საექსპერტო დასკვნა

- *ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი*
- *მის: ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, III და IV მიკრო-რაიონებს შორის*
- *ს.კ.01.10.07.007.104*
- გამოკვლევა:

დასადგენია ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, III და IV მიკრო-რაიონებს შორის ს.კ.01.10.07.007.104-ში საპროექტო შენობის მშენებლობის პერიოდში ზეგავლენის შესაძლებლობა მომიჯნავე ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობების მიმართ და არსებული მომიჯნავე შენობების მდგრადობის პირობის განსაზღვრა.

<u>საპროექტო შენობის აღწერა:</u> საპროექტო შენობა არის 10 სართულიანი, 1 სარდაფით, შენობის ძირითად მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს მონოლითური კარკასი; საძირკვლის ტიპი - ფილა საძირკველი, h=1000 მმ; მონოლითური სვეტები - 410X410 მმ; 410X910 მმ; 400X800 მმ; 400X400 მმ; მონოლითრი ფილა - 160 მმ; მონოლითური რიგელები 400X500 მმ; სახურავი - ბრტყელი გადახურვა.

<u>გამოსაკვლევია შემდეგი მომიჯნავე ნაკვეთი:</u>

1. ქ. თბილისი, დასახლება დიდიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი IV, მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/018) ს.კ.01.10.07.007.094



მომიჯნავე შენობა #1 - ქ.თბილისი, დასახლება დიდიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი IV, მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/018) ს.კ.01.10.07.007.094 - არსებული შენობა არის მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი. გეგმაში მართკუთხა მოხაზულობისაა, ეფუძნება მონოლითური რკინაბეტონის ფილა საძირკვლებს. შენობის ძირითად მზიდ კარკას წარმოადგენს მონოლითური კარკასი. სართულშუა გადახურვა განხორციელებულია რკ.ბეტონის ფილებით. კიბის მარშები და ბაქნები მოწყობილია ასევე, რკინაბეტონისაგან. სახურავი არის ბრტყელი გადახურვა. ჩატარებული კვლევისას (ვიზუალური დათვალიერებით) მზიდ კონსტრუქციებში მნიშვნელოვანი სახის დეფორმაციები და დაზიანებები არ გამოვლენილა, რის გამოც შეიძლება ითქვას, რომ მოცემულ ეტაპზე არსებული შენობის ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია. საპროექტო შენობა (ს.კ.01.10.07.007.104) მომიჯნავე შენობიდან (ს.კ.01.10.07.007.094) დაშორებულია მინიმალური მანძილით 10.0 მეტრით. აქედან გამომდინარე საპროექტო შენობა, მშენებლობის პერიოდში გავლენას არ იქონიებს აღნიშნულ მომიჯნავე შენობაზე.

მიმდებარე შენობების არსებული მდგომარეობა:











2. ქ.თბილისი, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი, კორპუსი 8, მიმდებარედ ს.კ.01.10.08.006.628



მომიჯნავე შენობა #2 - ქ.თბილისი, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი, კორპუსი 8, მიმდებარედ ს.კ.01.10.08.006.628. არსებული შენობა არის მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი. გეგმაში მართკუთხა მოხაზულობისაა, ეფუძნება მონოლითური რკინაბეტონის ფილა საძირკვლებს. შენობის ძირითად მზიდ კარკას წარმოადგენს მონოლითური კარკასი. სართულშუა გადახურვა განხორციელებულია რკ.ბეტონის ფილებით. კიბის მარშები და ბაქნები მოწყობილია ასევე, რკინაბეტონისაგან. სახურავი არის ბრტყელი გადახურვა. ჩატარებული კვლევისას (ვიზუალური დათვალიერებით) მზიდ კონსტრუქციებში მნიშვნელოვანი სახის

დეფორმაციები და დაზიანებები არ გამოვლენილა, რის გამოც შეიძლება ითქვას, რომ მოცემულ ეტაპზე არსებული შენობის ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია. საპროექტო შენობა (ს.კ.01.10.07.007.104) მომიჯნავე შენობიდან (ს.კ.01.10.08.006.628) დაშორებულია მინიმალური მანძილით 13.00 მეტრით. აქედან გამომდინარე საპროექტო შენობა, მშენებლობის პერიოდში გავლენას არ იქონიებს აღნიშნულ მომიჯნავე შენობაზე.

საპროექტო შენობებისგან ზემოთ აღნიშნული შენობის გარდა, სხვა არსებული შენობები განთავსებულია 20 მეტრზე მეტი მანძილებით. აქედან გამომდინარე არცერთ მომიჯნავე საკადასტროში მდებარე არსებულ შენობებზე არ მოახდენს მდგრადობაზე ზეგავლენას საპროექტო შენობა.

