საექსპერტო კონსტრუქციული დასკვნა

- **საგანი:** სამშენებლო სამუშაოების გავლენაზე მიმდებარე ნაკვეთებზე მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე (უსაფრთხოებაზე), როგორც მშენებლობის დროს ასევე ექსპლუატაციის პერიოდში;

- **მისამართი:** ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზ. #64; ს/კ. 01.12.01.005.625

- **გამოყენებული მასალები:** საპროექტო ტერიტორიის და ნაკვეთის მიმდებარედ მდებარე შენობა-ნაგებობების ვიზუალური დათვალიერება; პროექტის არქიტექტურული ნაწილი; პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი; საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა; ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა;

- **საპროექტო ტერიტორიის აღწერილობა:** საპროექტო ნაკვეთი წარმოადგენს ძირითადში სწორ ზედაპირიან ტერიტორიას და მასზედ დღევანდელი მდგომარეობით არ მდებარეობს რაიმე შენობა-ნაგებობა;

- **დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები:** საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილი არის მრავალბინიანი-მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის და ცალკე მდგომი ავტოსადგომის მშენებლობა.

  პროექტის თანახმად მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი წარმოადგენს მონოლითური რკ.ბეტონის კარკასული ტიპის 28 სართულიან ნაგებობას, საიდანაც 2 სართული გათვალისწინებული არის ავტოსადგომებისთვის. საძირკვლის ტიპად გათვალისწინებულია ნაბურღ ნატენი ხიმინჯები (საძირკვლის ფილის შეკვრით), რომლის დაფუძნებაც ხდება **არგალითების და ქვიშაქვების მორიგეობაზე** (ფუძე გრუნტის ნორმატიული წინაღობა ერთღერძა კუმშვაზე არის R_c-9000 კპა). საპროექტო ქვაბულის პერიმეტრზე, გარდა აღმოსავლეთ მხარისა, დაგეგმილი არის ბუნებრივი დახრით ფერდების მოწყობა, დამატებითი კონსტრუქციული ღონისძიებების გარეშე. ფერდის დახრის კუთხე ზუსტდება ადგილზე (სამშენებლო მოედანზე) ამა თუ იმ გრუნტის ტიპის და ზედაპირზე გამოვლენის შესაბამისად. რაც შეეხება აღმოსავლეთის მხარეს, საპროექტო ქვაბული პირდაპირ ესაზღვრება დ. გურამიშვილის გამზირის ტროტუარს. მშენებლობის პროცესში უარყოფითი გავლენის თავიდან აცილების მიზნით, პროექტით აღნიშნულ მხარეს გათვალისწინებულია ფერდის გამაგრების სამუშაოები (ხიმინჯების ფარდა).

  პროექტის თანახმად ავტოსადგომი წარმოადგენს მონოლითური რკ.ბეტონის კარკასული ტიპის 3 სართულიან ნაგებობას, რომელიც რკინაბეტონის მთლიაკვეთიანი ფილით, მდინარის ხვინჭის ბალიშის ფენის საშუალებით ეფუძნება **თიხა გრუნტს,** რომლის საანგარიშო წინაღობა R_0-250 კპა.

- **მიმდებარე ტერიტორიის აღწერილობა:**

  - **ჩრდილოეთის მხრიდან** ესაზღვრება ნაკვეთი - ს/კ **01.12.01.005.080**, რომელზედაც განთავსებულია რამდენიმე შენობა/ნაგებობა. დასკვნაში განხილულია მხოლოდ ის ნაგებობები, რომელიც საპროექტო შენობიდან 20 მეტრის რადიუსშია მოქცეული. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე ესეთი 2 შენობაა, რომლებიც წარმოადგენენ 1 სართულიან ნაგებობებს და საპროექტო შენობიდან მოცილებულია დაახლოებით 15 მეტრით. გამომდინარე იქიდან, რომ საპროექტო შენობის დაფუძნება ნაბურღ-ნატენი ხიმინჯების საშუალებით ხდება ფაქტიურად უკმშვად, მაღალი სიმტკიცის კლდოვან ქანებზე, შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ საპროექტო შენობა ვერც მშენებლობის პროცესში და ვერც ხანგრძლივი ექსპლუატაციის პერიოდში უარყოფით გავლენას ვერ მოახდეს ამ მანძილით დაცილებულ სხვა შენობაზე. აქედან გამომდინარე აღნიშნულ მხარეს პროექტის თანახმად დაგეგმილია ბუნებრივი დახრით ქვაბულის ფერდის მოწყობა.
  - **აგრეთვე ამ მხარეს** ესაზღვრება ნაკვეთი - ს/კ **01.12.01.005.132,** რომელზედაც განთავსებული არის ერთსართულიანი შენობა/ნაგებობა. რომელიც ორივე საპროეტო შენობიდან დაახლოებით 40 მ-ით არის მოშორებული. აღნიშნულ მხარეს პროექტის თანახმად დაგეგმილია ბუნებრივი დახრით ქვაბულის ფერდის მოწყობა, ვინაიდან საპროექტო შენობა არ მოახდეს გავლენას სხვა შენობა/ნაგებობაზე;

  - **აღმოსავლეთის მხრიდან** ესაზღვრება დ. გურამიშვილის გამზირი და მათ შორის არსებული ტროტუარი. გამომდინარე იქიდან, რომ აღნიშნული ტროტუარი თითქმის საპროექტო შენობის მიჯნიდან იწყება, პროექტში, აღნიშნულ მხარეს, გათვალისწინებულია ქვაბულის ფერდის გამაგრება ე.წ. ხიმინჯების ფარდის საშუალებით. აქედან გამომდინარე, შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ საპროექტო შენობა არც მშენებლობის მომენტში და არც ხანგრძლივი ექსპლუატაციის პირობებში არ მოახდეს გავლენას დ.გურამიშვილის გამზ.-ის ტროტუარზე და სავალ ნაწილებზე;

  - **სამხრეთის მხრიდან** საპროექტო ტერიტორიას ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი - ს/კ. **01.12.01.005.100,** რომელზეც განთავსებული შენობა/ნაგებობა საპროექტო შენობიდან მოცილებულია დაახლოებით 35 მეტრის დაშორებით. აქედან გამომდინარე, საპროექტო შენობა ვერანაირ გავლენას ვერ მოახდენს აღნიშნულ ნაგებობაზე. რაც, საშუალებას იძლევა, ქვაბული მოეწყოს ბუნევრივი დახრით;
  - ს/კ. **01.12.01.005.628,** რომელზეც განთავსებული ერთ სართულიანი შენობა/ნაგებობა საპროექტო შენობიდან მოცილებულია დაახლოებით 20 მეტრის დაშორებით. აქედან გამომდინარე, საპროექტო შენობა ვერანაირ გავლენას ვერ მოახდენს აღნიშნულ ნაგებობაზე. რაც, საშუალებას იძლევა, ქვაბული მოეწყოს ბუნევრივი დახრით;
  - ს/კ. **01.12.01.005.627,** რომელზეც განთავსებული ერთ სართულიანი შენობა/ნაგებობა საპროექტო შენობიდან მოცილებულია დაახლოებით 26 მეტრის დაშორებით. აქედან გამომდინარე, საპროექტო შენობა ვერანაირ გავლენას ვერ მოახდენს აღნიშნულ ნაგებობაზე. რაც, საშუალებას იძლევა, ქვაბული მოეწყოს ბუნევრივი დახრით;

  - **დასავლეთის მხრიდან:** ესაზღვრება ნაკვეთი - ს/კ **01.12.01.005.626,** რომელზედაც განთავსებული შენობა/ნაგებობა საპროექტო შენობიდან მოცილებულია დაახლოებით 20 მეტრის დაშორებით. აღნიშნულ მხარეს პროექტის თანახმად დაგეგმილია ბუნებრივი დახრით ქვაბულის ფერდის მოწყობა, ვინაიდან საპროექტო შენობა არ მოახდეს გავლენას სხვა შენობა/ნაგებობაზე;

