KIT
2016

შპს კიტ 2016
ს/კ 402 031 868
თბილისი, თამარ მეფის გამზ. №13

წერილის ნომერი: #09-04

თარიღი: 04.09.2023

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

წინამდებარე მინდობილობა ეძლევა ზვიად სურგულაძეს (პ/ნ 01017010566) მასზედ, რომ იგი უფლებამოსილია შპს „კიტ 2016“-ის (ს/კ 402031868) სახელით აწარმოოს ნებისმიერი სახის მოლაპარაკება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სამსახურებთან, (მათ შორის სსიპ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში), ქ. თბილისში, იალბუზის ქუჩა #17-ში (ს/კ 01.17.01.138.312) მდებარე უძრავ ქონებაზე, საპროექტო დოკუმენტაციის შეთანხმებასთან, შეთანხმებულ საპროექტო დოკუმენტაციაში ცვლილებების შეტანასთან დაკავშირებით, მოითხოვოს და წარადგინოს ქველა საჭირო დოკუმენტი/ინფორმაცია, ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტს და განახორციელოს ყველა საჭირო ქმედება, რაც აუცილებელია წინამდებარე მინდობილობით მიცემული დავალების შესასრულებლად.

მინდობილობა ძალაშია 31.12.2023-მდე.

დირექტორი

სანდრო სოხაშვილი



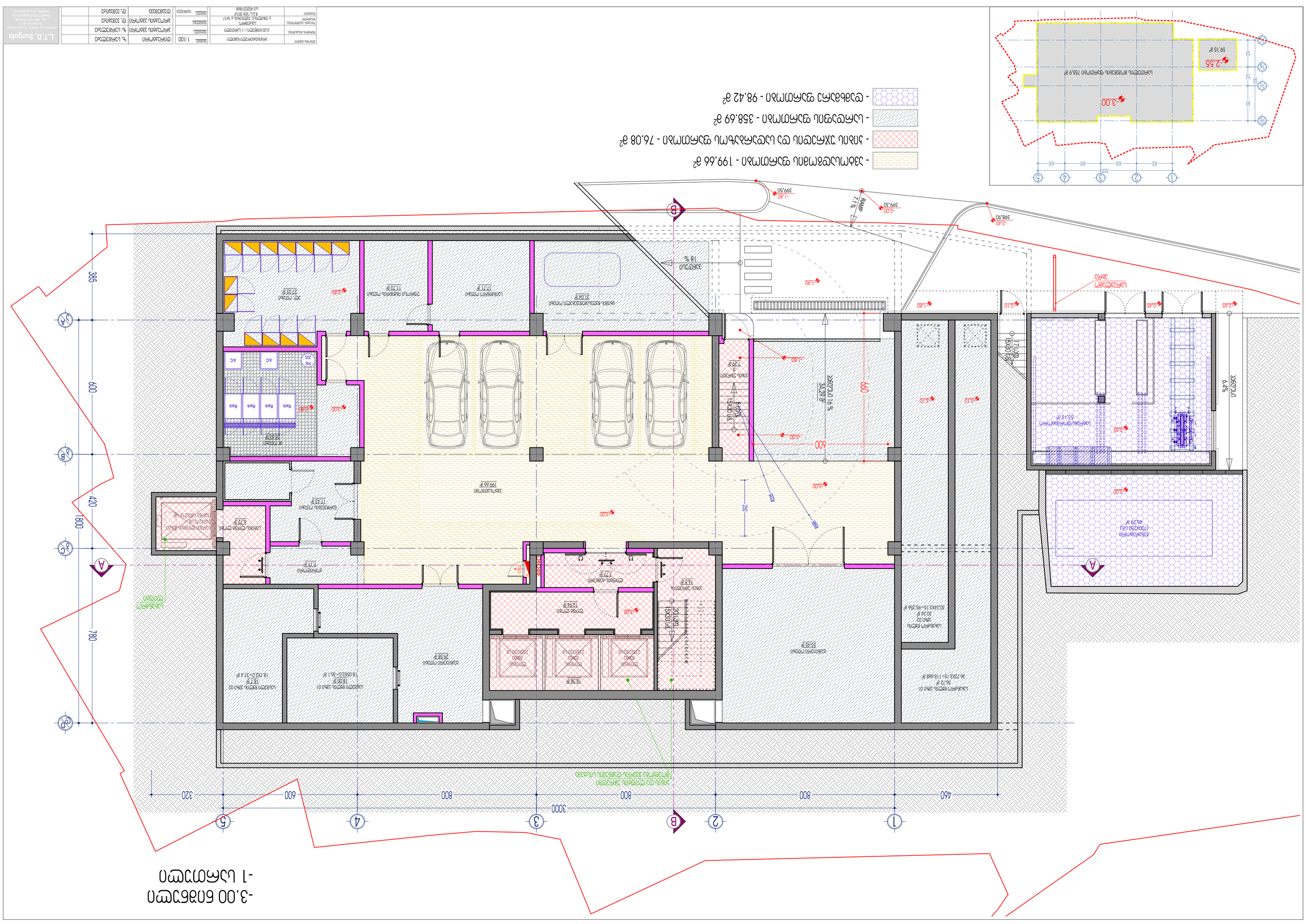
ძველი საერთო ფართობები: 7950.59 მ^2

- საოფისე ფართობი - 124.64 მ^2
- სარდაფის ფართობი - 227.18 მ^2
- კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი - 999.8 მ^2
- დამხმარე ფართობი - 2632.2 მ^2
- ავტოსადგომის ფართობი - 199.66 მ^2
- სასტუმრო ნომრების ფართობი - 3767.05 მ^2

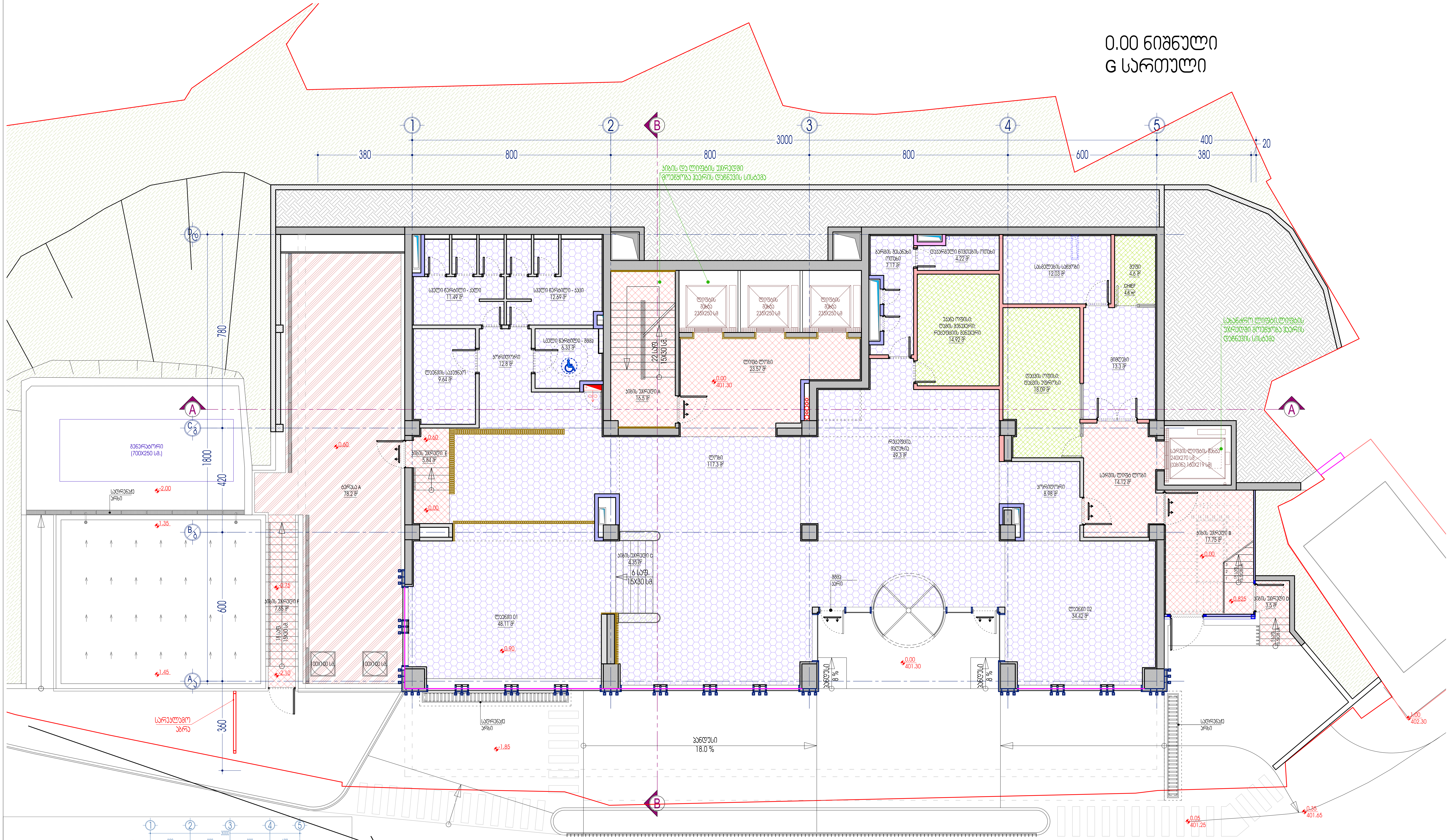
კორექტირებული ფართობები: 8291.32 მ^2

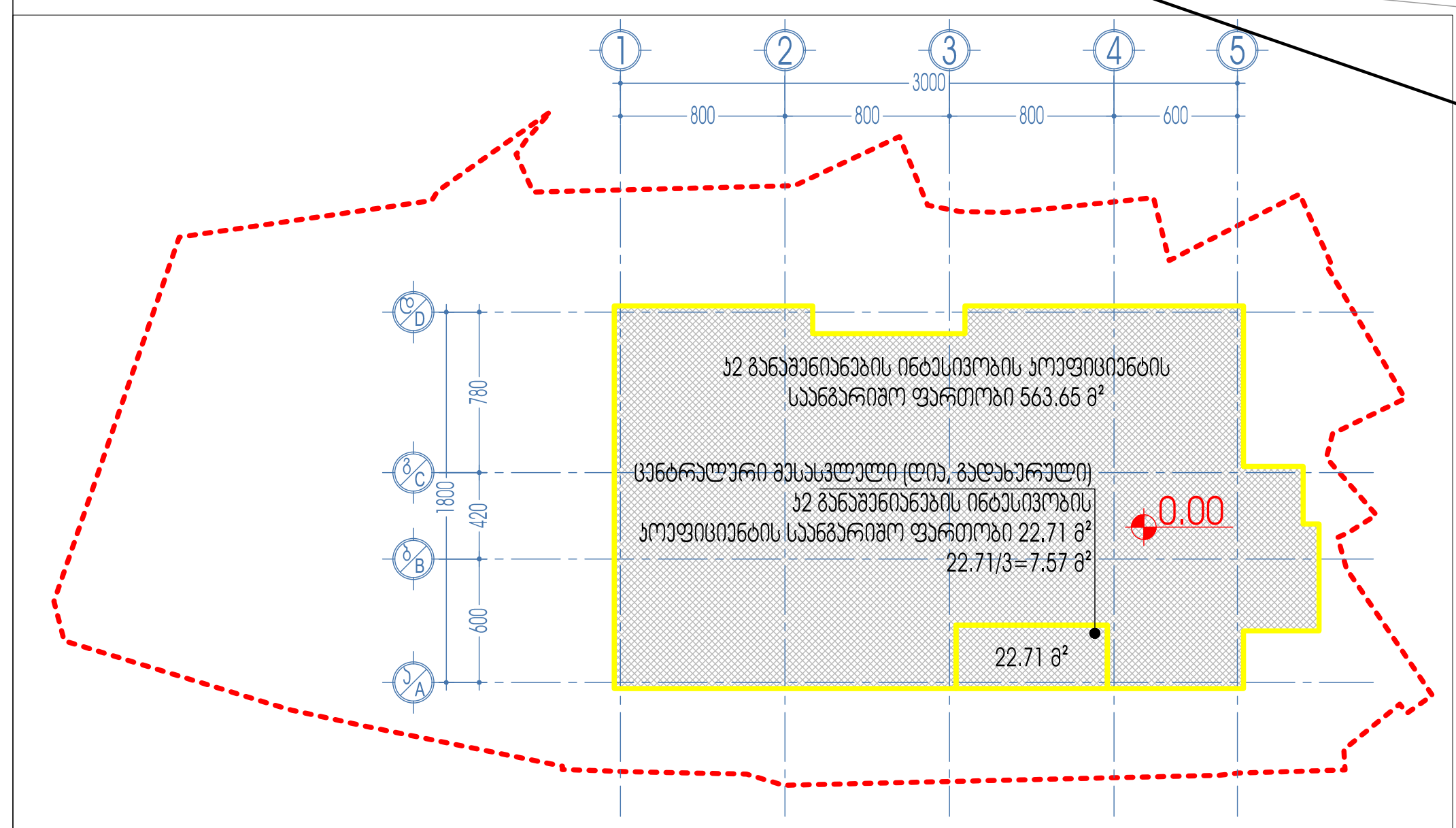
- საოფისე ფართობი - 126.53 მ^2
- საზაფხულო ფართობი - 78.2 მ^2
- სარდაფის ფართობი - 358.69 მ^2
- კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი - 1941.01 მ^2
- დამხმარე ფართობი - 1708.23 მ^2
- ავტოსადგომის ფართობი - 199.66 მ^2
- სასტუმრო ნომრების ფართობი - 3879.0 მ^2

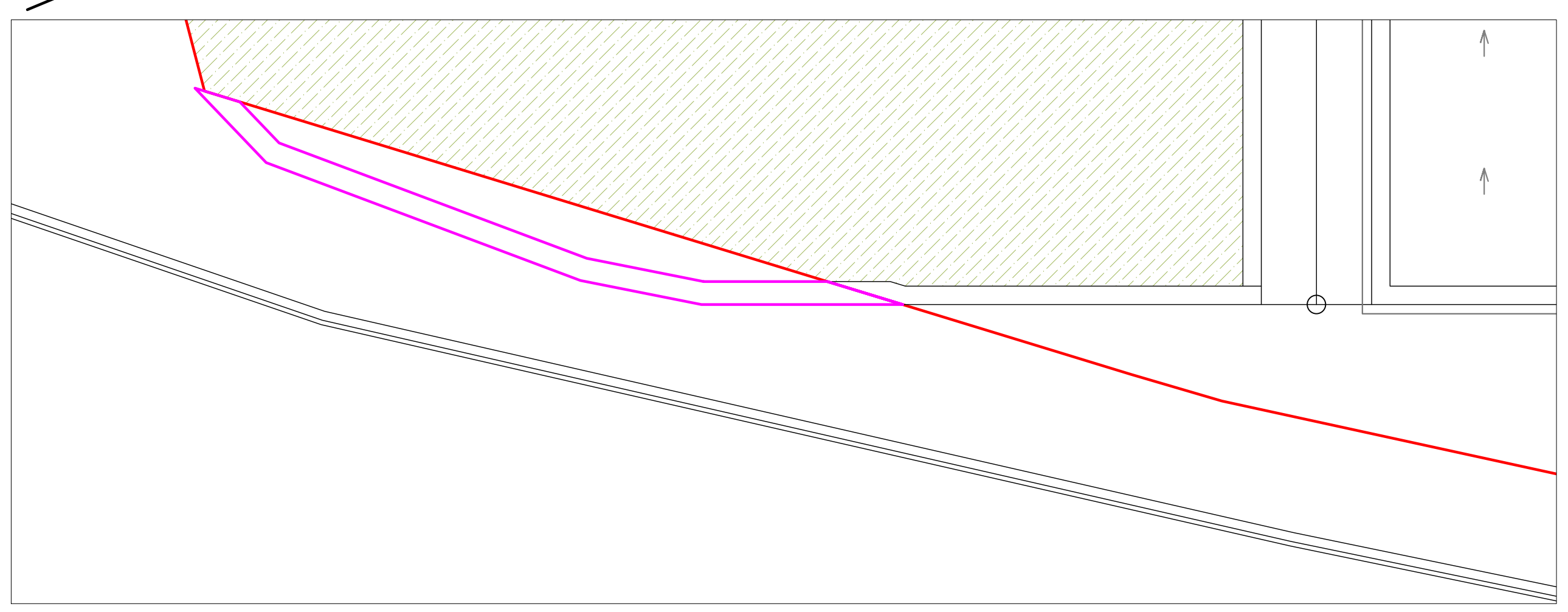
ალბომის ნაწილი:	არქიტექტურული ნაწილი	მასშტაბი: 1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე		L.T.D. Surgula
ფურცლის დასახელება:	შენობის ძველი და კორექტირებული ფართობები	ფურცელი:	პროექტის ავტორი	ზ. სურგულაძე		Architecture. Interior. Product Design. Gudiashvili str. 9
ობიექტის სახელწოდება, მისამართი:	სასტუმრო. ქ. თბილისი, ილბუზის ქ. №17	ფურცლები:	პროექტის ავტორი	დ. ვეშაპიძე		Tel: +995 568 99 60 60 Email: 7762215@gmail.com
დამკვეთი:	შ.პ.ს."კიტ 2016" ს/კ 402031868	თარიღი: 15/09/2023	დაამუშავა	დ. ვეშაპიძე		Website: www.surgula.com


-3.00 פני הרחוב
-1 קומת הכניסה
-2.55
-3.00
-2.40
398.90
-2.00
399.30
-1.80
399.50
RAMP
7.1 %
18 %
-1.80
-2.10
-2.45
-2.45
-2.10
-1.80
-3.10
-3.10
-3.00
-3.00
-3.00
-3.00
-3.00
-3.00
-2.85
-2.85
-3.00
-3.00
-3.00
-3.00
-3.00
-3.00
-3.00
-3.00
-2.40
-2.40
-2.40