დ ა ს კ ვ ნ ა

- ამრიგად, ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, III და IV მიკრო-რაიონებს შორის ს.კ.01.10.07.007.104-ში მდებარე ნაკვეთზე კვლევების შედეგად დადგინდა, რომ საპროექტო შენობის მომიჯნავე ნაკვეთებზე ს.კ.01.10.07.007.094; ს.კ.01.10.08.006.628 მდებარე შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია. საპროექტო შენობა მომიჯნავე ნაკვეთებზე არსებული შენობებისგან დაშორებულია მინიმალური მანძლით 10.00 მ-ით, ამიტომ საპროექტო შენობა მშენებლობის პერიოდში მომიჯნავე შენობებზე კონსტრუქციულად ზეგავლენას არ მოახდენს არსებულ შენობა-ნაგებობობებზე. სამუშაოების წარმოების დროს მკაცრად იქნას დაცული მშენებლობის წარმოების უსაფრთხოების წესები.

გამოყენებული ლიტელატურა (სტანდარტი, რეგლამენტები...)

1. პნ 01.05-08 - სამშენებლო კლიმატოლოგია;
2. პნ 01.01-09 - სეისმომედეგი მშენებლობა;
3. პნ 02.01-08 - შენობების და ნაგებობების ფუძეები;
4. პნ 03.01-09 - ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები;
5. СНиП 2.01.07-85* - Нагрузки и воздействия, М.: 1987;
6. СНиП 2.03.01-84* - Бетонные и железобетонные конструкции, М.: 1989;
7. EMS-98 – European Macroseismic Scale 1998 Volume 15.

ინჟინერ - კონსტრუქტორი: ჯაბა კაკალაძე

E-mail: kakaladze2018@gmail.com

Tel: 591 98 17 53

პირადი No / 61010018956

ქ. თბილისი 2023.08.22

საქართველო

არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი
საქართველოს
აგრარული უნივერსიტეტი

ბაკალავრის დიპლომი

AUG № 000151

სამშენებლო ტექნოლოგიური

ფაკულტეტის 2016 წლის 31 აგვისტოს № 15-08/10

გადაწყვეტილებით ჯაბა კაკალაძეს მიენიჭა

ინჟინრის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

მშენებლობაში.

GEORGIA

Non-Profit (Non-Commercial) Legal Entity
AGRICULTURAL
UNIVERSITY OF GEORGIA

BACHELOR'S DIPLOMA

AUG № 000151

By Decision № *15-08/10 of 31 August 2016* of the Faculty of

Engineering Technology

Jaba Kakaladze

was awarded the Degree of Bachelor of

Engineering.

in Building.

დეკანი / Dean — ზაზა მეტრეველი / Zaza Metreveli /

რექტორი / Rector — ვახტანგ ლეჟავა / Vakhtang Lejava /

(Seal: NON-PROFIT (NON-COMMERCIAL) LEGAL ENTITY AGRICULTURAL UNIVERSITY OF GEORGIA — 211325653 — ბ.ა. Seal)

თბილისი
TBILISI

12 რიცხვი/ day 12 თვე/month 2016 წელი/year

სარეგისტრაციო № 000017
REGISTRATION

დამამზადებელი: შპს ლოგიკა დამკვეთი: ა(ა)იპ საქართველოს აგრარული უნივერსიტეტი სუფ-ს რეგისტრაციის №61-4547


GEO
საქართველო
სტუდენტი
STUDENT
სახელი / FIRST NAME
ჯაბა
JABA
გვარი / LAST NAME
კაკალაძე
KAKALADZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
61010018956
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
02.11.1992
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
14.06.2022
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
11IC70379
დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
შუახევი
SHUAKHEVI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
14.06.2012
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE011IC70379461010018956<<<<
9211029M2206149GE0<<<<<<<<<<<9
KAKALADZE<<JABA<<<<<<<<<<<<<<

CV (curriculum vitae)

სახელი, გვარი: ჯაბა კაკალაძე

დაბადების თარიღი : 2.11.1992

დაბადების ადგილი: ქ. ბათუმი

მისამა რთი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 6 კვ, 20 კორპუსი, ბინა 25
☎: **მობ. 591-98-17-53.**
✉**: kakaladze2018@gmail.com**

სამუშაოგამოცდილება

07/2016 09/2016 შ.პ.ს „**ელიტაბურჯი**“, თანამდებობა: კონსტრუქტორი.
10/2016 08/2017 შ.პ.ს „**cubicon**“, თანამდებობა: კონსტრუქტორი.
12/2017-დან შ.პ.ს „**IMAXgroup**”, თანამდებობა: მთავარი კონსტრუქტორი.
08/2018-დან შ.პ.ს "კონსტრუქტორი", თანამდებობა: მთავარი კონსტრუქტორი.

