ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №25

ქ. თბილისი 26 ივნისი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, გია აბულაძე, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: თ. ჯოჯუა, მ. კურცხალია, კ. ბერიშვილი, ალ. ჯობავა, თ. მურვანიძე, ნ. ლომინაძე, კ. მორჩილაძე, მ. კურცხალია, ზ. იმედაშვილი, კ. მორბედაძე, მ. ბუჯიაშვილი, ზ. გიგაური, გ. შელია, გ. ბუხუა, გ. კაპანაძე, ნ. სიხარულიძე, დ. ბასიაშვილი, მ. შამუგია, დ. ბასიაშვილი, მ. შამუგია, ი. გეფერიძე, ლ. კაპანაძე, მ. სირაძე, მ. ზვიადაძე, დ. თუთარაშვილი, გ. იასაღაშვილი, დ. მოსულიშვილი, ლ. კვეტენაძე, ა. ნარეკლიშვილი, ს. პაკსაშვილი, გ. ნადირაძე, რ. ნოდია, კ. აბულაძე, მ. ხუნდაძე, თ. ბეჟანიშვილი, გ. გიორგაძე, ჭ. ჭიაბრიშვილი, თ. მელაშვილი, პ. ზეინკლიშვილი, ვ. გიორგაძე, ლ. დავლაძე, დ. სარაჯიშვილი, ზ. მთვრალაშვილი, ალ. თავაძე, თ. ბურჯანაძე, გ. მუმლაძე, გ. ერაძე, დ. ბახრაძე, დ. სანაია, თ. დიასამიძე, ა. ლაბაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

44. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, აგლაძის ქ. №26-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.13.05.009.033) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

45. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, გამრეკელის ქ. №23-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.025.162) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

46. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობის რეკონსტრუქცია-მიშენების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

47. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ქუჩის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.03.015.023-მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

48. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გობრონიძის ქუჩაზე, ავტოსატრანსპორტო საწარმოს მიმდებარედ, გლდანი-მუხიანისკენ მიმავალ გზაზე მუხიანის დასახლებაში ბაზრობის მიმდებარედ, წყალკანალთან არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.11.13.002.168, 01.11.13.002.187, 01.11.13.002.188) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

49. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, აგლაძის ქ. №26-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი №01.13.05.009.033) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

50. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, თაქთაქიშვილის ქ. №№7-9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

51. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძის ქუჩაზე არსებული ავტოსადგომის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.002.076) მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

52. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, პეტრიაშვილის ქ. №22-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

53. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ლითონკონსტრუქციების VI დასახლებაში, №109 სახლთან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.33.021.013) არსებულ შენობაზე რეკონსტრუქციის (მიშენებით) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

54. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, წყალტუბოს ქ. №13-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, აგლაძის ქ. №26-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი №01.13.05.009.033) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

50. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, თაქთაქიშვილის ქ. №№7-9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ალ. კორძახია. **AR1141505**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5, კ2=2,5.**
მინიჭებული პარამეტრები – **კ1=0,6, კ2=4,0, 5,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,7.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, თაქთაქიშვილის ქ. №№7-9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

51. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძის ქუჩაზე არსებული ავტოსადგომის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.002.076) მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. სულაძე. **AR 1141007**

დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,7, კ2=4,6.**
მინიჭებული პარამეტრები – **კ1=1,0, კ2=6,7.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=7,1.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძის ქუჩაზე არსებული ავტოსადგომის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.002.076) მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=7,1.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

52. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, პეტრიაშვილის ქ. №22-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ზ. ტურაბელიძე. AR 1136545
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8, კ2=3,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერის 2011 წლის 26 დეკემბრის №3035 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე. კერძოდ; პირველ პუნქტში ნაცვლად "სარაჯიშვილის ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01/10/10/006/017)" დაფიქსირდეს "ვაშლიჯვარის ასასვლელში არსებულ ავტოსამრეცხაოს მიმდებარედ, სარაჯიშვილის ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.10.10.006.049)".

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გოგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერი

1350

განკარგულება №

5 ივლისი 2013 წ.

ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქუჩაზე არსებული ავტოსადგომის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.002.076), მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 26 ივნისის სხდომის №25 ოქმის შესაბამისად:

1.ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქუჩაზე არსებული ავტოსადგომის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.002.076), მრავალფუნქციური შენობის განსათავსებლად, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=7,1.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს ”ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ” საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და ”ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი.“ ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში: GE60LB0125152101628600.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5.წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა

ქ. თბილისი 0160, ქ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 23 78 170, ფაქსი: (+995 32) 23 78 200