

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, მუხიანის IV მ/რ-სა და მუხიანის საცხოვრებელი უბნის მიმდებარედ,

ავეტიჯ ისააკიანის ქუჩის ჩიხი N 4 (ს.კ 01.11.17.023.985)

ფუნქცია: საწყობი (სამშენებლო მასალების საწყობი)

დამკვეთი: შპს "ფონდატორ გრუპი" ს/კ 405029847

სპეციალისტი: ზაალ სალუაშვილი

თბილისი 2023 წ.

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

განმარტებითი ბარათი.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი 18,20-ის თანახმად.

საპროექტო შენობა-ნაგებობა წარმოადგენს სამშენებლო მასალების საწყობს. სამშენებლო მოედანი მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მუხიანის IV მ/რ-სა და მუხიანის საცხოვრებელი უბნის მიმდებარედ, ავეტიქ ისააკიანის ქუჩის ჩიხი N 4 (ს.კ 01.11.17.023.985). საპროექტო შენობა-ნაგებობები კონსტრუქციული თვალსაზრისით გადაწყვეტილია მონოლითური რკინაბეტონის ჯარკასით. გარე და შიდა ტიხრების შემავსებლად გამოყენებულია ბლოკი . შენობებში გათვალისწინებულია ბრტყელი გადახურვა მონოლითური რკინაბეტონის ნაგებობისთვის.

საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება სამშენებლო ნორმების და წესების СниП 3.04.03-85 მიხედვით და შეადგენს T=7 თვე, სადაც 10 დღე წარმოადგენს მოსამზადებელ პერიოდს.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები.

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4920.0 მ^2
განაშენიანების ფართობი: 6897.2 მ^2
საერთო ფართობი: 6682.3 მ^2
სამშენებლო მოცულობა: 52500 მ^3
კონსტრუქციული სიმაღლე: 19.27 მ.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს.
- დროებითი ნაგებობების განლაგება უსაფრთხო ადგილზე.
- საპროექტო ქსელების გაყვანა.
- სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლითა და ელექტროენერგიით.
- სასაწყობო მოედნის მომზადება.
- კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა სამშენებლო მოედანზე.
- ზედაპირული წყლების გაყვანა სამშენებლო მოედნიდან.
- ხანძრისგან დაცვის სისტემების მონტაჟი და შეერტება დროებითი წყალსადენის ქსელთან.

გრუნტის დამუშავება მოხდეს ექსკავატორით და ხელით.დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას გატანილი და შემდეგ შემოტანილი უკუჩაყრისთვის.

მშენებლობის წარმოების ეტაპები და რიგითობა.

მშენებლობის პირველი რიგი:
I ეტაპი.სამშენებლო მოედნის მომზადება, შენობა-ნაგებობისა და ღერძების დაკვალვა,შენობა-ნაგებობის საძირკვლისა მოწყობა - **60 დღე.**
II ეტაპი. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან, შენობა-ნაგებობის +6.35 ნიშნულამდე - **120 დღე.**
III ეტაპი:ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის +6.35 ნიშნულიდან, შენობა-ნაგებობის +12.70 ნიშნულამდე - **120 დღე.**
IV ეტაპი.ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის +12.70 ნიშნულიდან, შენობა-ნაგებობის +17.05 ნიშნულამდე - **120 დღე.**
V ეტაპი.ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის გადახურვის მოწყობა - **30 დღე.**
მშენებლობის მეორე რიგი:
VI ეტაპი.არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა - **30 დღე.**
VII ეტაპი.შენობის ფასადის მოწყობა, კარ-ფანჯრის მოწყობა - **30 დღე.**
VIII ეტაპი. შენობა-ნაგებობის ლოკალური სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა., - **45 დღე.**
IX ეტაპი.შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები და მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოებია - **15 დღე.**

უსაფრთხოების ტექნიკა.

- ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა განხორციელდეს მანქანის ქვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.
- სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიური პროცესების გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.
- ჰიდროსაიზოლაციო სამუშაოების შესრულებისას და ზოგიერთი სხვა სამუშაოების შესრულების პროცესში მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.
- მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობად უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობების გათვალისწინებით, ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ არ მოხდეს მათი მოცურება ან დაზიანება.
- გაშიშლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.იკრძალება ვიბრატორის ან სხვა ელექტროხელსაწყოს სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.
- სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებიებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

გარემოს დაცვის ღონისძიებები.

