საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე

მწვანე ნარგავების შესწავლის თარიღი:	04. 06. 2023 წ
დასკვნის გაცემის თარიღი:	06. 06. 2023 წ
დასკვნის რეგისტრაციის ნომერი:	N 002/001-ვ

ფართობი (კვმ)	2409.00
საკადასტრო კოდი N	01.10.18.011.057
მისამართი:	ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ
მესაკუთრე:	შპს ახალი გზა , ID ნომერი:405033351
საფუძველი:	საქართველოს კანონი „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 20 თებერვლის №190 დადგენილება საქართველოს „წითელი ნუსხის“ დამტკიცების შესახებ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილება „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის ბრძანება ხილკენკროვანი ხემცენარეების ნუსხის დამტკიცების და მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე დასკვნის გამცემი უფლებამოსილ პირად დავით კობახიძის რეგისტრაციის თაობაზე (ბრძ. N 5-31 02. 06. 2017წ)

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა	21
შეფასებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა	21
კვლევის ჩატარების მეთოდი	ვიზუალური

ხმობადი და დაავადებული მწვანე ნარგავების შემთხვევაში გრაფაში მდგომარეობა აღნიშნულია (ხმობადი ან დაავადებული იხ. ცხრილი N 1) და დასკვნას დანართი N 1-ის სახით ერთვის ლაბორატორიული კვლევის ამსახველი დოკუმენტი.

ჯანსაღი მწვანე ნარგავების შემთხვევაში გრაფაში მდგომარეობა იწერება ჯანსაღი და გრაფაში შენიშვნა აღნიშნულია ექსპერტის რეკომენდაცია ხე-მცენარის გადარგვის შესაძლებლობის თაობაზე. იხ. ცხრილი N 1

მწვანე ნარგავების ნუმერაციის მიხედვით კვლევის ამსახველი ფოტო-მასალა თან ერთვის დანართი N 2 (CD დისკზე).

0178, საქართველო, თბილისი, ი.სიხარულიძის ქ.N 11 ტელ +995 555 606226
11 Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, Post Index 0178, Tel: (+995) 555 606226, Email: davitkob@gmail.com

ინფორმაცია

მწვანე ნარგავების სახეობის, მდგომარეობის, დიამეტრის (მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე) და საჭიროების შემთხვევაში ხნოვანების შესახებ

ცხრილი N 1

ხის N	სახეობა	Do დიამეტრი 10სმ-ზე	ჯგუფები 1სმ-დან-4სმ-მდე ცალი	H სიმაღლე მ	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	შავი ფიჭვი (Pinus nigra)	23.6		5.5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების ალბათობა მაღალი
2	შავი ვერხვი (Populus nigra L.)	44.9		9	ჯანსაღი	ღერო დაზიანებული, შესაძლებელია გადარგვა ინდივიდუალურად შემუშავებული მეთოდლოგიით და სპეც ტექნიკით, გახარების ალბათობა საშუალო
3	შავი ვერხვი (Populus nigra L.)	42.0		8	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა ინდივიდუალურად შემუშავებული მეთოდლოგიით და სპეც ტექნიკით, გახარების ალბათობა საშუალო
4	შავი ვერხვი (Populus nigra L.)	54.1		11	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა ინდივიდუალურად შემუშავებული მეთოდლოგიით და სპეც ტექნიკით, გახარების ალბათობა საშუალო
5	შავი ვერხვი (Populus nigra L.)	92.4		11	ჯანსაღი	ორკაპი, შესაძლებელია გადარგვა ინდივიდუალურად შემუშავებული

0178, საქართველო, თბილისი, ი.სიხარულიძის ქ.N 11 ტელ +995 555 606226
11 Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, Post Index 0178, Tel: (+995) 555 606226, Email: davitkob@gmail.com

						მეთოდლოგიით და სპეც ტექნიკით, გახარების ალბათობა დაბალი
6	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	22.6		5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების ალბათობა მაღალი
7	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	27.7		5.5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა ინდივიდუალურად შემუშავებული მეთოდლოგიით და სპეც ტექნიკით, გახარების ალბათობა საშუალო
8	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	20.7		5.4	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების ალბათობა მაღალი
9	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	43.0		6.5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა ინდივიდუალურად შემუშავებული მეთოდლოგიით და სპეც ტექნიკით, გახარების ალბათობა საშუალო
10	ჩიტავაშლა (Pyracantha coccinea)		7	0.5	ჯანსაღი	ჯგუფში 7 ერთეული, შესაძლებელია გადარგვა, გახარების ალბათობა მაღალი
11	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	22.6		4.5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების ალბათობა მაღალი
12	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	28.7		6	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა ინდივიდუალურად შემუშავებული მეთოდლოგიით და სპეც ტექნიკით, გახარების ალბათობა საშუალო

0178, საქართველო, თბილისი, ი.სიხარულიძის ქ.N 11 ტელ +995 555 606226
11 Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, Post Index 0178, Tel: (+995) 555 606226, Email: davitkob@gmail.com

13	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	41.4		7	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა ინდივიდუალურად შემუშავებული მეთოდლოგიით და სპეც ტექნიკით, გახარების ალბათობა საშუალო
14	შავჯაგა (Rhamnus pallasii Fisch)		11	0.5	ჯანსაღი	ჯგუფში 11 ერთეული, შესაძლებელია გადარგვა, გახარების ალბათობა მაღალი
15	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	28.0		6	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა ინდივიდუალურად შემუშავებული მეთოდლოგიით და სპეც ტექნიკით, გახარების ალბათობა საშუალო
16	შავჯაგა (Rhamnus pallasii Fisch)		13	0.5	ჯანსაღი	ჯგუფში 13 ერთეული, შესაძლებელია გადარგვა, გახარების ალბათობა მაღალი
17	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	27.4		6.5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა ინდივიდუალურად შემუშავებული მეთოდლოგიით და სპეც ტექნიკით, გახარების ალბათობა საშუალო
18	ბალამწარა (Cerasus silvestris)	3.2		2	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების ალბათობა მაღალი
19	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	28.3		3.5	ჯანსაღი	გადატეხილი, შესაძლებელია გადარგვა ინდივიდუალურად შემუშავებული მეთოდლოგიით და სპეც

0178, საქართველო, თბილისი, ი.სიხარულიძის ქ.N 11 ტელ +995 555 606226
11 Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, Post Index 0178, Tel: (+995) 555 606226, Email: davitkob@gmail.com

						ტექნიკით, გახარების ალბათობა საშუალო
20	ბალამწარა (Cerasus silvestris)		6	1.5	ჯანსაღი	ჯგუფში 6 ერთეული, შესაძლებელია გადარგვა, გახარების ალბათობა მაღალი
21	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	28.7		5.5	ჯანსაღი	, შესაძლებელია გადარგვა ინდივიდუალურად შემუშავებული მეთოდლოგიით და სპეც ტექნიკით, გახარების ალბათობა საშუალო

ტერიტორიაზე განთავსებული 21 ნომერი ხე–მცენარის ნუსხა სახეობების მიხედვით

თანდართული გადარგვის პროექტის განხორციელების საფუძველზე ხე-მცენარეები, რომელთაც ცხრილი N 1-ში შენიშვნის სახით უწერია შესაძლებელია გადარგვა და შესაძლებელია გადარგვა ინდივიდუალურად შემუშავებული მეთოდოლოგიით და სპეც ტექნიკით გადარგვის შემდგომ ექვემდებარება გადარჩენას

ჯგუფებად მდგომი ხე-მცენარე 4 ნომერი, მათ შორის
საქართველოს წითელ ნუსხაში შეტანილი სახეობის ხე - ბალამწარა;
ბუჩქოვანი - ჩიტავაშლა, შავჯაგა;
კერძოდ:
N 10 ჯგუფში 7 ერთეული ჩიტავაშლა (Pyracantha coccinea);
N 14 ჯგუფში 11 ერთეული შავჯაგა (Rhamnus pallasii Fisch);
N 16 ჯგუფში 13 ერთეული შავჯაგა (Rhamnus pallasii Fisch);
N 20 ჯგუფში 6 ერთეული ბალამწარა (Cerasus silvestris).

ერთეულად მდგომი მცენარეებია 17 ძირი ხე, კერძოდ:

1. *საქართველოს წითელ ნუსხაში შეტანილი სახეობათა ჯგუფის ხე-მცენარე* 1 ძირი:
   - 1 ძირი (N 18) ბალამწარა - Cerasus silvestris.

0178, საქართველო, თბილისი, ი.სიხარულიძის ქ.N 11 ტელ +995 555 606226
11 Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, Post Index 0178, Tel: (+995) 555 606226, Email: davitkob@gmail.com

2. *მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი და წიწვოვანი ხე-მცენარე* 11 ძირი:
   - 11 ძირი (N 6, N 7, N 8, N 9, 11, N 12, N 13, N 15, N 17, N 19, N 21) ელდარის ფიჭვი - Pinus eldarica.

3. *წიწვოვან სახეობათა ჯგუფის ხე-მცენარე* 1 ძირი:
   - 1 ძირი (N 1) შავი ფიჭვი - Pinus nigra.

4. *დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვან სახეობათა ხე-მცენარე* 4 ძირი:
   - 4 ძირი (N 2, N 3, N 4, N 5) შავი ვერხვი - Populus nigra L.
     იხ. ცხრილი N 1.

აღრიცხული 21 ნომერი ხე–მცენარე არის ჯანსაღი, მათ შორის ჯგუფებად მდგომი ხე-მცენარე 4 ნომერი და ერთეულად მდგომი ხე-მცენარე 17 ძირი.

ერთეულად მდგომი ჯანსაღი 17 ძირი ხე–მცენარიდან 25 სმ–ზე ნაკლები დიამეტრისაა 5 ძირი:
- 1 ძირი (N 1) შავი ფიჭვი - Pinus nigra;
- 3 ძირი (N 6, N 8, N 11) ელდარის ფიჭვი - Pinus eldarica;
- 1 ძირი (N 18) ბალამწარა - Cerasus silvestris.

მათი გადარგვა შესაძლებელია და რეკომენდირებულია იხელმძღვანელოთ თანდართული გადარგვის მეთოდოლოგიით.
25 სმ–ზე მეტი დიამეტრისაა 12 ძირი:

- 4 ძირი (N 2, N 3, N 4, N 5) შავი ვერხვი - Populus nigra L.
- 8 ძირი (N 7, N 9, N 12, N 13, N 15, N 17, N 19, N 21) ელდარის ფიჭვი - Pinus eldarica.

25 სმ–ზე დიდი დიამეტრის ხე–მცენარეები ითვლებიან დიდტანოვან ეგზემპლარებად და მათი გადარგვა უნდა განხორციელდეს ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის მეთოდოლოგიით და სპეციალური ტექნიკის გამოყენებით.

პატარა ზომის ხეების გადარგვის მეთოდოლოგია

დიამეტრით 25 სმ-მდე

ნიადაგის მომზადება ხელს უწყობს მისი ფიზიკური და წყლის რეჟიმის გაუმჯობესებას, ტერიტორიაზე გავრცელებული სარეველა მცენარეებისგან, ქვებისგან, სამშენებლო ნარჩენებისგან და

0178, საქართველო, თბილისი, ი.სიხარულიძის ქ.N 11 ტელ +995 555 606226
11 Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, Post Index 0178, Tel: (+995) 555 606226, Email: davitkob@gmail.com

სხვ ფართობის განთავისუფლებას. ნიადაგის მომზადება უნდა განხორციელდეს მექანიზებული წესით (სასურველია უახლესი ტექნიკის გამოყენებით) - მოხვნა, გადახვნა, გადაფარცხვა, დაპლანტაჟება. პირველ რიგში უნდა გაიწმინდოს ნაგვისგან, ქვებისგან, ამოიძირკოს ძირკვები და შემდეგ მოხდეს ორგანული/არაორგანული სასუქის შეტანის გზით ნიადაგის ნაყოფიერების განხორციელება, დარგული მწვანე ნარგავების კარგი ზრდა - განვითარების უზრუნველსაყოფად.

