ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს/კ 01.72.14.234.013
არქიტექტურული პროექტი

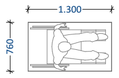


New City Development

ქ. თბილისი 2023 წ

პირობითი აღნიშვნები

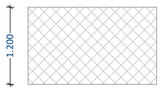
პირობითი ნიშნები



შშმ პირის
დასაყენებელი სივრცე

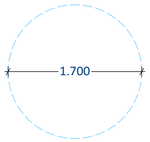


მისაწვდომი
სვლაგეზი

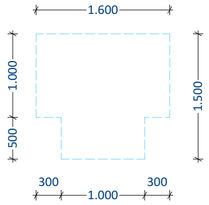


მისაწვდომი
სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

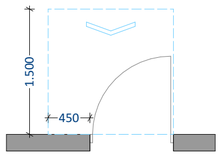


ვარიანტი 1

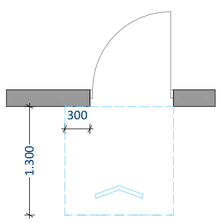


ვარიანტი 3

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შენიშვნები

ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის ქვეთავის შესაბამისად.

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 მიხედვით.

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)

შენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 სთ. 2 სთ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

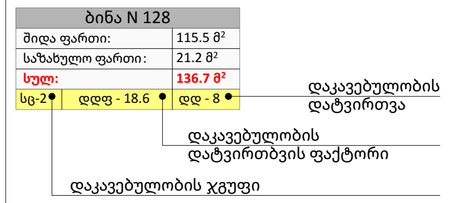
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

სახანძრო სიმბოლოს აღმიშვნელი

	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
შშმპ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესები	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



გასასვლელამდე სავალი მანძილი

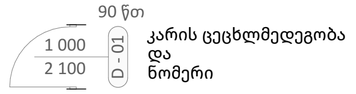
გასასვლელებს შორის დაცილება

3 საათიანი ცეცხლმედეგობა

2 საათიანი ცეცხლმედეგობა

1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

სახანძრო სახელო



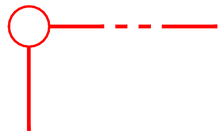
კარის ცეცხლმედეგობა და ნომერი

პირობითი აღნიშვნები:

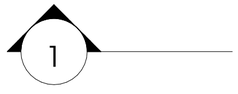
პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერკვიძე		ქობილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	პირობითი აღნიშვნები		A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი 2023	გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013			02
მცნრ.არქიტექტორი						

New City Development



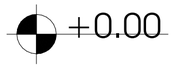
მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი



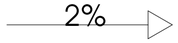
ჭრილის ხაზი



ღერძის ხაზი



იატაკის მოპირკეთების ნიშნული



დახრის მიმართულება



გაძლიერებული ბეტონი
(მონოლითური რკინაბეტონი)



ბლოკის კედელი



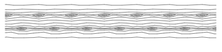
ღიობი ფილაში



მარცვლოვანი შემავსებელი
(ღორღი/ხემზა)

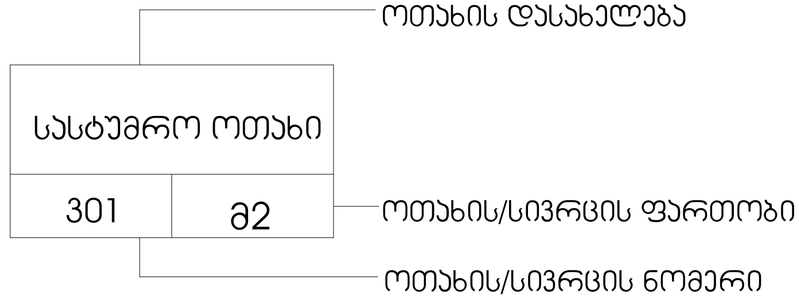


გრუნტი

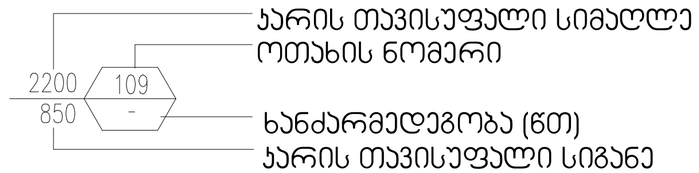


დამუშავებული ხე

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა



კარის აღნიშვნა



ტ-1 — ჭერის ტიპი

ი.ტ-1 — იატაკის ტიპი

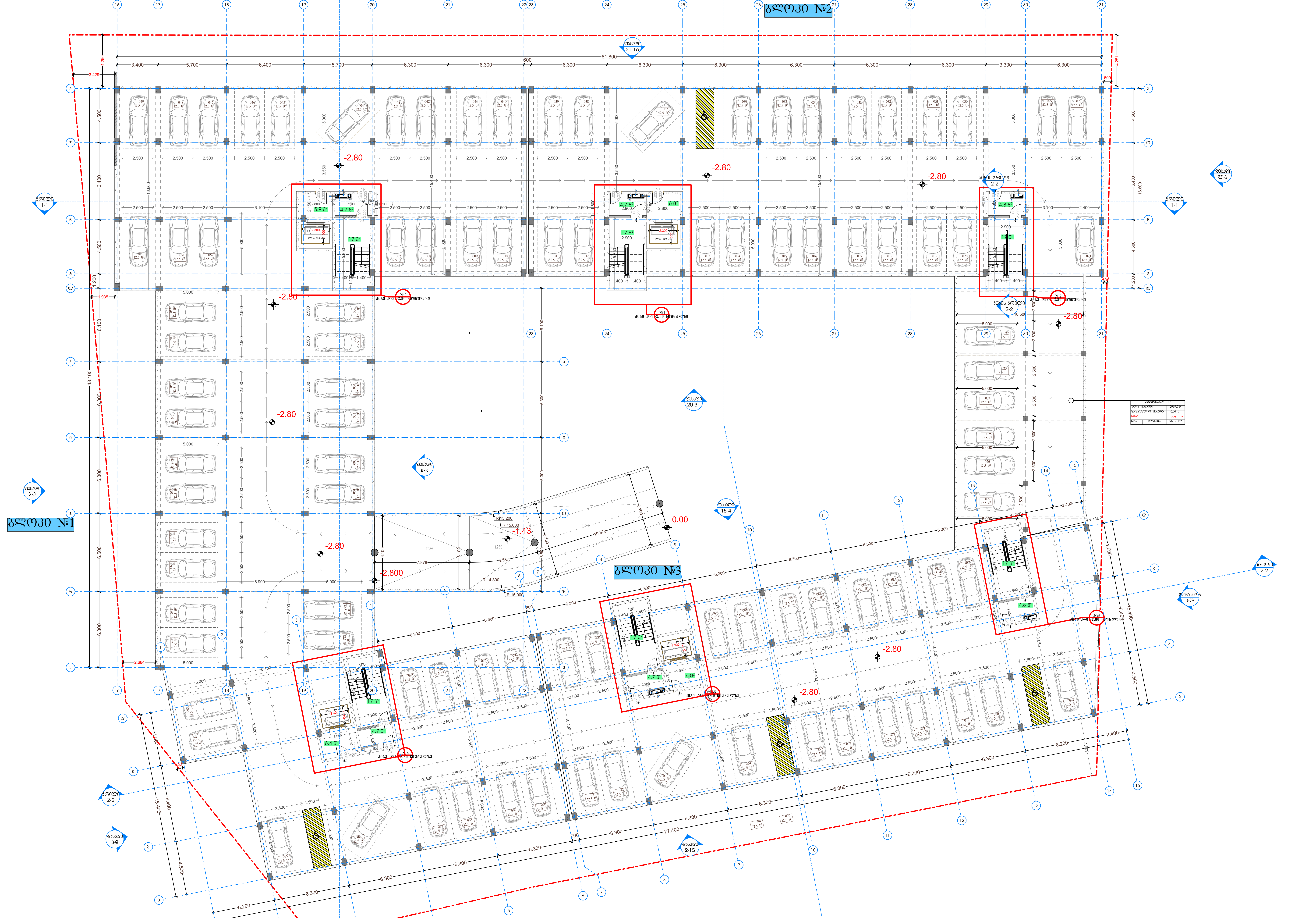
კედ-1 — კედლის ტიპი

ფ-1 — ფანჯრის მარკირება

New City Development	პირობითი აღნიშვნები:	პირობითი აღნიშვნები:					
			თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	ნახაზის დასახელება: პირობითი აღნიშვნები
			დირექტორი	ა.ზერეკიძე			
			არქიტექტორი	დ.პაპიძე			
			არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	
			მცირ.არქიტექტორი				

მასშტაბი		ფორმატი
თარიღი	2023	A2
		გვერდი
		03

თავფურცელი	
01	თავფურცელი
02	პირობითი აღნიშვნები
03	პირობითი აღნიშვნები
04	ფურცლების ჩამონათვალი
05	გენერალური გეგმა
06	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა- გეგმა
07	Layout
გეგმები	
7	-1 სართულის გეგმა -2.80 ნიშნული
8	მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00 ნიშნული
9	1 სართულის გეგმა +4.45 ნიშნული
10	2 სართულის გეგმა +7.55 ნიშნული
11	3 სართულის გეგმა +10.65 ნიშნული
12	4 სართულის გეგმა +13.75 ნიშნული
13	5 სართულის გეგმა +16.85 ნიშნული
14	6 სართულის გეგმა +19.95 ნიშნული
15	გადახურვის გეგმა +23.05 ნიშნული
41 გეგმები	
16	გეგმა (41)დადგენილებით და მისაწვდომობის სტანდარ...
17	გეგმა (41)დადგენილებით და მისაწვდომობის სტანდარ...
18	გეგმა (41)დადგენილებით და მისაწვდომობის სტანდარ...
19	გეგმა (41)დადგენილებით და მისაწვდომობის სტანდარ...
20	გეგმა (41)დადგენილებით და მისაწვდომობის სტანდარ...
21	გეგმა (41)დადგენილებით და მისაწვდომობის სტანდარ...
22	გეგმა (41)დადგენილებით და მისაწვდომობის სტანდარ...
23	გეგმა (41)დადგენილებით და მისაწვდომობის სტანდარ...
24	ა ტიპის ბინა
25	ნიშნები
26	კიბის ფრაგმენტები
27	კიბის ფრაგმენტი 3
28	კიბე N1 გეგმები
29	კიბე N1 ჭრილი
30	კიბე N2 გეგმები
31	კიბე N3 გეგმები
32	კიბე N4 გეგმები
33	კიბე N5 გეგმები
34	კიბე N6 გეგმები
35	ლიფტის დეტალური ნახაზი
36	კვანძები
37	კომერციული და საცხოვრებელი ფართების განაწილება
38	აივნების და საცხოვრებლის ფართობების განაწილება
39	კროკები
40	კროკები
ფასადები	
40	ფასადი 31-16 ღერძებში
41	ფასადი 2-15 ღერძებში
42	ფასადი 20.-31 ღერძებში
43	ფასადი დ-ა ღერძებში
44	ფასადი პ-ე ღერძებში
45	ფასადი ლ-პ ღერძებში
46	ფასადი ა-დ ღერძებში
47	ფასადი ზ-ლ ღერძებში
48	ფასადი 15-4 ღერძებში
49	მასალების სპეციფიკაცია
50	კარფანჯრის სპეციფიკაცია
51	კარფანჯრის სპეციფიკაცია 2
ჭრილები	
52	ჭრილი 1-1
53	ჭრილი 2-2
54	ჭრილი 3
55	ჭრილი 4
56	სიმაღლის სქემა ჭრილი 1
57	სიმაღლის სქემა ჭრილი 2
58	სიმაღლის სქემა ჭრილი 3
59	სიმაღლის სქემა ჭრილი 4
ვიზუალიზაცია	
60	ვიზუალიზაცია
61	მონტაჟითვის გამოყენებული ფოტო
62	ფოტომონტაჟი



New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო ნაგებობის საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის აღნიშვნა

ფასადის აღნიშვნა

+19.95 / +9.17 ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე

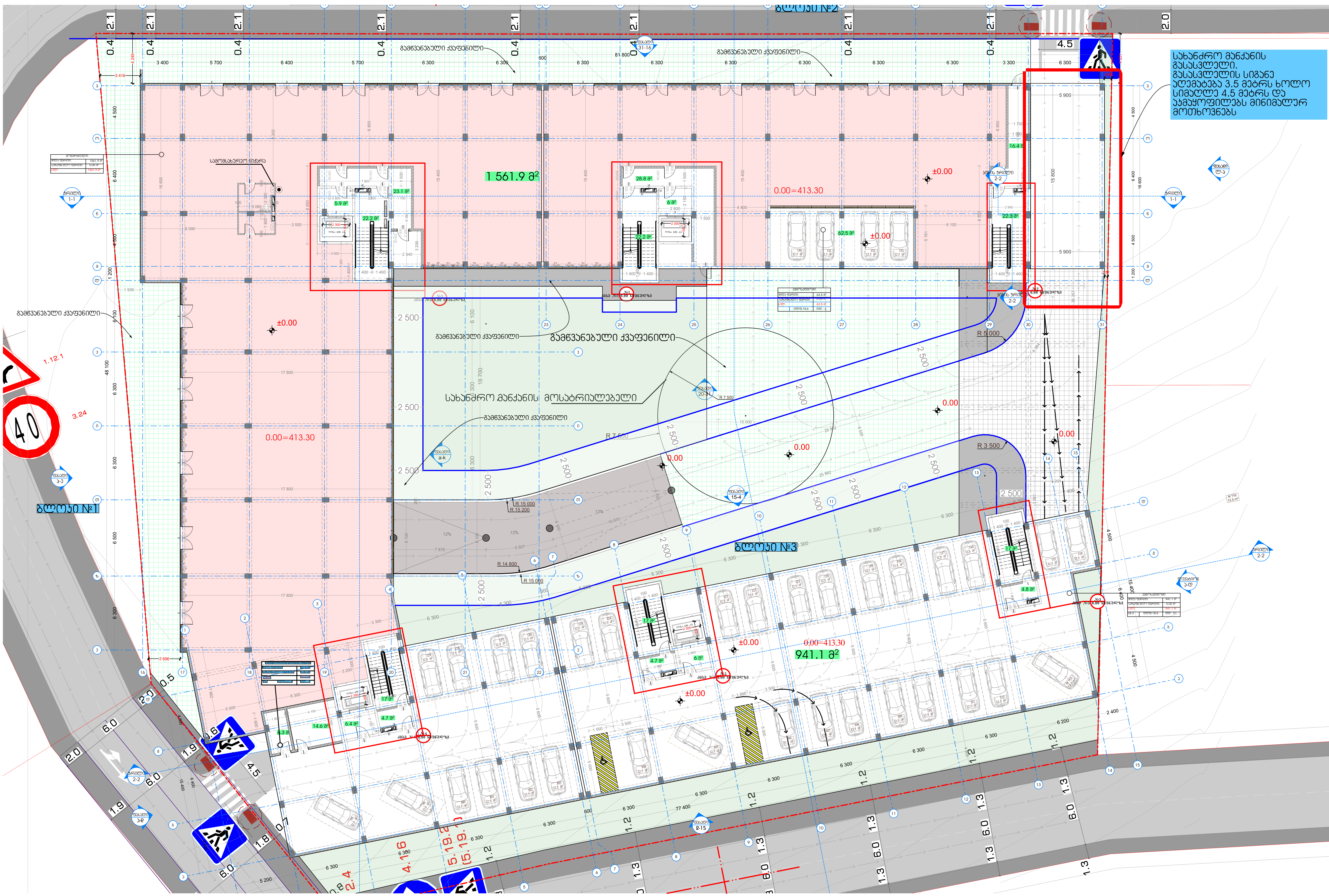
რკინაბეტონის სვეტი

სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100 მმ

ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200 მმ

მონოლითური ბეტონის კედელი 200 მმ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	-1 სართულის გეგმა -2.80 ნიშნული	თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე						გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				7
შემსრ.არქიტექტორი							



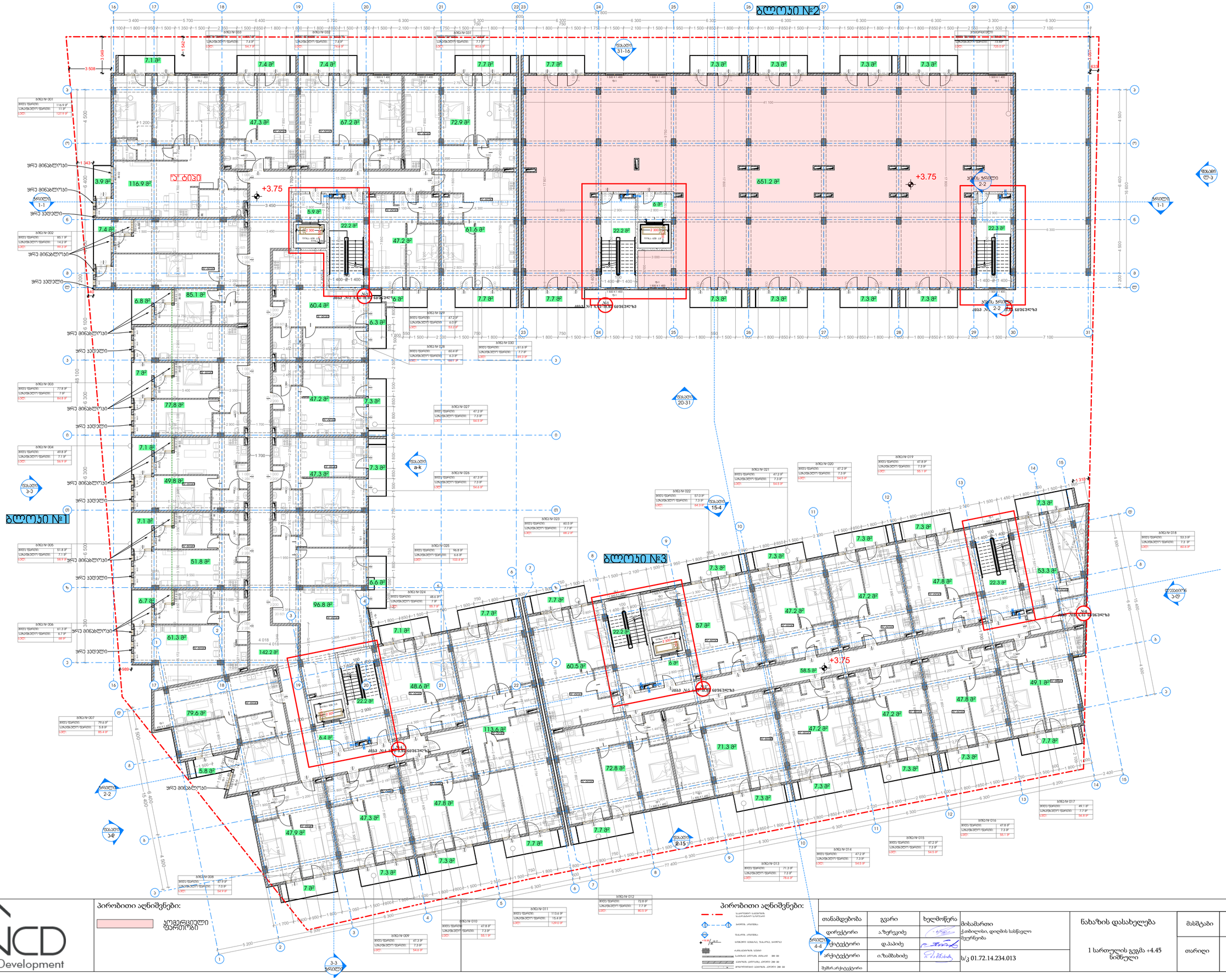
პირობითი აღნიშვნები:

(pink fill)	კომერციული ფართობი
(hatched green)	გამწვანებული ქვაფენილი
(green fill)	გამწვანებული ტერიტორია

პირობითი აღნიშვნები:

(red dash-dot line)	საპროექტო ნაგებობის საკადასტრო საზღვარი
(section marker)	ჭრილის აღნიშვნა
(facade marker)	ფასადის აღნიშვნა
+19.95 / +9.17	ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
(dark square)	რკინაბეტონის სვეტი
	სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100 მმ
	ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200 მმ
	მონოლითური ბეტონის კედელი 200 მმ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00 ნიშნული	თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე						8
შემსრ.არქიტექტორი							



პირობითი აღნიშვნები:

პროექტირებული ფასადები

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.ჯაპაძე	
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე	
შეზრ.არქიტექტორი		

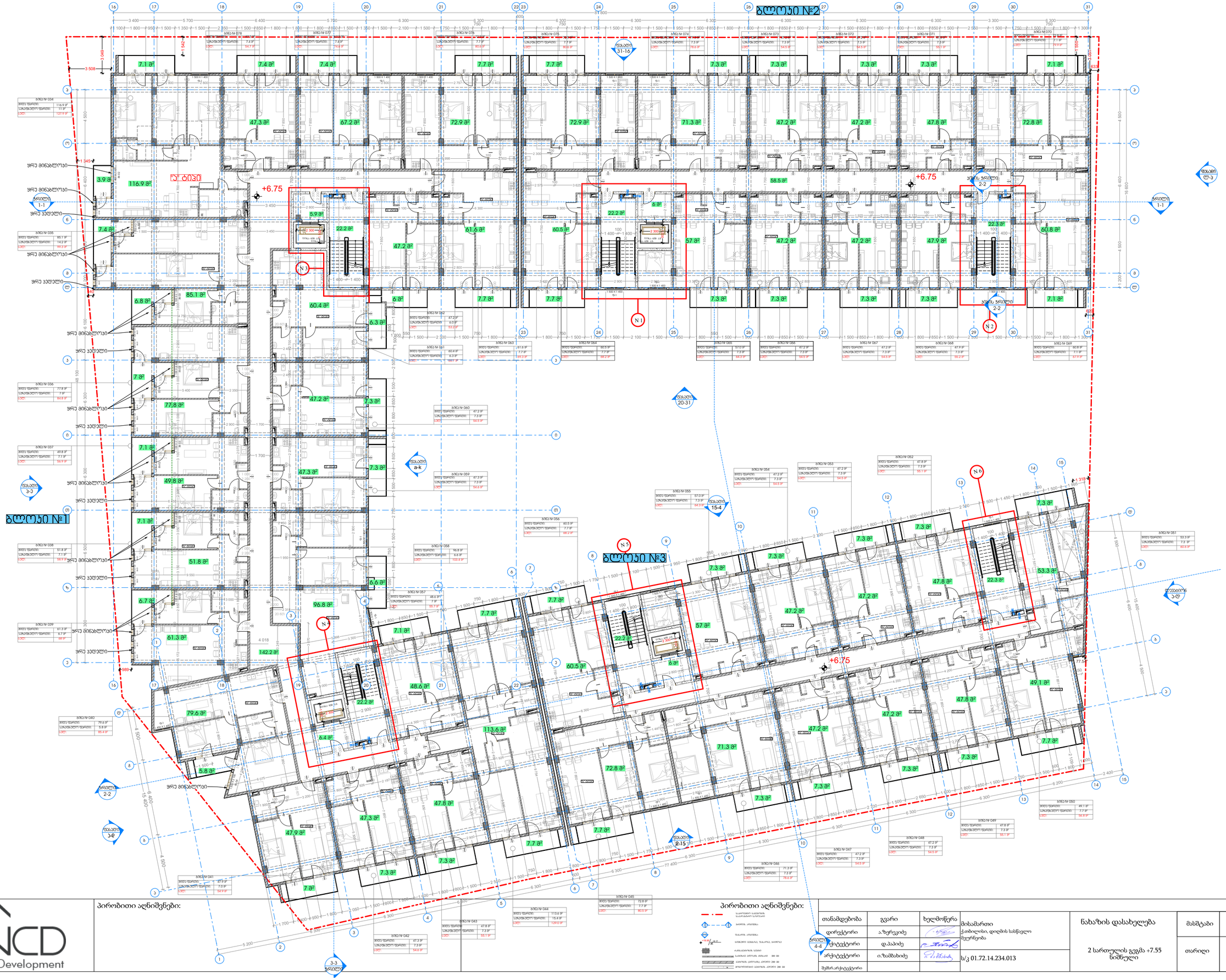
მისამართი
ქ.ბათუმი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა

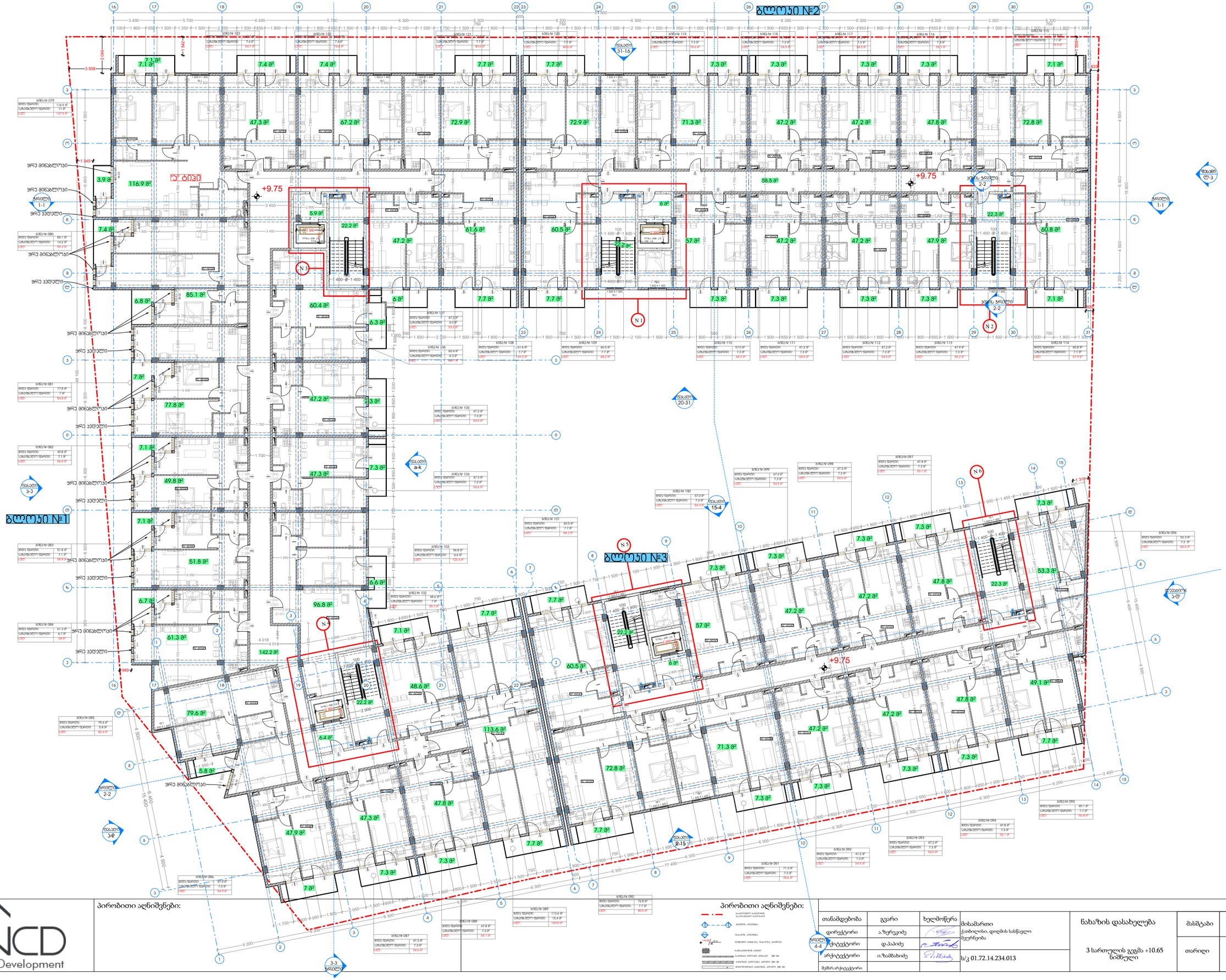
ს/კ 01.72.14.234.013

ნახაზის დასახელება

1 სართულის გეგმა +4.45 ნიშნული

მასშტაბი	1:200	ფორმატი
თარიღი	2023	A2
		გვერდი
		9


ბლოკი №2
ბლოკი №1
ბლოკი №3
N 1
N 2
N 3
N 4
N 5
N 6
+6.75
+6.75
+6.75



პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

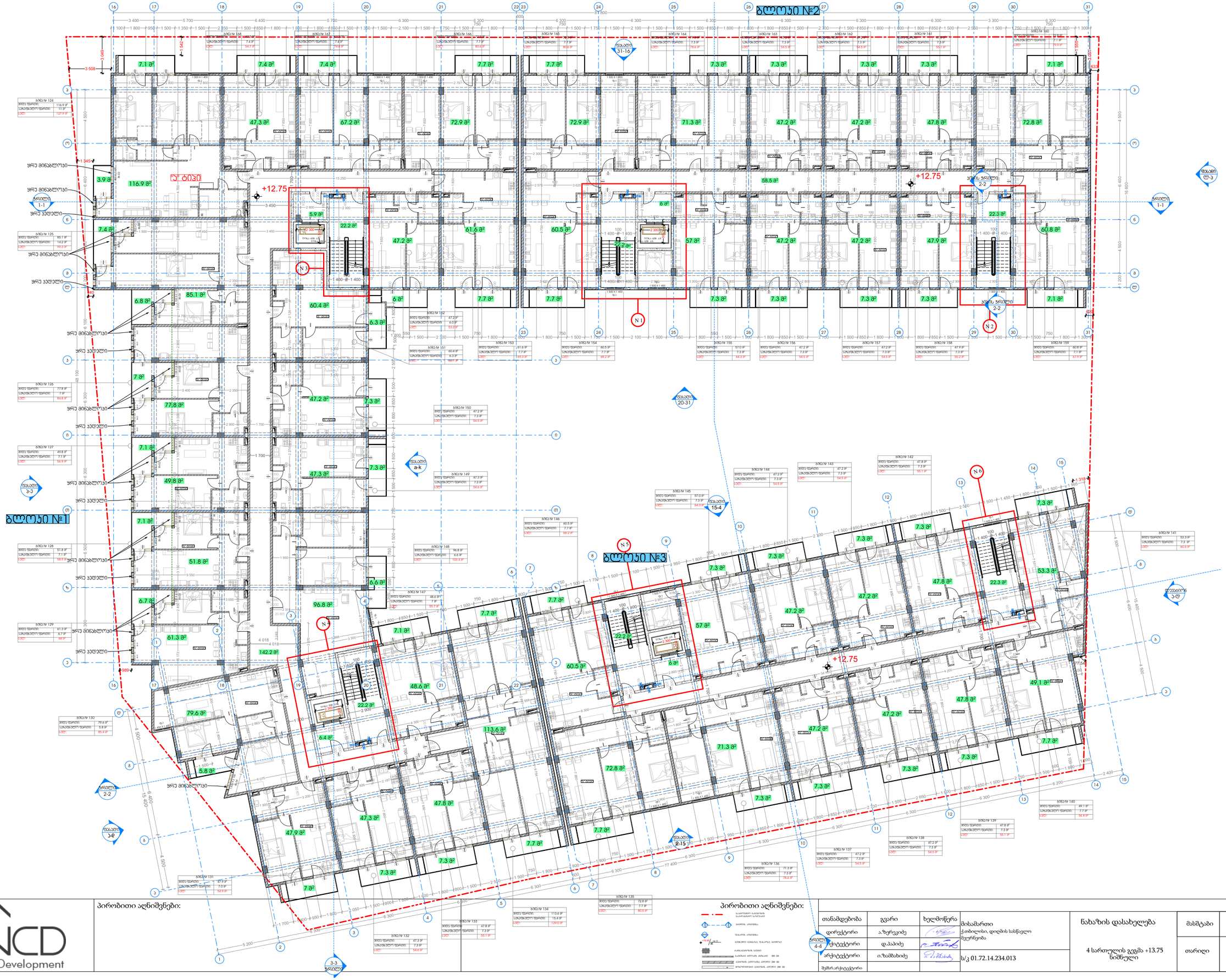
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.ჯაიძე	
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე	
შეზრ.არქიტექტორი		

მისამართი
ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა

ს/კ 01.72.14.234.013

ნახაზის დასახელება
3 სართულის გეგმა +10.65
ნიშნული

მასშტაბი	1:200	ფორმატი
თარიღი	2023	A2
		გვერდი
		11



პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპაძე	
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე	
შეზრ.არქიტექტორი		

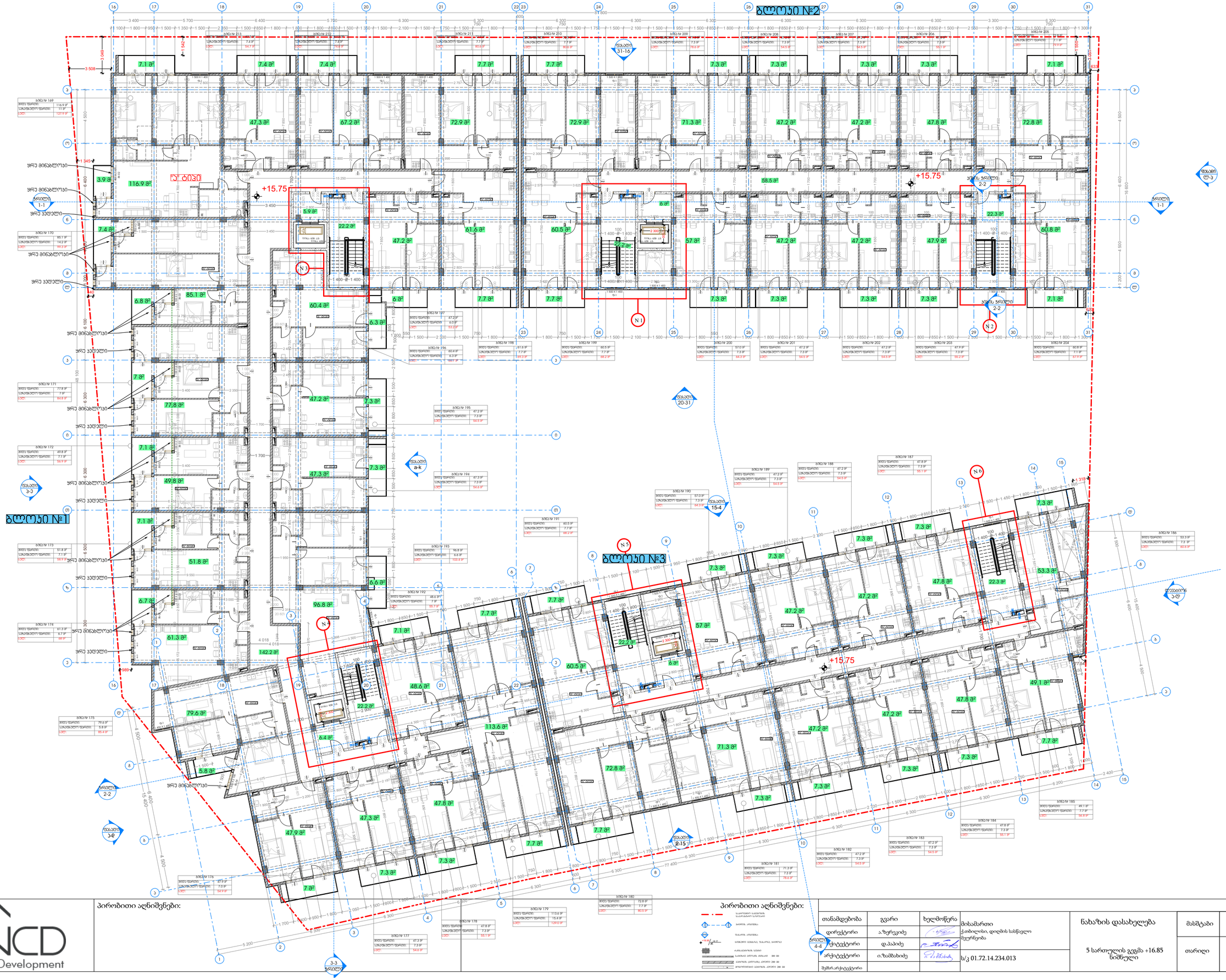
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სანწყლო მეურნეობა

ს/კ 01.72.14.234.013

ნახაზის დასახელება: 4 სართულის გეგმა +13.75 ნიშნული

მასშტაბი	1:200	ფორმატი
თარიღი	2023	A2
		გვერდი
		12

New City Development



პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე	
შეზრ.არქიტექტორი		

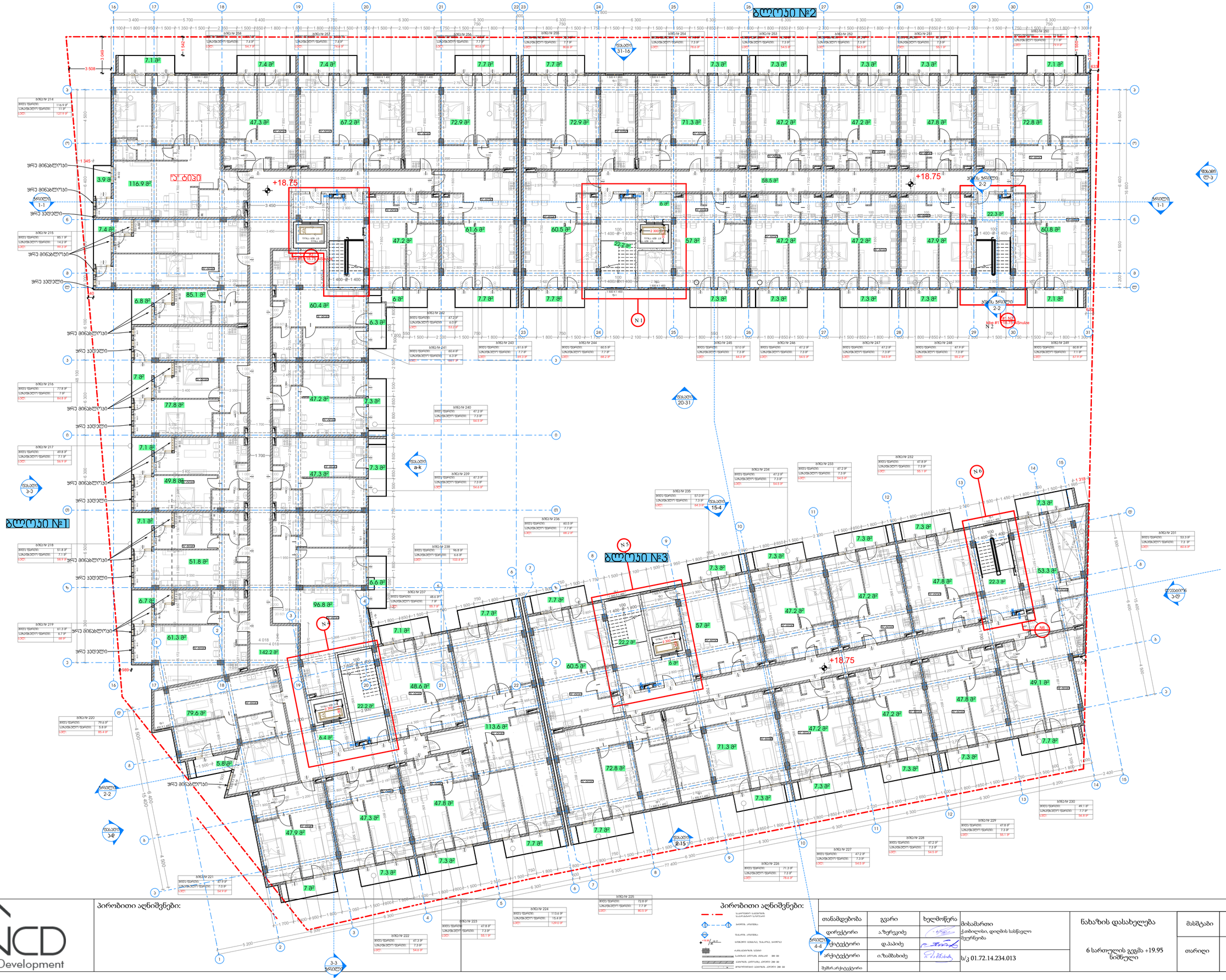
მისამართი
ქ.ბათუმი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა

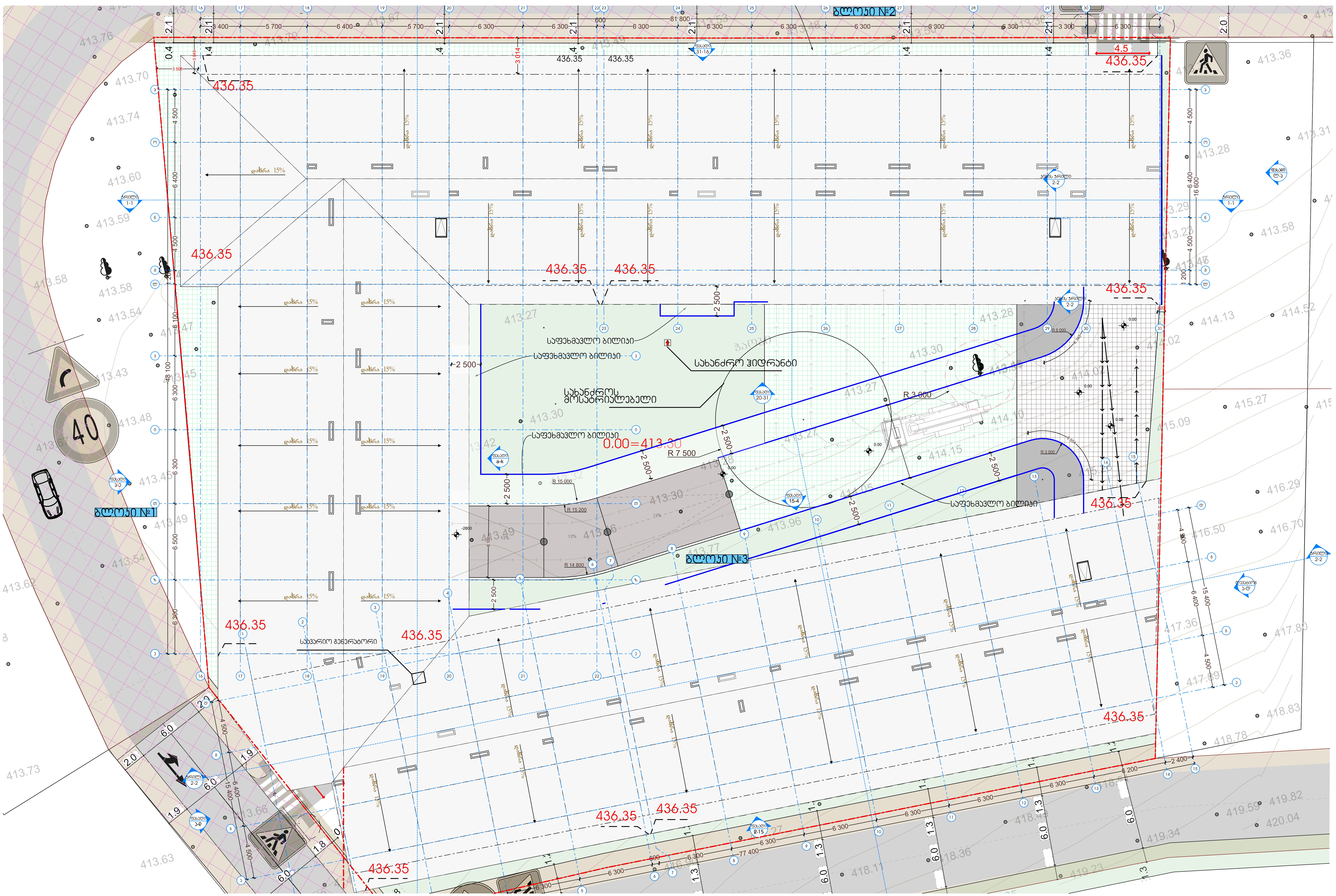
ს/კ 01.72.14.234.013

ნახაზის დასახელება

5 სართულის გეგმა +16.85
ნიშნული

მასშტაბი	1:200	ფორმატი
თარიღი	2023	A2
		გვერდი
		13


ბლოკი №1
ბლოკი №2
ბლოკი №3
N 1
N 2
N 3
N 4
N 5
N 6
+18.75
+19.95
+18.75
+18.75
+19.95
+19.95
+18.75
+18.75
+18.75



New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	გადახურვის გეგმა +23.05 ნიშნული	თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე						გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				15
შემსრ.არქიტექტორი							

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი და სასაწყობე სივრცეები -2.80 და ±0.00 ნიშნულებზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი ±0.00 და +3.75 ნიშნულებზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.75 ნიშნულიდან +19.50 ნიშნულის ჩათვლით)
4. დამხარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის სივრცე ±0.00 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის ზემოთ 7 სართული I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	2 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	6 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	23.15
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		7
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	- 2.80	შეუზღუდავი	2999.7
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი, სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	± 0.00	შეუზღუდავი	20.9
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	± 0.00	შეუზღუდავი	1003.6
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	± 0.00	შეუზღუდავი	1561.9
5. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	+ 3.75	შეუზღუდავი	731.5
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 3.75	შეუზღუდავი	2239.24
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 6.75	შეუზღუდავი	3014.74
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 9.75	შეუზღუდავი	3014.74
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 12.75	შეუზღუდავი	3014.74
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 15.75	შეუზღუდავი	3014.74
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 18.75	შეუზღუდავი	3014.74
იატაკის საერთო ფართობი =		23630.54	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 7	
შენობის საერთო ფართობი =		23630.54+154.7(-2.80)+227.5(± 0.00)+157.6(+ 4.55)+157.6(+7.55)+157.6(+10.65)+157.6(+13.75) +157.6(+16.85)+157.6(+19.95)=24958.34	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინა-აღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვ-ნილი	გათვა-ლისწინე-ბული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-16 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
დ-ა ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
16-6 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
ი-ე ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
5-16 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
დ'-ა ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
16-1 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
ა-კ ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
ა-დ ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი

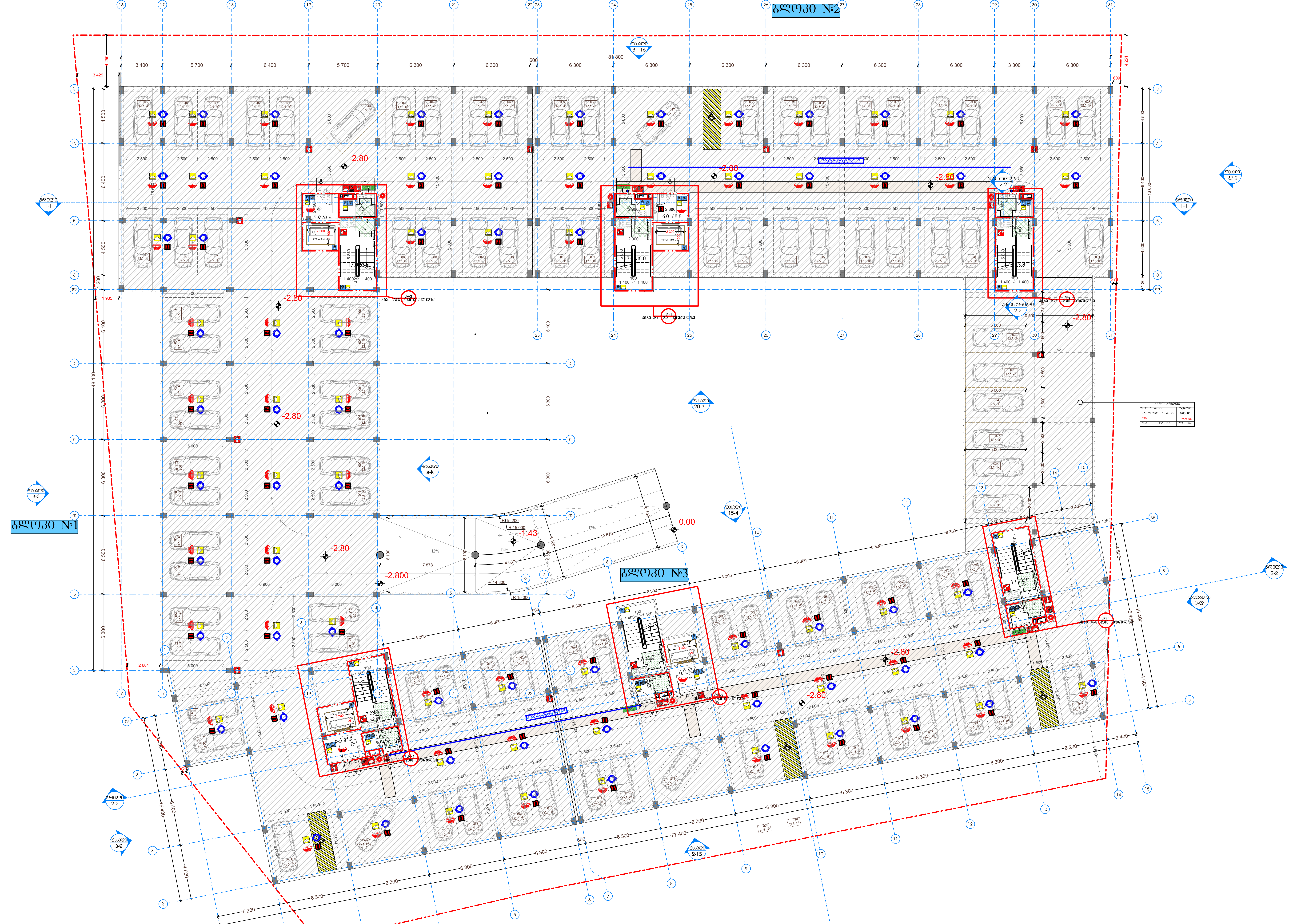
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2.80 ნიშნილზე)	–	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (±0.00 ნიშნილზე)	კი	–
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (±0.00 ნიშნილზე)	კი	–
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	კი	კი
ვესტიბიულები	–	კი
დერეფანი	–	კი
ლიფთის შახტა	კი	–

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლ მაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა- მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2.80 ნიშნულზე ავტოსადგომი)	კი	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი	–	კი (ეზოში)
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი		
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი		
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	კი	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	–		
კიბის უჯრედები	–	1. სახანძრო სამაშველო სამსახურთან კავშირის სისტემა 2. საევაკუაციო განათება	–	მექანიკური განიავება	–		
დერეფნები	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური განიავება	–		
ლიფტი	–	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა	–	–	–		
ლიფტის ფოიე	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	მექანიკური განიავება	–		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	–	არხის კვამლაღმომჩენი	–	–	–		

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2.80 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ 154	2	6 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	–	–	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1	1 გზა-კარი	–	–	–	–	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ 51	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე) დ.დ 559	3	19 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88 1.70
+3.75 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე) დ.დ 131	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 3.75 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 3.75 ნიშნულზე (თითოეული ბლოკი)		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20 1.12	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 6.75 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 6.75 ნიშნულზე (თითოეული ბლოკი)		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20 1.12	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 9.75 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 9.75 ნიშნულზე (თითოეული ბლოკი)		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20 1.12	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 12.75 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 12.75 ნიშნულზე (თითოეული ბლოკი)		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20 1.12	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 15.75 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 15.75 ნიშნულზე (თითოეული ბლოკი)		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20 1.12	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 18.75 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 18.75 ნიშნულზე (თითოეული ბლოკი)		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20 1.12	1.20	1.60	0.82	0.83

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა													
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2.80 და ±0.00 ნიშნულზე	სწ-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	დს	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ დ.დ. 559	2	1 1შშმპ	2	1 1შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
+3.75 ნიშნულზე	სვ დ.დ. 150	1	1 1შშმპ	1	1 1შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
+3.75 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+6.75 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+9.75 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+12.75 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+15.75 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+18.75 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1



პირობითი ნიშნები

- შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე
- მისაწვდომი სვლაგზი
- მისაწვდომი სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

- ვარიანტი 1
- ვარიანტი 3

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შენიშვნები

ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით .

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე იქნება მდგრადი , მყარი და არასრიალა

განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის ქვეთავის შესაბამისად .

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 მიხედვით.

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)

შენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე შიდა	 2 სთ. 2 სთ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB(34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი(სგ)		RGB(245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB(160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი(დსშ)		RGB(94.8.58)
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB(0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB(255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255.255.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB(136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57.57.56)

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის და ტვირთვის გრაფა :

ბინა N 128		
შიდა ფართი :	115.5 მ²	
საზახულო ფართი :	21.2 მ²	
სულ:	136.7 მ²	
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 8

- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის ჯგუფი

- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო
- 90 წთ 1 000 2 100 D - 01 კარის ცეცხლმედეგობა და ნომერი

სახანძრო სიმბოლოს აღმიშვნელი

- სახანძრო მილდგარი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

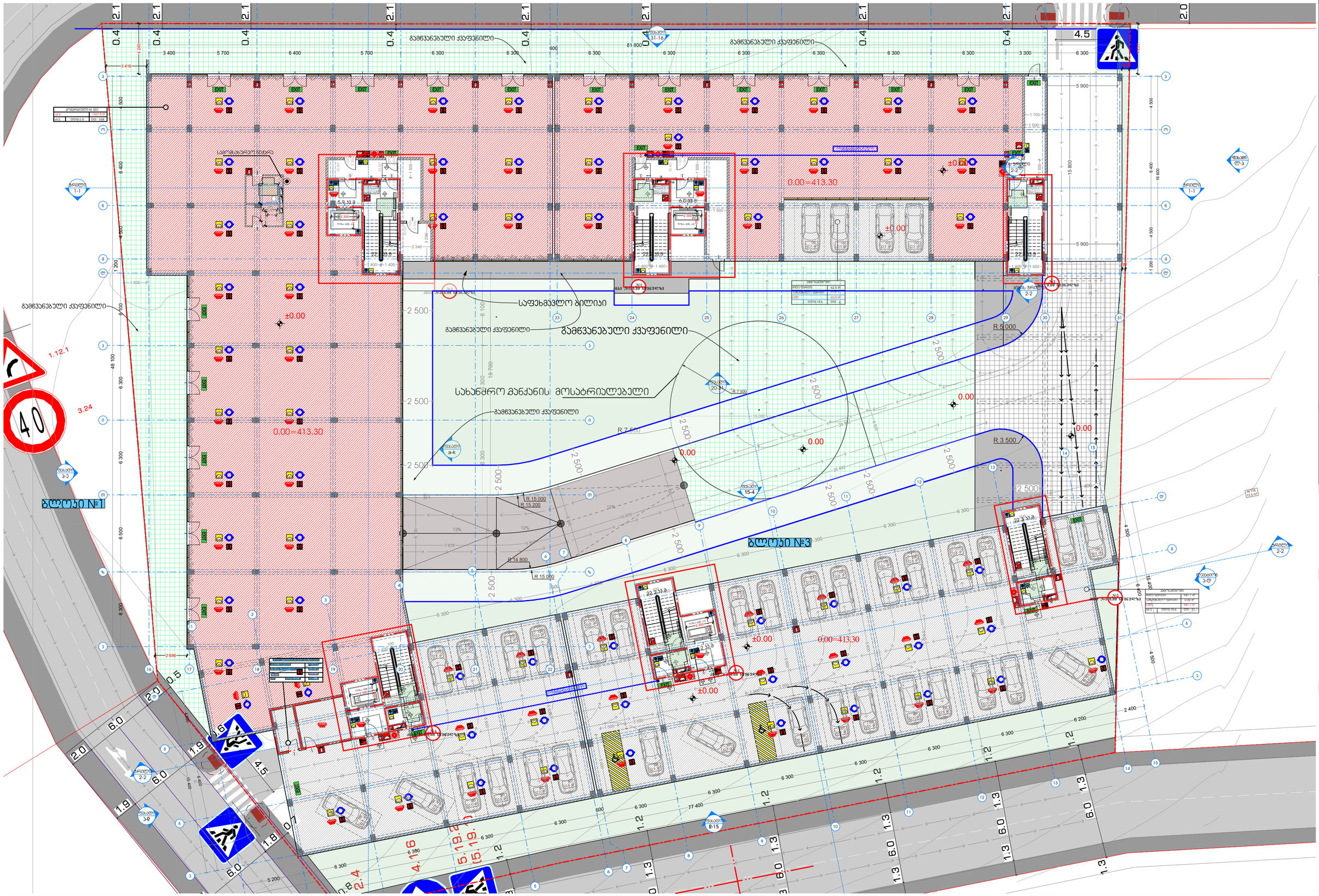
New City Development

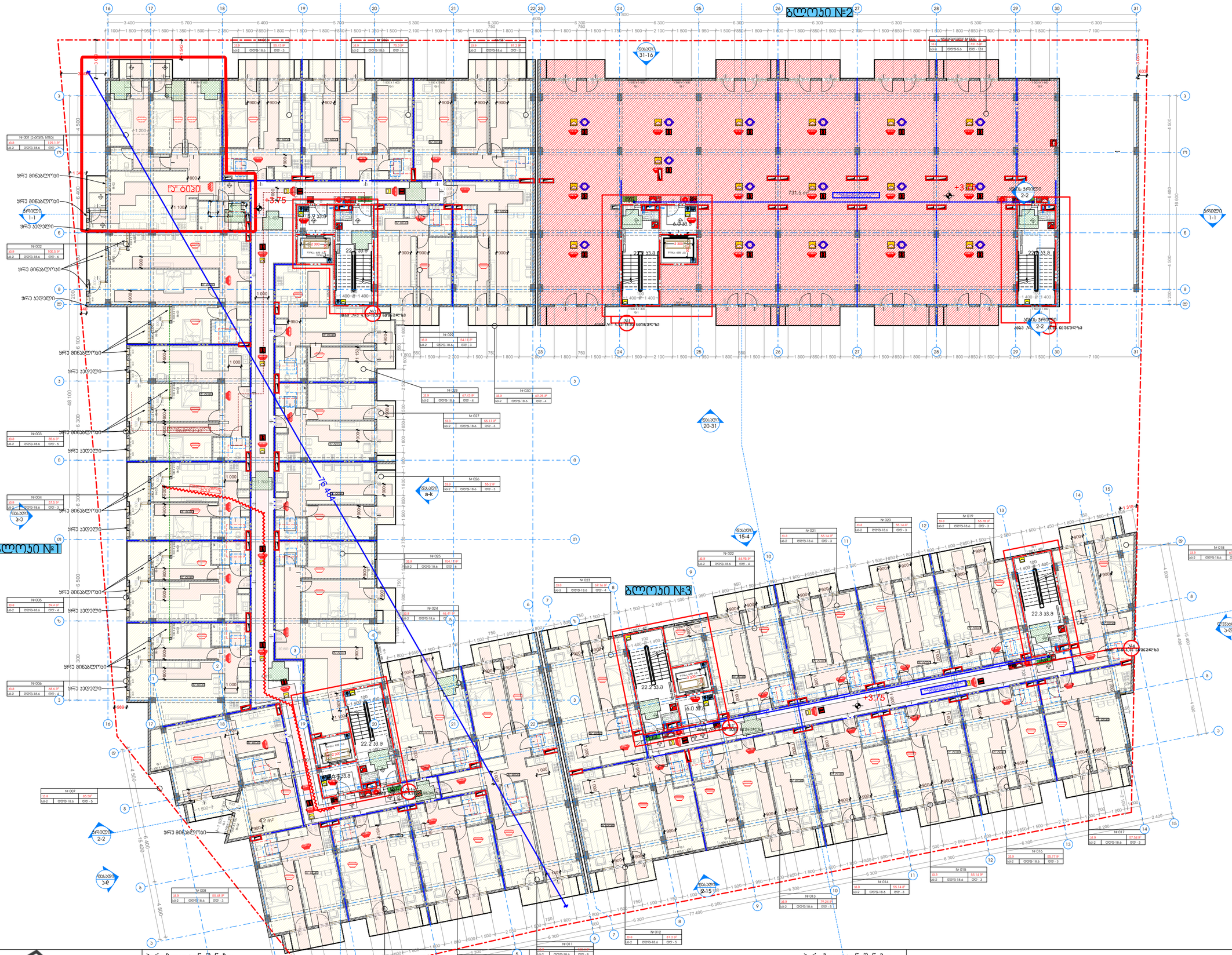
პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო ნაგებობის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის აღნიშვნა
- ფასადის აღნიშვნა
- +19.95 +9.17 ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- რკინაბეტონის სვეტი
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100 მმ
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200 მმ
- მონოლითური ბეტონის კედელი 200 მმ

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	გეგმა (41)დადგენილებით და მისაწვდომობის სტანდარტებით -1 სართული, -2.80 ნიშნული	თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე						გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				16
შემსრ.არქიტექტორი							


გამწვანებული ქაფენილი
საფეხმავლო ბილიკი
სახანძრო მანქანის მოსატრიალებელი
ბლოკი №1
ბლოკი №3
±0.00
0.00=413.30
R 5 000
R 7 500
R 15 000
R 14 800
R 3 500
40
1.12.1
3.24
2.4
4.1.6
5.19.2
5.19.1
2.96
3.416
1.936
2.696
1.200
4.500
6.400
6.500
6.300
48 100
15 600
16 600
15 800
5 900
4 500
1 700
1 500
2 500
2 400
6 200
77 400
81 800
600
3 400
5 700
6 400
6 300
3 300
4.5
2.1
0.4
2.0
0.5
6.0
2.0
1.9
1.8
0.7
5 200
12%
10.870
7.878
25.882
15.000
28.582
18.700
6.100
3.206
2.340
1.400
1.500
1.700
1.200
1.936
1.2
1.3
6.0
4.5
2.400
2.500
2.600
2.500
2.500
2.500


ბლოკი №1
ბლოკი №2
ბლოკი №3
ბლოკი 31-16
ბლოკი 20-31
ბლოკი 15-4
ბლოკი 3-9
ბლოკი 3-ე
ბლოკი a-k
ბლოკი 2-15
ჭრილი 1-1
ჭრილი 2-2
ჭრილი 3-3
ჭრილი 4-4
სკატი №1
სკატი №2
ყრა მინაბლოკი
ყრა ხეტელი
+3.75
+4.45
+1.35
+0.45
+0.375
+0.989
+1.318
731.5 მ²
6.0 მ²
4.2 მ²
22.3 მ3.8
22.2 მ3.8
22.1 მ3.8
20 მ3.3
20 მ3.8
76.48 მ
48.100
16.100
16.300
6.300
6.400
6.500
4.500
4.400
4.200
3.100
2.400
1.200
1.020
1.000
950
900
800
600
550
500
400
300
200
100
5 700
6 400
6 300
3 400
3 300
2 550
2 350
2 100
1 950
1 800
1 700
1 500
1 350
1 200
1 100
1 050
850
750
650
2 300
1 400
1 318
989
542
3 100
3 051
2 800
2 650
2 500
2 400
2 200
2 150
2 100
2 050
2 000
1 900
1 850
1 800
1 750
1 700
1 650
1 600
1 550
1 500
1 450
1 400
1 350
1 300
1 250
1 200
1 150
1 100
1 050
1 000
950
900
850
800
750
700
650
600
550
500
450
400
350
300
250
200
150
100
50
81 800
77 400
30 800
20 800
15 400
6 800
6 600
6 500
6 400
6 300
6 200
6 100
5 200
4 500
4 400
4 200
3 100
2 400
2 150
2 100
2 050
2 000
1 900
1 850
1 800
1 750
1 700
1 650
1 600
1 550
1 500
1 450
1 400
1 350
1 300
1 250
1 200
1 150
1 100
1 050
1 000
950
900
850
800
750
700
650
600
550
500
450
400
350
300
250
200
150
100
50
№ 001 (ე-ბინის ბინა)
№ 002
№ 003
№ 004
№ 005
№ 006
№ 007
№ 008
№ 009
№ 010
№ 011
№ 012
№ 013
№ 014
№ 015
№ 016
№ 017
№ 018
№ 019
№ 020
№ 021
№ 022
№ 023
№ 024
№ 025
№ 026
№ 027
№ 028
№ 029
№ 030
პირობითი აღნიშვნები:
პირობითი ნიშნები
მოსატრიალებელი სოკლები
კარის წინ თავისუფალი სოკლე
სართულის ფრაგმენტის გეგმა
ნახაზის დასახელება
გეგმა (41)დადგენილებით და მისაწვდომობის სტანდარტებით 1 სართული +4.45 ნიშნულით
მასშტაბი 1:200
თარიღი 2023
ფორმატი A2
გვერდი 18
New City Development
თანამდებობა
დირექტორი ა.ზერავაძე
არქიტექტორი დ.პაპაიძე
არქიტექტორი ი.ზამბახიძე
მშრომარქიტექტორი
მისამართი ქ.თბილისი, დიდიმის სასწავლო მეურნეობა
ს/კ 01.72.14.234.013

ბლოკი №2

ბლოკი №1

ბლოკი №3

+6.75

+7.50

ლ" ტიპი

ყრუ მინაბლოკი

ყრუ ალუმინი

ბრტყელი 1-1

ბრტყელი 2-2

ბრტყელი 3-3

ბრტყელი 4-4

ბრტყელი ა-კ

ბრტყელი 20-31

ბრტყელი 31-16

ბრტყელი 15-4

ბრტყელი 2-15

ბრტყელი ე-ე

ბრტყელი ვ-ე

ბრტყელი ვ-ე

ბრტყელი ვ-ე

N 1

N 2

N 3

N 4

N 5

N 6

22.3 33.8

22.2 33.8

6.0 36.6

6.0 36.8

4.2 m²

1 500 x 1 400

1 500 x 1 800

1 500 x 2 300

1 400 x 1 400

1 000

900

800

950

1 020

1 100

1 300

2 300

2 400

2 650

3 100

3 300

3 400

5 700

6 400

6 300

5 800

1 800

1 500

1 350

2 350

2 100

1 750

2 800

2 550

2 200

1 950

1 650

1 700

2 150

2 250

1 450

1 318

1 595

1 550

1 200

1 400

1 600

1 100

1 300

600

750

550

500

400

100

77 400

81 800

48 100

16 600

15 400

16 800

6 600

6 500

6 400

4 900

4 800

4 500

2 500

2 400

2 100

1 800

1 600

1 200

1 000

950

900

800

650

600

550

500

400

300

100

№ 034 (1-ბინის ბინა)

33.9	(29.1 მ²)
ბ0-2	ტიპ10-18.6
	ტიპ - 5

№ 035

33.9	100.5 მ²
ბ0-2	ტიპ10-18.6
	ტიპ - 5

№ 036

33.9	85.6 მ²
ბ0-2	ტიპ10-18.6
	ტიპ - 5

№ 037

33.9	67.5 მ²
ბ0-2	ტიპ10-18.6
	ტიპ - 3

№ 038

33.9	99.4 მ²
ბ0-2	ტიპ10-18.6
	ტიპ - 4

№ 039

33.9	68.6 მ²
ბ0-2	ტიპ10-18.6
	ტიპ - 4

№ 040

33.9	86.5მ²
ბ0-2	ტიპ10-18.6
	ტიპ - 5

№ 041

33.9	55.48 მ²
ბ0-2	ტიპ10-18.6
	ტიპ - 3

№ 042

33.9	55.71 მ²
ბ0-2	ტიპ10-18.6
	ტიპ - 3

№ 043

33.9	55.72 მ²
ბ0-2	ტიპ10-18.6
	ტიპ - 3

№ 044

33.9	55.7 მ²
ბ0-2	ტიპ10-18.6
	ტიპ - 3

№ 045

33.9	81.2 მ²
ბ0-2	ტიპ10-18.6
	ტიპ - 5

№ 046

33.9	79.24 მ²
ბ0-2	ტიპ10-18.6
	ტიპ - 5

№ 047

33.9	55.14 მ²
ბ0-2	ტიპ10-18.6
	ტიპ - 3

№ 048

33.9	55.14 მ²
ბ0-2	ტიპ10-18.6
	ტიპ - 3

№ 049

33.9	55.77 მ²
ბ0-2	ტიპ10-18.6
	ტიპ - 3

№ 050

33.9	57.54 მ²
ბ0-2	ტიპ10-18.6
	ტიპ - 3

№ 051

33.9	61.32 მ²
ბ0-2	ტიპ10-18.6
	ტიპ - 4

№ 052

33.9	55.76 მ²
ბ0-2	ტიპ10-18.6
	ტიპ - 3

№ 053

33.9	55.14 მ²
ბ0-2	ტიპ10-18.6
	ტიპ - 3

№ 054

33.9	55.14 მ²
ბ0-2	ტიპ10-18.6
	ტიპ - 3

№ 055

33.9	64.95 მ²
ბ0-2	ტიპ10-18.6
	ტიპ - 4

№ 056

33.9	69.16 მ²
ბ0-2	ტიპ10-18.6
	ტიპ - 4

№ 057

33.9	46.41 მ²
ბ0-2	ტიპ10-18.6
	ტიპ - 2

№ 058

33.9	104.1 მ²
ბ0-2	ტიპ10-18.6
	ტიპ - 6

№ 059

33.9	55.2 მ²
ბ0-2	ტიპ10-18.6
	ტიპ - 3

№ 060

33.9	55.17 მ²
ბ0-2	ტიპ10-18.6
	ტიპ - 3

№ 061

33.9	57.43 მ²
ბ0-2	ტიპ10-18.6
	ტიპ - 4

№ 062

33.9	54.1 მ²
ბ0-2	ტიპ10-18.6
	ტიპ - 3

№ 063

33.9	69.95 მ²
ბ0-2	ტიპ10-18.6
	ტიპ - 4

№ 064

33.9	68.93 მ²
ბ0-2	ტიპ10-18.6
	ტიპ - 4

№ 065

33.9	55.14 მ²
ბ0-2	ტიპ10-18.6
	ტიპ - 3

№ 066

33.9	55.14 მ²
ბ0-2	ტიპ10-18.6
	ტიპ - 3

№ 067

33.9	55.14 მ²
ბ0-2	ტიპ10-18.6
	ტიპ - 3

№ 068

33.9	55.79 მ²
ბ0-2	ტიპ10-18.6
	ტიპ - 3

№ 069

33.9	68.9 მ²
ბ0-2	ტიპ10-18.6
	ტიპ - 4

№ 070

33.9	80.57 მ²
ბ0-2	ტიპ10-18.6
	ტიპ - 5

№ 071

33.9	70.3 მ²
ბ0-2	ტიპ10-18.6
	ტიპ - 5

№ 072

33.9	64.43 მ²
ბ0-2	ტიპ10-18.6
	ტიპ - 3

პირობითი ნიშნები

- მშრალი პარის დასაფენელი სიგრძე
- მოსაწყობი სველწერი
- მოსაწყობი სველწერი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 3

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კარის მსვლელობისათვის ანგარიშო კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწვეული კალტა

თავისუფალი სივრცე კარის მსვლელობისათვის ანგარიშო კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლილი კალტა

შენიშვნები

ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით .

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

იატაკის ზედაპირები მოქმედა ისე იქნება შეკრული , მაგრი და არახისიანი

ჯანსაღების სამოთახეები კლუქტრო გამანაწილებელი კლუქტრო ჩამონადები და დენმავალი ტელეკომუნიკაციის ჩარეგულირებელი მოწყობილობების სამოთახეები წყლიანი სისტემის მოწყობილობების მოწყობილობის მარეგულირებელი და დასაცავი და ორმხრივი საკომპლექსო სისტემების სამოთახეები "ა" ტიპის ერთეულები მოქმედა სტანდარტის ძალიან მცირამისად .

სინათლის ჩამრთველი კლუქტრო ჩამონადები დენმავალი ტელეკომუნიკაციის ჩარეგულირებელი კლუქტრო გამანაწილებელი და უსაფრთხოების ან მოდულირებული სისტემების .

ტიპის კონსტრუქციის მოქმედა სტანდარტის 309.2 და 1104.11 მიხედვით.

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)

შენობის კლუქტრები	1-ბ ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	2 ხარ.
ზედა კედლები კარე შიგა	2 ხარ. 2 ხარ.
არაშიდაი კედლები და ტიხრები კარე	602 ცხრილი
არაშიდაი კედლები და ტიხრები შიგა	0 ხარ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაარსებული ნაწილები	2 ხარ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაარსებული ნაწილები	1 ხარ.

დაკვეთილობის ჯგუფის ანგარიშები

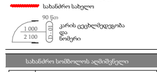
დაკვეთილობის ჯგუფი	დაკვეთილობის ჯგუფის აღწერა	ფერის კოდი
თაქსო ჯგუფი		RGB(34.139.34)
ზემოთ ჯგუფი		RGB(79.12.187)
საკომპლექსო ჯგუფი		RGB(240.99.28)
სამზეზველი ჯგუფი		RGB(180.32.240)
ფიცი სადოსის მზეზველი ჯგუფი		RGB(94.8.58)
თაქსო ჯგუფი		RGB(0.0.255)
ზაქსო ჯგუფი		RGB(255.0.0)
საკომპლექსო ჯგუფი		RGB(136.139.134)
ფიცი ჯგუფი		RGB(137.50.94)

პირობითი ნიშნები

დაკვეთილობის და ტერიტორის ჯრაფი :



- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელის მონიშნული დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელი



სახანძრო საშიშროების აღმნიშვნელი

- სახანძრო მილფარი
- წყლის დასაწვავი მილფარი
- სახანძრო მოსაცილებელი
- ხელის ცეცხლსაქრი
- ხელით სახანძრო სახანძრო გამაფრთხილებელი დანადგარი ღილაკის ნიშანებით
- ორმხრივი კომპრომის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლის მორეაგირე მილფარი
- ავტომატური სისტემა
- ალტერნატიული ავტომატური სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- ხელის დაწნეხის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- ხმოვანი გაფრთხილების სისტემა
- სახანძრო პოლიტანი
- მოქმედი ტიპის პარკინგის მისწვდომის გასასვლელი ნიშანი
- საპარკინგის ამოსასვლელი ნიშანი
- ნიშანი საკანონი ეთიკური ტიპის ტიპის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრალდი
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ა.ზურკაძე		მისამართი ქ.თბილისი, დიდმის სასწავლო მეურნეობა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
არქიტექტორი	ი.ზამშახიძე		
მეშრომ.არქიტექტორი			

ს/კ 01.72.14.234.013

ნახაზის დასახელება

გეგმა (41)დადგენილებით და მისაწვდომობის სტანდარტებით 2 სართული +7.50 ნიშნულით

მასშტაბი	1:200	ფორმატი
თარიღი	2023	A2
		გვერდი
		19

ბლოკი №2

ბლოკი №1

ბლოკი №3

+9.75

+10.65

ლიფტის შახტი

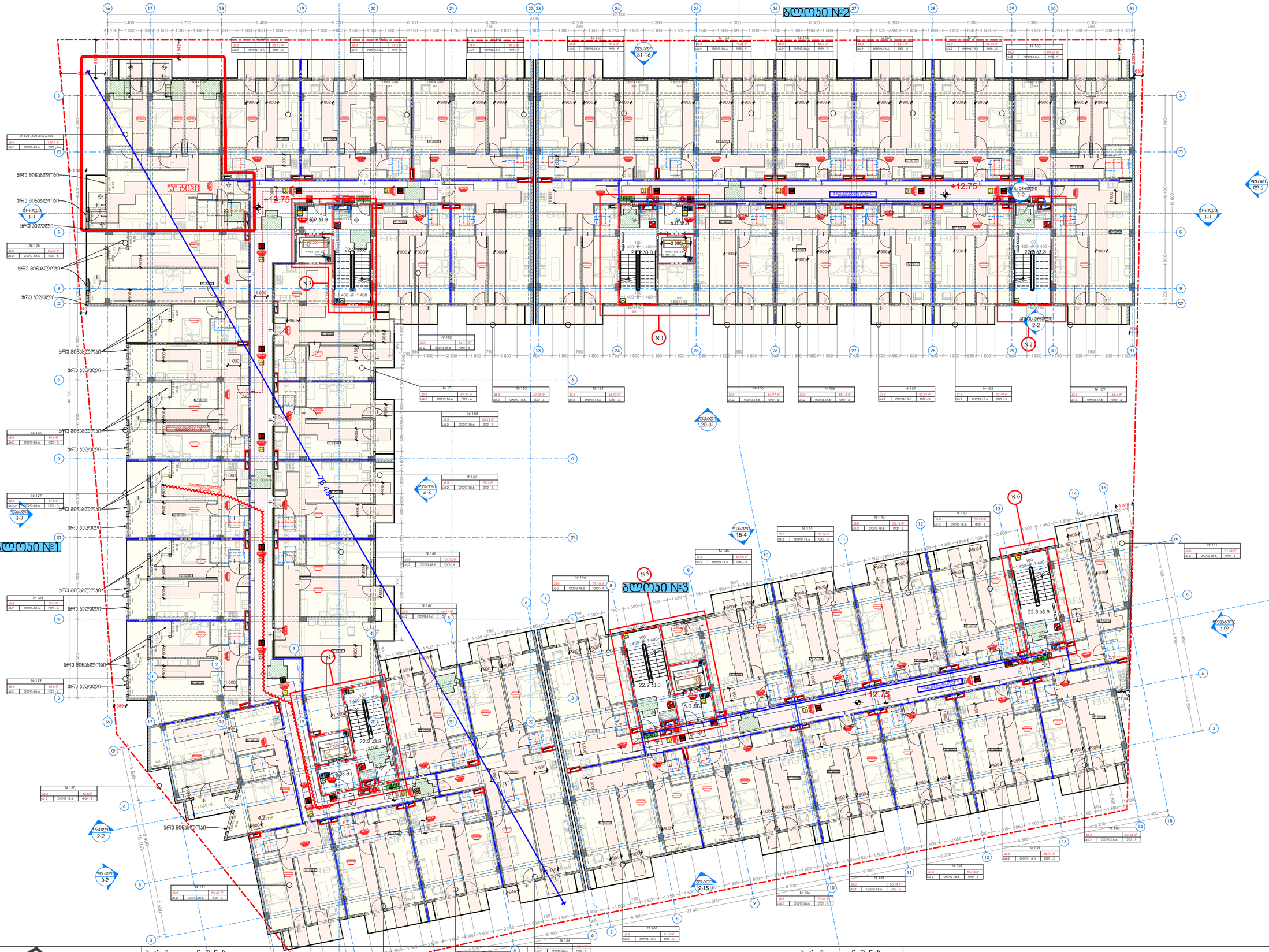
ყრუ მინაბლოკი

ყრუ ალუმინის ფანჯარა

ბრტყელი სახურავი

ბრტყელი სახურავი

ბრტყელი სახურავი


ბლოკი №2
ბლოკი №1
ბლოკი №3
სულ ბინები
ყრა მინაბლოკი
ყრა სველები
ბრილი 1-1
ბრილი 2-2
ბრილი 3-3
ბრილი 4-4
ბლოკი 31-16
ბლოკი 20-31
ბლოკი 15-4
ბლოკი 3-1
ბლოკი 1-ე
ბლოკი a-k
ბლოკი 2-15
ბლოკი 3-ე
N 1
N 2
N 3
N 4
N 5
N 6
+12.75
+1.35
+1.05
+1.32
+1.89
+1.44
+1.76
+1.48
+1.89
+1.35
+1.18

ბლოკი №2

ბლოკი №1

ბლოკი №3

+15.75

+16.85

+18.75

ლიფტის შახტი

ლიფტის ჯგუფი 2-2

N 1

N 2

N 3

N 4

N 5

N 6

პირობითი ნიშნები

- მშპ ჯარის დასაცავებელი სივრცე
- მისაწვდომი სივრცეში
- მისაწვდომი სივრცეში

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 3

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კარის მსვლელობისათვის ტრანსპორტირების კარებისა და ნინგიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გადება

თავისუფალი სივრცე კარის მსვლელობისათვის ტრანსპორტირების კარებისა და ნინგიდან მისაწვდომი - მიწოლით გადება

შენიშვნები

ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

იატაკის ზედაპირები მოქცევა ისე ისეთი ზედაპირი , მაგარი და არახისიანი

განათების სამოთავები ელექტრო განმანათლებელი ელექტრო ინსტალაციები და დენმავალი ელექტრონული მართველობელები მოწყობილობების სამოთავები წყალგაყვანი სისტემების სამოთავები " ა" ტიპის ერთეულები მოქმედა სტანდარტის ტექნიკის შესაბამისად .

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენმავალები ტემპერატურის მართველობელები ელექტრო განმანათლებელები და უსაფრთხოების ან მიდგომა კომფორტული სისტემის .

ტიპის პროექტების მოქმედა სტანდარტის 309.2 და 1104.11 მიხედვით.

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)

შენობის ელემენტები	1-B ტიპი
მონოლით კონსტრუქციული ჩარჩო	2 ხარ.
მზიდი კედლები ცარე მიდი	2 ხარ. 2 ხარ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები ცარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები მიდი	0 ხარ.
იატაკის კონსტრუქცია და არანორმალი ნაწილები	2 ხარ.
სახურავის კონსტრუქცია და არანორმალი ნაწილები	1 ხარ.

დაცვებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაცვებულობის ჯგუფი	დაცვებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თანმდევი ჯგუფი		RGB(34.139.34)
ზემოთ ჯგუფი		RGB(79.12.187)
საკანმდებლო ჯგუფი		RGB(240.99.28)
სამშენებლო ჯგუფი		RGB(180.32.250)
ფერი სავარაუდო ნებადართული		RGB(94.8.58)
თანმდევი ჯგუფი		RGB(0.0.255)
ზემოთ ჯგუფი		RGB(255.0.0)
საკანმდებლო ჯგუფი		RGB(0.139.139)
სამშენებლო ჯგუფი		RGB(57.57.96)

პირობითი ნიშნები

დაცვებულობის და ტერიტორის ჯგუფი :

მიდი ჯგუფი :	115.5 მ²
საშუალო ჯგუფი :	21.3 მ²
ნაკლები ჯგუფი :	38.7 მ²

- გასვლელისაკენ სავალი მანძილი
- გასვლელების შორის დაცილება
- 3 საათიანი დეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი დეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი დეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელი

სახანძრო სიმძიმეების აღმნიშვნელი

- სახანძრო მილფარი
- წყლის დასაცავი მაგრეგანი
- სახანძრო მოსაცრობელი
- ხელის ცეცხლსაწრი
- ხელით სახანძრო სახანძრო გამაფრთხილებელი დანადგარი ხელით ღილაკის ტიპის
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლის მორეაგირე მილმეტელი
- ავტომატური სისტემა
- ალტერნატიული ავტომატური სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- ხანის დამწვევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- ხმოვანი გაფრთხილების სისტემა
- სახანძრო პოდიუმი
- მოქნილი ელექტრული პორტალით მიმდინარე გასასვლელი ნიშანი
- სართულის ამოსასვლელი ნიშანი
- ნიშანი საკანძლო ღილაკების დაშორების გამოყენების შესახებ
- თავშესაფარი დაშორების ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრალით
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ა.ზურაბიძე		მისამართი ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
არქიტექტორი	ი.ზამპახიძე		
მეშრ.არქიტექტორი			

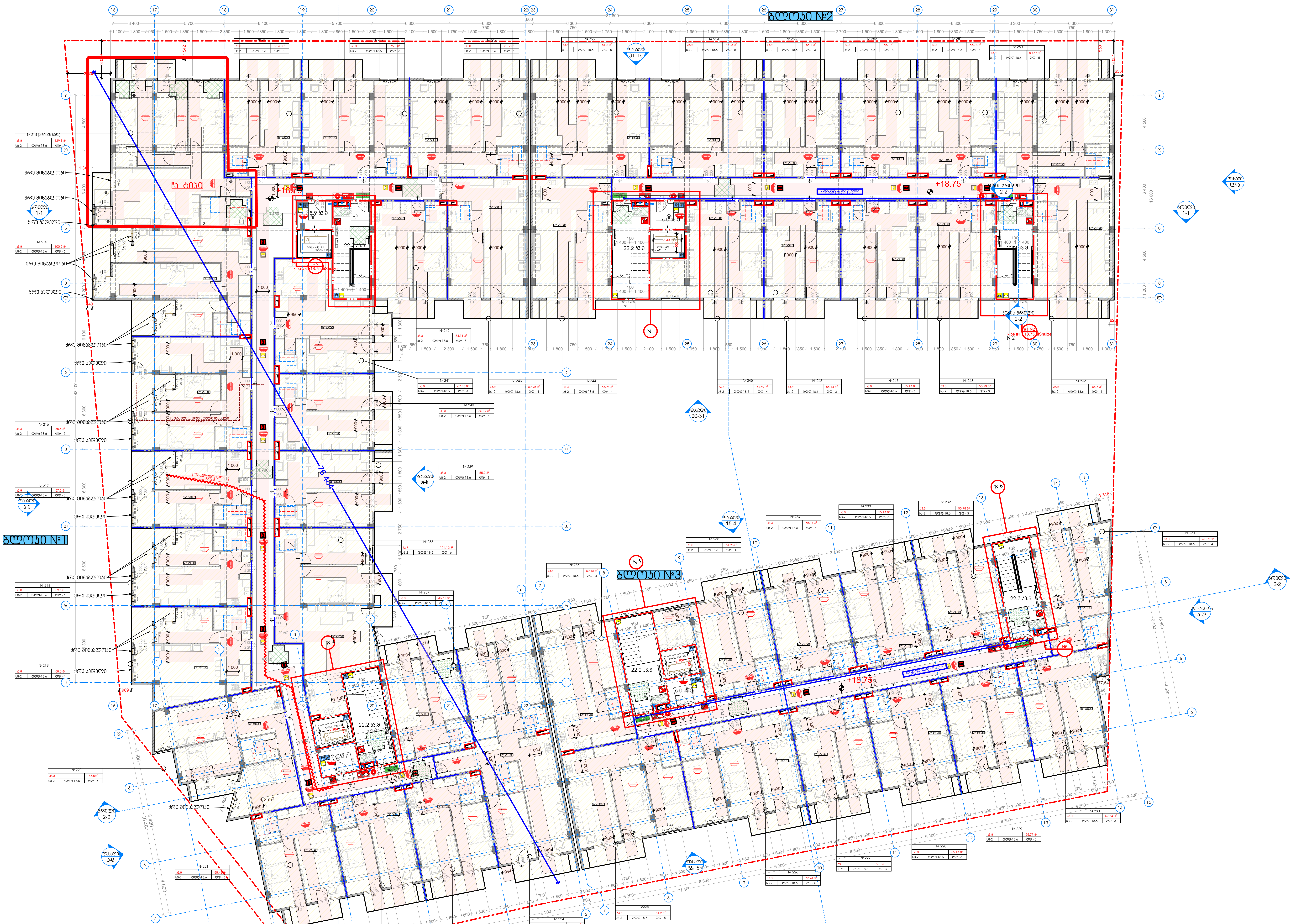
ს/კ 01.72.14.234.013

ნახაზის დასახელება

გეგმა (41)დადგენილებით და მისაწვდომობის სტანდარტებით 5 სართული +16.85 ნიშნული

მასშტაბი	1:200	ფორმატი	A2
თარიღი	2023	გვერდი	22

New City Development



პირობითი ნიშნები

- შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე
- მისაწვდომი სვლაგზი
- მისაწვდომი სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

- ვარიანტი 1
- ვარიანტი 3

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი ანკვიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი ანკვიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შენიშვნები

ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით .

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში .

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე იქნება მდგრადი , მყარი და არასრიალა .

განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის ქვეთავის შესაბამისად .

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 მიხედვით.

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)

შენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 სთ. 2 სთ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB(34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი(სგ)		RGB(245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB(160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი(დსშ)		RGB(94.8.58)
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB(0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB(255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255.255.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB(136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB(57.57.56)

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის და ტვირთვის გრაფა :

ბინა N 128	
შიდა ფართი :	115.5 მ²
საზაფხულო ფართი :	21.2 მ²
სულ:	136.7 მ²
სც-2 · დღფ - 18.6	დდ - 8

- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო
- 90 წთ 1 000 2 100 კარის ცეცხლმედეგობა და ნომერი

სახანძრო სიმბოლოს აღმიშვნელი

- სახანძრო მილდგარი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსამხეფი სისტემა
- ალტერნატიული ავტოსამხეფი სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

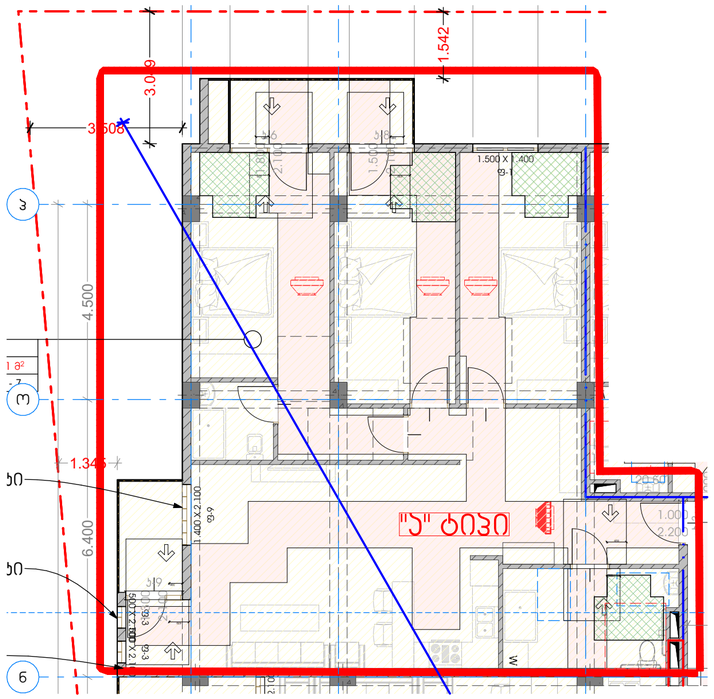
პირობითი აღნიშვნები:

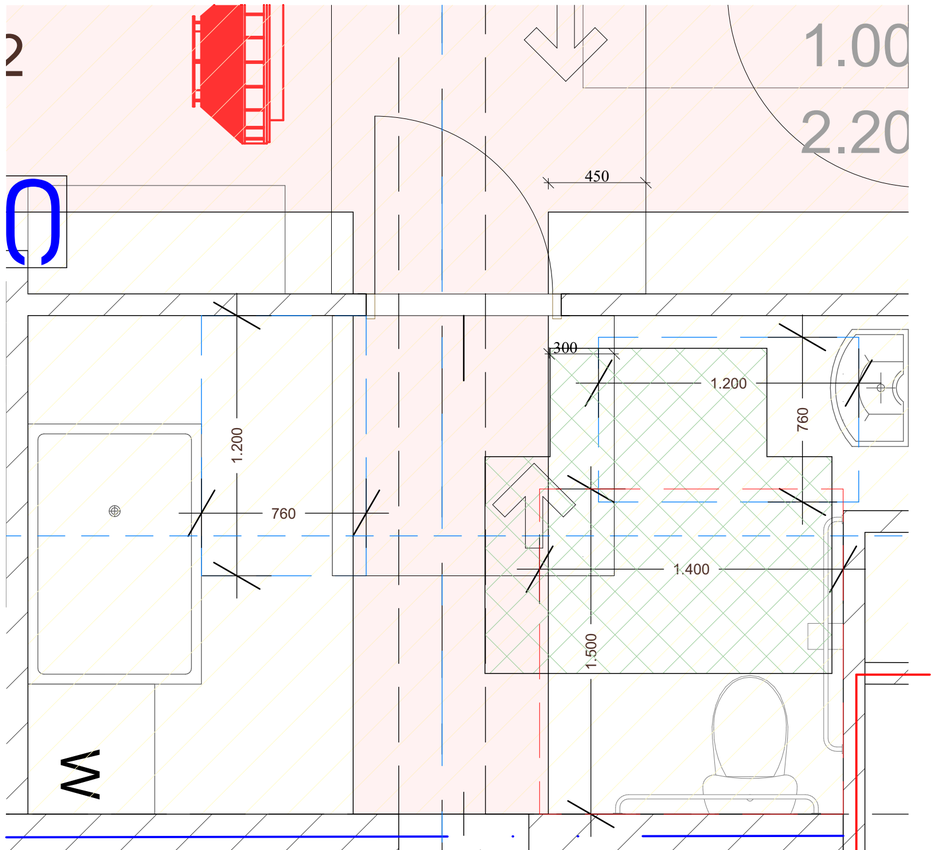
- საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის აღნიშვნა
- ფასადის აღნიშვნა
- +19.95 / +9.17 ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- რკინაბეტონის სვეტი
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100 მმ
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200 მმ
- მონოლითური ბეტონის კედელი 200 მმ

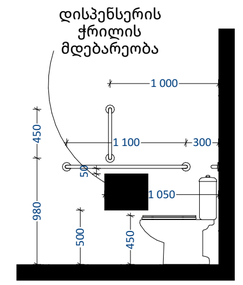
New City Development

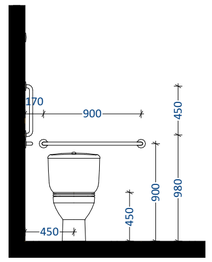
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013
შემსრ.არქიტექტორი			

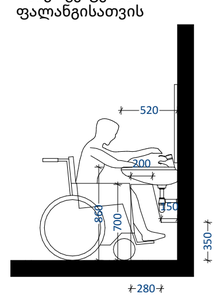
ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
გეგმა (41)დადგენილებით და მისაწვდომობის სტანდარტებით 6 სართული +19.95 ნიშნული	თარიღი	2023	A2
			გვერდი
			23

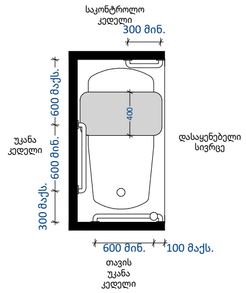


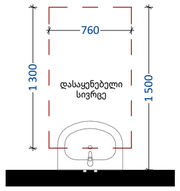




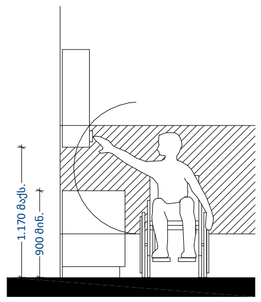


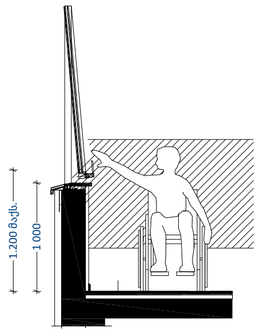


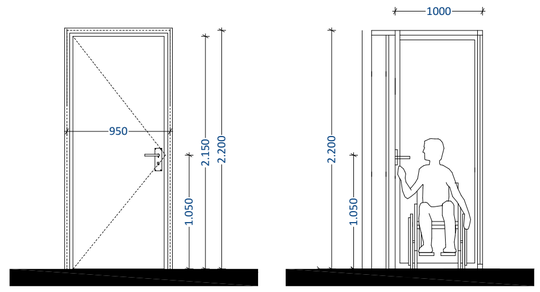


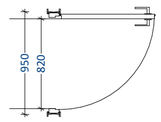




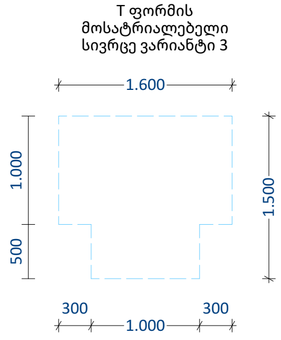












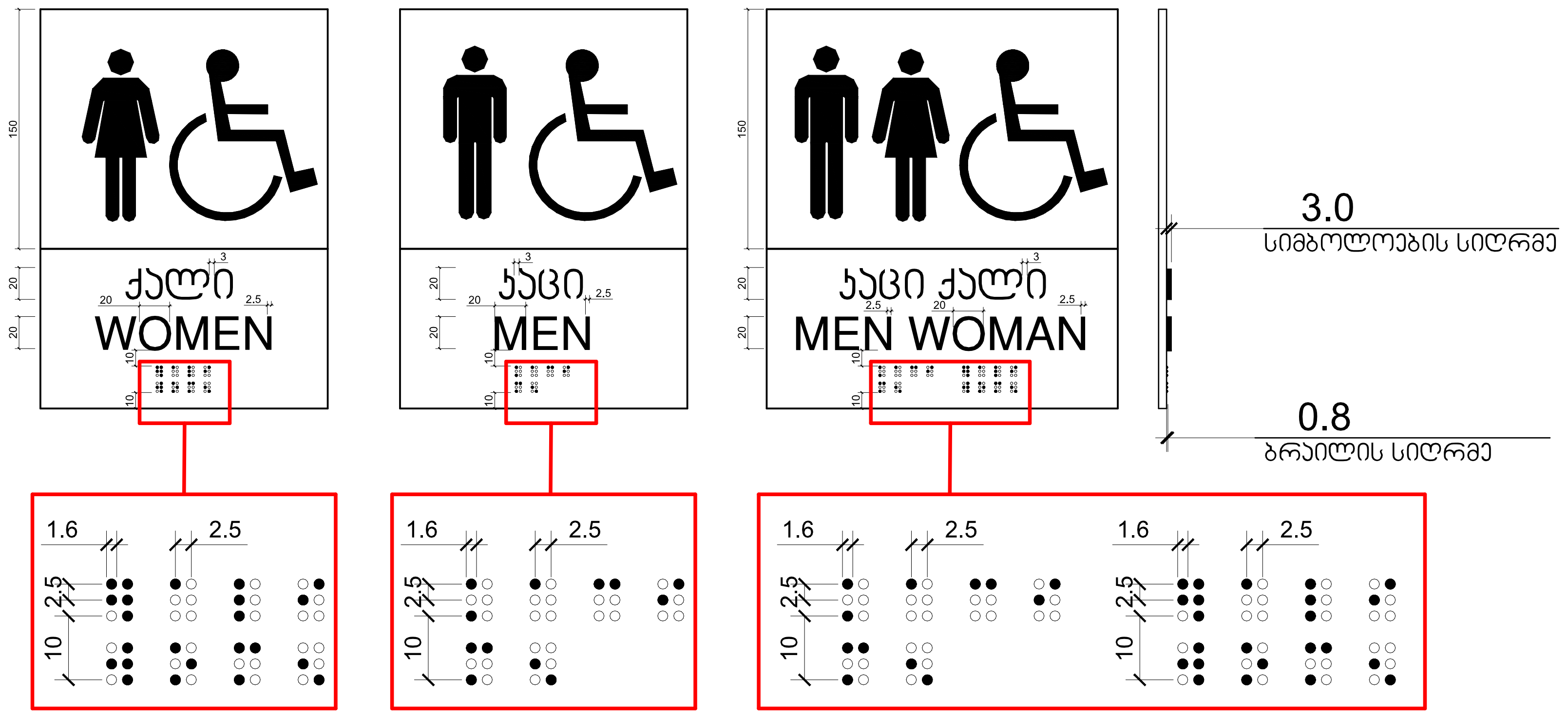
პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

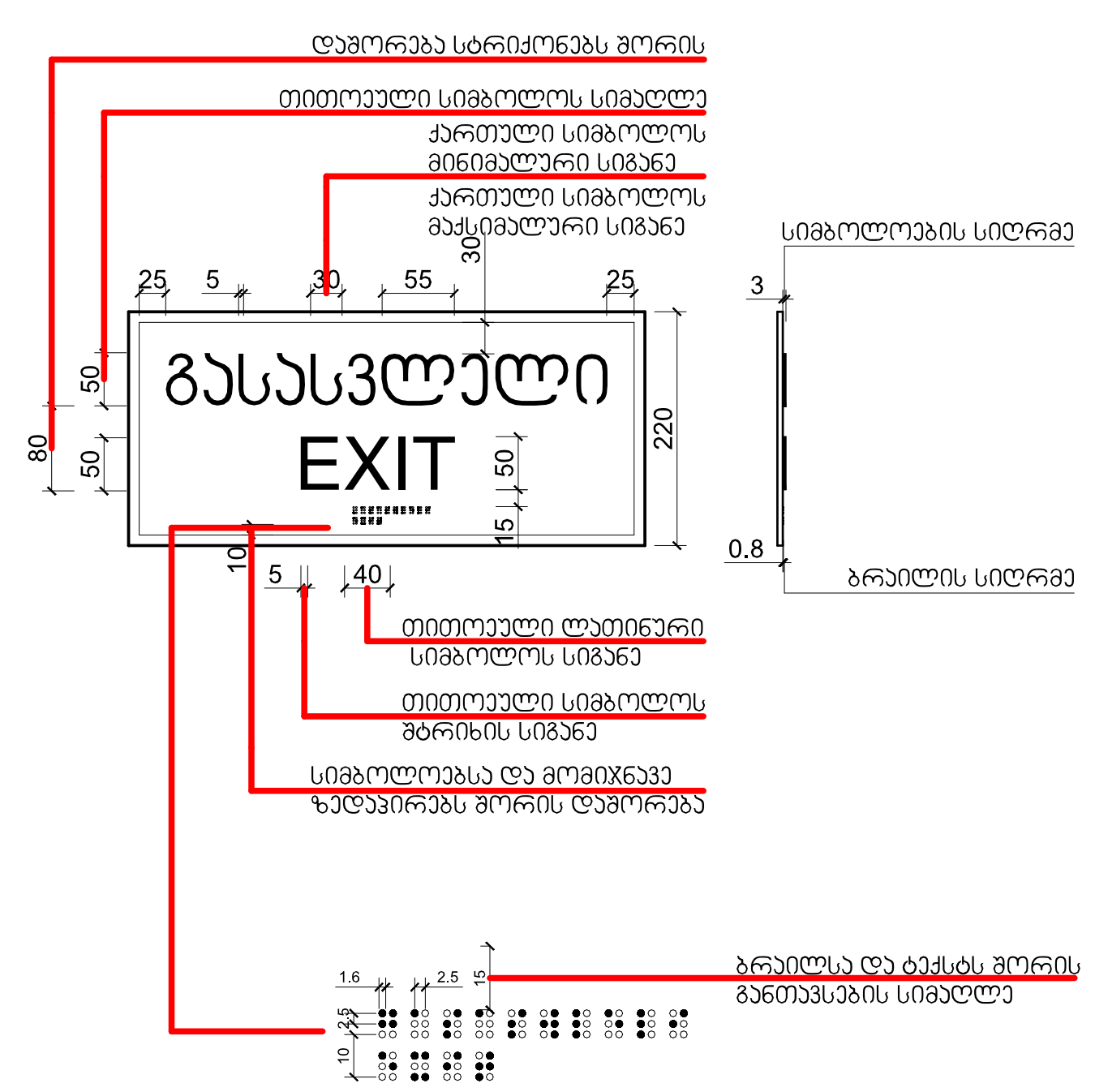
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:100, 1:20	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერკვიძე		ქობილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა				
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ა ტიპის ბინა			გვერდი
მცირ.არქიტექტორი							24

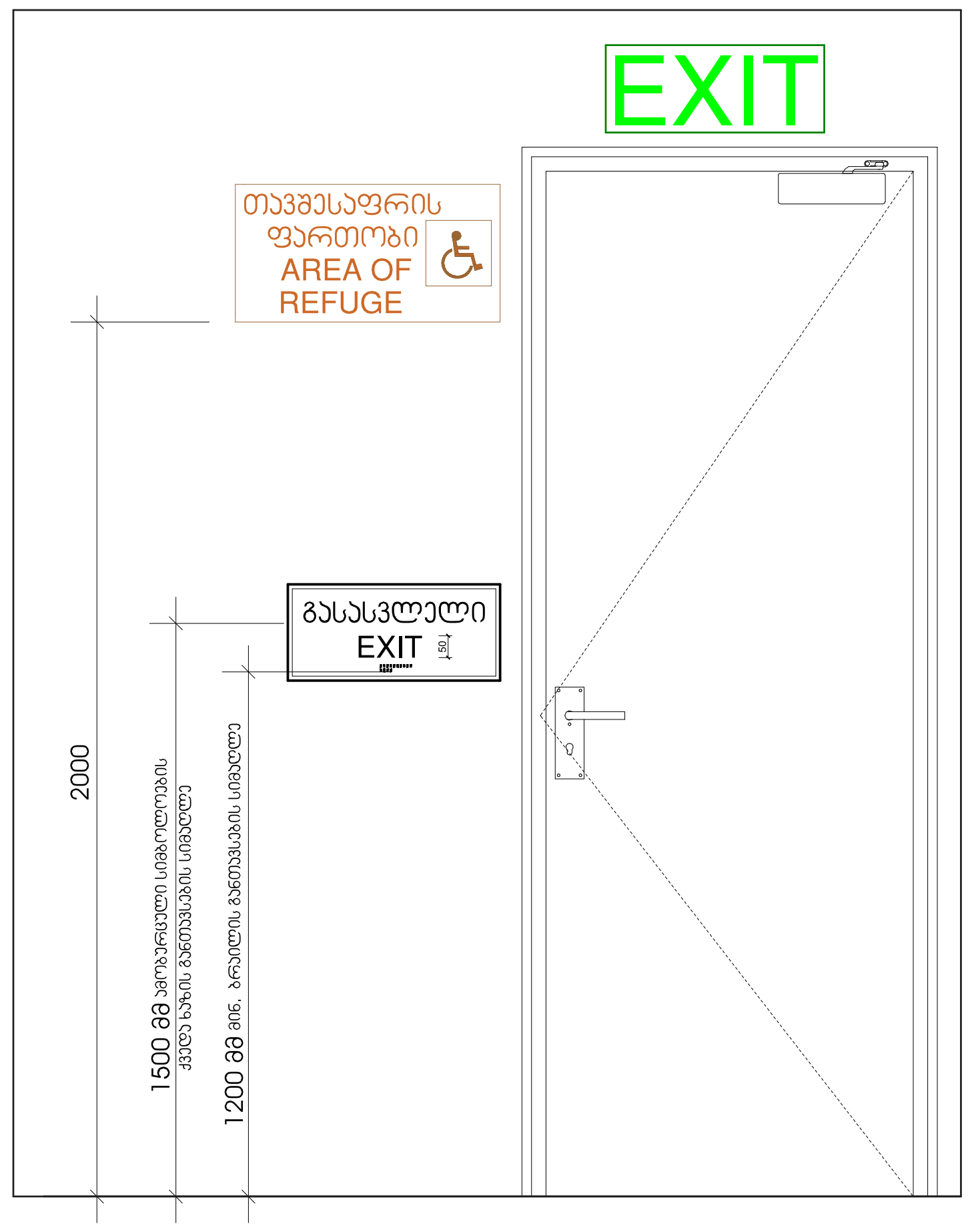
New City Development

ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

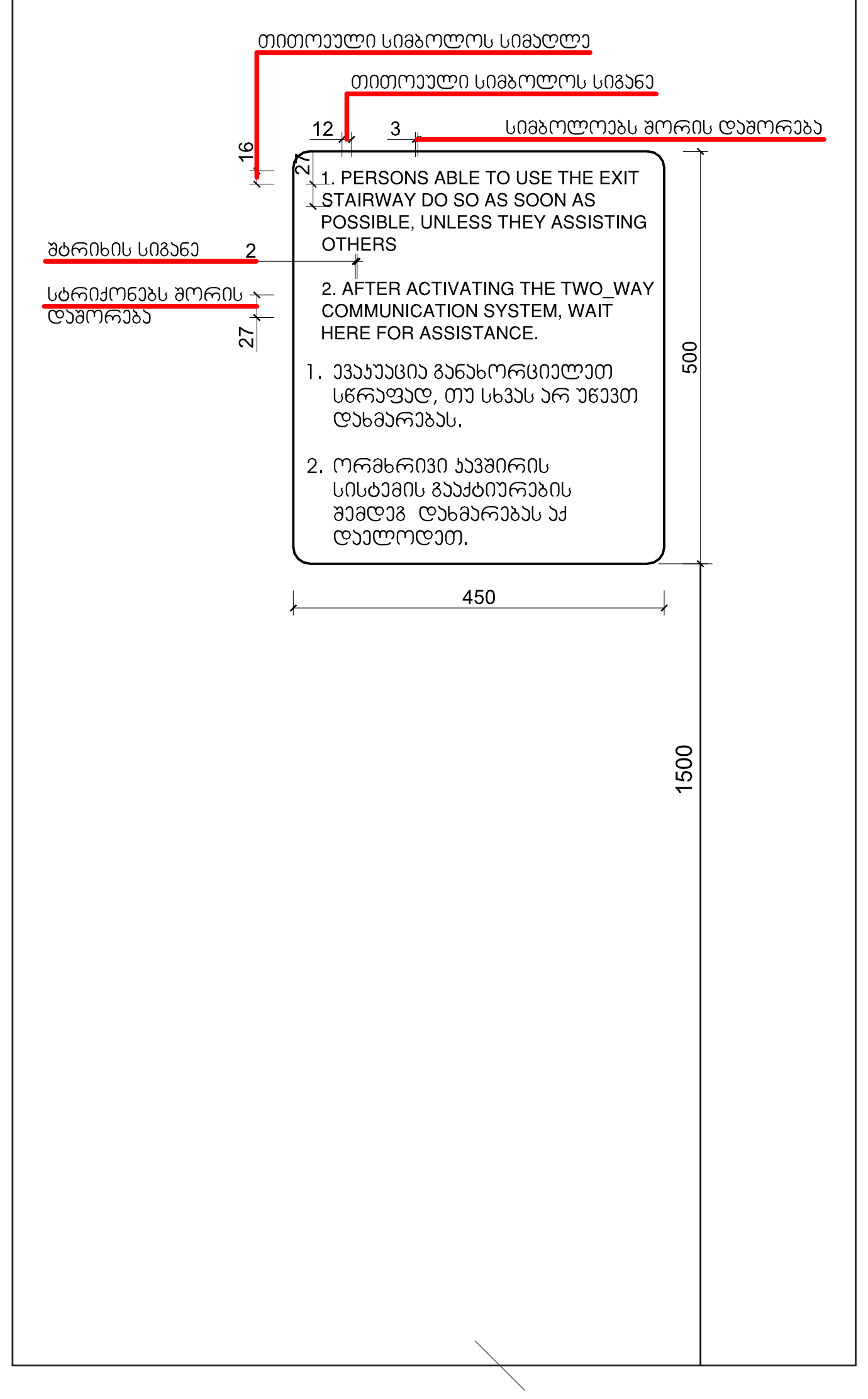


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

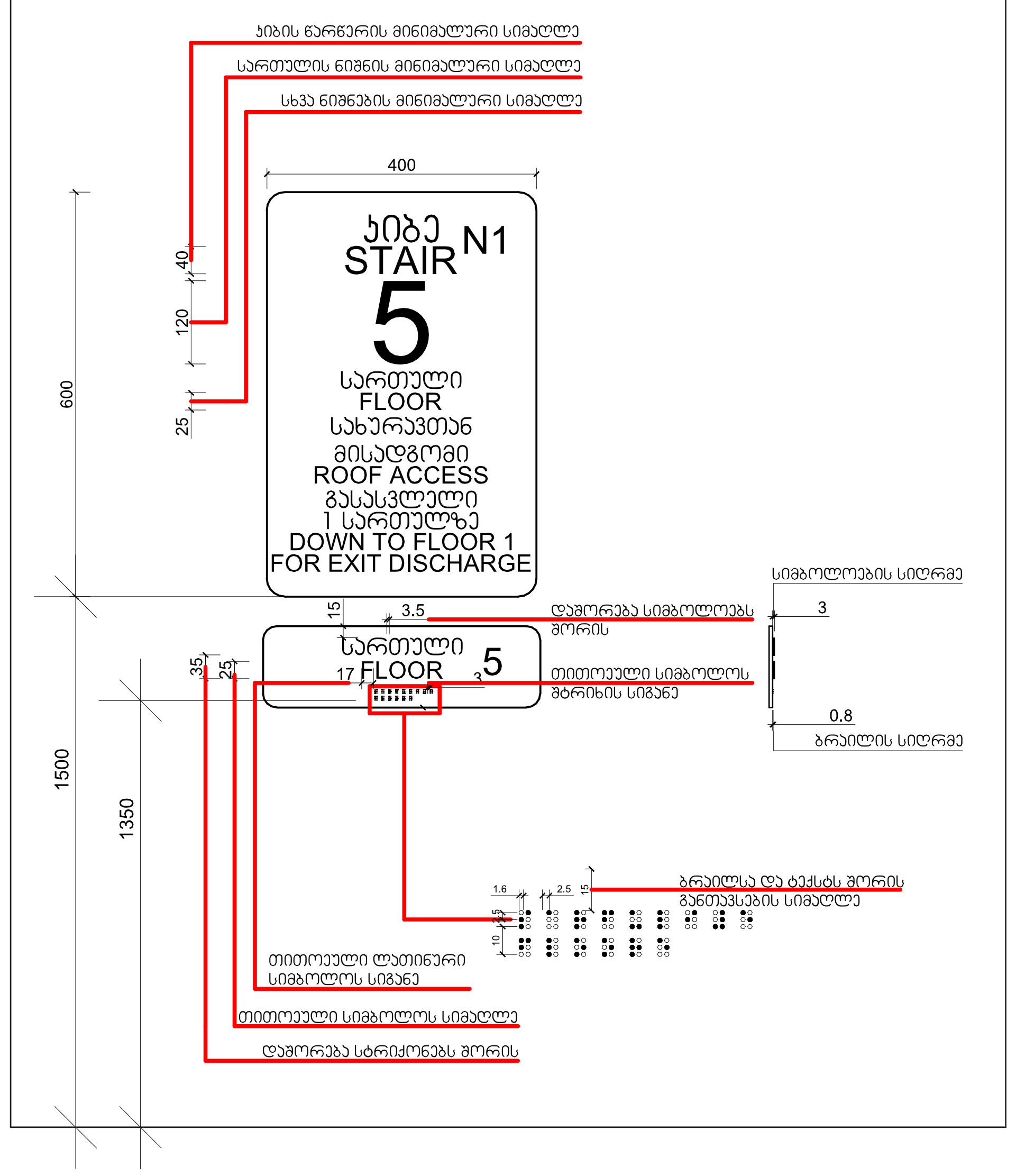


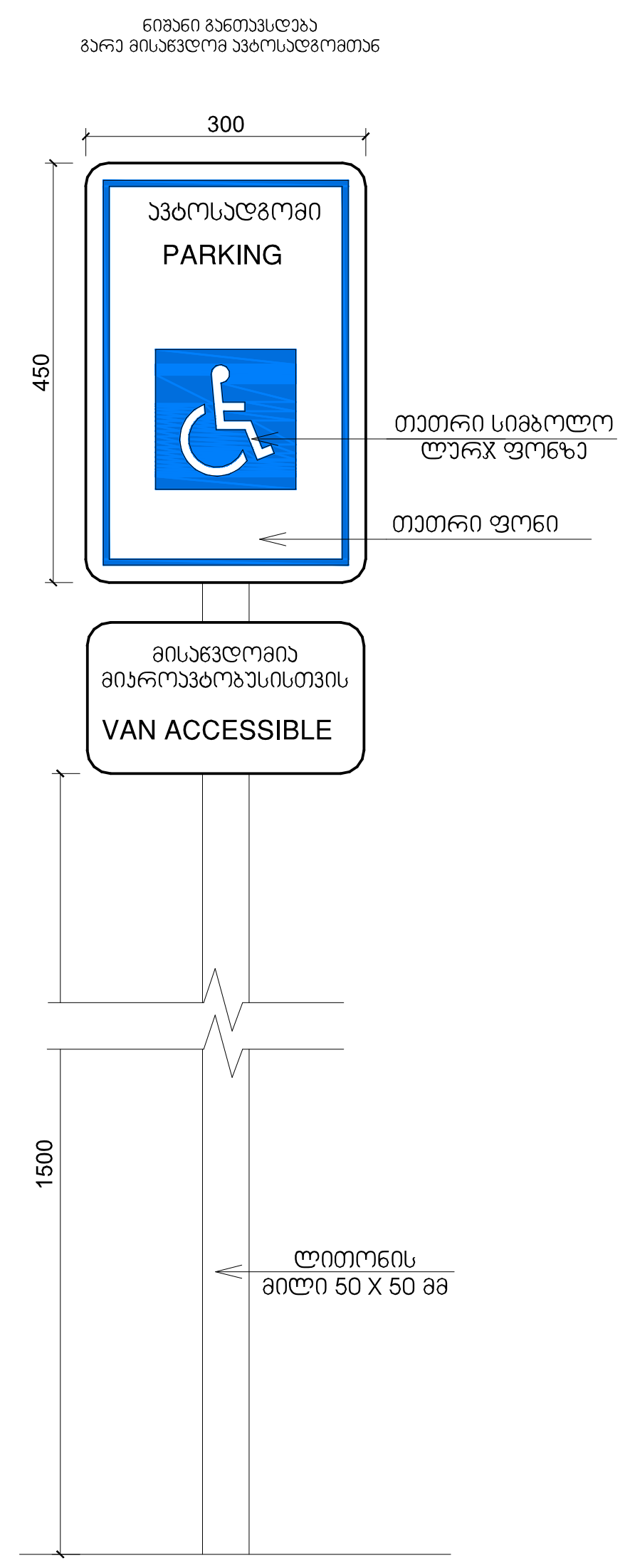


ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

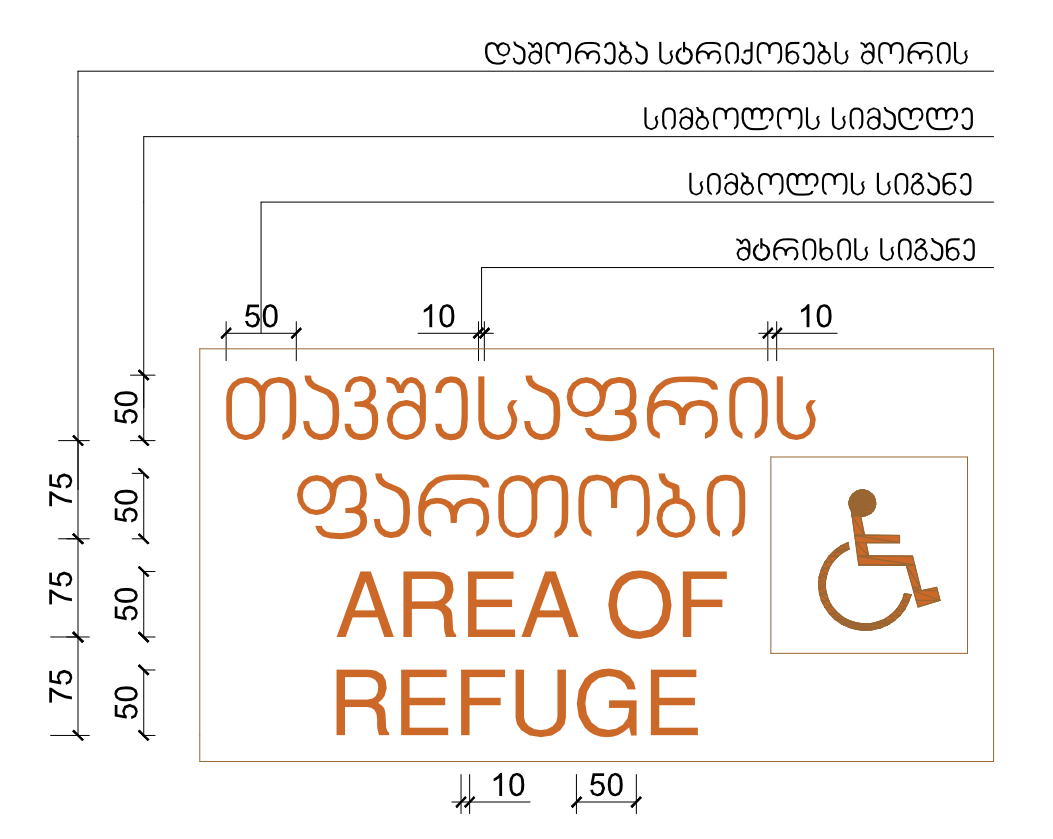


გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, ღერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

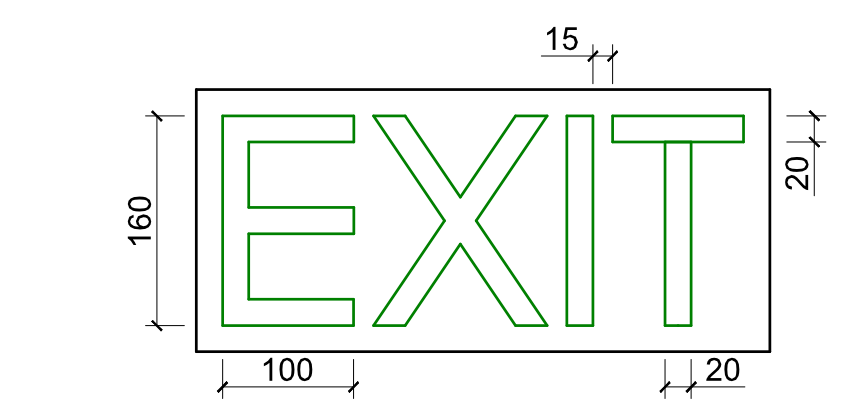




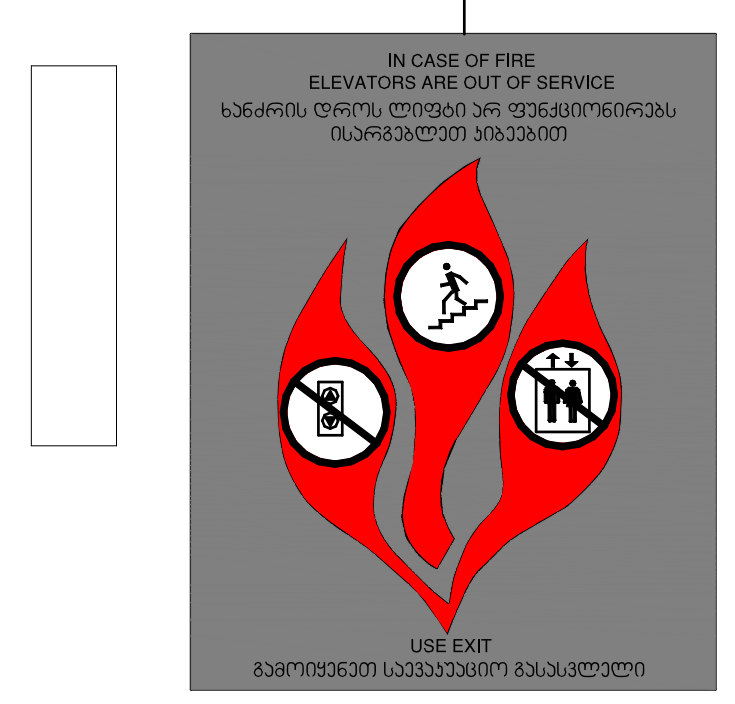
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

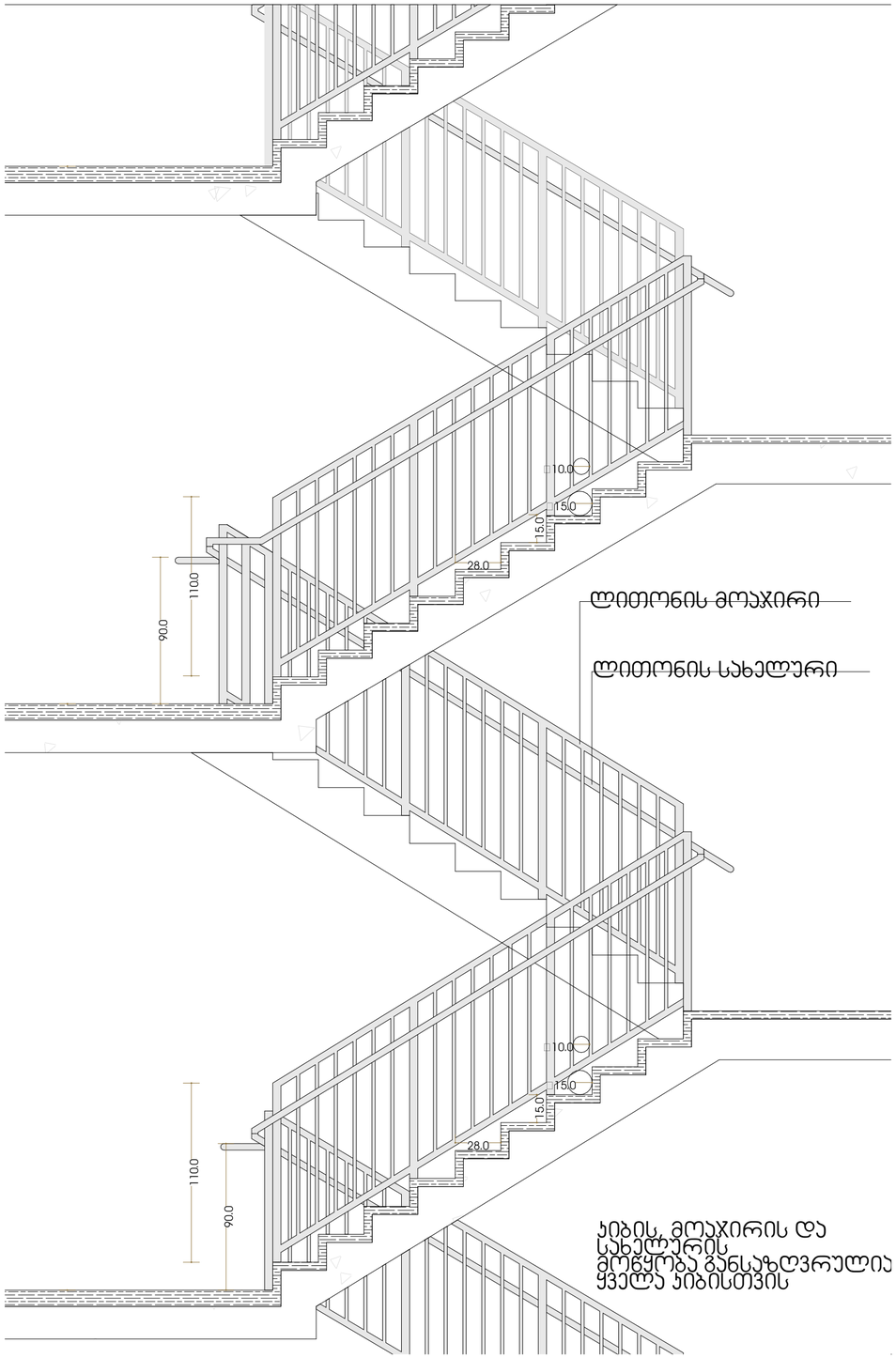


NCD New City Development

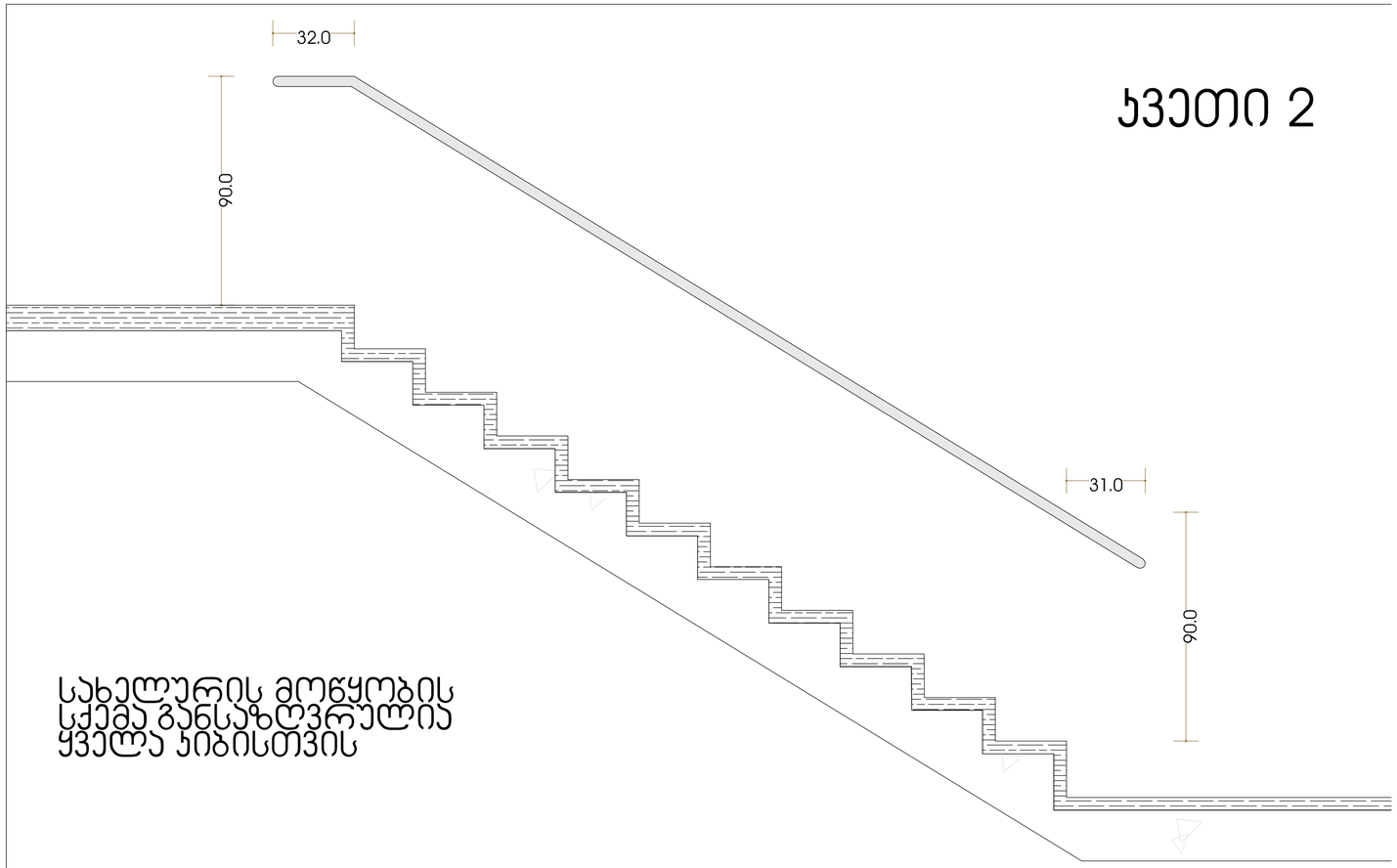
პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:150	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	ნიშნები	თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე						გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				25
შემსრ.არქიტექტორი							



ჯიბის, მოაჯირის და სახელურის მოწყობა განსაზღვრულია ყველა ჯიბისთვის



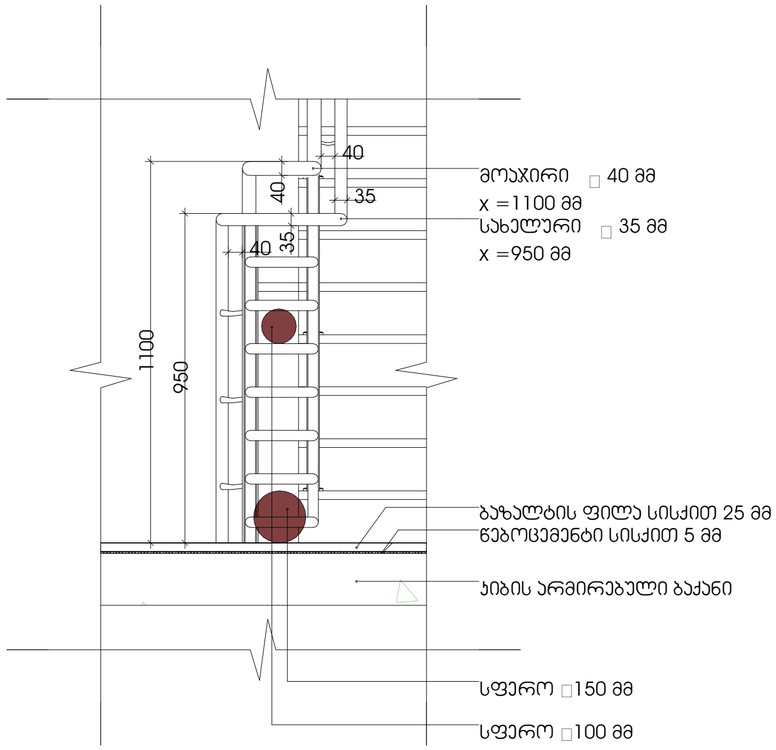
ჯვეთი 2

სახელურის მოწყობის სქემა განსაზღვრულია ყველა ჯიბისთვის

პირობითი აღნიშვნები:

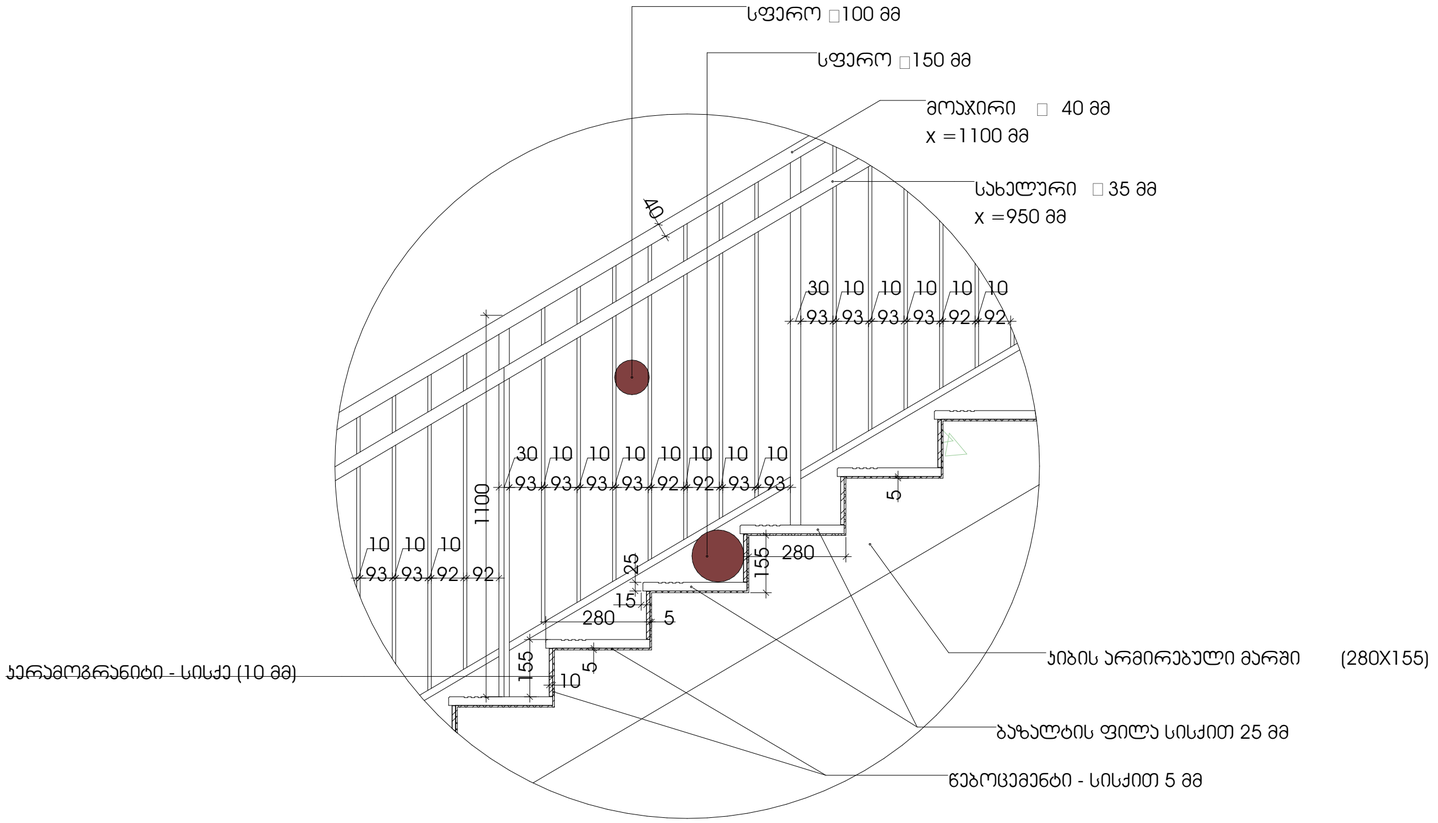
პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:25, 1:50	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეციძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა				A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი	2023	გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	კიბის ფრაგმენტები			26
შესრ.არქიტექტორი							



დეტ 13 — მოაჯირის და სახელურის მოხვევა

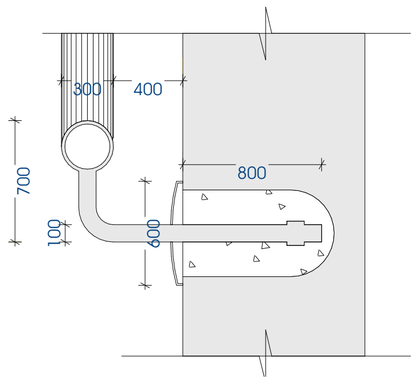
მასშტაბი 1:20



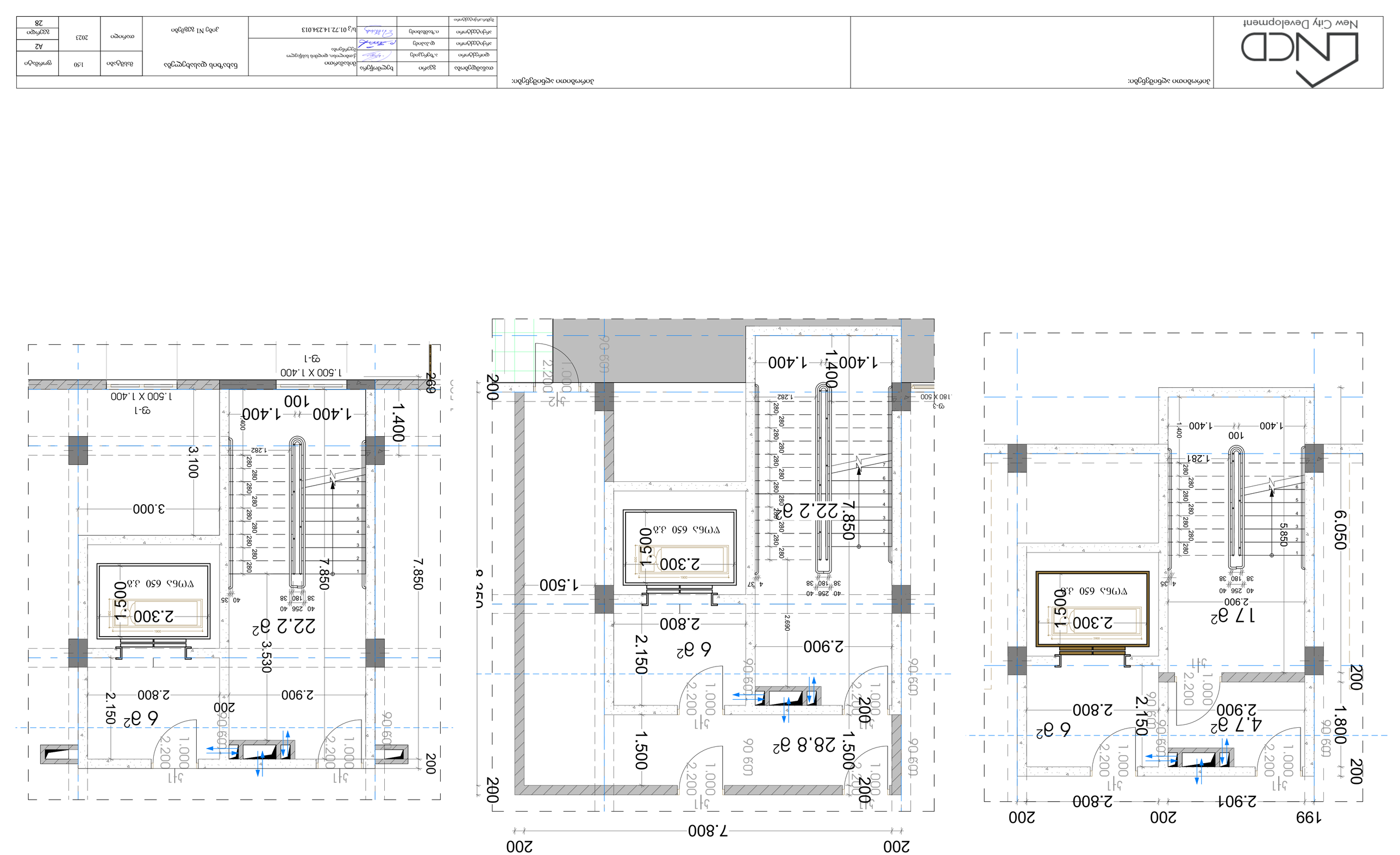
დეტ 12 — მოაჯირის და სახელურის გვერდხედი

მასშტაბი 1:10

სახელური



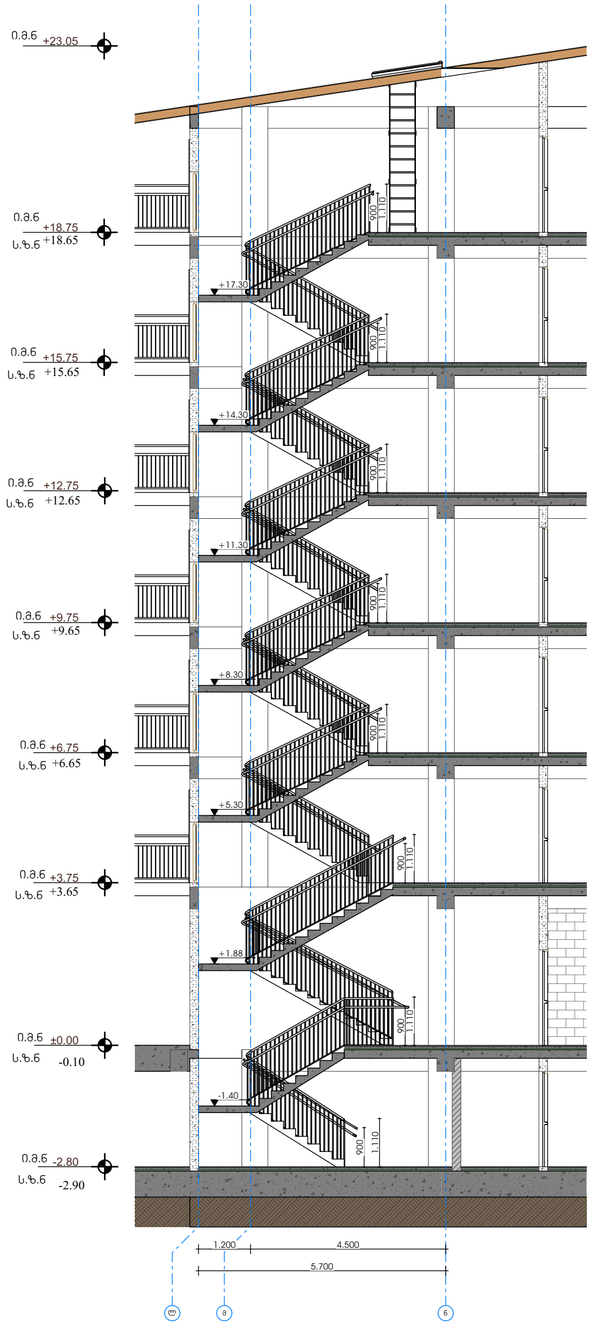
New City Development	პირობითი აღნიშვნები:	პირობითი აღნიშვნები:					
	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:50, 1:100
	დირექტორი	ა.ზერეკიძე					ფორმატი
	არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი	A2
	არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	კიბის ფრაგმენტი 3	2023	გვერდი
	მშენ.არქიტექტორი						27

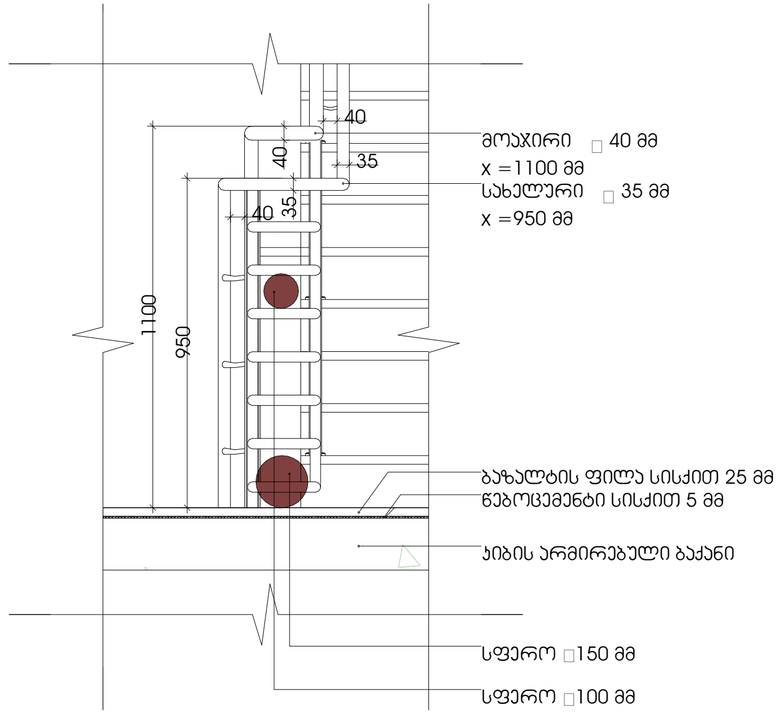


1:50 ձախ №1 -2.80 մոթեցված բակ

1:50 ձախ №1 0.00 մոթեցված բակ

1:50 ձախ №1 4.45-19.95 մոթեցված բակ

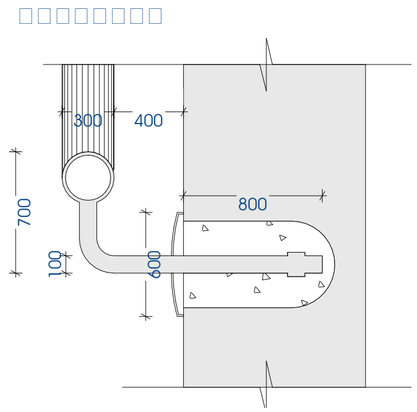


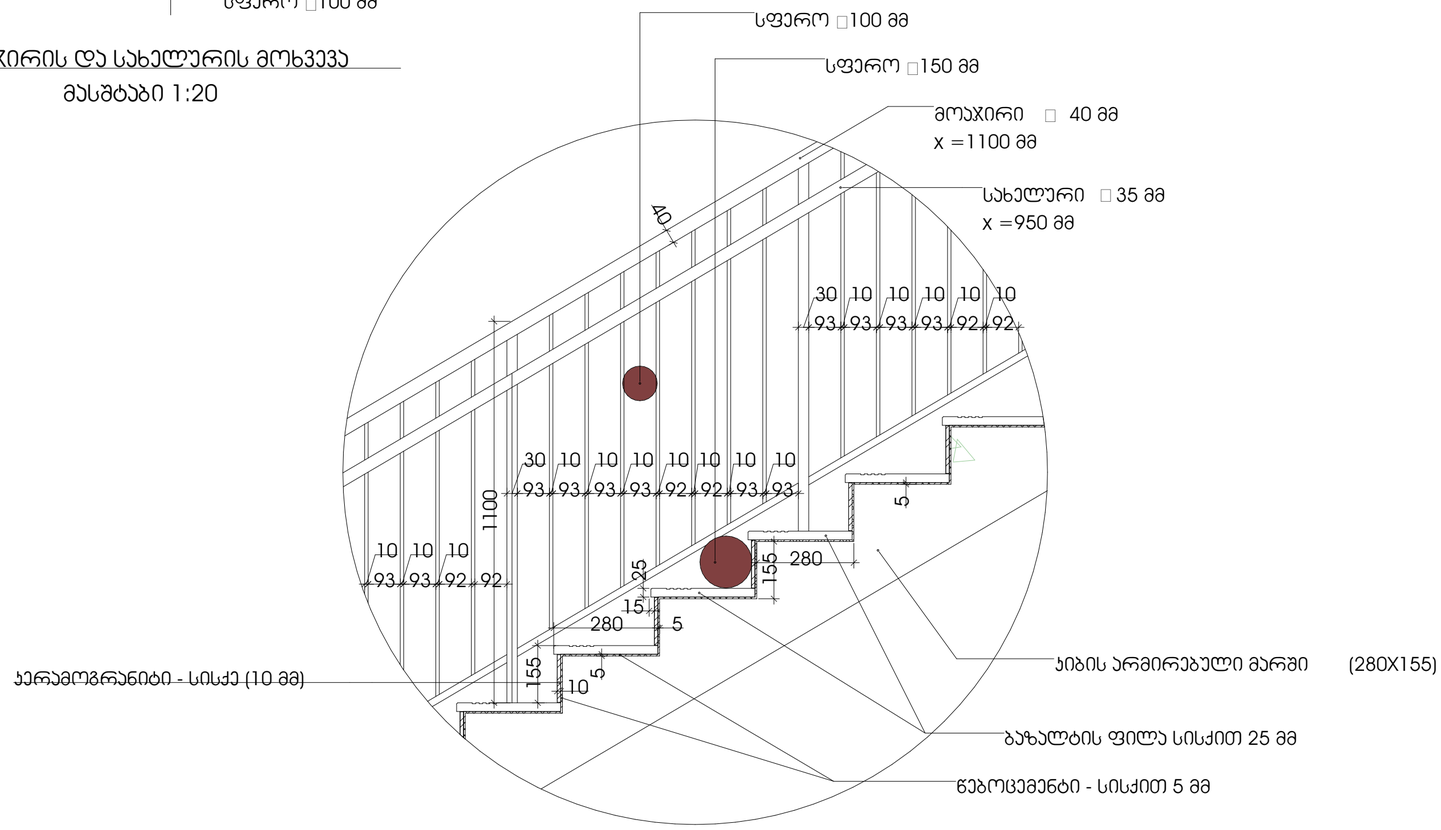


დეტ 13

მოაჯირის და სახელურის მოხვევა

მასშტაბი 1:20





დეტ 12

მოაჯირის და სახელურის გვერდხედი

მასშტაბი 1:10

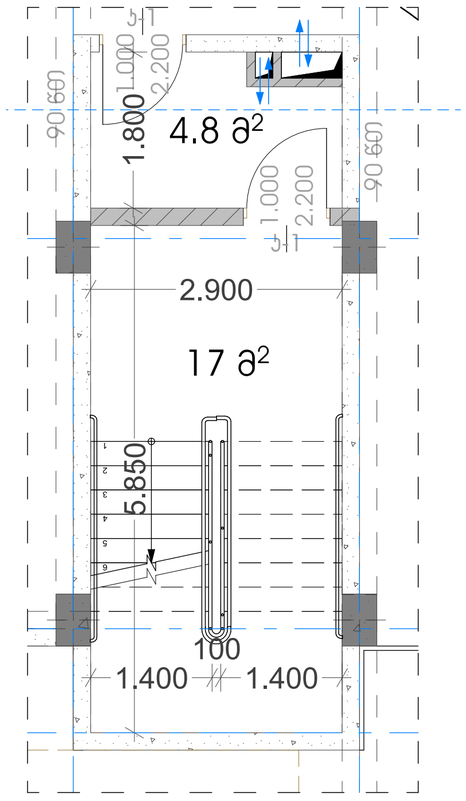
პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

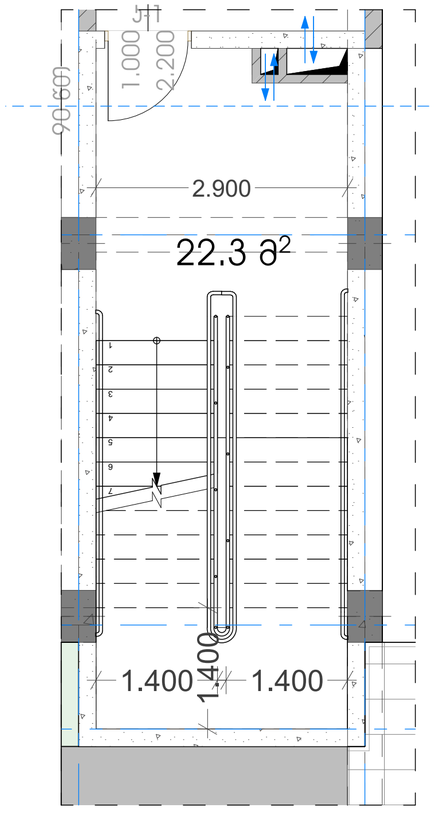
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:50, 1:100	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიდმის სასწავლო მეურნეობა				A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი	2023	
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	კიბე N1 ჭრილი			გვერდი
შემხარ.არქიტექტორი							29

New City Development

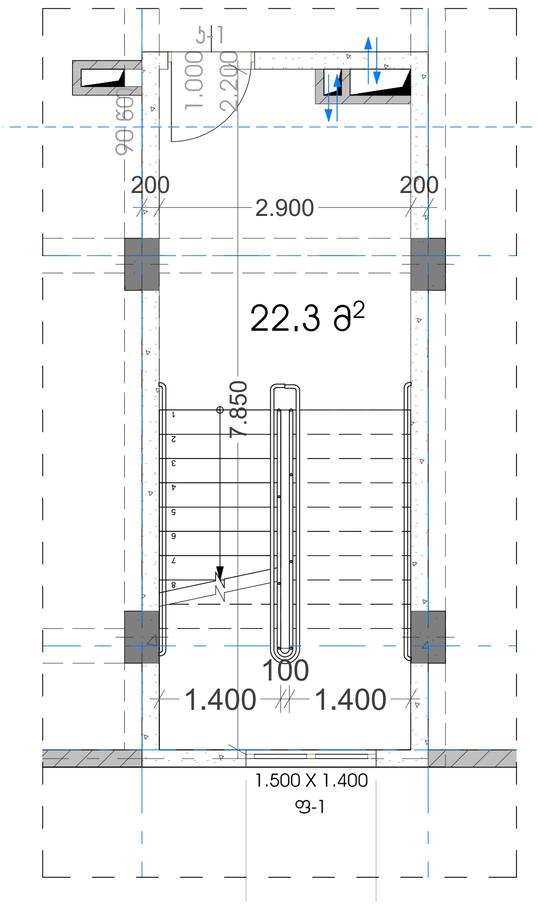
კიბე №2 -2.80 ნიშნულზე 1:50



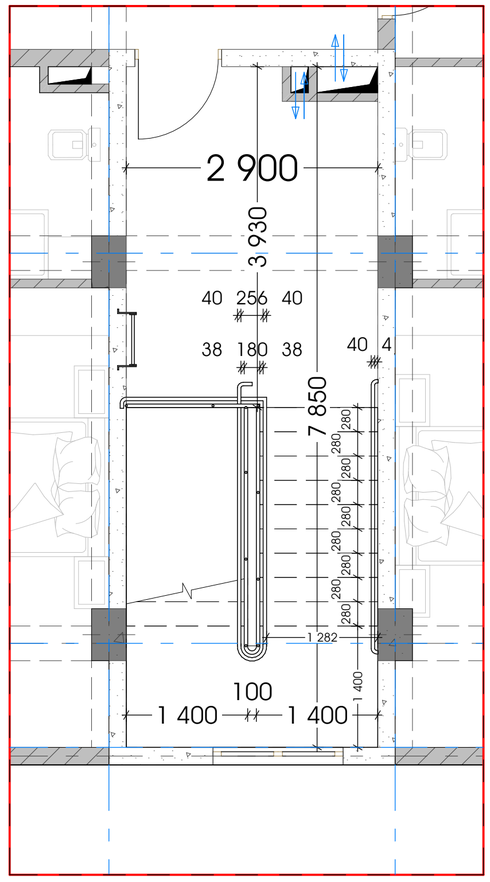
კიბე №2 0.00 ნიშნულზე 1:50



კიბე №2 3.75-15.75 ნიშნულზე 1:50



კიბე №2 18.75 ნიშნულზე 1:50



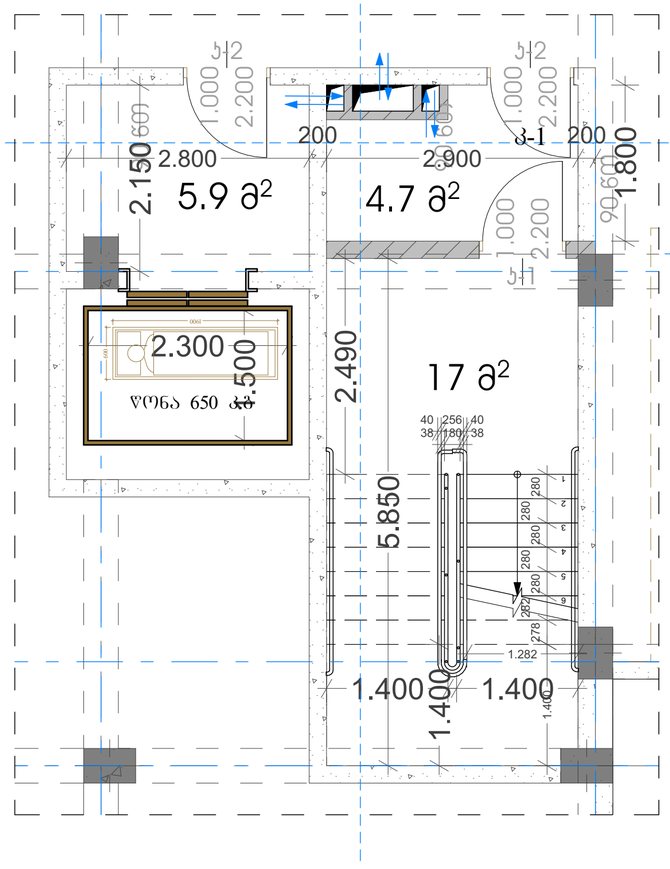
პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

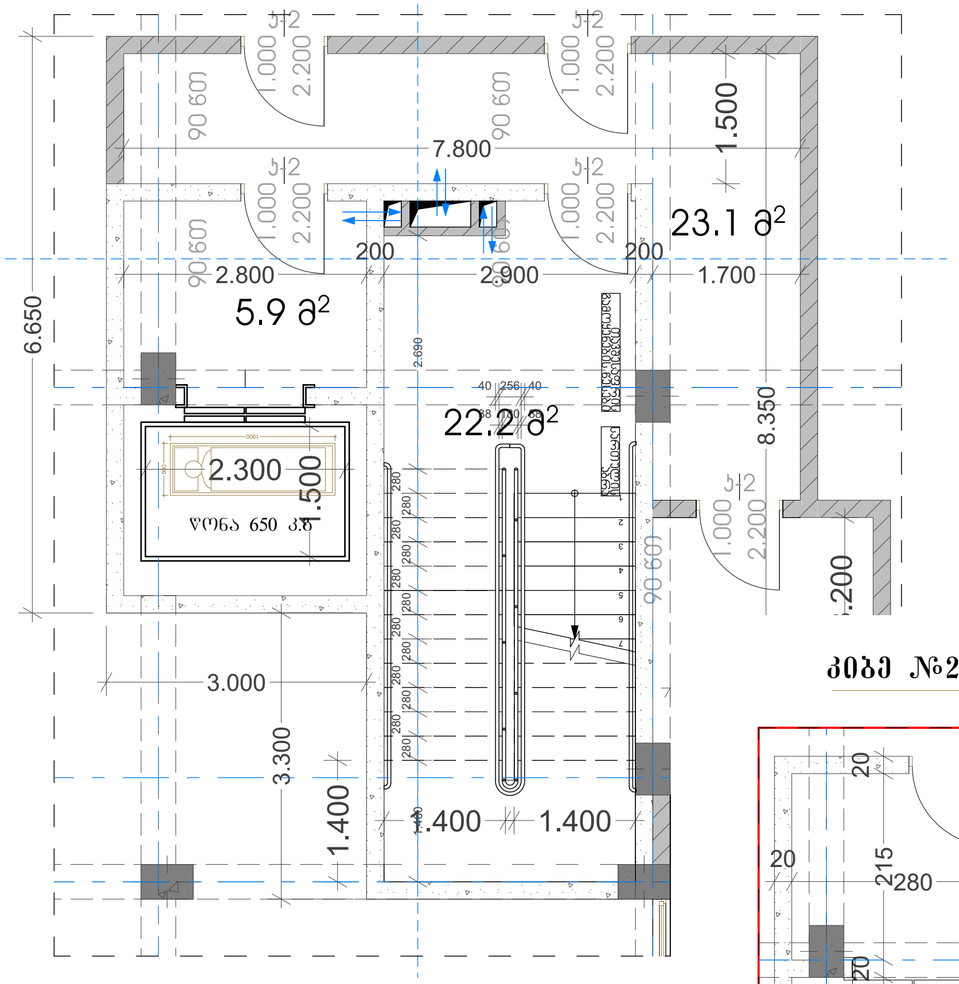
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:50	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერვაძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	კიბე N2 გეგმები	თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე						გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				30
შეზნარქიტექტორი							

New City Development

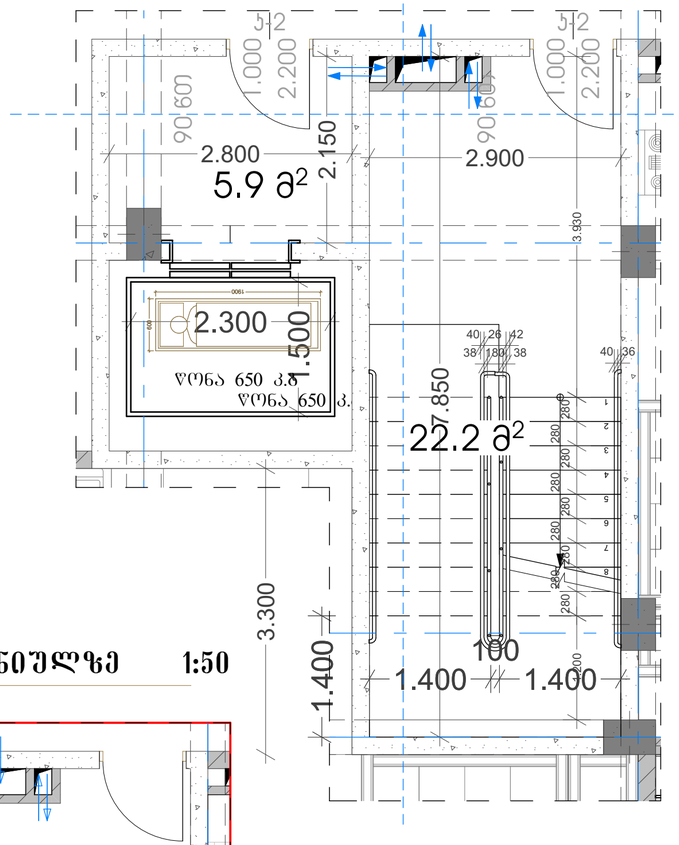
კიბე №3 -2.80 ნიშნულზე 1:50



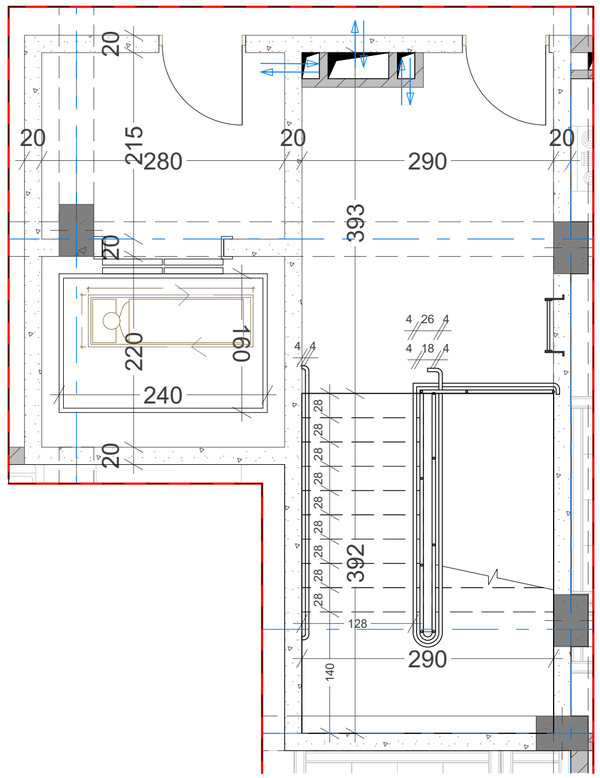
კიბე №3 0.00 ნიშნულზე 1:50



კიბე №3 3.75-15.75 ნიშნულზე1:50



კიბე №2 18.75 ნიშნულზე 1:50



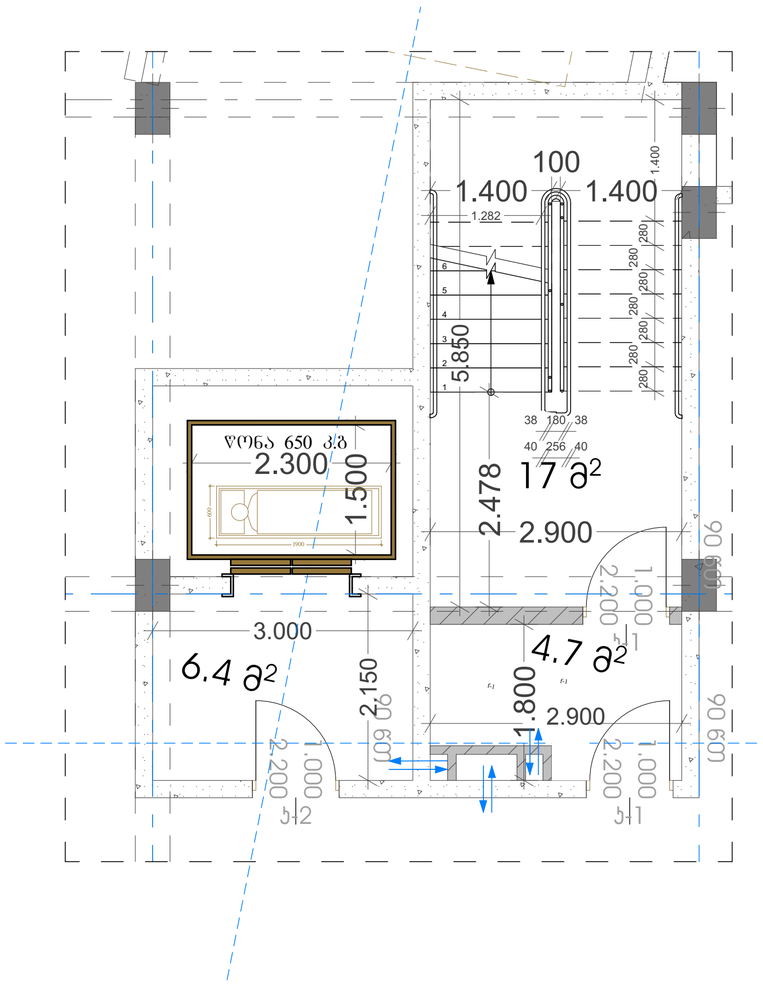
პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

