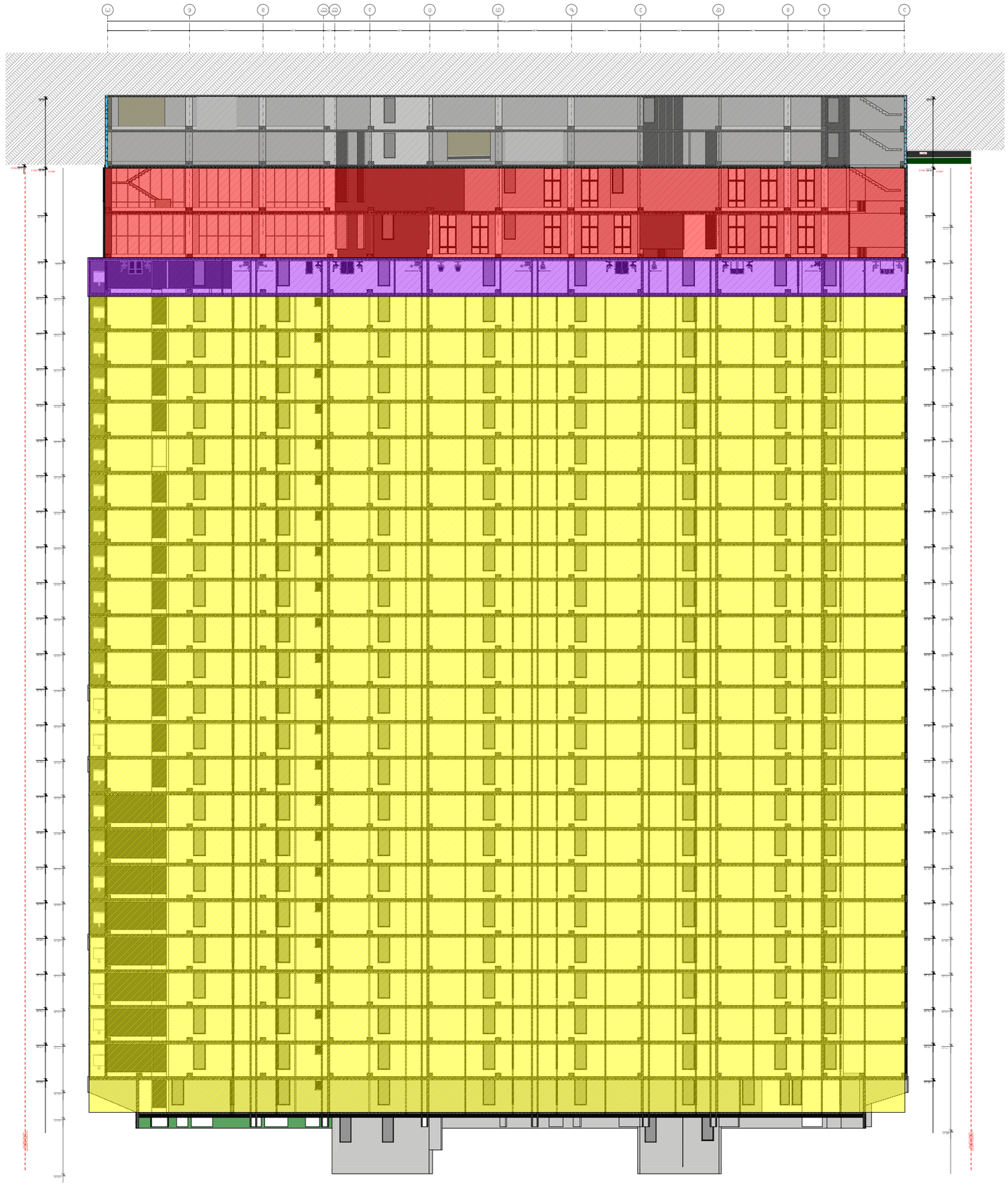


Նշանակում	Ծավալային-հատակագծային լուծումներ
Նշանակում	Ճակատներ և կտրվածքներ
Նշանակում	Ինժեներական ցանցեր
Նշանակում	Ավտոմատիկա և կապ
Նշանակում	Ջեռուցում, օդափոխություն և օդորակում
Նշանակում	Ջրամատակարարում և ջրահեռացում
Նշանակում	Էլեկտրամատակարարում և լուսավորություն
Նշանակում	Թույլատրելի ծանրաբեռնվածություններ
Նշանակում	Կոնստրուկտիվ սխեմաներ
Նշանակում	Հատակագծեր
Նշանակում	Ընդհանուր տվյալներ