ხე–მცენარის ამოღება და დარგვა

1. გადარგვა შესაძლებელია განხორციელდეს როგორც ხელით, ასევე მექანიზებული წესით - სპეციალური სარგავი მანქანით. ხელით დარგვა შესაძლებელია განხორციელდეს ორის მეთოდით: ნიადაგის გუნდით (კომით) და შიშველფესვიანი ნერგებით.
2. ხის გადარგვას მიწის კომით გააჩნია მთელი რიგი უპირატესობები, რაც უპირველეს ყოვლისა მდგომარეობს მიწის გუნდაში მოთავსებულ ფესვთა სისტემის დაცვაში, რომელიც არ ზიანდება და რჩება თითქმის ხელშეუხებელ მდგომარეობაში. თუმცა ყველაფერი ეს იმ შემთხვევაშია გარანტირებული თუ გადარგვის პროცესში მიწის გუნდაში არ შეიქმნება არასასურველი რყევები, რაც გამოიწვევს ფესვების დაგლეჯვას, მათგან ნიადაგის მოშორებას.
3. ხის ამოღება უნდა მოხდეს განსაკუთრებული სიფრთხილის დაცვით, ფესვთა სისტემის დაზიანების გარეშე; მცენარეების ნერგებს უნდა ქონდეთ „მიწის გუნდა“, მიწის დიამეტრით არა ნაკლებ ხის სიმაღლის 1/5-სა , სიღრმით - არა ნაკლებ 1/6-ისა.
4. გადასარგავ ადგილზე არანაკლებ 5 დღით ადრე ამოღებული უნდა იქნას ორმო; სარგავი ორმოს დიამეტრი სასურველია გაითხაროს 0,5 – 0,9 მ. – ით მეტი, ხოლო სიღრმე 0,2–0,25 მ.–ით მეტი ვიდრე გადასარგავი ხის კომი;
5. სასურველია ამოღებულ ორმოს ჩაუტარდეს დეზინფექცია ნიადაგის მავნებლების და ნიადაგის პათოგენური სოკოების საწინააღმდეგოდ თანამედროვე პესტიციდების და ფუნგიციდების გამოყენებით. რათა თავიდან იქნას აცილებული რიგი დაზიანებები და დაავადებები, რომელსაც მცენარე იღებს მხოლოდ ნიადაგიდან:
6. იმ შემთხვევაში თუ მოხდა ხე–მცენარის კომის გარეშე გადარგვა ორმოს ადგილზე ამოიღებული ორმოს სიღრმე და დიამეტრი უნდა იქნას ამოღებული ნერგის ფესვების სიგრძისა და გარშემოწერილობის პარამეტრების შესაბამისად. ნერგების ორმოში დარგვის წინ უნდა შეიკვეცოს ფესვები, სასურველია ამოივლოს წუწუხში და ჩაირგოს ორმოში ისე, რომ ფესვის ყელი ან ნამყენი ადგილი მიწის ზედაპირიდან 7-10 სმ-ის ზევით დარჩეს.
7. ორმოში სასურველია წინასწარ იქნეს შეტანილი 15-20 კგ. ორგანული სასუქი (გადამწვარი ნაკელი, ტორფნაკელიანი, ტორფდოლომიტიანი და სხვა).
8. კომით გადარგვის შემთხვევაში და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით; უკომოდ გადარგვის შემთხვევაში ორმოში ჩარგული ნერგის ფესვები უნდა გასწორდეს და მიეყაროს პირველი ბარის პირით ამოღებული მიწა. ფესვებზე მიყრილი მიწა თანდათანობით უნდა მიეტკეპნოს, შემდეგ ორმო უნდა ამოივსოს მეორე ბარის პირით ამოღებული მიწით;
9. ჩარგვის დროს არ უნდა დაზიანდეს მცენარის ფესვთა სისტემა, ღერო და ვარჯი;

0178, საქართველო, თბილისი, ი.სიხარულიძის ქ.N 11 ტელ +995 555 606226
11 Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, Post Index 0178, Tel: (+995) 555 606226, Email: davitkob@gmail.com

10. სასურველია ხის მოთავსება ორმოში უნდა განხორციელდეს ხის პირვანდელი სივრცითი ორიენტაციის გათვალისწინებით;
11. ხის დარგვის შემდგომ აუცილებელია ხის ღერის ფიქსირება არანაკლებ 3 მხრიდან; მცირე ზომის ნერგი შეიძლება აიკრას საყრდენზე (ჭიგო, სარი, ხარდანი)..
12. ნერგის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს ხის მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე;

ხე–მცენარის დარგვის შემდგომი მოვლა–პატრონობა:

1. მოვლის ღონისძიებები დარგვიდან პირველი 3 წლის განმავლობაში ინტენსიურად მიმდინარეობს. პირველ წელს სისტემატიურად უნდა ხდებოდეს ხეების ირგვლივ ჯამების გამარგვლა - გაფხვიერება და მორწყვა. ერთ მორწყვაზე, თითოეული ხისათვის იხარჯება 10 სათლი (ვედრო) წყალი. მშრალ ამინდში ირწყვება, დეკადის განმავლობაში ერთჯერადად. ყოველდღიურად, დაწვიმებით ირწყვება ხის/ბუჩქების ვარჯი (დილით ან საღამოთი).
2. მოვლის ღონისძიებაა მავნებლების-დაავადებების წინააღმდეგ ბრძოლა. ხეების მოვლის ერთ-ერთ მნიშვნელოვან ღონისძიებას წარმოადგენს ხის ვარჯის ფორმირება. ხის დეკორატიულობა დამოკიდებულია არა მარტო ყვავილისა და ფოთლების სილამაზეზე, არამედ საღ და კარგად ფორმირებულ ვარჯზე.
3. ხის ფორმირება ახალგაზრდობისას საჭიროა ინტესიურად, სიბერეში კი - ხეს აჭრიან ხმელ ტოტებს ან აახაგაზრდავებენ მთელ ვარჯს. ფაქტიურად, გამწვანებაში, ნარგავების მოვლა მიმდინარეობს სიცოცხლის მანძილზე.
4. წიწვოვანი ხეების ვარჯის ფორმირებას არ აწარმოებენ საერთოდ. ხის და ბუჩქების მოვლა გამოიხატება: ხეების გაახალგაზრდავებაში, ფოთოლმცვენი ბუჩქების გაახალგაზრდავებაში, მარადმწვანე და ფოთლოვანი ბუჩქების ფორმირებაში, ბორდიურების კრეჭაში, ღეროებისა და ქერქების მოვლაში და ა.შ.
5. გადარგვიდან მეორე და მესამე წელს, ვეგეტაციის დაწყებამდე, ადრე გაზაფხულზე სასურველია განხორციელდეს სერთიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა.

შენიშვნა: ზემოთ მოცემული მეთოდოლოგია შემუშავებულია პატარა ზომის 25 სმ–ზე ნაკლები დიამეტრის ხე–მცენარეებზე, ხოლო 25 სმ–ზე მეტი დიამეტრის ხე–მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია უნდა შემუშავდეს ინდივიდუალურად.

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ
შეფასებაზე დასკვნის გამცემი უფლებამოსილი პირი



ექსპერტი
დავით დიღმელაშვილი

0178, საქართველო, თბილისი, ი.სიხარულიძის ქ.N 11 ტელ +995 555 606226
11 Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, Post Index 0178, Tel: (+995) 555 606226, Email: davitkob@gmail.com

ხე-მცენარეების ხარისხობრივი შეფასების ამსახველი ფოტომასალა.

საკადასტრო კოდი:N 01.10.18.011.057;

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ

by LLC “Forest Company”


1







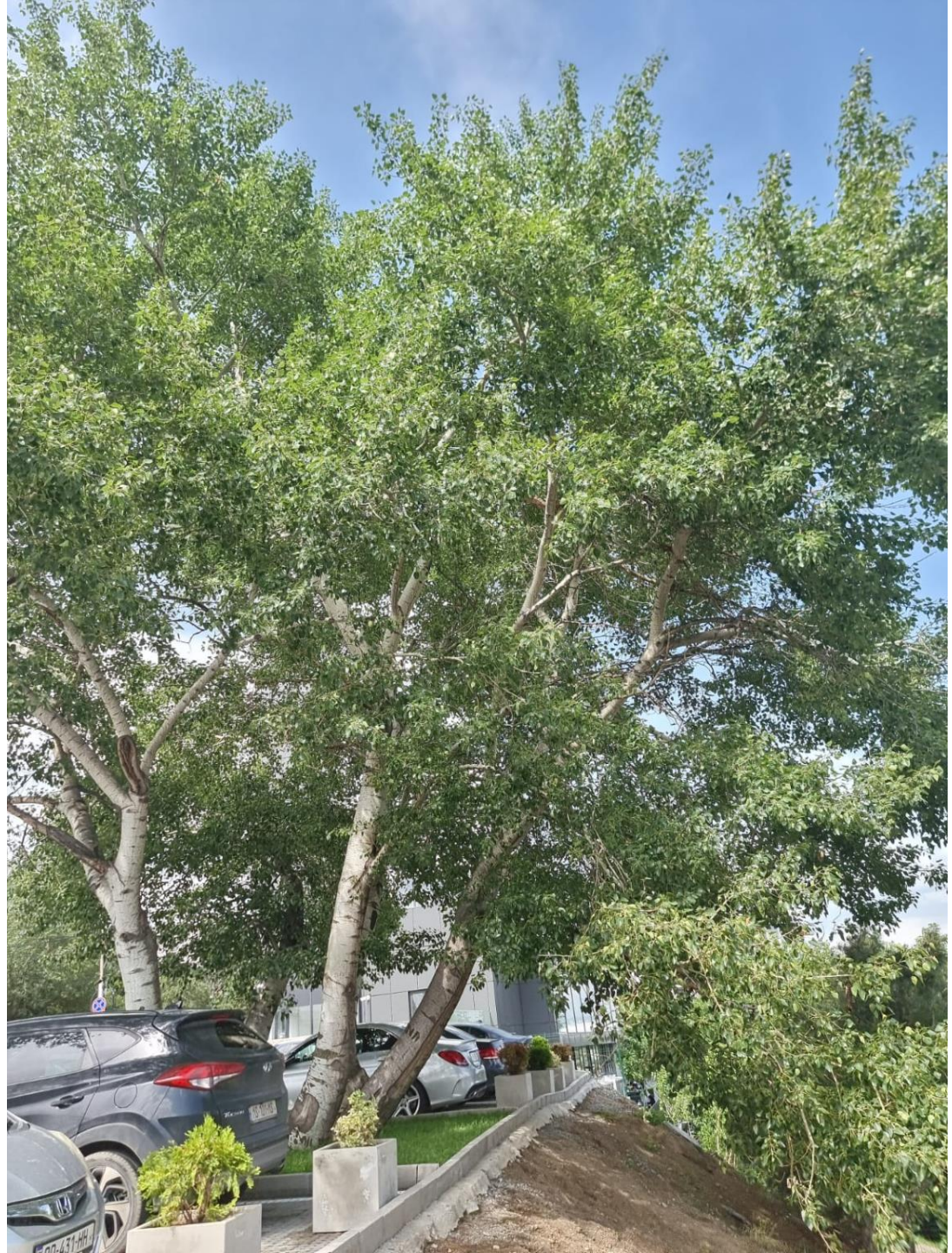



HI-455-HH





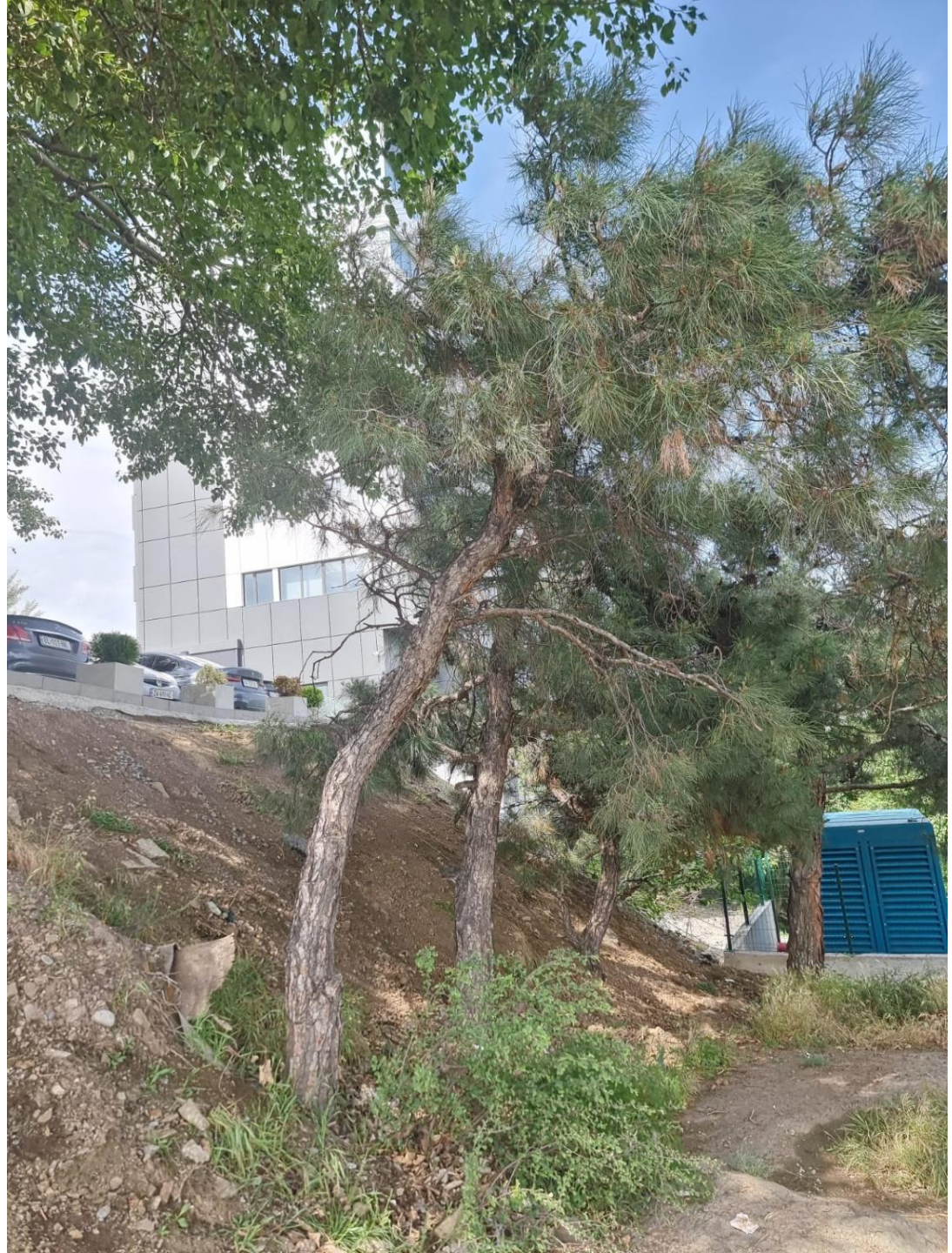

























1
2








14




1
5






FULL






Q11



19








21



საქართველო

ქალაქ თბილისი, ნუცუბიძე-წერეთლის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ 2409,33მ არსებული სამეურნეო დანიშნულების ს/კოდი № 01.10.18.011.057 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

