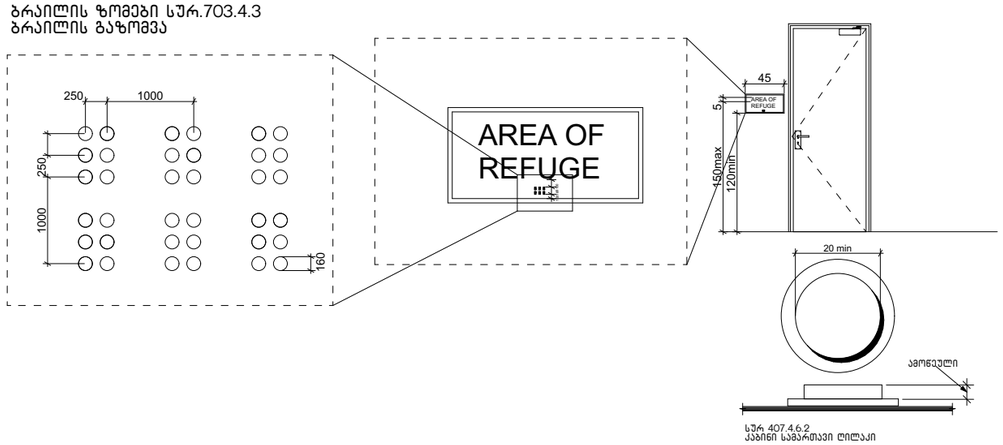


ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე
სურ.407.2.2.2(ა)



8

ბრაილის ზომები სურ.703.4.3
ბრაილის გაზომვა



შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

.ლიფტი შესაბამისობაში იქნება სტანდარტთან ASME A17.1/CSA

.ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1

.ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან

.ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან

.ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან

.ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 -ე ქვეთავთან

.ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 - ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.

.კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -

.კაბინაში მოეწყობა 407.4.10- ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

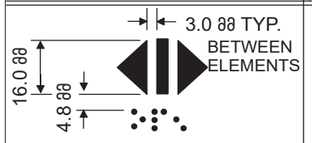
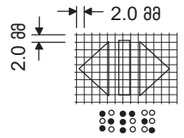
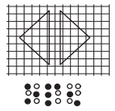
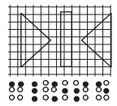
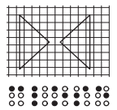
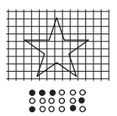
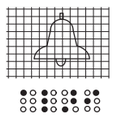
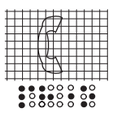
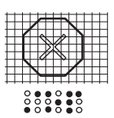
ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ფრესკო თრეიდ კაუსი"
პროექტი PROJECT	სავაჭრო ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ. მცხეთის, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, გრიგორნიძის ქ. №18

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
შესრულა		

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	1:50
თარიღი DATE OF ISSUE	09/03/2023წ
ნახაზი	საპროექტო ლიფტის დეტალიზაცია
სტადია STAGE	პროექტი
ფურც. PAGES	A --
სულ	A --

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
 DOOR CLOSE		close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
 MAIN		ma“in”	
 ALARM		al“ar”m	
 PHONE		ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 407-ე ქვეთავის შესაბამისი ლიფტი.

*ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან

*ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან

*ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან

*ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან

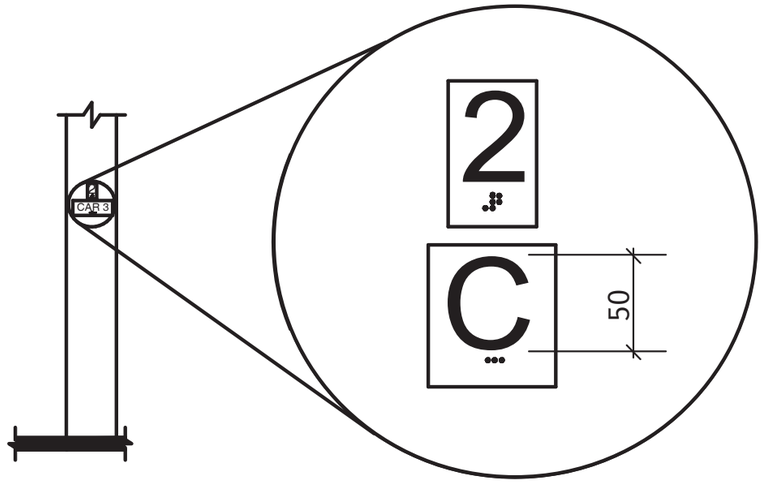
*ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან

*ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან

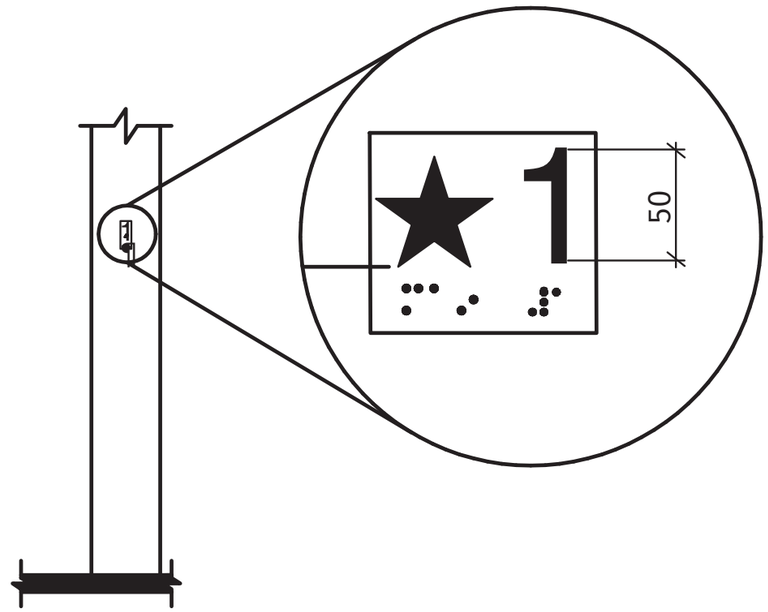
*ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან მართვის პანელები ანთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში

*კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან

*კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.



სურ. 407.2.3.2
სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღმნიშვნელები



სურ. 407.2.3.1
სართულის აღნიშვნა

ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია EXPLICATION

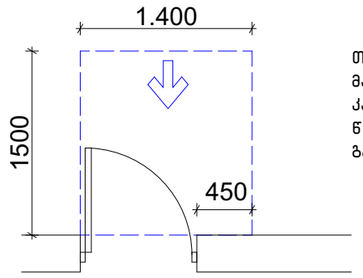
ტექნიკური მონაცემები

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ფრესკო თრეიდ კაუსი“	
პროექტი PROJECT	სავაჭრო ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, გობრონიძის ქ. №18	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
შესასრულა		

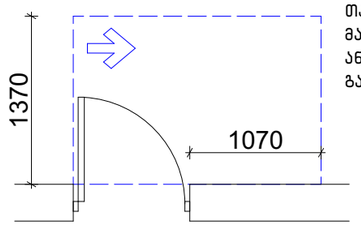
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	21/01/2023
1:--	ნახაზი DRVG.	ლიფტის დეტალიზაცია
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A --	A --

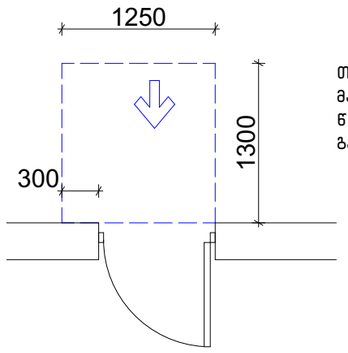
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის მ1:50



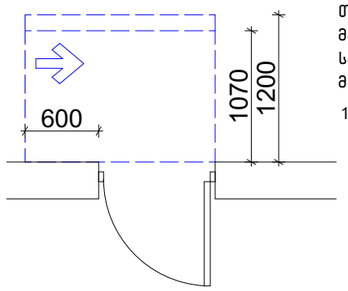
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

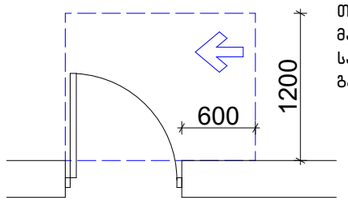


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

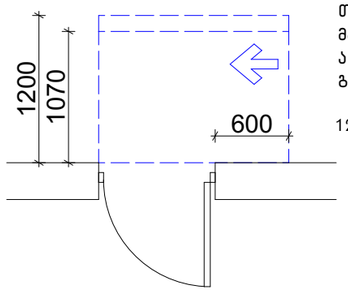


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

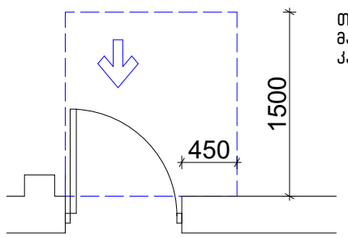


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



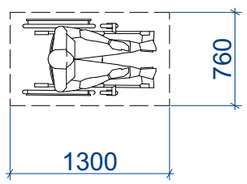
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

