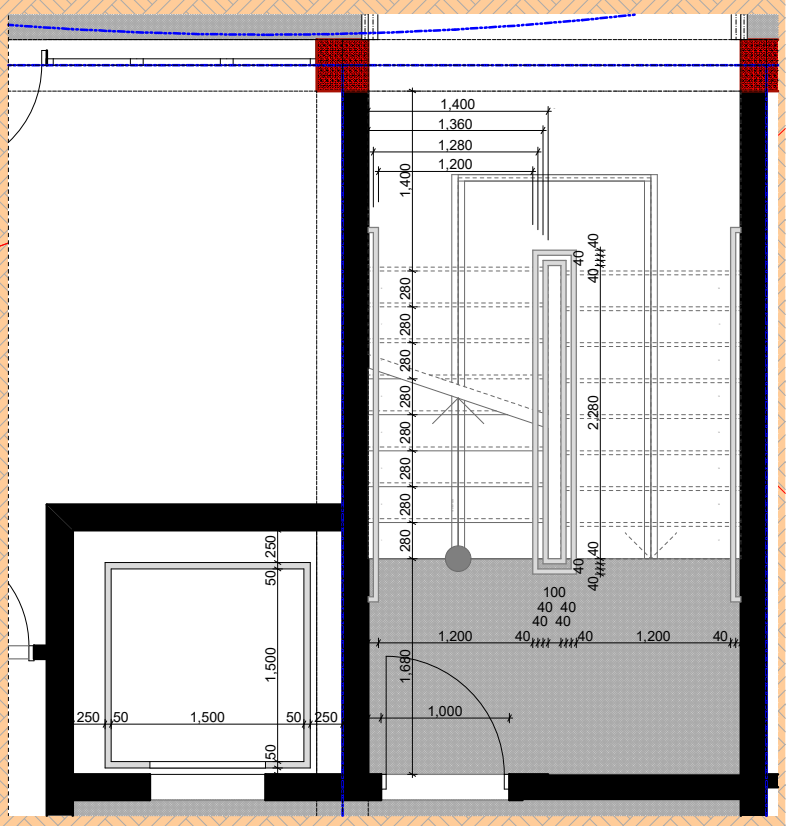
გეგმა - 3,100 ნიშნულზე

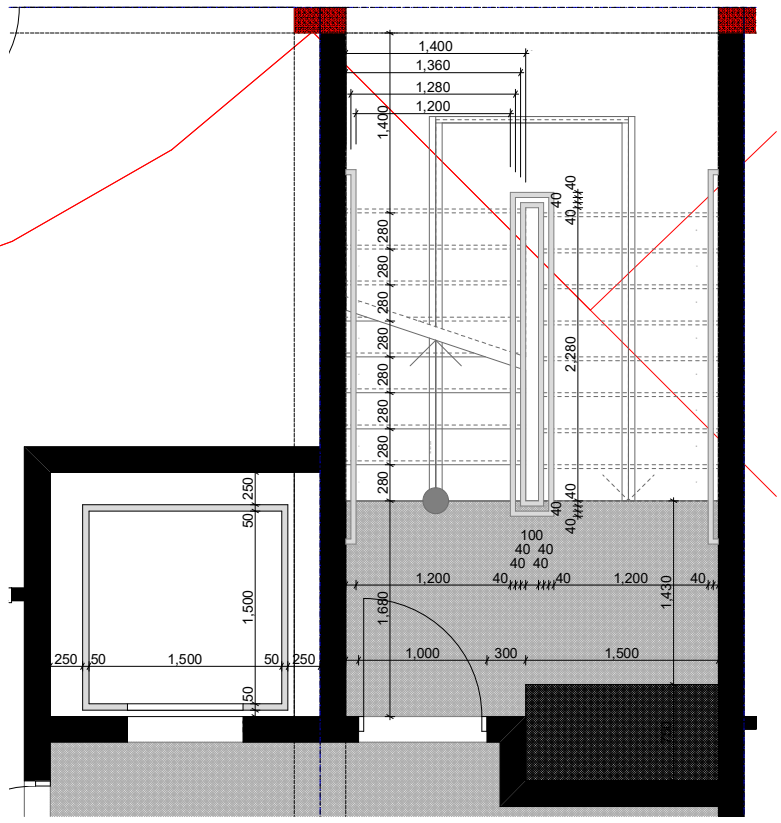
მ. 1:100



D4 01 1:60

გეგმა +0,000 ნიშნულზე

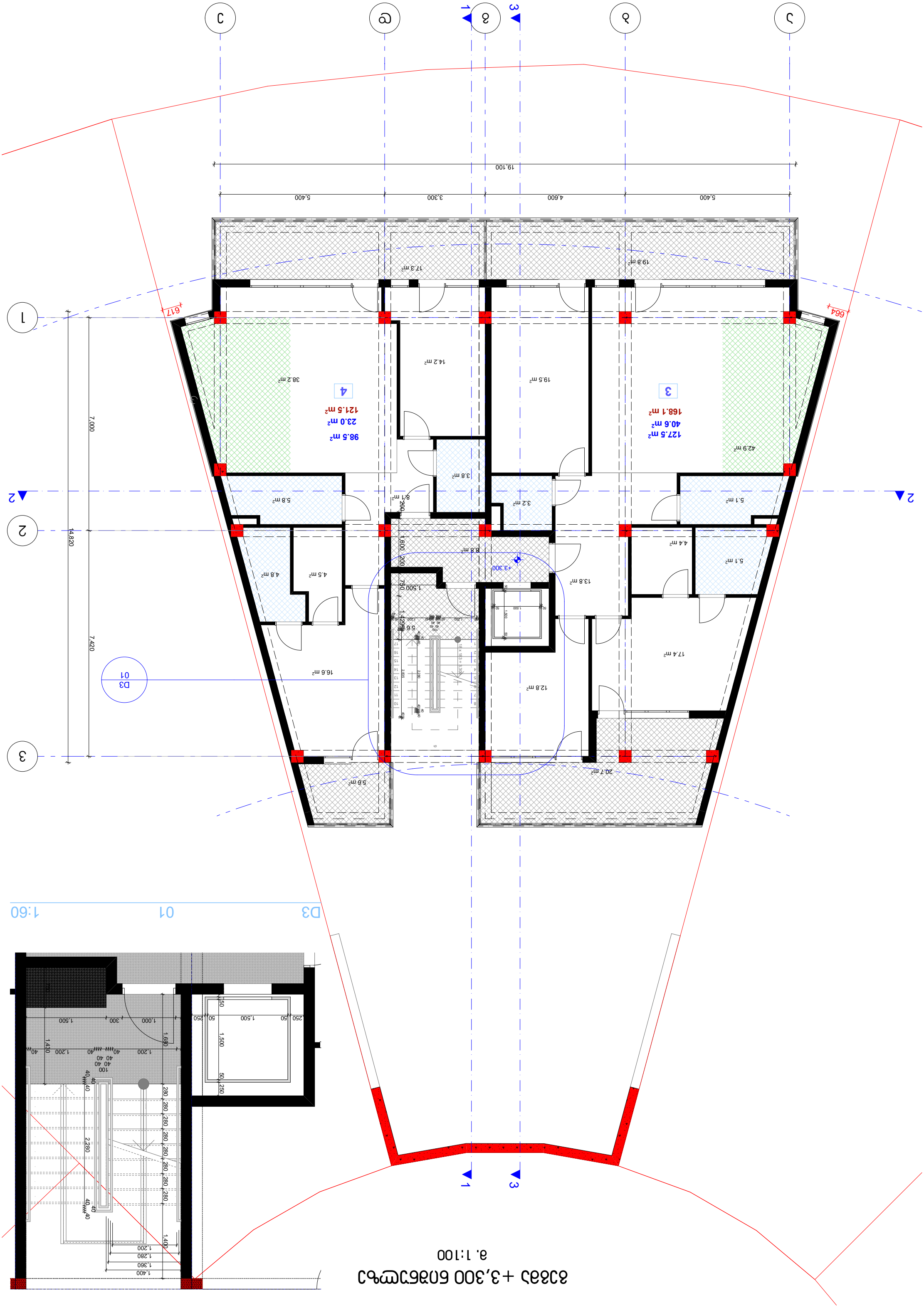
მ. 1:100



D3 01 1:60

ชั้นลอย +3.300 ถึงชั้นดาดฟ้า

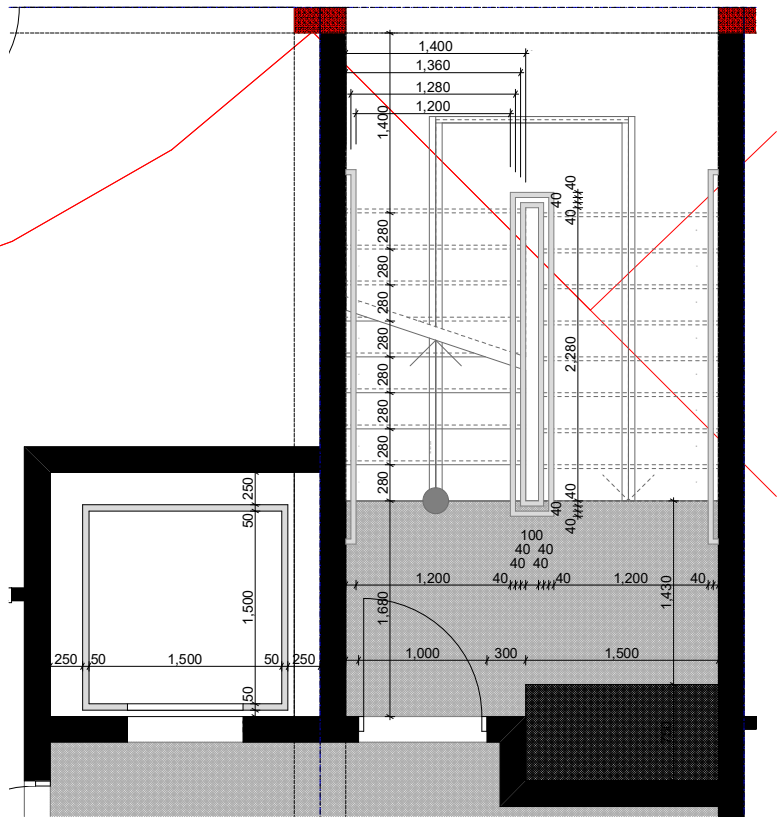
ส. 1:100



D3 01 1:60

გეგმა +6,600 ნიშნულზე

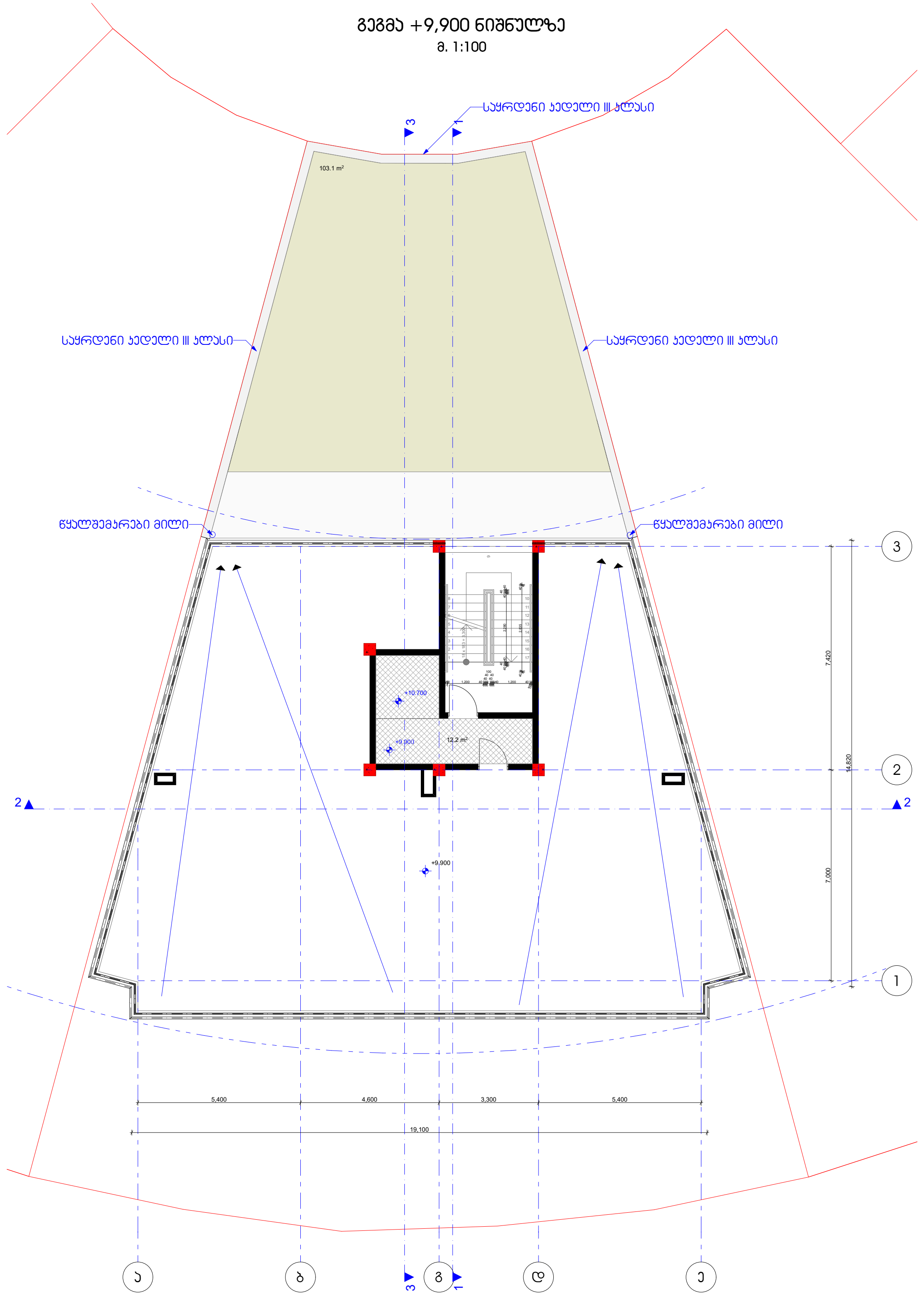
მ. 1:100



D3 01 1:60

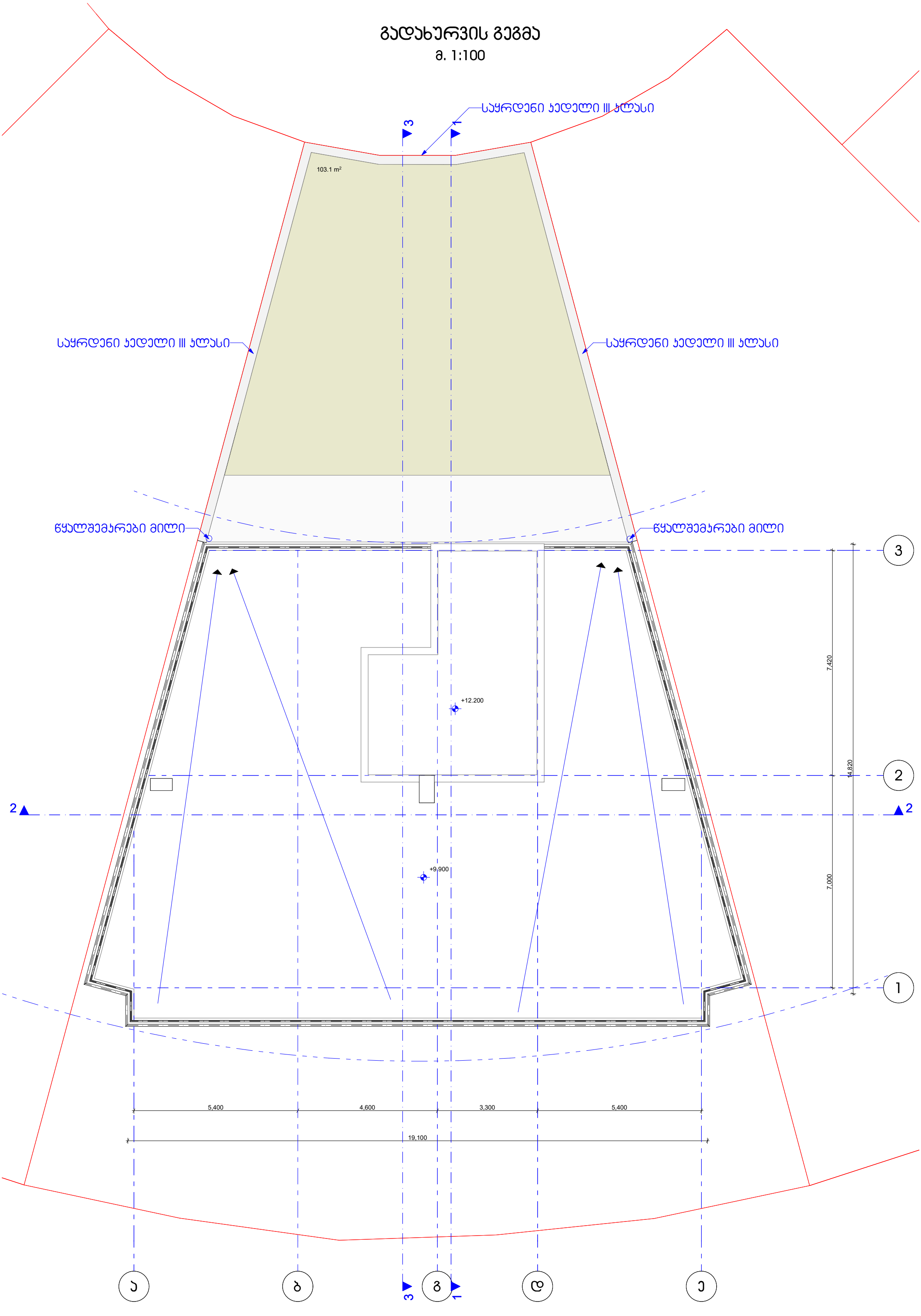
გეგმა +9,900 ნიშნულზე

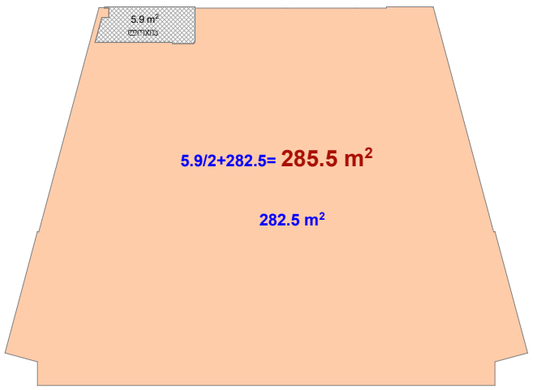
მ. 1:100

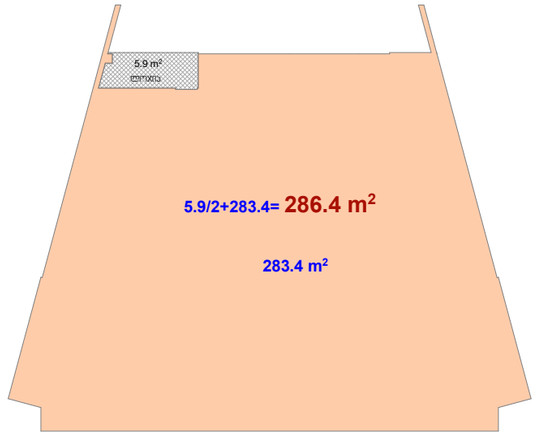


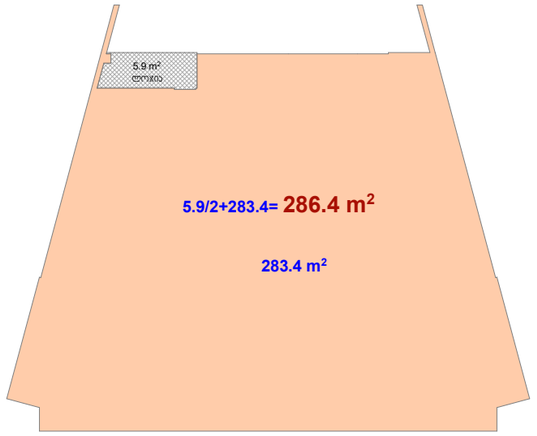
გადახურვის გეგმა

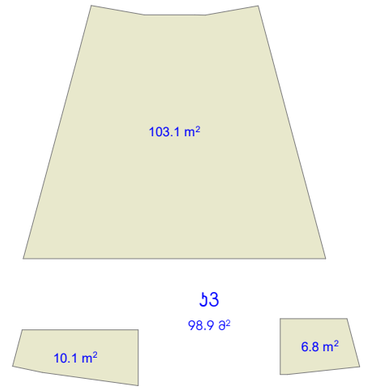
მ. 1:100

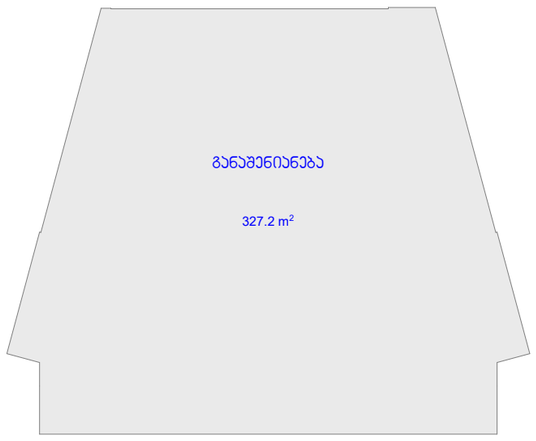


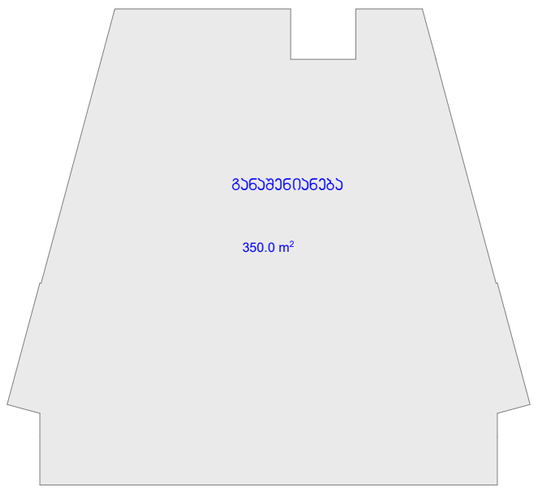

5.9 m²
5.9/2+282.5= 285.5 m²
282.5 m²

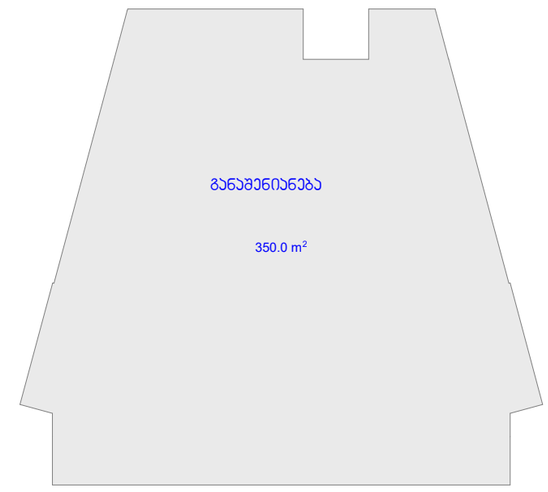

5.9 m²
5.9/2+283.4= 286.4 m²
283.4 m²

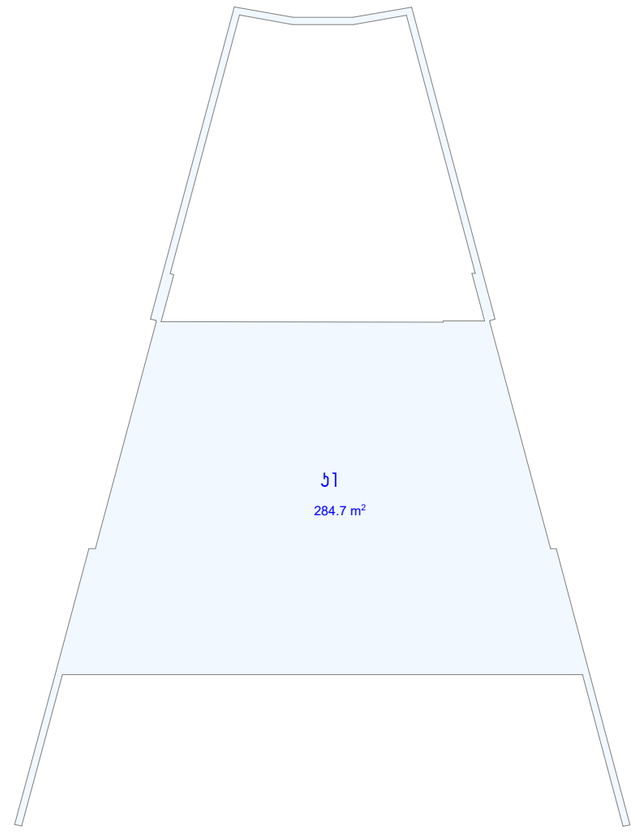

5.9 m²
5.9/2+283.4= 286.4 m²
283.4 m²

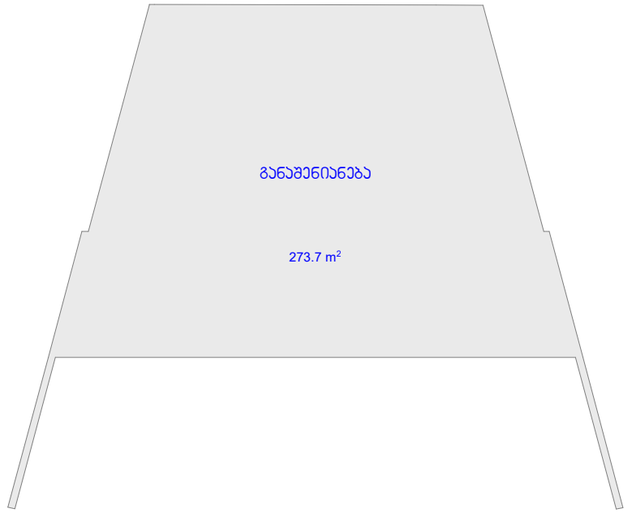

103.1 m²
ა3
98.9 მ²
10.1 m²
6.8 m²


განაშენიანება
327.2 m²


განაშენიანება
350.0 m²


განაშენიანება
350.0 m²


ა1
284.7 m²


განაშენიანება
273.7 m²


35.4 m²
განაშენიანება

სანძარსაწინააღმდეგო პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ.
ს.კ № 01.10.18.009.105

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების
თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (ღია ავტოსადგომი გარაჟი; დამხმარე სათავსო -3.10 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (საოფისე ფართი -3,10 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები)+/-0,00; +3.30,+6.60 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**4**	**3**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**4**	**1**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**4**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**9,27 მეტრი** **(მიწის დონის ნიშნული 688,00)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**4 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**2420,0**	**-3,10 ნიშნულზე** **170,0 კვ.მ**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**2140**	**-3,10 ნიშნულზე** **40,9 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**1490.0**	**+/-0.00 ნიშნული** **296,7 კვ.მ** **+3.30 ნიშნული** **292,7 კვ.მ** **+6.60 ნიშნული** **292,5 კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**1092,8კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**4**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1208,0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-3“	**0,14 მ.-0,22 მ.**	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი		-	**0%**

