განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № **6306344 31.01.2023** წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდთ 01.19.36.015.022) მდებარეობს: ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა, N 38

მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 1168.0 კვ.მ-ს

საპროექტო მიწის ნაკვეთს აღმოსავლეთით არსებული გზების მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი საზღვარი, დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტით გათვალისწინებულია 40.96 მ სიმაღლის 14 სართულიანი (საიდანაც 1 მიწის დონის ქვედა სართულია, ხოლო 13 მიწის დონის ზედა სართული), მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა:

-3.00 ნიშნულზე განთავსებულია შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სადაც გათვალისწინებულია 1 შშმპ ადგილი და სახანძრო ტუმბოების ოთახი და სახანძრო ავზის სათავსი.

±0.00 ნიშნულზე გათვალისწინებულია სავაჭრო-კომერციული ფართი და ღია ავტოსადგომი გარაჟი; შენობისგან დამოუკიდებლადაა განთავსებული საგენერატორო.

+3.10 ნიშნულზე გათვალისწინებულია ღია ავტოსადგომი გარაჟი;

+6.10დან +12.20 ნიშნულების ჩათვლით გათვალისწინებულია ოფისების მოწყობა. სადაც გათვალისწინებულია შშმპ ტუალეტები.

+12.20 დან +36.60 ნიშნულლის ჩათვლით გათვალისწინებულია საცხოვრებელი ბინების მოწყობა, ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.

კიბის უჯრედები, ლიფტის შახტა და ლიფტის ფოიე უზრუნველყოფილია დაწნევის სისტემით. ასევე შენობაში გათვალისწინებულია სხვადასხვა სახის სახანძრო სისტემები; იხილეთ საექსპერტო დასკვნა.

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი; ფასადი ფრაგმენტულად მოპირკეთდება ტრავენტინის ქვით, ფრაგმენტულად არაწვადი ხის ფაქტურიანი საფასადე პანელი, ფრაგმენტულად შეილესება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და შეიღებება ფასადის საღებავით; მოაჯირები ნაწილობრივ მინის და ნაწილობრივ ლითონისაა; მოეწყობა ალუმინის ვიტრაჟი და კარ-ფანჯარა, გადახურვა გაძლიერებული ბეტონის ბრტყელი (მცირე ქანობით) გადახურვა, დათბუნებითაა გათვალისწინებელი.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. ავტოსაშხეფი სისტემა
3. ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
4. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
5. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები
6. მხედველობითი განგაშის სისტემა
7. საავარიო განათება
8. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
9. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
10. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
11. ორმხრივი კავშირის სისტემა
12. სახანძრო მილდგარების სისტემა
13. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
14. სახანძრო ჰიდრანტი

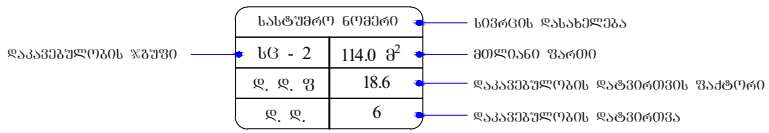
დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

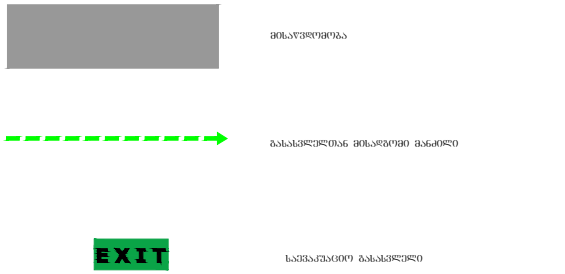
	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საბანებეგო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

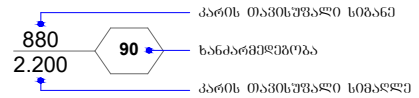
დაკავებულობების ზოლები	დაკავებულობების ზოლი ანიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საძიებო ზოლი (სძ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საჯარო ზოლი (სჯ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ზოლი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ზოლი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ზოლი (სზ)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0











შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **საქმიანი ჯგუფი** - **სქ** : **+6.10 დან +12.20** ნიშნულების ჩათვლით განთავსებული ოფისები.
2. **სავაჭრო ჯგუფი - სვ**: **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო-კომერციული ფართები.
3. **სასაწყობო ჯგუფი - სწ-1** : **-3.00** ნიშნულზე განთავსებული საკუჭნაო-საწყობი.
4. **სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2** : **-3.00** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი. **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ღია ავტოსადგომი გარაჟი. **+3.10** ნიშნულზე განთავსებული ღია ავტოსადგომი გარაჟი.
5. **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი - დს :** **-3.00** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების ოთახი.
6. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** : **+12.20-დან +36.60** ნიშნულების ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის) .

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	3
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	1
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1**	**შეუზღუდავი**	1
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	3
დამხარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	**შეუზღუდავი**	1
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	9
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**40.96**
სართულის რაოდენობა =		**13 სართული მიწის ზემოთ** **1 სართული მიწის ქვემოთ**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	**+6.10**	**შეუზღუდავი**	**407.9**
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	**+9.15**	**შეუზღუდავი**	**394.7**
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	**+12.20**	**შეუზღუდავი**	**189.6**
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო-კომერციული ფართები)	**±0.00**	**შეუზღუდავი**	**104.0**
5. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (საკუჭნაო-საწყობი)	**-3.00**	**შეუზღუდავი**	**57.9**
5. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**-3.00**	**შეუზღუდავი**	**468.9**

(შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)			
6. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი)	**±0.00**	**შეუზღუდავი**	**139.2**
7. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი)	**+3.10**	**შეუზღუდავი**	**252.7**
8. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების ოთახი)	**-3.00**	**შეუზღუდავი**	**10.6**
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+12.20**	**შეუზღუდავი**	**216.4**
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+15.25**	**შეუზღუდავი**	**406.5**
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+18.30**	**შეუზღუდავი**	**406.5**
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+21.35**	**შეუზღუდავი**	**404.8**
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+24.40**	**შეუზღუდავი**	**404.8**
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+27.45**	**შეუზღუდავი**	**405.7**
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+30.50**	**შეუზღუდავი**	**405.7**
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+33.55**	**შეუზღუდავი**	**405.7**
17. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+36.60**	**შეუზღუდავი**	**405.7**
იატაკის საერთო ფართობი =		**5487.3**	
იატაკების რაოდენობა =		**14**	
შენობის საერთო ფართობი =		**5487.3 + 84.3 (- 3.00 ნიშნ.) +174.2 (±0.00 ნიშნ.) + 45.9 (+3.10 ნიშნ.) + 69.6 (+6.10 ნიშნ.) + 72.8 (+9.15 ნიშნ.) + 74.4 (+12.20 ნიშნ.) + 70.6 (+15.25 ნიშნ.) + 70.6 (+18.30 ნიშნ.) + 70.3 (+21.35 ნიშნ.) + 70.3 (+24.40 ნიშნ.) + 73.5**	

		(+27.45 ნიშნ.) + 70.4 (+30.50 ნიშნ.) +70.4 (+33.55 ნიშნ.) +70.4 (+36.60 ნიშნ.) = 6575.0

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-7 ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
A-D ღერძებში	0.4 მ მინიმალ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0%
7-1 ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
A-D ღერძებში	0.4 მ მინიმალ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) (+6.10 ნიშნულზე)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, მხედველობითი განგაშის სისტემა.	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	_		კი
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) (+9.15 ნიშნულზე)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, მხედველობითი განგაშის სისტემა.	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	_		
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) (+12.20 ნიშნულზე)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, მხედველობითი განგაშის სისტემა.	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	_		
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო-კომერციული ფართი) (±0.00 ნიშნულზე)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; სახანძრო განგაშის სისტემა, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა.	-	ბუნებრივი განიავება	კი	_		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (-3.00 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; სახანძრო განგაშის ღილაკი,	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა;	კი	_		

			დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, ავარიული განათება, მხედველობითი განგაშის სისტემა.						
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი) (±0.00 ნიშნულზე)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი) (+3.10 ნიშნულზე)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების სათავსი) (±0.00 ნიშნულზე)	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა;	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის) (+12.20 დან +36.60 ნიშნ. ჩათვლით)	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	–		
კიბის უჯრედი	-	-	ორმხრივი კავშირის სისტემა, საგანგებო ხმოვანი კავშირის საკომუნიკაციო სისტემა, ავარიული განათება.	კი	დაწნევის სისტემა.	-	-		
ლიფტი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, ორმხრივი კავშირის სისტემა, საგანგებო	-	დაწნევის სისტემა	-	-		

			ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, ავარიული განათება.						
დერეფანი	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებულთა შეტყობინების სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, ავარიული განათება.	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა;	კი	_		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -3.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) ს.დ.დ. 5	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) დ.დ. 25	2	2 გზა კიბე	1.10	1.32	-	-	0.82	0.82
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების ოთახი) დ.დ. 1	1	1 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.82
-3.00 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 31		2	2 გზა კიბე	1.10	1.32	-	-	0.82	0.82
სართული ±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო-კომერციული ფართი) ს.დ.დ. 37	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი) ს.დ.დ. 7	2	4 ღია მალი	1.10	1.32	-	-	0.82	ღია მალი
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 44		1	4 ღია მალი 2 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +3.10 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	1	1 გზა კიბე	1.10	1.32	-	-	0.82	0.82

	(ღია ავტოსადგომი გარაჟი) **დ.დ. 14**								
+3.10 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 14		**1**	**1 გზა კიბე**	**1.10**	**1.32**	**-**	**-**	**0.82**	**0.82**
სართული +6.10 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **სქ:** (ოფისები) **ს.დ.დ. 46**	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	**-**	**-**	**-**	**-**	**0.82**	**0.82**
+6.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.32**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.82**
სართული +9.15 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **სქ:** (ოფისები) **ს.დ.დ. 45**	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	**-**	**-**	**-**	**-**	**0.82**	**0.82**
+9.15 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 45		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.32**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.82**
სართული +12.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **სქ:** (ოფისები) **ს.დ.დ. 32**	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	**-**	**-**	**-**	**-**	**0.82**	**0.82**
	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის **ს.დ.დ. 7**	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	**-**	**-**	**-**	**-**	**0.82**	**0.82**
+12.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 39		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.32**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.82**
სართული +15.25 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	**-**	**-**	**-**	**-**	**0.82**	**0.82**

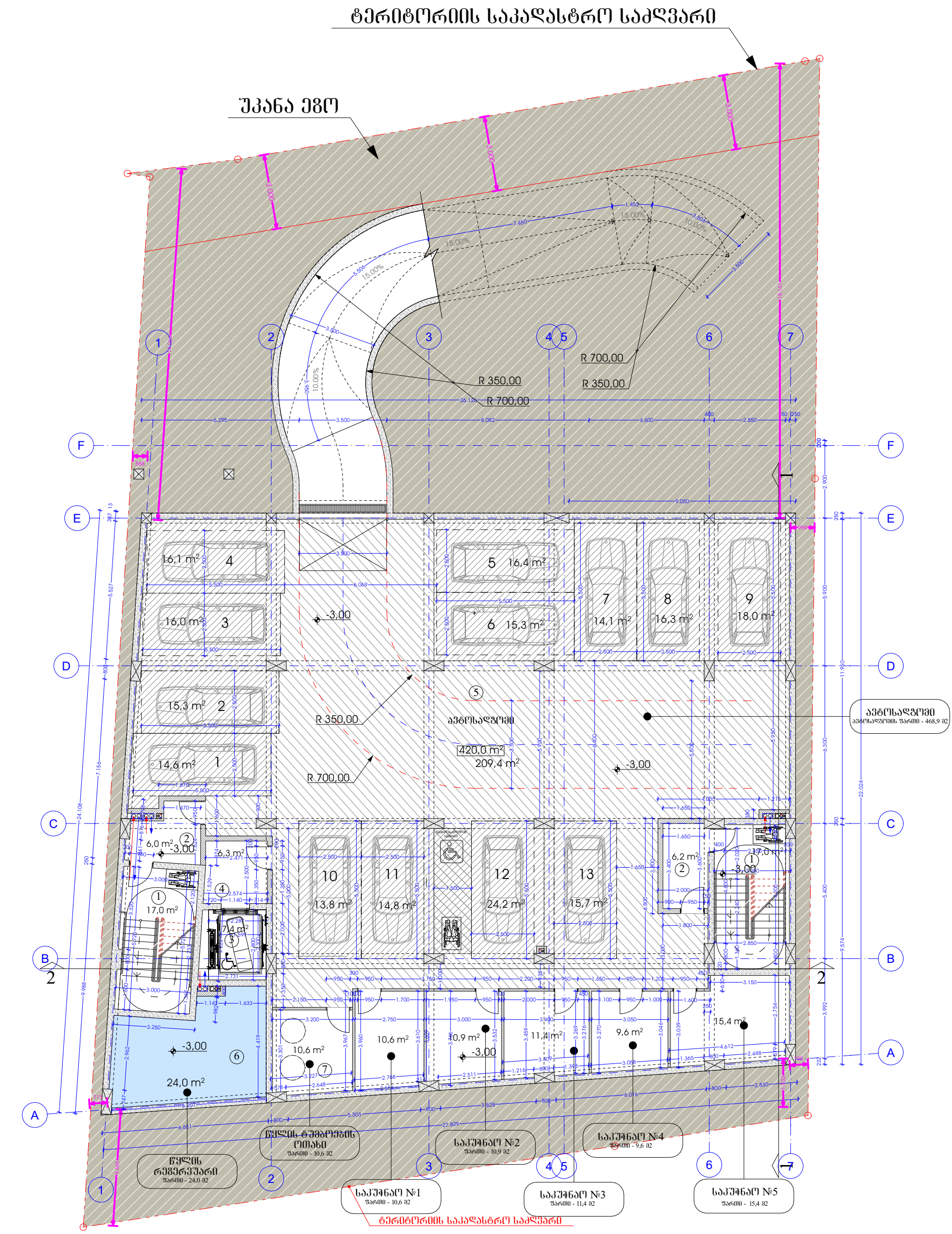
სართული +15.25 ნიშნულზე ს.დ.დ. 24		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.32**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.82**
სართული +18.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +18.30 ნიშნულზე ს.დ.დ. 24		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.32**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.82**
სართული +21.35 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +21.35 ნიშნულზე ს.დ.დ. 24		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.32**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.82**
სართული +24.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლების თვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +24.40 ნიშნულზე ს.დ.დ. 24		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.32**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.82**
სართული +27.45 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**

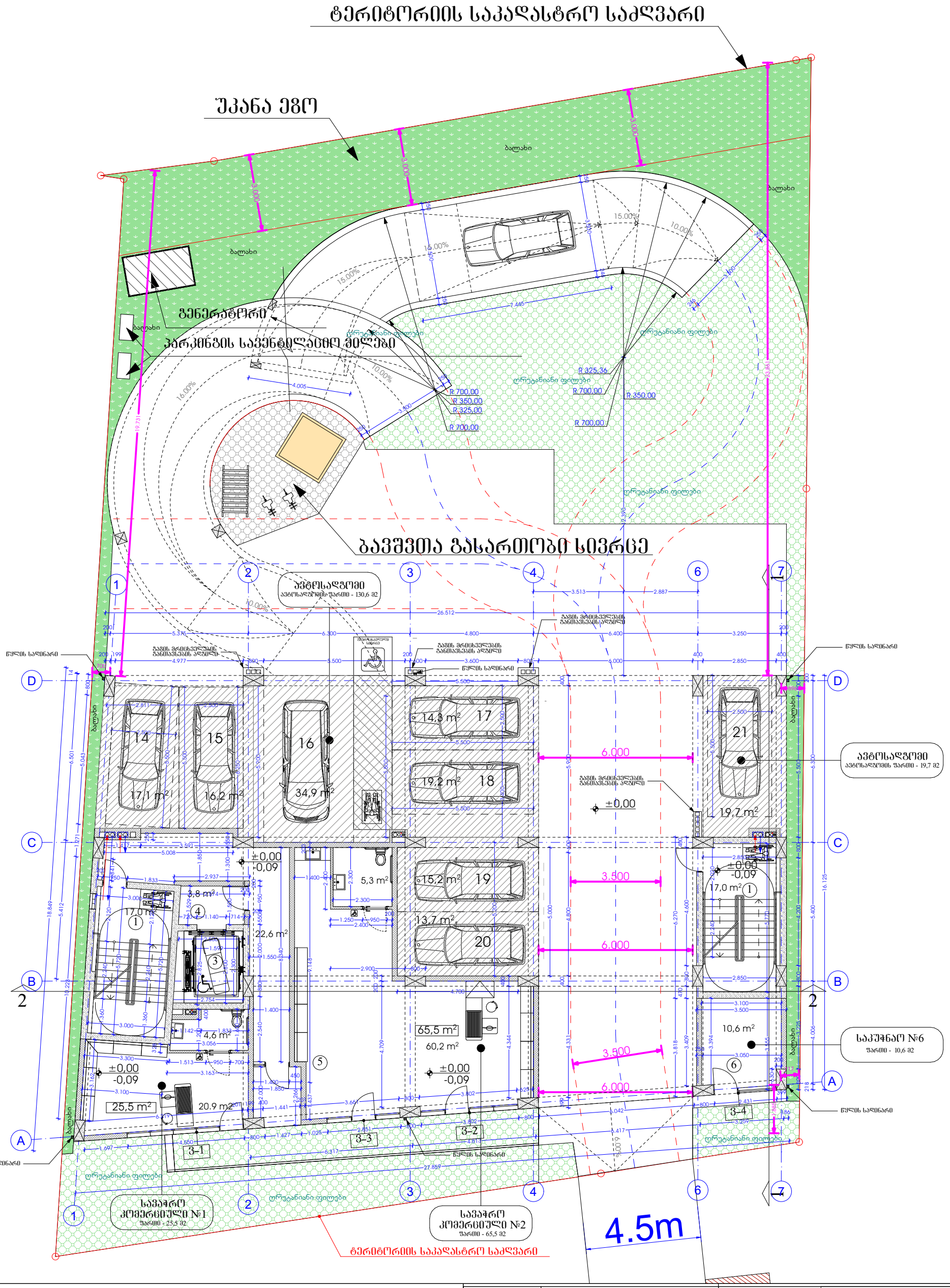
	დამკავებლების თვის								
სართული +27.45 ნიშნულზე ს.დ.დ. 24		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.32**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.82**
სართული +30.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლების თვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +30.50 ნიშნულზე ს.დ.დ. 24		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.32**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.82**
სართული +33.55 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლების თვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +33.55 ნიშნულზე ს.დ.დ. 24		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.32**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.82**
სართული +36.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლების თვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +36.60 ნიშნულზე ს.დ.დ. 24		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.32**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.82**

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი)	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი დაწნევის სისტემა
ლიფტის ფოიე		კი დაწნევის სისტემა
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ. 9	1	1 შშმპ ადაპტ.	1	1 შშმპ ადაპტ.			1	1	1	1		
	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ. 28	1	1 შშმპ ადაპტ.	1	1 შშმპ ადაპტ.			1	1	1	1		
+6.10 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 46	2ქ+2ვ	2ქ+2ვ შშმპ ადაპტ	2ქ+2ვ	2ქ+2ვ შშმპ ადაპტ			1	1	1	1		
+9.15 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 45	2ქ+2ვ	2ქ+2ვ შშმპ	2ქ+2ვ	2ქ+2ვ შშმპ			1	1	1	1		
+12.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 21	2ქ+2ვ	2ქ+2ვ შშმპ	2ქ+2ვ	2ქ+2ვ შშმპ			1	1	1	1		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	**საცხოვრებელი ერთეულები**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**აბაზანა/შხაპი** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**სამზარეულოს ნიჟარა** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
+12.20 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+15.25 ნიშ.	ბინები №5; №6; №7; №8; №9; №10; №11;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+18.30 ნიშ.	ბინები №2; №13; №14; №15; №16; №17; №18;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+21.35 ნიშ.	ბინები №19; №20; №21; №22; №23; №24№25;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+24.40 ნიშ.	ბინები№26; №27; №28; №29; №30; №31; №32;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+27.45 ნიშ.	ბინები№33; №34; №35; №36; №37;; №38; №39;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+30.50 ნიშ.	ბინები№40; №41; №42; №43; №44; №45; №46;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+33.55 ნიშ.	ბინები№47; №48; №49; №50; №51; №52; №53;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+36.60 ნიშ.	ბინები №54; №55; №56; №57; №58; №59; №60;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1


ტერიტორიის საკადასტრო საძღვარი
შკანა ეგო
R 700,00
R 350,00
R 700,00
R 350,00
ავტოსადგომი
420,0 m²
209,4 m²
-3,00
-3,00
-3,00



ექსპლიკაცია:

1. კიბის შკრედი
2. სატუმბი ოთახი
3. ლიფტის შკრედი
4. ლიფტის ტამბური
5. კომერციული ფართი

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

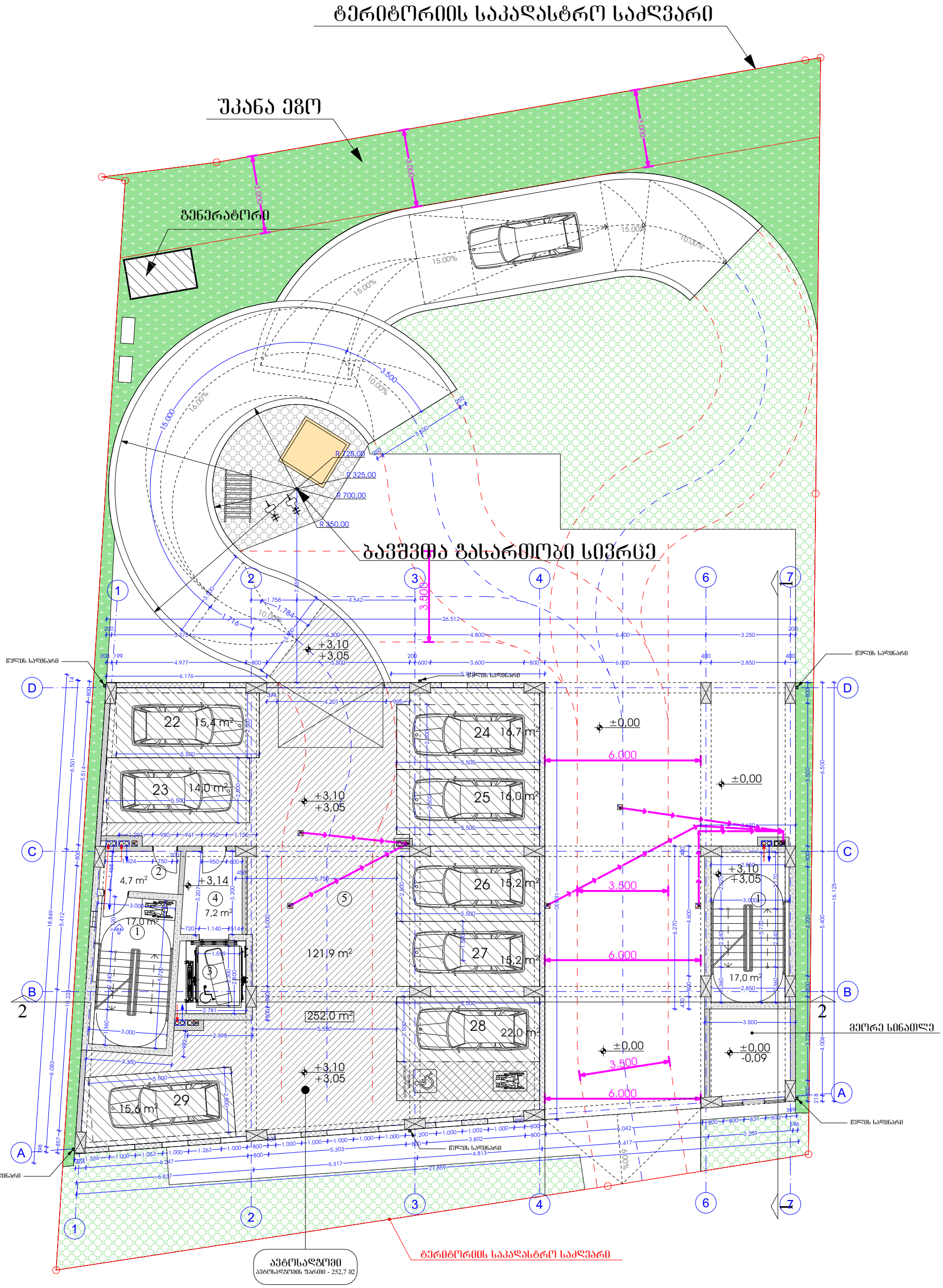
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა: დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
პირველი სართულის გეგმა
0,00 ნიშნულზე
არქიტექტურული გეგმა

ფურცელი: АЕ-101

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:100	2023



ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. კიბის ტამბური
3. ლიფტის უჯრედი
4. ლიფტის ტამბური
5. საავტომობილო პარკინგი

ფორმატი	თარიღი
A 3	2023

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

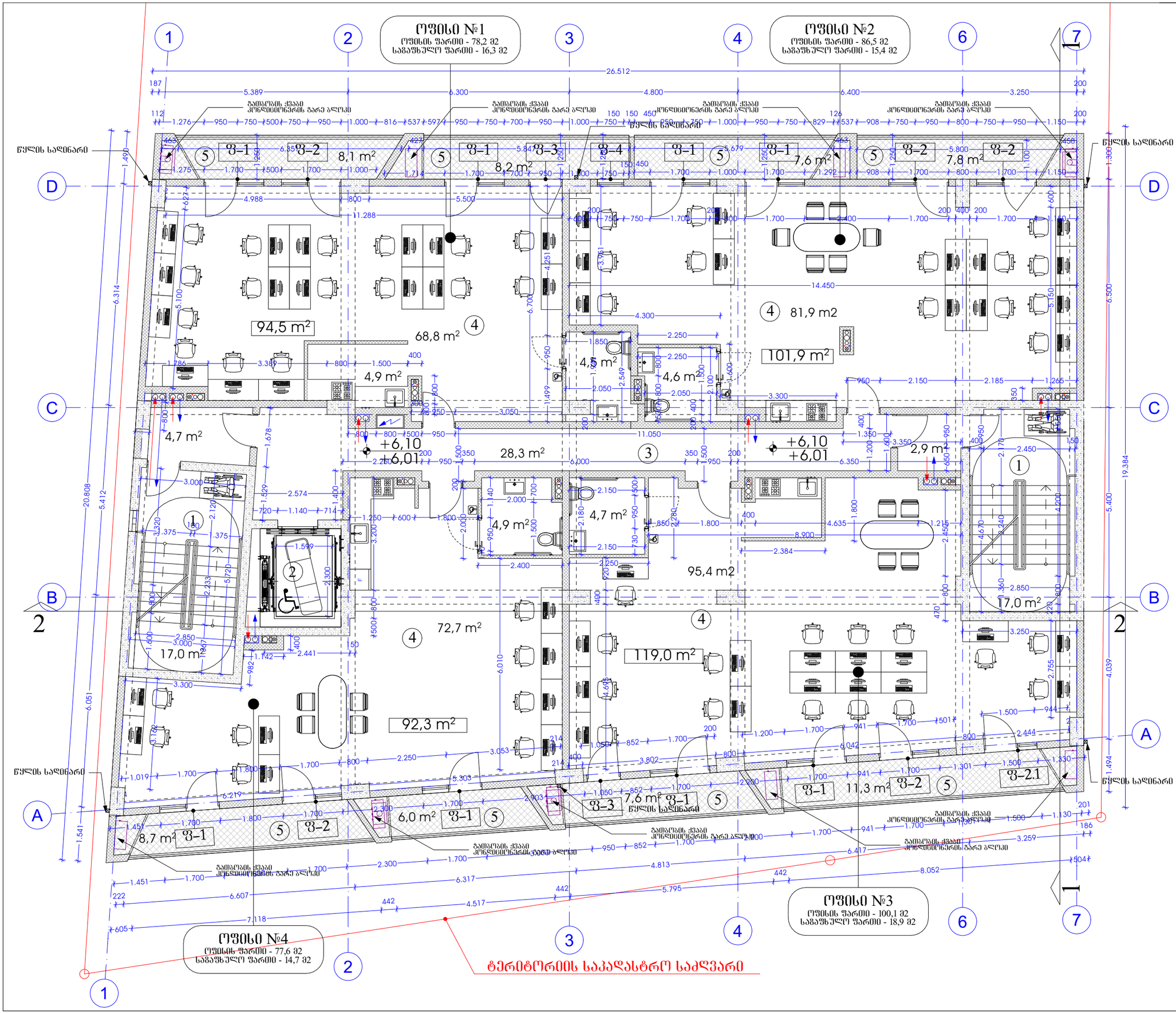
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა: დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა
+3,10 ნიშნულზე
არქიტექტურული გეგმა

ფურცელი: აე-102

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:100	2023



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტის უჯრედი
3. დერეფანი
4. საოფისე ფართი

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/
შენობა

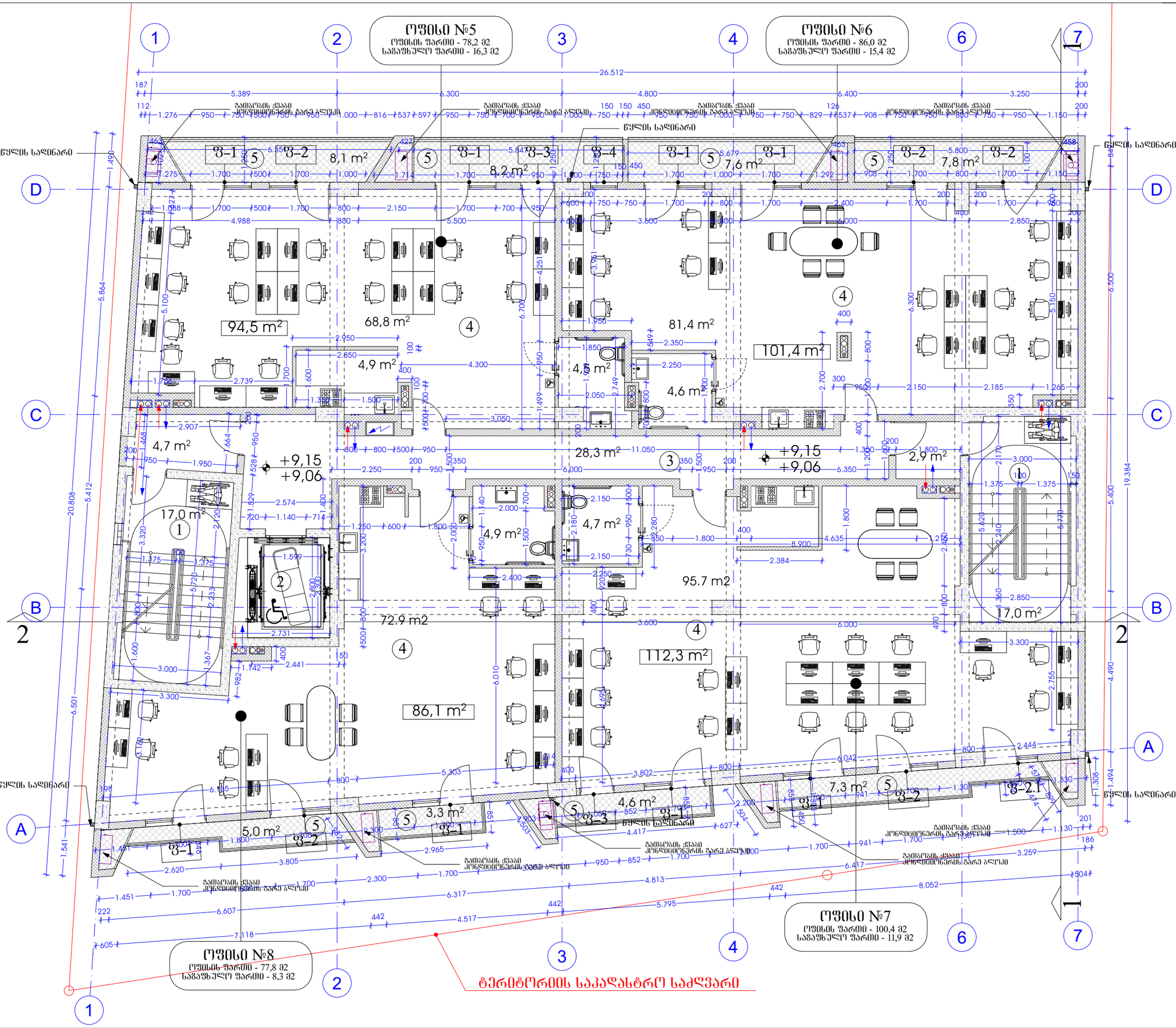
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ
კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა
+6,10 ნიშნულზე
არქიტექტურული გეგმა

ფურცელი:
აე-103

	მასშტაბი	თარიღი
მ 3	1:100	2023



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტის უჯრედი
3. დერეფანი
4. საოფისე ფართი
5. საბაგუხულო ფართი

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/
შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ
კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა
+9,15 ნიშნულზე
არქიტექტურული გეგმა

ფურცელი:
ა0-104

	მასშტაბი	თარიღი
მ 3	1:100	2023

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

ოფისი №9
ოფისის ფართი - 85,7 მ2
საბაგუხულო ფართი - 16,3 მ2

ოფისი №10
ოფისის ფართი - 39,3 მ2
საბაგუხულო ფართი - 7,6 მ2

"ბ" ტიპის
ერთეული
ბინა -1
სასხოვრებელი ფართი - 39,1 მ2
საბაგუხულო ფართი - 7,6 მ2

ოფისი №11
ოფისის ფართი - 72,9 მ2
საბაგუხულო ფართი - 14,7 მ2

"ბ" ტიპის
ერთეული
ბინა -3
სასხოვრებელი ფართი - 43,4 მ2
საბაგუხულო ფართი - 7,6 მ2

"ბ" ტიპის
ერთეული
ბინა -2
სასხოვრებელი ფართი - 59,8 მ2
საბაგუხულო ფართი - 11,2 მ2

ტერიტორიის საპადასტრო საძღვარი

წყლის სადინარი

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტის უჯრედი
3. დერეფანი
4. საოფისე ფართი
5. სასხოვრებელი ფართი
6. საბაგუხულო ფართი

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/
შენობა

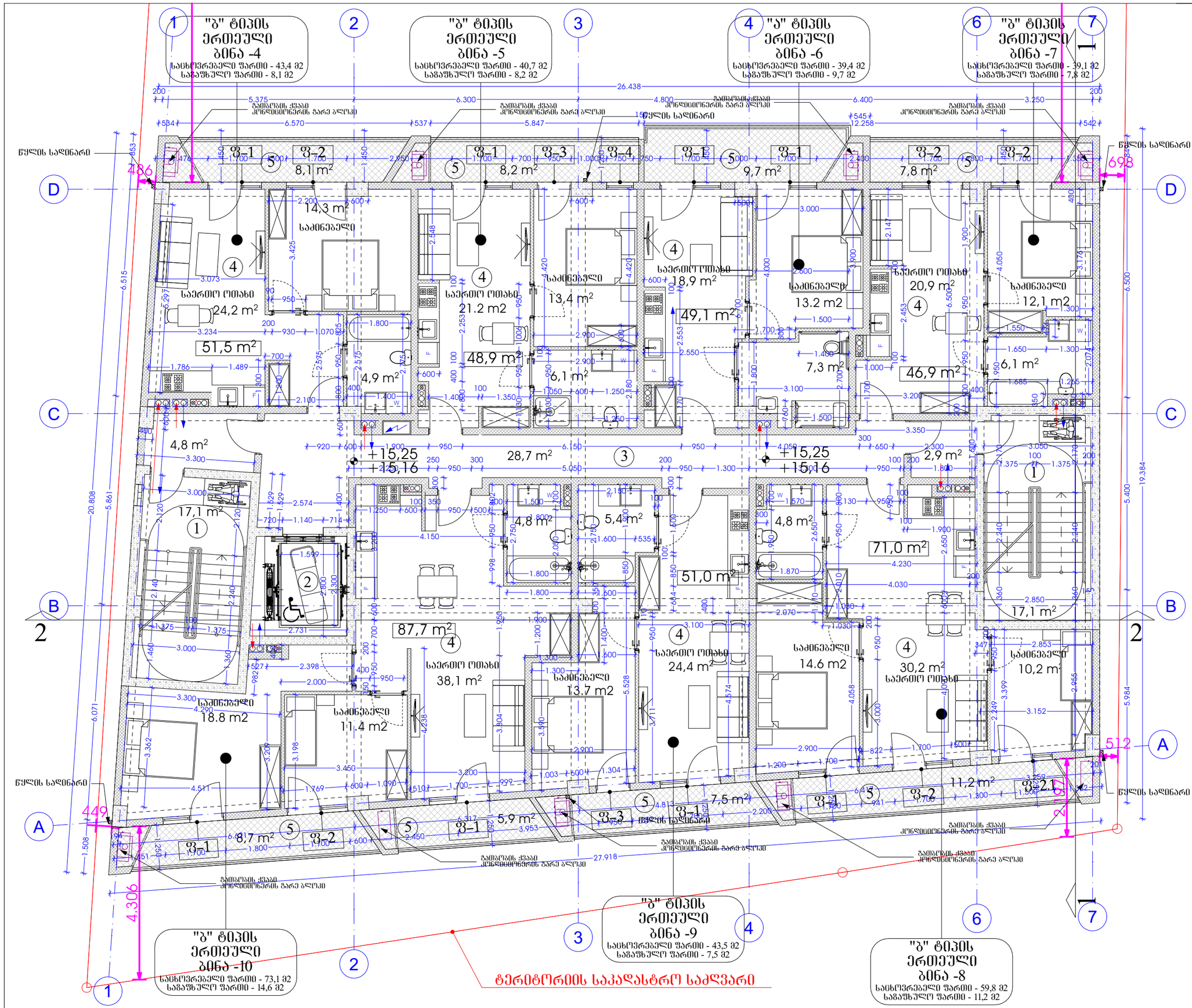
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ
კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა
+12,20 ნიშნულზე
არქიტექტურული გეგმა

ფურცელი:
ა0-105

	მასშტაბი	თარიღი
მ ა	1:100	2023



ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:100
	2023

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტის უჯრედი
3. დერეფანი
4. საცხოვრებელი ფართი
5. საგაფხულო ფართი

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/
შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ
კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შესრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა
+15,25 ნიშნულზე
არქიტექტურული გეგმა

ფურცელი:
აე-106

	მასშტაბი	თარიღი
მ 3	1:100	2023

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტის უჯრედი
3. დერეფანი
4. საცხოვრებელი ფართი
5. საგაფხულო ფართი

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/
შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ
კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა
+18,30 ნიშნულზე
არქიტექტურული გეგმა

ფურცელი:
ა0-107

	მასშტაბი	თარიღი
მპ	1:100	2023

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -18
საცხოვრებელი ფართი - 43,4 მ2
საგამფსული ფართი - 8,1 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -19
საცხოვრებელი ფართი - 40,7 მ2
საგამფსული ფართი - 8,2 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -20
საცხოვრებელი ფართი - 39,3 მ2
საგამფსული ფართი - 7,6 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -21
საცხოვრებელი ფართი - 39,1 მ2
საგამფსული ფართი - 7,8 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -24
საცხოვრებელი ფართი - 73,1 მ2
საგამფსული ფართი - 14,6 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -23
საცხოვრებელი ფართი - 43,7 მ2
საგამფსული ფართი - 7,5 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -22
საცხოვრებელი ფართი - 59,8 მ2
საგამფსული ფართი - 11,2 მ2