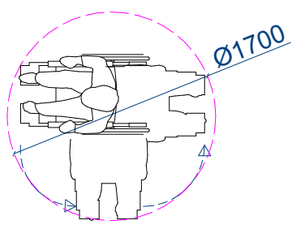


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი და ჭიშკარი-გამოწევით გაღება

იატაკის თავისუფალი სივრცე

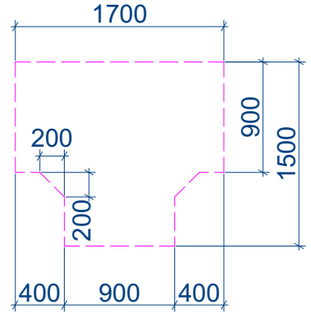


მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 4

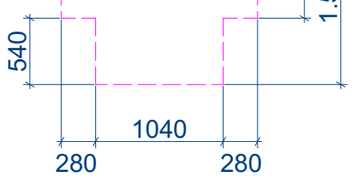


შენობაში გამოყენებული ბლოკები

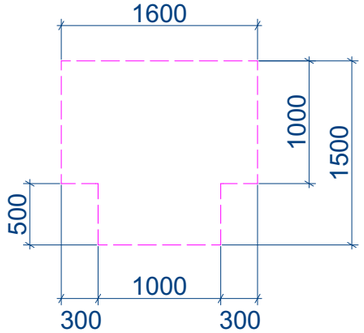
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

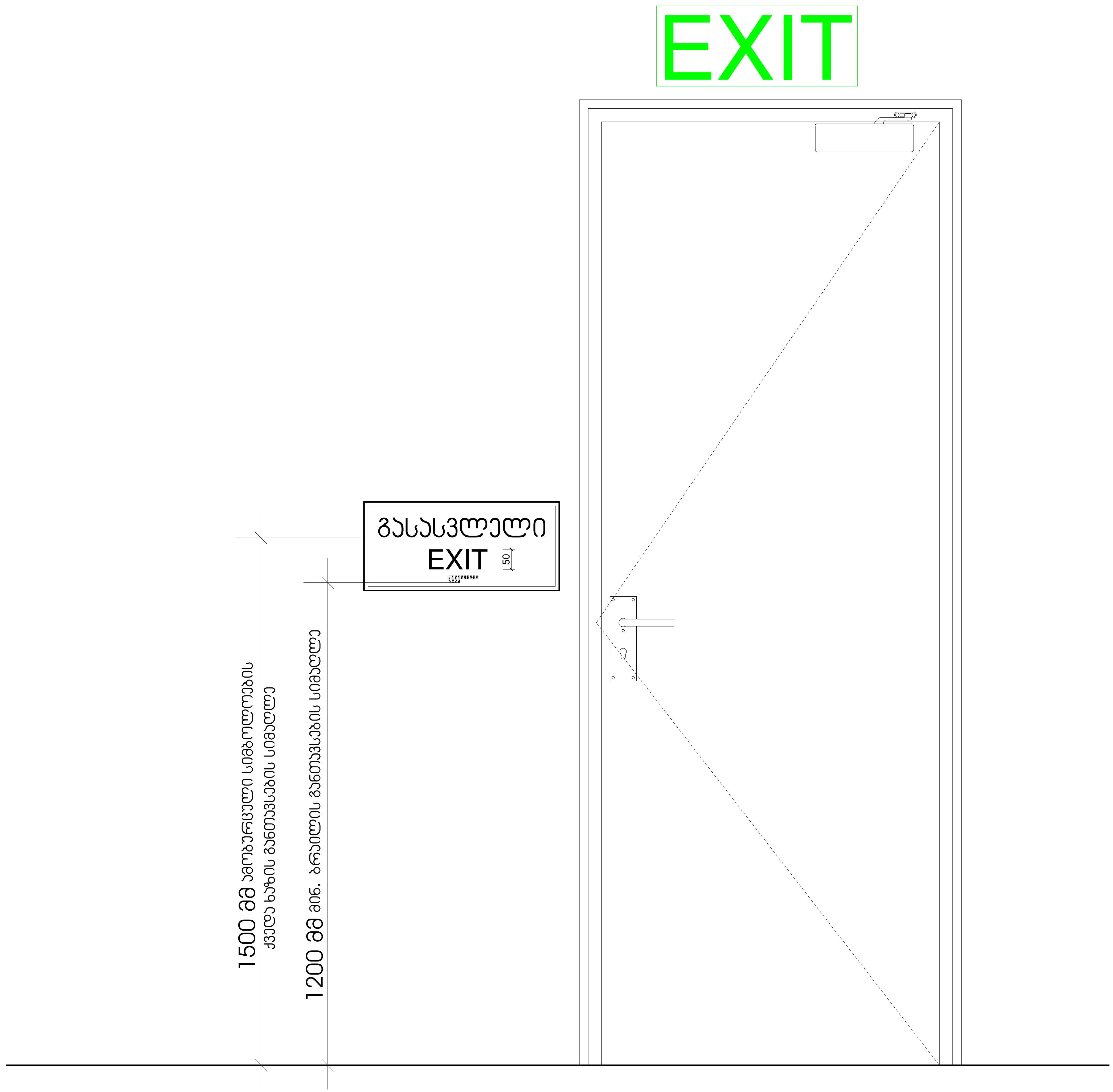
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ფრესკო თრეიდ კაუსი"
პროექტი PROJECT	სავაჭრო ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, გრიგორწმიდის ქ. №18

