ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

თბილისი 0160, მარტყოს ქ. 7 ტელ.: 378501, 378396

№ 4-1/9136-13 18 04 2013 წ.

დადგენილება №000113
საშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

18.04.2013წ. ქ.თბილისი, მარტყოს 7

მე, სამსახურის უფროსის მოადგილემ უშა ზაქაშვილმა განვიხილე 2013 წლის 11 თებერვლის №000113 მითითება და 2013 წლის 28 თებერვლის №000113 შემოწმების აქტი, შედგენილი შ.პ.ს. "მარუხი 2008"-ის (საიდენტიფიკაციო კოდი №205261278, მის: ქ. თბილისი, მარუხის გმირების ქ. №15) მიმართ "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის" საქართველოს კოდექსის 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ანდა შეუსრულებლობა) I-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევისათვის.

გამოვარკვევ:

ქ. თბილისში, მარუხის გმირების ქ. №15-ში შ.პ.ს. "მარუხი 2008"-ის მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.ა. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №492271 31.12.2012წ. (AR154158) ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით: +9.90 ნიშნულზე „ა-ა", „ე-ე", „ზ-ზ" და „ჯ-ჯ" ღერძებზე „1-4" მონაკვეთში მოწყობილი (0.43X0.43) 4-4 კოლონის გარდა, ობიექტზე მოწყობილია პროექტით გათვალისწინებული (0.53X0.53) სისქის კოლონები. სართულებზე შეცვლილია კიბის საფეხურების რაოდენობა. აივნებზე მოწყობილია რიგელები. „1-12" ფასადის მხარეს „ა-ა" ღერძის პარალელურად სამეზობლო მიწნაზე რკინა-ბეტონის კედელი „1-4" მონაკვეთის ნაცვლად მოწყობილია „1-6" მონაკვეთში. -2.80 ნიშნულზე „1-12" ფასადზე „ე-ე" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კოლონა. „3-3" და „4-4" ღერძებს შორის „ზ-ე" მონაკვეთში მოწყობილია ღიობის შახტა. „ა-ა" ღერძის მიმდებარე საერდენ კედელს პროექტით გათვალისწინებული „3-3" ღერძიდან მონაცვლებული აქვს მდებარეობა „2-2" ღერძის მიმართულებით. +0.00 ნიშნულზე „1-1" და „2-2" ღერძებს შორის „ზ-ე" მონაკვეთში სართულშუა გადახურვაში კიბისთვის გათვალისწინებული ღიობის გაბარიტი გაზრდილია სიგრძეში, დაახლოებით 2.63-ით, რითაც შემცირებულია სართულის ფართობი, დაახლოებით 5.73²-ით. „4-4" ღერძზე „ზ-ე" მონაკვეთში დიაფრაგმა შეუსებულია. „12-1" ფასადის მხარეს „5-5" და „ნ-ნ" ღერძების კვეთაზე მოწყობილი კოლონის მიმდებარედ არ არის დამონტაჟებული მონოლითური საერდენი კედელი. „ნ-ა" ფასადზე „ნ-ლ" მონაკვეთი შეუსებულია. -2.80 და +0.00 ნიშნულებზე „5-5" და „ნ-ნ" ღერძების კვეთაზე მოწყობილი კოლონიდან „ნ-ნ" ღერძის გაგრძელებაზე „ნ-ა" ფასადის მიმართულებით მოწყობილია მონოლითური კედლის სადარკვლი და მონოლითური კედელი. +3.30 ნიშნულზე „ა-ნ" ფასადის მიმდებარედ „ა-ე" მონაკვეთში მოწყობილია მონოლითური საერდენი კედელი. „4-4" და „6-6" ღერძებს შორის „ა-ე" მონაკვეთში შეჭრილია დამატებითი ფარფი, დაახლოებით 40.93², რომლის კედელზე დიაფრაგმაში „ე-ე" ღერძზე „5-6" მონაკვეთში მოწყობილია ღიობი (1.53X1.78) „4-4" ღერძზე „გ-ე" მონაკვეთში სადარბაზოს განათებისთვის გარკვეული ღიობის გაბარიტი შემცირებულია სიგანეში, დაახლოებით 1.53-ით. „ნ-ა" ფასადზე „5-5" ღერძზე „ბ-ქ" მონაკვეთში მოწყობილი ფანჯრის ღიობები არ შეესაბამება საპროექტოს. +6.60 ნიშნულზე „7-7" და „8-8" ღერძებს შორის „ჯ-ი" მონაკვეთში შეცვლილია კონსტრუქციული სქემა და პროექტით „8-8" ღერძზე გათვალისწინებული დიაფრაგმა მოწყობილია „7-7" ღერძზე. ხოლო „ე-ე" და „7-7" ღერძების კვეთაზე პროექტით გათვალისწინებულ კოლონასთან კაპიტალურად დაკავშირებულია რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია. „8-8" ღერძზე „ნ-ბ" მონაკვეთში, დაახლოებით 0.15-ით შემცირებულია დიაფრაგმის სისქე, რომელშიც „ნ-ნ" ღერძთან მოწყობილია ღიობი (1.53X1.78). „ა-ნ" ფასადზე „ა-გ" მონაკვეთი, „ნ-ა" ფასადზე „ქ-ხ" მონაკვეთი და „12-1" ფასადზე „3-2" მონაკვეთი არ შეესაბამება საპროექტოს და აღნიშნული მონაკვეთები მოწყობილია +3.30 ნიშნულის შესაბამისად. „ნ-ნ" და „8-8" ღერძებს შორის „8-8" და „7-7" ღერძების კვეთაზე სართულშუა გადახურვის ფილაში მოწყობილია ღიობი. „1-12" ფასადის მხარეს „8-8" ღერძის გაგრძელებაზე მონოლითური კედელი დაკავშირებულია მეზობლის კედელთან. +9.90 ნიშნულზე „ა-ნ" ფასადის მხარეს აივნის ფილა პროექტით გათვალისწინებული „ლ-ნ" მონაკვეთის ნაცვლად მოწყობილია „8-6" მონაკვეთში, რის გამო აივნის ფართი შემცირებულია, დაახლოებით 3.93²-ით. „1-12" ფასადის მხარეს „6-7" მონაკვეთში აივნის ფილის გაბარიტი გაზრდილია სიგრძეში, დაახლოებით 0.33-ით. „ე-ე" და „8-8" ღერძების კვეთაზე კოლონის ნაცვლად მოწყობილია პილონი (0.65X0.53).

