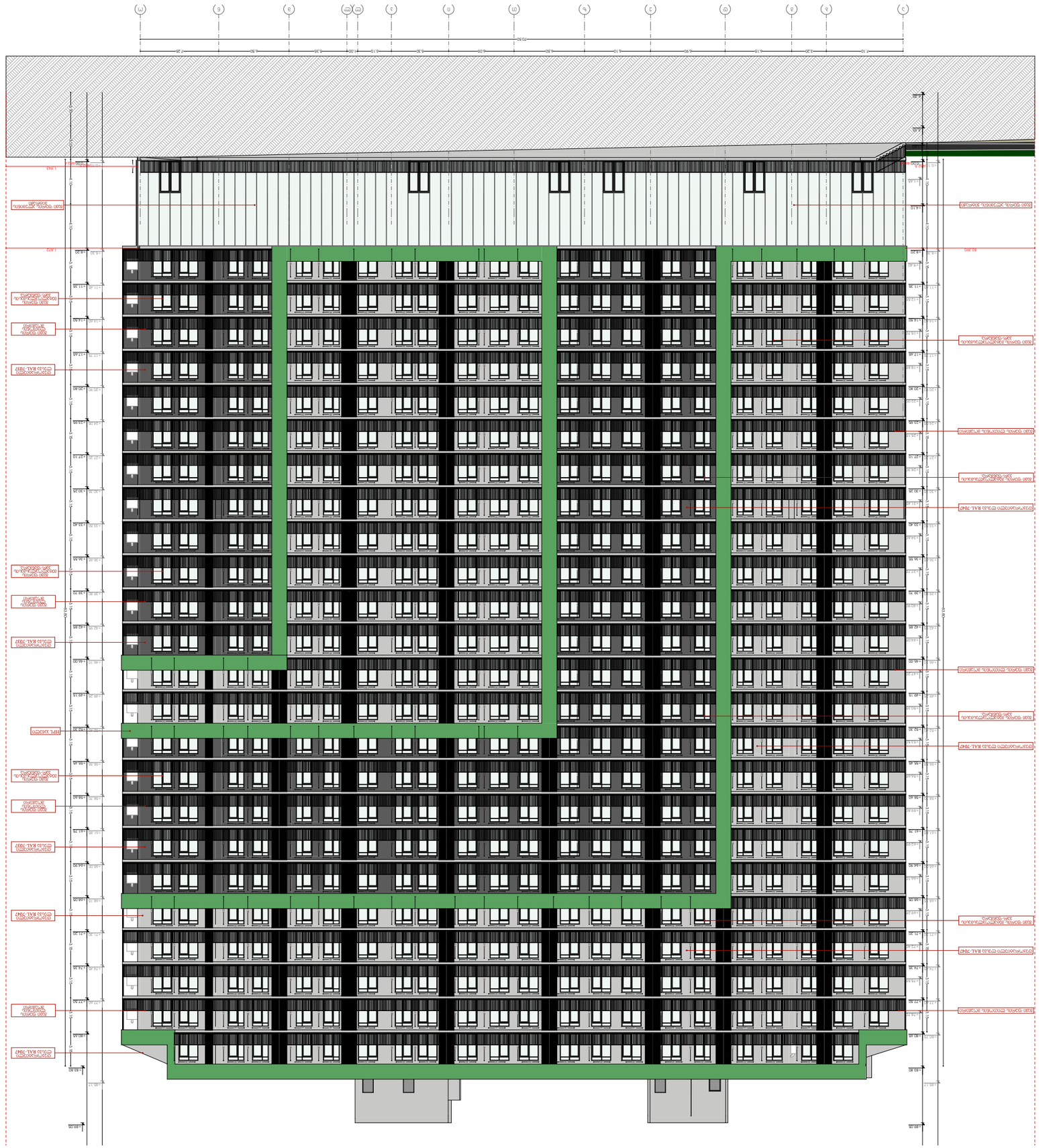
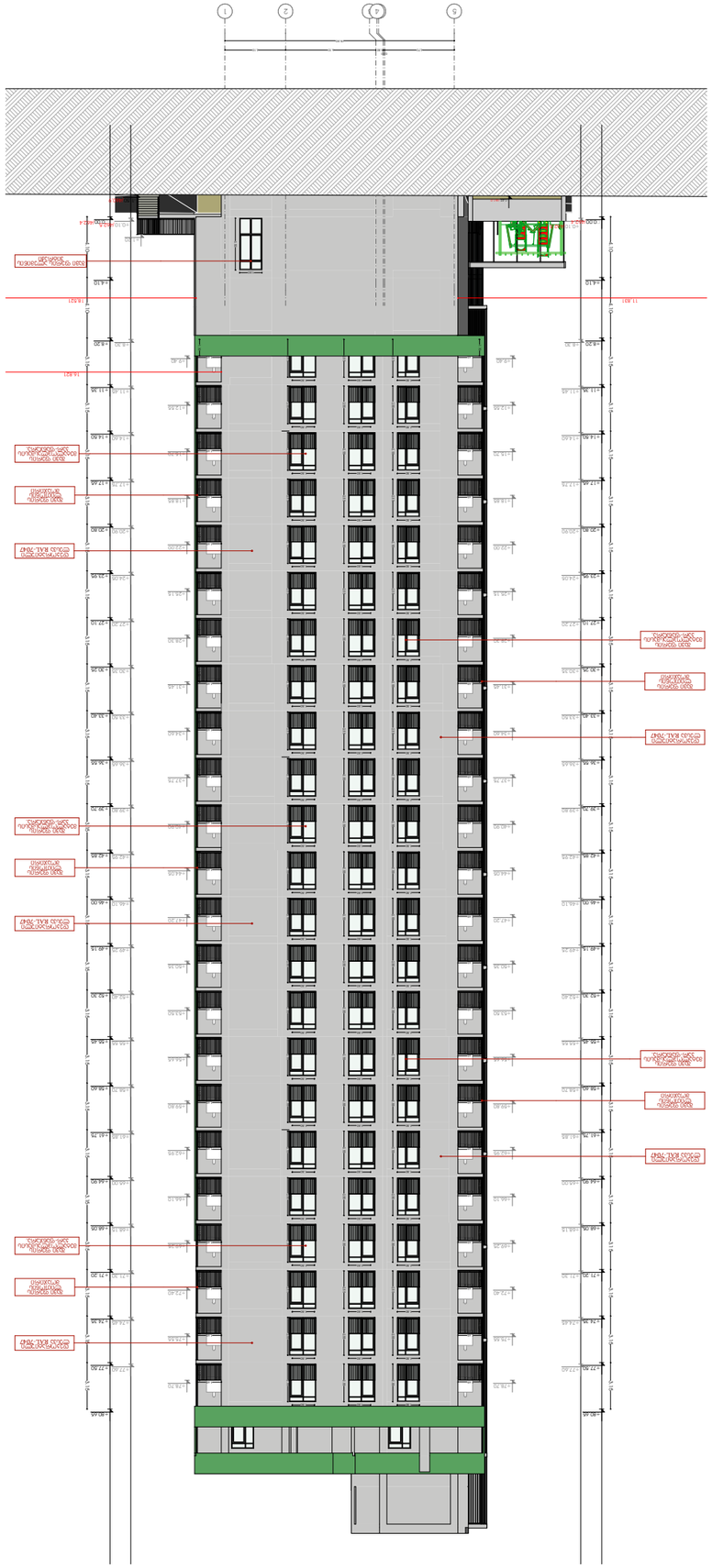