განათლება:

საშუალო : ნიგაზეულის საჯარო სკოლა - 12 კლასი

პროფესიული:
2011-2012 წლებში ვსწავლობდი ბათუმში საზღვაო სასწავლო ცენტრში „ანრი“. სადაც მივიღე პროფესიული განათლება, სპეციალობით: სამანქანე განყოფილების მეზღვური.

უმაღლესი:
2012-2016 წლებში ვსწავლობდი საქართველოს აგრარულ უნივერსიტეტში, საინჟინრო ტექნოლოგიურ ფაკულტეტზე, სადაც მივიღე უმაღლესი განათლება.

კომპიუტერული ცოდნა:

Windows, MS Word, MS Excel, MS Power Point, Internet, Adobe PS.& etc, Matlab, AutoCAD, LIRA-SAPR, Advance Steel, Autodesk Inventor, MatHcad.

ენები:

ქართული(მშობლიური), რუსული(საშუალო), ინგლისური(საშუალო), თურქული(საშუალო).

სხვა ინტერესები

საინტერესო პროექტებში ჩართულობა, პასუხისმგებლობის აღება, რისკების გაწევა, პროფესიული კვალიფიკაციის ამაღლება, მოგზაურობა, ცურვა და აქტიური ვარჯიში.

ჩემს მიერ შესრულებული კონსტრუქციული პროექტების ჩამონათვალი:

1. მრავალფუქციური შენობა, მის: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი „თეთრაანთ ბაღები“ (ს.კ.01.72.14.094.579). სამშენებლო ფართი S=19000 მ^2;
2. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, მის: ქ.თბილისი, ვარკეთილი, ზემო პლატო სამშენებლო ფართი S=4500 მ^2;
3. საბავშვო ბაგა-ბაღი N14, მის: ქ.თბილისი, გლდანის რაიონი, დ.სარაჯიშვილის N13 სამშენებლო ფართი S=4400 მ^2;
4. საბავშვო ბაგა-ბაღი N109, მის: ქ.თბილისი, ისნის რაიონი ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N110; სამშენებლო ფართი S=7400 მ^2;
5. საბავშვო ბაგა-ბაღი N125, მის: ქ.თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, ო.ქინქლაძის N24; სამშენებლო ფართი S=2360 მ^2;
6. საბავშვო ბაგა-ბაღი N28, მის: ქ.თბილისი, სამგორის რაიონის, ვარკეთილის მასივის X კვ; სამშენებლო ფართი S=8000 მ^2;
7. საბავშვო ბაგა-ბაღი N43, მის: ქ.თბილისი, გლდანის რაიონი, ლაითურის ქ. N64; სამშენებლო ფართი S=5500 მ^2;
8. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, მის: ქ.თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი, ნაკვეთი 011/100; სამშენებლო ფართი S=1200 მ^2;
9. მრავალფუქციური შენობა, მის: ქ.თბილისი, ახალუბნის ქუჩა N4 (ს.კ.01.17.02.079.021). სამშენებლო ფართი S=3000 მ^2;
10. მრავალფუქციური კომპლექსი, მის: ქ.თბილისი, ვარკეთილი, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქ.N63 (ს.კ.01.19.20.004.032). სამშენებლო ფართი S=3500 მ^2;
11. სპორტ კომპლექსი, მის: ქ.ახალციხე, ასპინძის ქუჩა N44 (ს.კ. 62.09.54.718); სამშენებლო ფართი S=11800 მ^2;
12. სპორტ კომპლექსი, მის: ქ.ზუგდიდი, ბენდელიანის ქუჩა N35 (ს.კ. 43.31.71.098); სამშენებლო ფართი S=11800 მ^2;
13. საქართველოს სახალხო აპატარის დამცველის ცენტრალური ოფისი. მის: ქ.თბილისი, ფაღავას ქ.N6 ს.კ.01.17.01.057.020; სამშენებლო ფართი S=6000 მ^2;
14. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, მის: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, იაკობ რაინეგსის ქუჩა N36ბ; (ს.კ.01.72.14.040.190); სამშენებლო ფართი S=2500 მ^2;
15. სასაწყობე შენობა-ნაგებობა. მის: გარდაბანი, სოფელი მარტყოფი ს.კ. 81.10.39.454; სამშენებლო ფართი S=3500 მ^2;
16. .....,