სამსახურის სპეციალისტის მიერ "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის" საქართველოს კოდექსის 25-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, სამართალდარღვევის მიმართ 2013 წლის 11 თებერვალს შედგენილი იქნა მითითება №000113, რომლითაც მხარეს განესაზღვრა 15 (თხუთმეტი) დღიანი ვადა ობიექტის პროექტთან შესაბამისობაში მოსაყვანად.

2013 წლის 28 თებერვალს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის" საქართველოს კოდექსის 25-ე მუხლის მე-5 ნაწილის შესაბამისად, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №000113, რომლითაც დაფიქსირდა მითითების მოთხოვნათა შეუსრულებლობა.

2013 წლის 10 აპრილს მოცემულ საქმესთან დაკავშირებით გაიმართა საქმის განხილვა. საქმის განხილვის შესახებ სათანადო წესით ეცნობა მხარეს. სხდომაზე გამოცხადდა შ.პ.ს. "მარუხი 2008"-ის დირექტორი გიგი ნადაშვილი (პირადი №01009004647), რომელმაც დაადასტურა მითითებისა და შემოწმების აქტის ჩაბარება, მათზე აღნიშნულ თარიღებში. სხდომაზე ასევე გამოცხადდა დაინტერესებული მხარის მოქ. ლადო ახვლედიანის (პირადი №01024002404) წარმომადგენელი ირაკლი ჯანდაშვილი (პირადი №01024033307). საქმეშია, მინდობილობა №130183523, რეგისტრირებული ნოტარიუს ნაკოლოზ ნადაშიას მიერ 27.02.2013წ. შ.პ.ს. "მარუხი 2008"-ის დირექტორმა აღნიშნა, რომ დარღვევები არის უმნიშვნელო და გამოსწორებადია. ობიექტს აქვს რიგი ნებართვები, რის გამოც მიიჩნია აღგილზე პროექტის ცვლილება. მანვე განაცხადა, რომ აპირებენ პროექტის კორექტირებას. მისივე თქმით, დარღვევების ნაწილი გამოსწორებულია აქვე აღგილზე. მოწინააღმდეგე მხარის წარმომადგენელმა აღნიშნა, რომ

ს.ს.ი.ა. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №492271 31.12.2012წ. (AR154158) ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის" საქართველოს კოდექსის 25-ე მუხლის 1-ლი თავისუფალი მიმოქცევის" საქართველოს კოდექსის 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის "ა" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 45-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "აგ." ქვეპუნქტით

დავადგინე

1. შ.პ.ს. "მარუხი 2008" დაეკისროს 4.000 (ოთხიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის;

2. შ.პ.ს. "მარუხი 2008"-ს დაევალოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის" საქართველოს კოდექსის 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადახადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაკისრების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში;

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. "მარუხი 2008"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის" საქართველოს კოდექსის 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო აღებს დადგენილების საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის" საქართველოს კოდექსის 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის" საქართველოს კოდექსის 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქ. თბილისის მერიაში (ქ. თბილისში, შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსის მოადგილე უ. ხაჭაშვილი

