

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 6664491

გაცემის თარიღი: 15/09/2023 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1982711
შემოსვლის თარიღი: 07/08/2023
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.19.20.002.068
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ვარკეთილის ზემო პლატო , მიკრო/რაიონი II , კორპუსი N1-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი , ზემო პლატო , მიკრო/რაიონი II , კორპუსი N1-ის მიმდებარედ , ნაკვეთი N02/066 ; ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი , ზემო პლატო , მიკრო/რაიონი II , კორპუსი N1-ის მიმდებარედ , ნაკვეთი 02/067
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 85.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "რასტა დეველოპმენტი" (402144452)

- საკადასტრო კოდი: 01.19.20.002.057
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი , მიკრო/რაიონი II , (ნაკვეთი 02/057)
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 341.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "რასტა დეველოპმენტი" (402144452)

ნომენკლატურა :

- **მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა**
- **IV კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)**
- **საცხოვრებელი ობიექტები**
  - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ვასტანგ ხოჭოლავა პ/ნ 01029000588
- მისამართი: თბილისი, მოსკოვის გამზ, კორპ. 1, ბინა 9

1. 3. **მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები და მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა:**

- საზოგადოებრივი საზღვრები: **ჩრდილოეთი და დასავლეთი**
- უკანა ეზო: **დანართის შესაბამისად**
- მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე: **განისაზღვროს საზოგადოებრივი საზღვრებისა და უკანა ეზოს მხრიდან**

შენიშვნა: მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრის და მათი ნაწილების საზოგადოებრივ სივრცეში შეჭრის კონკრეტული წესები იხილეთ „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები"-ს V თავი.

III. გაფრთხილება:

1. არქიტექტურული პროექტი უნდა მომზადდეს წინამდებარე პირობების და მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
2. დაცულ იქნას სხვა ადმინისტრაციული ორგანოების მიერ დადგენილი პირობები.
3. პროექტის შეთანხმების სტადიაზე გაერთიანდეს მიწის ნაკვეთები
4. პროექტის შეთანხმების სტადიაზე მოიხსნას N01.19.20.002.057 საკადასტრო ერთეულზე საჯარო რეესტრის ამონაწერში დაფიქსირებული ვალდებულება „დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე".
5. პროექტის შეთანხმების სტადიაზე შევიდეს ცვლილება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის 2023 წლის 4 ივნისის ბ01. 01231551 ბრძანებაში განახლებული საკადასტრო მონაცემების დაფიქსირების მიზნით.

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 1902550

გაცემის თარიღი: 21/05/2015 გაცნობის თარიღი: 21/05/2015

განცხადების ნომერი: AR1308125
შემოსვლის თარიღი: 08/05/2015
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.19.20.002.073
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი-3 , ქუჩა საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა, ნაკვეთი 02/073
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 459.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს „იეს-მუს" (200269137)

ნომენკლატურა :

- **მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები**
- **მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა**
- **ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე ობიექტები**
  - მრავალფუნქციური კომპლექსი/მენობა

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- გურამ ბეეაშვილი პ/ნ 01027025434
- მისამართი: თბილისი III მასივი IX კვ. კორ. 8 ბ. 7

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
საკრებულო, თბილისი 0160 ჭ. ბარნაბა 7
ტელ: (+995 32) 272 22 22 ფაქს: (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
ჟურნო მეხი - tas.ge

3. **მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები და მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა**

- განაშენიანების რეგულირების (წითელი) ხაზი: ——————
- დანიშნულება: ——————
- შეზღუდვა: ——————
- განაშენიანების სავალდებულო (ლურჯი) ხაზი: ——————
  - დანიშნულება: ——————
  - შეზღუდვა:——————

- საზოგადოებრივი საზღვრები: **გააჩნია ნაკვეთის პერიმეტრით;**
- უკანა ეზო:
- მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე: *განისაზღვროს* ***საზოგადოებრივი საზღვრებიდან***, *ფორმულით H=L/Y, სადაც:*

- H - შენობის ფასადის საანგარიშო სიმაღლე;

- L წარმოადგენს:

ა.ა) სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი საზღვრის (ქუჩის) მხარეს მდებარე შენობის საანგარიშო ზედაპირის გრუნტის ზედაპირთან შეხების ხაზიდან ქუჩის სიგანის ნახევრის წარმოსახვითი ვერტიკალური სიბრტყის მიმართ პერპენდიკულარულ მანძილს;

ა.ბ) სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი საზღვრის მხარეს მდებარე შენობის საანგარიშო ზედაპირის გრუნტის ზედაპირთან შეხების ხაზიდან საზოგადოებრივი სივრცის საპირისპირო საზღვრამდე (კიდემდე) მანძილის ნახევრის წარმოსახვითი ვერტიკალური სიბრტყის მიმართ პერპენდიკულარულ მანძილს; იმ შემთხვევაში, როდესაც მიწის ნაკვეთი ესაზღვრება უშუალოდ საზოგადოებრივ სივრცეს ან ქუჩას, რომელიც მეორე მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივ სივრცეს;

ა.გ) სამშენებლო მიწის ნაკვეთის უკანა ეზოს მხარეს მდებარე შენობის საანგარიშო ზედაპირის გრუნტის ზედაპირთან შეხების ხაზიდან სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვითი ვერტიკალური სიბრტყის მიმართ პერპენდიკულარულ მანძილს.

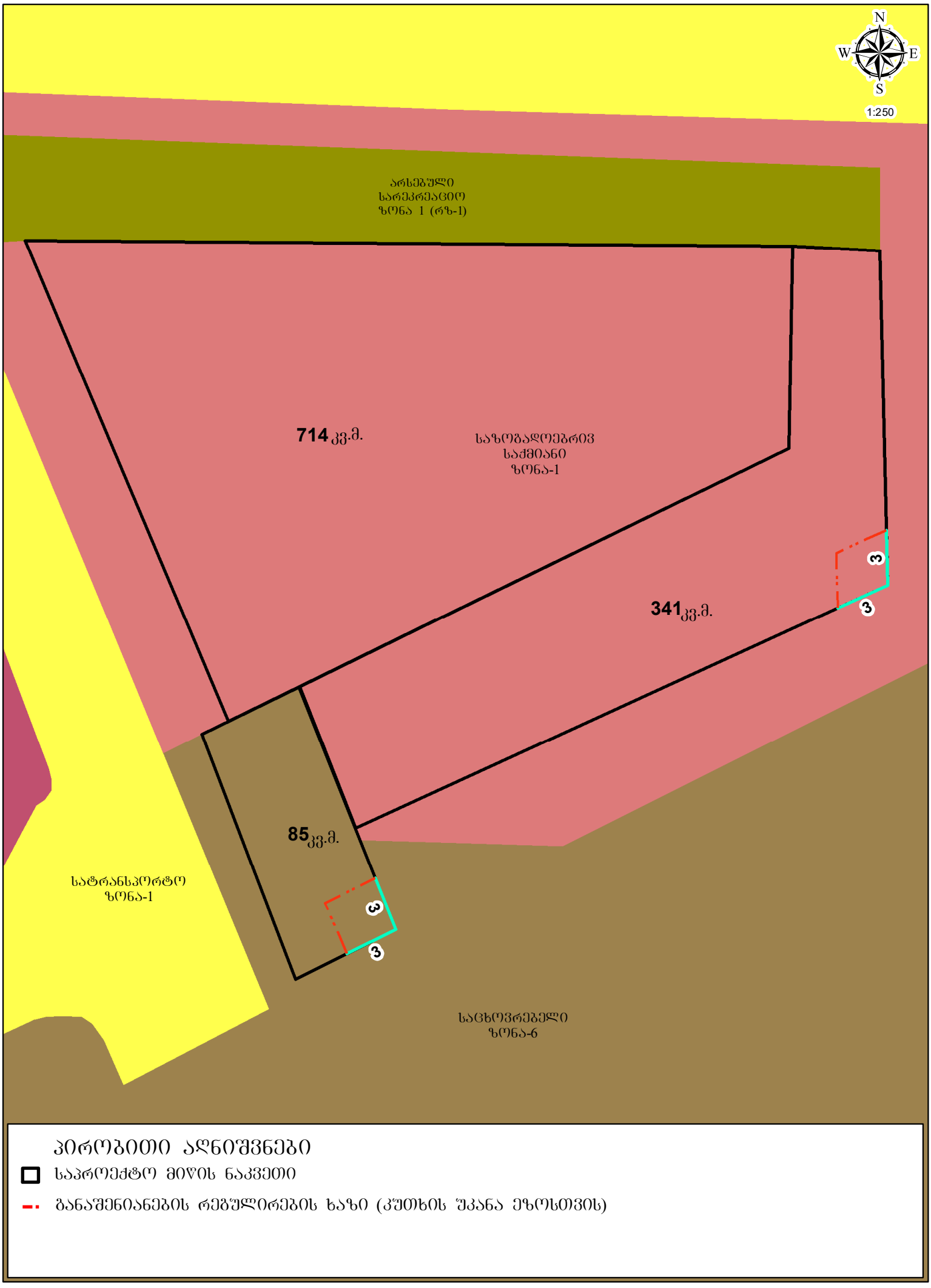
- Y= წარმოადგენს კოეფიციენტს, რომლის მნიშვნელობაა:

ბ.ა) 0.30 დასახლებათა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონებისათვის;

შენიშვნა: მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსებისა და მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრის კონკრეტული წესები იხ. „ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები"-ს VI თავი.

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (კუთხის შკანა ეზოსთვის)