„3-1“	**0,19 მ.-0,25 მ.**	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი		-	**0%**
„ა-ე“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„ე-ა“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**არ იზღუდება**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	არა	-	კი	არა	
საქმიანი ჯგუფი სქ	არა			არა		კი		

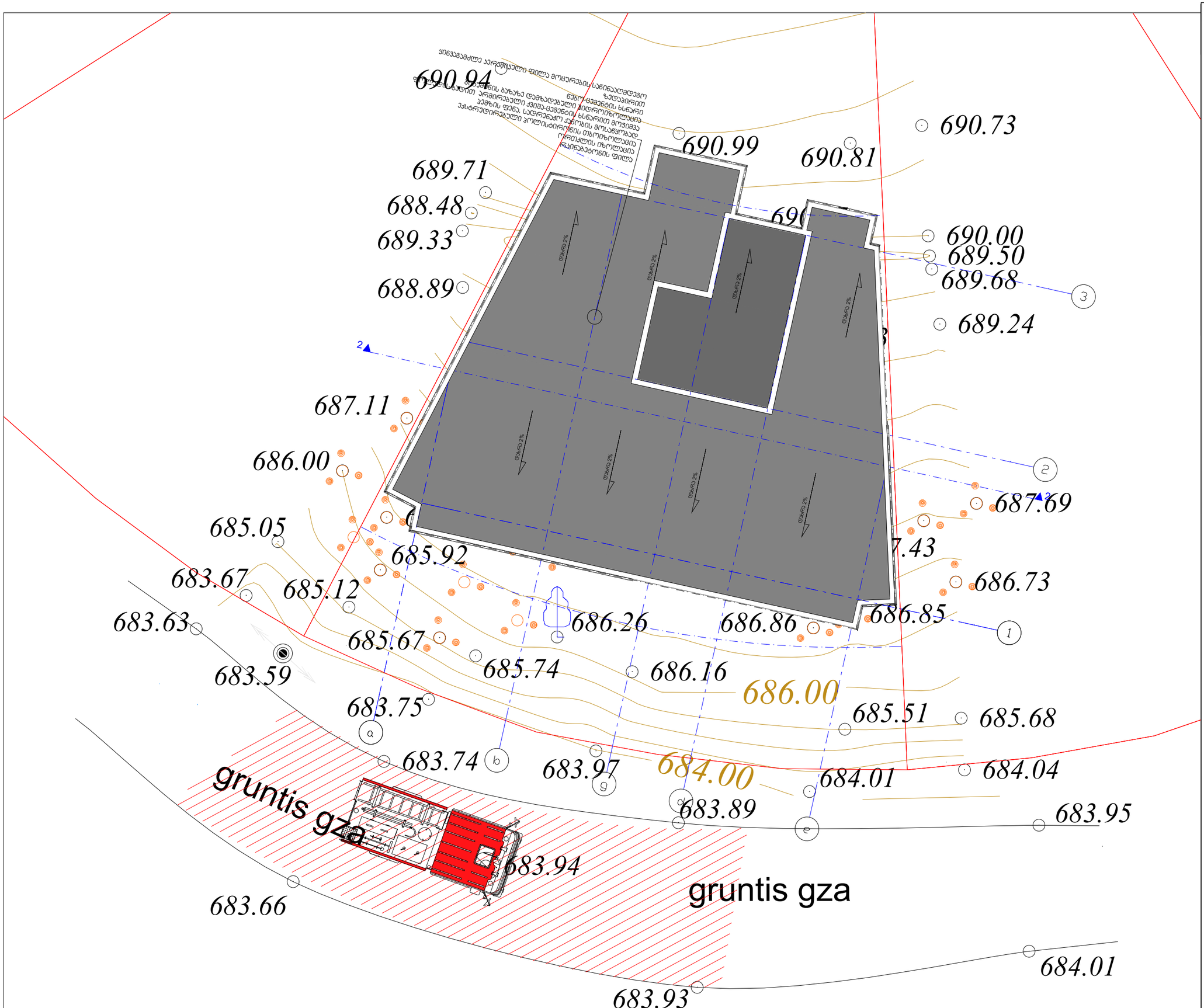
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	არა		არა	არა	
კიბის უჯრედი		-	კი	არა				-
		-	(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			-
ლიფტები			კი კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან					
დერეფანი	არა	-		არა				-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება						
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობი	მოთხოვნილი გასასვლე	გათვალისწინებული გასასვლელებ	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)		
				გზა-კიბეები	დერაფანი,	გასასვლელის გზა-კარი

	ს დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ლების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	ის/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.10 ნიშნული	სწ-2 დამხმარე სათავსო (დ.დ.-2)	1	1 შენობიდან გასასვლელი გზა-კარი			1.20	2,10	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
	სქ საოფისე ფართი (დ.დ.-4)	1	1 შენობიდან გასასვლელი გზა-კარი					0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
პირველი სართული +/-0,00 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-16)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მეორე სართული +3.30 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-18)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მესამე სართული +6.60 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-18)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი
ვესტიბიული		კი

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		აუცილებელი	სასურველია	აუცილებელი	სასურველია	აუცილებელი	სასურველია	აუცილებელი	სასურველია	აუცილებელი	სასურველია
+3,60;+6,60 ნიშნული	მაქსიმუმ 18 ერთეული თითოეულ სართულზე	1	2	1	2	1	2			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)



დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

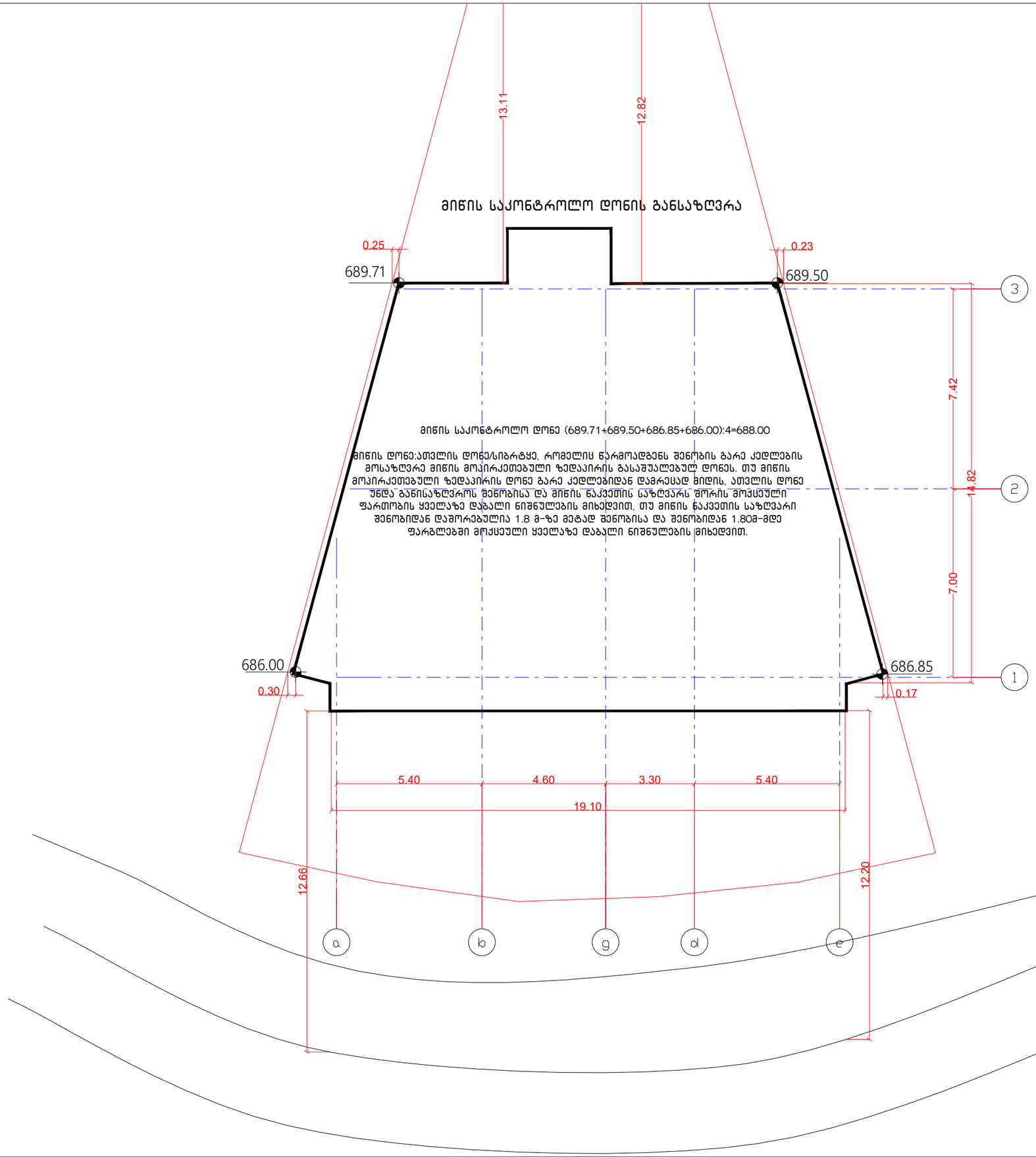
ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
გენგეგმა

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	



დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი სასტუმრებელი სახლი

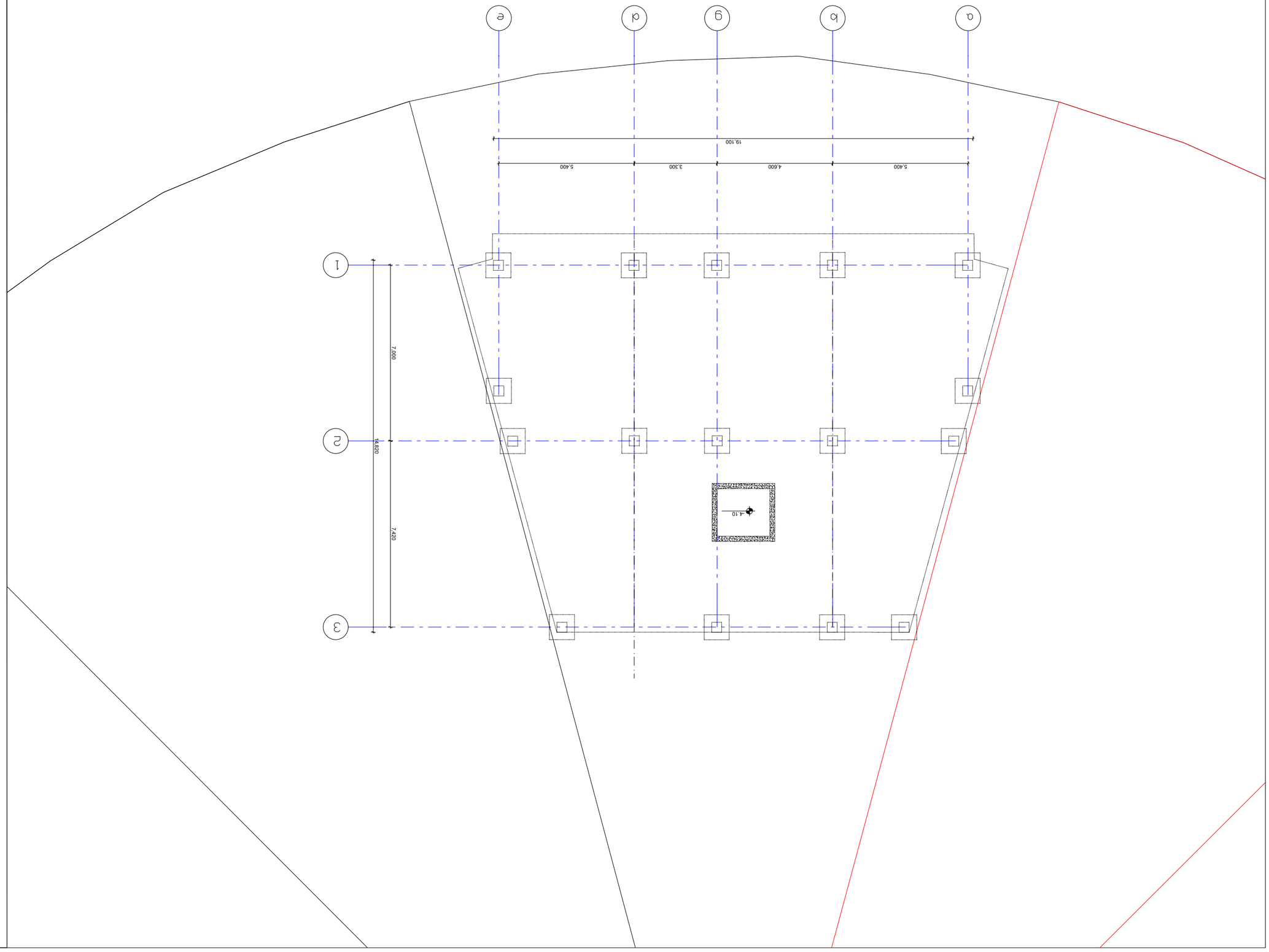
ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
მიწის დონის განსაზღვრის სქემა

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	



Възложител:
„ЗЪРНЕНО-ЗЪРНЕНО" Е.Х.Л.