Ф1	
Ф2	
Ф3	
Ф4	
Ф5	
Ф6	
Ф7	
Ф8	
Ф9	
Ф10	
Ф11	
Ф12	
Ф13	
Ф14	
Ф15	
Ф16	
Ф17	
Ф18	
Ф19	
Ф20	
Ф21	
Ф22	
Ф23	
Ф24	
Ф25	
Ф26	
Ф27	
Ф28	
Ф29	
Ф30	
Ф31	
Ф32	
Ф33	
Ф34	
Ф35	
Ф36	
Ф37	
Ф38	
Ф39	
Ф40	
Ф41	
Ф42	
Ф43	
Ф44	
Ф45	
Ф46	
Ф47	
Ф48	
Ф49	
Ф50	
Ф51	
Ф52	
Ф53	
Ф54	
Ф55	
Ф56	
Ф57	
Ф58	
Ф59	
Ф60	
Ф61	
Ф62	
Ф63	
Ф64	
Ф65	
Ф66	
Ф67	
Ф68	
Ф69	
Ф70	
Ф71	
Ф72	
Ф73	
Ф74	
Ф75	
Ф76	
Ф77	
Ф78	
Ф79	
Ф80	
Ф81	
Ф82	
Ф83	
Ф84	
Ф85	
Ф86	
Ф87	
Ф88	
Ф89	
Ф90	
Ф91	
Ф92	
Ф93	
Ф94	
Ф95	
Ф96	
Ф97	
Ф98	
Ф99	
Ф100	
Ф101	
Ф102	
Ф103	
Ф104	
Ф105	
Ф106	
Ф107	
Ф108	
Ф109	
Ф110	
Ф111	
Ф112	
Ф113	
Ф114	
Ф115	
Ф116	
Ф117	
Ф118	
Ф119	
Ф120	
Ф121	
Ф122	
Ф123	
Ф124	
Ф125	
Ф126	
Ф127	
Ф128	
Ф129	
Ф130	
Ф131	
Ф132	
Ф133	
Ф134	
Ф135	
Ф136	
Ф137	
Ф138	
Ф139	
Ф140	
Ф141	
Ф142	
Ф143	
Ф144	
Ф145	
Ф146	
Ф147	
Ф148	
Ф149	
Ф150	
Ф151	
Ф152	
Ф153	
Ф154	
Ф155	
Ф156	
Ф157	
Ф158	
Ф159	
Ф160	
Ф161	
Ф162	
Ф163	
Ф164	
Ф165	
Ф166	
Ф167	
Ф168	
Ф169	
Ф170	
Ф171	
Ф172	
Ф173	
Ф174	
Ф175	
Ф176	
Ф177	
Ф178	
Ф179	
Ф180	
Ф181	
Ф182	
Ф183	
Ф184	
Ф185	
Ф186	
Ф187	
Ф188	
Ф189	
Ф190	
Ф191	
Ф192	
Ф193	
Ф194	
Ф195	
Ф196	
Ф197	
Ф198	
Ф199	
Ф200	
Ф201	
Ф202	
Ф203	
Ф204	
Ф205	
Ф206	
Ф207	
Ф208	
Ф209	
Ф210	
Ф211	
Ф212	
Ф213	
Ф214	
Ф215	
Ф216	
Ф217	
Ф218	
Ф219	
Ф220	
Ф221	
Ф222	
Ф223	
Ф224	
Ф225	
Ф226	
Ф227	
Ф228	
Ф229	
Ф230	
Ф231	
Ф232	
Ф233	
Ф234	
Ф235	
Ф236	
Ф237	
Ф238	
Ф239	
Ф240	
Ф241	
Ф242	
Ф243	
Ф244	
Ф245	
Ф246	
Ф247	
Ф248	
Ф249	
Ф250	
Ф251	
Ф252	
Ф253	
Ф254	
Ф255	
Ф256	
Ф257	
Ф258	
Ф259	
Ф260	
Ф261	
Ф262	
Ф263	
Ф264	
Ф265	
Ф266	
Ф267	
Ф268	
Ф269	
Ф270	
Ф271	
Ф272	
Ф273	
Ф274	
Ф275	
Ф276	
Ф277	
Ф278	
Ф279	
Ф280	
Ф281	
Ф282	
Ф283	
Ф284	
Ф285	
Ф286	
Ф287	
Ф288	
Ф289	
Ф290	
Ф291	
Ф292	
Ф293	
Ф294	
Ф295	
Ф296	
Ф297	
Ф298	
Ф299	
Ф300	
Ф301	
Ф302	
Ф303	
Ф304	
Ф305	
Ф306	
Ф307	
Ф308	
Ф309	
Ф310	
Ф311	
Ф312	
Ф313	
Ф314	
Ф315	
Ф316	
Ф317	
Ф318	
Ф319	
Ф320	
Ф321	
Ф322	
Ф323	
Ф324	
Ф325	
Ф326	
Ф327	
Ф328	
Ф329	
Ф330	
Ф331	
Ф332	
Ф333	
Ф334	
Ф335	
Ф336	
Ф337	
Ф338	
Ф339	
Ф340	
Ф341	
Ф342	
Ф343	
Ф344	
Ф345	
Ф346	
Ф347	
Ф348	
Ф349	
Ф350	
Ф351	
Ф352	
Ф353	
Ф354	
Ф355	
Ф356	
Ф357	
Ф358	
Ф359	
Ф360	
Ф361	
Ф362	
Ф363	
Ф364	
Ф365	
Ф366	
Ф367	
Ф368	
Ф369	
Ф370	
Ф371	
Ф372	
Ф373	
Ф374	
Ф375	
Ф376	
Ф377	
Ф378	
Ф379	
Ф380	
Ф381	
Ф382	
Ф383	
Ф384	
Ф385	
Ф386	
Ф387	
Ф388	
Ф389	
Ф390	
Ф391	
Ф392	
Ф393	
Ф394	
Ф395	
Ф396	
Ф397	
Ф398	
Ф399	
Ф400	
Ф401	
Ф402	
Ф403	
Ф404	
Ф405	
Ф406	
Ф407	
Ф408	
Ф409	
Ф410	
Ф411	
Ф412	
Ф413	
Ф414	
Ф415	
Ф416	
Ф417	
Ф418	
Ф419	
Ф420	
Ф421	
Ф422	
Ф423	
Ф424	
Ф425	
Ф426	
Ф427	
Ф428	
Ф429	
Ф430	
Ф431	
Ф432	
Ф433	
Ф434	
Ф435	
Ф436	
Ф437	
Ф438	
Ф439	
Ф440	
Ф441	
Ф442	
Ф443	
Ф444	
Ф445	
Ф446	
Ф447	
Ф448	
Ф449	
Ф450	
Ф451	
Ф452	
Ф453	
Ф454	
Ф455	
Ф456	
Ф457	
Ф458	
Ф459	
Ф460	
Ф461	
Ф462	
Ф463	
Ф464	
Ф465	
Ф466	
Ф467	
Ф468	
Ф469	
Ф470	
Ф471	
Ф472	
Ф473	
Ф474	
Ф475	
Ф476	
Ф477	
Ф478	
Ф479	
Ф480	
Ф481	
Ф482	
Ф483	
Ф484	
Ф485	
Ф486	
Ф487	
Ф488	
Ф489	
Ф490	
Ф491	
Ф492	
Ф493	
Ф494	
Ф495	
Ф496	
Ф497	
Ф498	
Ф499	
Ф500	
Ф501	
Ф502	
Ф503	
Ф504	
Ф505	
Ф506	
Ф507	
Ф508	
Ф509	
Ф510	
Ф511	
Ф512	
Ф513	
Ф514	
Ф515	
Ф516	
Ф517	
Ф518	
Ф519	
Ф520	
Ф521	
Ф522	
Ф523	
Ф524	
Ф525	
Ф526	
Ф527	
Ф528	
Ф529	
Ф530	
Ф531	
Ф532	
Ф533	
Ф534	
Ф535	
Ф536	
Ф537	
Ф538	
Ф539	
Ф540	
Ф541	
Ф542	
Ф543	
Ф544	
Ф545	
Ф546	
Ф547	
Ф548	
Ф549	
Ф550	
Ф551	
Ф552	
Ф553	
Ф554	
Ф555	
Ф556	
Ф557	
Ф558	
Ф559	
Ф560	
Ф561	
Ф562	
Ф563	
Ф564	
Ф565	
Ф566	
Ф567	
Ф568	
Ф569	
Ф570	
Ф571	
Ф572	
Ф573	
Ф574	
Ф575	
Ф576	
Ф577	
Ф578	
Ф579	
Ф580	
Ф581	
Ф582	
Ф583	
Ф584	
Ф585	
Ф586	
Ф587	
Ф588	
Ф589	
Ф590	
Ф591	
Ф592	
Ф593	
Ф594	
Ф595	
Ф596	
Ф597	
Ф598	
Ф599	
Ф600	
Ф601	
Ф602	
Ф603	
Ф604	
Ф605	
Ф606	
Ф607	
Ф608	
Ф609	
Ф610	
Ф611	
Ф612	
Ф613	
Ф614	
Ф615	
Ф616	
Ф617	
Ф618	
Ф619	
Ф620	
Ф621	
Ф622	
Ф623	
Ф624	
Ф625	
Ф626	
Ф627	
Ф628	
Ф629	
Ф630	
Ф631	
Ф632	
Ф633	
Ф634	
Ф635	
Ф636	
Ф637	
Ф638	
Ф639	
Ф640	
Ф641	
Ф642	
Ф643	
Ф644	
Ф645	
Ф646	
Ф647	
Ф648	
Ф649	
Ф650	
Ф651	
Ф652	
Ф653	
Ф654	
Ф655	
Ф656	
Ф657	
Ф658	
Ф659	
Ф660	
Ф661	
Ф662	
Ф663	
Ф664	
Ф665	
Ф666	
Ф667	
Ф668	
Ф669	
Ф670	
Ф671	
Ф672	
Ф673	
Ф674	
Ф675	
Ф676	
Ф677	
Ф678	
Ф679	
Ф680	
Ф681	
Ф682	
Ф683	
Ф684	
Ф685	
Ф686	
Ф687	
Ф688	
Ф689	
Ф690	
Ф691	
Ф692	
Ф693	
Ф694	
Ф695	
Ф696	
Ф697	
Ф698	
Ф699	
Ф700	
Ф701	
Ф702	
Ф703	
Ф704	
Ф705	
Ф706	
Ф707	
Ф708	
Ф709	
Ф710	
Ф711	
Ф712	
Ф713	
Ф714	
Ф715	
Ф716	
Ф717	
Ф718	
Ф719	
Ф720	
Ф721	
Ф722	
Ф723	
Ф724	
Ф725	
Ф726	
Ф727	
Ф728	
Ф729	
Ф730	
Ф731	
Ф732	
Ф733	
Ф734	
Ф735	
Ф736	
Ф737	
Ф738	
Ф739	
Ф740	
Ф741	
Ф742	
Ф743	
Ф744	
Ф745	
Ф746	
Ф747	
Ф748	
Ф749	
Ф750	
Ф751	
Ф752	
Ф753	
Ф754	
Ф755	
Ф756	
Ф757	
Ф758	
Ф759	
Ф760	
Ф761	
Ф762	
Ф763	
Ф764	
Ф765	
Ф766	
Ф767	
Ф768	
Ф769	
Ф770	
Ф771	
Ф772	
Ф773	
Ф774	
Ф775	
Ф776	
Ф777	
Ф778	
Ф779	
Ф780	
Ф781	
Ф782	
Ф783	
Ф784	
Ф785	
Ф786	
Ф787	
Ф788	
Ф789	
Ф790	
Ф791	
Ф792	
Ф793	
Ф794	
Ф795	
Ф796	
Ф797	
Ф798	
Ф799	
Ф800	
Ф801	
Ф802	
Ф803	
Ф804	
Ф805	
Ф806	
Ф807	
Ф808	
Ф809	
Ф810	
Ф811	
Ф812	
Ф813	
Ф814	
Ф815	
Ф816	
Ф817	
Ф818	
Ф819	
Ф820	
Ф821	
Ф822	
Ф823	
Ф824	
Ф825	
Ф826	
Ф827	
Ф828	
Ф829	
Ф830	
Ф831	
Ф832	
Ф833	
Ф834	
Ф835	
Ф836	
Ф837	
Ф838	
Ф839	
Ф840	
Ф841	
Ф842	
Ф843	
Ф844	
Ф845	
Ф846	
Ф847	
Ф848	
Ф849	
Ф850	
Ф851	
Ф852	
Ф853	
Ф854	
Ф855	
Ф856	
Ф857	
Ф858	
Ф859	
Ф860	
Ф861	
Ф862	
Ф863	
Ф864	
Ф865	
Ф866	
Ф867	
Ф868	
Ф869	
Ф870	
Ф871	
Ф872	
Ф873	
Ф874	
Ф875	
Ф876	
Ф877	
Ф878	
Ф879	
Ф880	
Ф881	
Ф882	
Ф883	
Ф884	
Ф885	
Ф886	
Ф887	
Ф888	
Ф889	
Ф890	
Ф891	
Ф892	
Ф893	
Ф894	
Ф895	
Ф896	
Ф897	
Ф898	
Ф899	
Ф900	
Ф901	
Ф902	
Ф903	
Ф904	
Ф905	
Ф906	
Ф907	
Ф908	
Ф909	
Ф910	
Ф911	
Ф912	
Ф913	
Ф914	
Ф915	
Ф916	
Ф917	
Ф918	
Ф919	
Ф920	
Ф921	
Ф922	
Ф923	
Ф924	
Ф925	
Ф926	
Ф927	
Ф928	
Ф929	
Ф930	
Ф931	
Ф932	
Ф933	
Ф934	
Ф935	
Ф936	
Ф937	
Ф938	
Ф939	
Ф940	
Ф941	
Ф942	
Ф943	
Ф944	
Ф945	
Ф946	
Ф947	
Ф948	
Ф949	
Ф950	
Ф951	
Ф952	
Ф953	
Ф954	
Ф955	
Ф956	
Ф957	
Ф958	
Ф959	
Ф960	
Ф961	
Ф962	
Ф963	
Ф964	
Ф965	
Ф966	
Ф967	
Ф968	
Ф969	
Ф970	
Ф971	
Ф972	
Ф973	
Ф974	
Ф975	
Ф976	
Ф977	
Ф978	
Ф979	
Ф980	
Ф981	
Ф982	
Ф983	
Ф984	
Ф985	
Ф986	
Ф987	
Ф988	
Ф989	
Ф990	
Ф991	
Ф992	
Ф993	
Ф994	
Ф995	
Ф996	
Ф997	
Ф998	
Ф999	
Ф1000	

Ф1	
Ф2	
Ф3	
Ф4	
Ф5	
Ф6	
Ф7	
Ф8	
Ф9	
Ф10	
Ф11	
Ф12	
Ф13	
Ф14	
Ф15	
Ф16	
Ф17	
Ф18	
Ф19	
Ф20	
Ф21	
Ф22	
Ф23	
Ф24	
Ф25	
Ф26	
Ф27	
Ф28	
Ф29	
Ф30	
Ф31	
Ф32	
Ф33	
Ф34	
Ф35	
Ф36	
Ф37	
Ф38	
Ф39	
Ф40	
Ф41	
Ф42	
Ф43	
Ф44	
Ф45	
Ф46	
Ф47	
Ф48	
Ф49	
Ф50	
Ф51	
Ф52	
Ф53	
Ф54	
Ф55	
Ф56	
Ф57	
Ф58	
Ф59	
Ф60	
Ф61	
Ф62	
Ф63	
Ф64	
Ф65	
Ф66	
Ф67	
Ф68	
Ф69	
Ф70	
Ф71	
Ф72	
Ф73	
Ф74	
Ф75	
Ф76	
Ф77	
Ф78	
Ф79	
Ф80	
Ф81	
Ф82	
Ф83	
Ф84	
Ф85	
Ф86	
Ф87	
Ф88	
Ф89	
Ф90	
Ф91	
Ф92	
Ф93	
Ф94	
Ф95	
Ф96	
Ф97	
Ф98	
Ф99	
Ф100	
Ф101	
Ф102	
Ф103	
Ф104	
Ф105	
Ф106	
Ф107	
Ф108	
Ф109	
Ф110	
Ф111	
Ф112	
Ф113	
Ф114	
Ф115	
Ф116	
Ф117	
Ф118	
Ф119	
Ф120	
Ф121	
Ф122	
Ф123	
Ф124	
Ф125	
Ф126	
Ф127	
Ф128	
Ф129	
Ф130	
Ф131	
Ф132	
Ф133	
Ф134	
Ф135	
Ф136	
Ф137	
Ф138	
Ф139	
Ф140	
Ф141	
Ф142	
Ф143	
Ф144	
Ф145	
Ф146	
Ф147	
Ф148	
Ф149	
Ф150	
Ф151	
Ф152	
Ф153	
Ф154	
Ф155	
Ф156	
Ф157	
Ф158	
Ф159	
Ф160	
Ф161	
Ф162	
Ф163	
Ф164	
Ф165	
Ф166	
Ф167	
Ф168	
Ф169	
Ф170	
Ф171	
Ф172	
Ф173	
Ф174	
Ф175	
Ф176	
Ф177	
Ф178	
Ф179	
Ф180	
Ф181	
Ф182	
Ф183	
Ф184	
Ф185	
Ф186	
Ф187	
Ф188	
Ф189	
Ф190	
Ф191	
Ф192	
Ф193	
Ф194	
Ф195	
Ф196	
Ф197	
Ф198	
Ф199	
Ф200	
Ф201	
Ф202	
Ф203	
Ф204	
Ф205	
Ф206	
Ф207	
Ф208	
Ф209	
Ф210	
Ф211	
Ф212	


HPL זכוכית
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה

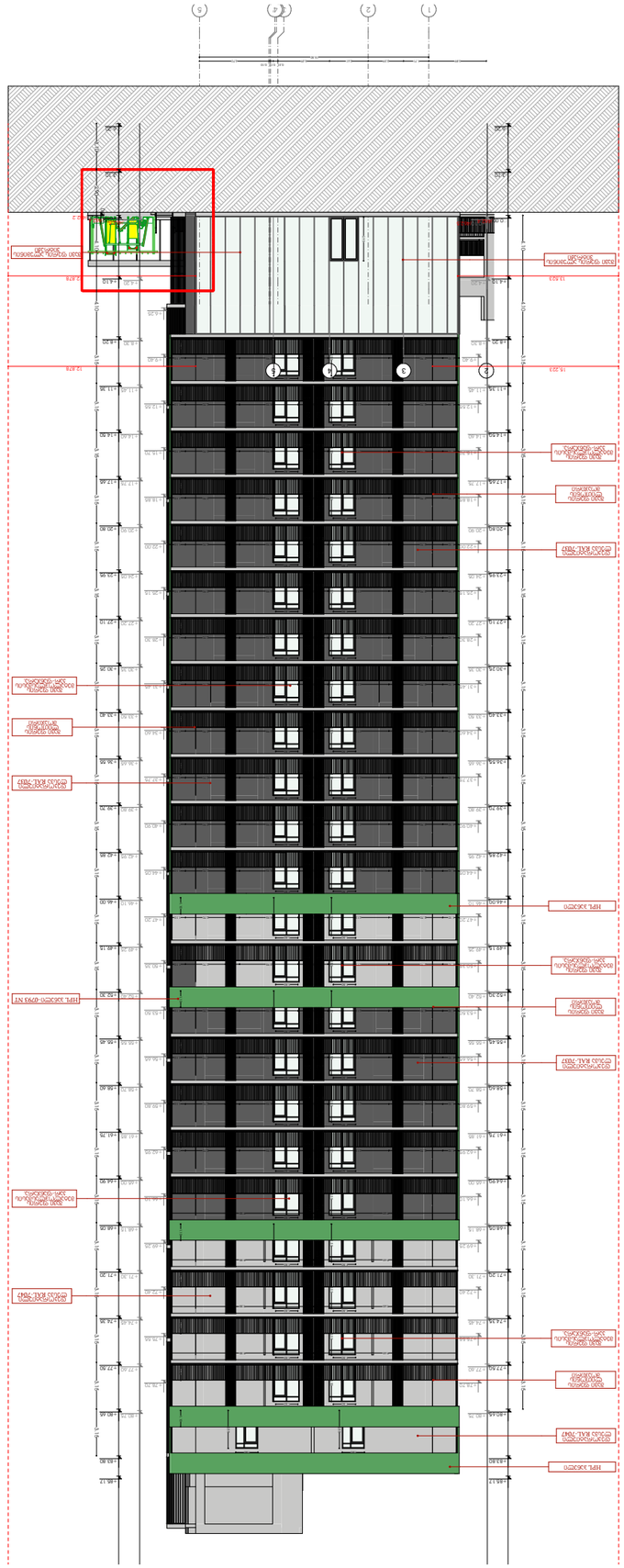


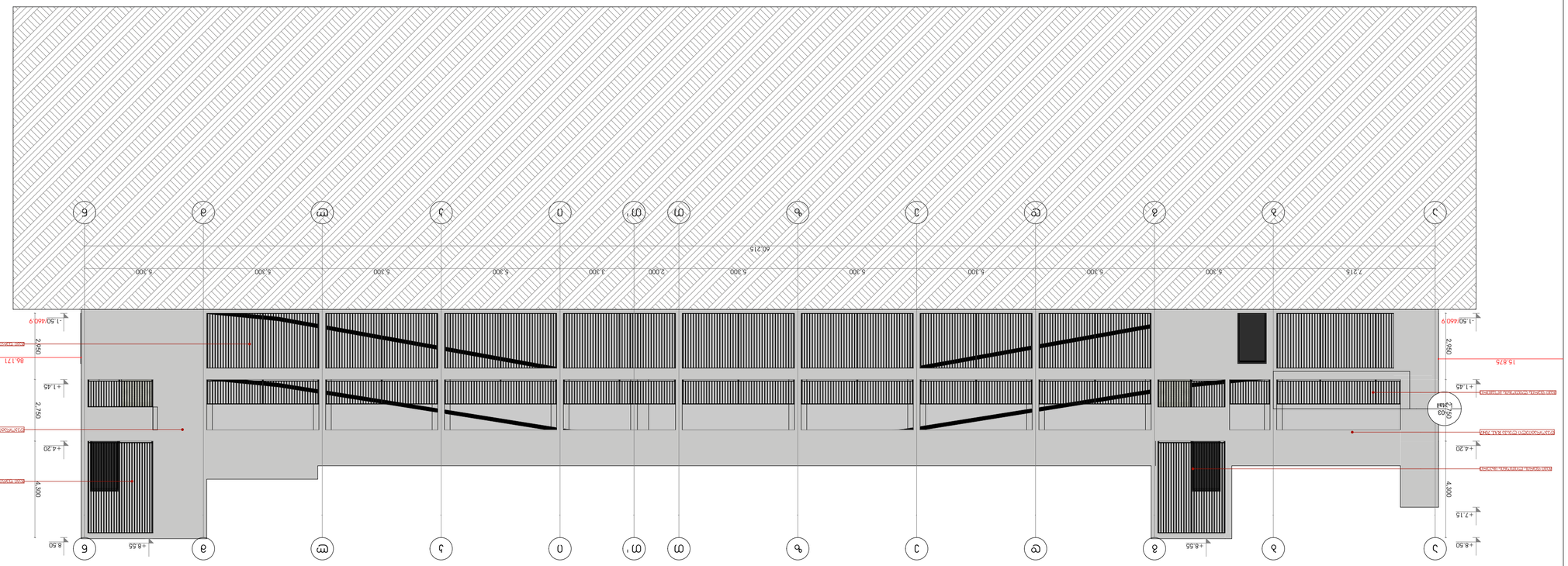
ზომა A3		
შენიშვნები		

პროექტის №	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ნომერი
- სართულის ნიშნული ცარიელი ფანჯრის ქვედა ნაპირის მიმართ
- ფანჯრის ზომა
- ფანჯრის ნომერი
- ფანჯრის ზომა ანგარიშის ერთეულში
- ბინის №
- ეზოს ნიშნული
- ფასადის ცალკეული ელემენტების ზედაპირების ფერები


1
2
3
4
5
HPL სანელი
HPL სანელი-ლოჯა №1
HPL სანელი
HPL სანელი
HPL სანელი



ბინათმშენებლობა ბაღის ტერიტორიის კეთილმოწყობა

ა ჰოსპიტალი

ჰოსპიტალის ტერიტორიის კეთილმოწყობა

ბინათმშენებლობა ბაღის ტერიტორიის კეთილმოწყობა

ა ჰოსპიტალი

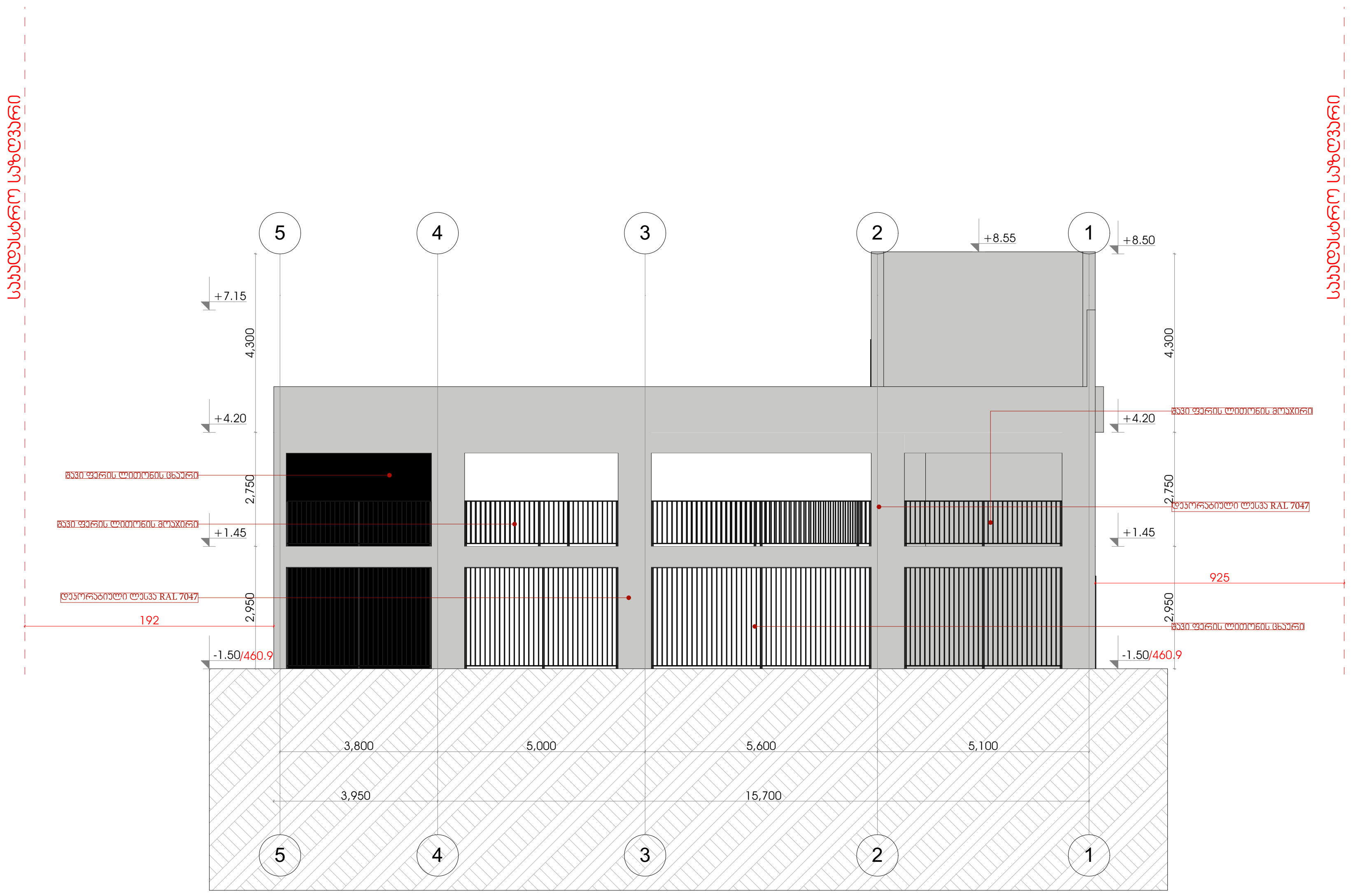
ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა ბაღის ტერიტორიის კეთილმოწყობა

ა ჰოსპიტალი

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი



დამკვეთი

საკადასტრო კოდი: 01.12.01.005.619

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6807
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –2474.9
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 31 579.3
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 20 02.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ლ.რუხაძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

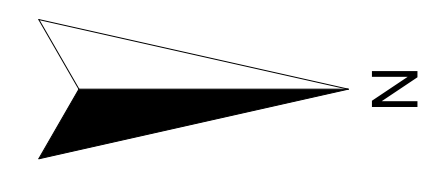
ნახაზის სახელი

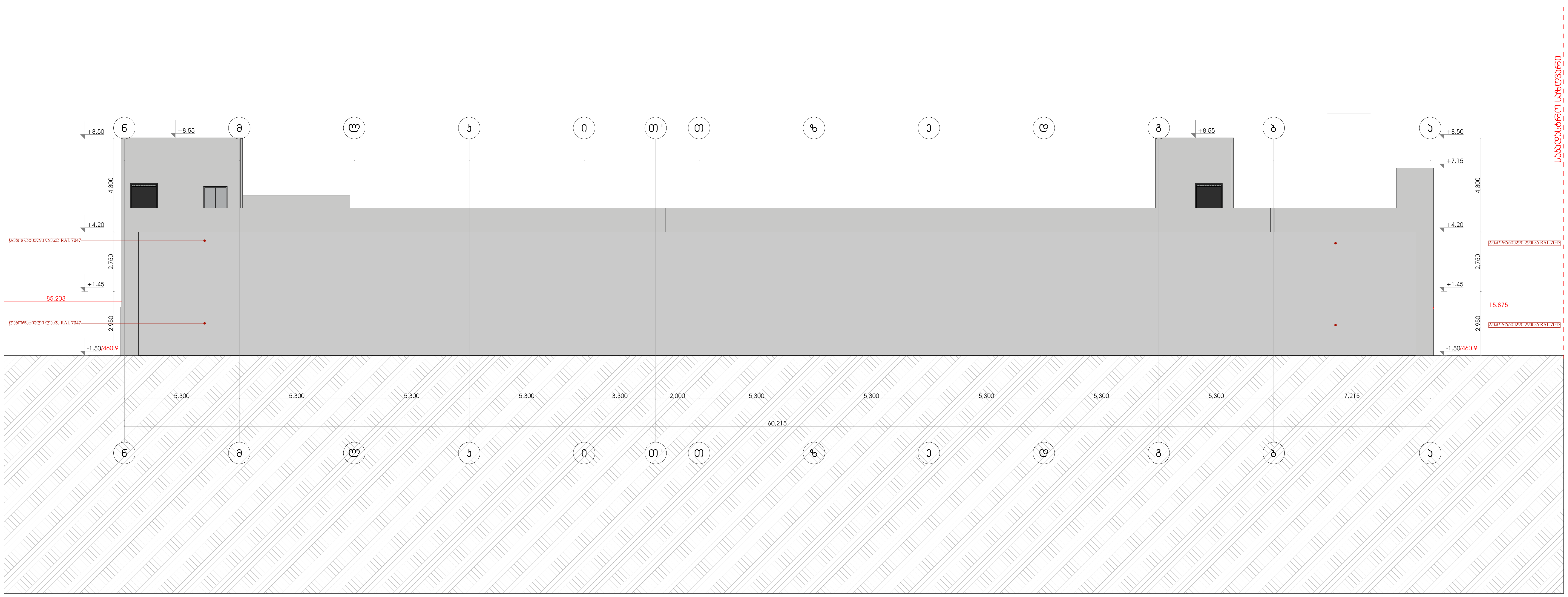
ფასადი 4-1

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:150

თარიღი	რევიზია №





მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

საკადასტრო კოდი: 01.12.01.005.619

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6807
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –2474.9
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 31 579.3
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 20 02.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

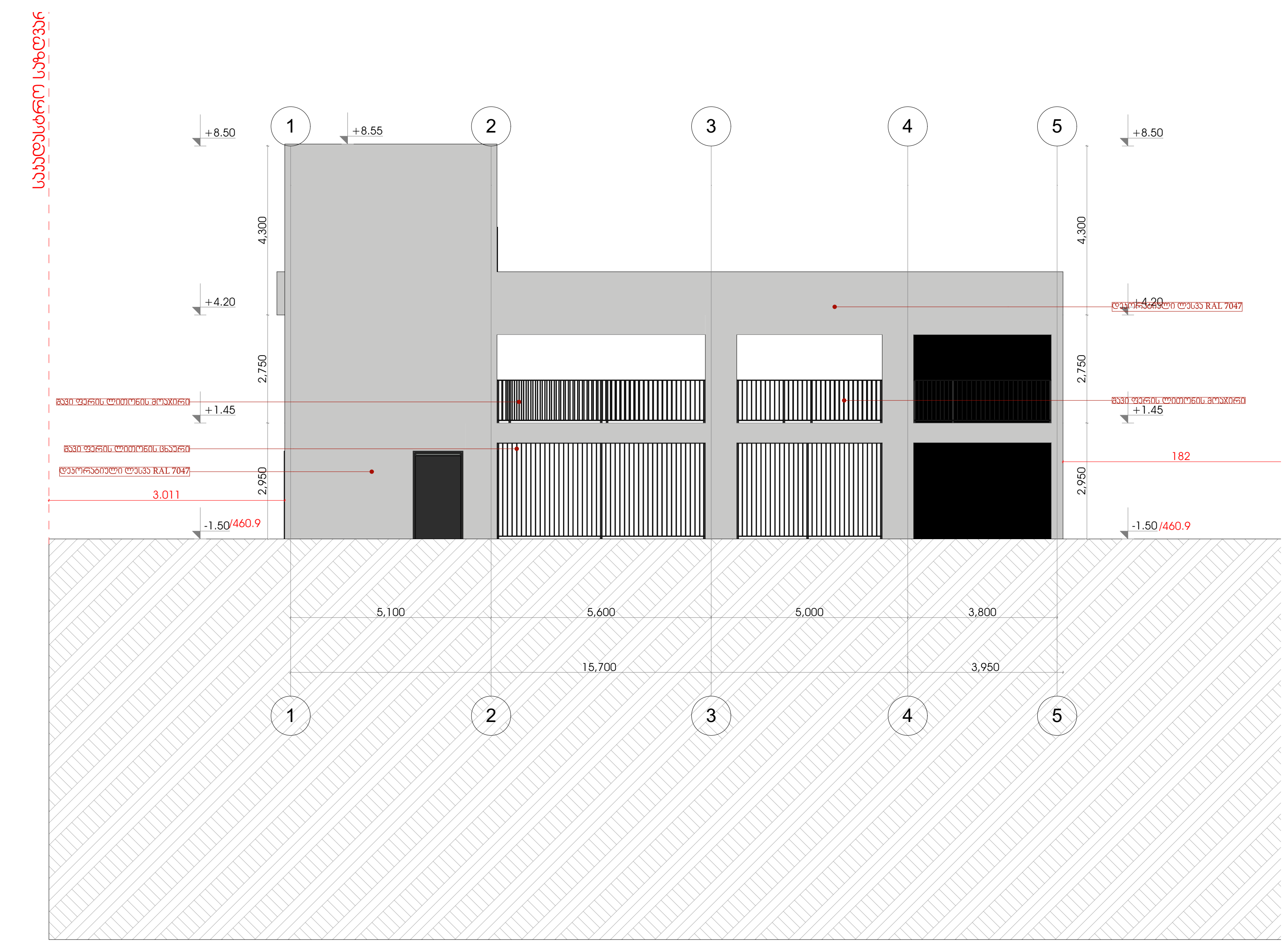
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ლ.რუხაძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფასადი ნ-ა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:150
თარიღი	რევიზია №



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

საკადასტრო კოდი: 01.12.01.005.619

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6807
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –2474.9
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 31 579.3
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 20 02.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ლ.რუხაძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფასადი 1-4

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:150

თარიღი	რევიზია №

ფასადი ა-6

12,4+4,1+3,7+11,3+11,3+11,3+11,3+12,3+12,3+12,3+12,8+11,3+11,3+11,3+11,3+3,6+12,3+12,3+12,3+12,3=225,4

225,4/344.9=0,65*100=65%

12.4 მ2 | 4.1 მ2 | 3.7 მ2 | 11.3 მ2 | 11.3 მ2 | 11.3 მ2 | 11.3 მ2 | 11.3 მ2 | 11.3 მ2 | 11.3 მ2 | 11.3 მ2 | 3.6 მ2

344.9 მ2

12.8 მ2 | 12.3 მ2 | 12.3 მ2 | 12.3 მ2 | 12.3 მ2 | 12.3 მ2 | 12.3 მ2 | 12.3 მ2 | 12.3 მ2

ფასადი 1-5

11,9+8,3+7,9+13+9,1+8,6=58,8

58,8/108.9=0,53*100=53%

11.9 მ2 | 8.3 მ2 | 7.9 მ2

108.9 მ2

13.0 მ2 | 9.1 მ2 | 8.6 მ2

ფასადი 5-1

7,9+8,3+11,9+8,6+8,6+9,1+13+9,3=76,7

76,7/108.9 =0,71*100=71%

7.9 მ2 | 8.3 მ2 | 11.9 მ2 | 8.6 მ2

108.9 მ2

8.6 მ2 | 9.1 მ2 | 13.0 მ2 | 9.3 მ2

ფასადი 6-ა

332.8 მ2

ფასადის ანგარიში:

344.9+108.9+108.9+332.8=895.5 მთლიანი ფასადის ფართი.

225.4+58.8+76.7=360.9 ფასადზე ღია ნაწილების ფართი.

360.9/895.5=40.3%

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

საკადასტრო კოდი: 01.12.01.005.619

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6807
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –2474.9
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 31 579.3
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 20 02.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ლ.რუხაძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფასადების განშლა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი: A2

მასშტაბი: 1:140

თარიღი

რევიზია №

ზონირების და ტერიტორიის გამოყენების წესების ნახაზი

ქ. ბორჯომი

ტერიტორიის ფრაგმენტი



N

ტერიტორიის ზონირების რუკა

ტერიტორიის ზონა	საცხოვრებლის ზონა
ტერიტორიის ფრაგმენტის ფართობი	24092 კვ.მ
ტერიტორიის ფრაგმენტის პერიმეტრი	1.2 კმ
ტერიტორიის ფრაგმენტის ცენტრი	41°50′ ჩ.გ.დ., 43°20′ ა.გ.ს.
ტერიტორიის ფრაგმენტის ადმინისტრაციული კუთვნილება	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი
ტერიტორიის ფრაგმენტის ადმინისტრაციული ცენტრიდან დაშორება	3.5 კმ

ტერიტორიის ზონირების რუკის ლეგენდა

- ტერიტორიის ზონირების საზღვარი
- ტერიტორიის ფრაგმენტის საზღვარი
- ტერიტორიის ფრაგმენტის ცენტრი
- ტერიტორიის ფრაგმენტის პერიმეტრი
- ტერიტორიის ფრაგმენტის ფართობი
- ტერიტორიის ფრაგმენტის ადმინისტრაციული ცენტრიდან დაშორება

ტერიტორიის ზონირების რუკის ლეგენდა

- საცხოვრებლის ზონა
- საკურორტო ზონა
- სამრეწველო ზონა
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა
- სატყეო ზონა
- სპეციალური ზონა
- სარეკრეაციო ზონა
- ისტორიული ზონა
- ეროზიული ზონა
- ტყის ზონა
- ტყის ფონდის მიწები
- ტყით დაუფარავი ტერიტორიები
- ტყის ფონდის მიწების ფრაგმენტები
- ტყით დაუფარავი ტერიტორიების ფრაგმენტები
- ტყის ფონდის მიწების ფრაგმენტების ნომრები
- ტყით დაუფარავი ტერიტორიების ფრაგმენტების ნომრები
- ტყის ფონდის მიწების ფრაგმენტების ფართობები
- ტყით დაუფარავი ტერიტორიების ფრაგმენტების ფართობები

מגרש 1 בשכונת הגבעה הדרומית, ראש העין

מגרש 1

תכנית מס' 03-0000030

מבנה מגורים בן 4 יחידות דיור

מספר תכנית	03-0000030
שלב	היתר
קנה מידה	1:50
גודל דף	A2
מספר גרסה	1
תאריך	14/04/2026

מתכנן

אדריכל יוסי לוי

רח' הרצל 12, ראש העין

טל' 03-9021455

יזם

חברת בניין הגבעה בע"מ

רח' יגאל אלון 45, תל אביב

מפת מיקום



N

רשימת תכניות

מספר	שם התכנית	קנה מידה
1	תכנית כללית	1:50
2	חתכים	1:50
3	חזיתות	1:50
4	תכנית קומת קרקע	1:50
5	תכנית קומה א'	1:50
6	תכנית גג	1:50
7	פרטי מעקה	1:20
8	פרטי חיפוי אבן	1:10
9	פרטי חלונות	1:10
10	פרטי דלתות	1:10
11	פרטי שערים	1:20
12	פרטי גדרות	1:20
13	חתך קיר חוץ	1:10
14	חתך רצפה על קרקע	1:10
15	חתך קיר פנים	1:10
16	חתך קיר מדרגות	1:10
17	חתך קיר תומך בטון	1:10
18	חתך קיר בלוקי סיד	1:10
19	חתך קיר בטון	1:10
20	חתך קיר בלוקי בטון	1:10
21	חתך קיר מסך זכוכית	1:10
22	חתך קיר גבס	1:10

הערות כלליות

1. כל המידות בסנטימטרים אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני תחילת העבודה.
3. אין לסטות מהתכניות ללא אישור המתכנן בכתב.
4. כל החומרים יהיו חדשים ובאיכות מעולה.
5. יש לתאם עם יועץ הבטיחות בעבודה לפני כל עבודה מסוכנת.
6. יש לשמור על כל העצים המסומנים לשימור.
7. יש להגן על העצים בגדרות זמניות לאורך כל תקופת הבנייה.
8. יש לתאם עם חברת החשמל את מיקום עמוד החשמל הקיים.
9. יש לתאם עם חברת הביוב את מיקום הבור הקיים.
10. יש לתאם עם חברת המים את מיקום הצנרת הקיימת.
11. יש לתאם עם חברת הגז את מיקום הצנרת הקיימת.
12. יש לתאם עם חברת התקשורת את מיקום הצנרת הקיימת.
13. יש לתאם עם חברת הכבלים את מיקום הצנרת הקיימת.
14. יש לתאם עם חברת הכבלים את מיקום הצנרת הקיימת.
15. יש לתאם עם חברת הכבלים את מיקום הצנרת הקיימת.
16. יש לתאם עם חברת הכבלים את מיקום הצנרת הקיימת.
17. יש לתאם עם חברת הכבלים את מיקום הצנרת הקיימת.
18. יש לתאם עם חברת הכבלים את מיקום הצנרת הקיימת.
19. יש לתאם עם חברת הכבלים את מיקום הצנרת הקיימת.
20. יש לתאם עם חברת הכבלים את מיקום הצנרת הקיימת.
21. יש לתאם עם חברת הכבלים את מיקום הצנרת הקיימת.
22. יש לתאם עם חברת הכבלים את מיקום הצנרת הקיימת.

רשימת מתכננים

תפקיד	שם	חתימה
אדריכל	יוסי לוי	
מהנדס קונסטרוקציה	דוד כהן	
יועץ אקוסטיקה	מיכל שפירא	
יועץ תנועה	רון אבני	
יועץ נגישות	שרה גולדברג	
יועץ בטיחות	אלי מזרחי	
יועץ נוף	נועה ברקוביץ	
יועץ כיבוי אש	משה דהן	

הערות

* כל המידות בסנטימטרים אלא אם צוין אחרת.
* יש לבדוק את כל המידות באתר לפני תחילת העבודה.
* אין לסטות מהתכניות ללא אישור המתכנן בכתב.
* כל החומרים יהיו חדשים ובאיכות מעולה.
* יש לתאם עם יועץ הבטיחות בעבודה לפני כל עבודה מסוכנת.
* יש לתאם עם חברת החשמל את מיקום עמוד החשמל הקיים.
* יש לתאם עם חברת הביוב את מיקום הבור הקיים.
* יש לתאם עם חברת המים את מיקום הצנרת הקיימת.
* יש לתאם עם חברת הגז את מיקום הצנרת הקיימת.
* יש לתאם עם חברת התקשורת את מיקום הצנרת הקיימת.
* יש לתאם עם חברת הכבלים