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
შემსრულა		

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	1:50
თარიღი DATE OF ISSUE	21/01/2023
ნახაზი DRVG.	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის

სტადია STAGE	პროექტი	ფურც. PAGES	A --
სულ ALL	A --		



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია — EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

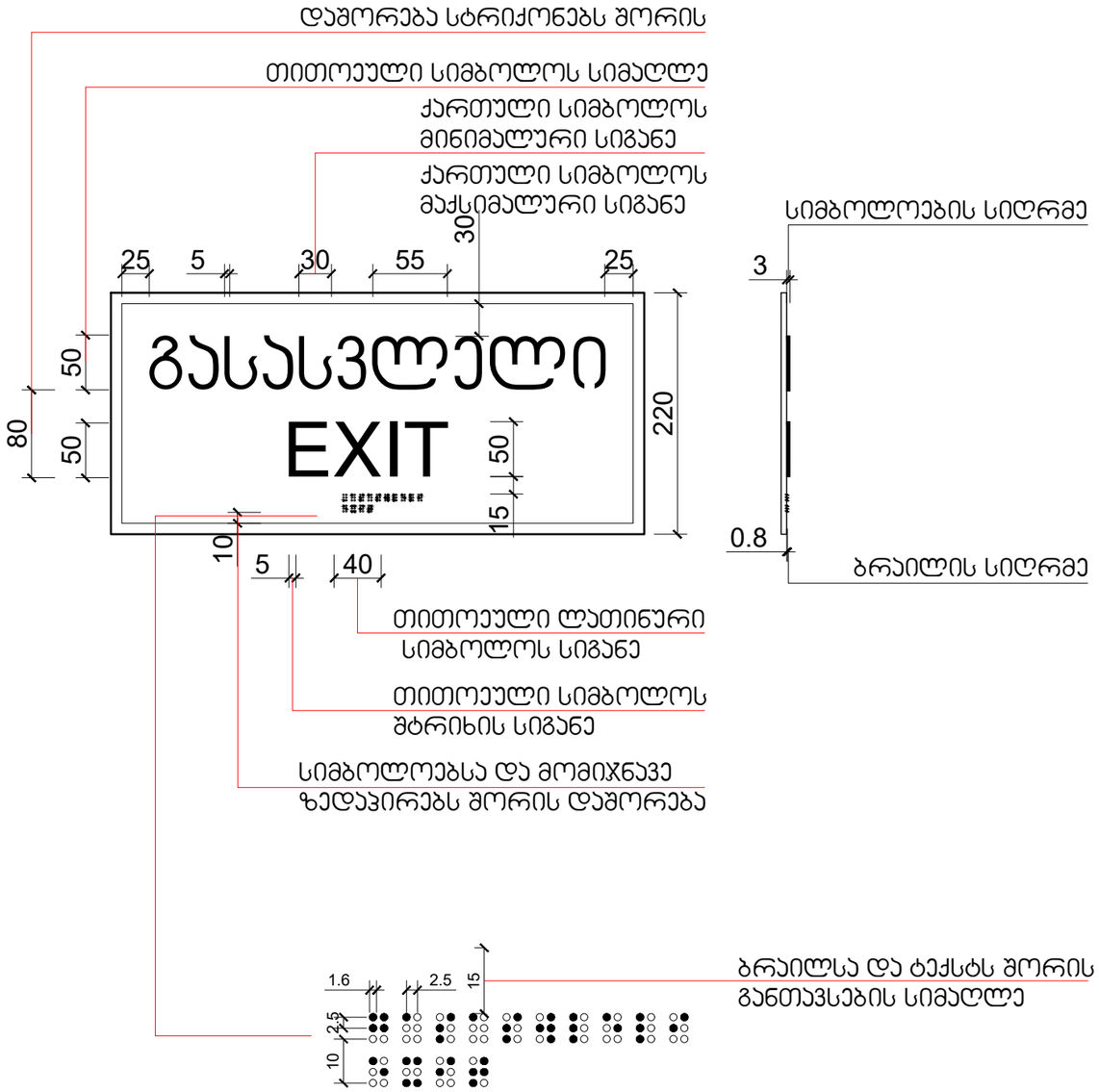
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ფრესკო თრეიდ ჰაუსი“
პროექტი PROJECT	სავაჭრო ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, გობრონიძის ქ. №18