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობის პროცესში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები.წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი, სამშენებლო მოედანი, რომელიც აუცილებლად უნდა იყოს შემოღობილი.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში გვიჩვენებს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე.
- ადამიანის ჯანმრთველობა და უსაფრთხოება.
- მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ეკოსისტემა.
- აგმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები.
- ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება ან გადარგვა.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით - ბეტონის ტუმბოების საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ცამოეფაროს ფარდა, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

სპეციალისტი: ზაალ სალუაშვილი

N

შენიშვნა

დიაგრამა

ნახაზის სახელი

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ფრონდატორ გრუპი"
ობიექტის დასახელება
სამშენებლო მასალების საწყობი
მისამართი
მუხიანი, ა.ისააკიანის ქუჩის ჩიხი №4

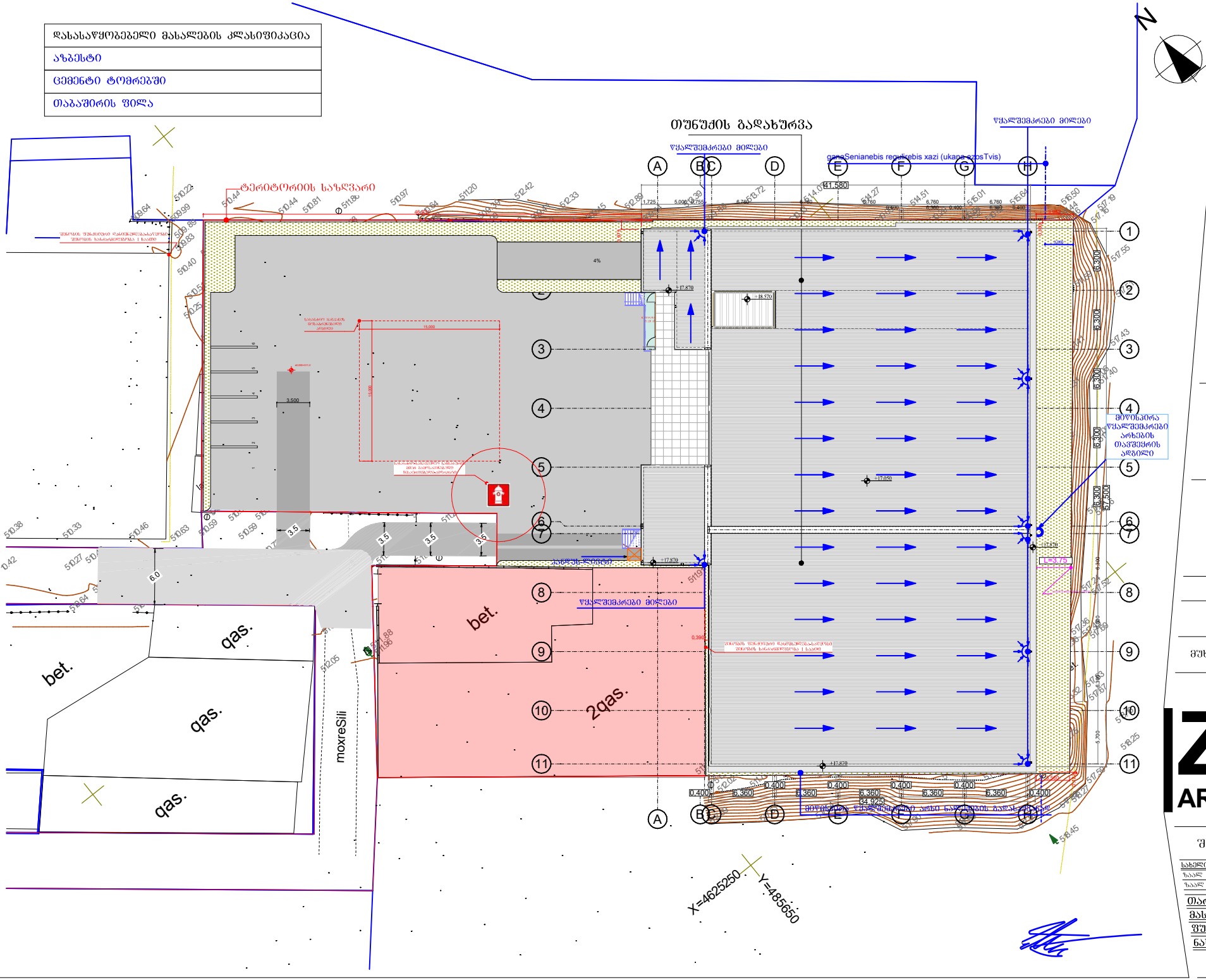
ZS ARCHITECTS

საავტორო უფლება
შ.პ.ს."გეოალიანსგრუპი"
ს/კ 400263200

სახელი	ხელმოწერა	თანამდებობა
ზაალ სალუაშვილი		დიზაინერი
ზაალ სალუაშვილი		არქ. პროექტორი

თარიღი 06.09.2023
მასშტაბი
ფურცლის ზომა A3
ნახაზის ნომერი

დასასაწყობებელი მასალების კლასიფიკაცია
აზბესტი
ცემენტი ტომრებში
თაბაშირის ფილა



ქ.თბილისი

1.საპროექტო შენობა-ნაგებობა.
2.საპროექტო შენობა-ნაგებობა.
3.დროებითი შენობა-ნაგებობა.
4.სამშენებლო ტრანსპორტი.