Строеж:

Етап:
Ситуация на сградата

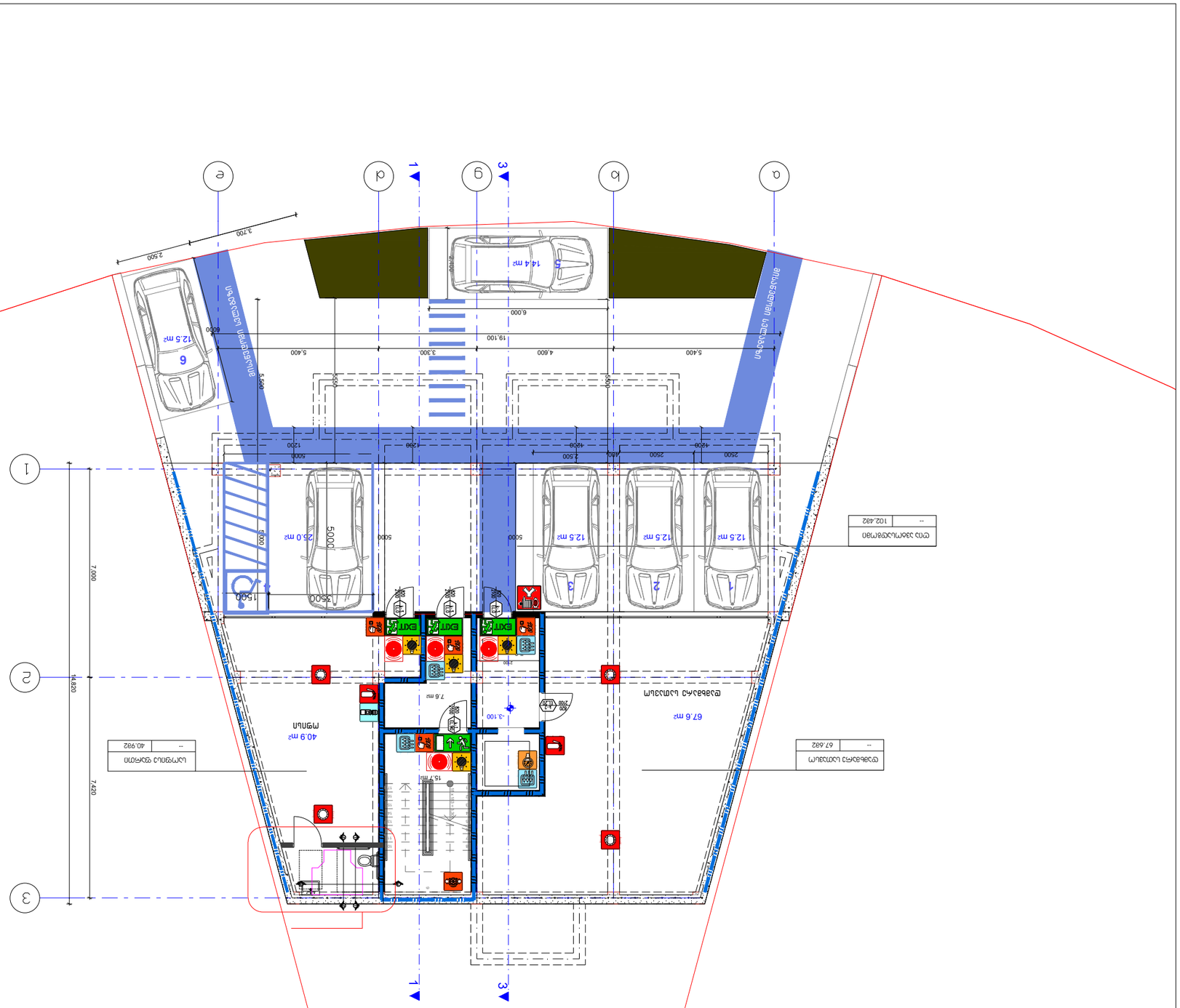
Мащаб: 1:200

Дата: 03.2025

Проектант:
арх. Ивайло Стоянов

Проектант:
инж. Ивайло Стоянов

№ на чертеж: 3



Общо зеленина	102.482
--	

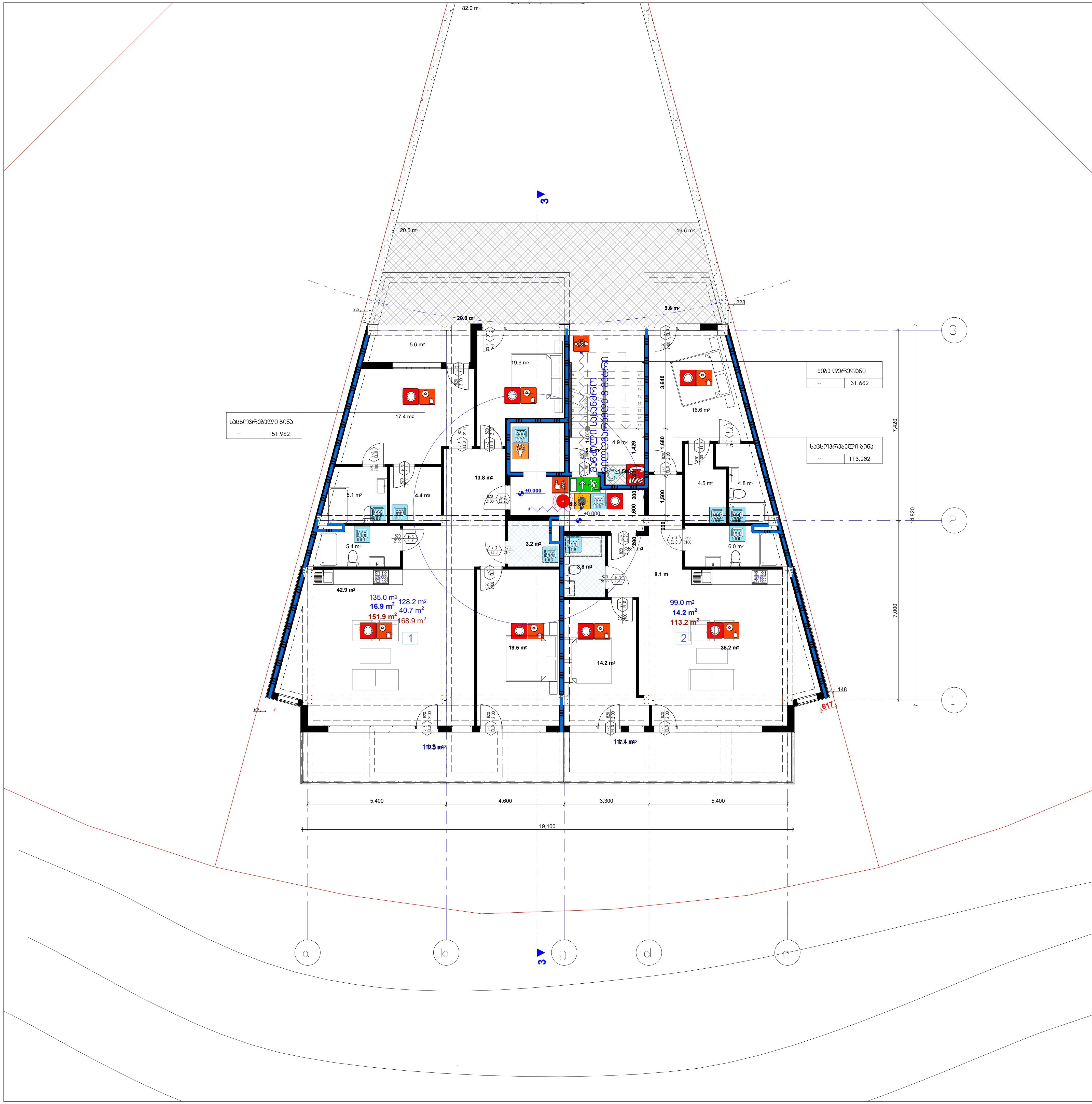
Общо паркоместа	67.682
--	

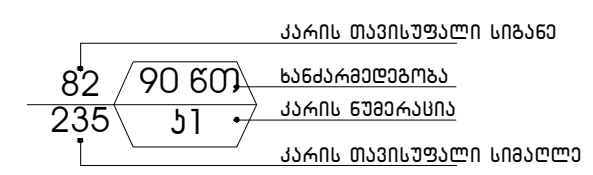
Общо разгънати площи	40.982
--	

Забележки:

1. Всички размери са в милиметри, освен ако не е посочено друго.
2. Всички нива са спрямо нулата на проекта.
3. Всички размери трябва да бъдат проверени на място преди започване на строителните работи.
4. Всички материали трябва да бъдат одобрени преди употреба.
5. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с действащите строителни норми и стандарти.
6. Всички работи трябва да бъдат изпълнени от квалифицирани специалисти.
7. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения проект.
8. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения график.
9. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения бюджет.
10. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за безопасност и здраве.
11. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на отпадъците.
12. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на качеството.
13. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на околната среда.
14. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на рисковете.
15. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на човешките ресурси.
16. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на комуникациите.
17. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на доставките.
18. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на промените.
19. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на риска.
20. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на заинтересованите страни.
21. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на времето.
22. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на разходите.
23. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на качеството.
24. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на околната среда.
25. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на рисковете.
26. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на човешките ресурси.
27. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на комуникациите.
28. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на доставките.
29. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на промените.
30. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на риска.
31. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на заинтересованите страни.
32. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на времето.
33. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на разходите.
34. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на качеството.
35. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на околната среда.
36. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на рисковете.
37. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на човешките ресурси.
38. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на комуникациите.
39. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на доставките.
40. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на промените.
41. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на риска.
42. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на заинтересованите страни.
43. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на времето.
44. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на разходите.
45. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на качеството.
46. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на околната среда.
47. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на рисковете.
48. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на човешките ресурси.
49. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на комуникациите.
50. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на доставките.
51. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на промените.
52. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на риска.
53. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на заинтересованите страни.
54. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на времето.
55. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на разходите.
56. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на качеството.
57. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на околната среда.
58. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на рисковете.
59. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на човешките ресурси.
60. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на комуникациите.
61. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на доставките.
62. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на промените.
63. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на риска.
64. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на заинтересованите страни.
65. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на времето.
66. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на разходите.
67. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на качеството.
68. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на околната среда.
69. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на рисковете.
70. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на човешките ресурси.
71. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на комуникациите.
72. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на доставките.
73. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на промените.
74. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на риска.
75. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на заинтересованите страни.
76. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на времето.
77. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на разходите.
78. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на качеството.
79. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на околната среда.
80. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на рисковете.
81. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на човешките ресурси.
82. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на комуникациите.
83. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на доставките.
84. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на промените.
85. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на риска.
86. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на заинтересованите страни.
87. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на времето.
88. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на разходите.
89. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на качеството.
90. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на околната среда.
91. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на рисковете.
92. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на човешките ресурси.
93. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на комуникациите.
94. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на доставките.
95. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на промените.
96. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на риска.
97. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на заинтересованите страни.
98. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на времето.
99. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на разходите.
100. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения план за управление на качеството.

Проектант:	"ЗЛ-ЗИ-ЗГП" З.Л.
Вид документация:	Работен проект
Обект:	Благоустрояване на УПИ I-1, кв.1 по плана на с.Ягодово, общ.Ягодово, обл.Кърджали
Адрес на имота:	с.Ягодово, ул."Христо Ботев" №1
Фаза:	Работен проект
Мащаб:	1:100
Дата:	08.2025 г.
Чертеж №:	1





გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	ავტოსაშხეფი
	კვამლის გაწოვის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	ხანძრის მართვის ოთახი
	სახანძრო ლიფტი
	სახანძრო მილდგარის კარადა
	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

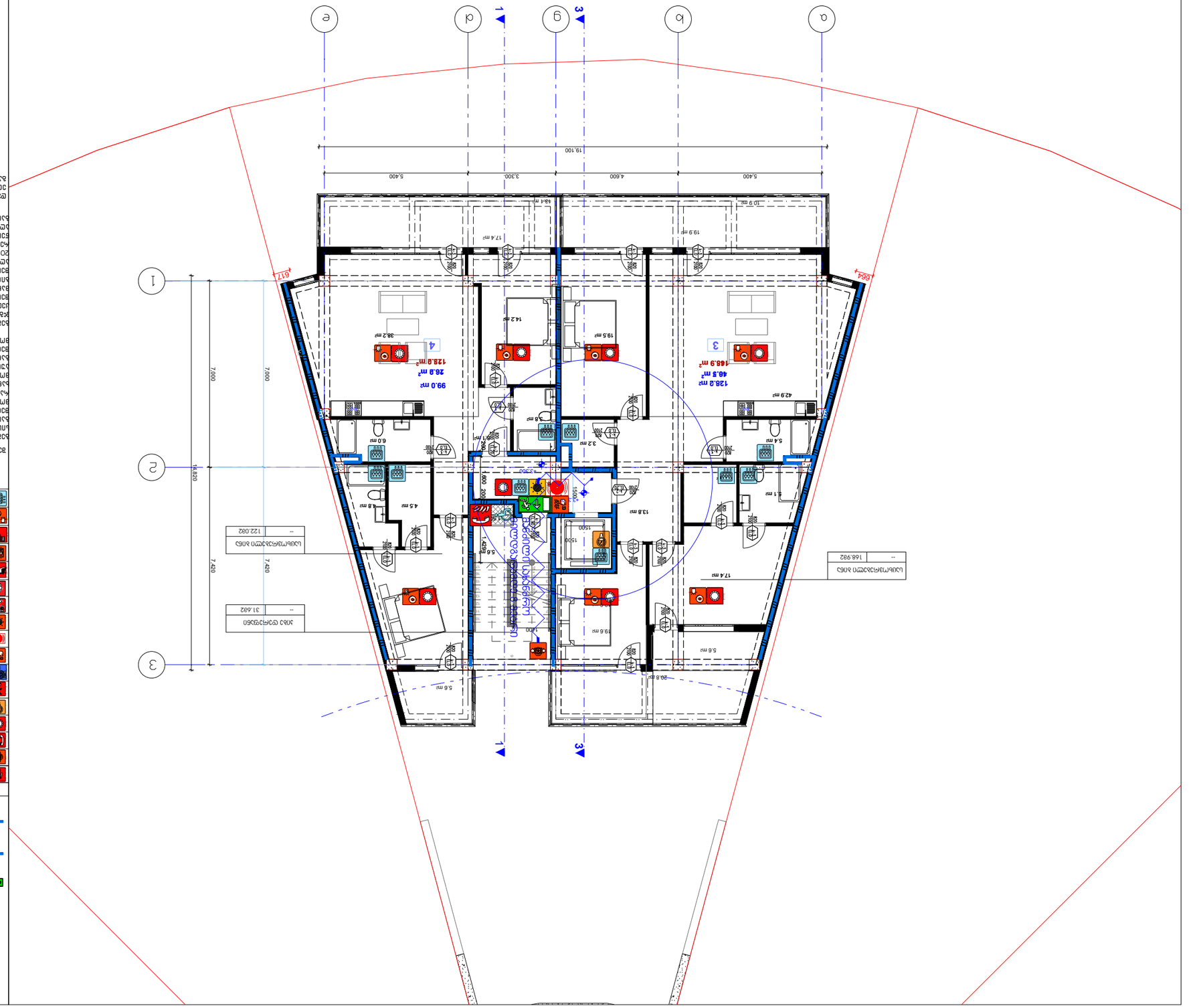
დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

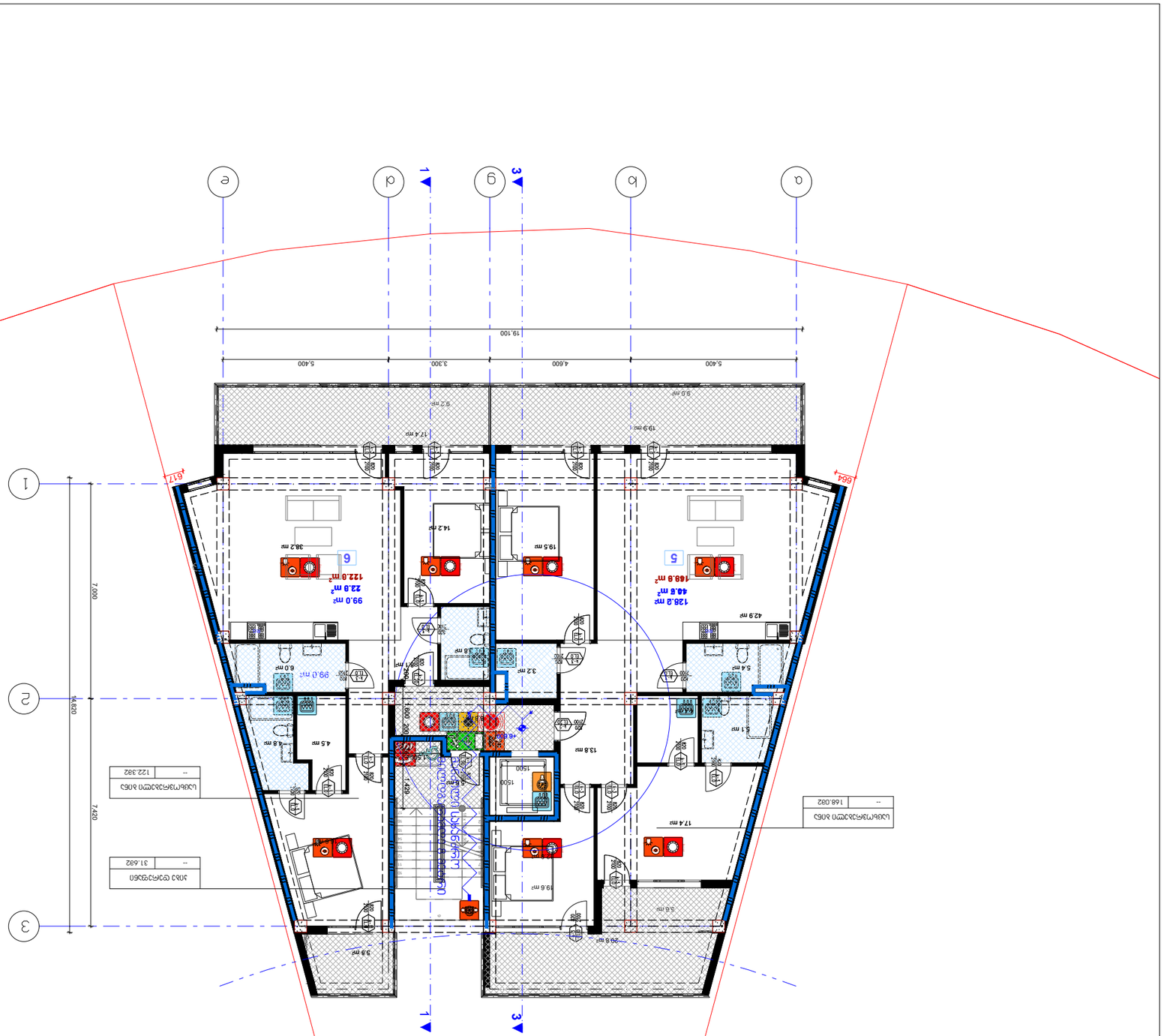
შენიშვნა:

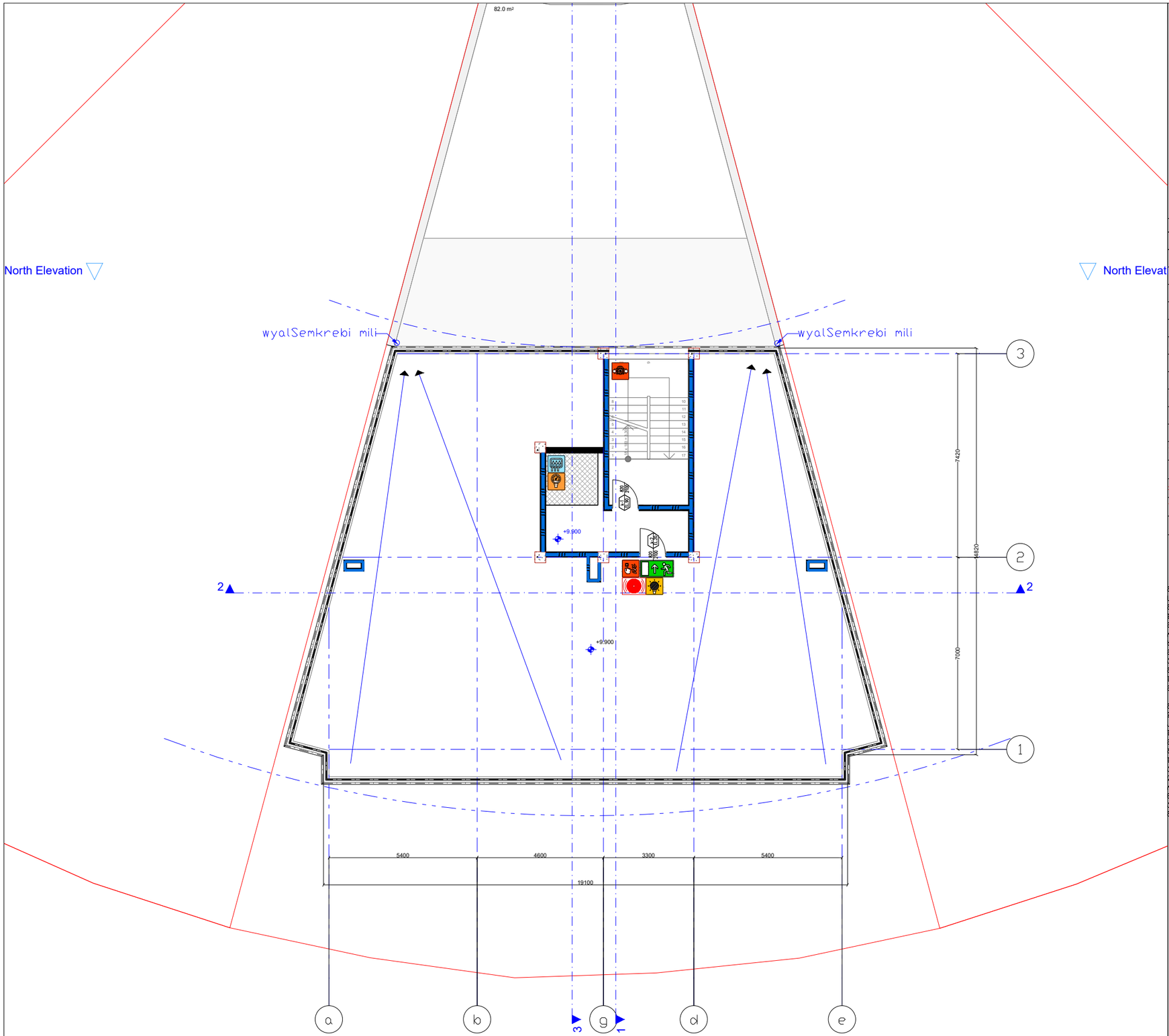
პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

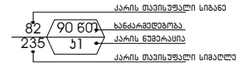
ნახაზის დასახელება
პირველი სართულის გეგმა

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	


а
b
g
3
1
d
e
19.100
5.400
4.600
3.300
5.400
1
2
3
7.000
7.000
14820
7.420
617
664
99.0 m²
128.8 m²
38.8 m²
128.8 m²
46.8 m²
166.9 m²
42.9 m²
38.2 m²
14.2 m²
19.5 m²
17.4 m²
19.9 m²
10.9 m²
5.6 m²
20.8 m²
19.6 m²
13.8 m²
17.4 m²
5.6 m²
32 m²
5.8 m²
6.0 m²
5.4 m²
6.1 m²
4.8 m²
4.5 m²
5.6 m²
1500
1500
1500


a
b
g
3
d
1
e
19.100
5.400
4.600
3.300
5.400
617
664
7400
4820
1
2
3
128.2 m²
48.8 m²
148.8 m²
99.0 m²
22.8 m²
122.8 m²
42.9 m²
38.2 m²
19.5 m²
14.2 m²
17.4 m²
19.9 m²
9.0 m²
9.2 m²
5.4 m²
5.1 m²
6.0 m²
99.0 m²
3.2 m²
2.8 m²
4.5 m²
4.8 m²
13.8 m²
19.8 m²
3.8 m²
5.8 m²
5
6
1500
1500
1200
1200
600
600
Цокольный этаж
Цокольный этаж
Цокольный этаж





გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
	კარის დაწევის სისტემა
	ავტომახეფი
	კვამლის გაწოვის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკვებელთა მეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	ხანძრის მართვის ოთახი
	სახანძრო ლიფტი
	სახანძრო მილდგარის კარადა
	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

ბეგმეზზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა მენოგა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ მენოგა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

ბეგმეზზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ზგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ეედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების მესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი განძილები, გასასვლელისაენ სავალი სართო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან მესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

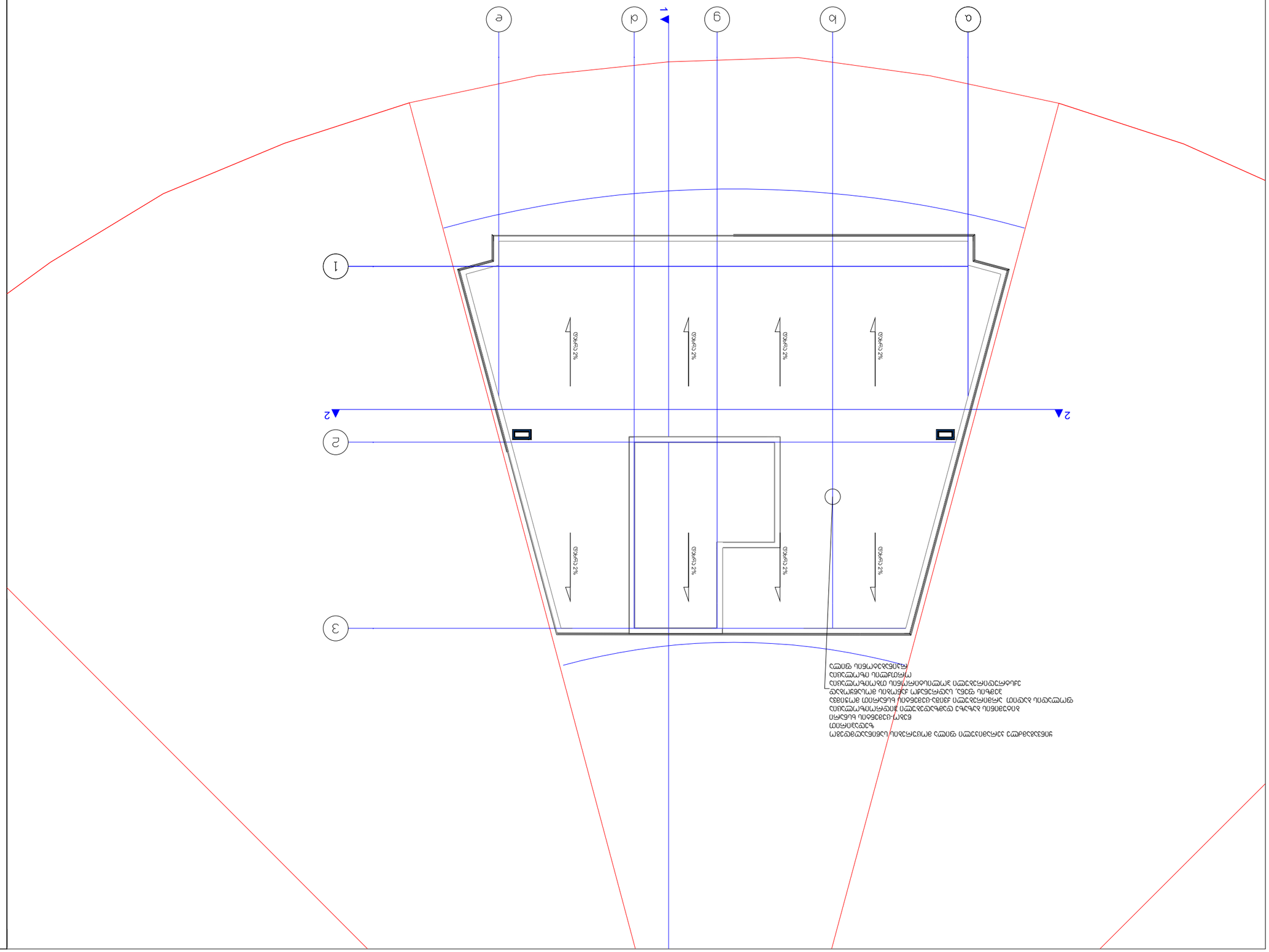
დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

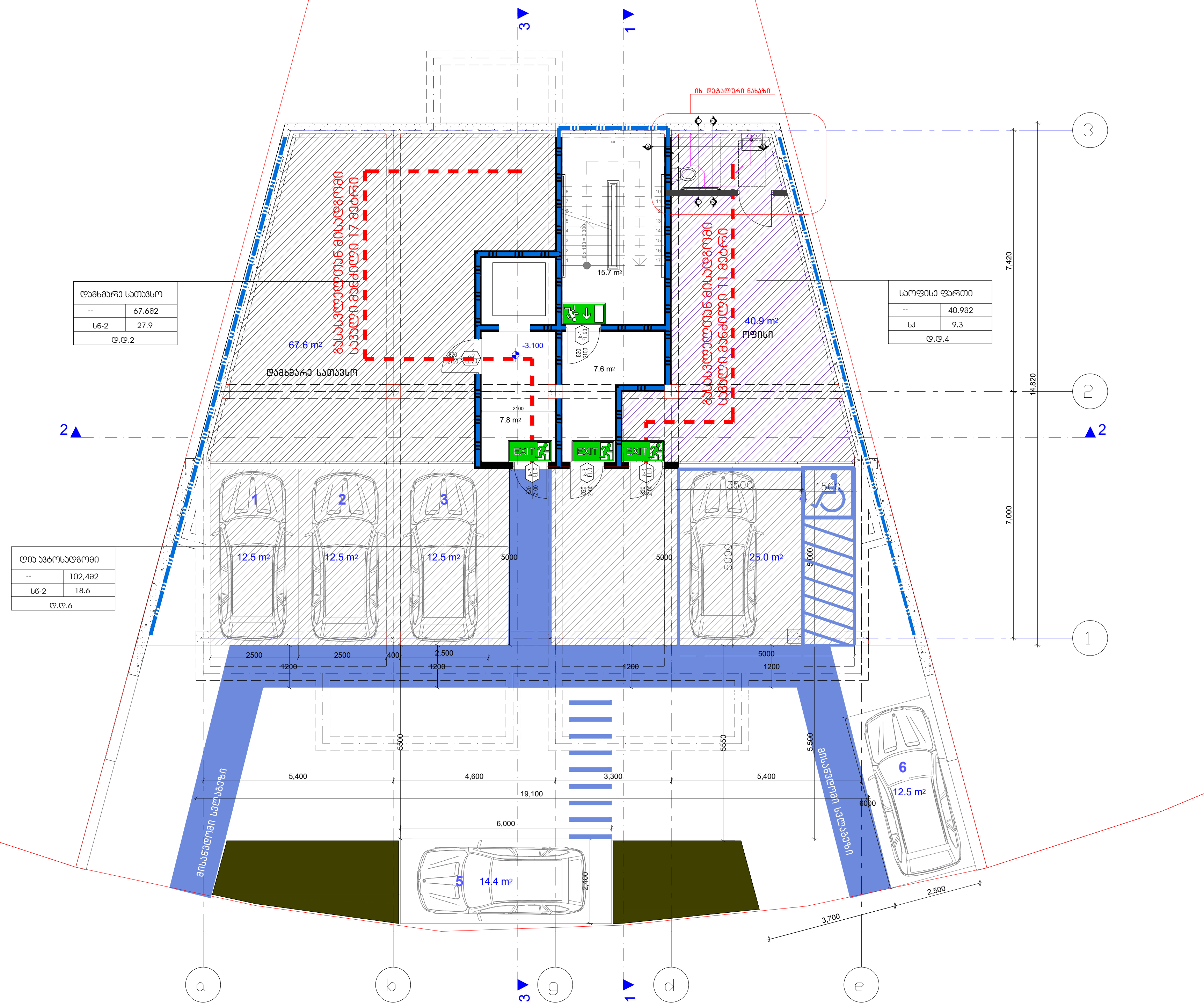
ნახაზის დასახელება
პირველი სართულის გეგმა

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	


a
b
g
d
e
1
2
3
2%
2%
2%
2%
1
2
2
3
1. ציפוי אבן טבעית על מלט לבן, בעובי 3 ס"מ
מדרכת אבן משתלבת מבטון צבעוני בעובי 6 ס"מ
מדרכת אבן משתלבת מבטון צבעוני בעובי 8 ס"מ
מדרכת אבן משתלבת מבטון צבעוני בעובי 8 ס"מ על שכבת מצע מהודק בעובי 15 ס"מ
מדרכת אספלט
מדרכת אבן משתלבת מבטון צבעוני בעובי 8 ס"מ על שכבת מצע מהודק בעובי 15 ס"מ

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ.
ს.კ № 01.10.18.009.105

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი



კირობითი იშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი	
დაკავებულობის ჯგუფი	
სივრცის დასახელება	საწყობი
მთლიანი ფართი	115.5 მ
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	სც - 2 / 27.9
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.7

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელების ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

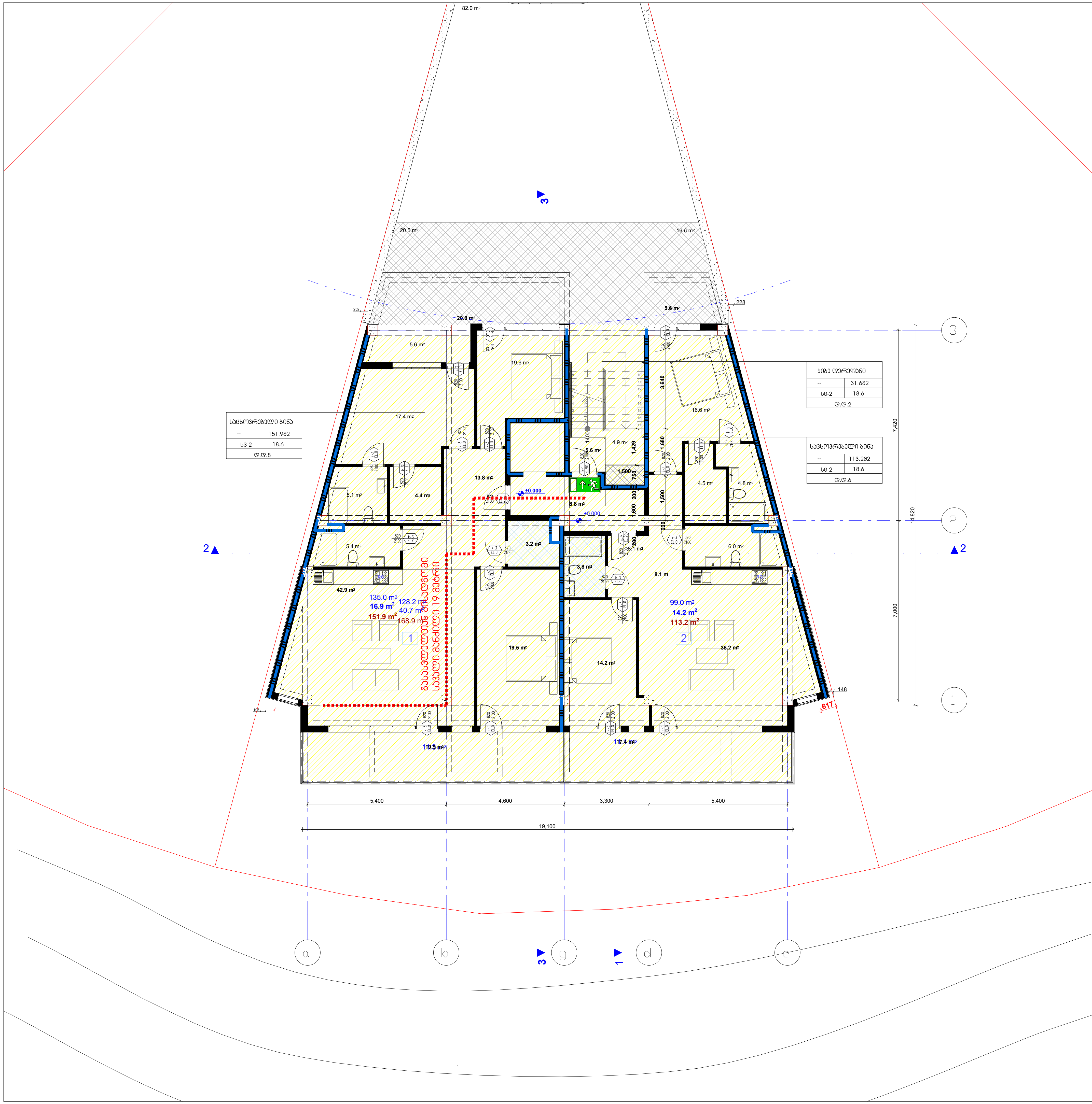
ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
გეგმა -3.10 ნიშნულზე

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	



პირობითი იშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- დაკავებულობის ჯგუფი
- სივრცის დასახელება
- მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

სანყობი	
	115.5 მ²
სც - 2	27.9
დ.დ.7	

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელების ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "კი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

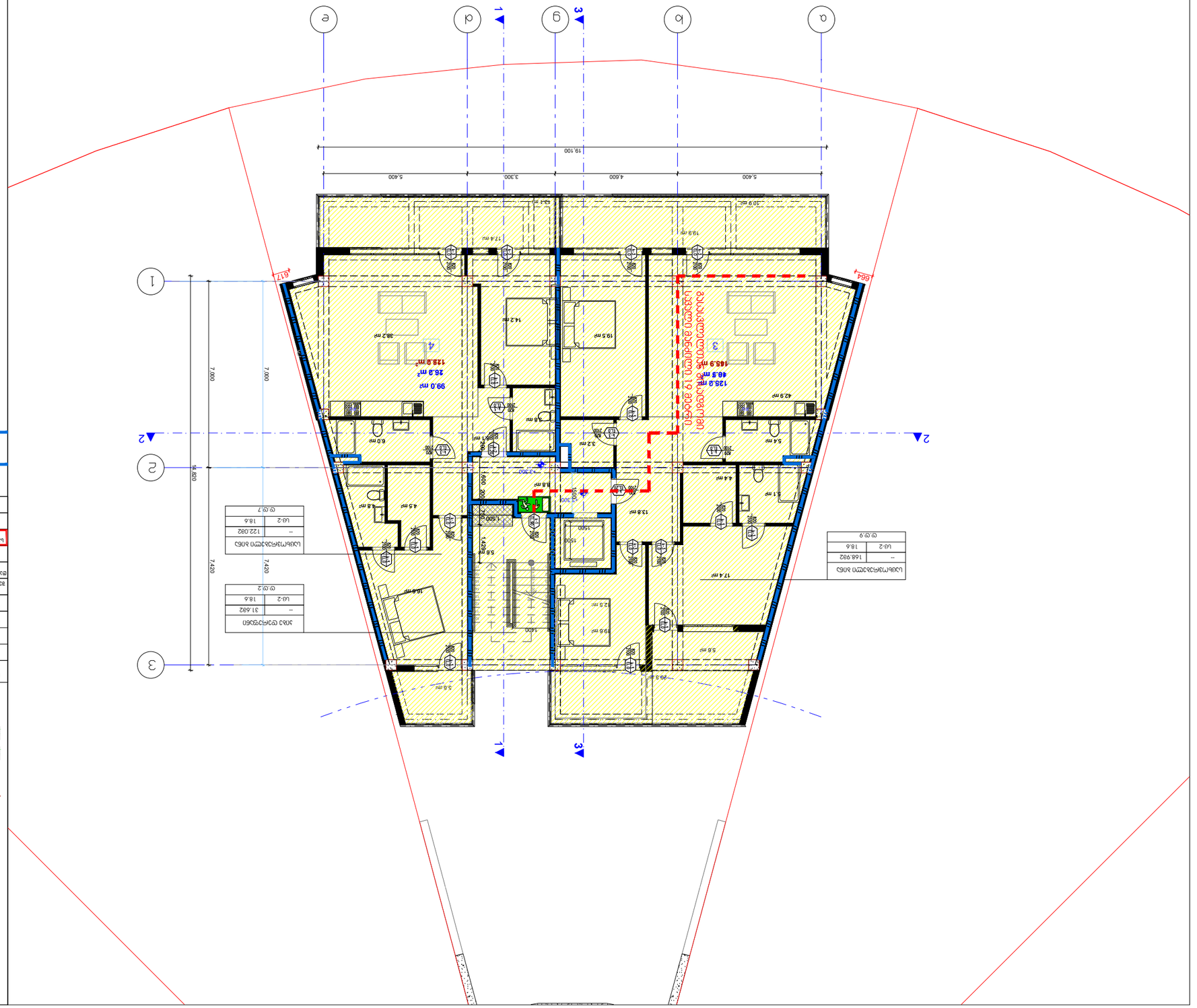
ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
პირველი სართულის გეგმა