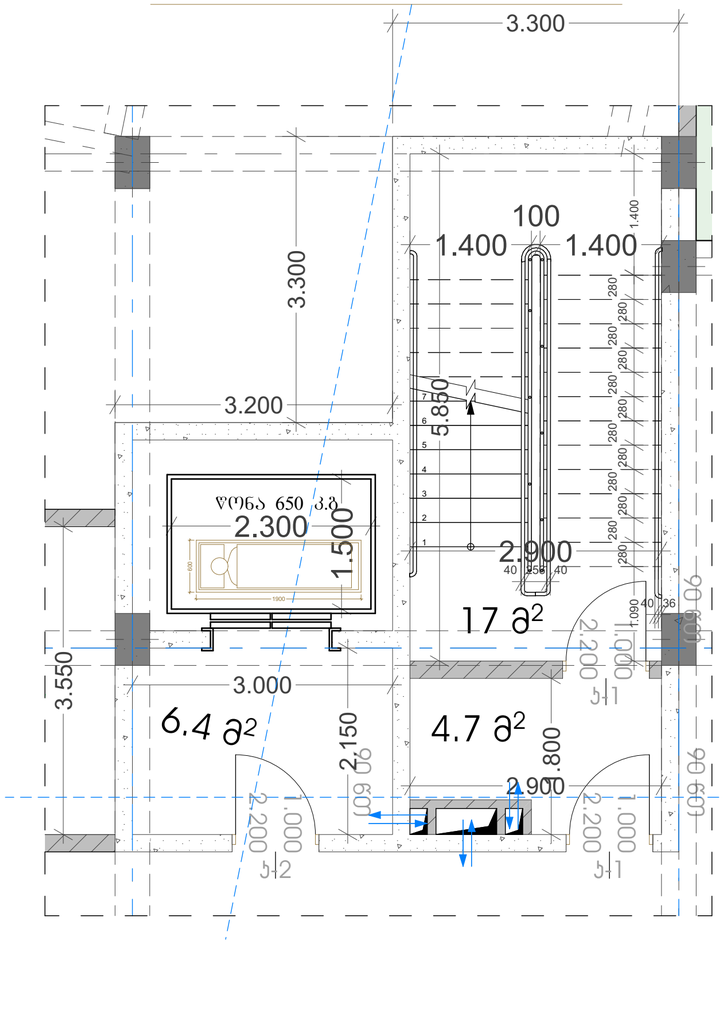
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:50	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერკვიძე		ქობილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	კიბე N3 გეგმები	თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე						გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				31
მცირ.არქიტექტორი							

New City Development

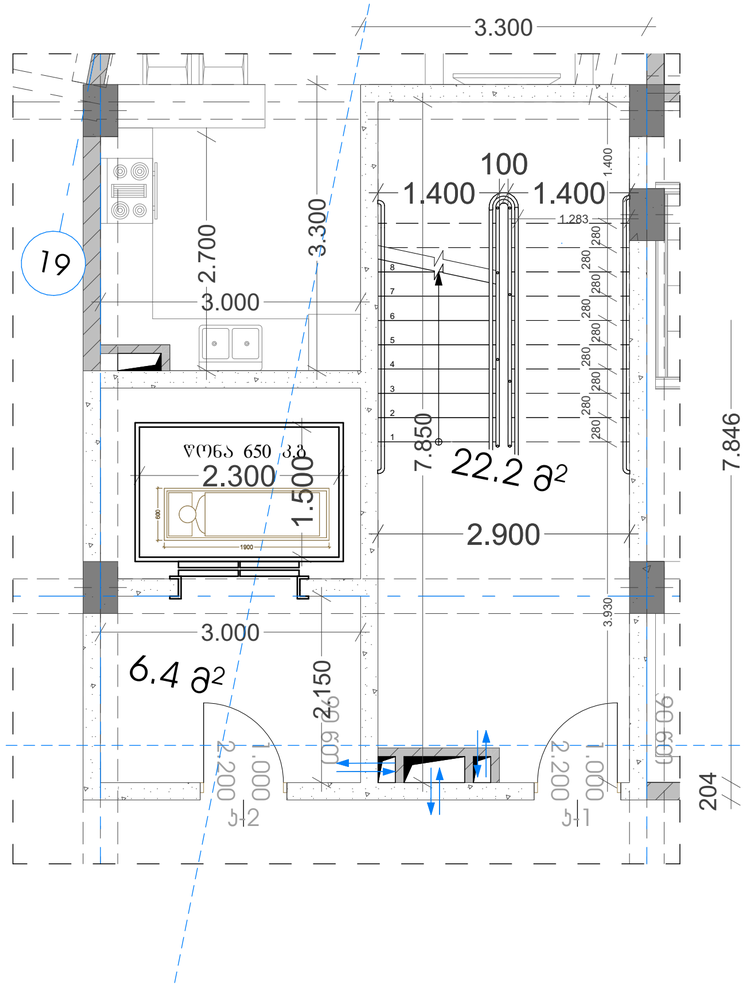
კიბე №4 -2.80 ნიშნულზე 1:50



კიბე №4 0.00 ნიშნულზე 1:50



კიბე №4 3.75-18.75 ნიშნულზე 1:50



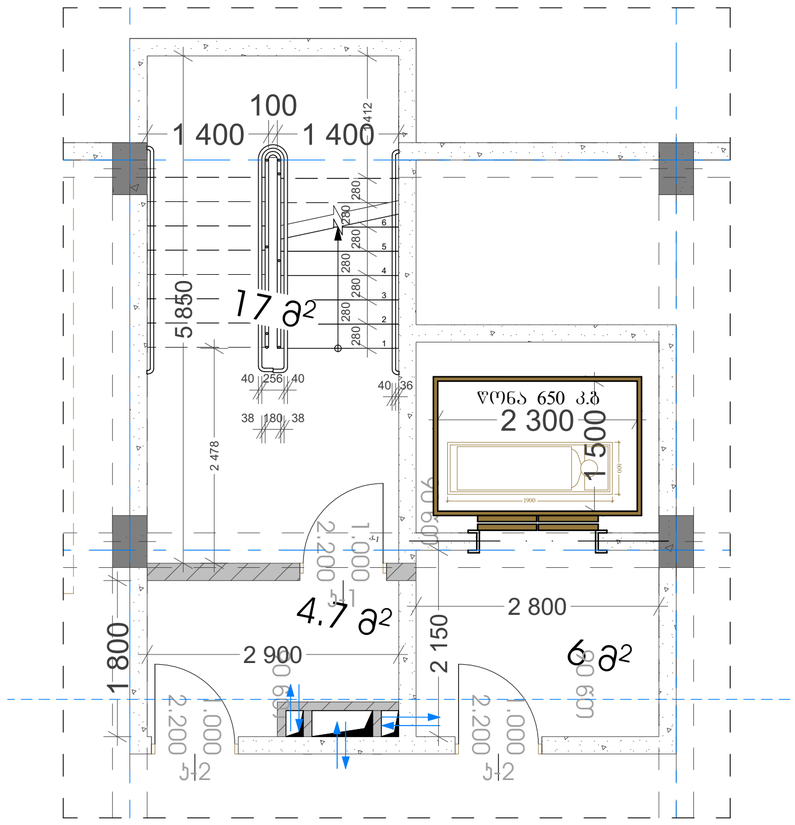
პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

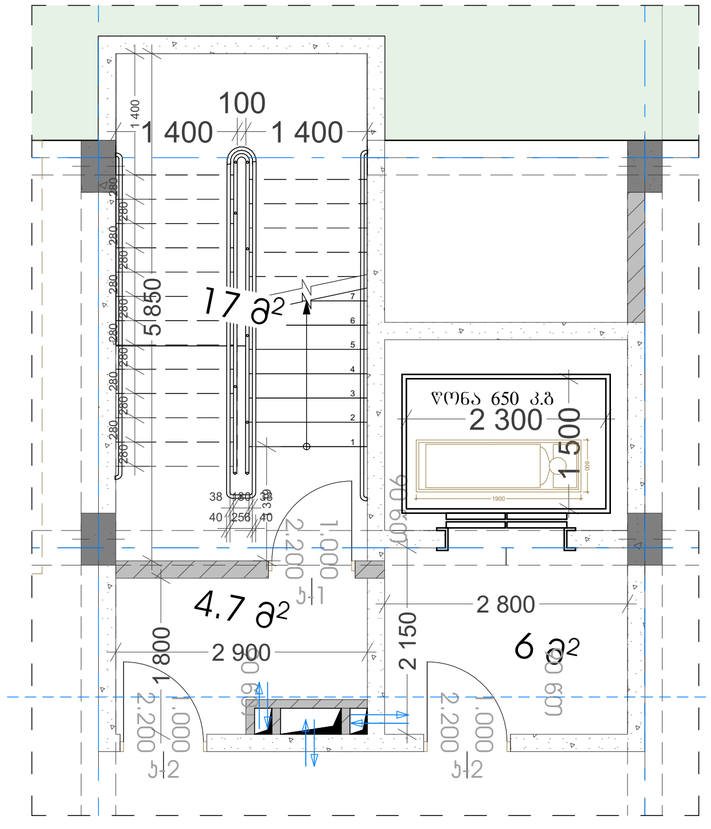
New City Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:50	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	კიბე N4 გეგმები	თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე						გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				32
მცირ.არქიტექტორი							

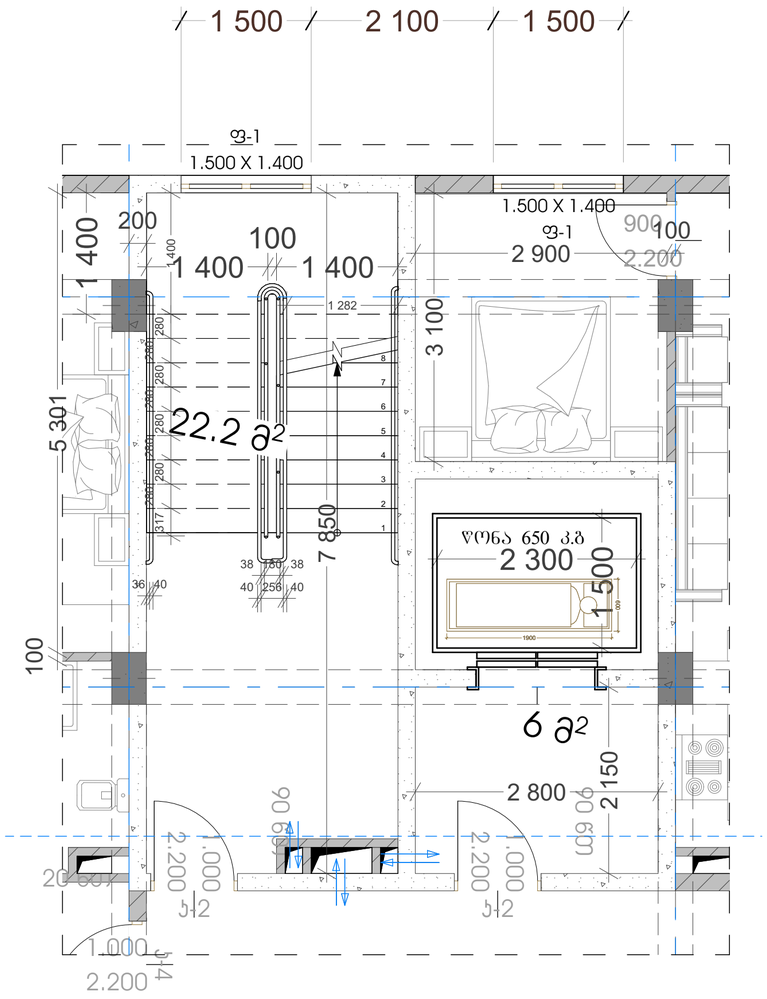
კიბე №3 4.45-19.95 ნიშნულზე 1:50



კიბე №3 4.45-19.95 ნიშნულზე 1:50

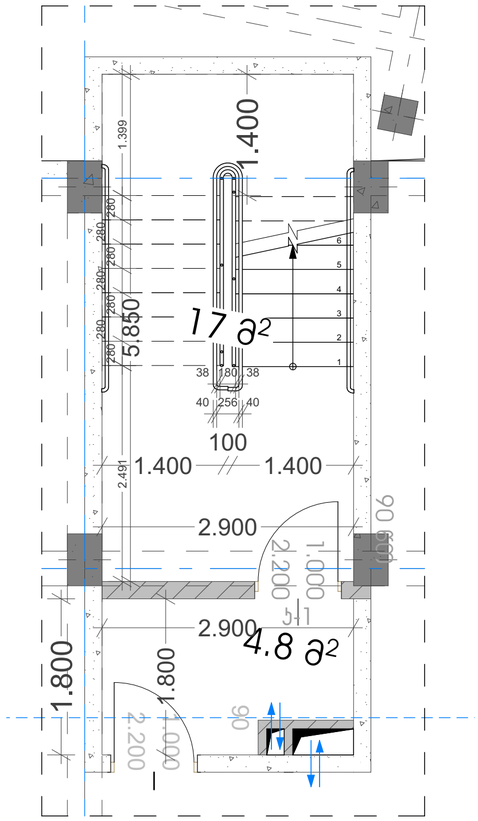


კიბე №5 3.75-18.75 ნიშნულზე 1:50

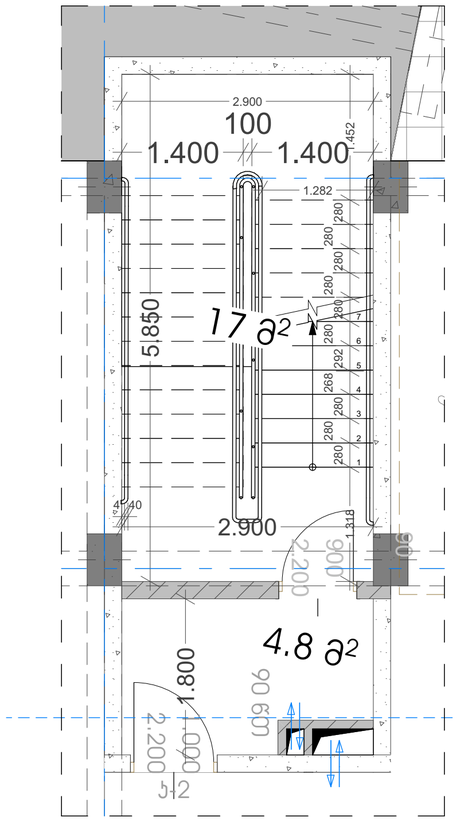


New City Development	პირობითი აღნიშვნები:	პირობითი აღნიშვნები:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	ნახაზის დასახელება: კიბე N5 გეგმები	მასშტაბი: 1:50	ფორმატი: A2
			დირექტორი	ა.ზერკვაძე				თარიღი: 2023	გვერდი: 33
			არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		ს/კ 01.72.14.234.013			
			არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე					
			მეთან.არქიტექტორი						

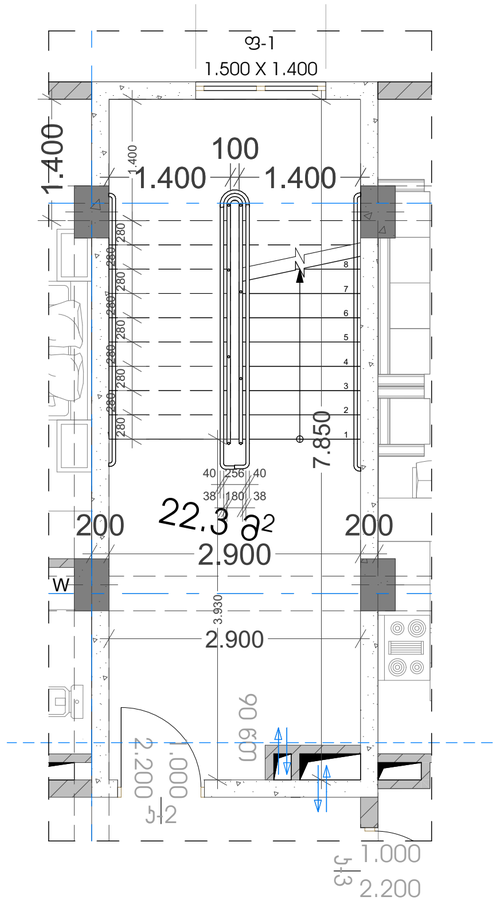
კიბე №6 -2.80 ნიშნულზე 1:50



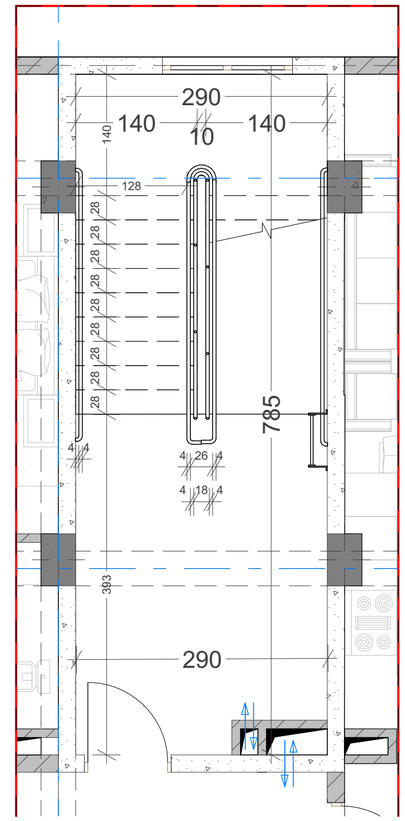
კიბე №6 0.00 ნიშნულზე 1:50



კიბე №6 3.75-18.75 ნიშნულზე 1:50



კიბე №6 18.75 ნიშნულზე 1:50



პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:50	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.ბათუმი, დიღმის სახწავლო მეურნეობა	კიბე N6 გეგმები	თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე						34
შეშრ.არქიტექტორი							

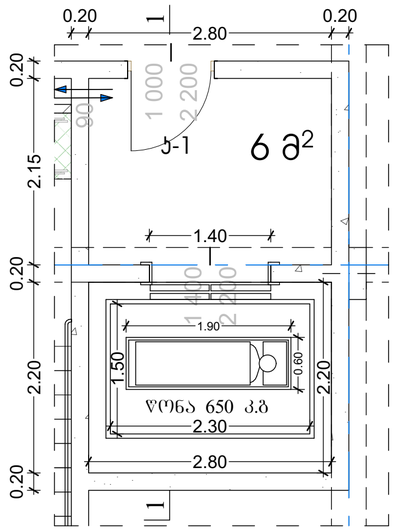
New City Development

შენიშვნები:

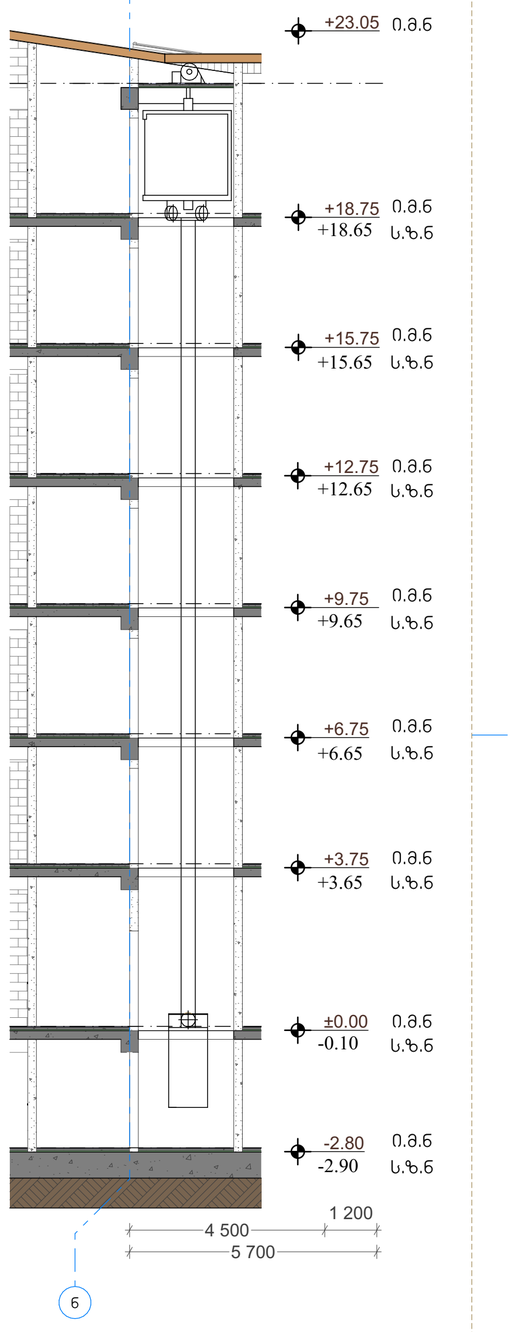
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ლიფტი გეგმა 1:50



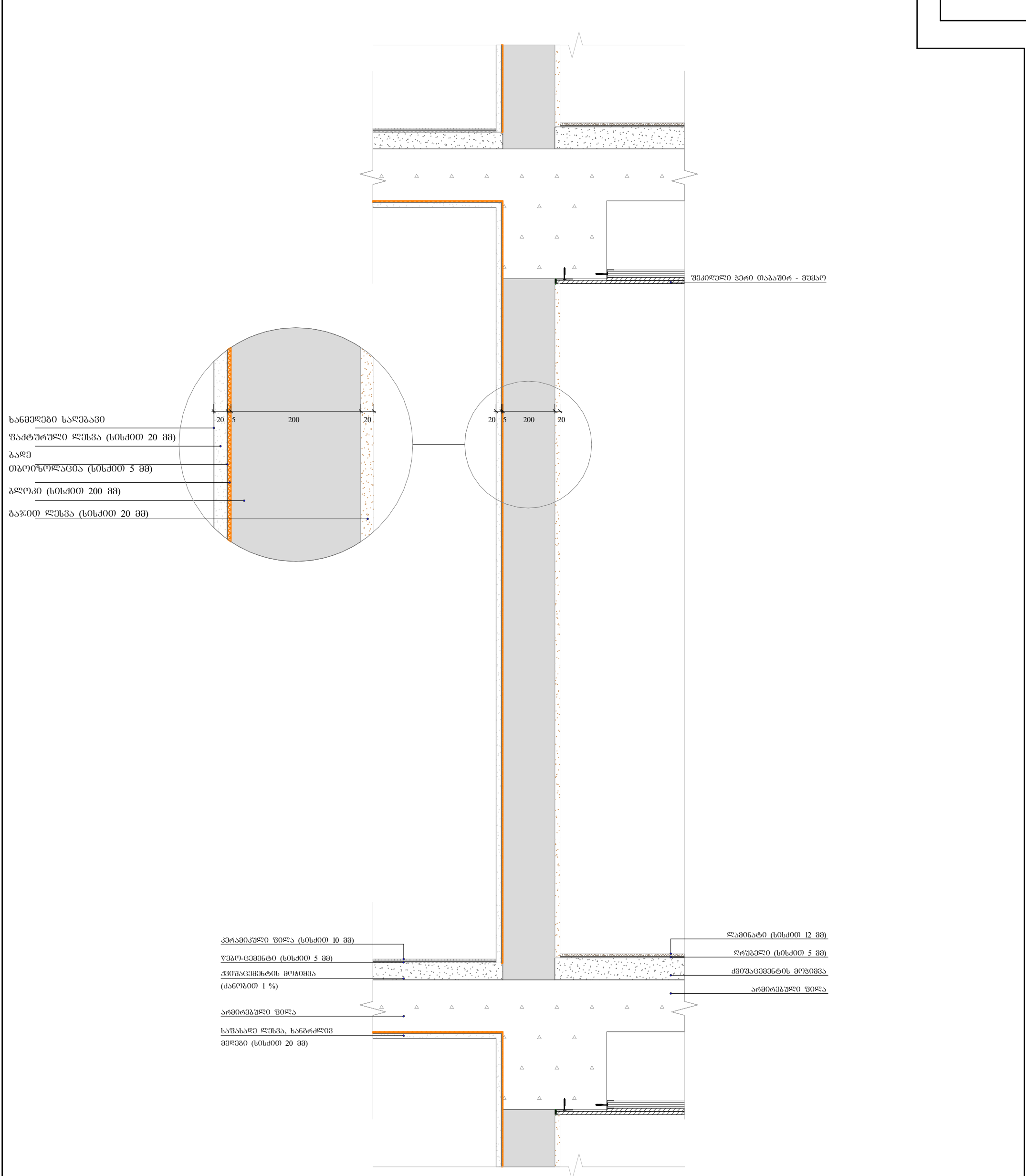
ლიფტი ჭრილი 1-1

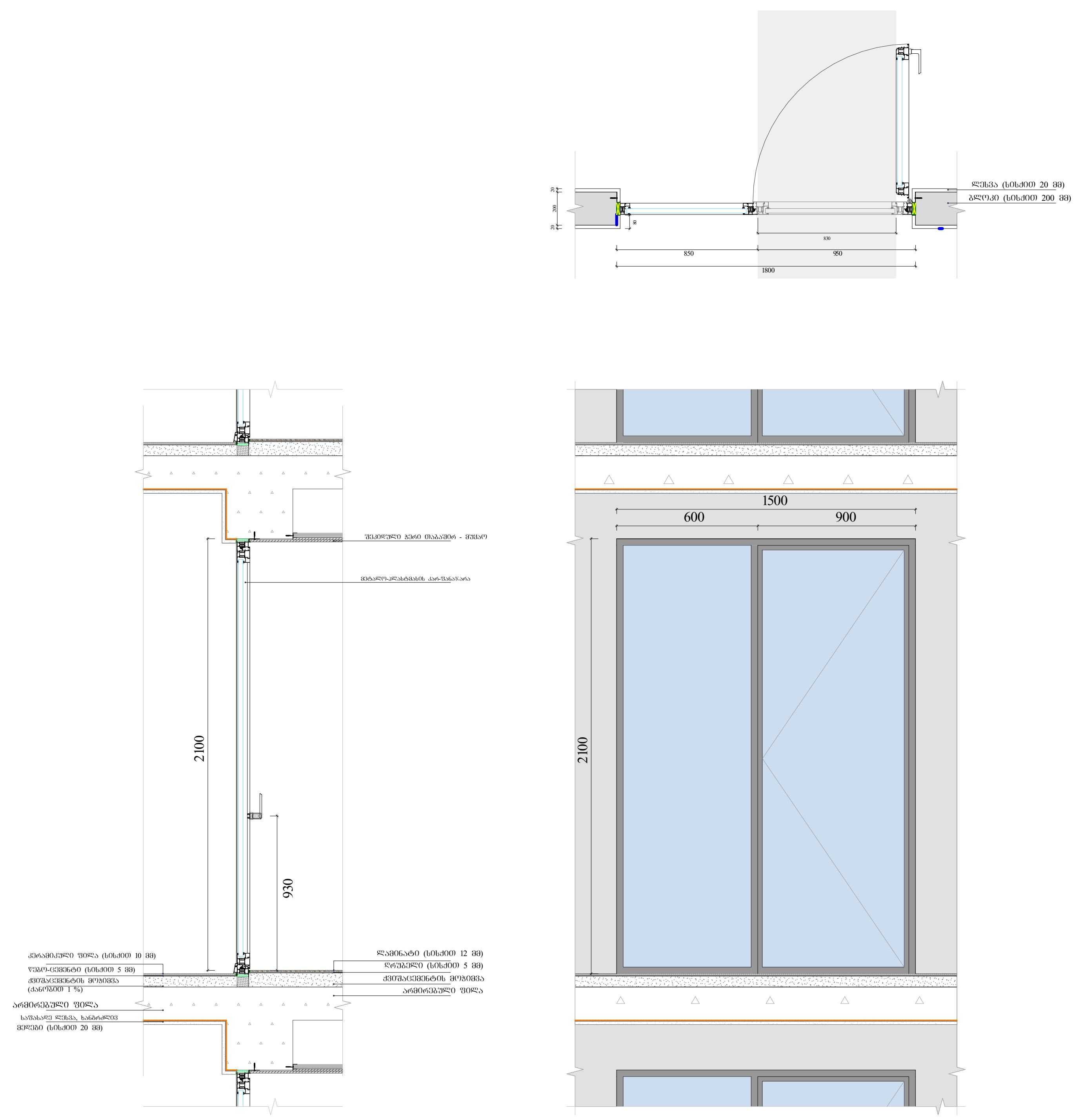


New City Development	პირობითი აღნიშვნები:	პირობითი აღნიშვნები:			ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:50, 1:100 / ფორმატი
				მისამართი ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა			A2
					ლიფტის დეტალური ნახაზი	თარიღი 2023	გვერდი
				ს/კ 01.72.14.234.013			35

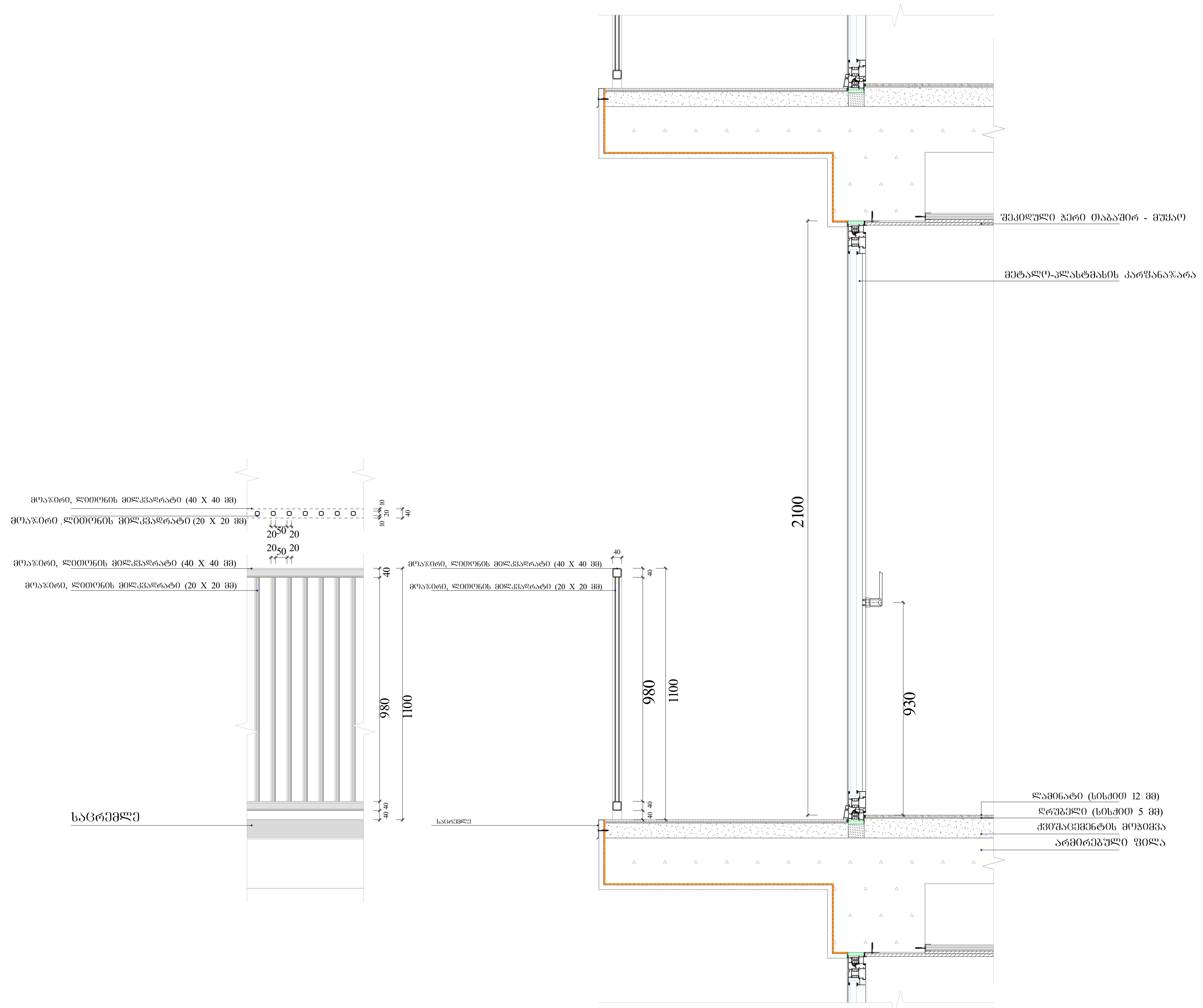
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერვაძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე	
შესრ.არქიტექტორი		

საფასადე სიბრტყის კვეთი.
ფაქტურული ლესვა და ხანმედეგი სადებავით ღებვა





ლითონის მოაჯირის დეტალი № 1



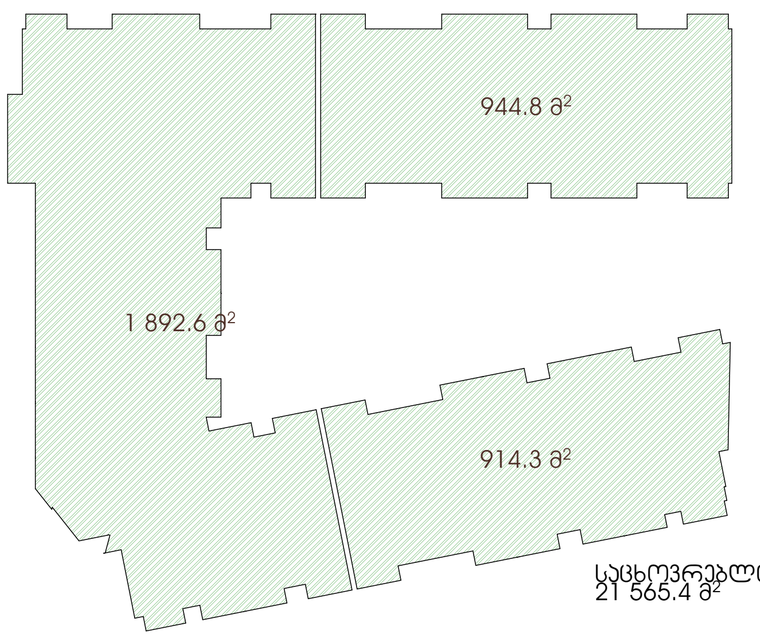
New City Development

პირობითი აღნიშვნები:	პირობითი აღნიშვნები:

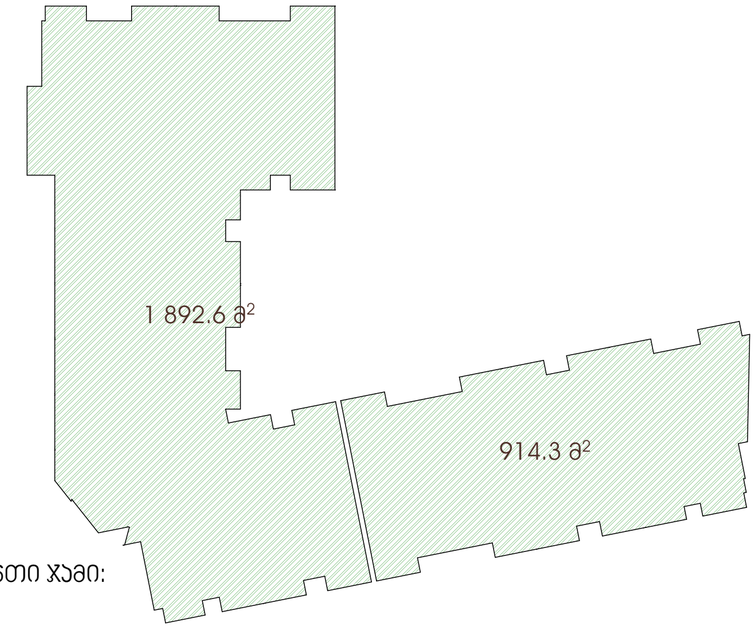
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:250, 1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზურკაძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა				A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი	2023	გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	კვანძები			36
შემსრ.არქიტექტორი							

(1763.8+816.5)/24 145.7=2580.3/24 145.7=10.6%
ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲛᲔᲤᲐᲠᲗᲔᲑᲐ
ᲐᲐᲛᲐᲦᲚᲔᲑᲡ 10%-ᲘᲐᲜ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲐᲡ

ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ 2-6 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ
ᲯᲐᲛᲘ: 18 758.5 მ²

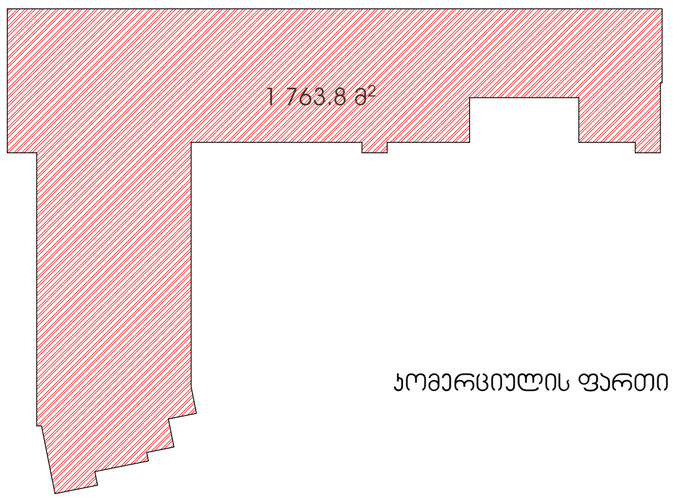


ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ 1 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ
ᲯᲐᲛᲘ: 2806.9

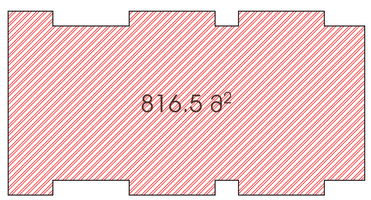


ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ ᲯᲐᲛᲘ:
21 565.4 მ²

ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ 0 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ



ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ 1 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ



ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ ᲯᲐᲛᲘ:2580.3

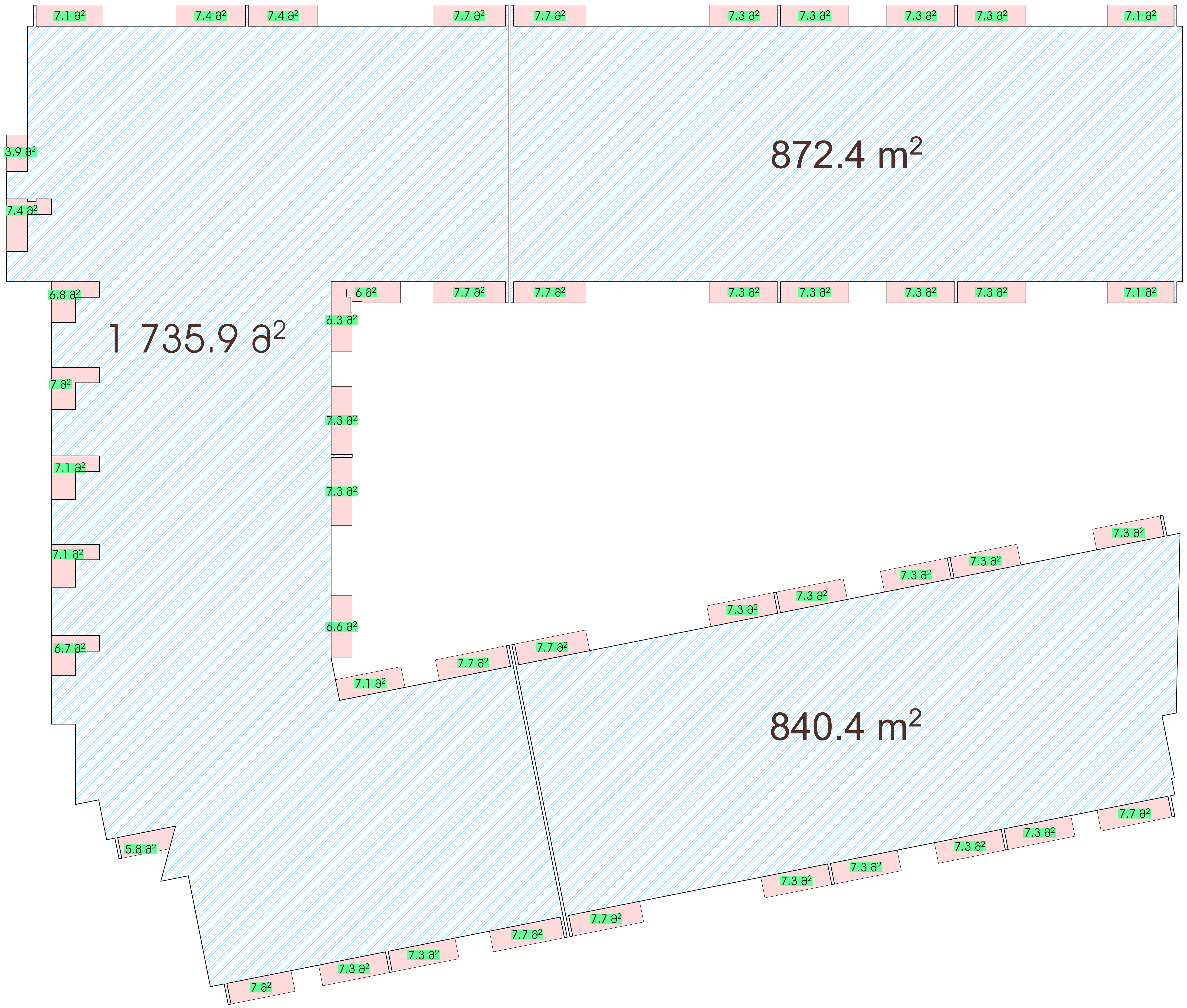
New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:500	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე			კომერციული და საცხოვრებელი ფართების განაწილება	თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე						37
მცირ.არქიტექტორი							

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი +3.75 - +18.75 ნიშნულებზე, სართულების რაოდენობა 6, საზაფხულო ფართის ჯამური რაოდენობა ერთ სართულზე -343.16 მ^2 არ აღემატება კ2 კოეფიციენტის 20 %-ს ერთ სართულზე და არ შედის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში.



New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი ერთ სართულზე

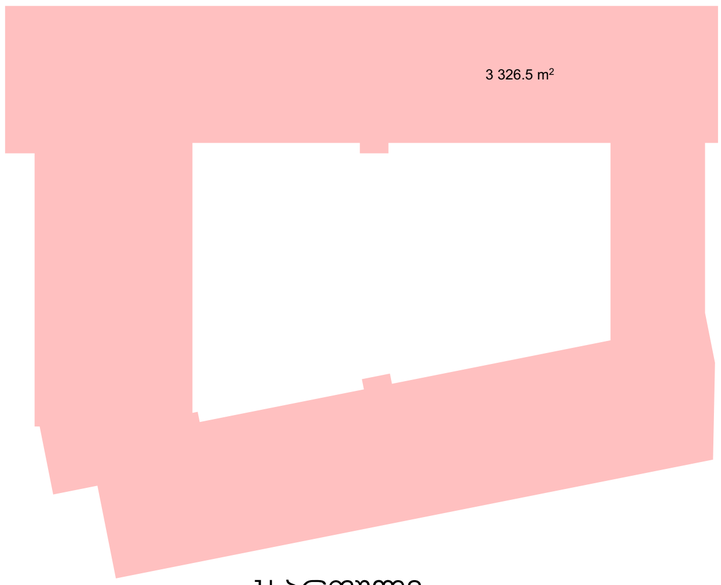
პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:250	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	აივნების და საცხოვრებლის ფართობების განაწილება	თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე						გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				38
შემსრ.არქიტექტორი							

განაშენიანების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი =29 163.8მ^2

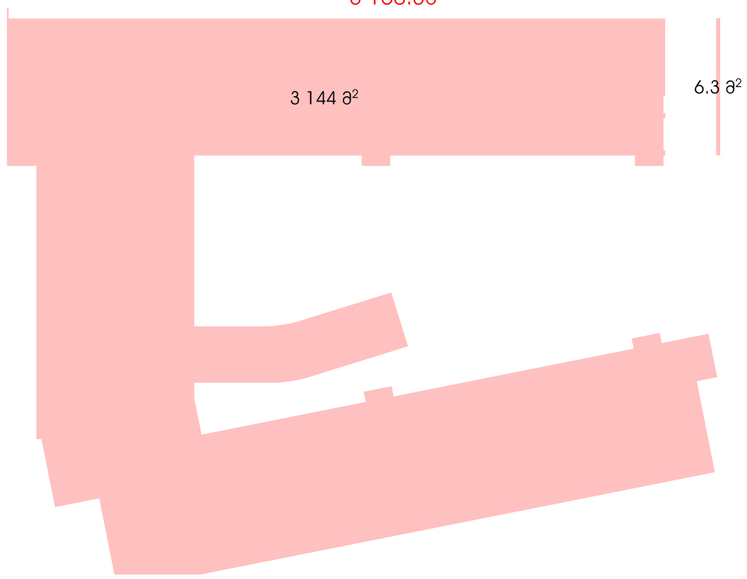
-1 სართული

განაშენიანების ფართი
3 326.5 m^2



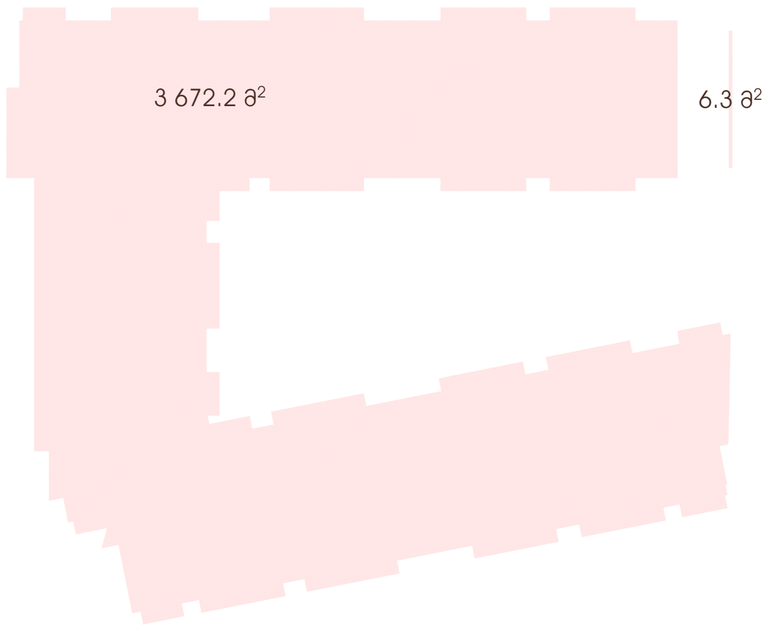
0 სართული

განაშენიანების ფართი
3 150.3მ^2



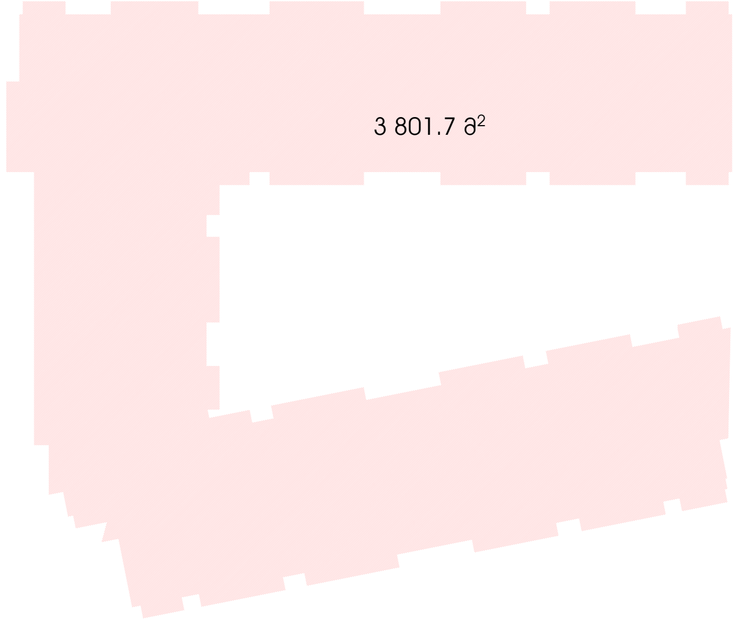
1სართული

განაშენიანების ფართი
3 678.5 მ^2



2-6 სართული

განაშენიანების ფართი
19 008.5 მ^2



New City Development

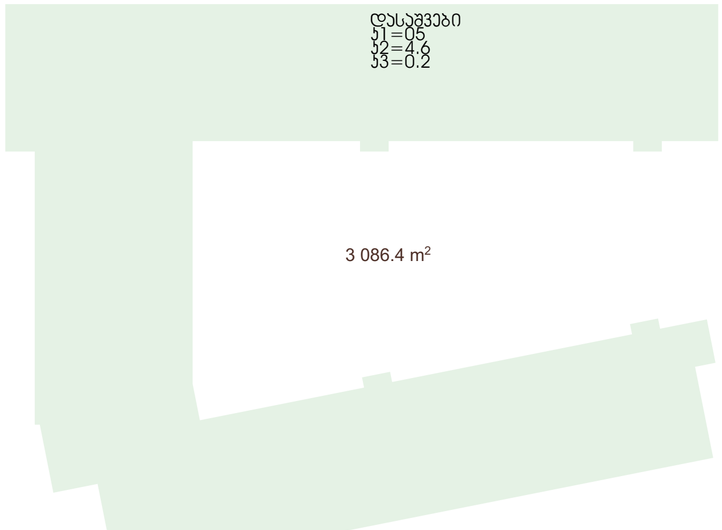
პირობითი აღნიშვნები:

გამწვანებული ქვაფენილი

პირობითი აღნიშვნები:

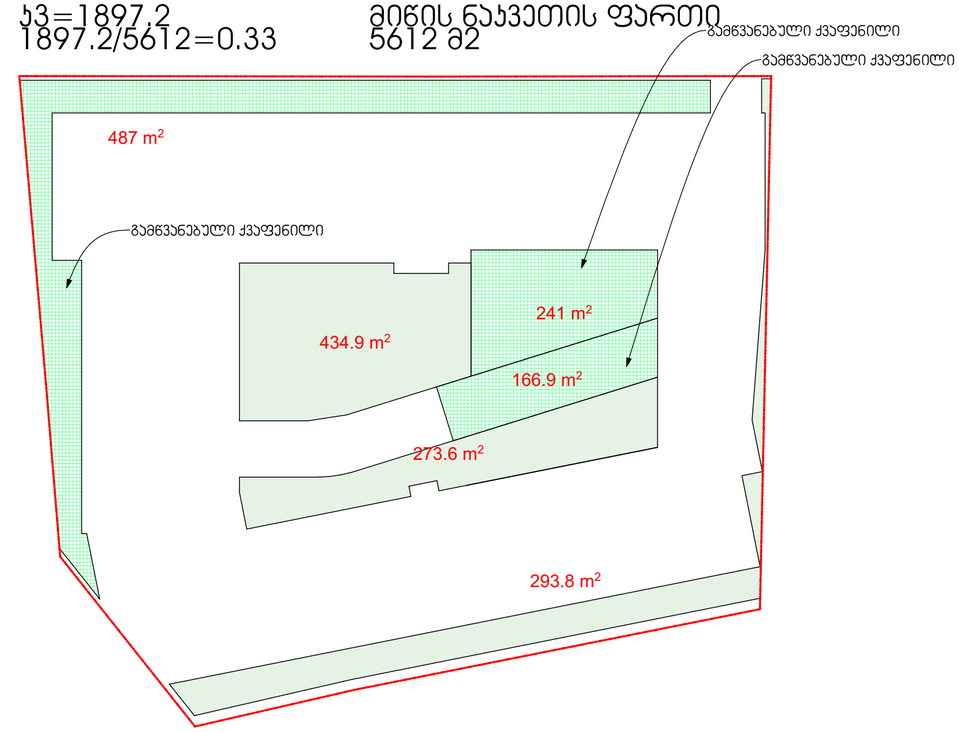
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:500	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე				თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე						გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	კროკეზი			39
მცირ.არქიტექტორი							

კ1=3086.4/5612=0.5



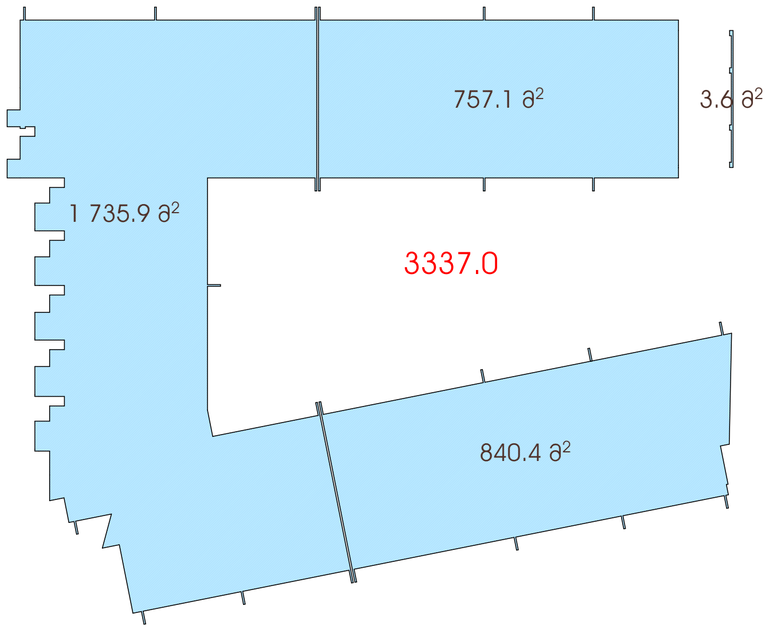
კ3=1897.2
1897.2/5612=0.33

მიწის ნაკვეთის ფართი
5612 მ2

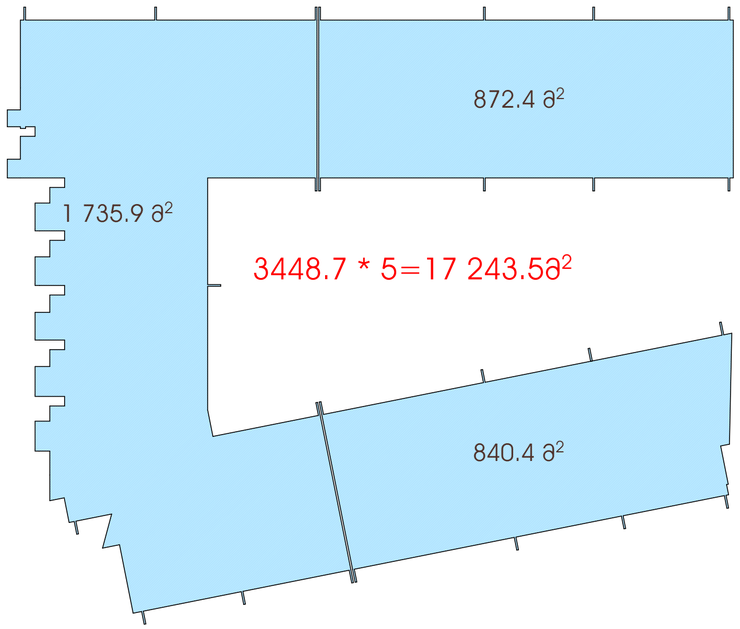


კ2 კოეფიციენტის ჯამური მაჩვენებელი = 3337+2985.4+17 242=23 564.4 მ²
23 564.4/5612=4.2

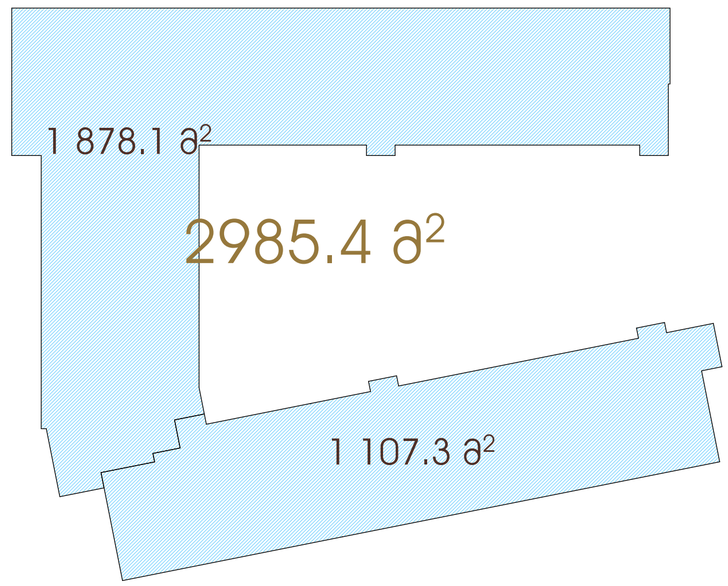
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი +3.45 ნიშნული



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი +6.75- +18.75 ნიშნული



კ2 საანგარიშო პროეკი 0.00 ნიშნული



New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:500	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქობილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა				A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი	2023	გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	კროკვები			40
მეშრ.არქიტექტორი							