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
შეასრულა		

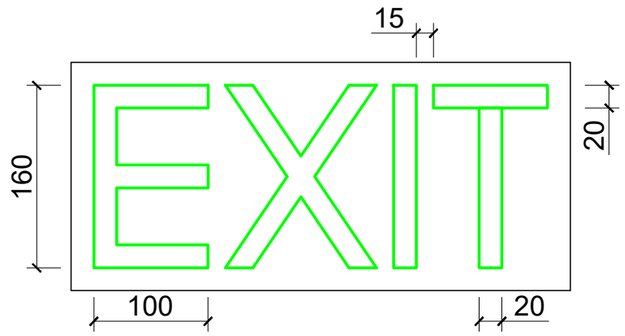
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 21/01/2023	
1:10	ნახაზი DRVG. ნიშნები და მათი განთავსების ადგილები	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A --	A --

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



გასასვლელის განათებული ნიშანი



ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

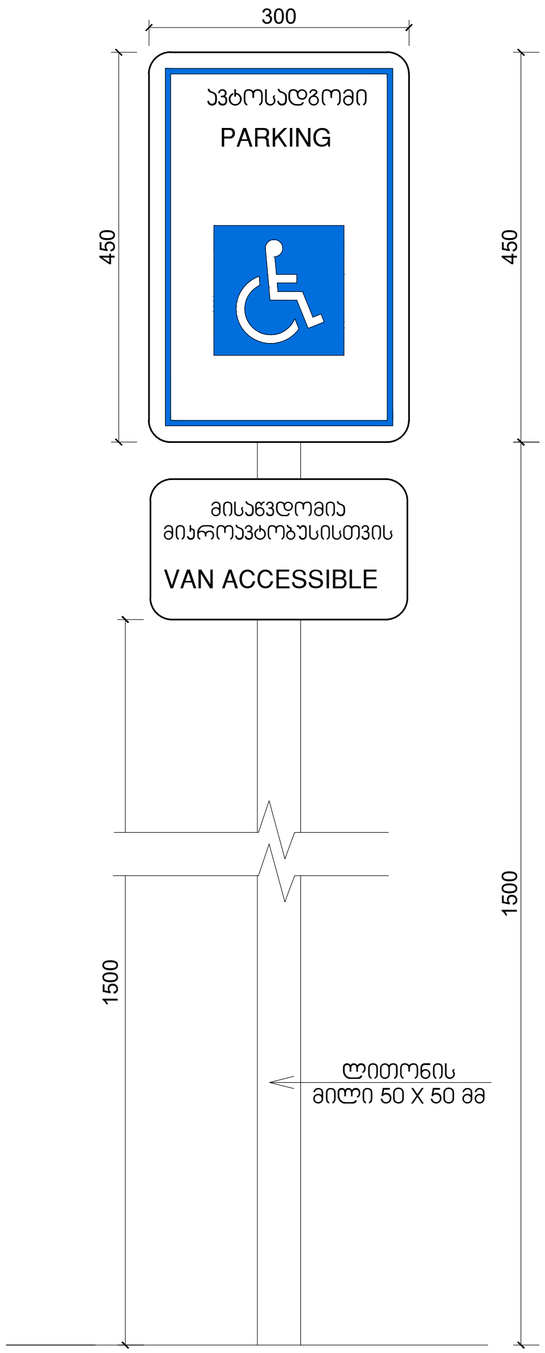
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ფრესკო თრეიდ კაუსი"
პროექტი PROJECT	სავაჭრო ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, გობრონიძის ქ. №18

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
შესრულა		

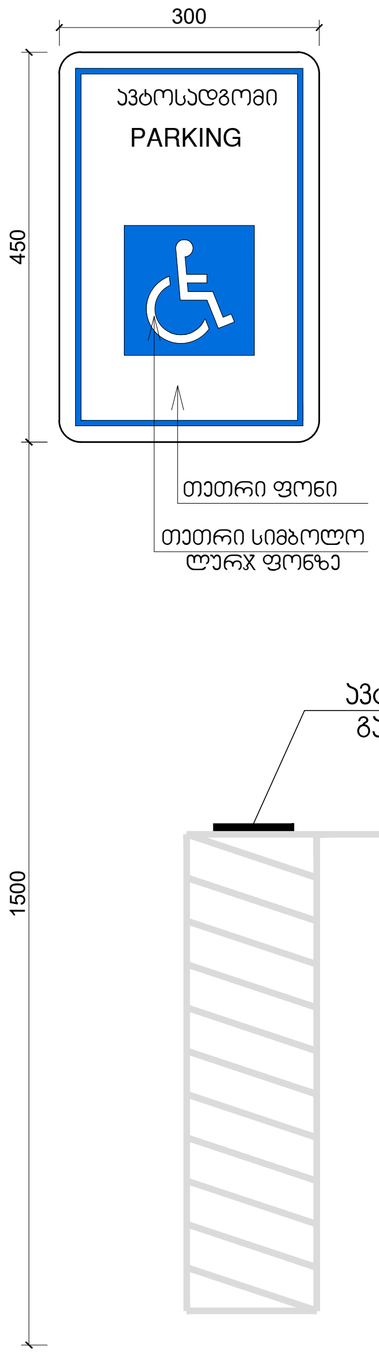
არქიტექტურული ნაწილი

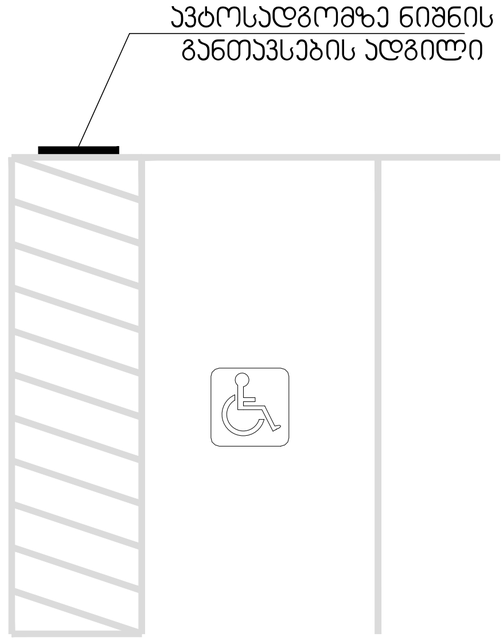
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 21/01/2023
1:5	ნახაზი DRVG.
	ნიშნები და მათი განთავსების ადგილები
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL
პროექტი	A -- / A --

ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

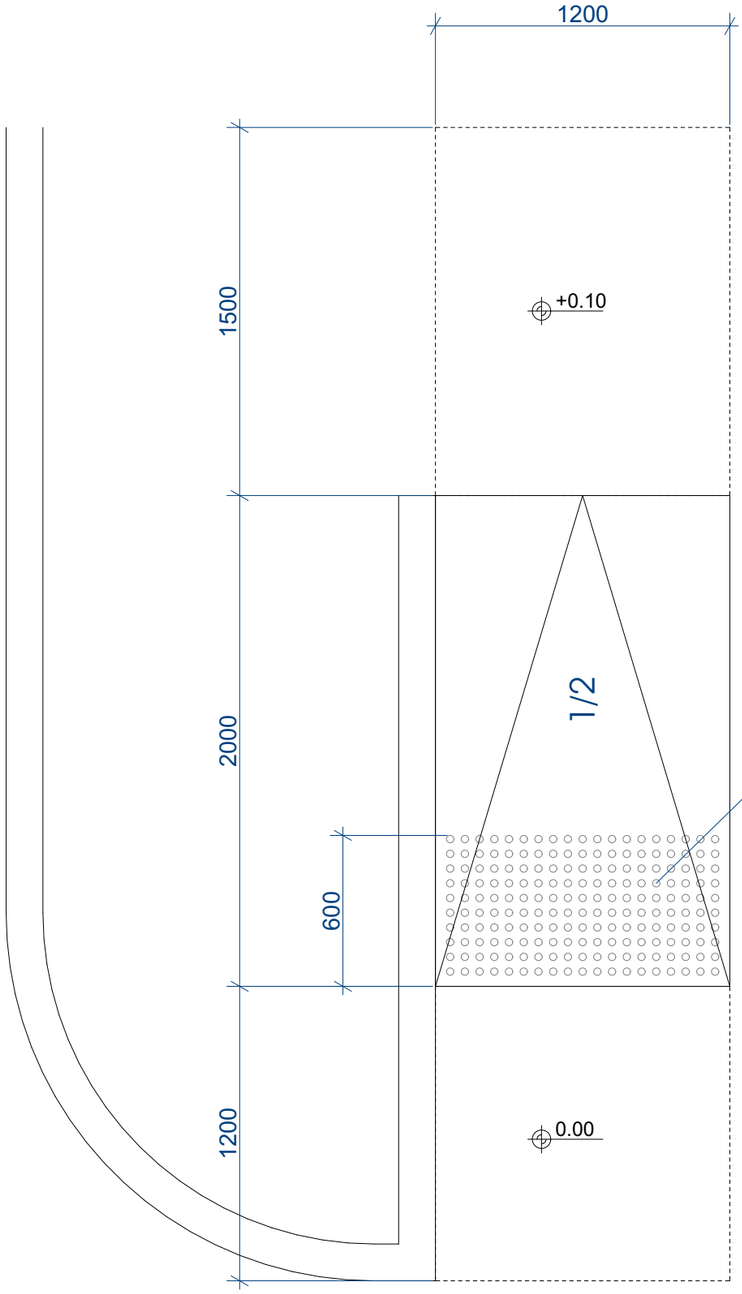
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ფრესკო თრეიდ პაუსი"	
პროექტი PROJECT	სავაჭრო ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, გრიგოლ ორბელიანის ქ. №18	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
შემსრულა		

არქიტექტურული ნაწილი

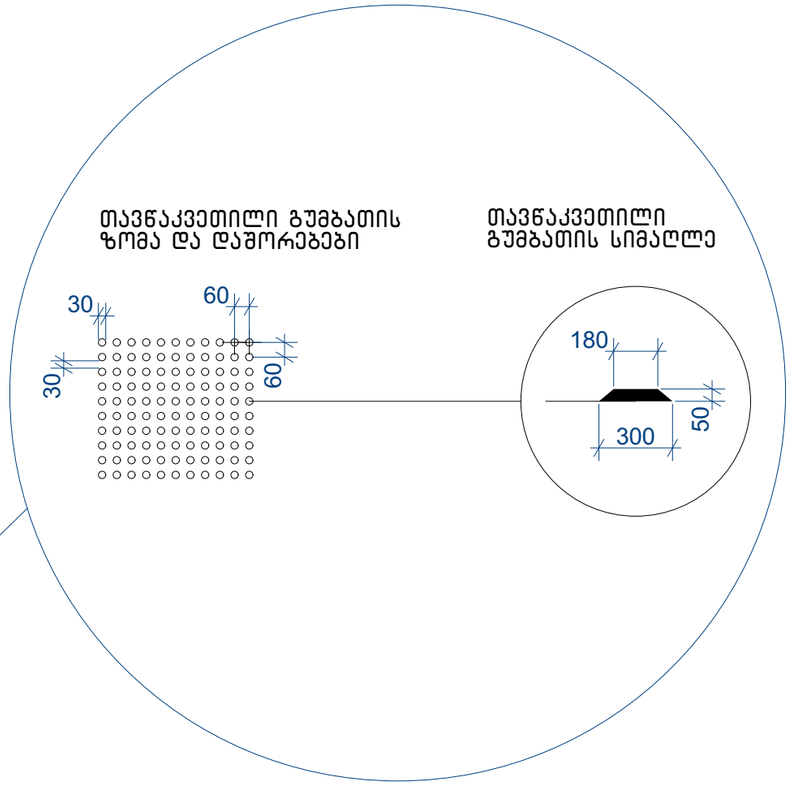
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	21/01/2023
1:10	ნახაზი DRVG.	ნიშნები და მათი განთავსების ადგილები
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A --	A --

ბორდიურის პანდუსი მ.1:25

გარე ტერიტორიის მოწყობის დროს გათვალისწინებული
იქნას ბორდიულის პანდუსების სწორად მოწყობის ნორმები.



ამოცნობადი გამაფრთხილებელის დეტალიზაცია



შენიშვნები:

- პანდუსების და ბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
- პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.
- სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
- შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
- პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს. ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.
- გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს:
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბაღის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
- თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს,არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძი დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და,არაუმეტეს, 65%.
- თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
- თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბაღის სახით უნდა იყოს დალაგებული.

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ფრესკო თრეიდ კაუსი"	
პროექტი PROJECT	სავაჭრო ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, გობრონიძის ქ. №18	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
შემსრულა		

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	21/01/2023
	ნახაზი	DRVG.
1:25	ბორდიულის პანდუსი	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A --	A --


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამარ
TAMAR
გვარი / LAST NAME
ჯინჭარაძე
JINCHARADZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მდ / F
პირადი No / PERSONAL No
01003009688
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
27.01.1982
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
04.09.2024
ხელმოწერა
SIGNATURE

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU N 000511

This is to certify that Mr./Ms. Tamar Jincharadze was enrolled in 2000 and in 2005 completed Georgian Technical University the full study programme of the Faculty of Architecture with a major in Architecture

By the decision of the Qualification Commission 11.30. 2005 (Month, Day, Year) was awarded an Academic Degree of Certified Specialist and the qualification of Architect

Seal

Rector

Dean

City Tbilisi

Registration No 00601

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

STU N 000511

მოქალაქე თამარ ჯინჭარაძეს

მას შემდეგ, რაც იგი 2000 წელს შევიდა და 2005 წელს დაამთავრა

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ფაკულტეტის

დიპლომირებული სპეციალისტის სრული კურსი არქიტექტურის სპეციალობით

სახელმწიფო კვალიფიკაციო კომისიის 2005 30. 11 (წელი, რიცხვი, თვე) გადაწყვეტილებით

თამარ ჯინჭარაძეს მიენიჭა

დიპლომირებული სპეციალისტის აკადემიური ხარისხი და

არქიტექტორის კვალიფიკაცია

ბ.ა.

რექტორი

დეკანი

ქ. თბილისი

სარეგისტრაციო № 00601

თბ. ზ.საკანდელიძის ქ.3
ტ- (99532) 2915257
Email: info@artstudio.ge

არტსტუდიო პროექტი

3. Z.Sakandelidze st, Tbilisi
Tel (99532) 2915257
Email: <info@artstudio.ge>

02.02.2022

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მოქალაქე თამარ ჯინჭარაძეს (პირადი №01003009688) მასზედ, რომ 2005-2009 წლებში ის მუშაობდა შპს "არტსტუდიო-პროექტში" (ს/ნ 204489393) არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

ირენე სკალვინი

შპს "არტსტუდიო-პროექტი"-ს დირექტორი

Industrial
Construction
Engineering
Solutions

08.02.2022 წ.

ც ნ ო ბ ა

ცნობა ეძლევა ჯინჭარაძე თამარს (პირადი #01003009688), რომ იგი ნამდვილად მუშაობდა შპს "აი-სი-ი-ეს" ICES -ში (ს/ნ 236 094 677) არქიტექტორის თანამდებობაზე 2009 წლის 11 ნოემბრიდან 2017 წლის 1 აპრილამდე.

შპს აი-სი-ი-ეს ICES-ის
დირექტორი: /ლევან მეხრიშვილი/

Phone/Fax (995 32) 240 00 60
E-mail: info@ices.ge
www.ices.ge

03.02.2022

ცნობა

ეძლევა თამარ ჯინჭარაძეს (პ.ნ. 01003009688) მასზედ, რომ იგი 2016-2018 წლებში მუშაობდა შპს ,,ეკოჰაუსში“ (ს.კ.**400154104**) არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

დირექტორი დავით მორჩილაძე

HUALING GROUP

JSC Hualing International Special Economic Zone
Hualing Tbilisi Sea Plaza, 5th floor, adjacent to Varketili IV m/d, Tbilisi 0190, Georgia

ს.ს Hualing International Special Economic Zone
ჰუალინგი თბილისის ზღვის პლაზა, V სართული, ვარკეთილის IV მ/რ-ის მიმდებარედ, თბილისი 1090 საქართველო

ც ნ ო ბ ა

№ 1

14 თებერვალი, 2022

ეძლევა **თამარ ჯინჭარაძეს** (პ/ნ 01003009688) მასზედ, რომ იგი 2019 წლის 18 მარტიდან 2020 წლის 18 ივნისამდე ნამდვილად მუშაობდა სს „HUALING INTERNATIONAL SPECIAL ECONOMIC ZONE–ში არქიტექტორის თანამდებობაზე .

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

ადამიანური რესურსების მენეჯერი

ხათუნა ჩხაიძე