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	

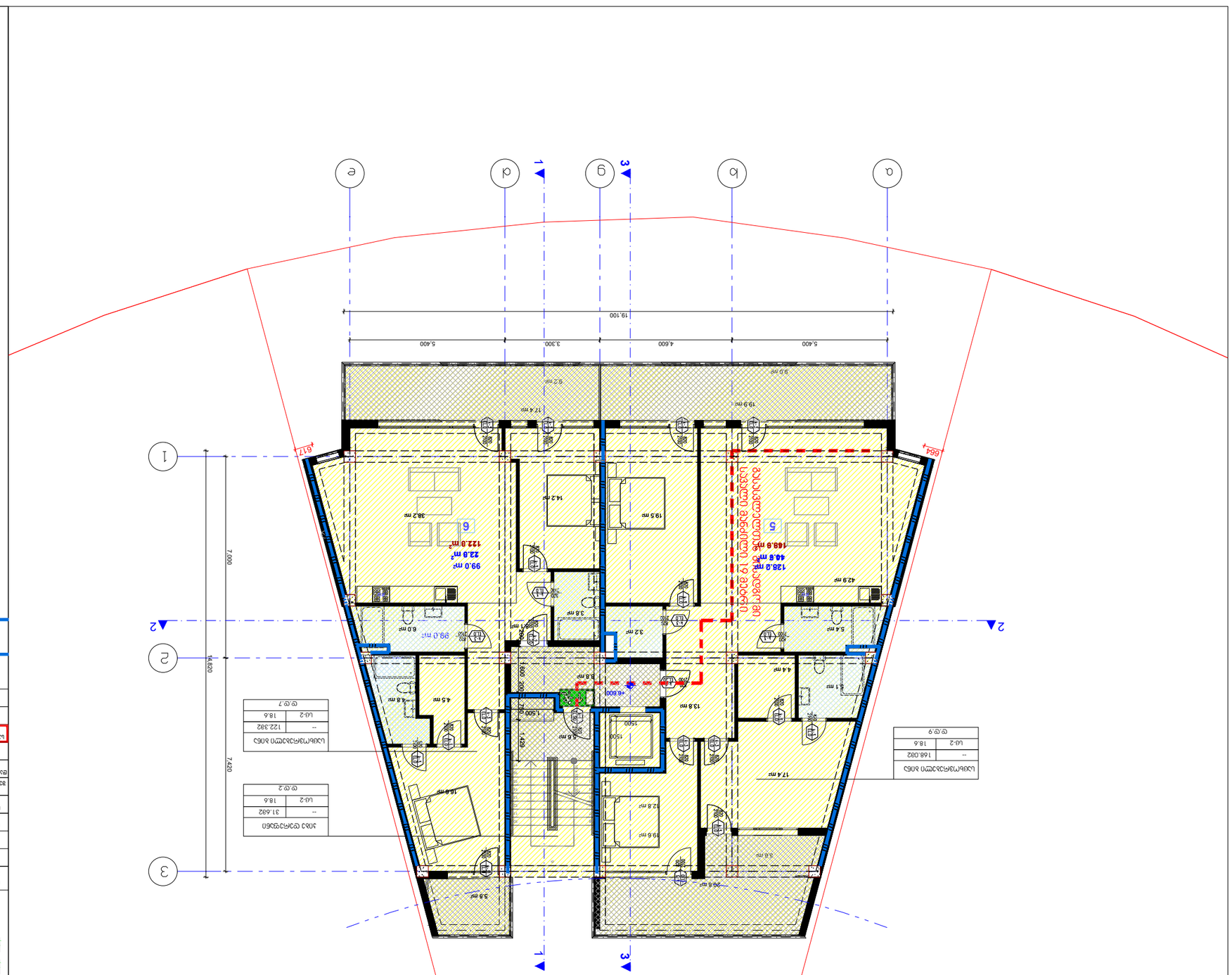


ס.פ.9
לובי מרכזי מחוממ
--	168.982
ש.ב-2	18.6

ס.פ.7
חלל מרכזי מחוממ
--	122.082
ש.ב-2	18.6

ס.פ.2
מגדל מרכזי מחומם
--	31.682
ש.ב-2	18.6

ש.ב - 2	27.9	מ"ר חלל מחומם עם גישה לציבור
	115.6 מ'	מ"ר חלל מחומם
		גובה מרבי
		מספר קומות
		גובה מבנה
		מ"ר חלל מחומם
		מ"ר חלל מחומם
		מ"ר חלל מחומם



ცვლილების ტიპი	ცვლილების ნომერი	ცვლილების თარიღი
ცვლილების ტიპი	ცვლილების ნომერი	ცვლილების თარიღი

ოთახის ფართობის ცხრილი	
ფართობი	ოთახის ნომერი
31.62	--
18.6	ს.ბ-2

ს.ფ.9

ოთახის ფართობის ცხრილი	
ფართობი	ოთახის ნომერი
168.032	--
18.6	ს.ბ-2

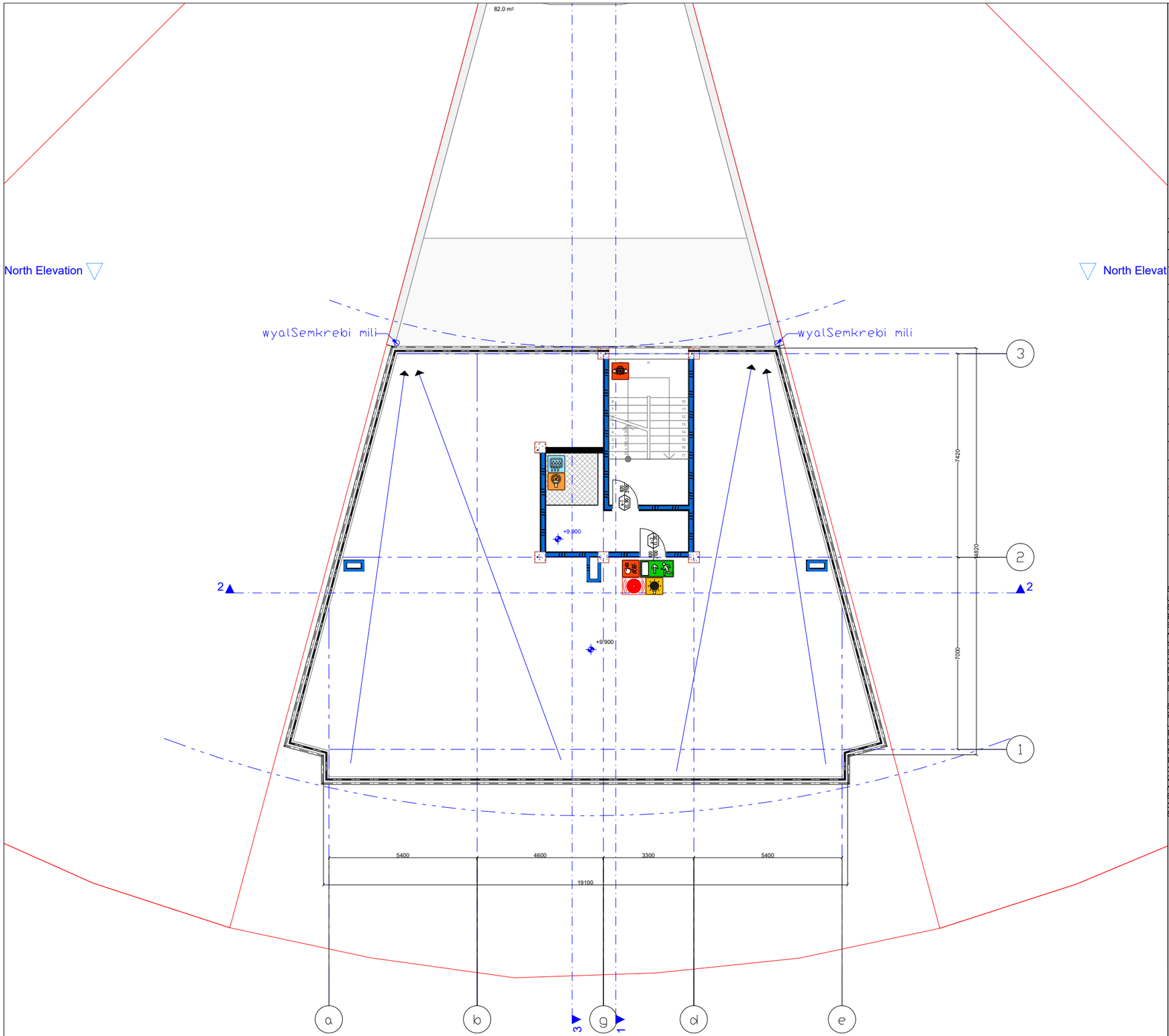
ს.ფ.7

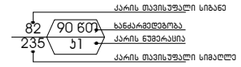
ოთახის ფართობის ცხრილი	
ფართობი	ოთახის ნომერი
122.382	--
18.6	ს.ბ-2

ს.ფ.2

ცვლილებების ჩამონათვალი

ცვლილების ტიპი	ცვლილების ნომერი	ცვლილების თარიღი





გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
	კარის დაწევის სისტემა
	ავტომახეფი
	კვამლის გაწოვის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკვებელთა მეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	ხანძრის მართვის ოთახი
	სახანძრო ლიფტი
	სახანძრო მილდგარის კარადა
	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

ბეგმეზზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა მენოგა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ მენოგა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

ბეგმეზზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ზგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ეედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების მესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი განძილები, გასასვლელისაენ სავალი სართო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან მესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

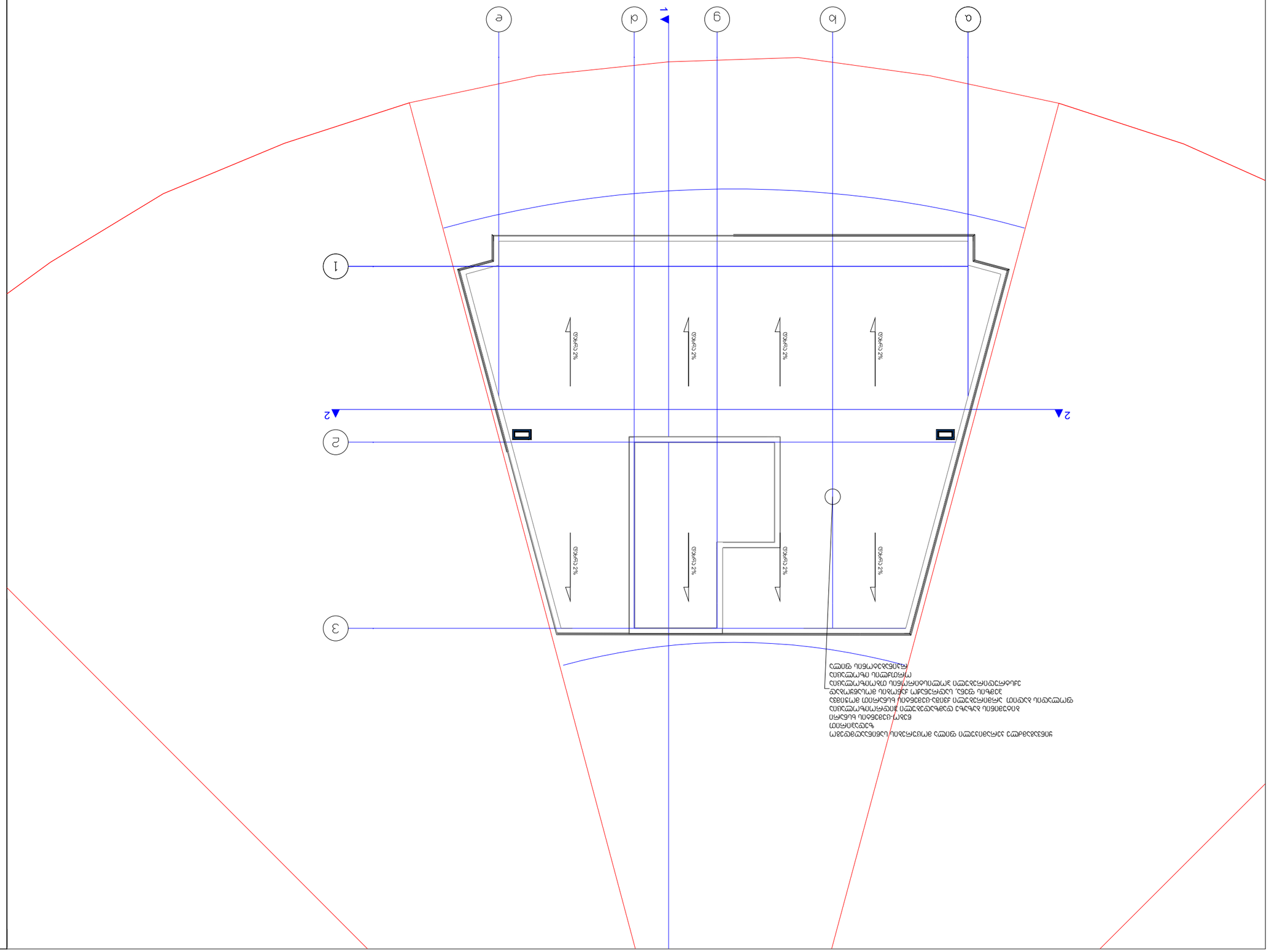
დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

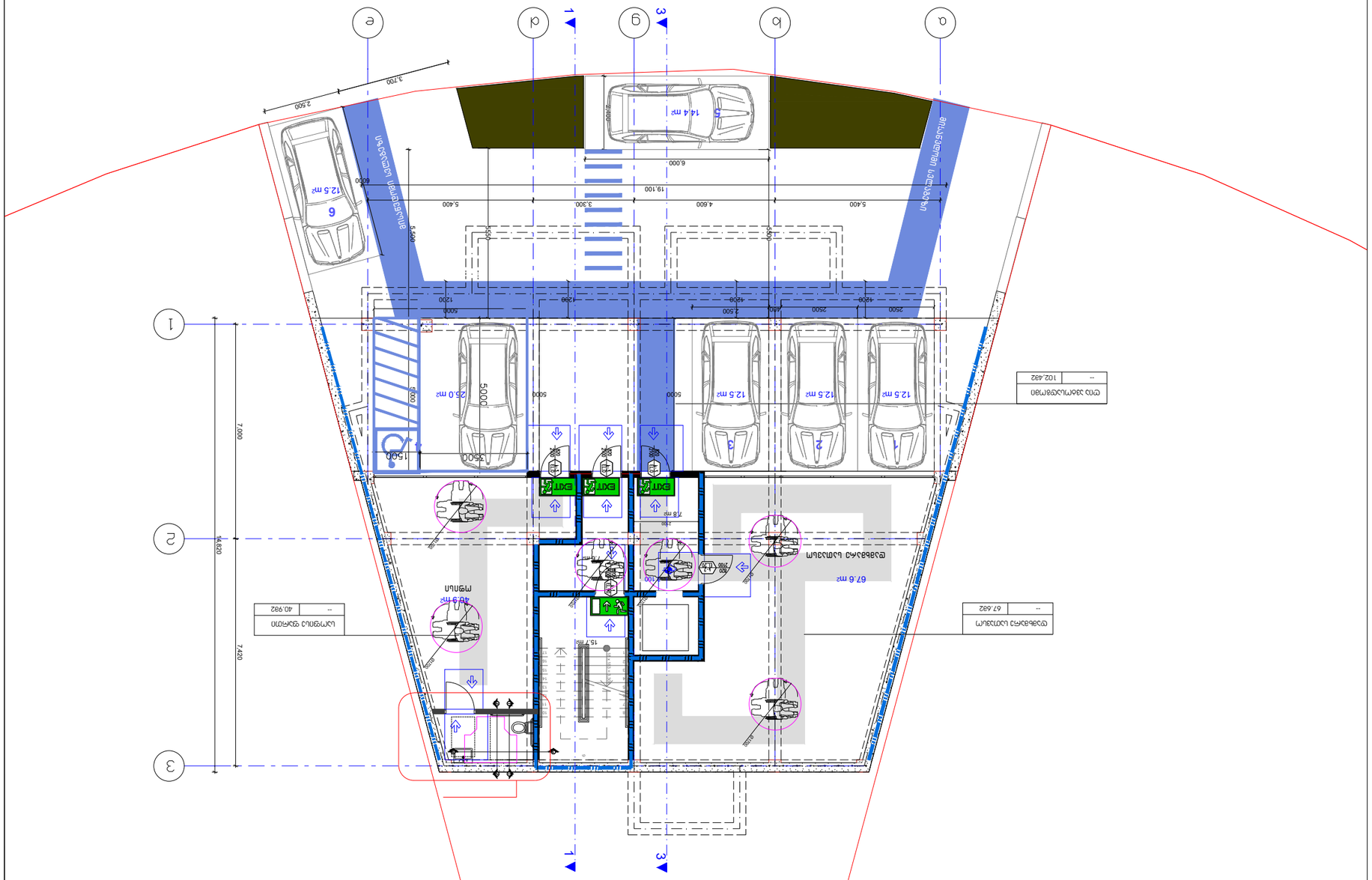
ნახაზის დასახელება
პირველი სართულის გეგმა

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	


a
b
g
d
e
1
2
3
2%
2%
2%
2%
1
2
2
3
1. ציפוי אבן טבעית על מלט לבן, בעובי 3 ס"מ
מדרכת אבן משתלבת מבטון צבעוני בעובי 6 ס"מ
מדרכת אבן משתלבת מבטון צבעוני בעובי 8 ס"מ
מדרכת אבן משתלבת מבטון צבעוני בעובי 8 ס"מ על שכבת מצע מהודק בעובי 15 ס"מ
מדרכת אספלט
מדרכת אבן משתלבת מבטון צבעוני בעובי 8 ס"מ על שכבת מצע מהודק בעובי 15 ס"מ

მისაწვდომობის პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ.
ს.კ № 01.10.18.009.105

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების
თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი



--	102.482

ตารางพื้นที่ใช้สอย

--	67.682

ตารางพื้นที่ดาดแข็ง

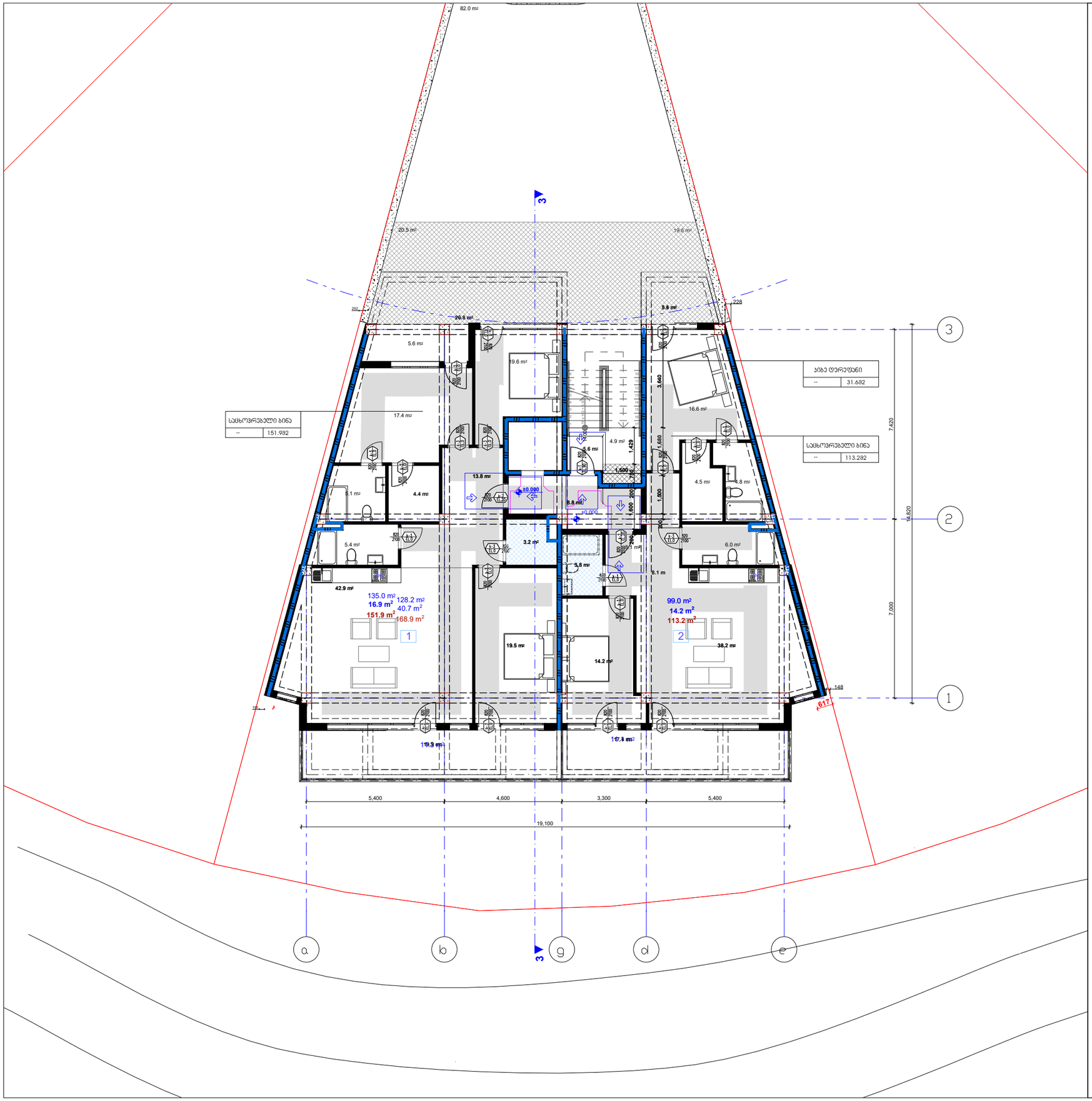
--	40.932

ตารางพื้นที่สีเขียว

ผังแสดงตำแหน่งประตูหนีไฟ

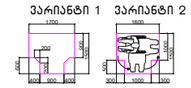
ผังแสดงตำแหน่งประตูหนีไฟ

ผังแสดงตำแหน่งประตูหนีไฟ



შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის – ანჯამიანი
კარი
ნინიდან მისაწვდომი –
გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის – ანჯამიანი
კარი
ნინიდან მისაწვდომი –
მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის – ანჯამიანი
კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი –
გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის – ანჯამიანი
კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი –
გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის – ანჯამიანი
კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი –
გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის – ანჯამიანი
კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი –
მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის – ანჯამიანი
კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი –
მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1.ბატარეის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

მისაწვდომი სველბეზი 90 სმ

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
პირველი სართულის გეგმა

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	

Ղեկավար՝	Ա. Ղազարյան
Նախագծի հեղինակ՝	
Գլխ. ճարտ.	
Գլխ. ինժ.	