Նշանակում	Ընդհանուր տեղեկություններ

Փոփոխության համարը	Փոփոխության ամսաթիվը	Փոփոխության հիմքը

Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ալեքսանյան	
Գլխավոր ինժեներ	Ա. Ալեքսանյան	
Նախագծի ղեկավար	Ա. Ալեքսանյան	
Կատարող	Ա. Ալեքսանյան	

Փուլ	Նկարի համար	Նկարի չափսը
Ր	1:100	

Ընդհանուր ցուցանիշներ

Ընդհանուր մակերես	64 հա.
Ընդհանուր կառուցապատման մակերես	հա.
Ընդհանուր կանաչապատ տարածքներ	հա.
Ընդհանուր ասֆալտապատ տարածքներ	հա.

Նախագծի հեղինակային իրավունքը պատկանում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Նախագծի հեղինակներ՝ Ա. Ալեքսանյան

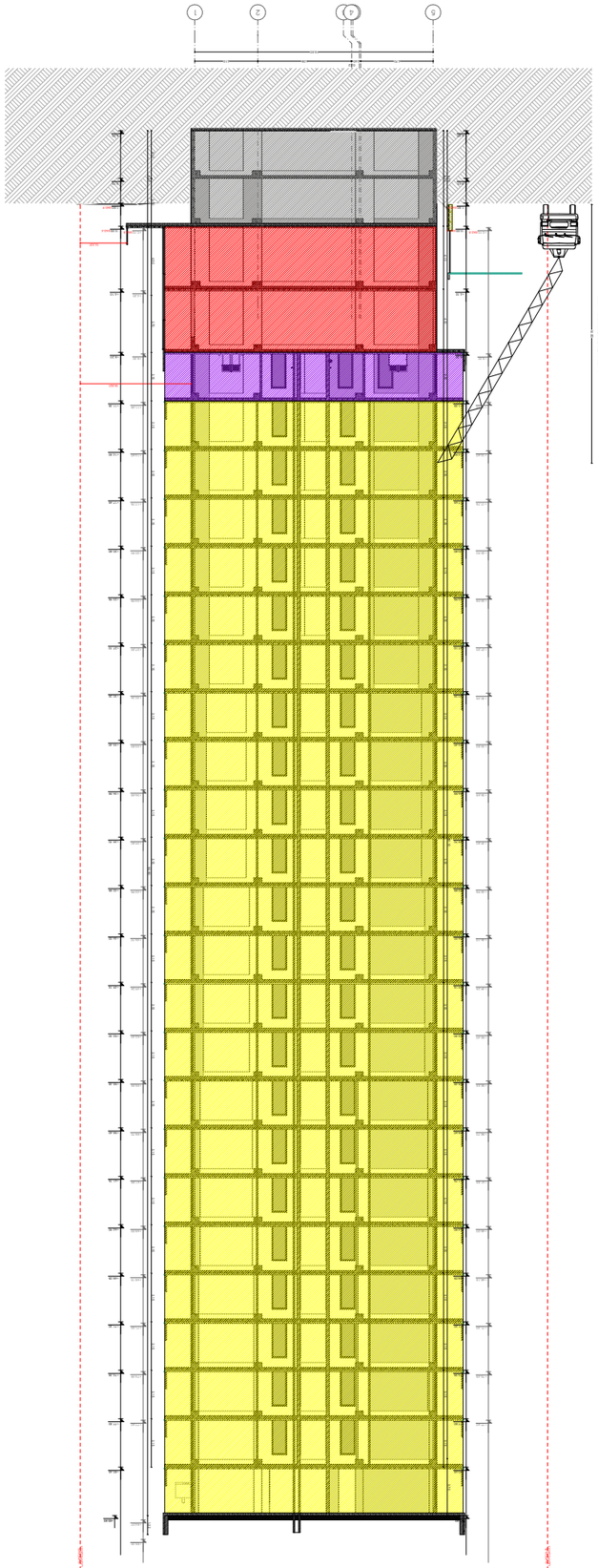
Ա. Ալեքսանյան «03» մայիսի 2025թ.

Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ալեքսանյան
Գլխավոր ինժեներ	Ա. Ալեքսանյան
Նախագծի ղեկավար	Ա. Ալեքսանյան

«ՖԼԵՔՍ ԱՐՔԻՏԵԿՏՈՐ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ»
ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Ամիրյան փող. 6, հարկ 3, բն. 12
Հեռ.՝ +374 (10) 54 00 00, +374 (91) 40 00 00
Էլ. փոստ՝ info@flex.am

FLEX ARCHITECTURE

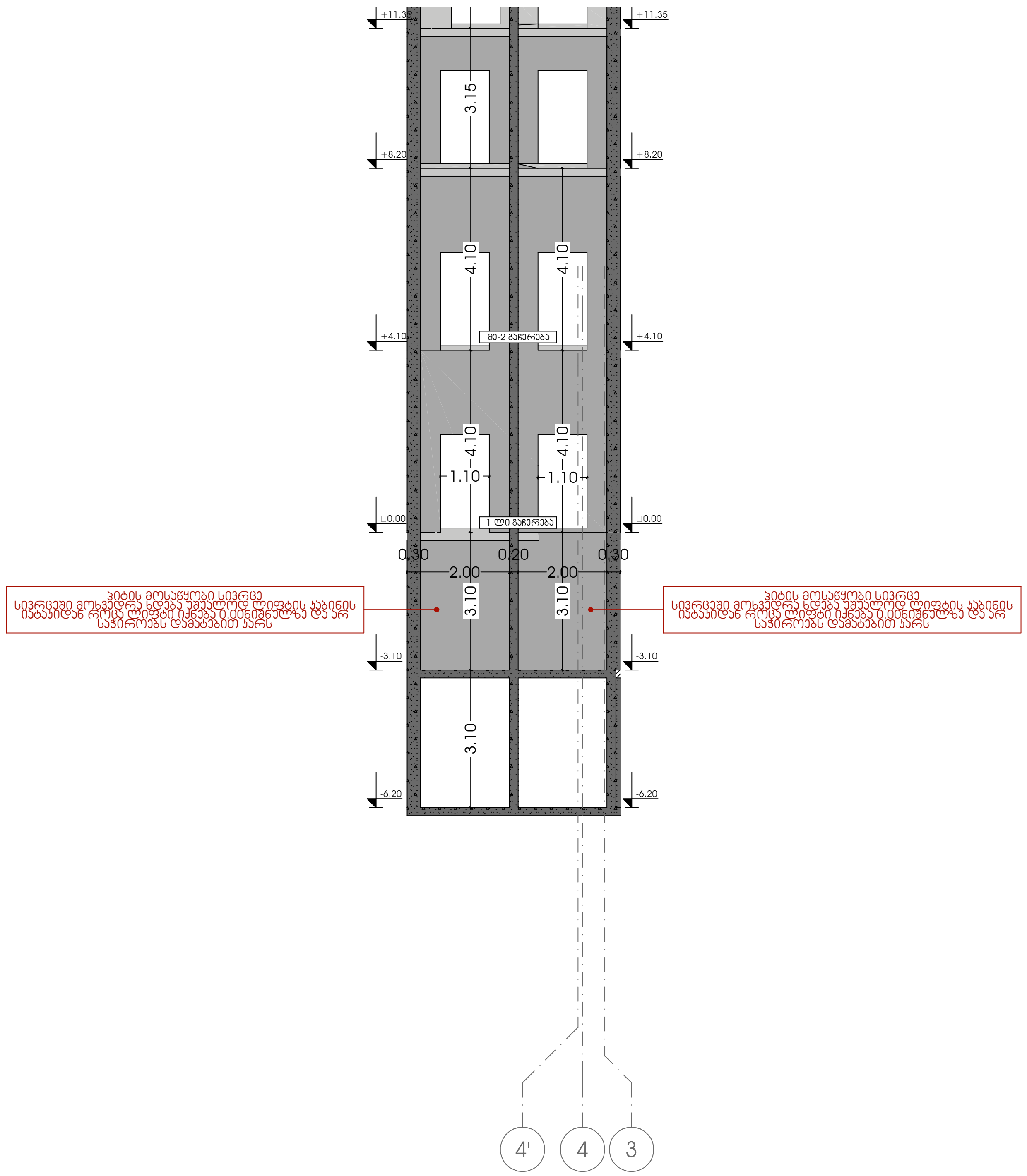
«ՖԼԵՔՍ ԱՐՔԻՏԵԿՏՈՐ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ»
04920216
FLEX ARCHITECTURE



ხელმძღვანელი	ფარსადან ბერიძე	
შემსრულებელი	ნინო ბერიძე	
მთ. ტექნიკოსი		

მშენებლობის ეტაპი	პროექტი	ფურცლების რაოდენობა
		1:100

მშენებლობის ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, ვაკის რ-ნი, ნუცუბიძის 64	
პროექტის დასახელება:	"ნუცუბიძის 64 ბინათმშენებლობა"	
პროექტის ავტორი:		
ფასადების ელემენტების ტიპების ნუმერაცია		
ფასადების ელემენტების ტიპების ნუმერაცია		
ფასადების ელემენტების ტიპების ნუმერაცია



ხელშეკრულება №	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიცირების ადგილი
- მისაწვდომი სვლა გეზი
- გასასვლელამდე მისაღწევი მანძილი
- სც-2 — დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- ღ.ღ. 2 — დაკავებულობის დატვირთვა
- ბ. №6 42.2 — საერთო ფართი
- 38.2 4.0 — საზაფხულო ფართი
- ფართობი შიდა კონტურზე
- ბინის №
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა
- სადარბაზო
- გრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

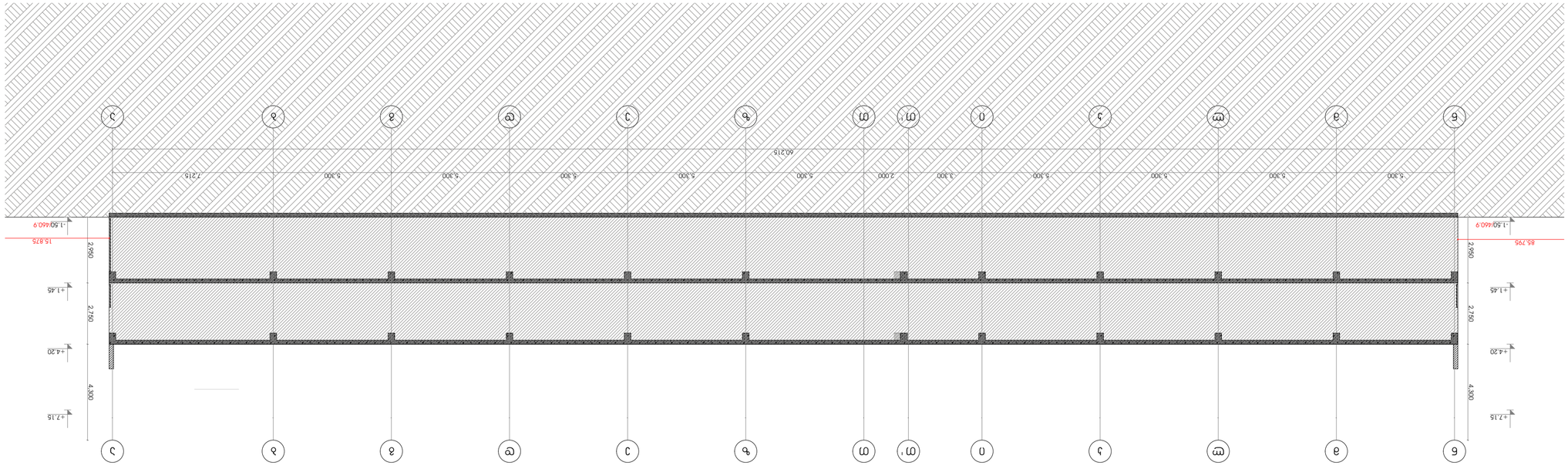
დამკვეთი: შ.პ.ს „კვ თაუერი"

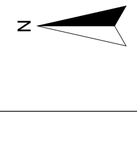
პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი დ. გურამიშვილის 64

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		





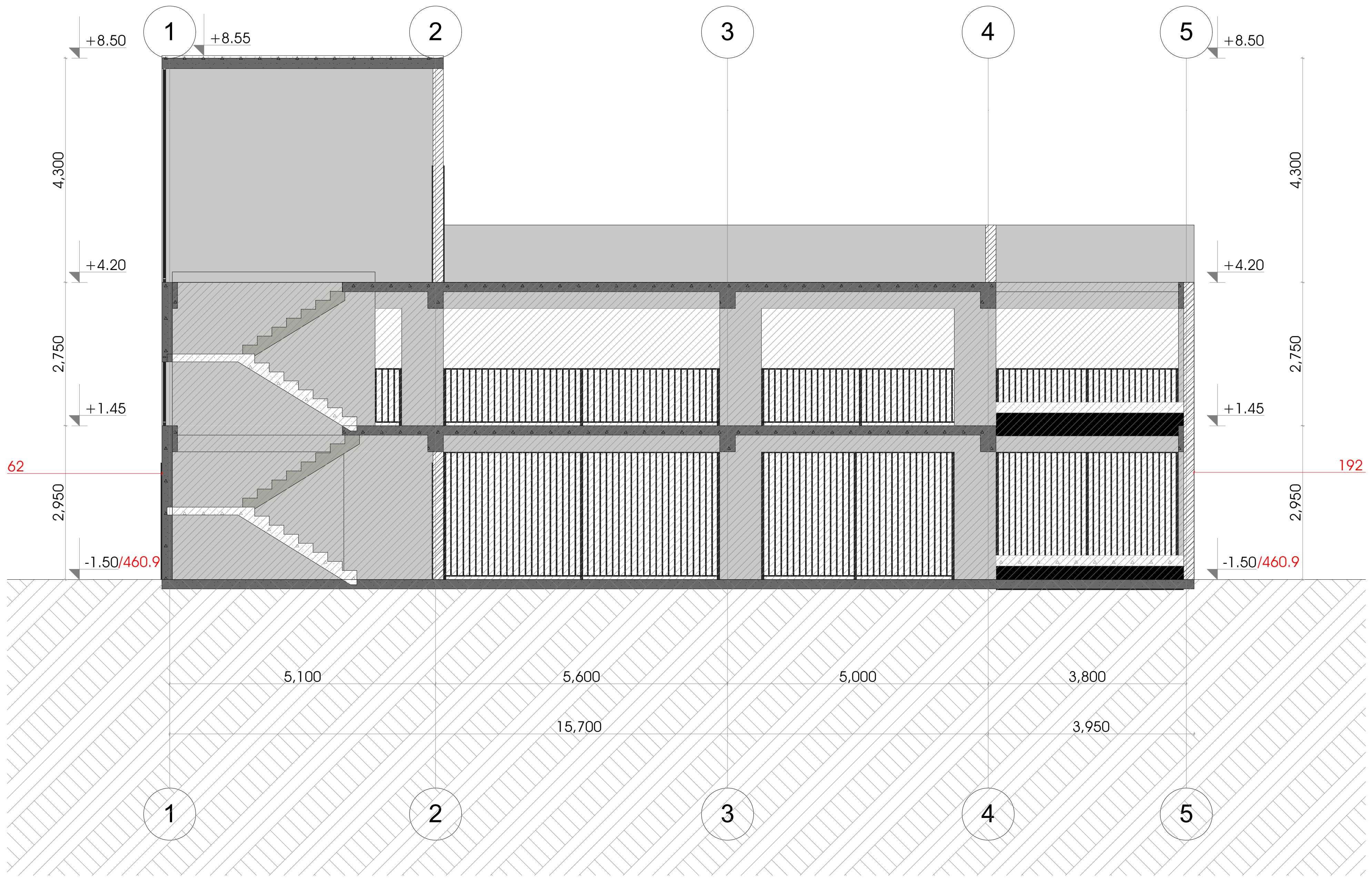
N

Цоф‰Ю‰Ъ Ьё‰Ъ

Ц‰ЬЬ‰ЮЬ‰Ю ‰Ъ‰Ю‰Ъ‰Ю: 01.12.0100.619

‰‰Ъ‰Ю‰Ю

Ц‰Ъ‰Ю‰Ю ‰Ъ‰Ю‰Ъ‰Ю‰Ъ‰Ю ‰Ъ‰Ю‰Ъ‰Ю‰Ъ‰Ю



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

საკადასტრო კოდი: 01.12.01.005.619

სიტუაციური სქემა

N



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6807
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –2474.9
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 31 579.3
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 20 02.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

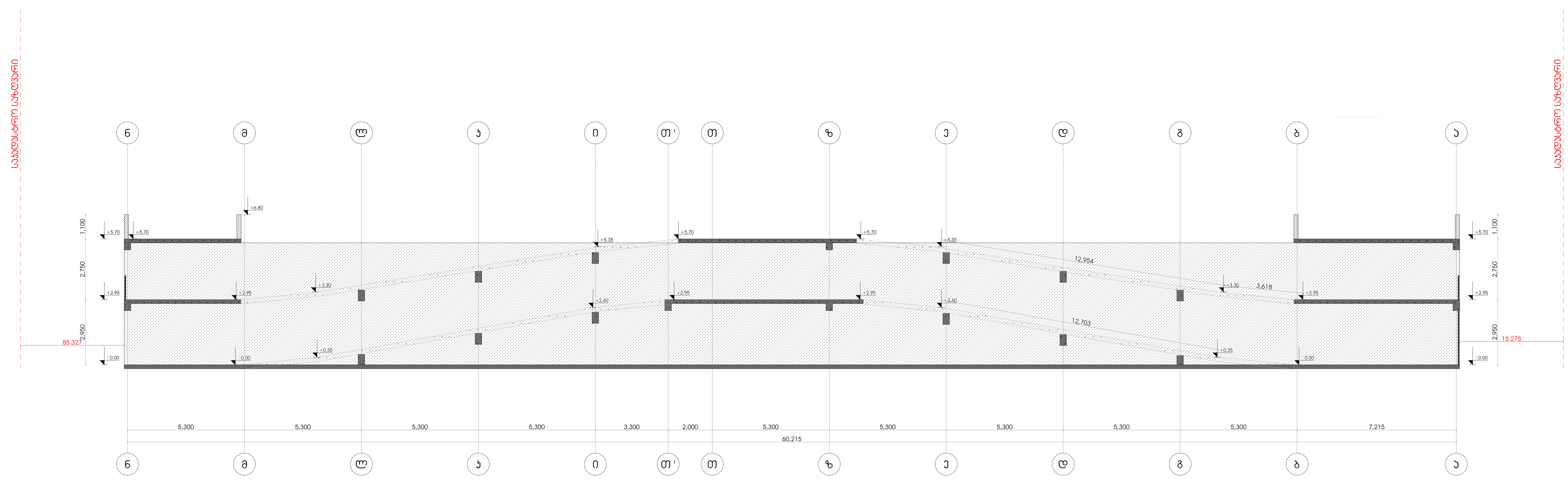
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ლ.რუხაძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ჭრილი 2

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

საკადასტრო კოდი: 01.12.01.005.619

სიტუაციური სქემა

N



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6807
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –2474.9
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 31 579.3
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 20 02.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ლ.რუხაძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

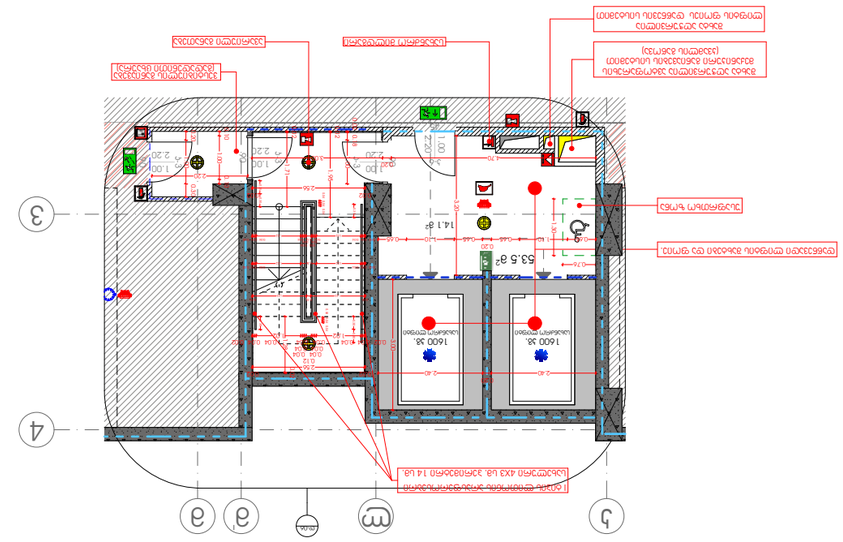
ჭრილი 3

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:150

თარიღი

რევიზია №


ტუალეტი მამაკაცებისთვის
ტუალეტი ქალებისთვის

მრავალფუნქციური სპორტული კომპლექსი

ა. ბერძენი

დასახლება

საპროექტო ტერიტორიის მიერთ:

ტერიტორიის საკადასტრო კოდი:



ა. ბერძენი

ტერიტორიის ზონირული და სხვა შეზღუდვები

* ბინის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 24092
* სამრეწველო ფართობი (კვმ) –
* საერთაშორისო ფართობი (კვმ) –
* მომსახურების ფართობი (კვმ) –
* საზოგადო ფართობი (კვმ) –
* პრივატიზებული ფართობი (კვმ) –
* ბინის ფართობი და საერთაშორისო ფართობი (კვმ) –
* სპორტული ფართობი (კვმ) – 1478.5
* ,42 ბინათმესაკუთრეთა ინტერესების ფართობი (კვმ) – 30 292.8
* ,43 ბინათმესაკუთრეთა ფართობი (კვმ) – 17 639.8

შენობა-ნაგებობების დანიშნულება

* ნაზარდი მრეწველობა საინფორმაციო ცენტრი
* ნაზარდი მრეწველობა ინფორმაციის ცენტრი და პრეზენტაციის ნაწილი

საპროექტო ორგანიზაციის

მონაწილეობის	**ბინა**	**ხელმოწერა**
მრეწველობის	ლ.ბერძენიშვილი	
პროექტირების	ლ.ბერძენი	
ტექნიკური		
კონსტრუქციული		
ელექტრო		

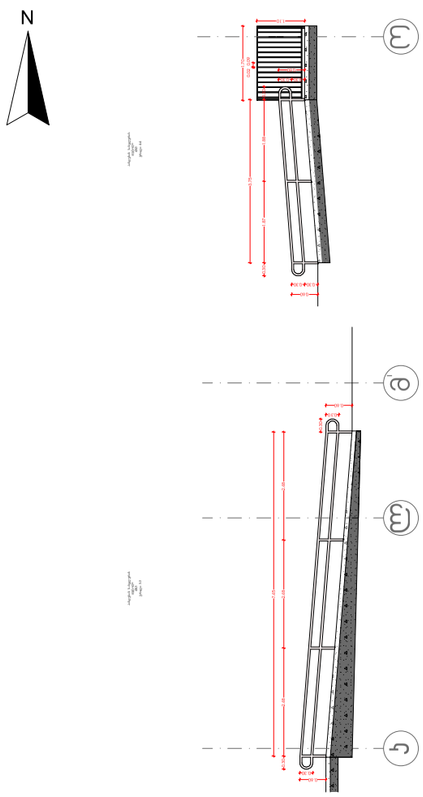
ნაზარეთის ხაზები

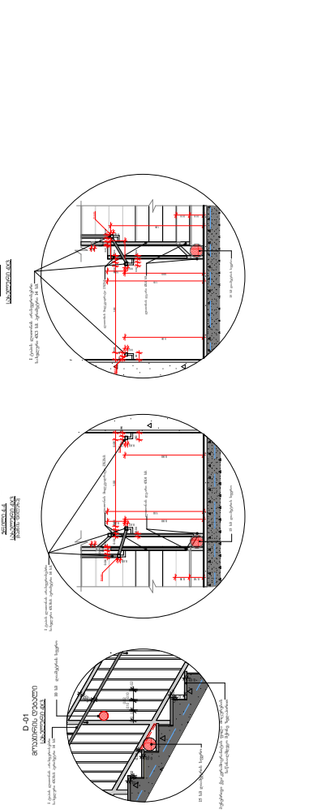
ლეგენდა

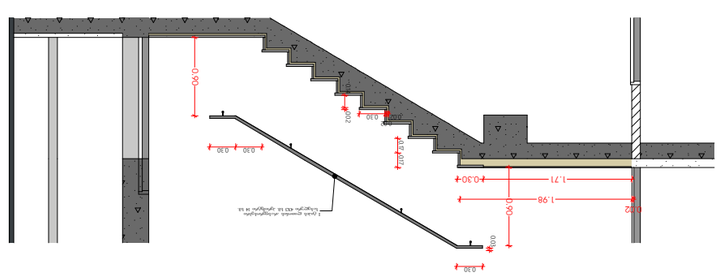
შენობის ნომერი

მასშტაბი	**ხელმოწერა**
A2	1:100, 1:50

თარიღი **ფურცლის №**






0.30
0.50
1.98
1.71
0.30
0.30
0.30
0.30
0.30
0.50
0.15
0.30
0.30
0.30
0.30
0.30