ობიექტზე დარღვევები არ არის გამოსწორებული, რასაც ადასტურებს შემოწმების აქტი, ამასთანავე მშენებლობის დამკვეთის მიერ არ არის წარმოდგენილი დარღვევების გამოსწორების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია. მანვე აღნიშნა, რომ მშენებლობის პროექტის დარღვევა, ასევე დადასტურებულია საექსპერტო დასკვნით, რომელიც წარმოდგენილია №12/27582-16 19.03.2013წ. განცხადებით. მანვე განაცხადა, რომ უნდა მოხდეს მშენებლობის პროექტის კორექტირება, წინააღმდეგ შემთხვევაში მათი მოთხოვნაა მშენებლობის შეჩერება. შ.პ.ს. "მარუხი 2008"-ის დირექტორმა განაცხადა, რომ დასკვნას იცნობს და ამირებენ პროექტის კორექტირებას. მოწინააღმდეგე მხარის წარმომადგენელმა აღნიშნა, რომ მშენებლობის დამკვეთი ვინაობის მითითებას, დასკვნას, ხოლო მათი განცხადება დარღვევების უმნიშვნელო ხასიათთან დაკავშირებით არის მოულებელი, ვინაიდან, აღგილი აქვს პროექტის დარღვევას, რაც აღიარებულია დამკვეთის მიერ. შ.პ.ს. "მარუხი 2008"-ის დირექტორმა დააფიქსირა, რომ ამირებენ პროექტის კორექტირებით დარღვევების გამოსწორებას. შეკითხვაზე, რა პოზიცია გააჩნიათ საექსპერტო დასკვნასთან დაკავშირებით, მშენებლობის დამკვეთმა განაცხადა, რომ პუნქტების უმრავლესობას არ ეთანხმება. მანვე აღნიშნა, რომ დარღვევების გამოსწორება მშენებლობის შეჩერების გარეშე შესაძლებელია. მოწინააღმდეგე მხარის წარმომადგენელმა დააფიქსირა, რომ მშენებლობა დაიწყო შეზობლების თანხმობის გარეშე და მოითხოვა მშენებლობის შეჩერება. საქმეშია, დასკვნა "ქ. თბილისში, მარუხის გზირების ქ. №15-ზე მშენებარე საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურულ კონსტრუქციული ნაწილების საპროექტო გადაწყვეტილების ნორმატიულ მოთხოვნებთან შესაბამისობის თაობაზე", გაცემული შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"-ს, სტუდია "ბჭე"-ს ხელმძღვანელის თ. ღლონტის და არქიტექტორ ლ. თეთრაშვილის მიერ 14.03.2013წ.

ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახურის მთ. სპეციალისტის ნ. იაკობაშვილის 2013 წლის 18 აპრილის ობიექტის აქტით გადამოწმების შედეგად შედგენილი მოხსენებითი ბარათით, დასტურდება, რომ ობიექტზე ნაწილობრივ გამოსწორებულია 2013 წლის 11 თებერვლის №000113 მითითებით გათვალისწინებული დარღვევები. კერძოდ, გამოსწორებულია შემდეგი სამშენებლო სამართალდარღვევები: -2.80 ნიშნულზე "5-5" და "6-6" ღერძების კვეთაზე დამონტაჟებული კოლონიდან "6-6" ღერძის გაგრძელებაზე "ნ-ა" ფასადის მიმართულებით მოწყობილი მონოლითური სამრკეული საპროექტოა. +3.30 ნიშნულზე "ე-ე" ღერძზე "5-6" მონაკვეთში დიაფრაგმაში მოწყობილი ღიობი შევსებულია. "ნ-ა" ფასადზე "5-5" ღერძზე "ბ-კ" მონაკვეთში მოწყობილი ფანჯრის ღიობები დემონტირებულია. +6.60 ნიშნულზე "8-8" ღერძზე "ნ-მ" მონაკვეთში "6-6" ღერძთან მოწყობილი ღიობი შევსებულია. "6-6" და "8-8" ღერძებს შორის "ბ-მ" და "7-7" ღერძების კვეთაზე. ასევე "5-5" და "6-6" ღერძებს შორის "ი-ი" და "6-6" ღერძების კვეთაზე. აგრეთვე "6-6" და "7-7" ღერძებს შორის "ბ-მ" და "7-7" ღერძების კვეთაზე სართულშუა გადახურვის ფილაში მოწყობილი ღიობები შევსებულია. +9.90 ნიშნულზე "ა-ნ" ფასადის მხარეს, "ლ-6" მონაკვეთში აივნის ფილის გაბარიტი მოჭედილია სამოქალაქო მშენებლობაში.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან, შ.პ.ს. "მარუხი 2008"-ის მიერ მიერ ჩადენილია "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის" საქართველოს კოდექსის 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "აგ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ: ქ. თბილისში, მარუხის გზირების ქ. №15-ზე შ.პ.ს. "მარუხი 2008"-ის მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის