შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სწ-2 დახურული ავტოსადგომი -6.60 -3.25
დს ავზი და ტუმბო -3.25
სვ მაღაზიები +0.00;
სც-2 ბინები +0.00; +3.25; +6.50; +9.75; +13.00; +16.25; +19.50; +22.75

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სწ-2	**11**	**2**
დს	**5**	**1**
სვ	**11**	**1**
სც-2	**11**	**8**
		შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	**48.80**	**26.00**
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =		**8**
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**2 (აქედან 1 გამოუყნული)**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სწ-2	7340	986.30
დს	3300	8.00
ს3	შეუზღუდავია	83.00
სც-2	შეუზღუდავია	402.70
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	4321	
სართულების რაოდენობა =	8(2 მიწისქვეშა აქედან ერთი გამოჯნული)	
შენობის საერთო ფართობი =	4321	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
6-1	მეტია 9მ.-ზე	0	-			შეუზღუდავია			შეუზღუდავია
ა-დ	1.30	2 (1 სთ. სც-2)	2 (1 სთ. სც-2)			დაუშვებელია			0%
1-6	0.35	2 (1 სთ. სც-2)	2 (1 სთ. სც-2)			დაუშვებელია			0%
დ-ა	მეტია 9მ.-ზე	0	-			შეუზღუდავია			შეუზღუდავია

	ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმო მჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარებ ის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სწ-2 (ავტოსადგომები)	კი	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი. 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო სიგნალიზაცია 4. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკები	კი	-	კი	-	ბუნებრივი და მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	1. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-		-	ბუნებრივი და მექანიკური განიავება
სვ	-	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	-	კი	-	ბუნებრივი განიავება
დერეფანი	-		1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი. 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო სიგნალიზაცია 4. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკები	კი	-	-	-	მექანიკური განიავება
კიბის უჯრედი	-	-	5. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 6. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	-	-	-	-	ბუნებრივი და მექანიკური განიავება
ლიფტის შახტა					დაწნევის სისტემა			ბუნებრივი განიავება
ლიფტის სამანქანო			1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი					ბუნებრივი განიავება
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -3.30 ნიშნულზე)				კი				

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი (სააბაზანო ოთახებში
სვ	კი	-
სწ-2	კი	-
დს	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტის შახტა	კი	-
ლიფტის და კიბის ფოიეები -3.30	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართ.-6.60	სწ-2 (ავტოსადგომები);	2	1 კარი და 1 კიბე	0.90	0,9<	0.9	0,9<	0.82	0.82<
მიწისქვეშა სართ. -3.30	სწ-2 (ავტოსადგომები); დს	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	0.9	0,9<	0.82	0.82<
I სართული	სვ; სც-2	1	1 (გასასვლელი გზა-კარი)	-	-	1.20	1.20<	0.82	0.82<
II სართული	სც-2 (ბინები)	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20	1.20	0.90	0.90<	0.82	0.82<
III სართული	სც-2 (ბინები)	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20	1.20	0.90	0.90<	0.82	0.82<
IV სართული	სც-2 (ბინები)	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.20<	0.82	0.82<
V სართული	სც-2 (ბინები)	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.20<	0.82	0.82<
VI სართული	სც-2 (ბინები)	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.20<	0.82	0.82<
VII სართული	სც-2 (ბინები)	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.20<	0.82	0.82<
VIII სართული	სც-2 (ბინები)	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.20<	0.82	0.82<

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

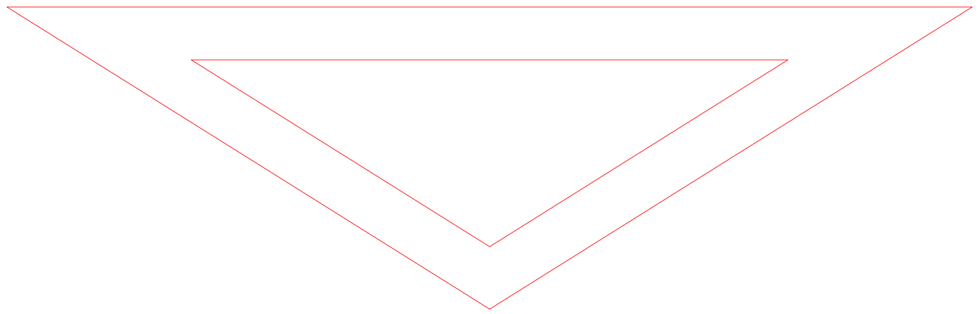
სწ-2; დს; სვ; სც-2 ქვეჯგუფი

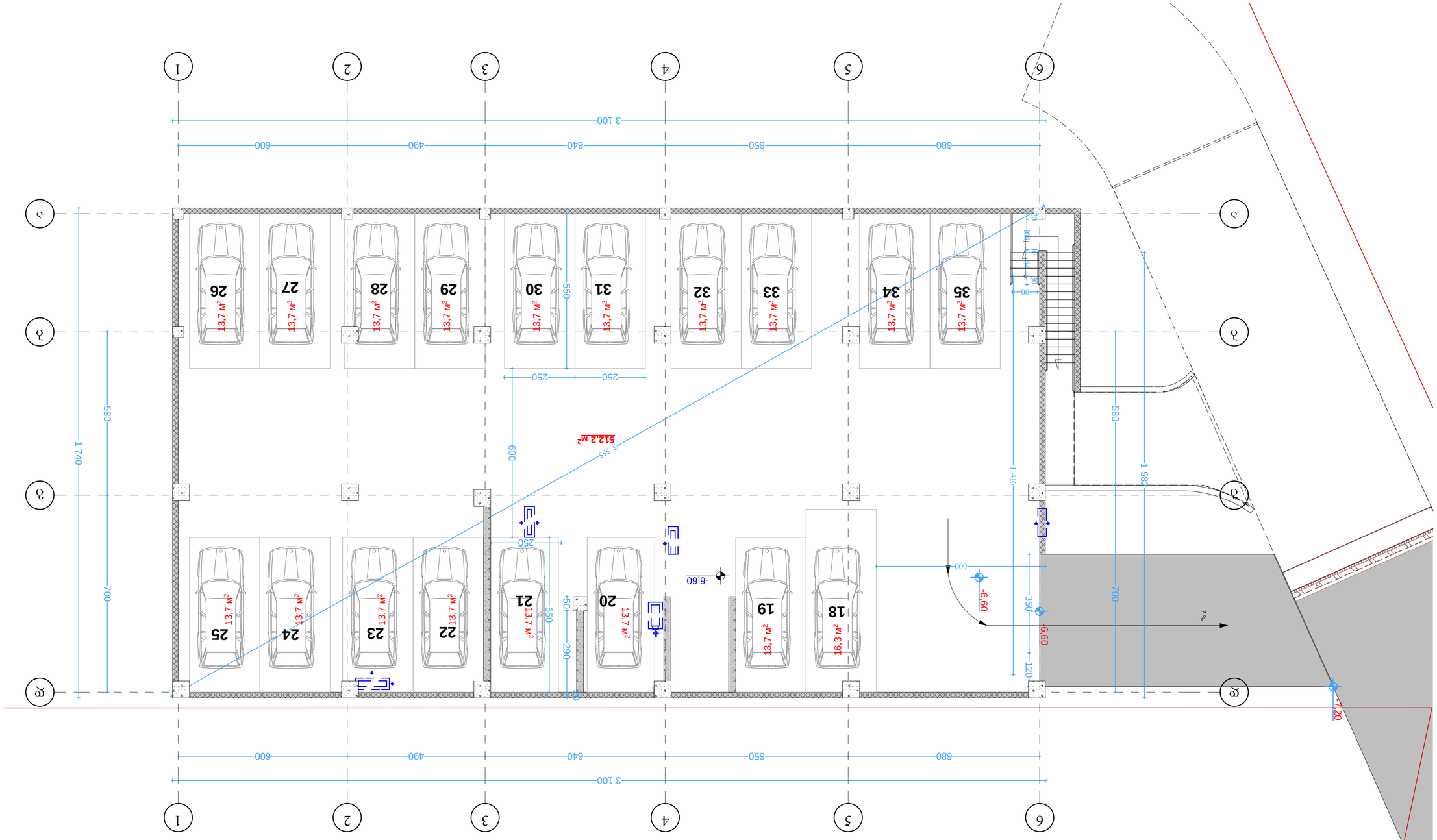
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	
										სხვა სამუალებები	
		ამოდენადი	გამოდენის	ამოდენადი	გამოდენის	ამოდენადი	წყლისგამოდენის	ამოდენადი	წყლისგამოდენის	ამოდენადი	გამოდენის
მიწისქვეშა სართული -6.60	სწ-2 დდ 28	1 ცალი 100-ზე	-	1 ცალი 100-ზე	-	-	-	-	-	1 სამომსახურო ნიჟარა	1 სამომსახურო ნიჟარა
მიწისქვეშა სართული -.3.30	სწ-2 დდ 26 დს 1	1 ცალი 100-ზე	-	1 ცალი 100-ზე	-	-	-	-	-	1 სამომსახურო ნიჟარა	1 სამომსახურო ნიჟარა
I სართული	სც-2 დ.დ 12	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1	-	-	-	-	წყლის დასალევი შადრევნები 1ცალი 100-ზე	1
I სართული	სვ დდ 30	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	-	-	წყლის დასალევი შადრევნები 1ცალი 1000-ზე 1 სამომსახურო ნიჟარა	წყლის დასალევი შადრევნები 1ცალი 1000-ზე 1 სამომსახურო ნიჟარა
II სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 19	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 სამზ. ნიჟარა; 1 სარეცხი მანქანა 20 საცხ. ერთეულზე)	1 (ერთ ბინაზე)

III სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 19	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 სამზ. ნიჟარა; 1 სარეცხი მანქანა 20 საცხ. ერთეულზე)	1 (ერთ ბინაზე)
IV სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 19	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 სამზ. ნიჟარა; 1 სარეცხი მანქანა 20 საცხ. ერთეულზე)	1 (ერთ ბინაზე)
V სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 19	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 სამზ. ნიჟარა; 1 სარეცხი მანქანა 20 საცხ. ერთეულზე)	1 (ერთ ბინაზე)
VI სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 19	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 სამზ. ნიჟარა; 1 სარეცხი მანქანა 20 საცხ. ერთეულზე)	1 (ერთ ბინაზე)
VII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 19	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 სამზ. ნიჟარა; 1 სარეცხი მანქანა 20 საცხ. ერთეულზე)	1 (ერთ ბინაზე)
VIII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 19	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 საცხ ერთეულზე	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 საცხ ერთეულზე	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 სამზ. ნიჟარა; 1 სარეცხი მანქანა 20	1 (ერთ ბინაზე)

არქიტექტურული გეგმები
სარეგისტრაციო ფართებით





ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

ბლოკი 17

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ბლოკი 17

არქიტექტორი: ნიკოლოზ

დონაძის მიერ. დ დ გ გ ბ ბ ა ა 700 580 1 582

680 650 640 490 600

3 100 580 700 1 740

680 650 640 490 600

3 100

90 1 416 3 555 350 120

600 20 290 50

250 250 550 600 550

250 -7.20 -6,60 -6,60

-6,60

512,2 м2

23 24 25

27 26

20

22

35 32 31 30 29 28

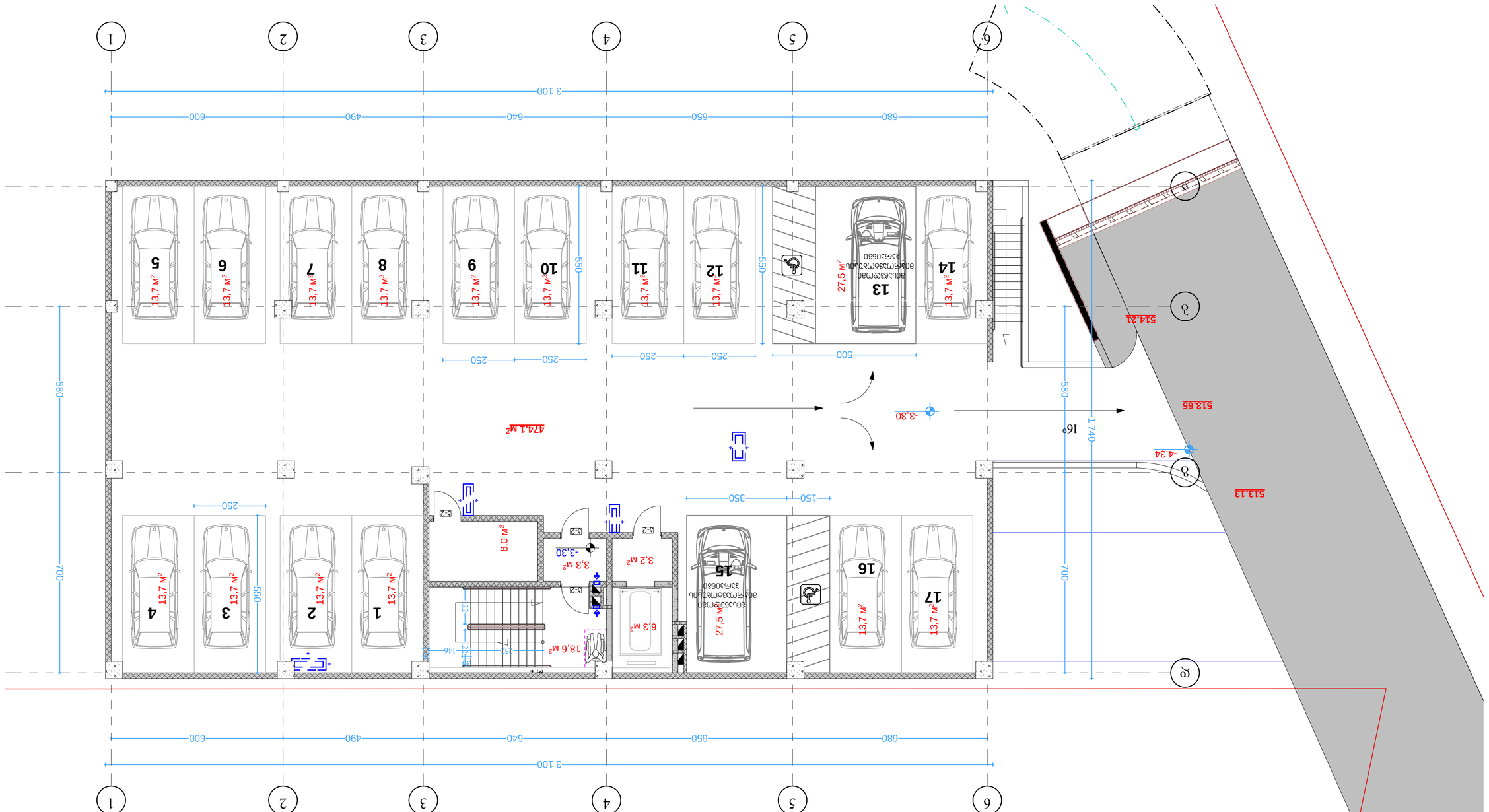
18 19

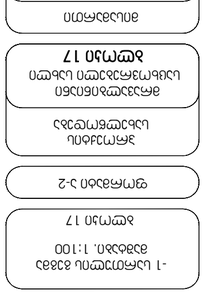
34 33

21 7 % 11 22 33 44 55 66

FIRE

AL R M 30 84 10 108 20 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 16,3 м2 13,7 м2 13,7 м2





ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

ბლოკი 17

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ბლოკი 17

არქიტექტორი: ნიკოლოზ
დონაძის მიერ.

474,1 м2

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის
პარკინგი

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის
პარკინგი

18,6 м2 6,3 м2 8,0 м2

3,3 м2 3,2 м2 27,5 м2 დგბა 3 122 122

30

20 700 580 1 740
680 650 640 490 600

3 100 580 700

680 650 640 490 600

3 100

250 250 550 550

250 250 550

250
150 350

500

-3,30

-3,30

-4.34

11 10 9 8 7 6

12

13

14

15

17

16

16o

k-2 1 3 45 2

k-2 k-2

k-2

514.21

513.13

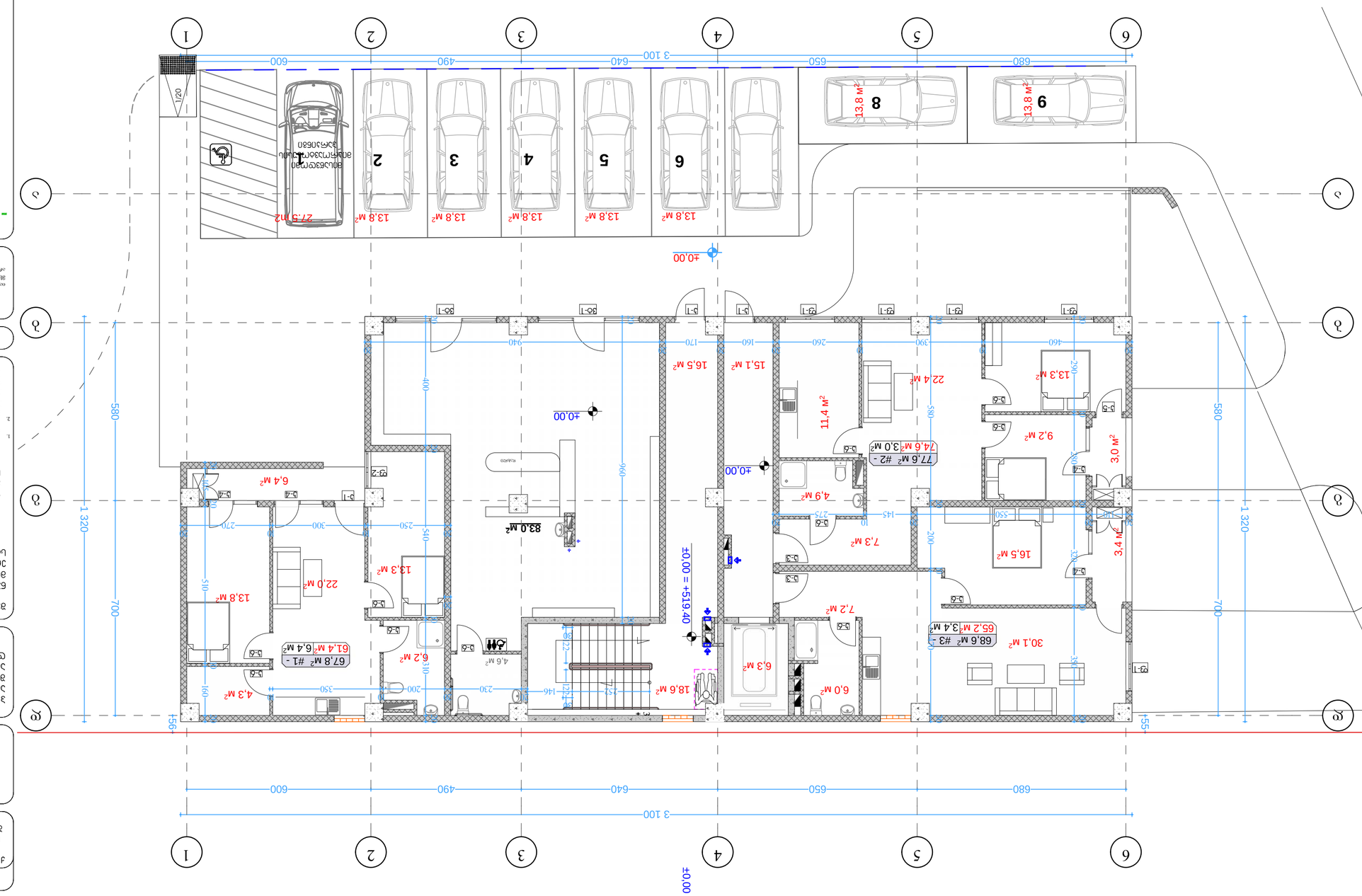
513.65 11 22 33 44 55 66

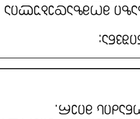
FIRE

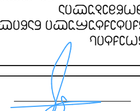
AL RM

252 146 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 27,5 м2 13,7 м2

- 1 სართულის გეგმა
მაშტაბი. 1:100







ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს

შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის

სახელწოდება

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შემოწმებულია

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის

ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

ბლოკი 17

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ბლოკი 17

არქიტექტორი: ნიკოლოზ

დონაძის მიერ.

1 სართულის გეგმა

მაშტაბი. 1:100

15,1 м2 16,5 м2

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის
პარკინგი

18,6 м2

74,6 м2

61,4 м

2 65,2 м2

16,5 м2

30,1 м2

7,2 м2

6,0 м2 3,4 м

2

9,2 м2

13,3 м2 11,4 м

2

83,0 м2

6,4 м

2 3,0 м

2

6,3 м2

22,4 м2

7,3 м2

4,9 м2

13,3 м

2

13,8 м

2

4,3 м

2

22,0 м

2

6,2 м

4,6 м 2

2

13,8 м

2 13,8 м

2 13,8 м

2 13,8 м

2 13,8 м2 27.5 m2 13,8 м

2 13,8 м

2

d d

g g

b b

a a

3 122 122

30

30 20 290 10 280 20 320 10 350 20

20
460

10
390

10
260

20
160

20
170

20
940

20 20 580 20 200 10 470 20

20
110

20
550

20
145

10
275

20 20 400 20 540 10 310 20

20
270

10
300

10
250

20 20 105 20 510 10 160 20

10
350

10
200

20
230

20 20 960 20 700

20 580 1 320

680 650 640 490 600
3 100 580 700 1 320

680 650 640 490 600

3 100 55 56

±0,00

±0,00 ±0,00 = +519.40

±0,00

68,6 м #3 - 23,4 м2

k-4 k-4

77,6 м #2 - 23,0 м2

67,8 м #1 - 26,4 м

2

დახლი

6 5 4 3 2 1

f-1 k-1 k-1 vt-1

k-1

f-1 f-1 f-1 vt-1

f-1

k-3

k-6

k-3

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-5

k-4

k-6

k-4

f-2 ±0,00
9 8

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

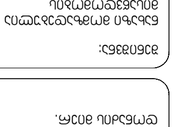
6

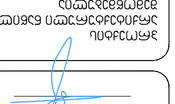
6 1/20

F IRE

ALRM F IRE ALRM FIRE AL RM

252 146





ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს

შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის

სახელწოდება

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შემოწმებულია

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის

ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

ბლოკი 17

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ბლოკი 17

არქიტექტორი: ნიკოლოზ

დონაძის მიერ.

2 სართულის გეგმა

მაშტაბი. 1:100

19,3 м2

18,6 м2

56,4 м2 13,8 м

2

3,2 м

2 4,3 м

2 6,6 м

2

81,2 м2

3,2 м2 10,0 м

2

22,3 м

2

38,8 м2 7,2 м

2

20,5 м

2

7,5 м

2 68,9 м

2 20,5 м

2 5,6 м2 13,5 м

2

7,1 м

2

3,2 м2 12,4 м

2 13,8 м

2 23,8 м

2
14,8 м2

8,8 м2 5,1 м2 4,6 м

2 17,0 м

2 29,1 м

2 4,2 м

2

5,9 м2

5,3 м2 3,5 м

2

3,2 м2

12,0 м

2 4,2 м2

d d

g g

b b

a a 150

3

20
620

680 650 640 490 600 20 170 10 120 20

20
270

10
300

10
250

20

580

20

20
620

20
260

10
360

20
280

10
410

10
480

20 20 300 10 270 20 320 10 350 20 220 10 560 20 125 20 510 10 160 20

20

150

20
530

20

1 053 20 580 20 20 300 20

595 100

210 482

20 20 260 10 200 128 140 52 20 110

3 100 122 122

137 220 700 580 1 320
680 650 640 490 600

3 100 580 700 1 320

136

20

+3,25

46,0 м2

76.1 м #4 - 27.2 м2

42,0 м #5 - 23,2 м
2 49.2 м #6 - 23,2 м2 87,6 м #7 - 26,4 м2

61,0 м #8 - 24,6 м2 k-2

k-3

k-3

k-3

k-3
k-3

k-4 k-4 k-4 k-4 k-4

k-4 k-4

k-5 f-1 f-1 f-1 k-4 f-1

k-5

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

f-2

k-6

k-6

k-6

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

FIR E

AL RM

20
210

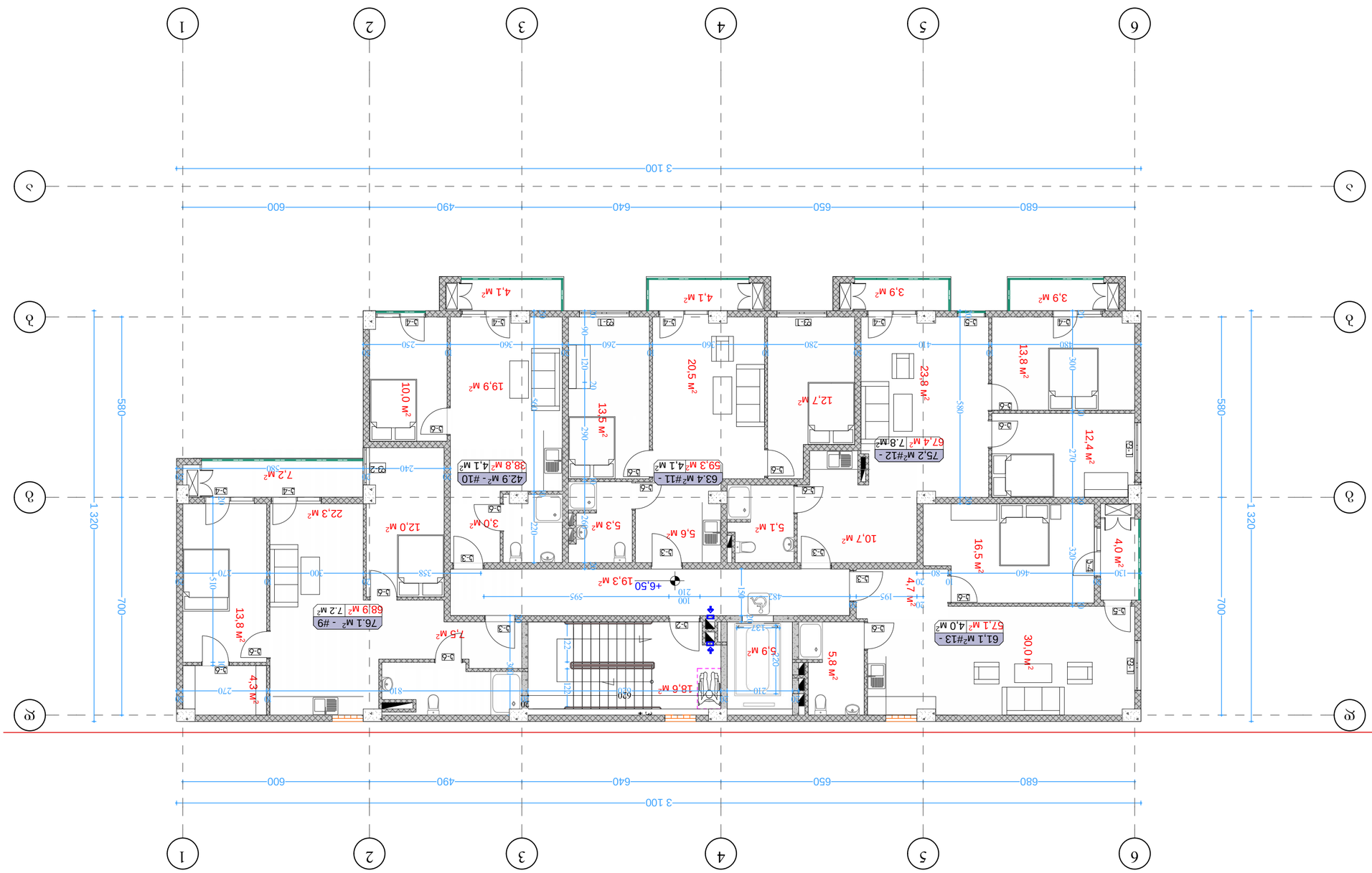
20
620

20
450

10
350

10
270

20



ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს

შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის

სახელწოდება

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შემოწმებულია

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის

ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

ბლოკი 17

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ბლოკი 17

არქიტექტორი: ნიკოლოზ

დონაძის მიერ.

3 სართულის გეგმა

მაშტაბი. 1:100

19,3 м2

57,1 м2 13,8 м

2 4,3 м

2 5,8 м

2

67,4 м2 10,0 м

2

22,3 м

2

18,6 м2

38,8 м

2 7,2 м

2

19,9 м

2

68,9 м

2 20,5 м

2 5,6 м2 13,5 м

2 12,4 м

2 13,8 м

2 23,8 м

2
12,7 м2

10,7 м2 5,1 м2 4,0 м

2 16,5 м

2 30,0 м

2 4,7 м

2

5,9 м2

5,3 м2 3,0 м

2

4,1 м 4,1 м 2

2 3,9 м 3,9 м 2

2

7,5 м

2

12,0 м

2

d d

g g

b b

a a 150

3

20

620 300 20

20
270

10
300

20
358

20
240

20
580

20

20
250

10
360

20
260

10
360

10
280

20
410

10
480

20 20 300 10 270 20 320 10 220 10 560 20 20 510 10

130

20
460

10
80

20 20 580 20 20

595 100

210 482

20
195

20 20 260 10 290 20 120 90 20 122 122

137 220 700 580 1 320
680 650 640 490 600

3 100 700 580 1 320

680 650 640 490 600

3 100

+6,50

59,3 м2

7.2 м2 k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-4 k-4 k-4 k-4 k-4

k-4 k-4

f-1 f-1 k-4

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-5

k-5 f-1 f-1

k-6

k-6

k-6

k-6 f-2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

FIRE

AL RM

20
210

20
620

20
810

10
270

20

76.1 м - #9

2

- #10

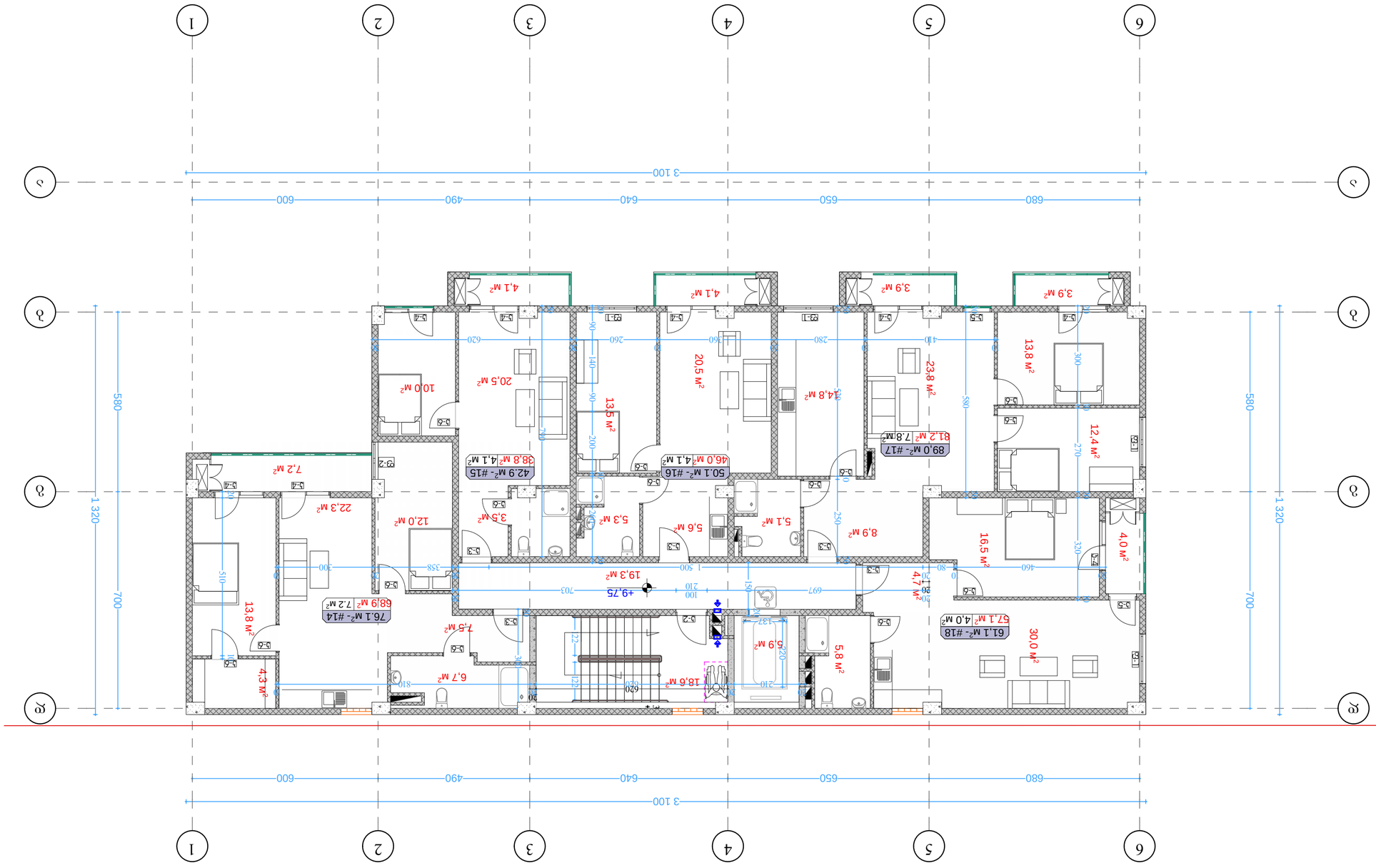
4,1 м

2 63.4 м #11 - 24,1 м2 75,2 м #12 - 27.8 м2

61,1 м #13 - 24,0 м2

42.9 м

2



ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს

შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის

სახელწოდება

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შემოწმებულია

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის

ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

ბლოკი 17

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ბლოკი 17

არქიტექტორი: ნიკოლოზ

დონაძის მიერ.

4 სართულის გეგმა

მაშტაბი. 1:100

19,3 м2

57,1 м2 13,8 м

2 4,3 м

2 5,8 м

2

81,2 м2

10,0 м

2

18,6 м2

38,8 м2 7,2 м

2

20,5 м

2

68,9 м

2 20,5 м

2 5,6 м2 13,5 м

2 12,4 м

2 13,8 м

2 23,8 м

2

14,8 м2

8,9 м2 5,1 м2 4,0 м

2 16,5 м

2 30,0 м

2 4,7 м

2

5,9 м2

5,3 м2 3,5 м

2

4,1 м 4,1 м 2

2 3,9 м 3,9 м 2

2

22,3 м

2

7,5 м

2

12,0 м

2

6,7 м

2 d d

g g

b b

a a 150

3

20

620 300 20

10
300

20
358

20
620

20
260

10
360

20
280

10
410

10 20 300 10 270 20 320 10 790 20 20 510 10

20

20
460

10
80

20
1 500

20 20 580 20 20

20

703 100

210 697

20 20 260 10 200 90 140 90 20 122 122

137 220 700 580 1 320
680 650 640 490 600

3 100 580 700 1 320

680 650 640 490 600

3 100 20 250 10 530 20

+9,75

46,0 м2

7.2 м

2 k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-4 k-4 k-4 k-4 k-4

k-4 k-4

f-1 f-1 k-4

k-5

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-5 f-1 f-1

k-6

k-6

k-6

k-6

f-2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

F IRE

AL RM

20
210

20
620

20
810

10

76.1 м - #14

2

42.9 м - #15 24,1 м
2 50.1 м - #16 24,1 м2 89,0 м - #17 27.8 м2

61,1 м - #18 24,0 м2

ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს

შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის

სახელწოდება

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შემოწმებულია

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის

ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

ბლოკი 17

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ბლოკი 17

არქიტექტორი: ნიკოლოზ

დონაძის მიერ.

5 სართულის გეგმა

მაშტაბი. 1:100

19,3 м2

57,1 м2 13,8 м2 4,3 м2 5,8 м2

67,4 м2 10,0 м2

18,6 м2

38,8 м2 7,2 м2

20,5 м2

68,9 м2 20,5 м2 5,6 м2 13,5 м2 12,4 м2 13,8 м2 23,8 м2

12,7 м2

10,7 м2 5,1 м2 4,0 м2 16,5 м2 30,0 м2 4,7 м2

5,9 м2

5,3 м2

4,1 м 4,1 м 2 2 3,9 м 3,9 м 2 2

7,5 м2

12,0 м2

6,7 м2

22,3 м2 3,6 м2 3,6 м2 3,4 м2 3,4 м2 d d g g b b a a 150 3 300 20

20
270

10
300

20
358

580

20

20
250

10
360

20
260

10
360

10
280

20
410

10 20 300 10 270 20 320 10 790 20 20 510 10

20

20
460

10
80

20
1 500

20 20 580 20 20

20

703 100

210 697

20 20 260 10 200 90 140 90 20 122 122

137 220 700 580
680 650 640 490 600 700 580

680 650 640 490 600

+13,00

59,3 м2

7.2 м2 k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-4 k-4 k-4 k-4 k-4

k-4 k-4

f-1 f-1 k-4

k-5

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-5 f-1 f-1
f-2 11 22 33 44 55 66

FIRE

AL R M

20
210

20
620

20
810

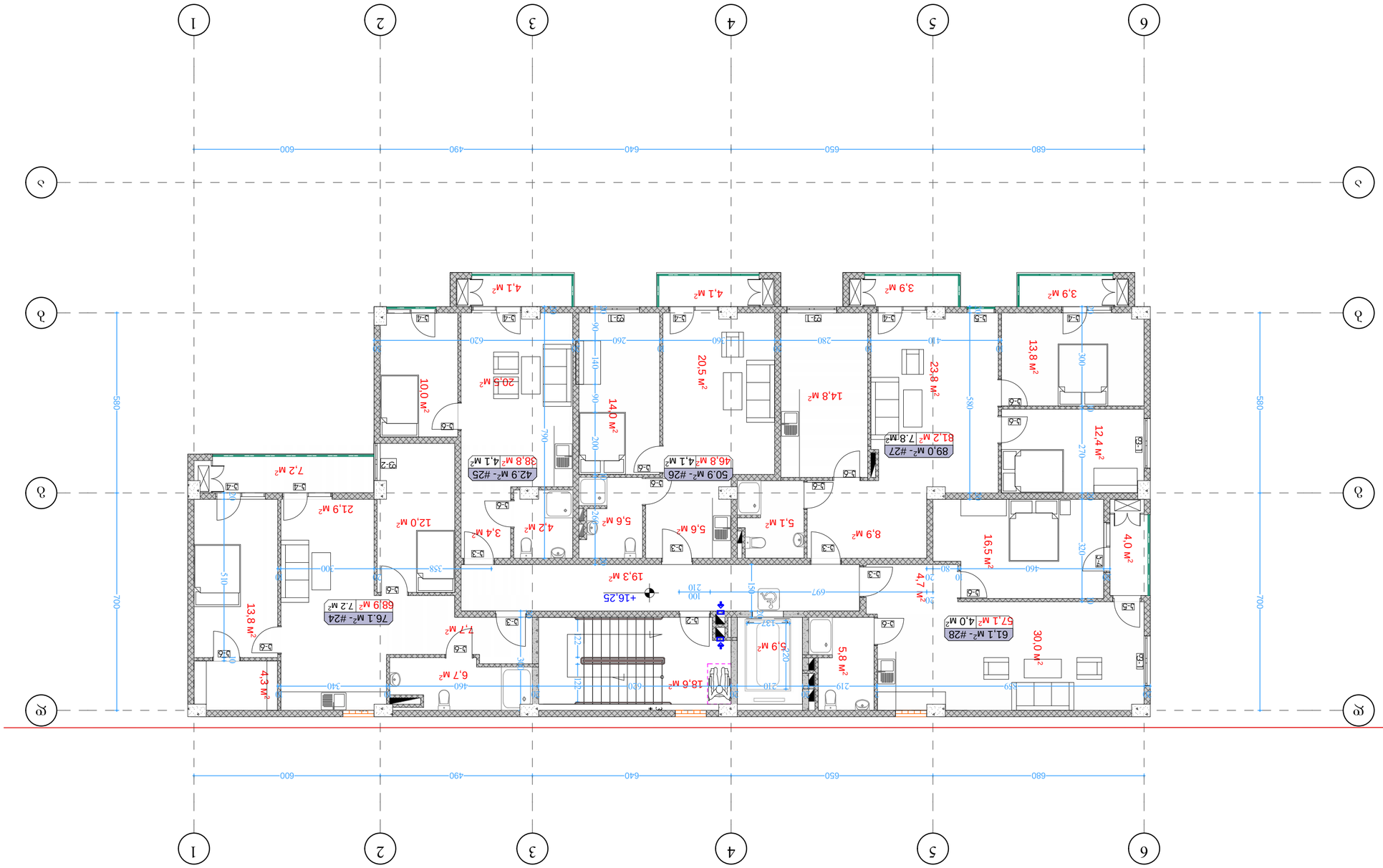
10
270

20

76.1 м - #19 2

42,9 м - #20 24,1 м2 63.4 м - #21 24,1 м2 75,2 м - #22 27.8 м2

61,1 м - #23 24,0 м2



ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს

შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის

სახელწოდება

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შემოწმებულია

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის

ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

ბლოკი 17

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ბლოკი 17

არქიტექტორი: ნიკოლოზ

დონაძის მიერ.

6 სართულის გეგმა

მაშტაბი. 1:100

19,3 м2

18,6 м2

57,1 м2 13,8 м

2 4,3 м

2 5,8 м

2

81,2 м2 10,0 м

2

38,8 м

2 7,2 м

2

20,5 м

2

68,9 м

2 20,5 м

2 5,6 м2 14,0 м

2 12,4 м

2 13,8 м

2 23,8 м

2
14,8 м2

8,9 м2 5,1 м2 4,0 м

2 16,5 м

2 30,0 м

2 4,7 м

2

5,9 м2

5,6 м2

4,1 м 4,1 м 2

2 3,9 м 3,9 м 2

2

7,7 м

2

12,0 м

2

6,7 м

2

21,9 м

2 3,4 м

2 4,2 м2

d d

g g

b b

a a 150

3 300 20

10
300

20
358

20
620

20
260

10
360

20
280

10
410

10 20 300 10 270 20 320 10 790 20 20 510 10

20
460

10
80

20 20 580 20 20

100

210 697

20 20 260 10 200 90 140 90 20 122 122

137 220 700 580
680 650 640 490 600 700 580

680 650 640 490 600

+16,25

46,8 м2

7.2 м2 k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-4 k-4 k-4 k-4 k-4

k-4 k-4

f-1 f-1 k-4

k-5

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6
k-6

k-6

k-6

k-5 f-1 f-1

f-2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

FIRE

AL RM

20
859

2
219

20
210

20
620

20
460

10
340

10

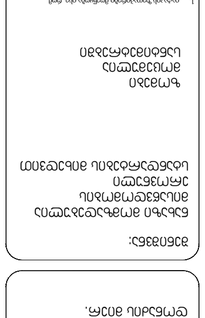
76.1 м - #24

2

42.9 м - #25

24,1 м
2 50.9 м - #26 24,1 м2 89,0 м - #27 27.8 м2

61,1 м - #28 24,0 м2



ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს

შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის

სახელწოდება

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შემოწმებულია

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის

ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

ბლოკი 17

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ბლოკი 17

არქიტექტორი: ნიკოლოზ

დონაძის მიერ.

7 სართულის გეგმა

მაშტაბი. 1:100

19,3 м2

18,6 м2

57,1 м2 13,8 м

2 4,3 м

2 5,8 м

2

67,4 м2 10,0 м

2

38,8 м2 7,2 м

2

20,5 м2

68,9 м

2 20,5 м

2 5,6 м2 13,5 м

2 12,4 м
2 13,8 м

2 23,8 м

2
12,7 м2

10,7 м2 5,1 м2 4,0 м

2 16,5 м

2 30,0 м

2 4,7 м

2

5,9 м2

5,3 м2

4,1 м 4,1 м 2

2 3,9 м 3,9 м 2

2

7,7 м

2

12,0 м

2

6,8 м

2

21,9 м

2

4,2 м2 3,4 м2

d d

g g

b b

a a 150

3 300 20

20
270

10
300

20

580

20

20
250

10
360

20
260

10
360

10
280

20
410

10 20 300 10 270 20 320 10 790 20 20 510 10

20

20
460

10
80

20
1 500

20 20 580 20 20

703 100

210 697

20 20 260 10 200 90 140 90 20 122 122

137 220 700 580
680 658 632 490 600 700 580

680 650 640 490 600

+19,50

59,3 м2

7.2 м2 k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-4 k-4 k-4 k-4 k-4

k-4 k-4

f-1 f-1 k-4

k-5

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-5 f-1 f-1

k-6

k-6 f-2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

FIRE

ALRM

20
859

10
211

20
210

20
620

20
460

10
340

10
270

20

76.1 м - #29

2

42,9 м - #30 24,1 м2 63.4 м - #31 24,1 м2 75,2 м - #32 27.8 м2

61.1 м - #33 24,0 м2

ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს

შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის

სახელწოდება

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შემოწმებულია

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის

ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

ბლოკი 17

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ბლოკი 17

არქიტექტორი: ნიკოლოზ

დონაძის მიერ.

8 სართულის გეგმა

მაშტაბი. 1:100

19,3 м2

18,6 м2

57,1 м2 13,8 м2 4,3 м2 5,8 м2

81,2 м2 10,0 м2

38,8 м2 7,2 м2

20,5 м2

68,9 м2 20,5 м2 5,6 м2 13,5 м2 12,4 м2 13,8 м2 23,8 м2

14,8 м2

8,9 м2 5,1 м2 4,0 м2 16,5 м2 30,0 м2 4,7 м2

5,9 м2

5,3 м2

4,1 м 4,1 м 2 2 3,9 м 3,9 м 2 2

7,7 м2

6,8 м2

21,9 м2 12,0 м2 3,6 м2 3,6 м2 3,4 м2 3,4 м2 d d g g b b a a 150 320 300 20

10
300

20

20
620

20
260

10
360

20
280

10
410

10 20 300 10 270 20 320 10 350 20 790 20 20 510 10 160 20

20

20
460

10
80

20
1 500

20 20 580 20 20 300 20

20

703 100

210 697

20 20 260 10 200 90 140 90 20 122 122

137 220

680 650 640 490 600 700 580
680 650 640 490 600 700 580 1 320

+22,75

46,0 м2

7.2 м2 k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-4 k-4 k-4 k-4 k-4

k-4 k-4

f-1 f-1 k-4

k-5

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-5 f-1 f-1

k-6

f-2 11 22 33 44 55 66

FI RE

ALRM

20
210

20
620

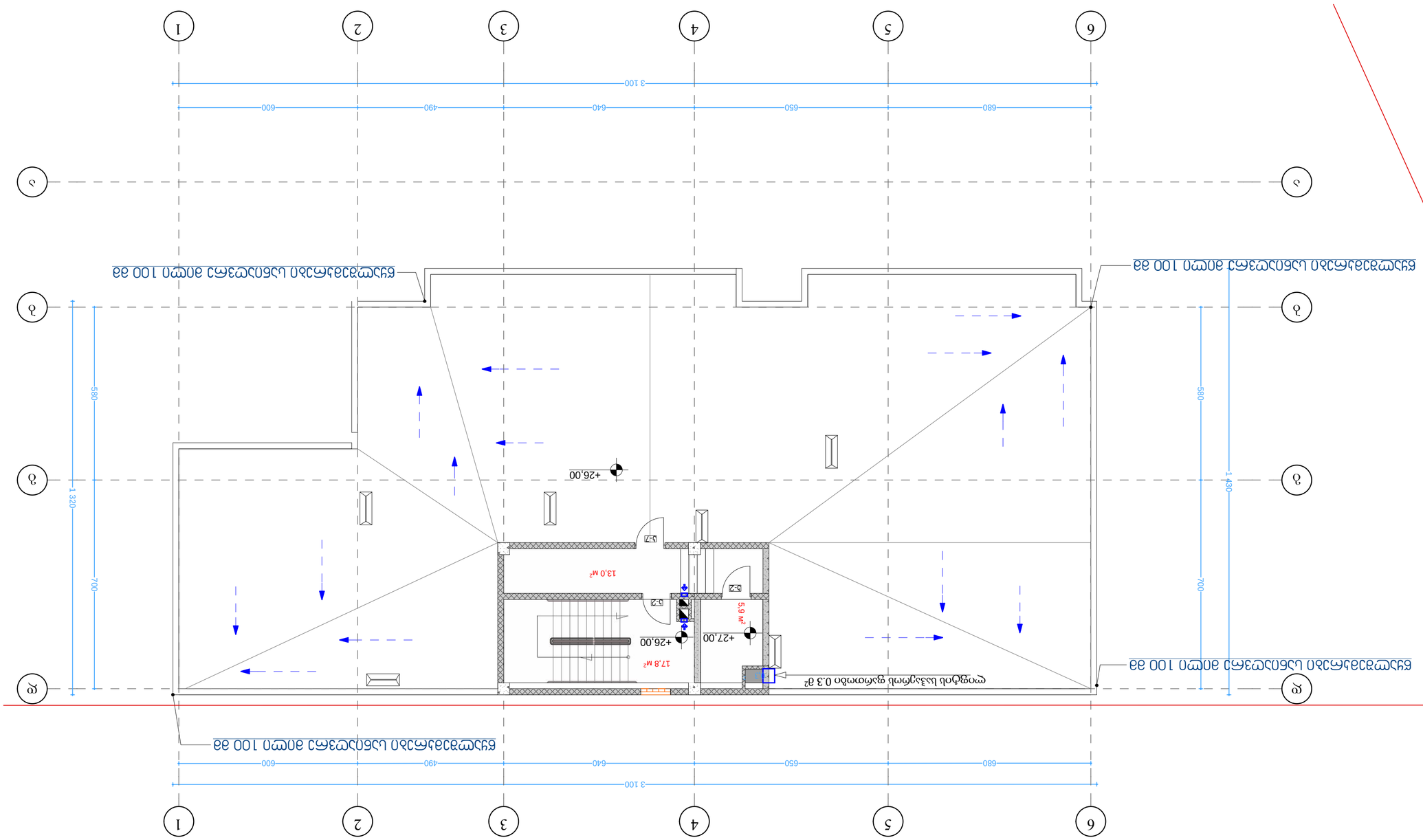
20
810

10

76.1 м - #34 2

42,9 м - #35 24,1 м2 50.1 м - #36 24,1 м2 89,0 м - #37 27.8 м2

61,1 м - #38 24,0 м2



ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

ბლოკი 17

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ბლოკი 17

არქიტექტორი: ნიკოლოზ
დონაძის მიერ.

სახურავის სართულის გეგმა
მაშტაბი. 1:100

13,0 м2

17,8 м2 5,9 м

2

d d

g g

b b

a a

680 650 640 490 600

3 100 700 580 1 430
680 650 640 490 600

3 100 580 700 1 320

+27,00 +26,00

+26,00

0,3 2 წყალშემკრები სანიაღვრე მილი 100 მმ

წყალშემკრები სანიაღვრე მილი 100 მმ

წყალშემკრები სანიაღვრე მილი 100 მმ

წყალშემკრები სანიაღვრე მილი 100 მმ

k-2

k-7

k-2

ლიფტის საჰაეროს ფართობი 0.3 მ2

1

1

2

2

3

3

4

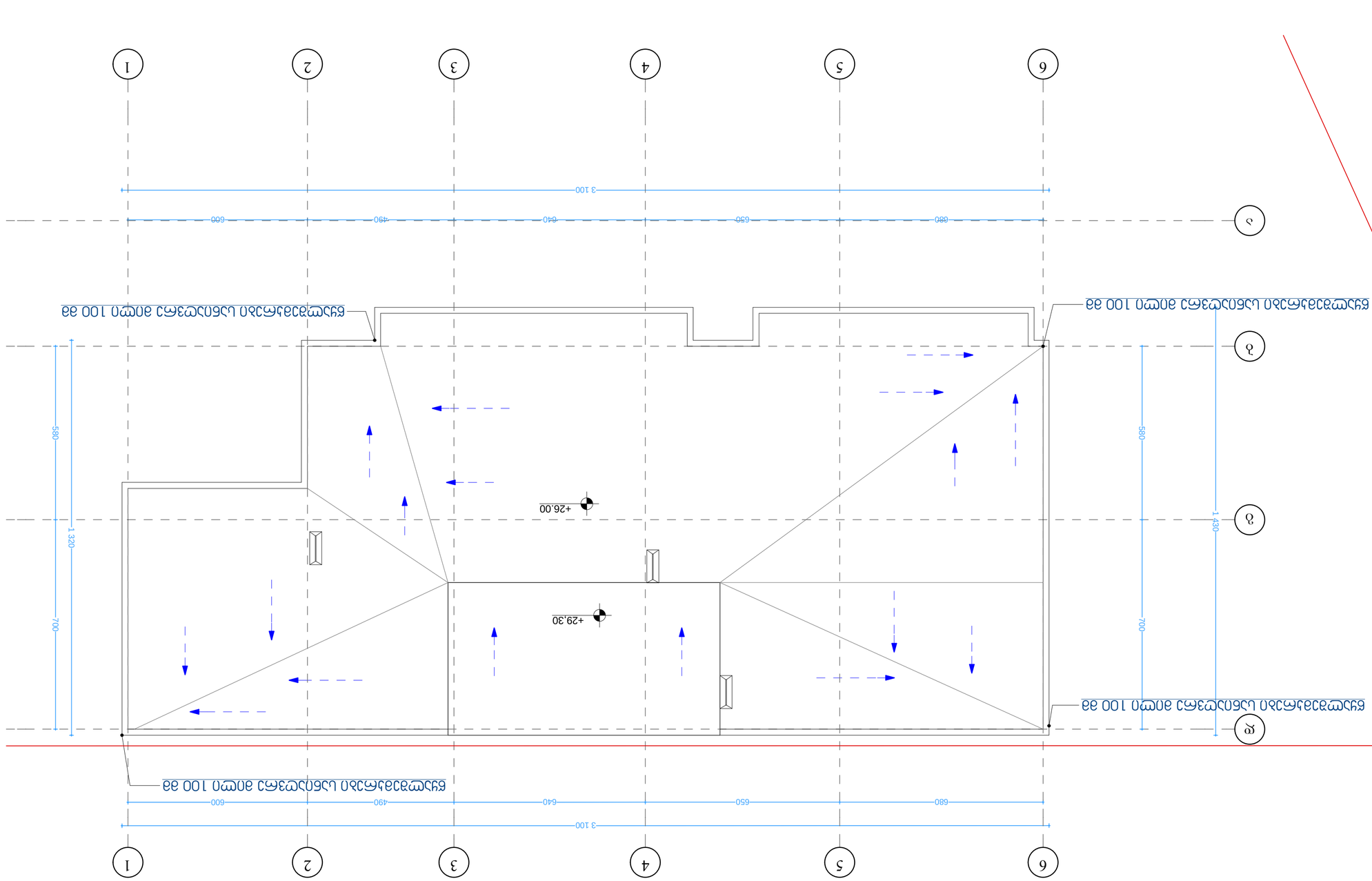
4

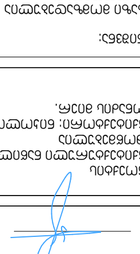
5

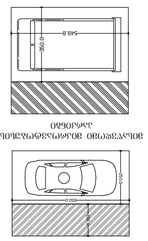
5

6

6







ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

ბლოკი 17

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ბლოკი 17

არქიტექტორი: ნიკოლოზ
დონაძის მიერ.

სახურავის სართულის გეგმა
მაშტაბი. 1:100

d

g

b

a 1 320

680 650 640 490 600

3 100 580 700 1 430

680 650 640 490 600

3 100 700 580

+29,30

+26.00

წყალშემკრები სანიაღვრე მილი 100 მმ

წყალშემკრები სანიაღვრე მილი 100 მმ

წყალშემკრები სანიაღვრე მილი 100 მმ

წყალშემკრები სანიაღვრე მილი 100 მმ

1

1

2

2

3

3

4

4

5

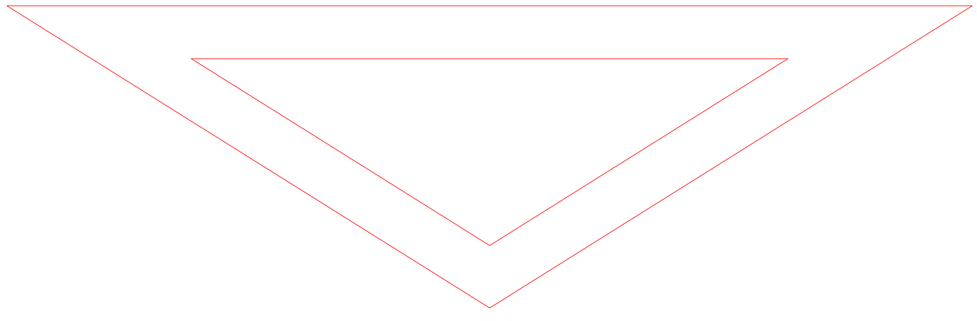
5

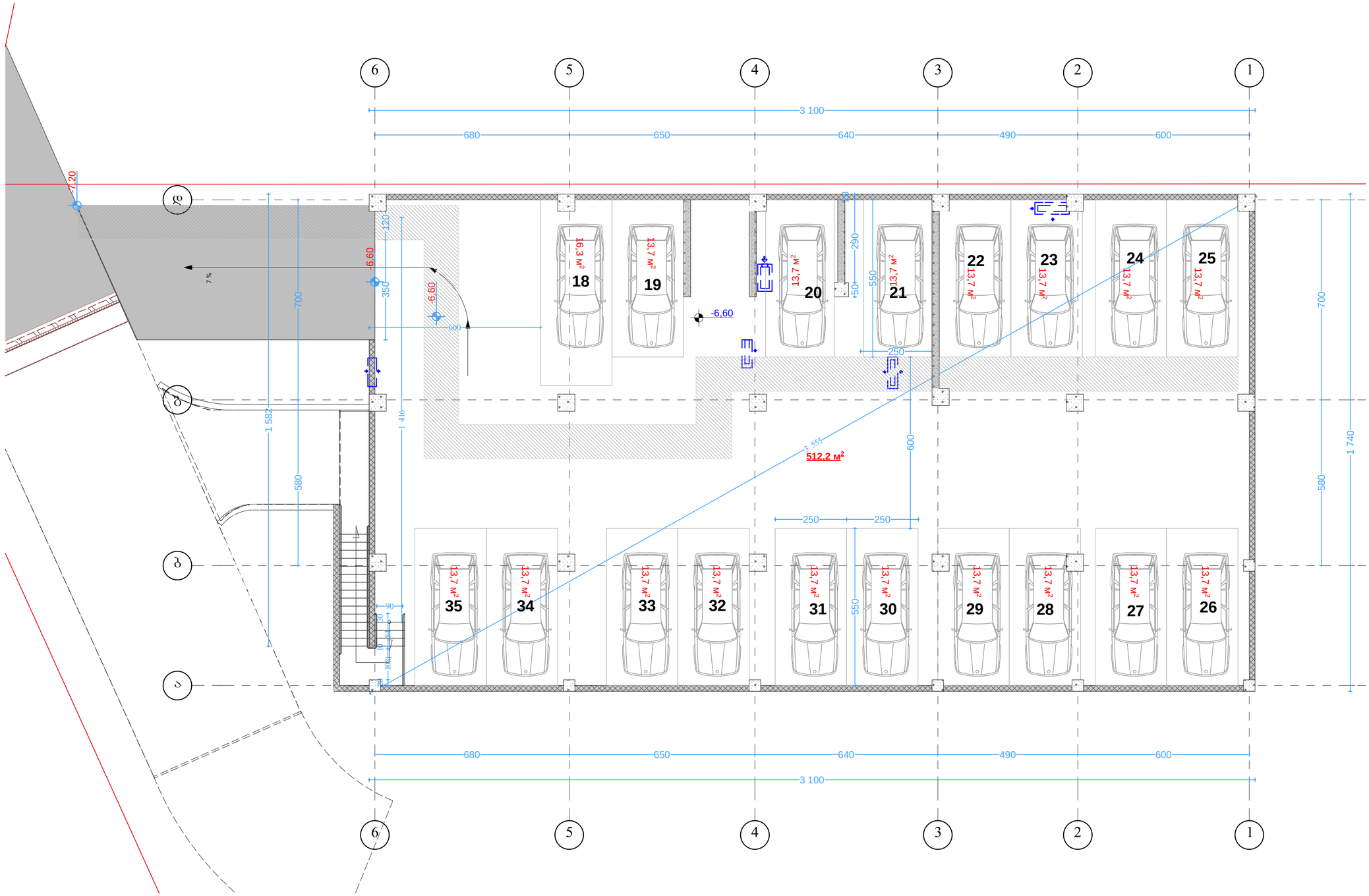
6

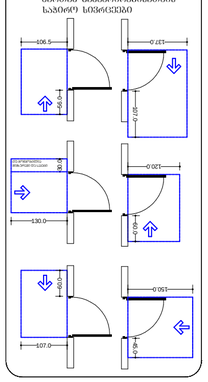
6

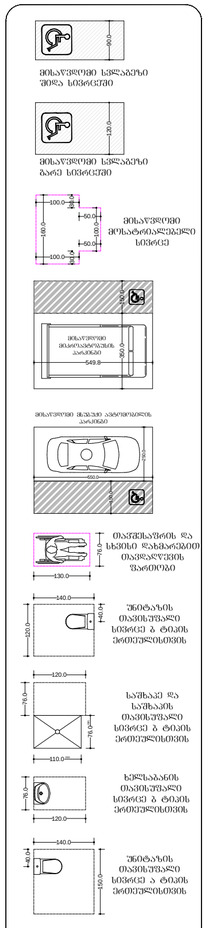
არქიტექტურული გეგმები მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის ინფორმაციის დატანი

კიბეები შენიშვნები ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეებს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაფვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მკრთალ ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება. გასანთებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განთებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაკირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად: არაუმცირეს 11 ლუქსი განთება. რაუმცირეს 11 ლუქსი განთება კიბით სარგებლობის დროს. კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განთების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განთების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს: განთების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის. მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვეთის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე. განთების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით. გზა კიბის განთება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განთებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი. კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი. კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში	ლიფტები შენიშვნები შენობაში გამოყენებულია 407-ე ქვეთავის შესაბამისი ლიფტი ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან. ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და ჯლაჭიები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან. ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან. ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან. ლიფტის კაბინის განთება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან. ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში. კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საუკარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები აღლები.	პანდუსები შენიშვნები პანდუსების და ბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა. პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში. სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს. შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება. პანდუსის და ბაქნების განივი ჯვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს.	პარები შენიშვნები პარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში. სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი პარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი. დახურული პარის კვეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან: წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ. გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბეებს) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი პარები. პარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე პარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება. პარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე პარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა. ცეცხლმედეგი პარისგან განსხვავებული პარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან: შენობაში განთავსებული ანჯამიანი პარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი. პარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე. პარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე. პარის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე არცერთი პარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.









ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

კართან მანევრირებისათვის
საჭირო სივრცეები

მისაწვდომი სვლაგეზი შიდა სივრცეში 160.0

100.0

100.0 30.0 30.0

50.0

50.0 100.0მისაწვდომი

მოსატრიალებელი
სივრცე

150.0 45.0

137.0 107.0

107.0 60.0

120.0 60.0

106.5 56.0 მისაწვდომი სვლაგეზი

გარე სივრცეში

თავშესაფრის და
სხვისი დახმარებით

თავდაღწევის ფართობი

რკინაბეტონის კოლონა

ბეტონის ბლოკის შემავსებელი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

130.0 76.0 90.0 120.0 უნიტაზის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

140.0 120.0 40.0

120.0 76.0

130.0 76.0 40.0

140.0 150.0 90.0

130.0 90.0

90.0

უნიტაზის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

120.0 76.0

110.0 76.0

მინ მინ

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

130.0 30.0

თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი

550.0 250.0 150.0

549.8 350.0

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის

პარკინგი 150.0
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის
პარკინგი

ბლოკი 15

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ბლოკი 17

არქიტექტორი: ნიკოლოზ
დონაძის მიერ.

- 1 სართულის გეგმა

მაშტაბი. 1:100 დგბა 700 580 1 582

680 650 640 490 600

3 100 580 700 1 740

680 650 640 490 600

3 100

90 1 416 3 555 350 120

600 20 290 50

250 250 550 600 550

250 -7.20 -6,60 -6,60

-6,60

512,2 м2

23 24 25

27 26

20

22

35 32 31 30 29 28

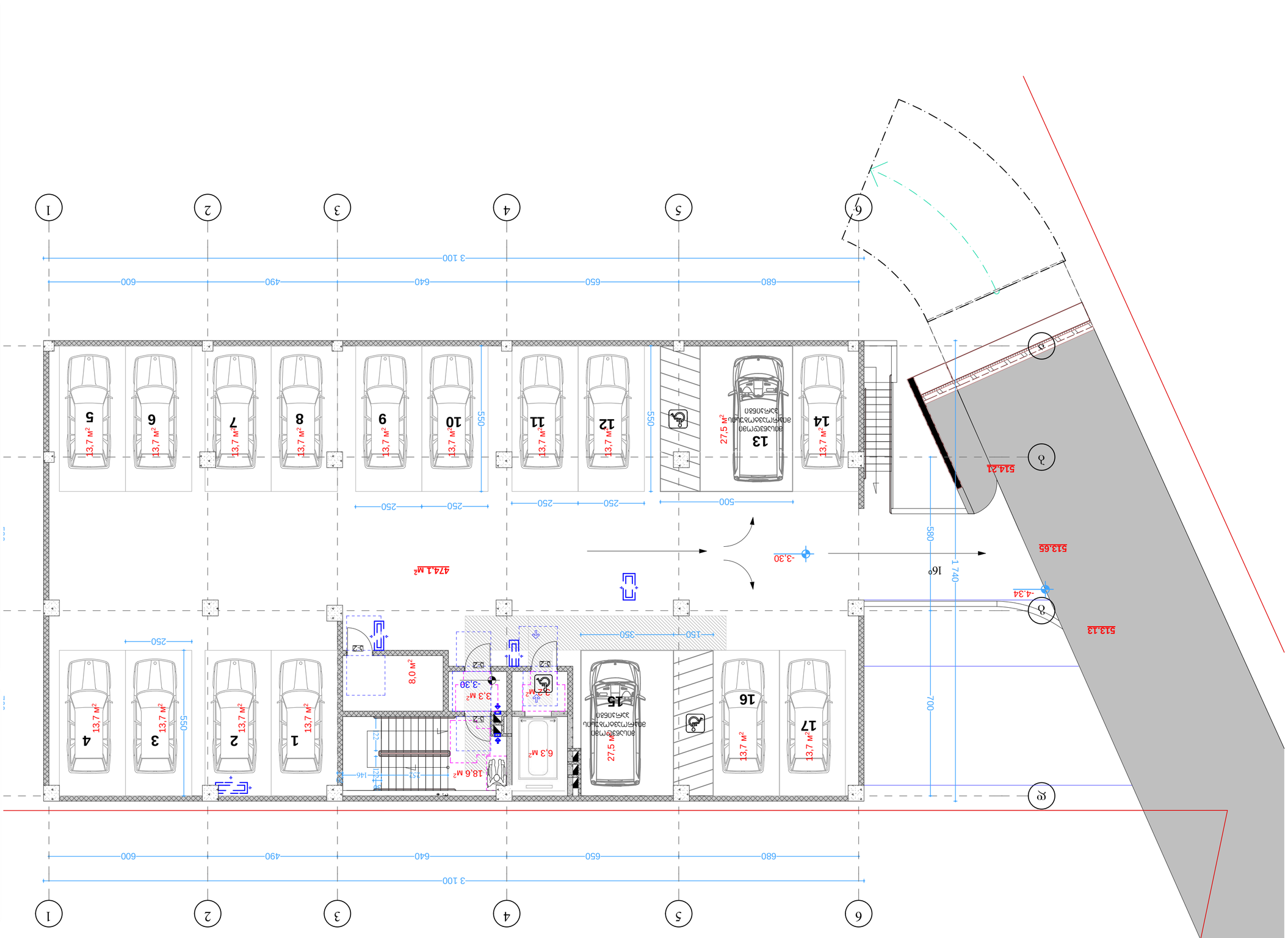
18 19

34 33

21 7 % 11 22 33 44 55 66

F IRE

AL RM 30 84 10 108 20 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 16,3 м2 13,7 м2 13,7 м2



ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

კართან მანევრირებისათვის
საჭირო სივრცეები

მისაწვდომი სვლაგეზი შიდა სივრცეში 160.0

100.0

100.0 30.0 30.0

50.0

50.0 100.0მისაწვდომი

მოსატრიალებელი
სივრცე

150.0 45.0

137.0 107.0

107.0 60.0

120.0 60.0

106.5 56.0 მისაწვდომი სვლაგეზი

გარე სივრცეში

თავშესაფრის და
სხვისი დახმარებით

თავდაღწევის ფართობი

რკინაბეტონის კოლონა

ბეტონის ბლოკის შემავსებელი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

130.0 76.0 90.0 120.0 უნიტაზის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

140.0 120.0 40.0

120.0 76.0

130.0 76.0 40.0

140.0 150.0 90.0

130.0 90.0

90.0

უნიტაზის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

120.0 76.0

110.0 76.0

მინ მინ

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

130.0 30.0

თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი

550.0 250.0 150.0

549.8 350.0

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის

პარკინგი 150.0
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის
პარკინგი

ბლოკი 15

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ბლოკი 17

არქიტექტორი: ნიკოლოზ
დონაძის მიერ.

474,1 м2

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის
პარკინგი

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის
პარკინგი

18,6 м2 6,3 м2 8,0 м2

3,3 м2 3,2 м2 27,5 м2 დგბა 3 122 122

30

20 700 580 1 740
680 650 640 490 600

3 100 580 700

680 650 640 490 600

3 100

250 250 550 550

250 250 550

250
150 350

500

-3,30

-3,30

-4.34

11 10 9 8 7 6

12

13

14

15

17

16

16o

k-2 1 3 45 2

k-2 k-2

k-2

514.21

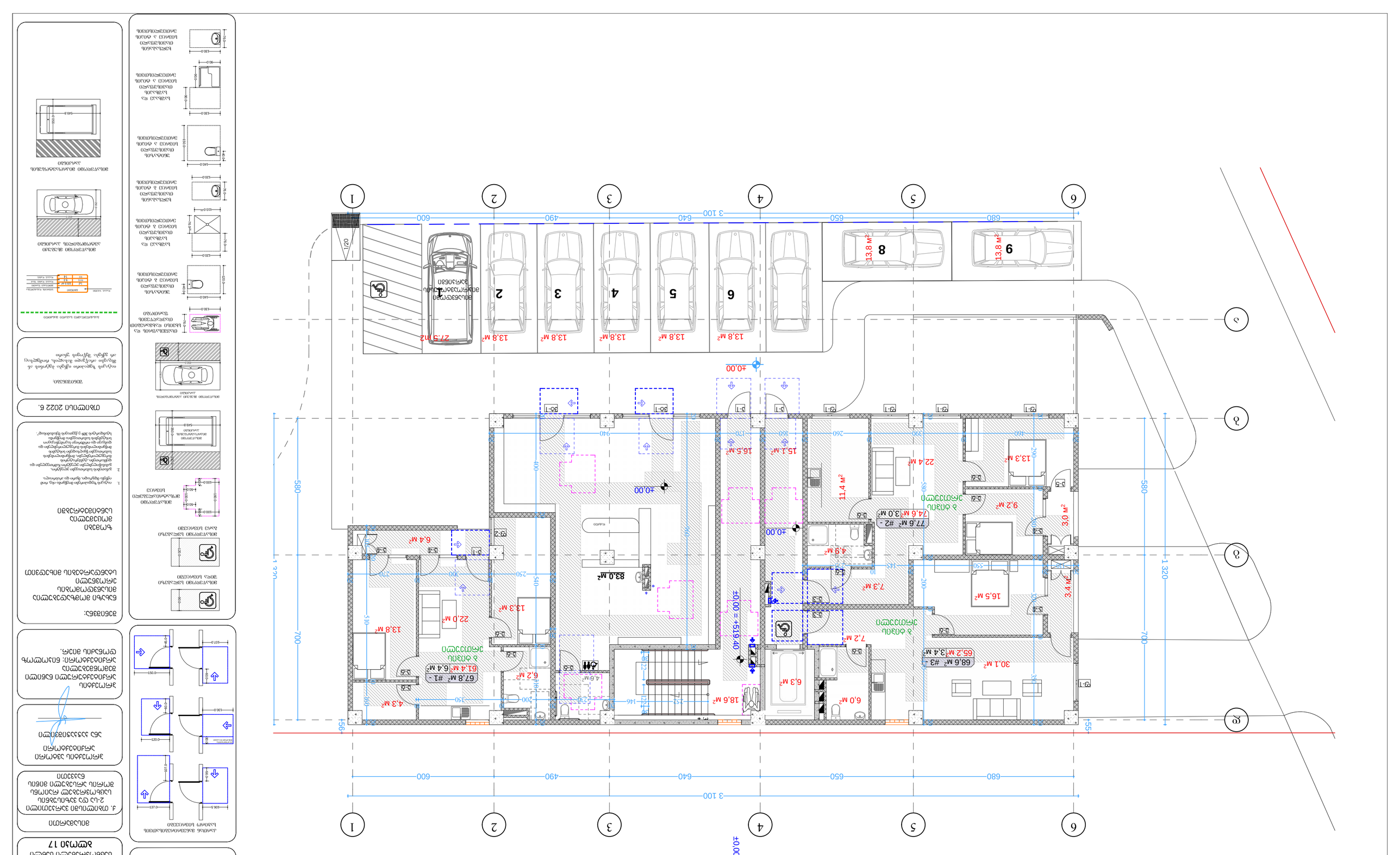
513.13

513.65 11 22 33 44 55 66

FIRE

AL RM

252 146 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 27,5 м2 13,7 м2



ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს

შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის

სახელწოდება

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შემოწმებულია

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის

ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

კართან მანევრირებისათვის
საჭირო სივრცეები

მისაწვდომი სვლაგეზი შიდა სივრცეში 160.0

100.0

100.0 30.0 30.0

50.0

50.0 100.0მისაწვდომი

მოსატრიალებელი
სივრცე

150.0 45.0

137.0 107.0

107.0 60.0

120.0 60.0

106.5 56.0 მისაწვდომი სვლაგეზი

გარე სივრცეში

თავშესაფრის და
სხვისი დახმარებით

თავდაღწევის ფართობი

რკინაბეტონის კოლონა

ბეტონის ბლოკის შემავსებელი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

130.0 76.0 90.0 120.0 უნიტაზის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

140.0 120.0 40.0

120.0 76.0

130.0 76.0 40.0

140.0 150.0 90.0

130.0 90.0

90.0

უნიტაზის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

120.0 76.0

110.0 76.0

მინ მინ

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

130.0 30.0

თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი

550.0 250.0 150.0

549.8 350.0

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის

პარკინგი 150.0
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის
პარკინგი

ბლოკი 15

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ბლოკი 17

არქიტექტორი: ნიკოლოზ

დონაძის მიერ.

15,1 м2 16,5 м2

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის
პარკინგი

18,6 м2

74,6 м2

61,4 м2 65,2 м2

16,5 м2

30,1 м2

7,2 м2

6,0 м2 3,4 м2
9,2 м2

13,3 м2 11,4 м2

83,0 м2

6,4 м2 3,0 м2

6,3 м2

22,4 м2

7,3 м2

4,9 м2

13,3 м2

13,8 м2

4,3 м2

22,0 м2

6,2 м 4,6 м 2 2

13,8 м2 13,8 м2 13,8 м2 13,8 м2 13,8 м2 27.5 მ2 13,8 м2 13,8 м2 დგბა 3 122 122

30

30 20 290 10 280 20 320 10 350 20

20
460

10
390

10
260

20
160

20
170

20
940

20 20 580 20 200 10 470 20

20
110

20
550

20
145

10
275

20 20 400 20 540 10 310 20

20
270

10
300

10
250

20 20 105 20 510 10 160 20

10
350

10
200

20
230

20 20 960 20 700

20 580 1 320

680 650 640 490 600
3 100 580 700 1 320

680 650 640 490 600

3 100 55 56

±0,00

±0,00 ±0,00 = +519.40

±0,00

68,6 м #3 - 23,4 м2

k-4 k-4

77,6 м #2 - 23,0 м2

67,8 м #1 - 26,4 м2

დახლი 6 5 4 3 2 1

f-1 k-1 k-1 vt-1

k-1

f-1 f-1 f-1 vt-1

f-1

k-3

k-6

k-3

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-5

k-4

k-6

k-4

f-2

ბ ტიპის

ერთეული

ბ ტიპის

ერთეული

ბ ტიპის

ერთეული ±0,00 9 8 11 22 33 44 55 66 1/20

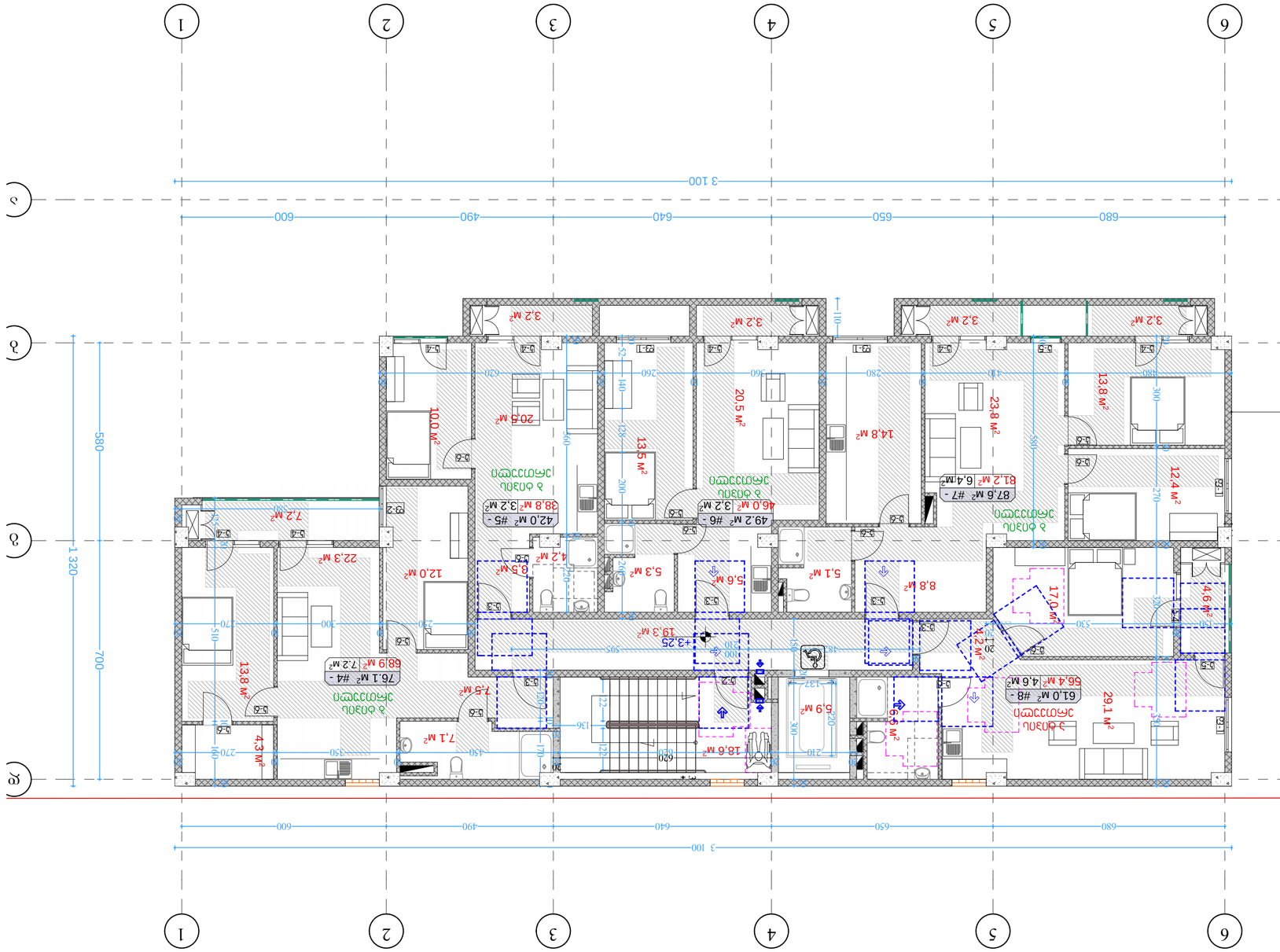
F IRE

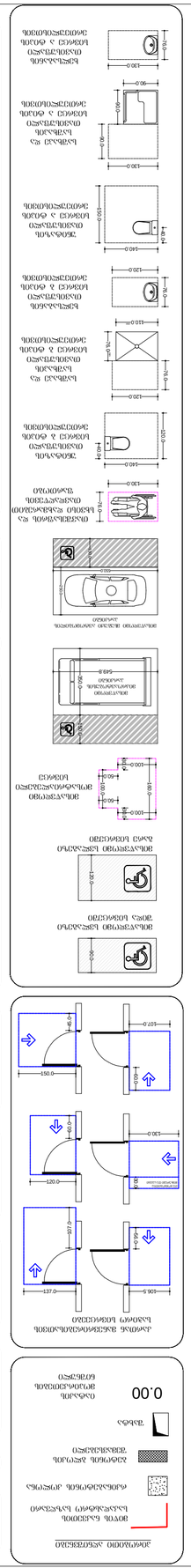
ALRM F IRE ALRM FIRE AL RM

252 146

1 სართულის გეგმა

მაშტაბი. 1:100





ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

კართან მანევრირებისათვის
საჭირო სივრცეები

მისაწვდომი სვლაგეზი შიდა სივრცეში 160.0

100.0

100.0 30.0 30.0

50.0

50.0 100.0მისაწვდომი

მოსატრიალებელი
სივრცე

150.0 45.0

137.0 107.0

107.0 60.0

120.0 60.0

106.5 56.0 მისაწვდომი სვლაგეზი

გარე სივრცეში

თავშესაფრის და
სხვისი დახმარებით

თავდაღწევის ფართობი

რკინაბეტონის კოლონა

ბეტონის ბლოკის შემავსებელი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

130.0 76.0 90.0 120.0 უნიტაზის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

140.0 120.0 40.0

120.0 76.0

130.0 76.0 40.0

140.0 150.0 90.0

130.0 90.0

90.0

უნიტაზის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

120.0 76.0

110.0 76.0

მინ მინ

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

130.0 30.0

თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი

550.0 250.0 150.0

549.8 350.0

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის

პარკინგი 150.0
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის
პარკინგი

ბლოკი 15

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ბლოკი 17

არქიტექტორი: ნიკოლოზ
დონაძის მიერ.

19,3 м2

18,6 м2

56,4 м2 13,8 м2

3,2 м2 4,3 м2 6,6 м2

81,2 м2

3,2 м2 10,0 м2

22,3 м2

38,8 м2 7,2 м2

20,5 м2

7,5 м2 68,9 м2 20,5 м2 5,6 м2 13,5 м2

7,1 м2

3,2 м2 12,4 м2 13,8 м2 23,8 м2

14,8 м2

8,8 м2 5,1 м2 4,6 м2 17,0 м2 29,1 м2 4,2 м2

5,9 м2

5,3 м2 3,5 м2

3,2 м2

12,0 м2 4,2 м2 d d g g b b a a 150 3

20
620

680 650 640 490 600 20 170 10 120 20

20
270

10
300

10
250

20

580

20

20
620

20
260

10
360

20
280

10
410

10
480

20 20 300 10 270 20 320 10 350 20 220 10 560 20 125 20 510 10 160 20

20

150

20
530

20

237 1 053 20 580 20 20 300 20

595 100

210 482

20 20 260 10 200 128 140 52 20 110

3 100 122 122

137 220 700 580 1 320
680 650 640 490 600

3 100 580 700 1 320

136

20

+3,25

46,0 м2

ა ტიპის

ერთეული

76.1 м #4 - 27.2 м2

42,0 м #5 - 23,2 м2 49.2 м #6 - 23,2 м2 87,6 м #7 - 26,4 м2

61,0 м #8 - 24,6 м2 k-2

k-3

k-3

k-3

k-3 k-3

k-4 k-4 k-4 k-4 k-4

k-4 k-4

k-5 f-1 f-1 f-1 k-4 f-1

k-5

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

ბ ტიპის

ერთეული

ბ ტიპის

ერთეული

ბ ტიპის

ერთეული

ბ ტიპის

ერთეული ფ-2

k-6

k-6

k-6 11 22 33 44 55 66

FIR E

AL RM

20
210

20
620

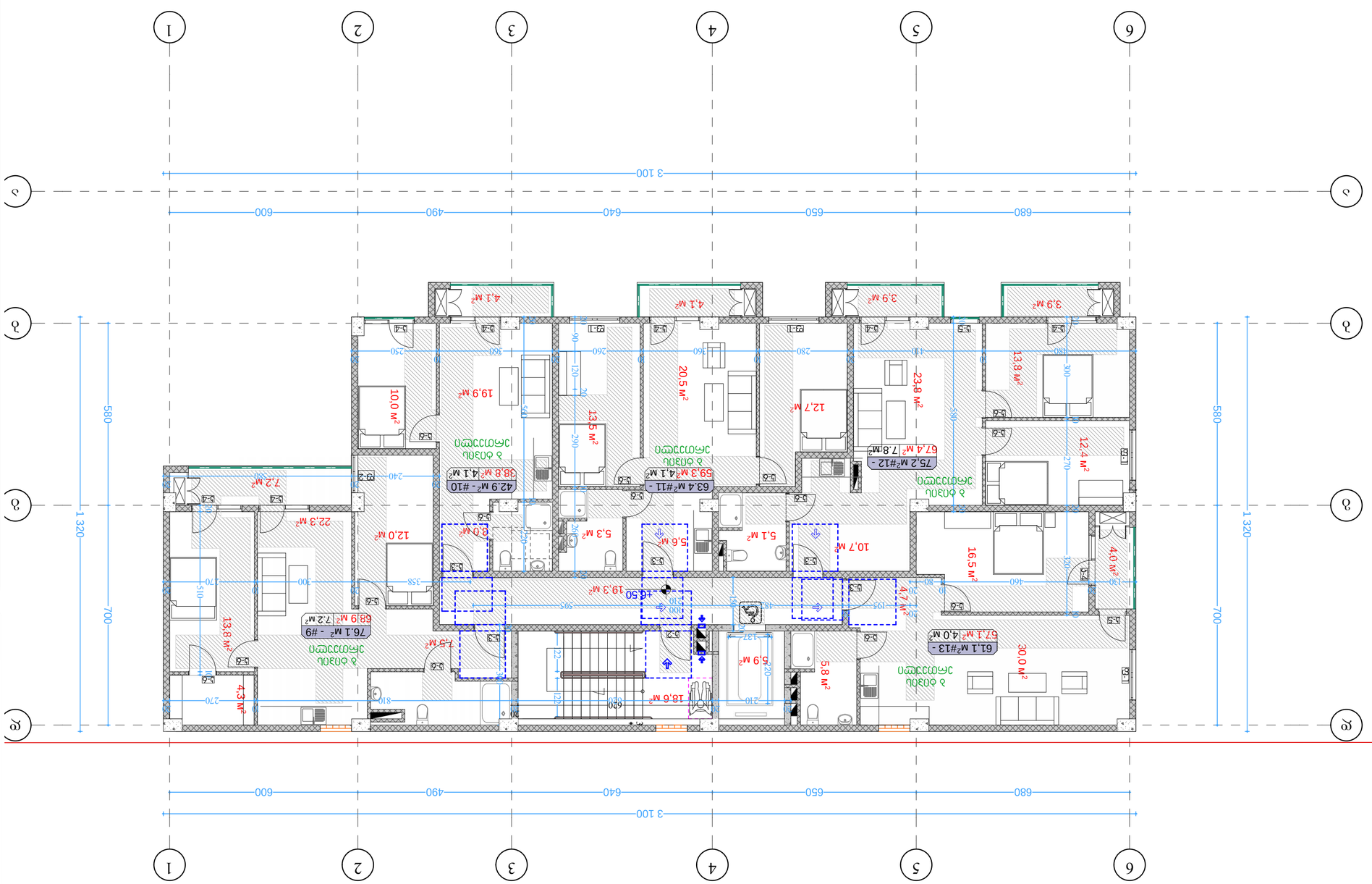
20
450

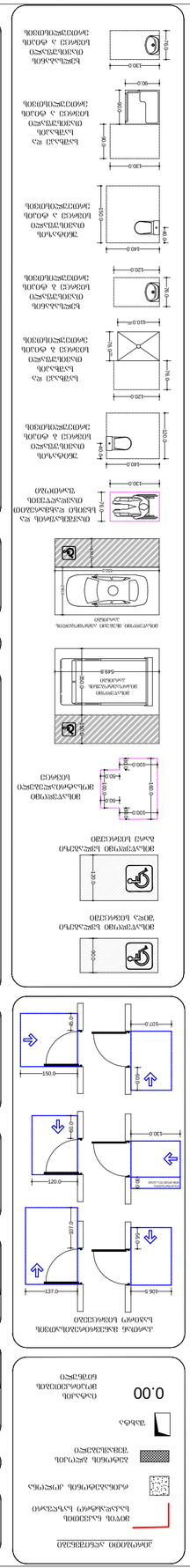
10
350

10
270

20

2 სართულის გეგმა
მაშტაბი. 1:100





ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს

შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის

სახელწოდება

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შემოწმებულია

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის

ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

კართან მანევრირებისათვის
საჭირო სივრცეები

მისაწვდომი სვლაგეზი შიდა სივრცეში 160.0

100.0

100.0 30.0 30.0

50.0

50.0 100.0მისაწვდომი

მოსატრიალებელი
სივრცე

150.0 45.0

137.0 107.0

107.0 60.0

120.0 60.0

106.5 56.0 მისაწვდომი სვლაგეზი

გარე სივრცეში

თავშესაფრის და
სხვისი დახმარებით

თავდაღწევის ფართობი

რკინაბეტონის კოლონა

ბეტონის ბლოკის შემავსებელი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

130.0 76.0 90.0 120.0 უნიტაზის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

140.0 120.0 40.0

120.0 76.0

130.0 76.0 40.0

140.0 150.0 90.0

130.0 90.0

90.0

უნიტაზის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

120.0 76.0

110.0 76.0

მინ მინ

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

130.0 30.0

თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი

550.0 250.0 150.0

549.8 350.0

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის

პარკინგი 150.0
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის
პარკინგი

ბლოკი 15

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ბლოკი 17

არქიტექტორი: ნიკოლოზ

დონაძის მიერ.

3 სართულის გეგმა

მაშტაბი. 1:100

19,3 м2

57,1 м2 13,8 м2 4,3 м2 5,8 м2

67,4 м2 10,0 м2

22,3 м2

18,6 м2

38,8 м2 7,2 м2

19,9 м2

68,9 м2 20,5 м2 5,6 м2 13,5 м2 12,4 м2 13,8 м2 23,8 м2

12,7 м2

10,7 м2 5,1 м2 4,0 м2 16,5 м2 30,0 м2 4,7 м2

5,9 м2

5,3 м2 3,0 м2

4,1 м 4,1 м 2 2 3,9 м 3,9 м 2 2

7,5 м2

12,0 м2 3,6 м2 3,6 м2 3,4 м2 3,4 м2 d d g g b b a a 150 3

20

620 300 20

20
270

10
300

20
358

20
240

20
580

20

20
250

10
360

20
260

10
360

10
280

20
410

10
480

20 20 300 10 270 20 320 10 220 10 560 20 20 510 10

130

20
460

10
80

20 20 580 20 20

595 100

210 482

20
195

20 20 260 10 290 20 120 90 20 122 122

137 220 700 580 1 320
680 650 640 490 600

3 100 700 580 1 320

680 650 640 490 600

3 100

+6,50

59,3 м2

7.2 м2 k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-4 k-4 k-4 k-4 k-4

k-4 k-4

f-1 f-1 k-4

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

ბ ტიპის

ერთეული

ბ ტიპის

ერთეული

ბ ტიპის

ერთეული

ბ ტიპის

ერთეული

k-5

k-5 f-1 f-1

k-6

k-6

k-6

k-6 f-2

ბ ტიპის

ერთეული 11 22 33 44 55 66

F IRE

AL RM

20
210

20
620

20
810

10
270

20

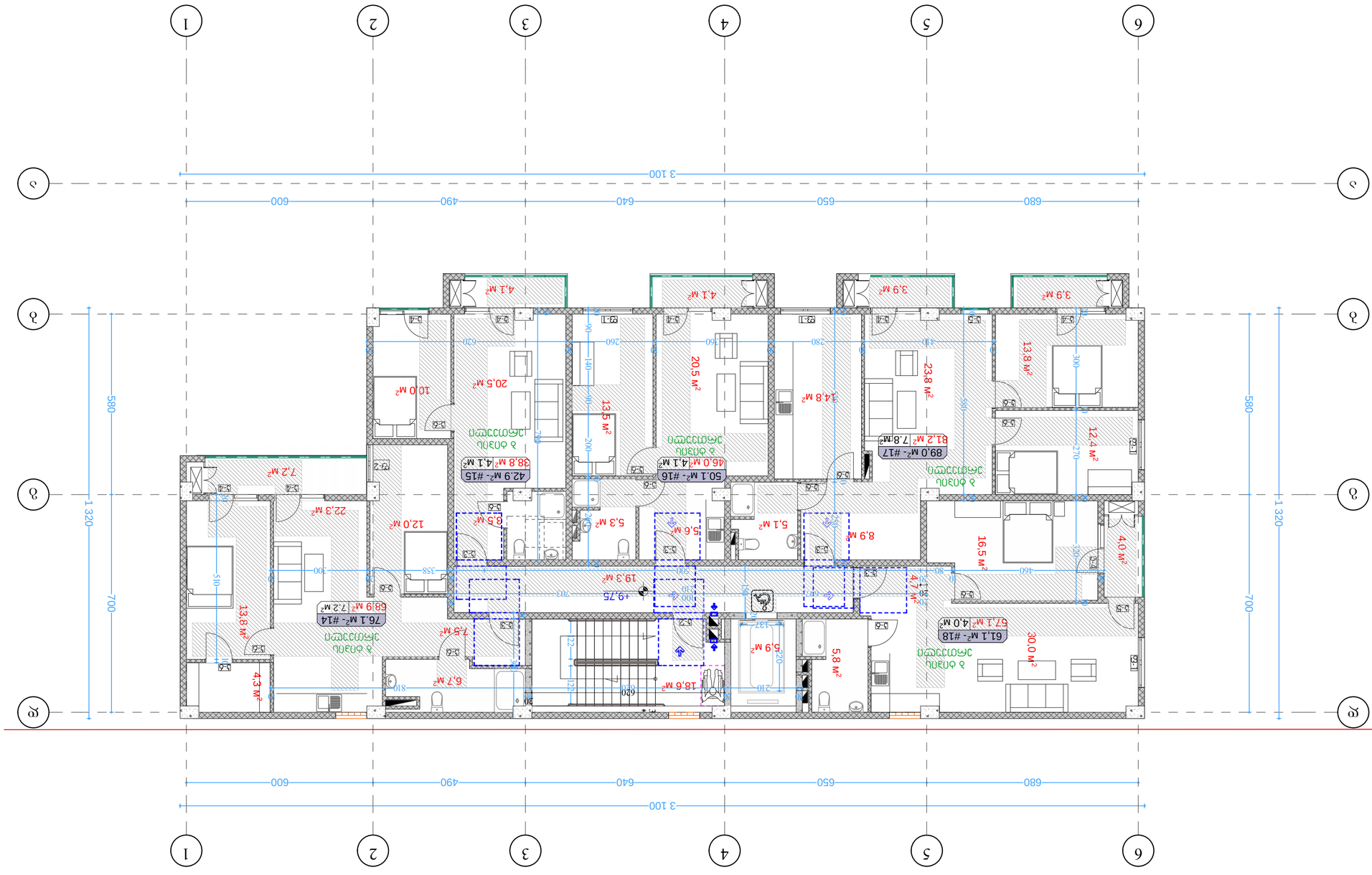
76.1 м - #9 2

- #10

4,1 м2 63.4 м #11 - 24,1 м2 75,2 м #12 - 27.8 м2

61,1 м #13 - 24,0 м2

42.9 м2



ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

კართან მანევრირებისათვის
საჭირო სივრცეები

მისაწვდომი სვლაგეზი შიდა სივრცეში 160.0

100.0

100.0 30.0 30.0

50.0

50.0 100.0მისაწვდომი

მოსატრიალებელი
სივრცე

150.0 45.0

137.0 107.0

107.0 60.0

120.0 60.0

106.5 56.0 მისაწვდომი სვლაგეზი

გარე სივრცეში

თავშესაფრის და
სხვისი დახმარებით

თავდაღწევის ფართობი

რკინაბეტონის კოლონა

ბეტონის ბლოკის შემავსებელი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

130.0 76.0 90.0 120.0 უნიტაზის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

140.0 120.0 40.0

120.0 76.0

130.0 76.0 40.0

140.0 150.0 90.0

130.0 90.0

90.0

უნიტაზის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

120.0 76.0

110.0 76.0

მინ მინ

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

130.0 30.0

თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი

550.0 250.0 150.0

549.8 350.0

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის

პარკინგი 150.0
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის
პარკინგი

ბლოკი 15

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ბლოკი 17

არქიტექტორი: ნიკოლოზ
დონაძის მიერ.

19,3 м2

57,1 м2 13,8 м2 4,3 м2 5,8 м2

81,2 м2

10,0 м2

18,6 м2

38,8 м2 7,2 м2

20,5 м2

68,9 м2 20,5 м2 5,6 м2 13,5 м2 12,4 м2 13,8 м2 23,8 м2

14,8 м2

8,9 м2 5,1 м2 4,0 м2 16,5 м2 30,0 м2 4,7 м2

5,9 м2

5,3 м2 3,5 м2

4,1 м 4,1 м 2 2 3,9 м 3,9 м 2 2

22,3 м2

7,5 м2

12,0 м2

6,7 м2 d d g g b b a a 150 3

20

620 300 20

10
300

20
358

20
620

20
260

10
360

20
280

10
410

10 20 300 10 270 20 320 10 790 20 20 510 10

20

20
460

10
80

20
1 500

20 20 580 20 20

20

703 100

210 697

20 20 260 10 200 90 140 90 20 122 122

137 220 700 580 1 320
680 650 640 490 600

3 100 580 700 1 320

680 650 640 490 600

3 100 20 250 10 530 20

+9,75

46,0 м2

7.2 м2 k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-4 k-4 k-4 k-4 k-4

k-4 k-4

f-1 f-1 k-4

k-5

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

ბ ტიპის
ერთეული

ბ ტიპის
ერთეული

ბ ტიპის
ერთეული

ბ ტიპის
ერთეული

ბ ტიპის
ერთეული

k-5 f-1 f-1

k-6

k-6

k-6

k-6

f-2 11 22 33 44 55 66

F IRE

ALRM

20
210

20
620

20
810

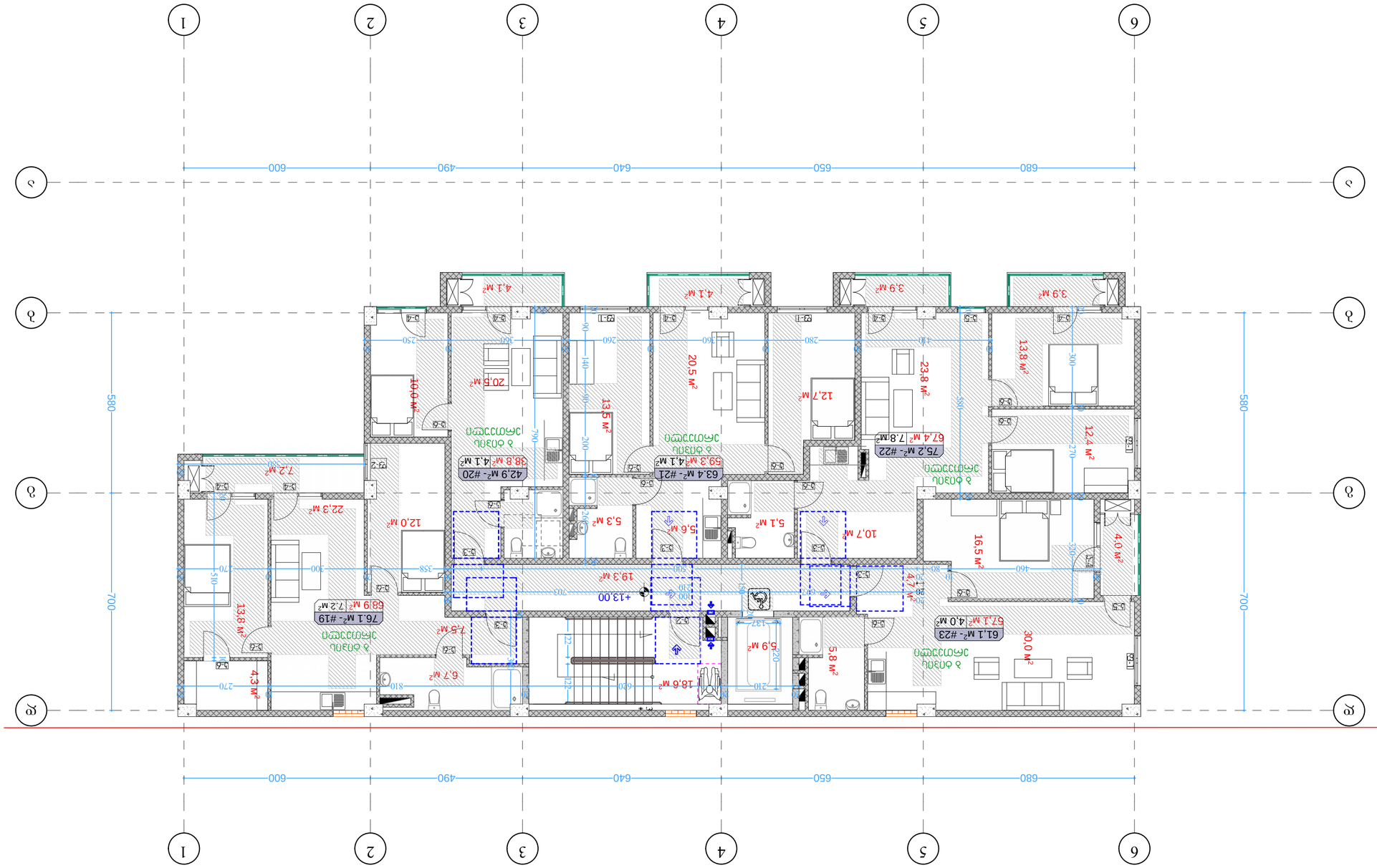
10

76.1 м - #14 2

42.9 м - #15 24,1 м2 50.1 м - #16 24,1 м2 89,0 м - #17 27.8 м2

61,1 м - #18 24,0 м2

4 სართულის გეგმა
მაშტაბი. 1:100



ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

კართან მანევრირებისათვის
საჭირო სივრცეები

მისაწვდომი სვლაგეზი შიდა სივრცეში 160.0

100.0

100.0 30.0 30.0

50.0

50.0 100.0მისაწვდომი

მოსატრიალებელი
სივრცე

150.0 45.0

137.0 107.0

107.0 60.0

120.0 60.0

106.5 56.0 მისაწვდომი სვლაგეზი

გარე სივრცეში

თავშესაფრის და
სხვისი დახმარებით

თავდაღწევის ფართობი

რკინაბეტონის კოლონა

ბეტონის ბლოკის შემავსებელი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

130.0 76.0 90.0 120.0 უნიტაზის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

140.0 120.0 40.0

120.0 76.0

130.0 76.0 40.0

140.0 150.0 90.0

130.0 90.0

90.0

უნიტაზის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

120.0 76.0

110.0 76.0

მინ მინ

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

130.0 30.0

თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი

550.0 250.0 150.0

549.8 350.0

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის

პარკინგი 150.0
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის
პარკინგი

ბლოკი 15

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ბლოკი 17

არქიტექტორი: ნიკოლოზ
დონაძის მიერ.

19,3 м2

57,1 м2 13,8 м2 4,3 м2 5,8 м2

67,4 м2 10,0 м2

18,6 м2

38,8 м2 7,2 м2

20,5 м2

68,9 м2 20,5 м2 5,6 м2 13,5 м2 12,4 м2 13,8 м2 23,8 м2

12,7 м2

10,7 м2 5,1 м2 4,0 м2 16,5 м2 30,0 м2 4,7 м2

5,9 м2

5,3 м2

4,1 м 4,1 м 2 2 3,9 м 3,9 м 2 2

7,5 м2

12,0 м2

6,7 м2

22,3 м2 d d g g b b a a 150 3 300 20

20
270

10
300

20
358

580

20

20
250

10
360

20
260

10
360

10
280

20
410

10 20 300 10 270 20 320 10 790 20 20 510 10

20

20
460

10
80

20
1 500

20 20 580 20 20

20

703 100

210 697

20 20 260 10 200 90 140 90 20 122 122

137 220 700 580
680 650 640 490 600 700 580

680 650 640 490 600

+13,00

59,3 м2

7.2 м2 k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-4 k-4 k-4 k-4 k-4

k-4 k-4

f-1 f-1 k-4

k-5

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

ბ ტიპის
ერთეული

ბ ტიპის
ერთეული

ბ ტიპის
ერთეული

ბ ტიპის
ერთეული

ბ ტიპის
ერთეული

k-6

k-6

k-5 f-1 f-1
f-2 11 22 33 44 55 66

FIRE

AL RM

20
210

20
620

20
810

10
270

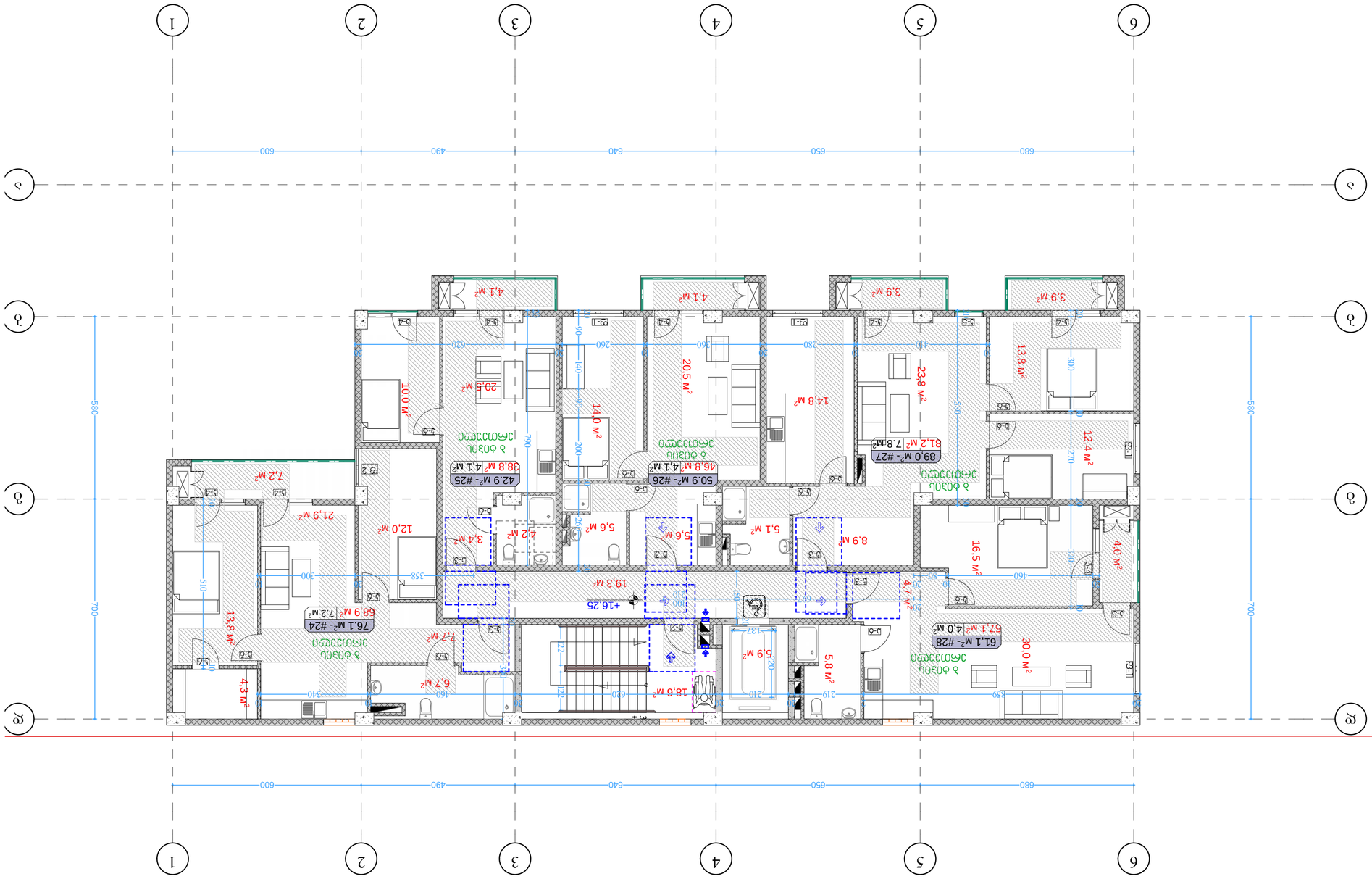
20

76.1 м - #19 2

42,9 м - #20 24,1 м2 63.4 м - #21 24,1 м2 75,2 м - #22 27.8 м2

61,1 м - #23 24,0 м2

5 სართულის გეგმა
მაშტაბი. 1:100



ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

კართან მანევრირებისათვის
საჭირო სივრცეები

მისაწვდომი სვლაგეზი შიდა სივრცეში 160.0

100.0

100.0 30.0 30.0

50.0

50.0 100.0მისაწვდომი

მოსატრიალებელი
სივრცე

150.0 45.0

137.0 107.0

107.0 60.0

120.0 60.0

106.5 56.0 მისაწვდომი სვლაგეზი

გარე სივრცეში

თავშესაფრის და
სხვისი დახმარებით

თავდაღწევის ფართობი

რკინაბეტონის კოლონა

ბეტონის ბლოკის შემავსებელი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

130.0 76.0 90.0 120.0 უნიტაზის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

140.0 120.0 40.0

120.0 76.0

130.0 76.0 40.0

140.0 150.0 90.0

130.0 90.0

90.0

უნიტაზის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

120.0 76.0

110.0 76.0

მინ მინ

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

130.0 30.0

თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი

550.0 250.0 150.0

549.8 350.0

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის

პარკინგი 150.0
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის
პარკინგი

ბლოკი 15

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ბლოკი 17

არქიტექტორი: ნიკოლოზ
დონაძის მიერ.

6 სართულის გეგმა
მაშტაბი. 1:100

19,3 м2

18,6 м2

57,1 м2 13,8 м2 4,3 м2 5,8 м2

81,2 м2 10,0 м2

38,8 м2 7,2 м2

20,5 м2

68,9 м2 20,5 м2 5,6 м2 14,0 м2 12,4 м2 13,8 м2 23,8 м2

14,8 м2

8,9 м2 5,1 м2 4,0 м2 16,5 м2 30,0 м2 4,7 м2

5,9 м2

5,6 м2

4,1 м 4,1 м 2 2 3,9 м 3,9 м 2 2

7,7 м2

12,0 м2

6,7 м2

21,9 м2 3,4 м2 4,2 м2 d d g g b b a a 150 3 300 20

10
300

20
358

20
620

20
260

10
360

20
280

10
410

10 20 300 10 270 20 320 10 790 20 20 510 10

20
460

10
80

20 20 580 20 20

100

210 697

20 20 260 10 200 90 140 90 20 122 122

137 220 700 580
680 650 640 490 600 700 580

680 650 640 490 600

+16,25

46,8 м2

7.2 м2 k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-4 k-4 k-4 k-4 k-4

k-4 k-4

f-1 f-1 k-4

k-5

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6
k-6

k-6

k-6

ბ ტიპის
ერთეული

ბ ტიპის
ერთეული

ბ ტიპის
ერთეული

ბ ტიპის
ერთეული

ბ ტიპის
ერთეული

k-5 f-1 f-1
f-2 11 22 33 44 55 66

F IRE

AL RM

20

859 2

219

20
210

20
620

20
460

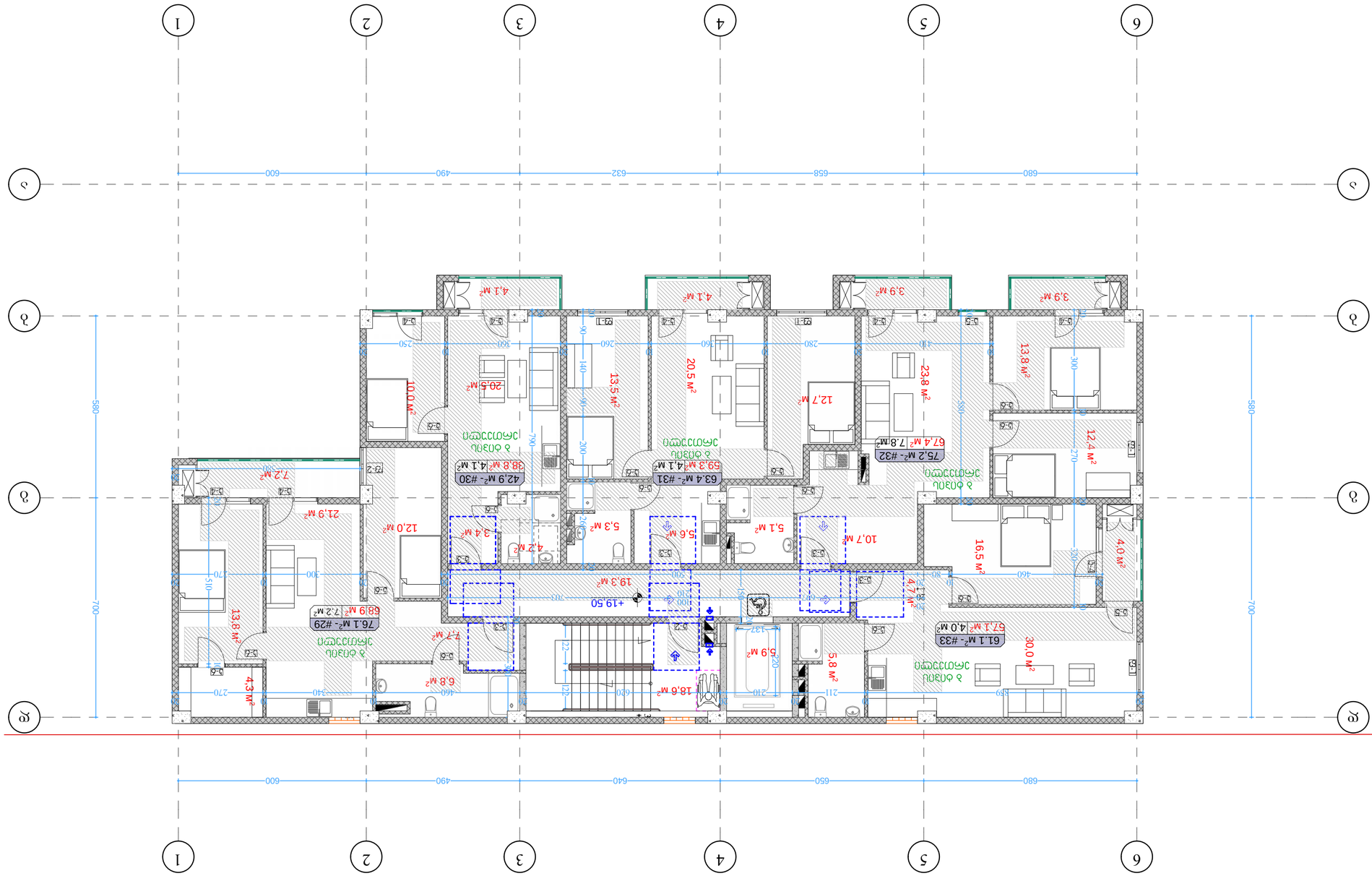
10
340

10

76.1 м - #24 2

42.9 м - #25 24,1 м2 50.9 м - #26 24,1 м2 89,0 м - #27 27.8 м2

61,1 м - #28 24,0 м2



ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს

შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის

სახელწოდება

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შემოწმებულია

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის

ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

კართან მანევრირებისათვის
საჭირო სივრცეები

მისაწვდომი სვლაგეზი შიდა სივრცეში 160.0

100.0

100.0 30.0 30.0

50.0

50.0 100.0მისაწვდომი

მოსატრიალებელი
სივრცე

150.0 45.0

137.0 107.0

107.0 60.0

120.0 60.0

106.5 56.0 მისაწვდომი სვლაგეზი

გარე სივრცეში

თავშესაფრის და
სხვისი დახმარებით

თავდაღწევის ფართობი

რკინაბეტონის კოლონა

ბეტონის ბლოკის შემავსებელი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

130.0 76.0 90.0 120.0 უნიტაზის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

140.0 120.0 40.0

120.0 76.0

130.0 76.0 40.0

140.0 150.0 90.0

130.0 90.0

90.0

უნიტაზის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

120.0 76.0

110.0 76.0

მინ მინ

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

130.0 30.0

თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი

550.0 250.0 150.0

549.8 350.0

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის

პარკინგი 150.0
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის
პარკინგი

ბლოკი 15

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ბლოკი 17

არქიტექტორი: ნიკოლოზ

დონაძის მიერ.

7 სართულის გეგმა

მაშტაბი. 1:100

19,3 м2

18,6 м2

57,1 м2 13,8 м2 4,3 м2 5,8 м2

67,4 м2 10,0 м2

38,8 м2 7,2 м2

20,5 м2

68,9 м2 20,5 м2 5,6 м2 13,5 м2 12,4 м2 13,8 м2 23,8 м2

12,7 м2

10,7 м2 5,1 м2 4,0 м2 16,5 м2 30,0 м2 4,7 м2

5,9 м2

5,3 м2

4,1 м 4,1 м 2 2 3,9 м 3,9 м 2 2

7,7 м2

12,0 м2

6,8 м2

21,9 м2

4,2 м2 3,4 м2 d d g g b b a a 150 3 300 20

20
270

10
300

20

580

20

20
250

10
360

20
260

10
360

10
280

20
410

10 20 300 10 270 20 320 10 790 20 20 510 10

20

20
460

10
80

20
1 500

20 20 580 20 20

703 100

210 697

20 20 260 10 200 90 140 90 20 122 122

137 220 700 580
680 658 632 490 600 700 580

680 650 640 490 600

+19,50

59,3 м2

7.2 м2 k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-4 k-4 k-4 k-4 k-4

k-4 k-4

f-1 f-1 k-4

k-5

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

კ-6 ბ ტიპის
ერთეული

ბ ტიპის

ერთეული

ბ ტიპის

ერთეული

ბ ტიპის

ერთეული

ბ ტიპის

ერთეული

k-5 f-1 f-1

k-6

k-6 f-2 11 22 33 44 55 66

F IRE

AL RM

20
859

10
211

20
210

20
620

20
460

10
340

10
270

20

76.1 м - #29 2

42,9 м - #30 24,1 м2 63.4 м - #31 24,1 м2 75,2 м - #32 27.8 м2

61.1 м - #33 24,0 м2

ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

კართან მანევრირებისათვის
საჭირო სივრცეები

მისაწვდომი სვლაგეზი შიდა სივრცეში 160.0

100.0

100.0 30.0 30.0

50.0

50.0 100.0მისაწვდომი

მოსატრიალებელი
სივრცე

150.0 45.0

137.0 107.0

107.0 60.0

120.0 60.0

106.5 56.0 მისაწვდომი სვლაგეზი

გარე სივრცეში

თავშესაფრის და
სხვისი დახმარებით

თავდაღწევის ფართობი

რკინაბეტონის კოლონა

ბეტონის ბლოკის შემავსებელი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

130.0 76.0 90.0 120.0 უნიტაზის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

140.0 120.0 40.0

120.0 76.0

130.0 76.0 40.0

140.0 150.0 90.0

130.0 90.0

90.0

უნიტაზის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

120.0 76.0

110.0 76.0

მინ მინ

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

130.0 30.0

თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი

550.0 250.0 150.0

549.8 350.0

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის

პარკინგი 150.0
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის
პარკინგი

ბლოკი 15

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ბლოკი 17

არქიტექტორი: ნიკოლოზ
დონაძის მიერ.

8 სართულის გეგმა
მაშტაბი. 1:100

19,3 м2

18,6 м2

57,1 м2 13,8 м2 4,3 м2 5,8 м2

81,2 м2 10,0 м2

38,8 м2 7,2 м2

20,5 м2

68,9 м2 20,5 м2 5,6 м2 13,5 м2 12,4 м2 13,8 м2 23,8 м2

14,8 м2

8,9 м2 5,1 м2 4,0 м2 16,5 м2 30,0 м2 4,7 м2

5,9 м2

5,3 м2

4,1 м 4,1 м 2 2 3,9 м 3,9 м 2 2

7,7 м2

6,8 м2

21,9 м2 12,0 м2 d d g g b b a a 150 320 300 20

10
300

20

20
620

20
260

10
360

20
280

10
410

10 20 300 10 270 20 320 10 350 20 790 20 20 510 10 160 20

20

20
460

10
80

20
1 500

20 20 580 20 20 300 20

20

703 100

210 697

20 20 260 10 200 90 140 90 20 122 122

137 220

680 650 640 490 600 700 580
680 650 640 490 600 700 580 1 320

+22,75

46,0 м2

7.2 м2 k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-4 k-4 k-4 k-4 k-4

k-4 k-4

f-1 f-1 k-4

k-5

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

კ-6 ბ ტიპის
ერთეული

ბ ტიპის
ერთეული

ბ ტიპის
ერთეული

ბ ტიპის
ერთეული

ბ ტიპის
ერთეული

k-5 f-1 f-1

k-6

f-2 11 22 33 44 55 66

FIRE

AL R M

20
210

20
620

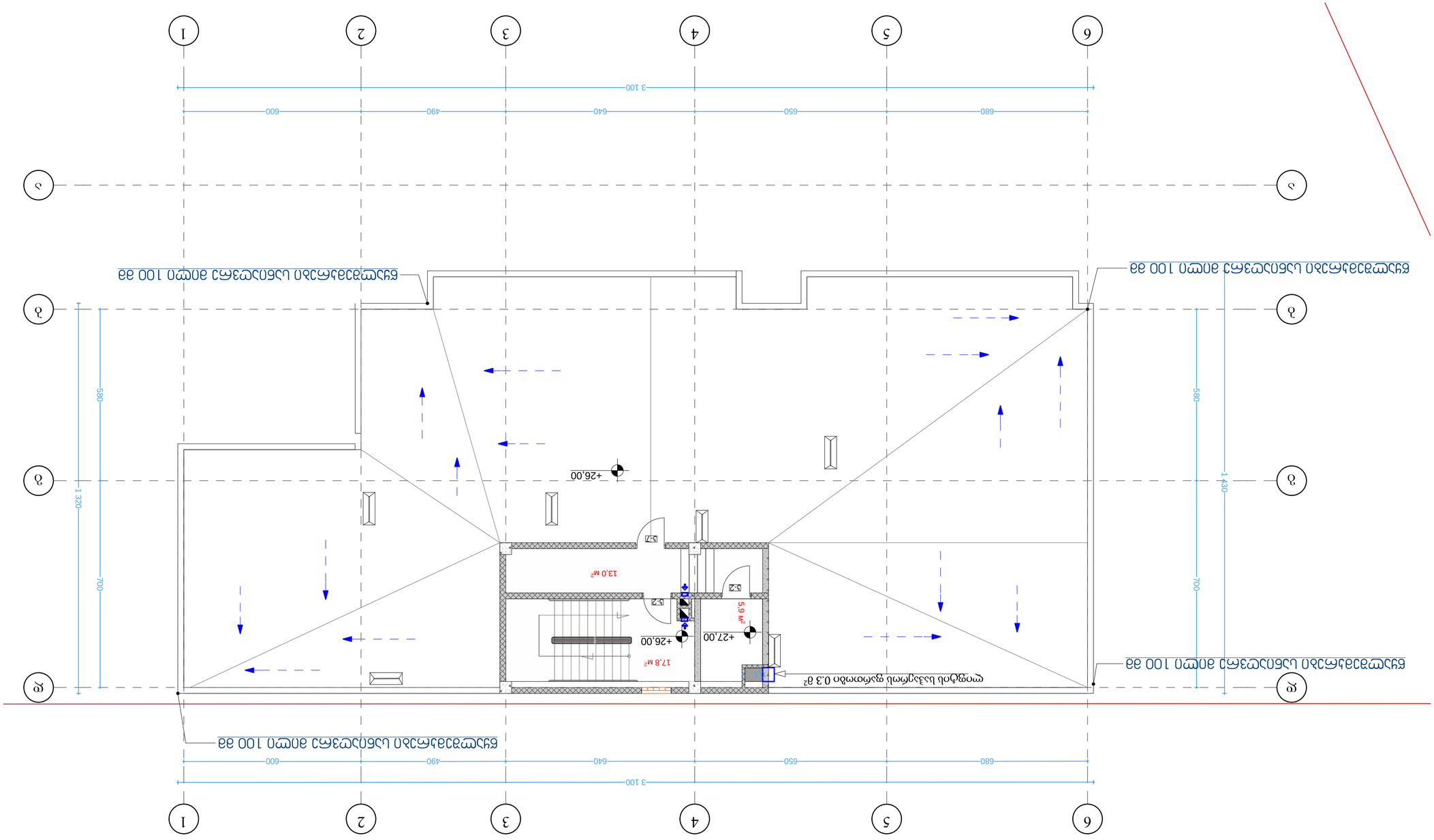
20
810

10

76.1 м - #34 2

42,9 м - #35 24,1 м2 50.1 м - #36 24,1 м2 89,0 м - #37 27.8 м2

61,1 м - #38 24,0 м2



ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

კართან მანევრირებისათვის
საჭირო სივრცეები

მისაწვდომი სვლაგეზი შიდა სივრცეში 160.0

100.0

100.0 30.0 30.0

50.0

50.0 100.0მისაწვდომი

მოსატრიალებელი
სივრცე

150.0 45.0

137.0 107.0

107.0 60.0

120.0 60.0

106.5 56.0 მისაწვდომი სვლაგეზი

გარე სივრცეში

თავშესაფრის და
სხვისი დახმარებით

თავდაღწევის ფართობი

რკინაბეტონის კოლონა

ბეტონის ბლოკის შემავსებელი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

130.0 76.0 90.0 120.0 უნიტაზის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

140.0 120.0 40.0

120.0 76.0

130.0 76.0 40.0

140.0 150.0 90.0

130.0 90.0

90.0

უნიტაზის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

120.0 76.0

110.0 76.0

მინ მინ

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

130.0 30.0

თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი

550.0 250.0 150.0

549.8 350.0

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის

პარკინგი 150.0
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის
პარკინგი

ბლოკი 15

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ბლოკი 17

არქიტექტორი: ნიკოლოზ
დონაძის მიერ.

9 სართულის გეგმა
მაშტაბი. 1:100

13,0 м2

17,8 м2 5,9 м2

d d

g g

b b

a a

680 650 640 490 600

3 100 700 580 1 430
680 650 640 490 600

3 100 580 700 1 320

+27,00 +26,00

+26,00

0,3 2 წყალშემკრები სანიაღვრე მილი 100 მმ

წყალშემკრები სანიაღვრე მილი 100 მმ

წყალშემკრები სანიაღვრე მილი 100 მმ

წყალშემკრები სანიაღვრე მილი 100 მმ

k-2

k-7

k-2

ლიფტის საჰაეროს ფართობი 0.3 მ2

1

1

2

2

3

3

4

4

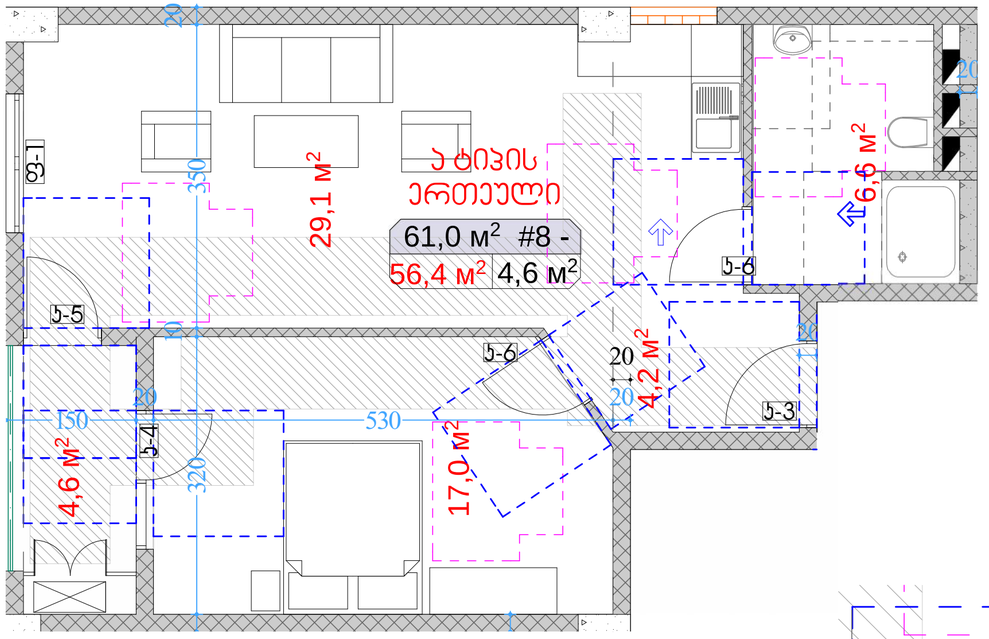
5

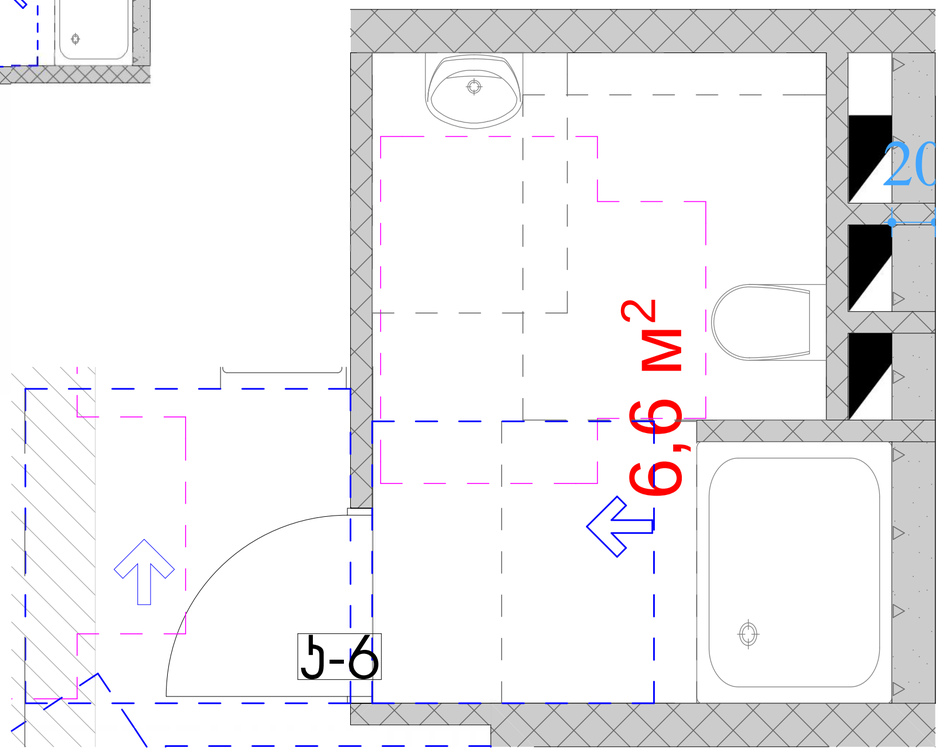
5

6

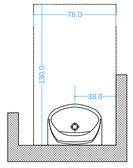
6

ა ტიპის ერთეული

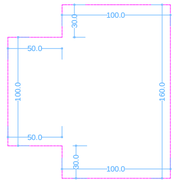




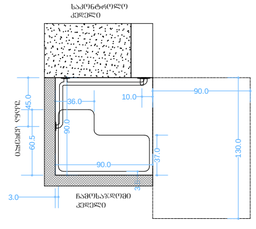
ხელსაბანის მდებარეობა

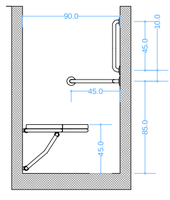


T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

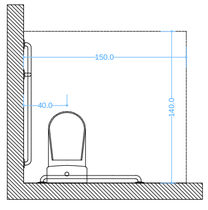


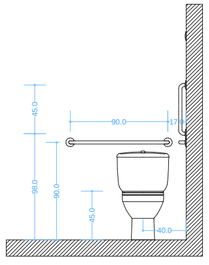
ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის არმქონე ნაკეთობრი



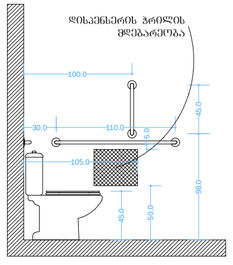


იატაკის მაკისუშებელი სივრცე უნიტაზთან

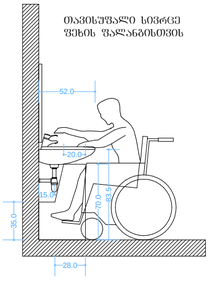


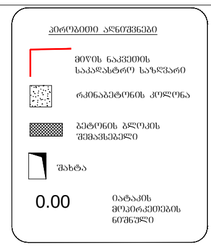


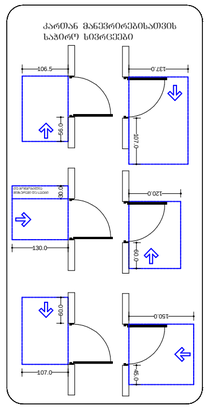
დისპენსერის ჯრილის მდებარეობა

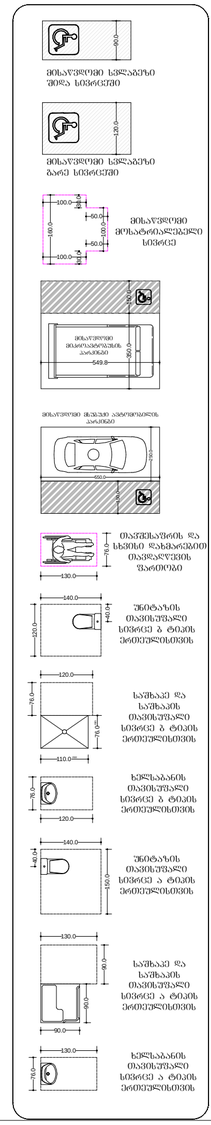


მაკისუშებელი სივრცე უხმის შალანბისთვის









ა ტიპის ერთეული
მასშტაბი. 1:50
მასშტაბი. 1:20
ბლოკი 15

ფორმატი ა-2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი 17

მისამართი

ქ. თბილისში ვარაუთილი 2-ს და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებული მიწის ნაკვეთი

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ანა ჯაჯანიძვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

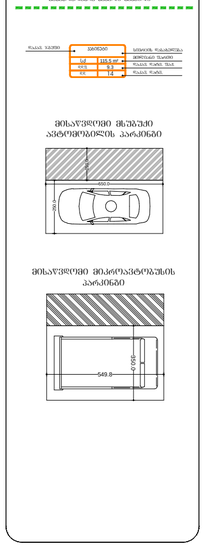
ზომები მოცემულია სანიმუშტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამრთავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმიმღები, ტექნიკური მართველობისები, მოწყობილობების სამრთავები წყალსადენ სისტემის მოწყობილობების მართველობისები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთავებია მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2022 წ.

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება მეტლახის ან მსგავსი არაწვეთი მასალის, რომელსაც არ გაჩენა შეწოდის უნარი



არქიტექტურული გეგმები შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ინფორმაციის დატანით

ჯედლის ჰიდროიზოლაცია

შენიშვნები

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე ჯარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე ჯედლის ანაწყობების (მათ შორის ჯარაჯეტის) დასრულების ადგილების ჰერიმეტრებთან, გარე ჯედლისა და სახურავის გადაჯვეთასთან, საჯვამურებთან, ჰორტიჯებთან (ჯართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება ჯედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი ჯიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან ჯედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

სახურავის ჰიდროიზოლაცია

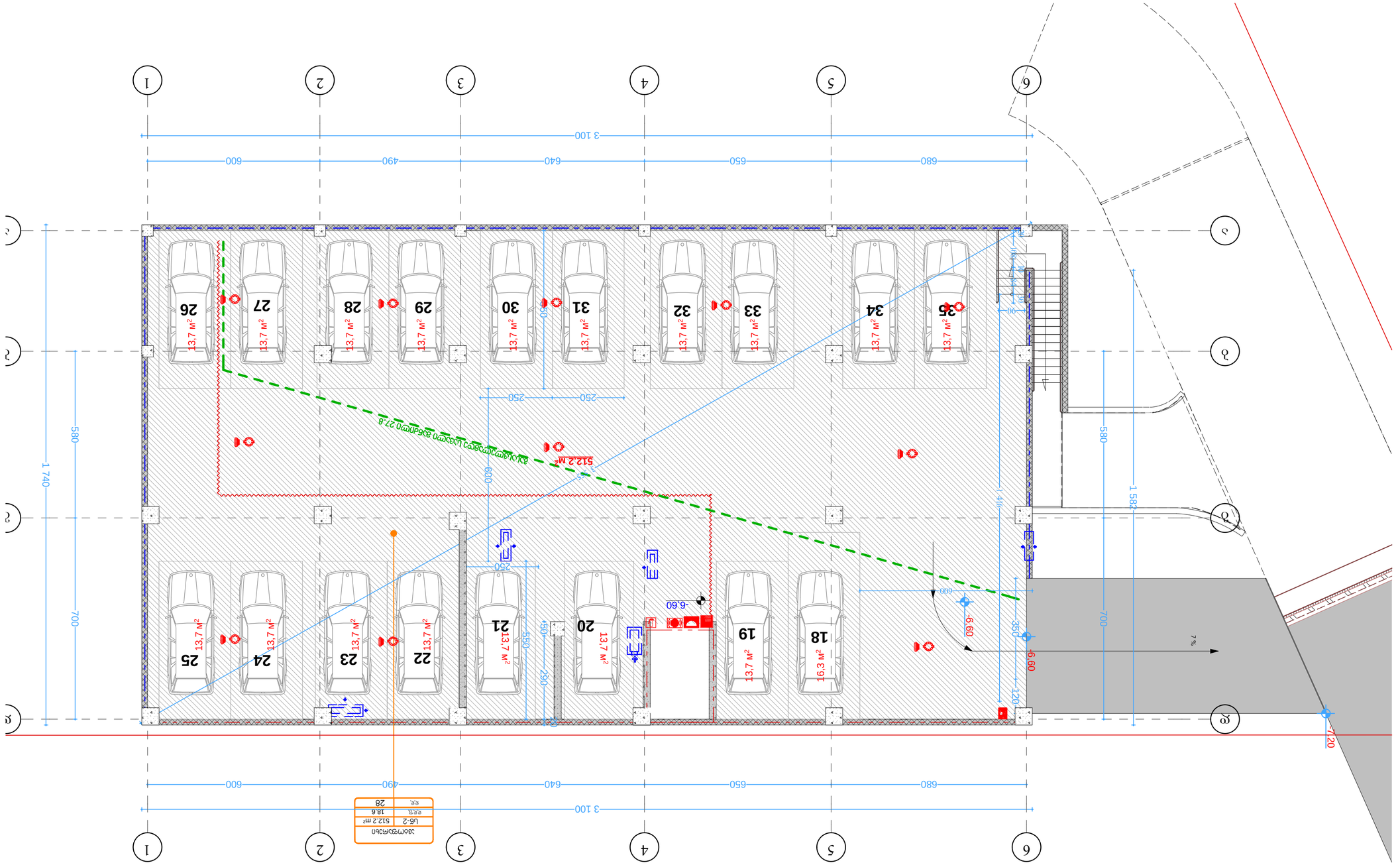
შენიშვნები

"ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ ჯედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, ჯარაჯეტის ჯედლების გადაჯვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს ჯედელსა და სახურავში".

„ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს ჯედლისა და სახურავის გადაჯვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს ჟორროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)"

„ჯარაჯეტის ჯედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე ჯარაჯეტის ჯედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.

„სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.



ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის
ჯგუფი (თვ)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო
ჯგუფი (სმ)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

დაწესებულებითი
ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო
ჯგუფი (სწ)

დამხმარე
ჯგუფი (დს)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

EXIT

FIRE

AL R M

გასასვლელი EXIT

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა
განგაშის განათება

საავარიო განათება ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ბლოკი 17

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია
არქიტექტორი: ნიკოლოზ
დონაძის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

ბლოკი 15

d.d.f. d.d. 28

18.6

sw-2 512.2 m²

ავტოფარეხი დ დ გ გ ბ ბ ა ა 700 580 1 582

680 650 640 490 600

3 100 580 700 1 740

680 650 640 490 600

3 100

90 1 416 3 555 350 120

600 20 290 50

250 250 550 600 550

250 -7.20 -6,60 -6,60

- 6,60

512,2 м2

23 24 25

27 26

20

22

35 32 31 30 29 28

18 19

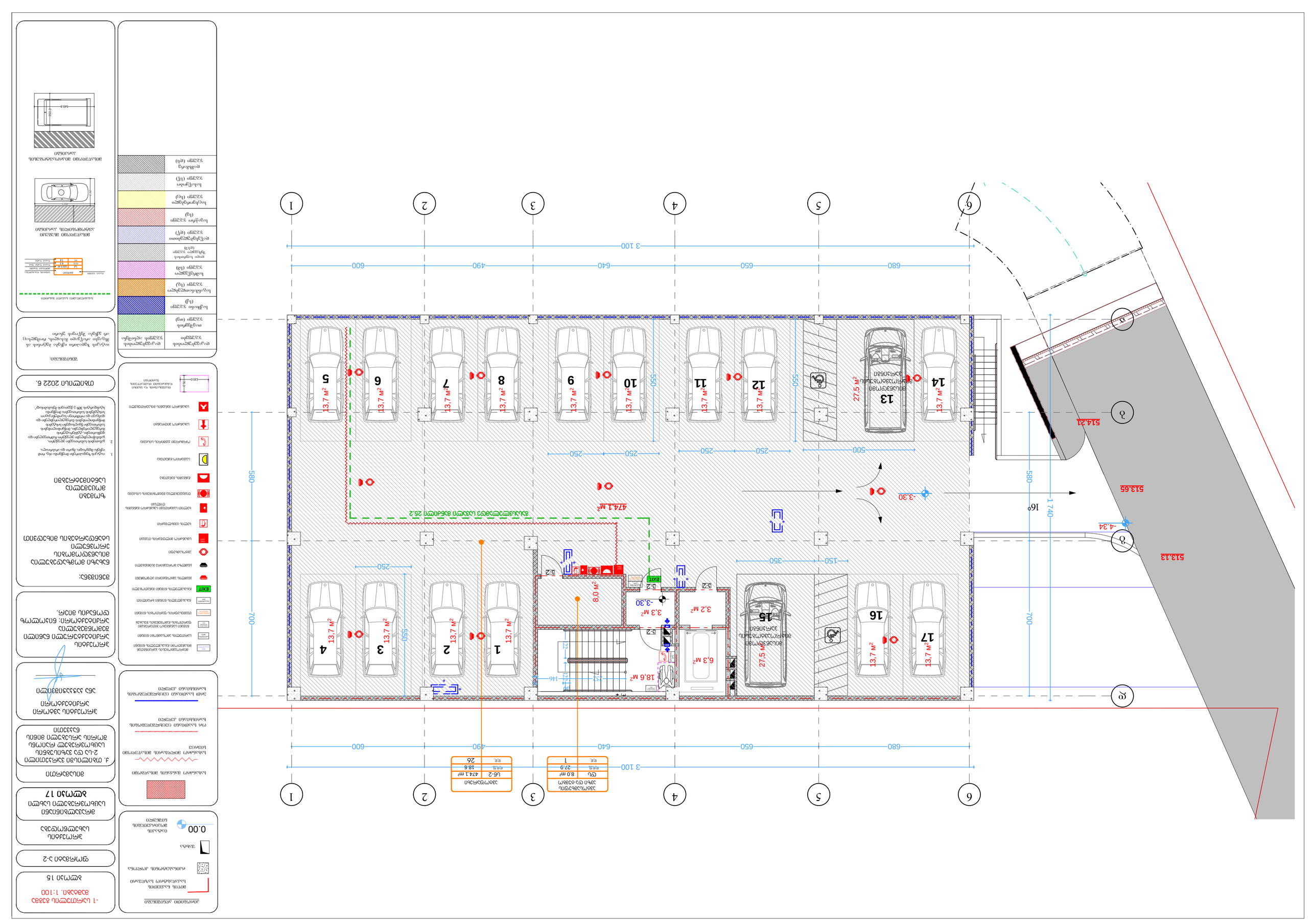
34 33

21 7 % 11 22 33 44 55 66

FIRE

ALRM

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 27.8 30 84 10 108 20 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 16,3 м2 13,7 м2 13,7 м2



ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის
ჯგუფი (თვ)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო
ჯგუფი (სმ)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

დაწესებულებითი
ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო
ჯგუფი (სწ)

დამხმარე
ჯგუფი (დს)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

EXIT

FIRE

AL R M

გასასვლელი EXIT

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა
განგაშის განათება

საავარიო განათება ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ბლოკი 17

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია
არქიტექტორი: ნიკოლოზ
დონაძის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

ბლოკი 15

474,1 м2

d.d.f. d.d. 1

27.9

ds 8.0 m²

ავტოსაშხეფის
ავზი და ტუმბო

EXIT

გასასვლელი EXIT თავშესაფრის ფართობი

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის
პარკინგი

d.d.f. d.d. 26

18.6

sw-2 474.1 m²

ავტოფარეხი

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის
პარკინგი

18,6 м2 6,3 м2 8,0 м2

3,3 м2 3,2 м2 27,5 м2 დგბა 3 122 122

30

20 700 580 1 740
680 650 640 490 600

3 100 580 700

680 650 640 490 600

3 100

250 250 550 550

250 250 550

250
150 350

500

-3,30

-3,30

-4.34

11 10 9 8 7 6

12

13

14

15

17

16

16o

k-2 1 3 45 2

k-2 k-2

k-2

514.21

513.13

513.65 11 22 33 44 55 66

FIR E

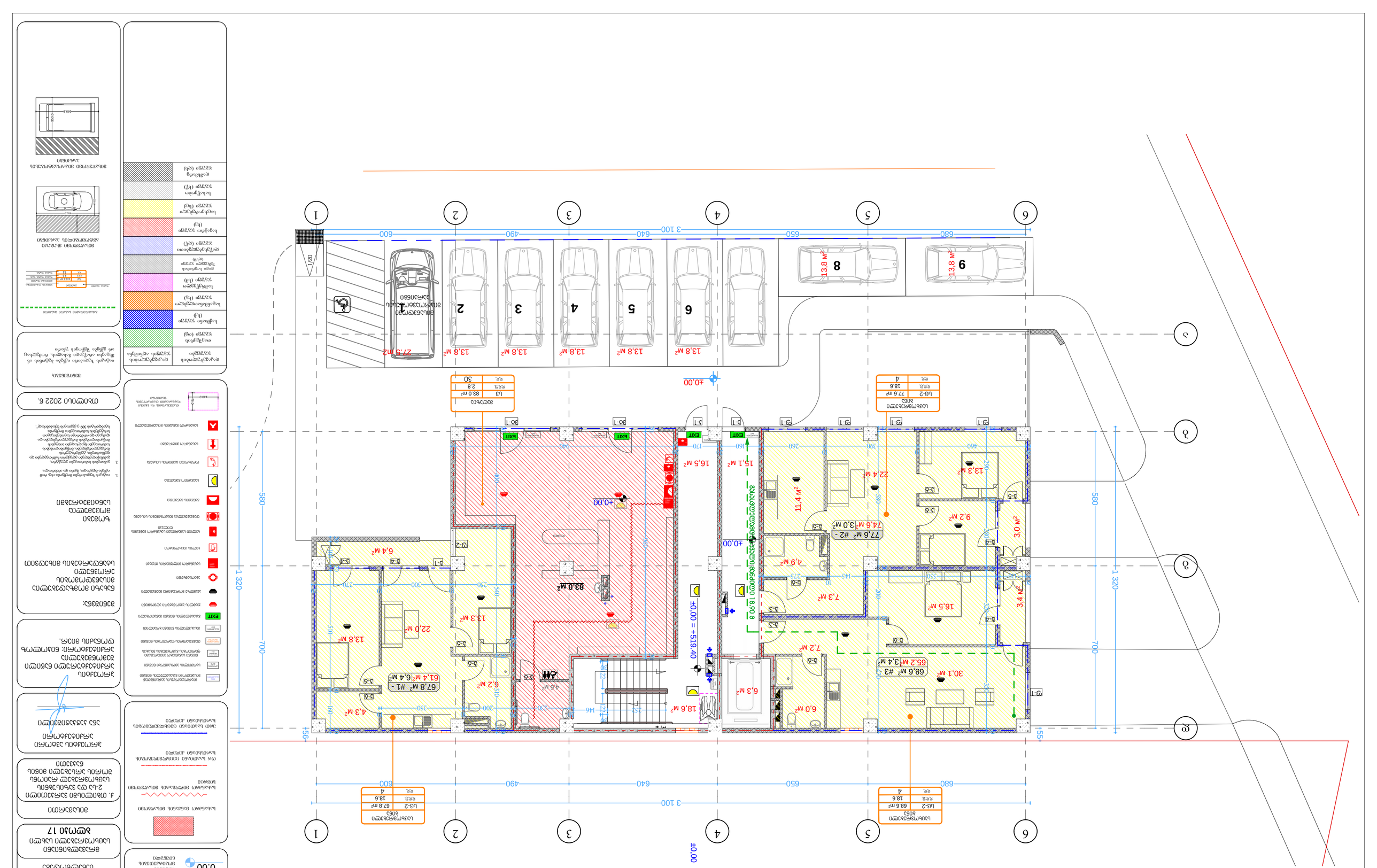
AL RM

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 25.2 სართულის აბრა

თავშესაფრის
გამოყებენის

წესი 252 146 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 13,7 м2 27,5 м2 13,7 м2

- 1 სართულის გეგმა
მაშტაბი. 1:100



ქ. თბილისში ვარკეთილი

2-სა და ვაზისუბნის

საცხოვრებელ რაიონს

შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის
ჯგუფი (თვ)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო
ჯგუფი (სმ)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

დაწესებულებითი
ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო
ჯგუფი (სწ)

დამხმარე
ჯგუფი (დს)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

EXIT

FIRE

AL R M

გასასვლელი EXIT

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა
განგაშის განათება

საავარიო განათება ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის

სახელწოდება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ბლოკი 17

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შემოწმებულია

არქიტექტორი: ნიკოლოზ

დონაძის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის

ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

ბლოკი 15

15,1 м2 16,5 м2

EXIT EXIT

d.d.f. d.d. 4

18.6

sc-2 68.6 m²

საცხოვრებელი

ბინა დ.დ.ფ. დ.დ. 4

18.6

sc-2 67.8 m²

საცხოვრებელი
ბინა

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის
პარკინგი

18,6 м2

74,6 м2

61,4 м2 65,2 м2

16,5 м2

30,1 м2

7,2 м2

6,0 м2 3,4 м2
9,2 м2

13,3 м2 11,4 м2

83,0 м2

6,4 м2 3,0 м2

6,3 м2

22,4 м2

7,3 м2

4,9 м2

13,3 м2

13,8 м2

4,3 м2

22,0 м2

6,2 м

4,6 м 2 2

13,8 м2 13,8 м2 13,8 м2 13,8 м2 13,8 м2 27.5 მ2 13,8 м2 13,8 м2 დგბა 3 122 122

30

30 20 290 10 280 20 320 10 350 20

20
460

10
390

10
260

20
160

20
170

20
940

20 20 580 20 200 10 470 20

20
110

20
550

20
145

10
275

20 20 400 20 540 10 310 20

20
270

10
300

10
250

20 20 105 20 510 10 160 20

10
350

10
200

20
230

20 20 960 20 700

20 580 1 320

680 650 640 490 600
3 100 580 700 1 320

680 650 640 490 600

3 100 55 56

±0,00

±0,00 ±0,00 = +519.40

±0,00

68,6 м #3 - 23,4 м2

k-4 k-4

77,6 м #2 - 23,0 м2

67,8 м #1 - 26,4 м2

დახლი 6 5 4 3 2 1

f-1 k-1 k-1 vt-1

k-1

f-1 f-1 f-1 vt-1

f-1

k-3

k-6

k-3

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-5

k-4

k-6

k-4

ფ-2 ±0,00 9 8 11 22 33 44 55 66 სართულის აბრა 1/20

EXIT

d.d.f. d.d. 30

2.8

sv 83.0 m²

მაღაზია

გასასვლელი EXIT

FIRE

AL R M

გასასვლელი EXIT

გასასვლელი EXIT FIRE AL RM გასასვლელამდე სავალი მანძილი 18.90 მ

EXIT გასასვლელი EXIT

d.d.f. d.d. 4

18.6

sc-2 77.6 m²

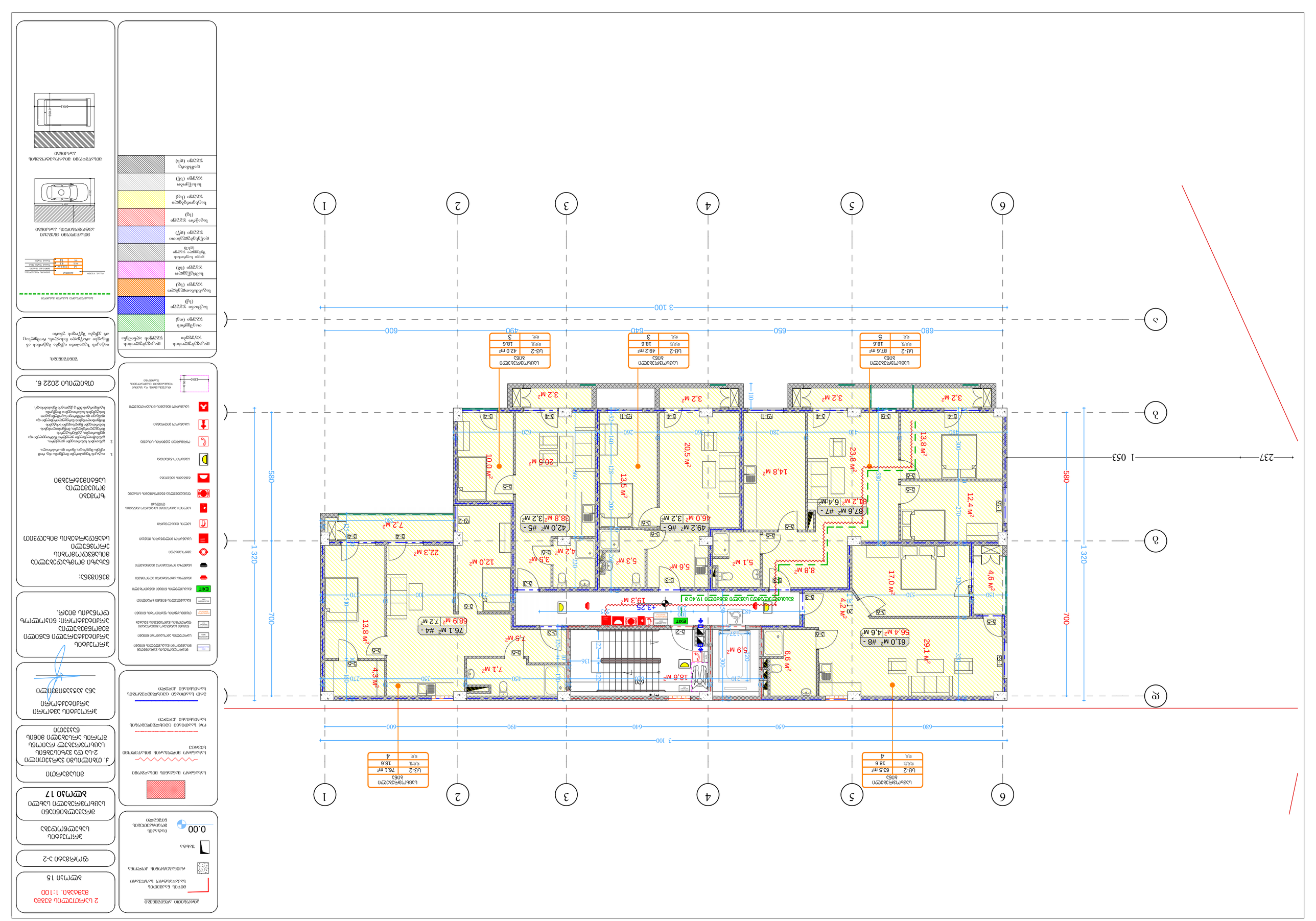
საცხოვრებელი

ბინა FI RE ALRM

252 146

1 სართულის გეგმა

მაშტაბი. 1:100



ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს

შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის
ჯგუფი (თვ)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო
ჯგუფი (სმ)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

დაწესებულებითი
ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო
ჯგუფი (სწ)

დამხმარე
ჯგუფი (დს)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

EXIT

FIRE

AL R M

გასასვლელი EXIT

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა
განგაშის განათება

საავარიო განათება ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის

სახელწოდება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ბლოკი 17

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შემოწმებულია

არქიტექტორი: ნიკოლოზ

დონაძის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის

ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

ბლოკი 15

2 სართულის გეგმა

მაშტაბი. 1:100

19,3 м2

18,6 м2

EXIT

d.d.f. d.d. 5

18.6

sc-2 87.6 m²

საცხოვრებელი

ბინა დ.დ.ფ. დ.დ. 3

18.6

sc-2 42.0 m²

საცხოვრებელი
ბინა

d.d.f. d.d. 4

18.6

sc-2 63.5 m²

საცხოვრებელი

ბინა დ.დ.ფ. დ.დ. 4

18.6

sc-2 76.1 m²

საცხოვრებელი
ბინა

d.d.f. d.d. 3

18.6

sc-2 49.2 m²

საცხოვრებელი
ბინა

56,4 м2 13,8 м2

3,2 м2 4,3 м2 6,6 м2

81,2 м2

3,2 м2 10,0 м2

22,3 м2

38,8 м2 7,2 м2

20,5 м2

7,5 м2 68,9 м2 20,5 м2 5,6 м2 13,5 м2

7,1 м2

3,2 м2 12,4 м2 13,8 м2 23,8 м2

14,8 м2

8,8 м2 5,1 м2 4,6 м2 17,0 м2 29,1 м2 4,2 м2

5,9 м2

5,3 м2 3,5 м2

3,2 м2

12,0 м2 4,2 м2 დგბა 150 3

20
620

680 650 640 490 600 20 170 10 120 20

20
270

10
300

10
250

20

580

20

20
620

20
260

10
360

20
280

10
410

10
480

20 20 300 10 270 20 320 10 350 20 220 10 560 20 125 20 510 10 160 20

20

150

20
530

20

237 1 053 20 580 20 20 300 20

595 100

210 482

20 20 260 10 200 128 140 52 20 110

3 100 122 122

137 220 700 580 1 320
680 650 640 490 600

3 100 580 700 1 320

136

20

+3,25

46,0 м2

76.1 м #4 - 27.2 м2

42,0 м #5 - 23,2 м2 49.2 м #6 - 23,2 м2 87,6 м #7 - 26,4 м2

61,0 м #8 - 24,6 м2 k-2

k-3

k-3

k-3

k-3
k-3

k-4 k-4 k-4 k-4 k-4

k-4 k-4

k-5 f-1 f-1 f-1 k-4 f-1

k-5

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

f-2

k-6

k-6

k-6 11 22 33 44 55 66

FIRE

AL RM სართულის აბრა

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

გასასვლელი EXIT თავშესაფრის ფართობი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 19.40 მ

20
210

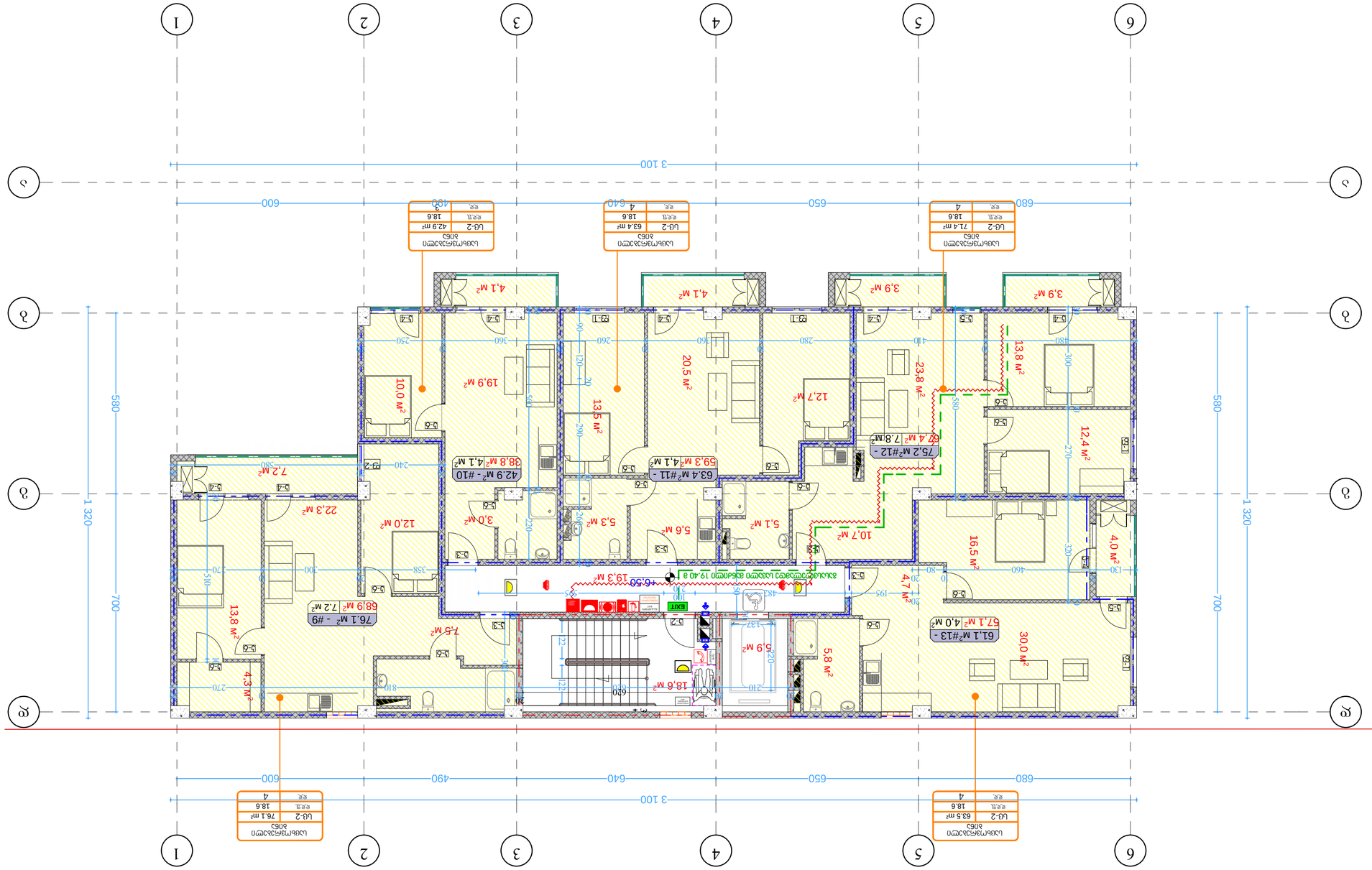
20
620

20
450

10
350

10
270

20



ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს

შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის
ჯგუფი (თვ)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო
ჯგუფი (სმ)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

დაწესებულებითი
ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო
ჯგუფი (სწ)

დამხმარე
ჯგუფი (დს)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

EXIT

FIRE

AL R M

გასასვლელი EXIT

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა
განგაშის განათება

საავარიო განათება ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის

სახელწოდება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ბლოკი 17

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შემოწმებულია

არქიტექტორი: ნიკოლოზ

დონაძის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის

ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

ბლოკი 15

3 სართულის გეგმა

მაშტაბი. 1:100

EXIT

d.d.f. d.d. 4

18.6

sc-2 71.4 m²

საცხოვრებელი

ბინა დ.დ.ფ. დ.დ. 3

18.6

sc-2 42.9 m²

საცხოვრებელი
ბინა

d.d.f. d.d. 4

18.6

sc-2 63.5 m²

საცხოვრებელი

ბინა დ.დ.ფ. დ.დ. 4

18.6

sc-2 76.1 m²

საცხოვრებელი
ბინა

d.d.f. d.d. 4

18.6

sc-2 63.4 m²

საცხოვრებელი
ბინა

19,3 м2

57,1 м2 13,8 м2 4,3 м2 5,8 м2

67,4 м2 10,0 м2

22,3 м2

18,6 м2

38,8 м2 7,2 м2

19,9 м2

68,9 м2 20,5 м2 5,6 м2 13,5 м2 12,4 м2 13,8 м2 23,8 м2

12,7 м2

10,7 м2 5,1 м2 4,0 м2 16,5 м2 30,0 м2 4,7 м2

5,9 м2

5,3 м2 3,0 м2

4,1 м 4,1 м 2 2 3,9 м 3,9 м 2 2

7,5 м2

12,0 м2 d d g g b b a a 150 3

20

620 300 20

20
270

10
300

20
358

20
240

20
580

20

20
250

10
360

20
260

10
360

10
280

20
410

10
480

20 20 300 10 270 20 320 10 220 10 560 20 20 510 10

130

20
460

10
80

20 20 580 20 20

595 100

210 482

20
195

20 20 260 10 290 20 120 90 20 122 122

137 220 700 580 1 320
680 650 640 490 600

3 100 700 580 1 320

680 650 640 490 600

3 100

+6,50

59,3 м2

7.2 м2 k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-4 k-4 k-4 k-4 k-4

k-4 k-4

f-1 f-1 k-4

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-5

k-5 f-1 f-1

k-6

k-6

k-6

k-6 f-2 11 22 33 44 55 66

FIRE

AL RM სართულის აბრა

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

გასასვლელი EXIT თავშესაფრის ფართობი გასასვლელამდე სავალი მანძილი 19.40 მ

20
210

20
620

20
810

10
270

20

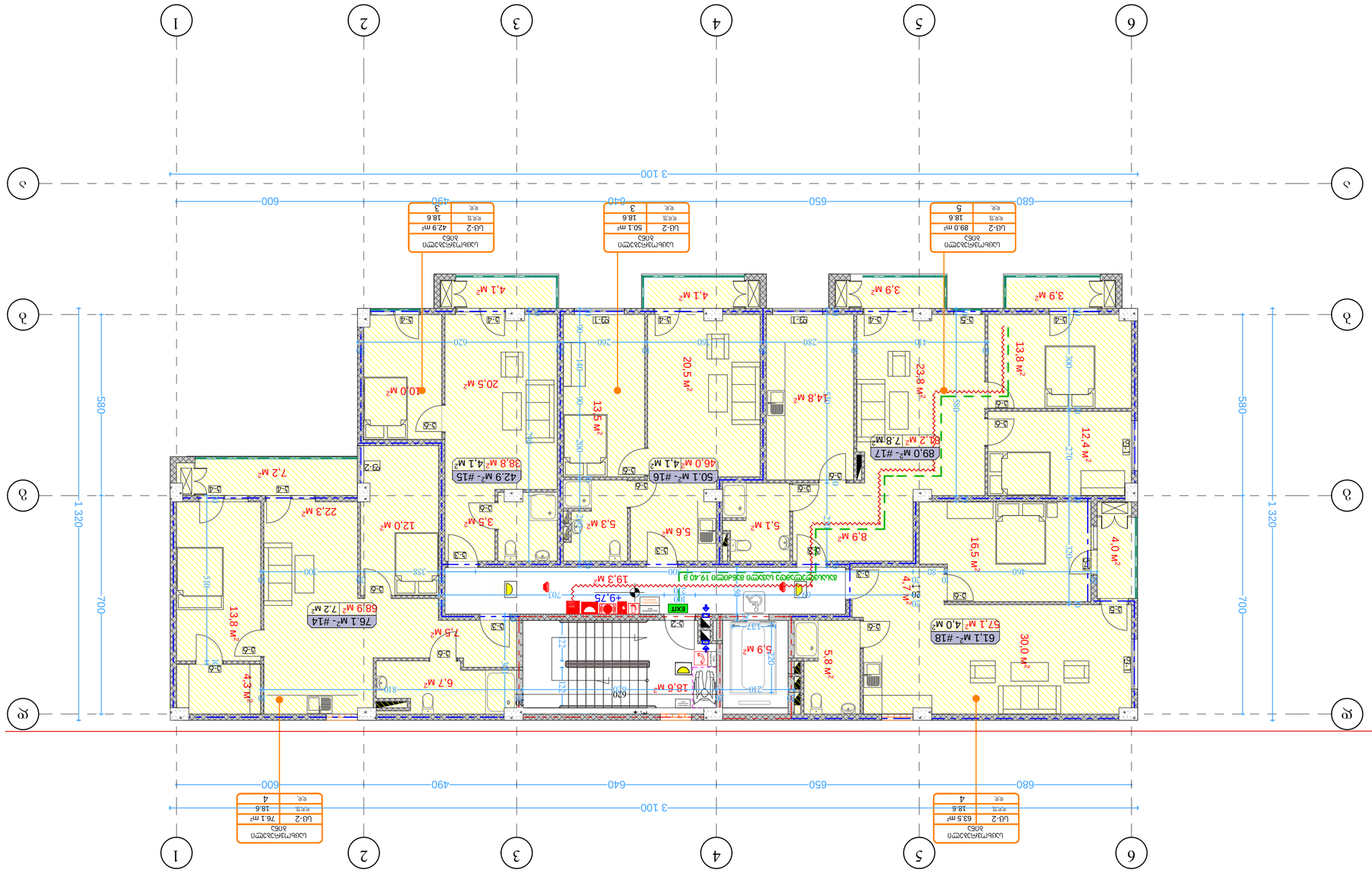
76.1 м - #9 2

- #10

4,1 м2 63.4 м #11 - 24,1 м2 75,2 м #12 - 27.8 м2

61,1 м #13 - 24,0 м2

42.9 м2



ქ. თბილისში ვარკეთილი

2-სა და ვაზისუბნის

საცხოვრებელ რაიონს

შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის
ჯგუფი (თვ)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო
ჯგუფი (სმ)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

დაწესებულებითი
ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო
ჯგუფი (სწ)

დამხმარე
ჯგუფი (დს)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

EXIT

FIRE

AL R M

გასასვლელი EXIT

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა
განგაშის განათება

საავარიო განათება ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის

სახელწოდება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ბლოკი 17

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შემოწმებულია

არქიტექტორი: ნიკოლოზ

დონაძის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის

ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

ბლოკი 15

4 სართულის გეგმა

მაშტაბი. 1:100

EXIT

d.d.f. d.d. 5

18.6

sc-2 89.0 m²

საცხოვრებელი

ბინა დ.დ.ფ. დ.დ. 3

18.6

sc-2 42.9 m²

საცხოვრებელი
ბინა

d.d.f. d.d. 4

18.6

sc-2 63.5 m²

საცხოვრებელი

ბინა დ.დ.ფ. დ.დ. 4

18.6

sc-2 76.1 m²

საცხოვრებელი
ბინა

d.d.f. d.d. 3

18.6

sc-2 50.1 m²

საცხოვრებელი
ბინა

19,3 м2

57,1 м2 13,8 м2 4,3 м2 5,8 м2

81,2 м2

10,0 м2

18,6 м2

38,8 м2 7,2 м2

20,5 м2

68,9 м2 20,5 м2 5,6 м2 13,5 м2 12,4 м2 13,8 м2 23,8 м2

14,8 м2

8,9 м2 5,1 м2 4,0 м2 16,5 м2 30,0 м2 4,7 м2

5,9 м2

5,3 м2 3,5 м2

4,1 м 4,1 м 2 2 3,9 м 3,9 м 2 2

22,3 м2

7,5 м2

12,0 м2

6,7 м2 d d g g b b a a 150 3

20

620 300 20

10
300

20
358

20
620

20
260

10
360

20
280

10
410

10 20 300 10 270 20 320 10 790 20 20 510 10

20

20
460

10
80

20
1 500

20 20 580 20 20

20

703 100

210 697

20 20 260 10 200 90 140 90 20 122 122

137 220 700 580 1 320
680 650 640 490 600

3 100 580 700 1 320

680 650 640 490 600

3 100 20 250 10 530 20

+9,75

46,0 м2

7.2 м2 k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-4 k-4 k-4 k-4 k-4

k-4 k-4

f-1 f-1 k-4

k-5

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-5 f-1 f-1

k-6

k-6

k-6

k-6

f-2 11 22 33 44 55 66

FIR E

AL RM სართულის აბრა

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

გასასვლელი EXIT თავშესაფრის ფართობი გასასვლელამდე სავალი მანძილი 19.40 მ

20
210

20
620

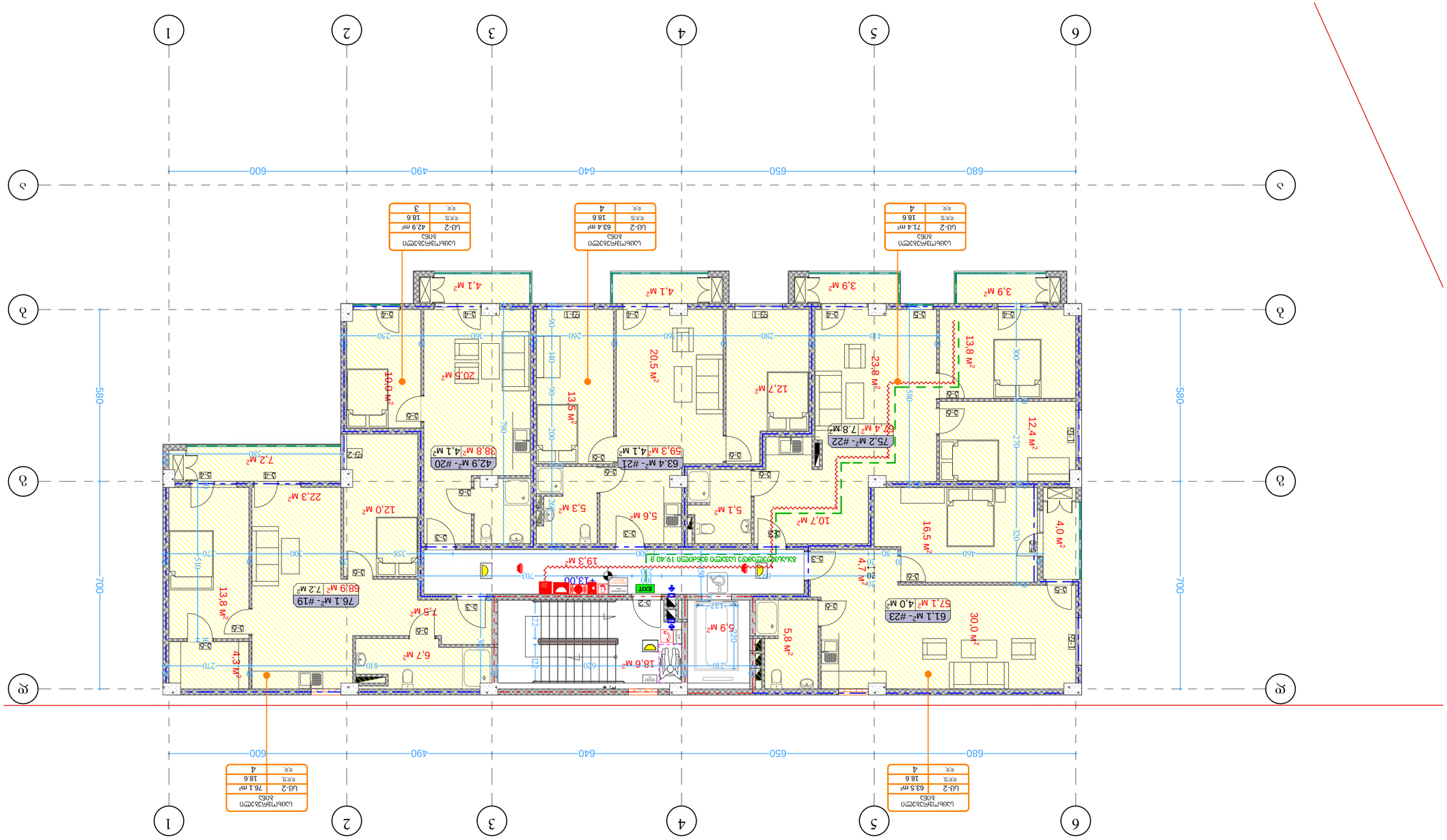
20
810

10

76.1 м - #14 2

42.9 м - #15 24,1 м2 50.1 м - #16 24,1 м2 89,0 м - #17 27.8 м2

61,1 м - #18 24,0 м2



ქ. თბილისში ვარკეთილი

2-სა და ვაზისუბნის

საცხოვრებელ რაიონს

შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის
ჯგუფი (თვ)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო
ჯგუფი (სმ)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

დაწესებულებითი
ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო
ჯგუფი (სწ)

დამხმარე
ჯგუფი (დს)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

EXIT

FIRE

AL R M

გასასვლელი EXIT

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა
განგაშის განათება

საავარიო განათება ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის

სახელწოდება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ბლოკი 17

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შემოწმებულია

არქიტექტორი: ნიკოლოზ

დონაძის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის

ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

ბლოკი 15

5 სართულის გეგმა

მაშტაბი. 1:100

EXIT

d.d.f. d.d. 4

18.6

sc-2 71.4 m²

საცხოვრებელი

ბინა დ.დ.ფ. დ.დ. 3

18.6

sc-2 42.9 m²

საცხოვრებელი
ბინა

d.d.f. d.d. 4

18.6

sc-2 63.5 m²

საცხოვრებელი

ბინა დ.დ.ფ. დ.დ. 4

18.6

sc-2 76.1 m²

საცხოვრებელი
ბინა

d.d.f. d.d. 4

18.6

sc-2 63.4 m²

საცხოვრებელი
ბინა

19,3 м2

57,1 м2 13,8 м2 4,3 м2 5,8 м2

67,4 м2 10,0 м2

18,6 м2

38,8 м2 7,2 м2

20,5 м2

68,9 м2 20,5 м2 5,6 м2 13,5 м2 12,4 м2 13,8 м2 23,8 м2

12,7 м2

10,7 м2 5,1 м2 4,0 м2 16,5 м2 30,0 м2 4,7 м2

5,9 м2

5,3 м2

4,1 м 4,1 м 2 2 3,9 м 3,9 м 2 2

7,5 м2

12,0 м2

6,7 м2

22,3 м2 d d g g b b a a 150 3 300 20

20
270

10
300

20
358

580

20

20
250

10
360

20
260

10
360

10
280

20
410

10 20 300 10 270 20 320 10 790 20 20 510 10

20

20
460

10
80

20
1 500

20 20 580 20 20

20

703 100

210 697

20 20 260 10 200 90 140 90 20 122 122

137 220 700 580
680 650 640 490 600 700 580

680 650 640 490 600

+13,00

59,3 м2

7.2 м2 k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-4 k-4 k-4 k-4 k-4

k-4 k-4

f-1 f-1 k-4

k-5

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-5 f-1 f-1
f-2 11 22 33 44 55 66

FIR E

AL RM სართულის აბრა

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

გასასვლელი EXIT თავშესაფრის ფართობი გასასვლელამდე სავალი მანძილი 19.40 მ

20
210

20
620

20
810

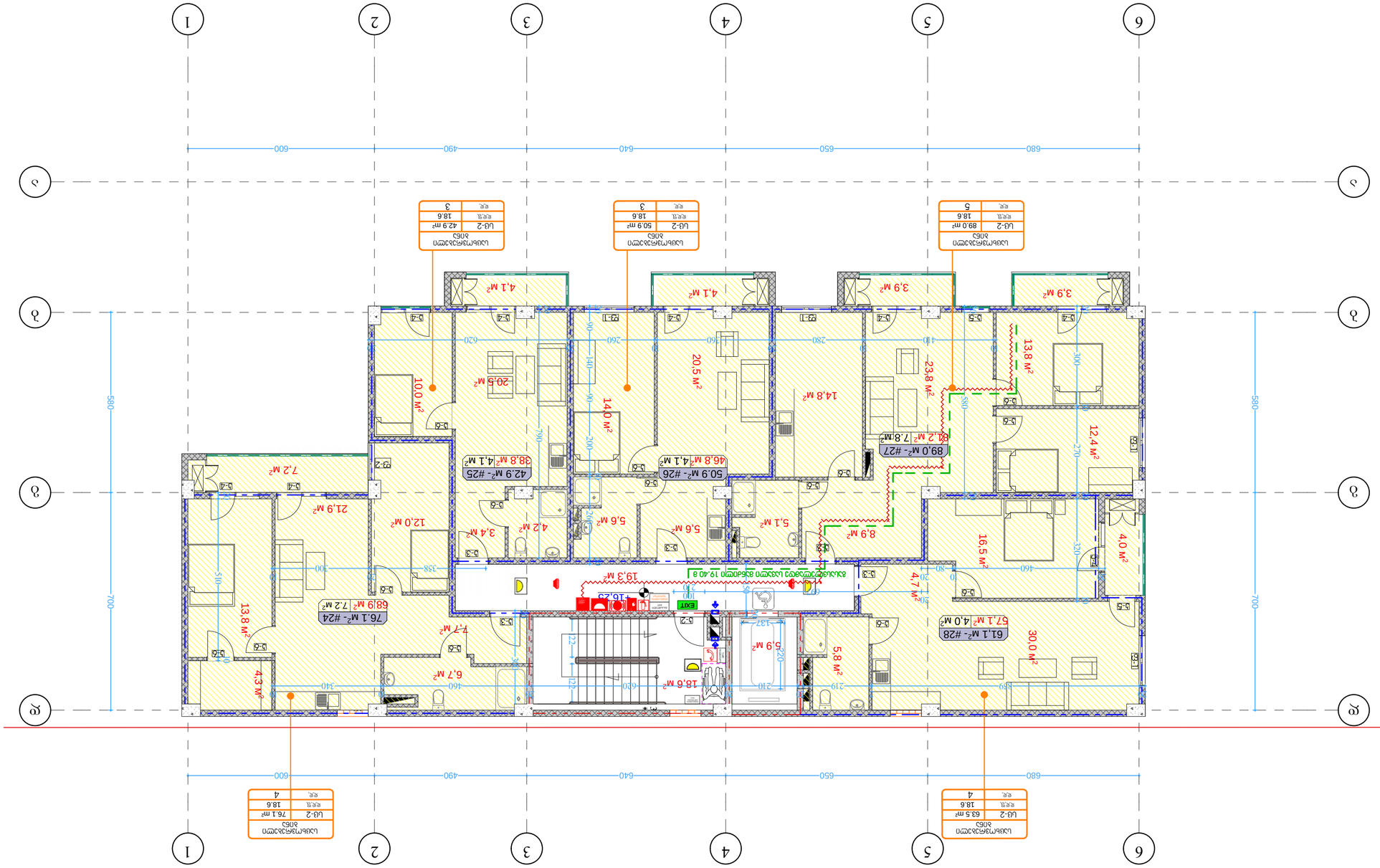
10
270

20

76.1 м - #19 2

42,9 м - #20 24,1 м2 63.4 м - #21 24,1 м2 75,2 м - #22 27.8 м2

61,1 м - #23 24,0 м2



ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს

შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის
ჯგუფი (თვ)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო
ჯგუფი (სმ)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

დაწესებულებითი
ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო
ჯგუფი (სწ)

დამხმარე
ჯგუფი (დს)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

EXIT

FIRE

AL R M

გასასვლელი EXIT

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა
განგაშის განათება

საავარიო განათება ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის

სახელწოდება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ბლოკი 17

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შემოწმებულია

არქიტექტორი: ნიკოლოზ

დონაძის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის

ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

ბლოკი 15

6 სართულის გეგმა

მაშტაბი. 1:100

19,3 м2

18,6 м2

EXIT

d.d.f. d.d. 5

18.6

sc-2 89.0 m²

საცხოვრებელი

ბინა დ.დ.ფ. დ.დ. 3

18.6

sc-2 42.9 m²

საცხოვრებელი
ბინა

d.d.f. d.d. 4

18.6

sc-2 63.5 m²

საცხოვრებელი

ბინა დ.დ.ფ. დ.დ. 4

18.6

sc-2 76.1 m²

საცხოვრებელი
ბინა

d.d.f. d.d. 3

18.6

sc-2 50.9 m²

საცხოვრებელი
ბინა

57,1 м2 13,8 м2 4,3 м2 5,8 м2

81,2 м2 10,0 м2

38,8 м2 7,2 м2

20,5 м2

68,9 м2 20,5 м2 5,6 м2 14,0 м2 12,4 м2 13,8 м2 23,8 м2

14,8 м2

8,9 м2 5,1 м2 4,0 м2 16,5 м2 30,0 м2 4,7 м2

5,9 м2

5,6 м2

4,1 м 4,1 м 2 2 3,9 м 3,9 м 2 2

7,7 м2

12,0 м2

6,7 м2

21,9 м2 3,4 м2 4,2 м2 d d g g b b a a 150 3 300 20

10
300

20
358

20
620

20
260

10
360

20
280

10
410

10 20 300 10 270 20 320 10 790 20 20 510 10

20
460

10
80

20 20 580 20 20

100

210 697

20 20 260 10 200 90 140 90 20 122 122

137 220 700 580
680 650 640 490 600 700 580

680 650 640 490 600

+16,25

46,8 м2

7.2 м2 k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-4 k-4 k-4 k-4 k-4

k-4 k-4

f-1 f-1 k-4

k-5

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6
k-6

k-6

k-6

k-5 f-1 f-1
f-2 11 22 33 44 55 66

FI RE

ALRM სართულის აბრა

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

გასასვლელი EXIT თავშესაფრის ფართობი გასასვლელამდე სავალი მანძილი 19.40 მ

20

859 2

219

20
210

20
620

20
460

10
340

10

76.1 м - #24 2

42.9 м - #25 24,1 м2 50.9 м - #26 24,1 м2 89,0 м - #27 27.8 м2

61,1 м - #28 24,0 м2

ქ. თბილისში ვარკეთილი

2-სა და ვაზისუბნის

საცხოვრებელ რაიონს

შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის
ჯგუფი (თვ)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო
ჯგუფი (სმ)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

დაწესებულებითი
ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო
ჯგუფი (სწ)

დამხმარე
ჯგუფი (დს)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

EXIT

FIRE

AL R M

გასასვლელი EXIT

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა
განგაშის განათება

საავარიო განათება ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის

სახელწოდება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ბლოკი 17

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შემოწმებულია

არქიტექტორი: ნიკოლოზ

დონაძის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის

ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

ბლოკი 15

7 სართულის გეგმა

მაშტაბი. 1:100

19,3 м2

18,6 м2

d.d.f. d.d. 4

18.6

sc-2 71.4 m²

საცხოვრებელი

ბინა დ.დ.ფ. დ.დ. 3

18.6

sc-2 42.9 m²

საცხოვრებელი
ბინა

d.d.f. d.d. 4

18.6

sc-2 63.5 m²

საცხოვრებელი

ბინა დ.დ.ფ. დ.დ. 4

18.6

sc-2 76.1 m²

საცხოვრებელი
ბინა

d.d.f. d.d. 4

18.6

sc-2 63.4 m²

საცხოვრებელი
ბინა

57,1 м2 13,8 м2 4,3 м2 5,8 м2

67,4 м2 10,0 м2

38,8 м2 7,2 м2

20,5 м2

68,9 м2 20,5 м2 5,6 м2 13,5 м2 12,4 м2 13,8 м2 23,8 м2

12,7 м2

10,7 м2 5,1 м2 4,0 м2 16,5 м2 30,0 м2 4,7 м2

5,9 м2

5,3 м2

4,1 м 4,1 м 2 2 3,9 м 3,9 м 2 2

7,7 м2

12,0 м2

6,8 м2

21,9 м2

4,2 м2 3,4 м2 d d g g b b a a 150 3 300 20

20
270

10
300

20

580

20

20
250

10
360

20
260

10
360

10
280

20
410

10 20 300 10 270 20 320 10 790 20 20 510 10

20

20
460

10
80

20
1 500

20 20 580 20 20

703 100

210 697

20 20 260 10 200 90 140 90 20 122 122

137 220 700 580
680 658 632 490 600 700 580

680 650 640 490 600

+19,50

59,3 м2

7.2 м2 k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-4 k-4 k-4 k-4 k-4

k-4 k-4

f-1 f-1 k-4

k-5

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-5 f-1 f-1

k-6

k-6 f-2 11 22 33 44 55 66

F IRE

AL RM EXIT სართულის აბრა

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

გასასვლელი EXIT თავშესაფრის ფართობი გასასვლელამდე სავალი მანძილი 19.40 მ

20
859

10
211

20
210

20
620

20
460

10
340

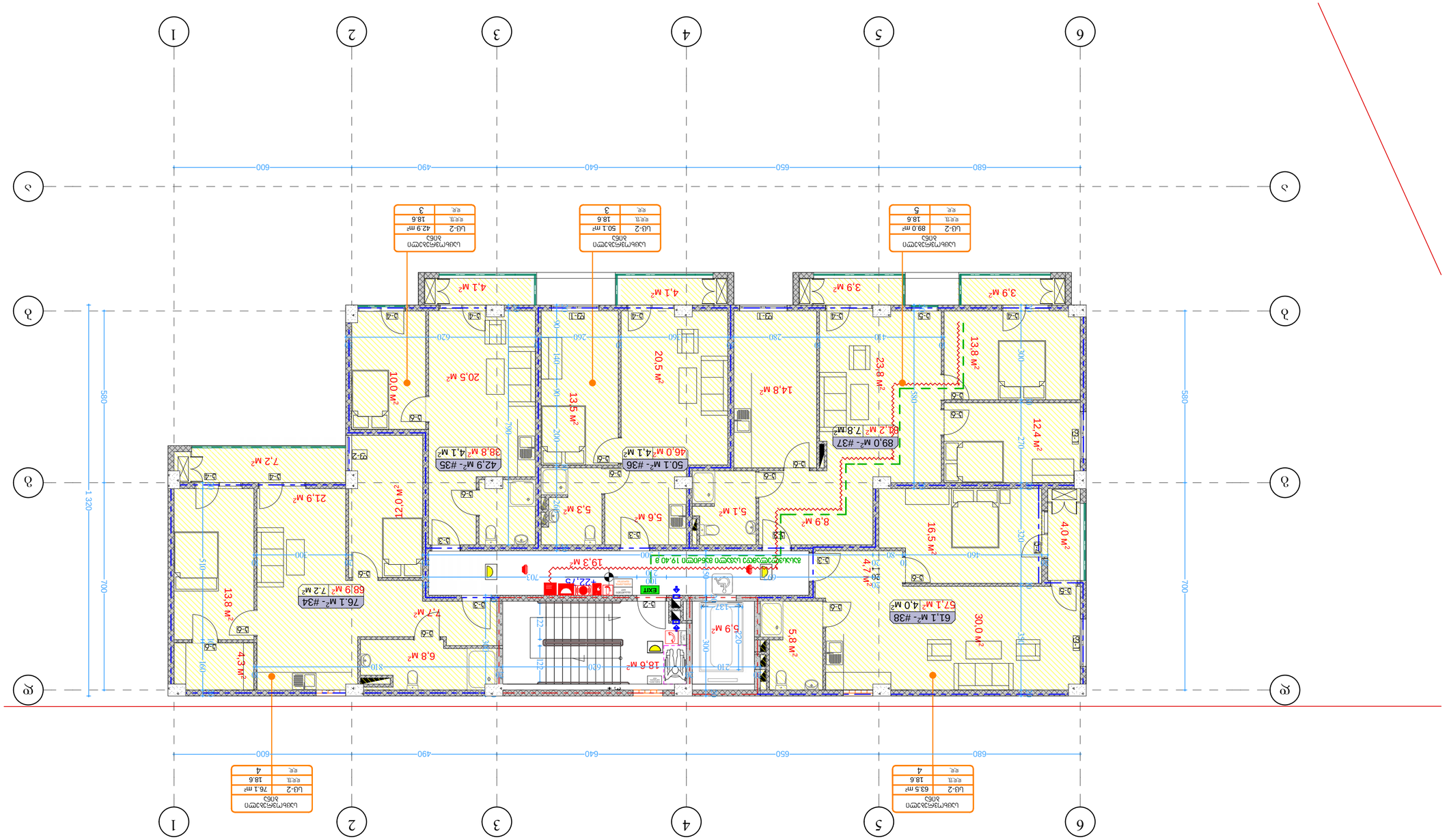
10
270

20

76.1 м - #29 2

42,9 м - #30 24,1 м2 63.4 м - #31 24,1 м2 75,2 м - #32 27.8 м2

61.1 м - #33 24,0 м2



ქ. თბილისში ვარკეთილი

2-სა და ვაზისუბნის

საცხოვრებელ რაიონს

შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის
ჯგუფი (თვ)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო
ჯგუფი (სმ)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

დაწესებულებითი
ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო
ჯგუფი (სწ)

დამხმარე
ჯგუფი (დს)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

EXIT

FIRE

AL R M

გასასვლელი EXIT

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა
განგაშის განათება

საავარიო განათება ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის

სახელწოდება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ბლოკი 17

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შემოწმებულია

არქიტექტორი: ნიკოლოზ

დონაძის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის

ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

ბლოკი 15

8 სართულის გეგმა

მაშტაბი. 1:100

19,3 м2

18,6 м2

EXIT

d.d.f. d.d. 5

18.6

sc-2 89.0 m²

საცხოვრებელი

ბინა დ.დ.ფ. დ.დ. 3

18.6

sc-2 42.9 m²

საცხოვრებელი
ბინა

d.d.f. d.d. 4

18.6

sc-2 63.5 m²

საცხოვრებელი

ბინა დ.დ.ფ. დ.დ. 4

18.6

sc-2 76.1 m²

საცხოვრებელი
ბინა

d.d.f. d.d. 3

18.6

sc-2 50.1 m²

საცხოვრებელი
ბინა

57,1 м2 13,8 м2 4,3 м2 5,8 м2

81,2 м2 10,0 м2

38,8 м2 7,2 м2

20,5 м2

68,9 м2 20,5 м2 5,6 м2 13,5 м2 12,4 м2 13,8 м2 23,8 м2

14,8 м2

8,9 м2 5,1 м2 4,0 м2 16,5 м2 30,0 м2 4,7 м2

5,9 м2

5,3 м2

4,1 м 4,1 м 2 2 3,9 м 3,9 м 2 2

7,7 м2

6,8 м2

21,9 м2 12,0 м2 d d g g b b a a 150 320 300 20

10
300

20

20
620

20
260

10
360

20
280

10
410

10 20 300 10 270 20 320 10 350 20 790 20 20 510 10 160 20

20

20
460

10
80

20
1 500

20 20 580 20 20 300 20

20

703 100

210 697

20 20 260 10 200 90 140 90 20 122 122

137 220

680 650 640 490 600 700 580
680 650 640 490 600 700 580 1 320

+22,75

46,0 м2

7.2 м2 k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-4 k-4 k-4 k-4 k-4

k-4 k-4

f-1 f-1 k-4

k-5

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-5 f-1 f-1

k-6

f-2 11 22 33 44 55 66

FI RE

ALRM სართულის აბრა

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

გასასვლელი EXIT თავშესაფრის ფართობი გასასვლელამდე სავალი მანძილი 19.40 მ

20
210

20
620

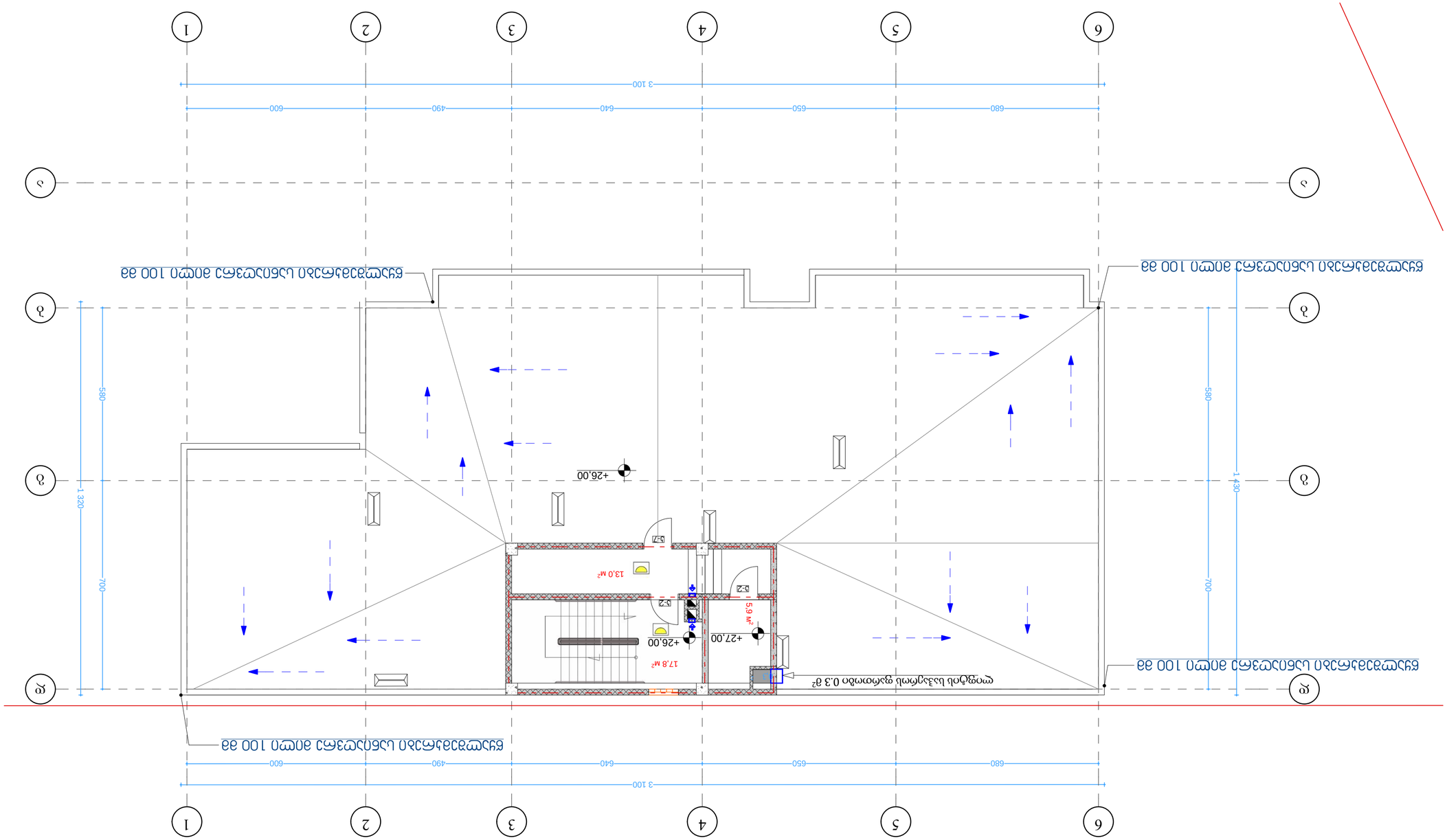
20
810

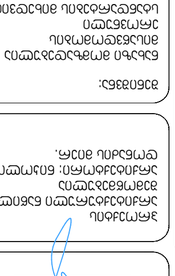
10

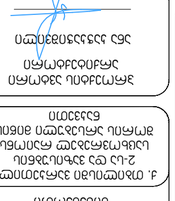
76.1 м - #34 2

42,9 м - #35 24,1 м2 50.1 м - #36 24,1 м2 89,0 м - #37 27.8 м2

61,1 м - #38 24,0 м2







ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის
ჯგუფი (თვ)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო
ჯგუფი (სმ)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

დაწესებულებითი
ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო
ჯგუფი (სწ)

დამხმარე
ჯგუფი (დს)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

EXIT

FIRE

AL R M

გასასვლელი EXIT

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა
განგაშის განათება

საავარიო განათება ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ბლოკი 17

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია
არქიტექტორი: ნიკოლოზ
დონაძის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

ბლოკი 15

სახურავის
სართულის გეგმა
მაშტაბი. 1:100

13,0 м2

17,8 м2 5,9 м2

d d

g g

b b

a a

680 650 640 490 600

3 100 700 580 1 430
680 650 640 490 600

3 100 580 700 1 320

+27,00 +26,00

+26,00

0,3 2 წყალშემკრები სანიაღვრე მილი 100 მმ

წყალშემკრები სანიაღვრე მილი 100 მმ

წყალშემკრები სანიაღვრე მილი 100 მმ

წყალშემკრები სანიაღვრე მილი 100 მმ

k-2

k-7

k-2

ლიფტის საჰაეროს ფართობი 0.3 მ2

1

1

2

2

3

3

4

4

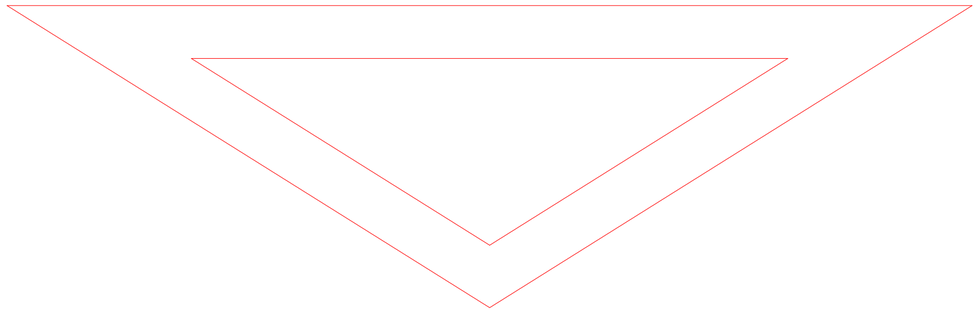
5

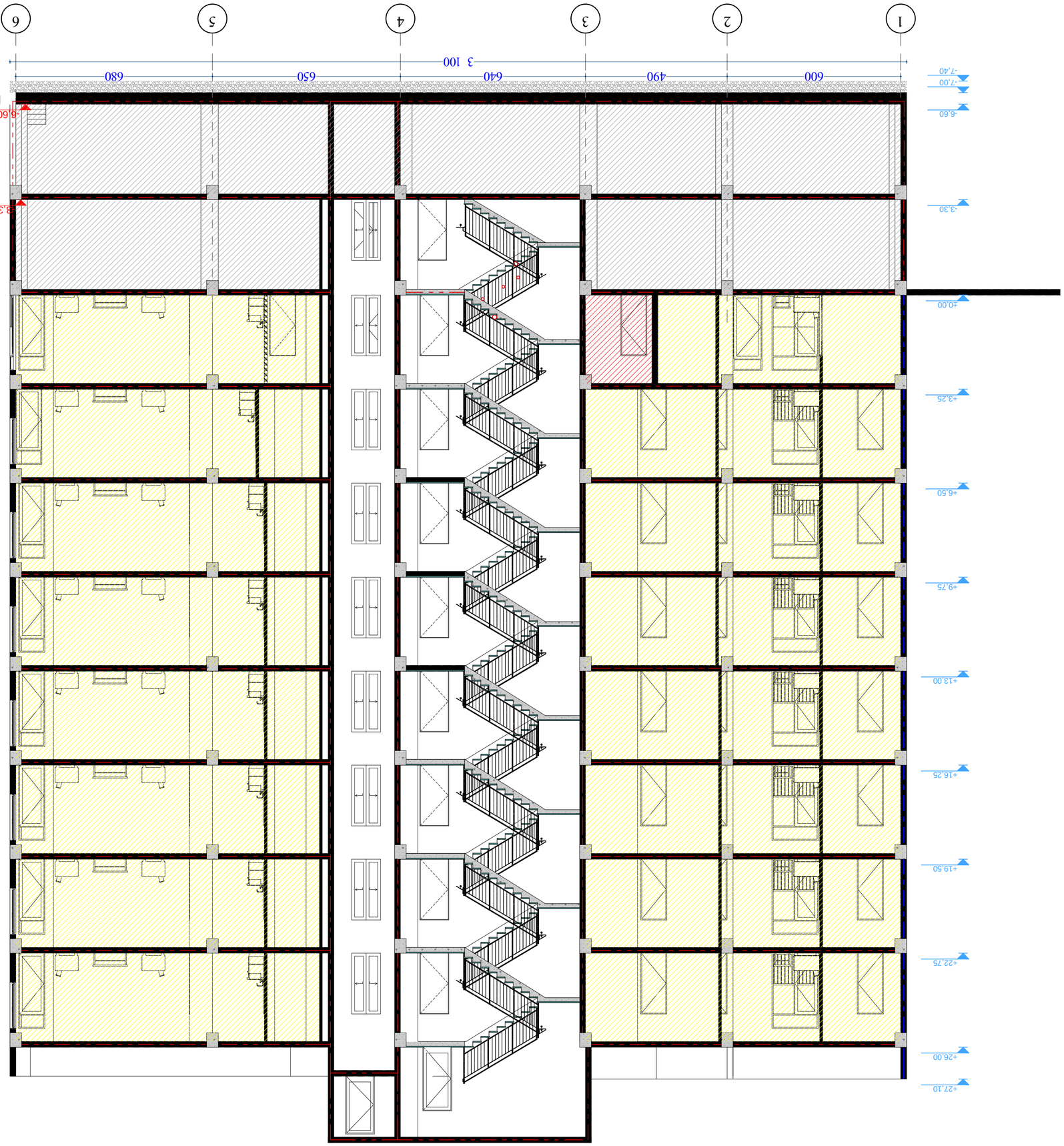
5

6

6

ჭრილები





ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

ბლოკი 17

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ბლოკი 17

არქიტექტორი: ნიკოლოზ
დონაძის მიერ.

ჭრილი 1-1

მაშტაბი. 1:100 1 2 3 4 5 6

600 490 640 650 680

3 100

-7,40

-7,00

-6,60

-3,30

±0,00

+3,25

+6,50

+9,75

+13,00

+16,25

+19,50

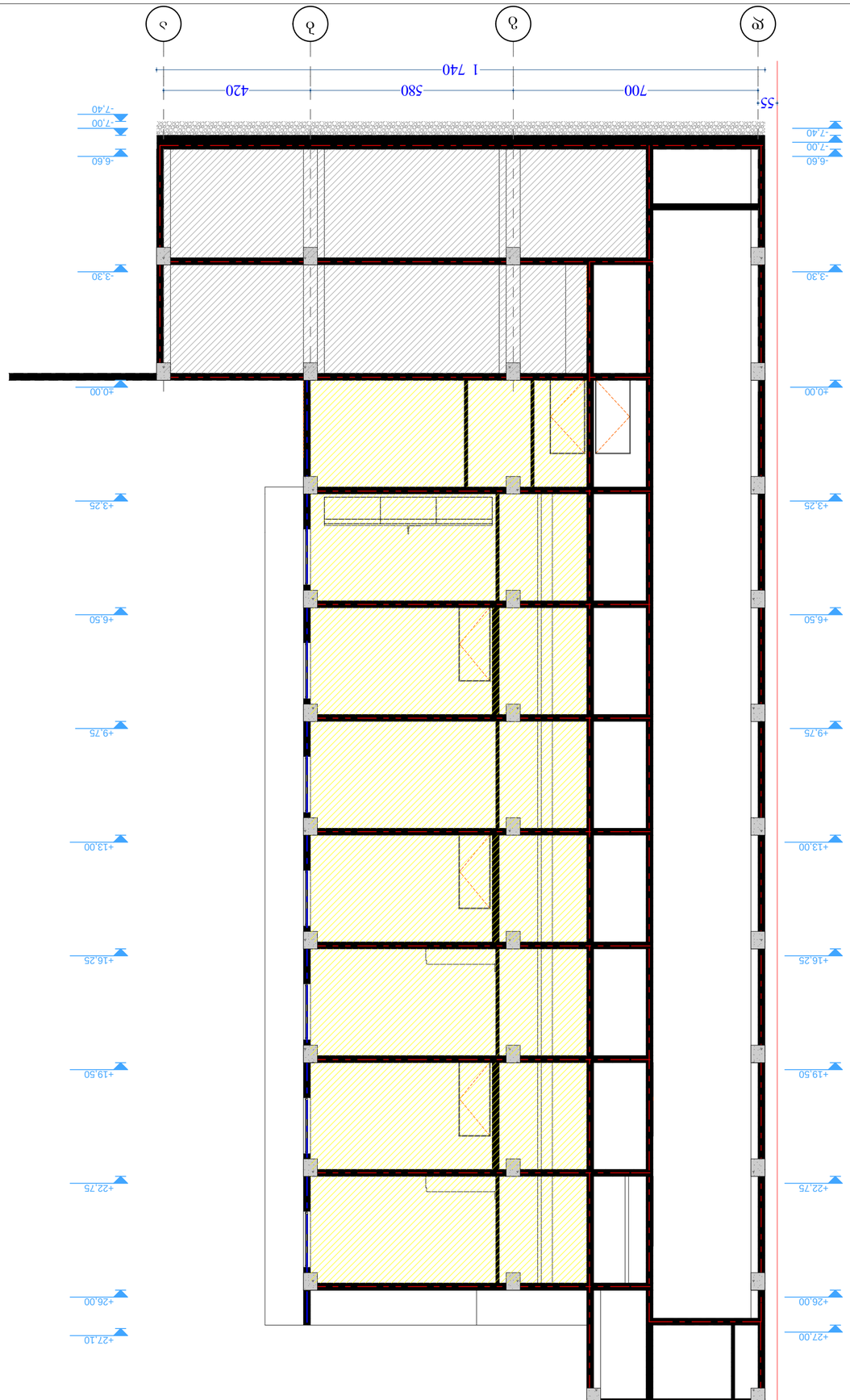
+22,75

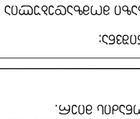
+26,00

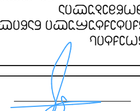
+27,10

-6,60

-3,30







ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

ბლოკი 17

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ბლოკი 17

არქიტექტორი: ნიკოლოზ
დონაძის მიერ.

ჭრილი 2-2

მაშტაბი. 1:100 დ გ ბ ა

700 580 420

1 740

-7,40

-7,00

-6,60

-3,30

±0,00

+3,25

+6,50

+9,75

+13,00

+16,25

+19,50

+22,75

+26,00

+27,10

-7,40

-7,00

-6,60

-3,30

±0,00

+3,25

+6,50

+9,75

+13,00

+16,25

+19,50

+22,75

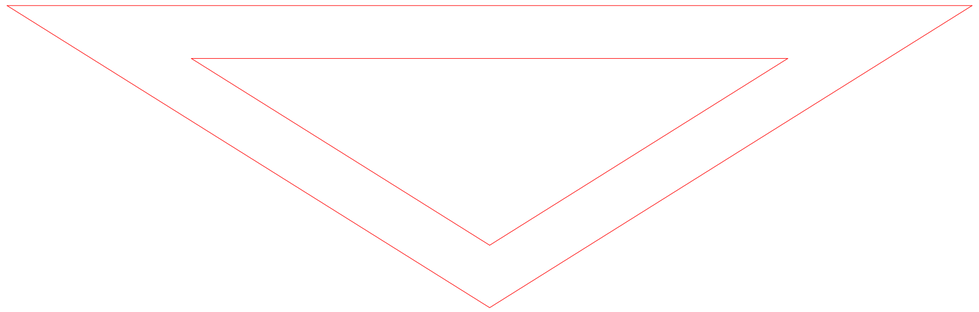
+26,00

+27,00

+29,30

55

ფასადები



CAPAROL-ის ტრავერტინის ფაქტურიანი მოპირკეთება, დამუშავებული სილიკონის ბაზაზე დამზადებულ სპეციალური ხანძრედგი ხსნარით : RAL 7012

CAPAROL-ის ტრავერტინის ფაქტურიანი მოპირკეთება, დამუშავებული სილიკონის ბაზაზე დამზადებულ სპეციალური ხანძრედგი ხსნარით : RAL 9003

CAPAROL-ის ტრავერტინის ფაქტურიანი მოპირკეთება, დამუშავებული სილიკონის ბაზაზე დამზადებულ სპეციალური ხანძრედგი ხსნარით : RAL 7012

მეტალო-პლასტიკის ფანჯარა: შავი

მეტალო-პლასტიკის ფანჯარა: შავი

სანიაღვრე მილი ფერი: RAL 9004
მილი დიამეტრით 100 მმ

მეტალის მოაჯირი მინით: RAL 9004

მეტალის მოაჯირი: RAL 9004

საკადასტრო საზღვარი

+29,30
+27,10
+26,00
+22,75
+19,50
+16,25
+13,00
+9,75
+6,50
+3,25
±0.00

1828

ფასადის ჯვანძი 1

680 | 650 | 640 | 490 | 600

3 100

6 | 5 | 4 | 3 | 2 | 1

ფასადი 6-1
მაშტაბი. 1:100
ბლოკი 17

ფორმატი A-2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი 17

მისამართი

ქ. თბილისში ჭარაგთილი 2-ა და ჭაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებული მინის ნაკვეთი

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ანა ჯაჯანიშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

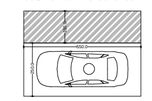
1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განსაზღვრულები ელექტრო ჩამრთველები და დენმართები, ტემპერატურის მარეგულირებელები, მოწყობილობების სამართავები ნელექადები სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელები და დამცავი და ორმხრივი საკონტაქტიანი სისტემების სამართავებია მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2022 წ.