შენიშვნა

დიაგრამა

ნახაზის სახელი

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ფრონდატორ გრუპი"

ობიექტის დასახელება

სამშენებლო მასალების საწყობი

მისამართი

მუხიანი, ა.ისააკიანის ქუჩის ჩიხი №4

ZS ARCHITECTS

საავტორო უფლება

შ.პ.ს."გეოალიანსგრუპი"

ს/კ 400263200

სახელი	ხელმოწერა	თანამდებობა
ზაალ სალუაშვილი		დირექტორი
ზაალ სალუაშვილი		არქ. პატრონი

თარიღი 06.09.2023

მასშტაბი

ფურცლის ზომა A3

ნახაზის ნომერი

მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი

დამკვეთი: შპს "ფონდატორ გრუპი" (ს/ნ 405029847)
მისამართი:ქ. თბილისი, მუხიანის IV მ/რ-სა და მუხიანის საცხოვრებელი უბნის მიმდებარედ,
ავეტიკ ისააკიანის ქუჩის ჩიხი □ 4 (ს.კ 01.11.17.023.985).
მშენებლობის ხანგრძლივობა: 27 თვე (810 დღე)

N

ეტაპები	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	XVI	XVII	XVIII	IXX	XX	XXI	XXII	XXIII	XIV	XV	XVI	XVII
		დღე	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	I რიგი - მშენებლობის განხორციელება																												
I	მოსამზადებელი სამუშაოები, სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება	15	■																										
II	შენობა -ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება	15	■																										
	II რიგი - მშენებლობის განხორციელება																												
III	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები	15		■																									
IV	შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები	15		■																									
V	შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობა	30			■																								
VI	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე	30				■																							
VII	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან, შენობა-ნაგებობის +6.35 ნიშნულამდე	120					■	■	■	■																			
VIII	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის +6.35 ნიშნულიდან, შენობა-ნაგებობის +9.25 ნიშნულამდე	120									■	■	■	■															
IX	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის +6.35 ნიშნულიდან, შენობა-ნაგებობის +12.70 ნიშნულამდე	120													■	■	■	■											
X	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის +12.70 ნიშნულიდან, შენობა-ნაგებობის +17.05 ნიშნულამდე	120																	■	■	■	■							
XI	შენობა ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა	30																					■						
XII	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	30																						■					
XIII	შენობა-ნაგებობის ლოკალური სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა.,	60																							■	■			
XIV	შენობა ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	60																									■	■	
XV	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	30																											■

შენიშვნა

დიაგრამა

ნახაზის სახელი

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

მშენებლობის წარმოების ეტაპები და რიგითობა.

მშენებლობის პირველი რიგი:

I ეტაპიმოსამზადებელი სამუშაოები, სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება - 15 დღე.
II ეტაპი. შენობა -ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება - 15 დღე.

მშენებლობის მეორე რიგი:

III ეტაპი: შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები - 15 დღე.
IV ეტაპი:შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები - 15 დღე.
V ეტაპი: შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობა - 30 დღე.
VI ეტაპი. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე - 30 დღე.
VII ეტაპიძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან, შენობა-ნაგებობის +6.35 ნიშნულამდე - 120 დღე.
VIII ეტაპიძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის +6.35 ნიშნულიდან, შენობა-ნაგებობის +9.25 ნიშნულამდე - 120 დღე.
IX ეტაპი. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის +6.35 ნიშნულიდან, შენობა-ნაგებობის +12.70 ნიშნულამდე - 120 დღე.
X ეტაპი. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის +12.70 ნიშნულიდან, შენობა-ნაგებობის +17.05 ნიშნულამდე - 120 დღე.
XI ეტაპი. შენობა ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა - 30 დღე.
XII ეტაპიარამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა - 30 დღე.
XIII ეტაპიშენობა-ნაგებობის ლოკალური სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა. - 60 დღე.
XIV ეტაპი.შენობა ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები. - 60 დღე.
XV ეტაპი. მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოებია - 30 დღე.

სპეციალისტი: ზაალ სალუაშვილი

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ფონდატორ გრუპი"
ობიექტის დასახელება
სამშენებლო მასალების საწყობი
მისამართი
მუხიანი, ა.ისააკიანის ქუჩის ჩიხი №4

ZS ARCHITECTS

საავტორო უფლება
შ.პ.ს."გეოალიანსგრუპი"
ს/კ 400263200

სახელი	ხელმოწერა	თანამდებობა
ზაალ სალუაშვილი		დირექტორი
ზაალ სალუაშვილი		პრ. ავტორი

თარიღი	06.09.2023
მასშტაბი	
ფურცლის ზომა	A3
ნახაზის ნომერი	