12/09/2023

შეთანხმება

ჩვენ,

ერთი მხრიც, ცოტნე თვარაძე (პ/ნ 01009002874); ნინო პაიჭაძე (პ/ნ 01008014755) და თორნიკე ერისთავი (პ/ნ 01031001380) (შემდგომში ფიზიკური პირები) და

მეორე მხრივ, შპს „ენ სი დი ვაშლიჯვარი“(ს/კ 405244418) (შემდგომში ინვესტორი), წარმოდგენილი მისი დირექტორის გუგა გუგუნაშვილის (პ/ნ 01027079079) მიერ ვთანხმდებით, რომ მშენებლობის ვადა რომელიც შეთანხმებულია ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (მშენებლობის ნებართვა: ბრძანება No 5997811) და ითვალისწინებს მშენებლობის ვადას 2023 წლის 20 სექტემრის ჩათვლით, ობიექტური მიზეზების გამო და არქიტექტურის სამსახურის მოთხოვნით წარმოსადგენია „ფიზიკური პირების“ თანხმობები პროექტის კორექტირებასა და მშენებლობის ვადის გაგრძელების შესახებ.

ჩვენ, ზემოთ მითითებული „ფიზიკური პირები“ თანხმობას ვაცხადებთ მოხდეს „ინვესტორის“ მიერ პროექტის ცვლილება და მის საფუძველზე მშენებლობის ვადის გაგრძელება.

თანხმობას ვაცხადებთ, პროექტის კორექტირების შესაბამისად, მშენებლობის დასრულების ვადა გაგრძელდეს არქიტექტურის სამსახურის მიერ განახლებული გრაფიკის შეთანხმებიდან 6 თვით.

ვადის დინება დაიწყება შეთანხმებაზე მხარეთა ხელმოწერის დღიდან.

ცოტნე თვარაძე (პ/ნ 01009002874)

ნინო პაიჭაძე (პ/ნ 01008014755)

თორნიკე ერისთავი (პ/ნ 01031001380)

„ენ სი დი ვაშლიჯვარი“ (ს/კ 405244418)

დირექტორი გუგა გუგუნაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N231267537
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	12.09.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ლია ვადაჭკორია**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**დ. ჩოხატაური, აკ. წერეთლის ქ: #1**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**893329821**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	47316929399723

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ს ა ნ ო ტ ა რ ო ა ქ ტ ი

საქართველო

ორიათას ოცდასამი წლის თორმეტი სექტემბერი,
მე, ნოტარიუსს ლია ვადაჭკორიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: დ. ჩოხატაური, აკ. წერეთლის ქ. №1-ში, მომმართა: ქალბატონმა **ნინო პაიჭაძემ,** მან წარმომიდგინა შეთანხმება (12.09.2023 წელი) და მოითხოვა მასზე მისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.
მე შევამოწმე მისი პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა:
ნინო პაიჭაძემ – დაბ.17.02.1964 წელს, მისამართი: დაბა ჩოხატაური, ჭ. ბენდელიანის I შესახვევი №5, პირადი №01008014755, გაცემული 16.09.2014 წელს, იუსტიციის სამინისტროს მიერ.
მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა, უფლებამოსილება მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა, შემდეგ მას წავუკითხე წარმოდგენილი შეთანხმება, განვუმარტე მისი შინაარსი, მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, აგრეთვე ის, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს მასში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და, შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მასზე. **ნინო პაიჭაძემ,** განაცხადა, რომ ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მის სურვილსა და ნებას და ჩემი თანდასწრებით, პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა შეთანხმებაზე.

გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის საზღაური, თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 31-ე, მუხლისა ერთი ეგზემპლიარისათვის ერთ გვერდზე 6 (ექვსი) ლარი და სანოტარო მოქმედებათა რეგისტრაციის საფასური 5 (ხუთი) ლარი, თანახმად ამავე კანონის 39-ე მუხლისა, სულ გადახდილია 11 (თერთმეტი) ლარი.

ნოტარიუსი:
ლ. ვადაჭკორია

თბილისი 12/09/2023

შეთანხმება

ჩვენ,

ერთი მხრიც, ცოტნე თვარაძე (პ/ნ 01009002874); ნინო პაიჭაძე (პ/ნ 01008014755) და თორნიკე ერისთავი (პ/ნ 01031001380) (შემდგომში ფიზიკური პირები) და

მეორე მხრივ, შპს „ენ სი დი ვაშლიჯვარი"(ს/კ 405244418) (შემდგომში ინვესტორი), წარმოდგენილი მისი დირექტორის გუგა გუგუნაშვილის (პ/ნ 01027079079) მიერ ვთანხმდებით, რომ მშენებლობის ვადა რომელიც შეთანხმებულია ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (მშენებლობის ნებართვა: ბრძანება No 5997811) და ითვალისწინებს მშენებლობის ვადას 2023 წლის 20 სექტემრის ჩათვლით, ობიექტური მიზეზების გამო და არქიტექტურის სამსახურის მოთხოვნით წარმოსადგენია „ფიზიკური პირების" თანხმობები პროექტის კორექტირებასა და მშენებლობის ვადის გაგრძელების შესახებ.

ჩვენ, ზემოთ მითითებული „ფიზიკური პირები" თანხმობას ვაცხადებთ მოხდეს „ინვესტორის" მიერ პროექტის ცვლილება და მის საფუძველზე მშენებლობის ვადის გაგრძელება.