Բնակելի շենքի շինարարական նախագիծ

Հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 1-ին թաղամաս, 1-ին փողոց, 1/1 շենք

Գլխավոր ճարտարապետ՝ Ա. Ղազարյան

Գլխավոր ինժեներ՝ Ա. Ղազարյան

Գլխավոր տեխնոլոգ՝ Ա. Ղազարյան

Գծագրեց՝ Ա. Ղազարյան

Ստուգեց՝ Ա. Ղազարյան

Նախագծի փուլ՝ Նախագիծ

Գծագրի անվանում՝ Հարկերի հատակագծեր

Գծագրի համար՝ ՇՆ-01

Նախագծի տարբերակ՝ 1

Մասշտաբ՝ 1:100

Ամսաթիվ՝ 01.10.18.009.105

Լ.Ս.

Շենքի հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 1-ին թաղամաս, 1-ին փողոց, 1/1 շենք

Պատվիրատու՝ Ա.Ղ.Ա. ՍՊԸ

Նախագծի անվանում՝ Բնակելի շենքի շինարարական նախագիծ

Գծագրի անվանում՝ Հարկերի հատակագծեր

Գծագրի համար՝ ՇՆ-01

Նախագծի տարբերակ՝ 1

Մասշտաբ՝ 1:100

Ամսաթիվ՝ 01.10.18.009.105

Լ.Ս.

Գծագրի համարների ցանկ

ՇՆ-01	Հարկերի հատակագծեր
ՇՆ-02	Ճակատներ
ՇՆ-03	Կտրվածքներ
ՇՆ-04	Հատակագիծ նկուղ
ՇՆ-05	Հատակագիծ 1-ին հարկ
ՇՆ-06	Հատակագիծ 2-ին հարկ
ՇՆ-07	Հատակագիծ 3-ին հարկ
ՇՆ-08	Հատակագիծ 4-ին հարկ
ՇՆ-09	Հատակագիծ 5-ին հարկ
ՇՆ-10	Հատակագիծ տանիք
ՇՆ-11	Մանրամասներ
ՇՆ-12	Մանրամասներ
ՇՆ-13	Մանրամասներ
ՇՆ-14	Մանրամասներ
ՇՆ-15	Մանրամասներ
ՇՆ-16	Մանրամասներ
ՇՆ-17	Մանրամասներ
ՇՆ-18	Մանրամասներ
ՇՆ-19	Մանրամասներ
ՇՆ-20	Մանրամասներ
ՇՆ-21	Մանրամասներ
ՇՆ-22	Մանրամասներ
ՇՆ-23	Մանրամասներ
ՇՆ-24	Մանրամասներ
ՇՆ-25	Մանրամասներ
ՇՆ-26	Մանրամասներ
ՇՆ-27	Մանրամասներ
ՇՆ-28	Մանրամասներ
ՇՆ-29	Մանրամասներ
ՇՆ-30	Մանրամասներ
ՇՆ-31	Մանրամասներ
ՇՆ-32	Մանրամասներ
ՇՆ-33	Մանրամասներ
ՇՆ-34	Մանրամասներ
ՇՆ-35	Մանրամասներ
ՇՆ-36	Մանրամասներ
ՇՆ-37	Մանրամասներ
ՇՆ-38	Մանրամասներ
ՇՆ-39	Մանրամասներ
ՇՆ-40	Մանրամասներ
ՇՆ-41	Մանրամասներ
ՇՆ-42	Մանրամասներ
ՇՆ-43	Մանրամասներ
ՇՆ-44	Մանրամասներ
ՇՆ-45	Մանրամասներ
ՇՆ-46	Մանրամասներ
ՇՆ-47	Մանրամասներ
ՇՆ-48	Մանրամասներ
ՇՆ-49	Մանրամասներ
ՇՆ-50	Մանրամասներ
ՇՆ-51	Մանրամասներ
ՇՆ-52	Մանրամասներ
ՇՆ-53	Մանրամասներ
ՇՆ-54	Մանրամասներ
ՇՆ-55	Մանրամասներ
ՇՆ-56	Մանրամասներ
ՇՆ-57	Մանրամասներ
ՇՆ-58	Մանրամասներ
ՇՆ-59	Մանրամասներ
ՇՆ-60	Մանրամասներ
ՇՆ-61	Մանրամասներ
ՇՆ-62	Մանրամասներ
ՇՆ-63	Մանրամասներ
ՇՆ-64	Մանրամասներ
ՇՆ-65	Մանրամասներ
ՇՆ-66	Մանրամասներ
ՇՆ-67	Մանրամասներ
ՇՆ-68	Մանրամասներ
ՇՆ-69	Մանրամասներ
ՇՆ-70	Մանրամասներ
ՇՆ-71	Մանրամասներ
ՇՆ-72	Մանրամասներ
ՇՆ-73	Մանրամասներ
ՇՆ-74	Մանրամասներ
ՇՆ-75	Մանրամասներ
ՇՆ-76	Մանրամասներ
ՇՆ-77	Մանրամասներ
ՇՆ-78	Մանրամասներ
ՇՆ-79	Մանրամասներ
ՇՆ-80	Մանրամասներ
ՇՆ-81	Մանրամասներ
ՇՆ-82	Մանրամասներ
ՇՆ-83	Մանրամասներ
ՇՆ-84	Մանրամասներ
ՇՆ-85	Մանրամասներ
ՇՆ-86	Մանրամասներ
ՇՆ-87	Մանրամասներ
ՇՆ-88	Մանրամասներ
ՇՆ-89	Մանրամասներ
ՇՆ-90	Մանրամասներ
ՇՆ-91	Մանրամասներ
ՇՆ-92	Մանրամասներ
ՇՆ-93	Մանրամասներ
ՇՆ-94	Մանրամասներ
ՇՆ-95	Մանրամասներ
ՇՆ-96	Մանրամասներ
ՇՆ-97	Մանրամասներ
ՇՆ-98	Մանրամասներ
ՇՆ-99	Մանրամասներ
ՇՆ-100	Մանրամասներ

Հարկերի հատակագծեր

Ճակատներ

Կտրվածքներ

Հատակագիծ նկուղ

Հատակագիծ 1-ին հարկ

Հատակագիծ 2-ին հարկ

Հատակագիծ 3-ին հարկ

Հատակագիծ 4-ին հարկ

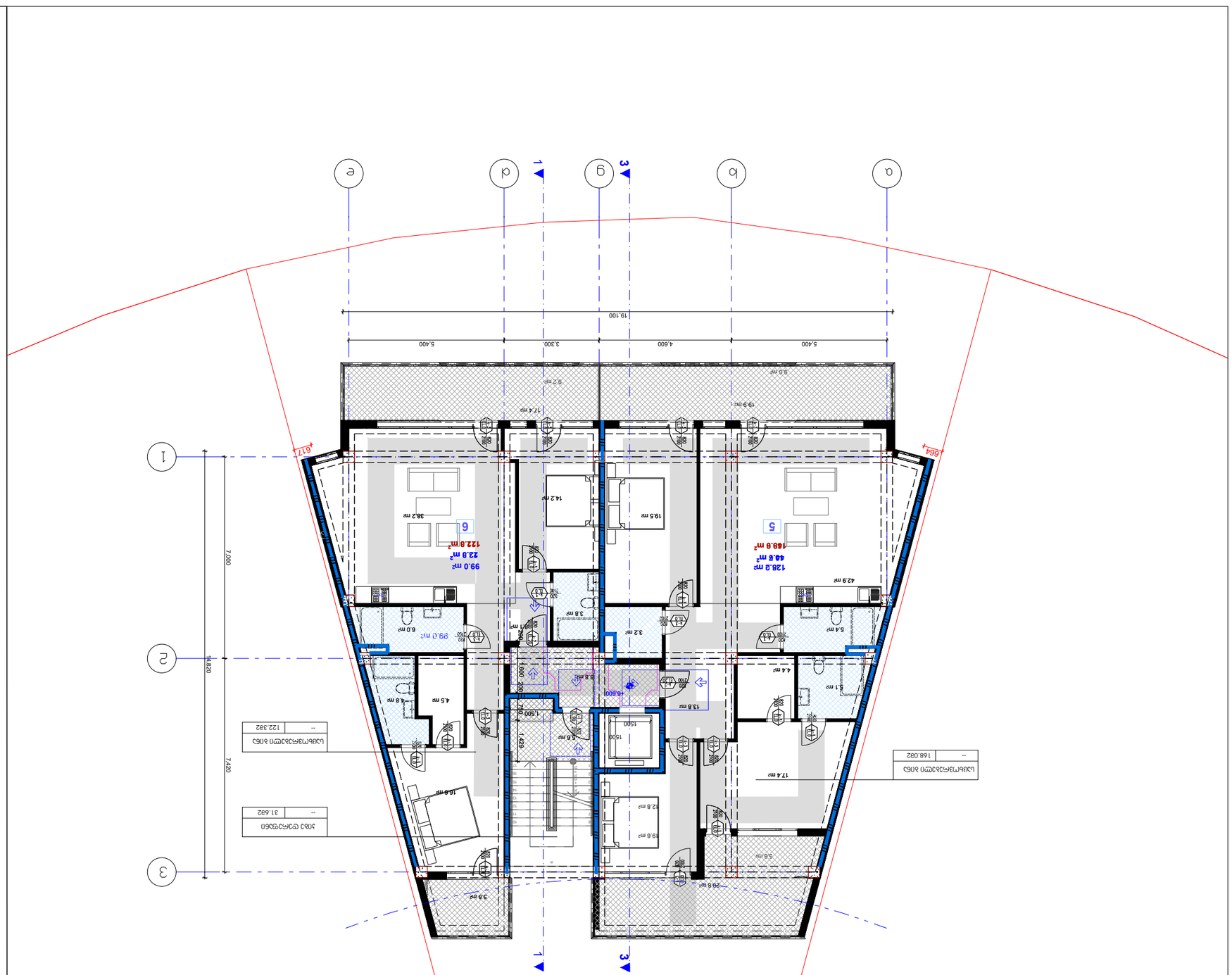
Հատակագիծ 5-ին հարկ

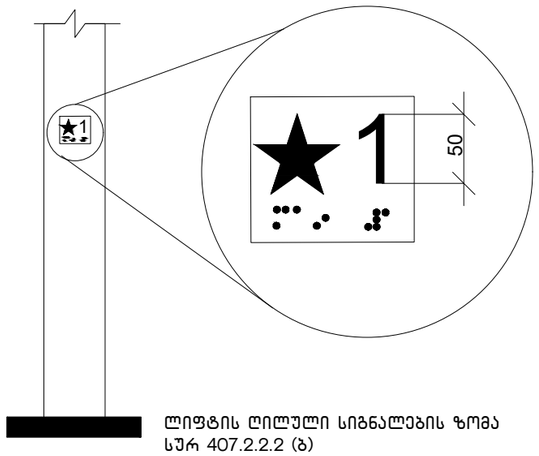
Հատակագիծ տանիք

Մանրամասներ

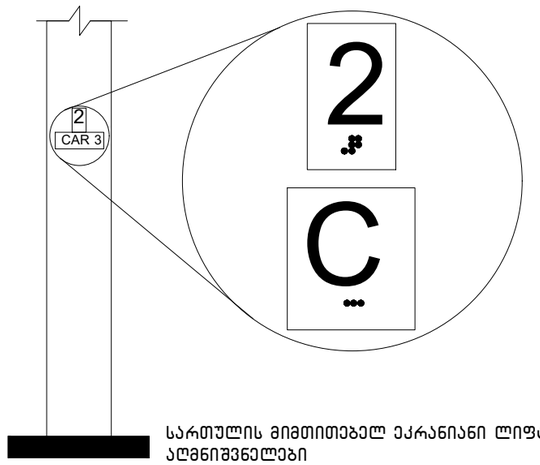
Մանրամասներ

Մանրամասներ

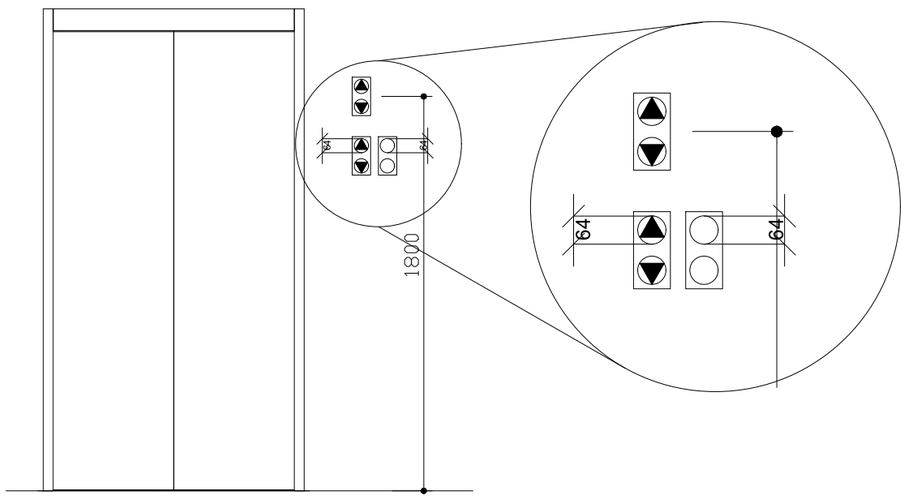

а
b
d
e
1
3
5.400
4.600
3.300
5.400
19.100
19.9 m²
9.0 m²
9.2 m²
17.4 m²
42.9 m²
128.8 m²
48.8 m²
148.8 m²
5
19.5 m²
14.2 m²
38.2 m²
6
99.0 m²
22.8 m²
122.8 m²
5.8 m²
3.2 m²
6.0 m²
99.0 m²
5.4 m²
5.1 m²
4.4 m²
4.5 m²
6.8 m²
13.8 m²
5.8 m²
1500
1500
1500

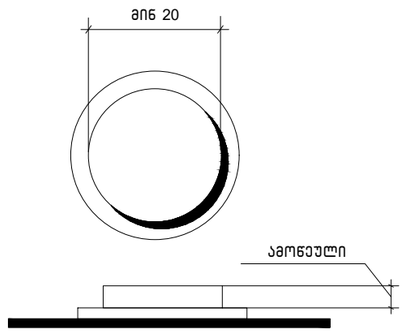


ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)



სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების
აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)





სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი
ღილაკი

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

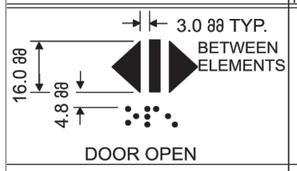
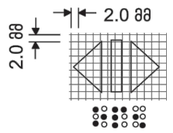
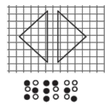
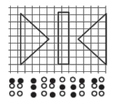
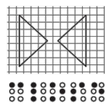
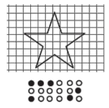
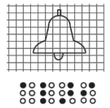
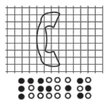
ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	

გამონაკლისი: სადაც კაბინის ასამუშავებელ არსებულ პანელზე შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

407.4.7.1.4 სიმბოლოები. საავარიო გაჩერების, განგაშის, ღია კარის, კარის დახურვის, მთავარი შესასვლელის სართულისა და ტელეფონის საკონტროლი ღილაკი უნდა ამოიცნობოდეს ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით, როგორც ნაჩვენებია 407.4.7.1.4 ცხრილში.

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op“en”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma“in”	
 ALARM		 al“ar”m	
 PHONE		 ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st”op	

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

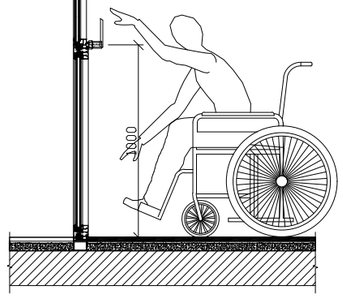
პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	

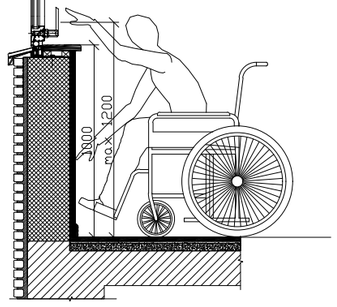
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება *AAMA 513* -ის *106.2.13* ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოხრიადეე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. კეკლა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

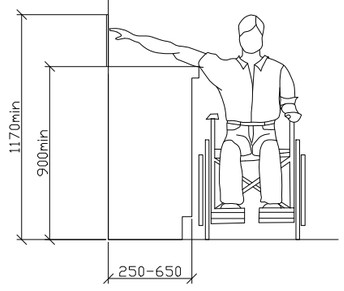


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

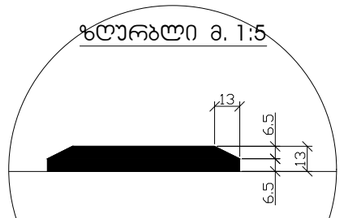
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება *AAMA 513* -ის *106.2.13* ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოხრიადეე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. კეკლა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



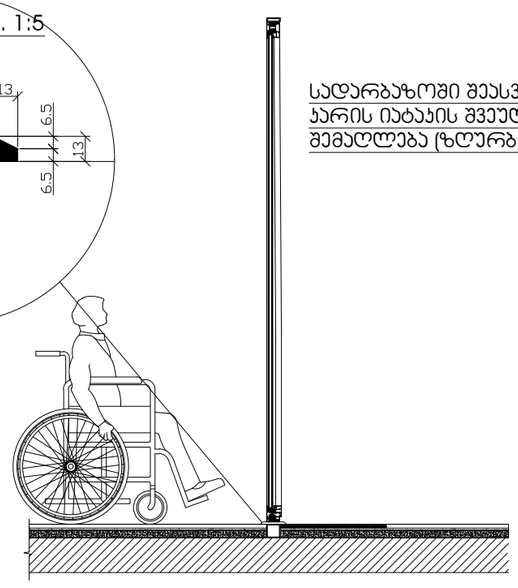
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5