0.00 ნიშნული
G სართული





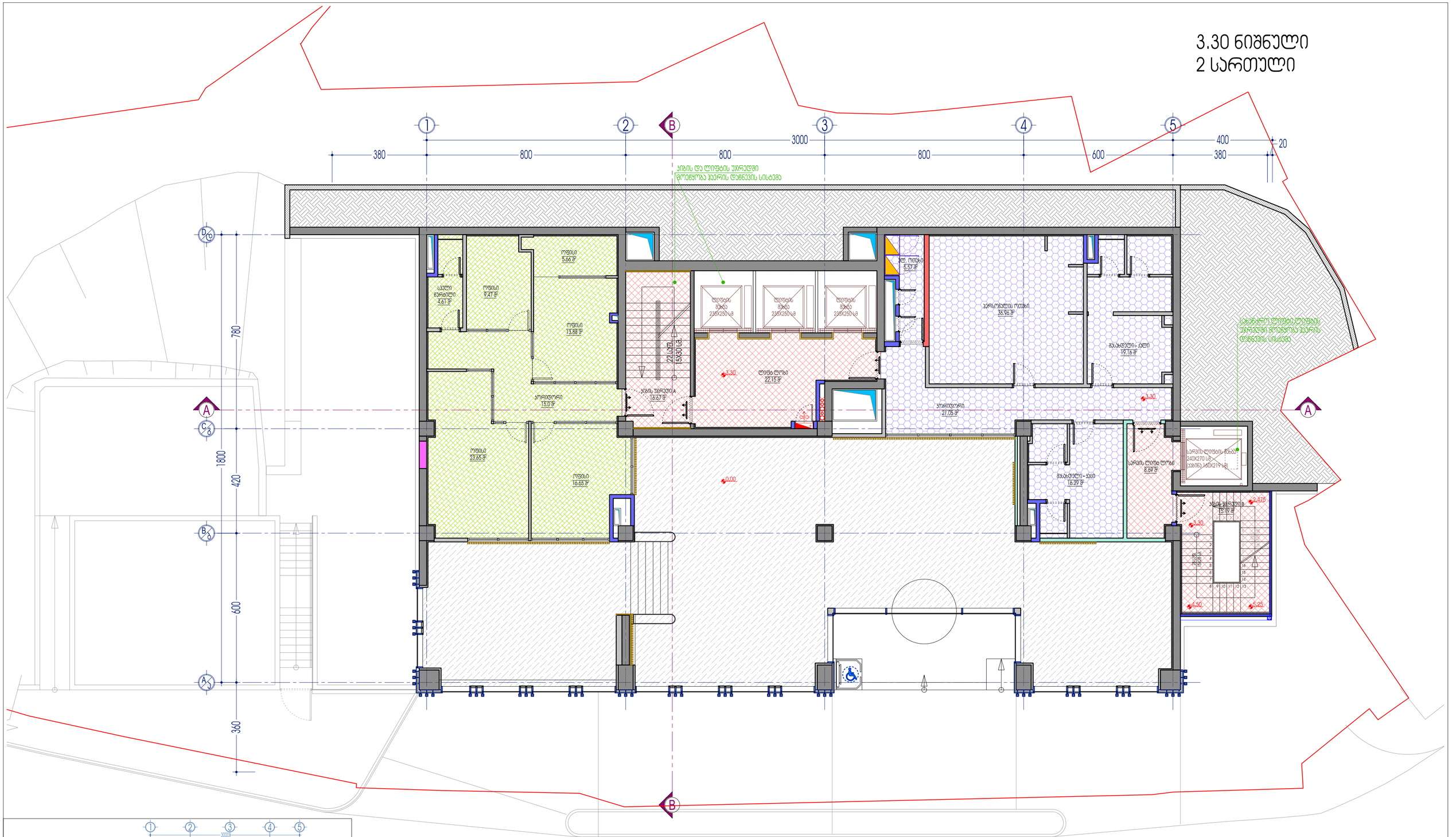


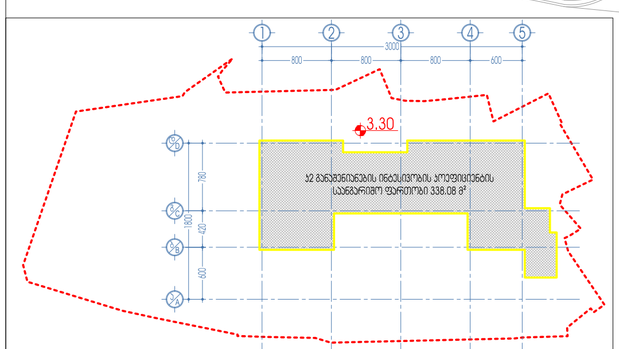
- კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი - 88.93 მ²
- საოფისე ფართობი - 37.61 მ²
- დამხმარე ფართობი - 352.13 მ²
- საზაფხულო ფართობი - 78.2 მ²

ალბომის ნაწილი:	არქიტექტურული ნაწილი	მასშტაბი: 1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე	
ფურცლის დასახელება:	0.00 ნიშნული / G სართული	ფურცელი:	პროექტის ავტორი	ზ. სურგულაძე	
ობიექტის სახელწოდება, მისამართი:	სასტუმრო, ქ. თბილისი, ილიკოჩის ქ. №17	ფურცლები:	პროექტის ავტორი	დ. ვეშაპიძე	
დამკვეთი:	შ.პ.ს. "ანი 2016" ს/კ 402031868	თარიღი: 15/09/2023	დაამუშავა	დ. ვეშაპიძე	

L.T.D. Surgula
Architecture. Interior. Product Design.
Gudiashvili str. 9
Tel: +995 568 99 60 60
Email: 7762215@gmail.com
Website: www.surgula.com

3.30 ნიშნული
2 სართული



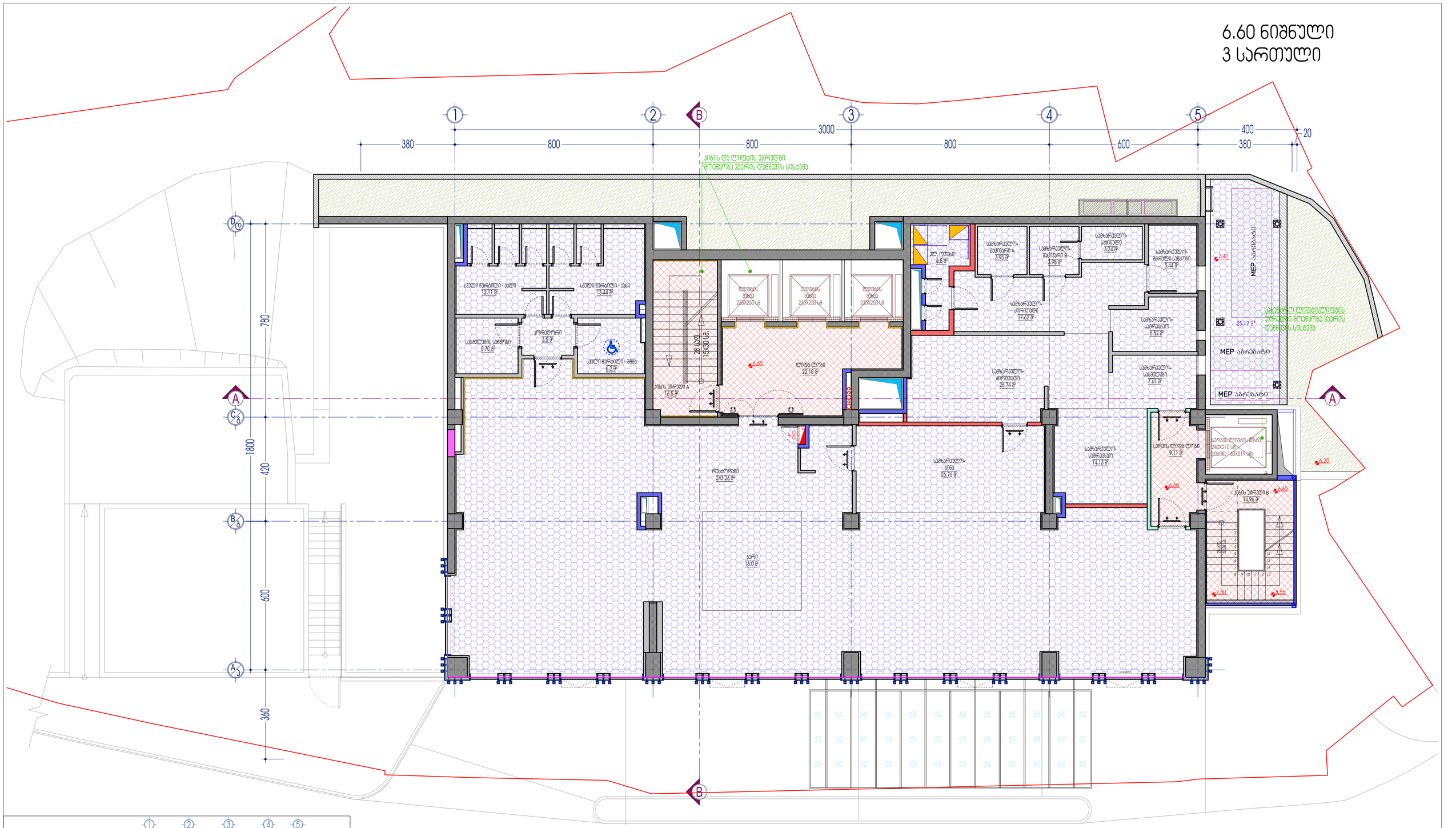


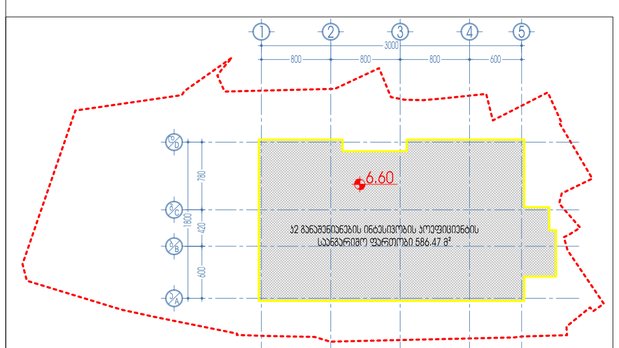
- ჯიხის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი - 62.7 მ²
- საოფისე ფართობი - 88.92 მ²
- დამხმარე ფართობი - 99.03 მ²

პროექტის დასახელება	არისტოკრატული ბინიები	მასშტაბი	1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე
ნახაზის დასახელება	3.30 ნიშნული / 2 სართული	თარიღი		პროექტის ხელმძღვანელი	ზ. სურგულაძე
ობიექტის მისამართი	საქართველო, ქ. თბილისი, ნაძალადევის რ-ნი, ქ. N17	ფურცელი		პროექტის ხელმძღვანელი	დ. ჯიბუტიძე
ფორმატი	9 პ.ს. 'ნაბ 2016' ს/კ 402031868	თარიღი	15/09/2023	შემსრულებელი	დ. ჯიბუტიძე

L.T.D. Surgula
Architecture, Interior, Product Design,
Tbilisi/Batumi
Tel: +995 599 99 00 99
Email: 77602155@gmail.com
Website: www.surgula.com

6.60 ნიშნული
3 სართული





- ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი - 62.75 მ²
- დამხმარე ფართობი - 448.57 მ²

პროექტის ეტაპი	არქიტექტურული ნაწილი	მასშტაბი	1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე
შენობის დასახელება	6.60 ნიშნული / 3 სართული	შემსრულებელი		პროექტის ავტორი	ზ. სურგულაძე
რეგისტრაციის მისამართი	საქართველო, ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის N17 3.31.'2016 ს/კ 402031868	შემოწმება		პროექტის ავტორი	დ. ვეფხვაძე
		თარიღი	15/09/2023	დატვირთვა	დ. ვეფხვაძე

L.T.D. Surgula
Architecture, Interior, Product Design,
Gudauri hill, 61
Tel: +995 558 99 89 80
Email: 77ka21@gmail.com
Website: www.surgula.com

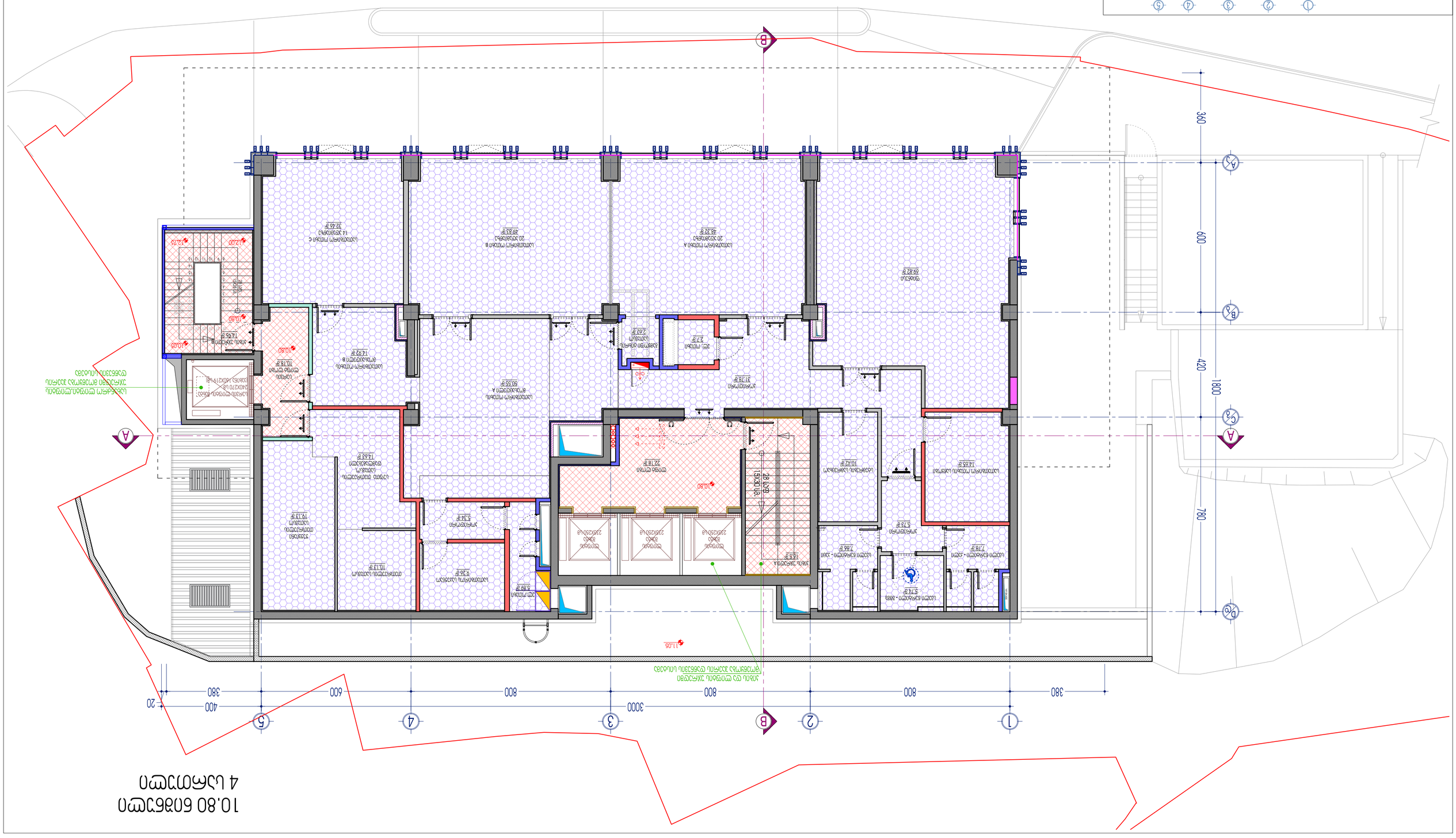
10.80 ნიშნული
4 სართული

პროექტის დასახელება	ზედნადები ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
ობიექტის მისამართი	10.80 ნიშნული / 4 სართული
ობიექტის საკადასტრო კოდი	4. 01.02.09.1417
დამკვეთი	ს.ს. "ეს პლუს"
პროექტის ავტორი	ს.პ. 4200311668

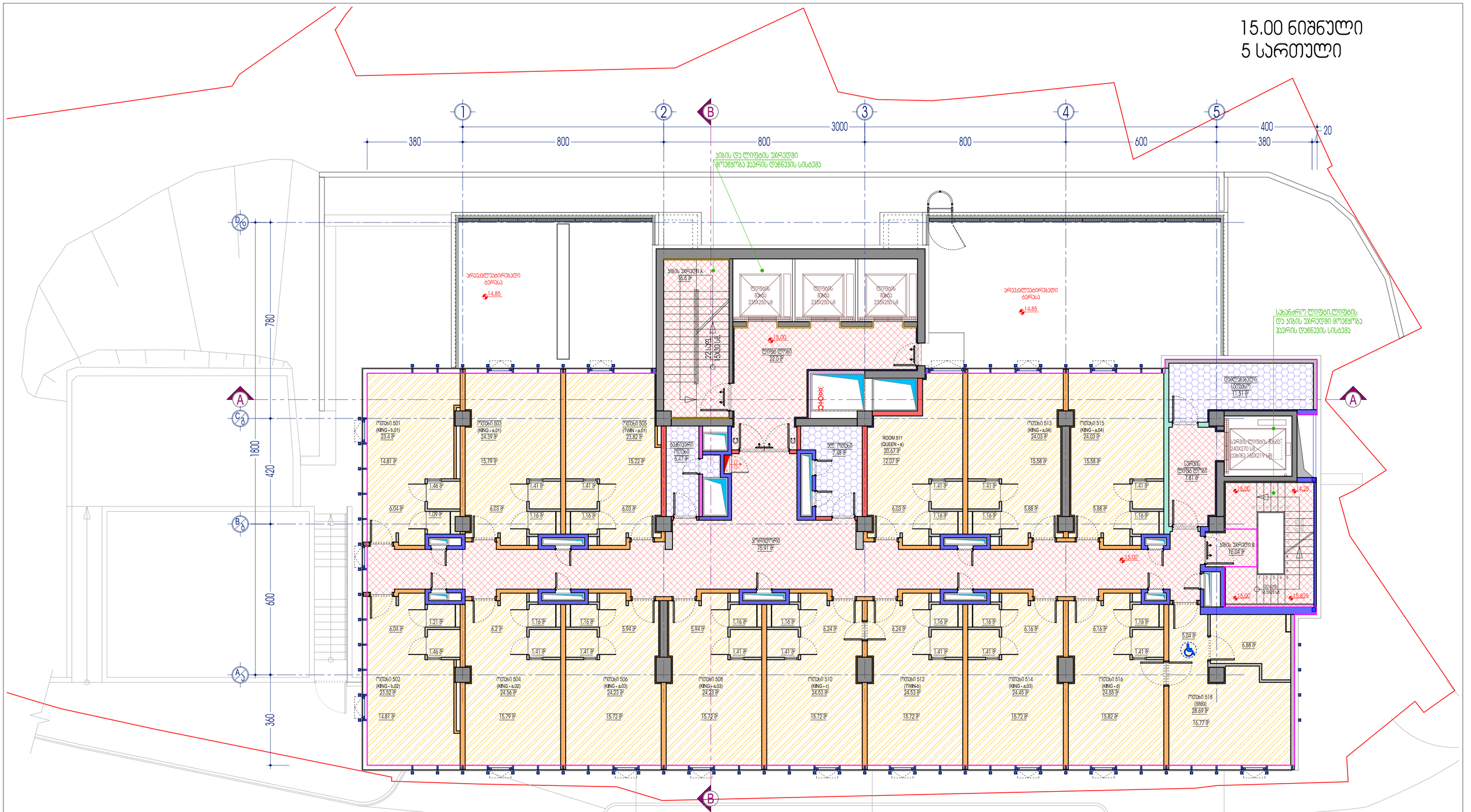
მასშტაბი	1:100	ფორმატი	A3
ნახაზის დასახელება	ევაკუაციის სქემა	ნახაზის ნომერი	ეს. 3232323

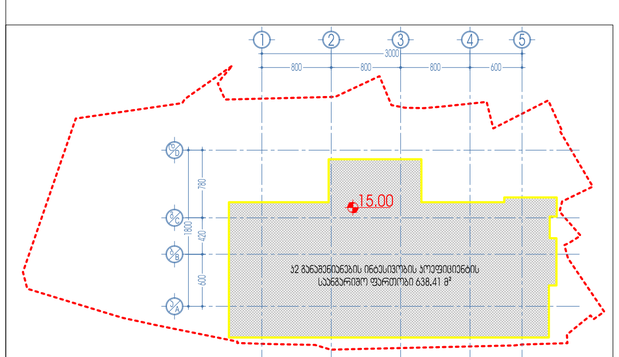
L.T.D. Sugula
Innovative Fire Protection Design
Tel: +995 555 00 00 00
Email: ??@??.ge
Website: www.sugula.com

ნებისმიერი ასლის გადაღება, გამრავლება ან გავრცელება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით


- ეკვაკუაციო სავალი ნაწილი - 419.56 მ²
- ევაკუაციის ფანჯრის ფართობი - 63.82 მ²
10.80
42 ადამიანის ევაკუაციის ფანჯრის ფართობი მოითხოვება, ფანჯრის ფართობი 586.47 მ²
1 ევაკუაციის ფანჯარა
20 ადამიანზე გათვლილი
48.32 მ²
ევაკუაციის ფანჯარა B
20 ადამიანზე გათვლილი
29.32 მ²
ევაკუაციის ფანჯარა C
14 ადამიანზე გათვლილი
32.46 მ²
ევაკუაციის ფანჯარა
59.82 მ²
ევაკუაციის კიბე
15X30X18
28 საფეხური
ევაკუაციის კიბის ფანჯარა
ევაკუაციის კიბის ფანჯარა
ევაკუაციის კიბის ფანჯარა

15.00 ნიშნული
5 სართული



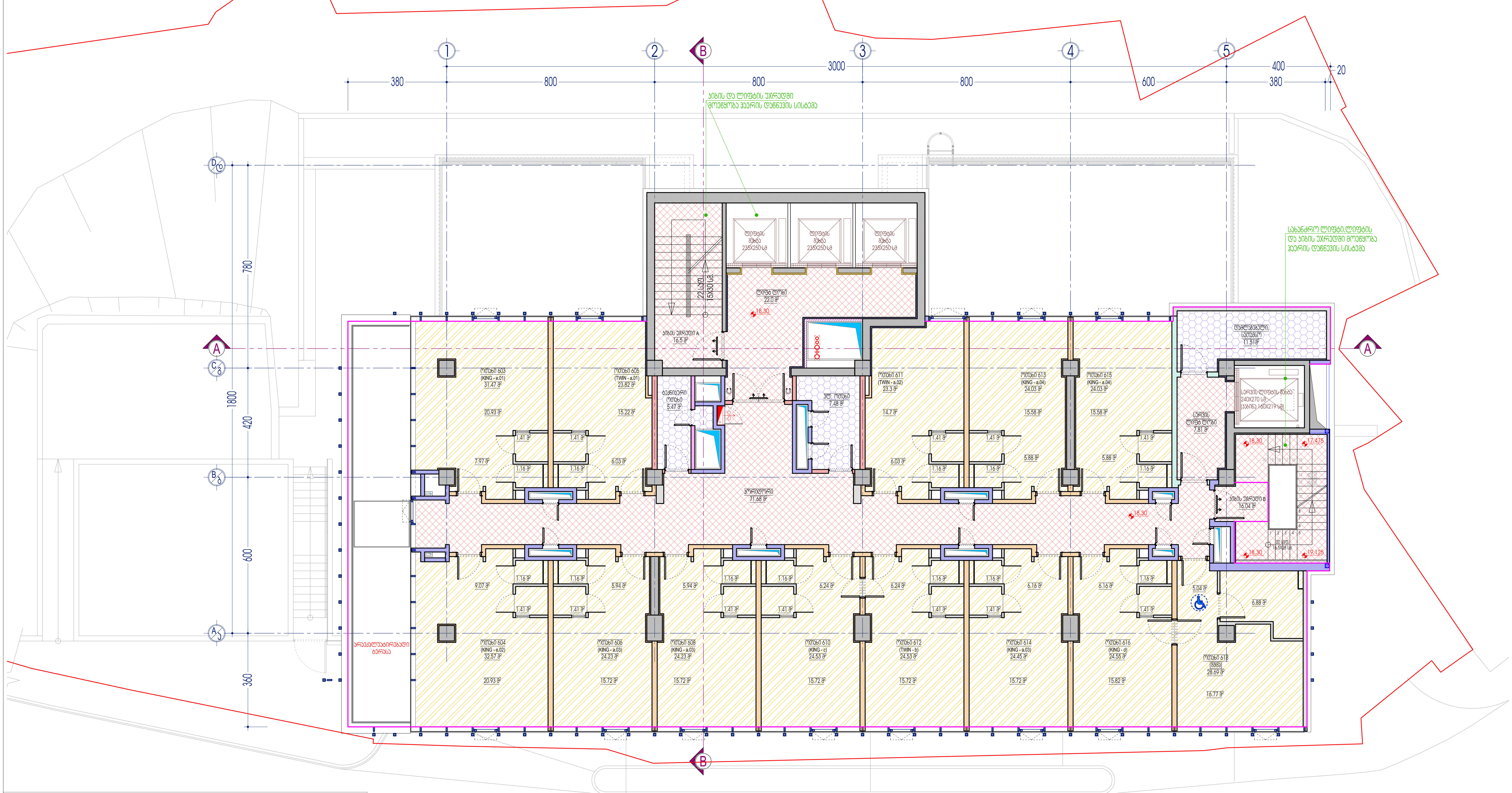


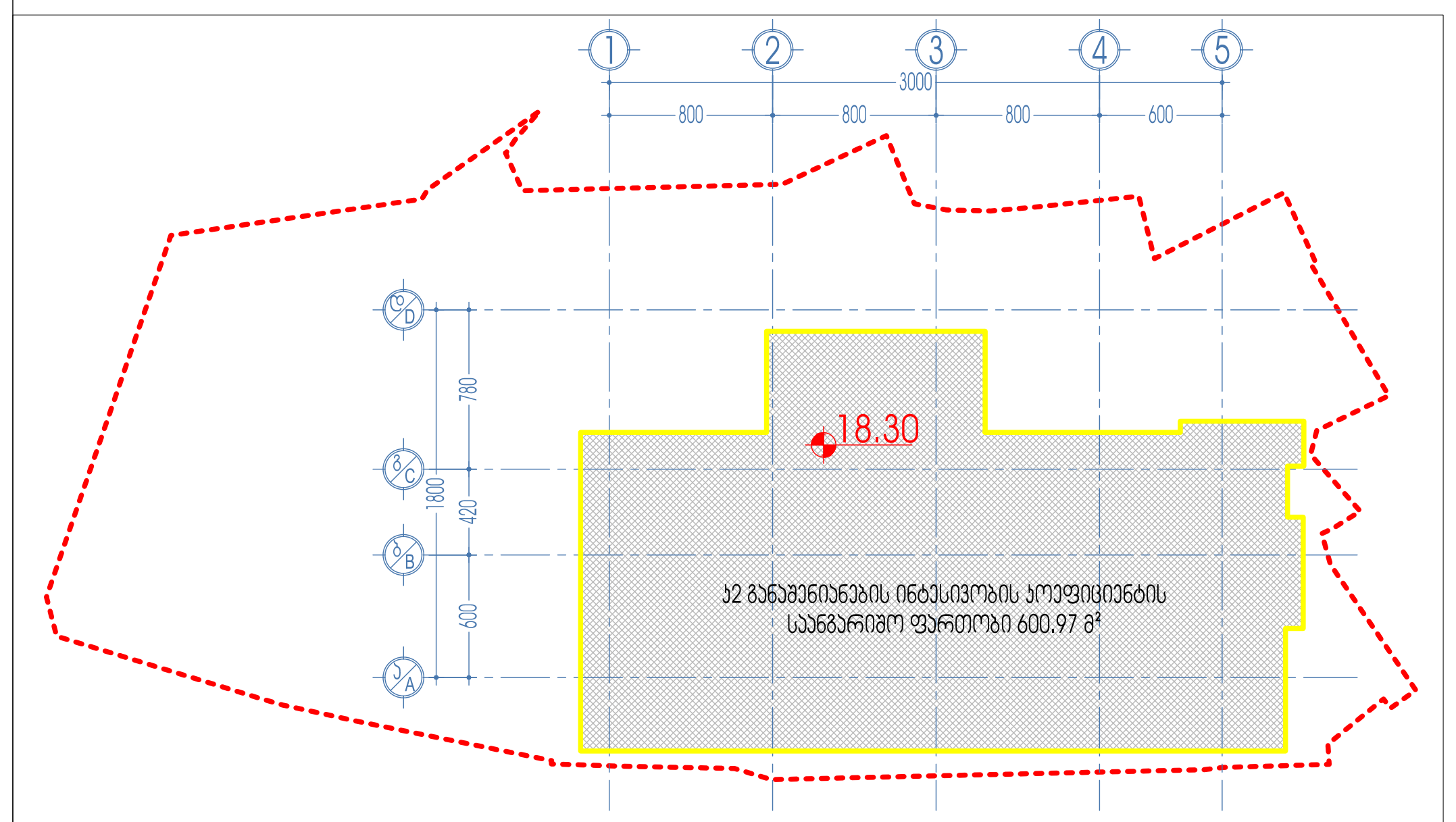
- ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი - 138.26 მ²
- დამხმარე ფართობი - 24.46 მ²
- სასტუმრო ნომრების ფართობი - 363.63 მ²

პროექტის ეტაპი	პრელიმინარული ნახატი	მასშტაბი	1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე
ნახატის დასახელება	15.00 ნიშნული / 5 სართული	ფორმატი		პროექტის ავტორი	ზ. სურგულაძე
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ქ. N17 მ.კ.კ. "ბინა 2016" ს/კ 402031868	ნახატის		პროექტის ავტორი	დ. ვეშაგიძე
		თარიღი	15/09/2023	დამპროექტებელი	დ. ვეშაგიძე

L.T.D. Surgula
Architecture, Interior, Product Design,
Georgia/Tbilisi str. 9
Tel: +995 555 99 60 62
Email: 17502[illegible]@gmail.com
Website: www.surgula.com

18.30 LEVEL
6th FLOOR



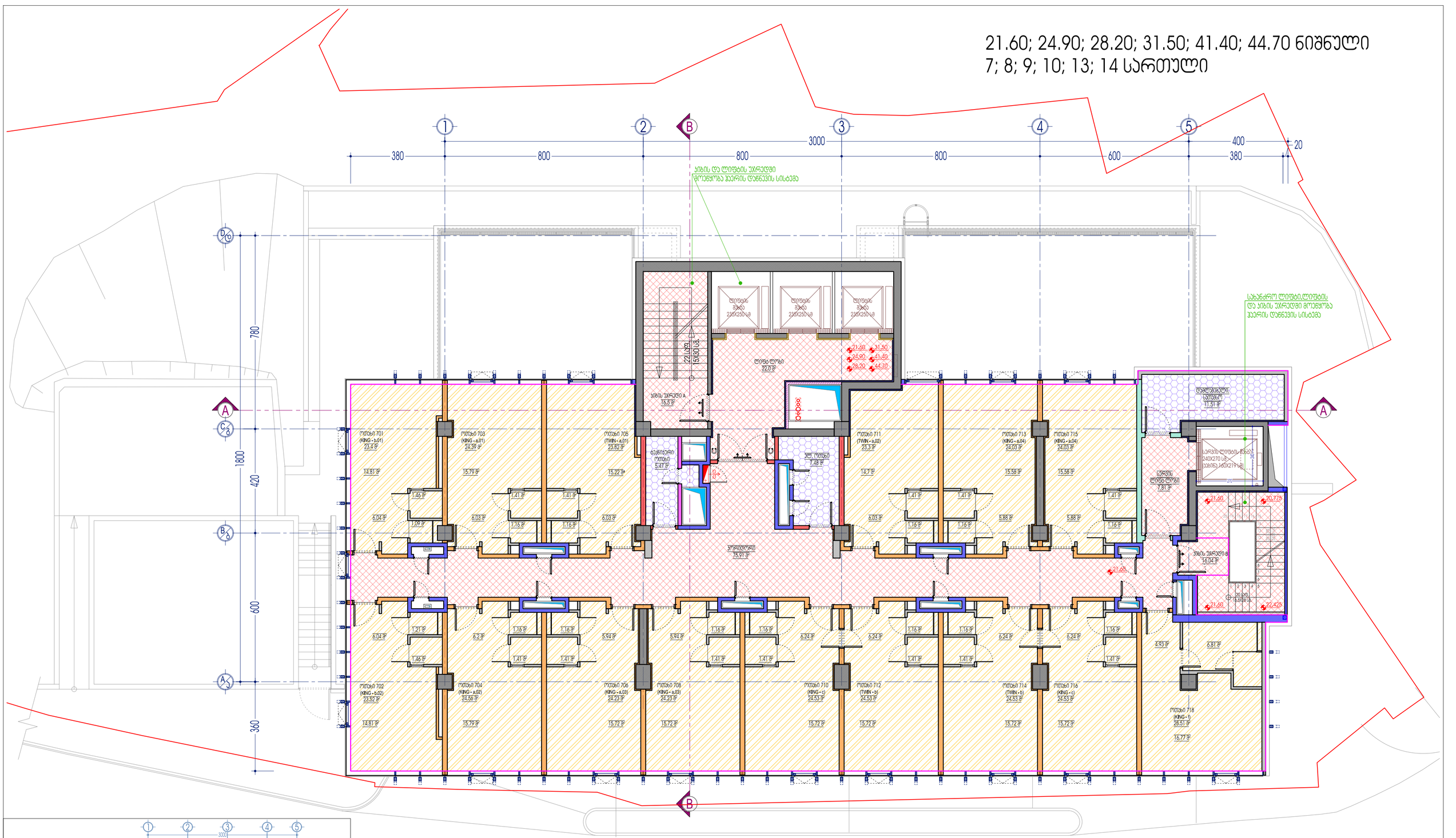


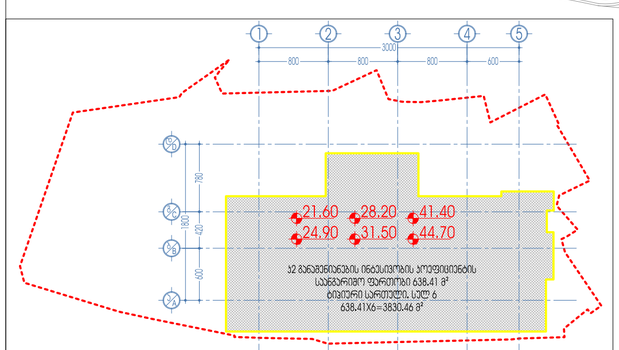
- კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი - 134.03 მ²
- დამხმარე ფართობი - 24.46 მ²
- სასტუმრო ნომრების ფართობი - 334.43 მ²

ალბომის ნაწილი:	არქიტექტურული ნაწილი	მასშტაბი: 1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე	
ფურცლის დასახელება:	18.30 ნიშნული / 6 სართული	ფურცელი:	პროექტის ავტორი	ზ. სურგულაძე	
ობიექტის სახელწოდება, მისამართი:	სასტუმრო. ქ. თბილისი, იალბუზის ქ. №17	ფურცლები:	პროექტის ავტორი	დ. ვეშაპიძე	
დამკვეთი:	შ.პ.ს."კიტ 2016" ს/კ 402031868	თარიღი: 15/09/2023	დაამუშავა	დ. ვეშაპიძე	

L.T.D. Surgula
Architecture. Interior. Product Design.
Gudiashvili str. 9
Tel: +995 568 99 60 60
Email: 7762215@gmail.com
Website: www.surgula.com

21.60; 24.90; 28.20; 31.50; 41.40; 44.70 ნიშნული
7; 8; 9; 10; 13; 14 სართული



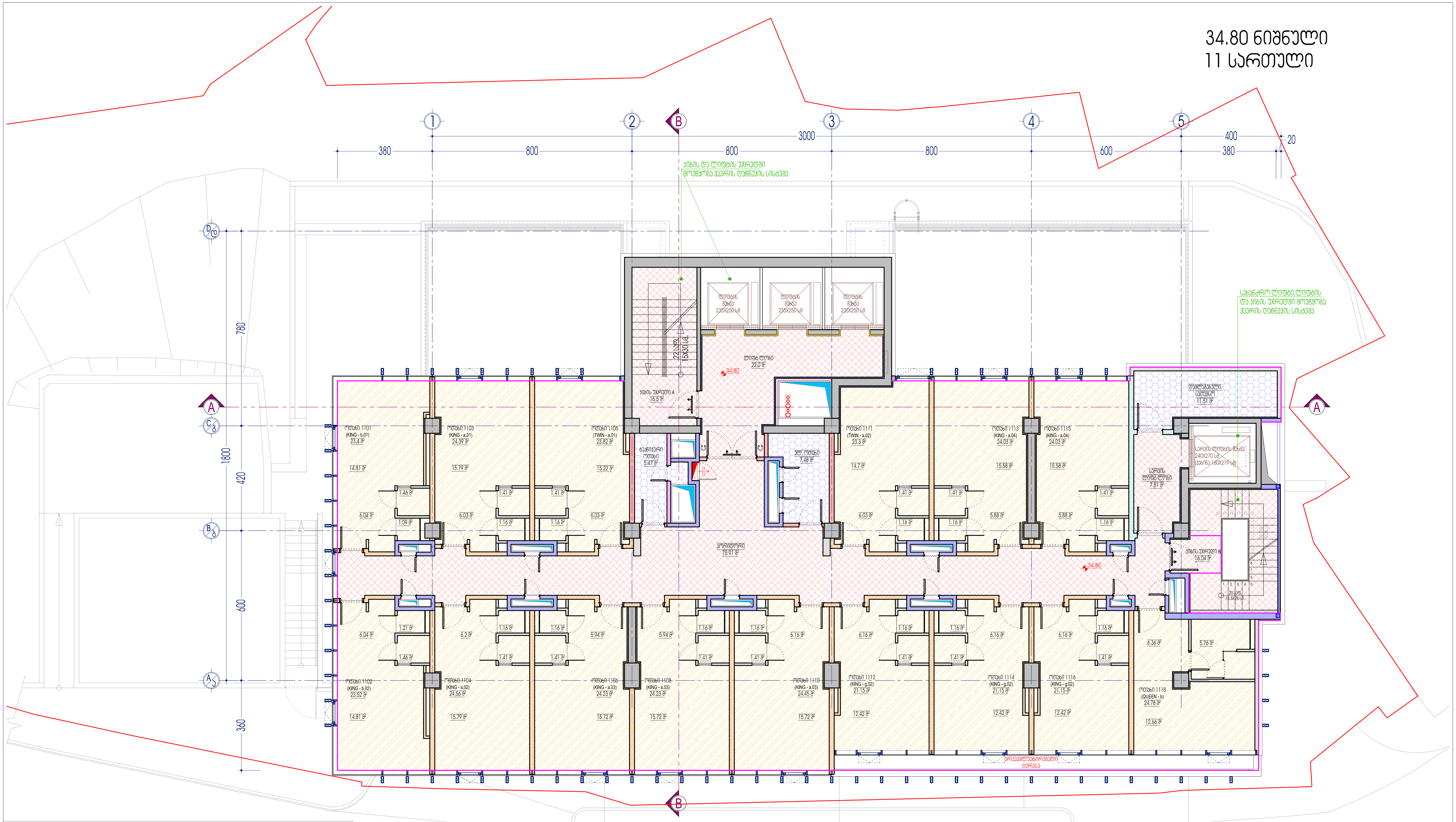


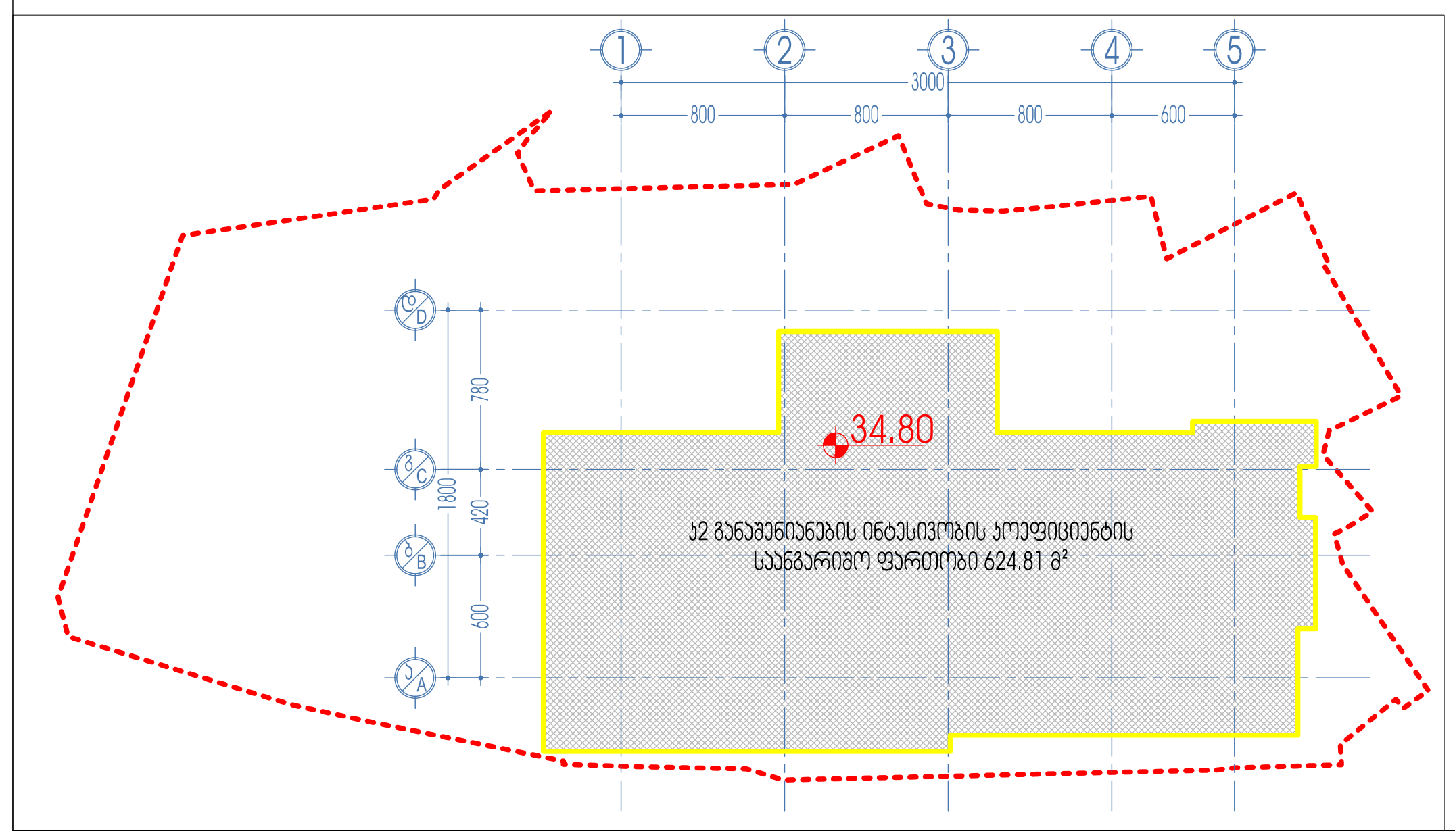
- ჯიბის უპრეტენდის და სადარბაზოს ფართობი - 138.26 X 6=829.56 მ²
- დამხმარე ფართობი - 24.46 X 6=146.76 მ²
- სასტუმრო ნომრების ფართობი - 366.14 X 6=2196.84 მ²

პროექტის ნომერი	არქიტექტორული ნაწილი	მასშტაბი	1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე
ფურცლის დასახელება	21.60; 24.90; 28.20; 31.50; 41.40; 44.70 ნიშნული / 7; 8; 9; 10; 13; 14 სართული სპეციფიკურ.	ფურცელი		პროექტის ავტორი	ზ. სურგულაძე
რეგისტრაციის ნომერი	ა. ლიტერატურა, ტელეფონი ა N17	ფურცელი		პროექტის ავტორი	დ. ვეფხვაძე
ლიცენზია	3.3.ს."ეიპ 2016" ს/კ 402031868	თარიღი	15/09/2023	დიზაინერი	დ. ვეფხვაძე

L.T.D. Surgula
Architecture, Interior, Product Design
Gudauri/ st. 9
Tel: +995 599 99 99 80
Email: 1760215@gmail.com
Website: www.surgula.com

34.80 ნიშნული
11 სართული

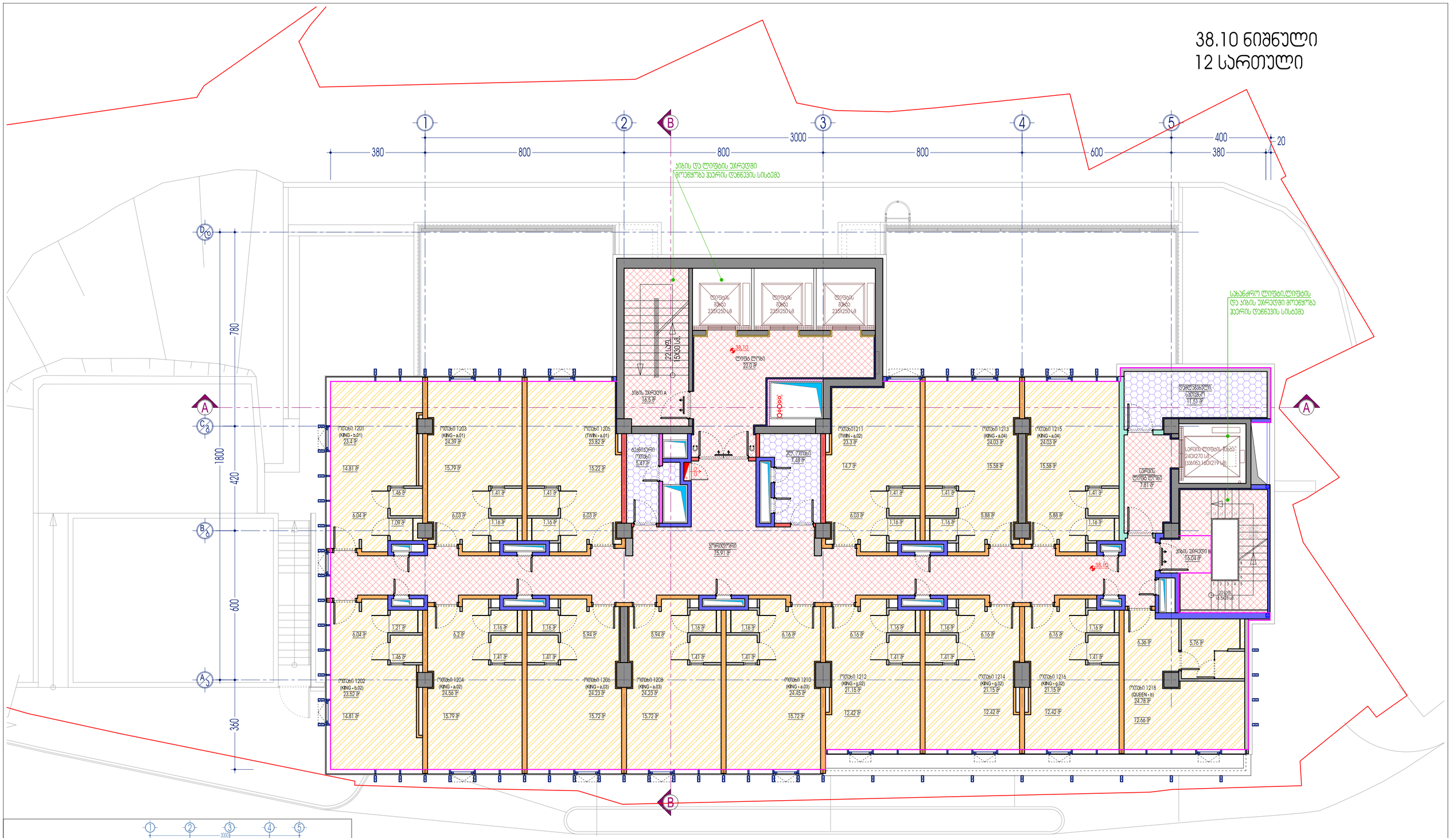


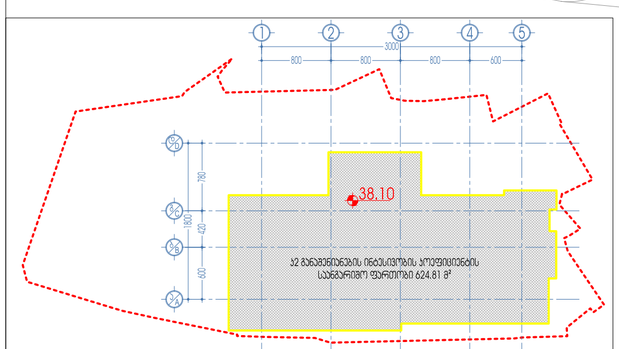


- კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი - 138.26 მ^2
- დამხმარე ფართობი - 24.46 მ^2
- სასტუმრო ნომრების ფართობი - 352.19 მ^2

ალბომის ნაწილი:	არქიტექტურული ნაწილი	მასშტაბი: 1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე		L.T.D. Surgula
ფურცლის დასახელება:	34.80 ნიშნული / 11 სართული	ფურცელი:	პროექტის ავტორი	ზ. სურგულაძე		Architecture. Interior. Product Design. Gudiashvili str. 9 Tel: +995 568 99 60 60
ობიექტის სახელწოდება, მისამართი:	სასტუმრო. ქ. თბილისი, იალბუზის ქ. №17	ფურცლები:	პროექტის ავტორი	დ. ვეშაპიძე		Email: 7762215@gmail.com
დამკვეთი:	შ.პ.ს."კიტ 2016" ს/კ 402031868	თარიღი: 15/09/2023	დაამუშავა	დ. ვეშაპიძე		Website: www.surgula.com