რწმუნებულება

სს საქართველოს ბანკის (ს/ნ 204378869) ოპერაციული დირექტორის მოადგილე **გიორგი მელაშვილის** (პ/ნ 01009015898, შემდგომში - მარწმუნებელი) სახით, ანიჭებს უფლებამოსილებას (მინდობილობით, გაცემული სს საქართველოს ბანკის გენერალური დირექტორის - არჩილ გაჩეჩილაძის მიერ 23.08.2022 წელს, რეგისტრაციის ნომერი N221083587, ინდივიდუალური ნომერი: 87703030603122) უფლებამოსილებას **ბექა ჭოლაძეს** (**პ/ნ** 01024083265, (შემდგომში - რწმუნებული), რათა მან მარწმუნებლის (სს საქართველოს ბანკის) სახელით განახორციელოს შემდეგი უფლებამოსილებები:

1. ხელი მოაწეროს 500,000 (ხუთასი ათასი) ლარის (შესაბამისი კურსით სხვა ვალუტაში) ფარგლებში ნასყიდობის, მომსახურების, იჯარის, ქირავნობის ხელშეკრულებას(ებს)/ შეთანხმებას(ებს)/გარიგებას(ებს) და ნებისმიერ ფინანსურ დოკუმენტაციას/ ინვოისს/ფაქტურას;
2. რწმუნებული უფლებამოსილია ხელი მოაწეროს წინამდებარე რწმუნებულების 1-ლი პუნქტით გათვალისწინებულ ხელშეკრულებების (მათ შორის მინდობილობით გათვალისწინებულ ლიმიტს მიღმა) დანართებს(მათ შორის და არა მხოლოდ,ნებისმიერ საგადახდო დოკუმენტს, მიღება-ჩაბარების აქტს) რომელიც არ აღემატება 500,000 (ხუთასი ათასი) ლარს (შესაბამისი კურსით სხვა ვალუტაში).
3. მოწონებულ იქნას წინამდებარე რწმუნებულების მე-2 პუნქტის ფარგლებში მარწმუნებლის მიერ განხორციელებული მოქმედება 28.01.22 წლიდან დღემდე.
4. დადოს და გააფორმოს (მათ შორის ხელი მოაწეროს) წინამდებარე რწმუნებულების 1-ლი პუნქტით გათვალისწინებულ დოკუმენტ(ებ)ში/ხელშეკრულება(ებ)ში/შეთანხმება(ებ)ში/ გარიგება(ებ)ში შესატანი ნებისმიერი სახის ცვლილებ(ებ)ის/დამატებ(ებ)ის აწ/და შეწყვეტის/მოშლის/გასვლის/უარის თქმის შესახებ შეთანხმებ(ებ)ა;
5. ხელი მოაწეროს ბანკის კორესპონდენციას (შემომავალ და გამავალ წერილებს), რომელიც დაკავშირებულია სამსახურებრივ საქმიანობასთან.
6. მოწონებულ იქნას რწმუნებულის მიერ განხორციელებული ნებისმიერი მოქმედება წინამდებარე რწმუნებულების ფარგლებში 25.02.23-დან დღემდე.

წინამდებარე რწმუნებულება ძალაშია 2024 წლის 25 თებერვლის ჩათვლით

გიორგი მელაშვილი----------

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N230270825
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	02.03.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ირმა შარვაძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**თბილისი, ჟ. შარტავას 42**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591709917
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	29213112234623

მე, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე სანოტარო ბიურო მდებარე: თბილისი, ჟ. შარტავას 42/ ვამოწმებ გიორგი მელაშვილის (დაბ.14.05.1976წ. პ/ნ 01009015898; მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვასილ ბარნოვის ქუჩა, N 82, ბინა 8) ხელმოწერის ნამდვილობას, რომელიც შესრულებულია ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტზე ხელმომწერის პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა შემოწმებულია. მე, არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას, შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე პასუხს არ ვაგებ.
სანოტარო მოქმედება შესრულებულია გაგარინის #29ა-ში , სადაც მე მიმიწვიეს სანოტარო მოქმედების შესასრულებალად.

გადახდილია საზღაური: თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა („სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“) 31-ე, 34-ე და 39-ე მუხლებისა და საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლისა. დოკუმენტის 1 ეგემპლარზე 1 გვერდიან დოკუმენტზე 1 ხელმოწერის დამოწმებისთვის 6.00 ლარი + სანოტარო ბიუროს გარეთ შესრულებული მოქმედებისთვის 35.00 ლარი, დღგ 7.38 ლარი; რეგისტრაციის საფასური 5.00 ლარი;

ნოტარიუსი _____

სანოტარო მოქმედებასა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

07.04.23

თელასი

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ.3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

სწ 202052580

N: 0406/525/23

06/04/2023

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის არქიტექტურის სამსახურს
ასლი: შპს „ახალი გზა“-ს დირექტორს,
ბატონ გიორგი ფანჯაკიძე

მოგახსენებთ, რომ სს „თელასს“ და შპს „ახალი გზას“ შორის 07.12.2021 წელს გაფორმებულია უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება შპს „ახალი გზა“-ს საკუთრებაში არსებული 2409 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან 25 კვ.მ. ფართის (მისამართი: ქ. თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, ს/კ 01.10.18.011.057) 49 წლის ვადით სს „თელასი“-სთვის დროებით სარგებლობაში გადმოცემის თაობაზე.

ამრიგად, სს „თელასი“ თანახმაა მასზედ, რომ შპს „ახალი გზამ“ (ს/კ 405033351) განახაორციელოს ლანდშაფტური მშენებლობის სამუშაოები მის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.10.18.011.057 იმ შემთხვევაში, თუ ხელი არ შეგვეშლება ენერგოობიექტის ექსპუატაციაში.

გენერალური დირექტორი ს. კობცევი

შემს.: ნ. შენგელია

ტელ.: 2 77 99 99 (1) 7921

უსასყიდლო უზუფრუქტის

ხელშეკრულება

წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეები შევთანხმდით შემდეგზე:

ერთის მხრივ, შპს „ახალი გზა“, (ს.ნ 405033351) რომელიც ამ ხელშეკრულებაში მოხსენიებულია როგორც ,,მესაკუთრე,'' წარმოდგენილი მისი დირექტორის გიორგი ფანჯაკიძის (პ.ნ 01023002643) სახით, გადასცემს სს „თელასს“, (ს.კ № 202052580) წარმოდგენილს გენერალური დირექტორის სერგეი კობცევის (პ.ნ 75 6925332; პირადი N01591002308) მინდობილი პირის ზაზა აზარაშვილის (პ.ნ 01002026605) სახით, რომელიც ამ ხელშეკრულებაში მოხსენიებულია როგორც ,,უზუფრუქტუარი'', უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით იღებს მესაკუთრის საკუთრებაში არსებულ უძრავი ნივთის ნაწილს, მდებარეს ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდი: 01.10.18.011.057, შპს „ახალი გზა“-ს საკუთრებაში არსებული 2409,00 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან 25 კვ.მ ფართი, 49 წლის ვადით, რაც თანდართულ სიტუაციურ ნახაზზე მონიშნულია ყვითელი ფერით.

უზუფრუქტის საგანზე მესაკუთრის საკუთრების უფლება დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან N882021963067 მომზადების თარიღი 16/11/2021 წელი.

უზუფრუქტის საგნის ხარისხი შეთანხმებულია მხარეთა შორის, უზუფრუქტუარმა მოიწონა მისი მდგომარეობა და ხარისხი.

უზუფრუქტის საგანი უზუფრუქტუარის მიერ გამოყენებულ იქნება მხოლოდ ელ. ენერგიის ტრანსფორმატორის განსათავსებლად.

მიწის მესაკუთრე თანახმაა საჭიროების შემთხვევაში ქ. თბილისის მერიის შესაბამის სამსახურებთან ენერგოობიექტის განთავსებაზე თანხმობის მოპოვება დაევალოს უზუფრუქტუარს, იმ შემთხვევაში თუ აღნიშნული თანხმობის გარეშე მოხდება ენერგოობიექტის განთავსება უზუფრუქტუარი თავად არის პასუხისმგებელი მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის/მოსარგებლის ან/და მესამე პირების მიმართ მიყენებულ ნებისმიერი სახის ზიანზე/ზარალზე/ჯარიმაზე/გაწეულ ხარჯებზე.

მესაკუთრე ვალდებულია არ შეუზღუდოს უზუფრუქტუარს უზუფრუქტის საგანთან წვდომა, რათა უზრუნველყოფილი იყოს ენერგობიექტის გამართული ფუნქციონირება.

მესაკუთრე ვალდებულია უზუფრუქტუარის მოთხოვნის შემთხვევაში გონივრულ ვადაში გასცეს თანხმობა უზუფრუქტის საგანზე არსებულ ენერგობიექტზე სხვა მომხმარებლების დაერთების თაობაზე.

ანტიკორუფციული დათქმა:

შპს „ახალი გზა“-სათვის ცნობილია იმის შესახებ, რომ სს „თელასი“ აწარმოებს ანტიკორუფციულ პოლიტიკას და ავითარებს კულტურას, რომელიც აღკვეთს კორუფციულ გამოვლინებებს.

წინამდებარე ხელშეკრულების მიხედვით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისას მხარეები, მათი აფილირებული პირები, მუშაკები ან შუამავლები არ იხდიან, არ სთავაზობენ გადახდას და არ აძლევენ რაიმე სახის ფულად სახსრებს ან ფასეულობების გადახდის ნებას, პირდაპირ ან არაპირდაპირ, ნებისმიერ პირებს, გავლენის მოსახდენად ამ პირების ქმედებებზე ან გადაწყვეტილებებზე რაიმე სახის არამართლზომიერი უპირატესობის მიღების მიზნით ან სხვა არამართლზომიერი მიზნით.

წინამდებარე ხელშეკრულების მიხედვით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისას მხარეები, მათი აფილირებული პირები, მუშაკები ან შუამავლები არ ახორციელებენ ისეთ ქმედებებს, რომლებიც წინამდებარე ხელშეკრულების მიზნებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობით კვალიფიცირებულია, როგორც ქრთამის მიცემა/აღება, კომერციული მოსყიდვა, ასევე ქმედებებს, რომლებიც არღვევს გამოყენებული კანონმდებლობისა და საერთაშორისო აქტების მოთხოვნებს დანაშაულებრივი გზით მიღებული შემოსავლების ლეგალიზაციის (გათეთრების), კორუფციის წინააღმდეგობის შესახებ.

იმ შემთხვევაში, თუკი მხარეს უჩნდება ეჭვი, რომ კონტრაგენტი მხარის და (ან) მისი წარმომადგენლის, და (ან) მუშაკის და (ან) აფილირებული პირის მხრიდან მოხდა ან შეიძლება მოხდეს წინამდებარე პუნქტის რომელიმე დებულების დარღვევა, შესაბამისი მხარე ვალდებულებას იღებს დაუყოვნებლივ აცნობოს ამის შესახებ მეორე მხარეს წერილობითი ფორმით და შეტყობინების ასლი გაგზავნოს ამ მხარის ცხელ

ხაზზე ------, თელასი: 2779999). მხარეს, რომელმაც გაგზავნა წერილობითი შეტყობინება, უფლება აქვს, შეაჩეროს წინამდებარე ხელშეკრულების მიხედვით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, ვიდრე არ მიიღებს დასტურს მეორე მხარისგან, რომ დარღვევა არ მომხდარა ან არ მოხდება. მხარემ, რომელმაც მიიღო აღნიშნული შეტყობინება, ეს დასტური უნდა გაუგზავნოს ამ შეტყობინების გამომგზავნ მხარეს, ზემოაღნიშნული წერილობითი შეტყობინების მიღების თარიღიდან შვიდი სამუშაო დღის განმავლობაში.