სადარბაზოში შესასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

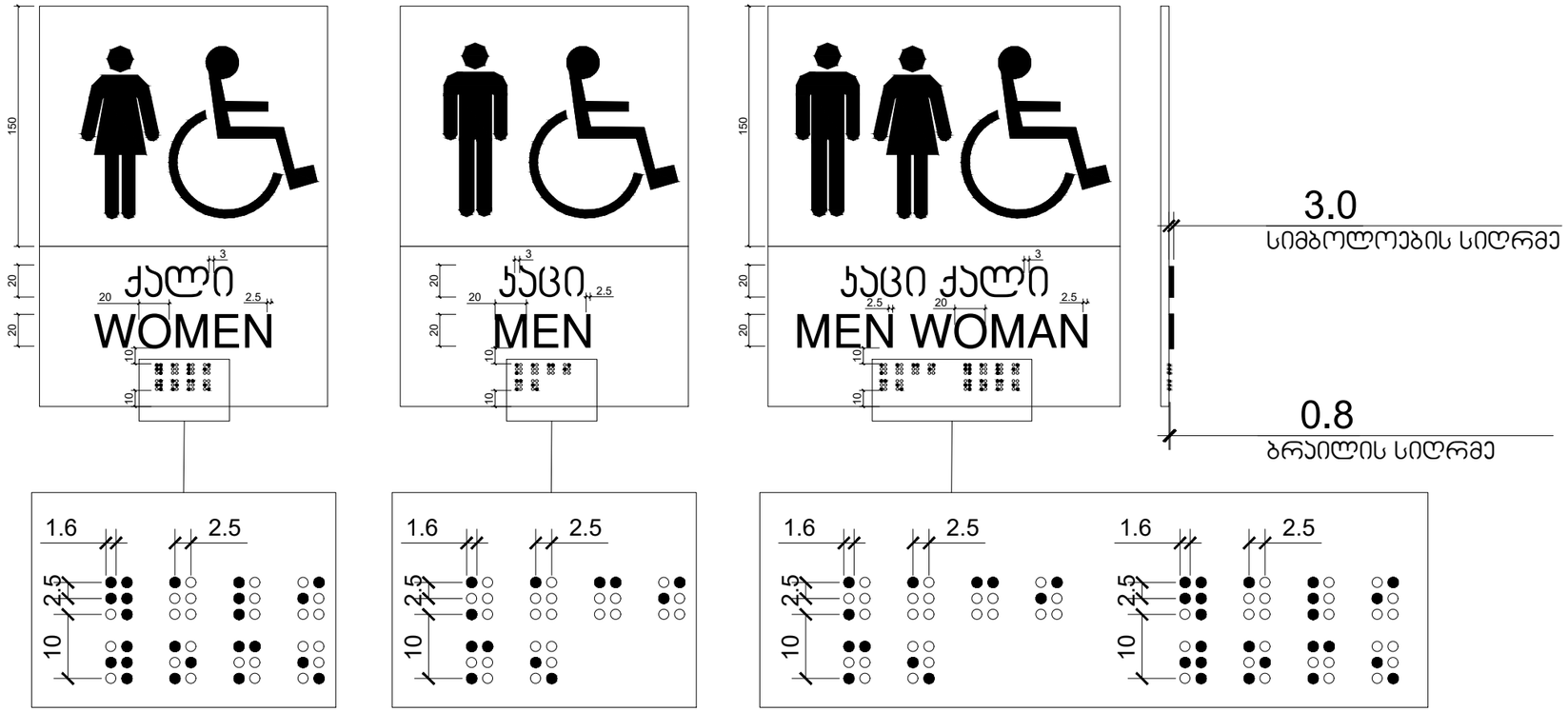
შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

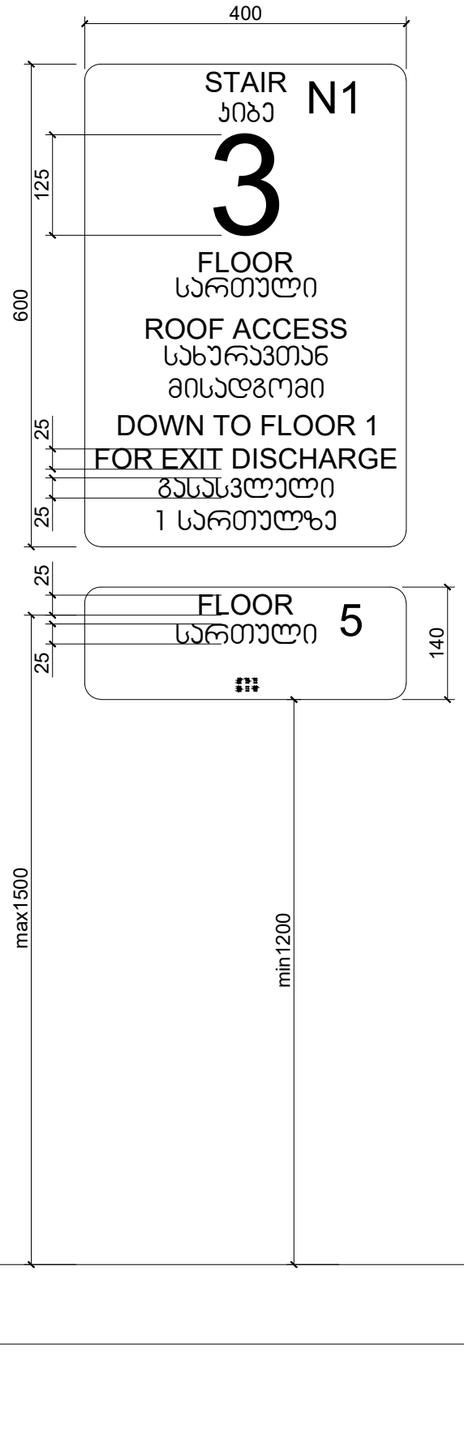
შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

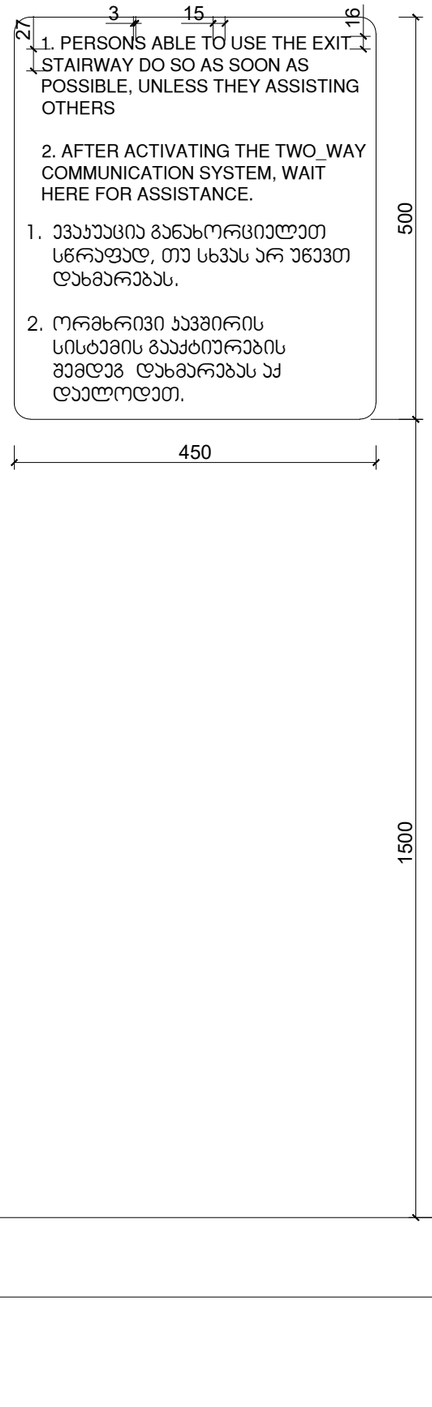
ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	

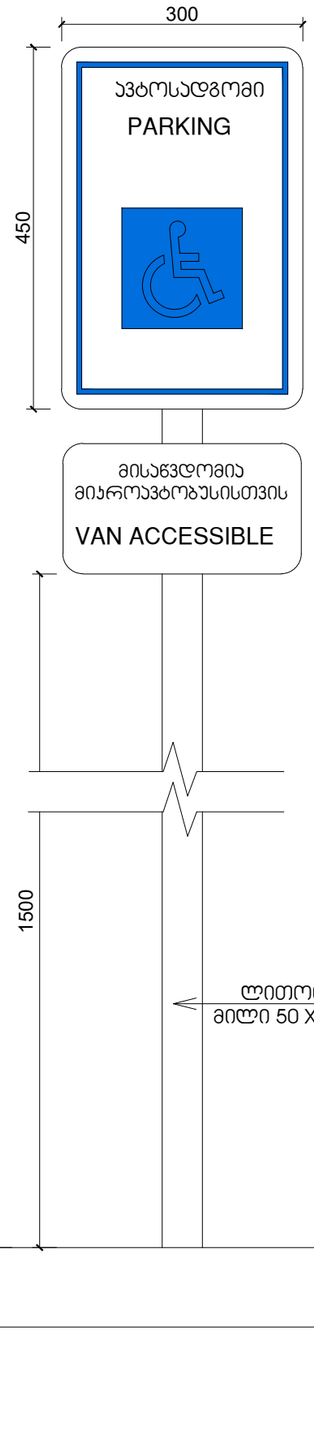
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



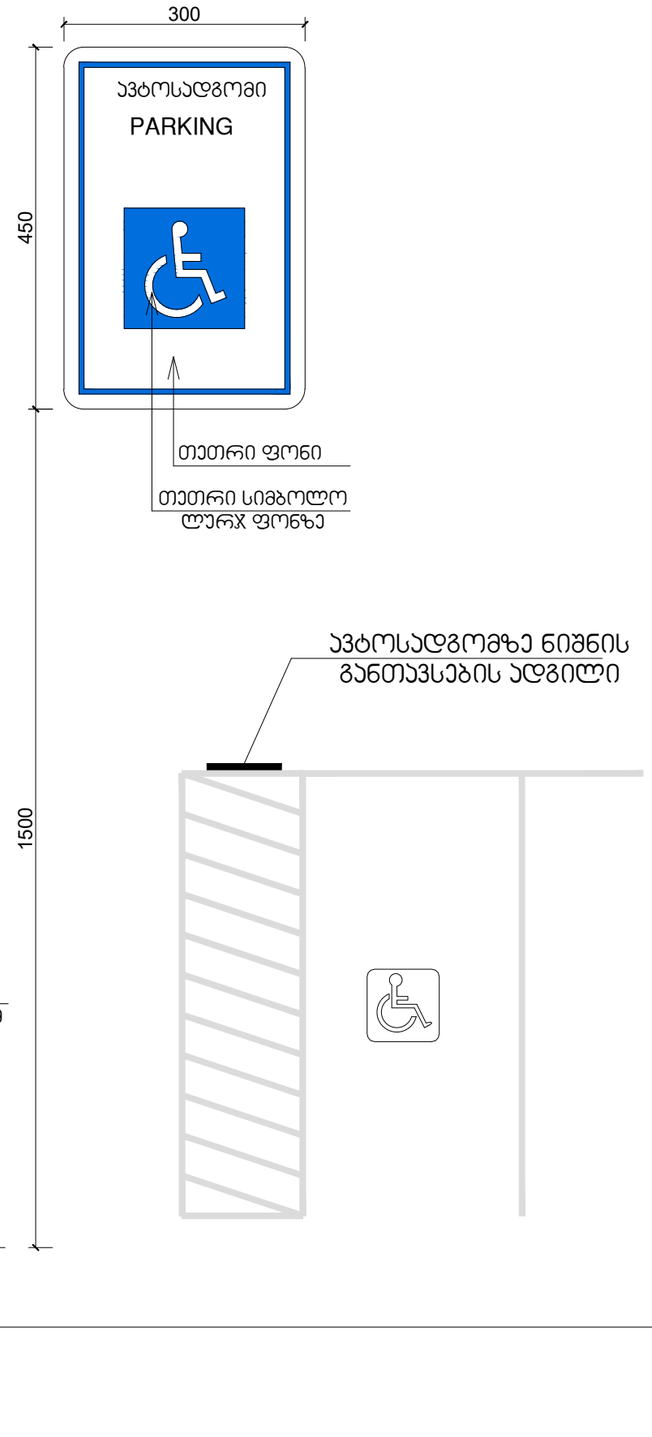
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

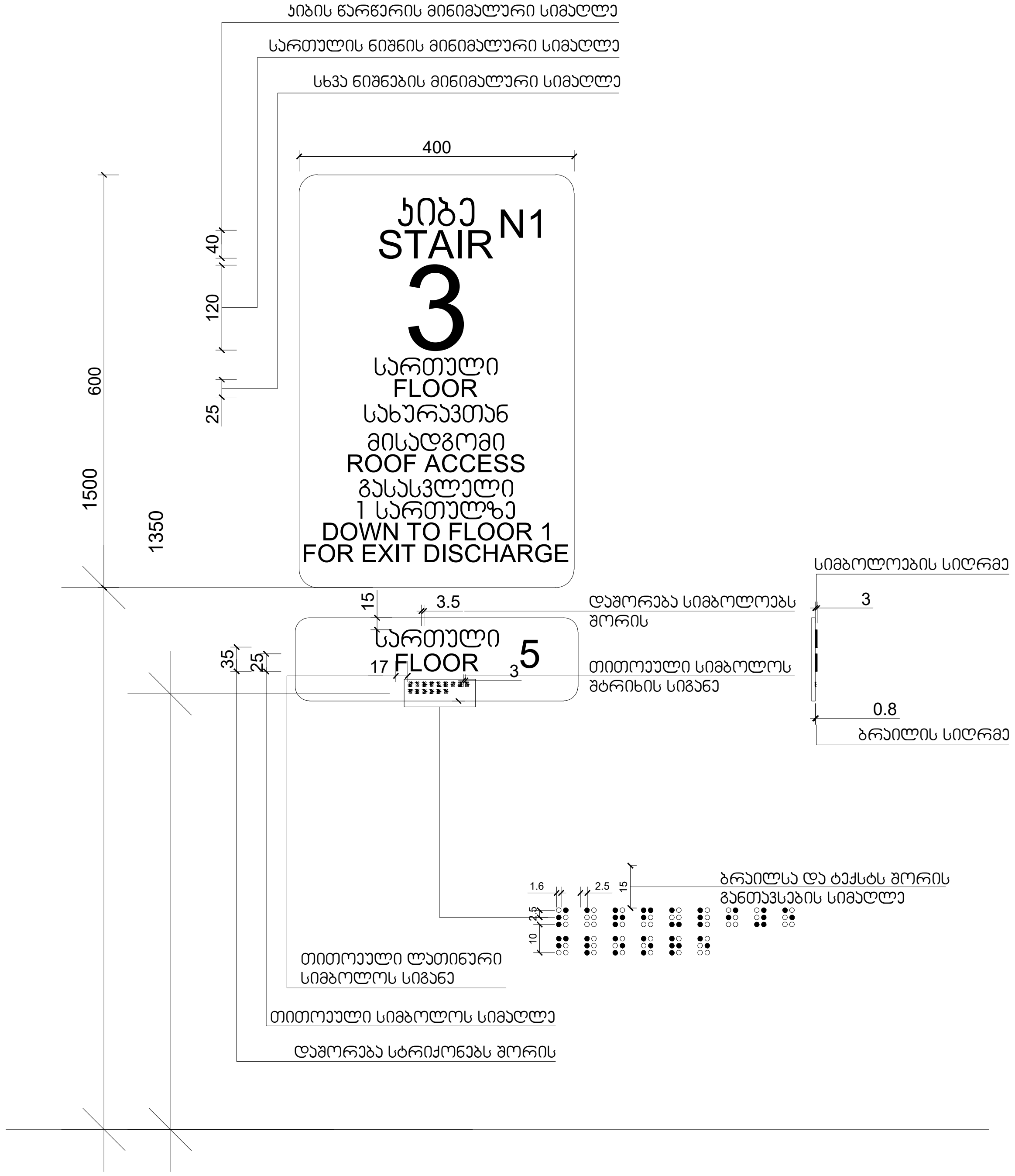
შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი,
გზა-კიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

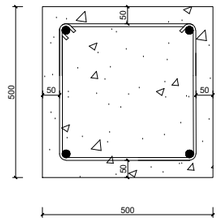
შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

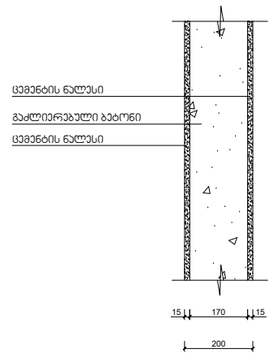
ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	

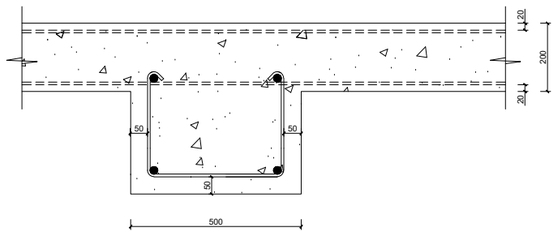
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 50X50 მმ
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



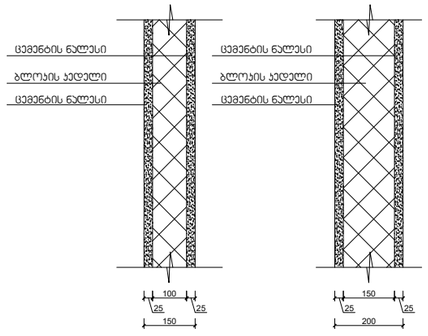
გაძლიერებული ბეტონის ჯედელი
გზა-ჯიბის შემომზღუდავები
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის ჯოჯი
იატაკის და სახურავის ფილა
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის ჯედელი
სასტუმრო ნომრებს და ოთახებს შორის გამყოფი ტიხრები
ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

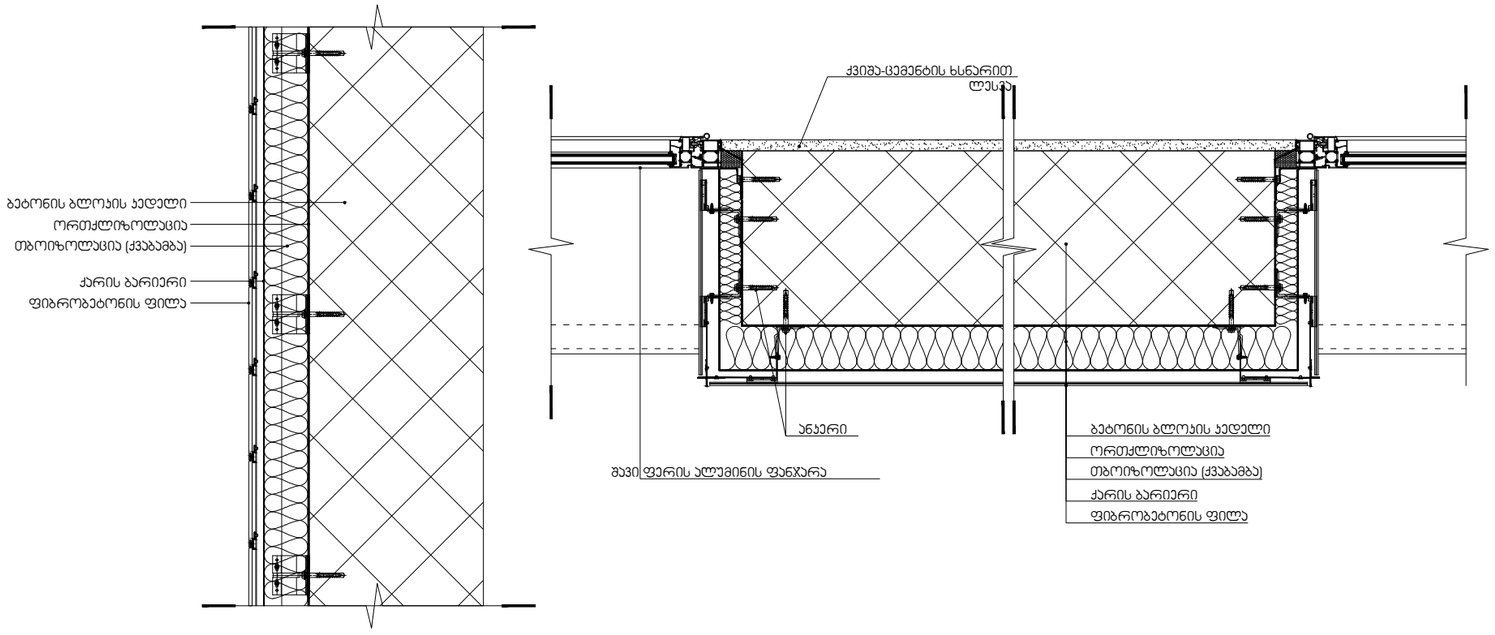
პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	

შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩამენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.



დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

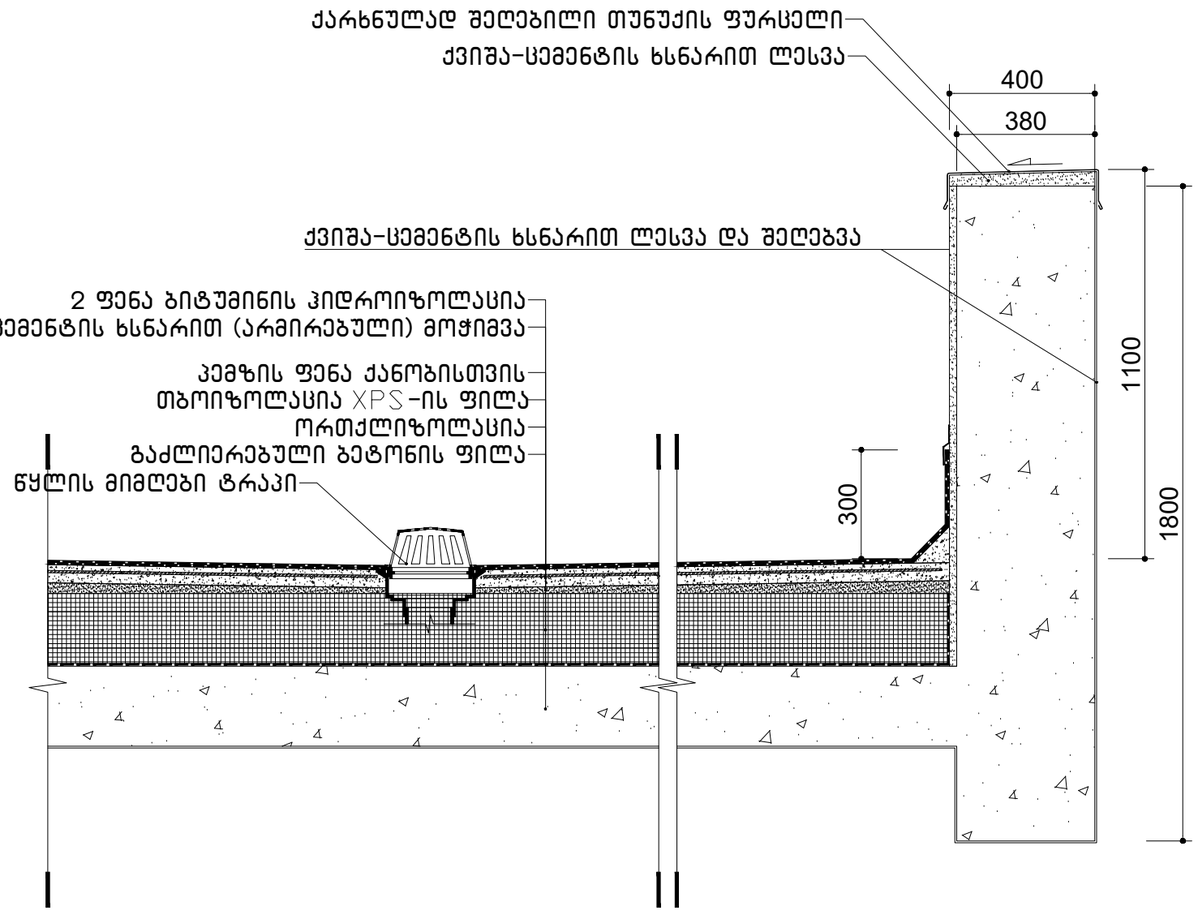
პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	

შენიშვნები:

- "ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში".
- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)"
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.



დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

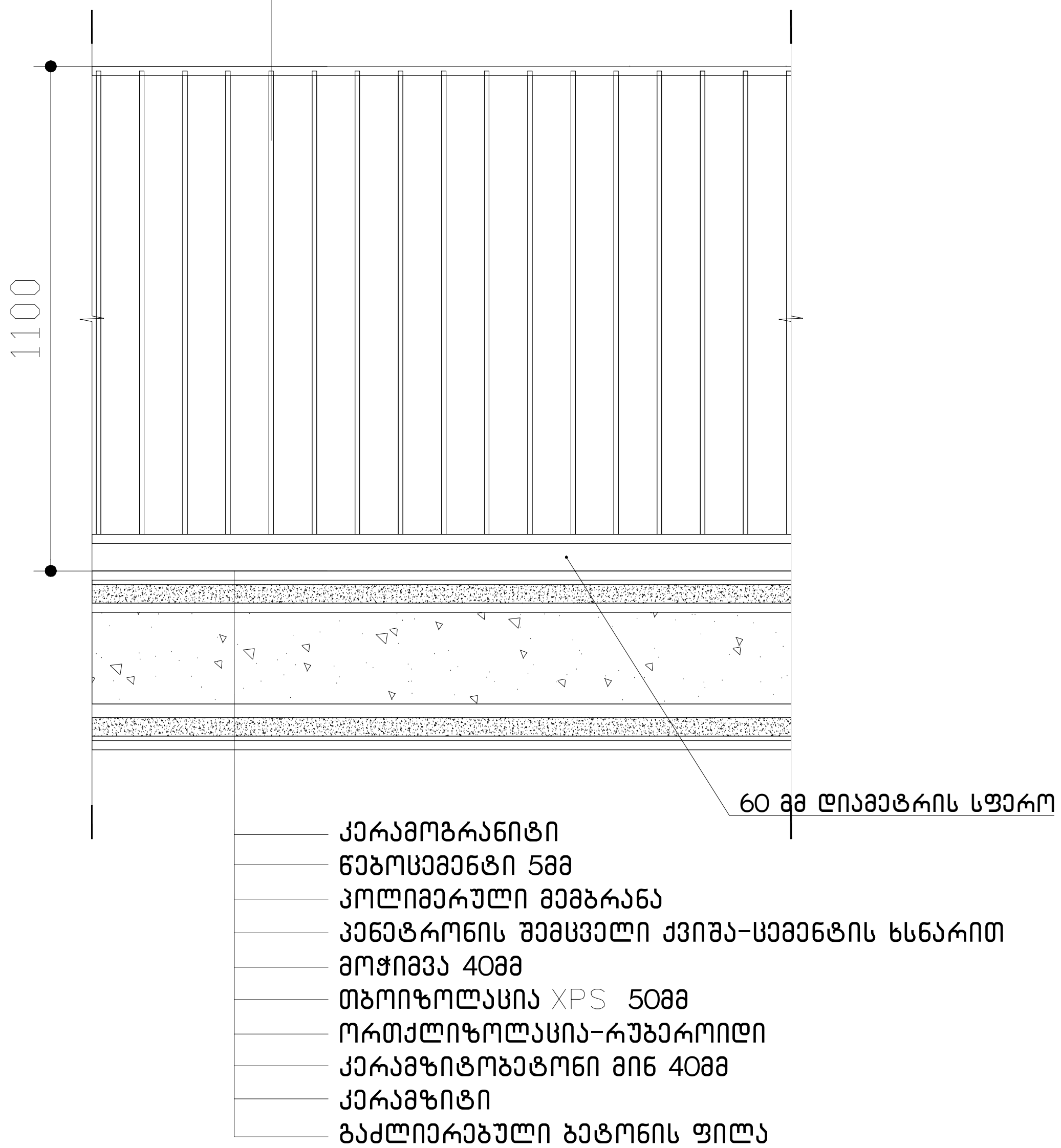
შენიშვნა:

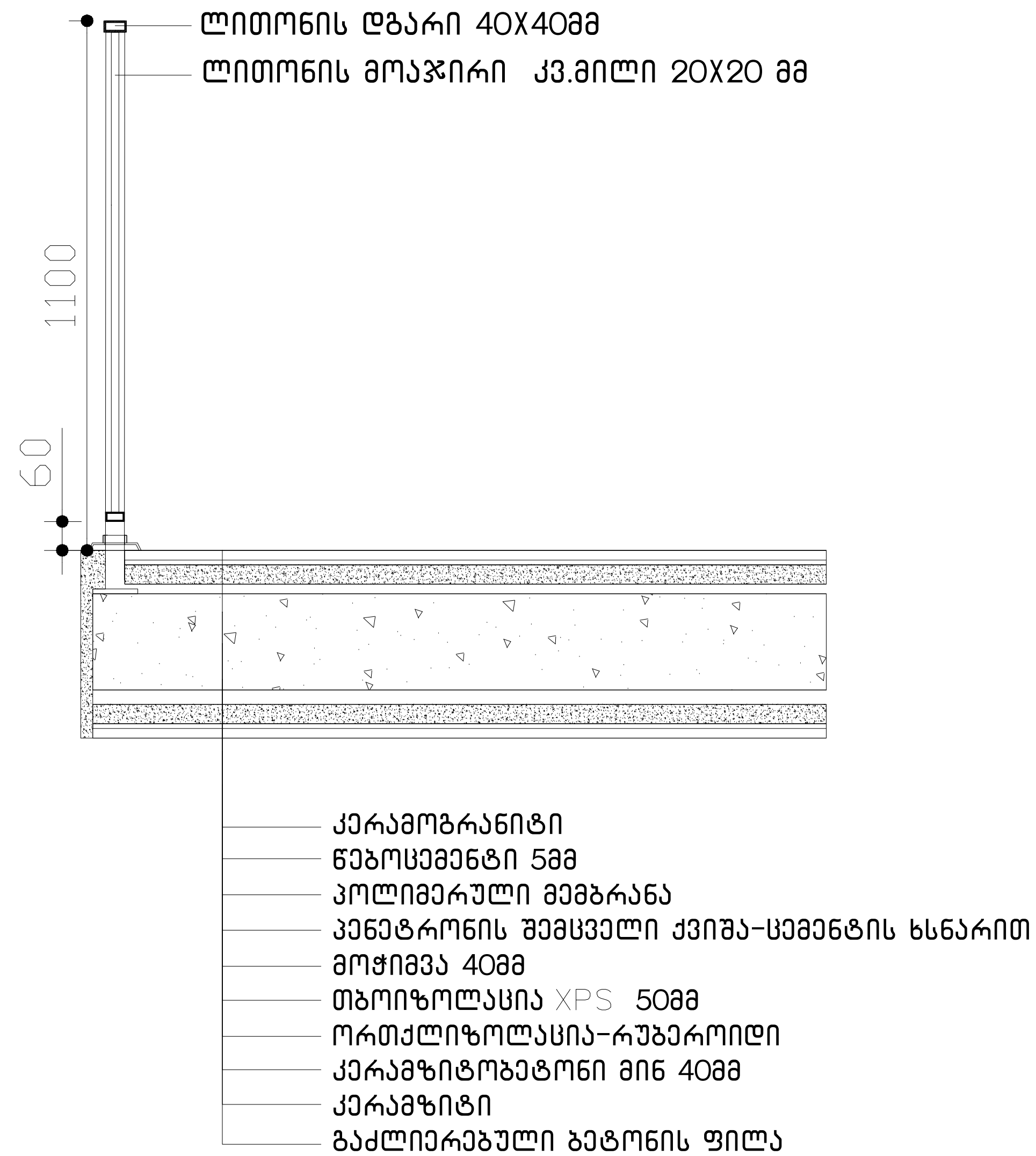
პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	

აივნის მოაჯირი





დამკვეთი:
შ.პ.ს. "კი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

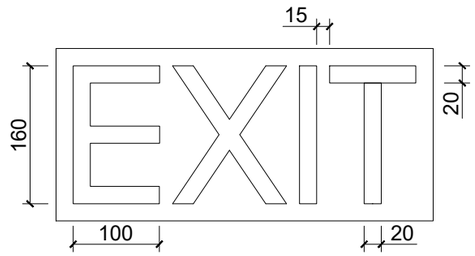
შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

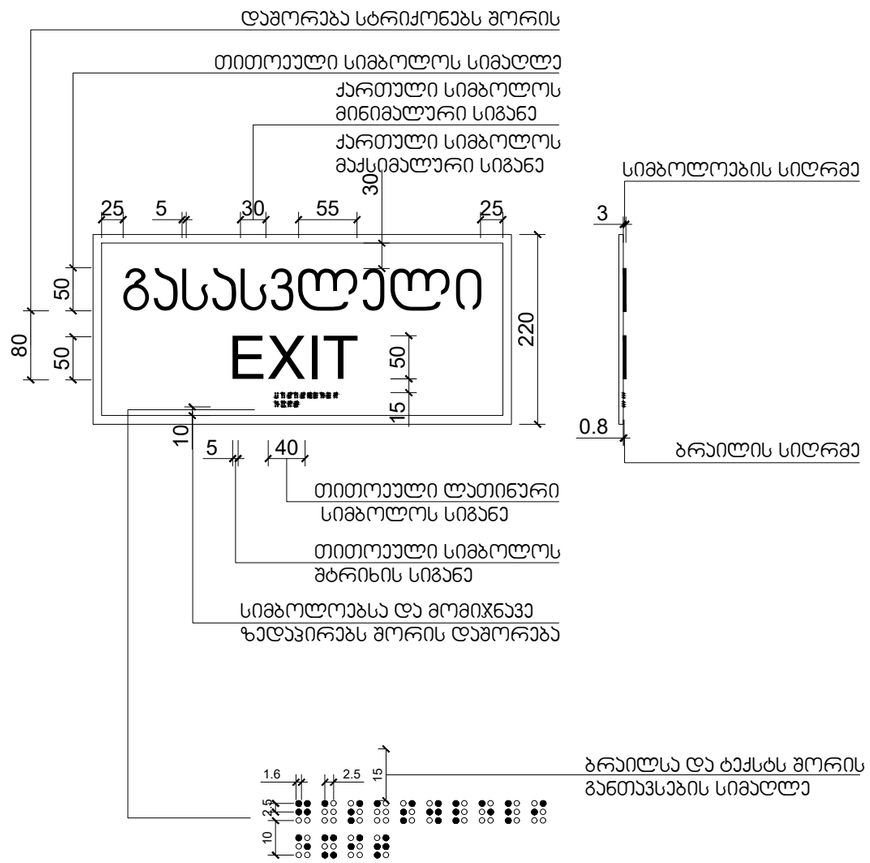
ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

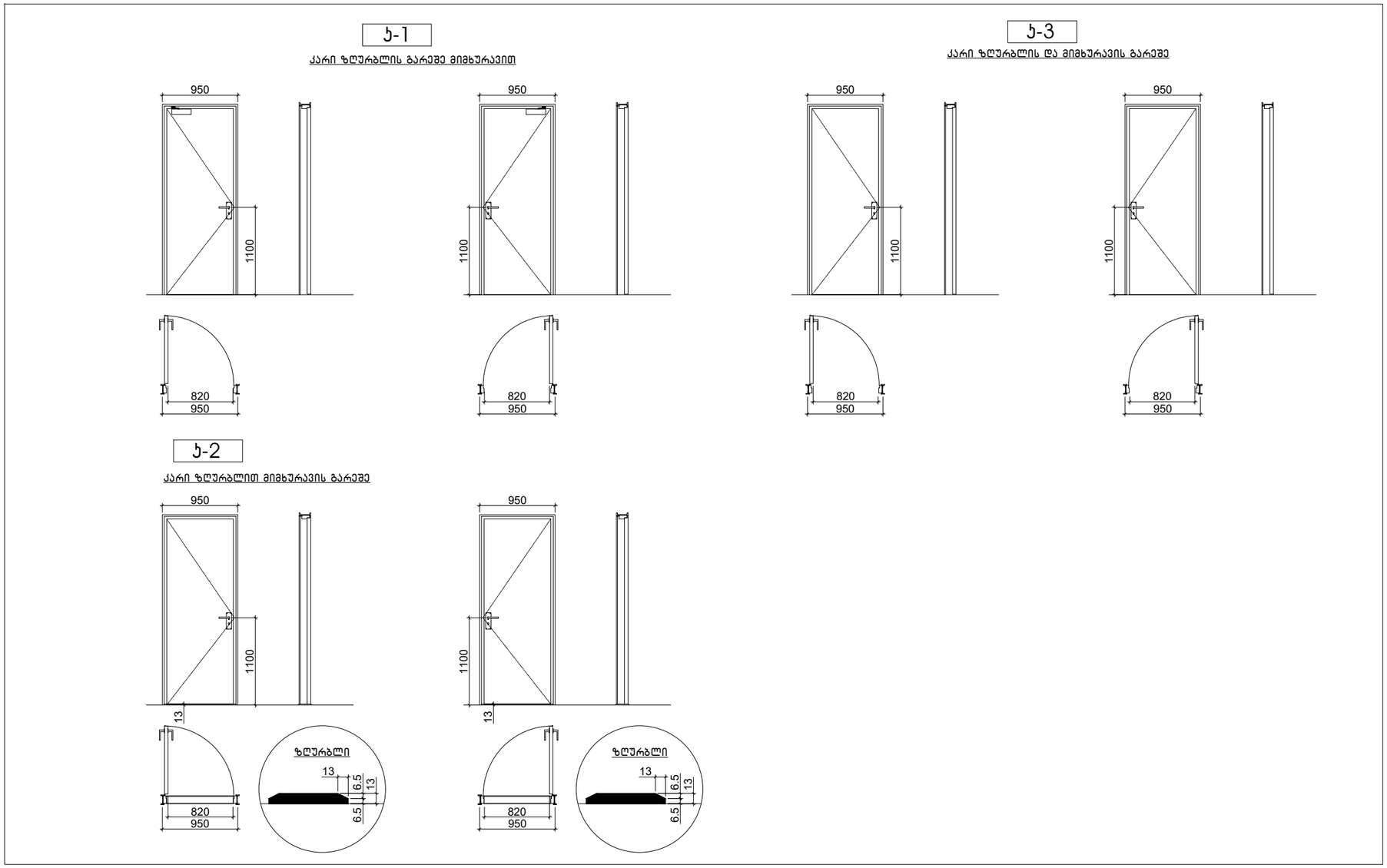
კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაბრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან

შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

—



დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

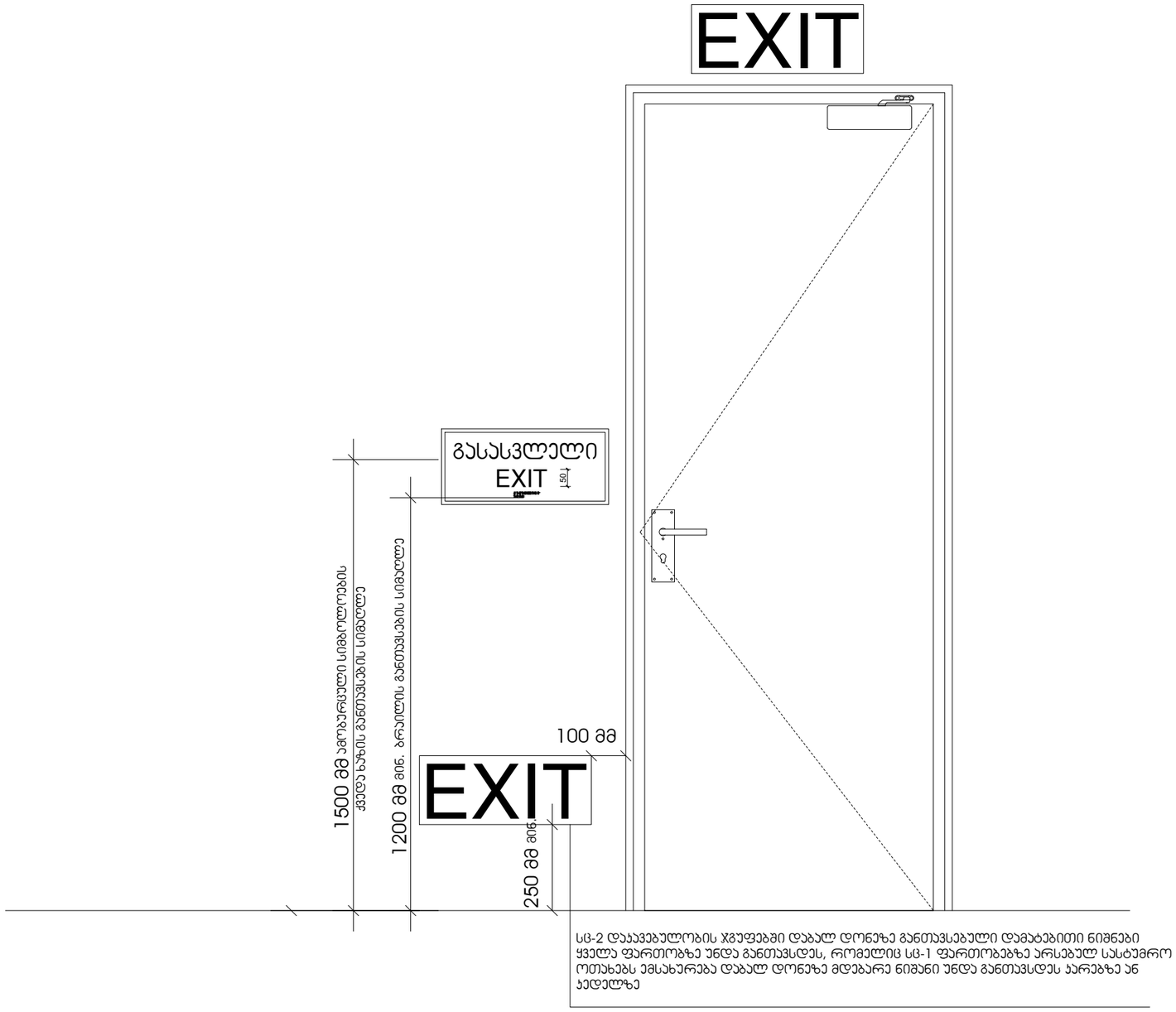
ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	



სც-2 დაჯავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტვმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	