თანხმობას ვაცხადებთ, პროექტის კორექტირების შესაბამისად, მშენებლობის დასრულების ვადა გაგრძელდეს არქიტექტურის სამსახურის მიერ განახლებული გრაფიკის შეთანხმებიდან 6 (ექვსი) თვით.

ვადის დინება დაიწყება შეთანხმებაზე მხარეთა ხელმოწერის დღიდან.

ცოტნე თვარაძე (პ/ნ 01009002874) ----------

ნინო პაიჭაძე (პ/ნ 01008014755) ----------

თორნიკე ერისთავი (პ/ნ 01031001380) ----------

„ენ სი დი ვაშლიჯვარი" (ს/კ 405244418) ----------

დირექტორი გუგა გუგუნაშვილი



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	**N231268417**
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	**12.09.2023 წ**
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**მზია შვანგირაძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, ს. ცინცაძის ქუჩა #50/1ა**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**2 30 52 28, 591515551**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	**03152912283820**

ორიათას ოცდასამი წლის თორმეტ სექტემბერს, მე ნოტარიუს მინდია ღაღანიძეს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, სულხან ცინცაზის 50/1ა, მომმართა სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა პირ(ებ)მა: ცოტნე თვარაძემ (დაბ. 07.07.1959წ. პ/ნ 01009002874, მცხ: თბილისი სულხან-საბას ქ. N 6 ბ. 1); გუგა გუგუნაშვილმა (დაბ. 01.08.2001 წ. პ/ნ 01027079079, მცხ: თბილისი გარეკახეთის ქ. N 3 ბ. 2) და თორნიკე ერისთავმა (დაბ. 20.11.1984 წ. პ/ნ 01031001380 , მცხ: თბილისი ვალენტინ თოფურიძის ქ. N 29ა ბ. 86) , რომელმაც წარმოადგინეს შეთანხმება და მოითხოვეს მასზე მათი ხელმოწერ(ებ)ის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მათ ქმედუნარიოწაობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ გაწვუმარტე ხელმომწერთ ,რომ მე არ ვამოწმებ შეთანხმების შინაარსს, მხოლოდ ვადასტურებ მათი ხელმოწერ(ებ)ის ნამდვილობას წინამდებარე შეთანხმებაზე, ასევე გაწვუმარტე, რომ ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამისობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადექვატურად ასახვის გამო და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე რის შემდეგაც მათ ჩემი თანდასწრებით მოაწერეს ხელი წინამდებარე შეთანხებას რასაც ვამოწმებ. შეთანხმების ერთ ეგზემპლიარზე შესრულებულია სამი ხელმოწერაორი ეგზემპლიარი.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური: 36.00 (ოცდათექვსმეტი) ლარი, თანახმად ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ " საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის, #507დადგენილების (რომელშიც შევიდა ცვლილება საქართველოს მთავრობის 30.05.2022წ. #272 დადგენილებით) 31-ე მუხ., 5.00 (ხუთი) ლარი, ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 39-ე მუხლისა, - დღგ, 6.48 (ექვსი ლარი და ორმოცდარვა თეთრი), საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხ. თანახმად, სულ გადახდილია (47.48) ორმოცდაშვიდი ლარი და ორმოცდარვა თეთრი.

ნოტარიუსი: /მზია შვანგირაძე/

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადაბეჭდვა შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

ანგარიში No 1800417 სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ

ანგარიშის გაცემის თარიღი: 12.09.2023

საზღაურის გადასახდელად ანგარიშვალდებული პირის ვინაობა:
იურიდიული პირის სახელწოდება / ფიზიკური პირის სახელი, გვარი: შ.პ.ს შპს ენ სი დი ვაშლიჯვარი
მისამართი: საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ვალენტინ თოფურიძის ქ., N 29ა
საიდენტიფიკაციო კოდი / პირადი ნომერი: 405244418

N და თარიღი	სანოტარო მოქმედების სახე	გარიგების ღირებულება (ლარი)	სანოტარო საზღაურის ოდენობა (ლარი)	სანოტარო საზღაურზე დარიცხული დღგ	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სსიპ შსს მომსახურების სააგენტოში რეგისტრაციის საფასური (ლარი)	ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური გადახდილი საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის (ლარი)	სულ (ლარი)
1	2	3	4	5	6	7	8
N231268417 12.09.2023	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება	0.00	36.00	6.48	0.00	5.00	47.48

სულ გადასახდელი თანხა: 47.48 ლარი

სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის საზღაურის გადახდის საფუძველი
საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების 31,39 მუხლ(ებ)ი, აგრეთვე საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლი(ებ)ი

შენიშვნა:
საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 158-ე მუხლის მე-4 ნაწილის „ბ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, ეკონომიკურ საქმიანობად არ განიხილება სსიპ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს და შსს მომსახურების სააგენტოს საქმიანობა. შესაბამისად მე-6 და მე-7 სვეტში მითითებული მომსახურების საფასურის თანხებზე დღგ ანგარიშ ფაქტურა არ გამოიწერება.

ნოტარიუსი: მზია შვანგირაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი: ქ. თბილისი, ს. ცინცაძის ქუჩა #50/1ა
საიდენტიფიკაციო #: 01016003506

საბანკო ანგარიში:
ბანკის დასახელება: საქართველოს ბანკი
ბანკის კოდი: BAGAGE22
ანგარიშის #: GE76BG0000000790191900

ნოტარიუსის ხელმოწერა:

ჩაბარდა ხელზე: შ.პ.ს შპს ენ სი დი ვაშლიჯვარი

ხელმოწერა:

თარიღი: 12.09.2023