წერილობით შეტყობინებაში მხარე უნდა დაეყრდნოს ფაქტებს ან წარმოადგინოს მასალები, რომლებიც სარწმუნოდ ადასტურებს ან საფუძველს იძლევა ვარაუდისა, რომ მოხდა ან შეიძლება მოხდეს წინამდებარე პუნქტის რომელიმე დებულების დარღვევა კონტრაგენტი მხარის, მისი აფილირებული პირების, მუშაკების ან შუამავლების მხრიდან, რაც გამოიხატება ქმედებებში, რომლებიც გამოყენებული კანონმდებლობით კვალიფიცირებულია, როგორც ქრთამის მიცემა ან აღება, კომერციული მოსყიდვა, ასევე ქმედებები, რომლებიც არღვევს გამოყენებული კანონმდებლობისა და საერთაშორისო აქტების მოთხოვნებს დანაშაულებრივი გზით მიღებული შემოსავლების ლეგალიზაციის (გათეთრების), კორუფციის წინააღმდეგობის შესახებ.

იმ შემთხვევაში, თუკი ერთი მხარე დაარღვევს ვალდებულებას, თავი შეიკავოს აღნიშნული ხელშეკრულებით აკრძალული ქმედებებისაგან და/ან მეორე მხარე არ მიიღებს იმავე პუნქტით დადგენილ ვადაში დასტურს, რომ დარღვევა არ მომხდარა ან არ მოხდება, მეორე მხარე უფლებამოსილია, ცალმხრივად მოშალოს ხელშეკრულება, მისი მოშლის თაობაზე წერილობითი შეტყობინების გაგზავნის გზით. მხარე, რომლის ინიციატივითაც მოხდა წინამდებარე ხელშეკრულების მოშლა წინამდებარე პუნქტის დებულებების შესაბამისად, უფლებამოსილია, მოითხოვოს რეალური ზარალის ანაზღაურება, რომელიც დადგა ამგვარი მოშლის შედეგად, იმ პირობით, თუკი წარმოადგენს ამგვარი რეალური ზარალის დამადასტურებელ დოკუმენტებს.

მხარეთა შორის ურთიერთობა წესრიგდება როგორც წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების, ასევე უზუფრუქტის ხელშეკრულების მომწესრიგებელი საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის ნორმების საფუძველზე. მხარეთა შორის წარმოშობილი დავა წყდება ურთიერთშეთანხმების გზით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, დავას განიხილავს სასამართლო, კანონით დადგენილი წესით.

წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთან ორი გადაეცემათ მხარებს, ხოლო მესამე წარედგინება სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს კანონმდებლობით დადგენილინ წესით რეგისტრაციის მიზნით.

ხელშეკრულების პირობები სრულად შეესაბამება და გამოხატავს მხარეთა ნებას, რასაც ვადასტურებთ მხარეთა ხელმოწერით:

შპს „ახალი გზა“, (ს.ნ 405033351)

დირექტორი

გიორგი ფანჯაკიძე

(პ.ნ 01023002643)

უზუფრუქტუარი:

სს „თელასი“

ს/კ 202052580

მინდობილი პირი

ზაზა აზარაშვილი

(პ.ნ 01002026605)

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N211353768
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.12.2021 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ლუიზა ცხადაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქალაქი თბილისი, ფიროსმანის ქუჩა #23
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2943164 599535661
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	83091864506321

დღეს, ორიათას ოცდაერთი წლის ექვს დეკემბერს, მე, საქართველოს ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ფიროსმანის ქ. #23, პირველი სართული, ვადასტურებ საქართველოს მოქალაქის ბატონ ზაზა აზარაშვილის (დაბადების თარიღი:16.10.1976, დაბადების ადგილი: საქართველო, თბილისი, მისამართი: თბილისი გლდანი VII მ/რ კორ. 16 ბ. 49, პირადი ნომერი: #01002026605) ხელმოწერის სინამდვილეს მის მიერ წარმოდგენილ უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულებაზე. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ზაზა აზარაშვილმა მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე მას განვუმარტე წარმოდგენილ ხელშეკრულებაზე თავისი ხელისმოწერის სამართლებრივი შედეგი. მან განაცხადა, რომ ხელშეკრულებაზე მისი ხელისმოწერა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. შემდეგ, მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი ხელშეკრულებაზე, რომელიც შესრულებულია ქართულ ენაზე. მოცემულ დოკუმენტზე ხელმოწერა შესრულებულია ოთხ /04/ გვერდზე და დოკუმენტი გაცემულია 3 /სამ/ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად.
სს "თელასი''-ს ეკისრება სანოტარო მომსახურების საზღაურის გადახდა: თითოეული ხელმოწერისათვის ორი /2.00/ ლარი და 00 თეთრი, საფუძველი: „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთვრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 31.3 და ასევე 39.1 მუხლების თანახმად სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2.00 (ორი) ლარი. სულ გადასახდელია ოცდაექვსი ლარი 00 თეთრი. /26.00/
მე ნოტარიუსი, ლუიზა ცხადაძე, არ ვადასტურებ წარმოდგენილ ხელშეკრულებაში მოტანილი ფაქტის სისწორეს, არამედ ვადასტურებ, რომ წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერა ნამდვილად ზაზა აზარაშვილს ეკუთვნის.
ნოტარიუსი: /ლუიზა ცხადაძე/

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N211362817
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	07.12.2021 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ლუიზა ცხადაძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქალაქი თბილისი, ფიროსმანის ქუჩა #23**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2943164 599535661
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	01696795140121

დღეს, ორიათას ოცდაერთი წლის შვიდ დეკემბერს, მე, საქართველოს ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ფიროსმანის ქ. #23, პირველი სართული, ვადასტურებ საქართველოს მოქალაქის ბატონ გიორგი ფანჯაკიძეს (დაბ. თარიღი 09 აპრილი 1966, მისამართი: თბილისი ბერბუკის ქ. N 10/19-21 ბლოკი III ბ. 35, პირადი #01023002643) ხელმოწერის სინამდვილეს მის მიერ წარმოდგენილ უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულებაზე. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად გიორგი ფანჯაკიძემ მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე მას განვუმარტე წარმოდგენილ ხელშეკრულებაზე თავისი ხელისმოწერის სამართლებრივი შედეგი. მან განაცხადა, რომ ხელშეკრულებაზე მისი ხელისმოწერა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. შემდეგ, მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი ხელშეკრულებაზე, რომელიც შესრულებულია ქართულ ენაზე. მოცემულ დოკუმენტზე ხელმოწერა შესრულებულია ოთხ /04/ გვერდზე და დოკუმენტი გაცემულია 3 /სამ/ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად.

სს "თელასი''-ს ეკისრება სანოტარო მომსახურების საზღაურის გადახდა: თითოეული ხელმოწერისათვის ორი /2.00/ ლარი და 00 თეთრი, საფუძველი: „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთვრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 31.3 და ასევე 39.1 მუხლების თანახმად სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2.00 (ორი) ლარი. სულ გადასახდელია ოცდაექვსი ლარი 00 თეთრი. /26.00/

მე ნოტარიუსი, ლუიზა ცხადაძე, არ ვადასტურებ წარმოდგენილ ხელშეკრულებაში მოტანილი ფაქტის სისწორეს, არამედ ვადასტურებ, რომ წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერა ნამდვილად გიორგი ფანჯაკიძეს ეკუთვნის.

ნოტარიუსი: /ლუიზა ცხადაძე/

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

უსასყიდლო უზუფრუქტის

ხელშეკრულება

წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეები შევთანხმდით შემდეგზე:

ერთის მხრივ, შპს „ახალი გზა“, (ს.ნ 405033351) რომელიც ამ ხელშეკრულებაში მოხსენიებულია როგორც ,,მესაკუთრე,'' წარმოდგენილი მისი დირექტორის გიორგი ფანჯაკიძის (პ.ნ 01023002643) სახით, გადასცემს სს „თელასს“, (ს.კ № 202052580) წარმოდგენილს გენერალური დირექტორის სერგეი კობცევის (პ.ნ 75 6925332; პირადი N01591002308) მინდობილი პირის ზაზა აზარაშვილის (პ.ნ 01002026605) სახით, რომელიც ამ ხელშეკრულებაში მოხსენიებულია როგორც ,,უზუფრუქტუარი'', უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით იღებს მესაკუთრის საკუთრებაში არსებულ უძრავი ნივთის ნაწილს, მდებარეს ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდი: 01.10.18.011.057, შპს „ახალი გზა“-ს საკუთრებაში არსებული 2409,00 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან 25 კვ.მ ფართი, 49 წლის ვადით, რაც თანდართულ სიტუაციურ ნახაზზე მონიშნულია ყვითელი ფერით.

უზუფრუქტის საგანზე მესაკუთრის საკუთრების უფლება დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან N882021963067 მომზადების თარიღი 16/11/2021 წელი.

უზუფრუქტის საგნის ხარისხი შეთანხმებულია მხარეთა შორის, უზუფრუქტუარმა მოიწონა მისი მდგომარეობა და ხარისხი.

უზუფრუქტის საგანი უზუფრუქტუარის მიერ გამოყენებულ იქნება მხოლოდ ელ. ენერგიის ტრანსფორმატორის განსათავსებლად.

მიწის მესაკუთრე თანახმაა საჭიროების შემთხვევაში ქ. თბილისის მერიის შესაბამის სამსახურებთან ენერგოობიექტის განთავსებაზე თანხმობის მოპოვება დაევალოს უზუფრუქტუარს, იმ შემთხვევაში თუ აღნიშნული თანხმობის გარეშე მოხდება ენერგოობიექტის განთავსება უზუფრუქტუარი თავად არის პასუხისმგებელი მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის/მოსარგებლის ან/და მესამე პირების მიმართ მიყენებულ ნებისმიერი სახის ზიანზე/ზარალზე/ჯარიმაზე/გაწეულ ხარჯებზე.

მესაკუთრე ვალდებულია არ შეუზღუდოს უზუფრუქტუარს უზუფრუქტის საგანთან წვდომა, რათა უზრუნველყოფილი იყოს ენერგობიექტის გამართული ფუნქციონირება.

მესაკუთრე ვალდებულია უზუფრუქტუარის მოთხოვნის შემთხვევაში გონივრულ ვადაში გასცეს თანხმობა უზუფრუქტის საგანზე არსებულ ენერგობიექტზე სხვა მომხმარებლების დაერთების თაობაზე.

ანტიკორუფციული დათქმა:

შპს „ახალი გზა“-სათვის ცნობილია იმის შესახებ, რომ სს „თელასი“ აწარმოებს ანტიკორუფციულ პოლიტიკას და ავითარებს კულტურას, რომელიც აღკვეთს კორუფციულ გამოვლინებებს.

წინამდებარე ხელშეკრულების მიხედვით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისას მხარეები, მათი აფილირებული პირები, მუშაკები ან შუამავლები არ იხდიან, არ სთავაზობენ გადახდას და არ აძლევენ რაიმე სახის ფულად სახსრებს ან ფასეულობების გადახდის ნებას, პირდაპირ ან არაპირდაპირ, ნებისმიერ პირებს, გავლენის მოსახდენად ამ პირების ქმედებებზე ან გადაწყვეტილებებზე რაიმე სახის არამართლზომიერი უპირატესობის მიღების მიზნით ან სხვა არამართლზომიერი მიზნით.

წინამდებარე ხელშეკრულების მიხედვით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისას მხარეები, მათი აფილირებული პირები, მუშაკები ან შუამავლები არ ახორციელებენ ისეთ ქმედებებს, რომლებიც წინამდებარე ხელშეკრულების მიზნებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობით კვალიფიცირებულია, როგორც ქრთამის მიცემა/აღება, კომერციული მოსყიდვა, ასევე ქმედებებს, რომლებიც არღვევს გამოყენებული კანონმდებლობისა და საერთაშორისო აქტების მოთხოვნებს დანაშაულებრივი გზით მიღებული შემოსავლების ლეგალიზაციის (გათეთრების), კორუფციის წინააღმდეგობის შესახებ.

იმ შემთხვევაში, თუკი მხარეს უჩნდება ეჭვი, რომ კონტრაგენტი მხარის და (ან) მისი წარმომადგენლის, და (ან) მუშაკის და (ან) აფილირებული პირის მხრიდან მოხდა ან შეიძლება მოხდეს წინამდებარე პუნქტის რომელიმე დებულების დარღვევა, შესაბამისი მხარე ვალდებულებას იღებს დაუყოვნებლივ აცნობოს ამის შესახებ მეორე მხარეს წერილობითი ფორმით და შეტყობინების ასლი გაგზავნოს ამ მხარის ცხელ

ხაზზე ------, თელასი: 2779999). მხარეს, რომელმაც გაგზავნა წერილობითი შეტყობინება, უფლება აქვს, შეაჩეროს წინამდებარე ხელშეკრულების მიხედვით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, ვიდრე არ მიიღებს დასტურს მეორე მხარისგან, რომ დარღვევა არ მომხდარა ან არ მოხდება. მხარემ, რომელმაც მიიღო აღნიშნული შეტყობინება, ეს დასტური უნდა გაუგზავნოს ამ შეტყობინების გამომგზავნ მხარეს, ზემოაღნიშნული წერილობითი შეტყობინების მიღების თარიღიდან შვიდი სამუშაო დღის განმავლობაში.