- **რეკომენდაციები:** როგორც ზევით ავღნიშნეთ საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაფუძნებულია მაღალი სიმრტკიცის კლდოვან ქანებზე, მდგარი ხიმინჯების საშულებით, ხოლო 3 საართულიანი ავტოსადგომის შენობა მდინარის ხვინჭის ბალიშის ფენის საშუალებით ეფუძნება **თიხა გრუნტს, რკინაბეტონის მთლიაკვეთიანი ფილის საშუალებით,** აქედან გამომდინარე შენობებიდან გამოწვეული ფუძე-გრუნტების დეფორმაციები მოსალოდნელი არ არის. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ქვაბულის სამ მხარეს (ჩრდილოეთი, სამხრეთი, დასავლეთი) და ავტოსადგომის ოთხივე მხარეს **ქვაბულის მოწყობისთვის დამატებით სპეციალური კონსტრუქციული ღონისძიებების გატარება საჭირო არ არის.** აღმოსავლეთის მხარეს დ. გურამშვილის გამზ.-ის და მისი ტროტუარის სიახლოვის გამო, **პროექტით გათვალისწინებულია ქვაბულის ფერდის გამაგრების სამუშაოები ე.წ. „ხიმინჯების ფარდა“.**

- **დასკვნა: ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზ. #64-ში (ს/კ.01.12.01.005.625), მდებარე ნაკვეთზე დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები, რეკომენდაციაში აღწერილი პირობების გათვალისწინებით, არანაირ საფრთხეს არ შეუქმნის მეზობელ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.12.01.005.080; 01.12.01.005.132; 01.12.01.005.100; 01.12.01.005.628; 01.12.01.005.626; 01.12.01.005.627) მდებარე შენობა/ნაგებობებს, არც მშენებლობის დროს და არც ხანგრძლივი ექსპლუატაციის პერიოდში.**

  - მშენებლობა წარიმართოს „მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის“ და „მშენებლობის წარმოების პროექტი“-ს შესაბამისად;
  - მშენებლობის პერიოდში მკაცრად იქნას დაცული მშენებლობის წარმოების უსაფრთხოების წესები, მოქმედი საკანონმდებლო დოკუმენტების მოთხოვნების მიხედვით.

მშენებელ-კონსტრუქტორი ექსპერტი
საბა პაპაშვილი
s.papashvili@cubicon.ge
+995 599 32 33 68

GEORGIA

DIPLOMA AA № 0016417

Mr. Saba Papashvili R.

enrolled in 1993 in Georgian Technical University

and in 1997 graduated the full course of The Faculty of Civil Engineering of the above-mentioned University

specializing in the field of Industrial and Civil Engineering

By the Decision of the State Examination Commission of December 18, 1997 Mr. Saba Papashvili R. was awarded the qualification of Civil Engineer, the Degree of Bachelor

Rector

Chairman of the State Examination Commission

Seal

Dean

City Tbilisi February 6, 1998

Registration No 0199 Registrar Gvasalia

საქართველო

დიპლომი AA № 0016417

საბა ნოზაძის ძე პაპაშვილი

1993 წელს ჩაირიცხა საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში

და 1997 წელს დაამთავრა აღნიშნული უნივერსიტეტის

ფაკულტეტის სრული კურსი

სამშენებლო და სამრეწველო

მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1997 წლის

„18“ დეკემბრის გადაწყვეტილებით

ს. ნ. პაპაშვილს მიენიჭა ბაკალავრის

აკადემიური ხარისხი, ინჟინერ-

მშენებლის კვალიფიკაცია.

რექტორი

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

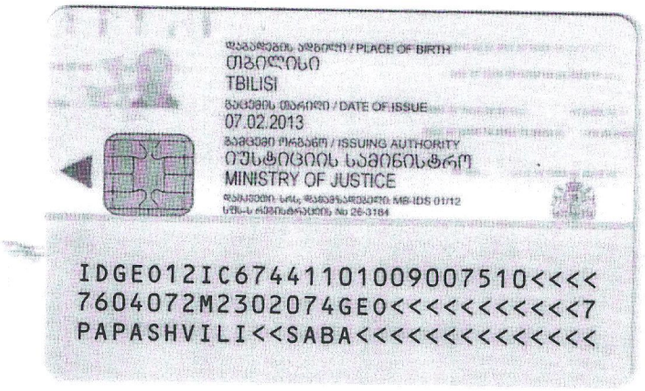
ბ. ა.

დეკანი

ქალაქი თბილისი 6.02 1998 წ.

სარეგისტრაციო No 0199 რეგისტრატორი ქვასალია


GEO
საქართველო
IDENTITY CARD
სახელი / FIRST NAME
საბა
SABA
გვარი / LAST NAME
პაპაშვილი
PAPASHVILI
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მ / M
პირადი No / PERSONAL No
01009007510
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.04.1976
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.02.2023
ბარათის No / CARD No
12IC67441
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.02.2013
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE012IC67441101009007510<<<<
7604072M2302074GE0<<<<<<<<<<<7
PAPASHVILI<<SABA<<<<<<<<<<<<<<



რეზიუმე

საბა პაპაშვილი

- ტელეფონი: 599 323 368
- ელ.ფოსტა: s.papashvili@cubicon.ge

სამუშაო გამოცდილება

- **2015- დღემდე** / საპროექტო -საკონსტრუქტორო კომპანია „კუბიკონი“ / დირექტორი, მთავარი ინჟინერი;
- **2005- 2015** / საპროექტო ორგანიზაცია „Artstudio Project”/ მთავარი კონსტრუქტორი;
- **2000 -2005** / საპროექტო ორგანიზაცია „დელტა პროექტი 2000“ / კონსტრუქტორი;
- **1998-2000** /ქ. თბილისის უმრავი ქონების მართვის სამმართველო / სპეციალისტი;

განათლება

- **1993-1997** / საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი / სამშენებლო ფაკულტეტი / სპეციალობა:

  სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობის ინჟინერ-კონსტრუქტორი;

ენები

- ქართული - მშობლიური
- რუსული - B2
- ინგლისური - B1

კომპიუტერული პროგრამები

- Microsoft office Word
- Microsoft office Excel
- Microsoft office Power Point
- OutLook
- AutoCAD
- LIRA-Windows
- Monomax
- SCAD office
- ArchiCAD

სამუშაო გამოცდილება, ბოლო 5 წელი (არასრული სია)

- 50-მდე საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტი (დაახლ. 120 ათასი კვ.მეტრი სამშენებლო ფართობი);
- 20-მდე საცხოვრებელი ობიექტი (დაახლ. 100 ათასი კვ.მეტრი სამშენებლო ფართობი);
- 60-მდე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და სხვადასხვა ფუნქციონალური დანიშნულების მცირე ობიექტები.
- სხვადასხვა შენობა-ნაგებობების აღდგენა-რეკონსტრუქციის პროექტირება, მათ შორის მიწისძვირთ დაზიანებული სახლები.
- პროგრამა „ძველი თბილისის ახალი სიცოცხლე“ შემავალი სახლების რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის პროექტირება.

ობიექტები (არასრული სია)

- საზოგადო დანიშნულების ობიექტები:

2014წ. თბილისი -სავაჭრო ცენტი ბელიაშვილის ქ.ზე ყოფილი მანქანების ბაზრობის ტერიტორია; **თბილისი**- რესტორანი „ოტიუმი“კუს ტბის გზაზე; **სოფ. ლამბლო**- საშ.სკოლა 1000მოსწავლეზე;
2015წ. თბილისი- მაკდონალდსი ამერიკის საელჩოსთან; მესაზღვრეთა პუნქტი **დედოფლისწყაროს რაიონში**; ვიზიტორთა ცენტრები **ყაზბეგში და ალგეთში**.

2016წ. მარნეულის რაიონი სოფ. ბეითარაბაჩი სასაზღვრო სექტორი; **ქუთაისის** მაკდონალდსი;

2017წ.ქ. თბილისი ორბელიანის მოედანი; **ბათუმი**- მრავალფუნქციური კომპლექსი (თეგეტა მოტორსი);

თბილისი-კომერციული და საოფისე შენობა ბელიაშვილზე;

2018წ. თბილისი თი ბი სი ბიზნეს ცენტრი; ვიზიტორთა ცენტრი **მაღრაანში და აკურაში.**

2019წ. ციხისძირი „სკაი ბრიჯ“; იუსიტიციის სახლები **ხაშური, ზესტაფონი, სამტრედია.**

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები:

2014წ. თბილისი - 8სართ საცხ.სახლი ონიაშვილის ქ.-ზე; **თბილისი** - 9სართულიანი საცხ.სახლი სოფელ დიღომში, ტოიოტას ცენტრის მიმდებარე ტერიტორია; **თბილისი** - 11 სართულიანი საცხ.სახლი სოფელ დიღომში, ტოიოტას ცენტრის მიმდებარე ტერიტორია; **თბილისი** - 5სართულიანის საცხ. სახლი მეგრელიძის 18ში; **თბილისი** - 4-5 სართულიანი საცხ. კომპლექსი მთაწმინსი 14ში.

2015წ. თბილისი- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, შატბერაშვილის და კეკელიძის ქ.-ის მიმდებარედ 7 სართული. **თბილისი** მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული), დასახლება ვარკეთილი-3, მ.რ.- III კ. 310 მიმდებარედ სართული 9;

2016წ. თბილისი 9 სართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "მწვანე ბრილიანტი" -"GREEN DIMOND", ფანჯიკიძის (ყოფ. ბუდაპეშტი) დიღმის ჭალები; **თბილისი** მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, 10 სართული ვაჟა-ფშაველას #20 ში; **თბილისი,**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, 18 სართული, ისანი-სამგორის რაიონი, ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N3.

2017წ. თბილისი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, სართული 8, გოგებაშვილის ქ. N48; **თბილისი**, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, სართული 12, ერისთავის ქუჩა N4 (ნაკვეთი 02/22); **თბილისი**, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, სართული 10, ისანი ვაზიუბანი.

2018წ. თბილისი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, სართული 5, ნუცუბიძის პლატოს IV მ/რ-ნი; **თბილისი** მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, სართული 5, ნინოშვილისი 51; **თბილისი** მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი იუნიქსი, სართული 9, დიღომი 8 (იუნიქსი); **ბათუმი**, 10 სართულიანი სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი (ბათუმი ჰილსი) ბათუმგორას დასახლება.

2019წ. თბილისი ბალკონი ლისზე, სართული 9; **თბილისი** მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ეგვიპტელები II) , სართული 15 დიდი დიღომი;

- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები

2014წლიდანდ- დღემდე - 40 ამდე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

- რეკონსტრუქციები

2014წ. ქუთაისი - ყოფილი კლინიკური საავადმყოფოს რეკონსტრუქცია; **კასპი** - ყოფილი საავადმყოფოს A და B ბლოკების რეკონსტრუქცია; **ბორჯომი** - ყოფილი სამშობიაროს რეკონსტრუქცია;

2015წ. თბილისი - რუსთაველის 30, სასტუმრო "HYATT"; **თბილისი** -Sheraton Metechi Palace Tbilisi (შერატონ მეტეხი პალასი); **თბილისი**, ქუთათელაძს ქ. #43 ლათინ- კათოლიკთა შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი სულხან-საბას სახელობის უნივერსიტეტი (საბაუნი);

2016წ. წინანდალი - წინანდალი ღვინის ქარხნის რეკონსტრუქცია; **თბილისი**- კოლმეურნეობის მოედნის რეკონსტრუქცია

(სოფჩაკის N 5-1; ფხოვის N 1; ფხოვის N 3-18; ფურცელაძის N 16); **თბილისი** კაზინო ივერიის რეკონსტრუქცია;

2017წ. **თბილისი** ფოსტის შენობის რეკონსრუქცია; **თბილისი**, დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-10 კმ. -ბიოქიმია.

2018წ. **თბილისი**, m2 გალერეა; **თბილისი** - სასტუმრო გაგრინის მოედაზე;

2019წ. თბილისი , აპოლოს რეკონსტრუქცია.

შენიშვნა:

აღნიშნული ობიექტების პროექტირებაში ჩართული ვიყავი როგორც პრ. მთ. კონსტრუქტორი