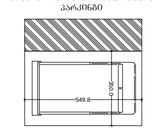
შენიშვნა:

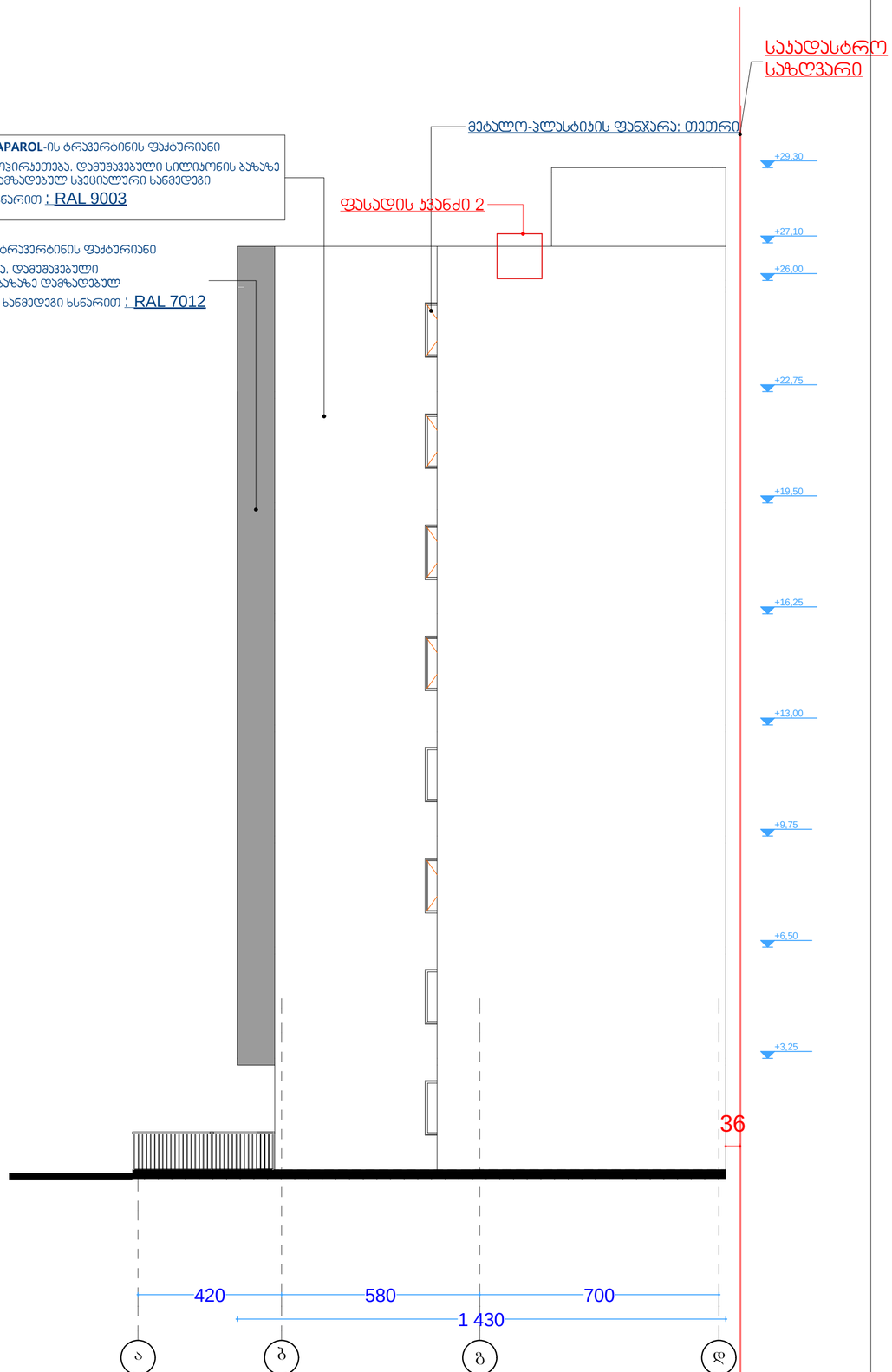
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უქნება შეწოვის უნარი

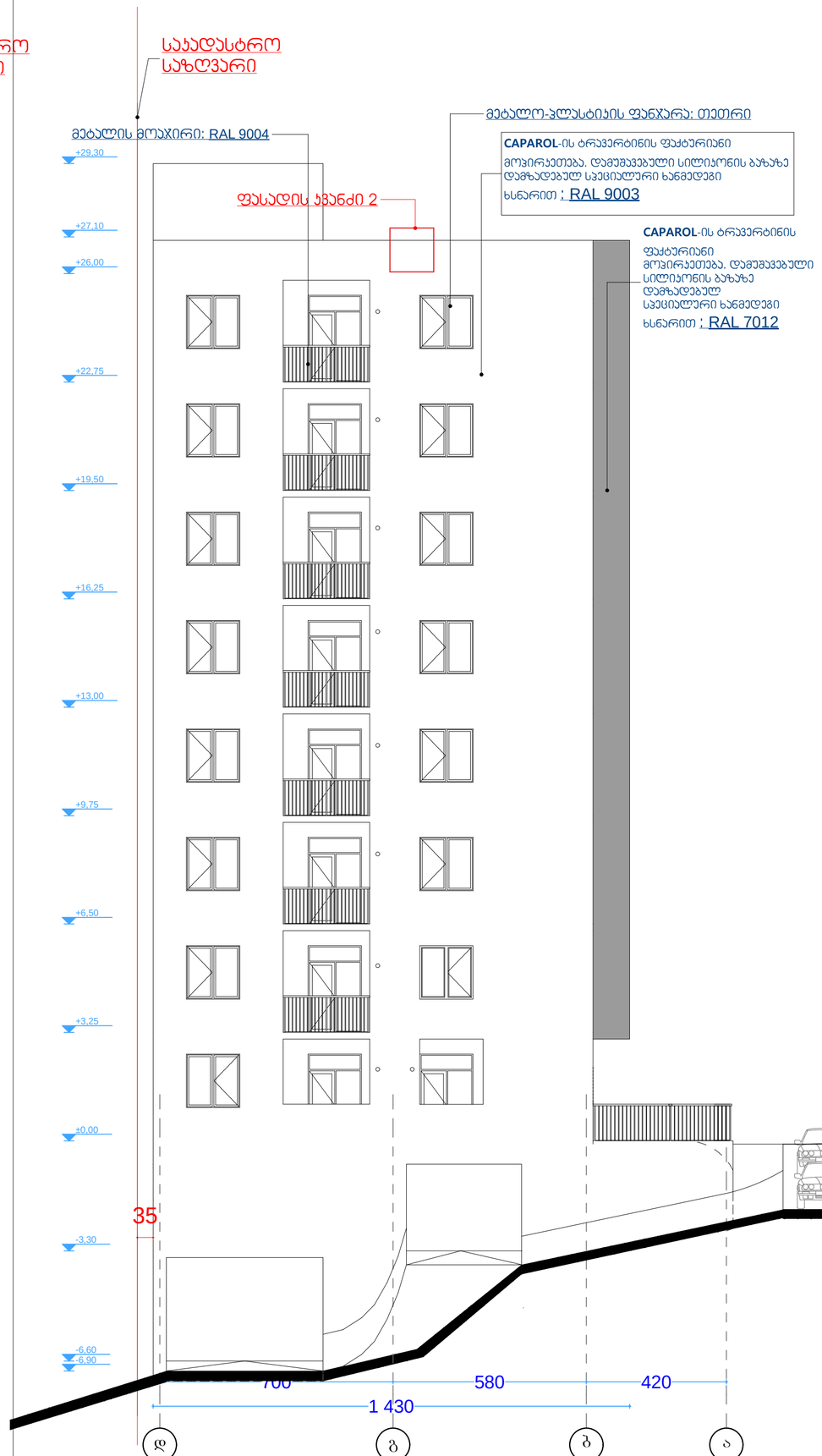
მისაწვდომი მანქანის პარკირების



მისაწვდომი მოპირკეთებების პარკინგი







ფასადი ა-დ ; დ-ა
მაშტაბი. 1:100

ბლოკი 17

ფორმატი ა-2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი 17

მისამართი

ქ. თბილისში ვარაიეთილი 2-ს და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებული მინის ნაკვეთი

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ანა ჯაჯანიშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: ნიაოლოზ დონაძის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისანვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

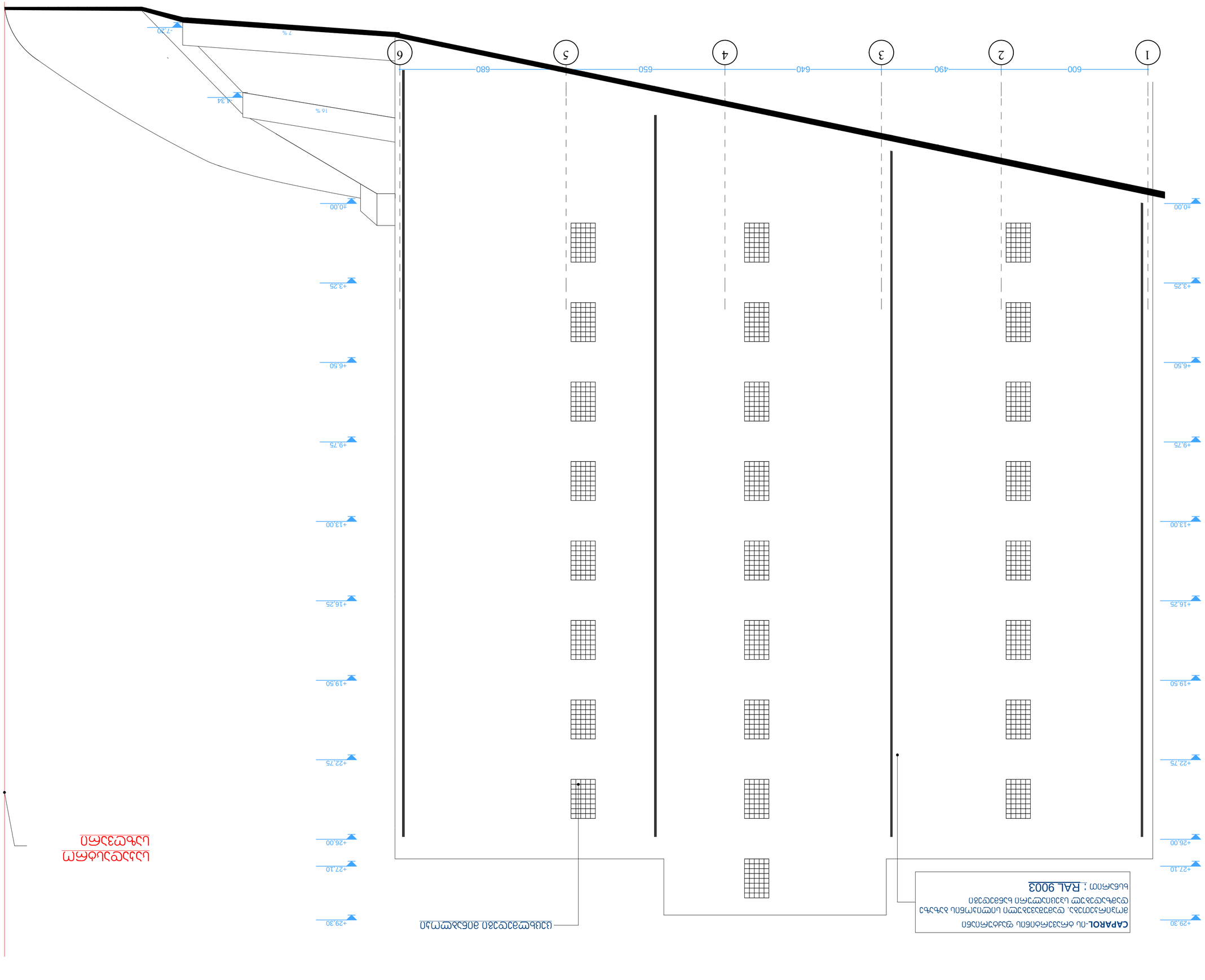
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. ილაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სანთლებები ელექტრო, განსაწყობლები ელექტრო ჩამოდგულები და დენმართები, ტექნიკურების მარეგულირებელი, მოწყობილობების სანორავები ნელსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელი და დამცავი და ორმხრივი საკონტროლო სისტემების სანორავებია მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2022 წ.

შენიშვნა:

ილაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უქმნება შეწოვის უნარი



ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

ბლოკი 17

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ბლოკი 17

არქიტექტორი: ნიკოლოზ
დონაძის მიერ.

ფასადი 1-6
მაშტაბი. 1:100

1 2 3 4 5 6

600 490 640 650 680

±0,00

+3,25

+6,50

+9,75

+13,00

+16,25

+19,50

+22,75

+26,00

+27,10

+29,30

±0,00

+3,25

+6,50

+9,75

+13,00

+16,25

+19,50

+22,75

+26,00

+27,10

+29,30

-7,20

-4,34

CAPAROL-ის ტრავერტინის ფაქტურიანი ცეცხლმედეგი მინაბლოკი

მოპირკეთება. დამუშავებული სილიკონის ბაზაზე
დამზადებულ სპეციალური ხანმედეგი

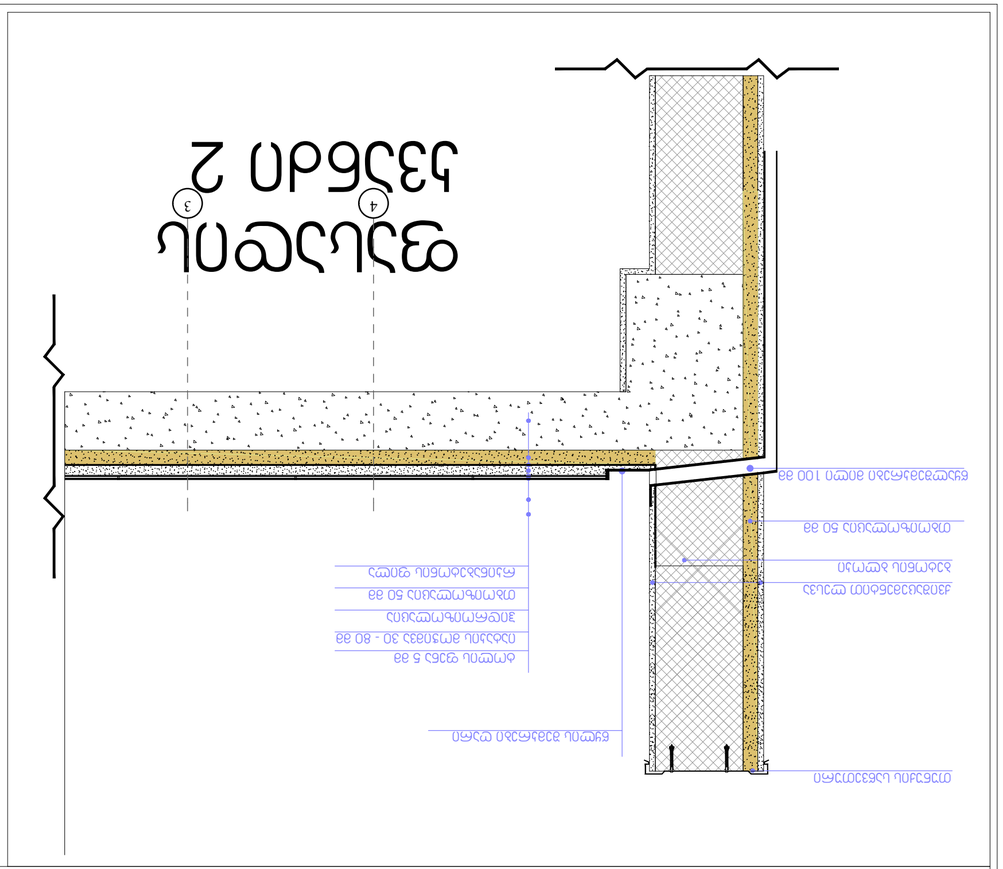
ხსნარით: RAL 9003

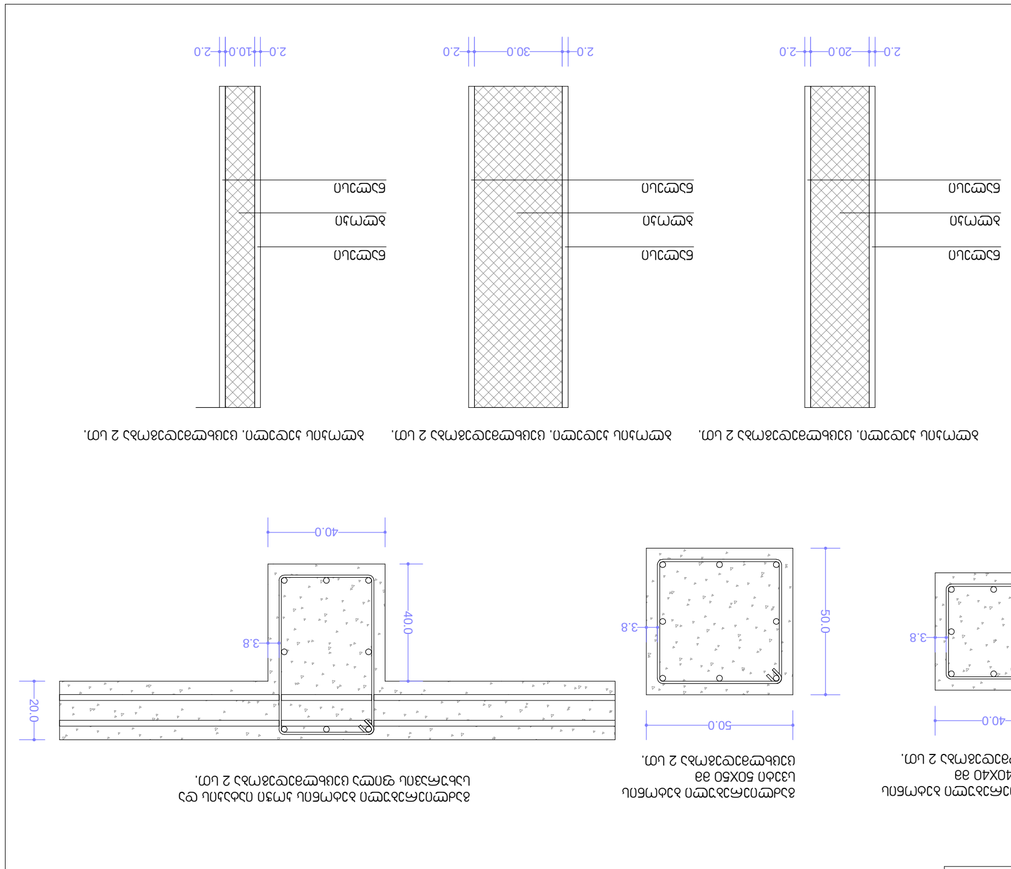
საკადასტრო

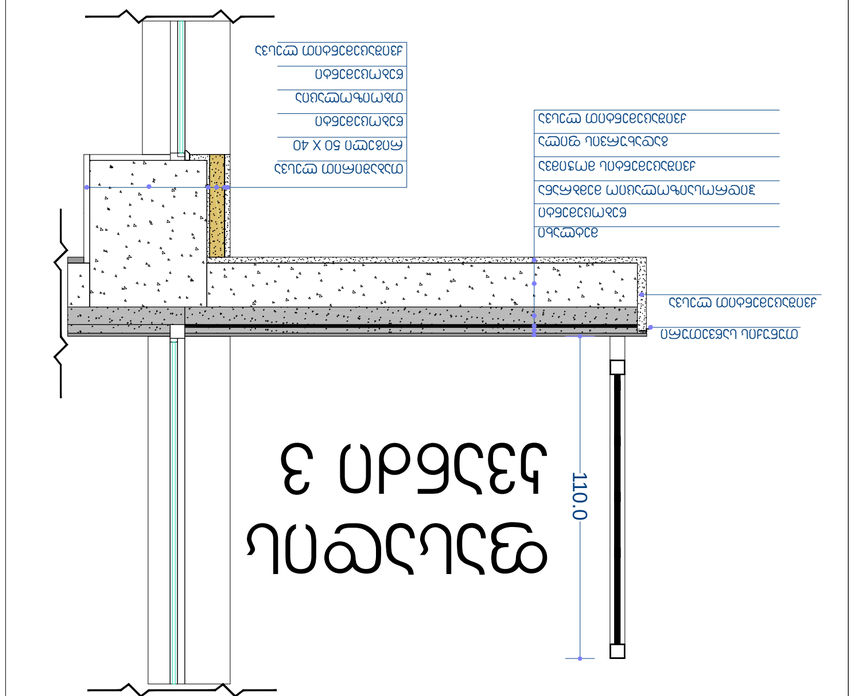
საზღვარი

16 %

7 %







ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

ბლოკი 17

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ბლოკი 17

არქიტექტორი: ნიკოლოზ
დონაძის მიერ.

3.8

40.0 40.0

გაძლიერებული ბეტონის
სვეტი 40X40 მმ
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

3.8

50.0 50.0

გაძლიერებული ბეტონის
სვეტი 50X50 მმ
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

გაძლიერებული ბეტონის კოჭი იატაკის და
სახურავის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

40.0

3.8 40.0 20.0

ნალესი

ნალესი

ბლოკი

ბლოკის კედელი. ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

2.0 20.0 2.0

ნალესი

ნალესი

ბლოკი

ბლოკის კედელი. ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

2.0 10.0 2.0

ნალესი

ნალესი

ბლოკი

ბლოკის კედელი. ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

2.0 30.0 2.0

თუნუქის საწვეთური 110.0

ქვიშაცემენტით ლესვა

რიგელი 50 X 40

თაბაშირით ლესვა

წებოცემენტი

თბოიზოლაცია

წებოცემენტი

ქვიშაცემენტით ლესვა

წებოცემენტი

ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა

გადახურვის ფილა

ქვიშაცემენტით ლესვა

მეტლახი

ფასადის კვანძი 3

იატაკის მოჭიმვა 30 - 80 მმ

ჰიდროიზოლაცია

თბოიზოლაცია 50 მმ

რკინაბეტონის ფილა

თუნუქის საწვეთური

ქვიშაცემენტით ლესვა

ბეტონის ბლოკი

თბოიზოლაცია 50 მმ

ფასადის კვანძი 2

მეტლახი

წებოცემენტის ფენა 5 მმ

იატაკის მოჭიმვა 30 - 80 მმ

ჰიდროიზოლაცია

თბოიზოლაცია 50 მმ

რკინაბეტონის ფილა

ბლოკის კედელი

თაბაშირით ლესვა

თბოიზოლაცია

ქვიშაცემენტით ლესვა

ბუნებრივი ქვა

წებოცემენტი

ფასადის კვანძი 1

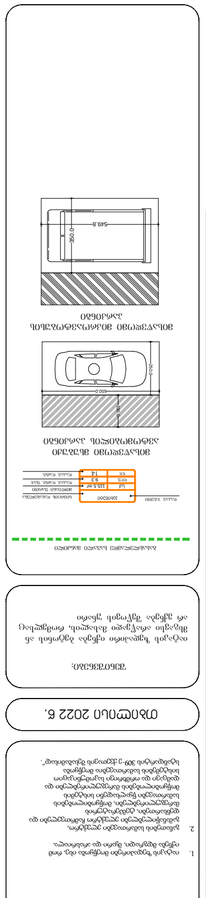
წყლის შემკრები ღარი

წყალშემკრები მილი 100 მმ

ტოლის ფენა 5 მმ

4 3

ფასადის კვანძების
დეტალური ნახაზები



ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

ბლოკი 17

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ბლოკი 17

არქიტექტორი: ნიკოლოზ

დონაძის მიერ. 0.7 0.7

1.3 1.3

ზღურბლი.

ცეცხლმედეგი კარი ზღურბლით, საკეტით

ცეცხლმედეგობა 20 წუთი

(გაღების მიმართულება განისაზღვროს გეგმაზე) 112.7 112.7

არაცეცხლმედეგი კარი ზღურბლით.

(გაღების მიმართულება განისაზღვროს გეგმაზე) 112.7 112.7
არაცეცხლმედეგი კარი

ზღურბლით.

(გაღების მიმართულება განისაზღვროს გეგმაზე)

(გაღების მიმართულება განისაზღვროს გეგმაზე)

არაცეცხლმედეგი ფანჯარა

(გაღების მიმართულება განისაზღვროს გეგმაზე)

არაცეცხლმედეგი კარი

ზღურბლით.

(გაღების მიმართულება განისაზღვროს გეგმაზე)

ცეცხლმედეგი კარი ზღურბლით,

საკეტით და მიმხურავით,

ცეცხლმედეგობა 90 წუთი 110.0 110.0

არაცეცხლმედეგი კარი

ზღურბლით.

(გაღების მიმართულება განისაზღვროს გეგმაზე)

110.0 100.0 110.0

102.5

105.0

ცეცხლმედეგი კარი

ვიტრინით და ზღურბლით.

ცეცხლმედეგობა 90 წუთი

110.0 100.0 110.0

102.5

105.0

(გაღების მიმართულება
განისაზღვროს გეგმაზე)

არაცეცხლმედეგი კარი

ზღურბლით.

არაცეცხლმედეგი

ფანჯარა

(გაღების მიმართულება
განისაზღვროს გეგმაზე)

100

91

89

100

9189

100 100 220

100

91

89

100

9189

100 100 220 110

160

72 110

160
72

100
85

100

85 230 110 110

160 160

160 160

100

91

89 260 214

100

91

89 260 214260 214260 214

95

82
95

82

95 95 220 260 220

330 330

90

81 260 214

90

81 260 214

120 160

k-1 k-4 k-3

k-7 f-1

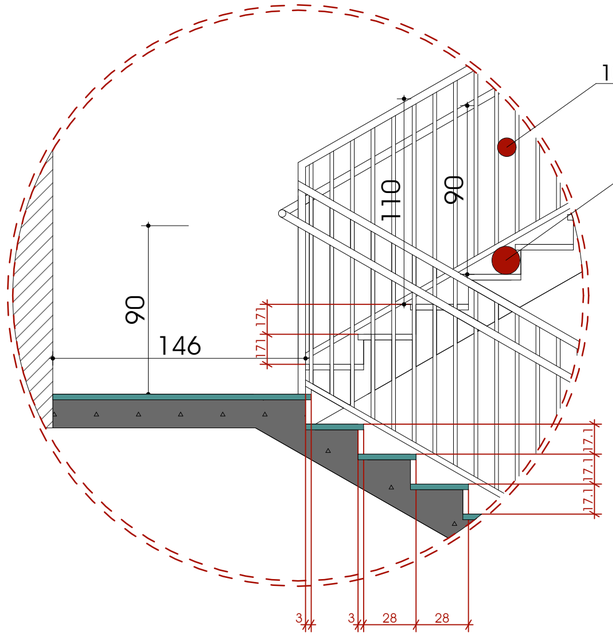
3 ცალი 60 ცალი 37 ცალი

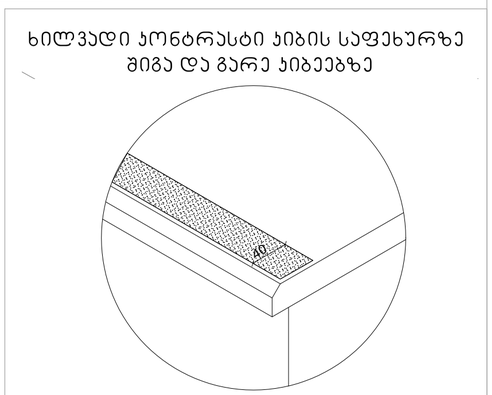
კ-2 13 ცალი კ-6 109 ცალი 37 ცალი 16 ცალი

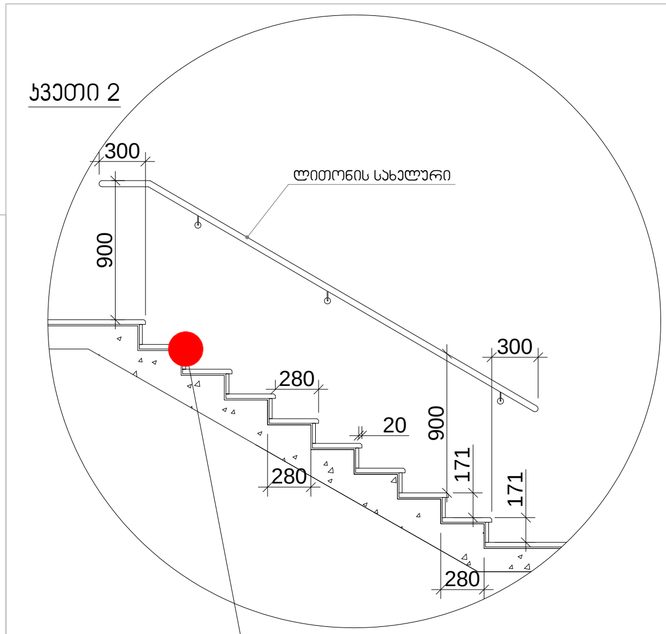
ვტ-1 2 ცალი

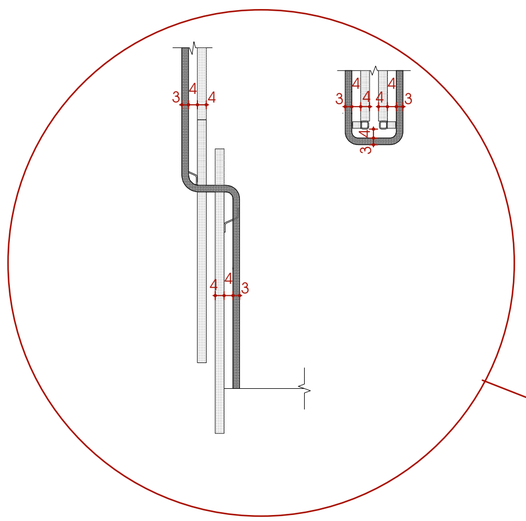
1 ცალი კ-5 ფ-2 8 ცალი

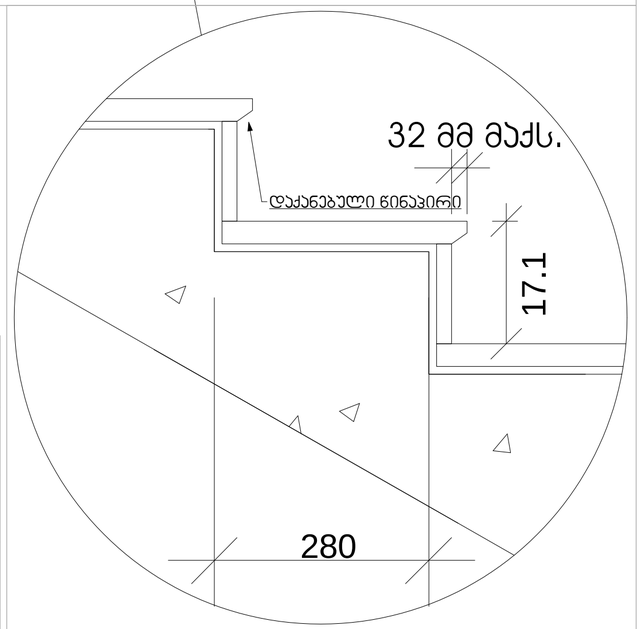
კარ-ფანჯრის
სპეციფიკაცია

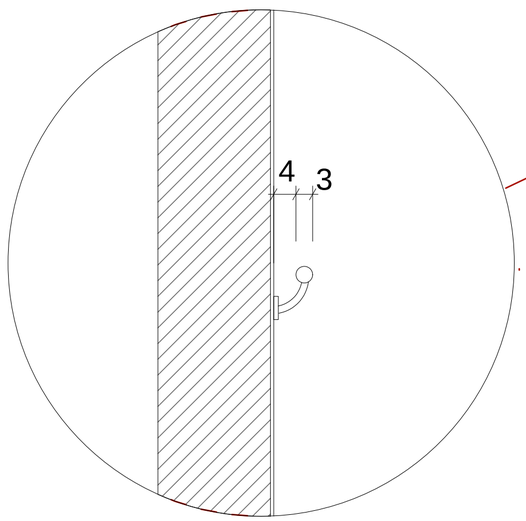


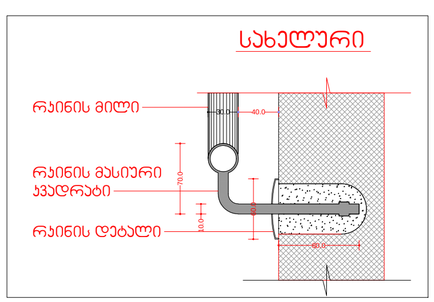


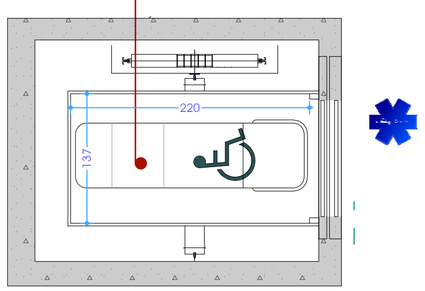


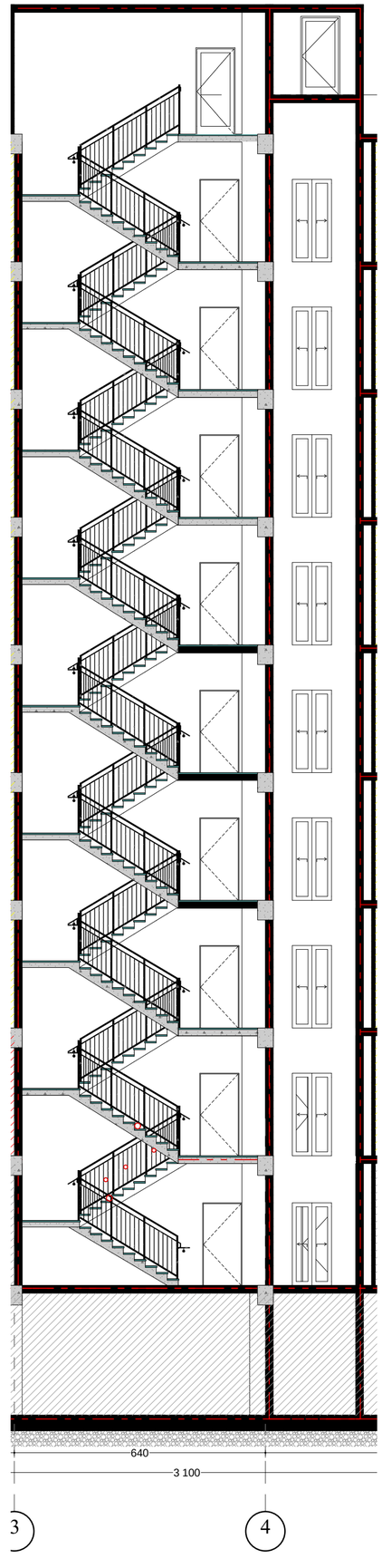












გზა-კიბეებისა და ლიფტის დეტალური ნახაზები
ბლოკი 17

ფორმატი A-2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი 17

მისამართი

ქ. თბილისში ჭარაგთილი 2-ა და ჭაჩისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებული მინის ნაკვეთი

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ანა ჯაჯანიძვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

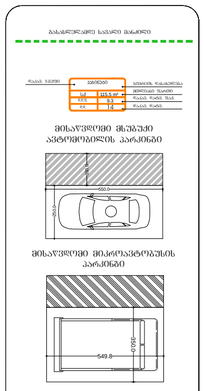
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

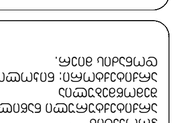
1. იატაკის ზედაპირები მოქნილობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სახურავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმავნები, ტაქტილური მართველობები, მოწყობილობის სახურავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობის მართველობები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სახურავებია მოცემული სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

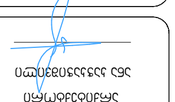
თბილისი 2022 წ.

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არასწავლი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი







ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

ბლოკი 17

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ბლოკი 17

არქიტექტორი: ნიკოლოზ

დონაძის მიერ. 75

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

ხანძრის დროს ლიფტი არ ფუნქციონირებს
ისარგებლეთ კიბეებით

IN CASE OF FIRE
ELEVATORS ARE OUT OF SERVICE

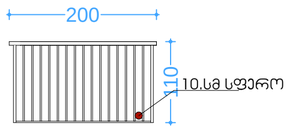
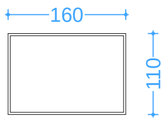
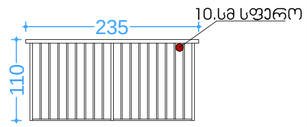
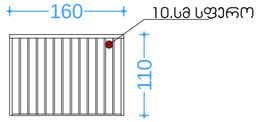
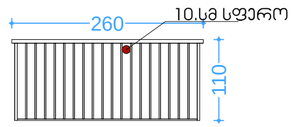
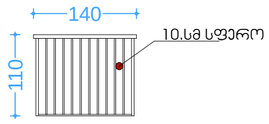
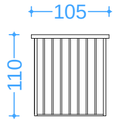
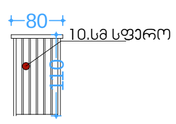
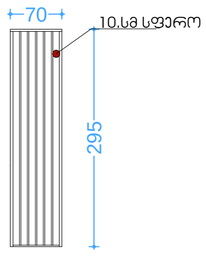
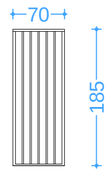
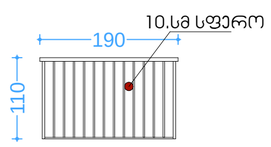
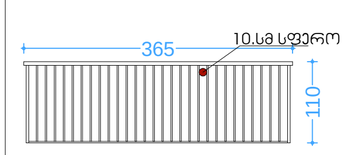
გამოიყენეთ საევაკუაციო გასასვლელი

USE EXIT

ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

მასშტაბი: 1 : 5

ლიფტის მოწყობის
დეტალიზაცია

რმ-1	მმ-1	მმ-2	რმ-2	რმ-3	რმ-4	
რკინის მოაჯირი 	მინის მოაჯირი 	მინის მოაჯირი	რკინის მოაჯირი 	რკინის მოაჯირი 	რკინის მოაჯირი 	
24 ცალი	21 ცალი	7 ცალი	9 ცალი	4 ცალი	9 ცალი	
რმ-5	რმ-6	რმ-7	რმ-8	რმ-9	რმ-10	რმ-11
რკინის მოაჯირი 				რკინის მოაჯირი 		
7 ცალი	38 ცალი	9 ცალი	30 ცალი	5 ცალი	4 ცალი	3 ცალი

მოაჯირების სპეციფიკაცია დეტალური ნახაზები ბლოკი 17

ფორმატი A-2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი 17

მისამართი

ქ. თბილისში ვარაკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებული მინის ნაკვეთი

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ანა ჯაჯანაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორის: ნიკოლოზ დონაძის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

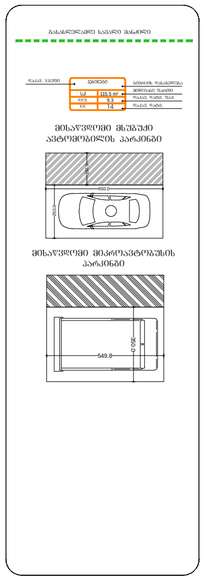
ზომები მოცემულია სანიმუშეებში

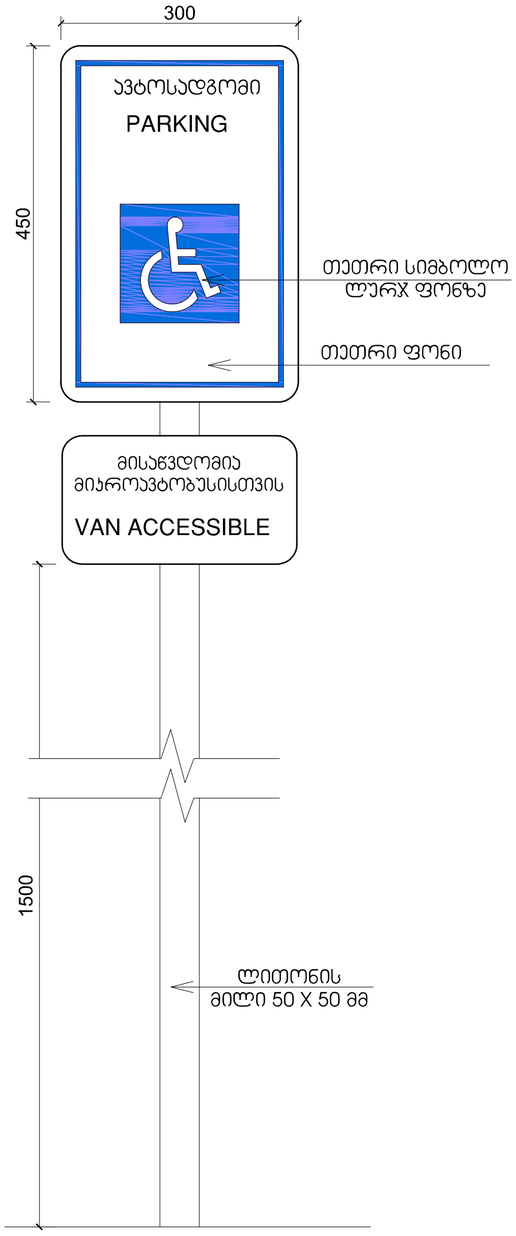
1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამრთველები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმიმღები, ტელეფონების მართველობები, მოწყობილობების სამრთველო წყლისდენის სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთველია მოწყობა სტანდარტის 309-ე.ქ.ქვეითის შესაბამისად".

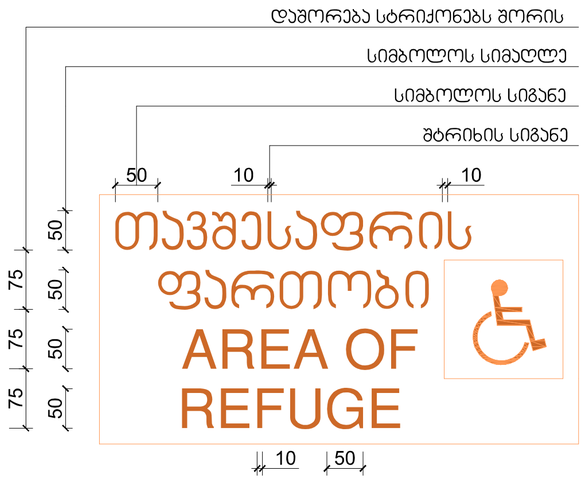
თბილისი 2022 წ.

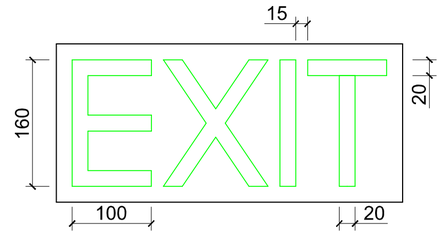
შენიშვნა:

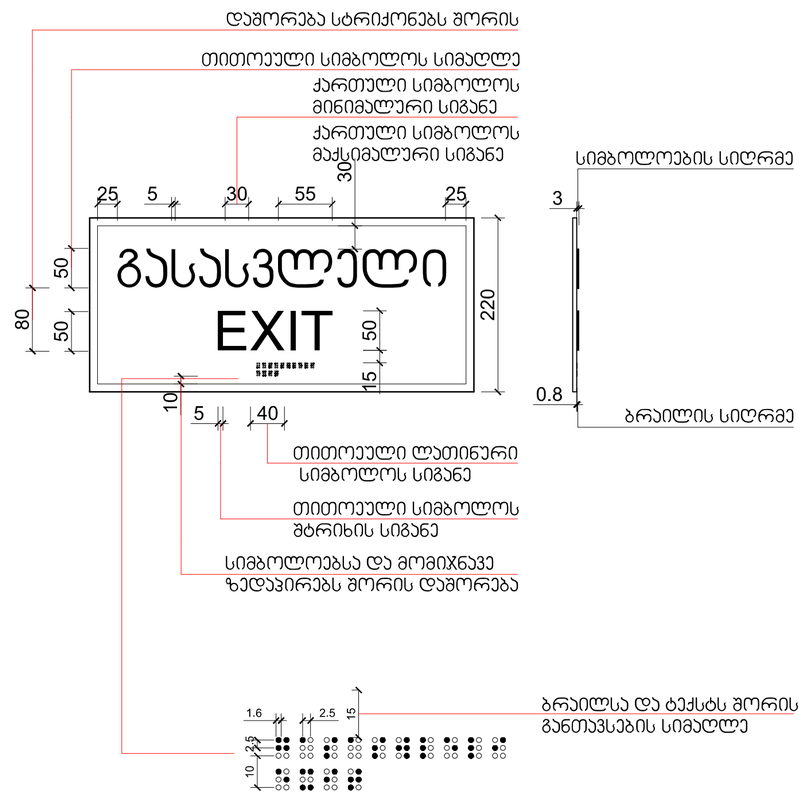
იატაკის ზედაპირი იქნება მყარის ან მსუქავი არაწყდი მასალის, რომელსაც არ გაჩერა შეწოვის უნარი

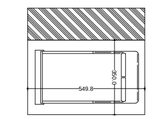












ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

ბლოკი 17

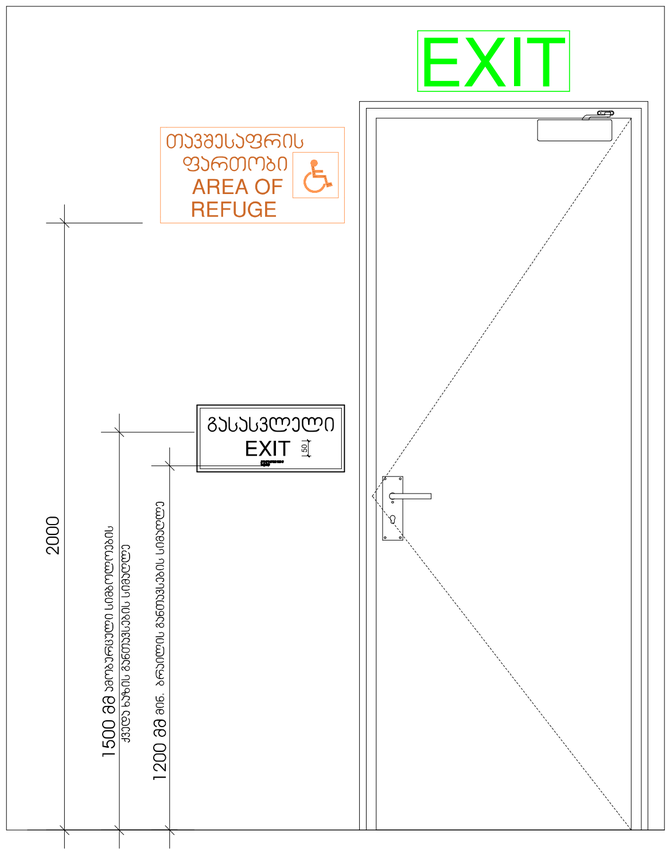
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

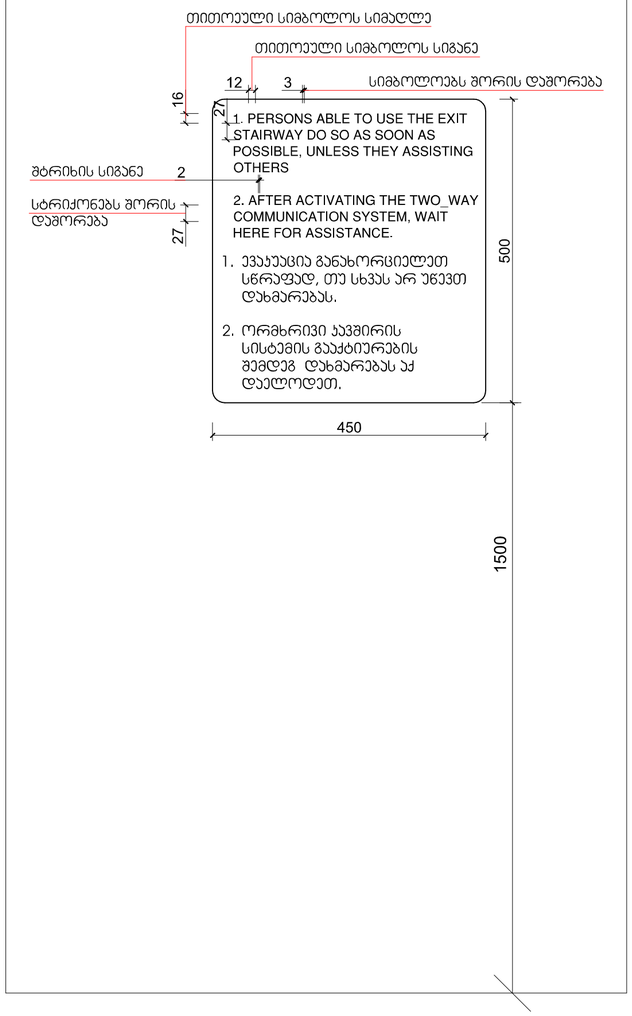
ბლოკი 17

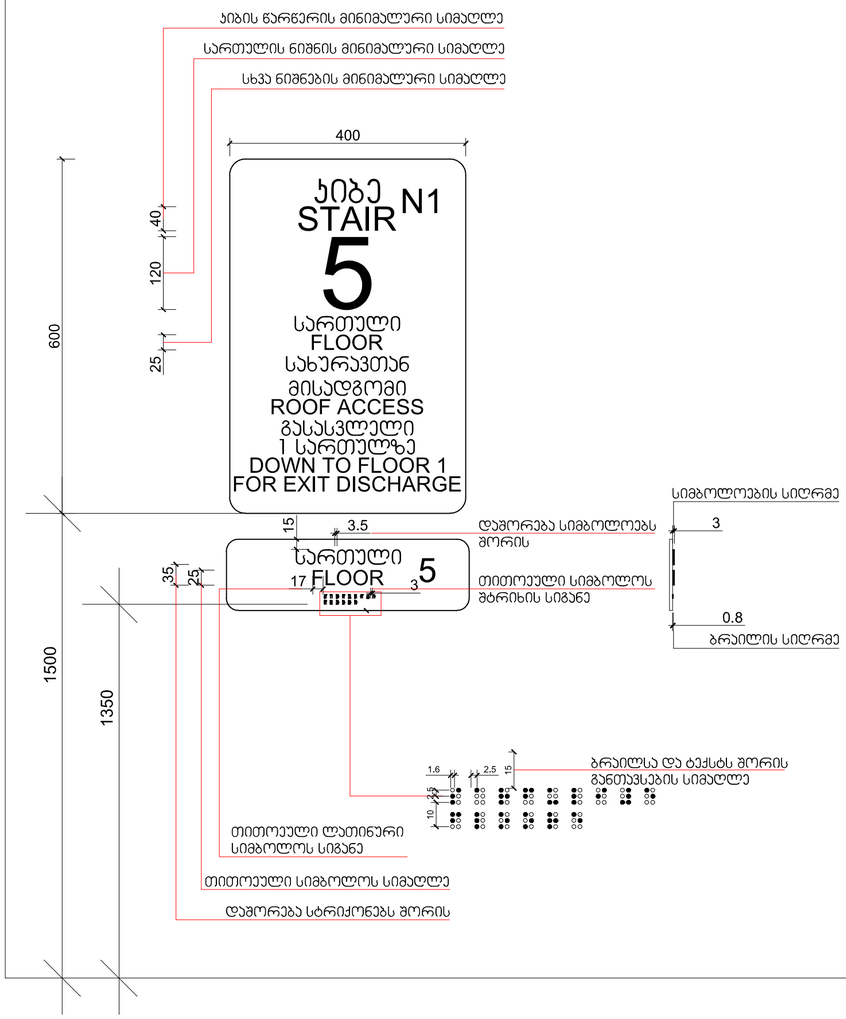
არქიტექტორი: ნიკოლოზ
დონაძის მიერ.

ნიშნები

მაშტაბი. 1:5







ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

ბლოკი 17

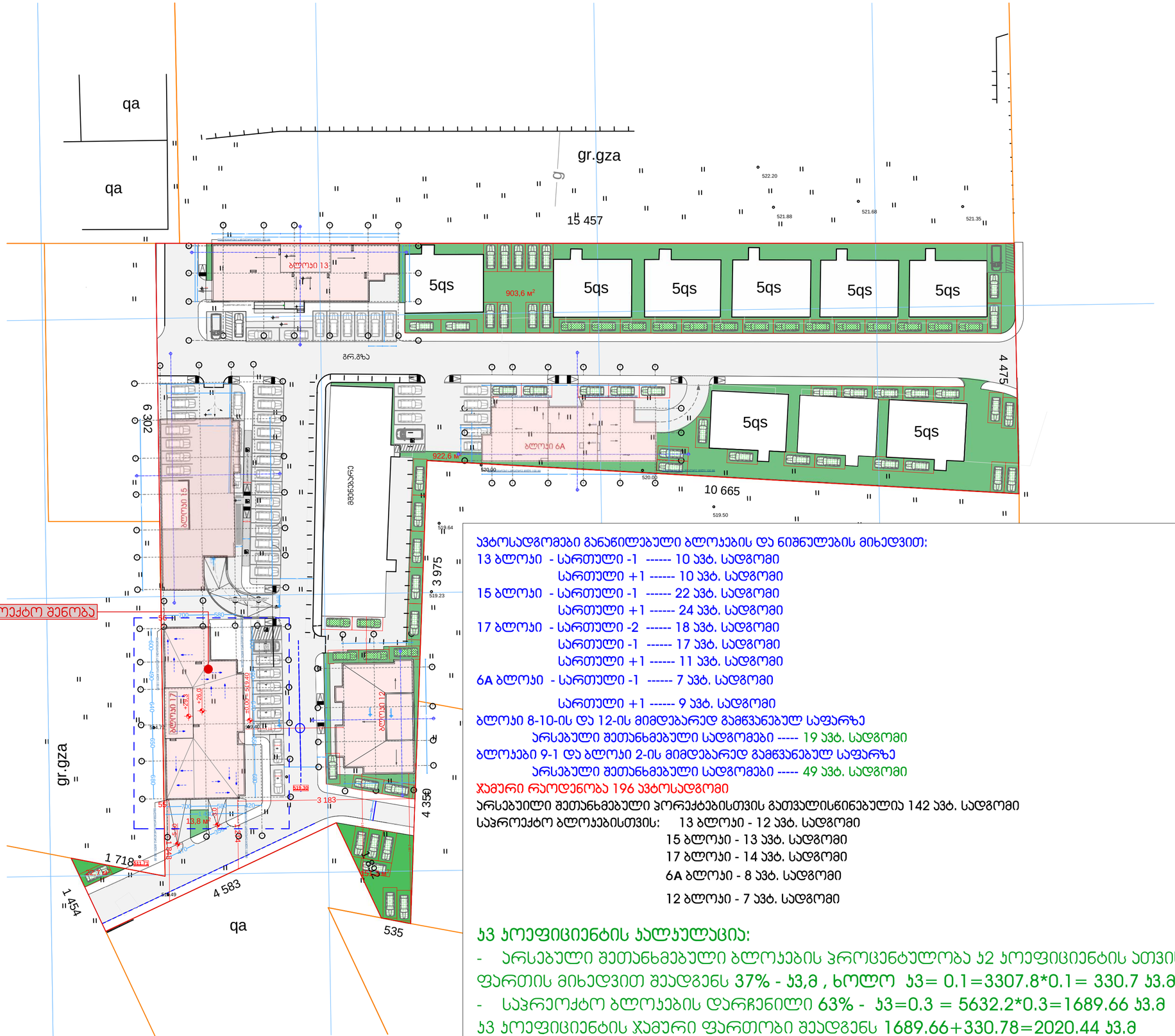
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ბლოკი 17

არქიტექტორი: ნიკოლოზ
დონაძის მიერ.

ნიშნები

მაშტაბი. 1:5



ავტოსადგომები განაწილებული ბლოკების და ნიშნულების მიხედვით:

13 ბლოკი - სართული -1 ------ 10 ავტ. სადგომი
სართული +1 ------ 10 ავტ. სადგომი
15 ბლოკი - სართული -1 ------ 22 ავტ. სადგომი
სართული +1 ------ 24 ავტ. სადგომი
17 ბლოკი - სართული -2 ------ 18 ავტ. სადგომი
სართული -1 ------ 17 ავტ. სადგომი
სართული +1 ------ 11 ავტ. სადგომი
6A ბლოკი - სართული -1 ------ 7 ავტ. სადგომი
სართული +1 ------ 9 ავტ. სადგომი

ბლოკი 8-10-ის და 12-ის მიმდებარედ გამწვანებულ საფარზე
არსებული შეთანხმებული სადგომები ----- 19 ავტ. სადგომი

ბლოკები 9-1 და ბლოკი 2-ის მიმდებარედ გამწვანებულ საფარზე
არსებული შეთანხმებული სადგომები ----- 49 ავტ. სადგომი

ჯამური რაოდენობა 196 ავტოსადგომი

არსებული შეთანხმებული პორექტებისთვის გათვალისწინებულია 142 ავტ. სადგომი

საპროექტო ბლოკებისთვის: 13 ბლოკი - 12 ავტ. სადგომი
15 ბლოკი - 13 ავტ. სადგომი
17 ბლოკი - 14 ავტ. სადგომი
6A ბლოკი - 8 ავტ. სადგომი
12 ბლოკი - 7 ავტ. სადგომი

ჯ3 კოეფიციენტის ანგარიშის:

- არსებული შეთანხმებული ბლოკების პროცენტულობა ჯ2 კოეფიციენტის ათვისებულ ფართის მიხედვით შეადგენს 37% - ჯ3,მ , ხოლო ჯ3= 0.1=3307.8*0.1= 330.7 ჯ3.მ
- საპრეოქტო ბლოკების დარჩენილი 63% - ჯ3=0.3 = 5632.2*0.3=1689.66 ჯ3.მ

ჯ3 კოეფიციენტის ჯამური ფართობი შეადგენს 1689.66+330.78=2020.44 ჯ3.მ

გენერალური გეგმა მაშტაბი. 1:500

ბლოკი 17

ფორმატი ა-2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი 17

მისამართი

ქ. თბილისში ვარაკეთილი 2-ა და ვაჩნაძის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებული მიწის ნაკვეთი

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ანა ჯაჯანიშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაბვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

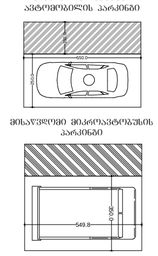
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. ოატკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამონთაჟო ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმიმღები ტექნიკურების მარეგულირებლები, მოწყობილობის სამონაცემო წყლისადენი სისტემის მოწყობილობის მარეგულირებლები და დამყენი და ორმხრივი საკონტროლო სისტემების სამონაცემო მოწყობა სტანდარტის 309 ე.ა.ქვეთავის შესაბამისად".

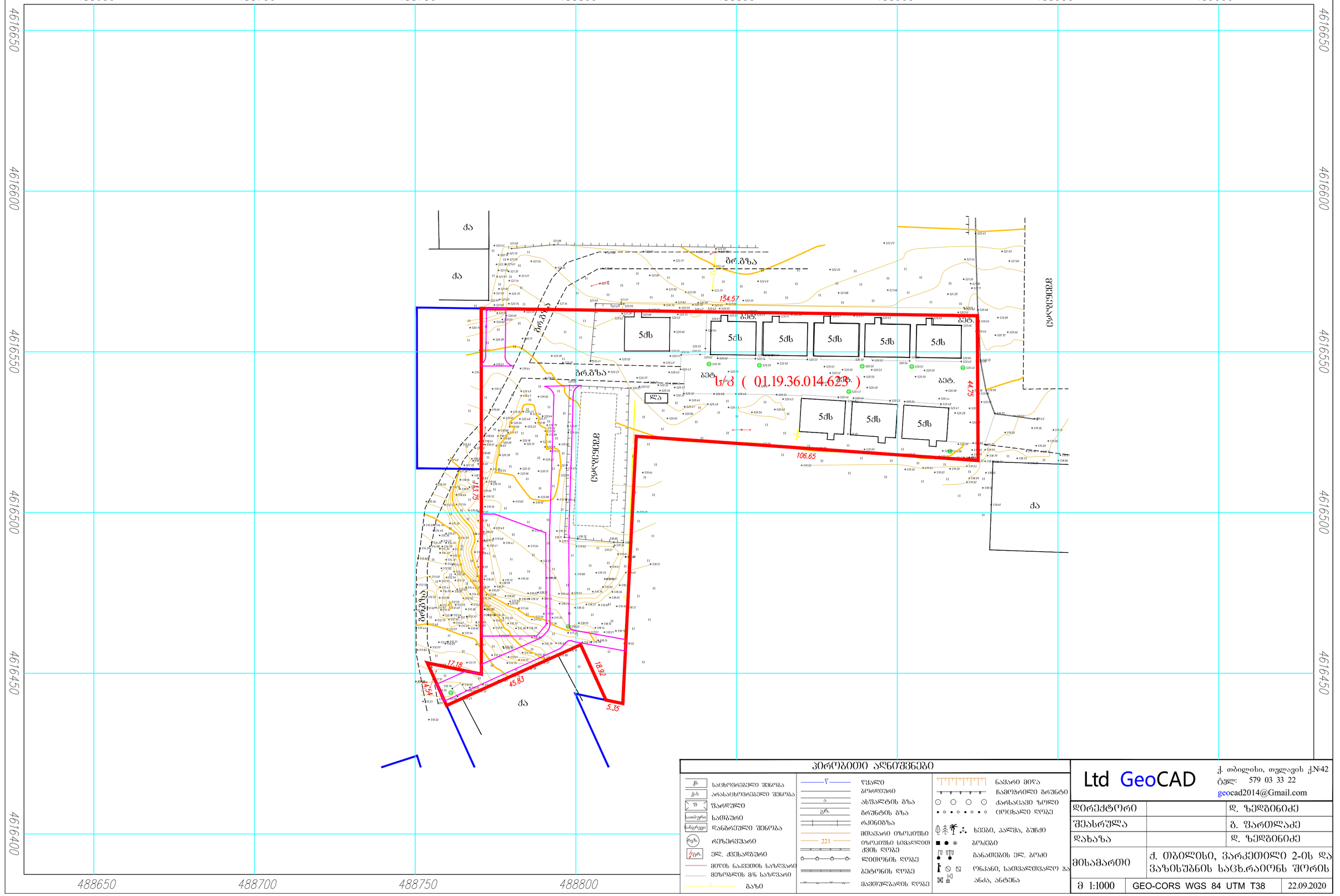
თბილისი 2022 წ.

შენიშვნები:

ოატკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი



ტოპოგრაფიული რუკა

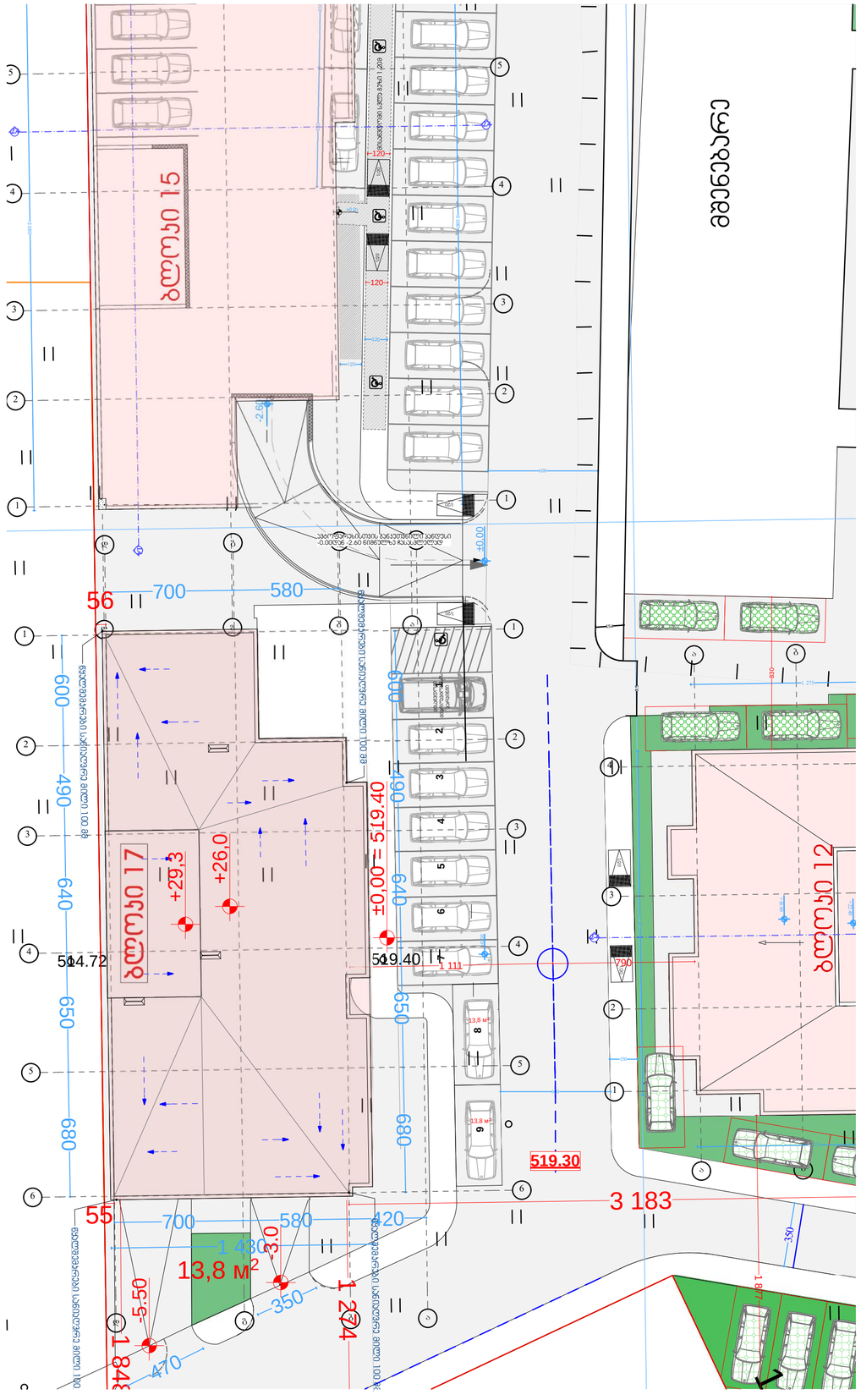


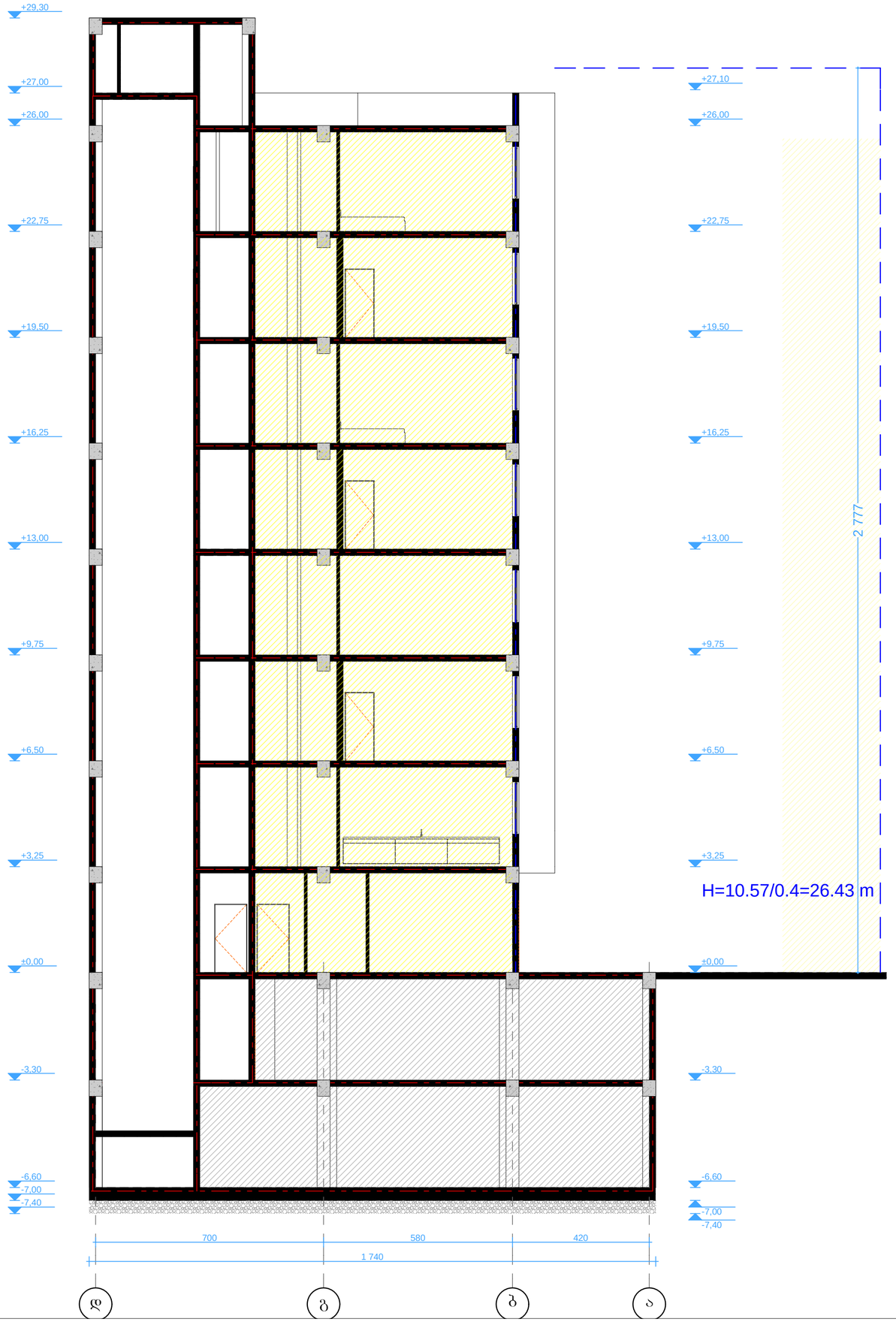
პირობითი აღნიშვნები

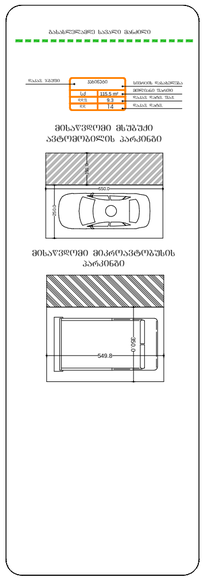
საცხოვრებელი შენობა	წყალი	ნაყარი მიწა	
არასაცხოვრებელი შენობა	ბეტონიანი	ნამოზრილი ბრუნტი	
ფარდული	ასფალტის გზა	ქარხანასავი ზოლი	
სამბური	ბრუნტის გზა	ცოცხალი ღობე	
დანგრეული შენობა	რკინიგზა	ხეები, პალმა, ბუჩქი	
რეზერვუარი	მთავარი იზოკიზი	ბოძები	
ელ. ქვესადგური	იზოკიზის სიმაღლით ქვის ღობე	განათების ელ. ბოძი	
მიწის ნაკვეთის საზღვარი	ლითონის ღობე	ონკანი, სათვალთვალო ჭა	
მეზობლის მ/ნ საზღვარი	ბეტონის ღობე	ანძა, ანტენა	
ბაზი	მავთულბადის ღობე		

Ltd GeoCAD
ქ. თბილისი, თელავის ქ№42
ტელ: 579 03 33 22
geocad2014@Gmail.com

დირექტორი		დ. ზედგინიძე
შეასრულა		გ. ფარულავა
დახაზა		დ. ზედგინიძე
მისამართი	ქ. თბილისი, ვარკეთილი 2-ის და ვაზისუბნის საცხ.რაიონს შორის	
მ 1:1000	GEO-CORS WGS 84 UTM T38	22.09.2020







ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

ბლოკი 17

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ბლოკი 17

არქიტექტორი: ნიკოლოზ
დონაძის მიერ.

მისაწვდომი

მიკროავტობუსის

პარკინგი 13,8 м2

13,8 м2 d g b a a a b b d d g g b b a a

.2. .2..1.
.2-

.2.4 .2.4.1.4
.2-4

1 892

18 3.5

154 3 080 3 080

1 275 1 875

1 275

600

150

600 830

790 1 877 350

350 650 650

120

120

120

120

1 111

700 580 600 490 640 650 680

700 580 420680 650 640 490 600

55

56 1 274

3 183 1 848

1 430

470 +22.40 +18.90 ±0,00

+0.00 -2.60 ±0,00 ±0,00 = 519.40 -3.0 -5.5013,8 м2

514.72 519.40

519.30 მშენებარე ბლოკი 15 ბლოკი 17 ბლოკი 12

ავტოფარეხისთვის განკუთვნილი პანდუსი

- 0.00დან -2.60 ნიშნულზე ჩასასვლელად1 2 3 4 5 6 7 მისაწვდომი სვლა გეზი 1.20მ 8 9 1 1 2 2 3 3 4 4 5 5 1 1 2 2 3 3 4 4 5 5 6 6

1/20

1/20 1/20

1/20 1/20

1/20 1234 +26,0 +29,3 წყალშემკრები სანიაღვრე მილი 100 მმ წყალშემკრები სანიაღვრე მილი 100 მმ წყალშემკრები სანიაღვრე მილი 100 მმ წყალშემკრები სანიაღვრე მილი 100 მმ დ გ ბ ა

700 580 420

1 740

- 7,40

- 7,00

- 6,60

-3,30

±0,00

+3,25

+6,50

+9,75

+13,00

+16,25

+19,50

+22,75

+26,00

+27,10

-7,40

-7,00

-6,60

-3,30

±0,00

+3,25

+6,50

+9,75

+13,00

+16,25

+19,50

+22,75

+26,00

+27,00

+29,30 2 777
H=10.57/0.4=26.43 მ საზოგადოებრივი სივრცის ცენტრი

სიმაღლის რეგულირების ხაზი