წერილობით შეტყობინებაში მხარე უნდა დაეყრდნოს ფაქტებს ან წარმოადგინოს მასალები, რომლებიც სარწმუნოდ ადასტურებს ან საფუძველს იძლევა ვარაუდისა, რომ მოხდა ან შეიძლება მოხდეს წინამდებარე პუნქტის რომელიმე დებულების დარღვევა კონტრაგენტი მხარის, მისი აფილირებული პირების, მუშაკების ან შუამავლების მხრიდან, რაც გამოიხატება ქმედებებში, რომლებიც გამოყენებული კანონმდებლობით კვალიფიცირებულია, როგორც ქრთამის მიცემა ან აღება, კომერციული მოსყიდვა, ასევე ქმედებები, რომლებიც არღვევს გამოყენებული კანონმდებლობისა და საერთაშორისო აქტების მოთხოვნებს დანაშაულებრივი გზით მიღებული შემოსავლების ლეგალიზაციის (გათეთრების), კორუფციის წინააღმდეგობის შესახებ.

იმ შემთხვევაში, თუკი ერთი მხარე დაარღვევს ვალდებულებას, თავი შეიკავოს აღნიშნული ხელშეკრულებით აკრძალული ქმედებებისაგან და/ან მეორე მხარე არ მიიღებს იმავე პუნქტით დადგენილ ვადაში დასტურს, რომ დარღვევა არ მომხდარა ან არ მოხდება, მეორე მხარე უფლებამოსილია, ცალმხრივად მოშალოს ხელშეკრულება, მისი მოშლის თაობაზე წერილობითი შეტყობინების გაგზავნის გზით. მხარე, რომლის ინიციატივითაც მოხდა წინამდებარე ხელშეკრულების მოშლა წინამდებარე პუნქტის დებულებების შესაბამისად, უფლებამოსილია, მოითხოვოს რეალური ზარალის ანაზღაურება, რომელიც დადგა ამგვარი მოშლის შედეგად, იმ პირობით, თუკი წარმოადგენს ამგვარი რეალური ზარალის დამადასტურებელ დოკუმენტებს.

მხარეთა შორის ურთიერთობა წესრიგდება როგორც წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების, ასევე უზუფრუქტის ხელშეკრულების მომწესრიგებელი საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის ნორმების საფუძველზე. მხარეთა შორის წარმოშობილი დავა წყდება ურთიერთშეთანხმების გზით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, დავას განიხილავს სასამართლო, კანონით დადგენილი წესით.

წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთან ორი გადაეცემათ მხარებს, ხოლო მესამე წარედგინება სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს კანონმდებლობით დადგენილინ წესით რეგისტრაციის მიზნით.

ხელშეკრულების პირობები სრულად შეესაბამება და გამოხატავს მხარეთა ნებას, რასაც ვადასტურებთ მხარეთა ხელმოწერით:

შპს „ახალი გზა“, (ს.ნ 405033351)

დირექტორი

გიორგი ფანჯაკიძე

(პ.ნ 01023002643)

უზუფრუქტუარი:

სს „თელასი“

ს/კ 202052580

მინდობილი პირი

ზაზა აზარაშვილი

(პ.ნ 01002026605)

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N211353768
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.12.2021 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ლუიზა ცხადაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქალაქი თბილისი, ფიროსმანის ქუჩა #23
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2943164 599535661
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	83091864506321

დღეს, ორიათას ოცდაერთი წლის ექვს დეკემბერს, მე, საქართველოს ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ფიროსმანის ქ. #23, პირველი სართული, ვადასტურებ საქართველოს მოქალაქის ბატონ ზაზა აზარაშვილის (დაბადების თარიღი:16.10.1976, დაბადების ადგილი: საქართველო, თბილისი, მისამართი: თბილისი გლდანი VII მ/რ კორ. 16 ბ. 49, პირადი ნომერი: #01002026605) ხელმოწერის სინამდვილეს მის მიერ წარმოდგენილ უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულებაზე. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ზაზა აზარაშვილმა მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე მას განვუმარტე წარმოდგენილ ხელშეკრულებაზე თავისი ხელისმოწერის სამართლებრივი შედეგი. მან განაცხადა, რომ ხელშეკრულებაზე მისი ხელისმოწერა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. შემდეგ, მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი ხელშეკრულებაზე, რომელიც შესრულებულია ქართულ ენაზე. მოცემულ დოკუმენტზე ხელმოწერა შესრულებულია ოთხ /04/ გვერდზე და დოკუმენტი გაცემულია 3 /სამ/ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად.
სს "თელასი''-ს ეკისრება სანოტარო მომსახურების საზღაურის გადახდა: თითოეული ხელმოწერისათვის ორი /2.00/ ლარი და 00 თეთრი, საფუძველი: „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთვრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 31.3 და ასევე 39.1 მუხლების თანახმად სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2.00 (ორი) ლარი. სულ გადასახდელია ოცდაექვსი ლარი 00 თეთრი. /26.00/
მე ნოტარიუსი, ლუიზა ცხადაძე, არ ვადასტურებ წარმოდგენილ ხელშეკრულებაში მოტანილი ფაქტის სისწორეს, არამედ ვადასტურებ, რომ წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერა ნამდვილად ზაზა აზარაშვილს ეკუთვნის.
ნოტარიუსი: /ლუიზა ცხადაძე/

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N211362817
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	07.12.2021 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ლუიზა ცხადაძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქალაქი თბილისი, ფიროსმანის ქუჩა #23**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2943164 599535661
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	01696795140121

დღეს, ორიათას ოცდაერთი წლის შვიდ დეკემბერს, მე, საქართველოს ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ფიროსმანის ქ. #23, პირველი სართული, ვადასტურებ საქართველოს მოქალაქის ბატონ გიორგი ფანჯაკიძეს (დაბ. თარიღი 09 აპრილი 1966, მისამართი: თბილისი ბერბუკის ქ. N 10/19-21 ბლოკი III ბ. 35, პირადი #01023002643) ხელმოწერის სინამდვილეს მის მიერ წარმოდგენილ უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულებაზე. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად გიორგი ფანჯაკიძემ მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე მას განვუმარტე წარმოდგენილ ხელშეკრულებაზე თავისი ხელისმოწერის სამართლებრივი შედეგი. მან განაცხადა, რომ ხელშეკრულებაზე მისი ხელისმოწერა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. შემდეგ, მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი ხელშეკრულებაზე, რომელიც შესრულებულია ქართულ ენაზე. მოცემულ დოკუმენტზე ხელმოწერა შესრულებულია ოთხ /04/ გვერდზე და დოკუმენტი გაცემულია 3 /სამ/ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად.

სს "თელასი''-ს ეკისრება სანოტარო მომსახურების საზღაურის გადახდა: თითოეული ხელმოწერისათვის ორი /2.00/ ლარი და 00 თეთრი, საფუძველი: „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთვრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 31.3 და ასევე 39.1 მუხლების თანახმად სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2.00 (ორი) ლარი. სულ გადასახდელია ოცდაექვსი ლარი 00 თეთრი. /26.00/

მე ნოტარიუსი, ლუიზა ცხადაძე, არ ვადასტურებ წარმოდგენილ ხელშეკრულებაში მოტანილი ფაქტის სისწორეს, არამედ ვადასტურებ, რომ წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერა ნამდვილად გიორგი ფანჯაკიძეს ეკუთვნის.

ნოტარიუსი: /ლუიზა ცხადაძე/

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველოს ბანკი

№ OC233047 "03" 04 2023

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ, რომ სს საქართველოს ბანკი, როგორც მოიჯარე თანხმობას აცხადებს მესაკუთრის მიერ მიწის ნაკვეთზე ქ. თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდით: 01.10.18.011.057) ლანდშაფტური მშენებლობის განხორციელების თაობაზე.

პატივისცემით,

სს „საქართველოს ბანკი“-ს

შესყიდვების სამსახურის უფროსი

ბექა ჭოლაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქონების მართვის სააგენტო

პირობებით გამოცხადებული აუქციონის

ხელშეკრულება

№-270-67-15388

„24" „06" „2015"

(რიცხვი, თვე, წელი)

ქ. თბილისი

წინამდებარე ხელშეკრულება გაფორმდა *ვახტანგ გაბუნიასთან პირ. მონ. 713458419*

(აუქციონში გამარჯვებულის) ფიზიკური პირის სახელი, გვარი/ იურიდიული პირის ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმა, სახელწოდება და წარმომადგენლის სახელი, გვარი, მისამართი, საიდენტიფიკაციო დოკუმენტების მონაცემები)

მასზედ, რომ საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის N19-72 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზების წესის" მოთხოვნების შესაბამისად

მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.10.18.011.057) ფართობით 2409 კვ.მ

(ქონების რაოდენობრივი მაჩვენებელი, ქონების დასახელება, მონაცემები საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, ფართობი, წილის ოდენობა და ქონების სხვა აღწერილობა)

მდებარე - *ქ. თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ*

(ქონების მისამართი)

ქონების საწყისი საპრივატიზებო საფასური: *481 800 (ოთხასოთხმოცდაერთიათასრვაასი)* ლარი.

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

შემდგომი პრივატიზების მიზნით ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ ჩატარებულ N 270 აუქციონზე N67 ლოტზე მის მიერ

შემოთავაზებული ფასის: *491 436 (ოთხასოთხმოცდათერთმეტიათასოთხასოცდათექვსმეტი)* ლარი

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

საფუძველზე, ის გამოკლინდა გამარჯვებულად (შემდგომში – აუქციონში გამარჯვებული) და მას საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის N19-72 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზების წესის" მოთხოვნების შესაბამისად, აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმით და წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის შემდგომ საკუთრებაში გადაეცემა

მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.10.18.011.057) ფართობით 2409 კვ.მ სარეკრეაციო ზონა (რზ-2)

(შემდგომში– ქონება)

(ქონების დასახელება, მონაცემები საჯარო რეესტრიდან მათ შორის ინფორმაცია უძრავი ქონების დატვირთვის ან/და ვალდებულებების თაობაზე საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, უძრავი ქონების ფართობი, ქონების სხვა აღწერილობა)

აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია:

(აუქციონის პირობები:)

ა) აუქციონზე შეძენილი ქონების სრული საპრივატიზებო საფასური: *491 436 (ოთხასოთხმოცდათერთმეტიათასოთხასოცდათექვსმეტი)* ლარი

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

გადაიხადოს წინამდებარე *ხელშეკრულების გაფორმებიდან 30 (ცალენდარული) დღის* ვადაში

(აუქციონის პირობებით გათვალისწინებული ვადა)

~~შემდეგ საბანკო ანგარიშზე~~ აუქციონში გამარჯვებულის პირად გვერდზე ასახულ ინვოისში მითითებულ ბიუჯეტის შემოსულობების სახაზინო ანგარიშზე

გ) დასასვენებელი პარკის და პარკინგის მოწყობის პირობით

სხვა პირობები და ვალდებულებები:

1. ოქმისა და ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში შეძენილი ქონების სრული საპრივატიზებო საფასურის სრულად დაფარვამდე, აუქციონში გამარჯვებულს მუნიციპალიტეტის ქონება გადაეცემა მფლობელობაში, ამასთან, აუქციონში გამარჯვებული პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.
2. აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია, შეძენილი ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას ოქმითა და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები, მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები და მოთხოვნისთანავე, მათ შესრულებაზე წარუდგინოს ინფორმაცია აუქციონატორს.

3. აუქციონში გამარჯვებულს შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლების და დასტურებამდე, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობასთან შეთანხმების გარეშე არა აქვს უფლება გადაცემული ქონება განკარგოს, გადასცეს სხვას სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად დატვირთოს იგი. ამასთან, იგი პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.
4. აუქციონში გამარჯვებულზე საკუთრების უფლების დადასტურების შემდეგ, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, პრივატიზებული ქონების გასხვისების შემთხვევაში, აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იგივე პირობებით, რაც გათვალისწინებულია ოქმითა და წინამდებარე ხელშეკრულებით. ქონების გასხვისების შესახებ წინასწარ წერილობით უნდა ეცნობოს გამყიდველს.
5. შეძენილი ქონების სააუქციონო პირობებთან მიმართებაში ყოველი ახალი მესაკუთრე წარმოადგენს აუქციონში გამარჯვებულის უფლებამონაცვლეს.
6. ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.
7. ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში აუქციონში გამარჯვებული იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა. პირგასამტეხლოს ოდენობა განისაზღვრება ოქმითა და ხელშეკრულებით ელექტრონული აუქციონის პირობებიდან გამომდინარე, კერძოდ:
ა)ქონების სრული საპრივატიზებო საფასურის გადაუხდელობის შემთხვევაში, სრული საპრივატიზებო საფასურის გადაუხდელი თანხის 0.1% - დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

ბ)საინვესტიციო ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.1% - დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

გ)აუქციონში გამარჯვებულის მიერ სხვა სააუქციონო და ოქმის/ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, პირგასამტეხლოს ოდენობა წარმოადგენს ყოველდარღვევაზე - ელექტრონულ აუქციონზე დაფიქსირებული ქონების საბოლოო ფასის 0.05%.