ტერიტორიის საკადასტრო საძღვარი

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტის უჯრედი
3. დერეფანი
4. საცხოვრებელი ფართი
5. საგამფსული ფართი

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/
შენობა

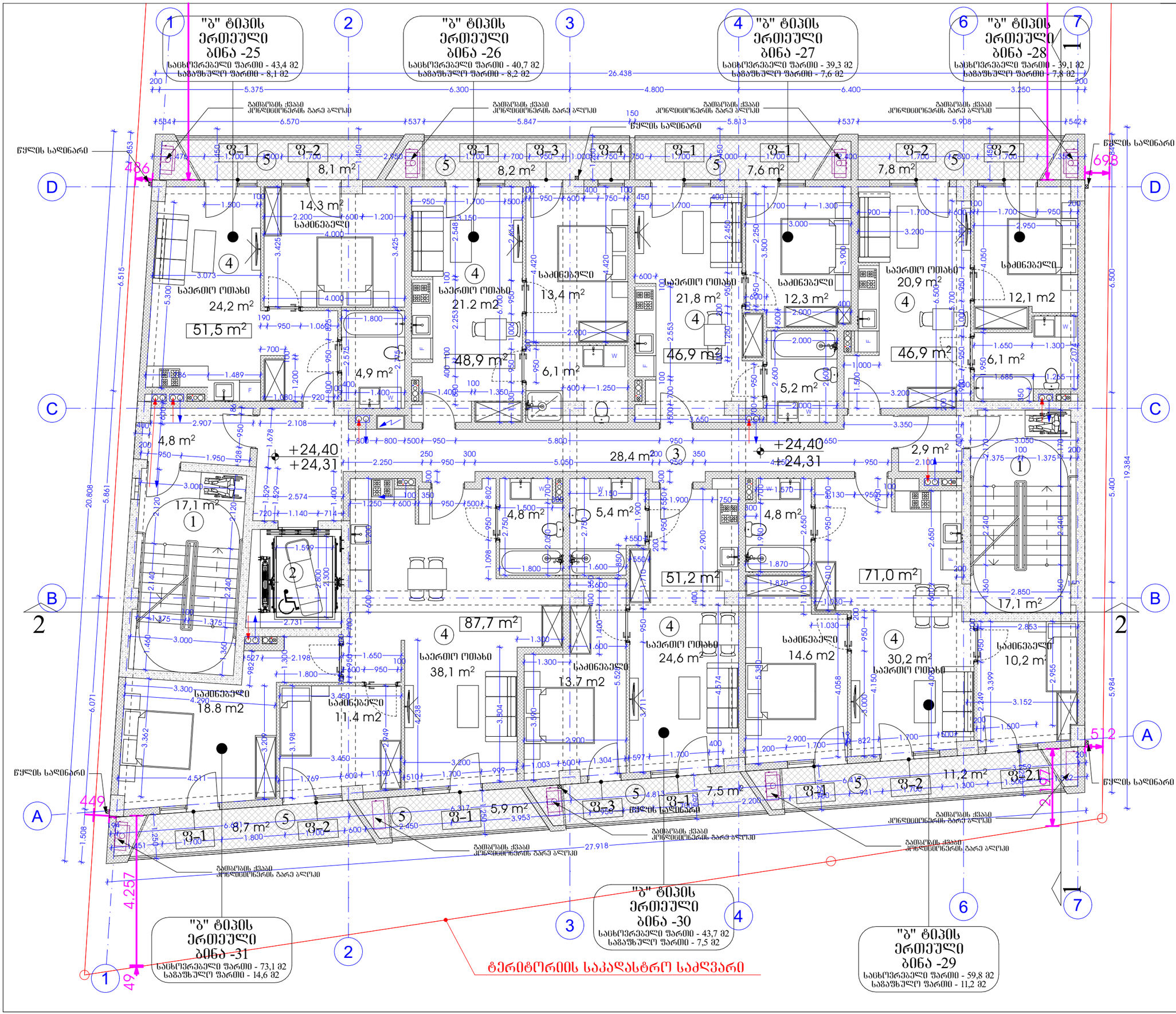
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ
კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა
+21,35 ნიშნულზე
არქიტექტურული გეგმა

ფურცელი: **ა3-108**

	მასშტაბი	თარიღი
მ ა	1:100	2023



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტის უჯრედი
3. დერეფანი
4. საცხოვრებელი ფართი
5. საგამფსული ფართი

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

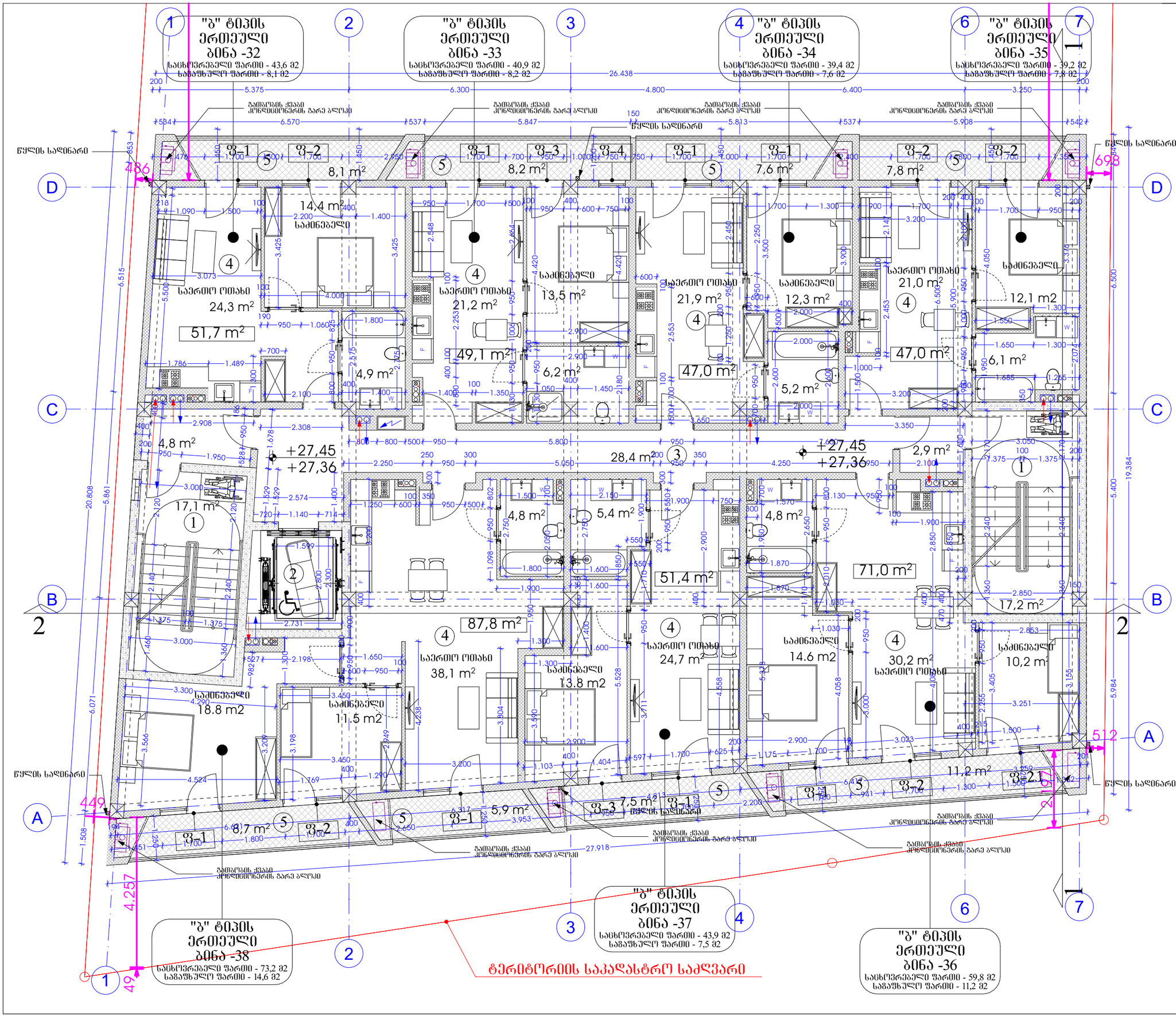
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა
+24,40 ნიშნულზე
არქიტექტურული გეგმა

ფურცელი:
ა0-109

	მასშტაბი	თარიღი
მ ა	1:100	2023



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტის უჯრედი
3. დერეფანი
4. საცხოვრებელი ფართი
5. საგამფსული ფართი

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/
შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ
კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა
+27,45 ნიშნულზე
არქიტექტურული გეგმა

ფურცელი:
ა0-110

	მასშტაბი	თარიღი
მ 3	1:100	2023

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -39
საცხოვრებელი ფართი - 43,6 მ2
საგამყოფელი ფართი - 8,1 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -40
საცხოვრებელი ფართი - 40,9 მ2
საგამყოფელი ფართი - 8,2 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -41
საცხოვრებელი ფართი - 39,4 მ2
საგამყოფელი ფართი - 7,6 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -42
საცხოვრებელი ფართი - 39,2 მ2
საგამყოფელი ფართი - 7,8 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -43
საცხოვრებელი ფართი - 59,8 მ2
საგამყოფელი ფართი - 11,2 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -44
საცხოვრებელი ფართი - 43,9 მ2
საგამყოფელი ფართი - 7,5 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -45
საცხოვრებელი ფართი - 73,2 მ2
საგამყოფელი ფართი - 14,6 მ2

ტერიტორიის საკადასტრო საძღვარი

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტის უჯრედი
3. დერეფანი
4. საცხოვრებელი ფართი
5. საგამყოფელი ფართი

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/
შენობა

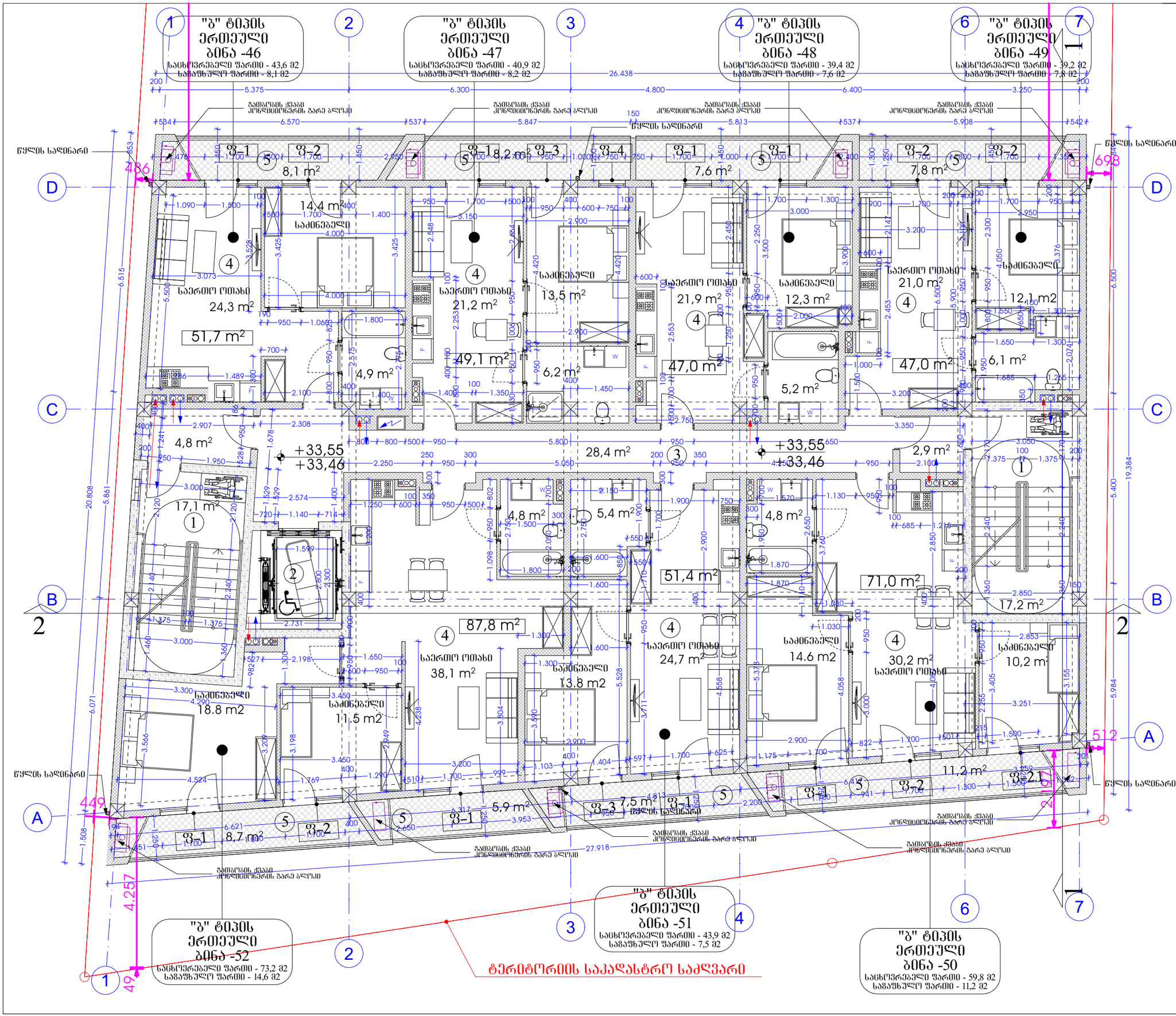
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ
კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა
+30,50 ნიშნულზე
არქიტექტურული გეგმა

ფურცელი:
ა0-111

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:100	2023



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტის უჯრედი
3. დერეფანი
4. საცხოვრებელი ფართი
5. საგამფსული ფართი

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა
+33,55 ნიშნულზე
არქიტექტურული გეგმა

ფურცელი:
ა0-112

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:100	2023

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტის უჯრედი
3. დერეფანი
4. საცხოვრებელი ფართი
5. საგაფხულო ფართი

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/
შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ
კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა
+36,60 ნიშნულზე
არქიტექტურული გეგმა

ფურცელი:
ა0-113

	მასშტაბი	თარიღი
მ 3	1:100	2023

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -53
საცხოვრებელი ფართი - 43,6 მ2
საგაფხულო ფართი - 8,1 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -54
საცხოვრებელი ფართი - 40,9 მ2
საგაფხულო ფართი - 8,2 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -55
საცხოვრებელი ფართი - 39,4 მ2
საგაფხულო ფართი - 7,6 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -56
საცხოვრებელი ფართი - 39,2 მ2
საგაფხულო ფართი - 7,8 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -57
საცხოვრებელი ფართი - 59,8 მ2
საგაფხულო ფართი - 11,2 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -58
საცხოვრებელი ფართი - 43,9 მ2
საგაფხულო ფართი - 7,5 მ2

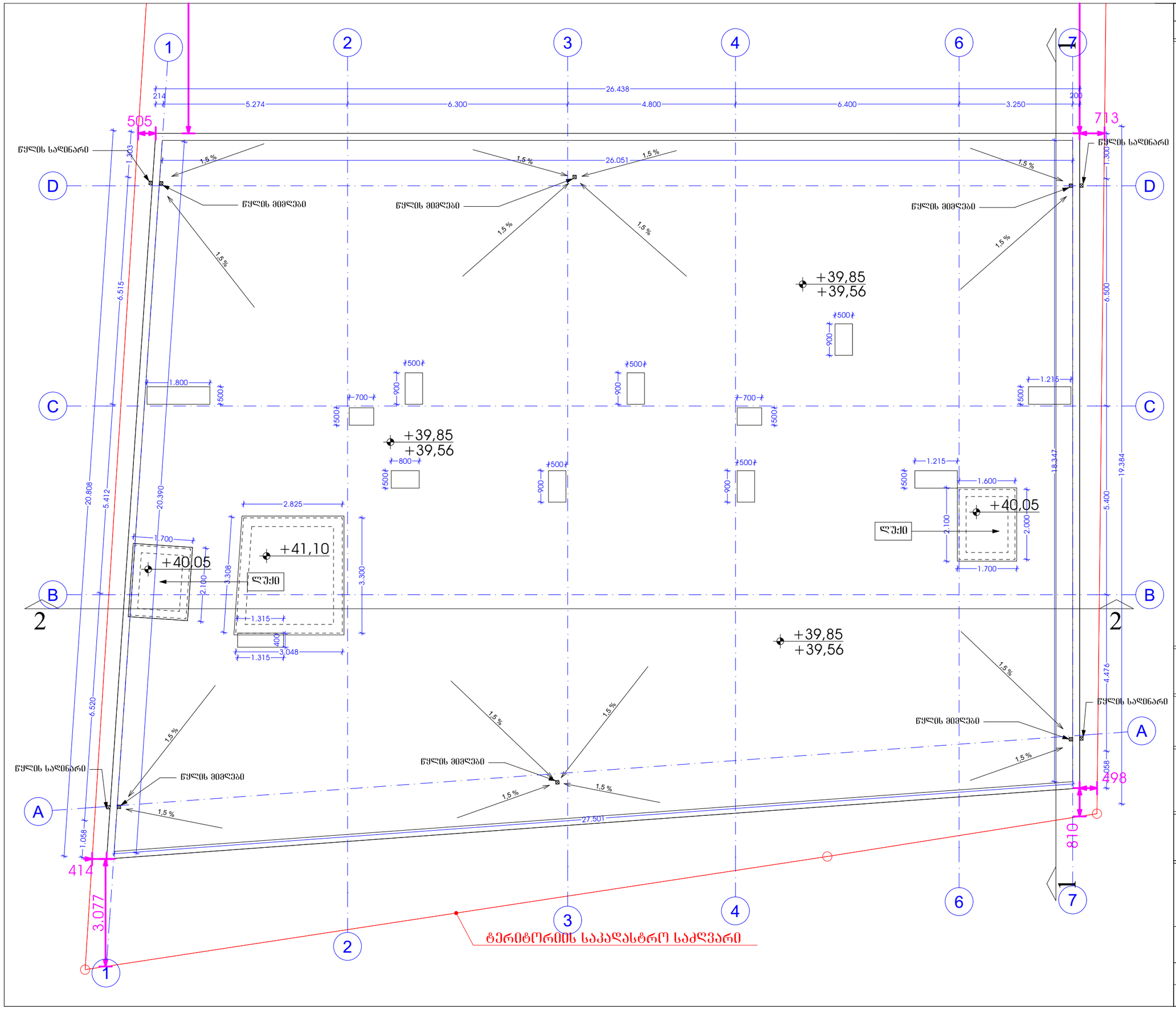
"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -59
საცხოვრებელი ფართი - 73,2 მ2
საგაფხულო ფართი - 14,6 მ2

ტერიტორიის საპროექტო საძღვარი

წყლის სადინარი

გამაბრუების ქვაბი კონდიციონერის გარე ბლოკი

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

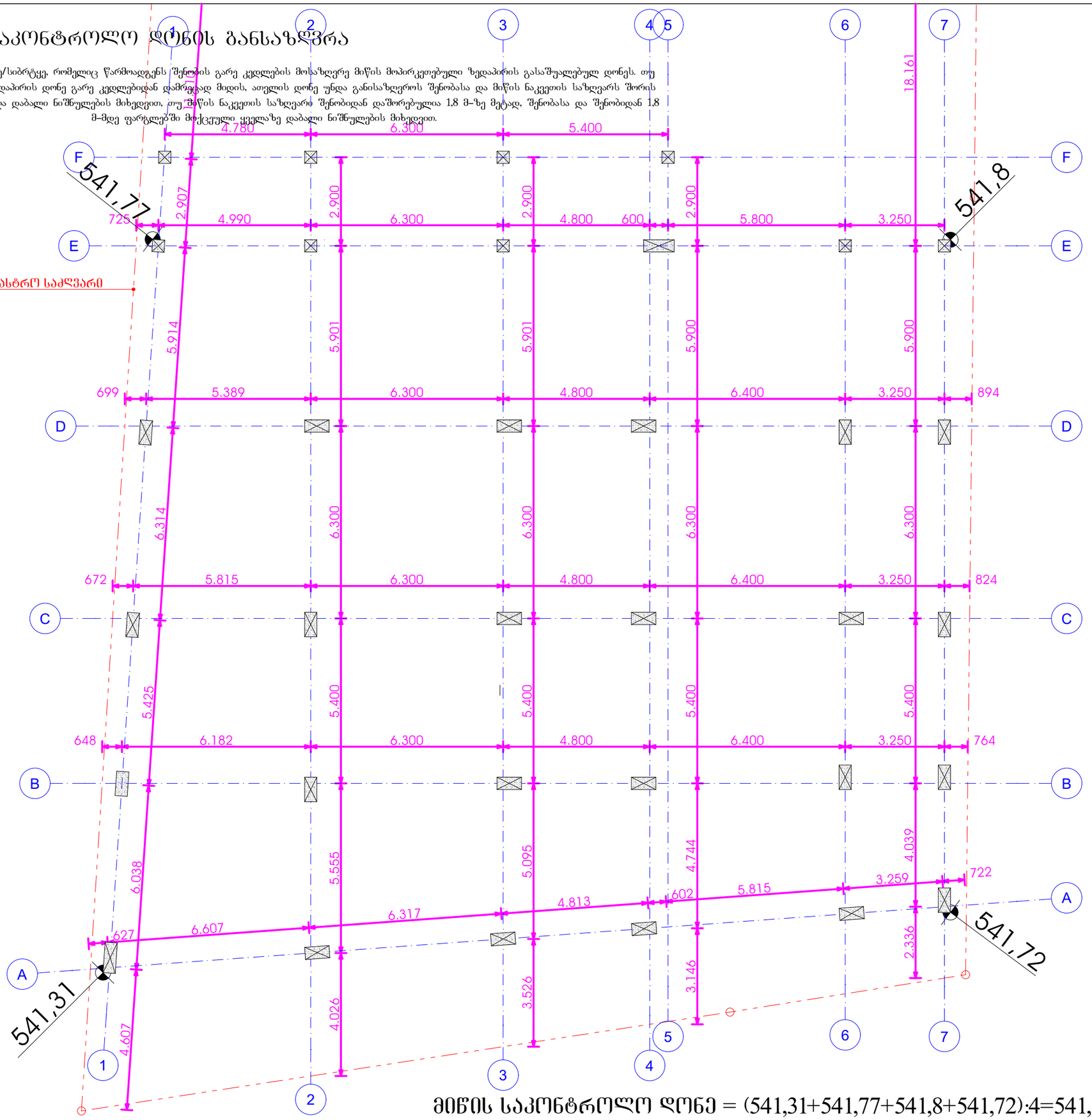


დამკვეთი:	შპს „ტიფლისი" ს/ნ 400232645
პროექტი:	მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38 ს/კ 01.19.36.015.022
შესრულა:	დავით ბერულავა
ნახაზის დასახელება:	სახურავის გეგმა არქიტექტურული გეგმა
შურცელი:	ა0-114

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:100	2023

მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა

მიწის დონე. ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველა დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1,8 მ–ზე მეტად, შენობასა და შენობიდან 1,8 მ–მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.



მიწის საკონტროლო დონე = (541,31+541,77+541,8+541,72):4=541,65

ტერიტორიის საპროექტო საძღვარი

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შესრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
მიწის დონის განსაზღვრა არქიტექტურა

ფურცელი:
აე-115

	მასშტაბი	თარიღი
მ ა	1:200	2023

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

ტერიტორიის ფართი – 1168 მ2

განაშენიანების ფართობი – 7151,5 მ2
მათ შორის:
. ავტოსადგომის სართული – 720,2 მ2
. 0,00 სართული – 207,3 მ2
. 3,10 სართული – 373,3 მ2
. 6,1 სართული – 532,7 მ2
. 9,15 სართული – 519,5 მ2
. 12,2 სართული – 532,7 მ2
. 15,25 სართული – 534,8 მ2
. 18,3 სართული – 534,8 მ2
. 21,35 სართული – 532,7 მ2
. 24,4 სართული – 532,7 მ2
. 27,45 სართული – 532,7 მ2
. 30,5 სართული – 532,7 მ2
. 33,55 სართული – 532,7 მ2
. 36,6 სართული – 532,7 მ2

კ2 კოეფიციენტი – 5429,3 მ2 = 4,6
მათ შორის:

. 0,00 სართული – 207,3 მ2
. 3,10 სართული – 78,4 მ2
. 6,1 სართული – 467,6 მ2
. 9,15 სართული – 467,6 მ2
. 12,2 სართული – 467,6 მ2
. 15,25 სართული – 467,6 მ2
. 18,3 სართული – 467,6 მ2
. 21,35 სართული – 467,6 მ2
. 24,4 სართული – 467,6 მ2
. 27,45 სართული – 467,6 მ2
. 30,5 სართული – 467,6 მ2
. 33,55 სართული – 467,6 მ2
. 36,6 სართული – 467,6 მ2

კ1 კოეფიციენტის

ფართი – 621,4 მ2 = 0,5

კ3 კოეფიციენტის

ფართი – 354,5 მ2 = 0,3

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/
შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ
კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

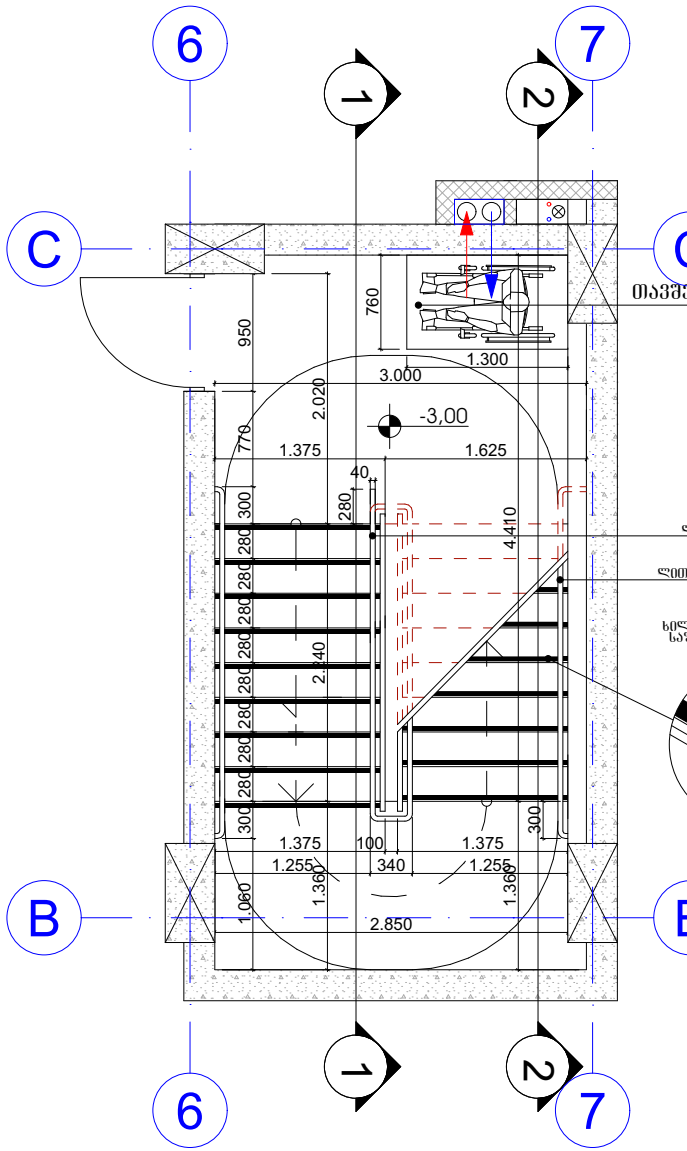
შეასრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
განაშენიანების, კ1, კ2 და კ3
კოეფიციენტის გაანგარიშება

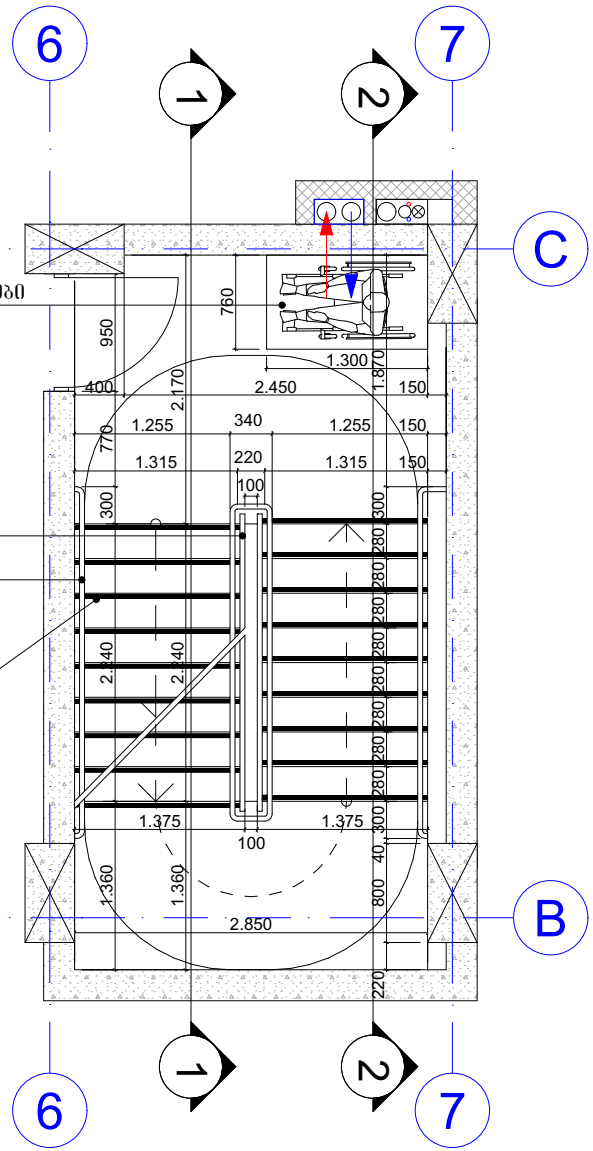
შურცელი: აე-876

	მასშტაბი	თარიღი
მპ		2023

კიბე მიწისქვეშა სართულის დონეგე



კიბე ტიპიური სართულის დონეგე





შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათშორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურისდა საბიჯეების 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომებ□საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მაგ: ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშნა იქნება
გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯეების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

. არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
. არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
. კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე
გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
. განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული
იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
. მოძრავი სენსორი გაქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე
. განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება
არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
. გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე. რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე. შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე
თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე
იქნება უზრუნველყოფილი.
. კიბის სახელურები და ნებისმიერი კადელი ან მათ
მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
. კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების
საზღვრებში.

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

შენიშვნა:

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

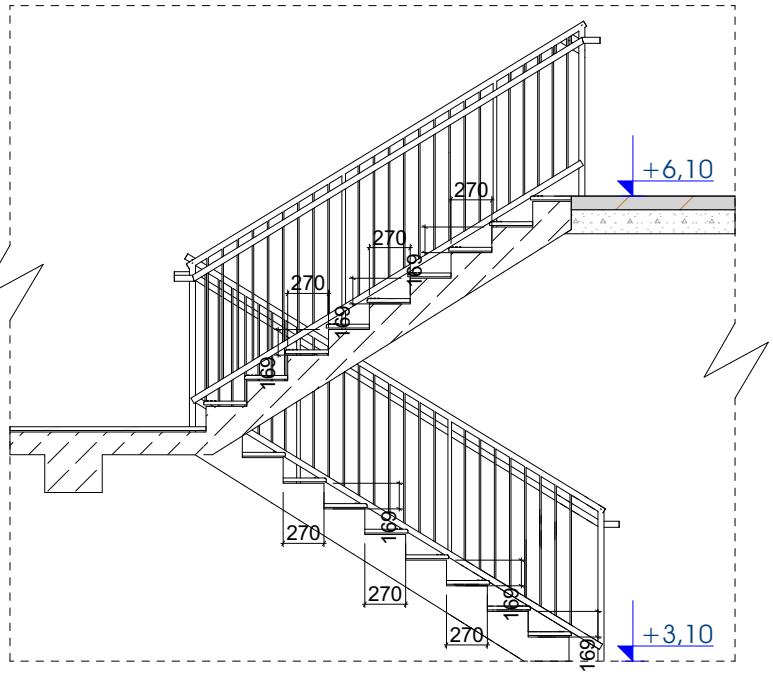
საავტორო უფლებები:

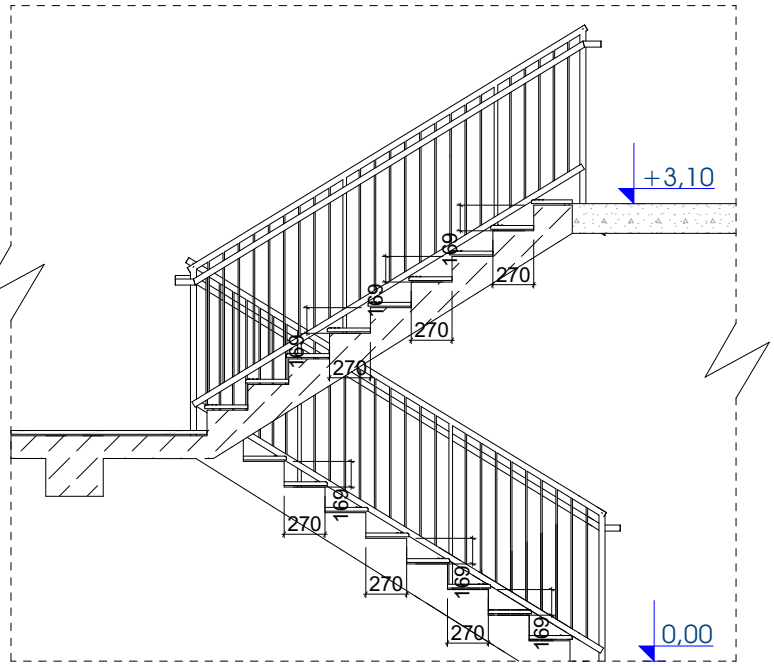
ნახაზი: მუშა ნახაზი

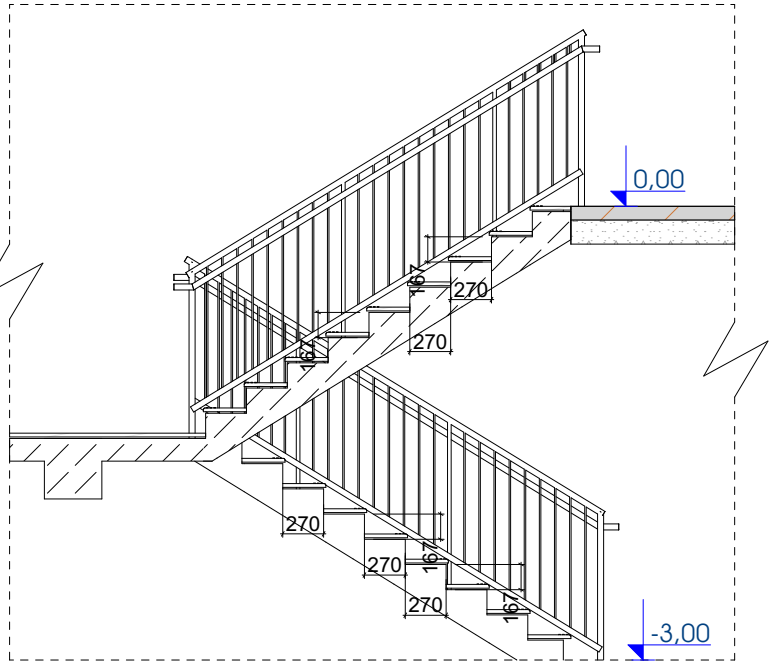
ნახაზის დასახელება:
გზა-კიბე არქიტექტურა

ფურცელი:
აე-400

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:50	2023







ფორმატი	თარიღი
A3	2023

შენიშვნა:

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/
შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ
კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

საავტორო უფლებები:

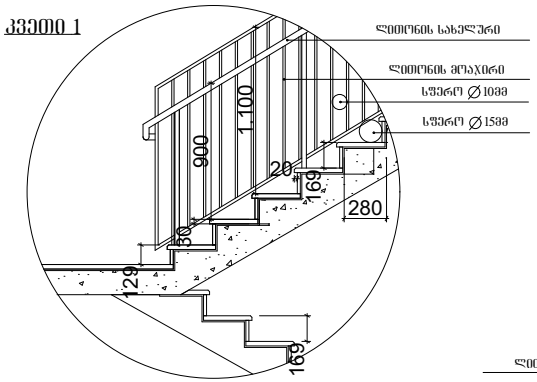
ნახაზი: მუშა ნახაზი

ნახაზის დასახელება:
კიბის ჩრილები
არქიტექტურა

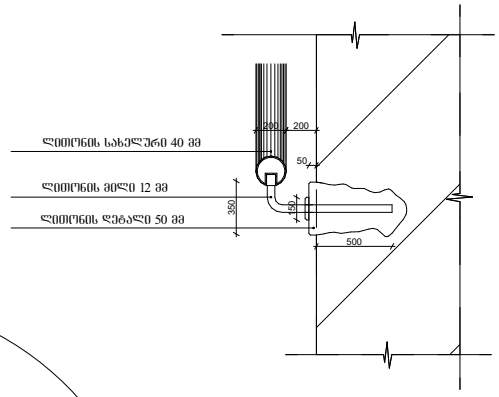
ფურცელი:
ა0-401

	მასშტაბი	თარიღი
მ ა	1:50	2023

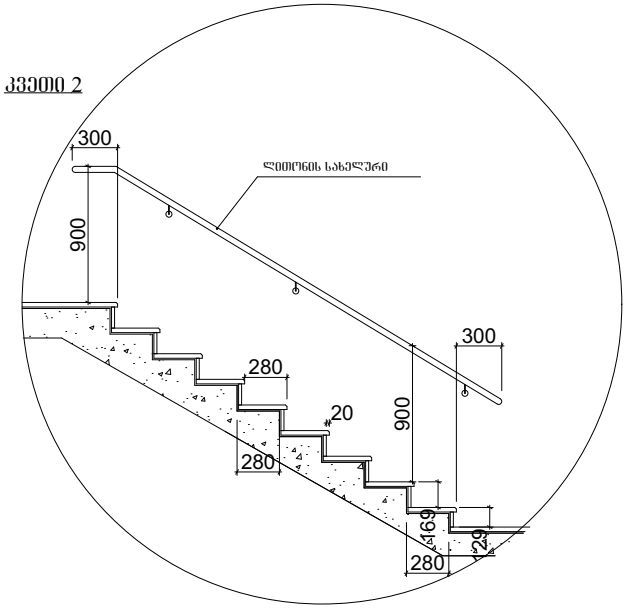
კვეთი 1



სახელური



კვეთი 2



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათშორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურისდა საბიჯეების 40 მმ საკალ ნაწილს, რომელიც იზომება□საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშნა იქნება
გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ საკალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯეების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ–ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

. არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
. არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
. კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე
გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
. განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული
იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
. მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვეთის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე
. განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება
არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
. გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე
თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე
იქნება უზრუნველყოფილი.
. კიბის სახელურები და ნებისმიერი კადელი ან მათ
მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
. კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების
საზღვრებში.

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

შენიშვნა:

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

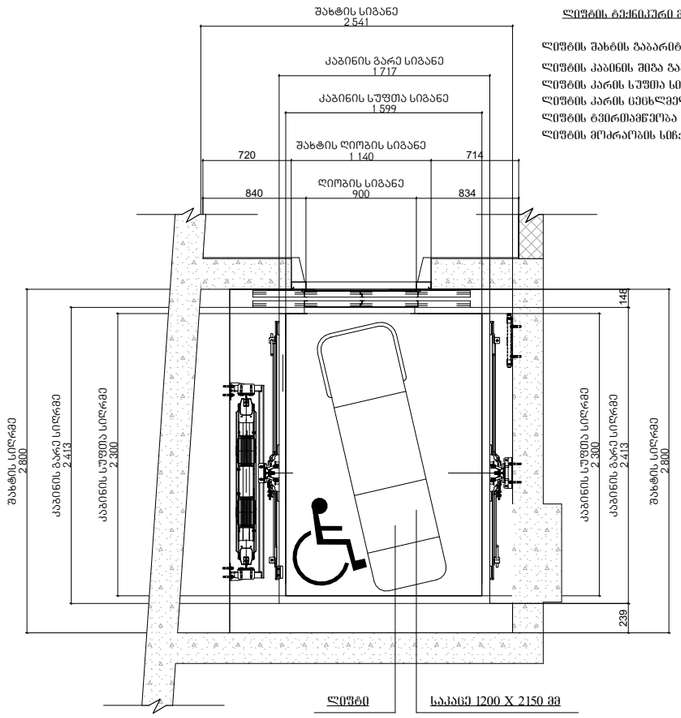
საავტორო უფლებები:

ნახაზი: მუშა ნახაზი

ნახაზის დასახელება:
გზა-კიბე არქიტექტურა

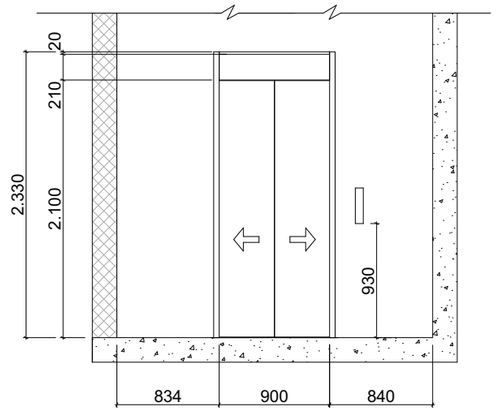
ფურცელი:
ა0-402

	მასშტაბი	თარიღი
მ ა	1:50	2023

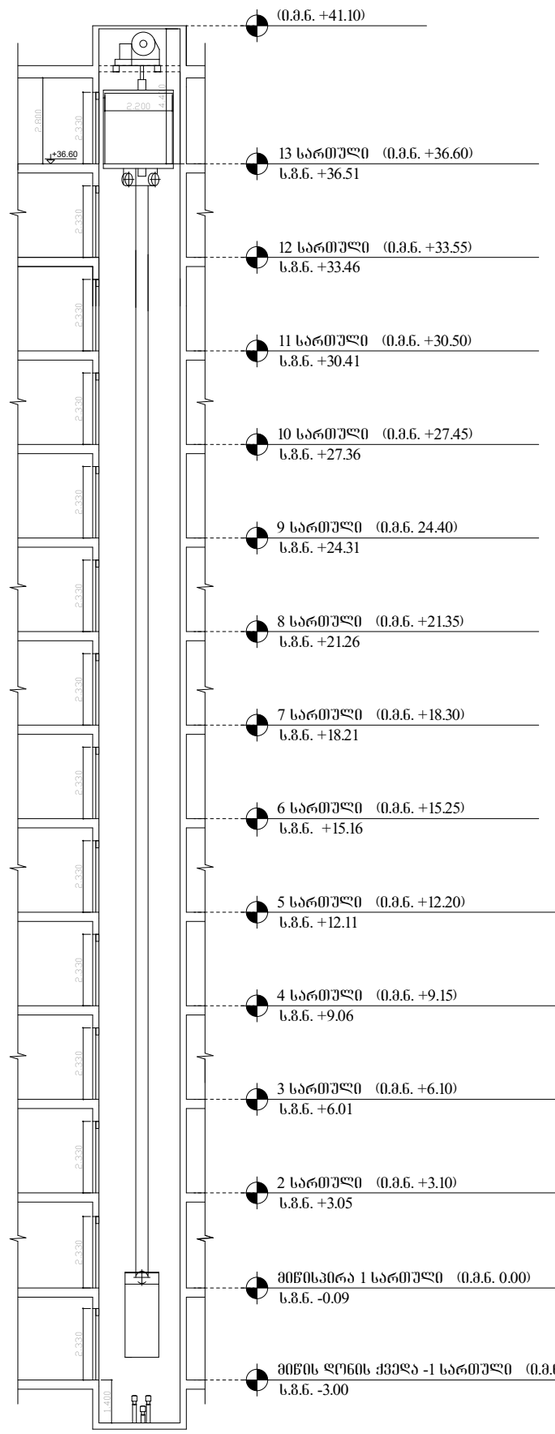


ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2541X2800 მმ
ლიფტის კაბინის შიდა გაბარიტები 1599X2300
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 900 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის გვირმამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.0 მ/წმ



მასშტაბი - 1:50



მასშტაბი - 1:200

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

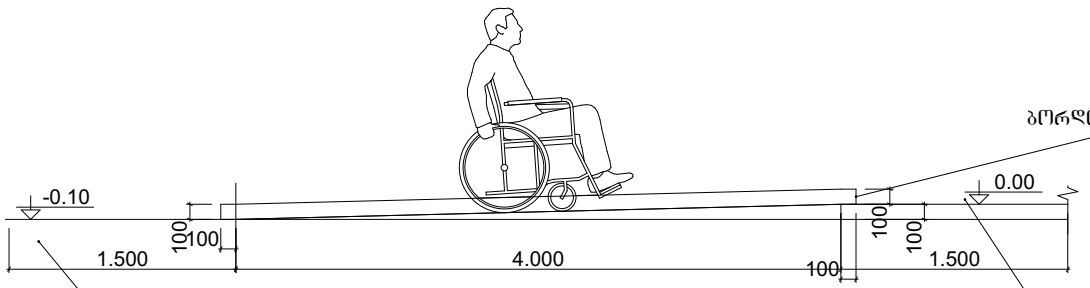
ნახაზის დასახელება:
ლიფტი
არქიტექტურა

შურცელი: აე-404

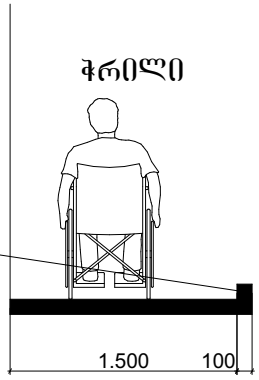
	მასშტაბი	თარიღი
მ პ		2023

მისაწვდომი პანდუსი

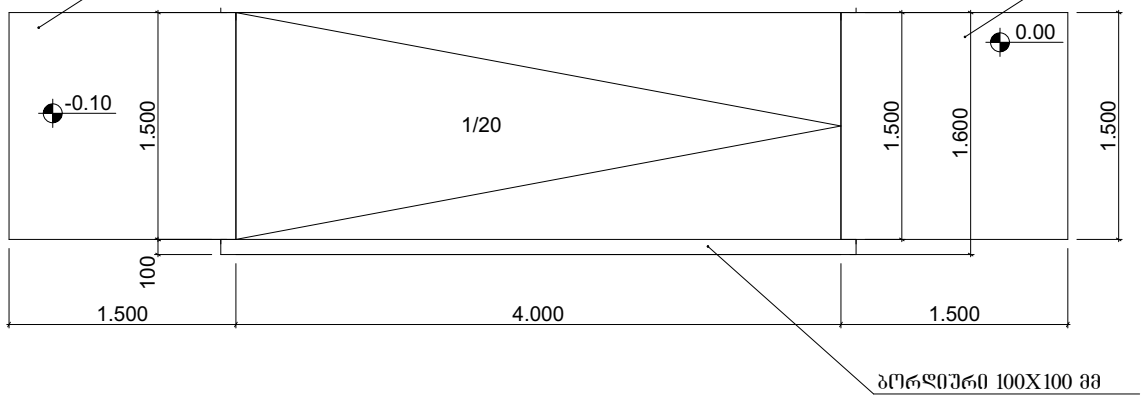
ფასადი



ჭრილი



გეგმა



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

შენიშვნა:

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/
შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ
კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

საავტორო უფლებები:

ნახაზი: მუშა ნახაზი

ნახაზის დასახელება:
პანდუსების დეტალიზაცია
არქიტექტურა

ფურცელი:
ად-405

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:50	2023

დეტალიზაცია

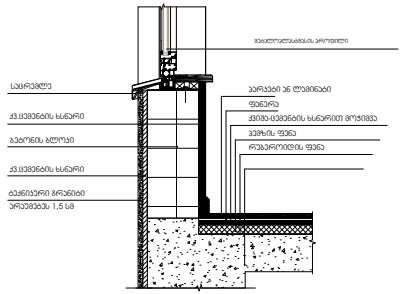
საფასადე სიბრტყისა და სახურავის მოწყობის დეტალები

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- აგურის კედელი დათბუნების ჩვენებით

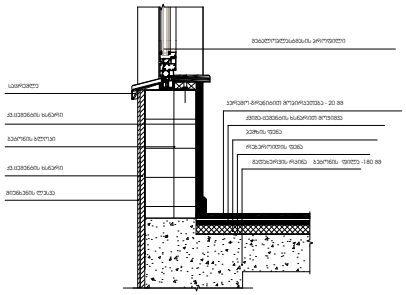
ჯვანძი №1

ბუნებრივი ტრავერტინის ფილებით მოპირკეთებული გარე კედელი



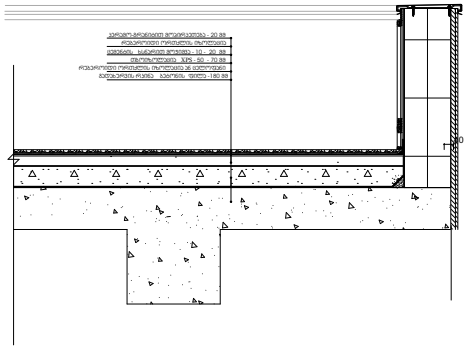
ჯვანძი №2

მიუნხენის ლესვის ფასკუნა, დამუშავებულია გარე კედელი



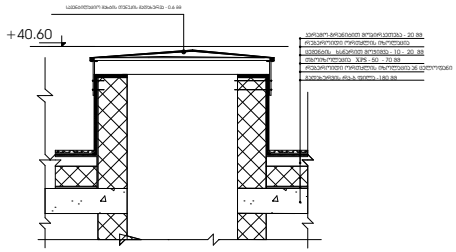
ჯვანძი №3

სახურავის დეტალიზაცია



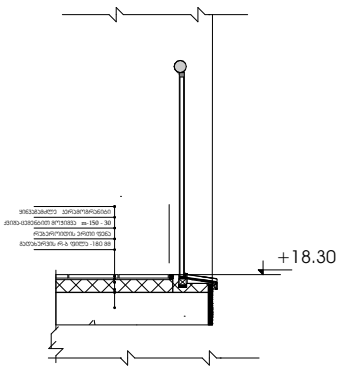
ჯვანძი №4

შახტის დეტალიზაცია



ჯვანძი №5

მოაჯირის დეტალიზაცია



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

შენიშვნა:

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა: დავით ბერულავა

საავტორო უფლებები:

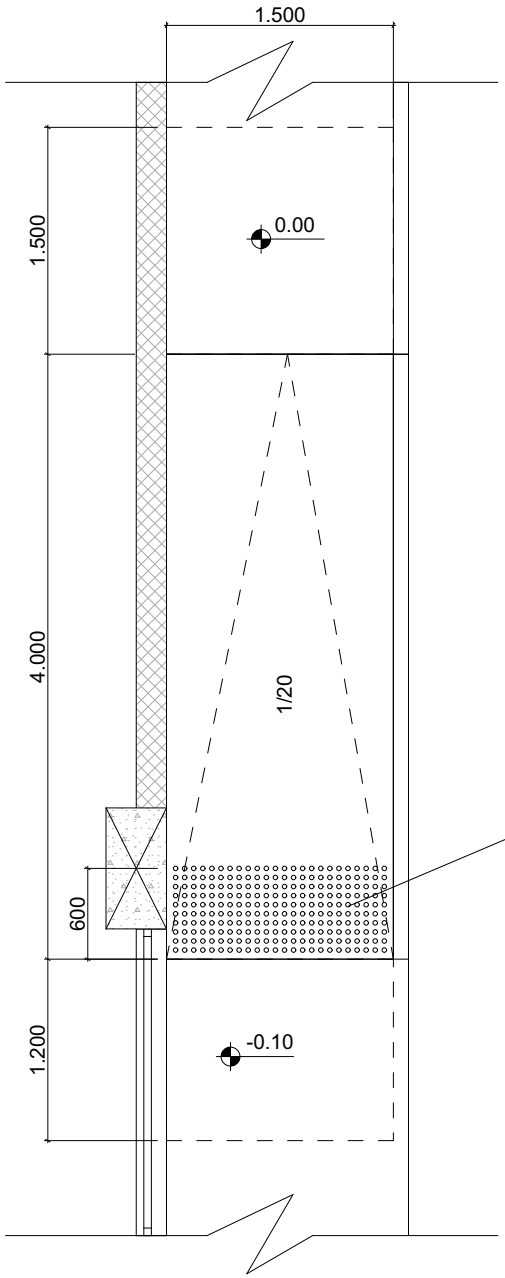
ნახაზი: მუშა ნახაზი

ნახაზის დასახელება:
საფასადე სიბრტყისა და სახურავის მოწყობის დეტალები

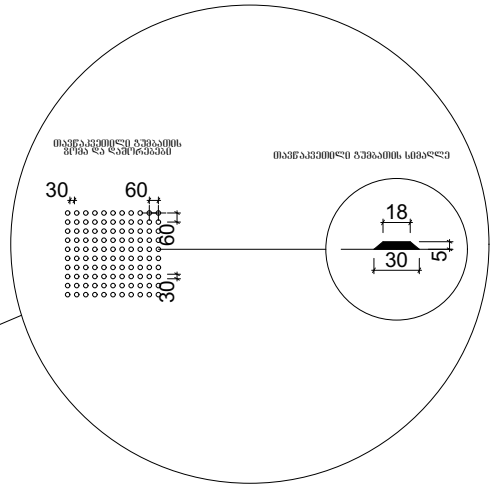
ფურცელი:
ად-500

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:20	2023

ბორდიურის პანდუსი



ამოცნობადი გამაფრთხილებელი



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

შენიშვნა:

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

საავტორო უფლებები:

ნახაზი: მუშა ნახაზი

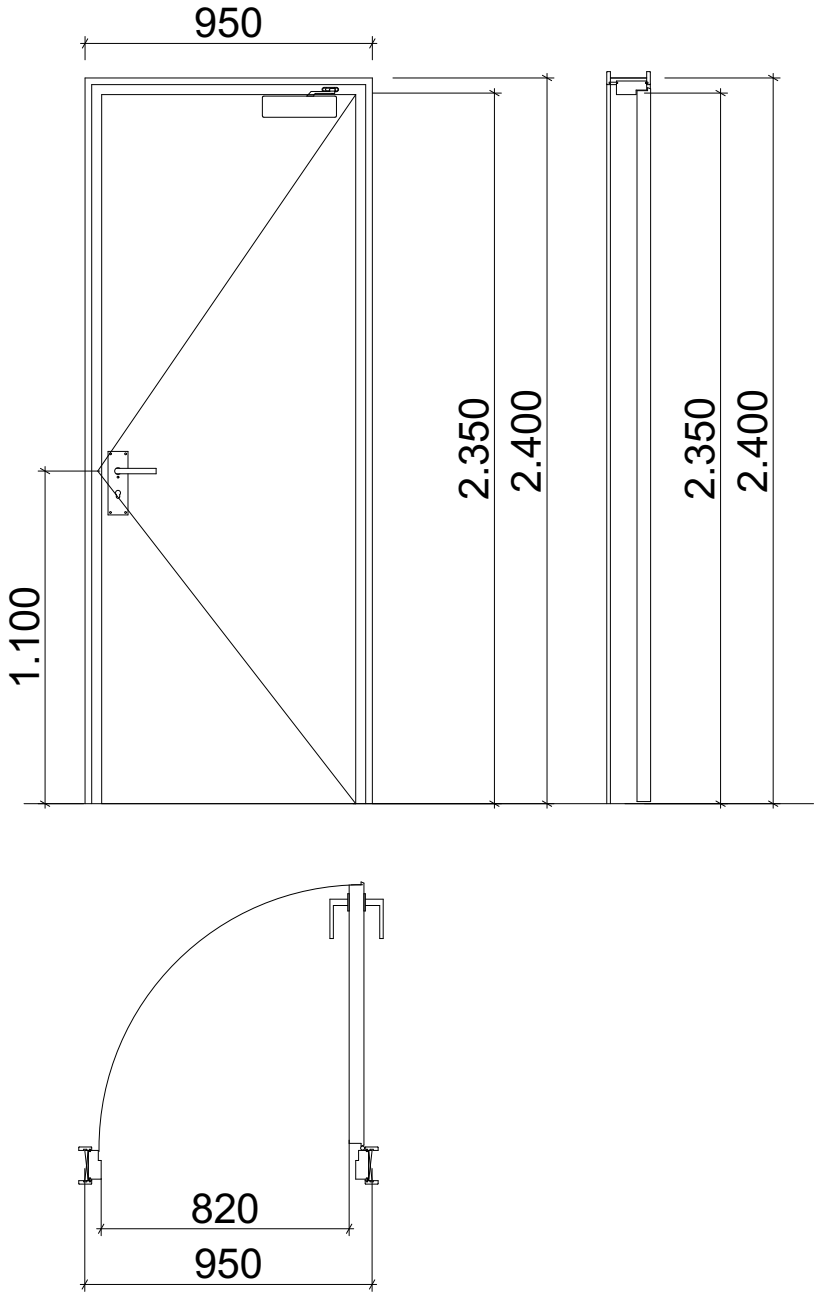
ნახაზის დასახელება:
პანდუსების დეტალიზაცია
არქიტექტურა

ფურცელი:
აე-406

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:50	2023

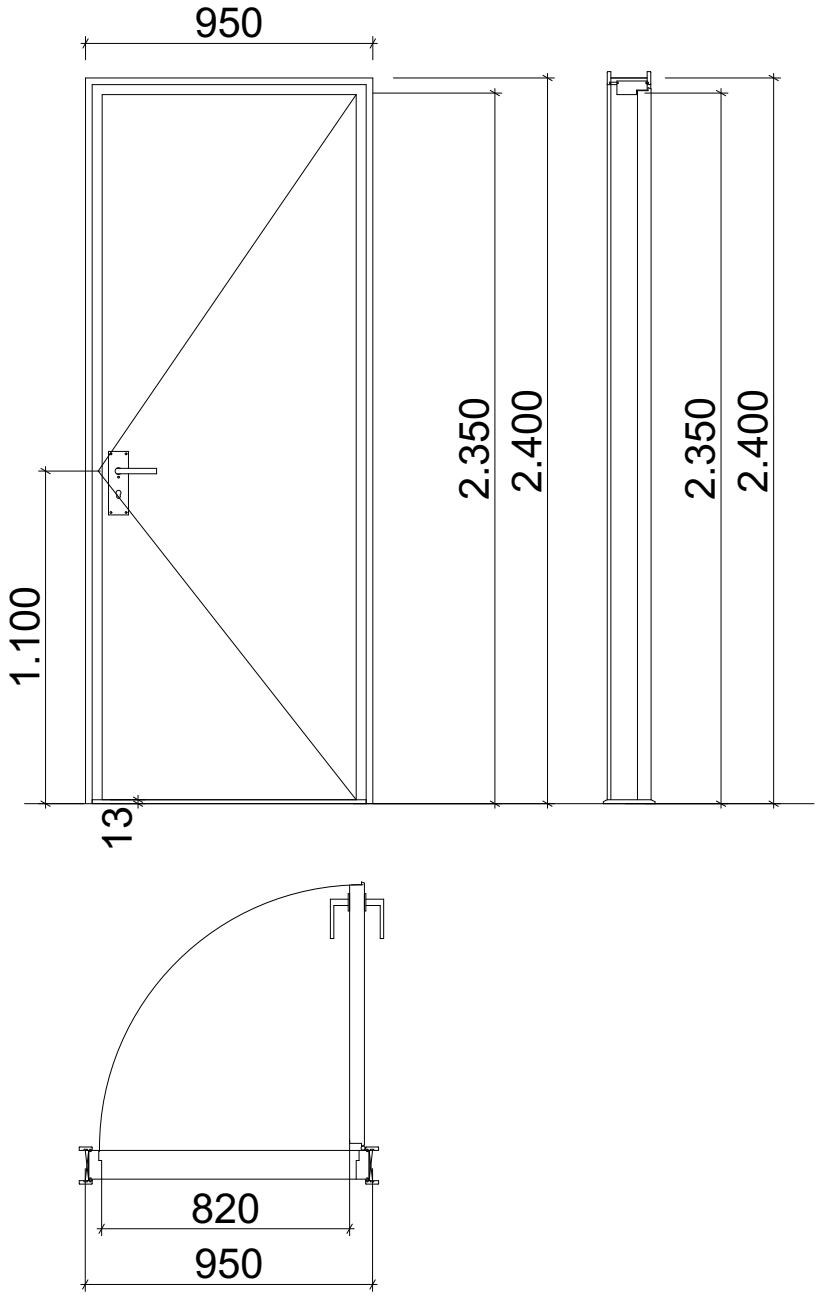
კ-1

<u>კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით</u>



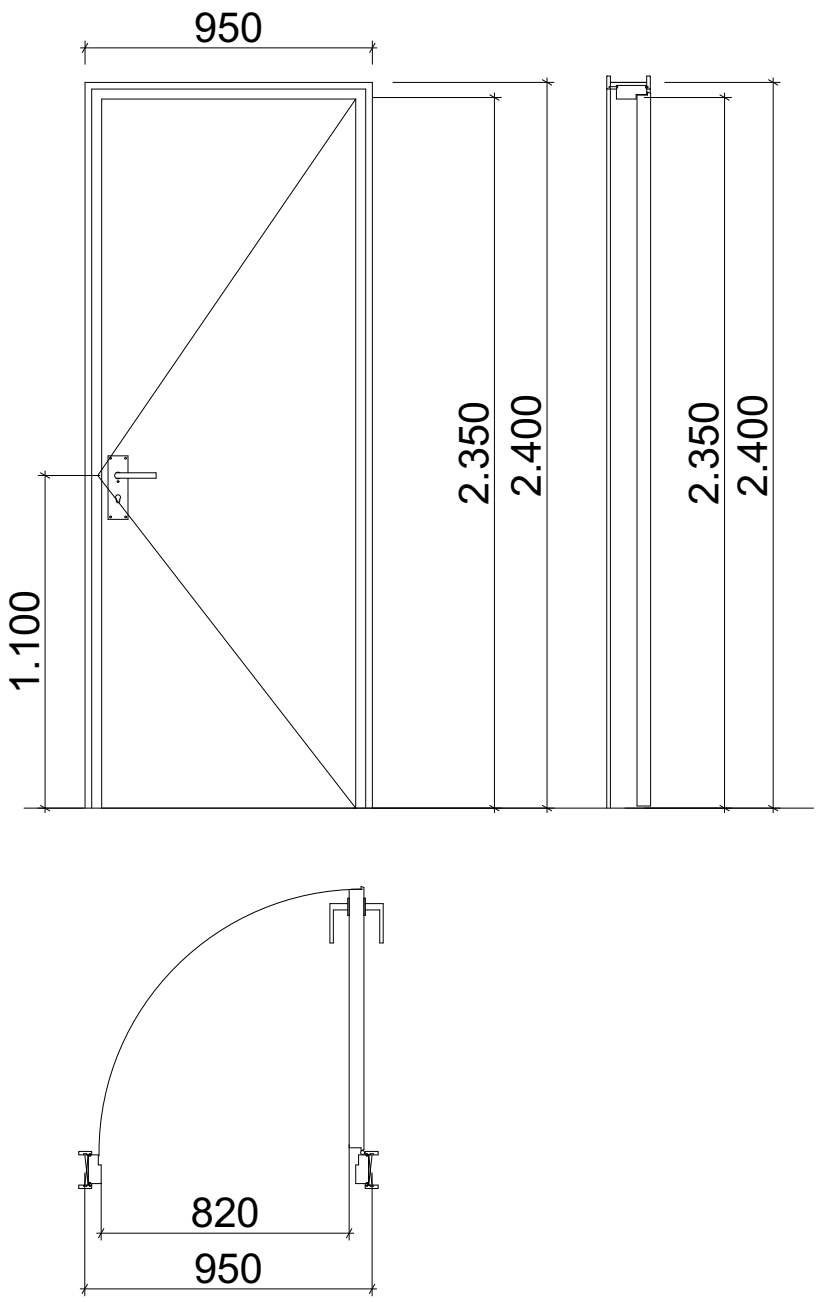
კ-2

<u>კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე</u>



კ-3

<u>კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე</u>



<u>ზღურბლი მ. 1:1</u>



შენიშვნები:

. კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ–ის საზღვრებში.

. სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

. დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66,7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

. გასასვლელის კომპონენტებს (გზა–კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.

. კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

. კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე ჯარი არაუმცირეს 1,5 წამში გადავა.

. ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22,2 ნიუტონი

. კარების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინაალმდეგო გეგმებზე.

. კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.

. კარის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე.

. არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

შენიშვნა:

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

საავტორო უფლებები:

ნახაზი: მუშა ნახაზი

ნახაზის დასახელება:
კარი, ფანჯარა არქიტექტურა

ფურცელი:
აე-600

	მასშტაბი	თარიღი
მ კ	1:50	2023

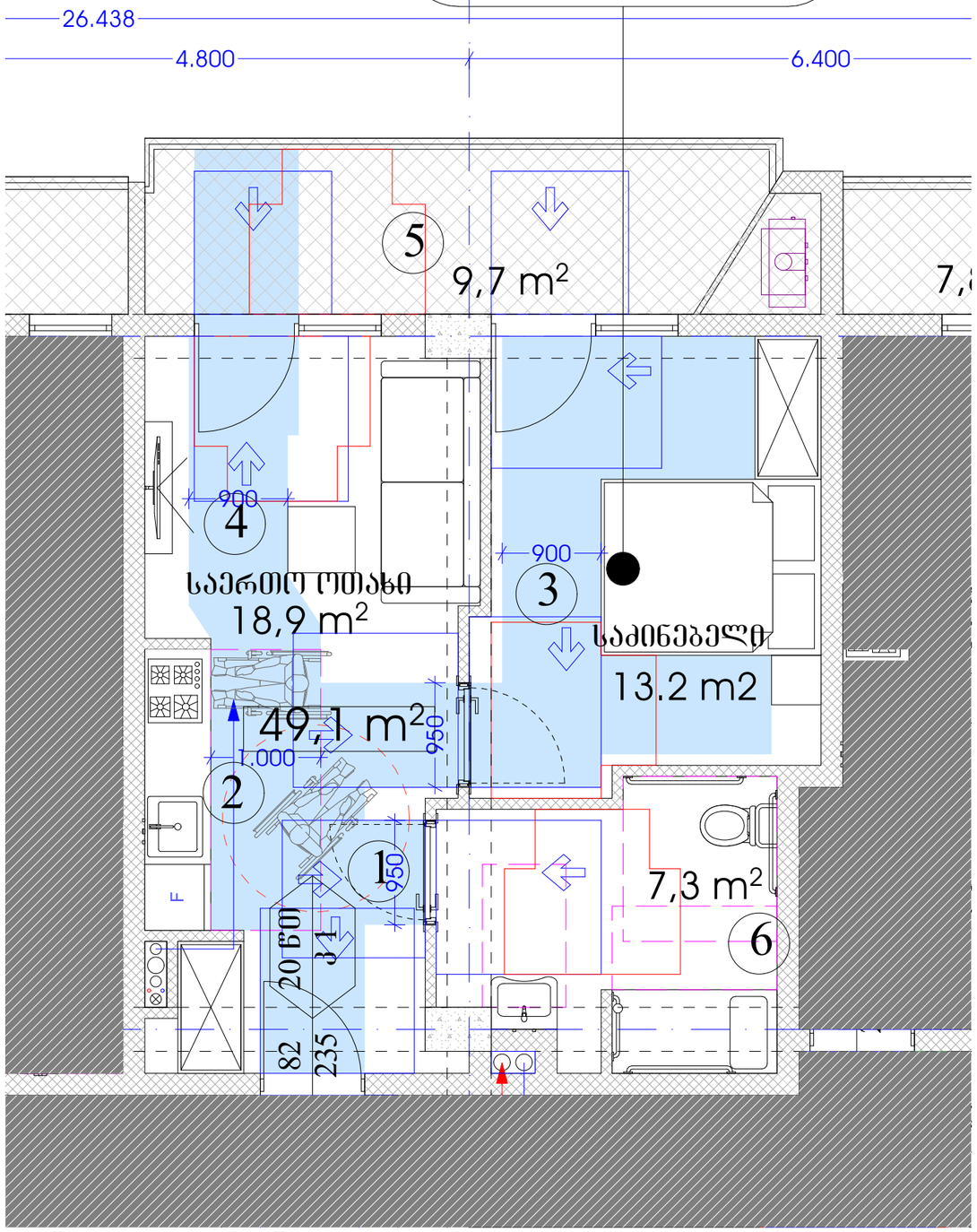
ფორმატი	თარიღი
A3	2023

1. ჰოლი
2. სამზარეულო
3. საძინებელი
4. საერთო ოთახი
5. საგაფხულო ფართი
6. საპირფარეშო

4 "ა" ტიპის ერთეული ბინა -6

სასტოვრებელი ფართი - 39,4 მ2
საგაფხულო ფართი - 9,7 მ2

ბინა №10
50,6 მ2



დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შესრულა:	დავით ბერულავა

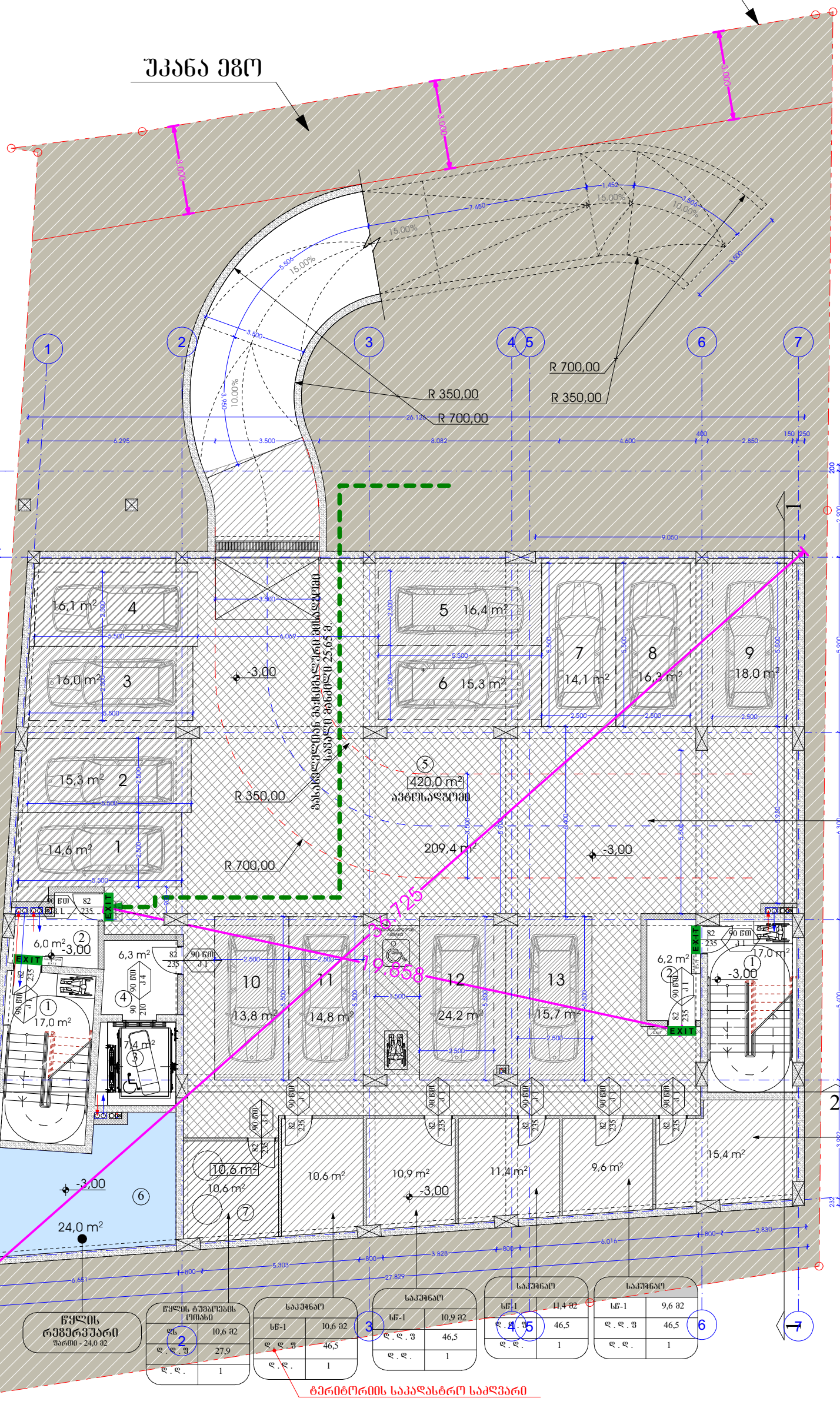
ნახაზის დასახელება:
გეგმა +15,25 ნიშნულზე
სასტოვრებელი ბინა
„ბ" ტიპი №61

შურცელი: აე-860

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:50	2023

ტერიტორიის საკადასტრო საძღვარი

შკანა ეგო



მემორიალური ავტოსადგომი	
სწ-2	420,0 მ2
ღ.ღ.შ	18,6
ღ.ღ.	23

საკუჭნაო	
სწ-1	15,4 მ2
ღ.ღ.შ	46,5
ღ.ღ.	1

წყლის რეზერვუარი	
ზარმი - 24,0 მ2	

წყლის ტუმბოების ოთახი	
ღს	10,6 მ2
ღ.ღ.შ	27,9
ღ.ღ.	1

საკუჭნაო	
სწ-1	10,6 მ2
ღ.ღ.შ	46,5
ღ.ღ.	1

საკუჭნაო	
სწ-1	10,9 მ2
ღ.ღ.შ	46,5
ღ.ღ.	1

საკუჭნაო	
სწ-1	11,4 მ2
ღ.ღ.შ	46,5
ღ.ღ.	1

საკუჭნაო	
სწ-1	9,6 მ2
ღ.ღ.შ	46,5
ღ.ღ.	1

ფორმატი	თარიღი
A 3	2023

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

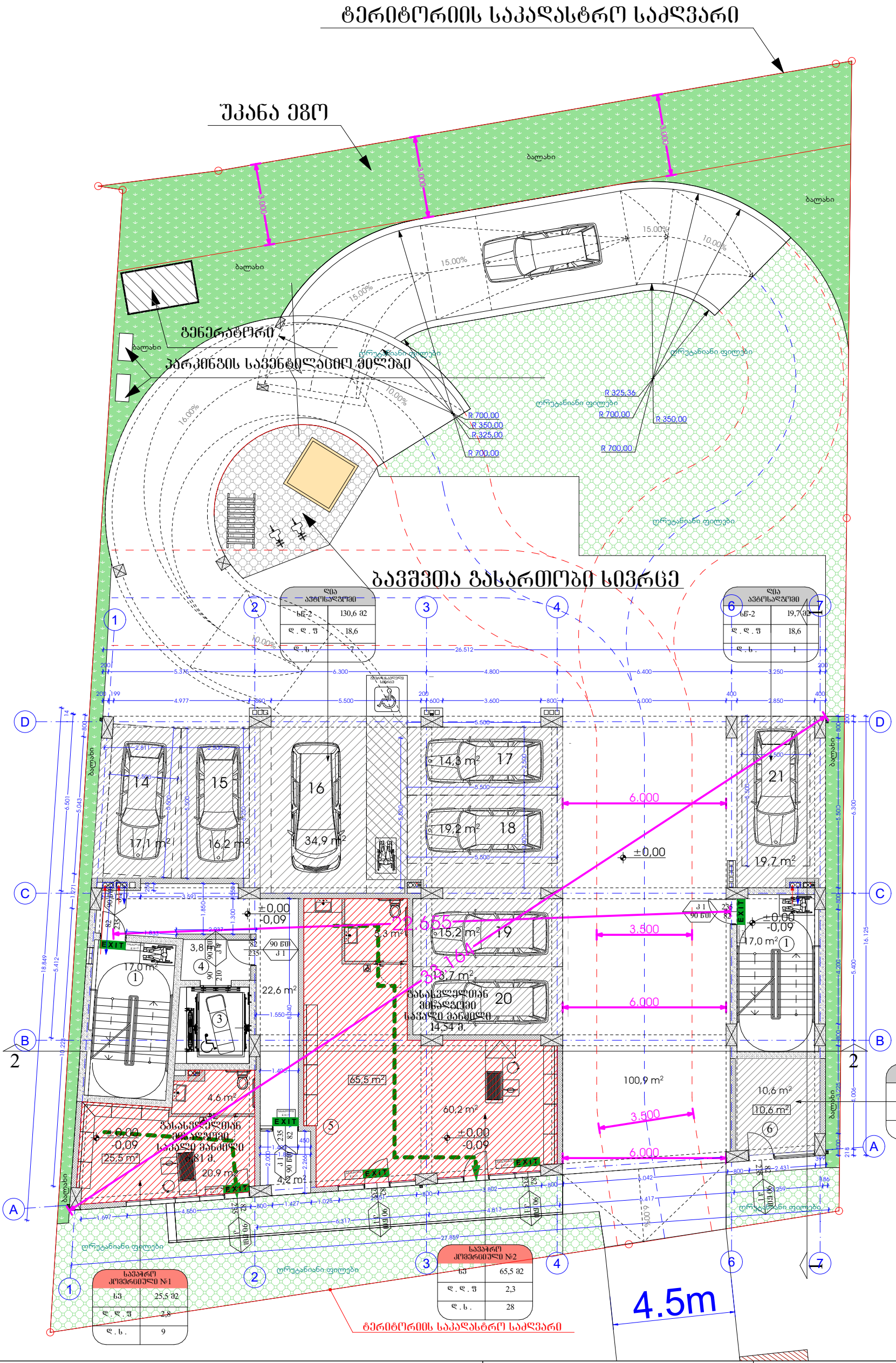
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა: დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
პარკინგის სართულის გეგმა -3,00 ნიშნულზე
დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

შურცელი: **აე-100-1-დგ**

	მასშტაბი	თარიღი
მპ	1:100	2023



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

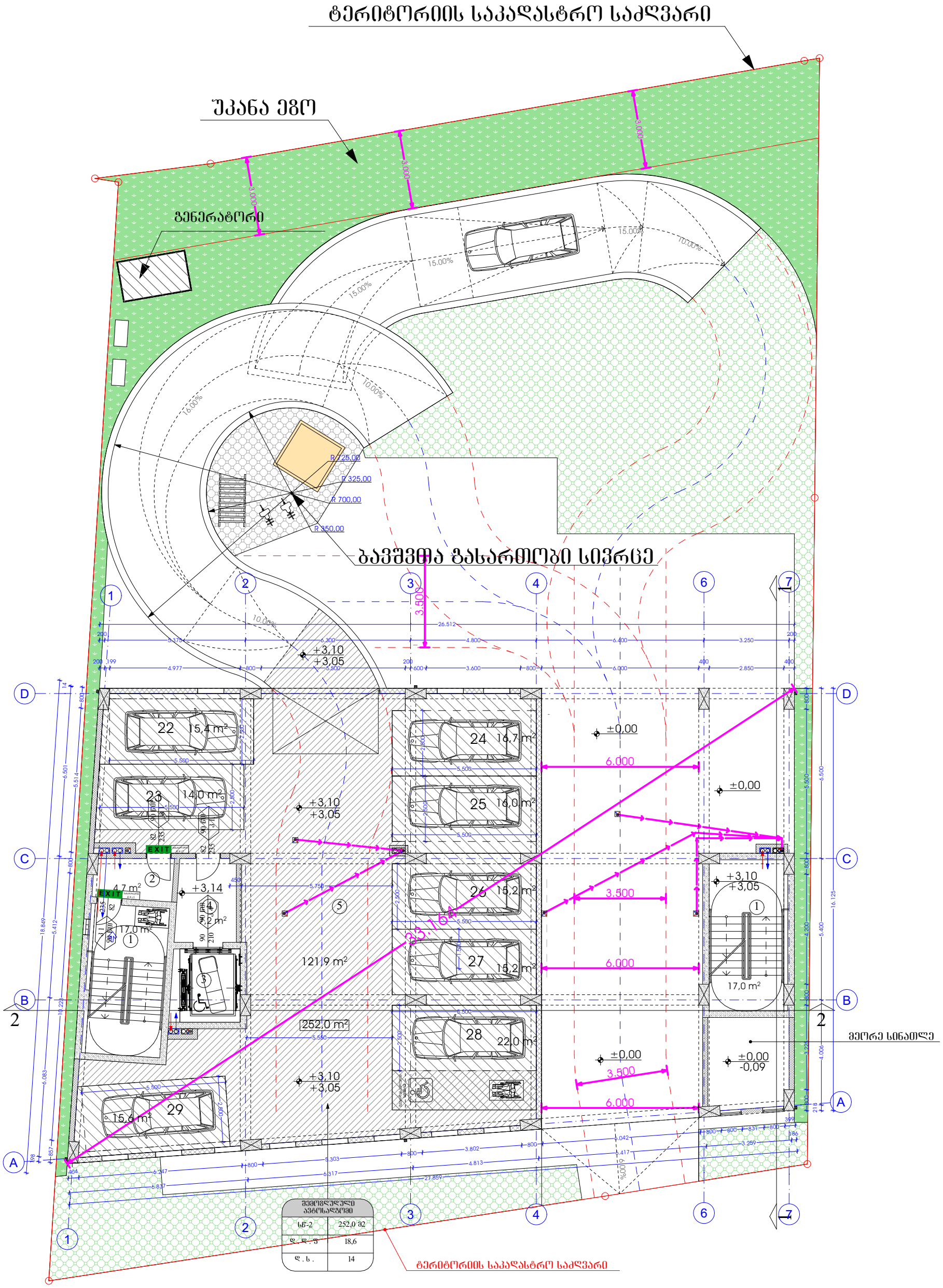
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა: დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
პირველი სართულის გეგმა
0,00 ნიშნულზე
დაკავებულობის და გასასვლელი
საშუალებების გეგმა

ფურცელი: **აე-101-1-დგ**

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:100	2023



ფორმატი	თარიღი
A 3	2023

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/
შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ
კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა: დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა
+3,10 ნიშნულზე
დაკავებულობის და გასასვლელი
საშუალებების გეგმა

ფურცელი: **აე-102-1-დგ**

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:100	2023

ოთახი №1	
სქ	94,5 მ2
ღ . ღ . ფ	9,3
ღ . ღ .	10

ოთახი №2	
სქ	101,9 მ2
ღ . ღ . ფ	9,3
ღ . ღ .	11

ოთახი №3	
სქ	119,0 მ2
ღ . ღ . ფ	9,3
ღ . ღ .	14

~~ოთახი №4~~	
~~სქ~~	~~92,3 მ2~~
ღ . ღ . ფ	9,3
ღ . ღ .	11

18.003

34.728

ტერიტორიის საკადასტრო საძღვარი

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაკომერციო ზონა (მზ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ზონა (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ზონა - (სგ)		RGB (245,99,20)
საკონფერენციო ზონა (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ზონა - (დს)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებამდე ზონა (დწ)		RGB (0,0,255)
საკაჭრო ზონა (სკ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ზონა (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ზონა (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ზონა (დმ)		RGB (57,57,56)

- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელთან აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

კარის მაპასუხებელი სიგანე
სანაკარმევლობა
კარის ნუმერაცია
კარის მაპასუხებელი სიმაღლე

დაკავებულობის ზონა

შენობა-ნაგებობის კატეგორია	
სწ - 2	758,2 მ2
ღ . ღ . ფ	------
ღ . ღ .	---

სხვრთის დასახელება
ძირითადი ფარდი
დაკავებულობის ფუნქციური შეფერილი
დაკავებულობის ფუნქციაა

მიწის ნაკვეთის საზღვარი
შენობა-ნაგებობის რეგისტრაციის საკადასტრო ერთეულის საზღვარი
ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შესრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა
+6,10 ნიშნულზე
დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

შურცელი:
ა0-103-დგ

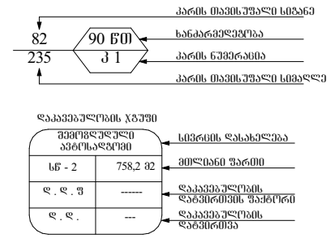
	მასშტაბი	თარიღი
მ ა	1:100	2023

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

დაკავებულობის ზგუფები	დაკავებულ ობის ზგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცვლების ზგუფი (მმ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ზგუფი (ს.ქ)		RGB (79,12,187)
საგანგებოდ მოსალოდნელი ზგუფი - (ს.ს)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ზგუფი (ს.მ)		RGB (160,32,240)
ღიდი საფრთხის შემცველი ზგუფი - (ღს.შ)		RGB (94,8,58)
დაწუსებულებითი ზგუფი (ღწ)		RGB (0,0,255)
საეპარო ზგუფი (ს.ე)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ზგუფი (ს.ც)		RGB (220,185,0)
საწარმოო ზგუფი (ს.წ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ზგუფი (ღმ)		RGB (57,57,56)

EXIT — ბაზისკენელთან მისაღწომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

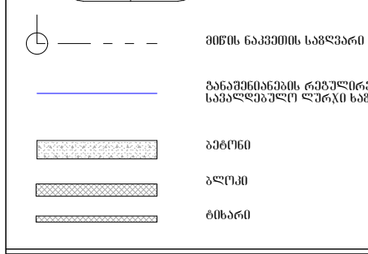
EXIT — ბაზისკენელთან აღნიშვნელი ბანათებული ნიშანი



დაკავებულობის ზგუფი

შეფერხებული ევაკუაციები	
ს.ნ - 2	758,2 მ2
ღ . ღ . შ	------
ღ . ღ .	---

სტრიქის დასახელება
ამოსავალი ფარიდი
დაკავებულობის ბაზისური შეფერხება
დაკავებულობის ბაზისური



დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა
+9,15 ნიშნულზე
დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

შიფრი:
ა0-104-დგ

	მასშტაბი	თარიღი
მ 3	1:100	2023

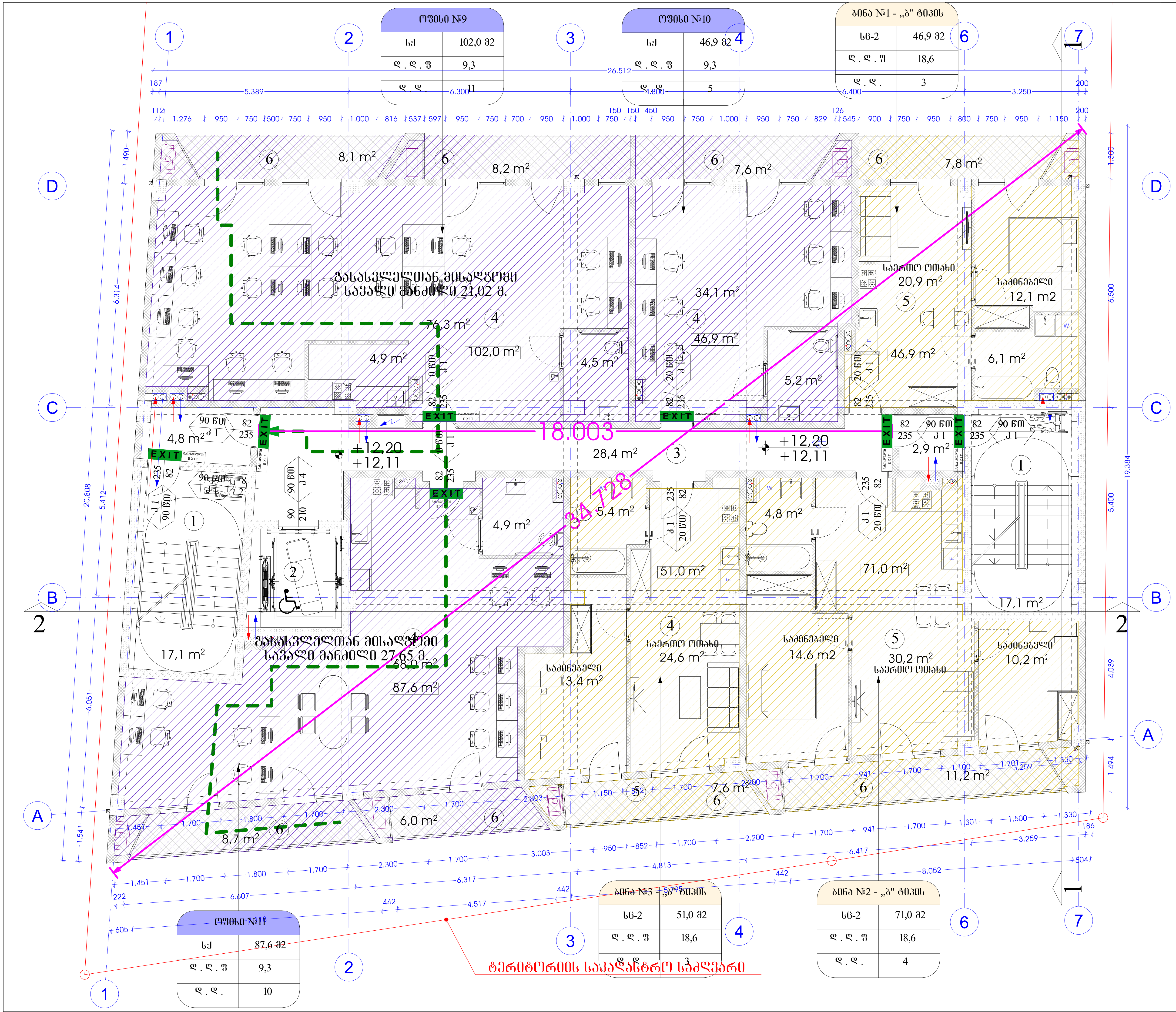
ობიექტი №5	
ს.ქ	94,5 მ2
ღ . ღ . შ	9,3
ღ . ღ .	10

ობიექტი №6	
ს.ქ	101,4 მ2
ღ . ღ . შ	9,3
ღ . ღ .	11

ობიექტი №7	
ს.ქ	112,3 მ2
ღ . ღ . შ	9,3
ღ . ღ .	13

ობიექტი №8	
ს.ქ	86,1 მ2
ღ . ღ . შ	9,3
ღ . ღ .	10

ტერიტორიის საკადასტრო საძღვარი



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელთან აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

82 / 235, 90 წთ / კ 1:
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფი

შემოზღუდული ავტოსადგომი	
სწ - 2	758,2 მ2
დ.დ.ფ	------
დ.დ.	---

- სივრცის დასახელება
- მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო ლურჯი ხაზი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

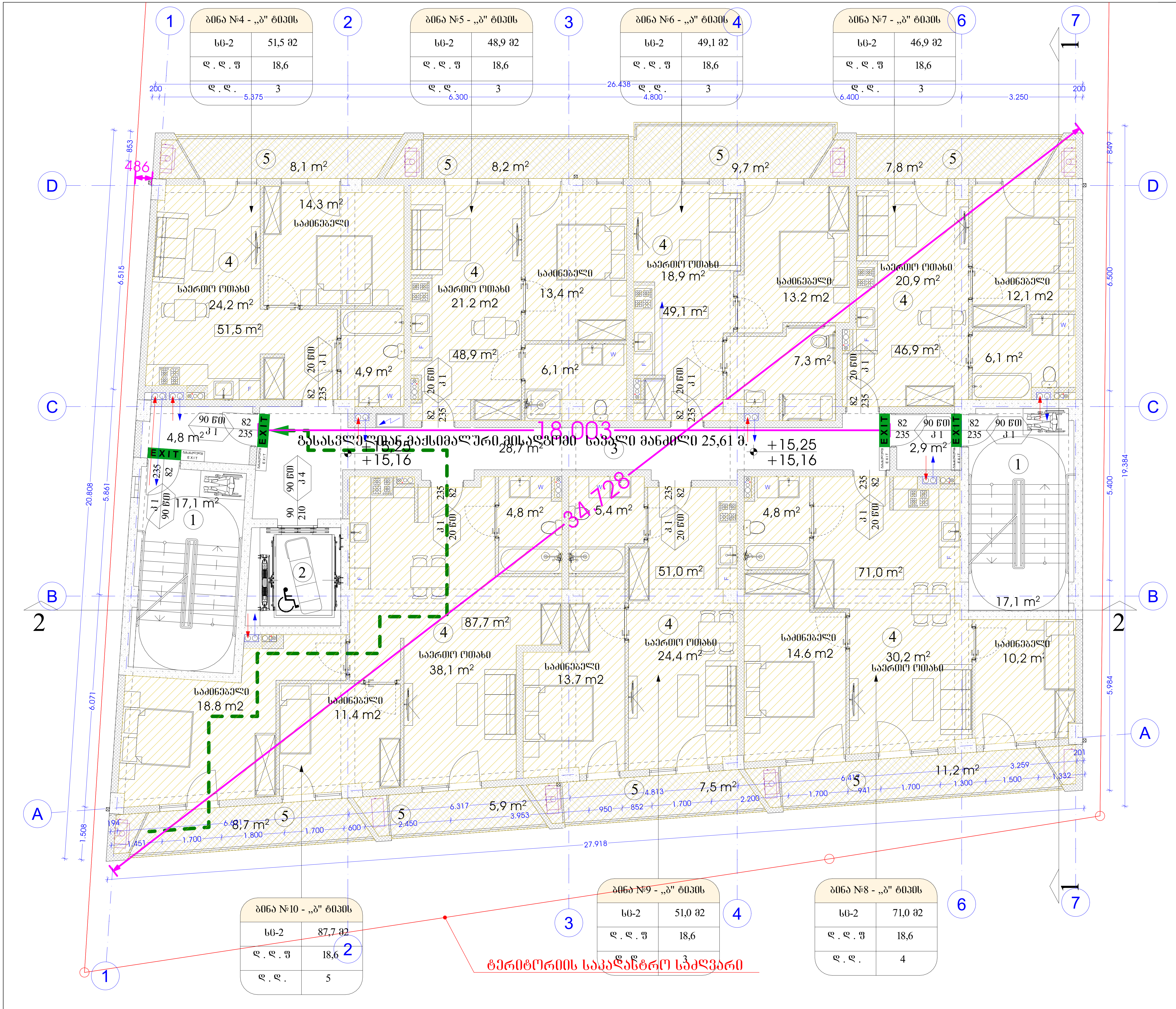
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა
	[signature]

ნახაზის დასახელება: სართულის გეგმა +13,25; +12,20 ნიშნულზე დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

ფურცელი: აე-105-დგ

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:100	2023



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თკ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (საქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ძლიერ საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (ძსჯ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

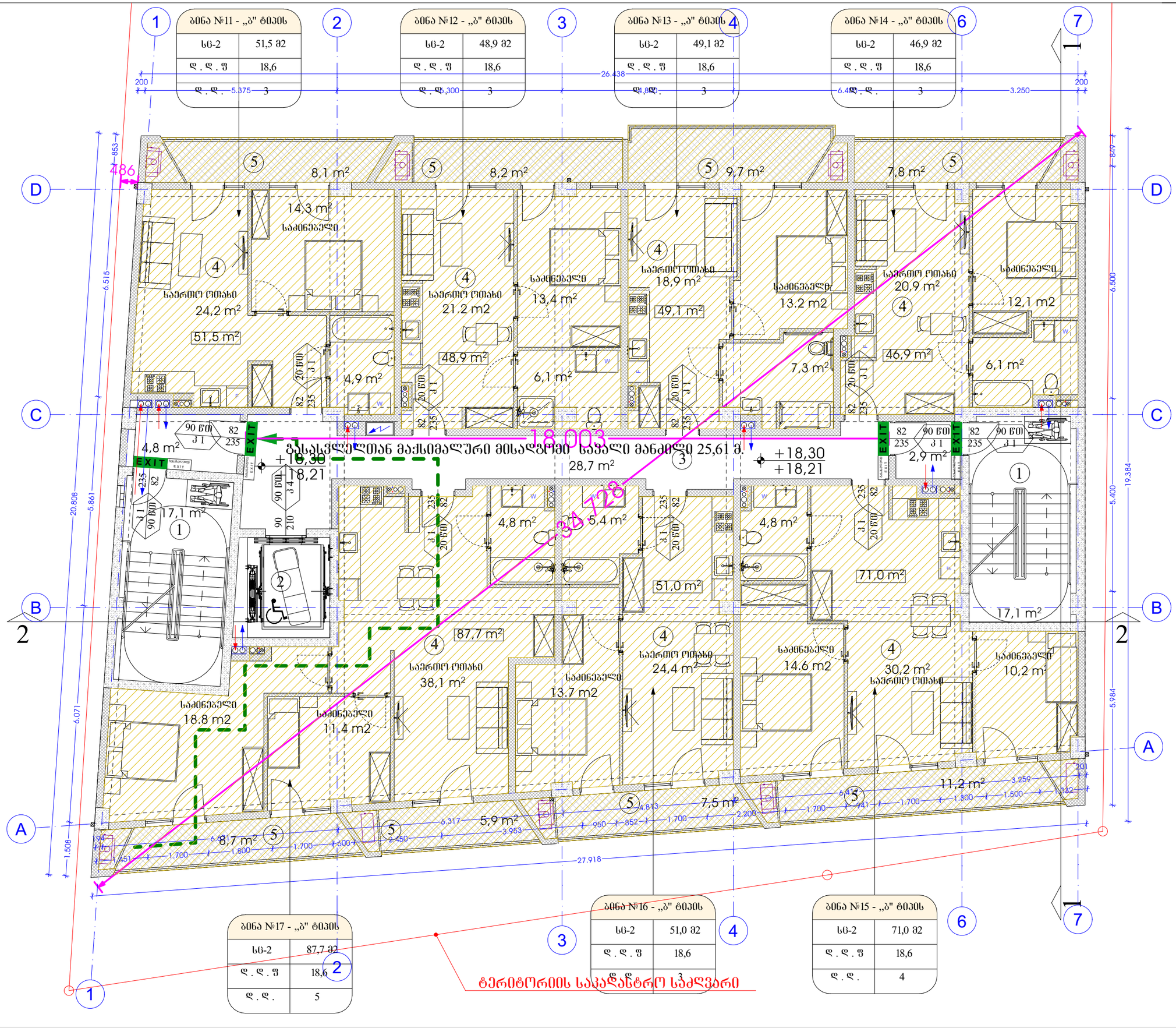
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა: დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა +13,25; +15,25 ნიშნულზე
დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

ფურცელი:
აქ-106-დგ

	მასშტაბი	თარიღი
მ ჰ	1:100	2023



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონის ასნიშვნა	ფერის კოდი
მაკომერციული ზონა (მზ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ზონა (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ზონა - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ზონა (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ზონა - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ზონა (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ზონა (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ზონა (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ზონა (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ზონა (ლმ)		RGB (57,57,56)

EXIT — გასასვლელთან მისაღწევი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელთან აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

კარის მაფიქსირებელი სიგანე
სანარევეობა
კარის ნაშენრატია
კარის მაფიქსირებელი სიმაღლე

82 / 235 — 90 წთ / J 1

დაკავებულობის ზონა

შენობა-ნაგებობის კატეგორია	
სწ - 2	758,2 მ2
ღ . ღ . ფ	------
ღ . ღ .	---

სხვრის დასახელება
მოლებინი ფართი
დაკავებულობის ფანქრობის შეტრი
დაკავებულობის ფანქრობა

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების საჭაღლებელი ლრუნი ხაზი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

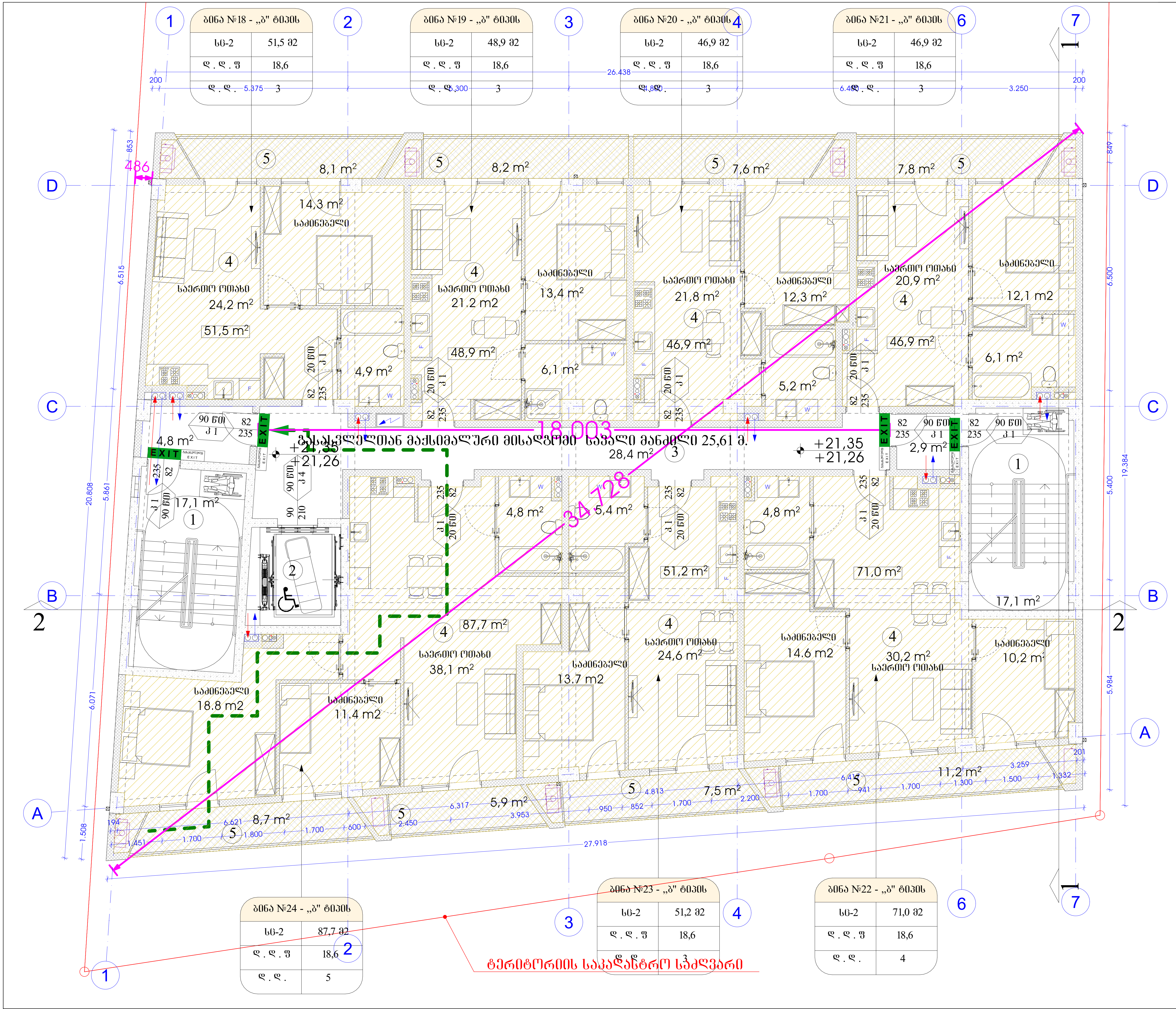
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა +18,30 ნიშნულზე დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

შურცელი:
ა0-107-დგ

	მასშტაბი	თარიღი
მ 3	1:100	2023



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელთან აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

82 / 235 — 90 წთ / კ 1
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფი

შემოზღუდული ავტოსადგომი	
სწ - 2	758,2 მ2
დ . დ . ფ	------
დ . დ .	---

- სივრცის დასახელება
- მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო ლურჯი ხაზი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

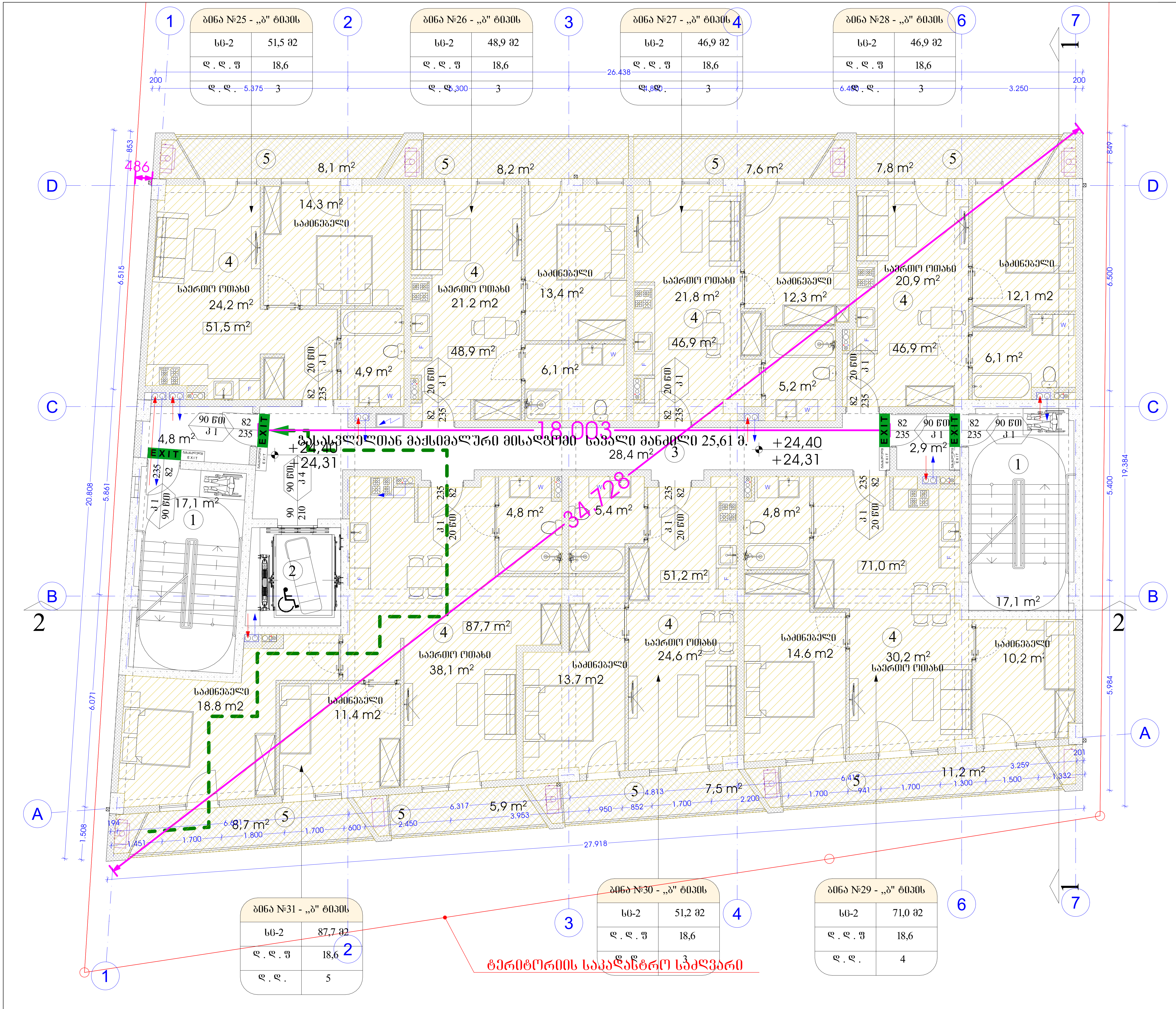
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა
	[signature]

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა +21,35 ნიშნულზე დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

ფურცელი: აე-108-დგ

	მასშტაბი	თარიღი
მ კ	1:100	2023



ფორმატი	თარიღი
A 3	2 0 2 3

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

EXIT

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელთან აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

82 / 235 — 90 წთ / კ 1

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის ნუმერაცია

კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფი

შემოზღუდული ავტოსადგომი	
სწ - 2	758,2 მ2
დ.დ.ფ	------
დ.დ.	---

სივრცის დასახელება

მთლიანი ფართი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო ლურჯი ხაზი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

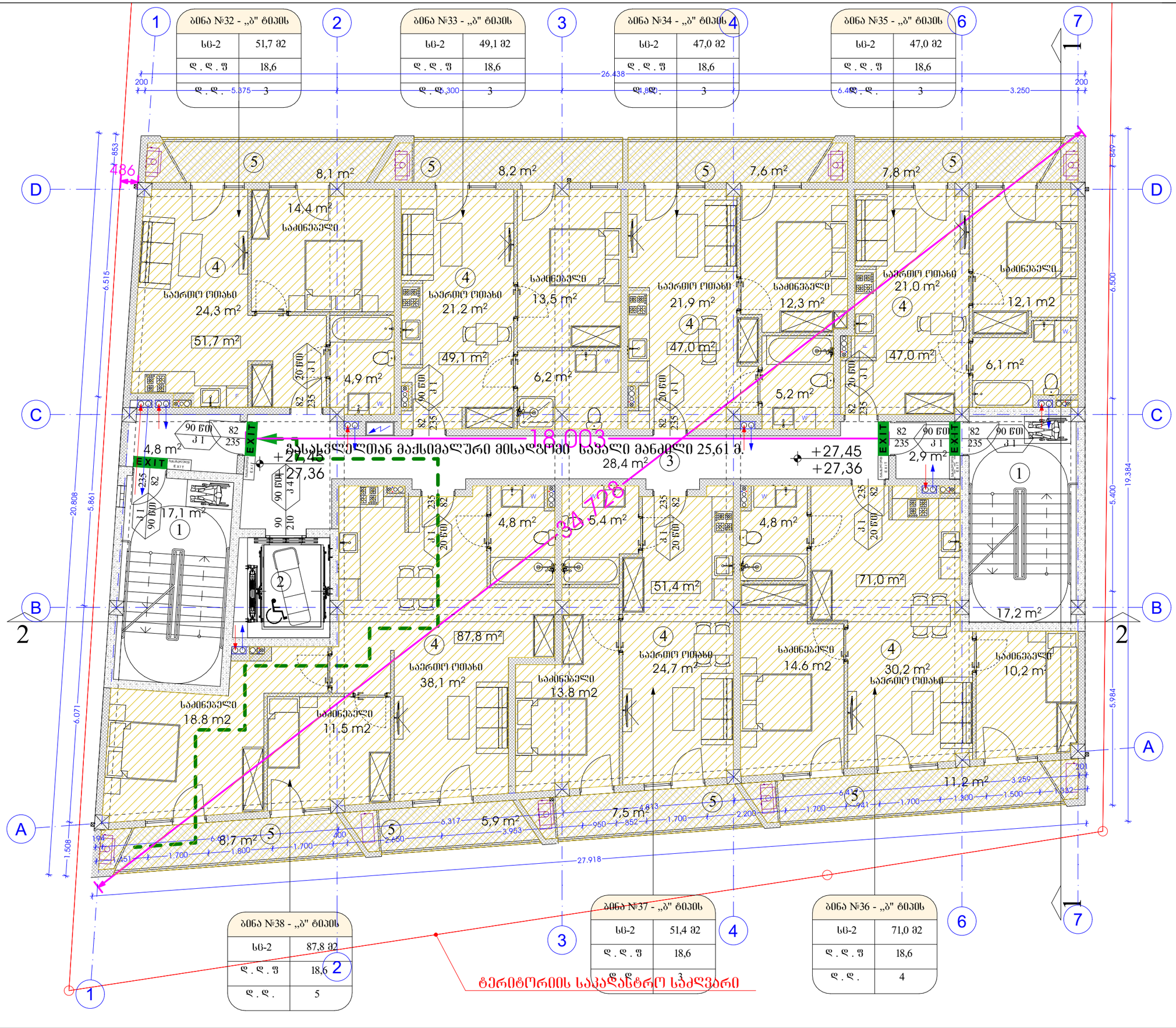
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა
	[signature]

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა +24,40 ნიშნულზე დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

ფურცელი:
აე-109-დგ

	მასშტაბი	თარიღი
მ კ	1:100	2 0 2 3



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მომსახურების ზონა (მზ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ზონა (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ზონა - (სგ)		RGB (245,99,20)
საკრებულო ზონა (სკ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ზონა - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებამდე ზონა (დწ)		RGB (0,0,255)
საჯარო ზონა (სჯ)		RGB (255,0,0)
სახსოვრებელი ზონა (სს)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ზონა (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ზონა (დმ)		RGB (57,57,56)

EXIT — გასასვლელთან მისაღწევი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელთან აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

კარის მომსახურებელი სიგანე
სანარმოებლად
კარის ნაშენრატია
კარის მომსახურებელი სიმაღლე

82 / 235 — 90 წმ / ქ 1

დაკავებულობის ზონა

შეფერადებული ადგილისდებრივი	
სწ - 2	758,2 მ2
ღ . ღ . ფ	------
ღ . ღ .	---

სწორის დასახელება
მოლებინი ფართი
დაკავებულობის დანიშნულების შეფერილი
დაკავებულობის დანიშნულება

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების საჭალებელი ლურჯი ხაზი

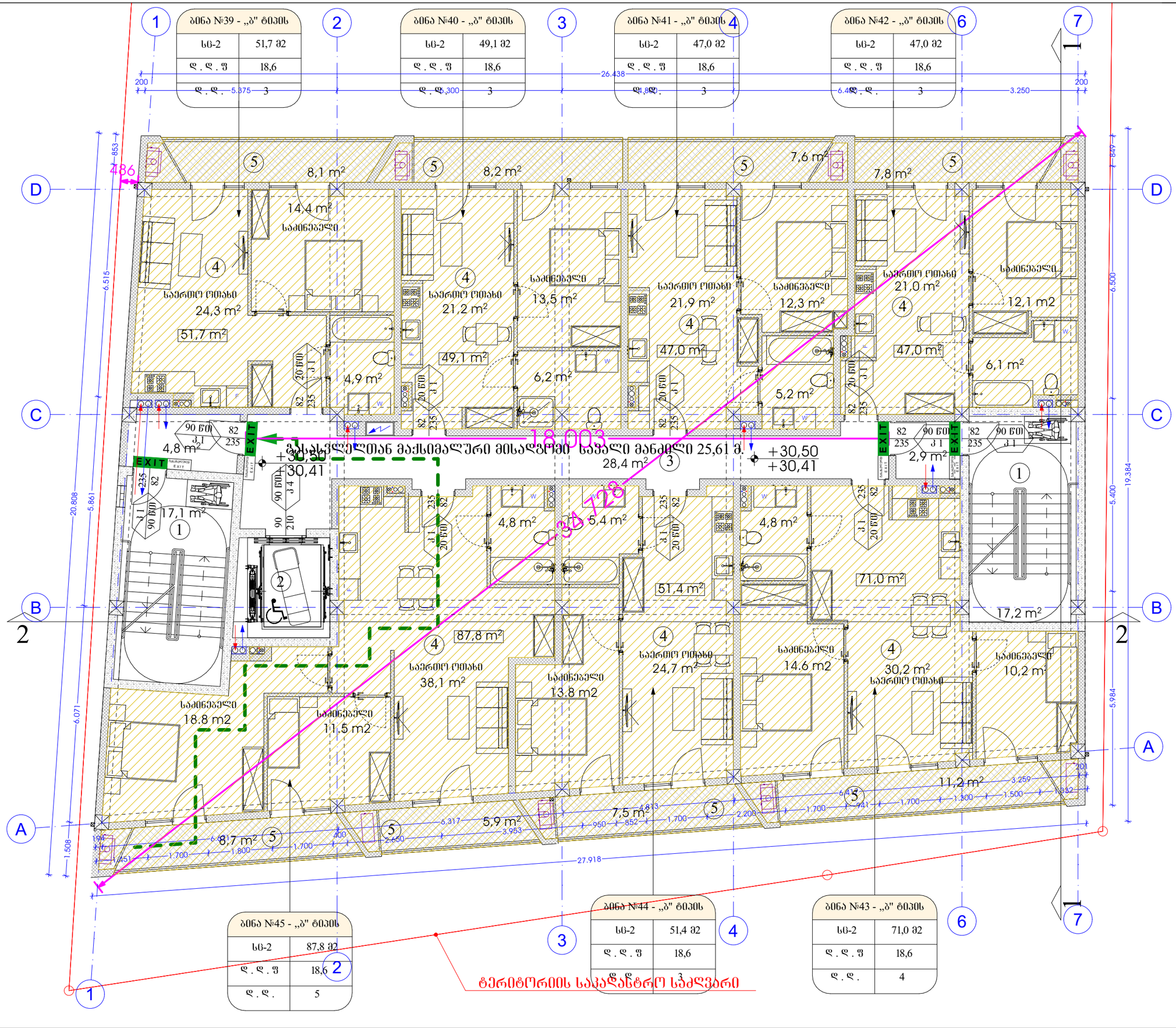
ბეტონი

ბლოკი

ხისარი

დამკვეთი:	შპს „ტიფლისი" ს/ნ 400232645
პროექტი:	მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38 ს/კ 01.19.36.015.022
შესრულა:	დავით ბერულავა
ნახაზის დასახელება:	სართულის გეგმა +27,45 ნიშნულზე დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა
შურცელი:	ა0-110-დგ

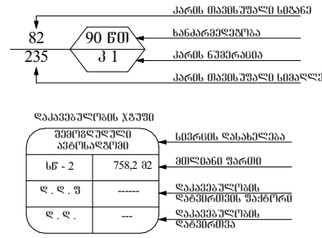
	მასშტაბი	თარიღი
მ ა	1:100	2023



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

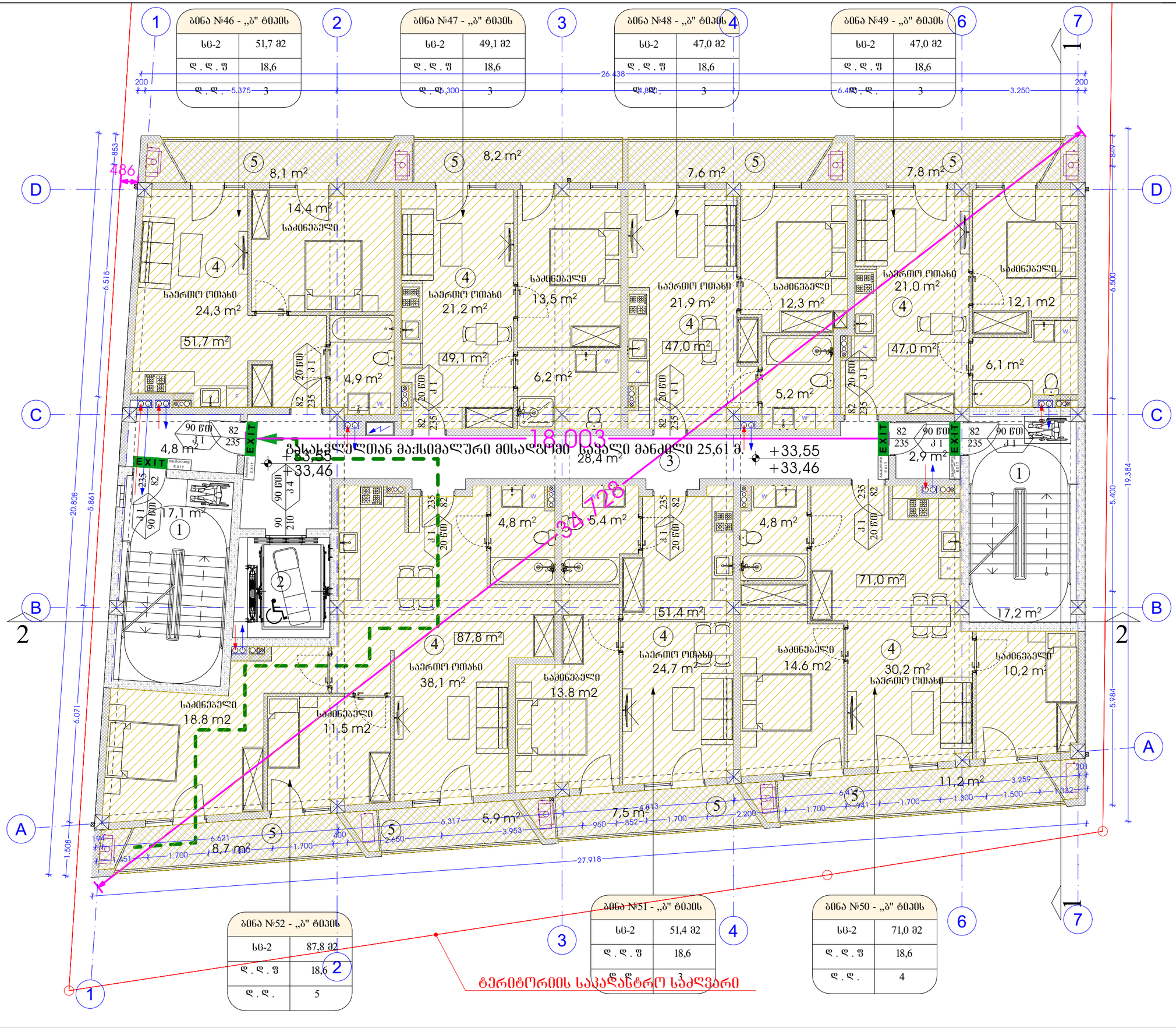
დაკავებულობის ზგუფები	დაკავებულ ობის ზგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ზგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ზგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ზგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ზგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ზგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწუსებულებითი ზგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ზგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
სასტუმროებელი ზგუფი (სს)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ზგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ზგუფი (დმ)		RGB (57,57,56)

EXIT — გასასვლელთან მისაღწევი მაქსიმალური სავალი მანძილი
EXIT — გასასვლელთან ავღნიშნველი განათებული ნიშანი



დამკვეთი:	შპს „ტიფლისი" ს/ნ 400232645
პროექტი:	მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38 ს/კ 01.19.36.015.022
შესრულა:	დავით ბერულავა
ნახაზის დასახელება:	სართულის გეგმა +30,50 ნიშნულზე დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა
შურცელი:	ა0-111-დგ

	მასშტაბი	თარიღი
მ ა	1:100	2023

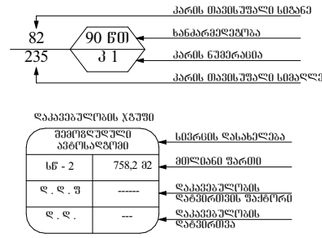


ფორმატი	თარიღი
A3	2023

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მომსახურების ზონა (მზ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ზონა (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ზონა - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ზონა (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ზონა - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებამდი ზონა (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ზონა (სვ)		RGB (255,0,0)
სასტუმრომეული ზონა (სს)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ზონა (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ზონა (დმ)		RGB (57,57,56)

EXIT — გასასვლელთან მისაღწევი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელთან აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი



დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

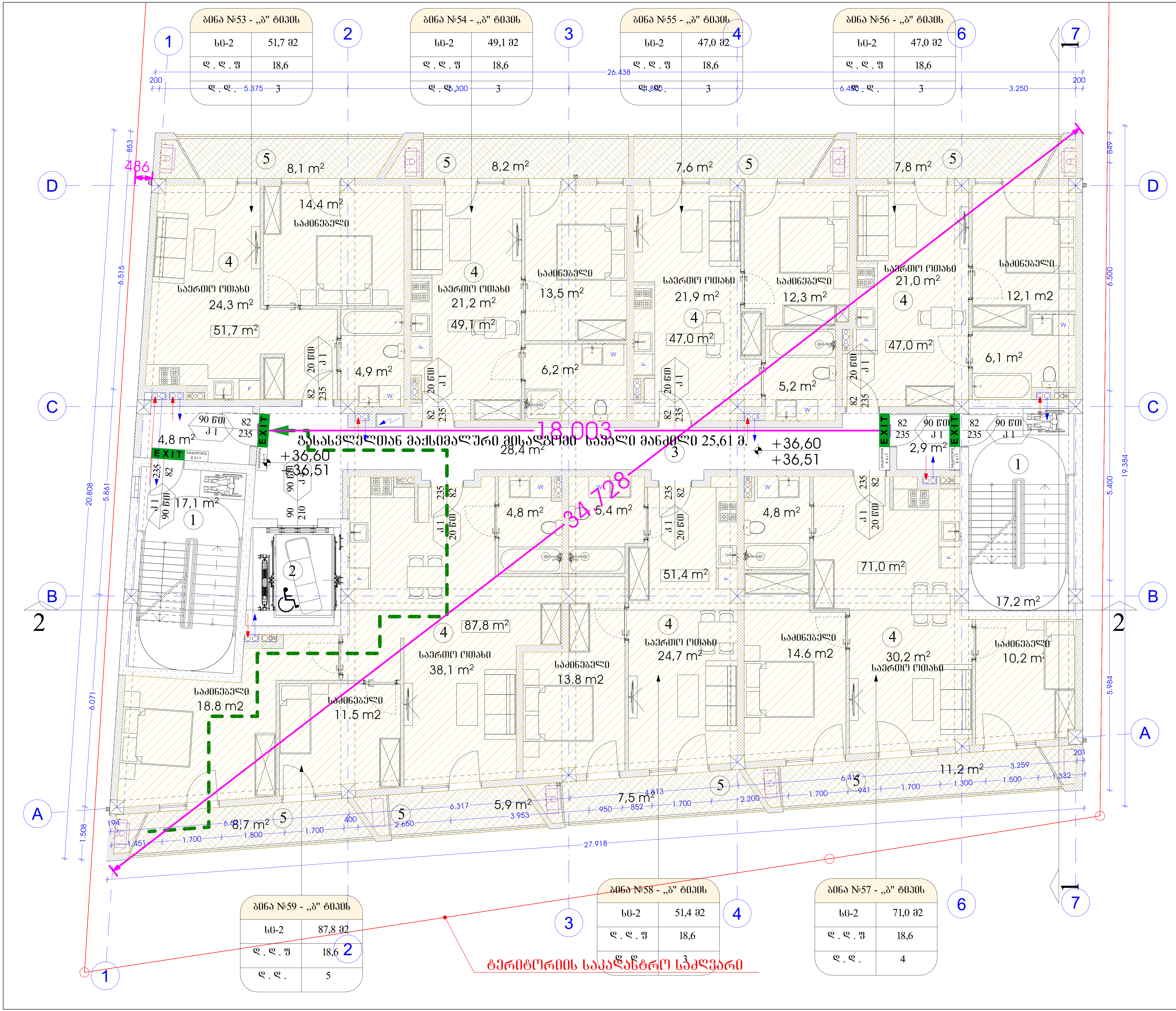
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შესრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა
+33,55 ნიშნულზე
დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

შიფრი: აე-112-დგ

	მასშტაბი	თარიღი
მ ე	1:100	2023



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ღიად საშრობის შემცველი ჯგუფი - (ღსჯ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

დამკვეთი: შპს „ტიფლისი" ს/ნ 400232645

პროექტი: მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

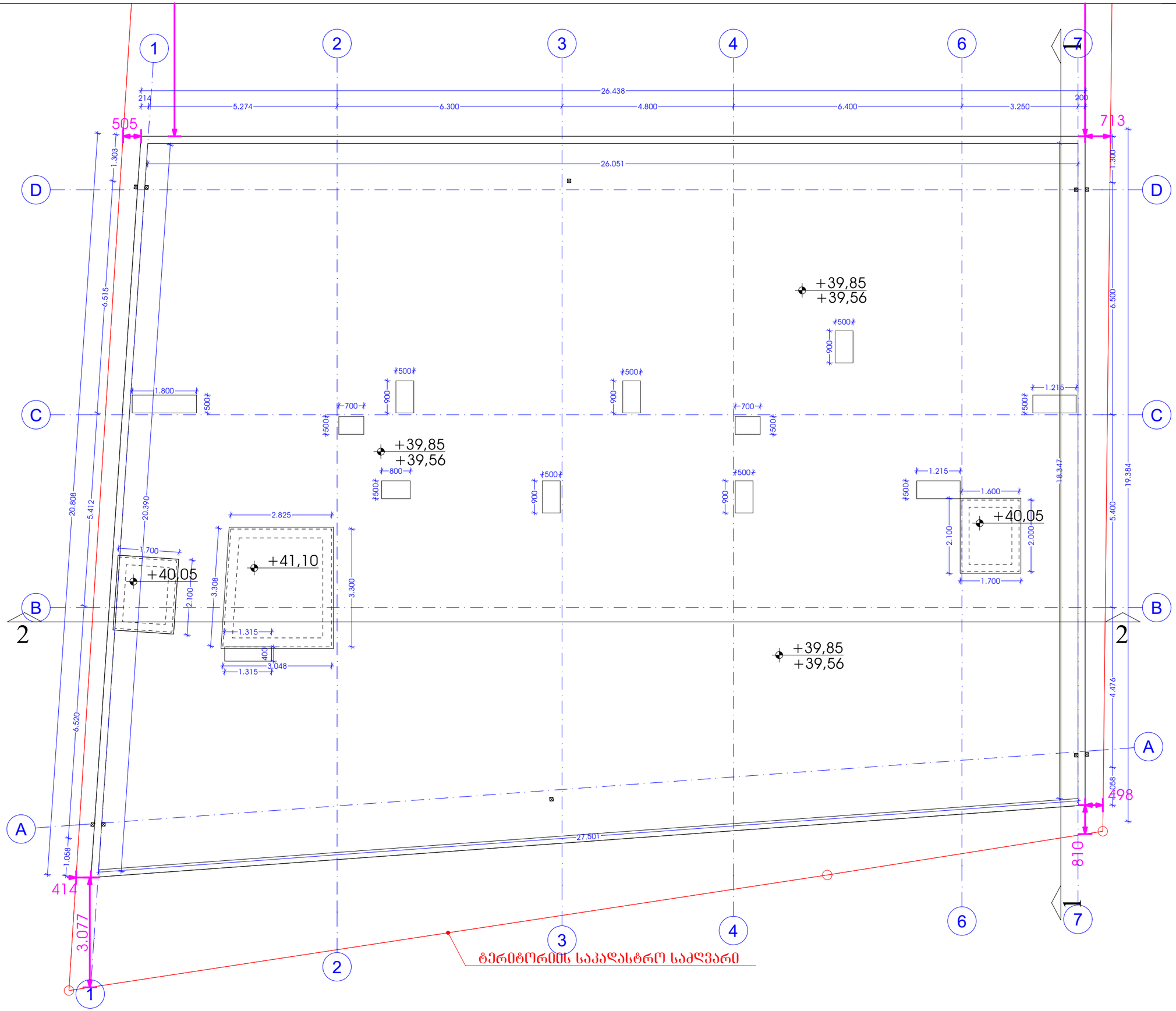
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38 ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა: დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება: სართულის გეგმა +36,60 ნიშნულზე დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

ფურცელი: აე-113-დგ

	მასშტაბი	თარიღი
მ ჰ	1:100	2023



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

დაკავებულობის ზგუფები	დაკავებულობის ზგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაკვლევრის ზგუფი (მვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ზგუფი (ს.ქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ზგუფი - (ს.გ)		RGB (245,99,20)
საკრებულო ზგუფი (ს.კ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ზგუფი - (დს.შ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებამდი ზგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საჯარო ზგუფი (ს.ჯ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ზგუფი (ს.ც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ზგუფი (ს.წ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ზგუფი (დ.ზ)		RGB (57,57,56)

EXIT — გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელთან აღსანიშნავი განათებული ნიშანი

კარის მაქსიმუმი სიგანე
სანარმოებლია
კარის ნებართვა
კარის მაქსიმუმი სიმაღლე
82
235
90 წთ
ჯ 1

დაკავებულობის ზგუფი

შეფერხებული ავტომატიკა	
სწ - 2	758.2 მ2
დ . დ . წ	------
დ . დ .	---

სმენის დასახელება
მიღებული ზარმი
დაკავებულობის დაშორების შაბლონი
დაკავებულობის დაშორება

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების საჭიროებული ლურჯი ხაზი

ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

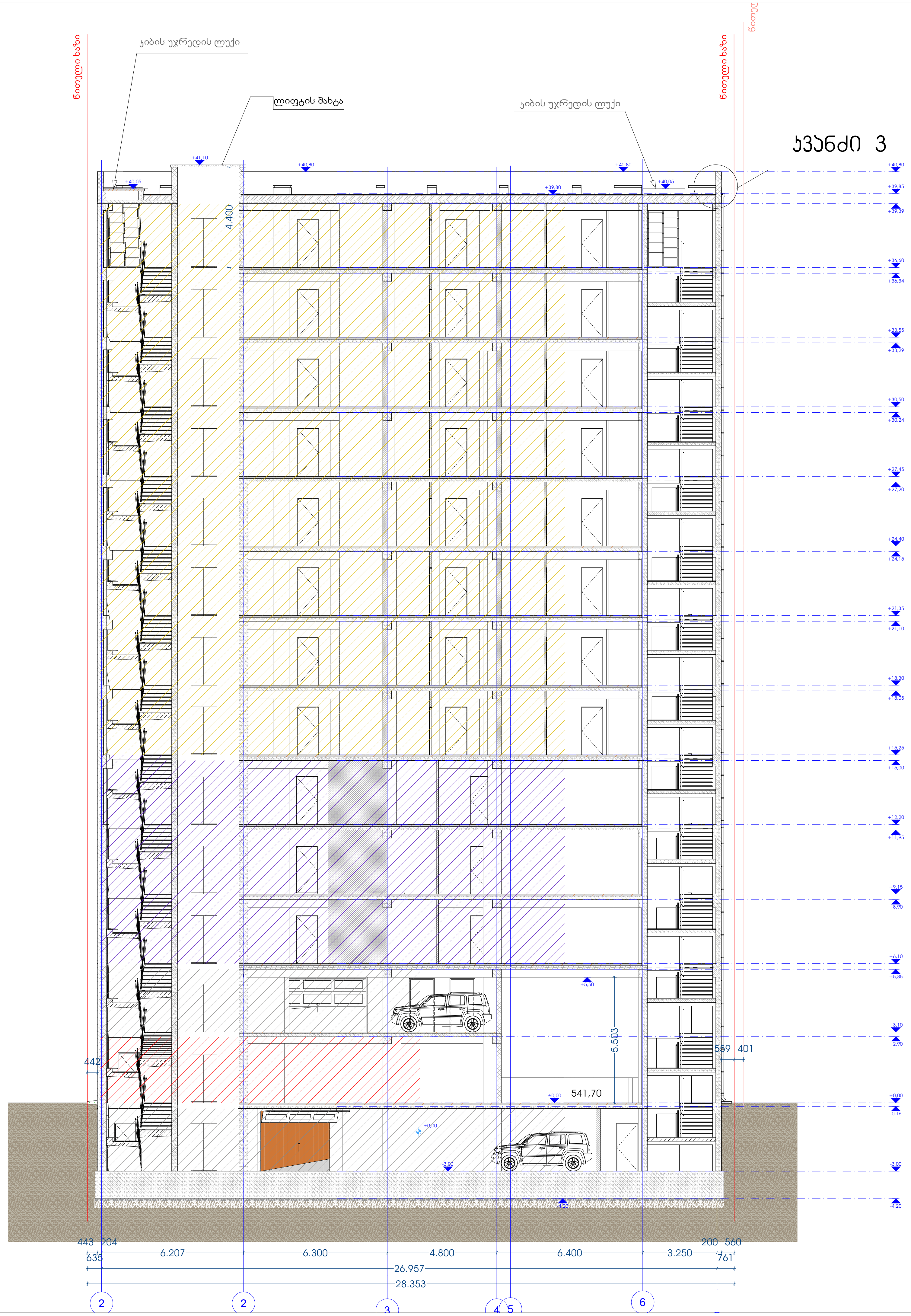
შესრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სახურავის გეგმა
დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

შურცელი:
ა0-114-დგ

	მასშტაბი	თარიღი
მ ა	1:100	2023

ფასადის ჭრილი 1-1		



ფორმატი	თარიღი
A 3	2 0 2 3

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

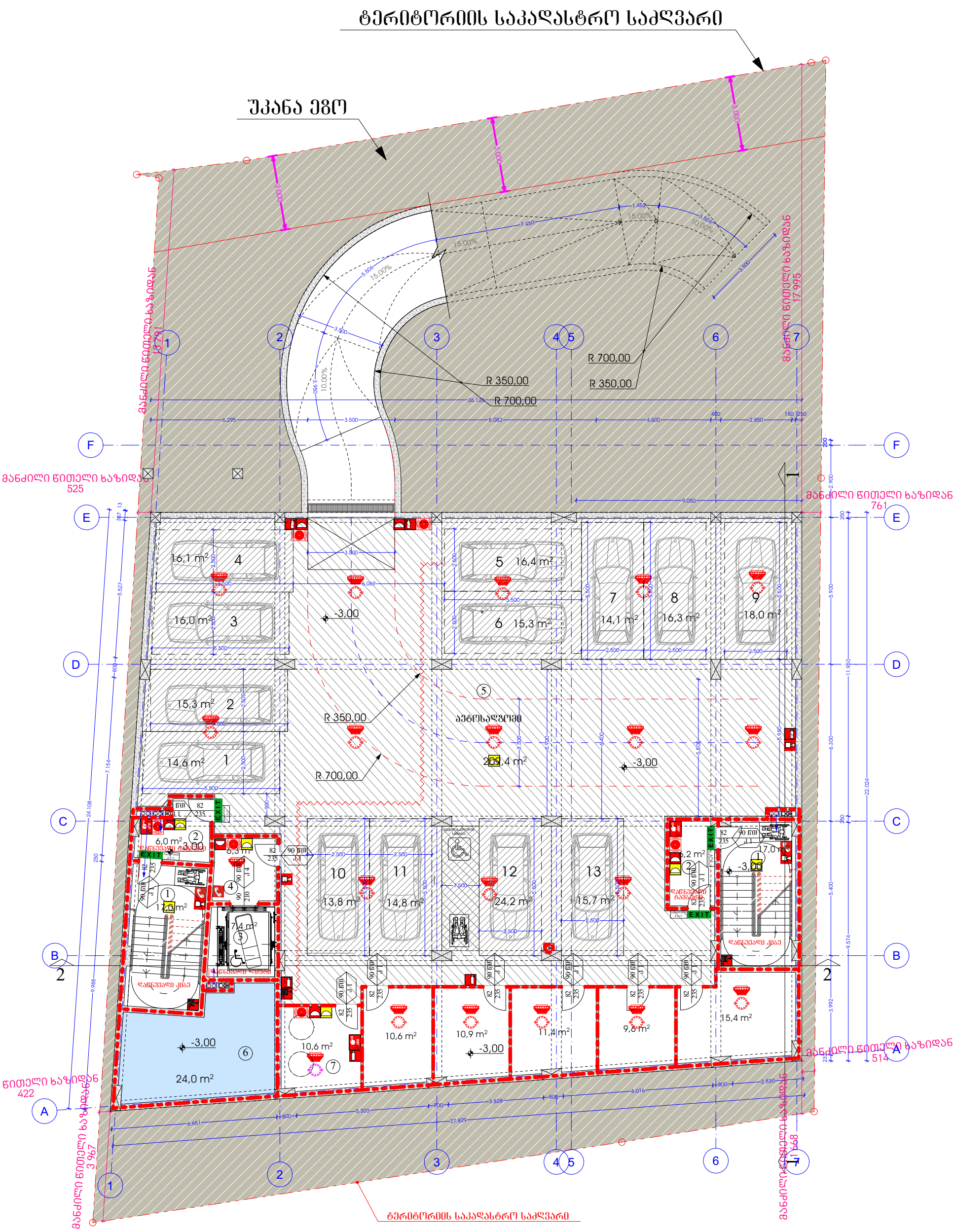
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა: დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება: ჭრილი 1-2
დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

ფურცელი: აე-301-დგ

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:100	2 0 2 3



ფორმატი	თარიღი
A 3	2023

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

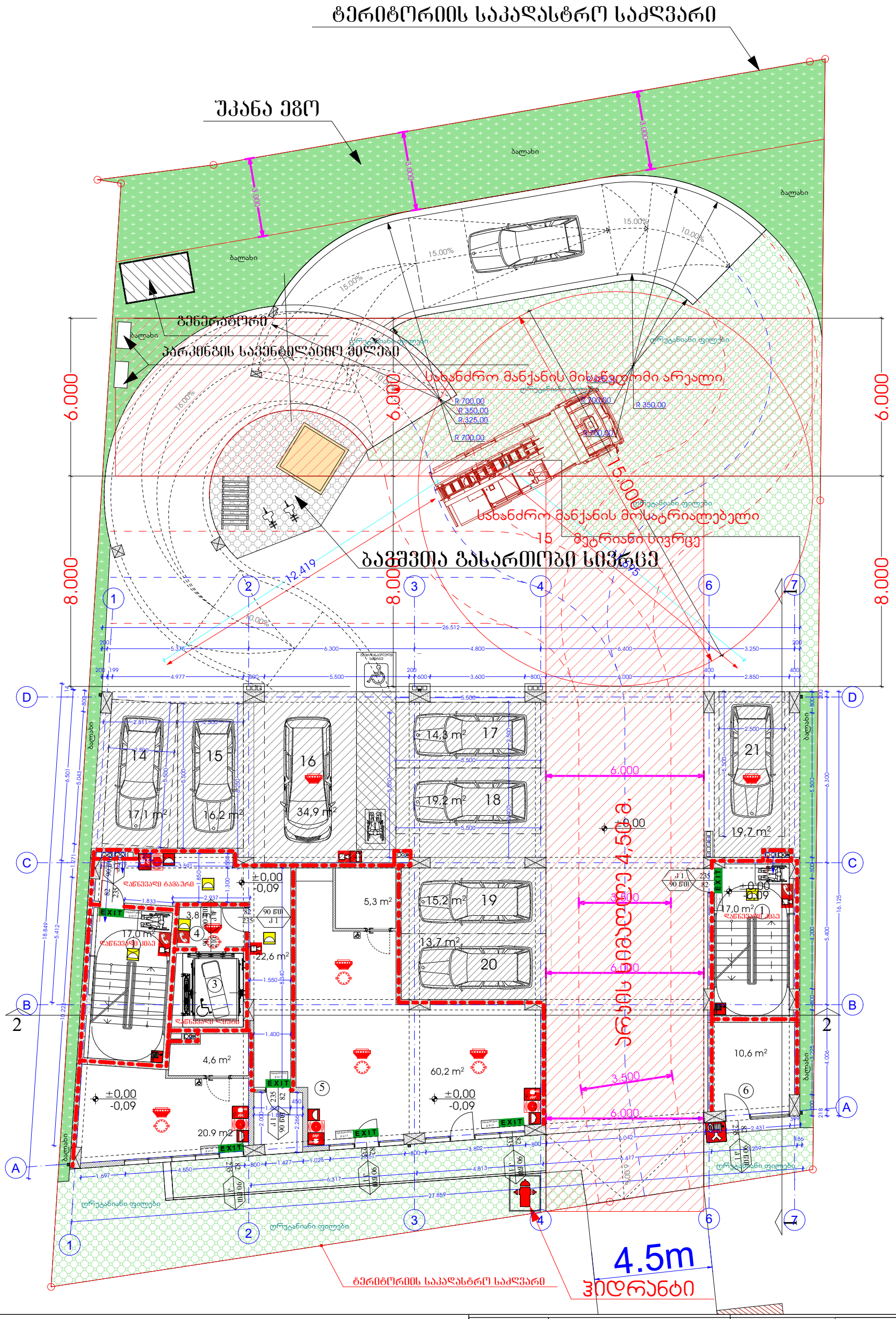
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა: დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
პარკინგის სართულის გეგმა -3,00 ნიშნულზე ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

ფურცელი: ხ-100-1

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:100	2023



ფორმატი	თარიღი
A 3	2 0 2 3

დამკვეთი:
შპს ,,ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

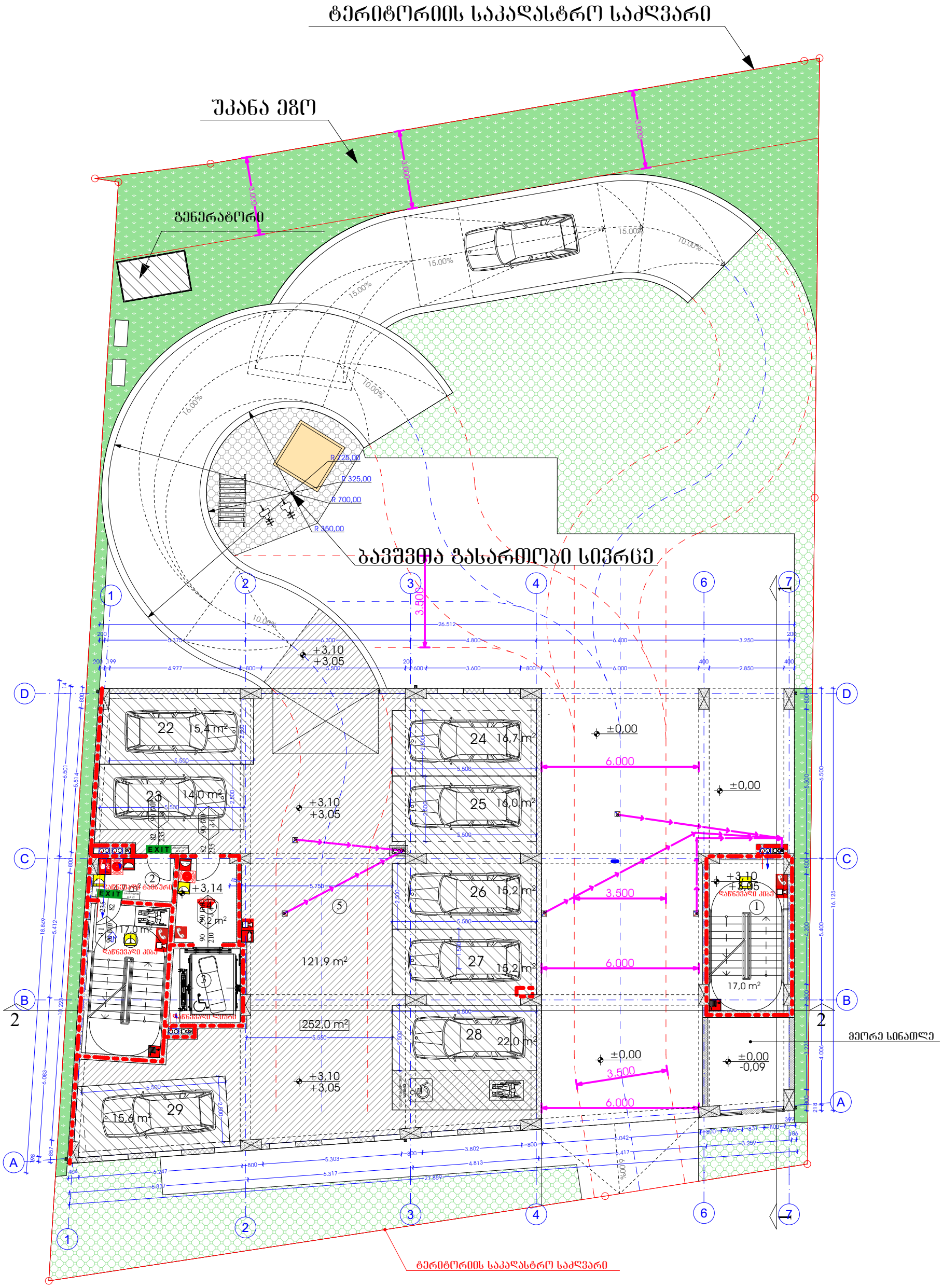
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა: დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
პირველი სართულის გეგმა
0,00 ნიშნულზე
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

ფურცელი: ხ-101-1

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:100	2 0 2 3



ფორმატი	თარიღი
A 3	2 0 2 3

დამკვეთი:
შპს ,,ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/
შენობა

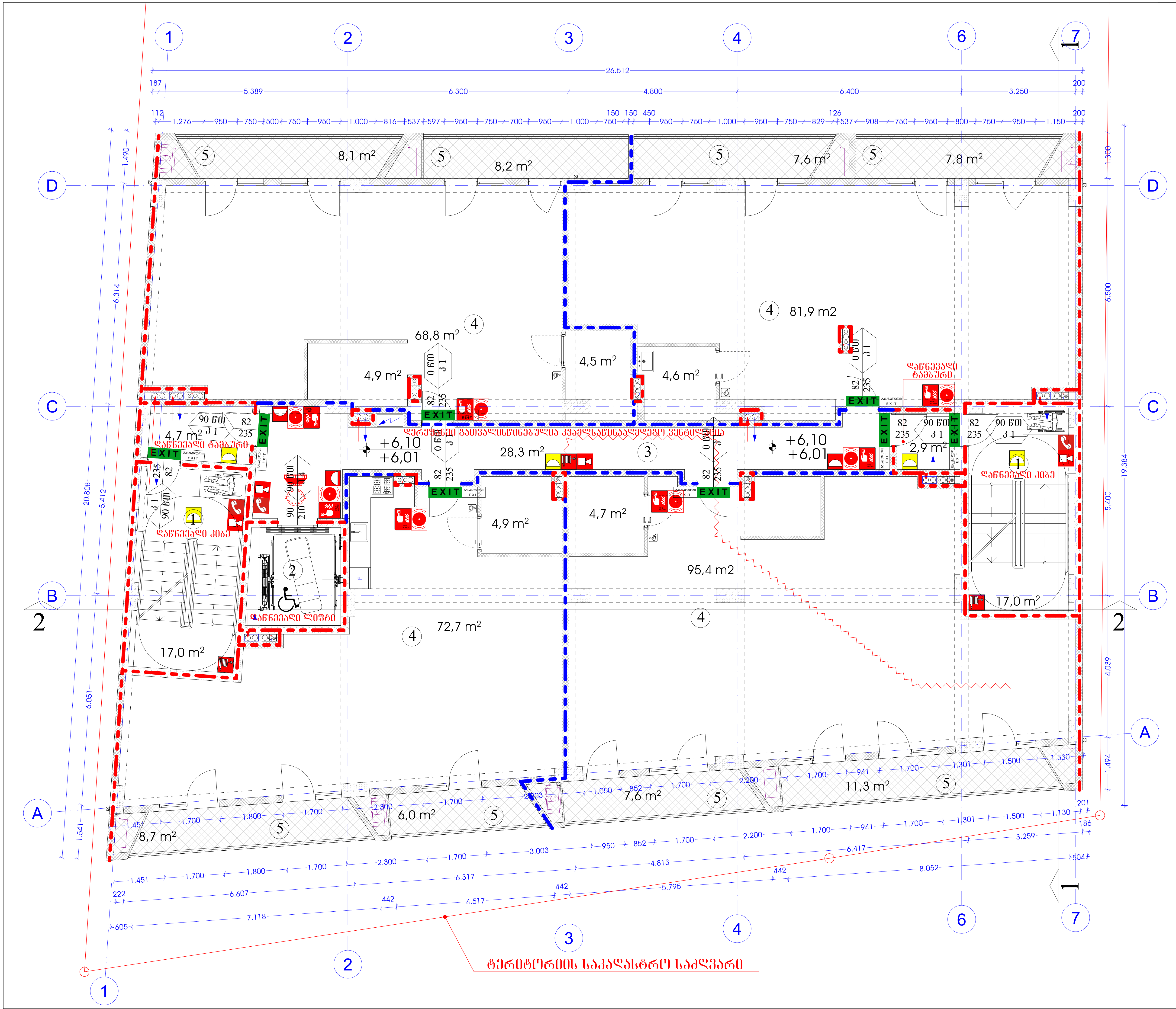
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ
კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა: დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა
+3,10 ნიშნულზე
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

ფურცელი: ხ-102-1

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:100	2 0 2 3



ფორმატი	თარიღი
A 3	2 0 2 3

შენობის ელემენტები	ტიპი - I ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

82 / 235 — 90 წთ / კ1
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილდგარი	ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა	საავარიო განათება
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	სახანძრო მისაერთებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	სახანძრო ჰიდრანტი
ავტოსაშხეფი	(სახანძრო სიგნალიზაცია) დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:
. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
. საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.
. სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით.
. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

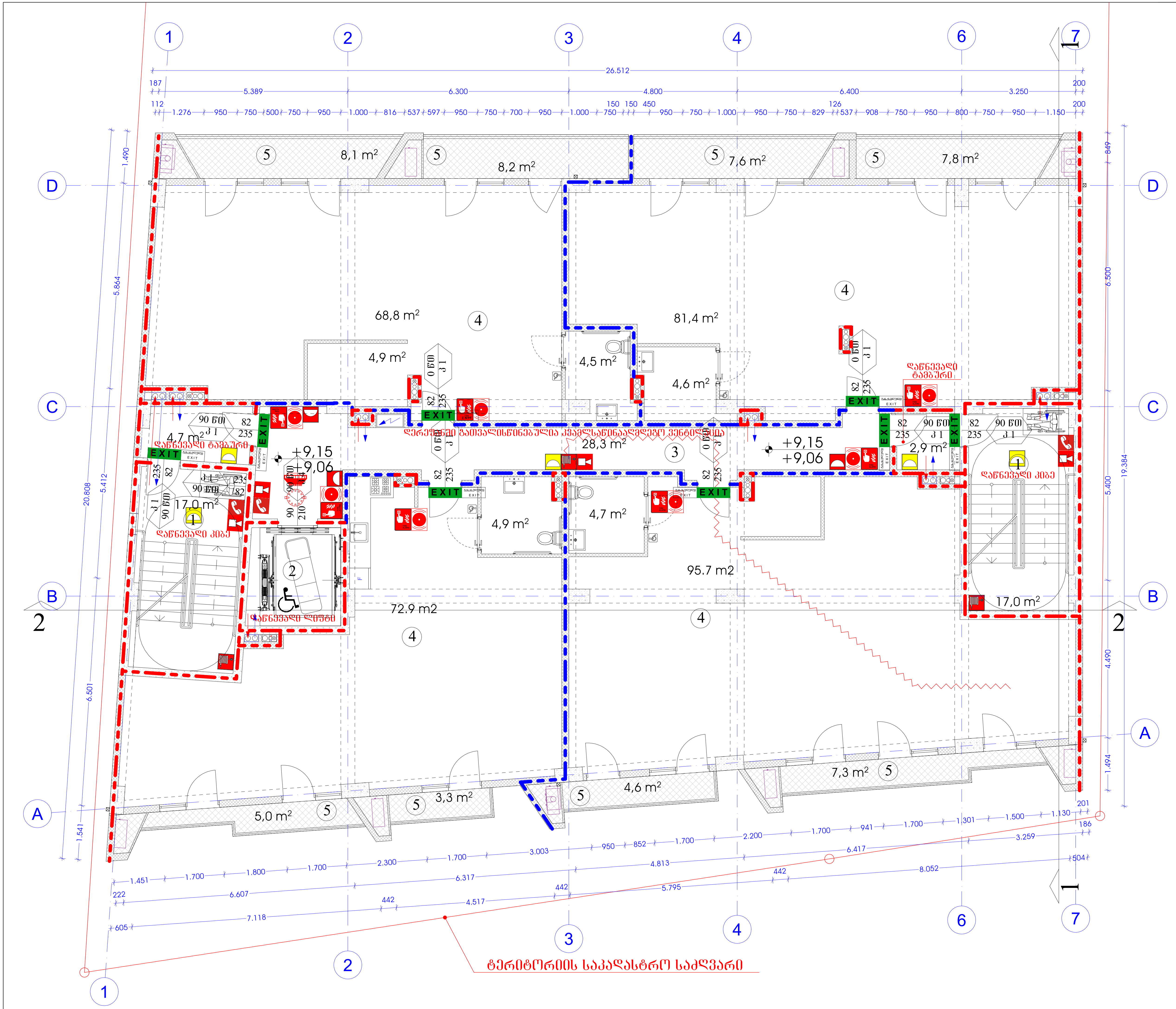
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა +6,10 ნიშნულზე ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

ფურცელი: ხ-103

	მასშტაბი	თარიღი
მ კ	1:100	2 0 2 3



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

შენობის ელემენტები	ტიპი - I ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

82 / 235 — 90 წთ / კ1
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილდგარი	ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა	საავარიო განათება
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	სახანძრო მისაერთებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	სახანძრო ჰიდრანტი
ავტოსაშხეფი	(სახანძრო სიგნალიზაცია) დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:
. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
. საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.
. სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით.
. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

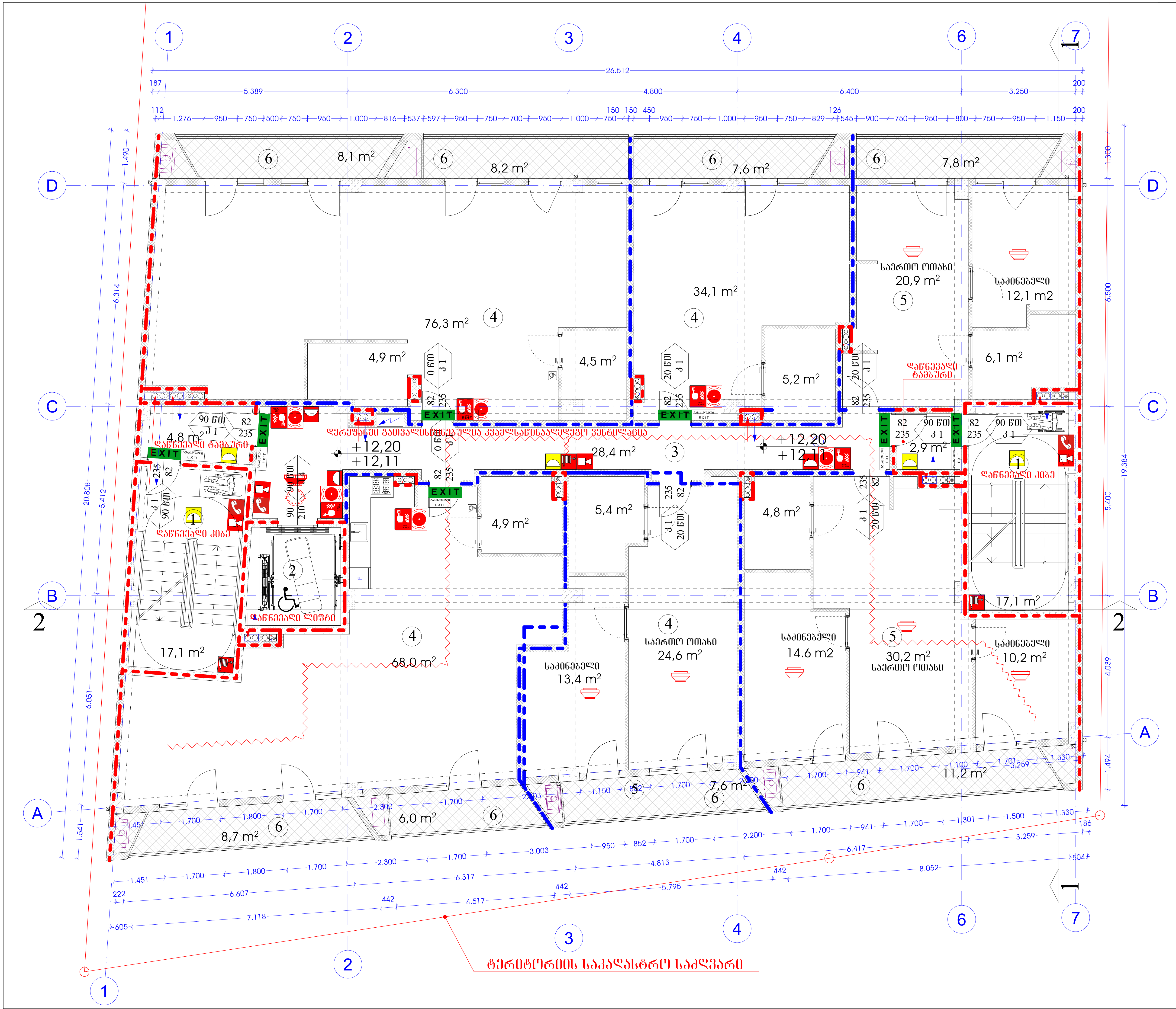
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა: დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა +9,15 ნიშნულზე ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

ფურცელი: ხ-104

	მასშტაბი	თარიღი
მ კ	1:100	2023



ფორმატი	თარიღი
A 3	2 0 2 3

შენობის ელემენტები	ტიპი - I ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

82 / 235 — 90 წთ / კ1:
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილდგარი	ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა	საავარიო განათება
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	სახანძრო მისაერთებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	სახანძრო ჰიდრანტი
ავტოსაშხეფი	(სახანძრო სიგნალიზაცია) დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:
. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
. საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.
. სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით.
. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი:
შპს ,,ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

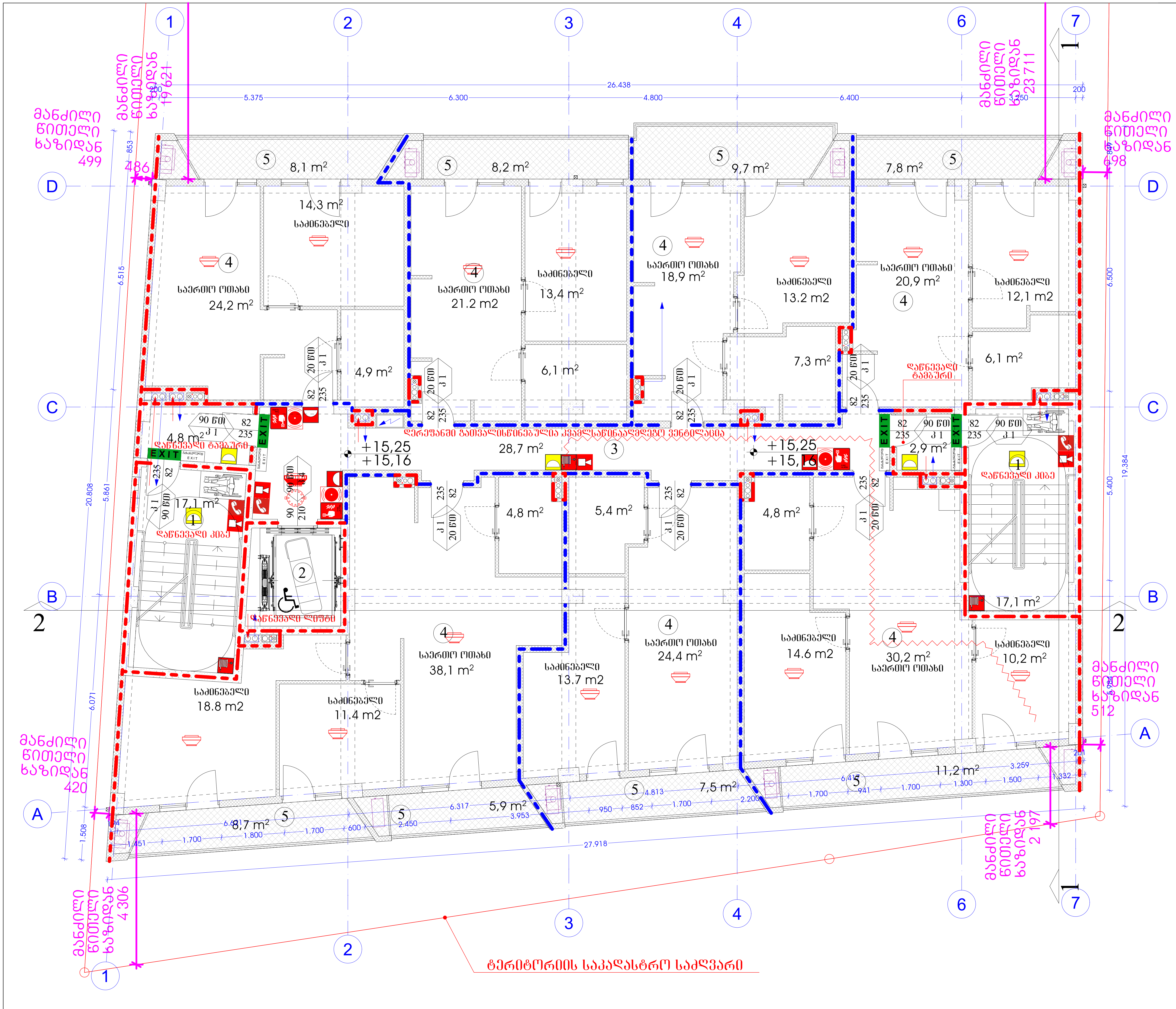
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა +12,20 ნიშნულზე ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

ფურცელი: ხ-105

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:100	2 0 2 3



ფორმატი	თარიღი
A 3	2 0 2 3

შენობის ელემენტები	ტიპი - I ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

კარის თავისუფალი სიგანე
82 / 235 — 90 წთ / კ1
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილდგარი	ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა	საავარიო განათება
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	სახანძრო მისაერთებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	სახანძრო ჰიდრანტი
ავტოსაშხეფი	(სახანძრო სიგნალიზაცია) დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:

. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

. საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.

. სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით.

. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

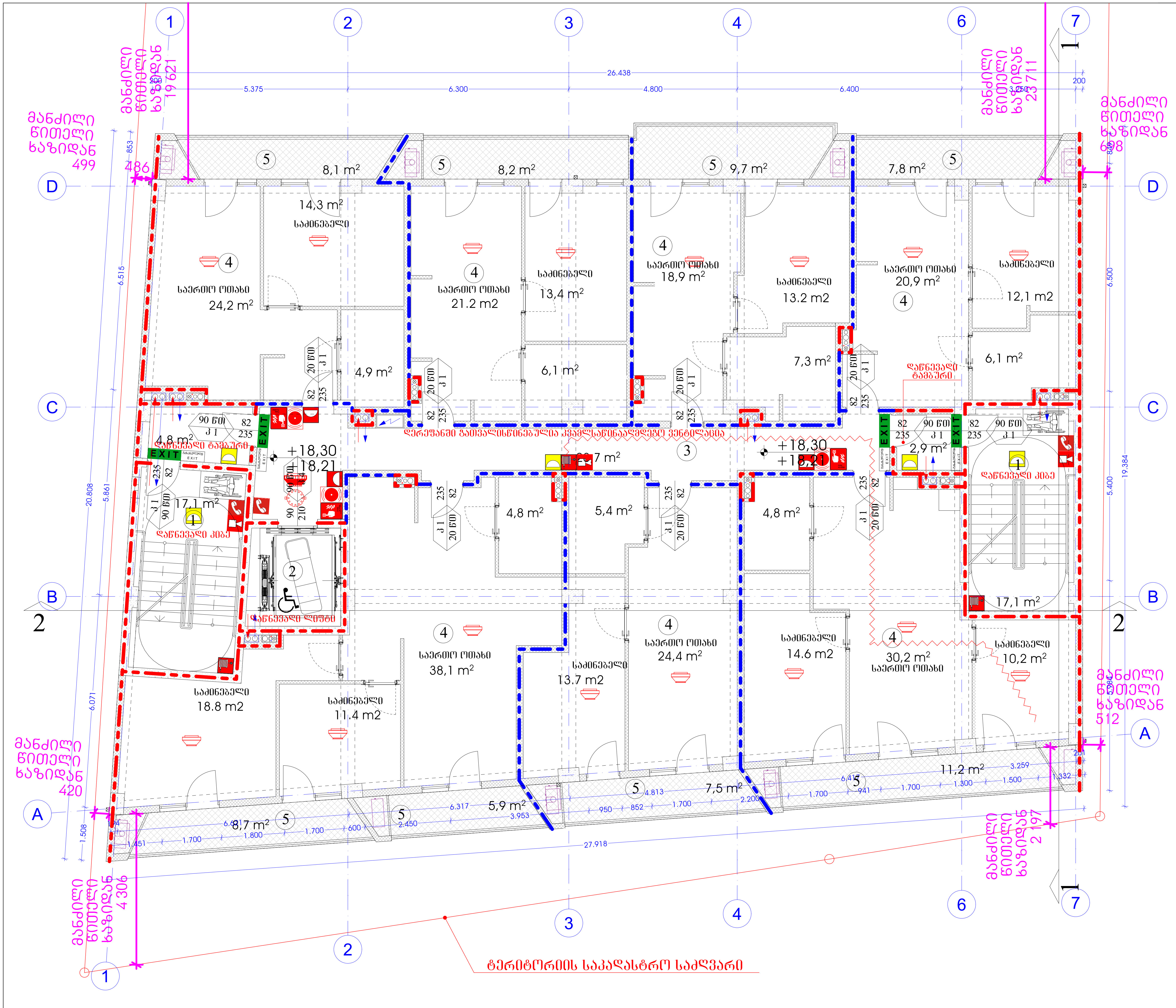
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა: დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა +15,25 ნიშნულზე ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

ფურცელი:
ხ-106

	მასშტაბი	თარიღი
მ კ	1:100	2 0 2 3



ფორმატი	თარიღი
A 3	2 0 2 3

შენობის ელემენტები	ტიპი - I ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

82 / 235 — 90 წთ / კ1
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილდგარი	ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა	საავარიო განათება
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	სახანძრო მისაერთებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	სახანძრო ჰიდრანტი
ავტოსაშხეფი	(სახანძრო სიგნალიზაცია) დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:
. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
. საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.
. სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით.
. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი:
შპს ,,ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

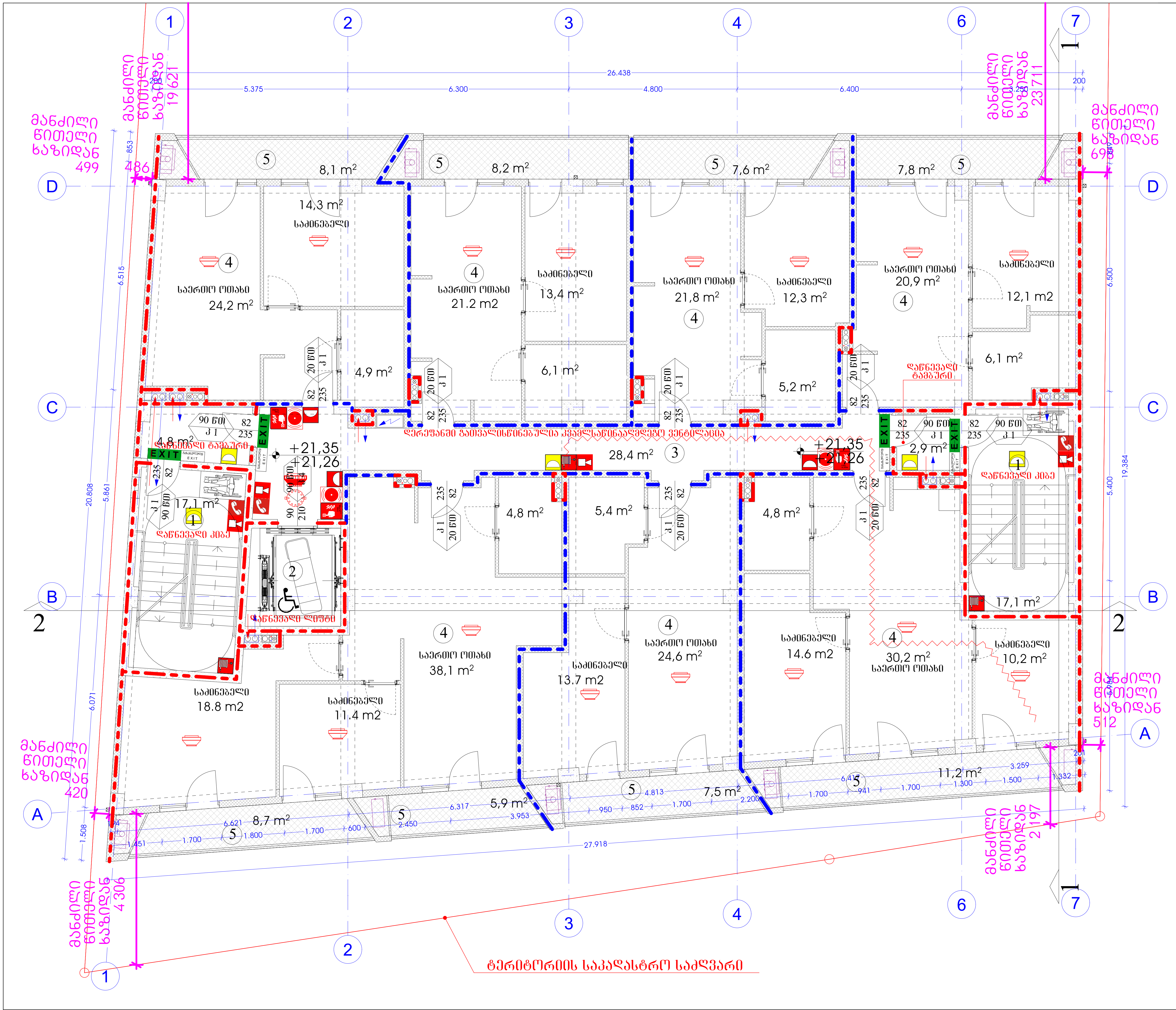
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა: დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა +18,30 ნიშნულზე ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

ფურცელი: ხ-107

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:100	2 0 2 3



ფორმატი	თარიღი
A 3	2 0 2 3

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

82 / 235 — 90 წთ / კ1

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილდგარი	ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა	საავარიო განათება
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	სახანძრო მისაერთებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	სახანძრო ჰიდრანტი
ავტოსაშხეფი	(სახანძრო სიგნალიზაცია) დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:

. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

. საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.

. სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით.

. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა: დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა +21,35 ნიშნულზე ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

ფურცელი: ხ-108

	მასშტაბი	თარიღი
მ კ	1:100	2 0 2 3

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

შენობის ელევაციები	ტიპი - I
	ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მჭიდი კედლები გარე შიდა	2 2
არამჭიდი კედლები და ბლოკები გარე	ცხრილი 602
არამჭიდი კედლები და ბლოკები შიდა	0
სართულის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1



EXIT — გასასვლელი ალვნიშველი განათებული ნიშანი

1 საევაკუაციო სანაძლეველოს ალვნიშველი სანი

2 საევაკუაციო სანაძლეველოს ალვნიშველი სანი

3 საევაკუაციო სანაძლეველოს სახანძრო ხიდი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილსადარი	ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა	საევარიო განათება
კედელზე მორეაგირე მაუწყებელი	სახანძრო მისაერთებელი
კედლის ავტომატური აღმოჩენა	სახანძრო ჰიდრანტი
ავტომატიკა	(სახანძრო სიგნალიზაციის) დამკვებელია შეტყობინების სისტემა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:
. სანაძლეველოს მანძილები საგრაფლოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
. საოფისე და საევაკუ/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.
. საევაკუ/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება ავტომატური სისტემით.
. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაერის დაწნევის სისტემით.
. კაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამიადარიო ელმომარაგებით.
. ლენის გამოვსის შემთხვევაში სამიადარიო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებას.
. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
. სანაძრსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო ღონისძიებათა დამუშავების 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

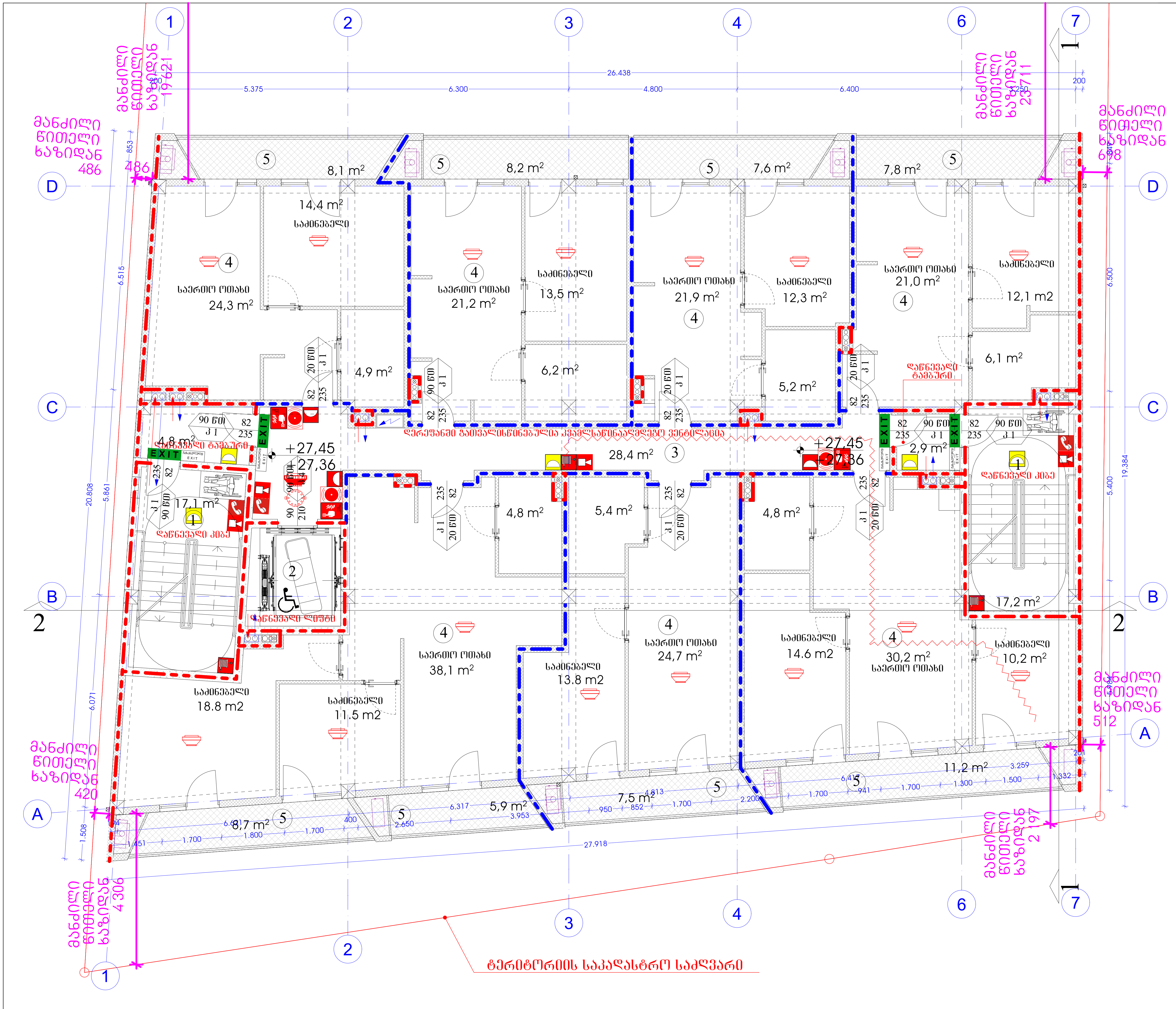
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შემსრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა
+24,40 ნიშნულზე
სანაძრსაწინააღმდეგო გეგმა

ფურცელი:
ხ-109

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:100	2023



ფორმატი	თარიღი
A 3	2 0 2 3

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილდგარი	ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა	საავარიო განათება
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	სახანძრო მისაერთებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	სახანძრო ჰიდრანტი
ავტოსაშხეფი	(სახანძრო სიგნალიზაცია) დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:
. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
. საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური ვენტილაციით.
. სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით.
. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

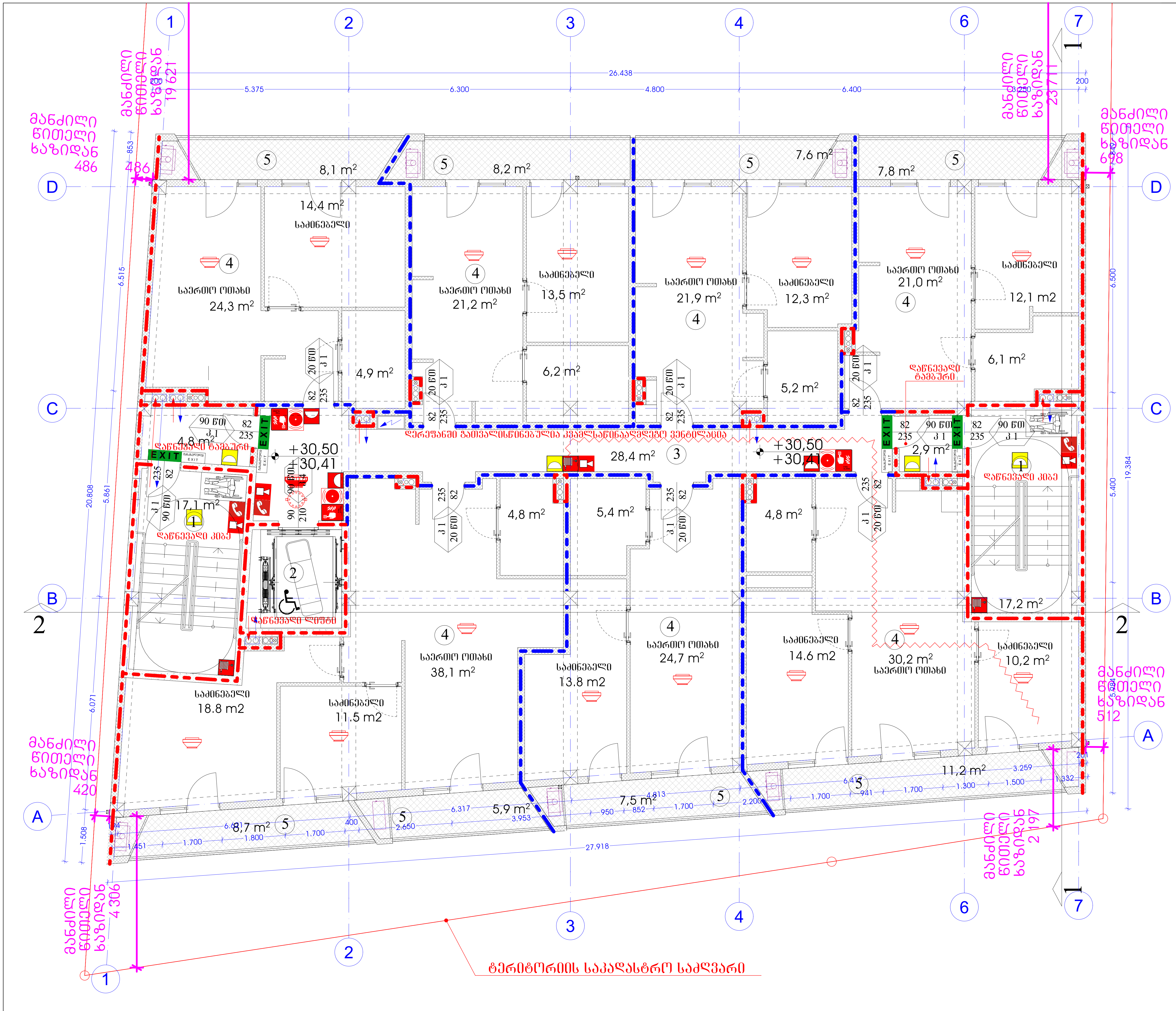
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა +27,45 ნიშნულზე ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

ფურცელი: ხ-110

	მასშტაბი	თარიღი
მ კ	1:100	2 0 2 3



ფორმატი	თარიღი
A 3	2 0 2 3

შენობის ელემენტები	ტიპი - I ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

82 / 235 — 90 წთ / კ1:
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილდგარი	ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა	საავარიო განათება
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	სახანძრო მისაერთებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	სახანძრო ჰიდრანტი
ავტოსაშხეფი	(სახანძრო სიგნალიზაცია) დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:
. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
. საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.
. სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით.
. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი:
შპს ,,ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

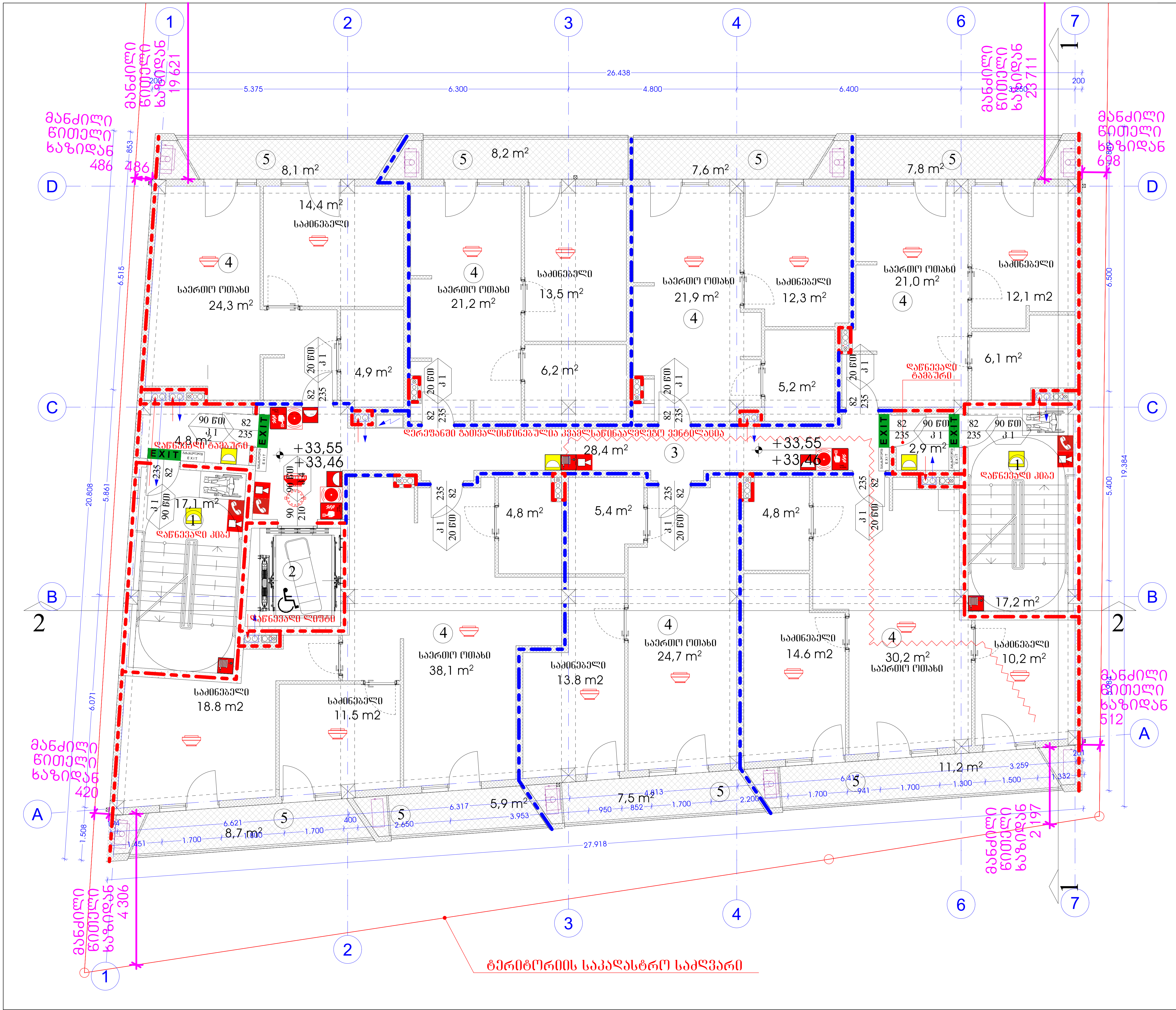
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა +30,50 ნიშნულზე ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

ფურცელი:
ხ-111

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:100	2 0 2 3



ფორმატი	თარიღი
A 3	2 0 2 3

შენობის ელემენტები	ტიპი - I ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

82 / 235 — 90 წთ / კ1:
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილდგარი	ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა	საავარიო განათება
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	სახანძრო მისაერთებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	სახანძრო ჰიდრანტი
ავტოსაშხეფი	(სახანძრო სიგნალიზაცია) დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:
. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
. საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.
. სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით.
. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი:
შპს ,,ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

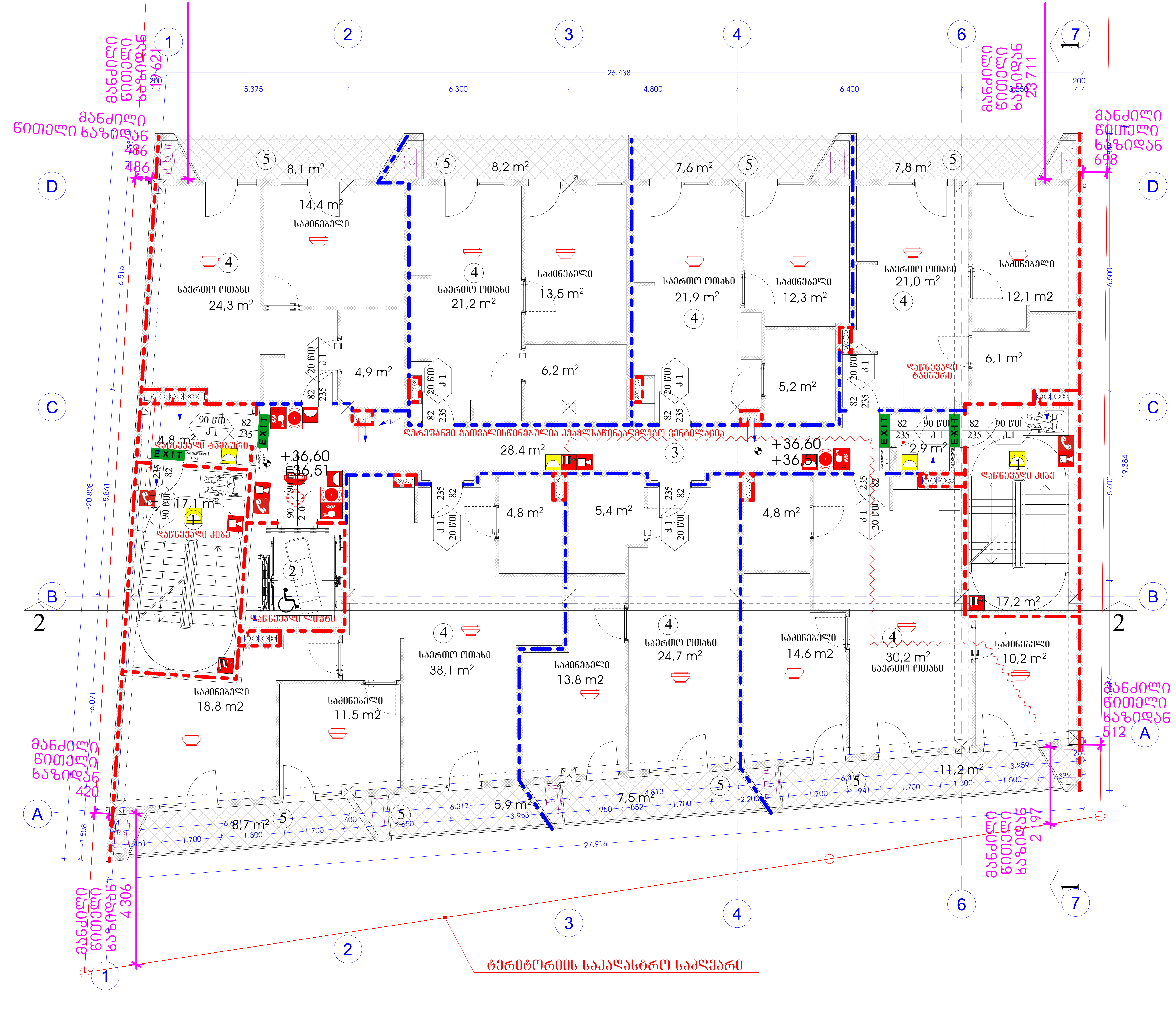
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა: დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა
+33,55 ნიშნულზე
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

ფურცელი: ხ-112

	მასშტაბი	თარიღი
მ კ	1:100	2 0 2 3



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

შენობის ელემენტები	ტიპი - I ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

82 / 235 — 90 წთ / კ1

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილდგარი	ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა	საავარიო განათება
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	სახანძრო მისაერთებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	სახანძრო ჰიდრანტი
ავტოსაშხეფი	(სახანძრო სიგნალიზაცია) დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:

. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

. საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.

. სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით.

. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

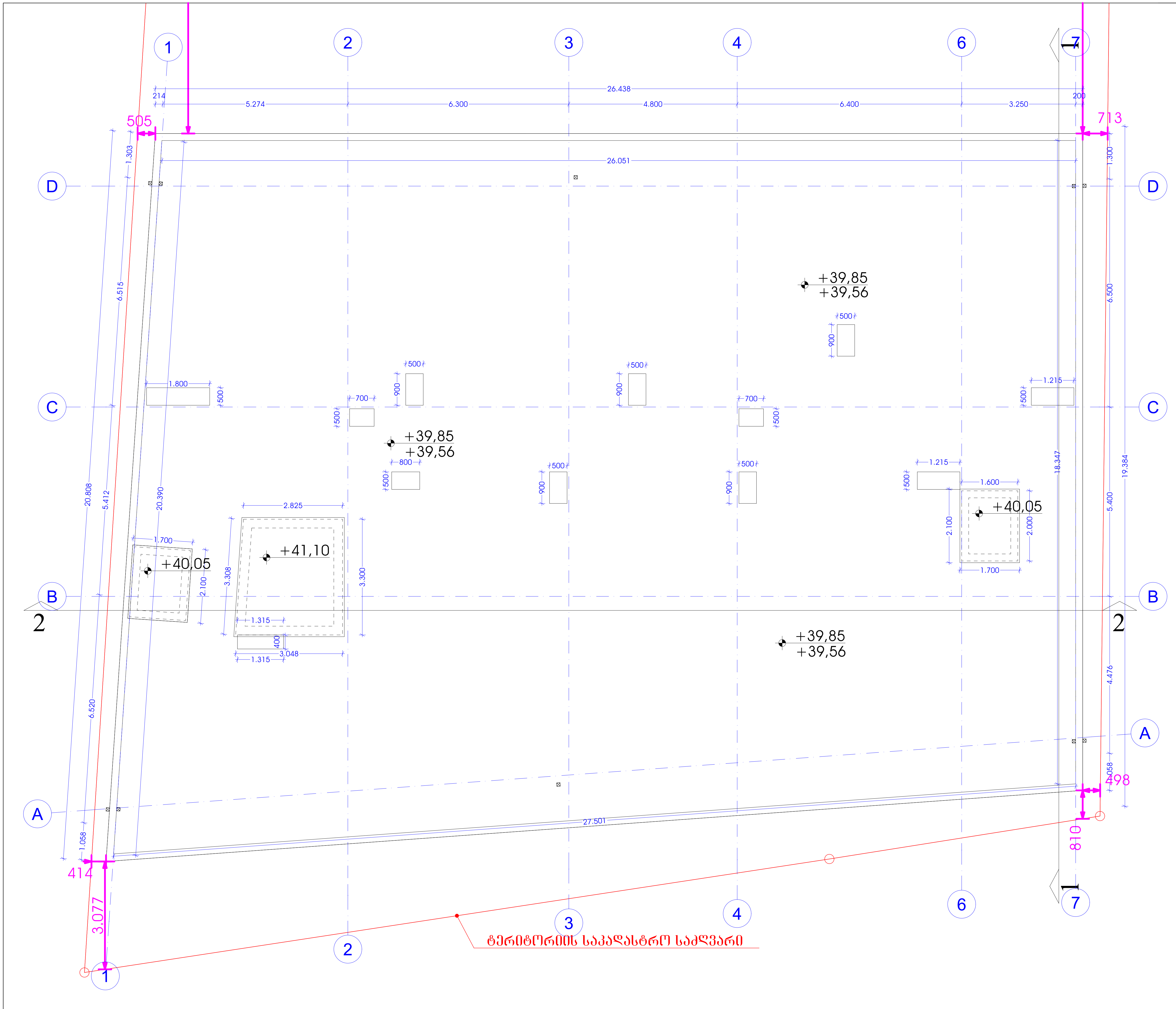
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა: დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა +36,60 ნიშნულზე ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

ფურცელი: ხ-113

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:100	2023



ფორმატი	თარიღი
A 3	2 0 2 3

შენობის ელემენტები	ტიპი - I ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

82 / 235 — 90 წთ / კ1
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილდგარი	ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა	საავარიო განათება
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	სახანძრო მისაერთებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	სახანძრო ჰიდრანტი
ავტოსაშხეფი	(სახანძრო სიგნალიზაცია) დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:
. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
. საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.
. სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით.
. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი:
შპს ,,ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

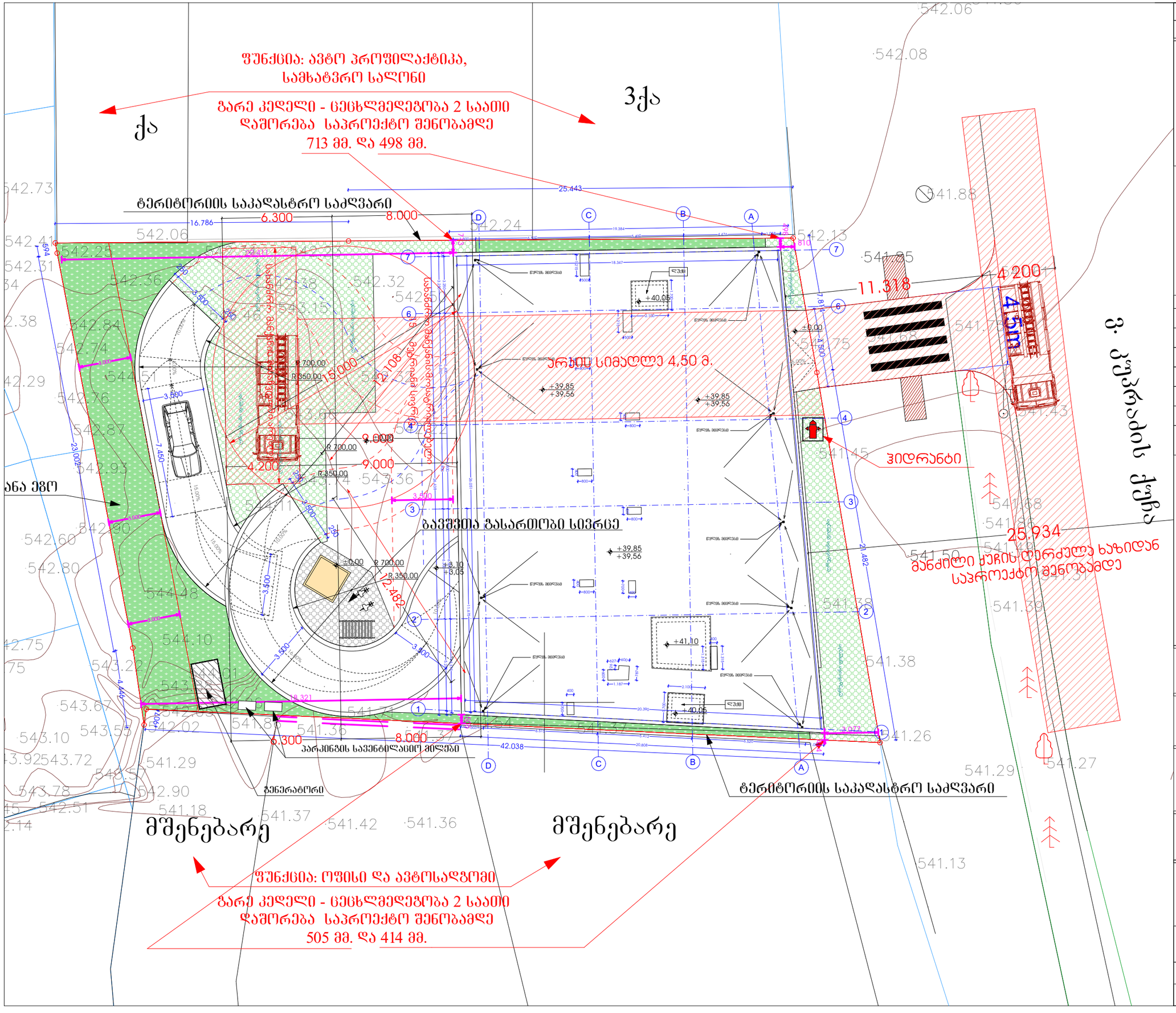
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა: დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სახურავის გეგმა
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

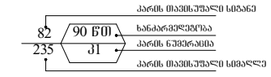
ფურცელი: ხ-114

	მასშტაბი	თარიღი
მ კ	1:100	2 0 2 3



ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ
A3	2023

ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲔᲚᲔᲛᲔᲜᲢᲔᲑᲘ	ᲢᲘᲞᲘ - I
	ბ
ᲫᲘᲠᲘᲗᲐᲓᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲭᲐᲠᲩᲝ	2
ᲛᲫᲘᲦᲘ ᲙᲔᲚᲔᲑᲘ ᲒᲐᲠᲔ ᲨᲘᲜᲐ	2 2
ᲐᲠᲐᲛᲫᲘᲦᲘ ᲙᲔᲚᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲒᲘᲜᲠᲔᲑᲘ ᲒᲐᲠᲔ	ᲪᲘᲠᲙᲚᲘ 602
ᲐᲠᲐᲛᲫᲘᲦᲘ ᲙᲔᲚᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲒᲘᲜᲠᲔᲑᲘ ᲨᲘᲜᲐ	0
ᲒᲐᲒᲠᲫᲔᲚᲔᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ ᲓᲐ ᲐᲠᲐᲙᲐᲠᲛᲘᲐᲜᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ	2
ᲮᲐᲮᲣᲠᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ ᲓᲐ ᲐᲠᲐᲙᲐᲠᲛᲘᲐᲜᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ	1



EXIT

ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲘ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲣᲚᲘ ᲜᲘᲨᲐᲜᲘ
1 ᲡᲐᲐᲗᲘᲐᲜᲘ ᲮᲐᲜᲫᲐᲠᲒᲔᲖᲔᲗᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲘ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘ
2 ᲡᲐᲐᲗᲘᲐᲜᲘ ᲮᲐᲜᲫᲐᲠᲒᲔᲖᲔᲗᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲘ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘ
3 ᲡᲐᲐᲗᲘᲐᲜᲘ ᲮᲐᲜᲫᲐᲠᲒᲔᲖᲔᲗᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲘ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘ
ᲮᲐᲮᲣᲠᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ

ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲗᲐ ᲮᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

ᲮᲔᲚᲘᲡ ᲪᲔᲪᲮᲚᲐᲕᲠᲘ	ᲮᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲘ
ᲮᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ	ᲐᲕᲐᲠᲘᲣᲚᲘ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ
ᲧᲠᲛᲐᲮᲪᲘᲕᲘ ᲐᲐᲛᲔᲠᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ	ᲡᲐᲐᲕᲐᲠᲘᲝ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ
ᲙᲐᲕᲔᲚᲖᲔ ᲛᲧᲠᲐᲚᲒᲐᲠᲔ ᲛᲐᲬᲧᲔᲑᲔᲚᲘ	ᲮᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ
ᲙᲐᲕᲔᲚᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲐᲚᲐᲠᲛᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ	ᲮᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲘᲡ ᲰᲘᲓᲠᲐᲜᲢᲘ
ᲐᲕᲢᲝᲡᲐᲨᲮᲣᲒᲘ	(ᲮᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲘᲡ ᲡᲐᲪᲜᲐᲚᲛᲘᲖᲘᲐᲪᲘᲝ) ᲓᲐᲛᲐᲕᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘᲐ ᲛᲔᲫᲘᲠᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
ᲐᲚᲐᲠᲛᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲪᲔᲪᲮᲚᲐᲕᲠᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ	ᲮᲛᲝᲕᲐᲜᲘ ᲨᲔᲪᲧᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:
. ᲮᲐᲜᲫᲐᲠᲡᲐᲮᲐᲜᲒᲠᲫᲚᲘᲕᲔᲑᲚᲝ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲔᲑᲘ ᲡᲐᲮᲛᲠᲓᲐᲚᲝᲛᲔᲑᲠᲘᲕᲘ ᲥᲣᲩᲘᲡ ᲓᲐ ᲨᲣᲐᲜᲐ ᲔᲛᲒ-ᲡᲗᲕᲘᲡ ᲐᲦᲔᲑᲣᲚᲘᲐ 9.0 ᲛᲔᲢᲠᲘᲗ.
. ᲡᲐᲠᲗᲕᲘᲡᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲡᲐᲮᲠᲔᲛᲝ/ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲐᲦᲭᲣᲠᲕᲘᲚᲘ ᲘᲥᲜᲔᲑᲐ ᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲖᲛᲘᲗ ᲓᲐᲜᲔᲡᲔᲑᲘᲗ.
. ᲡᲐᲡᲐᲮᲠᲔᲛᲝ/ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲐᲦᲭᲣᲠᲕᲘᲚᲘ ᲘᲥᲜᲔᲑᲐ ᲐᲕᲢᲝᲡᲐᲨᲮᲣᲒᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲗ.
. ᲡᲘᲜᲗᲔᲖᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲐᲜᲘᲢᲐᲠᲣᲚᲘ ᲬᲧᲐᲚᲐᲛᲝᲓᲘᲜᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲐᲦᲭᲣᲠᲕᲘᲚᲘ ᲘᲥᲜᲔᲑᲐ ᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲖᲛᲘᲗ.
. ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲓᲐ ᲬᲧᲐᲚᲡᲐᲒᲔᲑᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲐᲦᲭᲣᲠᲕᲘᲚᲘ ᲘᲥᲜᲔᲑᲐ ᲐᲕᲢᲝᲡᲐᲨᲮᲣᲒᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲗ.
. ᲡᲐᲜᲘᲢᲐᲠᲣᲚᲘ ᲬᲧᲐᲚᲐᲛᲝᲓᲘᲜᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲨᲔᲛᲝᲓᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲡ ᲐᲠᲦᲔᲑᲣᲚᲘ ᲬᲧᲚᲘᲡ ᲛᲘᲛᲦᲔᲜᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲗ.
. ᲡᲐᲜᲘᲢᲐᲠᲣᲚᲘ ᲬᲧᲐᲚᲐᲛᲝᲓᲘᲜᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲨᲔᲛᲝᲓᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲡ ᲐᲠᲦᲔᲑᲣᲚᲘ ᲬᲧᲚᲘᲡ ᲛᲘᲛᲦᲔᲜᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲗ.
. ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲘᲡᲐᲡ ᲓᲐᲪᲣᲚᲘ ᲘᲥᲜᲐᲡ I-B ᲙᲚᲘᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲖᲝᲜᲘᲡ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲔᲑᲘ.
. ᲮᲐᲜᲫᲐᲠᲡᲐᲮᲐᲜᲒᲠᲫᲚᲘᲕᲔᲑᲚᲝ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲝ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲐᲪᲘᲐᲨᲘ ᲨᲔᲛᲣᲨᲐᲕᲓᲐ 28.01.16 წ. №41 ᲓᲐᲓᲒᲔᲜᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ.

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ:
ᲨᲞᲡ „ᲢᲘᲤᲚᲘᲡᲘ"
ს/ნ 400232645

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ:
ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ/ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ

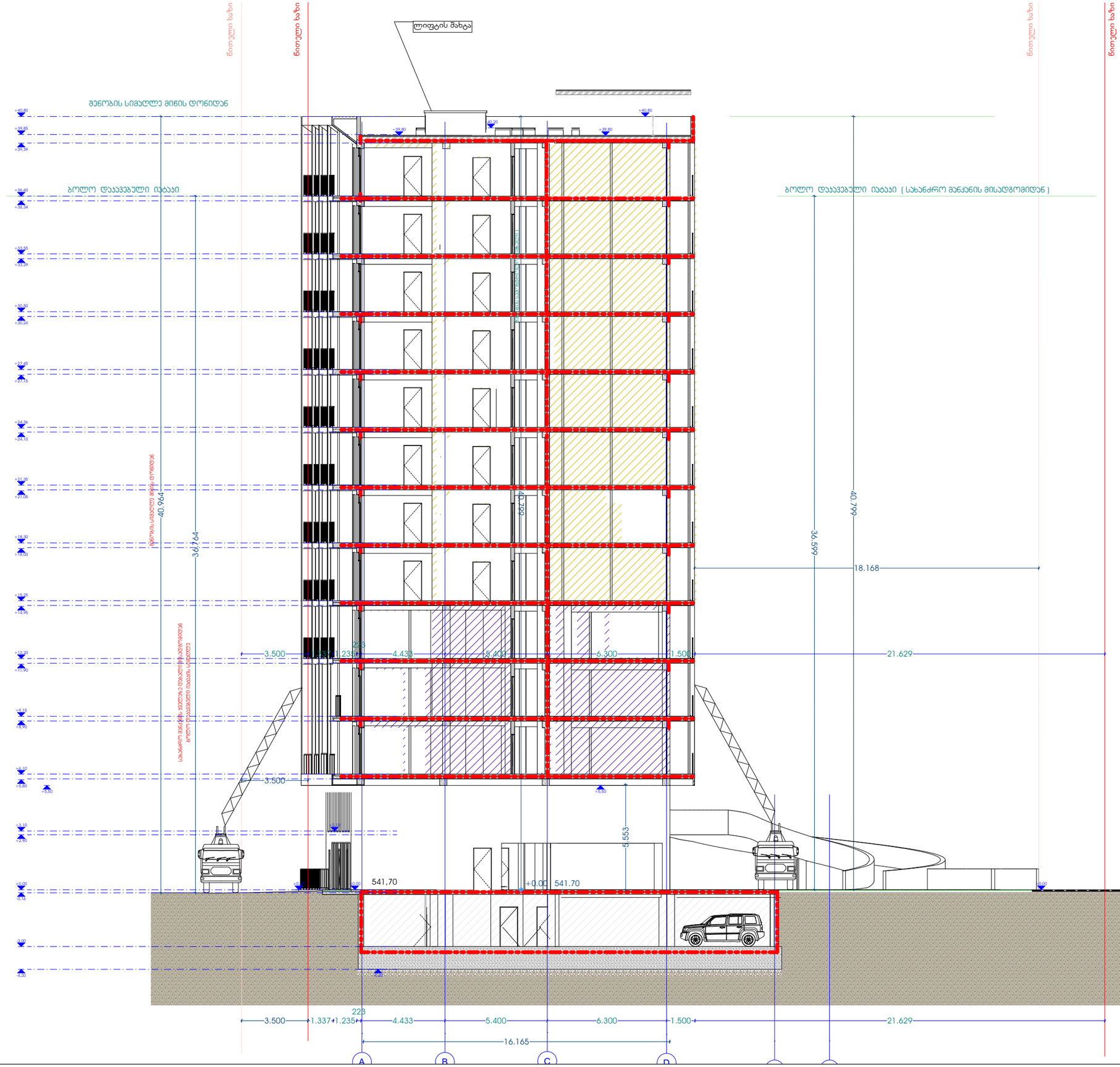
ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ:
ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲕᲘᲥᲢᲝᲠ ᲙᲣᲞᲠᲐᲫᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ №38
ს/კ 01.19.36.015.022

ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲐ:	ᲓᲐᲕᲘᲗ ᲑᲔᲠᲣᲚᲐᲕᲐ

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ:
ᲒᲔᲜᲔᲒᲛᲐ
ᲮᲐᲜᲫᲐᲠᲡᲐᲬᲘᲜᲐᲐᲦᲛᲓᲒᲝ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲨᲣᲠᲪᲔᲚᲘ: ს-115

	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ
მ პ	1:200	2023



შენობის ელევაციები	ტიპი - I
	ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მჭიდე კედლები გარე შიგა	2 2
არამჭიდე კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამჭიდე კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

კარის მიკანის სიგანე
82 / 235 — 90 წთ — კ1
ხანძარგამძლეობა
კარის ნებართვა
კარის მიკანის სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი ავარიული განათებული ნიშანი
1 საათიანი ხანძარგამძლეობის ავარიული ხაზი
2 საათიანი ხანძარგამძლეობის ავარიული ხაზი
3 საათიანი ხანძარგამძლეობის
სახანძრო ველი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილსადარი	ავარიული განათება
ტრამბრივი კავშირის სისტემა	საავარიო განათება
კვაგლზე მორეაგირე მაუწყებელი	სახანძრო მისაერთებელი
კვაგლის ავტომატური აღმოჩენა	სახანძრო ჰიდრანტი
ავტოსამსეფო	(სახანძრო სიგნალიზაცია) დამკავებელია ელექტრომიწოდების სისტემა
აღმერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:
. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
. საოფისე და საკაბრე/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.
. საკაბრე/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება ავტომატური სისტემით.
. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაღარიგო ელმომარაგებით.
. დენის გათიშვის შემთხვევაში სამაღარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სამონტაჟო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

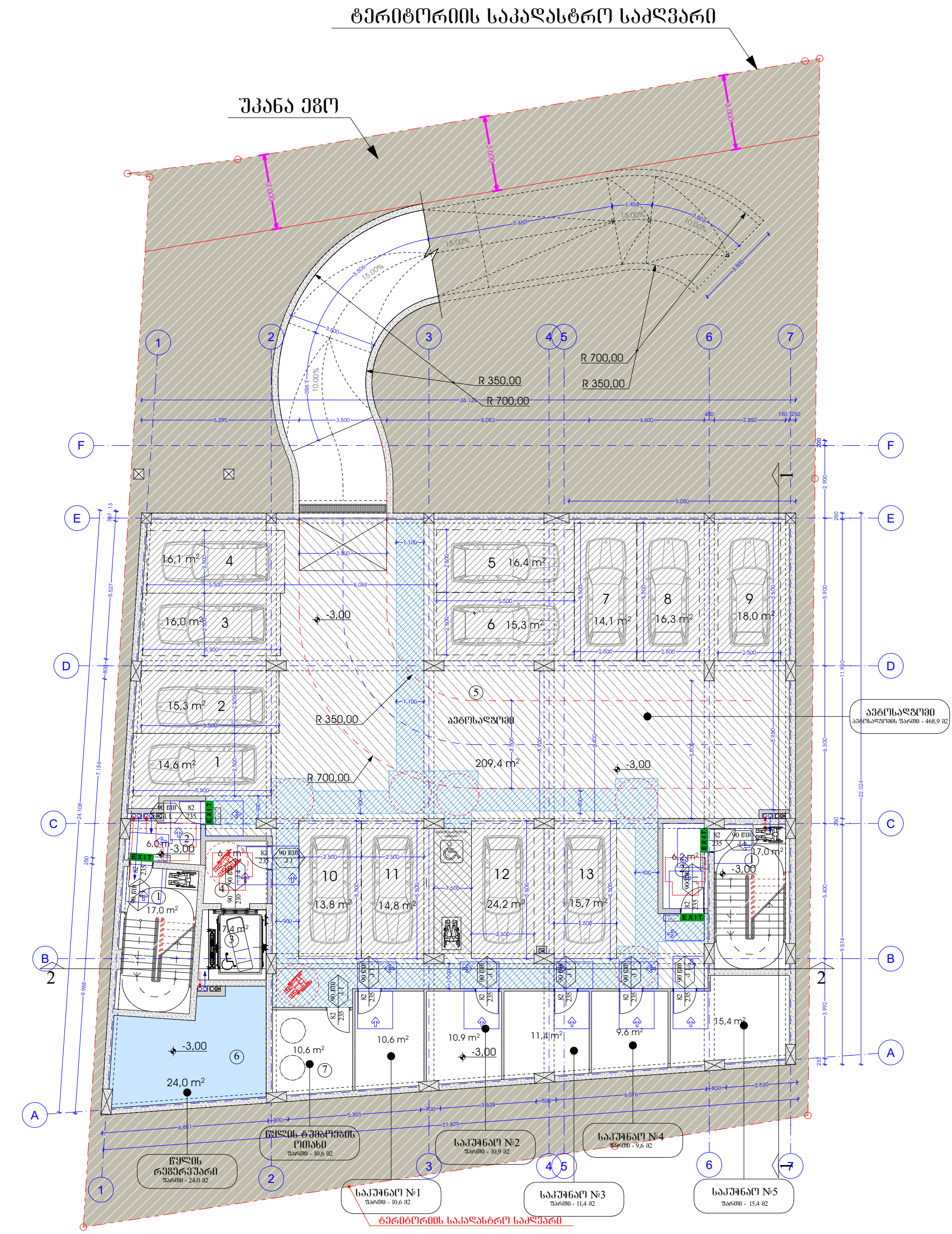
შეასრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
ჭრილი 1-1
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

ფურცელი:
ხ-300

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:100	2023

ფორმატი	თარიღი
A3	2023



ფორმატი	თარიღი
A 3	2023

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

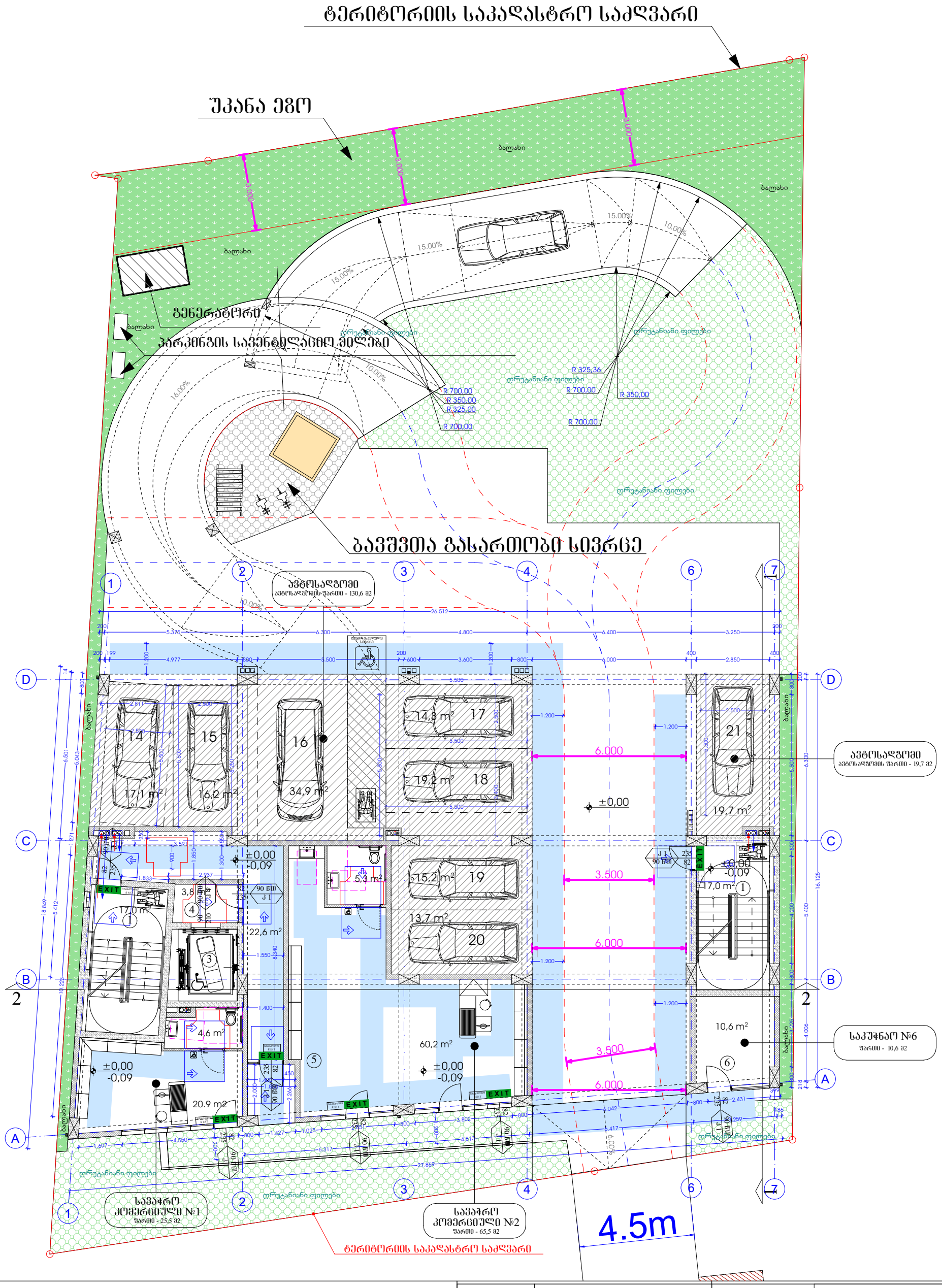
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა: დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
პარკინგის სართულის გეგმა -3,00 ნიშნულზე მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: ა0-100-1-მგ

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:100	2023



შრომატი	თარიღი
A 3	2023

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/
შენობა

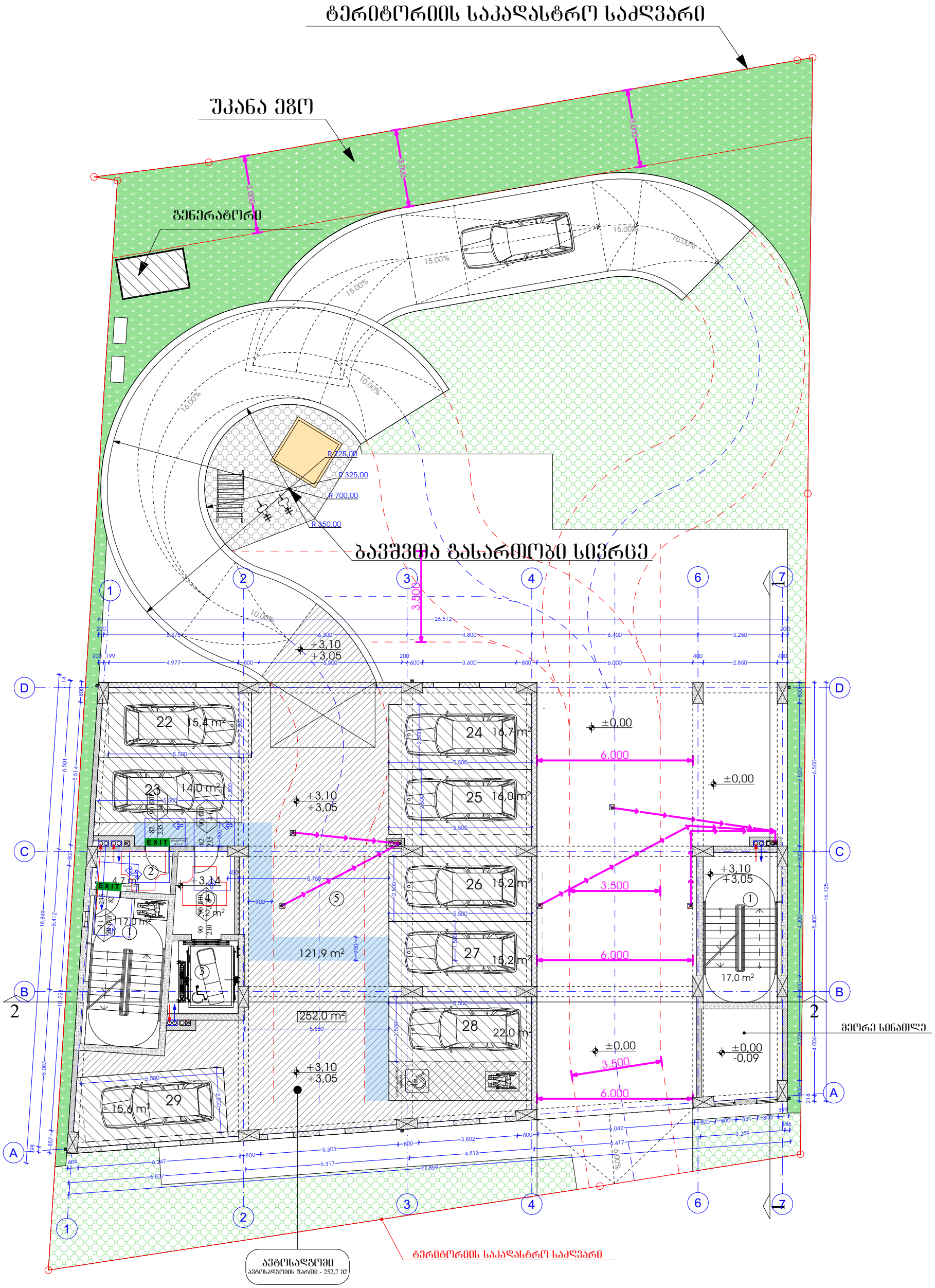
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ
კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შემსრულა: დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
პირველი სართულის გეგმა
0,00 ნიშნულზე
მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: აე-101-1-მგ

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:100	2023



ფორმატი	თარიღი
A 3	2023

დამკვეთი:
შპს ,,ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/
შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ
კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა: დავით ბერულავა

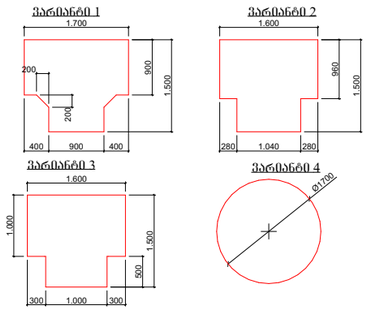
ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა
+3,10 ნიშნულზე
მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: აე-102-1-მგ

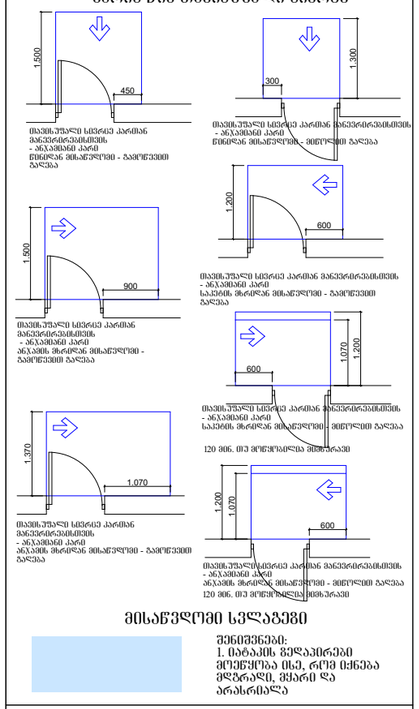
	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:100	2023

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

მოსაბრიალებელი სივრცეები



კარის წინ მავთსუფალი სივრცე



მისაწვდომი სველაგვები

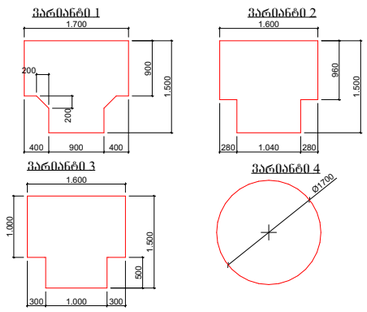
შენიშვნები:
1. ტიპაჟის შეღებვისას ფერადოვნება ის, რომ ისინი ერთმანეთს, მსგავსი და არასწორია

დამკვეთი:	შპს „ტიფლისი" ს/ნ 400232645
პროექტი:	მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38 ს/კ 01.19.36.015.022
შესრულა:	დავით ბერულავა
ნახაზის დასახელება:	სართულის გეგმა +6,10 ნიშნულზე მისაწვდომობის გეგმა
ფურცელი:	აე-103-მგ

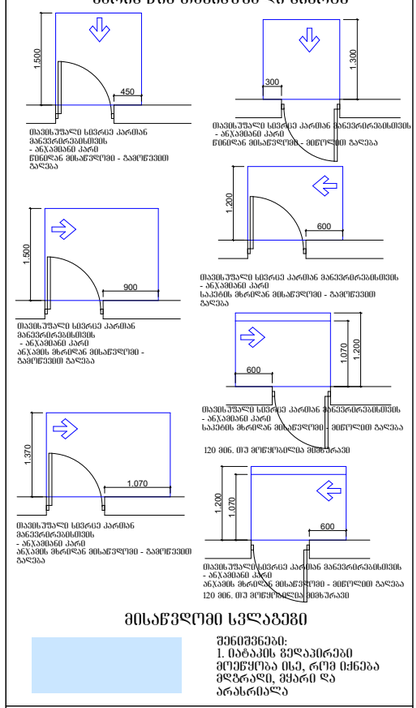
	მასშტაბი	თარიღი
მ 3	1:100	2023

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ მავთსუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაგეები

შენიშვნები:
1. სატაბაკის შეღაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება ზღვრარდი, მყარი და არასრსალა

დამკვეთი:	შპს „ტიფლისი" ს/ნ 400232645
პროექტი:	მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38 ს/კ 01.19.36.015.022
შესრულა:	დავით ბერულავა
ნახაზის დასახელება:	სართულის გეგმა +9,15 ნიშნულზე მისაწვდომობის გეგმა
შურცელი:	აე-104-მგ

მ ა	მასშტაბი	თარიღი
	1:100	2023

ოფისი №9
ოფისის ფართი - 85,7 მ2
საბაუხულო ფართი - 16,3 მ2

ოფისი №10
ოფისის ფართი - 39,3 მ2
საბაუხულო ფართი - 7,6 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -1
სასხვრეპელი ფართი - 39,1 მ2
საბაუხულო ფართი - 7,8 მ2

ოფისი №11
ოფისის ფართი - 72,9 მ2
საბაუხულო ფართი - 14,7 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -3
სასხვრეპელი ფართი - 43,4 მ2
საბაუხულო ფართი - 7,6 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -2
სასხვრეპელი ფართი - 59,8 მ2
საბაუხულო ფართი - 11,2 მ2

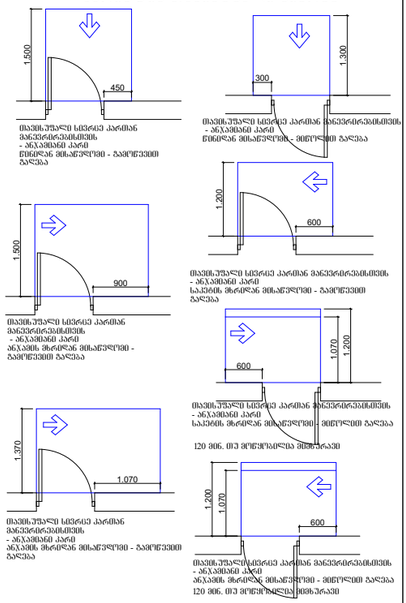
ტერიტორიის საკადასტრო საძღვარი

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 / ვარიანტი 2 / ვარიანტი 3 / ვარიანტი 4

კარის წინ მავთსუფალი სივრცე



მისაწვდომი სველაგეები

შენიშვნები:
1. ბანაკის წელაპირები მოწყობილია ისე, რომ იქნება ფლეგანტი, მსარე და არასრული

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შესრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა
+12,20 ნიშნულზე
მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი:
ა0-105-მგ

	მასშტაბი	თარიღი
მ ე	1:100	2023

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -4
საცხოვრებელი ფართი - 43,4 მ2
საგაფხულო ფართი - 8,1 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -5
საცხოვრებელი ფართი - 40,7 მ2
საგაფხულო ფართი - 8,2 მ2

"ა" ტიპის ერთეული ბინა -6
საცხოვრებელი ფართი - 39,4 მ2
საგაფხულო ფართი - 9,7 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -7
საცხოვრებელი ფართი - 39,1 მ2
საგაფხულო ფართი - 7,8 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -10
საცხოვრებელი ფართი - 73,1 მ2
საგაფხულო ფართი - 14,6 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -9
საცხოვრებელი ფართი - 43,5 მ2
საგაფხულო ფართი - 7,5 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -8
საცხოვრებელი ფართი - 59,8 მ2
საგაფხულო ფართი - 11,2 მ2

ტერიტორიის საპროექტო საძღვარი

+15,25
+15,16

მოსახერხებელი სივრცეები

ვარიანტი 1
ვარიანტი 2
ვარიანტი 3
ვარიანტი 4

კარის წინ მოსათვალიერებელი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეგმა

შენიშვნები:
1. სატაქსის შეღაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება ფლატრაზე, მშარი და არასრსალა

დამკვეთი:	შპს „ტიფლისი" ს/ნ 400232645
პროექტი:	მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38 ს/კ 01.19.36.015.022
შესრულა:	დავით ბერულავა
ნახაზის დასახელება:	სართულის გეგმა +15,25 ნიშნულზე მისაწვდომობის გეგმა
ფურცელი:	აე-106-მგ

	მასშტაბი	თარიღი
მ ა	1:100	2023

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -11
საცხოვრებელი ფართი - 43,4 მ2
საგამფსტლო ფართი - 8,1 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -12
საცხოვრებელი ფართი - 40,7 მ2
საგამფსტლო ფართი - 8,2 მ2

"ა" ტიპის ერთეული ბინა -13
საცხოვრებელი ფართი - 39,4 მ2
საგამფსტლო ფართი - 9,7 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -14
საცხოვრებელი ფართი - 39,1 მ2
საგამფსტლო ფართი - 7,8 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -17
საცხოვრებელი ფართი - 73,1 მ2
საგამფსტლო ფართი - 14,6 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -16
საცხოვრებელი ფართი - 43,5 მ2
საგამფსტლო ფართი - 7,5 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -15
საცხოვრებელი ფართი - 59,8 მ2
საგამფსტლო ფართი - 11,2 მ2

ტერიტორიის საკადასტრო საძღვარი

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

მოსატრიალებელი სივრცეები

პარამეტრი 1 — პარამეტრი 2 — პარამეტრი 3 — პარამეტრი 4

კარის წინ მავთსუფალი სივრცე

მისაწვდომი სველაგები

შენიშვნა:
1. ბინამის წელაპირები მოწყობილია ისე, რომ ისინა ერთმანეთს, მსარი და არასრულა

დამკვეთი:	შპს „ტიფლისი" ს/ნ 400232645
პროექტი:	მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38 ს/კ 01.19.36.015.022
შესრულა:	დავით ბერულავა
ნახაზის დასახელება:	სართულის გეგმა +18,30 ნიშნულზე მისაწვდომობის გეგმა
შურცელი:	ა0-108-მგ

	მასშტაბი	თარიღი
მ 3	1:100	2023

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -18
საცხოვრებელი ფართი - 43,4 მ2
საგამფსტლო ფართი - 8,1 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -19
საცხოვრებელი ფართი - 40,7 მ2
საგამფსტლო ფართი - 8,2 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -20
საცხოვრებელი ფართი - 39,3 მ2
საგამფსტლო ფართი - 7,6 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -21
საცხოვრებელი ფართი - 39,1 მ2
საგამფსტლო ფართი - 7,8 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -24
საცხოვრებელი ფართი - 73,1 მ2
საგამფსტლო ფართი - 14,6 მ2

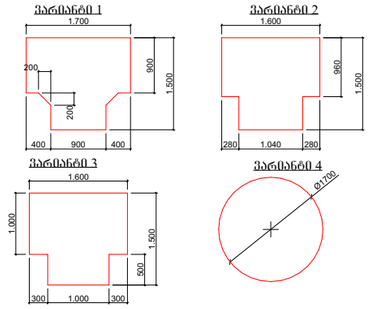
"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -23
საცხოვრებელი ფართი - 43,7 მ2
საგამფსტლო ფართი - 7,5 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -22
საცხოვრებელი ფართი - 59,8 მ2
საგამფსტლო ფართი - 11,2 მ2

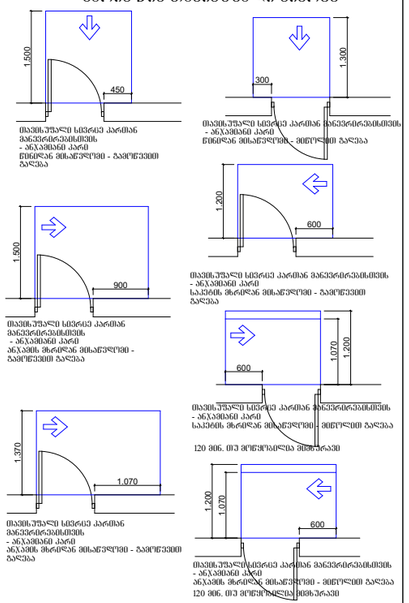
ტერიტორიის საპროექტო საძღვარი

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ მოსათვისებელი სივრცე



მისაწვდომი სივრცეები

შენიშვნა:
1. ბინებში გეგმარება შეიცვლება მხოლოდ ისე, რომ იქნება ზემოთ აღნიშნული მისაწვდომი სივრცეები არანაკლები

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა +21,35 ნიშნულზე მისაწვდომობის გეგმა

შურცელი: აე-107-მზ

	მასშტაბი	თარიღი
მ 3	1:100	2023

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -25
საცხოვრებელი ფართი - 43,4 მ2
საგამფსტლო ფართი - 8,1 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -26
საცხოვრებელი ფართი - 40,7 მ2
საგამფსტლო ფართი - 8,2 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -27
საცხოვრებელი ფართი - 39,3 მ2
საგამფსტლო ფართი - 7,6 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -28
საცხოვრებელი ფართი - 39,1 მ2
საგამფსტლო ფართი - 7,8 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -31
საცხოვრებელი ფართი - 73,1 მ2
საგამფსტლო ფართი - 14,6 მ2

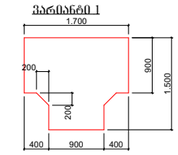
"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -30
საცხოვრებელი ფართი - 43,7 მ2
საგამფსტლო ფართი - 7,5 მ2

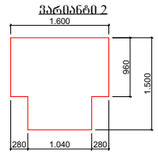
"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -29
საცხოვრებელი ფართი - 59,8 მ2
საგამფსტლო ფართი - 11,2 მ2

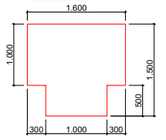
ტერიტორიის საპროექტო საძღვარი

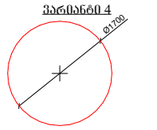
ფორმატი	თარიღი
A3	2023

მოსატრიალებელი სივრცეები

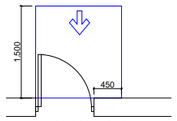
ვარიანტი 1


ვარიანტი 2


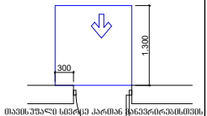
ვარიანტი 3


ვარიანტი 4


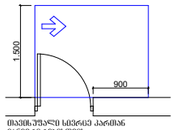
კარის წინ მოთავსებული სივრცე



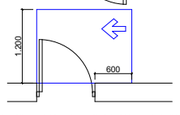
მოთავსებული სივრცე კარისგან მანიპულირების ადგილის - ანკასთან ახლოს მდებარეობით - მინიმალური ზომით



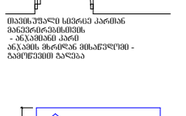
მოთავსებული სივრცე კარისგან მანიპულირების ადგილის - ანკასთან ახლოს მდებარეობით - მინიმალური ზომით



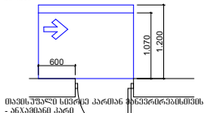
მოთავსებული სივრცე კარისგან მანიპულირების ადგილის - ანკასთან ახლოს მდებარეობით - მინიმალური ზომით



მოთავსებული სივრცე კარისგან მანიპულირების ადგილის - ანკასთან ახლოს მდებარეობით - მინიმალური ზომით



მოთავსებული სივრცე კარისგან მანიპულირების ადგილის - ანკასთან ახლოს მდებარეობით - მინიმალური ზომით



მოთავსებული სივრცე კარისგან მანიპულირების ადგილის - ანკასთან ახლოს მდებარეობით - მინიმალური ზომით

120 მმ. თუ მოცემულია მხედველობაში

მისაწვდომი სვლაგეგმა

შენიშვნები:
1. ბატარეის მეღადირეები მოეწყობა ისე, რომ იქნება ფლტრაციაზე, მშარე და არასრულად

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა
+24,40 ნიშნულზე
მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი:
ა0-109-მგ

	მასშტაბი	თარიღი
მ ა	1:100	2023

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -32
საცხოვრებელი ფართი - 43,6 მ2
საგამუშლო ფართი - 8,1 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -33
საცხოვრებელი ფართი - 40,9 მ2
საგამუშლო ფართი - 8,2 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -34
საცხოვრებელი ფართი - 39,4 მ2
საგამუშლო ფართი - 7,6 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -35
საცხოვრებელი ფართი - 39,2 მ2
საგამუშლო ფართი - 7,8 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -38
საცხოვრებელი ფართი - 73,2 მ2
საგამუშლო ფართი - 14,6 მ2

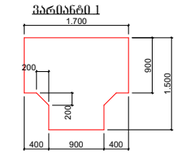
"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -37
საცხოვრებელი ფართი - 43,9 მ2
საგამუშლო ფართი - 7,5 მ2

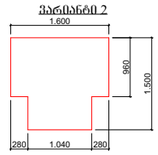
"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -36
საცხოვრებელი ფართი - 59,8 მ2
საგამუშლო ფართი - 11,2 მ2

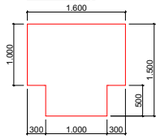
ტერიტორიის საპროექტო საძღვარი

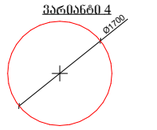
ფორმატი	თარიღი
A3	2023

მოსატრიალებელი სივრცეები

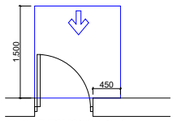
ვარიანტი 1


ვარიანტი 2


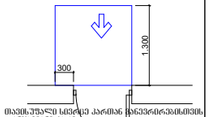
ვარიანტი 3


ვარიანტი 4


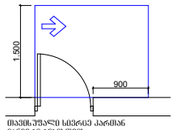
კარის წინ მოთავსებული სივრცე



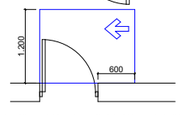
მოთავსებული სივრცე კარისგან მანევრირებისთვის - ანკასთან კარის წინაღობა მხარეული - მიმართულებით - გაიხსნება



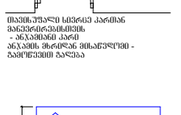
მოთავსებული სივრცე კარისგან მანევრირებისთვის - ანკასთან კარის წინაღობა მხარეული - მიმართულებით გაიხსნება



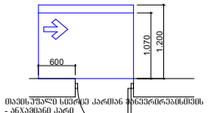
მოთავსებული სივრცე კარისგან მანევრირებისთვის - ანკასთან კარის ანკასთან მხარეულ მიმართულებით - გაიხსნება



მოთავსებული სივრცე კარისგან მანევრირებისთვის - ანკასთან კარის ანკასთან მხარეულ მიმართულებით გაიხსნება



მოთავსებული სივრცე კარისგან მანევრირებისთვის - ანკასთან კარის წინაღობა მხარეული - მიმართულებით - გაიხსნება



მოთავსებული სივრცე კარისგან მანევრირებისთვის - ანკასთან კარის ანკასთან მხარეულ მიმართულებით - გაიხსნება
120 მმ. თუ მოცემულია მნიშვნელობა

მისაწვდომი სვლაგეგმა

შენიშვნები:
1. სამაკის შეღაპირები მოცულია ისე, რომ იძლეა ფლატარზე, მყარი და არასრული

დამკვეთი:	შპს „ტიფლისი" ს/ნ 400232645
პროექტი:	მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38 ს/კ 01.19.36.015.022
შესრულა:	დავით ბერულავა
ნახაზის დასახელება:	სართულის გეგმა +27,45 ნიშნულზე მისაწვდომობის გეგმა
შურცელი:	ა0-110-მგ

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:100	2023

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -39
საცხოვრებელი ფართი - 43,6 მ2
საგამფხულო ფართი - 8,1 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -40
საცხოვრებელი ფართი - 40,9 მ2
საგამფხულო ფართი - 8,2 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -41
საცხოვრებელი ფართი - 39,4 მ2
საგამფხულო ფართი - 7,6 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -42
საცხოვრებელი ფართი - 39,2 მ2
საგამფხულო ფართი - 7,8 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -45
საცხოვრებელი ფართი - 73,2 მ2
საგამფხულო ფართი - 14,6 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -44
საცხოვრებელი ფართი - 43,9 მ2
საგამფხულო ფართი - 7,5 მ2

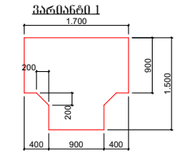
"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -43
საცხოვრებელი ფართი - 59,8 მ2
საგამფხულო ფართი - 11,2 მ2

ტერიტორიის საკადასტრო საძღვარი

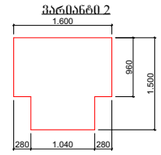
ფორმატი	თარიღი
A3	2023

მოსატრიალებელი სივრცეები

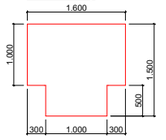
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



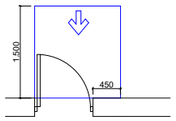
ვარიანტი 3



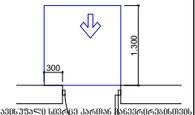
ვარიანტი 4



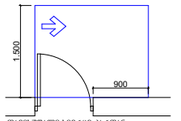
კარის წინ მოსათვსებელი სივრცე



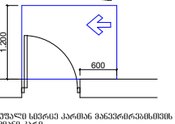
მოსათვსებელი სივრცე კარისა მანვალრისებრ ელემენტის - ანკასთან კარის წინაღობა მისაწვდომობა - მინიმალური ზომა



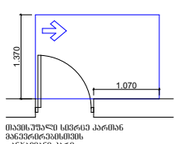
მოსათვსებელი სივრცე კარისა მანვალრისებრ ელემენტის - ანკასთან კარის წინაღობა მისაწვდომობა - მინიმალური ზომა



მოსათვსებელი სივრცე კარისა მანვალრისებრ ელემენტის - ანკასთან კარის ანკასის მხარეს მისაწვდომობა - მინიმალური ზომა

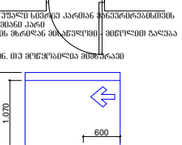


მოსათვსებელი სივრცე კარისა მანვალრისებრ ელემენტის - ანკასთან კარის წინაღობა მისაწვდომობა - მინიმალური ზომა



მოსათვსებელი სივრცე კარისა მანვალრისებრ ელემენტის - ანკასთან კარის ანკასის მხარეს მისაწვდომობა - მინიმალური ზომა

120 მმ. თუ მოცილებულია მისაწვდომობა



მოსათვსებელი სივრცე კარისა მანვალრისებრ ელემენტის - ანკასთან კარის წინაღობა მისაწვდომობა - მინიმალური ზომა

120 მმ. თუ მოცილებულია მისაწვდომობა

მისაწვდომი სვლაგზები

შენიშვნა:
1. ბატაკის წელაპირები მოწყობილია ისე, რომ იქნება ერთგვაროვანი, მსარე და არასრასლა

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შესრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა
+30,50 ნიშნულზე
მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი:
ა0-111-მგ

	მასშტაბი	თარიღი
მ 3	1:100	2023

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -46
საცხოვრებელი ფართი - 43,6 მ2
საგამფხულო ფართი - 8,1 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -47
საცხოვრებელი ფართი - 40,9 მ2
საგამფხულო ფართი - 8,2 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -48
საცხოვრებელი ფართი - 39,4 მ2
საგამფხულო ფართი - 7,6 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -49
საცხოვრებელი ფართი - 39,2 მ2
საგამფხულო ფართი - 7,8 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -52
საცხოვრებელი ფართი - 73,2 მ2
საგამფხულო ფართი - 14,6 მ2

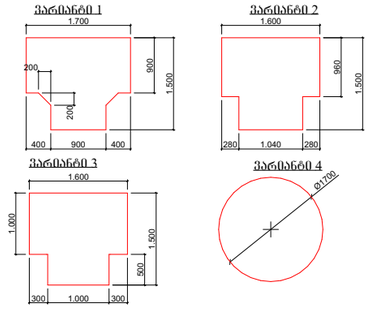
"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -51
საცხოვრებელი ფართი - 43,9 მ2
საგამფხულო ფართი - 7,5 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -50
საცხოვრებელი ფართი - 59,8 მ2
საგამფხულო ფართი - 11,2 მ2

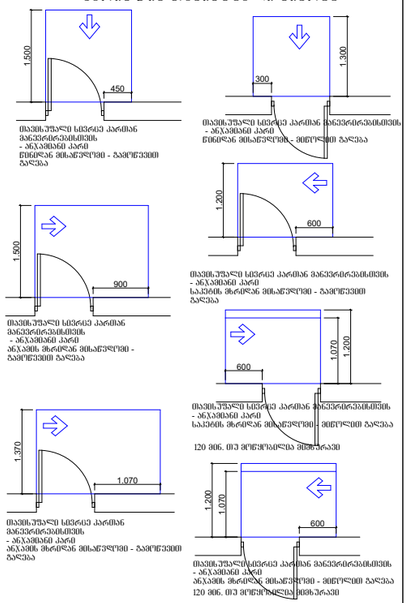
ტერიტორიის საკადასტრო საძღვარი

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ მავთსუფალი სივრცე



მისაწვდომი სივრცეები

შენიშვნა:
1. ბინების წელაპირები მოწყობილია ისე, რომ ისინი ერთმანეთს მსარი და არასრულია

დამკვეთი:	შპს „ტიფლისი" ს/ნ 400232645
პროექტი:	მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38 ს/კ 01.19.36.015.022
შესრულა:	დავით ბერულავა
ნახაზის დასახელება:	სართულის გეგმა +33,55 ნიშნულზე მისაწვდომობის გეგმა
შურცელი:	ა0-112-მგ

	მასშტაბი	თარიღი
მ 3	1:100	2023

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -53
საცხოვრებელი ფართი - 43,6 მ2
საგამუშლო ფართი - 8,1 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -54
საცხოვრებელი ფართი - 40,9 მ2
საგამუშლო ფართი - 8,2 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -55
საცხოვრებელი ფართი - 39,4 მ2
საგამუშლო ფართი - 7,6 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -56
საცხოვრებელი ფართი - 39,2 მ2
საგამუშლო ფართი - 7,8 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -59
საცხოვრებელი ფართი - 73,2 მ2
საგამუშლო ფართი - 14,6 მ2

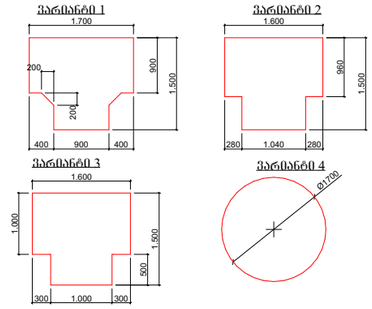
"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -58
საცხოვრებელი ფართი - 43,9 მ2
საგამუშლო ფართი - 7,5 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -57
საცხოვრებელი ფართი - 59,8 მ2
საგამუშლო ფართი - 11,2 მ2

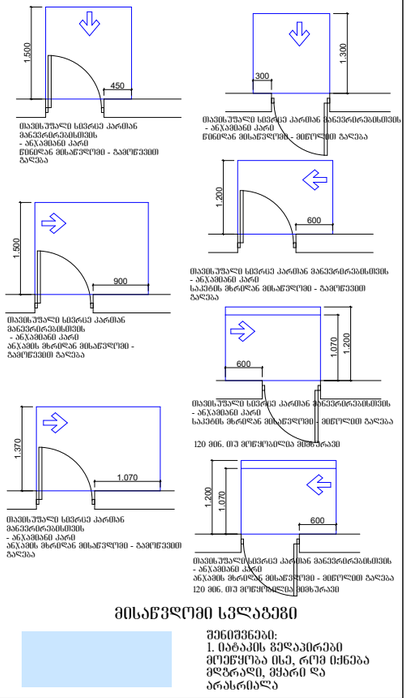
ტერიტორიის საკადასტრო საძღვარი

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ მავთსუფალი სივრცე



მისაწვდომი სველაბები

შენიშვნები:
1. სველაბის შეღებვისას მოეწყოს ისე, რომ იძლეოდეს გლუვად, მყარი და არასრსველა

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა +36,60 ნიშნულზე მისაწვდომობის გეგმა

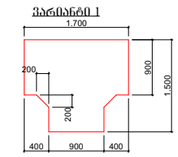
ფურცელი:
ა0-113-მგ

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:100	2023

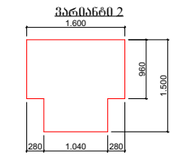
ფორმატი	თარიღი
A3	2023

მოსატრიალებელი სივრცეები

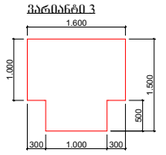
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



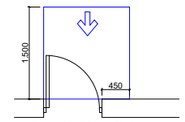
ვარიანტი 3



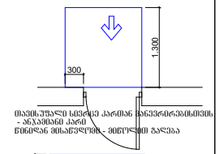
ვარიანტი 4



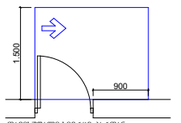
კარის წინ მოსათავსებელი სივრცე



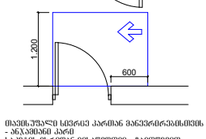
მოსათავსებელი სივრცე კარისგან მანევრირებისთვის - ანკასთან კარის წინაღობა მისაჯდომით - მიმოსვლის ზონაა



მოსათავსებელი სივრცე კარისგან მანევრირებისთვის - ანკასთან კარის წინაღობა მისაჯდომით - მიმოსვლის ზონაა

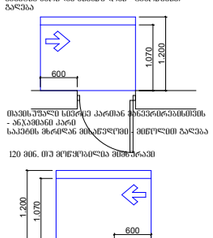


მოსათავსებელი სივრცე კარისგან მანევრირებისთვის - ანკასთან კარის ანკასთან მოძრავად მისაჯდომით - გამოსვლის ზონაა



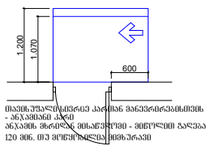
მოსათავსებელი სივრცე კარისგან მანევრირებისთვის - ანკასთან კარის საკეტის მხარეზე მისაჯდომით - გამოსვლის ზონაა

მოსათავსებელი სივრცე კარისგან მანევრირებისთვის - ანკასთან კარის ანკასთან მოძრავად მისაჯდომით - გამოსვლის ზონაა



მოსათავსებელი სივრცე კარისგან მანევრირებისთვის - ანკასთან კარის საკეტის მხარეზე მისაჯდომით - გამოსვლის ზონაა

120 მმ. მე მოცილებულია მისგანაც



მოსათავსებელი სივრცე კარისგან მანევრირებისთვის - ანკასთან კარის ანკასთან მოძრავად მისაჯდომით - გამოსვლის ზონაა

120 მმ. მე მოცილებულია მისგანაც

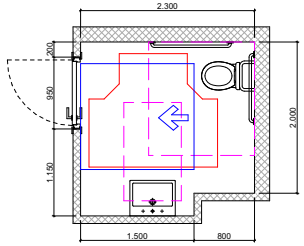
მისაწვდომი სვლაგეგმა

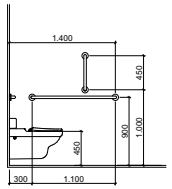
შენიშვნები:
1. მატაკის წვლაკირება მოეწყობა ისე, რომ ცხენა ვლებრალდ, მცარი და არასრიალა

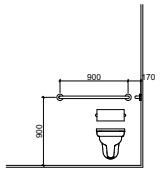
დამკვეთი:	შპს „ტიფლისი" ს/ნ 400232645
პროექტი:	მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38 ს/კ 01.19.36.015.022
შემსრულა:	დავით ბერულავა
ნახაზის დასახელება:	სართულის გეგმა +39,85 ნიშნულზე მისაწვდომობის გეგმა
შურცელი:	ა0-114-მგ

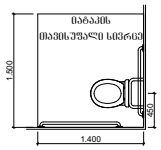
	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:100	2023

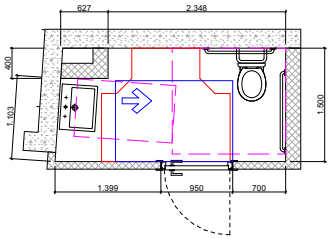
მისაწვდომი ტუალეტი საავადმყოფო/კომერციულ სივრცეში



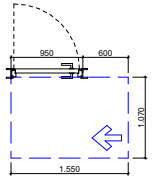




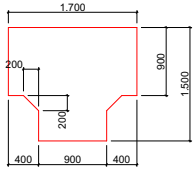




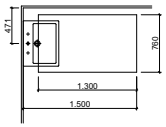
მაკავშირებელი სივრცე კარმამდე მანევრირებისთვის ანკაპამდე კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება



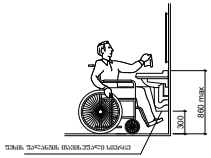
T შრომის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1



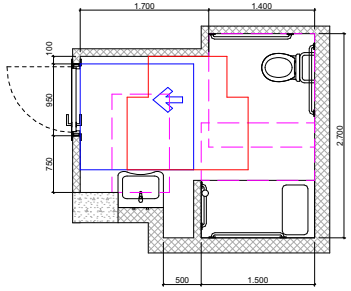
ხელსაბანის მოედარეზა



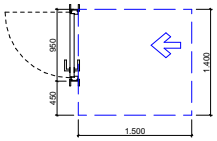
მაკავშირებელი სივრცე შენის შალანდისთვის



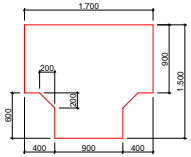
მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში



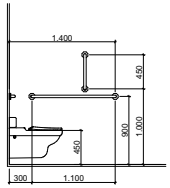
მაკავშირებელი სივრცე კარმამდე მანევრირებისთვის ანკაპამდე კარი მოწოლით მისაწვდომი - მოწოლით გაღება

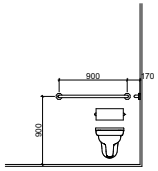


T შრომის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1

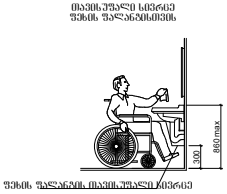


უნიტაზის და ხელსაბანიდან კედლის (სარეზერვის შემთხვევაში) მოედარეზა



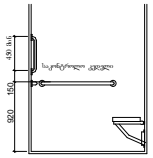


მაკავშირებელი სივრცე შენის შალანდისთვის

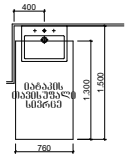


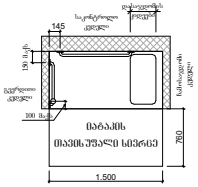


ეზლის შესაბრუნებელი ტიპის სამსაათ ხელსაბანიდან კედლებით



ხელსაბანის მოედარეზა





შენიშვნა:

„ა" ტიპის ერთეულში ხელსაბანიდან კედლამდე დაშვებულია საჭირბეების შემთხვევაში

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

შენიშვნა:

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

საავტორო უფლებები:

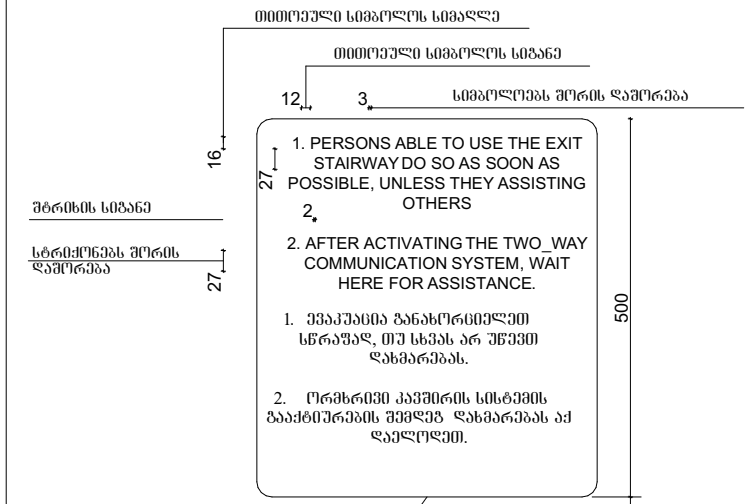
ნახაზი: მუშა ნახაზი

ნახაზის დასახელება:
მისაწვდომი ტუალეტები

შურცელი:
ა0-400-მ

	მასშტაბი	თარიღი
მ ა	1:100	2023

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას მაკომპლექტებელ ნაწილთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საგზურებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომთხოვნელ

შრომატევადობა	თარიღი
A3	2023

შენიშვნა:

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შემსრულებელი:	დავით ბერულავა

საავტორო უფლებები:

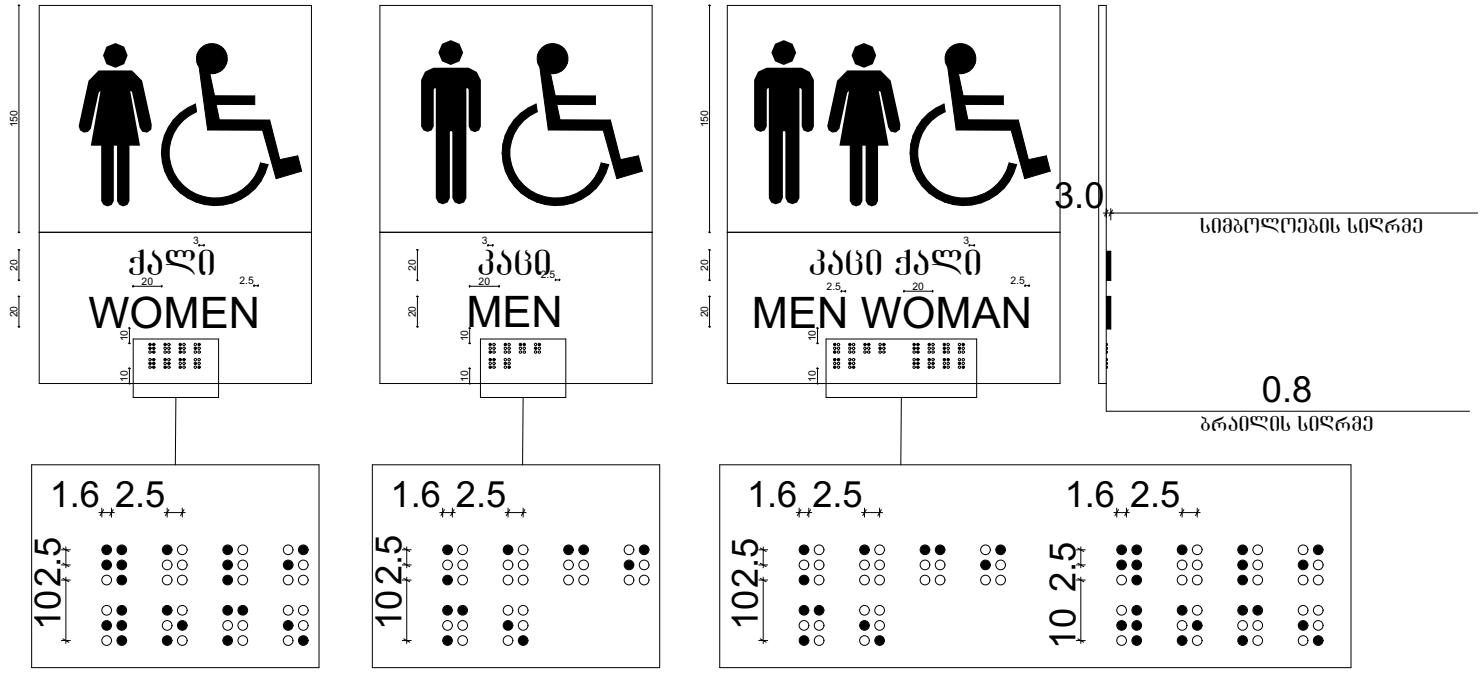
ნახაზი: მუშა ნახაზი

ნახაზის დასახელება:
ნიშნები

შიფრი:
აე-401-მ

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:10	2023

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

შენიშვნა:

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/
შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ
კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

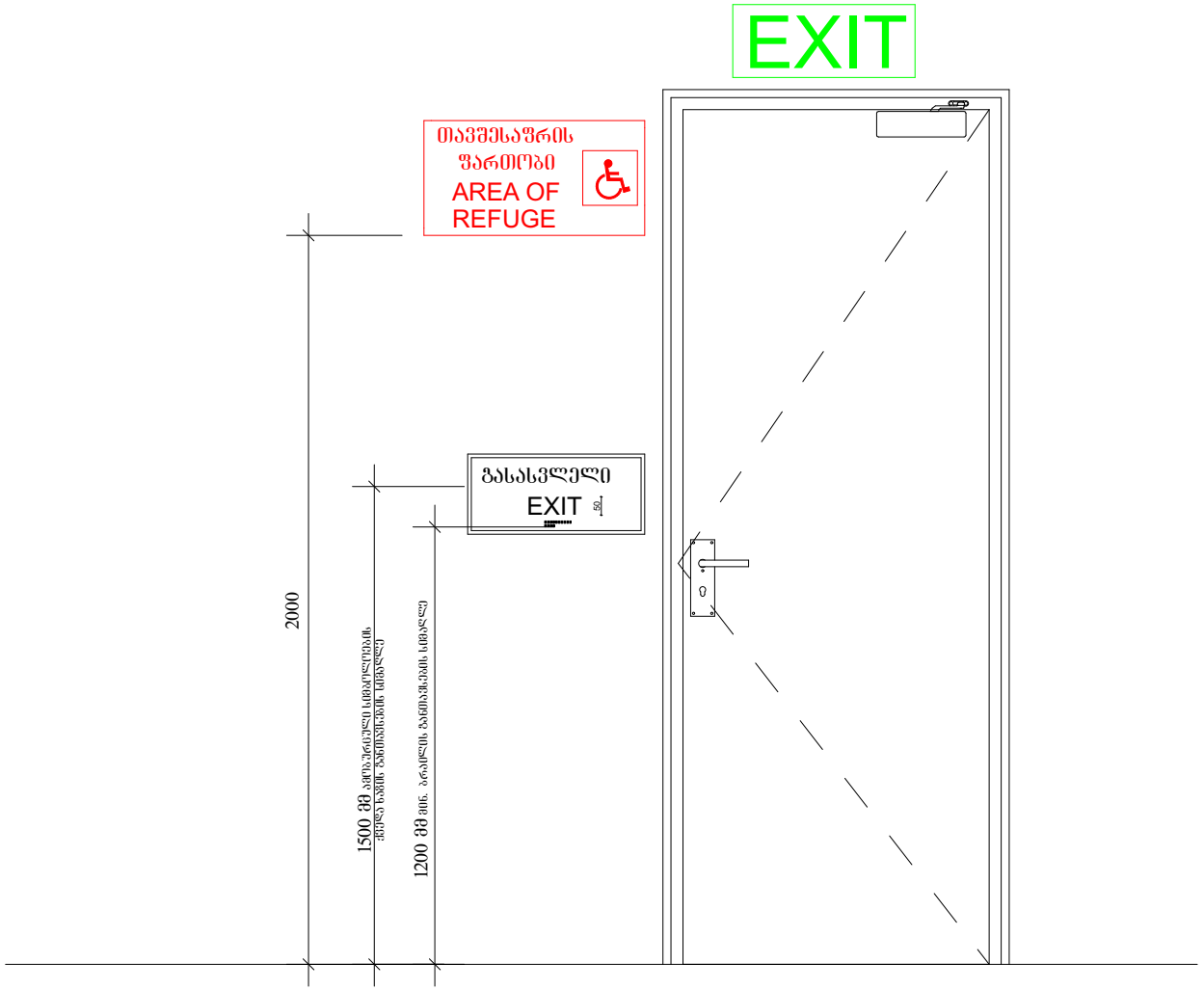
საავტორო უფლებები:

ნახაზი: მუშა ნახაზი

ნახაზის დასახელება:
ნიშნები

ფურცელი:
ად-402-მ

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:5	2023



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

შენიშვნა:

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/
შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ
კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

საავტორო უფლებები:

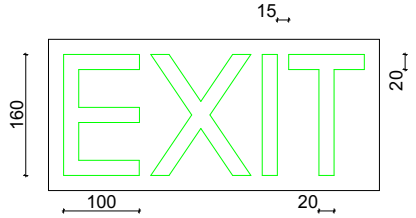
ნახაზი: მუშა ნახაზი

ნახაზის დასახელება:
ნიშნები

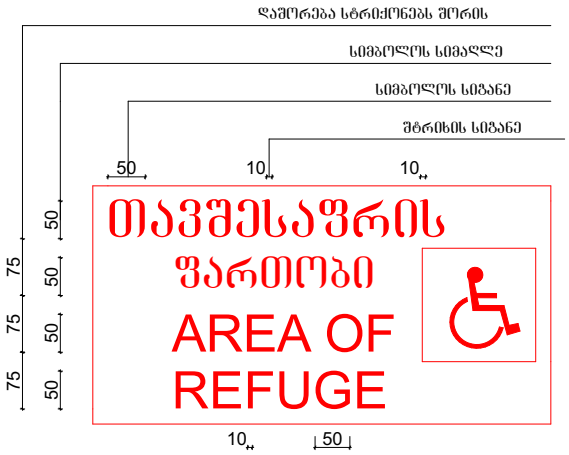
შერცელი:
აე-403-8

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:20	2023

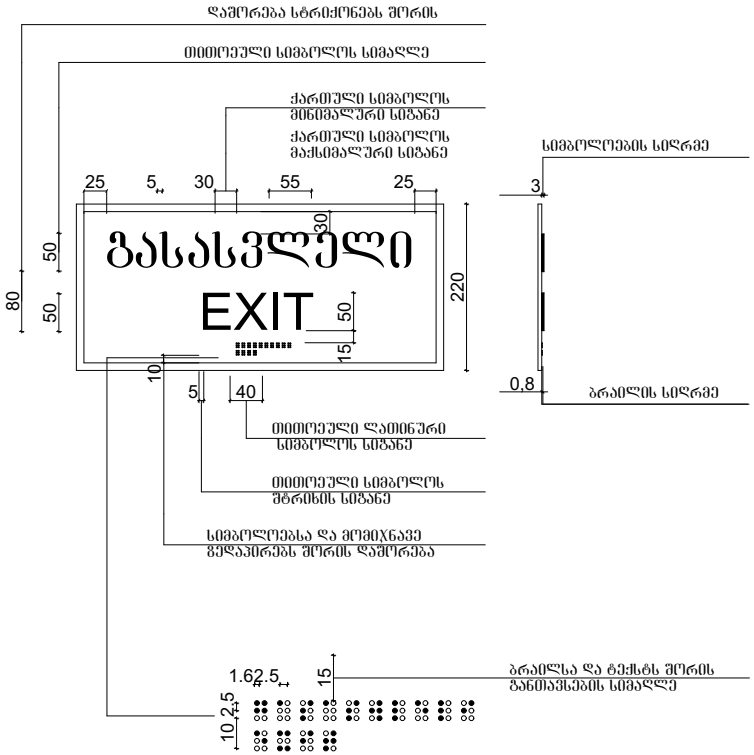
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გვა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



შრომატევადობა	თარიღი
A3	2023

შენიშვნა:

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

საავტორო უფლებები:

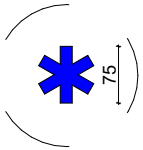
ნახაზი: მუშა ნახაზი

ნახაზის დასახელება:
ნიშნები

შიფრი:
აე-404-მ

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:10	2023

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

შენიშვნა:

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/
შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ
კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

საავტორო უფლებები:

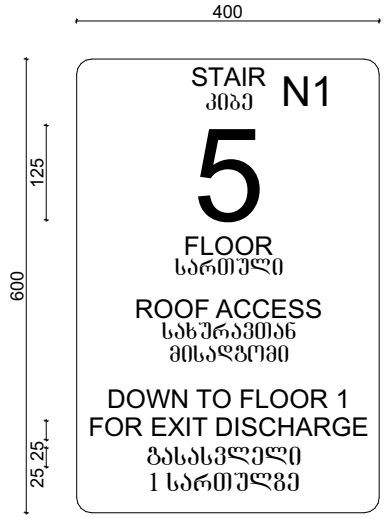
ნახაზი: მუშა ნახაზი

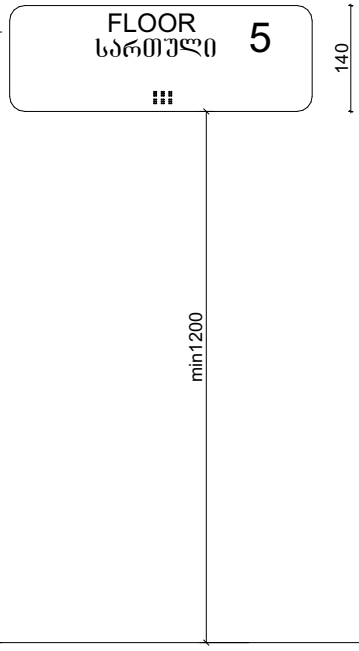
ნახაზის დასახელება:
ნიშნები

შურცელი:
ა0-405-მ

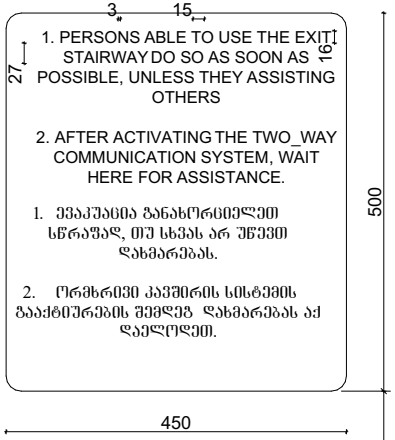
	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:10	2023

ნიშანი განთავსდება
გგა-კიბის საფლერებში კარის მომიჯნავედ

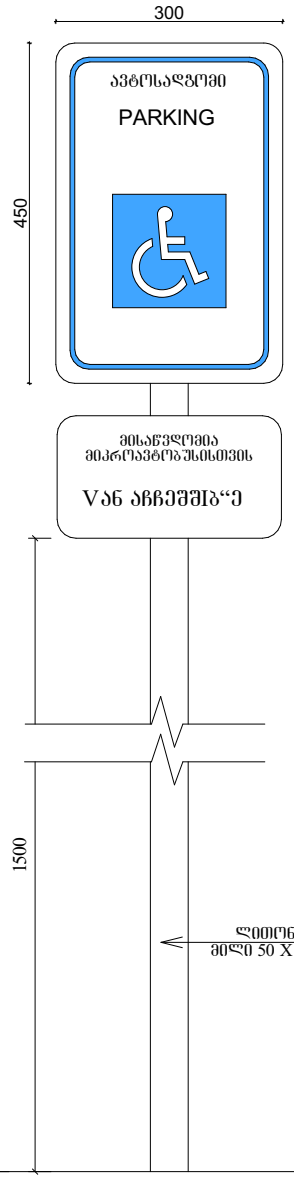




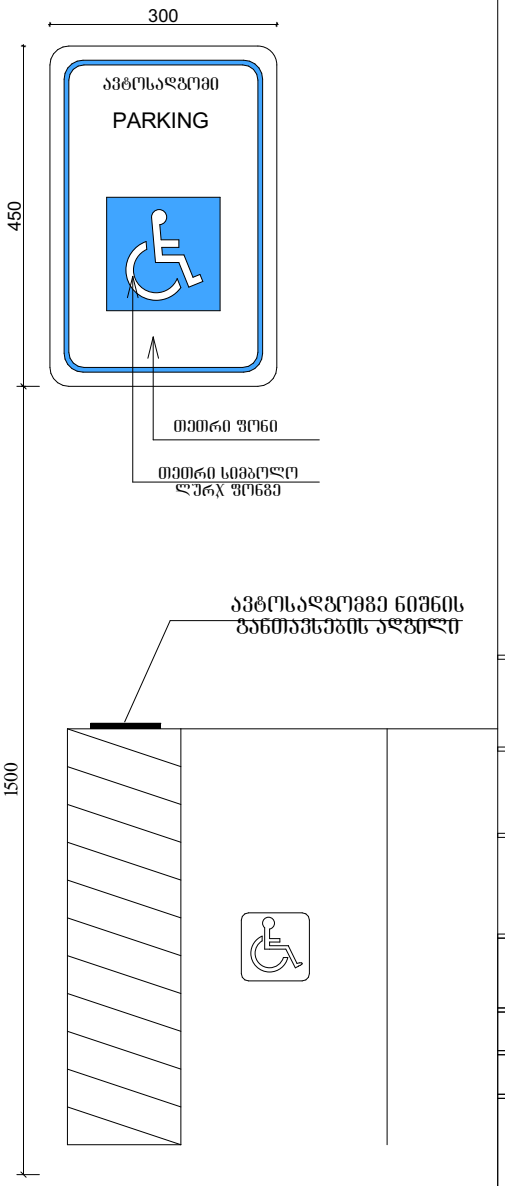
ნიშანი განთავსდება
გგა-კიბის საფლერებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

შენიშვნა:

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/
შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ
კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

საავტორო უფლებები:

ნახაზი: მუშა ნახაზი

ნახაზის დასახელება:
ნიშნები

ფურცელი:
ა3-406-მ

	მასშტაბი	თარიღი
მ ა	1:10	2023