38.10 ნიშნული
12 სართული



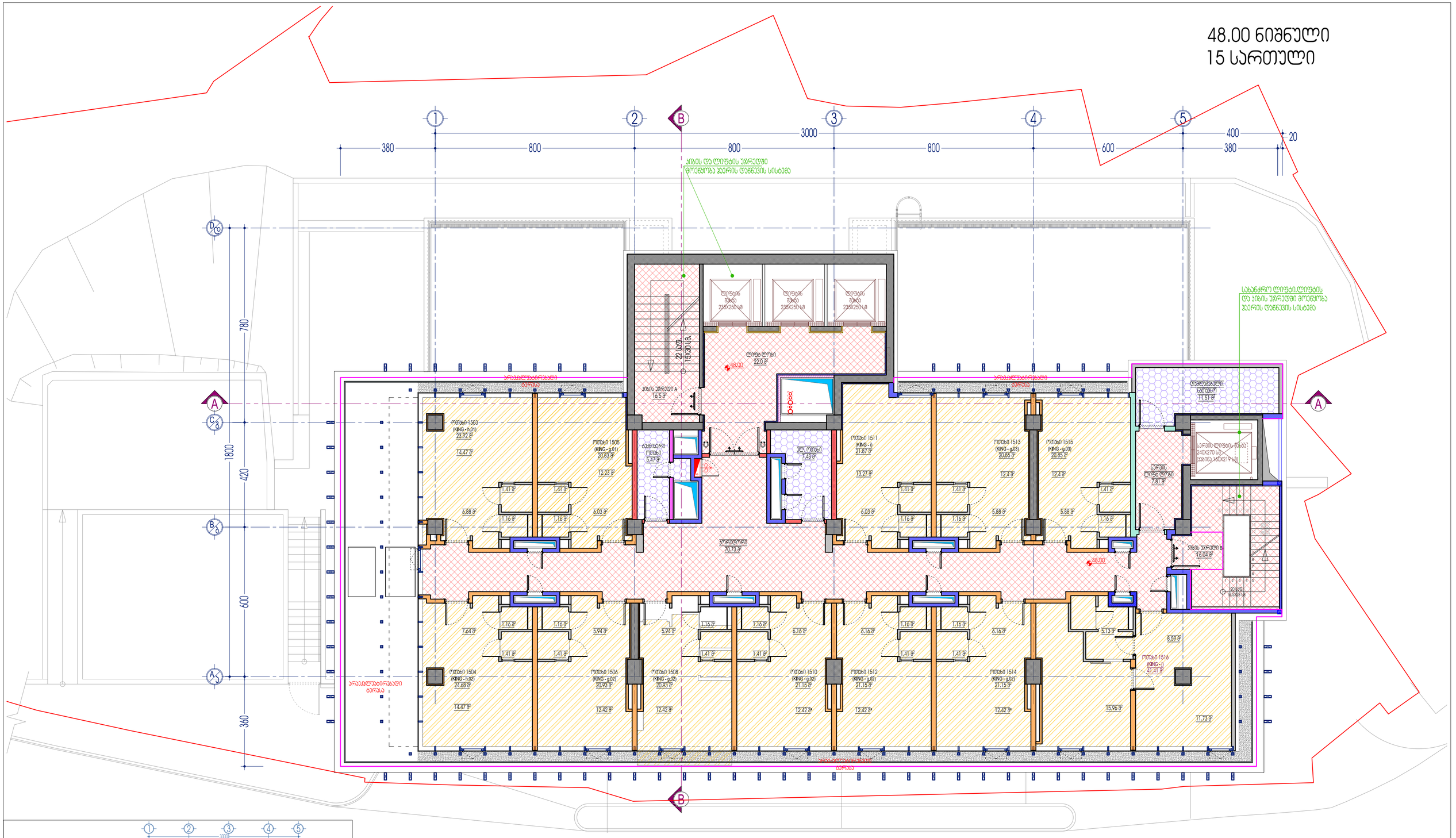


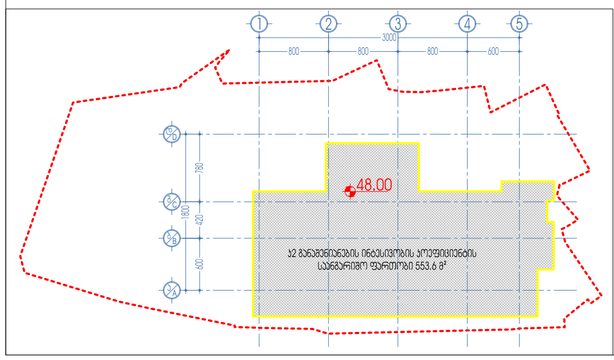
- ჯიხის უპრედის და სადარბაზოს ფართობი - 138.26 მ²
- დამხმარე ფართობი - 24.46 მ²
- სასტუმრო ნომრების ფართობი - 352.19 მ²

პროექტის ეტაპი	პრინციპიალური ნახატი	მასშტაბი	1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე
შენობის დასახელება	38.10 ნიშნული / 12 სართული	შენობა		პროექტის ავტორი	ზ. სურგულაძე
რეგისტრაციის მისამართი	საქართველო, ქ. თბილისი, ფეიქრიანის ქ. N17	ნაგებობა		პროექტის ავტორი	დ. ვეფხვაძე
შენობის	ს/კ 30.01.05.058.2010 ს/კ 402031868	ნახატის	15/09/2023	დამპროექტებელი	დ. ვეფხვაძე

L.T.D. Surgula
Architecture, Interior Project Design, Construction, Ltd.
Tel: +995 568 18 69 69
Email: FINGERS@mail.com
Website: www.surgula.com

48.00 ნიშნული
15 სართული



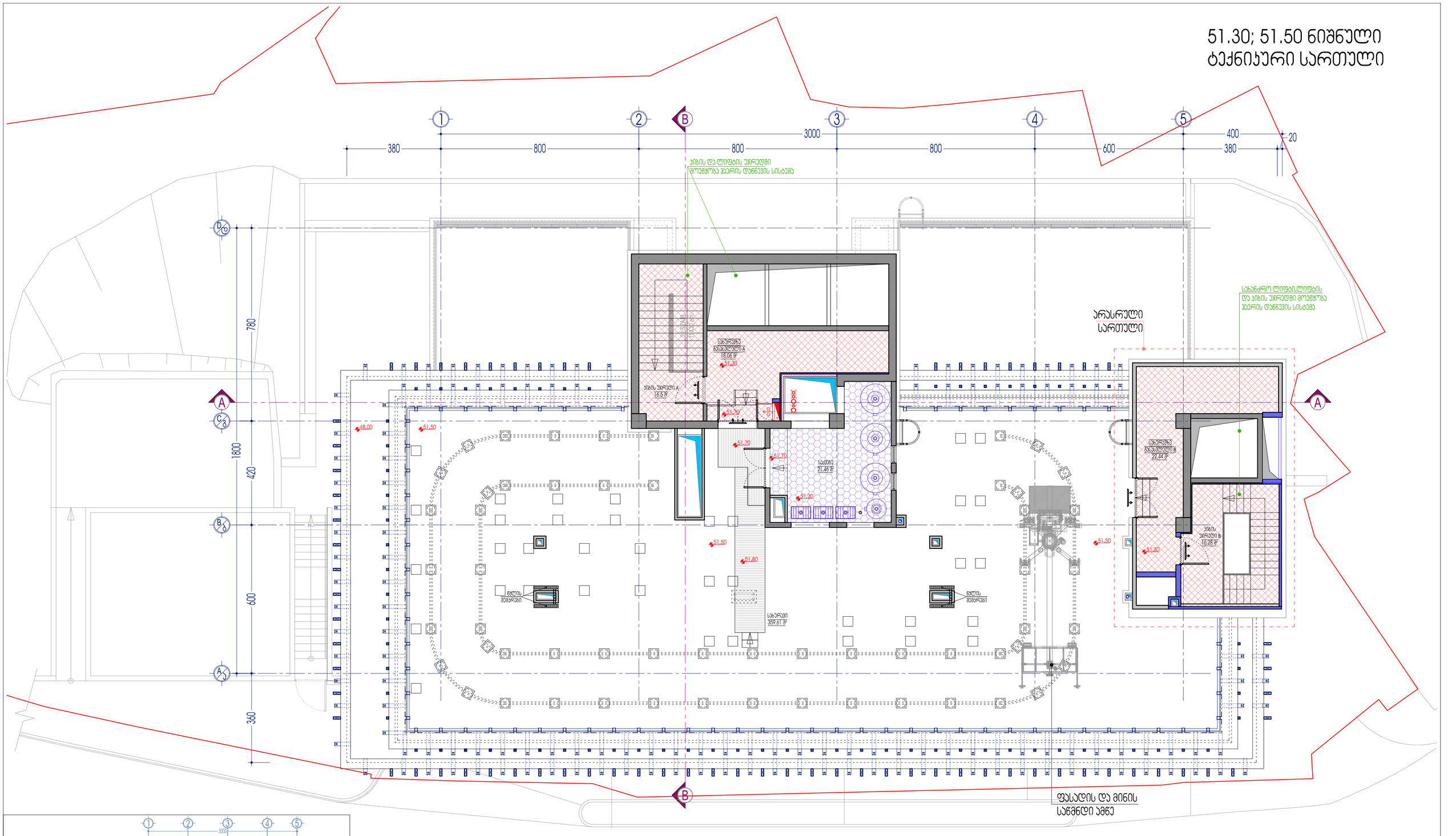


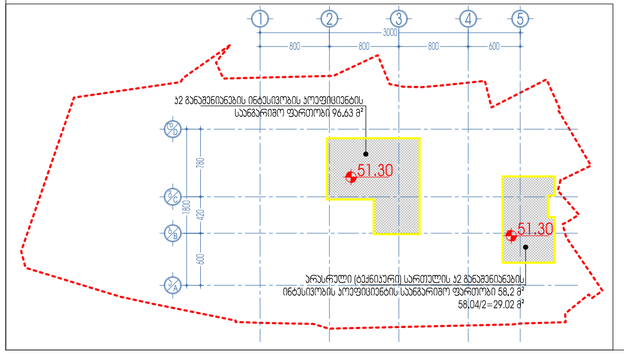
- აივნის უპრედის და სადარბაზოს ფართობი - 133.08 მ²
- დამხმარე ფართობი - 24.46 მ²
- სასტუმრო ნომრების ფართობი - 279.72 მ²

პროექტის ობიექტი	არქიტექტურული ნაწილი	მასშტაბი	1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე
პროექტის მისამართი	48.00 ნიშნული / 15 სართული	თარიღი		პროექტის ხელმძღვანელი	ზ. სურგულაძე
პროექტის დამკვეთი	საკუთარი, ქ. თბილისი, ილორის ქ. №17	თარიღი		პროექტის ხელმძღვანელი	დ. ვეფხვაძე
თანამდებობა	შპს. "ჯი 2015" ს/კ 402031868	ნახაზის	15/09/2023	დამამზადა	დ. ვეფხვაძე

L.T.D. Surgula
Architecture, Interior, Product Design,
Tbilisi/Georgia
Tel: +995 599 99 00 60
Email: 77007575@gmail.com
Website: www.surgula.com

51.30; 51.50 ნიშნული
ტექნიკური სართული





- ლიფტის უპრელდის და სადარბაზოს ფართობი - 75.28 მ²
- დამხმარე ფართობი - 21.46 მ²

პროექტის დასახელება	არასაანგარიშო ნიშნული	მასშტაბი	1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე
ნახაზის დასახელება	51.30; 51.45; 51.50 ნიშნული / ტექნიკური სართული	ფორმატი		პროექტის ავტორი	ზ. სურგულაძე
პროექტის ავტორული მისამართი	ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის N17	ფორმატი		პროექტის ავტორი	დ. ჯვებაძიძე
ნახაზები	3.31.'ნიშ.2016' ს/კ 402031868	თარიღი	15/09/2023	ნახაზებზე	დ. ჯვებაძიძე

L.T.D. Surgula
Architecture, Interior, Product Design,
Gudauri st. 9
Tel: +995 599 99 99 80
Email: 77607758@gmail.com
Website: www.surgula.com