8. ოქმისა და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევა და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა გამყიდველის მიერ განიხილება აუქციონის შედეგების (ოქმის) გაუქმების საფუძვლად. აუქციონში გამარჯვებულს არ ეძლევა საკუთრების უფლება ქონებაზე, არ უბრუნდება შეტანილი "ბე" ან წარმოდგენილი საბანკო გარანტია, გადახდილი თანხები და ქონებაზე გაწეული ხარჯები არ აუნაზღაურდება;
9. აუქციონში გამარჯვებულზე საკუთრების უფლება გადადის შეძენილი ქონების სრული საპრივატიზებო საფასურის, მომსახურების საფასურის და განვადების საფასურის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) სრულად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის და შეძენილი ქონების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის შემდეგ. ხოლო, წილებისა და აქციების შემთხვევაში - შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ. აუქციონში გამარჯვებულზე საკუთრების მოწმობა გაიცემა და საკუთრების უფლება გადადის ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით.
10. საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის საფუძველზე საკუთრების უფლების რეგისტრაციას უზრუნველყოფს აუქციონატორი.
11. აუქციონში გამარჯვებულის მიერ გადახდილი „ბე" ჩაითვლება ანგარიშწორებისას.
12. ელექტრონულ აუქციონშიგამარჯვებულს, სრული საპრივატიზებო საფასურის გადახდის შემთხვევაში, წარმოდგენილი უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია უბრუნდება უკან.

...შემთხვევაში თუკი ოქმითა და ხელშეკრულებით განსაზღვრულია შეზღუდვები, აღნიშნული განიხილება როგორც შეძენილი ქონების შემდგომი განკარგვისა და განვითარებისთვის გასათვალისწინებელი პირობა.

14. პრივატიზებულ ობიექტზე ნებისმიერი ნებართვა, ლიცენზია გაიცემა ან/და სხვა ნებისმიერი საქმიანობა წარმოებს საპრივატიზებო შეზღუდვების გათვალისწინებით.
15. წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული სადავო საკითხები განიხილება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
16. პრივატიზებულქონებასთანდაკავშირებულისადავოსაკითხისსასარჩელოხანდაზმულობისვადაა 3 წელი.
17. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე 3 (სამი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, ორი რჩება გამყიდველს, ხოლო ერთი გადაეცემა აუქციონში გამარჯვებულს.
18. აუქციონში გამარჯვებული ადასტურებს, რომ გაეცნო და ეთანხმება ხელშეკრულების შინაარსს, და სრული ნებაყოფლობის საფუძველზე ხელს აწერს წინამდებარე ხელშეკრულებას.
19. ხელშეკრულებას, რომელიც გამყიდველთან რჩება, თან ერთვის:

1. ამონაწერი საჯარო და/ან სამეწარმეო რეესტრიდან;
2. იმ შემთხვევაში თუ აუქციონში გამარჯვებული იურიდიული პირია, იურიდიული პირის ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, წესდება და წესდებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში უფლებამოსილი ორგანოს გადაწყვეტილება;
3. იმ შემთხვევაში თუ აუქციონში გამარჯვებული მოქმედებს წარმომადგენილის მეშვეობით წარმომადგენლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი.

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქონების მართვის სააგენტო

აუქციონატორი:

კარლო ლაფერაძე

(ხელმოწერა)

აუქციონში გამარჯვებული პირი:

ვახტანგ გამყრელია

(ხელმოწერა)

ბეჭდის ადგილი

საქართველოს ბანკი

№ OC233047 "03" 04 2023

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ, რომ სს საქართველოს ბანკი, როგორც მოიჯარე თანხმობას აცხადებს მესაკუთრის მიერ მიწის ნაკვეთზე ქ. თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდით: 01.10.18.011.057) ლანდშაფტური მშენებლობის განხორციელების თაობაზე.

პატივისცემით,

სს „საქართველოს ბანკი“-ს

შესყიდვების სამსახურის უფროსი

ბექა ჭოლაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქონების მართვის სააგენტო

პირობებით გამოცხადებული აუქციონის

ხელშეკრულება

№-270-67-15388

„24" „06" „2015"

(რიცხვი, თვე, წელი)

ქ. თბილისი

წინამდებარე ხელშეკრულება გაფორმდა *ვახტანგ გაბუნიასთან პირ. მონ. 713458419*

(აუქციონში გამარჯვებულის) ფიზიკური პირის სახელი, გვარი/ იურიდიული პირის ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმა, სახელწოდება და წარმომადგენლის სახელი, გვარი, მისამართი, საიდენტიფიკაციო დოკუმენტების მონაცემები)

მასზედ, რომ საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის N19-72 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზების წესის" მოთხოვნების შესაბამისად

მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.10.18.011.057) ფართობით 2409 კვ.მ

(ქონების რაოდენობრივი მაჩვენებელი, ქონების დასახელება, მონაცემები საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, ფართობი, წილის ოდენობა და ქონების სხვა აღწერილობა)

მდებარე - *ქ. თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ*

(ქონების მისამართი)

ქონების საწყისი საპრივატიზებო საფასური: *481 800 (ოთხასოთხმოცდაერთიათასრვაასი)* ლარი.

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

შემდგომი პრივატიზების მიზნით ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ ჩატარებულ N 270 აუქციონზე N67 ლოტზე მის მიერ

შემოთავაზებული ფასის: *491 436 (ოთხასოთხმოცდათერთმეტიათასოთხასოცდათექვსმეტი)* ლარი

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

საფუძველზე, ის გამოკლინდა გამარჯვებულად (შემდგომში – აუქციონში გამარჯვებული) და მას საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის N19-72 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზების წესის" მოთხოვნების შესაბამისად, აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმით და წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის შემდგომ საკუთრებაში გადაეცემა

მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.10.18.011.057) ფართობით 2409 კვ.მ სარეკრეაციო ზონა (რზ-2)

(შემდგომში– ქონება)

(ქონების დასახელება, მონაცემები საჯარო რეესტრიდან მათ შორის ინფორმაცია უძრავი ქონების დატვირთვის ან/და ვალდებულებების თაობაზე საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, უძრავი ქონების ფართობი, ქონების სხვა აღწერილობა)

აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია:

(აუქციონის პირობები:)

ა) აუქციონზე შეძენილი ქონების სრული საპრივატიზებო საფასური: *491 436 (ოთხასოთხმოცდათერთმეტიათასოთხასოცდათექვსმეტი)* ლარი

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

გადაიხადოს წინამდებარე *ხელშეკრულების გაფორმებიდან 30 (ცალენდარული) დღის* ვადაში

(აუქციონის პირობებით გათვალისწინებული ვადა)

~~შემდეგ საბანკო ანგარიშზე~~ აუქციონში გამარჯვებულის პირად გვერდზე ასახულ ინვოისში მითითებულ ბიუჯეტის შემოსულობების სახაზინო ანგარიშზე

გ) დასასვენებელი პარკის და პარკინგის მოწყობის პირობით

სხვა პირობები და ვალდებულებები:

1. ოქმისა და ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში შეძენილი ქონების სრული საპრივატიზებო საფასურის სრულად დაფარვამდე, აუქციონში გამარჯვებულს მუნიციპალიტეტის ქონება გადაეცემა მფლობელობაში, ამასთან, აუქციონში გამარჯვებული პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.
2. აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია, შეძენილი ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას ოქმითა და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები, მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები და მოთხოვნისთანავე, მათ შესრულებაზე წარუდგინოს ინფორმაცია აუქციონატორს.

3. აუქციონში გამარჯვებულს შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლების და დასტურებამდე, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობასთან შეთანხმების გარეშე არა აქვს უფლება გადაცემული ქონება განკარგოს, გადასცეს სხვას სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად დატვირთოს იგი. ამასთან, იგი პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.
4. აუქციონში გამარჯვებულზე საკუთრების უფლების დადასტურების შემდეგ, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, პრივატიზებული ქონების გასხვისების შემთხვევაში, აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იგივე პირობებით, რაც გათვალისწინებულია ოქმითა და წინამდებარე ხელშეკრულებით. ქონების გასხვისების შესახებ წინასწარ წერილობით უნდა ეცნობოს გამყიდველს.
5. შეძენილი ქონების სააუქციონო პირობებთან მიმართებაში ყოველი ახალი მესაკუთრე წარმოადგენს აუქციონში გამარჯვებულის უფლებამონაცვლეს.
6. ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.
7. ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში აუქციონში გამარჯვებული იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა. პირგასამტეხლოს ოდენობა განისაზღვრება ოქმითა და ხელშეკრულებით ელექტრონული აუქციონის პირობებიდან გამომდინარე, კერძოდ:
ა)ქონების სრული საპრივატიზებო საფასურის გადაუხდელობის შემთხვევაში, სრული საპრივატიზებო საფასურის გადაუხდელი თანხის 0.1% - დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

ბ)საინვესტიციო ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.1% - დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

გ)აუქციონში გამარჯვებულის მიერ სხვა სააუქციონო და ოქმის/ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, პირგასამტეხლოს ოდენობა წარმოადგენს ყოველდარღვევაზე - ელექტრონულ აუქციონზე დაფიქსირებული ქონების საბოლოო ფასის 0.05%.

8. ოქმისა და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევა და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა გამყიდველის მიერ განიხილება აუქციონის შედეგების (ოქმის) გაუქმების საფუძვლად. აუქციონში გამარჯვებულს არ ეძლევა საკუთრების უფლება ქონებაზე, არ უბრუნდება შეტანილი "ბე" ან წარმოდგენილი საბანკო გარანტია, გადახდილი თანხები და ქონებაზე გაწეული ხარჯები არ აუნაზღაურდება;
9. აუქციონში გამარჯვებულზე საკუთრების უფლება გადადის შეძენილი ქონების სრული საპრივატიზებო საფასურის, მომსახურების საფასურის და განვადების საფასურის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) სრულად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის და შეძენილი ქონების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის შემდეგ. ხოლო, წილებისა და აქციების შემთხვევაში - შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ. აუქციონში გამარჯვებულზე საკუთრების მოწმობა გაიცემა და საკუთრების უფლება გადადის ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით.
10. საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის საფუძველზე საკუთრების უფლების რეგისტრაციას უზრუნველყოფს აუქციონატორი.
11. აუქციონში გამარჯვებულის მიერ გადახდილი „ბე" ჩაითვლება ანგარიშწორებისას.
12. ელექტრონულ აუქციონშიგამარჯვებულს, სრული საპრივატიზებო საფასურის გადახდის შემთხვევაში, წარმოდგენილი უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია უბრუნდება უკან.

...შემთხვევაში თუკი ოქმითა და ხელშეკრულებით განსაზღვრულია შეზღუდვები, აღნიშნული განიხილება როგორც შეძენილი ქონების შემდგომი განკარგვისა და განვითარებისთვის გასათვალისწინებელი პირობა.

14. პრივატიზებულ ობიექტზე ნებისმიერი ნებართვა, ლიცენზია გაიცემა ან/და სხვა ნებისმიერი საქმიანობა წარმოებს საპრივატიზებო შეზღუდვების გათვალისწინებით.
15. წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული სადავო საკითხები განიხილება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
16. პრივატიზებულქონებასთანდაკავშირებულისადავოსაკითხისსასარჩელოხანდაზმულობისვადაა 3 წელი.
17. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე 3 (სამი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, ორი რჩება გამყიდველს, ხოლო ერთი გადაეცემა აუქციონში გამარჯვებულს.
18. აუქციონში გამარჯვებული ადასტურებს, რომ გაეცნო და ეთანხმება ხელშეკრულების შინაარსს, და სრული ნებაყოფლობის საფუძველზე ხელს აწერს წინამდებარე ხელშეკრულებას.
19. ხელშეკრულებას, რომელიც გამყიდველთან რჩება, თან ერთვის:

1. ამონაწერი საჯარო და/ან სამეწარმეო რეესტრიდან;
2. იმ შემთხვევაში თუ აუქციონში გამარჯვებული იურიდიული პირია, იურიდიული პირის ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, წესდება და წესდებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში უფლებამოსილი ორგანოს გადაწყვეტილება;
3. იმ შემთხვევაში თუ აუქციონში გამარჯვებული მოქმედებს წარმომადგენილის მეშვეობით წარმომადგენლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი.

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქონების მართვის სააგენტო

აუქციონატორი:

კარლო ლაფერაძე

(ხელმოწერა)

აუქციონში გამარჯვებული პირი:

ვახტანგ გამყრელია

(ხელმოწერა)

ბეჭდის ადგილი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

[illegible]-1/დ-718-23
[illegible] 05 2023 წ.

დადგენილება №001542
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

10.05.2023წ. ქ. თბილისი, გ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ, მამუკა ჯაყელმა, განვიხილე, 2023 წლის 10 მაისის №001542 შემოწმების აქტი შედგენილი შ.პ.ს. „ახალი გზა"-ს (ს.ნ 405033351; მის.: ქ. თბილისი, დიღმის რაიონი, ლუბლიანას ქუჩა №5) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს მესამე ნაწილით, 131-ე მუხლის მე-3 ნაწილით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, №01.10.18.011.057 საკადასტრო კოდზე, შ.პ.ს. „ახალი გზა"-ს მიერ, შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე, მოწყობილია ღია ავტოსადგომი (დაგებულია ღრუტანიანი ფილები, შემოსაზღვრულია ბორდიურებით), შლაგბაუმი, ლითონის კონსტრუქციები, ბოწკინტები, საფეხმავლო ბილიკი (ტროტუარი) და კაპიტალური საყვავილეები, ამასთან ავტოსადგომის ნაწილი და საფეხმავლო ბილიკი (ტროტუარი) სცდება საკადასტრო საზღვრებს და გადადის სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებულ (დაურეგისტრირებელ) მიწის ნაკვეთზე. კაპიტალური საყვავილეები ნაწილობრივ მოწყობილია სახელმწიფოს საკუთრებაში (დაურეგისტრირებელი) არსებულ მიწის ნაკვეთზე და ასევე გადადის №01.14.16.011.008 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე.

2023 წლის 10 მაისს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ე" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №001542 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების [illegible] მხარის მიერ 2023 წლის 28 აპრილს წარმოდგენილი №19/0123[illegible] [illegible].

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. [illegible]"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 131-ე მუხლის მე-3 ნაწილით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ.

თბილისი 0160, გ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

თბილისში, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, №01.10.18.011.057 საკადასტრო კოდზე, შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე, მოწყობილია ღია ავტოსადგომი (დაგებულია ღრუტანიანი ფილები, შემოსაზღვრულია ბორდიურებით), შლაგბაუმი, ლითონის კონსტრუქციები, ბოძკინტები, საფეხმავლო ბილიკი (ტროტუარი) და კაპიტალური საყვავილეები, ამასთან ავტოსადგომის ნაწილი და საფეხმავლო ბილიკი (ტროტუარი) სცდება საკადასტრო საზღვრებს და გადადის სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებულ (დაურეგისტრირებელ) მიწის ნაკვეთზე. კაპიტალური საყვავილეები ნაწილობრივ მოწყობილია სახელმწიფოს საკუთრებაში (დაურეგისტრირებელი) არსებულ მიწის ნაკვეთზე და ასევე გადადის №01.14.16.011.008 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე.

ვიხელმძღვანელებ რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის პირველი ნაწილით, 122-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის პირველი ნაწილით, 127-ე მუხლის მეორე ნაწილის „ა" ქვეპუნქტით, 127-ე მუხლის მესამე ნაწილით, 128-ე მუხლის მესამე ნაწილით, 131-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. „ახალი გზა" დაჯარიმდეს 8 000 (რვა ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, №01.10.18.011.057 საკადასტრო კოდზე, შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისათვის, კერძოდ: მოწყობილია ღია ავტოსადგომი (დაგებულია ღრუტანიანი ფილები, შემოსაზღვრულია ბორდიურებით), შლაგბაუმი, ლითონის კონსტრუქციები, ბოძკინტები, საფეხმავლო ბილიკი (ტროტუარი) და კაპიტალური საყვავილეები, ამასთან ავტოსადგომის ნაწილი და საფეხმავლო ბილიკი (ტროტუარი) სცდება საკადასტრო საზღვრებს და გადადის სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებულ (დაურეგისტრირებელ) მიწის ნაკვეთზე. კაპიტალური საყვავილეები ნაწილობრივ მოწყობილია სახელმწიფოს საკუთრებაში (დაურეგისტრირებელი) არსებულ მიწის ნაკვეთზე და ასევე გადადის №01.14.16.011.008 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე.

2. ქ. თბილისში, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, №01.10.18.011.057 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს დაევალოს შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე მოწყობილი შლაგბაუმის, ლითონის კონსტრუქციების, ბოძკინტების, ღია ავტოსადგომის (დაგებულია ღრუტანიანი ფილები, შემოსაზღვრულია ბორდიურებით), საფეხმავლო ბილიკის (ტროტუარი) და კაპიტალური საყვავილეების იმ ნაწილის დემონტაჟი, რომელიც გადადის №01.10.18.011.057 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე.

2[1]. შ.პ.ს. „ახალი გზა"-ს დაევალოს შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე მოწყობილი ღია ავტოსადგომის (დაგებულია

ტრუტანიანი უილები, შემოსაზღვრულია ბორდიურებით) და საფეხმავლო ბილიკის (ტროტუარი) იმ ნაწილების დემონტაჟი, რომელიც სცდება საკადასტრო საზღვრებს და გადადის სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებულ (დაურეგისტრირებელ) მიწის ნაკვეთზე. ასევე კაპიტალური საკეთილმოწყობის იმ ნაწილის დემონტაჟი, რომელიც მოწყობილია სახელმწიფოს საკუთრებაში (დაურეგისტრირებელი) არსებულ მიწის ნაკვეთზე და ასევე გადადის №01.14.16.011.008 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ ს.ს.ი. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე.

3. შ.პ.ს. „ახალი გზა"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სახარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ბაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

4. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. „ახალი გზა"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

6. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

7. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე **მამუკა ჯაფარიძე**

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის

მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, მარტყოფის ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 001542

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 10.05.2023 წელი

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენით იწყება:

ა) 136-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას;

ბ) დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

გ) დარღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

დ) საკუთარი ძალის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ე) უფლებამოსილი ორგანოსთვის იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;

(ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;

ზ)138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ" და „წყლის შესახებ" საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

დარღვევის დასახელება და მისამართი: შპს „ხაზი ჯგ" ს/კ 405033351 შპს ქ თბილისი, ფეიქრის ხიდი, ვერცხლის ქუჩა N5

ობიექტის დასახელება და მისამართი: დღე ავტოსადგომი ტიპის შპს ქ თბილისი, მიცალებულ-ვაჟა-ფშაველას დასაკუთრებული ნაწილი შიმგეზარად საკადასტრო კოდი N01.10.18.011.057

შემოწმებით დადგინდა: ქ თბილისი, მიცალებულ-ვაჟა-ფშაველას დასაკუთრებული ნაწილი შიმგეზარად N01.10.18.011.057 საკადასტრო კოდით ჩატარებული შემოწმების შედეგად დადგინდა, რომ ავტოსადგომის ტერიტორიაზე ფიზიკური პირების მიერ ავტომანქანების პარკირების საფასურის ამკრეფი პირი (ტერორისტი) დასაქმებულია

[illegible]

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

[illegible] 18 აპრილი

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

✓ [illegible] 22.05.23

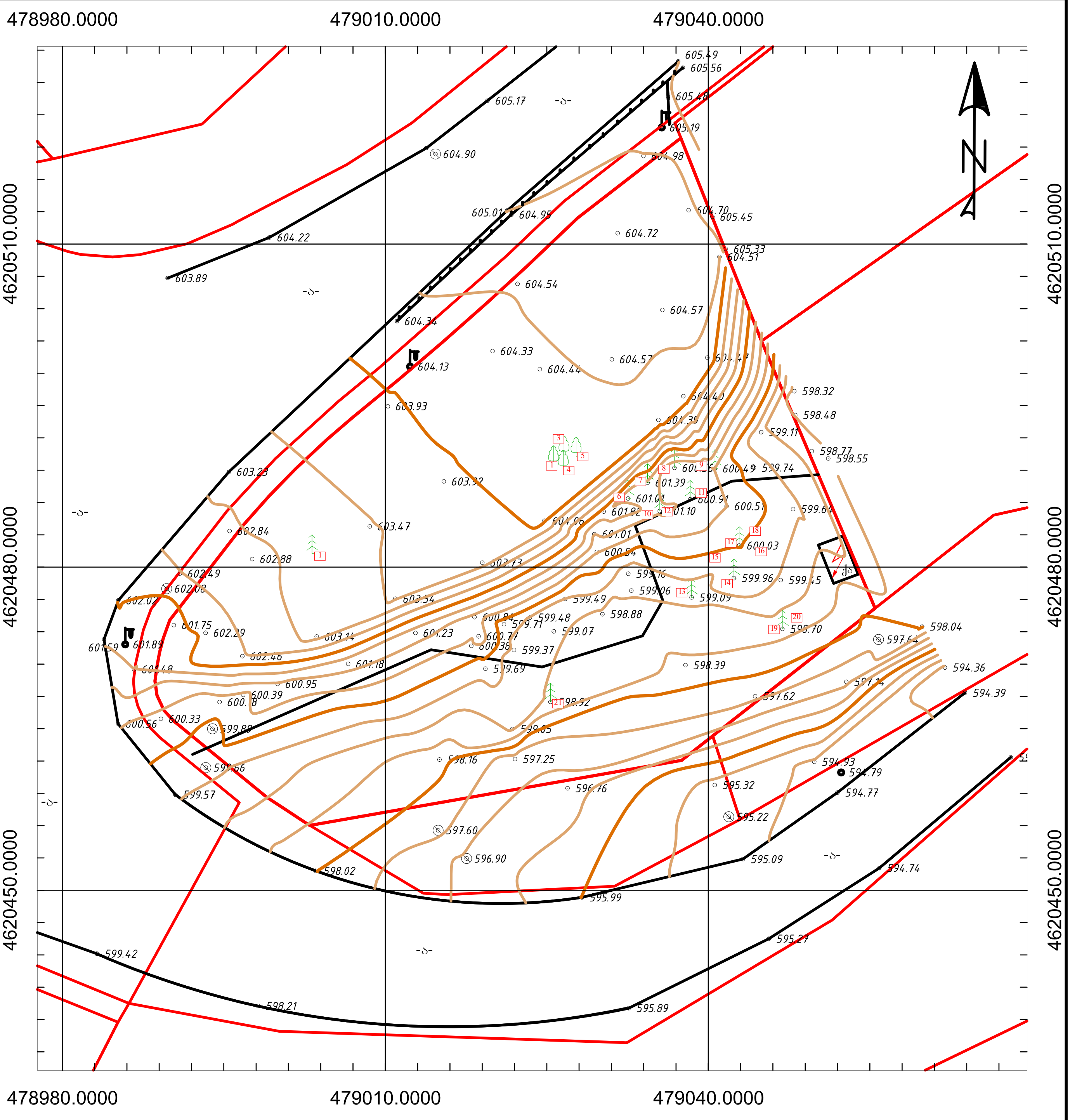
სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ დამრღვევი არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).
შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს, თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

განთავსების თარიღი

საქართველო

ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ 2409კვ.მ არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების ს/კ-ით № 01.10.18.011.057 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

- ძს — საცხ. შენობა
- ძა — არასაცხ. შენობა
- ფარდული
- მშენებარე შენობა
- სატრანსფორ. ჯიხური
- ხეები
- გარე განათება
- ბორდიული
- ხის ღობე
- ღობე
- ქვის კედელი
- კედელი
- ფლატე
- რკინიგზა
- სამეთვალყურეო ჭები
- ელ. გადამცემი ხაზი
- ჭიშკარი
- ბეტონი
- წ — წყალგაყვანილობა
- გ — გაზი
- კ — კანალიზაცია
- სან — სანიაღვრე
- კგ — კავშირგაბმულობა
- ელ. ქსელები
- თგ — გათბობა

შენიშვნა: 1) რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს "სიონი" ს/კ; 400230772

ელ. ფოსტა;

ltd.sioni.group@gmail.com

მობ: 555 00 57 73

დირექტორი:		ლ. ვეზდენი
აზომა:		ნ. ჯიქია
დახაზა:		ნ. ჯიქია
დამკვეთი:		

მაშტაბი: 1:500 — 28.09.2022წ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სია

1. პრიორიტეტული ხეების სია

N	სახელდება	ღეროს დიამეტრი	ხნოვანება	სიმაღლე	მახასიათებლები	დასურათება
1	**ორნაკვთიანი გინკგო/ Ginkgo biloba**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე, შემოდგომის ეფექტი სწრაფად მზარდი	

2	მუხა ევროპული/Quercus robur	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	
3	ირმის რქა/ Lagerstroemia indica	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	

4	**მუხა მარადმწვანე/Quercus ilex**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	
5	**ნეკერჩხალი - ქორაფი/Acer capadocicum**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	

6	**მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი ანუ ლეკა/ Acer platanoides**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლეა საშუალოდ მზარდი	
7	**ოლეანდრი Nerium oleander**	14 სმ. დან	3-5 წ	1-1,5 მდე ბუჩქი	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	

8	**წითელი ტყემალი Prunus cerasifera Pisardii**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
9	**ჭნავი (ცირცელი) დეკორატიული/Sorbus aucuparia**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	

10	**ხე ტიტა/Liriodendron tulipifera**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	
11	**ხემარწყვა/Arbutus unedo**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	

12	**მინდვრის ნეკერჩხალი** **Acer campestre**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
13	**ქართული ნეკერჩხალი** **Acer ibericum**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	

14	**ჩვეულებრივი იფანი, კოპიტი Fraxinus excelsior**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
15	**ამბრის ხე/Liquidambar styraciflua**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	

