მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.12.08.037.116**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023999577 - 18/09/2023 15:57:31

მომზადების თარიღი
19/09/2023 12:21:13

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ნაძალადევი		
01	**12**	**08**	**037/116**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თორნიკე ერისთავის ქუჩა, N 46

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 844.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.12.08.037.111; 01.12.08.037.092;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართით 1755.30 კვ.მ (მათ შორის სასარგებლო ფართი 1264.34 კვ.მ, დამხმარე ფართი 211.07 კვ.მ, კიბის უჯრედის ფართი 114.47 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 165.42 კვ.მ.)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020157949 , თარიღი 26/02/2020 15:37:44
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/03/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N76764 , დამოწმების თარიღი:20/11/2019 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM15007248/3 , დამოწმების თარიღი:04/09/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2003 წლის 8 მაისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის გამოჯვნით (რეესტრის N1-2695; ნოტარიუსი ნ. გახოკიძე).
- სანოტარო წესით 2004 წლის 22 სექტემბერს დამოწმებული შეთანხმების ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ (რეესტრის N1-5185; ნოტარიუსი ნ. გახოკიძე).
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა N6/1711-1 , დამოწმების თარიღი:04/11/2008 , ქ.თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- გადაწყვეტილება N1232435 , დამოწმების თარიღი:23/04/2014 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ქ. თბილისის გლდანი-ნაძალადევის რაიონის გამგეობის 2004 წლის 11 მაისს N37 დადგენილება (ოქმი N2)
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა N6/1478-1 , დამოწმების თარიღი:16/06/2011 , თბილისის არქიტექტურა
- ბრძანება N01/1401 , დამოწმების თარიღი:16/06/2011 , თბილისის არქიტექტურა
- ბრძანება N01/1560 , დამოწმების თარიღი:04/11/2008 , ქ.თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N3397 , დამოწმების თარიღი:24/06/2015 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N3395 , დამოწმების თარიღი:24/06/2015 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება) NE-261-17-11473 , დამოწმების თარიღი:13/06/2014 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N3396 , დამოწმების თარიღი: 24/06/2015, ქ.თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:02/04/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო

მესაკუთრეები:
შპს "მ.ბ.ც" , ID ნომერი:200009999

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "მ.ბ.ც"

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011345911 თარიღი 19/07/2011 12:01:20

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი:341.00 კვ.მ. და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობები ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N000940-1, რეესტრის ნომერი N110746307, დამოწმების თარიღი18/07/2011, ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/07/2011

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892017038601 თარიღი 31/10/2017 16:38:01

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
საგანი:მიწის ნაკვეთი - დაზუსტებული ფართობი: 834.00 კვ.მ. მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობებით;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000241716, დამოწმების თარიღი31/10/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/10/2017

საგალასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013454917 თარიღი 20/09/2013 10:55:41

დამქირავებელი: შპს "მაგთიკომი";
საგანი:ფართი 12.00კვ.მ;
ვადა:5 წელი;

ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი20/09/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/09/2013

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021875237 თარიღი 12/10/2021 16:25:02

მოიჯარე: შპს "მერკელეონ ჯორჯია" 402194237;
საგანი:1755.30 კვ.მ - დან 1743.3 კვ.მ. ;
10 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N211248368, დამოწმების თარიღი09/11/2021, ნოტარიუსი ე. ედიბერიძე

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/11/2021

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

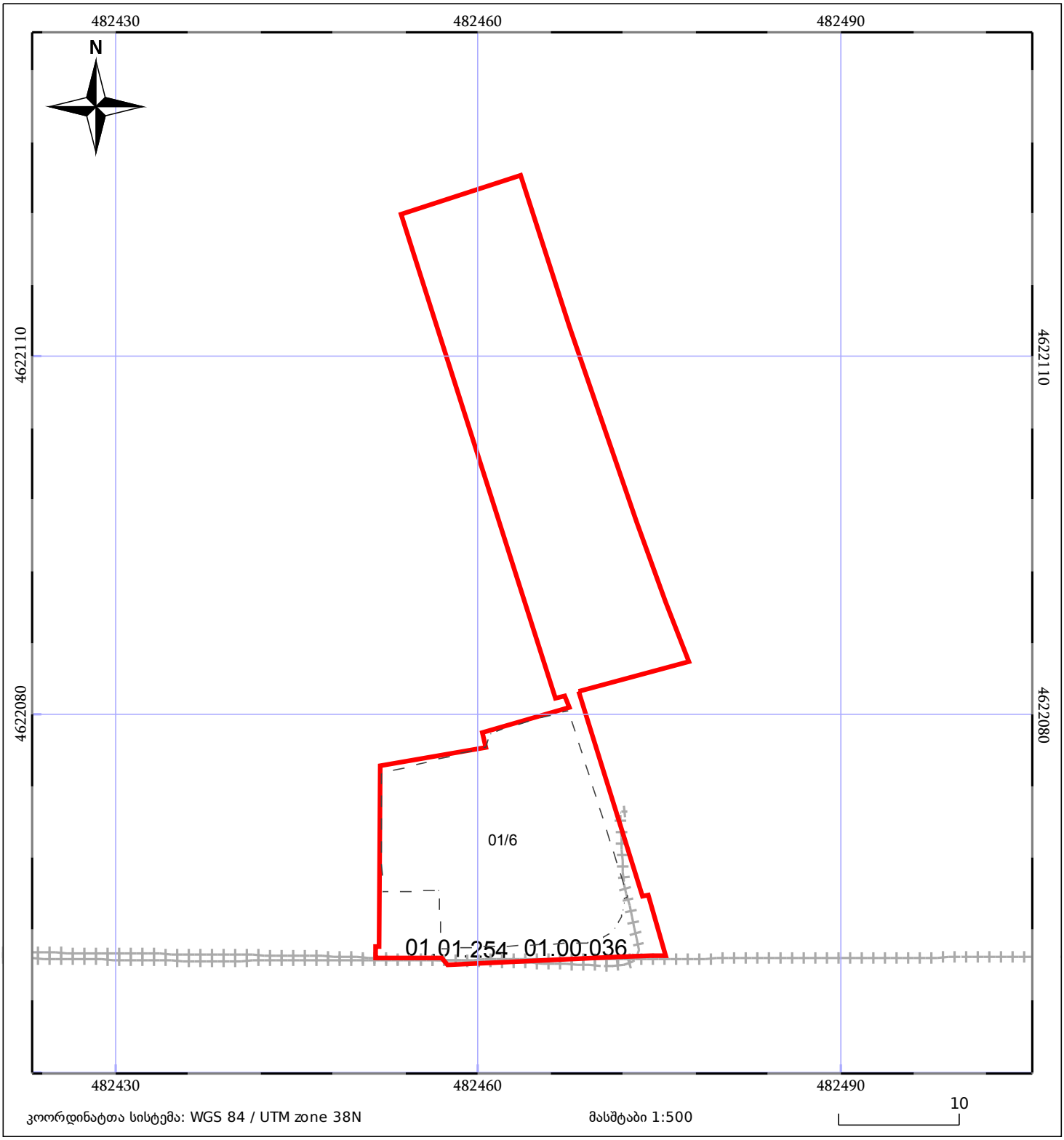
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.12.08.037.116**
განცხადების ნომერი: **882020157949**
მომზადების თარიღი: **04/03/2020**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **844 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



05/25 მშენებარე ნაგებობა
05/25 შენობა/ნაგებობა
ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ხაზობრივი ნაგებობა
ვალდებულება