16	იფანი გრძელფოთოლა/Fraxinus angustifolia	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
17	აღმოსავლური ჭადარი Platanus orientalis	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	

18	**ჭადარი ნეკერჩხლისფოთოლა** **Platanus acerifolia**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე ნელა მზარდი	
19	**დასავლური ჭადარი** **Platanus occidentalis**	14. სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	

20	წაბლფოთოლა მუხა Quercus castaneifolia	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	ტენმოყვარული	
21	წითელი მუხა Quercus rubra	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	

22	**ქართული მუხა Quercus iberica**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	
23	**მუხა პირენეული/Quercus pyrenaica**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	

24	**მუხა კორპის/Quercus suber**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
25	**ჭალის მუხა quercus pedunculiflora**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე ნელა მზარდი	

26	**არღავანი, იუდას ხე** **Cercis siliguastrum**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე ნელა მზარდი	
27	**ცრუ აკაცია, რობინია** **Robinia pseudoacacia**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	

28	**კვიდო იაპონური/Ligustrum japonicum**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
29	**ნეკერჩხლისფოთოლა ცაცხვ Tilia platyphyllos**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	საშუალოდ გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	

30	**იაპონური სოფორა (ნამყენი)** **Sophora japonica**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
31	**მელია აზედერახი** **Melia azedarach**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	

32	**კავკასიური ცაცხვი** **Tilia begoniifolia**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	ჩრდილის მოყვარული საშუალოდ მზარდი	
33	**ამერიკული ცაცხვი** **Tilia americana**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	

34	**უნგრული ცაცხვი** **Tilia tomentosa**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	
35	**იაპონური ძელქვა** **Zelkova japonica**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	

36	**ჰიმალაის კედარი** **Cedrus deodora**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
37	**უნაყოფო თუთა** **Morus platanifolia sterile**	14. სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	

38	**უნაყოფო თუთა Morus platanifolia fruitless**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	

2. რეკომენდირებული ხეები

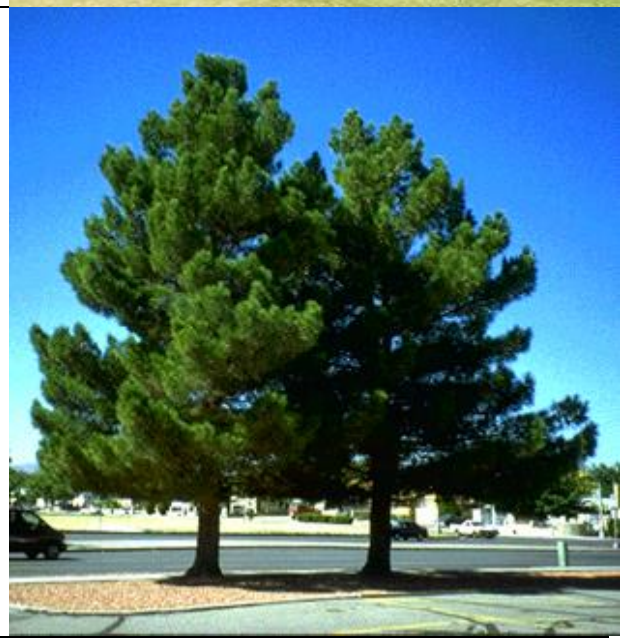
N	სახელდება	ღეროს დიამეტრი	ხნოვანება	სიმაღლე	მახასიათებლები	დასურათება
1	**თათრული ნეკერჩხალი/ Acer tataricum**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	

2	**ირმის რქა/ Lagerstroemia indica**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	
3	**მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი ანუ ლეკა/ Acer platanoides**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	

4	**მთის ბოყვი, ნეკერჩხალი/ Acer pseudoplatanus**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	
5	**დეკორატიული წითელი ტყემალი/ Prunus virginiana „canada red”**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	

6	**ქაღალდის ხე/ Broussonetia papyrifera**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	
7	**კავკასიური აკაკი/ Celtis caucasica**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე ნელა მზარდი	

8	**ჭალაფშატი/ Elaeagnus angustifolia**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
9	**ოქროწვიმა/Laburnum anagyroides**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	

10	**ავსტრიული მუხა/ Quercus cerris**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	
11	**ელდარის ფიჭვი/ Pinus eldarica**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	

12	**ვირჯინიის მუხა/quercus virginiana**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	
13	**არყის ხე/betula pendula**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	

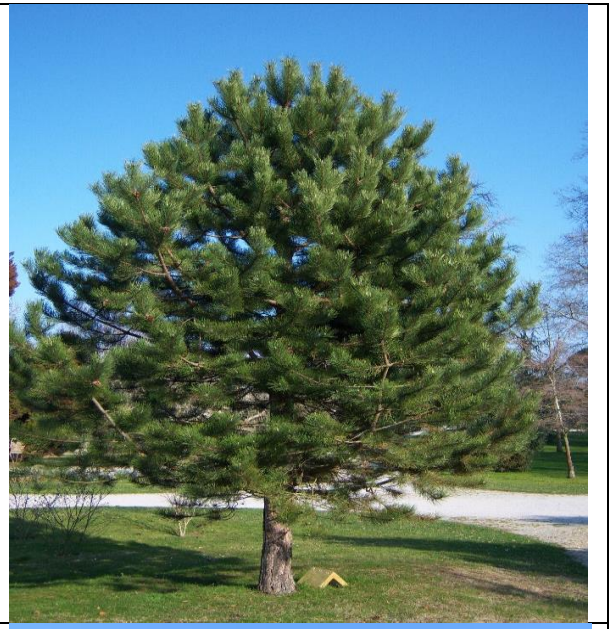
14	**აბრეშუმის ანუ ლენქორანის აკაცია / Albizia julibrissini**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	სინათლისა და სითბოს მოყვარული ნელა მზარდი	
15	**ამერიკული ნეკერჩხალი/Acer negundo**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალავაგამძლე სწრაფად მზარდი	

16	**ჩვეულებრივი ნუში/amygdalus communis**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	საშუალოდ გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
17	**საპნის ხე/koelreuteria paniculata**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	

18	კატალპა /**Catalpa Scopoli**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	სინათლის მოყვარული საშუალოდ მზარდი	
19	მტირალა ტირიფი **salix babylonica**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	სინათლის მოყვარული ტენის ამტანი სწრაფად მზარდი	

20	**ზეთის ხილი/ olea europaea**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	
21	**მარადმწვანე კვიპაროსი პირამიდალური/ Cupressus sempervirens horizontalis**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	

22	მარადმწვანე კვიპაროსი/ **Cupressus sempervirens pyramidalis**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
23	არიზონას კვიპაროზელა/cupressus arizonica fastigiata	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	

24	**შავი ფიჭვი/pinus nigra austriaca**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე ნელა მზარდი	
25	**იტალიური ფიჭვი/pinus pinea**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	

26	**ურთხელი, უთხოვარი~ Taxus Baccata**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	ჩრდილოს ამტანი და ტენის მოყვარული, ნელა მზარდი	
27	**ვერცხლისფერი ნაძვი/picea pungens glauca**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	ჩრდილოს და ტენის ამტანი ნელამზარდი	

28	**ლეილანდის კვიპაროსი**ocupressus leylandii	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
29	**კავკასიის ანუ ნორდმანის სოჭი/ Abies nordmanniana**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	ჩრდილოს ამტანი ნელა მზარდი	

30	**ესპანური სოჭი/ abies pinsapo**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	ჩრდილოს ამტანი ნელა მზარდი	
31	**ცხენისწაბლა/aesculus hippocastanum**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	ჩრდილოს და ტენის ამტანი სწრაფად მზარდი	

32	**მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი (ბურთისებური ვარჯით) /acer platanoides ,,globosum“**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	
33	**ბამბუკისფოთოლა მუხა (მარადმწვანე)quercus myrsinifolia**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	

34	**დიადი ბოყვი (ნეკერჩხალი)/Acer velutinum boiss**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	ჩრდილის ამტანი სწრაფად მზარდი	
35	**კანადური ვერხვი/Populus deltoides**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	სინათლის მოყვარული სწრაფმად მზარდი	

36	ალვის ხე (იტალიური ვერხვი)**Populus italica**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 3411

Transfer Order No 3411

საქართველოს ბანკი

თარიღი/Date: რეფერენს ნომერი/Reference number: 17404604321

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს ახალი გზა

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE22BG0000000796412900GEL

თანხა/Amount
8000 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
რვა ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს ახალი გზა

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
405033351

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
09/06/2023

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება # 001542 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 3411

Transfer Order No 3411

საქართველოს ბანკი

თარიღი/Date: რეფერენს ნომერი/Reference number: 17404604321

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს ახალი გზა

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE22BG0000000796412900GEL

თანხა/Amount
8000 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
რვა ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს ახალი გზა

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
405033351

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
09/06/2023

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება # 001542 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

შ.პ.ს “ახალი გზა”-ის (ს/ნ: 405033351)

დირექტორის გიორგი ფანჯაკიძის (პ/ნ:01023002643)

ახსნა-განმარტებითი ბარათი

მოგახსენებთ, რომ ტერიტორიაზე მისამართი: ქ. თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ; საკადასტრო კოდი: N 01.10.18.011.057 დაგეგმილი გვაქვს გზის მშენებლობა და აღნიშნული ფართობის კეთილმოწყობა.

სულ ტერიტორიაზე განთავსებულია 21 ძირი მწვანე ნარგავი, მათ შორის 16 ძირი წიწვოვანი, 2 ძირი ფოთლოვანი და 3 ძირი ბუჩქოვანი სახეობის ჯანსაღი მწვანე ნარგავი.

მიწის მთლიანი ფართობი შეადგენს 2,409 კვ.მ, ხოლო კ-3 ის კოეფიციენტი არის 0.8 (მთლიანი ფართობის 80 %), შესაბამისად ტერიტორიაზე დირგვება **61** ძირი ქ. თბილისის კლიმატის შესაბამისი მცენარეები კერძოდ,

- 15 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი - Acer campestre
- 10 ძირი იტალიური ფიჭვი - Pinus pinea
- 15 ძირი წვრილფოთოლა იფანი - Fraxinus exelsior.
- 5 ძირი ამერიკული იფანი - Fraxinus americana
- 5 ძირი აკაკი კავკასიური - Celtis australis
- 11 ძირი წითელი დეკორატიული ტყემალი - Prunus pisardi nigra

ზემოთ აღნიშნული 6 (ექვსი) ნერგის აღწერილობა და პარამეტრები:

- გარშემოწერილობა: >20 სმ;
- სიმაღლე, ფოთლოვანი - >3.5 მ; სიმაღლე, წიწვოვანი >3 მ;
- მთავარი ღერო სწორი ფორმის;
- ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0.7 მ;
- ვარჯის განტოტვა უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ყელიდან არანაკლებ 1.6 მ სიმაღლეზე;
- ვარჯს უნდა გააჩნდეს არანაკლებ 6 თანაბრად განვითარებული ტოტი, რომლებიც უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული.
- მცენარე უნდა იყოს ქოთანში დაფესვიანებული.

დირექტორი: _____

წერილის ნომერი: **18-0123193706**
თარიღი: **12/07/2023**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01231881615
წერილის თარიღი:	7 ივლისი, 2023
განმცხადებელი:	ალექსანდრე კორკოტაშვილი
განაცხადის N	AR1954990
მისამართი	ქ. თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვარის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.10.18.011.057
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	ლანდშაფტური მშენებლობა; I კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება მწვანე ნარგავებთან და ლანდშაფტურ მშენებლობასთან დაკავშირებით
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს „ახალი გზა“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) სატყეო ზონა
არსებული შეზღუდვები	--------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	ტოპო.გეგმა მწვანე ნარგავების დატანით ესკიზი საექსპერტო დასკვნა ფოტომასალა
დასკვნა: დადებითი	

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 109-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; ,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) პირველი მუხლის „ა. თ“, ,,ბ“ ქვეპუნქტები; დადგენილების 68-ე მუხლი; საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ მე-6 და მე-7 მუხლები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით N10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3

პუნქტი; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში - ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1, მე-3, 29-ე, 30-ე მუხლები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია

გაცნობებთ, რომ სამსახური არ არის წინააღმდეგი საპროექტო ვიზუალიზაციის შესაბამისად, განმცხადებლის მიერ ტერიტორიაზე გასაშენებლად შემოთავაზებული მცენარეებით (15 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი; 10 ძირი იტალიური ფიჭვი; 15 ძირი წვრილფოთოლა იფანი; 5 ძირი ამერიკული იფანი; 5 ძირი აკაკი კავკასიური; 11 ძირი წითელი დეკორატიული ტყემალი), **განხორციელდეს ლანდშაფტური მშენებლობა *(დასასვენებელი პარკი).***

ინფორმაციის სახით გაცნობებთ, რომ ტერიტორიაზე არსებული ფორმით უნდა შენარჩუნდეს მწვანე ნარგავები. მათი დაზიანების ან განადგურების შემთხვევაში, სამართალდარღვევის მიმართ გატარდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ღონისძიებები.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი